

UŽSAKOVAS: P. S.

OBJEKTAS: VIENO BUTO IR DVIEJŲ DVIEJŲ BUTŲ  
GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNAS,  
BERNATONIŲ G. 34, STATYBOS  
PROJEKTAS

STATYBOS VIETA: KAUNAS, BERNATONIŲ G. 34

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTAVIMO DARBŲ  
STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 20203-17-PP

DIREKTORIUS Atestuotas Architektas T. VAIKASAS

PV, PDV ATEST. NR. A1960 Atestuotas Architektas T. VAIKASAS

2020 KAUNAS

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI DALIS


### BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

---

UŽSAKOVAS:	P. S.
OBJEKTAS:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR DU DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO M. BERNATONIŲ G. 34, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KAUNO M. BERNATONIŲ G. 34
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### PAGRINDINIŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
3. Žemės sklypo ribų planas.
4. Topografinis planas.

0	2020				
Laida	Data			Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			Statinsys: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR DU DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNO M., BERNATONIŲ G. 34, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida
A1960	PV	Atest. Arch.T. Vaikasas			0
A1960	PDV	Atest. Arch.T. Vaikasas			
Kalba	Statytojas:			Lapas	Lapų
LT	<b>P. S.</b>			20203-17-TDP-AR	1 7

## PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

### LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
3. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas

### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.03:2009	„Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių projektinės vertės“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.05.01:2005	„Pastatų atitvarų šiluminė technika“
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos grindys“
STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.09.04:2008	„Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
2014 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. 1-144	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

2014 m. rugpjūčio 21 d. Įsakymas Nr. 1-311 „Gyvenamųjų patatų gaisrinės saugos taisyklės“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

	Lapas	Lapų	Laida
20203-17-TDP-AR	2	7	0

**LR statybos normos ir taisyklės:**

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“

**Higienos normos:**

HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nenurodyta kitaip.

	Lapas	Lapų	Laida
20203-17-TDP-AR	3	7	0

# SKLYPO PLANO DALIS

## SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

---

### BENDRIEJI DUOMENYS

Techninio darbo projekto sklypo plano dalies rengimo pagrindas – projektavimo užduotis, topografinis planas, žemės sklypo registro ir kadastro dokumentai.

### STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Gyvenamieji namai statomi privačiame, 0.1521 ha ploto kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklype:

Unikalus Nr. 5283-0007-0050

Kadastrinis Nr. 1901/0281:665

Naudojimo paskirtis- kita

Žemės sklypo plotas- 0.1521 ha

Vakarinėje ir pietinėje pusėse sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, šiaurinė ir rytinė sklypo dalys dalinai ribojasi su privažiavimo gatvėmis ir privačiais sklypais.

### STATINIO KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS

Statinių kategorija – neypatingi statiniai

Statybos rūšis – nauja statyba

### ŽEMĖS SKLYPO APSAUGOS ZONOS

Įrašų nėra.

### PROJEKTINIAI SKLYPO SPRENDINIAI

Patekimas į sklypą rytinėje sklypo dalyje, iš privažiavimo kelio. Projektuojami gyvenamieji namai yra urbanizuotoje teritorijoje, sudarantys stačiakampę planinę užstatymo kompoziciją su esamu gretimu užstatymu. Nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų ribų išlaikomi reikiami atstumai: iki artimiausios pietinės sklypo ribos – 3.50 m., nuo vakarinės ribos pastatai nutolę 7.30 m., nuo šiaurinės ribos- 3.09 m., nuo rytinės ribos- 7.50 m. Baigus statybos darbus teritorija suplanuojama įvertinus gatvės altitudę ir gretimuose sklypuose esamų gyvenamųjų namų teritorijos projektinį planiravimo lygį. Įrengiami takai, žolynai. Sklypo išpylimas negali pažeisti gretimų sklypų savininkų teisėtų interesų. Teritorija apželdinama pagal parengtą aplinkos sutvarkymo projektą, įrengiamas apšvietimas prie automobilių stovėjimo vietų ir įėjimų į pastatus. Prie gyvenamųjų namų projektuojami takai,

20203-17-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

įvažiavimas į sklypą, stovėjimo aikštelės numatomos kietos dangos. Reikalingos 12 automobilių stovėjimo vietos pagal pastatų naudingąjį plotą. Takų, aikštelių ir terasų atstumai iki kaimyninių sklypų ribų numatomi daugiau kaip 1 m atstumu. Neužstatyta ir neužgrįsta sklypo teritorijos dalis išlyginama ir užsėjama veja. Žaliajai zonai paliekama 37% sklypo ploto.

## **ARCHITEKTŪROS DALIS**

### **ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

---

#### **BENDRIEJI DUOMENYS**

Techninio darbo projekto architektūros dalies rengimo pagrindas – projektavimo užduotis, topografinis planas, žemės sklypo registro dokumentai ir kadastro dokumentai.

#### **STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA**

Gyvenamasis namas statomas privačiame, 0.1521 ha ploto kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklype:

Unikalus Nr. 5283-0007-0050

Kadastrinis Nr. 1901/0281:665

Naudojimo paskirtis- kita

#### **FUNKCINĖ PASKIRTIS**

Vienbutis pastatas priskiriamas P.1.1. funkciniai statinių grupei. Statinio paskirtis- gyvenamosios paskirties vieno buto pastatai (namai).

Du dvibučiai pastatai priskiriami P.1.2. funkciniai statinių grupei. Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatai (namai).

#### **STATINIO KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS**

Statinių kategorija – neypatingi statiniai

Statybos rūšis – nauja statyba

#### **PROJEKTUOJAMAS STATINYS**

Projektuojami A+ energetinio naudingumo klasės gyvenamieji namai; vieno buto gyvenamasis namas ir du dviejų butų gyvenamosios paskirties (dviejų butų pastatai). Išplanavimas, fasadų sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi, statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais dokumentais.

20203-17-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Vienbutis gyvenamasis namas dviejų aukštų, jame numatoma: tambūras, virtuvė su svetaine, san. mazgas, katilinė. Antrame aukšte – 3 kambariai, 2 san. mazgai ir rūbų patalpa. Projektuojamas blokelių mūro pastatas su apšiltinimu ir struktūrinio tinko apdaila. Stogas dvišlaitis, danga- profiliuota skarda. Spalviniai fasadų sprendimai ir spalvų kodai nurodyti brėžiniuose. Vėdinimo sistema rekuperacinė su oro pašildymu elektra. Šildymui įrengiamas šilumos siurblys oras- vanduo, energija imama iš oro.

Du vienodi dvibučiai gyvenamieji namai dviejų aukštų, patalpų išplanavimas verstas veidrodinai. Pirmo aukšto butuose numatoma: tambūras, virtuvė su svetaine, san. mazgas, katilinė. Antrame aukšte – 3 kambariai, 2 san. mazgai ir rūbų patalpa. Projektuojami blokelių mūro pastatai su apšiltinimu ir struktūrinio tinko apdaila. Stogai dvišlaičiai, danga- profiliuota skarda. Spalviniai fasadų sprendimai ir spalvų kodai nurodyti brėžiniuose. Vėdinimo sistema rekuperacinė su oro pašildymu elektra. Šildymui įrengiamas šilumos siurblys oras- vanduo, energija imama iš oro.

Visų kambarių, svetainių zonos grindų danga – parketlentės. Virtuvių zonos ir san. mazgų, tambūrų grindų danga - akmens masės plytelės. Įrengiant grindų pagrindą, grindis, laikytis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Visų patalpų sienos tinkuojamos, lubos apkalamos gipskartonio plokštėmis. Numatoma montuoti plastikinius, su stiklo paketais langus, plastikinės lauko ir medinės vidaus duris. Po vitrinomis šiltinti 80 mm. Visi gaminiai turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Vidaus patalpų apdailą galima tikslinti interjero projekto metu.

#### PASTATŲ PATALPŲ FUNKCINIS ZONAVIMAS

Projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą iš gatvės (rytų) pusės. Iš tambūro patenkama į gyvenamąsias patalpas: svetainę, virtuvę, kambarius, san. mazgą. Pastačius pastatus, bus sudaromos sąlygos žmonių poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susijusiai su gyventojų poreikiais.

#### TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

##### VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	79.00 m <sup>2</sup>
2. BENDRAS PLOTAS	115.84 m <sup>2</sup>
3. NAUDINGAS PLOTAS	115.84 m <sup>2</sup>
4. GYVENAMAS PLOTAS	83.40 m <sup>2</sup>
5. PAGALBINIS NENAUDINGAS PLOTAS	32.44 m <sup>2</sup>
6. PASTATO TŪRIS	555.00 m <sup>3</sup>
7. PASTATO AUKŠTIS	7.80 m
8. AUKŠTŲ SKAIČIUS	2

##### DU DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	146.00 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------

20203-17-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

2. BENDRAS PLOTAS	217.54 m <sup>2</sup>
3. NAUDINGAS PLOTAS	217.54 m <sup>2</sup>
4. GYVENAMAS PLOTAS	162.50 m <sup>2</sup>
5. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS	55.02 m <sup>2</sup>
6. PASTATO TŪRIS	1070.00 m <sup>3</sup>
7. PASTATO AUKŠTIS	8.49 m
8. AUKŠTŲ SKAIČIUS	2

	<b>1 BUTAS:</b>	<b>2 BUTAS:</b>
1. BENDRASIS PLOTAS	73.20 m <sup>2</sup>	73.20 m <sup>2</sup>
2. NAUDINGASIS PLOTAS	73.20 m <sup>2</sup>	73.20 m <sup>2</sup>
3. GYVENAMASIS PLOTAS	81.25 m <sup>2</sup>	81.25 m <sup>2</sup>
4. PAGALBINIS PLOTAS	27.51 m <sup>2</sup>	27.51 m <sup>2</sup>

#### KOMUNIKACIJOS

Vandens tiekimas iš centralizuotų tinklų (Geriamo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 ir HN 48-2001 reikalavimus). Karštas vanduo bus ruošiamas šilumos punktuose, naudojant šaltą vandenį. Vandens šildytuvai 100 l turi būti - automatiniai su temperatūros pagal užduotą režimą karšto vandens talpose reguliavimu.

Vanduo tiekiamas iš vandentiekio tinklų.

Nuotekos surenkamos į nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekos surenkamos į paviršinių nuotekų surinkimo talpas.

Elektros įvadas projektuojamas iš esamos apskaitos spintos.

Šildymą ir katilo pajungimus įrengti pagal atskirai parengtus projektus. Namų vėdinimas rekuperacinis su pašildymu. Projektuojami vėdinimo kanalai iš visų patalpų atskiru projektu.

20203-17-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



**EKSPLIKACIJA:**

- SKLYPO RIBA
- ① PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- ② PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
- ③ PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
- ELETROS ĮVADAS
- V1 — V1 — VANDENTIEKIO TINKLAS
- F1 — F1 — BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- L1 — L1 — LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO TALPA 8m<sup>3</sup>
- ↔ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

**TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI**

**SKLYPO:**

- 1. SKLYPO PLOTAS 1521 m<sup>2</sup>
- 2. UŽSTATYMO TANKIS 24.5 %
- 3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 36.2 %

**2 GYVENAMO NAMO:**

- 1. UŽSTATYMO PLOTAS 146.00 m<sup>2</sup>
- 2. BENDRAS PLOTAS 217.54 m<sup>2</sup>
- 3. NAUDINGAS PLOTAS 217.54 m<sup>2</sup>
- 4. GYVENAMAS PLOTAS 162.50 m<sup>2</sup>
- 5. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS 55.02 m<sup>2</sup>
- 6. PASTATO TŪRIS 1070.00 m<sup>3</sup>
- 7. PASTATO AUKŠTIS 8.49 m
- 8. AUKŠTŲ SKAIČIUS 2

**1 GYVENAMO NAMO:**

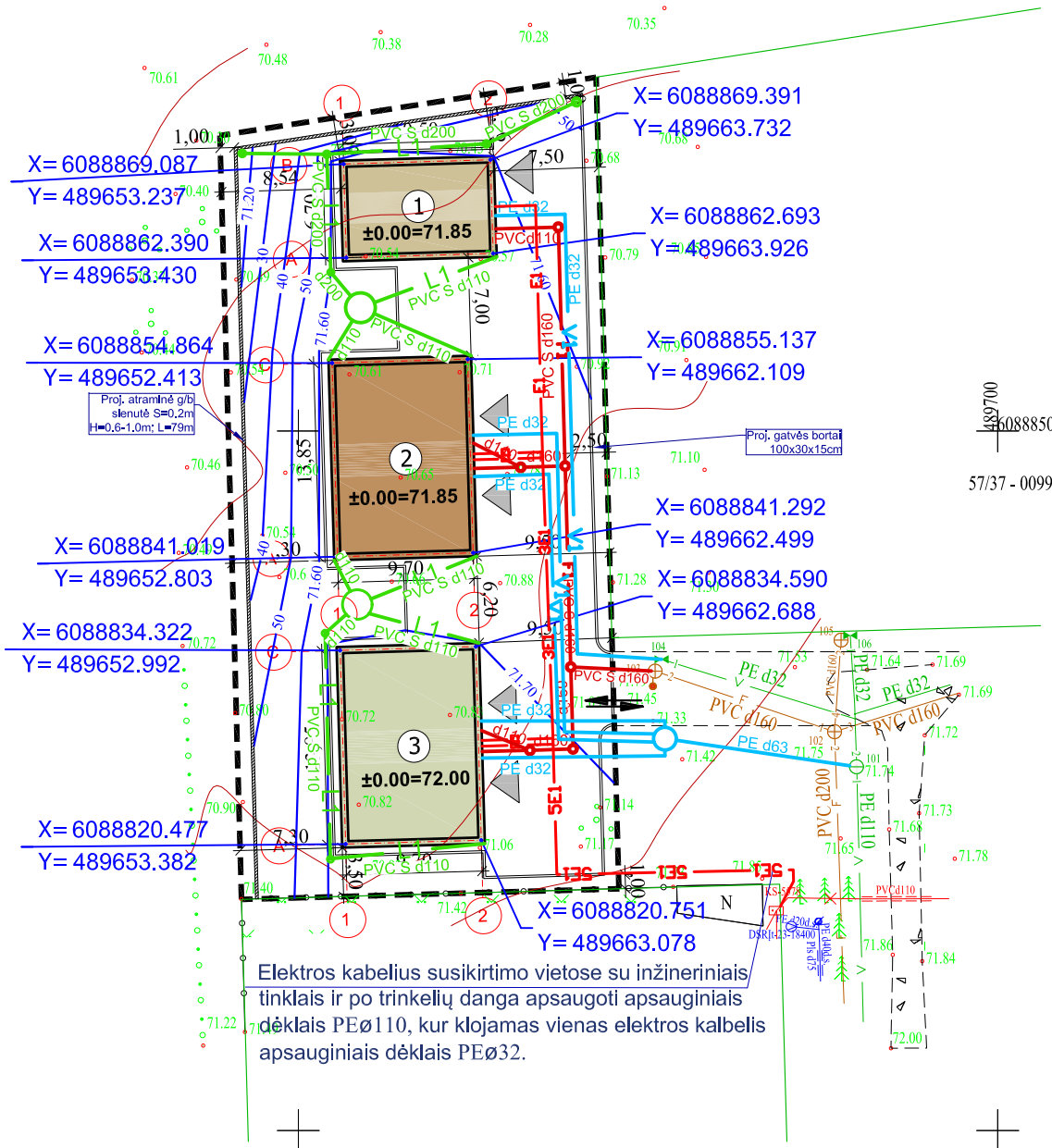
- 1. UŽSTATYMO PLOTAS 79.00 m<sup>2</sup>
- 2. BENDRAS PLOTAS 115.84 m<sup>2</sup>
- 3. NAUDINGAS PLOTAS 115.84 m<sup>2</sup>
- 4. GYVENAMAS PLOTAS 83.40 m<sup>2</sup>
- 5. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS 32.44 m<sup>2</sup>
- 6. PASTATO TŪRIS 555.00 m<sup>3</sup>
- 7. PASTATO AUKŠTIS 7.80 m
- 8. AUKŠTŲ SKAIČIUS 2

**3 GYVENAMO NAMO:**

- 1. UŽSTATYMO PLOTAS 146.00 m<sup>2</sup>
- 2. BENDRAS PLOTAS 217.54 m<sup>2</sup>
- 3. NAUDINGAS PLOTAS 217.54 m<sup>2</sup>
- 4. GYVENAMAS PLOTAS 162.50 m<sup>2</sup>
- 5. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS 55.02 m<sup>2</sup>
- 6. PASTATO TŪRIS 1070.00 m<sup>3</sup>
- 7. PASTATO AUKŠTIS 8.49 m
- 8. AUKŠTŲ SKAIČIUS 2

	1 BUTAS:	2 BUTAS:
1. BENDRASIS PLOTAS	73.20 m <sup>2</sup>	73.20 m <sup>2</sup>
2. NAUDINGASIS PLOTAS	73.20 m <sup>2</sup>	73.20 m <sup>2</sup>
3. GYVENAMASIS PLOTAS	81.25 m <sup>2</sup>	81.25 m <sup>2</sup>
4. PAGALBINIS PLOTAS	27.51 m <sup>2</sup>	27.51 m <sup>2</sup>

	1 BUTAS:	2 BUTAS:
1. BENDRASIS PLOTAS	73.20 m <sup>2</sup>	73.20 m <sup>2</sup>
2. NAUDINGASIS PLOTAS	73.20 m <sup>2</sup>	73.20 m <sup>2</sup>
3. GYVENAMASIS PLOTAS	81.25 m <sup>2</sup>	81.25 m <sup>2</sup>
4. PAGALBINIS PLOTAS	27.51 m <sup>2</sup>	27.51 m <sup>2</sup>



Elektros kabelius susikirtimo vietose su inžineriniais tinklais ir po trinkelį dangą apsaugoti apsauginiais dėklais PEØ110, kur klojamas vienas elektros kabelis apsauginiais dėklais PEØ32.



Pastaba: Koordinatės pažymėtos ašių susikirtimo vietose

0	2020				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos V. Pavardė Parašas A 1960 PV Atest. arch. T. VAIKASAS A 1960 PDV Atest. arch. T. VAIKASAS			VIENO BUTO IR DVIEJŲ DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNO M., BERNATONIŲ G. 34, STATYBOS PROJEKTAS	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
LT	P. S.			00 SKLYPO PLANAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				20203-17-TDP-ITSP-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

**EKSPLIKACIJA:**

- SKLYPO RIBA
- ① PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- ② PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
- ③ PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
- TRINKELIŲ DANGA
- VEJA 37%
- ↔ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- 🚗 DVYLIKA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

**TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI**

**SKLYPO:**

1. SKLYPO PLOTAS	1521 m <sup>2</sup>
2. UŽSTATYMO TANKIS	24.5 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	36.2 %

**2 GYVENAMO NAMO:**

1. UŽSTATYMO PLOTAS	146.00 m <sup>2</sup>
2. BENDRAS PLOTAS	217.54 m <sup>2</sup>
3. NAUDINGAS PLOTAS	217.54 m <sup>2</sup>
4. GYVENAMAS PLOTAS	162.50 m <sup>2</sup>
5. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS	55.02 m <sup>2</sup>
6. PASTATO TŪRIS	1070.00 m <sup>3</sup>
7. PASTATO AUKŠTIS	8.49 m
8. AUKŠTŲ SKAIČIUS	2

	<b>1 BUTAS:</b>	<b>2 BUTAS:</b>
1. BENDRASIS PLOTAS	73.20 m <sup>2</sup>	73.20 m <sup>2</sup>
2. NAUDINGASIS PLOTAS	73.20 m <sup>2</sup>	73.20 m <sup>2</sup>
3. GYVENAMASIS PLOTAS	81.25 m <sup>2</sup>	81.25 m <sup>2</sup>
4. PAGALBINIS PLOTAS	27.51 m <sup>2</sup>	27.51 m <sup>2</sup>

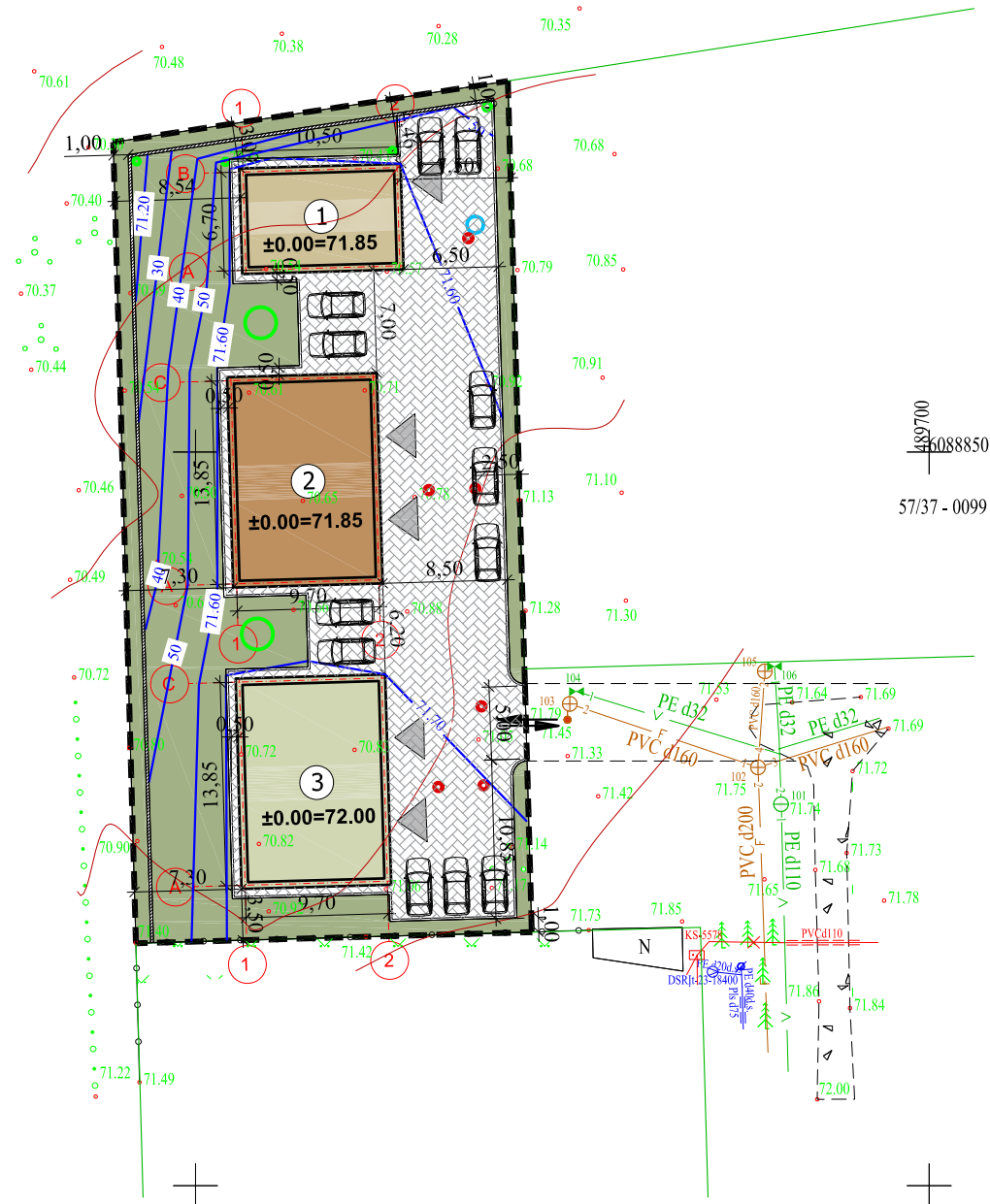
**1 GYVENAMO NAMO:**

1. UŽSTATYMO PLOTAS	79.00 m <sup>2</sup>
2. BENDRAS PLOTAS	115.84 m <sup>2</sup>
3. NAUDINGAS PLOTAS	115.84 m <sup>2</sup>
4. GYVENAMAS PLOTAS	83.40 m <sup>2</sup>
5. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS	32.44 m <sup>2</sup>
6. PASTATO TŪRIS	555.00 m <sup>3</sup>
7. PASTATO AUKŠTIS	7.80 m
8. AUKŠTŲ SKAIČIUS	2

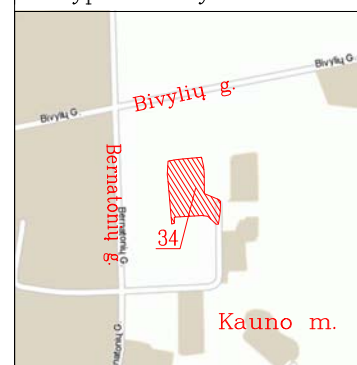
**3 GYVENAMO NAMO:**

1. UŽSTATYMO PLOTAS	146.00 m <sup>2</sup>
2. BENDRAS PLOTAS	217.54 m <sup>2</sup>
3. NAUDINGAS PLOTAS	217.54 m <sup>2</sup>
4. GYVENAMAS PLOTAS	162.50 m <sup>2</sup>
5. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS	55.02 m <sup>2</sup>
6. PASTATO TŪRIS	1070.00 m <sup>3</sup>
7. PASTATO AUKŠTIS	8.49 m
8. AUKŠTŲ SKAIČIUS	2

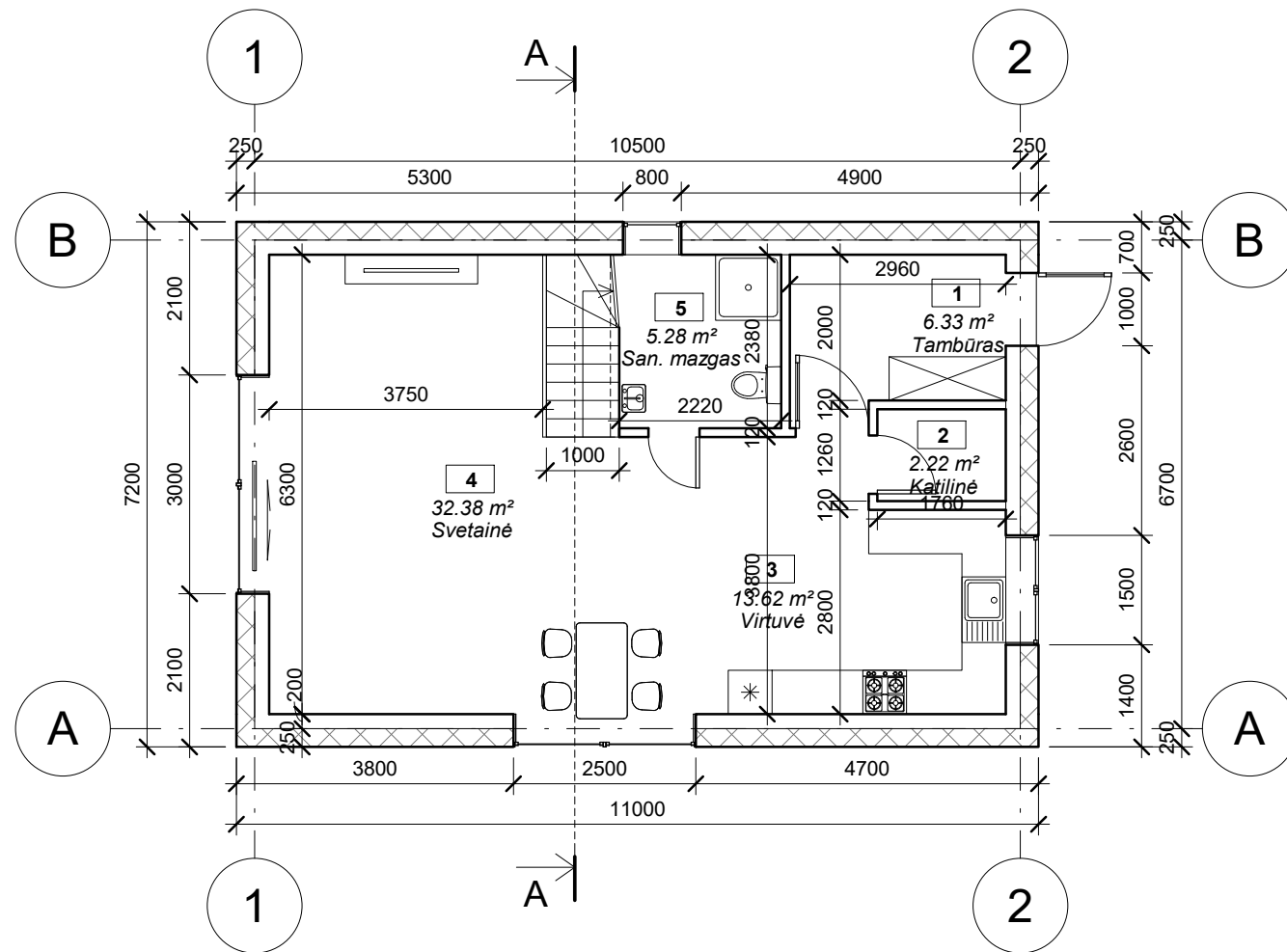
	<b>1 BUTAS:</b>	<b>2 BUTAS:</b>
1. BENDRASIS PLOTAS	73.20 m <sup>2</sup>	73.20 m <sup>2</sup>
2. NAUDINGASIS PLOTAS	73.20 m <sup>2</sup>	73.20 m <sup>2</sup>
3. GYVENAMASIS PLOTAS	81.25 m <sup>2</sup>	81.25 m <sup>2</sup>
4. PAGALBINIS PLOTAS	27.51 m <sup>2</sup>	27.51 m <sup>2</sup>



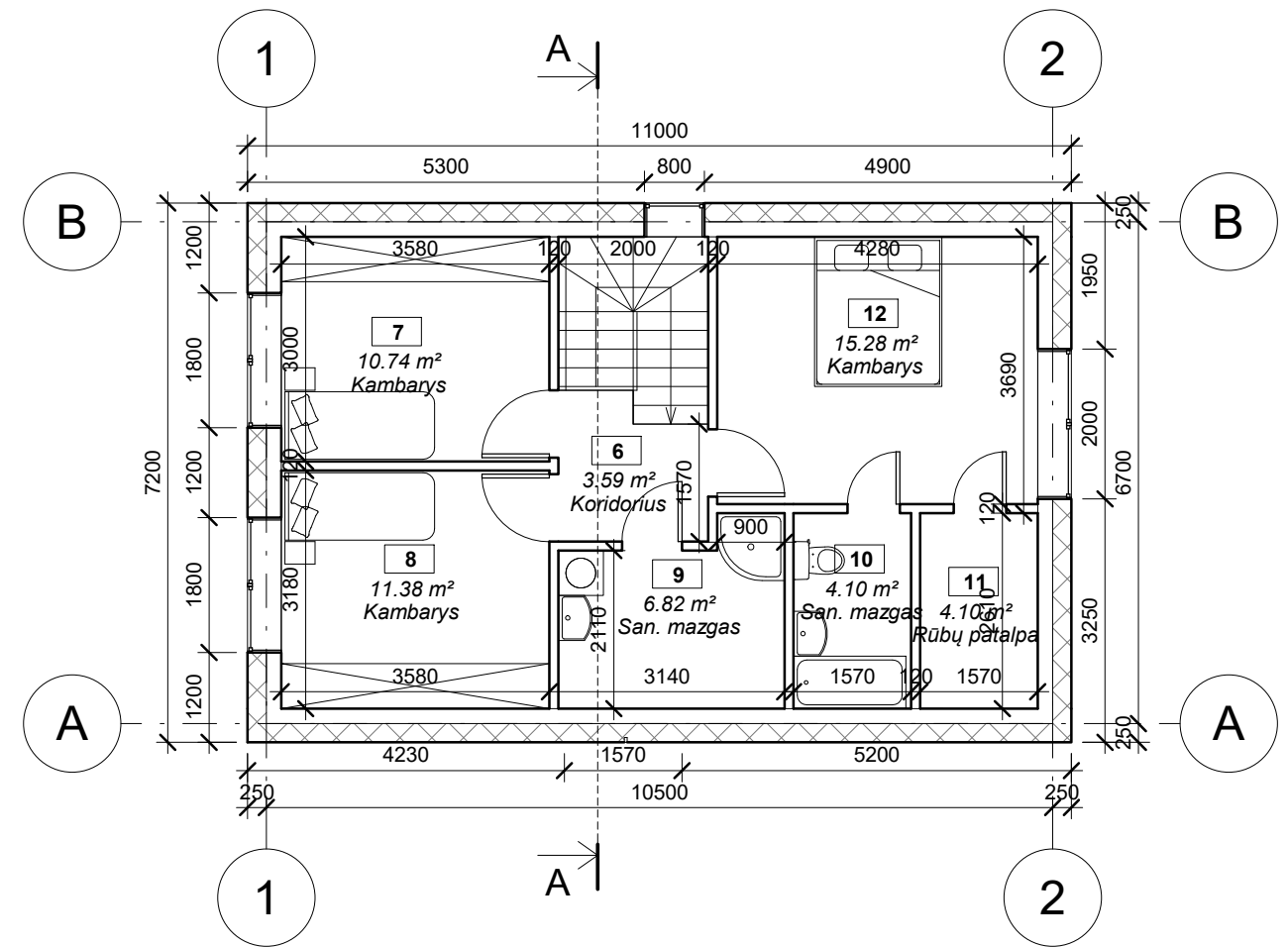
Sklypo išdėstymo schema



0	2020				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Pareigos V. Pavardė Parašas A 1960 PV Atest. arch. T. VAIKASAS A 1960 PDV Atest. arch. T. VAIKASAS		VIENO BUTO IR DVIEJŲ DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNO M., BERNATONIŲ G. 34, STATYBOS PROJEKTAS		
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
LT	P. S.		00 SKLYPO PLANAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SKLYPO PLANAS M 1:500		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			20203-17-TDP-SP-2		LAPŲ
				1	1



1 AUKŠTO PLANAS 1:100




2 AUKŠTO PLANAS 1:100

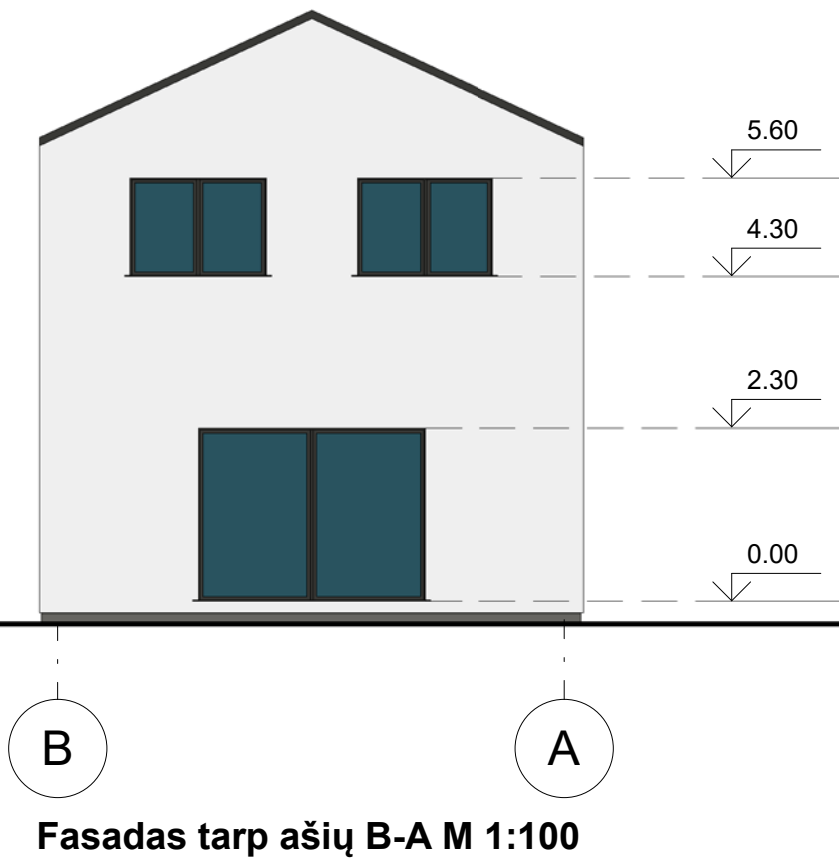
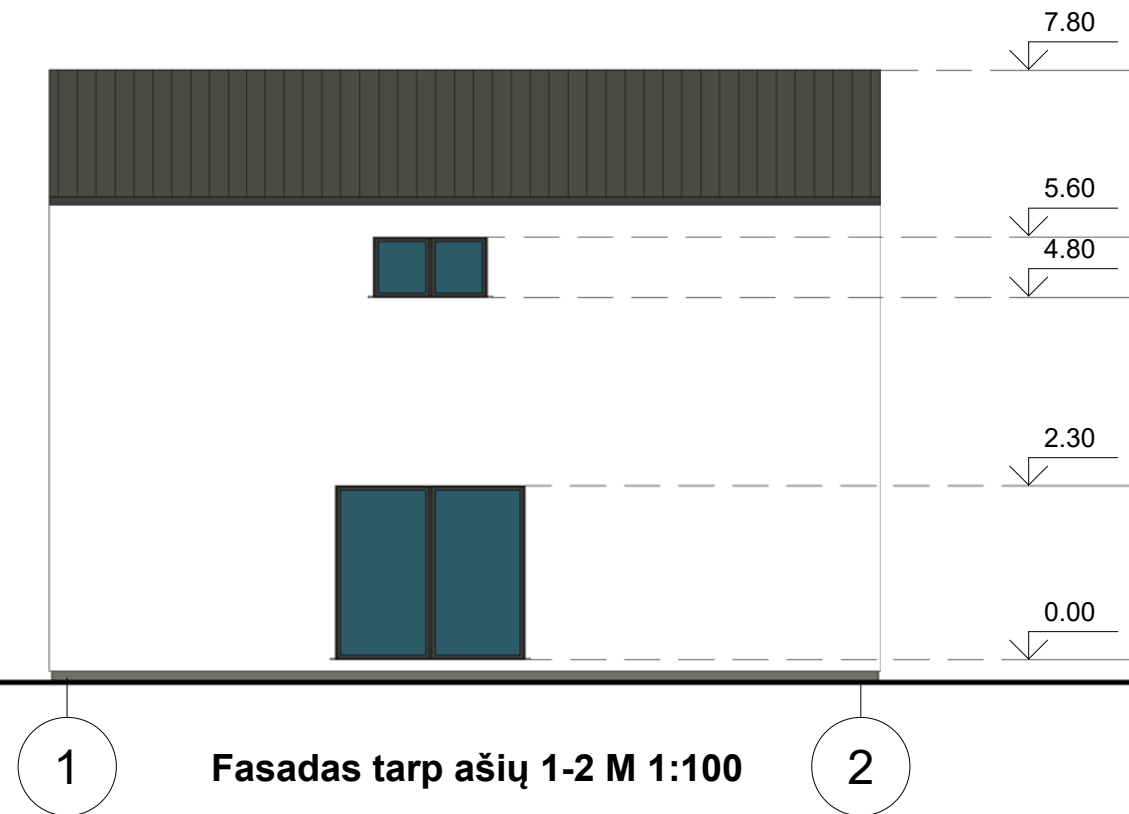
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	6.33 m <sup>2</sup>
2	Katilinė	2.22 m <sup>2</sup>
3	Virtuvė	13.62 m <sup>2</sup>
4	Svetainė	32.38 m <sup>2</sup>
5	San. mazgas	5.28 m <sup>2</sup>
		59.83 m <sup>2</sup>

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Nr.	Pavadinimas	Plotas
6	Koridorius	3.59 m <sup>2</sup>
7	Kambarys	10.74 m <sup>2</sup>
8	Kambarys	11.38 m <sup>2</sup>
9	San. mazgas	6.82 m <sup>2</sup>
10	San. mazgas	4.10 m <sup>2</sup>
11	Rūbų patalpa	4.10 m <sup>2</sup>
12	Kambarys	15.28 m <sup>2</sup>
		56.01 m <sup>2</sup>

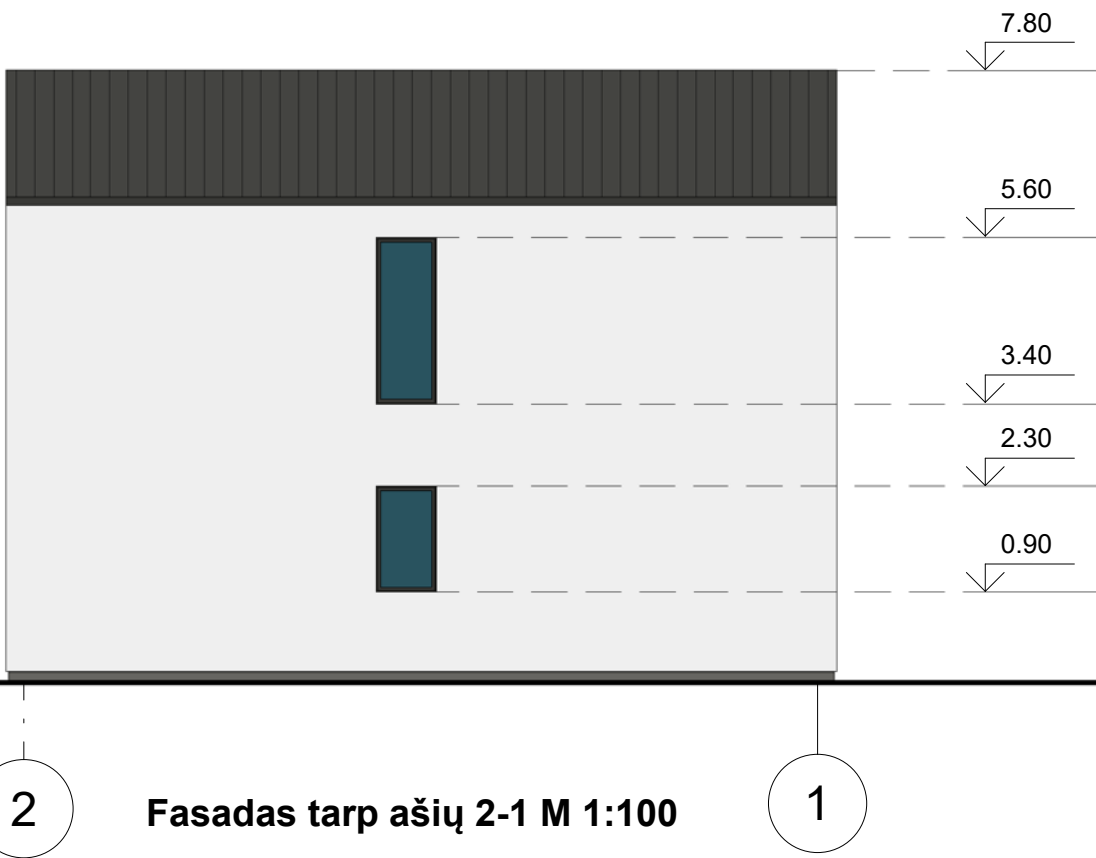
0	2020			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VIENO BUTO IR DU DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNO M., BERNATONIŲ G. 34, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS</b>
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>1 ir 2 AUKŠTŲ PLANAI 1:100</b>
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	P. S.			20203-17-TDP-SA-1
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



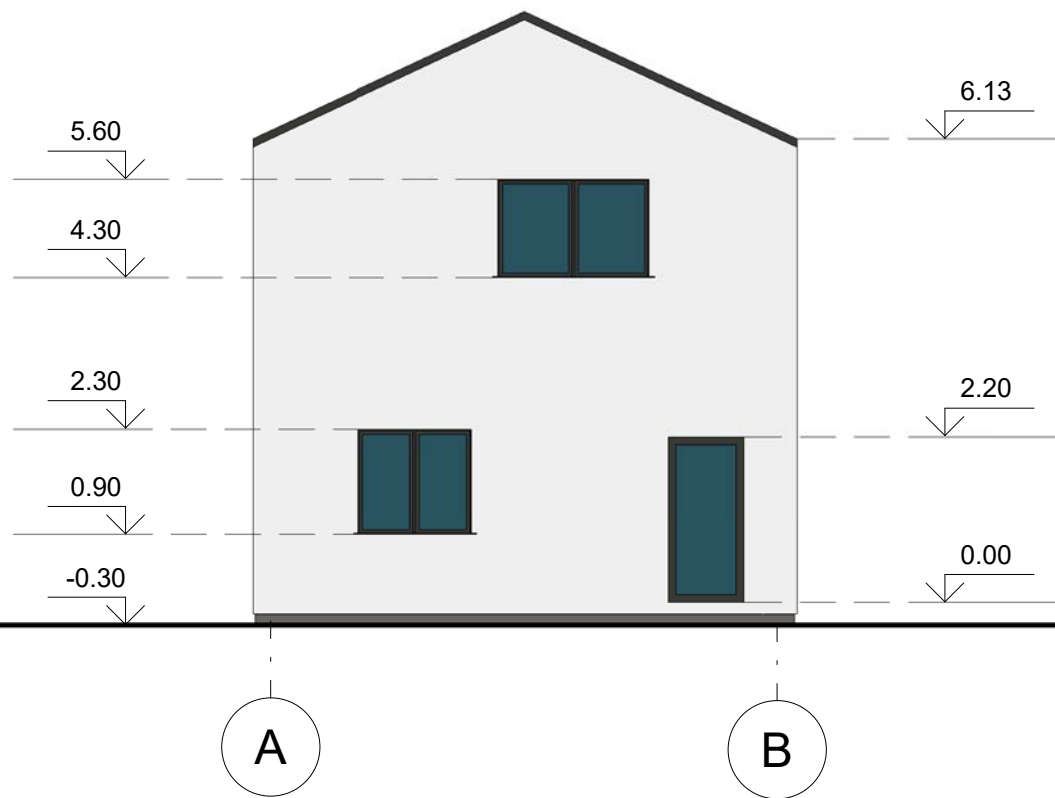
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- FASADŲ SPALVA (PILKŠVA)- RAL 9010
- STOGO SPALVA (TAMSAI PILKA)- RAL 7024

0	2020			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIENO BUTO IR DU DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNO M., BERNATONIŲ G. 34, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				FASADAI 1:100
				LAPAS
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	P. S.		20203-17-TDP-SA-2	
				LAPŲ
				1 1




2 Fasadas tarp ašiu 2-1 M 1:100 1

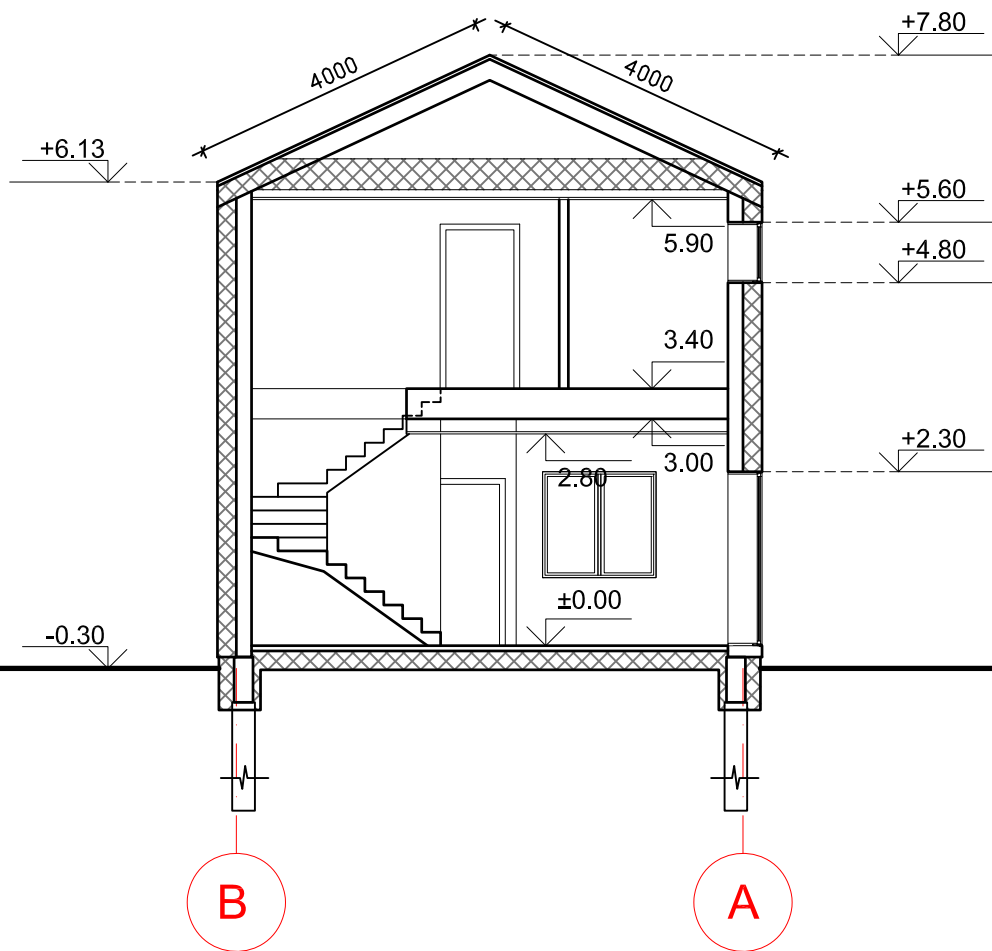


A Fasadas tarp ašiu A-B M 1:100 B

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- FASADŲ SPALVA (BALTA)- RAL 9010
- STOGO SPALVA (TAMSAI PILKA)- RAL 7024

0	2020			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIENO BUTO IR DU DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNO M., BERNATONIŲ G. 34, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				FASADAI 1:100
				LAPAS
				0
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	P. S.			20203-17-TDP-SA-3
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Pastaba:


Matmenys nurodyti milimetrais

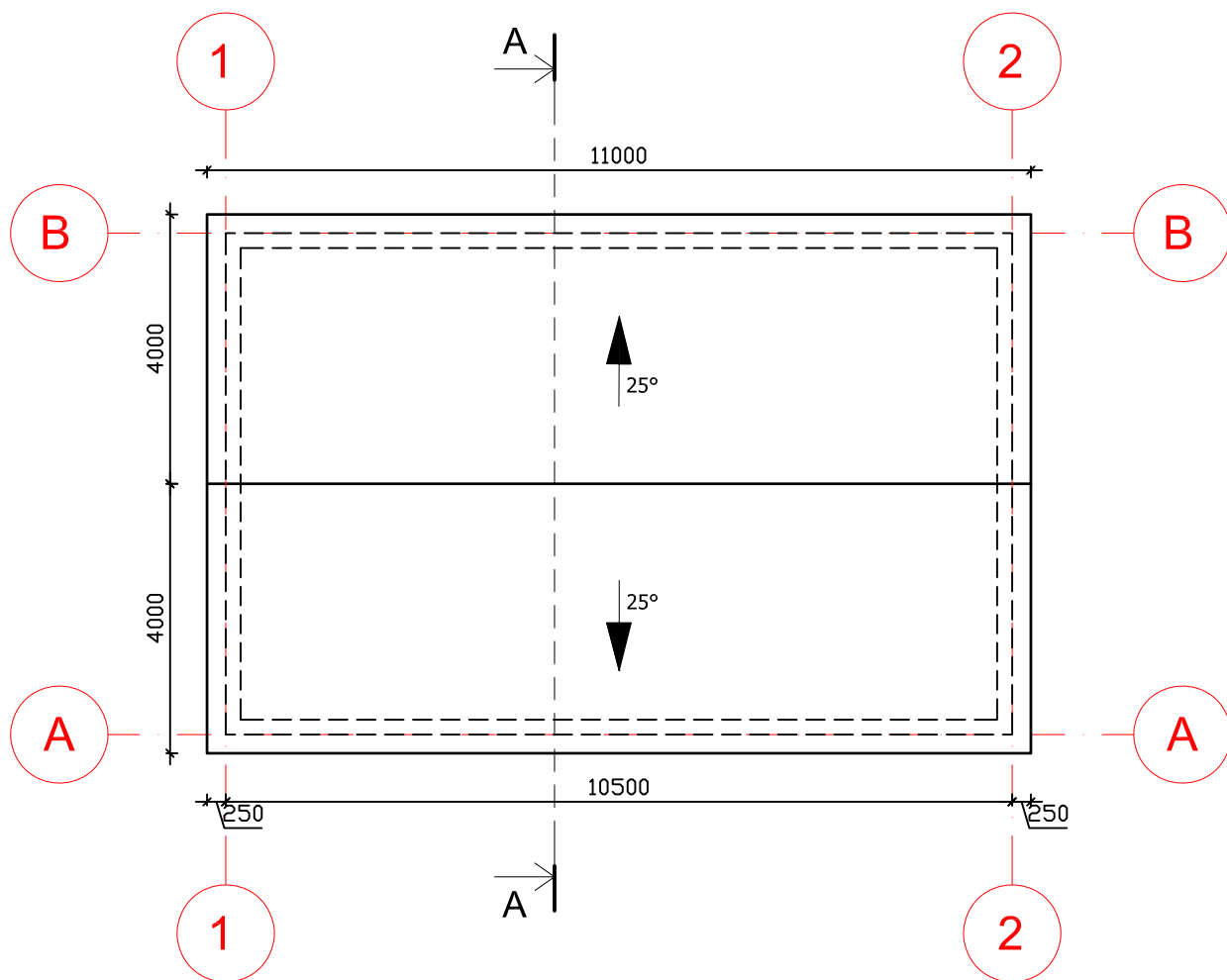
Visi matmenys ir kiekiai tikslinami vietoje


Gaminio atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė

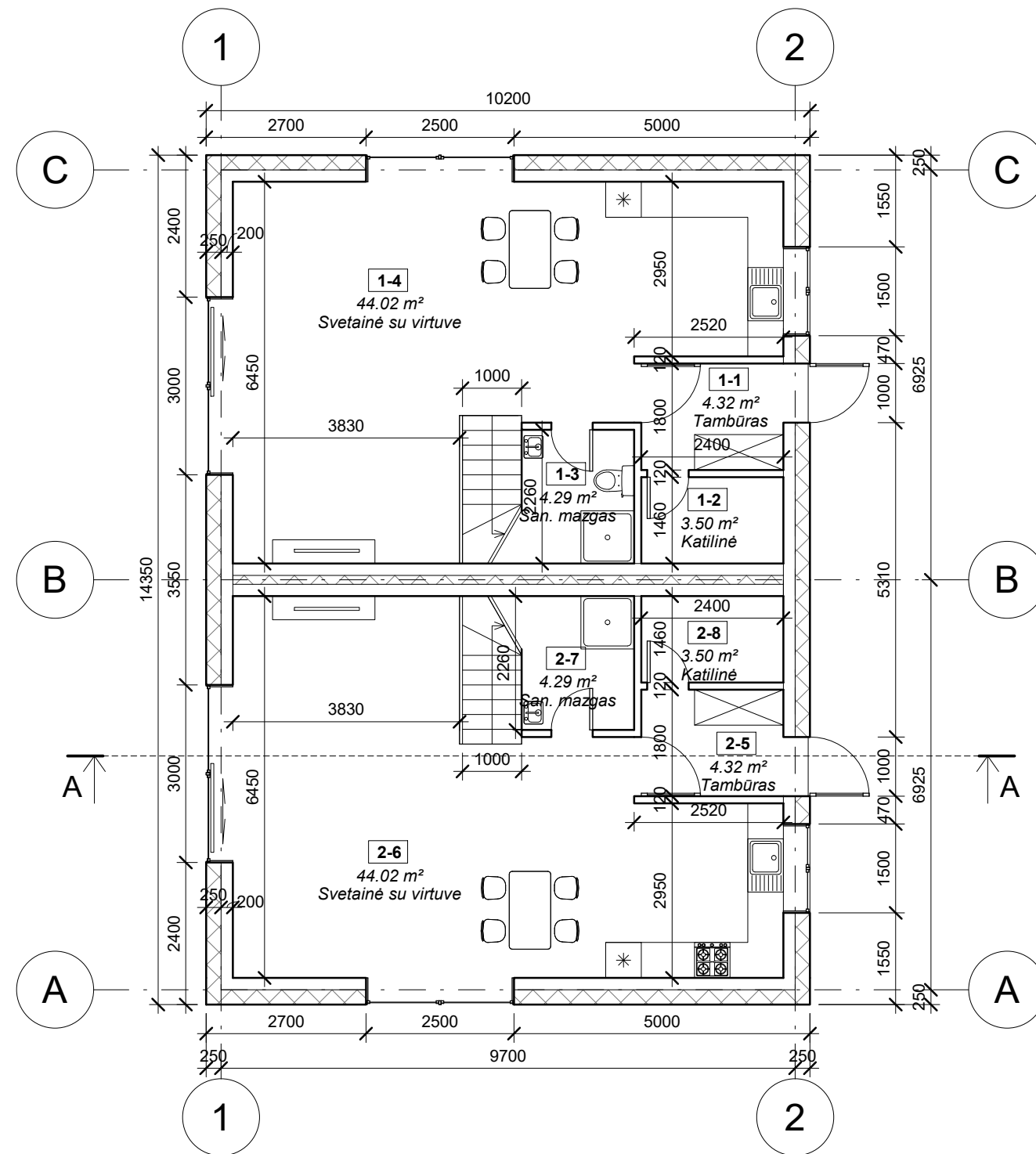
Konstruktivinius sprendinius tikslinti statybos darbų metu

\*Pamatus ir jų įgilinimą tikslinti atlikus geologinius tyrinėjimus

0	2020				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	<b>VIENO BUTO IR DU DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNO M., BERNATONIŲ G. 34, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS</b>	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PJŪVIS A-A M 1:100</b>	
				LAIKA	0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	P. S.			20203-17-TDP-SA-4	LAPAS LAPŲ
				1	1




0	2020				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	<b>VIENO BUTO IR DU DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNO M., BERNATONIŲ G. 34, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS</b>	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>STOGO PLANAS M 1:100</b>	
				LAI DA	0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	P. S.			20203-17-TDP-SA-5	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

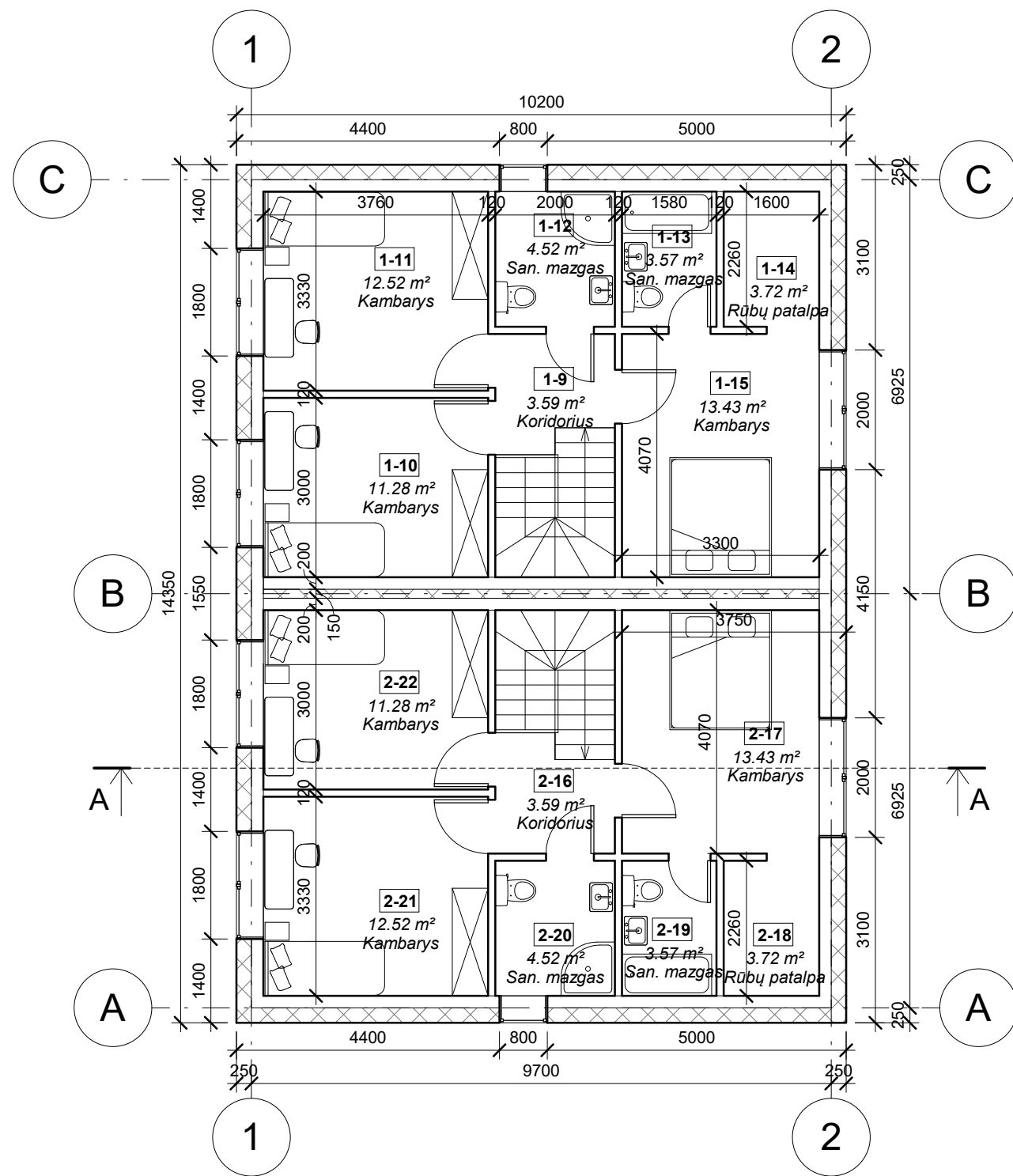


### PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.32 m <sup>2</sup>
1-2	Katilinė	3.50 m <sup>2</sup>
1-3	San. mazgas	4.29 m <sup>2</sup>
1-4	Svetainė su virtuve	44.02 m <sup>2</sup>
2-5	Tambūras	4.32 m <sup>2</sup>
2-6	Svetainė su virtuve	44.02 m <sup>2</sup>
2-7	San. mazgas	4.29 m <sup>2</sup>
2-8	Katilinė	3.50 m <sup>2</sup>
		112.27 m <sup>2</sup>


0	2020				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VIENO BUTO IR DVIEJŲ DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNO M., BERNATONIŲ G. 34, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		<b>2-3 PROJEKTUOJAMI GYVENAMIEJI NAMAI</b>	
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				<b>1 AUKŠTO PLANAS 1:100</b>	
				LAPAS	LAPŲ
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	P. S.			<b>20203-17-TDP-SA-1</b>	
				1	1

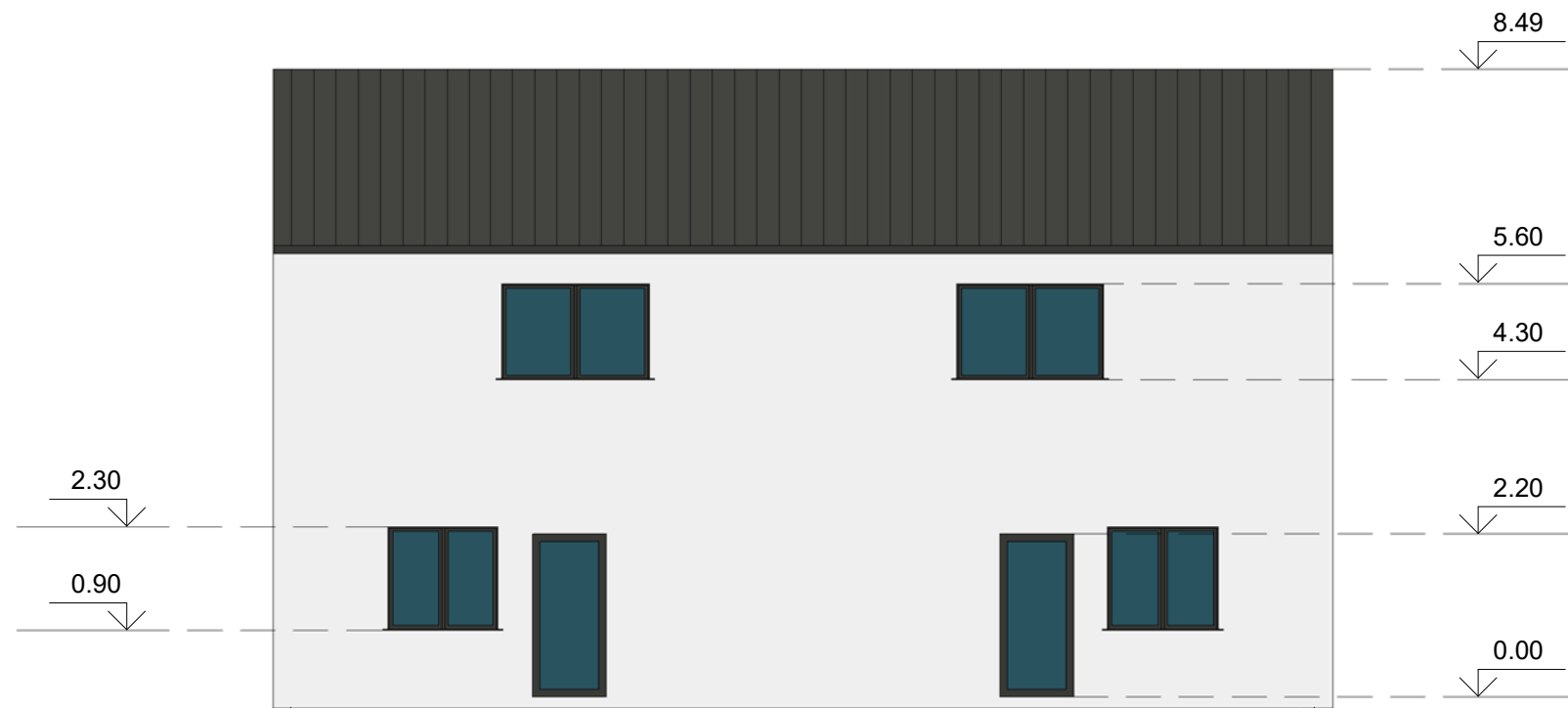




### ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-9	Koridorius	3.59 m <sup>2</sup>
1-10	Kambarys	11.28 m <sup>2</sup>
1-11	Kambarys	12.52 m <sup>2</sup>
1-12	San. mazgas	4.52 m <sup>2</sup>
1-13	San. mazgas	3.57 m <sup>2</sup>
1-14	Rūbų patalpa	3.72 m <sup>2</sup>
1-15	Kambarys	13.43 m <sup>2</sup>
2-16	Koridorius	3.59 m <sup>2</sup>
2-17	Kambarys	13.43 m <sup>2</sup>
2-18	Rūbų patalpa	3.72 m <sup>2</sup>
2-19	San. mazgas	3.57 m <sup>2</sup>
2-20	San. mazgas	4.52 m <sup>2</sup>
2-21	Kambarys	12.52 m <sup>2</sup>
2-22	Kambarys	11.28 m <sup>2</sup>
		105.27 m <sup>2</sup>

0	2020				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VIENO BUTO IR DVIEJŲ DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNO M., BERNATONIŲ G. 34, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>2-3 PROJEKTUOJAMI GYVENAMIEJI NAMAI</b>	
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>2 ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100</b>	
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		LAPAS	LAPŲ
				0	0
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	P. S.		20203-17-TDP-SA-2		LAPŲ
				1	1



A

Fasadas tarp ašiu A-C M 1:100

C



1

Fasadas tarp ašiu 1-2 M 1:100

2


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

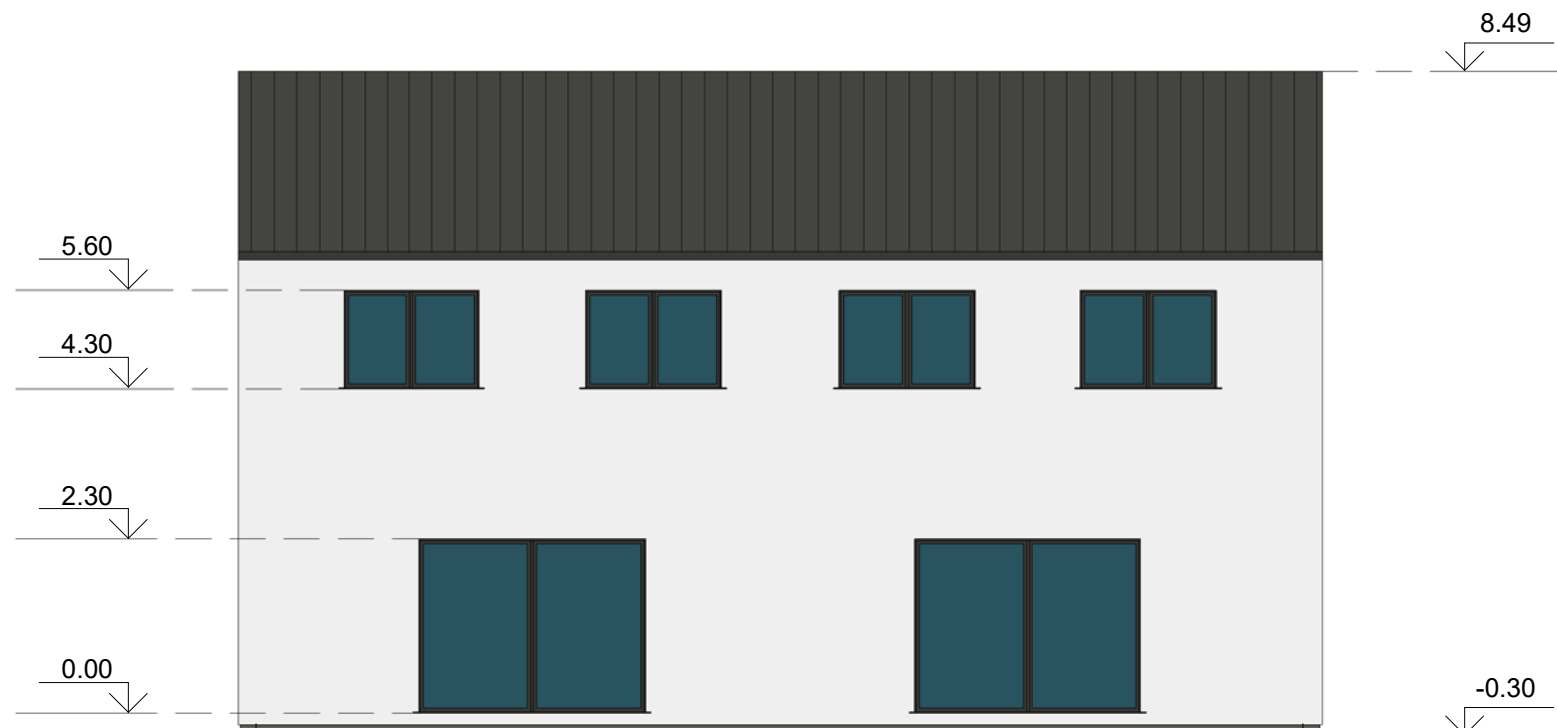


FASADŲ SPALVA (BALTA)- RAL 9010

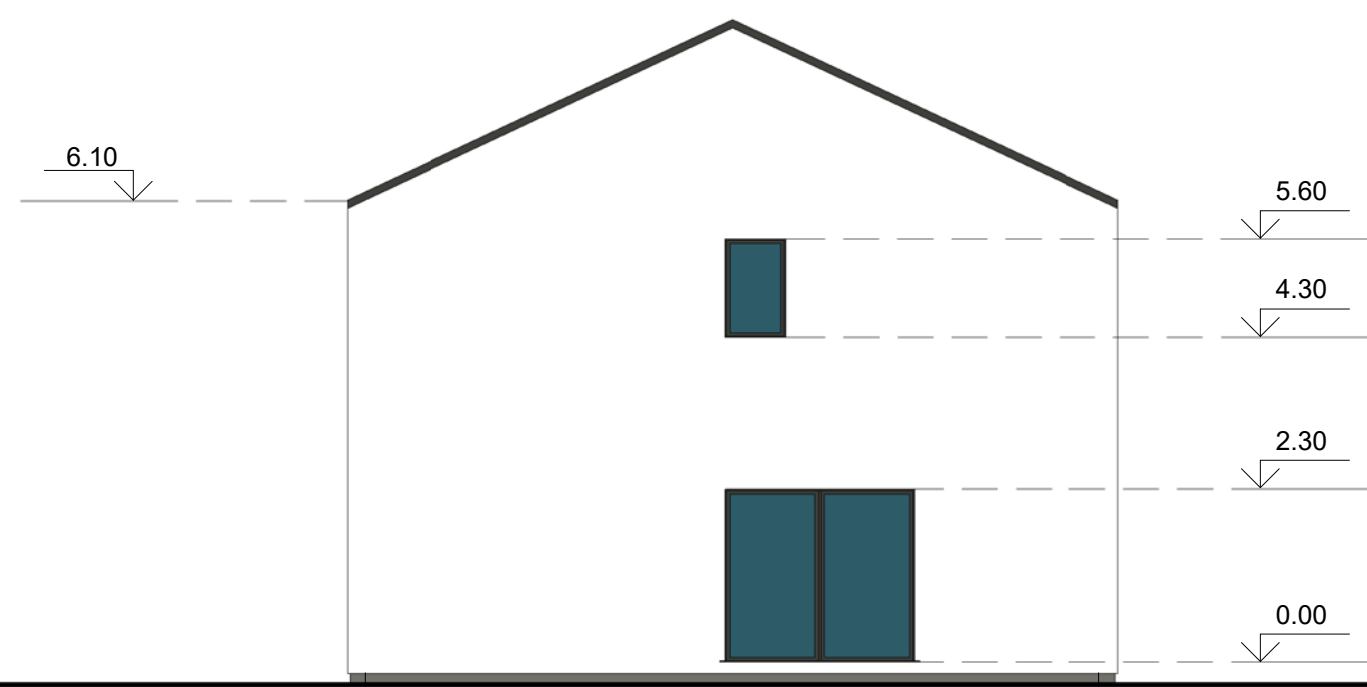


STOGO SPALVA (TAMSAI PILKA)- RAL 7024

0	2020			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VIENO BUTO IR DVIEJŲ DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNO M., BERNATONIŲ G. 34, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>2-3 PROJEKTUOJAMI GYVENAMIEJI NAMAI</b>
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FASADAI 1:100</b>
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		
				LAIDA 0
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	P. S.		<b>20203-17-TDP-SA-2</b>	LAPŲ 1 1




C Fasadas tarp ašiu C-A M 1:100 A

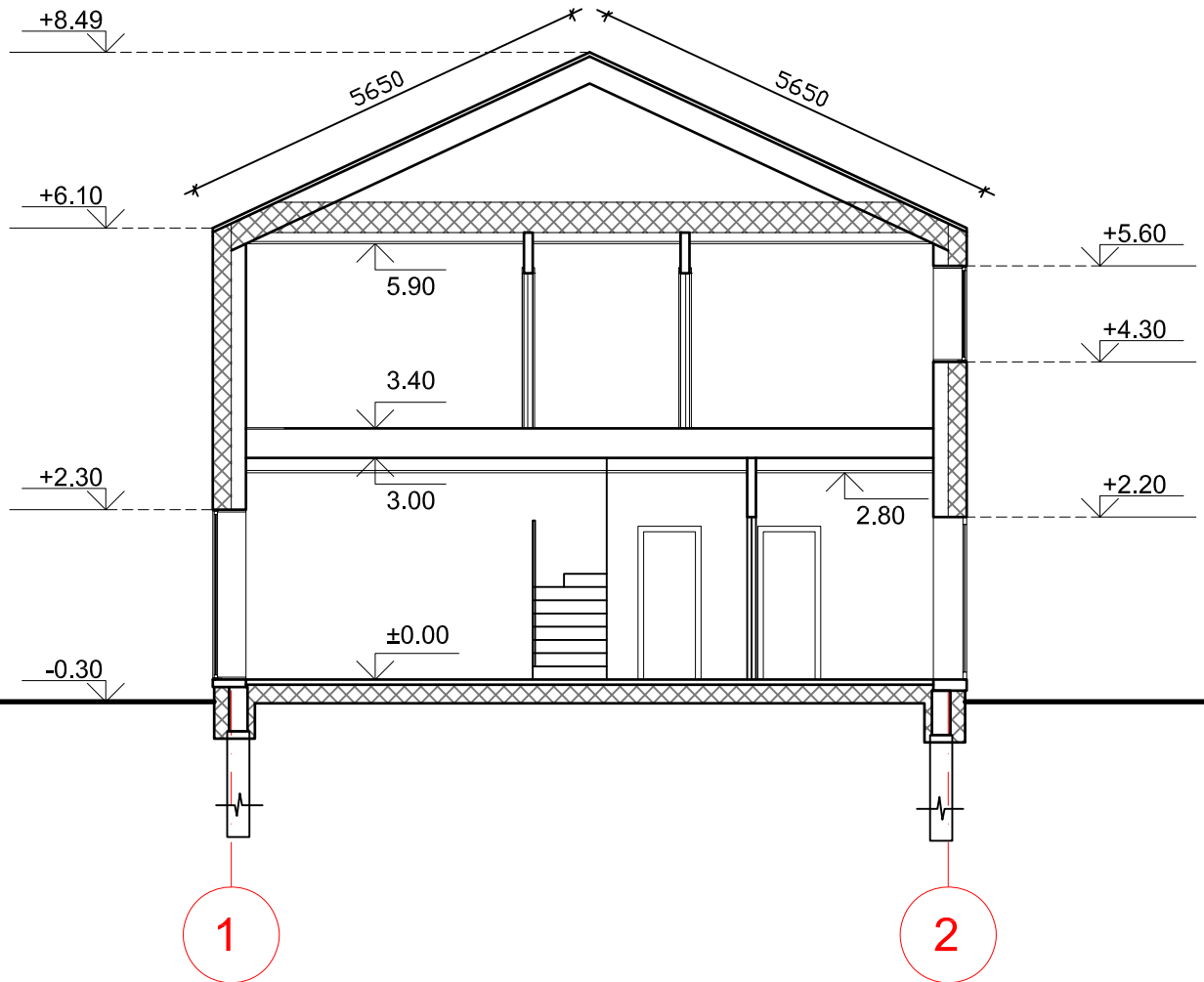


2 Fasadas tarp ašiu 2-1 M 1:100 1


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

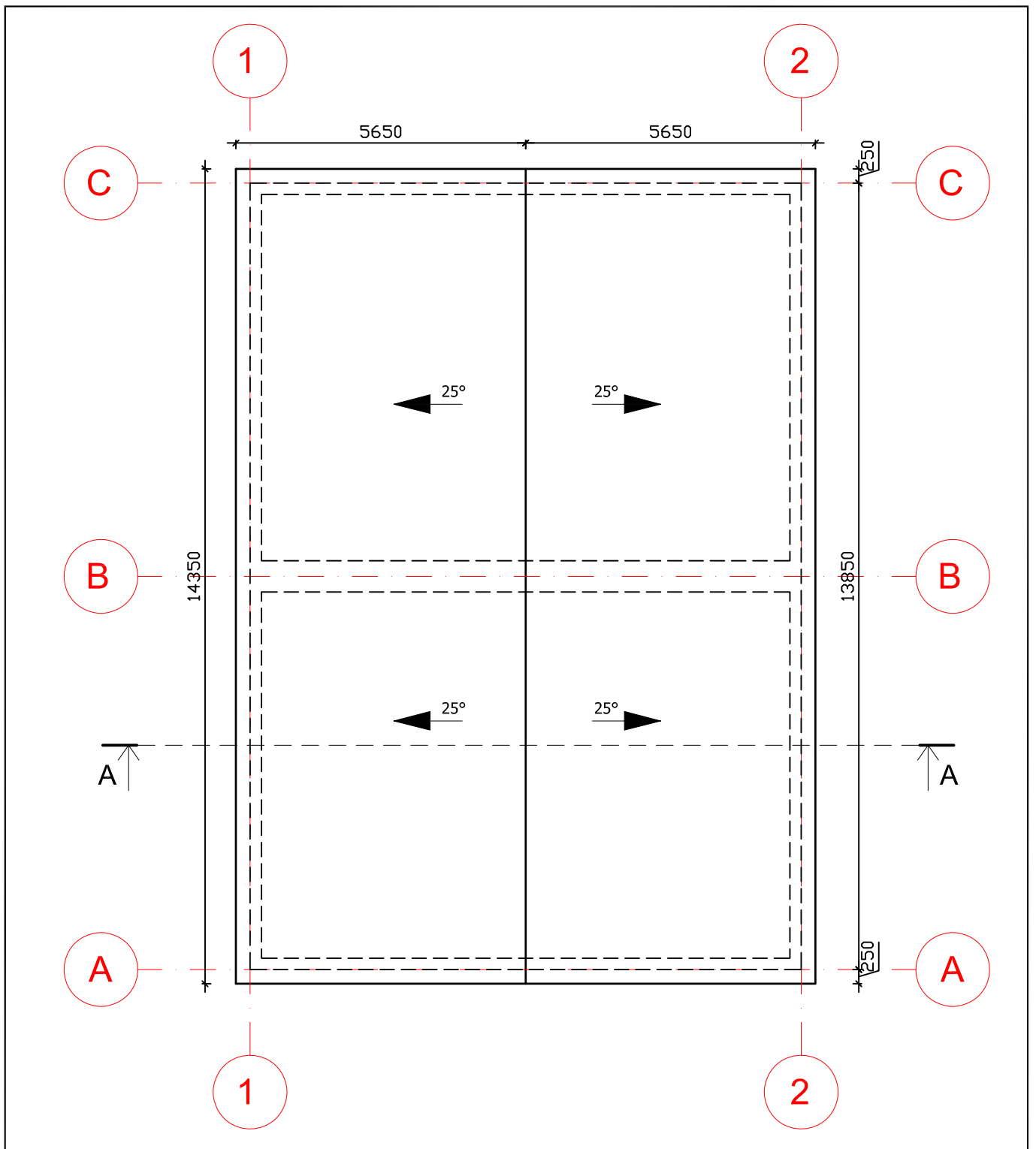
- FASADŲ SPALVA (BALTA)- RAL 9010
- STOGO SPALVA (TAMSAI PILKA)- RAL 7024


0	2020			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIENO BUTO IR DVIEJŲ DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNO M., BERNATONIŲ G. 34, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		2-3 PROJEKTUOJAMI GYVENAMIEJI NAMAI
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				FASADAI 1:100
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	P. S.		20203-17-TDP-SA-3	LAPŲ
				0
				1 1



Pastaba:  
 Matmenys nurodyti millimetrais  
 Visi matmenys ir kiekiai tikslinami vietoje  
 Gaminio atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė  
 Konstruktyvinius sprendinius tikslinti statybos darbų metu  
 \*Pamatus ir jų įgilinimą tikslinti atlikus geologinius tyrinėjimus

0	2020				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		2 ir 3 PROJEKTUOJAMI GYVENAMIEJI NAMAI	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PJŪVIS A-A M 1:100	
				LAIDA	
				0	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	P. S.			20203-17-TDP-SA-4	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2020				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		2 ir 3 PROJEKTUOJAMI GYVENAMIEJI NAMAI	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STOGO PLANAS M 1:100	
				LAIDA	
				0	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	P. S.			20203-17-TDP-SA-5	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1