

Kauno savivaldybės įmonė

**KAUNO PLANAS**

---

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS  
BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA**

**2022-2023 METŲ ATASKAITA**

**KOMPLEKSAS: 426-1**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

**Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius**

ATASKAITOS RENGĖJAI: **Kauno SĮ „Kauno planas“**

Architektas, atliekantis  
direktoriaus funkcijas  
**Laurynas Byla**

**2023**

Kęstučio g. 66A, Kaunas 44304, tel.: (+370-37) 22 01 46, el. paštas:

[info@kaunoplanas.lt](mailto:info@kaunoplanas.lt)

---

## TURINYS

1.	STATUS QUO 2023-12-31 .....	5
2.	BP SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS TIKSLAS IR UŽDAVINIAI .....	5
3.	BP SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS EIGA .....	7
4.	BP SPRENDINIŲ ATITIKIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS STRATEGINIAM PLĖTROS PLANUI.....	8
4.1.	Strateginio plėtros plano iki 2030 rodikliai stebimi per BP stebėseną.....	11
5.	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS RAIDOS TENDENCIJOS, JŲ ĮTAKA ĮGYVENDINANT BENDROJO PLANO SPRENDINIUS 2022-2023 M.....	19
5.1.	Išorės aplinka .....	19
5.2.	Miesto struktūra .....	22
5.3.	Socialinės aplinkos sprendiniai .....	24
5.4.	Ekonominės aplinkos sprendiniai .....	28
5.5.	Nekilnojamojo kultūros paveldo aplinkos sprendiniai.....	31
5.6.	Gamtinės aplinkos sprendiniai .....	33
5.7.	Susisiekimo sprendiniai .....	34
5.8.	Inžinerinės komunikacijos sprendiniai.....	37
6.	BP SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO IR KAUNO MIESTO PLĖTROS PRIORITETAI, NUMATYTI KAUNO MIESTO BENDRAJAME PLANE .....	39
6.1.	Išorės aplinka .....	39
6.2.	Miesto struktūra .....	40
6.3.	Socialinė aplinka.....	41
6.4.	Ekonominė aplinka .....	42
6.5.	Prioritetinių apžvalgos taškų (regyklų) įrengimas ir priežiūra.....	43
6.6.	Prioritetinių vandens telkinių pakrančių tvarkymas.....	46
6.7.	Buvusių gamyklų pertvarkymas.....	46
6.8.	Nekilnojamojo kultūros paveldo aplinka .....	47
6.9.	Gamtinė aplinka .....	50

---

6.10.	Susisiekimas .....	50
7.	BENDROS MIESTO PLĖTROS GALIMYBIŲ PROGNOZĖS .....	52
8.	2022 M. RENGiami IR PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI BEI TECHNINIAI PROJEKTAI .....	54
8.1.	Bendrasis planas .....	54
8.2.	Specialieji planai .....	54
8.3.	Detalieji planai, jų pakeitimai ir korektūros .....	55
8.4.	Techniniai projektai.....	58
8.5.	Architektūriniai-urbanistiniai konkursai / dirbtuvės 2022-2023 m. ....	63
8.6.	Pastatyti / statomi nauji įvairios paskirties pastatai .....	67
9.	MIESTO INŽINERINĖS IR SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA .....	69
9.1.	Centralizuotas šilumos tiekimo sistemos plėtra.....	69
9.2.	Elektros infrastruktūros plėtra .....	69
9.3.	Gamtinių dujų tiekimo sistemos plėtra.....	70
9.4.	Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra.....	71
10.	2022-2023 M. ĮGYVENDINAMI EUROPOS SĄJUNGOS IŠ DALIES FINANSUOJAMI INVESTICINIAI PROJEKTAI.....	71
11.	BENDROJO PLANO SPRENDINIAI, KURIŲ NEGALIMA ĮGYVENDINTI.....	74
12.	IŠVADA DĖL BP SPRENDINIŲ KEITIMO IR KOREGAVIMO.....	75
13.	SPECIALIŲJŲ PLANŲ RENGIMAS, KOREGAVIMAS IR INTEGRAVIMAS Į KAUNO MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ .....	75
14.	IŠVADA DĖL BP SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMOS PRIEMONIŲ PLANO ATNAUJINIMO .....	77
15.	SIŪLOMI KOREGUOTI KAUNO MIESTE GALIOJANTYS KITI KOMPLEKSINIAI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI .....	78
16.	SIŪLAMOS PARENGTI SEKTORINĖS PROGRAMOS, GALIMYBIŲ STUDIJOS, SKLYPŲ FORMAVIMO IR OBJEKTŲ IŠDĖSTYMO SCHEMOS .....	87
17.	KITI SIŪLYMAI.....	88

18.	INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO STEBĖSENOS RODIKLIŲ DUOMENIS .....	89
18.1.	Bendrieji miesto rodikliai.....	89
18.2.	Savivaldybės bendrojo plano rodikliai už 2022-2023 metus .....	90
18.3.	Bendro naudojimo ir želdynų teritorijos .....	107
18.4.	Kelionių modalinis pasiskirstymas .....	108
19.	BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ TOBULINIMUI (KOREGAVIMUI) SIŪLomos POZICIJOS .....	110
19.1.	2021-2022 metais rengto Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo metu (TPD. Nr. K-RJ-19-21-197), planavimo eigoje pasikeitus planavimo programai, gautos ir nagrinėtos visuomenės užklauskos, kurios į korektūrą įtrauktos nebuvo .....	110
19.2.	2021-2022 metais rengto Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo metu (TPD. Nr. K-RJ-19-21-197), planavimo eigoje pasikeitus planavimo programai, Bendrojo plano sprendinių (tobulinimui) koregavimui siūlomos konkrečios pozicijos, kurios į korektūrą įtrauktos nebuvo .....	117
19.3.	Kiti siūlymai dėl BP sprendinių tobulinimo, kurie nebuvo įtraukti į Bendrojo plano koregavimą gauti 2022-2023 metais .....	237
	PRIEDAS NR.1. KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PRIEMONIŲ PLANO VYKDYMAS (2022 m.).....	245
	PRIEDAS NR.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS BENDROJO PLANO ĮGYVENDINIMO PRIEMONIŲ PLANO VYKDYMAS (2022-2023 M.).....	291
20.	ILIUSTRACIJŲ SĄRAŠAS .....	292
21.	LENTELIŲ SĄRAŠAS .....	294

## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS 2022 METŲ ATASKAITA

### 1. STATUS QUO 2023-12-31

Kauno miesto plėtra ataskaitiniu laikotarpiu (2022-2023m.) vykdyta vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (korektūra patvirtinta Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu T-196) (TPDR Nr. T00083427) (toliau – **BP, bendrasis planas**). 2022 m. baigtas rengti Kauno miesto strateginis plėtros planas 2023–2030 (Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022-05-24 sprendimas Nr. T-251). 2023-12-19 patvirtinta Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra (TPD Nr. T00090287) kuria nustatytos prioritetingos plėtros zonos.

### 2. BP SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

Parengta **Kauno miesto savivaldybės teritorijos BP** sprendinių įgyvendinimo **stebėsenos 2022-2023 metų ataskaita** (toliau – stebėsenos ataskaita).

Ataskaita kasmet rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 29 str., Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 7 skirsniu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-07 įsakymu Nr. D1-21, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo stebėsenos informacinės sistemos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-12-29 įsakymu Nr. D1-1056 (2014-12-02 įsakymo Nr. D1-970 redakcija) ir Savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-03-13 įsakymu Nr. A-715 (kartu su 2016-04-21 įsakymu Nr. A-1134) patvirtinta Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programa (toliau – BP įgyvendinimo programa).

Vykdamas BP sprendinių įgyvendinimo stebėseną buvo nuolat kaupiama ir analizuojama informacija apie BP sprendinių įgyvendinimą, stebimos, analizuojamos faktinės ir prognozuojamos teritorijos raidos tendencijos bei jų įtaka BP sprendinių įgyvendinimui.

Ataskaitoje pateikiami 2022-2023 m. duomenys, gauti iki 2023-12-31. BP stebėsenos ataskaita apima laikotarpį nuo 2022-01-01 iki 2023-12-31 įvertinus įgyvendintus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, statybos projektus ir jų įgyvendinimą. Teritoriniu požiūriu strateginiai BP sprendiniai vertinti pagal tai, kaip pasiteisino įgyvendinant planuotus miesto plėtros tikslus.

BP sprendinių įgyvendinimo stebėsenos tikslas – rinkti išsamią informaciją apie BP sprendinių įgyvendinimą ir dabartinės būklės kitimo tendencijas, pateikti pasiūlymus dėl būtinybės keisti ar koreguoti BP sprendinius, rengti BP sprendinių keitimo ar koregavimo darbų programas, atlikti BP sprendinių įgyvendinimo stebėsenos laikotarpiu surinktų duomenų ekspertinį įvertinimą ir parengti BP sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitas, atlikti ataskaitų viešinimo procedūras.

BP sprendinių įgyvendinimo stebėsenos uždaviniai:

- analizuoti Kauno miesto savivaldybės teritorijos raidos tendencijas ir jų įtaką BP sprendinių įgyvendinimui, pateikti ekspertinę analizę ir išvadas (pagal skirtingas sritis ir apibendrintai);
- nustatyti BP sprendinių įgyvendinimo prioritetus ir reikalingas investicijas, teikti pasiūlymus dėl priemonių plano tobulinimo;
- surinkti duomenis pagal nurodytus rodiklius ir duomenis, reikalingus teikti Teritorijų planavimo stebėsenos informacinei sistemai.

Tiksliui pasiekti taip pat būtina sekti savivaldybės strategijos pasikeitimą, analizuoti informaciją apie Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimą, BP sprendinių, Kauno miesto strateginio plėtros plano ir Kauno miesto integruotos teritorijų vystymo programos atitikimą, įvertinti parengtus kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus ir techninius projektus.

Kauno miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programos priemonių planas pateikiamas pagal **BP** tekstinėje ir grafinėje dalyje nustatytas dalis: *Išorės aplinka, Miesto struktūra, Socialinė aplinka, Ekonominė aplinka, Nekilnojamojo kultūros paveldo aplinka, Gamtinė aplinka, Susisiekimas, Inžinerinės komunikacijos*.

BP sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymo lentelė ir BP sprendinių įgyvendinimo programos rodiklių lentelės užpildytos nustatyta tvarka ir pagal galimybes pateikiamos TPSIS.

Stebėsenos rengimo laikotarpiu Teritorijų planavimo stebėsenos informacinės sistemos portalu naudotis nepavyko dėl nuo 2019 metų atliekamų sistemos tvarkymo darbų. Neveikianti sistema lėmė tai, jog dalį rodiklių, kurių duomenys yra tiesiogiai teikiami skirtingų duomenų tiekėjų į TPSIS sistemą, rengėjai naudoti negali. Informacijos tikslumui užtikrinti atitinkami rodikliai pažymimi ataskaitoje ir pildomi tik tie rodikliai, už kuriuos pagal kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-07 įsakymu Nr. D1-21), savivaldybių administracijos įpareigotos rinkti pagal pateiktą šabloną.

Stebėsenos rodiklių ir ataskaitai formuoti naudojamus duomenis teikė Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros, Švietimo, Miesto planavimo ir architektūros, Miesto tvarkymo, Transporto ir eismo organizavimo, Aplinkos apsaugos, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos, Investicijų ir projektų, Kultūros paveldo, Sporto, Statybos valdymo, Strateginio planavimo, Analizes ir programų valdymo, Centrinis apskaitos, Finansų ir ekonomikos skyriai, VšĮ „Kaunas IN“, AB ESO, UAB „Kauno energija“, UAB „Kauno vandenys“, UAB „Kauno autobusai“, AB „Lietuvos geležinkeliai“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Kauno menininkų namai.

### 3. BP SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS EIGA

2014 m. rengiant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą maksimaliai atsižvelgta į 2010 m. parengto Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo 2003–2009 m. stebėsenos išvadas.

**Galiojantis BP** buvo stebimas 2014 m. (pusę metų), 2015–2023 m. Parengtos šios ataskaitos:

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos **2014 m. ataskaitai** pritarta Kauno miesto savivaldybės administracijos 2015-08-18 raštu Nr. (33.200) R-3629 ir nustatyta tvarka pateikta TPSIS.

**2014–2015 m.** ataskaita patvirtinta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-08-12 įsakymu Nr. A-2355 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2014-2015 m. sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos patvirtinimo“ (Kauno miesto savivaldybės tarybai pritarus 2016-07-12 sprendimu Nr. T-360) ir nustatyta tvarka pateikta TPSIS.

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos **2016 m. ataskaitai** pritarta Kauno miesto savivaldybės administracijos 2017-08-03 raštu Nr. (33.200)R-2609) ir nustatyta tvarka pateikta TPSIS.

**2016–2017 m.** ataskaita patvirtinta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-08-10 įsakymu Nr. A-2673 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2016-2017 m. sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos patvirtinimo“ (Kauno miesto savivaldybės tarybai pritarus 2018-07-24 sprendimu Nr. T-370) ir nustatyta tvarka pateikta TPSIS.

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos **2018 m. ataskaitai** pritarta Kauno miesto savivaldybės administracijos 2019-02-27 raštu Nr. (33.200) R-621.

**2018–2019 m.** ataskaita patvirtinta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-05-12 įsakymu Nr. A-1527 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2018-2019 m. sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos patvirtinimo“ (Kauno miesto savivaldybės tarybai pritarus 2020-04-28 sprendimu Nr. T-131). Dėl atliekamų TPSIS sistemos tvarkymo darbų ataskaita sistemoje nepateikta.

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos **2020 m. ataskaita** priimta Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus 2020-05-28 (Nr. 33.200E)R-1484).

**2020–2021 m.** ataskaita patvirtinta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-12 įsakymu Nr. A-2944 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2020-2021 m. sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos patvirtinimo Dėl atliekamų TPSIS sistemos tvarkymo darbų ataskaita sistemoje nepateikta.

**2022 m.** ataskaita parengta ir priimta Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir architektūros skyriaus. Dėl atliekamų TPSIS sistemos tvarkymo darbų ataskaita sistemoje nepateikta.

Parengta **2022-2023 metų** ataskaita.

2022-2023 m. BP sprendiniai buvo įgyvendinami nuolat, konkretizuojant detaliaisiais planais, techniniais projektais, strateginiais planais, koncepcijomis, vystymo schemomis ir susisiekiama bei inžinerinių tinklų projektais valstybės žemėje. Pagrindas, kuriuo vadovaujama teikiant išvadas dėl BP sprendinių įgyvendinimo, yra Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programa, patvirtinta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-03-13 įsakymu Nr. A-715 (kartu su 2016-04-27 įsakymu Nr. A-1134), kurioje įvardyti konkretūs savivaldybės uždaviniai ir nurodytos konkrečios vykdytinos priemonės (įgyvendinami projektai / siektini tikslai).

#### **4. BP SPRENDINIŲ ATITIKIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS STRATEGINIAM PLĖTROS PLANUI**

Bendrojo plano sprendiniai sudaro teisinį pagrindą Kauno miesto strateginio plėtros plano nustatytiems prioritetams, tikslams ir uždaviniams įgyvendinti bei Kauno miesto integruotai teritorijos vystymo programai vykdyti, nes į bendrąjį planą integruoti strateginiame plėtros plane nustatyti tikslai ir uždaviniai, turintys teritorinę dimensiją, nustatyti jų įgyvendinimą užtikrinantys teritorijų naudojimo reglamentai. Strateginio plėtros plano tikslai ir uždaviniai įgyvendinami per strateginius veiklos planus.



---

Ataskaitos rengimo metu (2022-2023 m.) nustatyta, kad BP sprendiniai atitiko / atitinka Kauno miesto strateginį plėtros planą iki 2030 metų.

Vadovaujantis nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojusių Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu Nr. XIII-2895 (toliau – Įstatymas) ir Kauno miesto savivaldybės 2020 m. gruodžio 22 d. sprendimu T-583 „Dėl Kauno miesto savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine kriterijų patvirtinimo“, siekiama kompleksiskai spręsti infrastruktūros plėtros problemas, todėl 2021–2023 metų strateginiame veiklos plane nustatytos (išskirtos) socialinės (kultūros, švietimo ir mokslo, sveikatos, sporto paskirties statiniai ir (arba) savivaldybės funkcijoms atlikti skirti objektai) ir inžinerinės (šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės keliai, kiti transporto statiniai) savivaldybės prioritetingos infrastruktūros priemonės (projektai). Kauno miesto savivaldybės administracijos (infrastruktūros plėtros organizatorė) veiklos prioritetą pirmiausia skiriamas planuoti ir vystyti socialinę infrastruktūrą kultūros, švietimo ir mokslo, sporto srityse, o inžinerinę infrastruktūrą – geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir gatvių infrastruktūros vystymo srityse.

BP sprendiniai atitinka Kauno miesto strateginio veiklos 2022–2024 m. plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022-02-01 sprendimu Nr. T-3, nustatytus Strateginio plėtros plano prioritetus.

Strateginio veiklos plano (2021–2023) trečioji plėtros SPP prioritetinga sritis *Darnus teritorijų ir infrastruktūros vystymas* apima miesto teritorijų plėtrą. Šios dalies trys tikslai apima: efektyvios ir modernios inžinerinio aprūpinimo infrastruktūros kūrimą (per vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimą ir plėtrą, energetikos sistemų ir energijos suvartojimo efektyvumo didinimą), kokybiškos ir saugios susisiekimo infrastruktūros plėtrą (per kokybiškos susisiekimo infrastruktūros užtikrinimą, viešojo ir bevariklio transporto sistemos plėtrą), saugios ir švarios aplinkos palaikymą ir efektyvų atliekų tvarkymą (per aplinkos saugojimą ir tausojimą ir efektyvų komunalinių atliekų tvarkymą), darnų miesto teritorijų planavimą ir kokybiškos gyvenamosios aplinkos kūrimą (per miesto teritorijų ir infrastruktūros plėtros planavimą, gyvenamosios aplinkos ir viešosios infrastruktūros gerinimą). Kitose prioritetingose srityse taip pat yra uždavinių ir priemonių, turinčių erdvinę dimensiją: kultūros, kultūros paveldo, socialinės, sveikatos apsaugos, sporto infrastruktūros priemonės. Tarp jų – pramonės teritorijų konversija, rekreacijos erdvių kokybės gerinimas, socialinių būstų fondo plėtra. **Ilgalaikis prioritetą** (pagal galiojantį plėtros planą) yra Kaunas – tvarus ir pilietiškasis miestas, pažangaus verslo ir inovacijų lyderis, modernios ir įtraukiančios kultūros centras, besimokančių ir laimingų žmonių namai. Šia programa įgyvendinamas **savivaldybės strateginis tikslas *Darnus teritorijų ir infrastruktūros vystymas***.

Ne visos aukščiau pažymėtos Strateginio veiklos plano priemonės yra Bendrojo plano lygmens, todėl sprendžiamos kitų aktualių teisės aktų nustatyta tvarka.

2022 m. gegužės 24 d. Kauno miesto savivaldybės taryba (sprendimu Nr. T-251) patvirtino Kauno miesto savivaldybės strateginį plėtros planą iki 2030 metų. Naujasis strateginis plėtros planas deklaruoja Kauno miesto viziją iki 2030 metų: Kaunas – sumanus, dinamiškas ir tvarių pokyčių miestas, traukos centras.



1 pav. Kauno miesto vizija iki 2030 m. (SPP 2030)

Miesto vizijai ir jos dedamosioms įgyvendinti suformuoti 3 pagrindiniai strateginiai prioritetai:

1. atvirumas ir bendradarbiavimas plėtojant miesto ekonomiką, kultūrą ir turizmą;
2. gyventojų poreikius atliepanti gyvenimo kokybė sumaniam, aktyviam ir sveikam gyventojui;
3. tvarumo ir žaliojo kurso principais sumaniai valdomas miestas.

Prioritetus įgyvendinti planuojama per 8 strategines sritis. Kiekvienas prioritetas padės įgyvendinti viziją, tiesiogiai atlieps vizijos dedamąsias.

Visi strateginiai prioritetai yra aktualūs ir siejami su Kauno miesto bendrojo plano įgyvendinimu, tačiau daugiausia sąsajų ir teritorinio / erdvinio ryšio yra su trečiuoju prioritetu (Tvarumo ir žaliojo kurso principais sumaniai valdomas miestas), kuris bus įgyvendinamas keturiose srityse:

1. susisiekimo ir darnaus judumo;
2. sumanaus miesto valdymo ir kokybiškų paslaugų;
3. darnios teritorijų ir gyvenamosios aplinkos plėtros;
4. žaliojo kurso.



2 pav. 3-iojo strateginio prioriteto įgyvendinimas (SPP 2030)

Kiekvienam prioritetui nustatyti tikslai, uždaviniai ir rodikliai įgyvendinimo progresui stebėti.

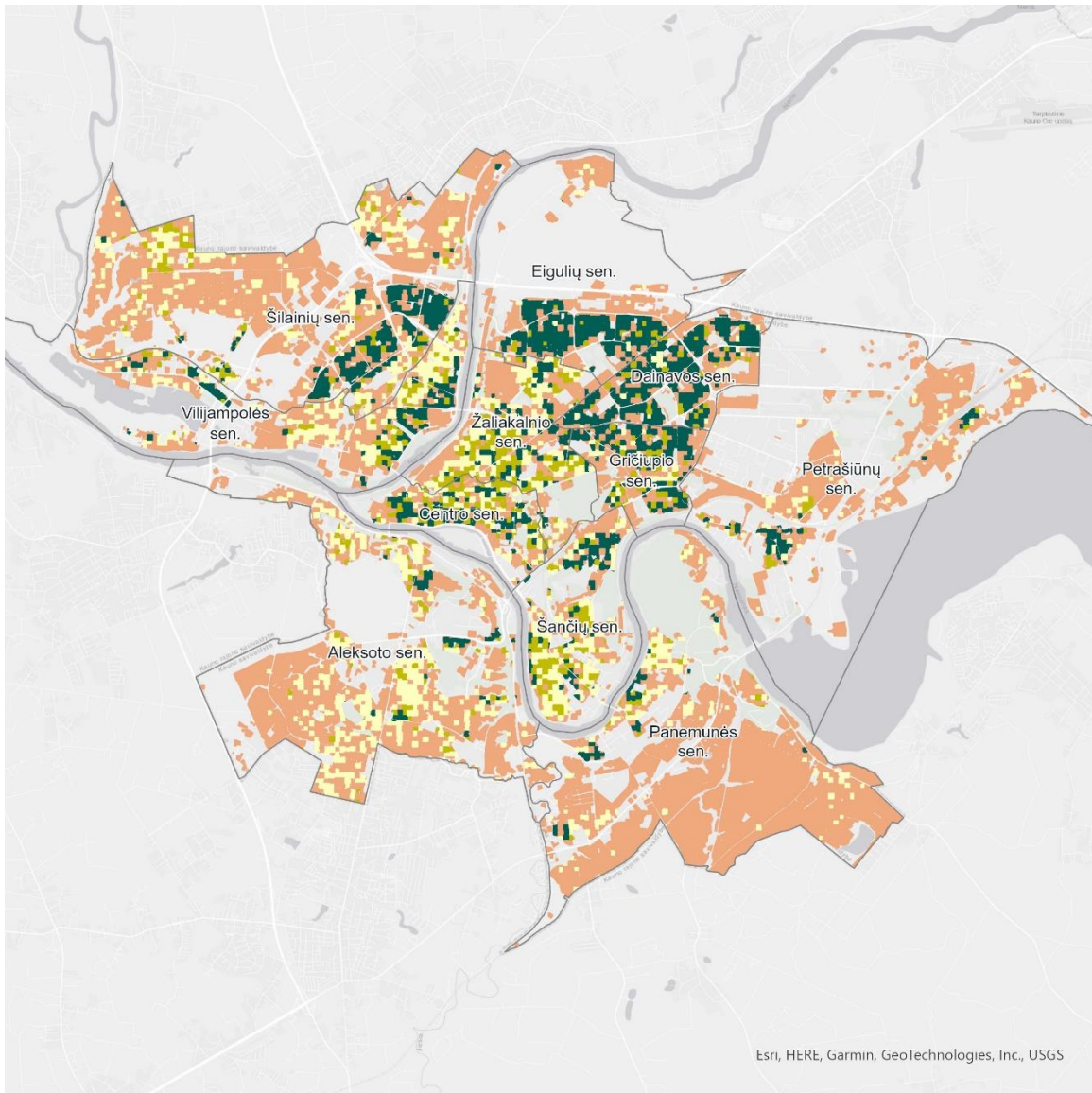
#### 4.1. Strateginio plėtros plano iki 2030 rodikliai stebimi per BP stebėseną

Vykdam Kauno miesto bendrojo plano stebėseną stebimi sekantys rodikliai, kurie pateikiami kartu su bendrais duomenimis apie miestą. Rodiklių reikšmės pradedamos rinkti 2023 metais dėl to šioje ataskaitoje nepateikiamas pokytis, o konstatuojama esama situacija, kuri vėliau bus naudojama pokyčiui stebėti:

##### 1. Gyventojų tankumo pokytis (proc.):

Rodiklis rodo efektyviai tankiai apgyvendintų pagal gyventojų skaičių Kauno m. sav. teritorijų plotą, palyginti su visu Kauno m. sav. teritorijos plotu. Šio rodiklio kontekste „efektyviai tankiai apgyvendinta“ teritorija vadiname tą teritoriją, kurioje gyventojų tankumas yra daugiau nei 60 gyventojų viename hektare.

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.**

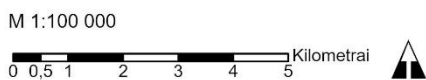


**Kauno miesto savivaldybės gyventojų tankumas gyvenamosiose teritorijose (2023)**

Gyventojų tankumas gyvenamosiose teritorijose, gyv./ha	
0 - 30	Labai mažas gyventojų tankumas
31 - 60	Mažas gyventojų tankumas
61 - 100	Kompaktiškai apgyvendintos teritorijos
101 - 2052	Labai tankiai apgyvendintos teritorijos

Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Teritorijos ir gyvenamosios ter. santykis, proc.*
0-30 gyv./ha	3799,05	62,1%
31-60 gyv./ha	1018,62	16,7%
61-100 gyv./ha	416,36	6,8%
>100 gyv./ha	879,41	14,4%

\*Gyvenamosios teritorijos plotas, ha: 6113,44



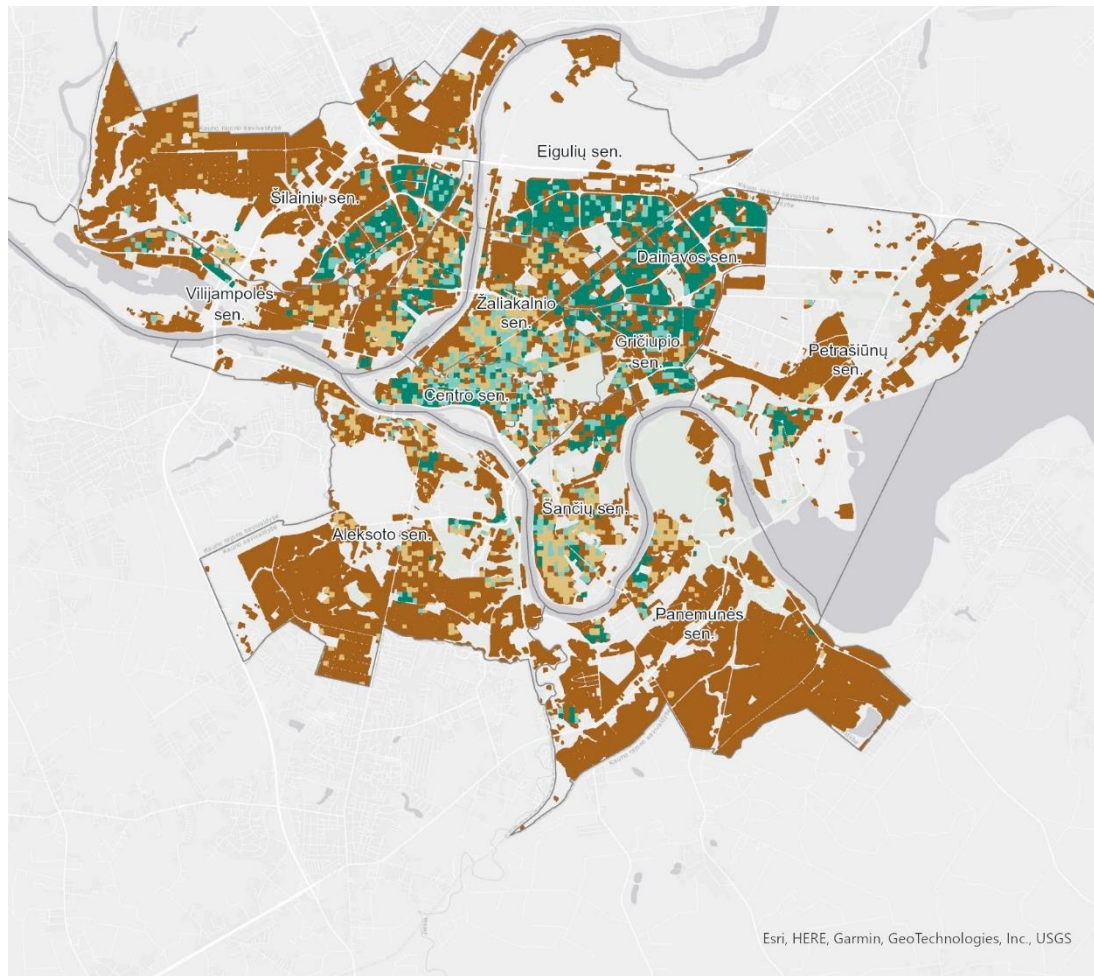
Projekcinė koordinacijų sistema: LKS 1994 Lithuania TM

Duomenys: © Kauno miesto savivaldybė, 2023, ŠĮ "Kauno Planas"

**2. Būstų tankumo pokytis (proc.):**

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Rodiklis rodo efektyviai tankiai apgyvendintų pagal būstų skaičių Kauno m. sav. teritorijų plotą, palyginti su visu Kauno m. sav. teritorijos plotu. Šio rodiklio kontekste „efektyviai tankiai apgyvendinta“ teritorija vadiname tą teritoriją, kurioje gyventojų tankumas yra daugiau nei 30 būstų viename hektare.



**Kauno miesto savivaldybės teritorijos apgyvendinimo efektyvumas (2023)**

Apgyvendintos teritorijos, būstai/ha	
0 - 14	Nefektyviai apgyvendintos teritorijos
15 - 30	Ribotai efektyviai apgyvendintos teritorijos
31 - 70	Efektyviai apgyvendintos teritorijos
71 - 553	Tankiai apgyvendintos daugiabučių zonos

Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Teritorijos ir gyvenamosios ter. santykis, proc.*	Teritorijos ir KMS ter. santykis, proc.**
0-14 būstų/ha	4470,7	73,1%	28,5%
15-30 būstų/ha	529,32	8,7%	3,4%
31-70 būstų/ha	362,62	5,9%	2,3%
>70 būstų/ha	750,78	12,3%	4,8%

\*Gyvenamosios teritorijos plotas, ha: 6113,44

\*\*Kauno miesto savivaldybės teritorijos plotas, ha: 15688,49

M 1:100 000



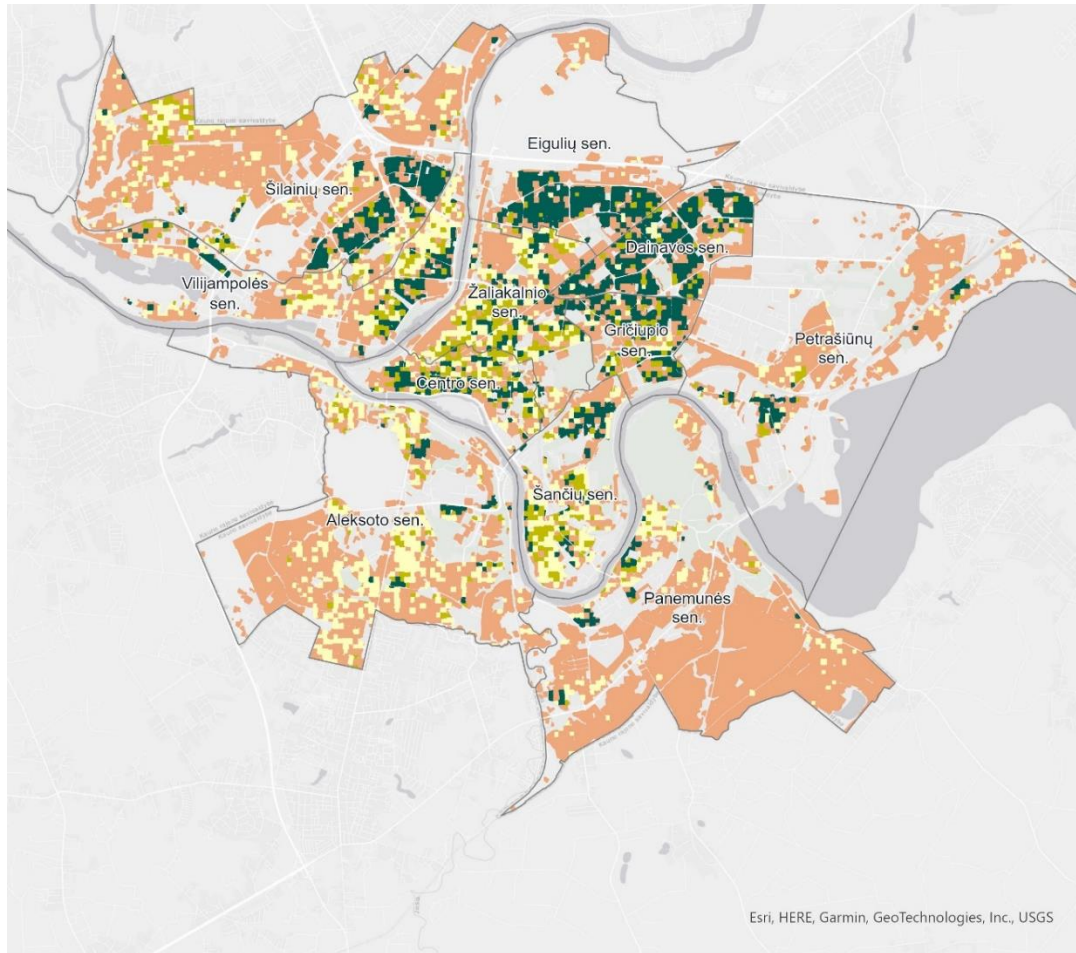
Projekcinė koordinacijų sistema: LKS 1994 Lithuania TM

Duomenys: © Kauno miesto savivaldybė, 2023, SĮ "Kauno Planas"

### 3. Gyventojų tankumo pokytis (proc.).

Rodiklis rodo efektyviai tankiai apgyvendintų, pagal gyventojų skaičių, Kauno m. sav. teritorijų plotą lyginant su visu Kauno m. sav. teritorijos plotu.

Šio rodiklio kontekste „efektyviai tankiai apgyvendinta“ teritorija vadiname tą teritoriją, kurioje gyventojų tankumas yra daugiau nei 60 gyventojų viename hektare.



Kauno miesto savivaldybės gyventojų tankumas gyvenamosiose teritorijose (2023)

Gyventojų tankumas gyvenamosiose teritorijose, gyv./ha	
0 - 30	Labai mažas gyventojų tankumas
31 - 60	Mažas gyventojų tankumas
61 - 100	Kompaktiškai apgyvendintos teritorijos
101 - 2052	Labai tankiai apgyvendintos teritorijos

Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Teritorijos ir gyvenamosios ter. santykis, proc.*
0-30 gyv./ha	3799,05	62,1%
31-60 gyv./ha	1018,62	16,7%
61-100 gyv./ha	416,36	6,8%
>100 gyv./ha	879,41	14,4%

\*Gyvenamosios teritorijos plotas, ha: 6113,44

M 1:100 000



Projekcinė koordinatų sistema: LKS 1994 Lithuania TM

Duomenys: © Kauno miesto savivaldybė, 2023, SĮ "Kauno Planas"

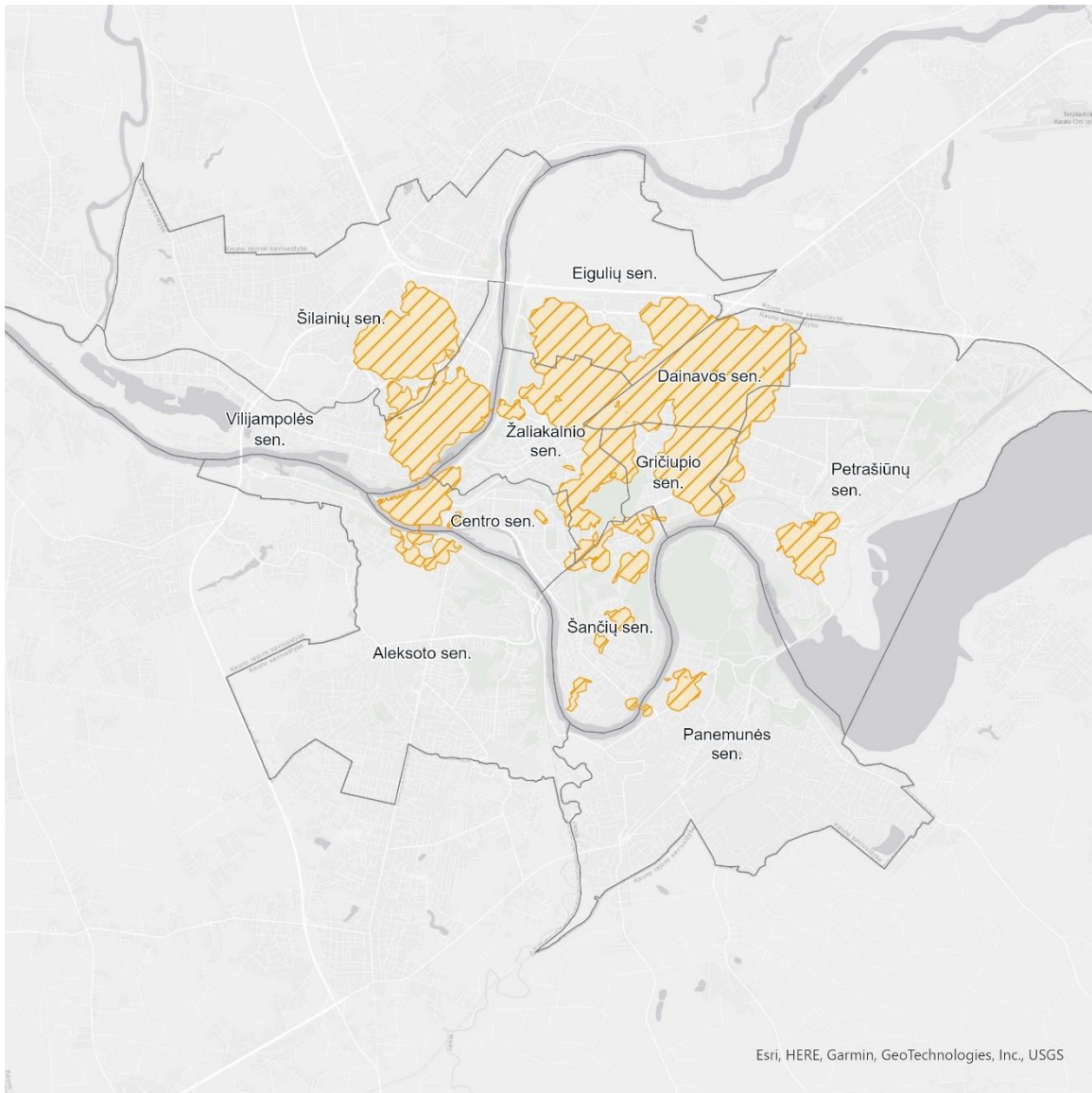
**4. Socialine infrastruktūra visiškai aprūpintų teritorijų plotas, palyginti su miesto plotu (proc.):**

Rodiklis parodo socialine infrastruktūra pilnai aprūpintą Kauno m. sav. teritorijos plotą, lyginant su visu Kauno m. sav. teritorijos plotu.


Šio rodiklio kontekste 'pilnai aprūpinta teritorija' apibrėžiama, kaip teritorija, kuri yra ne toliau nei 10 min keliavimo pėsčiomis atstumu nuo darželių, lauko sporto aikštelių, vaikų žaidimų aikštelių ir 15 min keliavimo pėsčiomis nuo mokyklų bei pirminės sveikatos priežiūros įstaigų, atvirų sporto aikštynų, bibliotekų bei laisvalaikio užimtumo centrų.

Rodiklio skaičiavimui suformuojamos buferinės zonos, nuo kiekvieno aukščiau paminėto objekto. Persidengiančios teritorijos bus laikomos pilnai aprūpintomis teritorijomis.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.



**Kauno miesto socialinės infrastruktūros teritorijos (2022)**

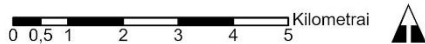
 Socialinės infrastruktūros teritorijos\*

Socialinės infrastruktūros teritorijos plotas, ha	Kauno m. sav. teritorijos plotas, ha**	Teritorijų santykis, proc.
2254,83	14434,26	15,6%

\*\*Kauno m. sav. teritorijos plotas be vandenų teritorijos iš funkcinių zonų

\*Teritorijos, kurios yra ne toliau nei 10 min keliavimo pėsčiomis nuo darželių, lauko sporto aikštelių, vaikų žaidimų aikštelių ir 15 min keliavimo pėsčiomis nuo mokyklų, gydymo įstaigų, atvirų sporto aikštynų, bibliotekų, laisvalaikio užimtumo centrų.

M 1:100 000



Projekcinė koordinacijų sistema: LKS 1994 Lithuania TM

Duomenys: © Kauno miesto savivaldybė, 2022, ŠĮ "Kauno Planas"

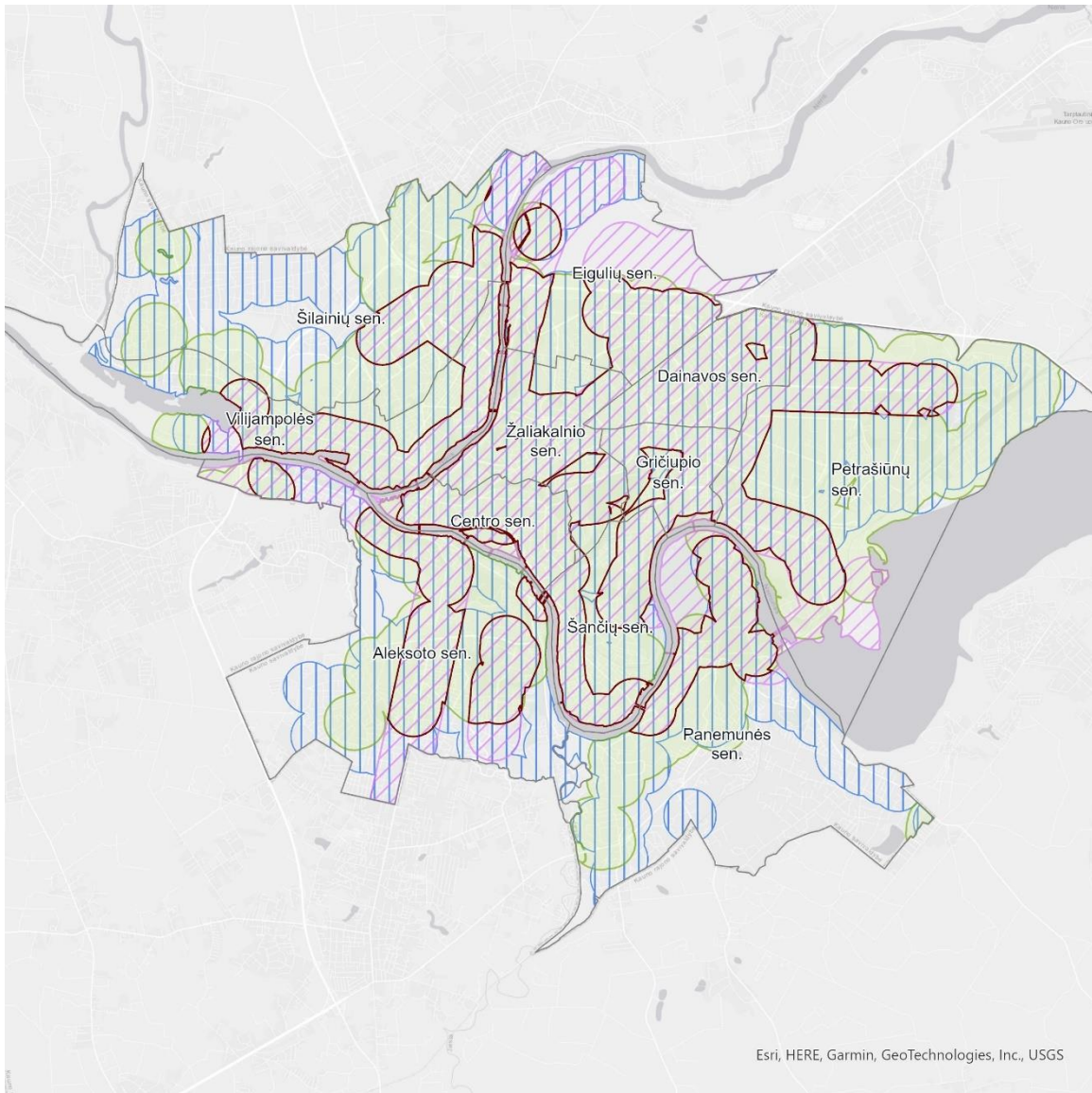


**5. Darnia inžinerine infrastruktūra visiškai aprūpintų teritorijų plotas, palyginti su miesto plotu (proc.). Už duomenų rinkimą atsakingi: KMSA / SĮ Kauno planas.**

Rodiklis parodo Kauno m. sav. registruotų gyventojų, gyvenančių pilnai aprūpintuose teritorijose, santykį su visu Kauno m. sav. gyventojų skaičiumi.

Šio rodiklio kontekste „pilnai aprūpinta teritorija“ apibrėžiama, kaip teritorija, kurioje visi gyvenamosios paskirties pastatai yra prijungti prie miesto vandens, nuotekų tinklų, yra ne toliau nei 500 metru atstumu nuo darželių ir 1000 m nuo mokyklų bei pirminės sveikatos priežiūros įstaigų. Rodiklio skaičiavimui suformuojamos 500 m buferinės zonos, nuo kiekvieno aukščiau paminėto objekto. Persidengiančios teritorijos bus laikomos pilnai aprūpintomis teritorijomis. Tada, pagal Registrų centro duomenis vertinamas teritorijoje gyvenančių asmenų skaičius.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.



**Kauno miesto darnios inžinerinės infrastruktūros teritorijos (2022)**

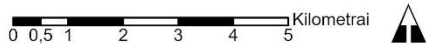
- Darnios inžinerinės infrastruktūros teritorijos\*
- Dviračių takų 500 m spinduliu buferinė zona
- Šilumos tinklų 500 m spinduliu buferinė zona
- Viešojo transporto stotelių 500 m spinduliu buferinė zona

Darnios inžinerinės infrastruktūros teritorijos plotas, ha	Kauno m. sav. teritorijos plotas, ha**	Teritorijų santykis, proc.
5391,42	14434,26	37,4%

\*\*Kauno m. sav. teritorijos plotas be vandenų teritorijos iš funkcinų zonų

\*Teritorijos, kuriose persidengia šildymo tinklų viešojo transporto stotelių, dviračių takų 500 m buferinės zonos

M 1:100 000



Projekcinė koordinacių sistema: LKS 1994 Lithuania TM

Duomenys: © Kauno miesto savivaldybė, 2022, SĮ "Kauno Planas"

## 5. KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS RAIDOS TENDENCIJOS, JŲ ĮTAKA ĮGYVENDINANT BENDROJO PLANO SPRENDINIUS 2022-2023 M.

**Išvados ir siūlymai pateikiami** pagal BP tekstinėje ir grafinėje dalyse nustatytas dalis.

Pakartotinai išanalizavus Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (BP) sprendinių įgyvendinimo ataskaitos priemonių planą, aktualius rodiklius, įvertinus gautų rodiklių reikšmes, kurios bus pateiktos ataskaitoje TPSIS (kai sistema bus prieinama arba bus sukurta alternatyvi platforma duomenims kaupti), peržiūrėjus, ar / kaip vykdomos numatytos priemonės, ir išanalizavus bei susisteminius turimus ir gautus duomenis, apibendrinus, įvertinus vykdomus projektus ir idėjų įgyvendinimo mastus, vadovaujantis BP ir BP stebėsenos rengėjų atsakomybe pateikiamos teigiamos ir neigiamos tendencijos bei išvados dėl BP sprendinių vykdymo ir siūlymai dėl tolesnių BP sprendinių įgyvendinimo.

Įvertinus tai, kad miesto plėtra nuolat veikiama miesto savivaldos politinių sprendimų, ekonominių galimybių, demografinių veiksnių ir užsienio investicijų apimčių ir pasaulinės pandemijos, raidos tendencijose ir išvadose apžvelgiami 2022-2023 m. planai ir projektai kartu su tęstiniais šių metų Kauno miesto projektais, todėl gali pasikartoti ankstesnių metų išvados ir pasiūlymai.

### 5.1. Išorės aplinka

#### TEIGIAMOS TENDENCIJOS

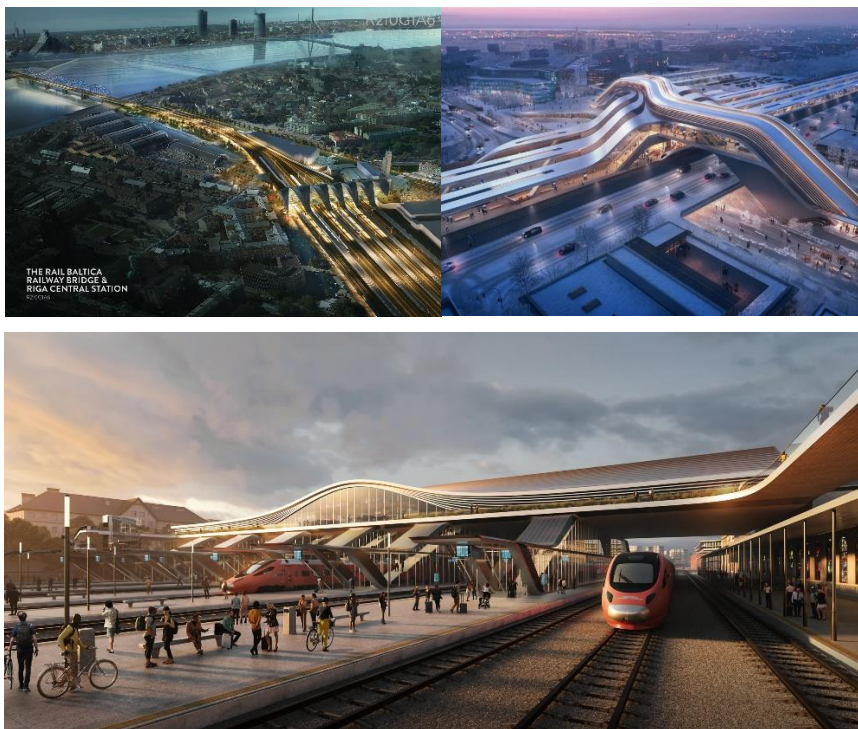
1. Nuosekliai įgyvendinamas „Rail Baltica“ projektas (kompleksiškai rengiami TDP, rengiami SP, vykdomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams, baigiamas rengti inžinerinės infrastruktūros vystymo planas, parengta „Kaunas Connect“ galimybių studija, 2023 m. pabaigoje pradėti skelbti viešieji pirkimai Kauno mazgo ir Jiesios atkarpos projektavimo darbams atlikti, 2023 gruodžio mėn., pradėtos vykdyti kelionės į Rygą.
2. Nemuno ir Neries upės nuolatos tvarkomos, atnaujinamos bunos, valomas dugnas, krantinės pritaikomos visuomenei naudoti, planuojama įrengti šliuzą ir žuvintakį ties Kauno hidroelektrine. Kauno miesto savivaldybės užsakymu 2023 metais įgyvendintas projektas „Kauno krantinių atgimimas“, kurios taps pagrindu toliau planuoti Nemuno ir Neries vystymą, skirtingais režimais numatytais projekto ataskaitoje, 2023 pasirašytas memorandumas dėl šliuzo prie Kauno hidroelektrinės įrengimo.

#### NEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Kauno rajono teritorijos, Kauno miesto administracinės ribos gretimybėse vystomos chaotiškai ir dėl žemesnių NT kainų lemia gyventojų migraciją į priemiesčius.
2. Tarptautinis vidaus vandens kelias E41 kompleksiskai nevystomas (nuo 2016 m. neparengtas transporto plėtros ir modernizavimo planas, numatytas Kauno miesto BP sprendinių įgyvendinimo programoje).

## IŠVADOS

1. Užsitęsęs Kauno rajono bendrojo plano rengimas neleidžia įvertinti Kauno miesto susisiekimo sistemos integracijos į rajono bendrąjį planą. Planas pradėtas rengti 2020 m., Delsiami priimti sprendimai sunkina Kauno miesto savivaldybės galimybes prognozuoti priemiesčio teritorijų plėtrą ir dėl to strategiškai planuoti infrastruktūros plėtros projektus.
2. „Rail Baltica“ trasos, su ja susijusios infrastruktūros vystymas ir įgyvendinimas bus reikšmingas Kauno, kaip tarptautinio logistikos centro, europinio miesto, vystymo veiksnys. Galimas projekto poveikis susijęs su teritorija, kuri neapsiribos vien stotimis, bet ir aplinkinėmis teritorijomis. Potencialą išnaudoti „Rail Baltica“ naudą gali visas stoties rajonas, kuris apima autobusų ir geležinkelių stotis, teritorijas, kurios su jomis ribojasi, Pergalės kvartalą ir aplink esančias poindustrines teritorijas. Geležinkelio stoties teritorijos konversijai reikalinga peržiūrėti BP sprendinius.
3. Iki šiol neparengtas koordinuotas planas, kaip bus vystomas keleivinis ir krovininis vandens transportas Kaune ir Kauno rajone, kad būtų daugiausia naudos iš fragmentiškai atliekamų vandens kelio tvarkymo darbų ir efektyviai naudojami vieši ir privatūs resursai.



3 pav. Rygos „Rail Baltica“ stoties projekto (viršutinė kairė iliustracija), Talino „Rail Baltica“ terminalo projekto (viršutinė dešinė iliustracija), Vilniaus „Rail Baltica“ terminalo projekto vizualizacijos



4 pav. Kauno geležinkelio stoties prieigos (2021)

Įgyvendinta 0 proc. šios BP temos sprendinių.

SIŪLYMAI

1. Bendradarbiaujant su „Lietuvos geležinkeliais“ inicijuoti sukurti Kauno geležinkelio stoties ir susijusių teritorijų atnaujinimo viziją, paruošti teritorijos regeneracijos ir įveiklinimo veiksmų planą, keisti Geležinkelio teritorijos, kurioje būtų galima vykdyti konversiją funkcinę zoną.
2. Vykdyti planuojamos plėtros projektų Neries ir Nemuno krantinėse stebėseną, įvertinti trumpalaikius ir ilgalaikius vandens kelio tvarkymo projektus.
3. Kompleksiškai įgyvendinti „Kauno krantinių atgimimo“ studijoje siūlomas rekomendacijas.

## 5.2. Miesto struktūra

### TEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Vyksta regeneracijos procesai buvusiose pramoninėse teritorijose: seniūnijose, kuriose buvusių ar dabartinių pramoninių teritorijų konversija vyksta skirtingu tempu. Ten, kur numatyta konversija į mišrios paskirties teritorijas, atsiranda gyvenamoji statyba, rekonstruojami buvę pramoniniai pastatai.
2. Padidėjęs suinteresuotumas buvusiomis pramoninėmis teritorijomis paskatino peržiūrėti teritorijų planavimo dokumentus: keičiamas Žemosios Fredos bendrasis planas, Teritorijos tarp J. Bakanausko g. ir Lakūnų pl. detalusis planas.
3. Skatindama plėtrą Kauno miesto savivaldybė inicijuoja urbanistinių galimybių studijų rengimą: 2022 m. parengtos Žemosios Fredos išvystymo, Nemuno krantinės gatvės ruože, Šančiuose, urbanistinės galimybių studijos, išrinkti Viešojo paviljono su automobilių saugykla architektūrinio projekto konkurso nugalėtojai, pasiūlę naujos kokybės erdves buv. stoties turgaus teritorijoje (laimėtojai – UAB G. Janulytės-Bernotienės studija), 2023 metais pabaigtas projektas „Kauno krantinių atgimimas“, pradėtas Kauno gatvių dizaino standarto ir Dešniojo Nemuno kranto urbanistinės galimybių studijos rengimas.

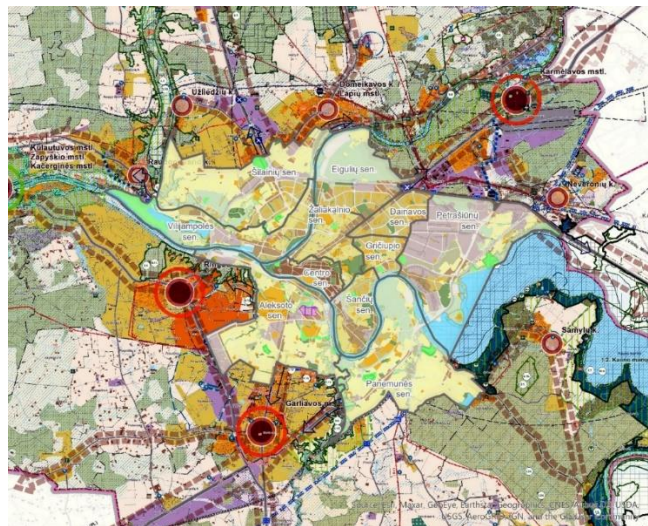


5 pav. Viešojo paviljono su automobiliu saugykla projektavimo paslaugų atviro projekto konkurso vertinimo komisijos sprendimu (2022 m. spalio 12 d. posėdžio protokolas Nr. 32-16-73) pirmosios vietos laimėtoja – UAB G. Janulytės-Bernotienės studija

4. 2022-2023 m. dauguma žemių Pietrytinio aplinkkelio (Ateities pl.) teritorijoje paimta visuomenės poreikiams, 2023 m. vykdyti statybos darbai. Pietrytinio aplinkkelio įrengimas turės reikšmingos įtakos ir sukurs palankias sąlygas jo gretimybėse įsikurti komerciniams objektams.

#### NEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Jau daugelį metų tęsiasi miesto suburbanizacijos procesas. Nežiūrint į tai, kad priemiestinėse neintensyviai užstatytose teritorijose daugėja gyventojų, ypač mokyklinio amžiaus vaikų, tačiau trūksta socialinės infrastruktūros, rekreacinių zonų. Dėl mažo gyventojų tankumo, teritorijos nepatrauklios viešojo transporto maršrutams plėtoti.
2. Dėl to, kad didėja gyventojų koncentracija netankiai užstatytose teritorijose, priemiestinėse teritorijose, kyla automobilizacija, tai daro neigiamą įtaką miesto transporto tinklo apkrovimui rytinio ir vakarinio pikų metu.



6 pav. Kauno r. savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo (TPD numeris K-RJ-52-19-452) koncepcijos II alternatyva, palyginti su Kauno m. savivaldybės teritorijos bendroju planu (duomenys: TPDRIS)

#### IŠVADOS

1. Vyksta vidinė Kauno centrinių teritorijų (Senamiesčio, Naujamiesčio, Žaliakalnio) plėtra, daug viešosios erdvės sutvarkymo projektų, diskutuojama apie plėtros vizijas (vyksta dirbtuvės), pramoninėse teritorijose daugėja mažo mastelio komercinių objektų.
2. Priemiestinėse teritorijose vyksta chaotiška ekstensyvi neintensyvaus užstatymo plėtra, prie to prisidės ir Kauno rajono bendrasis planas, kuriame numatyta intensyvi plėtra greta Kauno miesto ribos.
3. Įrengtas pietrytinis aplinkkelis turės reikšmingos įtakos sąlygoms, kad jo gretimybėse įsikurtų komerciniai objektai.
4. Konversijos labai teigiamai veikia aplinkines teritorijas. Dabartinėse pramoninėse teritorijose atsiranda vis daugiau komercinės paskirties objektų, kuriasi įmonės. Konversija vyksta Aleksoto, Centro, Petrašiūnų, Šančių, Vilijampolės ir Žaliakalnio seniūnijose. Prie konversijos procesų prisidės ir atnaujinami teritorijų planavimo dokumentai.
5. Rengiamo Kauno rajono bendrojo plano keitimo sprendiniuose ir toliau numatoma ekstensyvią mažai užstatytų gyvenamųjų teritorijų plėtrą priemiestinėse (greta Kauno miesto administracinės ribos) teritorijose, o nekontroliuojant plėtros ir neužtikrinant būtinų miestietiško funkcijų ekstensyviai urbanizuojamose teritorijose (biurų, paslaugų, komercijos, socialinės infrastruktūros, želdynų ir pan.) bus labiau apkrautos Kauno miesto susisiekimo sistema ir socialinė infrastruktūra, kuria naudosis ir Kauno rajono gyventojai. Užstrigęs Kauno rajono bendrojo plano rengimas didina neužtikrintumą dėl teritorijų, kurios ribojasi su Kauno miestu, ateities ir galimo poveikio miesto erdvei struktūrai.

Įgyvendinta 48 proc. šios BP temos sprendinių.

## SIŪLYMAI

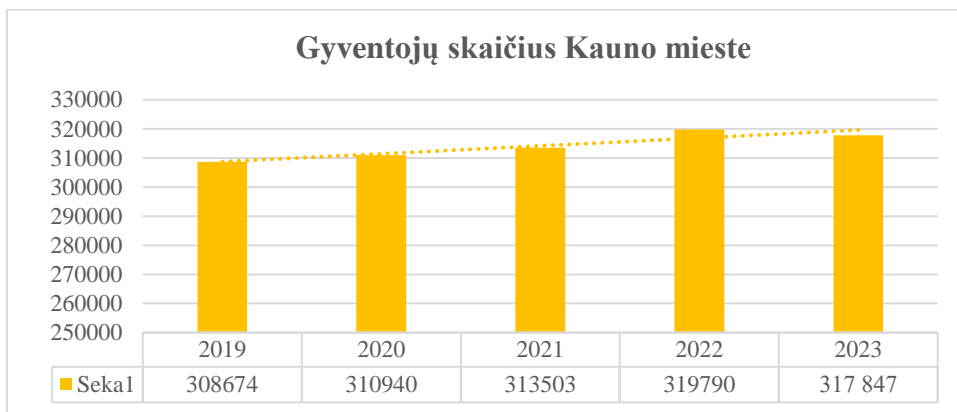
1. Kas metus parengti bent vieną metropolinių arba urbanistinių ašių plėtojimo studiją. Tai padėtų numatyti nuoseklias teritorijų vystymo gaires ir užtikrintų, jog teritorijos būtų tvarkomos kompleksiskai ir nuosekliai, vengiant fragmentacijos. Rekomenduojama prioretizuoti teritorijas, kuriose šiuo metu vyksta intensyvi plėtra ir yra galimybė ją vykdyti koordinuotai: Raudondvario pr. ir Jonavos g.

### **5.3. Socialinės aplinkos sprendiniai**

## TEIGIAMOS TENDENCIJOS



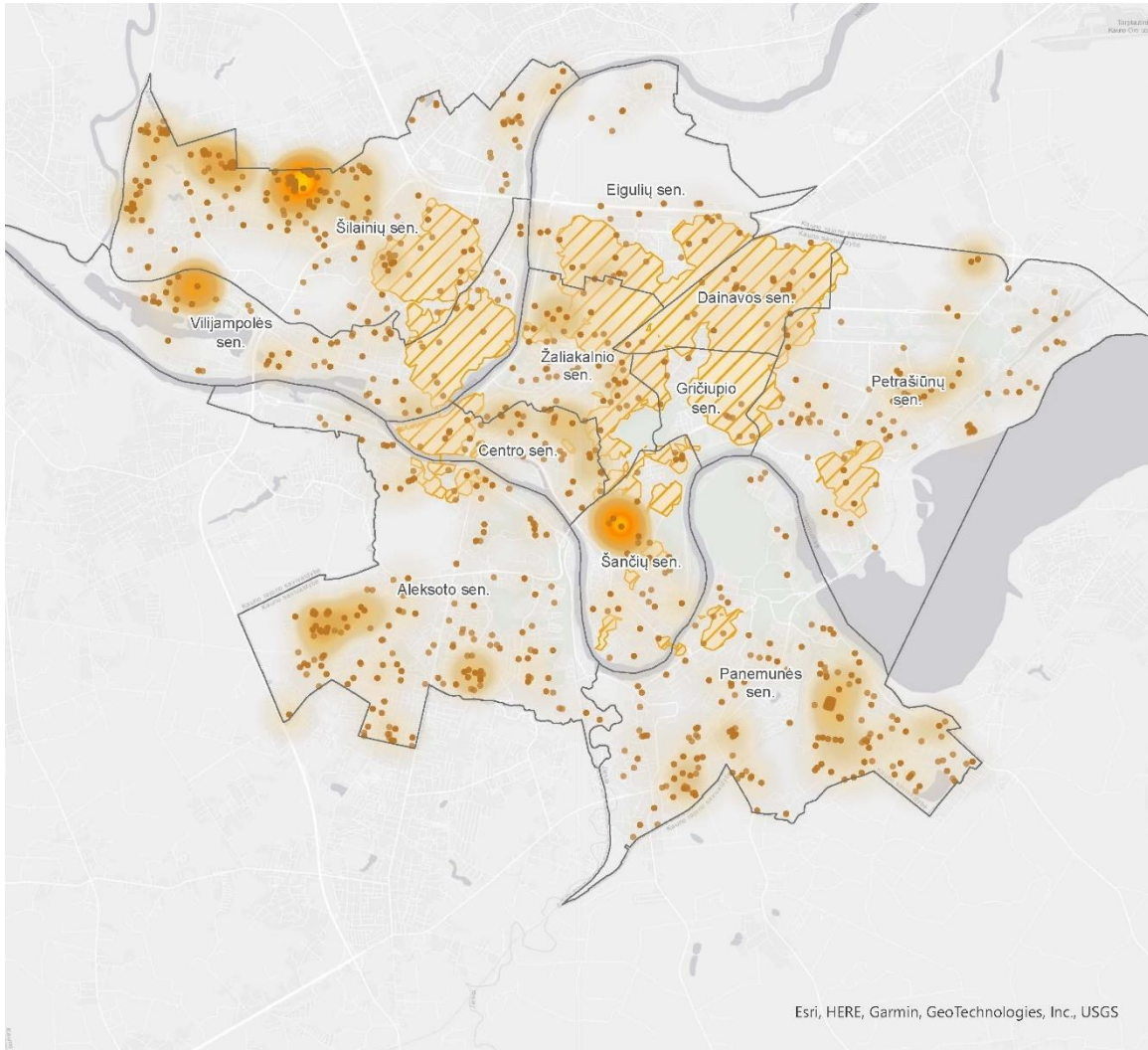
1. Pastebėtina, kad 2020-2022 m. įgyvendinant Daugiabučių kiemų atnaujinimo programą „Svajonių kiemas“, kuomet daugiabučių renovacija vykdoma kartu sutvarkant aplinkos infrastruktūrą ir želdinius, prisideda ne tik prie realaus miesto įvaizdžio pagerinimo, bet ir patogumo gyventi sukūrimo. 2023 programa tobulinta, jos įgyvendinimą perima Kauno būsto modernizavimo agentūra, 2023 m. gruodžio 19d. Kauno miesto savivaldybės taryba (sprendimo nr. T-562) patvirtino Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo programą, vykdoma plati viešinimo kampanija.
2. Per 2022 metus pateikta 58 vnt. paraiškų daugiabučių renovacijai, iš jų 6 pagal savivaldybės programą, iš viso užbaigti ir priduoti 22 namai. 2023 metais užbaigta 18 daugiabučių pastatų renovacija.
3. Nuolat modernizuojamos bendrojo lavinimo mokyklos, gerinama jų aplinka. Tęsimi bendrojo ugdymo mokyklų infrastruktūros kokybės gerinimo projektai „Bendrojo ugdymo mokyklų (progimnazijų ir pagrindinių mokyklų) modernizavimas: šiuolaikinių mokymosi erdvių kūrimas“.
4. Planuojama švietimo įstaigų plėtra urbanizuojamose teritorijose: 2023 metais parengtos Švietimo įstaigų Aleksote (Vakarinėje ir Rytinėje dalyje) plėtros schemas.
5. Pagal Registrų centro duomenis, miesto gyventojų skaičius penkių metų perspektyvoje auga, tačiau lyginant 2022 su 2023 metais, gyventojų skaičius neženkliai sumažėjo (-1 943 gyventojų).



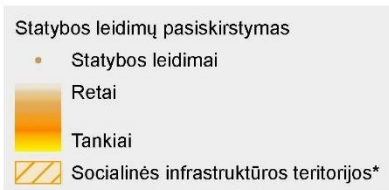
7 pav. Gyventojų skaičius Kauno mieste (duomenys: Registrų centras)

## NEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Kauno miesto pakraščiuose, neintensyviai užstatytose zonose, kuriose trūksta socialinės ir inžinerinės infrastruktūros, sparčiai daugėja gyventojų.



**Kauno mieste registruoti statybos leidimai socialinės infrastruktūros teritorijose (2022)**



\*Teritorijos, kurios yra ne toliau nei 10 min keliavimo pėsčiomis nuo darželių, lauko sporto aikštelių, vaikų žaidimų aikštelių ir 15 min keliavimo pėsčiomis nuo mokyklų, gydymo įstaigų, atvirų sporto aikštynų, bibliotekų, laisvalaikio užimtumo centrų.



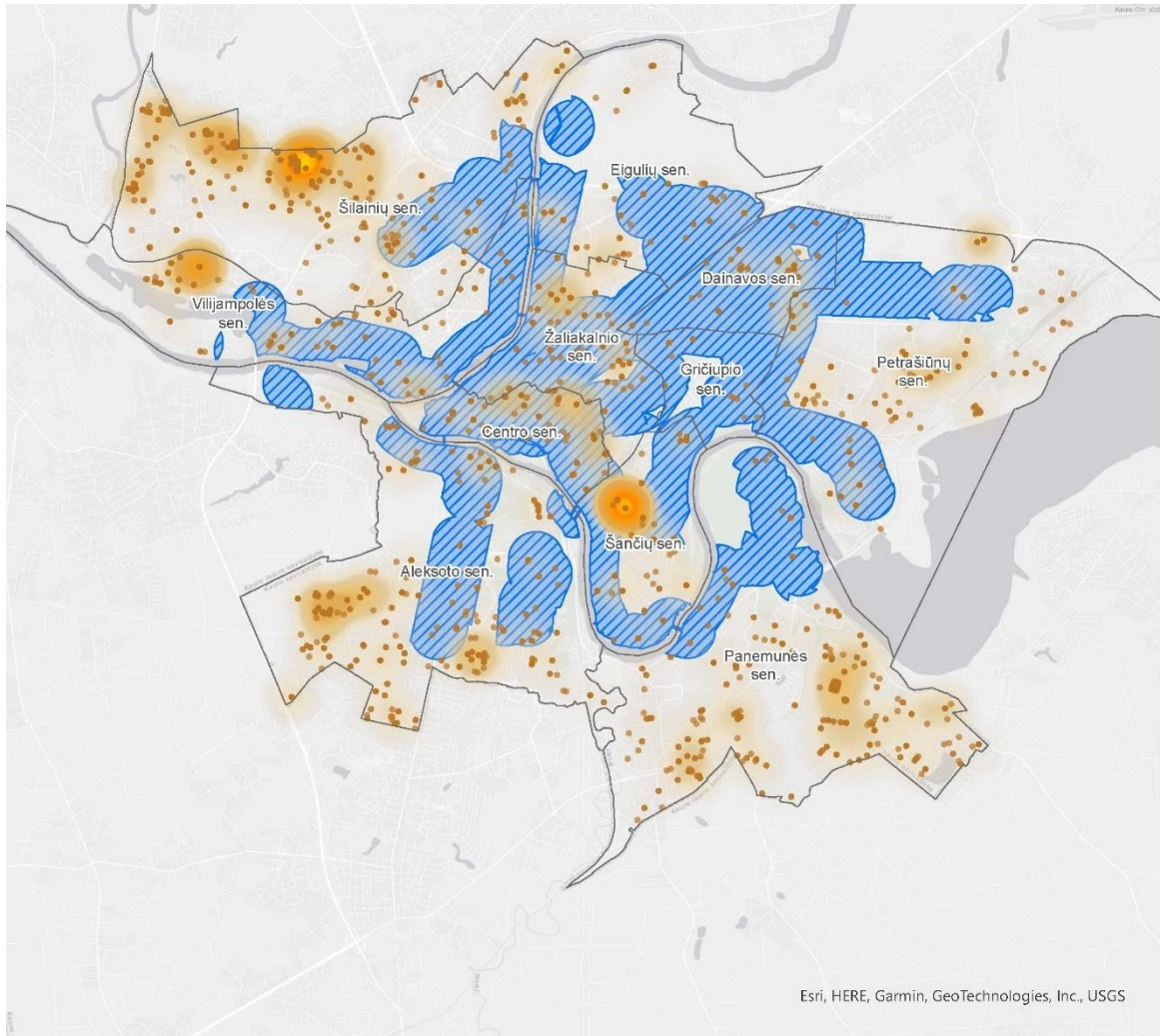
M 1:100 000

Projekcinė koordinacių sistema: LKS 1994 Lithuania TM

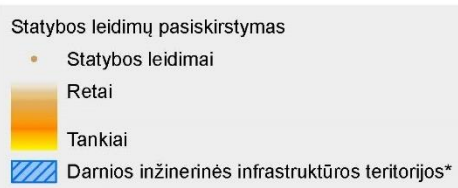
Duomenys: © Kauno miesto savivaldybė, 2022,  
SĮ "Kauno Planas"

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

8 pav. Statybą leidžiančių dokumentų, išduotų Kauno m. savivaldybės teritorijoje 2022 m., koncentracija ir socialinė infrastruktūra iki galo aprūpintos teritorijos (duomenys: KMSA, Teritorijų planavimo ir statybos vartai)



**Kauno mieste registruoti statybos leidimai inžinerinės infrastruktūros teritorijose (2022)**



\*Teritorijos, kuriose persidengia šildymo tinklų viešojo transporto stotelių, dviračių takų 500 m buferinės zonos



M 1:100 000

Projekcinė koordinatinių sistema: LKS 1994 Lithuania TM

Duomenys: © Kauno miesto savivaldybė, 2022,  
SĮ "Kauno Planas"

11 pav. Statybą leidžiančių dokumentų, išduotų Kauno m. savivaldybės teritorijoje 2022 m., koncentracija ir inžinerinė infrastruktūra iki galo aprūpintos teritorijos (duomenys: KMSA, Teritorijų planavimo ir statybos vartai)

## IŠVADOS

1. Kauno miesto savivaldybė taiko kompleksiškas priemones daugiabučių kvartalų atnaujinimui ir renovacijai skatinti. Įgyvendino Daugiabučių kiemų atnaujinimo programą „Svajonių kiemas“. 2020 m. suformuoti 35 žemės sklypai, parengti 3 techniniai darbų projektai, atlikti 8 kiemo tvarkymo darbai. 2023 m. pagal Kauno miesto savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo programą suformuota 16 žemės sklypų, parengta 14 techninių tvarkymo darbų projektų, atlikti 9 kiemų tvarkymai darbai. 2023 m. gruodžio 19d. Kauno miesto savivaldybės taryba (sprendimo Nr. T-562) patvirtino Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo programą.
2. Nuosekliai investuojama į miesto socialinę infrastruktūrą: atnaujinamos švietimo įstaigos ir jų aplinka, planuojami nauji darželiai, modernizuojamos sveikatos priežiūros įstaigos.
3. Miesto gyventojų skaičius penkių metų perspektyvoje auga, tačiau lyginant 2022 su 2023 metais, gyventojų skaičius neženkliai sumažėjo (-1 943 gyventojų). Deja, daugiausia naujakurių kuriasi neintensyviai užstatytose teritorijose, kuriose prastai išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra.

Įgyvendinta 67 proc. šios BP temos sprendinių.

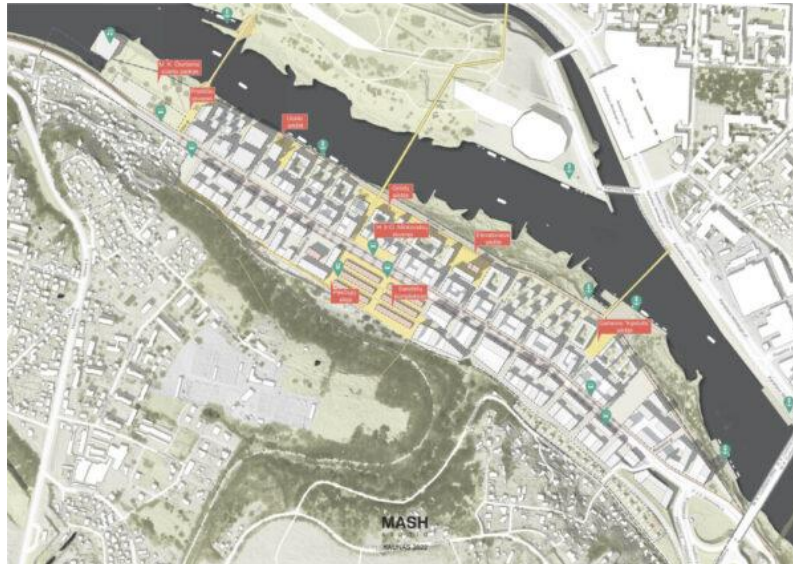
## SIŪLYMAI

1. Didinti socialine ir inžinerine infrastruktūra aprūpintų teritorijų patrauklumą ir investuoti į aplinkos kokybės gerinimą (per programas „Svajonių kiemas“, „Kauno miesto savivaldybės paveldotvarka“, „Iniciatyvos Kaunui“, „Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo programą“). Taip šiose teritorijose didinti gyventojų skaičių, užtikrinti, jog čia įsikurtų jaunos šeimos. Keičiant BP numatyti teritorijas, kurioms būtina parengti detaliuosius planus, juose numatyti socialinės infrastruktūros plėtrą, dviračių ir pėsčiųjų takus, viešąsias erdves, reikalingą inžinerinę infrastruktūrą.
2. Parengti visoms Kauno seniūnijoms švietimo įstaigų plėtros schemas, kuriose įvertinamas perspektyvinis gyventojų skaičiaus augimas. Didelis dėmesys turi būti skiriamas seniūnijoms, kuriose ikimokyklinio ugdymo švietimo įstaigų užimtumas mažėja, įvertinti galimybės esamas švietimo įstaigas konvertuoti į daugiafunkčius bendruomenės centrus.

#### 5.4. Ekonominės aplinkos sprendiniai

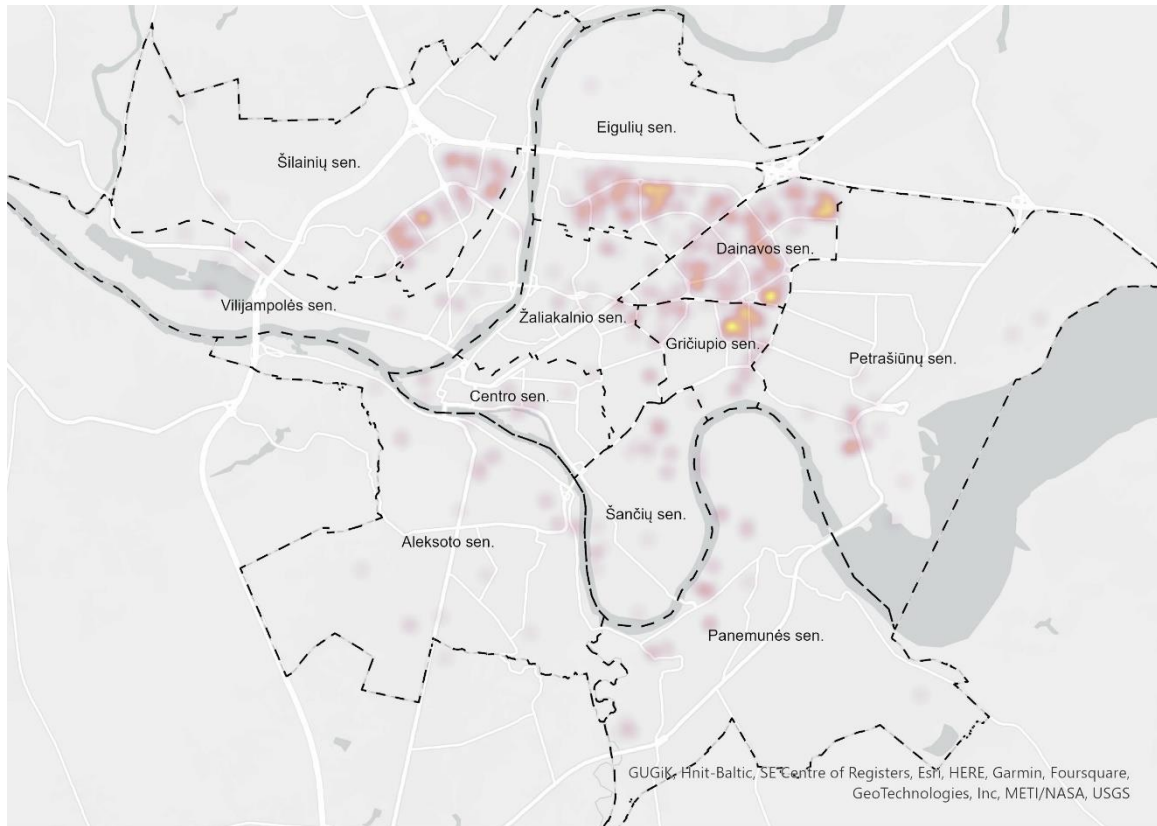
##### TEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Verslo ir pramonės teritorijų vystymas: tęsiama verslo, prekybos ir pramonės teritorijų šalia pagrindinių transporto ašių (Karaliaus Mindaugo pr., Savanorių pr., Taikos pr., Islandijos pl., Veiverių g. ir kt.) plėtra.
2. Šančių, Vilijampolės ir Aleksoto seniūnijose pastebima suaktyvėjusi pramoninių teritorijų konversija: Šančių seniūnijos teritorijos virsta daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių ir komercinės paskirties objektų teritorijomis. Inovacijų pramonės parko atsiradimas Aleksote turės teigiamą postūmį regeneruoti aplinkines teritorijas, kurtis naujiems verslams gretimybėse, kilti NT vertei.

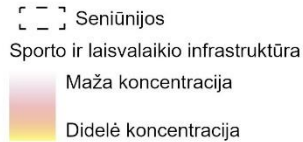


9 pav. Žemosios Fredos kvartalo išvystymo galimybių studijos iliustracija (MB MASH Studio, 2022)

3. Mieste nuosekliai vykdoma sporto infrastruktūros plėtra. Nuolat atnaujinamos sporto ir aktyvaus laisvalaikio zonos: vaikų žaidimų aikštelės ir sporto įrenginiai, papildant naujais, išmontuojant ir utilizuojant senus įrenginius.



Spporto ir laisvalaikio infrastruktūros pasiskirstymas Kauno mieste (2022 m.)



13 pav. Spporto ir laisvalaikio infrastruktūra Kauno mieste (duomenys: KMSA)

## IŠVADOS

1. Nuosekliai įgyvendinamas Aleksoto inovacijų pramonės parko projektas. 2022 m. patvirtintas KAIPP plėtros planas, 2023 metais baigta angaro rekonstrukcija, kuri pasiūlys naujos kokybės gamybos ir sandėliavimo erdves Kauno mieste.
2. Tęsiama spporto infrastruktūros plėtra – baigta S. Dariaus ir S. Girėno spporto centro stadiono rekonstrukcija, baigta įrengti irklavimo trasa Lampėdžio ežere, atnaujinami mokyklų stadionai, parkuose įrengiamos spporto ir laisvalaikio aikštelės, baigtos Kauno vandens ir žiemos spporto centrų statybos ir Kauno spporto halės rekonstrukcija, vykdoma Šilainių baseino rekonstrukcija.
3. Kauno miesto savivaldybės administracija kasmet investuoja į skirtingų miesto dalių koncepcijų kūrimą.

Įgyvendinta 68 proc. šios BP temos sprendinių.

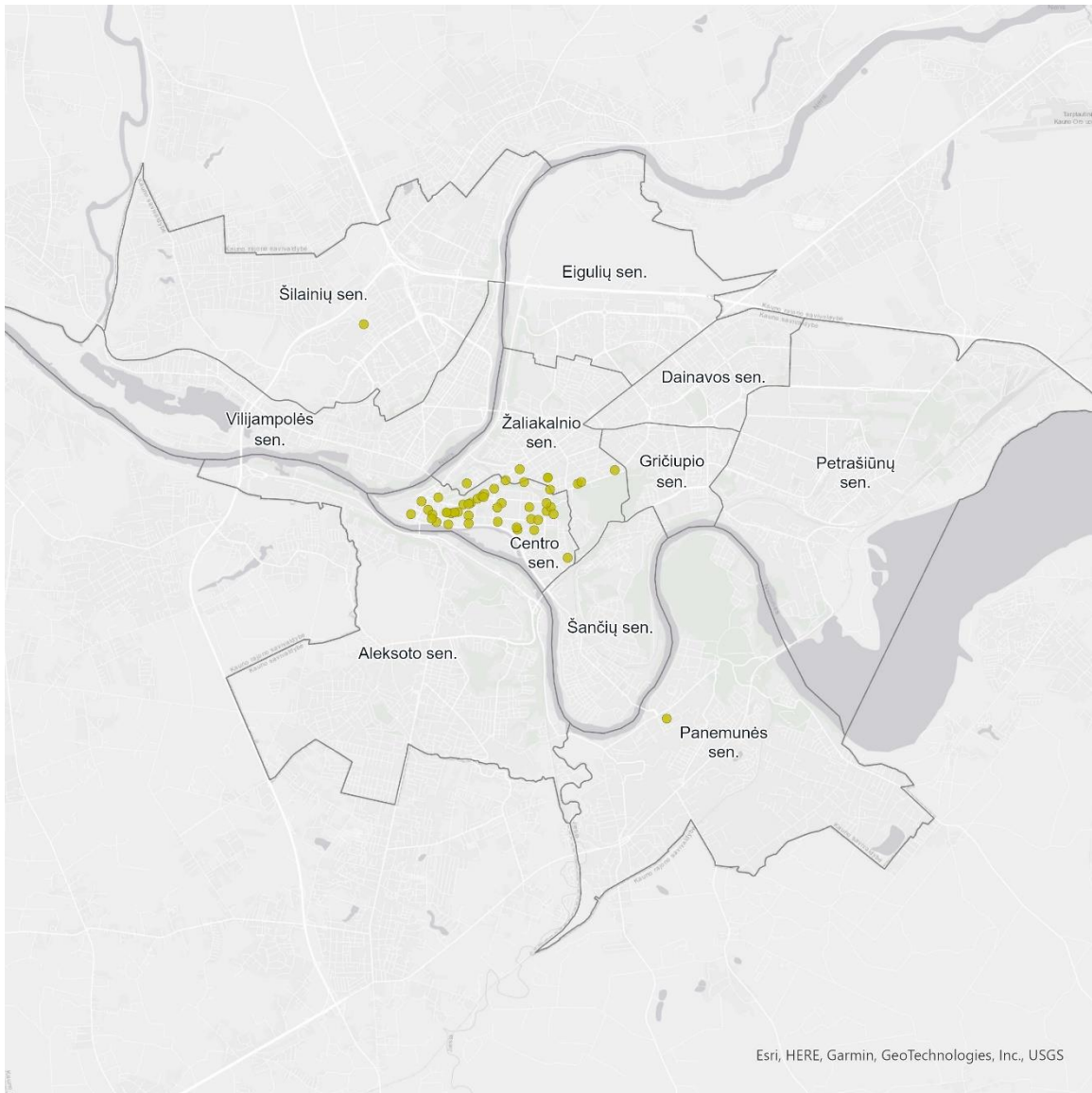
## SIŪLYMAI

1. Rengiant miesto dalių, ypač buvusių pramoninių teritorijų, vystymo koncepcijas ieškoti zonų, tinkamų aukštos klasės biurų plėtrai. Taip pat skatinti biurų plėtrą ir naujai formuojamuose daugiabučių kvartaluose. Tai leis sukurti mišrios paskirties miesto teritorijas, pasižyminčias aktyvumu tiek darbo, tiek poilsio metu.
2. Įvertinti poreikį vystyti sporto ir laisvalaikio infrastruktūrą ten, kur šiuo metu daugėja gyventojų, suintensyvėjo statybos.

### **5.5. Nekilnojamojo kultūros paveldo aplinkos sprendiniai**

#### TEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. 2023 metais, Kauno modernizmo architektūra įtraukta į UNESCO pasaulio kultūros vertybių sąrašą. 2023 metais pradėtas rengti Kauno Naujamiesčio specialusis planas.
2. Nuolat vykdoma Kauno miesto kultūros paveldo apsaugos ir tinkamo panaudojimo sprendinių įgyvendinimo stebėseną.
3. Geriau pasiekama informacija apie nekilnojamojo kultūros paveldo objektus per interaktyvias interneto platformas, organizuojami šviečiamieji renginiai, gyventojai įtraukiami į paveldo objektų priežiūrą (Tvirtovės objektai). Daug dėmesio skirta Kauno tvirtovės objektų, esančių Kultūros paveldo registre. Parengta 31 Kauno tvirtovės objekto individualios apsaugos reglamentai. Lakūnų plente įkurtos kūrybinės dirbtuvės, bendruomeninė lauko erdvė, įveiklintas sandėlio stogas, sukurta laikina apžvalgos platforma.
4. Sėkmingai vykdoma Kauno miesto paveldotvarkos programa. Nuo jos pradžios (2015 m.) parama atnaujinti istorinius nekilnojamojo turto objektus pasinaudojo 229 pastatų savininkai. Programa kasmet atnaujinama.



Kauno mieste registruoti paveldotvarkos objektai (2022-2023)



15 pav. Kauno m. savivaldybės paveldotvarkos programoje dalyvaujantys objektai 2022-2023 m. (duomenys: KMSA)

## NEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Dėl sumažėjusio rangovų galinčių dirbti su kultūros paveldo objektais kiekio, dalis paveldotvarkos programoje dalyvujančių pastatų savininkų nespėja įgyvendinti projektus užsibrėžtais terminais.



## IŠVADOS

1. Dėl šviečiamųjų programų, interaktyvių žemėlapių, renginių labai išaugo visuomenės susidomėjimas Kauno tarpukario architektūra ir Tvirtovės parku.
2. Sėkmingai vykdoma Kauno miesto paveldotvarkos programa. Tvarkomi kultūros paveldo objektai, tikrinama ir stebima objektų būklė. Atnaujinta „Paveldotvarkos“ programa, daugiau dėmesio skirdama Kauno mediniam paveldui, duos postūmį saugoti ir aktualizuoti šiuos objektus.
3. Nuosekliai ir kompleksiskai vykdoma Kauno tvirtovės paveldo apsauga, priežiūra ir įveiklinimas.

Įgyvendinta 78 proc. šios BP temos sprendinių.

## SIŪLYMAI

1. Perkelti Kultūros paveldo objektų stebėsenų ataskaitų pildymą į GIS sistemą.
2. Atsižvelgiant į Kauno miesto medinės architektūros skaičių ir vertę rekomenduotina parengti medinės architektūros priežiūros gaires, rekomendacijas, daugiau investuoti į švietimą apie medinės architektūros vertę.

### **5.6. Gamtinės aplinkos sprendiniai**

#### TEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Atnaujinamos Kauno viešosios erdvės ir želdynai.

#### NEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Nevykdoma šlaitų būklės ir urbanizacijos įtakos šlaitams stebėseną, tai kelia didelę riziką nepastebėti galimų sisteminės nepriežiūros problemų, kurios galėtų neigiamai paveikti saugomas miesto dalis.

## IŠVADOS

1. Mieste įkuriamos naujos žaliosios erdvės, sodinama daug medžių, tai gerina miesto įvaizdį, padeda mažinti klimato kaitos padarinius.

2. Projektuojant objektus prie paviršinių vandens telkinių, kiekvienu atveju nustatoma paviršinio vandens pakrantės apsaugos juosta. Bendrajame plane numatyta parengti paviršinio vandens pakrančių apsaugos specialųjį planą. Pastebima, jog parengus šį planą savivaldybei būtų sunkiau įgyvendinti planus prie vandens telkinių (reikėtų koreguoti specialųjį planą arba rengti jį iš naujo). Dėl šių priežasčių netikslinga inicijuoti bendrajame plane numatytą rengti specialųjį planą, tačiau išlieka ne tik aiškios pakrančių apsaugos juostų nustatymo strategijos, bet ir vieningos krantinių vystymo koncepcijos, sujungiančios ir tikslinančios BP krantinių ir jų gretimybių sprendinius, poreikis.
3. Nevykdoma šlaitų būklės ir urbanizacijos įtakos šlaitams stebėseną, tai kelia didelę riziką nepastebėti galimų sisteminės nepriežiūros problemų, kurios galėtų neigiamai paveikti saugomas miesto dalis ar savavališkai būtų naikinamas šlaitas.

Įgyvendinta 33 proc. šios BP temos sprendinių.

## SIŪLYMAI

1. Parengti vietinės reikšmės želdynų tvarkymo gaires ir rekomendacijas: dizaino sprendinius, kuriais vadovautųsi projektuotojai rengdami gatvių ir pėsčiųjų takų sutvarkymo projektus, želdynų atnaujinimo projektus.
2. Parengti gamtinio karkaso palaikymo ir kraštovaizdžio geokologinės pusiausvyros (erozijos, nuošliaužų ir kt.) būklės analizę ir parengti apsaugos priemonių ir tvarkymo gaires.
3. Parengti ir nuosekliai įgyvendinti Nemuno ir Neries upių aukštutinės ir žemutinės terasų jungčių (šlaitų, teritorijų plėtros ir tvarkymo) programas inventorizuojant laiptus, nurodant naujų laiptų įrengimo vietas, išnagrinėjant galimybes atitinkamose vietose įrengti keltuvus, kurie sujungtų svarbias pėsčiųjų trasas ir dviračių takus.

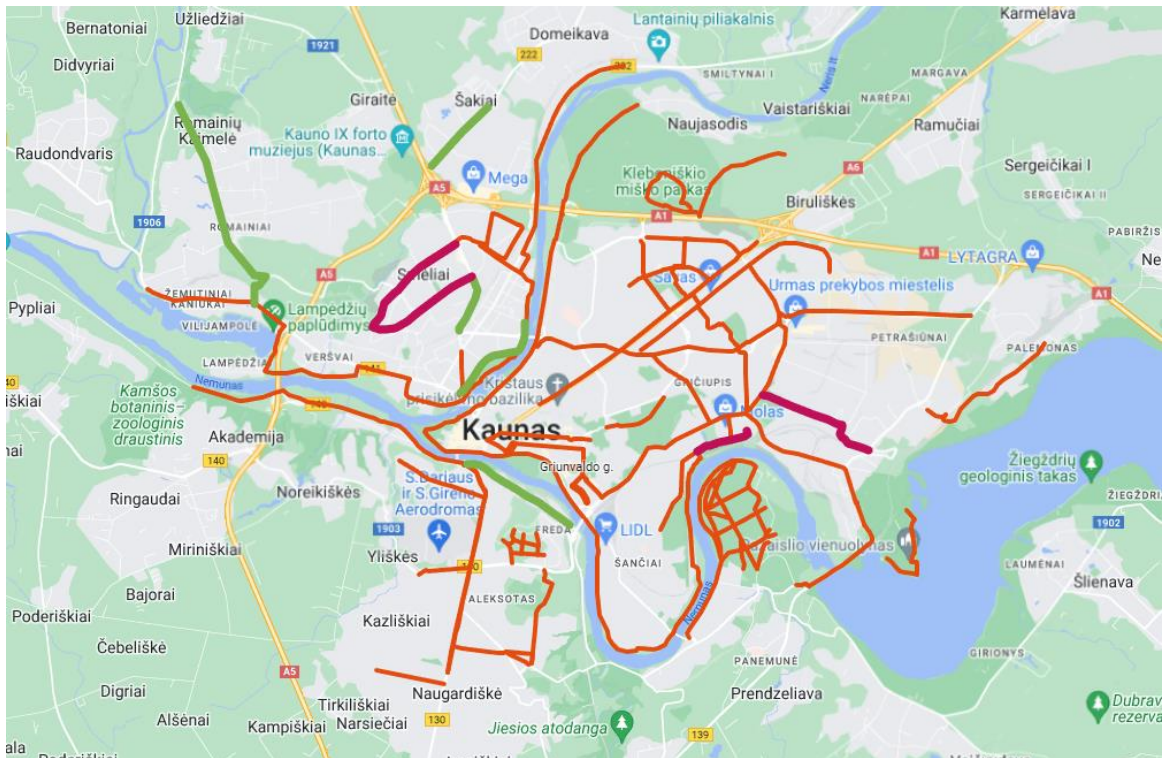
### 5.7. Susisiekimo sprendiniai

## TEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. 2022 m. dauguma Pietrytinio aplinkkelio (Ateities pl.) teritorijos žemių paimta visuomenės poreikiams, 2023 m. paskutinėse atkarpose pradėti statybos darbai.
2. Kauno mieste įrengta ~140 km dviračių takų: 2022 m. įrengta 8,7 km. 2023 metais įrengta 9,92 km dviračių takų. Detali informacija apie naujai įrengiamus dviračių takus skelbiama:

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

<http://likebike.kaunas.lt/zemelap>



pav. 10 Dviračių takų ir juostų tinklo schema 2023 m. (šaltinis: <http://likebike.kaunas.lt/zemelapis/>)

3. Vystoma radialiojo–žiedinio B kategorijos gatvių tinklo, numatyto Bendrajame plane, atkarpa nuo Kėdainių gatvės per Nemuną. 2023 metais vykdyti Kėdainių tilto rangos viešieji pirkimai.
4. 2022 m. Kauno mieste atnaujintos tiek pagrindinės, tiek vidinės gyvenamųjų kvartalų gatvės. Iš viso rekonstruota / remontuota 16 km gatvių, 14 tūkst. kv. m skverų ploto, nutiesta / atnaujinta 8,9 km dviračių takų ir 16 km šaligatvių.

<b>2022 m. Kauno mieste rekonstruoti / remontuoti gatvės, skverai, dviračių takai, šaligatviai</b>					
Nr.	Pavadinimas	Gatvės ilgis, m	Skvero plotas, kv. m	Dviračių tako ilgis, m	Šaligatvio ilgis, m
1	Europos pr.	1 000		1 000	1 000
2	Alyvų 1-oji	190		190	340
3	Šeštokų 1-oji g.	340		470	470
4	Studentų skv.		5 000		
5	Vilniaus g.	850			850
6	Muzikinio teatro skv.		9 000		
7	Nemuno g.	440			440
8	Radvilėnų pl.	1 105			

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

9	Žukausko g.	1 500		1 500	1 500
10	Lukšio g.	1 740		1 400	1 740
11	Alyvų g.	440		300	600
12	Yčo g.	520			740
13	Kriščiukaičio g.	240		240	240
14	Linkuvos g.	650		650	650
15	Hipodromo g.	180			180
16	Tunelio g. ir Baršausko g. šaligatvis ir dviračių takas			3 200	3 200
17	VI forto žiedas	300			
18	Pėsčiųjų takai tarp Žukausko g. ir Ukmergės g.	2 200			
19	Ažuolyno g.	150			150
20	Paparčių g.	120			
21	Joninių g.	100			
22	Gertrūdos g.	1 200			1 200
23	Ilgoji g.	400			
24	Elnių g.	600			
25	Baterijos g.	650			
26	Sodininkų g.				700
27	Jonavos g. šaligatviai				1 000
28	Dainavos g.	300			300
29	Bernatonių g.	250			
30	Šilagirio g.	300			
31	Pakaunės g.	365			
32	Pėsčiųjų takai tarp Krėvės pr. ir Taikos pr.				700
	<b>Iš viso:</b>	<b>16 130</b>	<b>14 000</b>	<b>8 950</b>	<b>16 000</b>

*1 lentelė. 2022 m. Kauno m. rekonstruoti / remontuoti gatvės, skverai, dviračių takai, šaligatviai (šaltinis: KMSA Miesto tvarkymo skyrius, 2023)*

## NEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Nevystoma radialiojo–žiedinio B kategorijos gatvių tinklo, numatyto Bendrajame plane, atkarpa tarp Varnių ir Kėdainių gatvių.

## IŠVADOS

1. Rengiamas Kauno miesto pietrytinis aplinkkelis pasiekė paskutinį etapą. Baigtas projektas turėtų mažinti tranzito srautus tam neskirtomis miesto arterijomis, gerinti susisiekimą su skirtingomis miesto dalimis.

2. Pabaigtas A1 kelio Vilnius–Kaunas–Klaipėda ruožo ties Kaunu rekonstravimas. Rekonstrukciją vykdo Lietuvos kelių direkcija.
3. Nuosekliai įgyvendinama dviračių tinklo plėtra Kauno mieste: įrengta ~140 km dviračių takų: 2022 m. – 8,7 km. 2023 m. – 9,92 km. Nuosekliai įgyvendinami bendrojo plano sprendiniai.

Įgyvendinta apie 58 proc. šios BP temos sprendinių.

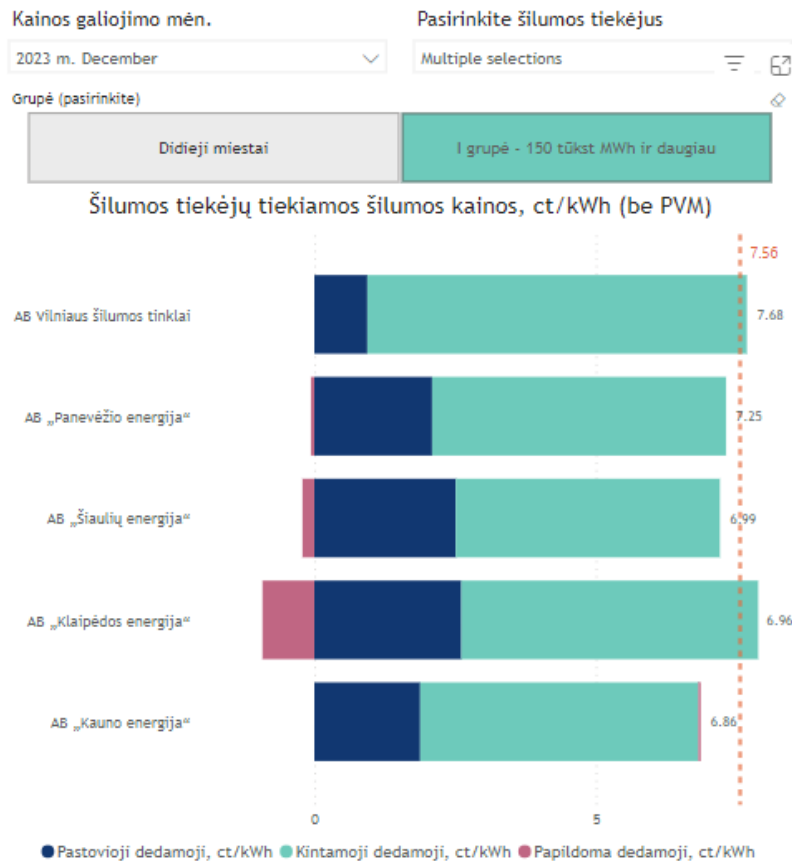
#### SIŪLYMAI

1. Nuosekliai vystant miesto infrastruktūrą būtina sukurti ir pildyti GIS duomenų bazę, kurioje būtų kaupiama ir analizuojama informacija apie susisiekimo infrastruktūrą ir požemines komunikacijas, jų plėtrą, tvarkymo darbus.
2. Keičiant BP peržiūrėti radialiojo–žiedinio B kategorijos gatvių tinklo trasą.

#### **5.8. Inžinerinės komunikacijos sprendiniai**

#### TEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Per pastarąjį dešimtmetį sklandžiai pereita nuo dujų prie biokuro, gerai pasiruošta šildymo sezonui ir padaryti kiti namų darbai, todėl 2022 m. Kaune buvo mažiausia vidutinė šilumos kaina tarp didmiesčių. Kauniečiai vieninteliai mokėjo mažiau nei 7 ct už kilovatvalandę – 6,63 ct/kWh, t. y. 25 proc. mažiau už Lietuvos vidurkį. 2023 metų gruodį kainos buvo neženkliai aukštesnės nei to paties mėn. 2022 m.



11 pav. Šilumos tiekėjų tiekiamos šilumos kainos 2023 m. gruodžio mėn. (šaltinis: VERT)

2. Daugėja prie centrinio šildymo prisijungusių Kauno miesto teritorijų: 2022 m. prie miesto bendro šilumos tinklo prijungtas Aleksotas ir Sargėnai. 2023 metais vykdyta ir toliau planuojama – tolesnė tinklo plėtra Šančiuose, bus prijungiamas Panemunės mikrorajonas.
3. Kasmet daugėja gyventojų, prisijungusių prie nuotekų tvarkymo ir vandens tiekimo tinklų (per metus atitinkamai pasipildė 5 tūkst. ir 4 tūkst. gyventojų).
4. Vykdoma saulės jėgainių plėtra ant Kauno miesto visuomeninių pastatų, 2022 m. saulės energiją naudojo 56 miesto švietimo įstaigos ir baigiamas projektas, po kurio saulės elektrinės bus įrengtos ir naudojamos ant 72 visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatų.

## NEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. 2022 m. dėl Rusijos pradėto karo Ukrainoje visame pasaulyje gerokai išaugo energijos kaina, lėmusi augančias prekių ir paslaugų kainas. Paslaugų kainų augimas stabilizavosi tačiau išlieka didesnis nei laikotarpyje prieš karą.

## IŠVADOS

1. Daugėja gyventojų, kurie jungiasi prie centralizuotų nuotekų tvarkymo tinklų, dėl to stipriai gerėja nuotekų tvarkymo mieste galimybės.
2. Šilumos tiekimo tinklo atnaujinimo ir modernizavimo darbai lemia mažėjančias šildymo kainas Kauno miesto gyventojams.
3. Pasaulinė energetikos krizė stipriai veikia šalies ekonomiką ir yra paskata diferencijuoti energijos šaltinius, pereiti prie atsinaujinančių išteklių.

Įgyvendinta 100 proc. šios BP temos sprendinių.

#### SIŪLYMAI

1. Kadangi įgyvendintos visos BP įgyvendinimo programoje numatytos inžinerinės infrastruktūros vystymo priemonės, rekomenduojama atnaujinti BP sprendinių įgyvendinimo programą.

#### **6. BP SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO IR KAUNO MIESTO PLĖTROS PRIORITETAI, NUMATYTI KAUNO MIESTO BENDRAJAME PLANE**

Įgyvendinat Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymą (2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895), 2021 m. pradėtame koreguoti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane bus numatytos atnaujintos prioritetinės teritorijos infrastruktūros plėtrai. Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano korektūra (T00090287) patvirtinta 2023-12-19, Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-553. Korektūros metu planas papildytas prioritetinės plėtros teritorijomis. Šių teritorijų vystymosi stebėseną bus atliekama nuo 2024-01-01.

Prioritetinių pozicijų vykdymo procesas pagal BP tekstinėje ir grafinėje dalyse nustatytas dalis apžvelgiamas pagal toliau sekančią logiką. *Prioritetiniai sprendiniai, numatyti BP, pateikiami kursyvu.*

1. išvados;
2. priežastys;
3. siūlymai.

## 6.1. Išorės aplinka

*Tarptautinės reikšmės valstybinis vidaus vandens kelias E41 Kaunas–Jurbarkas–Klaipėda yra vienas prioritetinių valstybinės reikšmės susisiekimo infrastruktūros objektų.*

1. **Vykdomas** (valstybinės reikšmės projektas).
2. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija 2016 m. parengė LR valstybinės reikšmės vidaus vandens kelių priežiūros ir tinkamų sąlygų laivybai sudarymo vertinimo ataskaitą, kad būtų įvertinti Programos tikslo įgyvendinimo rezultatyvumo, tęstinumo, efektyvumo ir naudingumo aspektai. 2020 rugsėjo mėn. pradėtas „TEN-T tinklo kelio E41 modernizavimo“ projektas. Projekto tikslas – pagerinti laivybos sąlygas vidaus vandenyse modernizuojant TEN-T tinklo vidaus kelią E41. Projektas bus įgyvendinamas Nemuno upės ruože nuo 225,6 km Kaune iki 126 km ir nuo 106 km iki 0 km Atmatos žiočių. Modernizavus kelią rekonstruotos bus tiesesnės ir siauresnės laivakelį, kurį susiaurėjusi srovės tėkmė natūraliai gilins, o dalis sąnašinio grunto nusės tarp bunų. Naujas konkursas 2018–2023 m. neskelbtas. 2021 m. Nemune rekonstruotos bus, 2022 spalio mėn. pasirašytas memorandumas dėl šliuzo ir žuvintakio įrengimo ties Kauno hidroelektrine (šaltinis: VĮ Vidaus vandenių kelių direkcija). LR bendrajame plane numatyta Kauno mieste vystyti dabartinį vidaus vandenių uostą, planuojama įvairiarūšė krovininė prieplauka, numatyta toliau vystyti tarptautinį vidaus vandens kelią (E41).
3. Iš esmės peržiūrėti prioritetą derinant su Nacionaliniais ir regiono prioritetais. Įgyvendinimas tiesiogiai priklauso nuo LR susisiekimo ir aplinkos ministerijų, Vandens kelių direkcijos.

## 6.2. Miesto struktūra

*Miesto urbanistinė struktūra išreiškiama per miesto erdvinės struktūros modelį ir funkcinių prioritetų erdvinės sklaidos modelį (Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koncepcija, brėžiniai – erdvinė struktūra, M 1:25 000; funkciniai prioritetai, M 1:25 000).*

*Kauno miesto erdvinės struktūros modelį sudaro miesto urbanistinio ir gamtinio karkaso elementai. Urbanistinio karkaso svarbiausios dalys yra miesto centrų sistema, urbanistinės ašys ir miesto pagrindinių gatvių tinklas. Funkcinių prioritetų išdėstymas detalizuoja ir konkretizuoja erdvinės struktūros modelį. Juo parodoma atskirų miesto dalių vyraujanti funkcinė paskirtis.*

1. **Vykdomas.**



2. BP numatytas funkcinių prioritetų išdėstymas, kuris nustato atskirų miesto dalių vyraujančią funkcinę paskirtį pagal funkcinių prioritetų erdvinės sklaidos modelį. Patvirtintoje BP korektūroje konkretizuojama prioritetinių plėtros teritorijų schema, papildomi plėtros tikslai ir uždaviniai, numatyti Kauno miesto strateginiame plėtros plane iki 2030 metų, jie atitinka mišrios gyvenamosios ir verslo zonos funkcinių prioritetą (*BP koncepcija, brėžinys – erdvinė struktūra*) ir nepakeičia plane jau sustatytos miesto struktūros logikos. Ryškiausi pokyčiai, kur nukreiptos didelės viešosios investicijos vyksta Žemosios Fredos teritorijoje, kurioje prioritetiškai numatyta konversija į miesto centro zoną. Atliktos galimybių studijos, vyksta urbanistinės dirbtuvės, parengtas H. ir O. Minkovskių g. techninis projektas, pėsčiųjų tilto iš Nemuno salos techninis projektas, rengiamas koncertų salės techninis projektas.
3. Toliau įgyvendinti BP sprendinių pagal funkcinių prioritetų išdėstymą, detalizuojantį erdvinės miesto struktūros modelį. Siūloma ir toliau laikytis nustatytų istorinių kompozicinių funkcinių ašių / karkaso, teritorijų planavimo ir kitomis priemonėmis skatinti vystymąsi, kuris įgyvendintų urbanistinės erdvinės sklaidos modelį pagal Bendrojo plano koncepciją.

### **6.3. Socialinė aplinka**

#### **6.3.1. Būstas ir gyvenamoji aplinka**

*Atsižvelgiant į daugiabučių namų kvartalų amžių, yra parengiama ir vykdoma daugiabučių namų renovacijos programa (savivaldybės lygmeniu). Prioritetas pagal šią programą yra skiriamas daugiabučiams, kurie šilumos energijos sąnaudų požiūriu yra mažiausiai efektyvūs. Programos įgyvendinimui yra taikomi visi galimi būstų renovacijos finansavimo modeliai (tiek esami palankesni bendrijoms, tiek nauji, galimai taikomi ir daugiabučiuose, kuriuose nėra bendrijų). Daugiabučių kvartalų (pagal pastatų statybos metus) ir daugiabučių namų savininkų bendrijų bei prioritetinių renovuotinių daugiabučių išsidėstymas grafiškai yra pateiktas BP sprendinių daugiabučių namų savininkų bendrijų ir socialinio būsto brėžinyje.*

*Atsižvelgiant į parengtus kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus, parengti kvartalinės renovacijos urbanistinius projektus prioritetiniams daugiabučių namų kvartalams. Prioritetiškumas išskiriamas atsižvelgus į kvartalo pastatų amžių bei faktinę fizinę būklę, t. y. aukščiausias prioritetas skiriamas seniausių ir blogiausios fizinės būklės pastatų kvartalams.*

#### **1. Vykdomas**

2. Bendrajame plane prioritetas teikiamas stambiaplokščių daugiabučių namų kvartalams. Prioritetai išskiriami pagal kvartalo pastatų amžių ir faktinę fizinę būklę, t. y. aukščiausias prioritetas skiriamas seniausių ir blogiausios fizinės būklės pastatų kvartalams. Kompleksiniai TPD prioritetinėms teritorijoms nerengiami, tačiau 2022-2023 metais Kauno miesto savivaldybės administracija pradėjo iš esmės peržiūrėti daugiabučių kvartalus, parengta urbanistinė studija, kurioje nustatytos kompleksinės kvartalų renovacijos gairės, SĮ Kauno planas rengia kvartalų atnaujinimo schemas vadovaujantis nustatytomis gairėmis, vykdoma plati viešinimo kampanija, bendraujama su gyventojais. Per 2022-2023 m. pateikta 58 vnt. paraiškų daugiabučių renovacijai, iš jų 6 – pagal savivaldybės programą, iš viso užbaigti ir priduoti 22 namai.
3. Palikti kvartalinę būsto renovaciją prioritetine. Pabaigus rengti kvartalų erdvių tvarkymo schemas jas įteisinti, įgyvendinti, tęsti vykdomas minkštąsias priemones, bendravimą su gyventojais.

### **6.3.2. Sportas ir sveikatingumas**

*Įvertinus sporto teikiamą naudą, atsižvelgus į siekius stiprinti miesto bendruomenę ir didinti vaikų bei jaunimo laisvalaikio užimtumą bei gerinti gyventojų sveikatą, vienas iš prioritetų yra sporto sektoriaus plėtra. Siekiant įgyvendinti šį prioritetą numatoma plėtoti švietimo įstaigų kūno kultūros ir mėgėjiško sporto infrastruktūrą. Kūno kultūros ir sporto objektams priskiriami stadionai, aikštynai, sporto salės, plaukimo baseinai, sporto mokyklų infrastruktūros objektai ir kt., t. y. profesionaliam sportui skirti objektai.*

#### **1. Vykdoma.**

2. Vyksta aktyvus sporto objektų projektavimas ir statyba (2022-2023 m. atidarytas S. Dariaus ir S. Girėno stadionas, įsibėgėjo Šilainių baseino rekonstrukcija, nuolat atnaujinamos laisvalaikio ir sporto aikštelės, sporto įrenginiai planuojami rekonstruojamuose parkuose ir kitose viešosiose erdvėse). Nuo 2023 m. duomenys apie naujai įrengiamą laisvalaikio ir sporto infrastruktūrą bus kaupiami GIS platformoje, už duomenų rinkimą atsakingas Kauno miesto savivaldybės administracijos Sporto skyrius.
3. Palikti šią sritį prioritetine, analizuoti renkamus duomenis apie laisvalaikio ir sporto infrastruktūrą Kauno mieste, planuoti jų plėtrą zonose, kuriose yra stygius ir / ar daugėja gyventojų ir poreikis auga.

## 6.4. Ekonominė aplinka

### 6.4.1. Komercinių teritorijų vystymas

*Komercijai skirtos teritorijos prioritetiškai plėtojamos šalia pagrindinių miesto transporto ašių (Savanorių pr., Raudondvario pl., A. Juozapavičiaus pr., Veiverių g. ir kitų pagrindinių gatvių, pvz., Jonavos g., K. Baršausko g., Baltų pr., R. Kalantos g.), išlaikant ankstesnio miesto teritorijos bendrojo plano nuostatų reikalavimus.*

#### 1. **Vykdoma.**

2. Kaip ir numatyta BP, didžiausia komercijai skirtų teritorijų plėtra vykdoma šalia pagrindinių transporto ašių. Teritorijos patrauklios dėl gero pasiekiamumo, išvystytos infrastruktūros. Naujamiestyje, greta Karaliaus Mindaugo pr. ir Jonavos g. atkarpoje, artimoje Šauklių žiedui, sukurtas verslo klasteris, sudarytas iš naujų, aukštos klasės, šiuolaikiškų biurų pastatų, nuosekliai vystomas linijinis centras Savanorių pr. gretimybėse. 2023 metais parengtas H. ir O. Minkovskių gatvės rekonstrukcijos techninis projektas, kuriame sukurtos sąlygos komercinių teritorijų vystymui gatvės gretimybėse.
3. Palikti šią sritį prioritetine.

### 6.5. Prioritetinių apžvalgos taškų (regyklų) įrengimas ir priežiūra

*BP sprendiniais numatoma įrengti apžvalgos aikšteles nuo viršutinės šlaito terasos: Vilijampolėje Linkuvos įtvirtinime; Žemojoje Fredoje ant Napoleono kalno; Aukštuosiuose Šančiuose šalia Ratnyčios gatvės; Žaliakalnyje šlaite šalia E. Fryko g. ir Radastų g.; Aleksote Žvejų g. ir atragyje Antanavos g. gale, Palemone ant Vieškūnų piliakalnio. Perspektyvoje (po 2023 m.) numatoma įrengti dvi apžvalgos aikšteles nuo viršutinės šlaito terasos Panemunėje.*

*1 lentelė: Prioritetinių apžvalgos taškų (regyklų) įrengimas ir priežiūra*

Nr.	Būklė	Vieta	Apžvelgiamos teritorijos	Tvarkymas	Įgyvendinimas
1.	Esama	Aleksotas, V. Čepinskio g.	Apžvelgiami Nemuno ir Neries slėniai, santaka, Senamiestis, Naujamiestis, Vilijampolė, dalis Šilainių	Esamos infrastruktūros priežiūra	Apžvalgos aikštelė įrengta ir naudojama
2.	Esama	Žaliakalnis, nuo Prisikėlimo bažnyčios stogo	Apžvelgiamas Naujamiestis, dalis Senamiesčio, Žaliakalnis,	Esamos infrastruktūros priežiūra	Apžvalgos aikštelė prižiūrima ir pasiekiamą visuomenei

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

			Šilainiai, dalis Fredos ir Aleksoto		
3.	Esama	Smėliai, Linkuvos aikštelė, Linkuvos g.	Apžvelgiama Vilijampolė, Marvelė, dalis Senamiesčio ir Žaliakalnio	Esamos infrastruktūros priežiūra	Apžvalgos aikštelė prižiūrima ir pasiekama visuomenei
4.	Esama	Gričiupis, Biržiškų g., Trijų mergelių tiltas	Apžvelgiama Panemunė, dalis Petrašiūnų	Esamos infrastruktūros priežiūra	Trijų mergelių tiltas 2022 m. gruodžio mėn., uždarytas rekonstrukcijai
5.	Esama	Veršvai, Linkuvos įtvirtinimas, Kėdainių g.	Apžvelgiama Vilijampolė, Marvelė, dalis Senamiesčio ir Žaliakalnio	Apžvalgos aikštelės įrangos įrengimas (jei leis kultūros paveldo apsaugos reikalavimai)	2019 m. Veršvų piliakalnyje įrengti laiptai, pašalinta dalis savaiminių želdinių. Aikštelė prižiūrima, infrastruktūra funkcionuoja
6.	Planuojama	Žaliakalnis, Radastų g.	Apžvelgiamas Naujamiestis, Senamiestis, dalis Aleksoto ir Fredos	Kraštovaizdiniai kirtimai ir apžvalgos aikštelės papildomos įrangos įrengimas	Planuojamas miškotvarkos projektas, bet atžvelgtina į saugotinus Žaliakalnio šlaitus
7.	Esama	Freda, Napoleono kalnas	Apžvelgiami Žemieji Šančiai, dalis Naujamiesčio, Panemunės, Fredos	Esamos infrastruktūros priežiūra, papildomos įrangos įrengimas	Sutvarkyta infrastruktūra. Apžvalgos aikštelė prižiūrima ir pasiekama visuomenei
8.	Esama	Palemonas, Vieškūnų piliakalnis, prie Kauno marių	Apžvelgiama Kauno marių akvatorija	Esamos infrastruktūros priežiūra, papildomos įrangos įrengimas	Apžvalgos aikštelė prižiūrima ir pasiekama visuomenei
9.	Planuojama (neprioritetinė)	Aleksotas, Žvejų g.	Apžvelgiamas Senamiestis, Naujamiestis, Vilijampolė, dalis Žaliakalnio, Marvelės, Šilainių	Kraštovaizdiniai kirtimai ir apžvalgos aikštelės infrastruktūros kūrimas	Reikalingi kraštovaizdiniai kirtimai, aikštelės projektas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

10.	Planuojama	Aleksotas, Antakalnio g.	Apžvelgiamas Senamiestis, Naujamiesti, dalis Vilijampolė, Žaliakalnio	Kraštovaizdiniai kirtimai ir apžvalgos aikštelės infrastruktūros kūrimas	Tvarkomi želdynai, aikštelę planuojama įrengti numačius Aleksoto inovacijų parko plėtros sprendinius
11.	Planuojama (neprioritetinė)	Aukštieji Šančiai, Ratnyčios g.	Apžvelgiama Panemunė, Petrašiūnai	Apžvalgos aikštelės infrastruktūros kūrimas	Reikia tvarkyti želdinius, sukurti aikštelės infrastruktūrą
12.	Esama	Žaliakalnis, E. Fryko g. gale	Apžvelgiamas Naujamiesti, Žemieji Šančiai, dalis Aleksoto ir Fredos	Apžvalgos aikštelės infrastruktūros kūrimas	Apžvalgos aikštelė prižiūrima ir pasiekama visuomenei
13.	Planuojama (neprioritetinė)	Panemunė, Ragainės ir Karaliaučiaus g. sankryža	Apžvelgiama Panemunė, Žemieji Šančiai	Kraštovaizdiniai kirtimai ir apžvalgos aikštelės infrastruktūros kūrimas	Neįrengta
14.	Planuojama (neprioritetinė)	Panemunė, Kariūnų pl.	Apžvelgiama Panemunė, Žemieji Šančiai	Kraštovaizdiniai kirtimai ir apžvalgos aikštelės infrastruktūros kūrimas	Neįrengta
15.	Planuojama	Pelėdų kalnas	Apžvelgiamas miesto istorinis centras	Apžvalgos aikštelės infrastruktūros kūrimas	Planuojamos aikštelės infrastruktūros kūrimo darbai nevykdomi
16.	Esama	Laisvės alėja	Apžvelgiama Laisvės al. perspektyva	Tai apžvalgos taškas, ne aikštelė, specialiai įrengti nebūtina. T. p. dinaminės apžvalgos trasa	2020 m. baigta Laisvės alėjos rekonstrukcija
17.	Esama	Vaistinės skg. gale	Apžvelgiamas Naujamiestis	Esamos infrastruktūros prižiūra, papildomos įrangos įrengimas	Esamo apžvalgos taško infrastruktūra prižiūros ir papildomos įrangos įrengimo darbai nevykdomi
18.	Planuojama	Vytauto parkas	Apžvelgiamas Naujamiestis	Apžvalgos aikštelės infrastruktūros kūrimas	Parkas atnaujintas ir prižiūrimas.

19.	Esama	M. Čiurlionio tiltas	Apžvelgiamas Naujamiestis	Apžvalgos vieta ant tilto, t. p. dinaminės apžvalgos trasa	Tiltas nuolat prižiūrimas
20.	Esama	Lakūnų pl.	Apžvelgiamas Naujamiestis	Apžvalgos aikštelės infrastruktūros kūrimas	2023 metais įrengti laiptai su apžvalgos platforma ant Tvirtovės sandėlio Lakūnų pl.
21	Esama	Č. Radzinausko tiltas	Apžvelgiamas miesto istorinis centras	Apžvalgos vieta ant tilto, t. p. dinaminės apžvalgos trasa	Tiltas nuolat prižiūrimas

1. Vykdoma.
2. Aikštelės tvarkomos rengiant techninius projektus arba želdynų tvarkymo darbus.
3. Palikti ir toliau įgyvendinti prioriteta. Prioriteta konkretizuoti, atsižvelgiant į pasikeitusius teisės aktus, peržiūrėti apžvalgos aikštelių sąrašą, atnaujinti pozicijas, kurių neįmanoma įgyvendinti.

#### 6.6. Prioritetinių vandens telkinių pakrančių tvarkymas

*Parengti krantinių sutvarkymo projektinius pasiūlymus, atrinkti ir patvirtinti prioritetinių vandens telkinių pakrančių teritorijų sąrašą, parengti jų tvarkymo techninius projektus ir šiuos projektus įgyvendinti.*

1. Vykdoma iš dalies.
2. Prioritetinių vandens telkinių pakrančių sąrašas nepatvirtintas. Rengiami pakrančių tvarkymo darbai (parengtas Neries krantinės ir Santakos parko techniniai projektai, rengiamas Nemuno krantinės Šančiuose pritaikymo visuomenės poreikiams projektas, 2023 metais pabaigtos „Kauno krantinių atgimimo“ dirbtuvės).
3. Patvirtinti prioritetinių vandens telkinių pakrančių teritorijų sąrašą, inventorizuoti neapskaičius miesto vandens telkinius ir tęsti pakrančių teritorijų tvarkymo techninius projektus, juos įgyvendinti, kaip numatyta BP, skaitmenizuoti ir viešinti paviršinių vandens telkinių kranto linijas ir reljefą, apsaugos zonas, žymėti ir įrengti servitutus, užtikrinti, kad būtų galima patekti prie dabartinių ir perspektyvinių prieplaukų, kompleksiskai peržiūrėti krantinių funkcijas miesto kontekste, užtikrinti urbanizacijos galimybes ten, kur įmanoma,

saugoti ir puoselėti gamtiniam karkasui svarbias teritorijas. Prioritetą konkretizuoti pagal pasikeitusius teisės aktus atliktas papildomas analizės bei studijas.

#### **6.7. Buvusių gamyklų pertvarkymas**

*Būtina parengti pertvarkomų buvusių gamybinių (šiuo metu mišraus užstatymo) teritorijų Aleksoto ir Petrašiūnų seniūnijose, kurioms prioritetiškai rengiami kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai (žr. lentelę „Rekomenduojami parengti kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai“), sutvarkymo urbanistinius projektus (vizijas).*

4. Vykdoma.
5. Aleksoto seniūnijoje vyksta vienos reikšmingiausių miesto konversijų: buvusios Aviacijos gamyklos teritorijoje, Europos pr. 27, numatoma kurti Kauno Aleksoto inovacijų pramonės parką (KAIPP). 2022 m. patvirtintas KAIPP plėtros planas, 2023 metais baigta buvusios sraigtasparnių gamyklos rekonstrukcija, įrengtas „inovacijų angaras“. Žemojoje Fredoje atnaujinta teritorijos išvystymo koncepcija, nustatytos vystymo gairės, planuojama keisti teritorijos bendrąjį planą. 2022 m. atlikta galimybių studija, 2023 m. parengtas H. ir O. Minkovskių g. rekonstrukcijos techninis projektas. Privačių teritorijų konversija vyksta nuolat, rengiant teritorijų planavimo dokumentus ir techninius projektus teisės aktų nustatyta tvarka. Petrašiūnuose regeneracija pastebima, tačiau nereikšminga, Šančių seniūnijoje aiškiai matyti apleistų karinių teritorijų regeneracija, kuri padarė teigiamą postūmį seniūnijai atsinaujinti. Vykdoma buv. kareivinių rekonstrukcija, atnaujinta susisiekimo ir laisvalaikio infrastruktūra, pastatytos privačios mokyklos-darželiai.
6. Palikti nustatytą prioritetą.

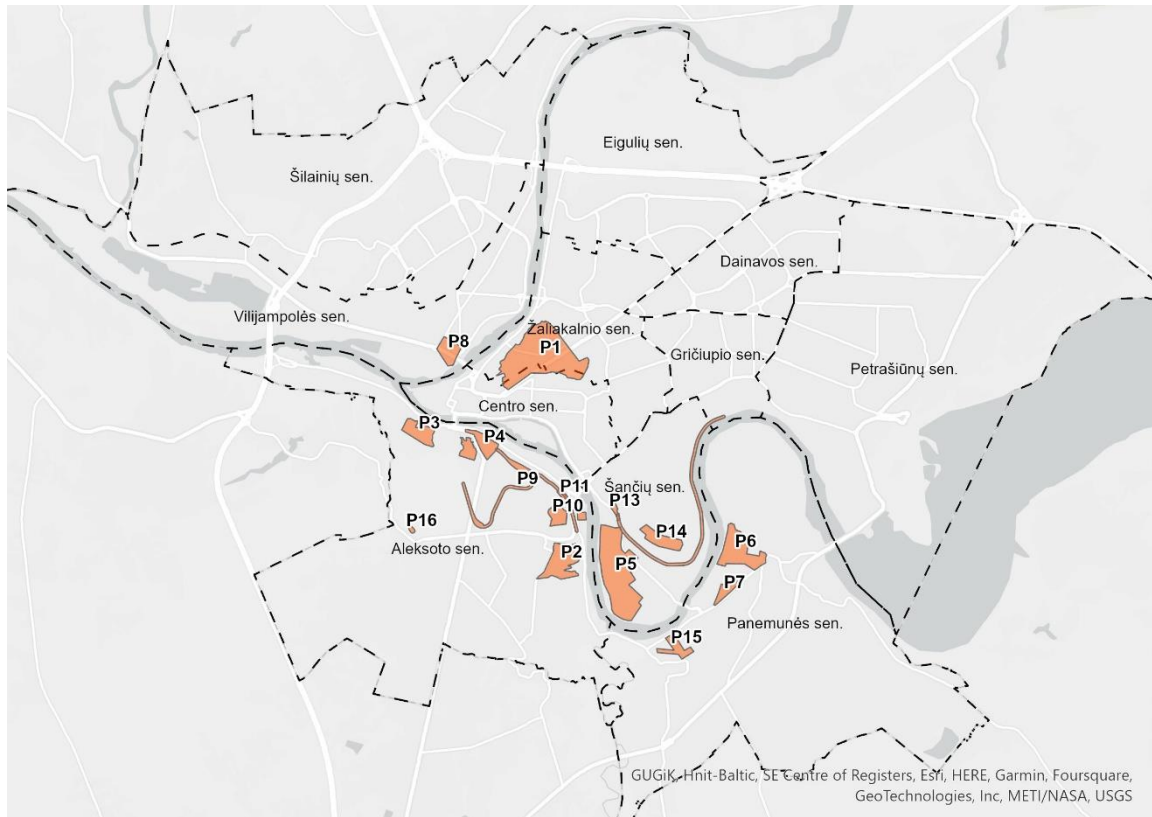
#### **6.8. Nekilnojamojo kultūros paveldo aplinka**

##### **6.8.1. Istoriniu, architektūriniu ir kt. požiūriais reikšmingų objektų tvarkymas**

*Statinių kompleksų ir statinių teritorijas tvarkyti pagal specialiuosius planus ar kultūros paveldo apsaugos reglamentus: prioritetiniais laikyti istoriniu, architektūriniu ar kt. požiūriu reikšmingus objektus, kurie formuoja miesto identitetą, patenka į turizmo ir rekreacinės veiklos vystymo arealus.*

*Siūlomos kultūros paveldo teritorijos (numeracija atitinka numeraciją, pateiktą BP brėžinyje Nr. 24 „Rekomenduojami rengti TP dokumentai ir BP įgyvendinimo prioritetai“).*

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.



Nr. Brėžinyje	Teritorijos apibūdinimas	Pastabos
P1.	Žaliakalnio dalis tarp Kauko laiptų, Vileišio a., Savanorių pr. 6, Znavykyų g., Neries šlaitų (Neries ir Nemuno slėnių atragis) ir Nemuno slėnio šlaito	Siūloma saugoti gubernijos ir tarpukario laikotarpių gatvių tinklą
P2.	Aukštosios Fredos dalis į rytus nuo Botanikos sodo	Siūloma saugoti dar tvirtovės laikais susidariusį gatvių tinklą
P3.	Linksmadvario dalys tarp Dariaus ir Girėno g. ir Nemuno slėnio šlaitų	Siūloma saugoti tarpukario laikotarpio gatvių tinklą
P4.	Aleksoto senoji dalis Nemuno pakrantėje	Viena seniausių miesto teritorijų, siūloma saugoti LDK ir gubernijos laikais susidariusį, prie reljefo prisitaikiusį gatvių tinklą
P5.	Žemųjų Šančių centras ir jų dalis prie Nemuno (krantai)	Siūloma pasirinktoje teritorijos dalyje saugoti savaiminį gatvių tinklą
P6.	Buvusio Panemunės kurorto teritorija	Vienas suplanuotų tarpukario Lietuvos kurortų, plano struktūrą iš dalies lėmė tvirtovės aerodromas, siūloma saugoti tarpukario laikotarpio gatvių tinklą, autentiškų sklypų fragmentus
P7.	Buvusio Aukštosios Panemunės miestelio turgaus aikštės konfigūracija ir miestelio centro gatvių tinklas	Siūloma saugoti buvusio Aukštosios Panemunės miestelio turgaus aikštės konfigūraciją ir miestelio centro gatvių tinklą
P8.	Vilijampolės seniausioji dalis	Viena seniausių miesto teritorijų, siūloma saugoti LDK laikais suplanuoto miestelio gatvių tinklą



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

P9.	Kauno tunelio apylanka ir karinis-pramoninis geležinkelis Žemuosiuose Šančiuose, Žemojoje ir Aukštojoje Fredoje	Siūloma saugoti geležinkelio liniją kaip tunelio tvirtovės komplekso sudėtinę dalį, kuri gali būti naudojama turizmo tikslams
P10.	Kauno tvirtovės artilerijos ir Lietuvos aviacijos dirbtuvių teritorija	Siūloma saugoti kaip Kauno tvirtovės komplekso sudėtinę dalį
P11.	Karinė geležinkelio stotis	Siūloma saugoti kaip Kauno tvirtovės komplekso sudėtinę dalį
P12.	Kauno tvirtovės gamykla „Arsenal“, vėliau – siaurųjų geležinkelių dirbtuvės	Siūloma saugoti kaip Kauno tvirtovės komplekso sudėtinę dalį
P13.	XIX a. pab. geležinkeliečių gyvenvietė	Siūloma saugoti pastatus kaip neatskiriama Kauno geležinkelio depo sudėtinę dalį
P14.	Aukštųjų Šančių tarpukario laikotarpio užstatymas	Siūloma saugoti gatvių tinklą
P15.	Kauno tvirtovės II karinio miestelio teritorijos praplėtimas	Siūloma saugoti įtraukiant teritorijas, kurios yra Kauno tvirtovės komplekso sudėtinės dalys
P16.	Lėktuvų angarų pamatų liekanos	Siūloma saugoti šias liekanas
P17.	Medinės architektūros sankaupos arealai	Siūloma nustatyti kultūrinę vertę

1. Vyksta.
2. Istorinių, architektūrinių ir kt. požiūriu objektų tvarkymas vyksta nuolat rengiant teritorijų planavimo dokumentus ir tvarkymo projektus teisės aktų nustatyta tvarka, tačiau atskiroms bendrajame plane nustatytoms teritorijoms paveldosauginis vertinimas neatliekamas.
3. Palikti nustatytą prioritetą, konkretizuoti, atsižvelgiant į pasikeitusius teisės aktus.

### 6.8.2. Tarpukario statinių tvarkymas

*Tvarkymo prioritetą turi būti taikomas visiems tarpukario statiniams, nes jų visuma ir gausa Kauną išskiria iš kitų Lietuvos miestų. Dabartinis Kauno centras formavosi skirtingomis sąlygomis negu Europos istorinių miestų, kur centras įprastai sutampa su istoriniu branduoliu – seniausia miesto dalimi. Tyrimai ir palyginimas su kitais Europos miestais parodė, kad Kauno Naujamiestis ir jo koncentruota tarpukario modernistinės architektūros ekspozicija galėtų pretenduoti net į tarptautinį apsaugos statusą.*

1. Vykdomas.
2. Nuolat vykdoma rengiant teritorijų planavimo dokumentus ir techninius bei tvarkymo projektus teisės aktų nustatyta tvarka. 2023 m. rugsėjo mėn. Kauno modernizmui suteiktas UNESCO pasaulio paveldo statusas. Kauno miesto savivaldybė įsipareigojo inventorizuoti ir patikrinti būklę visų tarpukario statytų objektų esančių vertybės teritorijoje, atnaujinti su nominacija pateiktą valdymo planą, parengti konservavimo-vystymo planą (angl. conservation plan).
3. Palikti nustatytą prioritetą, teritorijai parengti valdymo planą.

## 6.9. Gamtinė aplinka

Miesto želdynų sistemos plėtojimo prioritetai parodyti Želdynų sistemos formavimo prioritetų brėžinyje.

1. Vykdomas.
2. Vyksta pagal poreikį.
3. Palikti nustatytus prioritetus, juos konkretizuoti pagal pasikeitusius teisės aktus. Atkreipti dėmesį į poreikį formuoti atskirus želdynus daugiabučių kvartalų teritorijose. Tai ribos galimybes kvartalų zonose, kurios numatytos bendrai naudoti, formuoti sklypus gražinimui, vykdyti erdvinei daugiabučių kvartalų struktūrai žalingas intervencijas.

Informacija apie Kauno mieste saugomas teritorijas pateikiama: <https://www.kaunas.lt/wp-content/uploads/sites/13/2015/04/%C5%BDemelapis-saugomos-teritorijos.pdf>

Kauno miesto želdynų ir želdinių žemėlapis: <https://maps.kaunas.lt/zeldynai/aplinka/>

Kauno miesto želdynų ir želdinių būklės 2022 m. stebėsenos rezultatai:

<https://www.kaunas.lt/aplinka/krastovaizdis-ir-zeldiniai/kauno-miesto-parku-ir-skveru-sarasas-2023-m/>

## 6.10. Susisiekimas



12 pav. Schema: Susisiekimo tinklo plėtra iki 2023 metų

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

*Sprendinių laikotarpio vienas iš prioritetų bus trūkstantų šio tinklo jungčių statyba, gerinant visos susisiekimo sistemos funkcionavimo rodiklius. Prioritetiniai gatvių tinklo plėtros sprendiniai numatyti schemeje „Susisiekimo tinklo plėtra iki 2023 metų (19 lentelė. Gatvių tinklo plėtra 2013–2023 metais);*

2 lentelė: *Prioritetinė gatvių tinklo plėtra Kauno mieste*

Nr.	Kategorija	Gatvė	Rekonstrukcija, km (2022-2023)	Progresas
<b>I PRIORITETO GATVIŲ TINKLO PLĖTRA</b>				
1.	C <sub>1</sub>	Panemunės tiltas	-	Rekonstruotas 2012
2.	A <sub>2</sub>	Pietrytinis aplinkkelis	1,5 nebaigtas	Vyksta
3.	B <sub>1</sub>	Europos pr.	0,83	Vyksta
4.	C <sub>1</sub>	S. Žukausko g. tęsinys iki A1 kelio (Ašigalio žiedas)	-	Įvykdyta
5.	B <sub>1</sub> /C <sub>1</sub>	Raudondvario pl.	1,6	Nevyksta
6.	B <sub>1</sub>	Linkuvos g. / Žemaičių pl.	-	Nevyksta
7.	C <sub>1</sub> /C <sub>2</sub>	Ateities pl. / R. Kalantos g. (Amalių geležinkelio pervažą)*	6,85	Vyksta
8.	C <sub>1</sub>	Chemijos pr.	7,95	Vyksta
<b>II PRIORITETO GATVIŲ TINKLO</b>				
9.	C <sub>2</sub>	Studentų g.	0,953	Vyksta
10.	B <sub>1</sub>	H ir O. Minkovskių g.	-	Rengiamas techninis projektas
11.	B <sub>1</sub>	Brastos g. (Kėdainių tiltas)	-	Vyksta
12.	C <sub>1</sub> /C <sub>2</sub>	Baltų pr. tiltas su jungiamosiomis gatvėmis	-	Nevyksta
13.	C <sub>2</sub>	Technikumo g. / Bartelių g. / Juodelynės g.	-	Technikumo g. rekonstrukcija įvykdyta 2010 m.
14.	B <sub>2</sub>	Šeštokų g. / Alyvų g.	0,44	Šeštokų 1-oji g. Alyvų 1-oji g. įrengta nauja trasa. Šeštokų g. ir Alyvų g. rekonstrukcija nevyksta
15.	C <sub>1</sub> /C <sub>2</sub>	Lakūnų pl. / E. Žilibero g.	-	Nevyksta
16.	C <sub>1</sub>	Didžioji g.	-	Nevyksta
<b>III PRIORITETO GATVIŲ TINKLO PLĖTRA</b>				
17.	B <sub>2</sub>	Piliakalnio g.	-	Nevyksta
18.	B <sub>2</sub>	Jiesios pl.	-	Nevyksta
19.	B <sub>2</sub>	Plytinės g. / Rokų g.	-	Įgyvendinta
20.	C <sub>1</sub>	J. Grušo g. / Jotvingių g.	-	Įgyvendinta
21.	C <sub>1</sub>	Biruliškių g.	-	Įgyvendinta
22.	C <sub>1</sub>	Vaidoto g.	-	Įgyvendinta
23.	C <sub>2</sub>	Jungtis tarp Elektrėnų g. ir Taikos pr.	-	Nevyksta

24.	C <sub>1</sub>	Žeimenos g.	-	Įvykdyta rekonstrukcija (0,3 km)
25.	C <sub>2</sub>	Užnerio g. / Bangos g. (Kauno r.)	-	Nevyksta
		<b>Iš viso</b>	<b>26,05</b>	

*Diegti intelektines eismo valdymo sistemas (eismo valdymo centras, žaliosios bangos koridoriai) B<sub>1</sub>, B<sub>2</sub> ir svarbiausiose C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub> kategorijų gatvėse (prioritetas skiriamas gatvėms, kertančioms Senamiesčio, Naujamiesčio teritorijas) efektyvų didinant gatvių tinklo panaudojimą, užtikrinant optimalų sankryžų laidumą bet kuriuo paros metu ir mažinant transporto priemonių prastovas.*

1–3. Vyksta pagal Savivaldybės patvirtintas programas, daug platesniu mastu nei numatyta BP. Prioritetus būtina peržiūrėti ir atnaujinti. Būtina sukurti skaitmeninę duomenų bazę, kuriai atsakingi skyriai teiktų duomenis.

## 7. BENDROS MIESTO PLĖTROS GALIMYBIŲ PROGNOZĖS

- Miesto erdvinės struktūros modelis kinta, pastebima, jog vystymasis vyksta fragmentuotai, trūksta prioritetų ir vystymo gairių, atitinkančių lokalų kontekstą seniūnijų lygmeniu. Stipriai išaugę mažaaukštės statybos tempai užima ne tik mažaaukštei statybai bet ir specializuotiems centrams ir ekstensyviai naudojamiems želdynams skirtas teritorijas, taip didinant neefektyviai naudojamo miesto ploto santykį, palyginti su kompaktiškai užstatytais teritorijomis, aprūpintomis centralizuotomis komunikacijomis, susisiekimo infrastruktūra, patogiu viešuoju transportu, socialine infrastruktūra.** Savivaldybės administracija, skatindama vystymąsi tam tikrose teritorijose (pvz., buvusių pramoninių teritorijų regeneraciją arba daugiabučių mikrorajonų aplinkos tvarkymą ir erdvinį vystymą), turi planuoti šias teritorijas kompleksiskai, aiškiai nustatyti miesto prioritetus ir atitinkamai nukreipti investicijas į infrastruktūrą. Būtina realistiškai įvertinti neintensyviai užstatytų teritorijų plėtros poveikį miesto infrastruktūrai, galimybes miestui šią infrastruktūrą išlaikyti iš šiose teritorijose gyvenančių miestiečių sumokamų mokesčių. Pasaulinė geroji praktika rodo, jog šių zonų plėtrai negali būti teikiamas prioritetas, turi būti didinamas plėtros mokestis, nes šios teritorijos miestui kainuoja brangiau, čia suvartojama daugiau energijos ir kitų resursų nei tankiai apgyvendintose teritorijose, auga miesto automobilizacija.
- Investicijos į daugiabučių renovaciją, vykdomą kartu su daugiabučių kiemų atnaujinimo programos „Svajonių kiemas“ įgyvendinimu, aplinkos infrastruktūros tvarkymu, turės

pozityvios įtakos realiam miesto įvaizdžiui, statybų sektoriaus plėtrai, naujoms darbo vietoms kurti, nekilnojamojo turto rinkos pokyčiams. Deja, kompleksinė renovacija ir daugiabučių modernizacija vyksta per lėtai. 2022 metais pradėtos rengti 40 daugiabučių kvartalų tvarkymo schemos, patvirtinta nauja „Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo programa“, kurių tikslas kompleksškai daugiabučių rajonuose spręsti viešų erdvių, parkavimo, pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimo ir būsimo papildomo užstatymo klausimus. Kauno būsto modernizavimo agentūra, atsakinga už daugiabučių namų modernizavimo skatinamą vykdo plačia viešinimo kompaniją, bendrauja su gyventojais. Schemos turėtų apriboti galimybes grąžinti sklypus daugiabučių kvartalų teritorijose – žaliuose zonose. Iki šiol vykdyti grąžinimai sklypų, kuriuose projektuojami daugiabučiai ne tik aštrina santykius su gyventojais, bet ir mažina aplinkinių daugiabučių būsto vertę, dėl to bus labai sunku į šias teritorijas pritraukti naujų gyventojų. Šie aspektai lemia augančią miesto suburbanizaciją, jaunesni žmonės keliai į priemiestį, kuriame neišvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra, o dirbti ir gauti socialines paslaugas grįžta į miestą.

3. **Kauno Aleksoto inovacijų pramonės parko (KAIPP) įkūrimas sukurs palankias sąlygas aplinkinių teritorijų regeneracijai** ir Kauno tvirtovės objektų įveiklinimui. Poindustrinėje teritorijoje įsikurs tarptautinės įmonės, pritrauksiančios daug darbuotojų, kuriems bus patogų leisti laisvalaikį parko gretimybėse, atsiras maitinimo įstaigų, aptarnaujančių verslų, kultūrinių veiklų ir pan. poreikis. 2022 m. patvirtintas KAIPP plėtros planas. 2023 m. baigta angaro rekonstrukcija.
4. **„Rail Baltica“ trasos, su ja susijusios infrastruktūros vystymas ir įgyvendinimas bus reikšmingas Kauno, kaip tarptautinio logistikos centro, europinio miesto, vystymo veiksnys.** Projekto galimas poveikis susijęs su teritorija, kuri neapsiribos vien stotimis, bet ir aplinkinėmis teritorijomis. Potencialą išnaudoti „Rail Baltica“ naudą gali visas stoties rajonas, kuris apima autobusų ir geležinkelių stotis ir teritorijas, kurios su jomis ribojasi, Pergalės kvartalas ir aplink esančios poindustrinės teritorijos. AB „Lietuvos geležinkeliai“ yra parengę Kauno geležinkelio stoties teritorijos išvystymo galimybių studiją, **teritorijai vystyti būtinas bendrojo plano keitimas keičiant dalies teritorijos aplink** Kauno geležinkelio stotį funkcinę zoną.
5. Atsižvelgiant į 2022 m. kilusią energetikos krizę ir jos nulemtą energijos kainų kilimą, būtina toliau gerinti visuomeninių pastatų energetinį efektyvumą ir užtikrinti ekonominį išlaikymą. Tikėtina, jog projektai, susiję su saulės baterijų plėtra ant visuomeninių pastatų, leistų taupyti ribotas lėšas ir jas investuoti į veiklos ir aplinkos kokybės gerinimą. Tikėtina, jog kylant energijos kainai, viešojo sektoriaus pavyzdžiu paseks ir daugiausia energetiškai iššūkių turinčių daugiabučių pastatų savininkai.

## 8. 2022 M. RENGiami IR PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI BEI TECHNINIAI PROJEKTAI

### 8.1. Bendrasis planas

2023 m. gruodžio 21d. (Sprendimu Nr. T-553; TPDR NR. T00090287). Patvirtinta Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR NR. T00071155) korektūra, kurioje nustatytos prioritetingos plėtros teritorijos.

### 8.2. Specialieji planai

#### 2022-2023 m. patvirtinti specialieji planai (TPDR informacija):

Nr.	TPDR Nr.	Pavadinimas
1.	T00088288	Kauno marių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano korektūra. Registruotas 2022-10-25
2.	T00088451	Kauno miesto savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (TPDR Nr. T00017366). Registruotas 2022-12-05
3.	T00088661	Kauno marių regioninio parko tvarkymo plano korektūra Registruotas 2023-01-17
4.	T00089970	Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialusis planas. Registruotas 2023-10-24

#### 2023 m. rengiami specialieji planai (TPDRIS informacija):

Nr.	TPDRIS Nr.	Pavadinimas
1.	S-NC-00-21-547	Nevėžio valstybinio kraštovaizdžio draustinio ribų planas
2.	S-NC-00-21-548	Nevėžio valstybinio kraštovaizdžio draustinio tvarkymo planas
3.	S-RJ-19-21-36	Kauno miesto mikrorajonų šilumos tiekimo specialiojo plano atnaujinimas
4.	S-VT-19-19-156	Kauno miesto ir Kauno rajono Vaišvydavos telkinio smėlio išteklių dalies naudojimo planas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

5.	S-NC-00-19-10	Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas
6.	S-NC-00-19-8	Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas
7.	S-VT-19-21-102	Kauno miesto savivaldybės Veršvos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano koregavimas
8.	S-NC-00-21-349	Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena inžinerinių sistemų ir regioninių stočių susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas
9.	S-VT-19-22-1061	Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 22149) ir jos apsaugos zonos tvarkymo planas
10.	S-RJ-19-22-1105	Kauno miesto susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas

**Iki 2023 m. gruodžio 31d.** Kauno miesto teritorijoje yra **registruoti 132 specialieji planai** (šaltinis: TPDR):

1. Žemėtvarkos projektai: 80 vnt. (registruoti iki 2019 m.).
2. Saugomų teritorijų planavimo dokumentai: 12 vnt.
3. Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai: 10 vnt.
4. Kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai: 11 vnt.
5. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos planavimo dokumentai: 17 vnt.
6. Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas: 1 vnt.

Informacija apie patvirtintus TPD skelbiama: [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt), apie rengiamus TPD skelbiama: [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt)

### 8.3. Detalieji planai, jų pakeitimai ir korektūros

Pagal pateiktas Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos suvestines ataskaitas už 2023- 2019 metus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

dokumentų registre Kauno miesto savivaldybėje buvo įregistruoti / išregistruoti teritorijų planavimo dokumentai:

*lentelė 3 Įregistruoti / išregistruoti teritorijų planavimo dokumentai (2018-2022 m.)*

Metai	Registro tvarkymo įstaiga	Įregistruota Dokumentų	Išregistruota Dokumentų	Išduota Registro išrašų	Išduota Registro pažymų
<b>2023</b>	<b>Kauno m. savivaldybės administracija</b>	<i>Informacija už 2023 metus bus prieinama 2024 m. kovo mėn.</i>			
<b>2022</b>	<b>Kauno m. savivaldybės administracija</b>	62	29	2	243
2021	Kauno m. savivaldybės administracija	63	9	0	245
2020	Kauno m. savivaldybės administracija	52	23	5	256
2019	Kauno m. savivaldybės administracija	65	63	1	314

Ataskaitos viešinamos TPD registre adresu: [http://www.tpdr.lt/lt\\_LT/ataskaitos](http://www.tpdr.lt/lt_LT/ataskaitos)

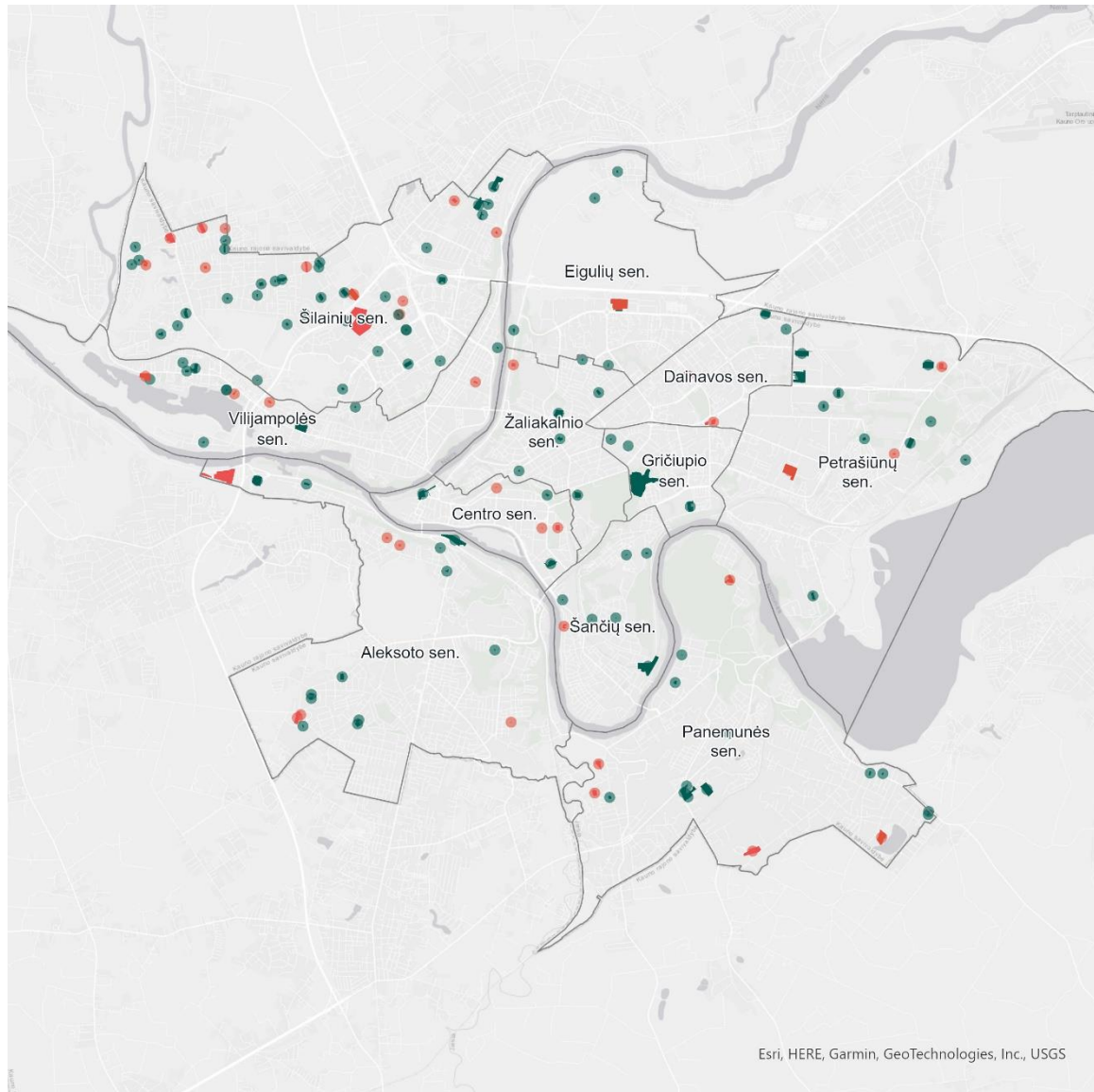
*4 lentelė: Įregistruotų detaliųjų planų sklaida pagal seniūnijas (2019–2023 m) (šaltinis: tpdr.lt)*

Eil. Nr.	Kauno miesto seniūnijos	Įregistruotų detaliųjų planų skaičius				
		2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.
<b>1.</b>	Aleksoto	6	5	7	<b>8</b>	<b>11</b>
<b>2.</b>	Centro	5	2	4	<b>2</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	Dainavos	4	4	1	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>4.</b>	Eigulių	2	6	4	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>5.</b>	Gričiupio	1	0	2	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>6.</b>	Panemunės	5	2	9	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>7.</b>	Petrašiūnų	7	9	7	<b>3</b>	<b>9</b>
<b>8.</b>	Šančių	3	1	5	<b>6</b>	<b>2</b>
<b>9.</b>	Šilainių	9	8	12	<b>17</b>	<b>32</b>
<b>10.</b>	Vilijampolės	6	5	5	<b>7</b>	<b>4</b>
<b>11.</b>	Žaliakalnio	4	8	6	<b>5</b>	<b>3</b>
<b>12.</b>	IŠ VISO	52	51	62	<b>61</b>	<b>83</b>

Parengtų ir įregistruotų teritorijų planavimo dokumentų (TPD) kiekis parodo teritorijų plėtros iniciatyvinių veiksmų mastą. Šis rodiklis rodo ne tik investuotojų tiesioginius ketinimus plėtoti veiklą, bet ir norą žemės sklypų rinkai pateikti sklypus su patvirtintais žemės naudojimo reglamentais, tai didintų sklypų investicinį patrauklumą žemės sklypų rinkoje. Nuo 2014 m. dėl TPĮ pakeitimų gerokai mažiau rengiama detaliųjų planų, tačiau išryškėjo akivaizdi tendencija detaliųjų planų rengiama vis daugiau. Tai yra ryšium su TPĮ pakeitimais bei Kauno miesto savivaldybės administracijos aiškia pozicija norėti matyti savininkų intencijas sklype. Projekto vystymo parametrai derinami rengiant projektinius pasiūlymus (PP), detaliųjų planų koncepcijas, galimybių studijas.



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.



**Kauno mieste naujai parengti ir koreguoti detalieji planai (2022-2023)**

Detalieji planai	
Ribos	
<span style="color: green;">■</span>	Koregavimas/keitimas
<span style="color: red;">■</span>	Naujai parengtas
Taškai	
<span style="color: green;">●</span>	Koregavimas/keitimas
<span style="color: red;">●</span>	Naujai parengtas

M 1:100 000



**Detalieji planai (2022-2023) pagal seniūnijas**

Seniūnija	Koreguoti	Nauji
Aleksoto sen.	17	6
Centro sen.	8	3
Dainavos sen.	3	2
Eigulių sen.	12	1
Gričiupio sen.	4	0
Panemunės sen.	17	6
Petrašiūnų sen.	12	3
Šančių sen.	11	1
Šilainių sen.	47	18
Vilijampolės sen.	18	4
Žaliakalnio sen.	10	1

Projekcinė koordinacijų sistema: LKS 1994 Lithuania TM

Duomenys: © Kauno miesto savivaldybė, 2023, SĮ "Kauno Planas"

13 pav. 2022-2023 m. Kauno m. naujai parengti (raudona spalva) ir koreguoti (tamsiai žalia spalva) detalieji planai (duomenys: TPDR)

#### **8.4. Techniniai projektai**

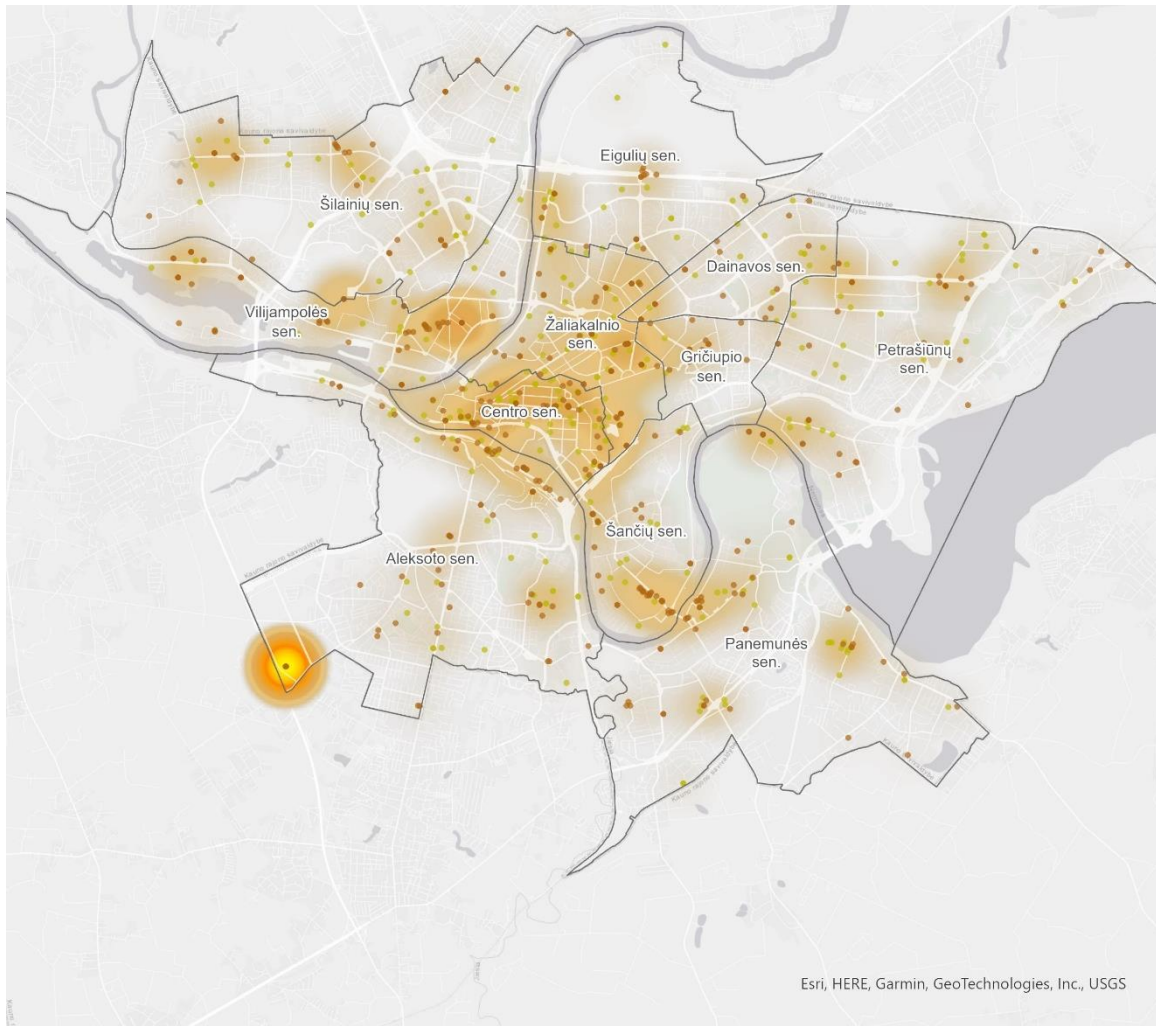
Per 2022 m., „Infostatybos“ duomenimis, Kauno miesto savivaldybės administracija išdavė 875, per 2023 metus - 613 statybos leidimus statyti naują (-us) statinį (-ius).

Per 2022 metus Kauno miesto savivaldybės administracija pritarė 288, per 2023 metus 287 prašymams dėl numatomų statinių projektinių pasiūlymų.

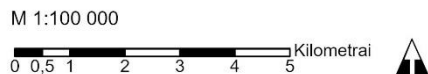
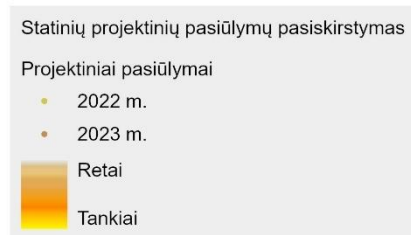
#### **Išvados:**

2022-2023 m. didžiausia projektinių pasiūlymų koncentracija pastebima Centro seniūnijoje, daugiausia – Naujamiesčio teritorijoje. Kiti koncentracijos židiniai formuojasi Šilainių, Eigulių ir Dainavos seniūnijose greta gerai išvystytos infrastruktūros (žr. 14 pav.).

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.



Visuomenės informavimas apie parengtus projektinius pasiūlymus Kauno mieste (2022-2023)



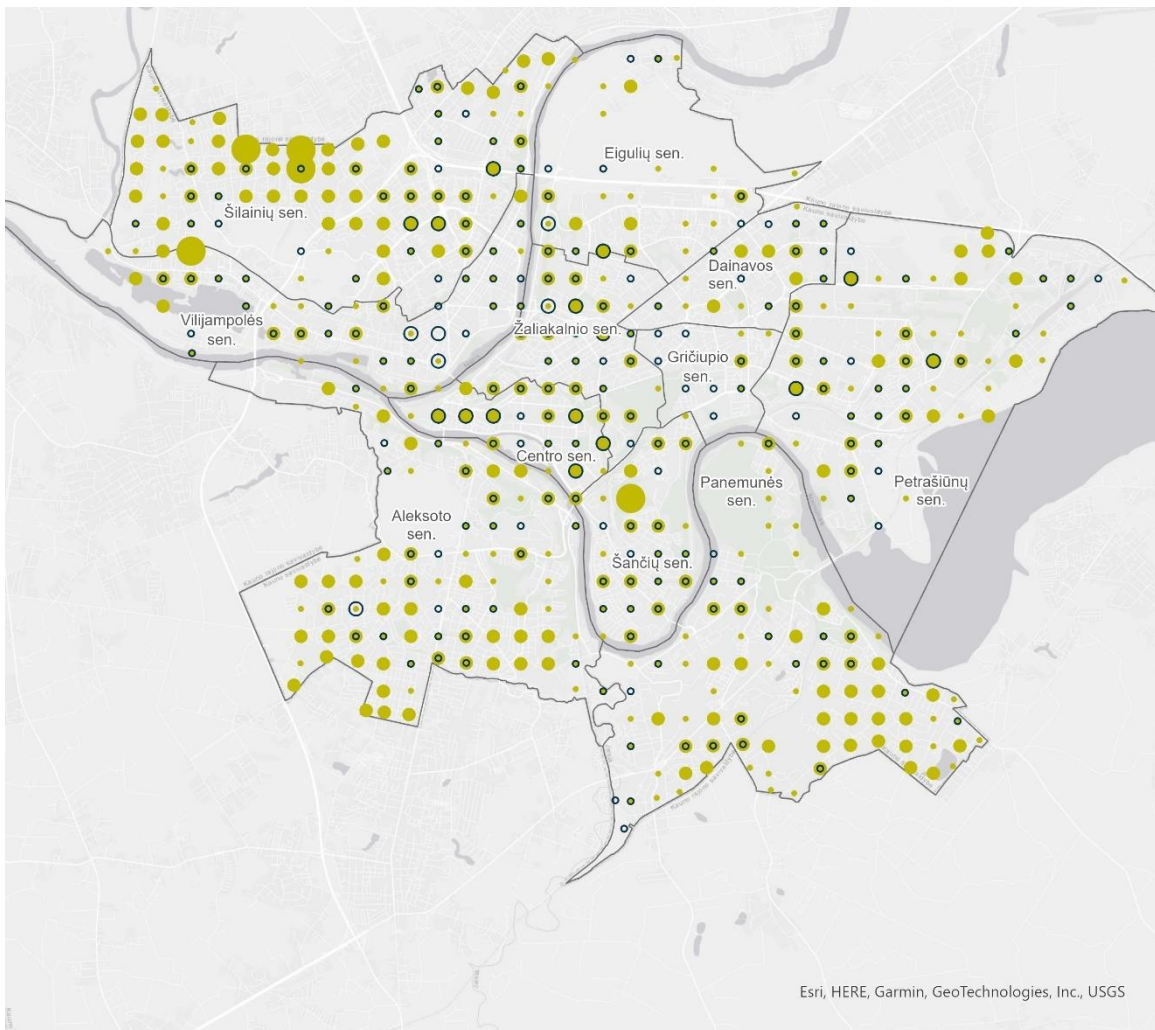
Projekcinė koordinatų sistema: LKS 1994 Lithuania TM  
Duomenys: © Kauno miesto savivaldybė, 2023,  
SĮ "Kauno Planas"

14 pav. Visuomenės informavimas apie parengtus projektinius pasiūlymus Kauno mieste 2022-2023 m. (šaltinis: Teritorijų planavimo ir statybos vartai)

Vystymosi apimčių koncentracija Centro teritorijoje patvirtina ir 2022-2023 m. išduoti statybos leidimai. Didžiausia rekonstrukcijų, kapitalinių remontų ir paprastojo remonto projektų statybos leidimų koncentracija – Naujamiestyje, Senamiestyje, Žaliakalnyje ir Vilijampolės rytinėje pusėje.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Nauja statyba, nesudėtingi, neypatingi statiniai dominuoja priemiestinėse teritorijose, ypač Šilainių, Aleksoto ir Panemunės seniūnijose (žr. 16 pav.).



**Kauno mieste registruoti statybos leidimai pagal rūšį (2022-2023)**

Naujo statinio statyba	Statinio rekonstravimas ir kapitalinis remontas
● 1 - 5	○ 1 - 5
● 6 - 50	○ 6 - 23
● 51 - 132	

**Statybos leidimai pagal rūšis**

Statybos rūšis	2022 m.	2023 m.	Suma
Naujo statinio statyba	2413	1526	3939
Statinio rekonstravimas	236	311	547
Statinio kapitalinis remontas	15	40	55
Statinio paprastas remontas	25	140	165
Statinio griovimas	57	86	143
Statybos darbai neatliekami – statinio/patalpų paskirties keitimas	3	12	15

M 1:100 000

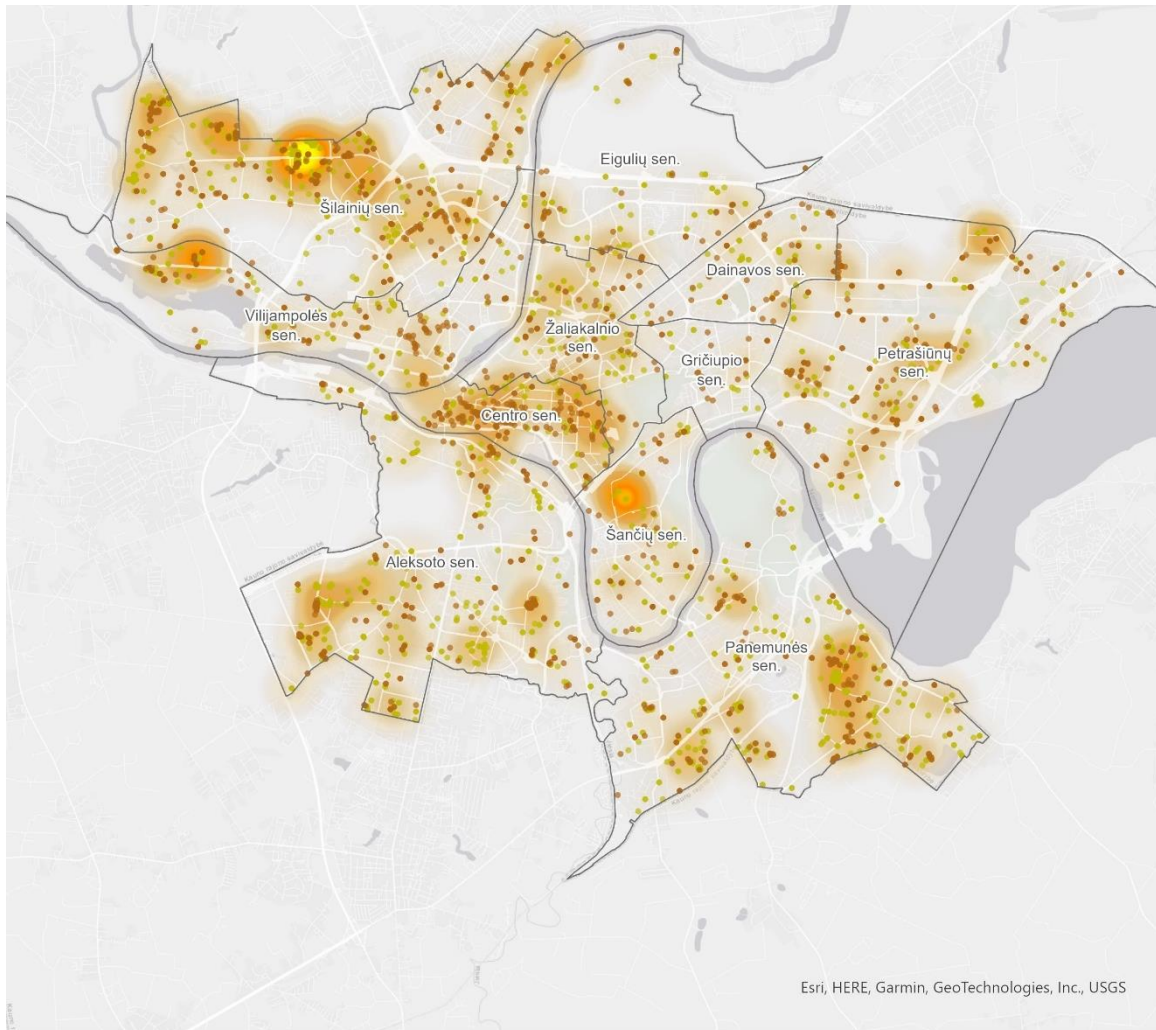
Projekcinė koordinacijų sistema: LKS 1994 Lithuania TM

Duomenys: © Kauno miesto savivaldybė, 2023, SĮ "Kauno Planas"



15 pav. 2022-2023 m. Kauno mieste registruoti leidimai pagal rūšį (duomenys: Teritorijų planavimo ir statybos vartai)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.



**Kauno mieste registruoti statybos leidimai (2022-2023)**



M 1:100 000

0 0,5 1 2 3 4 5 Kilometrai

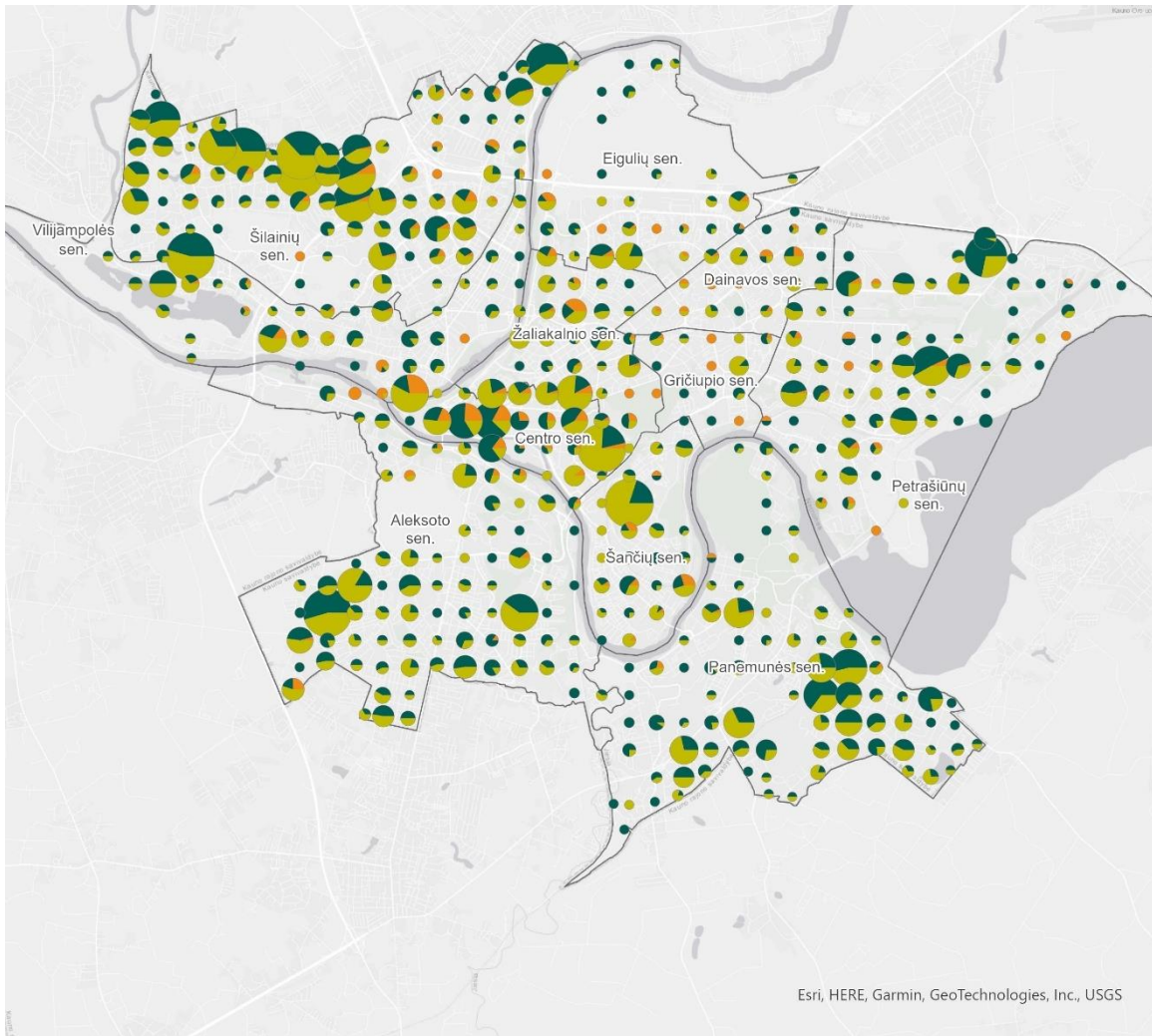


Projekcinė koordinatų sistema: LKS 1994 Lithuania TM

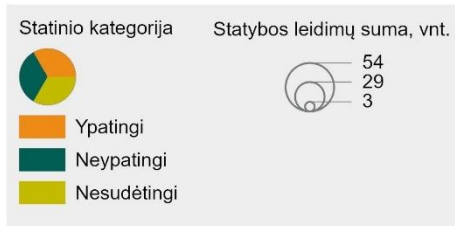
Duomenys: © Kauno miesto savivaldybė, 2023,  
SĮ "Kauno Planas"

16 pav. Statybos leidimų koncentracija pagal seniūnijas 2022-2023 m. (duomenys: Teritorijų planavimo ir statybos vartai)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.



**Kauno mieste registruoti statybos leidimai pagal statinio kategoriją (2022-2023)**



Statybos leidimai pagal statinio kategorijas

Statinio kategorija	2022 m.	2023 m.	Suma
Ypatingasis	143	154	297
Neypatingasis	1120	992	2112
Nesudėtingasis	1486	969	2455



M 1:100 000

Projekcinė koordinatijų sistema: LKS 1994 Lithuania TM

Duomenys: © Kauno miesto savivaldybė, 2023,  
SĮ "Kauno Planas"

17 pav. Kauno mieste registruoti statybos leidimai pagal kategoriją 2022-2023 m. (duomenys: Teritorijų planavimo ir statybos vartai)

## 8.5. Architektūriniai-urbanistiniai konkursai / dirbtuvės 2022-2023 m.

### 8.5.1. Sovietmečio daugiabučių transformacijos strategijos (2022)

2022 m. Kauno architektūros ir urbanistikos ekspertų taryba kartu su MB „MMA“ vykdė Kauno miesto savivaldybės finansuojamą projektą „Sovietmečio daugiabučių transformacijos strategijos“. Projekto tikslas – išanalizuoti transformacijos prielaidas parengti platesnį požiūrį į miesto dizainą, tipologinę įvairovę, architektūrinę transformaciją, viešąsias programas, žemės nuosavybę, viešąją erdvę, infrastruktūrą ir, svarbiausia, kurti naują identitetą, galintį pakeisti fizinį ir socialinį nuosmukį.



18 pav. Kūrybinės dirbtuvės „Sovietmečio daugiabučių transformacijos strategijos“ (2022)

### 8.5.1. Daugiabučių atnaujinimo schemų sprendinių viešinimas (2022-2023)

2022 metais pradėtos rengti 40 daugiabučių kvartalų tvarkymo schemas, patvirtinta nauja „Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo programa“, kurių tikslas kompleksiskai daugiabučių rajonuose spręsti viešų erdvių, parkavimo, pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimo ir būsimą papildomo užstatymo klausimus. Kauno būsto modernizavimo agentūra, atsakinga už daugiabučių namų modernizavimo skatinamą vykdo plačią viešinimo kompaniją, bendrauja su gyventojais, vyksta kūrybinės dirbtuvės su Kauno miesto savivaldybės administracijos specialistais, išorės ekspertais – urbanistais-architektais. Schemas turėtų apriboti





Kranto 11-osios g.) ir dviračių tako (nuo Nemuno krantinės g. iki Kranto 11-osios g.), Kaune, rekonstravimas“; atlikti urbanistinę ir gamtinę teritorijos tarp A. Juozapavičiaus pr. ir Nemuno upės situacijos analizę; pateikti koncepcinių pasiūlymų teritorijos urbanistiniam ir viešųjų erdvių formavimui Nemuno krantinės gatvės ruože. Studijos medžiaga pristatyta Šančių bendruomenei. Rengėjai: UAB „Formatas A1“ kartu su MB „CITYSTREET“.

#### 8.5.4. Kauno krantinių atgimimas (2023)

2023 metais įgyvendintas projektas „Kauno krantinių atgimimas“. Projektas finansuojamas pagal Kauno miesto savivaldybės projektų atrankos ir finansavimo programą „Iniciatyvos Kaunui“. Projektą administravo VŠĮ Kauno architektūros ir urbanistikos ekspertų taryba. Projekto autorės dr. D. Dijokienė ir Inesa Alistrovaitė-Kurtinaitienė. Projekto tikslas buvo parengti Kauno upių krantinių integravimo į miesto urbanistinį audinį scenarijus. Atlikus išsamią analizę ir įgyvendinus kūrybines dirbtuvėms parengta upių pakrančių atkarpų aprašymo ir indeksavimo sistema, kuriuose rekomenduojami galimi pakrančių, suskirstytų į 77 charakteringas atkarpas, tvarkymo sprendimai. Pateiktas pakrančių scenarijų aprašas gali tapti gairėmis teritorijų planavimo dokumentams, skirtims nustatyti pakrančių teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentą.



pav. 20 Projekto "Kauno krantinių atgimimas" dirbtuvių dalyvių susitikimas, 2023 (šaltinis: Kauno diena)

**8.5.5. Dešinėsios Nemuno krantinės nuo M. K. Čiurlionio tilto iki Vytauto Didžiojo tilto ir besiribojančių teritorijų - Karaliaus Mindaugo pr., Nemuno salos, urbanistinės studijos (2023 – tebevykstantis projektas)**

2023 metais pradėta rengti studija, kurios tikslas - pagerinti dešinėsios Nemuno krantinės nuo M. K. Čiurlionio tilto iki Vytauto Didžiojo tilto su besiribojančiomis teritorijomis - Karaliaus Mindaugo pr., Birštono g. ir Nemuno sala, urbanistinę kokybę, parengiant studiją, kurioje būtų funkciškai išspręsta ir socialiai integruota planuojamos teritorijos struktūra ir parengta teritorijos darnios plėtros koncepcija (kompleksinės rekomendacijos).

**8.5.6. Viešojo paviljono su automobilių saugykla konkursas (2022)**

Kauno miesto savivaldybė įvykdė pakartotinį viešojo paviljono su automobilių saugykla projektavimo paslaugų atviro projekto konkursą. Į vertinimo etapą pateko du projektai – „Stoties turgus 2“ ir „Agora“.

Viešojo paviljono su automobilių saugykla projektavimo paslaugų atviro projekto konkurso vertinimo komisijos sprendimu (2022 m. spalio 12 d. posėdžio protokolas Nr. 32-16-73) pirmosios vietos laimėtoja – UAB G. Janulytės-Bernotienės studija.

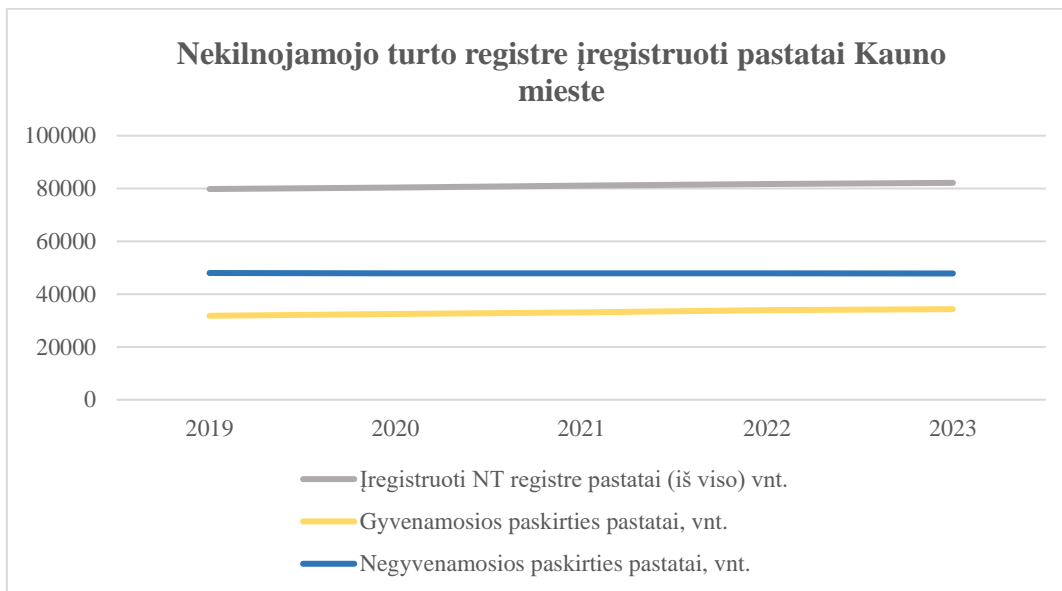


*21 pav. Viešojo paviljono su automobilių saugyklos projektavimo paslaugų atviro projekto konkurso pirmosios vietos laimėtoja – UAB G. Janulytės-Bernotienės studijos – darbo iliustracija (2022)*

2023 m. Kauno miesto savivaldybės administracija, architektūrinių idėjų ar projekto konkursų neskelbė.

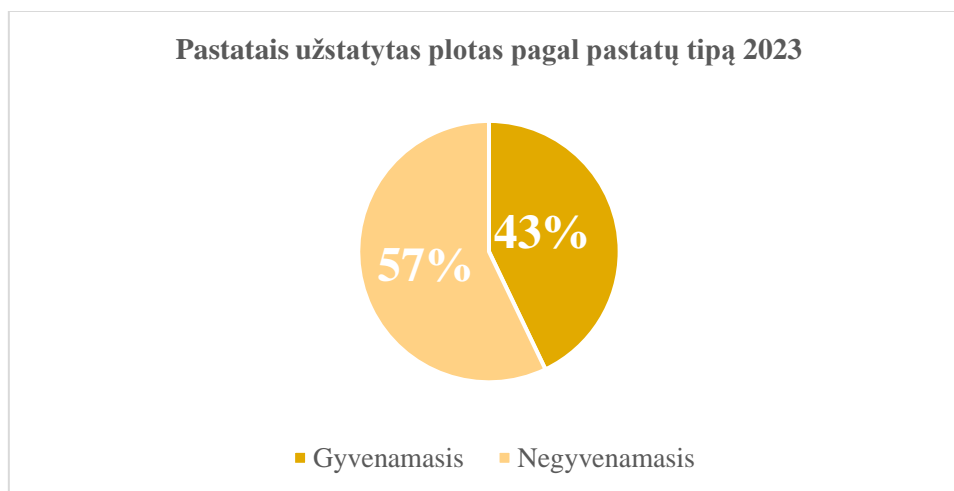
### 8.6. Pastatyti / statomi nauji įvairios paskirties pastatai

Kauno miesto savivaldybės teritorijoje 2024 m. sausio mėn. Nekilnojamojo turto registre buvo įregistruoti **82 127** pastatai, iš jų **34 309** – gyvenamosios paskirties ir **47 818** – įvairios paskirties negyvenamieji pastatai (Registrų centras, 2024).



22 pav. Nekilnojamojo turto registre įregistruoti pastatai Kauno mieste (šaltinis: Registrų centras 2024)

Kauno nekilnojamojo turto registre įregistruoti pastatai užima **1294,53 ha** plotą. Gyvenamaisiais pastatais užstatytas plotas sudaro **43 proc. (566,35 ha)**, negyvenamaisiais – **58 proc. (744,34 ha)**.

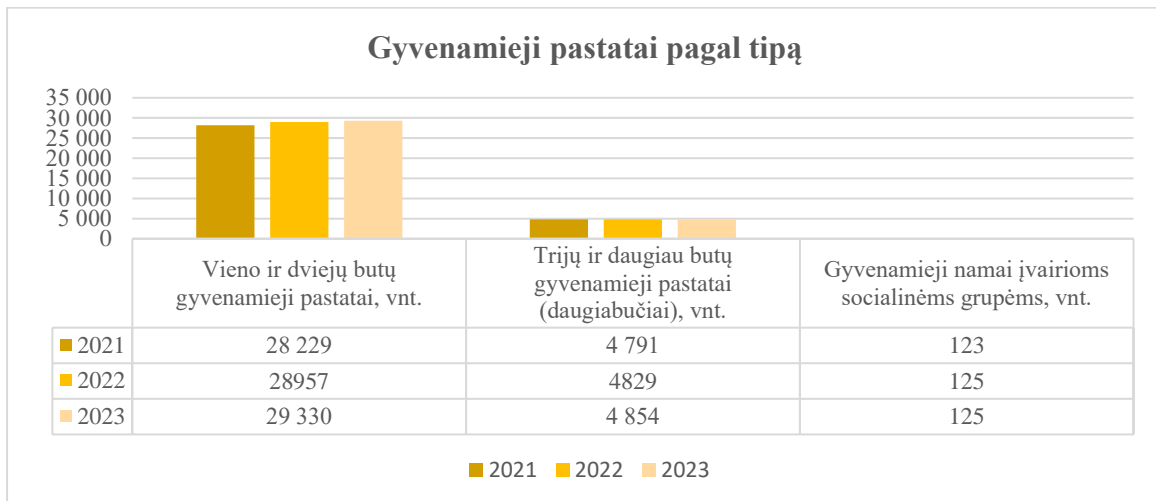


23 pav. Pastatais užstatytas miesto plotas pagal pastatų tipą (duomenys: Registrų centras, 2024)

Kauno mieste 2023 metų sausio mėn. registruoti **29 330 (+373)** vieno ir dviejų butų gyvenamieji pastatai, **4854 (+25)** trijų ir daugiau butų gyvenamieji pastatai ir **125** gyvenamieji namai įvairioms socialinėms grupėms.

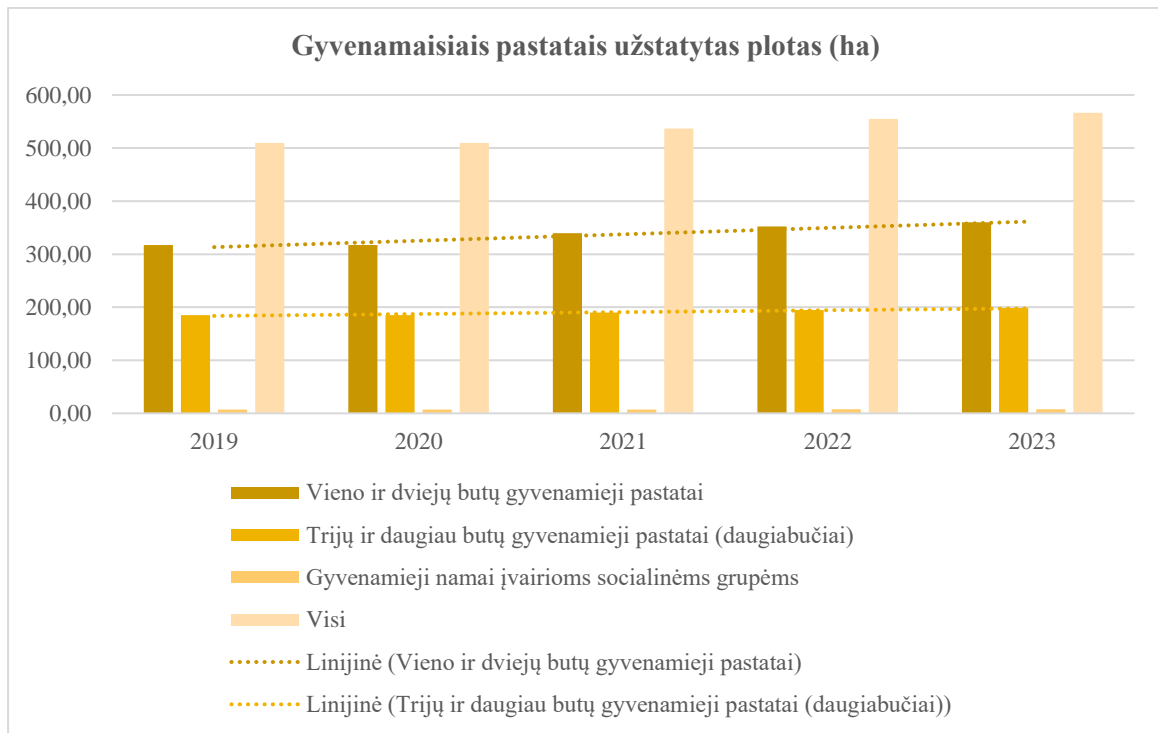


24 pav. Gyvenamosios paskirties pastatų skaičius pagal tipą Kauno mieste (šaltinis: Registrų centras, 2023)



25 pav. Gyvenamieji pastatai pagal tipą Kauno mieste (šaltinis: Registrų centras, 2024)

Kauno mieste auga vieno ir dviejų butų gyvenamųjų pastatų plotas. Svarbu atidžiai stebėti šią tendenciją, įvertinti miesto galimybes šias teritorijas aprūpinti kokybiška socialine ir inžinerine infrastruktūra.



26 pav. Gyvenamaisiais pastatais užstatytas plotas Kauno mieste (šaltinis: Registrų centras, 2024)

## 9. MIESTO INŽINERINĖS IR SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA

### 9.1. Centralizuotas šilumos tiekimo sistemos plėtra

Centralizuoto šilumos tiekimo plėtra vykdoma nuolat pagal Kauno miesto mikrorajonų šilumos tiekimo specialųjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 3 d. sprendimu Nr. T-203 „Dėl atnaujinto Kauno miesto mikrorajonų šilumos tiekimo specialiojo plano patvirtinimo“. **TPD registracijos Nr. T00078490.**

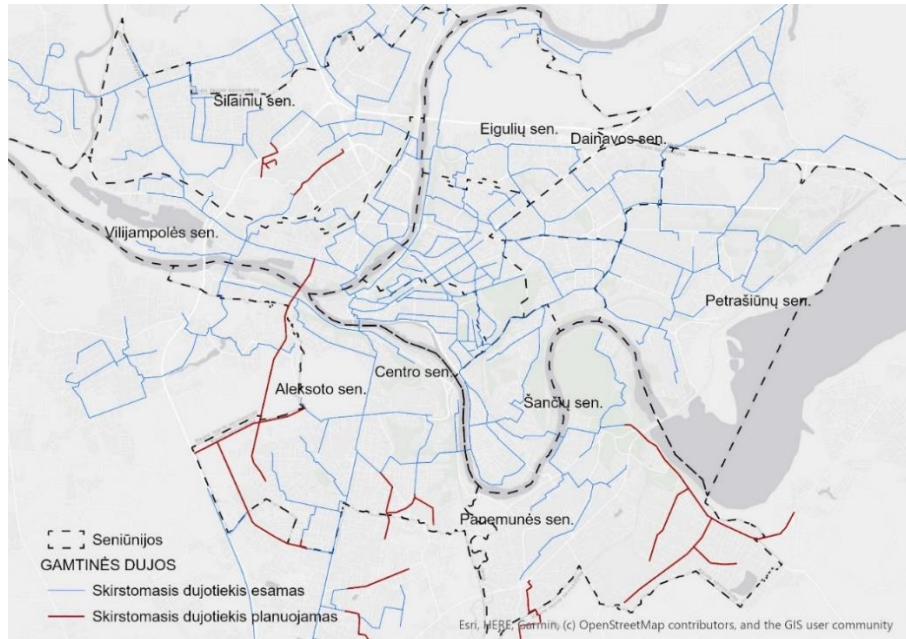
Bendrojo plano sprendiniai neprieštarauja centralizuotų šilumos tinklų plėtrai.

### 9.2. Elektros infrastruktūros plėtra

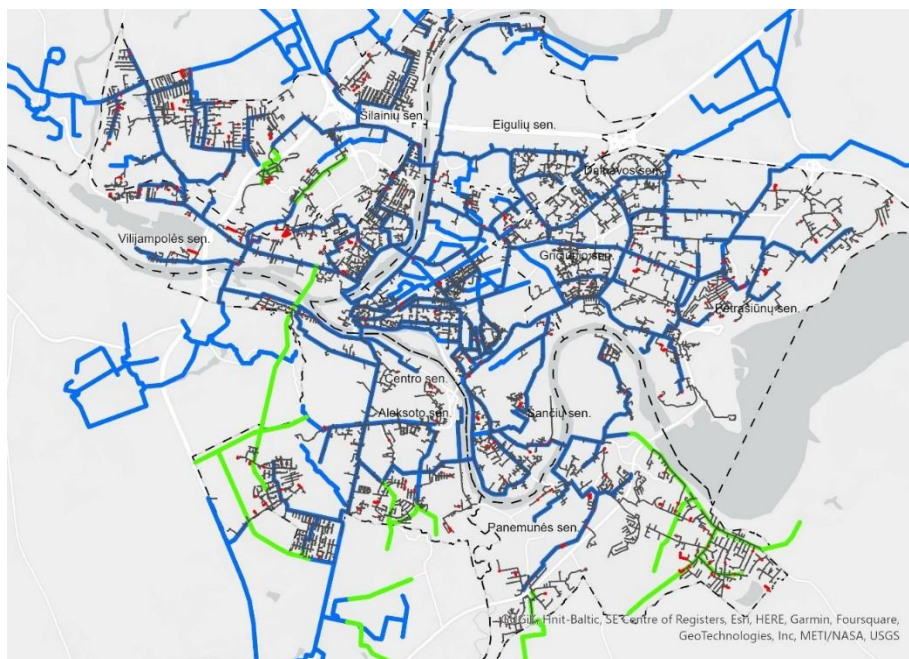
Elektros infrastruktūros plėtra Kaune vykdoma pagal AB LESTO investicijų planą ir investicijų plane numatytas programas, parengtą AB „Energijos skirstymo operatorius“ strategiją 2019–2030 m. (<https://www.eso.lt/lt/apie-mus/veiklos-strategija.html>).

Bendrojo plano sprendiniai neprieštarauja centralizuotų šilumos tinklų plėtrai.

### 9.3. Gamtinių dujų tiekimo sistemos plėtra



27 pav. Kauno miesto bendrajame plane (kor. 2019 m.) numatyta skirstomojo dujotiekio plėtra



28 pav. Dujotiekio įgyvendinimas (ESO). Esamos skirstomojo dujotiekio linijos (pagal BP) – mėlyna, planuojamos skirstomojo dujotiekio linijos (pagal BP) – žalia, esamas vidutinio slėgio dujotiekis (ESO) – pilka, 2022 m. įrengtas vidutinio slėgio dujotiekis (ESO) – raudona

Gamtinių dujų tiekimo sistemos plėtra vykdoma pagal 2018 m. parengtą Gamtinių dujų perdavimo sistemos operatoriaus dešimties metų (2018–2027 m.) tinklo plėtros planą.

Bendrojo plano sprendiniai neprieštarauja gamtinių dujų tinklų plėtrai.

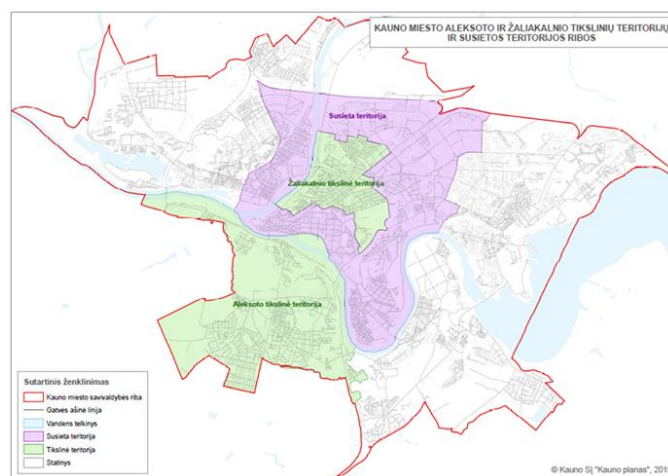
#### 9.4. Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra

2022-12-05 patvirtintas Kauno miesto savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas. (TPDR Nr. T00017366).

### 10. 2022-2023 M. ĮGYVENDINAMI EUROPOS SAJUNGOS IŠ DALIES FINANSUOJAMI INVESTICINIAI PROJEKTAI

Pagal pakeistą Kauno miesto integruotą teritorijų vystymo programą 2014-2020 metams, patvirtintą Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2016-01-15 įsakymu Nr. IV-32 (nauja redakcija), programos priedą Nr. 2 „Kauno miesto integruotos teritorijos vystymo programos įgyvendinimo teritorijos vystymo tikslai ir uždaviniai ir priemonės“ (suvestinė redakcija 2018-08-22), numatyti investiciniai projektai, kuriems bus panaudotos ES ir kitų fondų lėšos. Nors programa oficialiai baigėsi 2020 m., ji nebuvo 100 proc. įgyvendinta, po 2020 m. gauta papildomai finansavimo, toliau įgyvendinimas.

Informacija apie programą ir kartu su ja baigtus, tęsimus ir pradedamus rengti projektus viešinama metinėse ataskaitose, Kauno miesto savivaldybės elektroniniame puslapyje (<http://www.kaunas.lt/investicijos/integruotu-teritoriju-vystymo-programa/>) ir interaktyviame žemėlapyje <https://maps.kaunas.lt/itvp/>. 2022 m. ataskaita patvirtinta 2023-02-07 tarybos sprendimu Nr. T-20. 2023 m ataskaita patvirtinta 2024-02-13 tarybos sprendimu Nr. T-09



29 pav. Kauno miesto integruotų teritorijų vystymo programos 2014–2020 m. schema (šaltinis: KMSA)

ES finansavimas, kurio lėšomis šiuo metu įgyvendinami ES finansuojami projektai, baigėsi 2023 m. pabaigoje. 2023 metais ruošiami ir 2024 metų pradžioje planuojama tvirtinti Tvarios miesto plėtros strategiją nuo 2024 m. 2021-2027 (2030).

Kauno miesto savivaldybės administracijos vykdomi ES finansuojami projektai:

- Įrengti pėsčiųjų ir dviračių takai rekonstruojant Eigulių, Nuokalnės g. ir Tvirtovės al.
- Projektas „Vaikų dienos centrų tinklo plėtra Kauno mieste“.
- Projektas „Bendruomeninių apgyvendinimo bei užimtumo paslaugų asmenims su proto ir (arba) psichikos negalia plėtra Kauno mieste“.
- Kasmetinis 12-asis ES Baltijos jūros regiono strategijos forumas Lietuvoje 2021.
- Užbaigta VI forto rekonstrukcija atveria naujų turizmo galimybių.
- Atnaujintas Kauno tvirtovės VI fortas.
- Naujas turistinis maršrutas sujungs Kauną ir Daugpilį.
- Projektas „Buvusios Aviacijos gamyklos angaro konversija“.
- Projektas „Viešojo transporto infrastruktūros plėtra Kauno mieste“.
- Gyvenimas švarioje aplinkoje – geresnė ateitis.
- Projektas „Mokslo ir inovacijų sklaidos centro Kaune sukūrimas“.
- Projektas „Kauno miesto gatvių apšvietimo modernizavimas“.
- Projektas „Šviesoforinės įrangos J. Lukšos-Daumanto g. ir Sukilėlių pr. sankryžoje įrengimas“.
- Projektas „Lietuvos tarpukario (1918–1940 m.) architektūra“.
- Projektas „Gynybinio ir gamtos paveldo keliai“.
- Projektas „Kauno miesto ir rajono savivaldybės jungiančių turizmo trasų ir turizmo maršrutų informacinės infrastruktūros plėtra“.
- Integruotų priklausomybės ligų gydymo paslaugų kokybės ir prieinamumo gerinimas.
- Projektas „Priemonių, gerinančių ambulatorinių sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumą tuberkulioze sergantiems asmenims, įgyvendinimas Kauno mieste“.
- Projektas „Kauno marių ir Nemuno kilpų turizmo e. rinkodara“.
- Projektas „Žaliakalnio lopšelio-darželio modernizavimas didinant paslaugų prieinamumą“.
- Projektas „Žaliakalnio bendrojo ugdymo įstaigos modernizavimas didinant paslaugų efektyvumą“.
- Projektas „Žaidžiu. Kuriu. Dalinuosi“.



- Projektas „Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokyklos infrastruktūros tobulinimas“.
- Projektas „Pėsčiųjų ir dviračių takas Veiverių g. nuo Vytauto Didžiojo tilto iki Kauno miesto ribos“.
- Projektas „Vaikų dienos centrų tinklo plėtra Kauno mieste“.
- Projektas „Ikimokyklinio ugdymo mokyklų veiklos tobulinimas, telkiant bendruomenę ugdymo kokybės ir aplinkų gerinimui“.
- Projektas „Tarptautinės grupės ikimokyklinukams“.
- Projektas „Kauno lopšelio-darželio „Svirnelis“ modernizavimas didinant paslaugų prieinamumą“.
- Projektas „Energetiškai efektyvių būstų įrengimas ar įsigijimas pagal socialinio būsto fondo plėtros programą“.
- Projektas „Nemuno salos išvystymas į daugiafunkcinį sveikatinimo ir kultūros kompleksą pritaikant jį visuomenės poreikiams“.
- Projektas „Kauno 1-osios muzikos mokyklos infrastruktūros tobulinimas“.
- Projektas „Mokymosi per judesį metodikos taikymas ikimokykliniame ugdyme, integruojant specialiųjų poreikių vaikus“.
- Projektas „Marvelės upelio slėnio sutvarkymas, panaudojant teritorijos gamtinio karkaso ypatumus, siekiant netradicinių erdvių pritaikymo kultūros ir kt. reikmėms“.
- Projektas „Buvusios Aviacijos gamyklos teritorijos konversija“.
- Projektas „Komunalinių atliekų konteinerių aikštelių įrengimas Kauno mieste“.
- Projektas „Kompleksiškas Kauko laiptų prie Aukštaičių gatvės zonos sutvarkymas“.
- Projektas „Pėsčiųjų ir dviračių tako įrengimas rekonstruojant Eigulių, Nuokalnės gatves ir Tvirtovės alėją“.
- Projektas „Kauno miesto darnaus judumo plano parengimas“.
- Projektas „Kauno lopšelio-darželio „Boružėlė“ modernizavimas didinant paslaugų prieinamumą“.
- Projektas „Kompleksiškas Ažuolyno parke esančios infrastruktūros sutvarkymas, pritaikant ją visuomenės poreikiams“.
- Projektas „Auklėtojo padėjėja įtraukiamam ugdymui“.
- Projektas „Aplinkos oro kokybės gerinimas“.
- Projektas „Aleksoto bendrojo ugdymo įstaigos modernizavimas didinant paslaugų efektyvumą“.
- Paslaugų ir asmenų aptarnavimo kokybės gerinimas Kauno miesto savivaldybėje.
- Projektas „Apžvalgos aikštelės Aleksote rekonstravimas“.

- Projektas „Šeštokų 1-osios g. ir Alyvų 1-osios g. Kaune statyba“.
- Projektas #101 „Užsakomasis keleivinis transportas, užtikrinantis patogų, prieinamą ir patikimą viešąjį transportą nutolusiose vietovėse“.
- „Žemo slenksčio paslaugų kokybės ir prieinamumo gerinimas Kauno mieste“.
- „Sportas, vienijantis visuomenę: teisė gyventi sveikame mieste“.
- Projektas „Turizmo maršrutų, jungiančių Elko ir Kauno miestus, vystymas“.
- Projektas „Nemuno Žemupio kultūros ir gamtos paveldo objektų animavimas e-rinkodaros būdais“.
- Projektas „Pėsčiųjų ir dviračių tako Savanorių pr. įrengimas“.
- Projektas „Kauno sporto halės išvystymas į daugiafunkcij centrą visuomenės poreikiams“.
- Projektas „Teritorijos prie daugiafunkcio S. Dariaus ir S. Girėno sveikatinimo, kultūros ir užimtumo centro, Sporto halės, Sporto g. ir jos prieigų sutvarkymas“.
- Projektas „Naujų ekologiškų Kauno miesto viešojo transporto priemonių (troleibusų) įsigijimas“.
- Pradedamas įgyvendinti projektas „Nemuno kelias“.
- Projektas „Transporto srautų matavimas realiu laiku, taikant inovatyvias technologijas, siekiant suvaldyti „kamščių“ situaciją mieste“.
- Projektas „ITV sistemos, kurios pagalba įkraunamos PHEF galios mechanizmas būtų valdomas debesų sistemos pagrindu sukūrimas ir testavimas“.
- Projektas „Elektromobilių įkrovimo prieigų infrastruktūros kūrimas Kaune“.
- Įgyvendinant projektą skelbiamas kasmetės Aleksoto šventės VDU Botanikos sode idėjų konkursas.
- Panemunės stadiono rekonstrukcijai – ES struktūrinių fondų lėšos.
- VI forto rekonstrukcijai skirta Europos Sąjungos fondų parama.

Išsami informacija apie Kauno miesto savivaldybės administracijos vykdomus ES finansuojamus projektus skelbiama Kauno miesto savivaldybės elektroniniame puslapyje: <http://www.kaunas.lt/investicijos/informacija-apie-vykdomus-es-projektus/>

## 11. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI, KURIŲ NEGALIMA ĮGYVENDINTI

Per ataskaitinį laikotarpį nuo 2022-01-01 iki 2023-12-31 Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (korektūros), patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196, sprendinių, kurių nėra galimybių įgyvendinti dėl planavimo ypatybių, nenustatyta.

## 12. IŠVADA DĖL BP SPRENDINIŲ KEITIMO IR KOREGAVIMO

Įvertinus užklausų dėl bendrojo plano sprendinių keitimų ir koregavimų kiekį, kurių neįmanoma atlikti bendrojo plano koregavimo proceso metu, **rekomenduojama pradėti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00071155) koreguoto 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196; TPDR Nr. T000834270 ir 2023-12-19 sprendimu Nr. T-553; TPDR Nr. T00090287 keitima.**

## 13. SPECIALIŲJŲ PLANŲ RENGIMAS, KOREGAVIMAS IR INTEGRAVIMAS Į KAUNO MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ

Kauno miesto savivaldybė vadovaujasi iki 2014-01-01 patvirtintais šiais specialiaisiais planais:

1. **Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas**, (TPD Nr. T00017023) Kauno miesto tarybos sprendimu (2020-02-25 sprendimas Nr. T-61) pripažintas Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi. Pasikeitus teisės aktams reglamentuojantiems projektavimo taisykles aukštybinių pastatų išdėstymo teritorijose **būtina šį specialųjį planą koreguoti arba keisti iš esmės.**
2. **Kauno miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas** (TPD Nr. T00017022) turėtų būti keičiamas arba koreguojamas atsižvelgiant į tai, kad:
  - a. BP sprendiniuose (pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte) yra perkelti visi teritoriniai šio SP sprendiniai – mišraus užstatymo teritorijų funkcinėse zonose grafiškai pažymėtos visos SP nurodytos teritorijos, kuriose galima didžiųjų prekybos įmonių statyba;
  - b. LR ūkio ir aplinkos ministrų 2013-12-11 įsakymu Nr. 4-1067/D1-922 „Dėl Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 26 d. įsakymo Nr. 4-201/D1-290 „Dėl didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir jį keitusio įsakymo pripažinimo netekusiais galios“ nebeteko galios *Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiųjų planų rengimo taisyklės*, kurios nustatė didžiųjų prekybos įmonių gradaciją pagal išdėstymą, pasiekiamumą, prekybos pobūdį ir užimamą bendrą plotą. Šis įsakymas įsigaliojo 2014-01-01;
  - c. SP parengtas 2005 m. (koreguotas 2013 m.), didžiųjų prekybos įmonių statybos piko metu siekiant nurodyti, kuriose teritorijose galima naujų didžiųjų prekybos įmonių statyba. Pasikeitus ekonominei situacijai ir pakoregavus teritorijų planavimą ir statybą reglamentuojančius teisės aktus paaiškėjo, kad SP nurodyti

konkretūs adresai ir juose leistini statyti prekybos plotai ne tik nebeaktualūs, bet ir neatitinka verslo lūkesčių ir klaidina įmones, nes statybos apimtys sklype ribojamos užstatymo intensyvumo UI rodikliu, nustatytu BP, esama urbanistinė situacija ir kt. reglamentais;

- d. Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijose didžiųjų prekybos įmonių statybą apsprendžia saugomų teritorijų įstatymas ir šių teritorijų specialieji planai;
- e. SP nebuvo nurodytos planavimo metu esamos prekybos įmonės ir neapspręsta jų plėtra, tai sudaro nelygias sąlygas naujų ir rekonstruojamų įmonių savininkų lūkesčiams;
- f. SP nebeatitinka šios dienos aktualijų dėl gausios prekybos įmonių kaitos ir neprognuojamos komercinių įmonių veiklos (įmonių jungimas, įkūrimas, panaikinimas, plėtimas, skaidymas ir kt.).

Kadangi šiuo metu apie Kauno miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano integraciją į BP yra tik teiginys BP aprašomojoje dalyje (AR) ir žymėjimai pagrindiniame brėžinyje, SP Kauno miesto tarybos sprendimu (2020-02-25 sprendimas Nr. T-61) pripažintas Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi. Svarbu koreguoti didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo principus per BP koregavimo ar keitimo procedūras. Taip pat svarbu kritiškai įvertinti ir pagrįsti maksimalų leidžiamą bendrą didžiųjų prekybos įmonių Kauno mieste plotą, teritorijų, kuriose leidžiama minėtų įmonių objektų statyba, vietas ir pasiskirstymą mieste, prieš tai atlikus išsamią didžiųjų prekybos centrų inventorizaciją ir urbanistinio konteksto analizę. Atkreipiamas dėmesys ir į tai, jog miestui vystant gyvybingas erdves ir kokybišką gyvenamąją aplinką, svarbu užtikrinti darnų šių įmonių integravimąsi į teritorijas, tai skatintų judėjimą darniomis priemonėmis, užtikrintų saugumą, vengtų didelių nelaidžių paviršių plotą ir užtikrintų želdynų plėtrą ir integraciją.

3. **Kauno miesto dviračių takų specialusis planas** (patvirtintas Kauno miesto tarybos 2010 m. birželio 3 d. Nr. T-296, TPD Nr. T00017011) yra integruotas į miesto teritorijos bendrojo plano geoduomenų bazę. Atliekant BP koregavimą dviračių takų infrastruktūros sprendiniai papildyti naujai įrengtais, suprojektuotais ir planuojamais dviračių takais. Bendrajame plane numatyta nuostata, jog šis **specialusis planas galioja tiek, kiek neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams**.
4. **Kauno miesto degalinių išdėstymo specialųjį planą**, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. T-751 „Dėl Kauno miesto degalinių išdėstymo specialiojo plano patvirtinimo“ TPD Nr. T00017023). SP Kauno

miesto tarybos sprendimu pripažintas Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi (2020-02-25 sprendimas Nr. T-61).

5. **Kauno miesto teritorijos automobilių saugykloms išdėstyti specialųjį planą**, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. T-48 „Dėl Kauno miesto teritorijos automobilių saugykloms išdėstyti specialiojo plano patvirtinimo“ (TPD Nr. T00017463). SP Kauno miesto tarybos sprendimu (2020-02-25 sprendimas Nr. T-61) pripažintas Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi.
6. Kauno miesto savivaldybės **vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas** (TPD Nr. S-RJ-19-20-365). Planas yra baigiamajame etape.
7. Kauno miesto **mikrorajonų šilumos tiekimo specialusis planas** (TPDR Nr. T00078490). 2020 birželio mėn. priimtas sprendimas dėl plano koregavimo (TPD Nr. S-RJ-19-21-36). Planas rengiamas.

Valstybės **saugomų teritorijų specialiųjų planų keitimas** vykdomas Aplinkos ministerijos iniciatyva ir lėšomis, todėl privalomai integruoti į Savivaldybės teritorijos BP.

**Aktualūs specialieji planai**, kurie apima visą miesto teritoriją arba turi įtakos konkrečiai savivaldybės teritorijos daliai (pvz., Veršvos draustinio SP, Kauno m. sav. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros SP ir kt.), **gali būti Kauno miesto tarybos sprendimu pripažinti Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi arba gali būti koreguojami ar keičiami pagal tokiems SP galiojančias taisykles.**

Kauno miesto savivaldybės teritorijoje yra 17 galiojančių **specialiųjų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos planavimo dokumentų**. Užtikrinant teritorijų planavimo dokumentų aktualumą, **nustačius prieštaravimus tarp galiojančio dokumento ir aktualių teisės aktų, rekomenduojama inicijuoti dokumento koregavimą.**

#### 14. IŠVADA DĖL BP SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMOS PRIEMONIŲ PLANO ATNAUJINIMO

Rengiant BP sprendinių įgyvendinimo stebėsenos 2022-2023 m. ataskaitą nustatyta, kad programos priemonių planas įgyvendinamas: **įvykdyta 63 proc., vykdoma – 0 proc., nepradėtos vykdyti 3 proc. ir neįgyvendintos 34 proc.** priemonių. Visų priemonių įgyvendinimo laikotarpis baigtas.

**Būtina atnaujinti BP sprendinių įgyvendinimo programą, integruoti naujai patvirtinto Kauno miesto savivaldybės strateginio plėtros plano rodiklius.**

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

5 lentelė. Kauno m. BP sprendinių įgyvendinimo programos priemonių plano vykdymas 2022 m.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PRIEMONIŲ PLANO VYKDYMAS (2022-2023 m.)	Numatytų priemonių skaičius	Įgyvendintos priemonės		Vykdomos priemonės		Nepradėtos vykdyti priemonės		Neįgyvendintos priemonės	
	Vnt.	Vnt.	Proc.	Vnt.	Proc.	Vnt.	Proc.	Vnt.	Proc.
1. Išorės aplinka	4	0	0%	0	0%	0	0%	4	100%
2. Miesto struktūra	21	10	48%	0	0%	1	5%	10	48%
3. Socialinė aplinka	6	4	67%	0	0%	1	17%	1	17%
4. Ekonominė aplinka	28	19	68%	0	0%	1	4%	7	25%
5. Nekilnojamojo kultūros paveldo aplinka	9	7	78%	0	0%	0	0%	2	22%
6. Gamtinė aplinka	6	2	33%	0	0%	0	0%	4	67%
7. Susisiekimas	19	11	58%	0	0%	0	0%	8	42%
8. Inžinerinės komunikacijos	14	14	100%	0	0%	0	0%	0	0%
<b>Iš viso:</b>	<b>107</b>	<b>67</b>	<b>63%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>3</b>	<b>3%</b>	<b>36</b>	<b>34%</b>

Informacija apie priemonių neįgyvendinamumą/tikslinimo/atnaujinimą pateikiama Priemonių įgyvendinimo lentelėje (**PRIEDAS NR. 1**).

## 15. SIŪLOMI KOREGUOTI KAUNO MIESTE GALIOJANTYS KITI KOMPLEKSINIAI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Peržiūrėtas Kauno miesto savivaldybės teritorijų planavimo registre registruotų ir Kauno miesto tarybos arba valdybos patvirtintų bet teritorijų planavimo registre neregistruotų mikrorajonų ir miesto dalių teritorijų planavimo dokumentai – detalieji planai, su tikslu nustatyti dokumentus, kuriuos tikslinga naikinti.

Kauno miesto teritorijoje patvirtinti ir Teritorijų planavimo dokumentų registre registruoti mikrorajonų ir miesto dalių teritorijų planavimo dokumentai – detalieji planai parengti ir patvirtinti iki 1996 m. sausio 1d. ir Teritorijų planavimo dokumentų registre registruoti pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619 arba parengti ir patvirtinti po 1996 m. sausio 1d.:

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Lentelė 6 Teritorijų planavimo dokumentų registre registruoti TPD

TPD registracijos Nr.	TPD pavadinimas	Sprendimą priėmė	Sprendimo data	Nr.	Registravimo TPD registre data	Statusas
<b>Teritorijų planavimo dokumentų registre registruoti TPD</b>						
T00015501	Abromiškių gyvenamojo kvartalo detalus išplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 617
T00015500	Zuikinės gyvenamojo kvartalo dalies detalus išplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 618
T00015502	Veršvos gyvenamojo mikrorajono detalaus išplanavimo projekto korektūra	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00015504	Biruliškių rajono rytinės dalies detalus išplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

T00015505	Biruliškių rajono vakarinės dalies detalus išplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00015506	Amalių 3-iojo kvartalo detalus išplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00017468	Šilainių III mikrorajono išplanavimas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1993-05-18	579	1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00015611	Šilainių 3-iojo mikrorajono pietinės dalies detalus suplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00015991	Šilainių 3-iojo mikrorajono šiaurinės dalies detaliojo plano koregavimas	Kauno miesto tarybos sprendimas	2006-06-08	T-252	2006-06-08	Koreguotas po 1996.01.01
T00015761	Šilainių 3-iojo mikrorajono šiaurinės dalies detalus suplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m.



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

						gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00017469	Šilainių IV mikrorajono išplanavimas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1986-10-29	365	1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00017470	Šilainių V mikrorajono išplanavimas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1988-03-09	90	1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00017471	Šilainių VI mikrorajono išplanavimas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1990-02-13	23	1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00017472	Šilainių VII mikrorajono išplanavimas				1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00014257	Šilainių VII-ojo mikrorajono detaliojo plano korektūra	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	2000-10-10	1229	2000-10-10	Parengtas po 1996 m. sausio 1d.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

T00015191	Šilainių VII-ojo mikrorajono dalies prie Naujakurių ir Prūsų g. detalusis planas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	2000-10-10	1229	2000-10-10	Parengtas po 1996 m. sausio 1d.
T00017473	Šilainių VIII mikrorajono išplanavimas				1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00017474	Šilainių X mikrorajono išplanavimas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1986-10-29	366	1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00017475	Šilainių XI mikrorajono išplanavimas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1998-08-12	281	1998-08-12	Parengtas po 1996 m. sausio 1d.
T00017476	Šilainių XII mikrorajono išplanavimas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1992-06-02	470	1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00015507	Panemunė; Panemunės rajono bendrasis DP				1997-04-08	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

T00017466	Palemonas; Palemono detalaus išplanavimo projektas (DIP)				1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00017467	Birutės gyvenvietė; Birutės gyvenvietės DP				1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00017479	Narsiečių rajono detalaus išplanavimo projektas				1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00015508	Aukštoji Freda; Aukštosios Fredos rajono bendrasis DP				1997-04-08	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00015509	Žemoji Freda; Žemosios Fredos rajono bendrasis DP				1997-04-08	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

T00017484	Amališkės; Armališkių gyvenamasis rajonas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1993-12-28	1624- V	1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00015499	Armališkių gyvenamojo rajono 1-osios eilės statybos detalus išplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00015500	Poilsio zonos Žemuočiuose Kaniūkuose detalus išplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02	Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
T00083408	Veršvos gyvenamojo mikrorajono detalaus išplanavimo projekto korektūra	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1999-06-15	715	2019-05-17	Parengtas po 1996 m. sausio 1d.
T00015512	Aleksoto rytinės dalies detalusis planas	Kauno miesto tarybos sprendimas	1999-02-26	22	1999-02-26	Parengtas po 1996 m. sausio 1d.
T00015513	Aleksoto vakarinės dalies detalusis planas	Kauno miesto tarybos sprendimas	1999-02-26	22	1999-02-26	Parengtas po 1996 m. sausio 1d.
T00015514	Teritorijos tarp J. Bakanausko g. ir Lakūnų pl. detalusis planas	Kauno miesto tarybos sprendimas	1999-02-26	22	1999-02-26	Parengtas po 1996 m. sausio 1d.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

T00015515	Yliškių detalusis planas	Kauno miesto tarybos sprendimas	1999-02-26	22	1999-02-26	Parengtas po 1996 m. sausio 1d.
T00015516	Aukštųjų Šančių detaliojo plano raidos programa	Kauno miesto tarybos sprendimas	1999-02-26	22	1999-02-26	Parengtas po 1996 m. sausio 1d.
T00015517	Palemono rytinės dalies, ribojamos šiaurinio lanksto, Ateities pl., Verkinės, Skirvytės, Pravienos, Palemono gatvių, detaliojo plano raidos programa.	Kauno miesto tarybos sprendimas	1999-02-26	22	1999-02-26	Parengtas po 1996 m. sausio 1d.

Vadovaujantis 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 619, Teritorijų planavimo dokumentų registre, iki 1997 m. kovo 30 d., registruojami dokumentai, kuriuose numatytos teritorijų žemės naudojimo, veiklos joje plėtojimo sąlygos, žemės naudotojų teisės ir prievolės, dėl ko jie yra laikomi teritorijų planavimo dokumentais. Vyriausybės nutarimas numato, jog tais atvejais, kai norima keisti nustatytas arba nustatyti naujas žemės naudojimo ir veiklos joje plėtojimo sąlygas bei apribojimus, gamtos ir kultūros vertybių apsaugos ir naudojimo režimą, teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai peržiūrimi, keičiami ir papildomi pagal Teritorijų planavimo įstatymo nuostatas.

Kauno miesto teritorijoje patvirtinti ir Teritorijų planavimo dokumentų registre **neregistruoti** mikrorajonų ir miesto dalių teritorijų planavimo dokumentai – detalieji planai, kurie yra parengti po 1996 m. sausio 1d. ir kurie turi būti registruojami Teritorijų planavimo dokumentų registre:

*Lentelė 7 Teritorijų planavimo dokumentų registre neregistruoti TPD*

TPD pavadinimas	Sprendimą priėmė	Sprendimo data	Nr.	Statusas
Kvartalo prie Vasarvietės gatvės detalusis planas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1997-03-27	329	Parengtas po 1996 m. sausio 1d.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Šilainių XII mikrorajono šiaurinės dalies detalusis planas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1998-03-10	161	Parengtas po 1996 m. sausio 1d.
Vandžiogalos g. 4d detalusis planas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1999-06-15	715	Parengtas po 1996 m. sausio 1d.

Kauno miesto mikrorajonų ir miesto dalių teritorijų planavimo dokumentai – detalieji planai parengti ir patvirtinti iki 1996 m. sausio 1d. ir Teritorijų planavimo dokumentų registre **neregistruoti** pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619:

*Lentelė 8 Teritorijų planavimo dokumentų registre neregistruoti, iki 1996 m. sausio 1d. parengti ir patvirtinti TPD*

TPD pavadinimas	Sprendimą priėmė	Sprendimo data	Nr.	Statusas
Rokų gyvenamojo rajono detalus suplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1993-12-28	1624-V	Neregistruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619
Kazliškių gyvenamojo rajono detalus suplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1993-12-28	1624-V	Neregistruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 620
Romainių gyvenamojo rajono detalus suplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1993-12-28	1624-V	Neregistruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 621
Vytėnų gyvenamojo rajono detalus suplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1993-12-28	1624-V	Neregistruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 622
Mokslinio-technologinio parko prie Ramučių gyvenvietės detalus suplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1993-12-28	1624-V	Neregistruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 623

Atsižvelgiant į tai jog šie planavimo dokumentai vykdant LR Vyriausybės nutarimą, Teritorijų planavimo dokumentų registre registruoti nebuvo, galima svarstyti šių dokumentų naikinimo reikalingumą. Prieš priimant sprendimą naikinti dokumentų galiojimą, tikslinga peržiūrėti tuo metu patvirtintų dokumentų plėtros programas. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad su šiais projektais gali būti susiję kitų institucijų sprendimai dėl -esmės nuosavybės įteisinimo, įrašai Nekilnojamojo turto registre, statybos leidimo išdavimas ir kt. Tam reikalinga išsamesnė šių dokumentų analizė ir teisinis situacijos vertinimas.

## **16. SIŪLOMOS PARENGTI SEKTORINĖS PROGRAMOS, GALIMYBIŲ STUDIJOS, SKLYPŲ FORMAVIMO IR OBJEKTŲ IŠDĖSTYMO SCHEMAS**

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programos III skyriaus 6.4.5 punktą rengiant Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo ataskaitą, išanalizavus surinktą ir apibendrintą informaciją apie BP sprendinių įgyvendinimą, tikslinga būtų papildomai parengti šias sektorines programas, galimybių studijas, sklypų formavimo ir objektų išdėstymo schemas:

1. Paruošti slėptuvių ir priedangų plėtros planą Kauno mieste.
2. Kadangi planuotojams ir projektuotojams trūksta informacijos apie paviršinius Kauno miesto vandens telkinius, kai apsaugos zonose formuojami sklypai, projektuojami inžineriniai statiniai ir pan., svarbu:
  - 2.1. atnaujinti paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų schemą, planavimo ir tvarkymo rekomendacijas;
  - 2.2. patvirtinti prioritetinių vandens telkinių pakrančių teritorijų sąrašą;
  - 2.3. inventorizuoti neapskaitytus miesto vandens telkinius ir tęsti pakrančių teritorijų tvarkymo techninius projektus ir juos įgyvendinti, kaip numatyta BP;
  - 2.4. skaitmenizuoti ir viešinti paviršinių vandens telkinių kranto linijas ir reljefą, apsaugos zonas;
  - 2.5. žymėti ir įrengti servitutus prie paviršinių vandens telkinių, formuojant žaliąsias jungtis ir teritorijų galimybes atlikti ekologines funkcijas miestui ir taip užtikrinti planuojamos vandens infrastruktūros (pvz., planuojamų prielaukų) pasiekiamumą ateityje.
3. Kadangi formuojant sklypus dėl informacijos trūkumo kartais neatsižvelgiama į šlaitų jungčių vietas, svarbu parengti Nemuno ir Neries upių aukštutinės ir žemutinės terasų jungčių (šlaitų, teritorijų plėtros ir tvarkymo) ir Naujamiesčio – Žaliakalnio šlaitų analizę:
  - 3.1. inventorizuoti laiptus ir jų būklę;

- 3.2. numatyti naujų laiptų įrengimo vietas;
  - 3.3. išnagrinėjant galimybes tam tikrose vietose mieste įrengti keltuvus, kurie sujungtų svarbias pėsčiųjų trasas ir dviračių takus;
  - 3.4. informaciją skaitmenizuoti ir padaryti viešai prieinamą planuotojams ir projektuotojams skaitmeniniame žemėlapyje, su galimybe atsisiųsti duomenis arba naudoti išorinį GIS servisą.
4. Kas metus parengti bent vieną metropolinių arba urbanistinių ašių plėtojimo studiją. Studijos ar koncepcijų kūrimas, į kurį įtraukiamos vietos bendruomenės ir kitos interesų grupės, padės numatyti nuoseklias teritorijų vystymo gaires, padės išvengti konfliktų projektavimo ir projektų įgyvendinimo etapuose, o dėl to gali užsitęsti projekto įgyvendinimo laikas. Taip pat bus galima užtikrinti, jog teritorijos būtų tvarkomos kompleksiskai ir nuosekliai, vengiant fragmentacijos. Rekomenduojama prioretizuoti teritorijas, kurios šiuo metu intensyviai plėtojamoms ir yra galimybė tai vykdyti koordinuotai: Raudondvario pr. bei Jonavos g..
  5. Parengti stoties teritorijos (apimančios autobusų ir geležinkelių stotis ir teritorijas, kurios su jomis ribojasi, Pergalės kvartalą ir aplink esančias poindustrines teritorijas) vystymo koncepciją. Dėl įgyvendinamo projekto „Rail Baltica“. „Rail Baltica“ trasos, su ja susijusios infrastruktūros vystymas ir įgyvendinimas bus reikšmingas Kauno, kaip tarptautinio logistikos centro, europinio miesto, vystymo veiksnys. Galimas projekto poveikis susijęs su teritorija, kuri neapsiribos vien stotimis, bet ir aplinkinėmis teritorijomis. Potencialą išnaudoti „Rail Baltica“ naudą gali visas stoties rajonas. Bendradarbiaujant su „Lietuvos geležinkeliais“, Kauno autobusų stotimi ir kitomis teritorijoje veikiančiomis interesų grupėmis paruošti ir pradėti įgyvendinti teritorijos transformacijos strategiją, sudaryti sąlygas pramoninių teritorijų regeneracijai, gerinti susisiekimą pėsčiomis, dviračiais, viešuoju transportu, pergalvoti ir šiuolaikiškoms priemonėms atnaujinti susisiekimą su geležinkelio stotimi.

## 17. KITI SIŪLYMAI

1. Perkelti Kultūros paveldo objektų stebėsenų ataskaitų pildymą į GIS sistemą.
2. Nuosekliai vystant miesto susisiekimo ir požeminę infrastruktūrą būtina sutelkti ir nuolat pildyti GIS duomenų bazę, kurioje būtų kaupiama ir analizuojama informacija apie susisiekimo infrastruktūrą, požemines komunikacijas, jų plėtrą, tvarkymo darbus.
3. Užtikrinant skaidresnį ir prieinamesnį projektų viešinimą rekomenduojama kurti projektinių pasiūlymų žemėlapi (GIS pagrindu), kuriame projektai būtų atvaizduojami tiek 2D, tiek 3D aplinkoje.

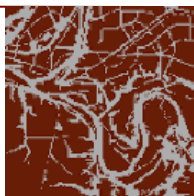


4. Siekiant geriau suprasti projektų įtaką miestovaizdžiui, ypač paveldosaugine prasme jautriose teritorijose, svarbus prieinamas miesto 3D modelis, kuriame projektuotojai galėtų tikrinti ir bandyti projektus, ruošti sprendinius pagrindžiančias schemas.
5. Skaitmenizuoti, geolokuoti, nuasmeninti ir padaryti viešai prieinamus 1997–2000 m. parengtus detaliuosius, detaliuosius bendruosius planus. Sąrašas pateikiamas 15-ame stebėsenos ataskaitos skyriuje.

## **18. INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO STEBĖSENOS RODIKLIŲ DUOMENIS**

### **18.1. Bendrieji miesto rodikliai**

Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano rodiklių sąrašas yra skelbiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo stebėsenos informacinėje sistemoje. Nuo 2019 m. teritorijų planavimo stebėsenos informacinė sistema atnaujinama, rodiklių duomenys iš duomenų tiekėjų, nurodytų LR teritorijų planavimo stebėsenos informacinės sistemos nuostatuose, patvirtintuose LR Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. DI – 1056 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. DI-970 redakcija). Užtikrinant patikimus duomenis šioje stebėsenos 2022 m. ataskaitoje pateikiami tik tie duomenys, kuriuos savivaldybė gali teikti TPSIS sistemoje. Duomenys 2022 m. ataskaitai teikė: UAB „Kauno vandenys“, UAB ESO, AB „Kauno energija“, VŠĮ „Kaunas IN“, Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, Transporto, Miesto tvarkymo, Finansų ir ekonomikos, Apskaitos skyriai. Taip pat naudotos viešai prieinamos duomenų sistemos: TPDR (apie teritorijų planavimo dokumentus) ir „Infostatyba“ (apie statybos leidimus, išduotus Kauno mieste).



Kauno savivaldybės įmonė

## KAUNO PLANAS

### 18.2. Savivaldybės bendrojo plano rodikliai už 2022-2023 metus

*lentelė 9 Savivaldybės bendrojo plano rodikliai už 2022-2023 metus*

#### SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO RODIKLIŲ, PASKELBTŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO STEBĖSENOS INFORMACINĖJE SISTEMOJE, KURIUOS TEIKIA SAVIVALDYBĖS, SĄRAŠAS

Rodiklių grupės	Rodiklis	2020	2021	2022	2023	Pokytis	Td	Td 3m .
Aplinkosauginiai rodikliai	Atliekų susidarymas ir tvarkymas žemės ūkyje, miškininkystėje ir žuvininkystėje, t	0	0	0	0	-	→	→
	Sunaudota vandens ūkio ir buitės reikmėms, tūkst. M3	18061,931	24399,572	18 697,59	18 016,81	- 680,77	↓	↓
	Ūkio, buitės ir gamybos nuotekų išleidimas į paviršinius vandenis, tūkst. m3	24266,512	25895,616	27 915,65	25 500,93	- 2 414,72	↓	↑
Baziniai rodikliai	Bendrųjų planų korektūrų skaičius, vnt.	0	0	0	1	1,00	↑	→
	Detalių planų korektūrų skaičius, vnt.	36	41	34	35	1,00	↑	↑

**2023**

Kęstučio g. 66A, Kaunas 44304, tel.: (+370-37) 22 01 46, el. paštas:  
[info@kaunoplanas.lt](mailto:info@kaunoplanas.lt)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Pakeistų detalių planų skaičius, vnt.	5	4	14	17	<b>3,00</b>		↑	↑
Pakeistų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų skaičius, vnt.	5	4	14	17	<b>3,00</b>		↑	↑
Pakeistų savivaldybės bendrųjų planų skaičius, vnt.	0	0	0	0	-		→	→
Pakeistų savivaldybės dalių bendrųjų planų skaičius, vnt.	0	0	0	0	-		→	→
Pakeistų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų skaičius, vnt.	0	0	0	0	-		→	→
Patvirtintų detalių planų skaičius, vnt.	51	62	61	75	<b>14,00</b>		↑	↑
Patvirtintų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų skaičius, vnt.	51	62	61	75	<b>14,00</b>		↑	↑
Patvirtintų savivaldybės bendrųjų planų skaičius, vnt.	0	0	0	1	<b>1,00</b>		↑	→
Patvirtintų savivaldybės dalių bendrųjų planų skaičius, vnt.	0	0	0	0	-		→	→
Patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų skaičius, vnt.	1	0	1	1	-		→	→
Patvirtintų valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų skaičius, vnt.	0	0	0	0	-		→	→
Specialiųjų planų korektūrų skaičius, vnt.	0	0	1	0	<b>1,00</b>		↓	↑
Specialiųjų planų, kurie patvirtinti, kaip bendrojo plano dalis, skaičius, vnt.	4	0	0	0	-		→	↓

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Statybos leidimai statyti gamybos ir pramonės objektus, vnt.	22	8	12	5	- <b>7,00</b>		↓	↓
Statybos leidimai statyti garažus, vnt.	14	13	7	10	<b>3,00</b>		↑	↓
Statybos leidimai statyti gydymo objektus, vnt.	1	0	2	0	- <b>2,00</b>		↓	↑
Statybos leidimai statyti gyvenamosios paskirties pastatus, vnt.	923	1015	864	502	- <b>362,00</b>		↓	↓
Statybos leidimai statyti gyvenamuosius (dviejų butų) pastatus, vnt.	176	282	255	140	- <b>115,00</b>		↓	↑
Statybos leidimai statyti gyvenamuosius (trijų ir daugiau butų-daugiabučių) pastatus, vnt.	93	61	74	41	- <b>33,00</b>		↓	↓
Statybos leidimai statyti gyvenamuosius (vieno buto) pastatus, vnt.	654	670	533	318	- <b>215,00</b>		↓	↓
Statybos leidimai statyti gyvenamuosius (įvairioms socialinėms grupėms) pastatus, vnt.	0	0	2	0	- <b>2,00</b>		↓	↑
Statybos leidimai statyti hidrotechnikos statinius, vnt.	8	8	5	0	- <b>5,00</b>		↓	↓
Statybos leidimai statyti kitos paskirties statinius, vnt.	13	42	17	20	<b>3,00</b>		↑	↑
Statybos leidimai statyti kitus transporto statinius, vnt.	4	11	17	4	- <b>13,00</b>		↓	↑
Statybos leidimai statyti kultūros objektus, vnt.	2	0	2	0	- <b>2,00</b>		↓	→

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Statybos leidimai statyti maitinimo objektus, vnt.	3	0	2	1	- <b>1,00</b>		↓	↓
Statybos leidimai statyti mokslo objektus, vnt.	4	0	5	1	- <b>4,00</b>		↓	↑
Statybos leidimai statyti negyvenamosios paskirties pastatus, vnt.	1915	252	235	0	- <b>235,00</b>		↓	↓
Statybos leidimai statyti oro uostus, vnt.	0	0	0	0	-			
Statybos leidimai statyti paslaugų objektus, vnt.	28	10	5	21	<b>16,00</b>		↑	↓
Statybos leidimai statyti poilsio objektus, vnt.	0	0	0	0	-		→	→
Statybos leidimai statyti prekybos objektus, vnt.	29	27	12	31	<b>19,00</b>		↑	↓
Statybos leidimai statyti religinius objektus, vnt.	0	0	1	0	- <b>1,00</b>		↓	↑
Statybos leidimai statyti sandėliavimo objektus, vnt.	22	27	41	61	<b>20,00</b>		↑	↑
Statybos leidimai statyti sporto objektus, vnt.	5	0	2	0	- <b>2,00</b>		↓	↓
Statybos leidimai statyti sporto paskirties inžinerinius statinius, vnt.	14	10	4	3	- <b>1,00</b>		↓	↓
Statybos leidimai statyti transporto objektus, vnt.	0	1	0	0	-		→	→
Statybos leidimai statyti vandens uostus, vnt.	2	1	0	0	-		→	↓
Statybos leidimai statyti viešbučius, vnt.	1	1	0	0	-		→	↓
Statybos leidimai tiesti dujų tinklus, vnt.	1	1	5	0	- <b>5,00</b>		↓	↑

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

	Statybos leidimai tiesti elektros tinklus, vnt.	8	3	1	4	<b>3,00</b>	↑	↓
	Statybos leidimai tiesti geležinkelius, vnt.	0	2	1	1	-	→	↑
	Statybos leidimai tiesti inžinerinius tinklus, vnt.	17	26	19	21	<b>2,00</b>	↑	↑
	Statybos leidimai tiesti kelius, vnt.	54	28	42	10	<b>-32,00</b>	↓	↓
	Statybos leidimai tiesti naftos tinklus, vnt.	0	0	2	0	<b>-2,00</b>	↓	↑
	Statybos leidimai tiesti nuotekų šalinimo tinklus, vnt.	191	180	179	177	<b>-2,00</b>	↓	↓
	Statybos leidimai tiesti ryšių (telekomunikacijų) tinklus, vnt.	4	0	0	0	-	→	↓
	Statybos leidimai tiesti vandentiekio tinklus, vnt.	124	142	136	77	<b>-59,00</b>	↓	↑
	Statybos leidimai tiesti šilumos tinklus, vnt.	2	0	0	35	<b>35,00</b>	↑	↓
<b>Ekonominiai rodikliai</b>	Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos, tūkst.eur	21 614,5	14246,6	15 693,7	7 024,4	<b>- 8669,30</b>	↓	↓
	Savivaldybių biudžetų išlaidos, tūkst Eur.	443 247,4	435 666,2	523 964,70	588 283,40	<b>64 318,70</b>	↑	↑
	Savivaldybių biudžetų pajamos, tūkst Eur	395 225	475 851,3	588 452,1	670 789,8	<b>82 337,70</b>	↑	↑
	Turistų skaičius, sk.	113 238	105 790	309 953	229 348	<b>-80 605</b>	↓	↑
<b>Fiziniai rodikliai</b>	Dviračių infrastruktūra, km	106,4	112,91	130	137,7	<b>7,7</b>	↑	↑
	Elektros energijos tiekimo tinklų ilgis, km	23,6	3183	3250,38	2792,25	<b>- 458,13</b>	↓	↑
	Gamtinių dujų tinklų ilgis, km	21,3	<b>1 271</b>	1542,78	1196,16	<b>- 346,62</b>	↓	↑

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Gyventojų, prisijungusių prie centralizuotų šilumos tinklų, skaičius, gyv. sk.	103826	104432	109133	119964	<b>10 831,00</b>		↑	↑
Gyventojų, prisijungusių prie nuotekų tvarkymo tinklų, skaičius, gyv. sk.	275269	285 478	290 765	331 202	<b>40 437,00</b>		↑	↑
Gyventojų, prisijungusių prie vandens tiekimo tinklų, skaičius, gyv. sk.	280543	288 826	292 937	335 071	<b>42 134,00</b>		↑	↑
Inžineriniai komunikaciniai koridoriai, km <sup>2</sup>	0	0	0	0	-		→	
Miesto gyventojų dalis, keliaujančių į darbą automobiliais, proc.	46	32	51,5	50	- <b>1,50</b>		↓	↑
Miesto gyventojų dalis, keliaujančių į darbą dviračiu, proc.	4,5	4	3,5	2	- <b>1,50</b>		↓	↓
Miesto gyventojų dalis, keliaujančių į darbą pėsčiomis, proc.	28	28	17	14	- <b>3,00</b>		↓	↓
Miesto gyventojų dalis, keliaujančių į darbą viešuoju transportu, proc.	21,5	36	28	34	<b>6,00</b>		↑	↑
Renovacija, vnt.	36		22	18	- <b>4,00</b>		↓	↓
Vandentiekio ir nuotekų tinklų ilgis, km	2440,63	2466,81	2 490,28	2 539,36	<b>49,08</b>		↑	↑
Viešasis transportas, keleivių sk./metus	28343100	28414200	40 321 853	44 382 185	<b>4 060 332</b>		↑	↑
Visuomeninės erdvės, km <sup>2</sup>	3439,26	3439,26	3439,26	3439,26	-		→	↓
Šilumos tiekimo tinklų ilgis, km	650,39	673,18	418,89	423,02	<b>4,13</b>		↑	↑

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

	Žaliosios teritorijos, km <sup>2</sup>	2695,76	2695,76	2680,2	2680,2	-		↓	↓
Socialiniai rodikliai	Bendrojo ugdymo mokyklos, vnt.	62	61	61	61	-		→	↓
	Konferencijų centrai, vnt.	26	26	28	28	-		→	↑
	Vietų skaičius ikimokyklinio ugdymo įstaigose, tenkantis 100 lankančių šias įstaigas vaikų, sk./100 vaikų	101,3	104	93,1	93,1	-		→	↓

lentelė 10 Papildomi rodikliai už 2022-2023 metus

<b>PAPILDOMI RODIKLIAI, KURIUOS REKOMENDUOJAMA ĮTRAUKTI Į STEBIMŲ RODIKLIŲ SĄRAŠĄ</b>					
Rodiklių grupės	Rodiklis	Ataskaitiniai metai			Pokytis 2021-2022
		2021	2022	2023	
Ekonominiai rodikliai	Užsienio kapitalo investiciniai projektai, vnt.	7	12	Duomenų už 2023 metus nėra	-
	Užsienio kapitalo investicinių projektų planuojamos sukurti naujos darbo vietos, vnt.	584	741	Duomenų už 2023 metus nėra	-
Viešojo transporto rodikliai	Viešojo transporto aplikacijos „Žiogas“ naudotojų/vartotojų skaičius (Vnt)	128 672,00	176 804,00	221 418,00	<b>44 614,00</b>
	Viešojo transporto elektroinių kortelių skaičius	478 128,00	538 944,00	593 125,00	<b>54 181,00</b>



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Elektroninių vienkartinų bilietų pardavimas programa „Žiogas“ (vnt)	66 202 831,00	12 910 595,00	13 787 160,00	<b>876 565,00</b>
Elektroninių vienkartinų bilietų pardavimas platinimo taškuose (vnt)	4 252 331,00	0,00	0,00	-
Viešojo transporto vienkartinų bilietų pardavimas transporto priemonėse pas vairuotojus (vnt)	2 461 773,00	3357859,00	3529054,00	<b>171 195,00</b>
Elektroninių terminuotų bilietų pardavimas	259 292,00	344996,00	385461,00	<b>40 465,00</b>
Elektroninių terminuotų bilietų pardavimas (92, 365 ir 1085 dienų)	14 944,00	18185,00	14994,00	<b>- 3 191,00</b>
Keleivių vežimui naudojamų autobusų skaičius (vnt).	293,00	281,00	258,00	<b>- 23,00</b>
Keleivių vežimui naudojamų autobusų amžius (metai).	6,16	6,68	5,27	<b>- 1,41</b>
Keleivių vežimui naudojamų troleibusų skaičius. (vnt).	142,00	141,00	138,00	<b>- 3,00</b>
Keleivių vežimui naudojamų troleibusų vidutinis amžius. (metai)	7,42	8,37	9,09	<b>0,72</b>
Viešojo transporto (autobusų ir troleibusų) maršrutų ilgis viena kryptimi (km).	988,00	993,00	1013,00	<b>20,00</b>
Viešojo transporto (autobusų ) maršrutų ilgis viena kryptimi (km).	821,00	826,00	846,00	<b>20,00</b>

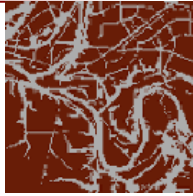
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

	Viešojo transporto (troleibusų) maršrutų ilgis viena kryptimi (km).	167,00	167,00	167,00	-
	Troleibusų kontaktinio tinklo ilgis (km)	125,70	125,20	125,70	<b>0,50</b>
	Modernizuoto troleibusų kontaktinio tinklo ilgis (km/per metus).	5,25	0,57	3,92	<b>3,35</b>
<b>Kultūros sektoriaus rodikliai</b>	Kultūros įstaigų (operatorių) skaičius Kauno mieste (vnt.)	179,00	250,00	280,00	<b>30,00</b>
	Savivaldybės biudžetinių Kultūros įstaigų (operatorių) skaičius Kauno mieste (vnt.)	9,00	9,00	9,00	-
	Biudžeto dalis tenkanti kultūrinių paslaugų tiekimo užtikrinimui Kauno miesto savivaldybėje (proc.)	4,07	6,54	3,50	<b>-3,04</b>
	Biudžeto dalis tenkanti kultūrinių paslaugų tiekimo užtikrinimui Kauno miesto savivaldybėje (tūkst, EUR.)	17 731,61	34 267,29	20 589,92	<b>- 13 677,37</b>
	Kultūros sektoriaus darbuotojų skaičius (visi) Kauno miesto savivaldybėje (vnt.)	413,00	408,00	441,00	<b>33,00</b>
	Kultūros sektoriaus, kultūros ir meno darbuotojų skaičius Kauno miesto savivaldybėje (vnt.)	356,00	362,00	386,50	<b>24,50</b>

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

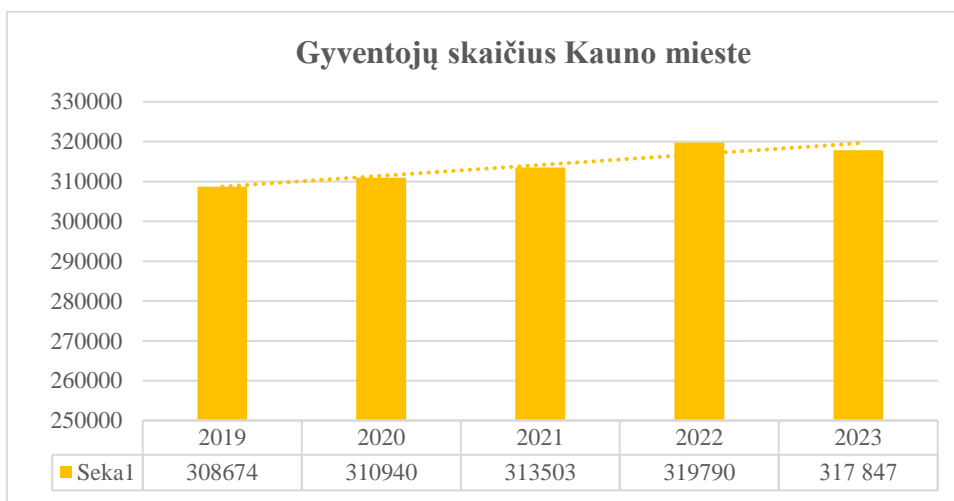
---

Vidutinis kultūros sektoriuje dirbančiojo amžius (vid. amžius)	42,54	43,00	42,00	<b>- 1,00</b>
--	-------	-------	-------	---------------



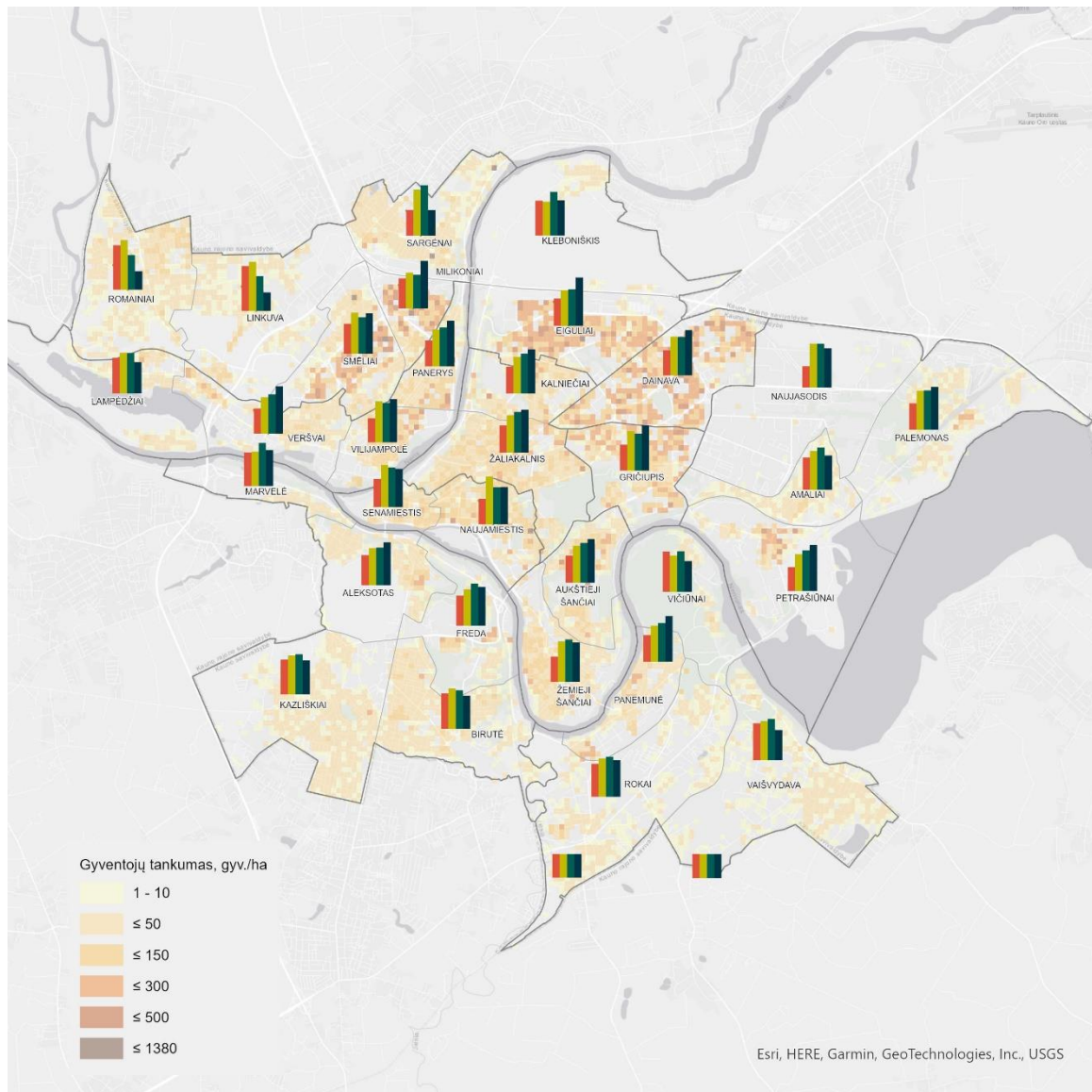
## Gyventojų skaičius

Nedaug auga gyventojų skaičius. Kauno miesto teritorijoje 2021 m. gyveno 313 503 gyventojai, 2023 m. – 317 847 (2024-01-01 duomenys). Tai yra 4 344 gyventojais daugiau, palyginti su 2022 m. Gyventojų skaičius miesto teritorijoje nuosekliai auga nuo 2018 m.

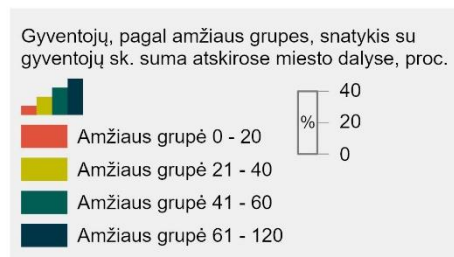


30 pav. Gyventojų skaičius Kauno mieste 2018–2022 m. (šaltinis: Registrų centras, 2024)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.



**Kauno miesto gyventojų, pagal amžiaus grupes, santykis (2023)**



M 1:100 000

Projekcinė koordinacių sistema: LKS 1994 Lithuania TM

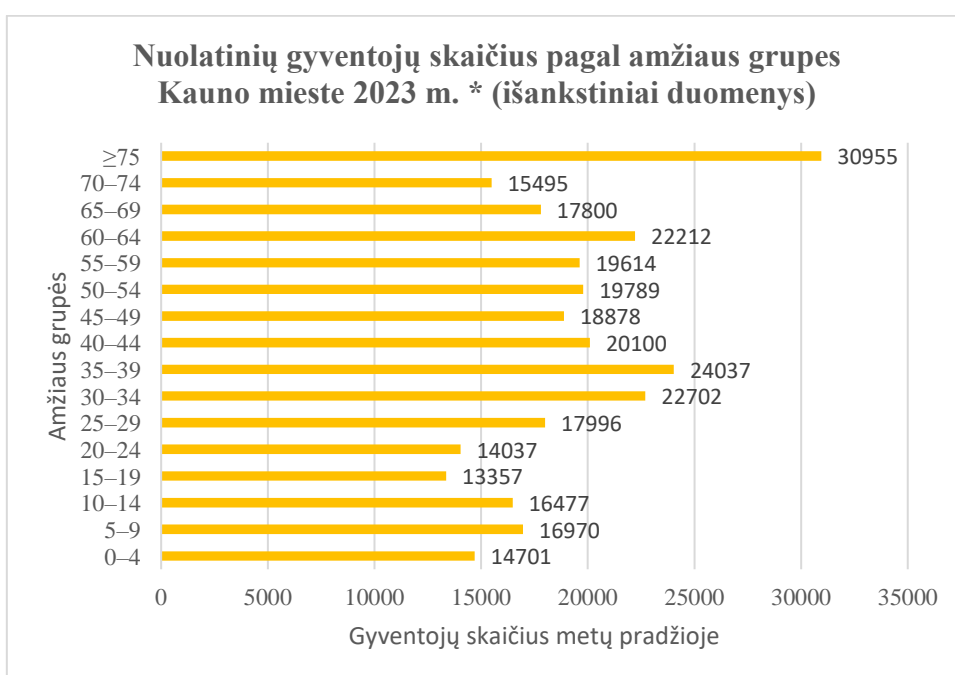
Duomenys: © Kauno miesto savivaldybė, 2023,  
SĮ "Kauno Planas"

0 0,5 1 2 3 4 5 Kilometrai

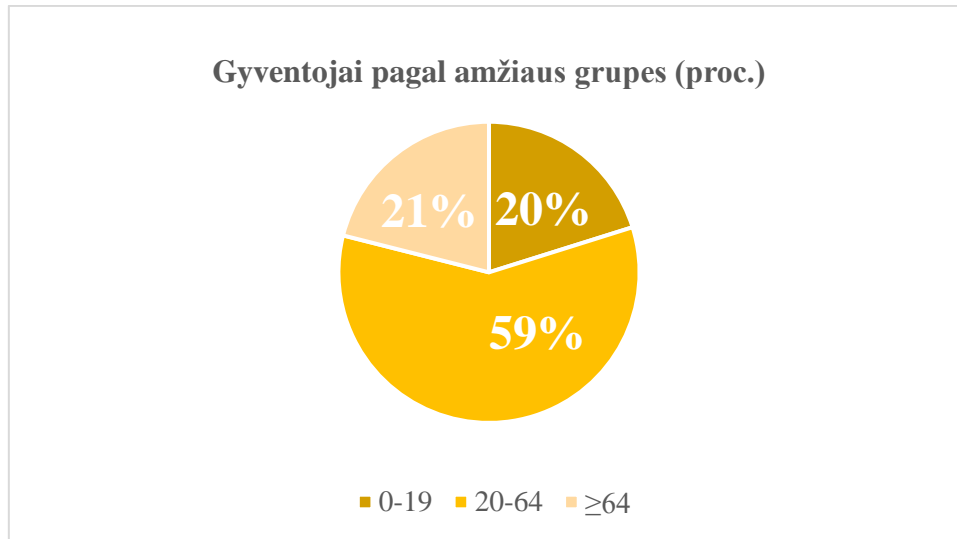


31 pav. Kauno miesto gyventojai pagal amžiaus grupes seniūnijose (šaltinis: Statistikos departamentas, 2021)

Daugiausiai gyventojų Kauno mieste gyvena Šilainių, Dainavos ir Eigulių seniūnijose, kuriose daugiausia daugiabučių namų, puikiai išvystyta susisiekimo, socialinė ir rekreacinė infrastruktūros. Mažiausiai gyventojų yra Petrašiūnų seniūnijoje, čia didelė teritorijos dalis užimta pramoninės ir komercinės paskirties zonų. Proporcingai seniūnijos gyventojų skaičiui, daugiausia vaikų iki 19 metų koncentracija Vilijampolės ir Aleksoto seniūnijose, didžiausia senjorų (> 70 m.) koncentracija Dainavos ir Eigulių seniūnijose. **Svarbu atkreipti dėmesį į gyventojų pasiskirstymą pagal amžiaus grupes priimant sprendimus dėl socialinės infrastruktūros plėtros, papildomų investicijų į želdynus ir pėsčiųjų infrastruktūrą, kuria naudosis skirtingos amžiaus grupės, ypač daug dėmesio teikiant jaunimui ir senjorams.**



11 lentelė. Nuolatinių gyventojų skaičius pagal amžiaus grupes Kauno mieste 2023 m. pradžioje (© Valstybės duomenų agentūra)



32 pav. Nuolatinių Kauno miesto gyventojų skaičius (proc. dalis nuo visos populiacijos) pagal amžiaus grupes 2024 m., metų pradžioje (© Valstybės duomenų agentūra)

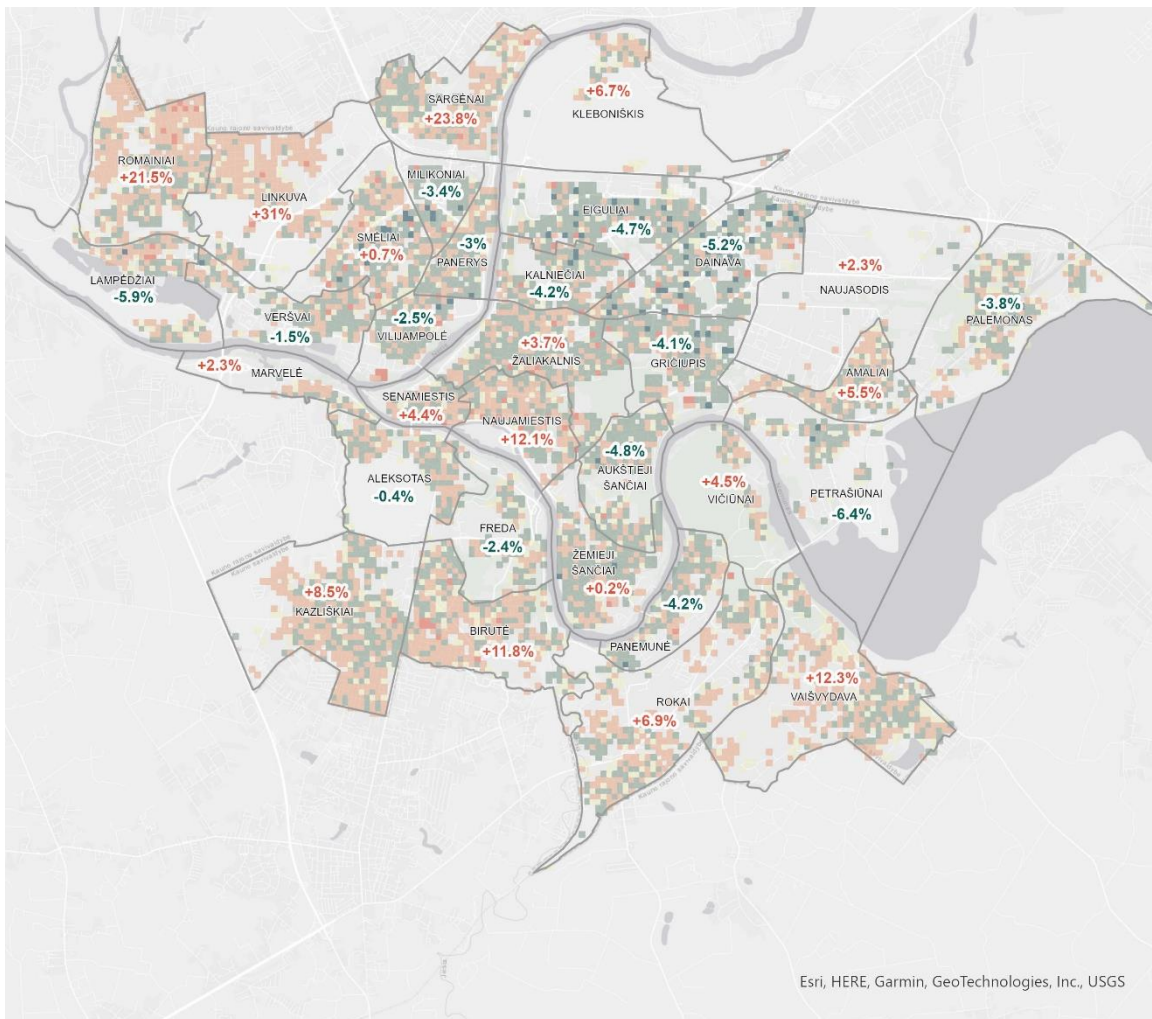
131 tūkstantis (41 proc.) Kauno miesto gyventojų yra mokyklinio amžiaus arba senjorai. Tai yra didelė miesto populiacijos dalis, turinti specifinių naudojimosi miestu įpročių: juda daugiausiai pėsčiomis, dviračiu arba viešuoju transportu, yra priklausomi nuo netoli namų esančios socialinės ir rekreacinės infrastruktūros.

### **Gyventojų tankumas**

Tankiausiai apgyvendintos Kauno teritorijos – sovietmečiu statyti daugiabučių rajonai. Rečiausiai apgyvendintos priemiestinės teritorijos. Kita vertus, pastaraisiais metais matyti aiški gyventojų judėjimo į priemiestines teritorijas tendencija, ypač matomas augimas Aleksoto ir Šilainių seniūnijose. 2018–2023 m. gyventojų skaičius augo centrinėje miesto teritorijoje, tam turėjo įtakos naujai vystomi gyvenamieji projektai, socialinės infrastruktūros gerinimo, miesto investicijos į

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

viešųjų erdvių tvarkymą. Deja, gyventojų mažėja didžiuosiuose mikrorajonuose: Šilainiuose, Eiguliuose, Dainavoje (žr. pav. 33).



**Kauno miesto gyventojų skaičius pokytis (2019-2023)**



Gyventojų skaičius 2019-2023 m. pagal seniūnijas

Seniūnija	2019 m.	2023 m.	Pokytis	Pokytis, %
Aleksoto sen.	22395	23911	1516	6,3
Centro sen.	13983	15518	1535	9,9
Dainavos sen.	52734	49997	-2737	-5,2
Eigulių sen.	39915	38138	-1777	-4,5
Gričiupio sen.	24434	23422	-1012	-4,1
Panemunės sen.	15776	16404	628	3,8
Petrašiūnų sen.	13244	12791	-453	-3,4
Šančių sen.	20329	19840	-489	-2,4
Šilainių sen.	55241	59750	4509	7,5
Vilijampolės sen.	25086	24364	-722	-2,9
Žaliakalnio sen.	23313	23595	282	1,2

M 1:100 000



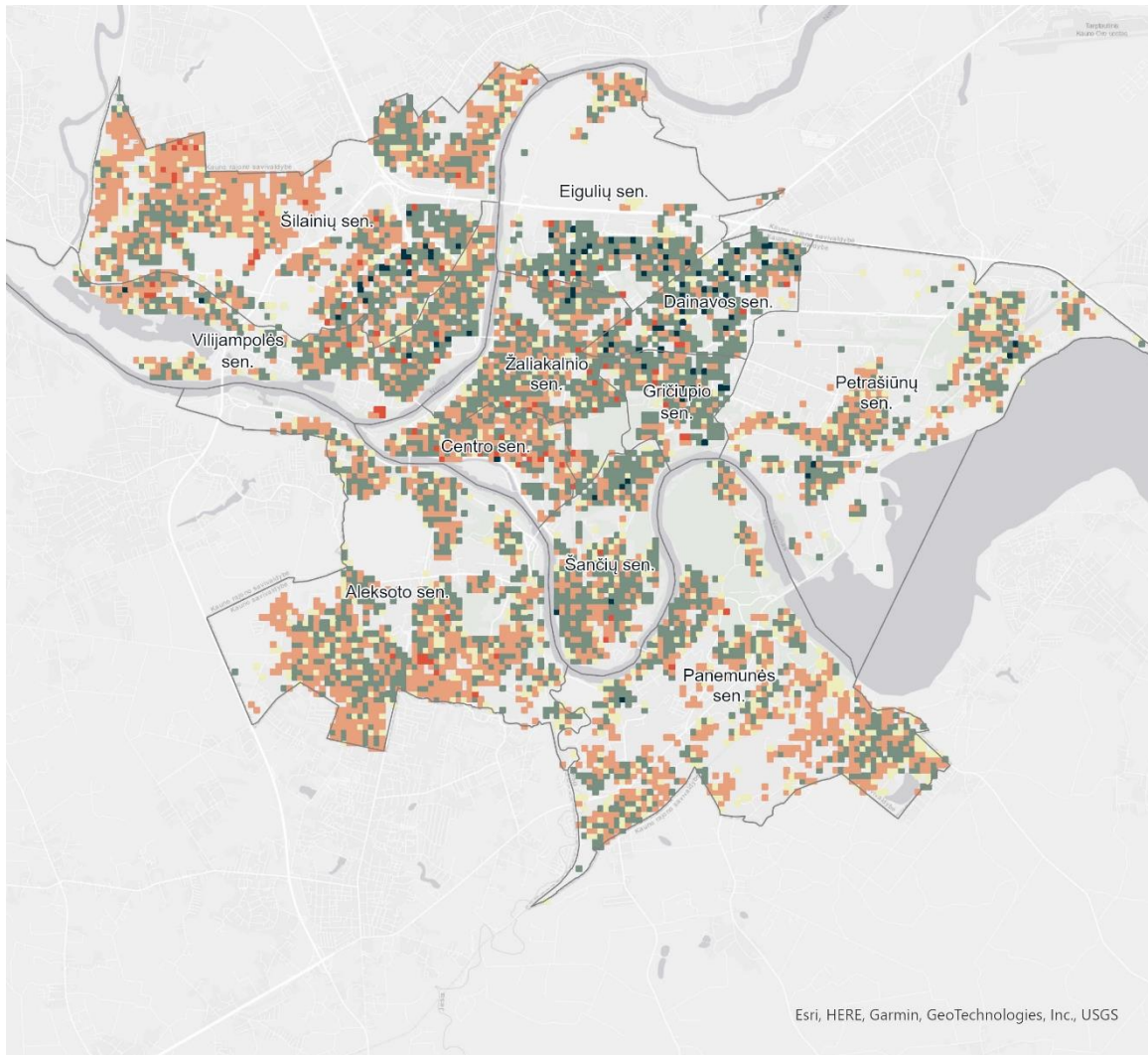
Projekcinė koordinacijų sistema: LKS 1994 Lithuania TM

Duomenys: © Kauno miesto savivaldybė, 2023, SĮ "Kauno Planas"

33 pav. Gyventojų tankumas Kauno mieste (2023)



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.



**Kauno miesto gyventojų skaičiaus pokytis (2019-2023)**



Gyventojų skaičius 2019-2023 m. pagal seniūnijas

Seniūnija	2019 m.	2023 m.	Pokytis
Aleksoto sen.	22395	23911	1516
Centro sen.	13983	15518	1535
Dainavos sen.	52734	49997	-2737
Eigulių sen.	39915	38138	-1777
Gričiupio sen.	24434	23422	-1012
Panemunės sen.	15776	16404	628
Petrašiūnų sen.	13244	12791	-453
Šančių sen.	20329	19840	-489
Šilainių sen.	55241	59750	4509
Vilijampolės sen.	25086	24364	-722
Žaliakalnio sen.	23313	23595	282

M 1:100 000

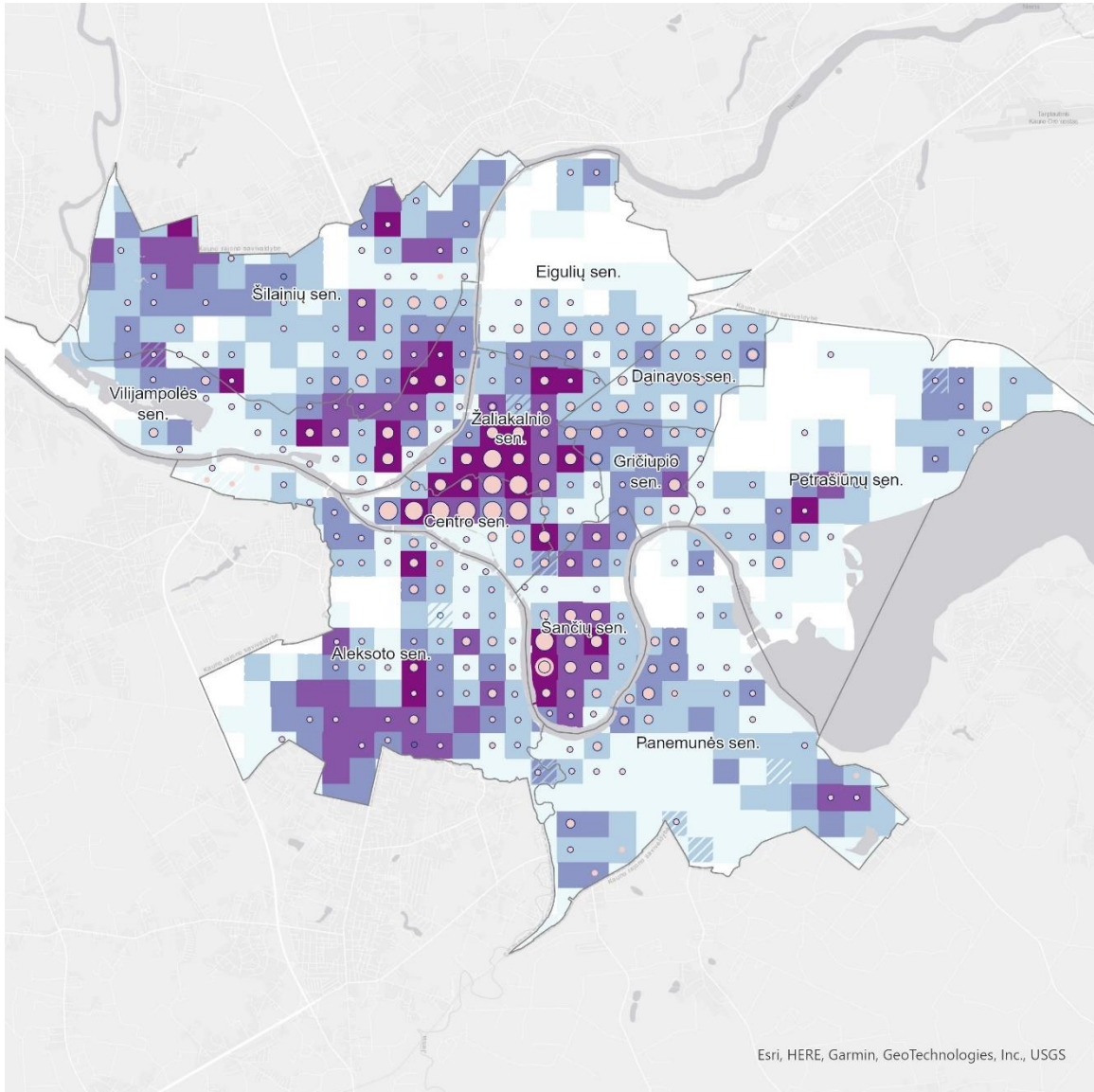


Projekcinė koordinatų sistema: LKS 1994 Lithuania TM

Duomenys: © Kauno miesto savivaldybė, 2023, SĮ "Kauno Planas"

34 pav. Gyventojų skaičiaus pokytis Kauno mieste 2019–2023 m.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.



**Kauno miesto gyvenamųjų pastatų užstatymas (2022-2023)**

Gyvenamieji pastatai, gardelė 500mX500m		Gyvenamieji (3 ir daugiau butų) pastatai	
2023	2022	2023	2022
0	0	1 - 10	1 - 10
≤ 20	≤ 20	≤ 30	≤ 30
≤ 60	≤ 60	≤ 70	≤ 70
≤ 100	≤ 100	≤ 157	≤ 155
≤ 160	≤ 160		
≤ 259	≤ 256		

Gyvenamieji (3 ir daugiau butų) pastatai pagal seniūnijas

Seniūnija	2022 m.	2023 m.
<b>Gyvenamieji (3 ir daugiau butų)</b>		
Aleksoto sen.	319	317
Centro sen.	938	925
Dainavos sen.	452	428
Eigulių sen.	352	346
Gričiupio sen.	288	285
Panemunės sen.	247	253
Petrašiūnų sen.	166	174
Šančių sen.	584	585
Šilainių sen.	412	416
Vilijampolės sen.	426	423
Žaliakalnio sen.	712	707

Projekcinė koordinatų sistema: LKS 1994 Lithuania TM

0 0,5 1 2 3 4 5 Kilometrai



M 1:100 000

Duomenys: © Kauno miesto savivaldybė, 2023, SĮ "Kauno Planas"

35 pav. Miesto teritorijos užstatymas gyvenamaisiais pastatais - pokytis (2022-2023)

### 18.3. Bendro naudojimo ir želdynų teritorijos

Duomenys apie Kauno miesto žaliąsias teritorijas šiuo metu atnaujinami ir tikslinami koreguojant miesto bendrąjį planą. 2022-2023 m. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano stebėsenos ataskaitoje naudojami duomenys surinkti ir atnaujinti 2022 metais rengtos Bendrojo plano korektūros metu.

Nr.	Zonos pavadinimas	Dydis	Proc. dalis miesto teritorijos
1.	Intensyviai naudojami želdynų zona	~ 680,8 ha	4,3 proc.
2.	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	~170,4 ha	1,1 proc.
3.	Rekreaciniai miškai	~ 1 064,7 ha	6,8 proc.
4.	Žemės ūkio teritorijos	~ 229,1 ha,	1,5 proc.
	<b>Iš viso:</b>	~ 2 145 ha	13,7 proc.

12 lentelė. Kauno miesto bendro naudojimo ir želdynų teritorijos (2022)



36 pav. Žalieji plotai ir rekreacinė sistema

#### 18.4. Kelionių modalinis pasiskirstymas

Modaliniam kelionių pasiskirstymo pokyčiui stebėti 2022 ir 2023 metais atlikti Kauno miesto gyventojų kiekybiniai tyrimai.

Analizės parodė, kad:

- Dažniausias keliavimo būdas bet kuriuo metų laiku ir nepriklausomai nuo metų dienos – automobiliai (50% respondentų) ir viešasis transportas (34% respondentų). Šaltuoju laikotarpiu išauga keliavimo viešuoju transportu ir automobiliais dalis. Atitinkamai šaltuoju sezonu mažėja keliavimas dviračiais ir pėsčiomis, ypač matomas sumažėjimas keliavimas dviračiais iki 0,2% tarp visų keliaujančiųjų.
- Didžiausias eismo intensyvumas susiformuoja Kauno gatvėse du kartus per parą: 7–9 val. ir 16–19 val. Pusė apklaustųjų nurodė, kad kelionė tikslo link trunka 15–30 minučių, dėl to vidutinė keliavimo trukmė išlieka 23,1 min.
- Vertinant lengvųjų automobilių eismo intensyvumą 2021-2023 m., pastebimas nuosaikus srauto augimas tiek metiniais dydžiais, tiek pagal mėnesius. Intensyviausio eismo gatvės: Užnemunės gatvė ties Marvelės, R. Kalantos g. Savanorių pr., K. Mindaugo pr., Jonavos g. Automobilių srautai sumažėja metų pabaigoje-metų pradžioje, auga balandį, piką stebimos gatvės pasiekia birželį.
- 2021-2023 m. laikotarpį keliavimas viešuoju transportu smarkiai auga (14,83 mln. keleivių arba 59,7%) ir 2023 m. viešuoju transportu bus pervežta daugiausia keleivių visu nagrinėjamu laikotarpiu.
- Keliavimas motorine transporto priemone (automobiliu) panašiai populiarus visai metų laikais ir nepriklauso nuo savaitės dienos. Tuo tarpu keliavimas viešuoju transportu šiuo būdu – šiltieji savaitgaliai.

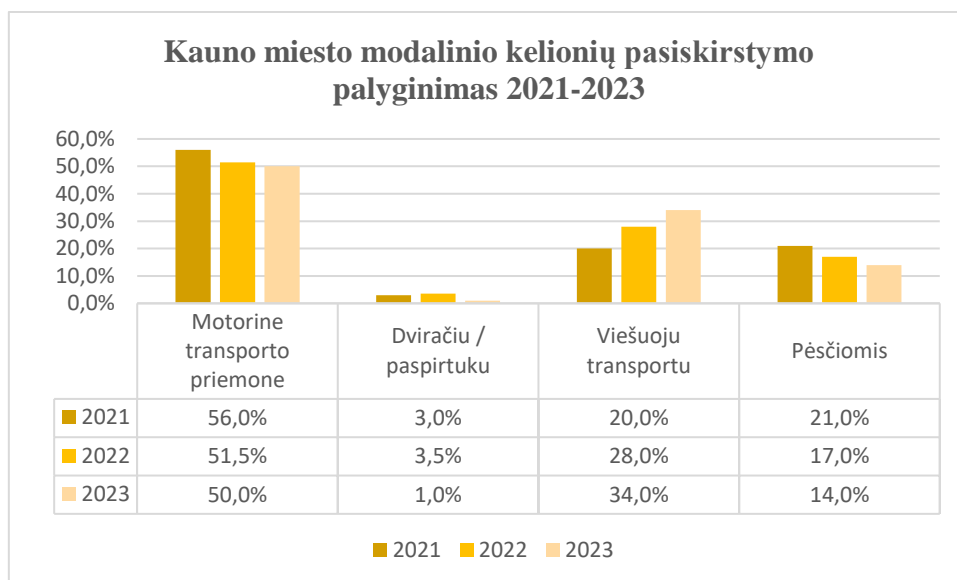
13 lentelė. Kauno miesto MKP palyginamoji lentelė

Transporto rūšis	2018 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.
<b>Motorine transporto priemone</b>	57 proc.	65 proc.	56 proc.	51,5 proc.	50 proc.
<b>Viešuoju transportu</b>	29 proc.	10 proc.	20 proc.	28 proc.	34 proc.
<b>Dviračiu / paspirtuku*</b>	4 proc.	6 proc.	3 proc.	3,5 proc.	2 proc.
<b>Pėsčiomis</b>	10 proc.	19 proc.	21 proc.	17 proc.	14 proc.

- 2022-2023 MKP ataskaitos rodo jog motorinėmis transporto priemonėmis naudojamos mažiau: 1 proc mažiau lyginant 2022-2023 metus. Dažniau naudojamos viešuoju transportu, skaičiai pakilo iki 38 proc. (+10 proc.)
- MKP Kauno mieste rytinio piko metu dažniausiai kelijama į darbo vietas ar darbo tikslais. Palyginti su 2021 m., šiais metais 7 proc. mažiau naudojasi motorinėmis transporto priemonėmis.

14 lentelė. Kauno miesto rytinio piko MKP palyginamoji lentelė

Transporto rūšis	2018 m.	2020 m. gruodžio mėn.	2022 m.	2023 m.
Automobiliu	68 proc.	78 proc.	52 proc.	51 proc.
Viešuoju transportu	26 proc.	10 proc.	28 proc.	38 proc.
Dviračiu	1 proc.	2 proc.	3 proc.	1 proc.
Pėsčiomis	5 proc.	10 proc.	17 proc.	10 proc.



pav. 37 Kauno miesto modalinio kelionių pasiskirstymo palyginimas 2021-2023

## 19. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ TOBULINIMUI (KOREGAVIMUI) SIŪLomos POZICIJOS

### 19.1. 2021-2022 metais rengto Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo metu (TPD. Nr. K-RJ-19-21-197), planavimo eigoje pasikeitus planavimo programai, gautos ir nagrinėtos visuomenės užklauskos, kurios į korektūrą įtrauktos nebuvo

2021-2022 metais rengto Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo metu (TPD. Nr. K-RJ-19-21-197), planavimo eigoje pasikeitus planavimo programai, gautos ir nagrinėtos visuomenės užklauskos į korektūrą įtrauktos nebuvo. Rekomenduojama visas minėtas užklauskas įtraukti į keičiamo bendrojo plano planavimo programą pagal Viešinio procedūrų, priimtų ir motyvuotai atmestų pasiūlymų apibendrinimo medžiaga, visuomenės dalyvavimo ataskaitos priedą Nr. 7.

Elektroninio dokumento nuorašas



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Budžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, faks. (8 37) 42 54 52,  
el. p. administracijos.direktorius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Pagal adresatų sąrašą

..... Nr. ....  
Į ..... Nr. ....

**DĖL PATIKSLINTOS INFORMACIJOS APIE KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMĄ**

Teikiame informaciją apie šiuo metu vykdomo Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau - Bendrasis planas) koregavimo eigą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros sistemoje (toliau-TPDRIS) TPD Nr. K-RJ-19-21-197).

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. A-951 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. balandžio 13 d. įsakymo Nr. A-1210 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano koregavimo organizavimo“ pakeitimo“ nustatytas naujas Bendrojo plano koregavimo tikslas – „nustatyti prioritetines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas ir jų vystymui skirtą prioritetinę savivaldybės infrastruktūrą, prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus, savivaldybės infrastruktūros vystymo principus ir (ar) jos išdėstymo reikalavimus, inžinerinių komunikacijų koridorius“.

Jūsų prašymas dėl Bendrojo plano koregavimo, atsižvelgiant į naują Bendrojo plano koregavimo tikslą, nukreipiamas Bendrojo plano monitoringui (stebėsenai) ir šio Bendrojo plano koregavimo metu nenagrinėjamas.

Pranešame, kad susipažinti su parengtais Bendrojo plano korektūros sprendiniais galima TPDRIS (TPD Nr. K-RJ-19-21-197).

Informaciją dėl Bendrojo plano koregavimo teikia: plano rengėjas Kauno savivaldybės įmonė „Kauno planas“. Adresas: Kęstučio 66A, Kaunas, tel. (8 37) 22 01 46, el. paštas [info@kaunoplanas.lt](mailto:info@kaunoplanas.lt). Projekto vadovas – Laurynas Byla ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus patarėjas Artūras Nosenko, tel. 8 37 207 112, el. p. [arturas.nosenko@kaunas.lt](mailto:arturas.nosenko@kaunas.lt)

Informacija apie Bendrojo plano korektūros viešinimo procedūras, viešą ekspoziciją ir viešą svarstymą su visuomene, skelbiama Kauno miesto savivaldybės internetiniame puslapyje [www.kaunas.lt](http://www.kaunas.lt) ir TPDRIS [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt)

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

A. Nosenko, tel. 8 (37) 21 71 12, el. p. [arturas.nosenko@kaunas.lt](mailto:arturas.nosenko@kaunas.lt)





Informacija apie TPD korektūros rengimo metu gautus pasiūlymus ir atsakymai į juos	Priedas Nr. 7
--	---------------

Bendrojo plano korektūros rengimo metu gauti suinteresuotų fizinių ir juridinių asmenų prašymai/pasiūlymai bendrojo plano korektūrai (pasiūlymų turinys ir pateiktų atsakymų argumentacija išsamiai nedetalizuojami, kadangi visi teikti siūlymai yra aprašyti *Bendrojo plano sprendinių tobulinimui (koregavimui) siūlomų konkrečių pozicijų lentelėje*, bei pateiktų atsakymų kopijose):

1. 2021-06-18 UAB „Nekilnojamojo turto valdymas“ pasiūlymas dėl S. Žukausko g. 11A, 11B, 11C, 11D. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami.
2. 2021-10-29 fizinio asmens R.G. prašymas dėl BP numatytos gatvės. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami.
3. 2021-11-17 MB „Tvarkingos bitės“ pasiūlymas dėl Totorių g. 12. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami. 2022-03-14 MB „Tvarkingos bitės“ papildytas pasiūlymas. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą siūlymą numatomi koreguoti.
4. 2021-12-23, 2022-11-16 UAB „Jotvingių Voruta“ prašymas dėl Raudonojo Kryžiaus g. 5. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami.
5. 2021-06-30, 2022-01-27, 2022-11-07 MB „Generolo štabas“ pasiūlymas dėl teritorijos nuo Veiverių g. 2 iki Veiverių g. 26. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą siūlymą numatomi koreguoti.
6. 2021-05-20 fizinio asmens J. K. prašymas dėl sklypo Kad. Nr. 1901/0286:62. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami.
7. 2021-07-09 UAB „Dalista“ prašymas dėl sklypų Kad. Nr. 1901/0039:94 ir 1901/0039:72. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami.
8. 2022-01-20 fizinių asmenų R. M ir R. M. prašymas dėl Partizanų g. 69 ir 69B. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą siūlymą numatomi koreguoti.
9. 2022-03-18 UAB „Lidl Lietuva“ prašymas dėl išvardintų sklypų esančių Linkuvos g., Rausvės g., A. Stulginskio g ir Varnių g. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą siūlymą numatomi koreguoti.
10. 2022-03-16 UAB „KNG“ prašymas dėl Raudondvario pl. 169B. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą siūlymą numatomi koreguoti.
11. 2022-03-20 UAB „Melsvilė“ prašymas nekoreguoti Prūsų g. 4. BP sprendiniai nenumatomi koreguoti prašomoje teritorijoje.
12. 2022-03-20 UAB „Aivitos prekyba“ prašymas nekoreguoti Prūsų g. 4 ir Prūsų g. 4A. BP sprendiniai nenumatomi koreguoti prašomoje teritorijoje.
13. 2022-03-28 ir 2022-03-22 MB „Kaimynų projektai“ pasiūlymas dėl Panerių g. 312 ir 2022-04-07 pakartotinas MB „Kaimynų projektai“ pasiūlymas. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami.
14. 2022-03-28 fizinio asmens M.O. prašymas dėl Mackevičiaus g. 42. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą siūlymą numatomi koreguoti.
15. 2022-03-22 fizinio asmens J. M. prašymas dėl Baltijos g. 29. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami.
16. 2022-03-29 UAB „Kvieslys“ siūlymas dėl Taikos per. 113A. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą siūlymą numatomi koreguoti.
17. 2022-03-22 fizinių asmenų V.T. ir I.P.S. prašymas dėl Riešutų g. 34. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami.
18. 2022-02-21 fizinio asmens R.M. prašymas dėl Žeimenos g. 58A. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami.

19. 2022-04-11 fizinio asmens G.L. pasiūlymas dėl teritorijos Prancūzų g.. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą siūlymą numatomi koreguoti.
20. 2022-05-05 Kauno miesto savivaldybės pasiūlymas dėl planuojamų pėsčiųjų tiltų. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą siūlymą numatomi koreguoti.
21. 2021-06-03 UAB „Liuks“ prašymas dėl Borutos g. 21. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą siūlymą numatomi koreguoti.
22. 2022-05-06 fizinių asmenų I.M ir V.K. prašymas dėl Antakalnio g. 57B. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami.
23. 2022-04-08 UAB „Ekodena“ siūlymas dėl Vijūkų g. 2. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami.
24. 2022-05-12 Kauno miesto savivaldybės pasiūlymas dėl miškų. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą siūlymą numatomi koreguoti.
25. 2022-05-25 AB „LTG Infra“ prašymas dėl geležinkelio stoties teritorijos. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą siūlymą numatomi koreguoti.
26. 2022-05-26 fizinio asmens S. D. pasiūlymas dėl J. Semaškos g. 111, K. Šimonio g. 2, 2A, 4, 4A. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami. 2022-06-09 Kauno miesto savivaldybės prašymas pakartotinai išnagrinėti pateiktą siūlymą. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą siūlymą numatomi koreguoti.
27. 2022-05-31, 202211-10 AB „Baltic Shopping Centers“ pasiūlymai dėl Islandijos pl. 30. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą siūlymą numatomi koreguoti.
28. 2022-06-13 Kauno miesto savivaldybės pasiūlymas dėl želdynų teritorijų Panemunės seniūnijoje. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami.
29. 2022-06-14 Kauno miesto savivaldybės pasiūlymas ir 2022-07-12 UAB „Paleko archstudija“ pasiūlymas dėl numatomos prieklauskos. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą siūlymą numatomi koreguoti.
30. 2022-06-15 UAB „BT Valda“ pasiūlymas dėl Sodininkų g. 2. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą siūlymą numatomi koreguoti.
31. 2022-06-30 Kauno miesto savivaldybės pasiūlymas dėl HES šliuzo. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą siūlymą numatomi koreguoti.
32. 2022-07-04 Kauno miesto savivaldybės pasiūlymas dėl Nemuno krantinės gatvės. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą siūlymą numatomi koreguoti.
33. 2022-07-11 fizinių asmenų R. M., Š. M. ir D. M. prašymas dėl sklypų esančių greta Kruonio g. 26, 28D, 28E, 30C, 30D, 30E, 30F, 30G, 30H. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami.
34. 2022-07-11 fizinių asmenų D. M. ir Š. M. prašymas dėl BP kolizijos ties Kruonio g. 32A ir Kruonio g. 34. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą prašymą numatomi koreguoti.
35. 2022-07-11 fizinių asmenų R. M. ir Š. M. prašymas dėl Kiaunių g. 10A. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami.
36. 2022-07-11 fizinių asmenų R. M. ir Š. M. prašymas dėl Kiaunių g. 10E. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami.
37. 2022-07-11 fizinių asmenų R. M. ir Š. M. prašymas dėl Kiaunių g. 10F. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą prašymą numatomi koreguoti.
38. 2022-07-11 fizinių asmenų R. M. ir Š. M. prašymas dėl Kiaunių g. 10B. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą prašymą numatomi koreguoti.
39. 2022-07-11 fizinio asmens Š. M. prašymas dėl Kiškių g. 8C ir 8D. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami.
40. 2022-07-11 fizinio asmens Š. M. prašymas dėl Ežero g. 13C, 15, 15A, 15B, 19B, 21, 21A. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą prašymą numatomi koreguoti.
41. 2022-07-11 fizinių asmenų R. M., Š. M. ir D. M. prašymas dėl sklypų šalia Kiškių g. 4A. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami.

42. 2022-06-15 UAB „Aikados prekyba“ siūlymas dėl Lakūnų pl. 41 ir 43. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami.
43. 2022-08 fizinio asmens J. M. prašymas dėl Viešios g. 29. BP sprendiniai atsižvelgiant į gautą prašymą numatomi koreguoti.
44. 2022-07-22, 2022-08-11 fizinių asmenų S. M. ir I. V. prašymai dėl sklypo kad. Nr. 1901/0070:265. BP sprendiniai pagal gautą prašymą nebuvo koreguojami.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

**19.2. 2021-2022 metais rengto Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo metu (TPD. Nr. K-RJ-19-21-197), planavimo eigoje pasikeitus planavimo programai, Bendrojo plano sprendinių (tobulinimui) koregavimui siūlomos konkrečios pozicijos, kurios į korektūrą įtrauktos nebuvo**

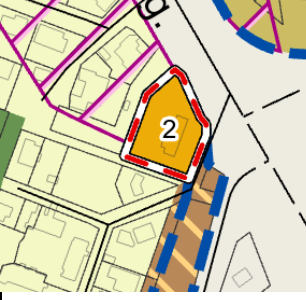
2021-2022 metais rengto Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo metu (TPD. Nr. K-RJ-19-21-197), planavimo eigoje pasikeitus planavimo programai, TPD rengimo etape, rengėjų surinktos ir išnagrinėtos bendrojo plano sprendinių (tobulinimui) koregavimui siūlomos konkrečios pozicijos. Rekomenduojama visas minėtas pozicijas įtraukti į keičiamo bendrojo plano planavimo programą.

**BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ TOBULINIMUI (KOREGAVIMUI) SIŪLOMŲ KONKREČIŲ POZICIJŲ LENTELĖ**

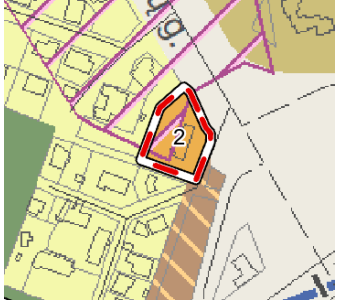
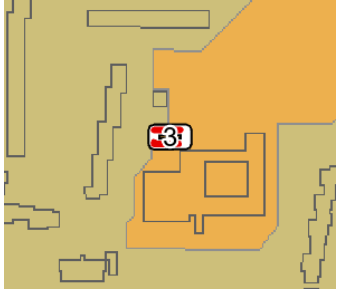
*lentelė 15 2021-2022 metais rengto Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo metu (TPD. Nr. K-RJ-19-21-197), planavimo eigoje pasikeitus planavimo programai, Bendrojo plano sprendinių (tobulinimui) koregavimui siūlytų konkrečių pozicijų, į korektūrą įtraukta nebuvo*

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
1		2	3	4	5	6	7
1.1.	1	Funkcinė Zona: <b>Specializuotų kompleksų zona.</b>  Fiksuojamas nepakankamas aiškumas tarp aiškinamojo	Siūloma pratęsti reglamentų lentelės pastabą:	Būtina patikslinti Reglamentų lentelę ir (ar) BP 79 punktą taip, kad neliktų dviprasmybių.	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama.  <i>Uždavinys 8.11</i>	



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		rašto 79 p. ir Reglamentų lentelės dėl visuomeninių teritorijų privačiuose sklypuose keitimo į gretimų zonose leidžiamuosius žemės naudojimo būdus, įskaitant gyvenamąsias ar komercines ir pan.	„Šioje zonoje esančiuose privačiuose sklypuose galimi kiti žemės naudojimo būdai, numatyti pagal gretimų funkcinę zoną – <b>aiškinamojo rašto 79 punkte nustatytais išimtiniais atvejais.</b> “			Koreguota pagal pasiūlymą. Reglamentų lentelės pastaba papildyta: „Šioje zonoje esančiuose privačiuose sklypuose galimi kiti žemės naudojimo būdai, numatyti pagal gretimų funkcinę zoną – <b>aiškinamojo rašto 79 punkte nustatytais išimtiniais atvejais.</b> “	Koreguota pagal pasiūlymą. Reglamentų lentelės pastaba papildyta: „Šioje zonoje esančiuose privačiuose sklypuose galimi kiti žemės naudojimo būdai, numatyti pagal gretimų funkcinę zoną – <b>aiškinamojo rašto 79 punkte nustatytais išimtiniais atvejais.</b> “
1.2.	2	Baltijos g. 106. Specializuotų kompleksų zona.	Miesto dalių centrų zona MC1		KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Dalinai koreguojama.  Funkcinės zonos koregavimas nenagrinėtas, nes nėra pasiūlymų iš savininkų.  <del>Pakoregavus Bendrojo plano aiškinamojo rašto 79 p. Specializuotų kompleksų zonose numatoma galimybė komercinių objektų statybai.</del>  Atsižvelgiant į viešinimo metu gautas visuomenės pastabas, aiškinamojo rašto punktas Nr. 79 paliekamas	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

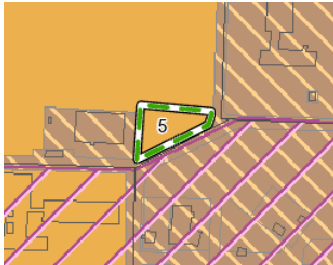
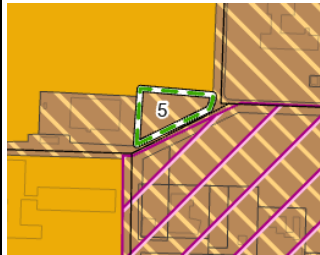
Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
						nekoreguotas. <i>Uždavinys 8.1</i>	
1.3.	3	Ašigalio g. 27A  Specializuotų kompleksų zona. 	Paieškoti tinkamos funkcinės zonos arba ieškoti galimybės *	Žemės sklypas su boilerine, priklausantis fiziniam asmeniui.	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguojama.  Vadovautis Bendrojo plano reglamentais. Būtina išlaikyti funkcinės zonos bei daugiabučių kvartalo erdvinį vientisumą. <i>Uždavinys 8.1</i> <i>Uždavinys 8.10</i>	(Nekoreguojama)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.


Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
1.4.	4	K. Šakenio g. 13 (buvusi dalis sklypo Taikos pr. 131)  Specializuotų kompleksų zona 	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Parengtas detalusis planas sporto miesteliui, pagal kurį paliekami laisvi plotai gražinimui. Nėra būtinybės palikti visą visuomeninę teritoriją.	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama. Koreguota pagal pasiūlymą. <i>Uždavinys 8.11</i>	



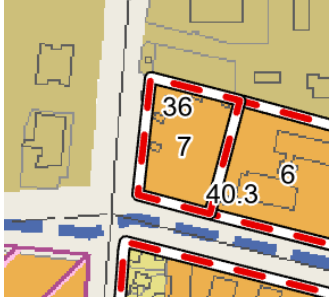
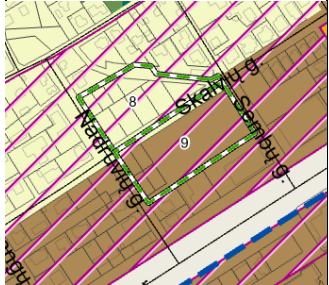
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
1.5.	5	Taikos pr. 131H  Specializuotų kompleksų zona. <i>(iki 2019 BP korektūros – Visuomeninės reikšmės teritorijos)</i> 	Miesto dalių centrų zona MC2  (iki 2029 BP korektūros – Kitos mišraus užstatymo teritorijos)  (Savininkai prašė pakeisti žemės sklypo būdą į Komercinės paskirties teritorijos)	Sklypas suformuotas žemės sklypo Taikos per. 131, Kaune patvirtintu 2015-11-20 įsak. Nr. A-3299) DP. Žemės sklypas suformuotas nuosavybės teisėms atkurti.  Koreguota KMS tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426.	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama.  Koreguota pagal pasiūlymą.  <i>Uždavinys 8.11</i>	

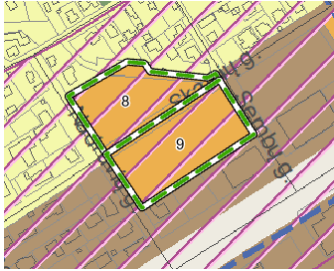
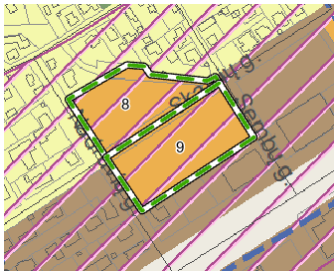

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
1.6.	6	Žeimenos g. 58  Specializuotų kompleksų zona. 	Miesto dalių centrų zona MC2	Teismo sprendimu parengtas DP, pagal kurį sklypas išformuotas, palikta laisva dalis grąžinta. Nėra būtinybės palikti visuomenei	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Dalinai koreguojama.  Funkcinės zonos koregavimas nenagrinėtas, nes nėra pasiūlymų iš savininkų.  Bendrojo plano funkcinės zonos sprendiniai lieka tie patys. Bendrojo plano korektūros metu nėra galimybės įvertinti Specializuotų kompleksų zonų poreikio Kauno mieste.  <del>Pakoregavus Bendrojo plano aiškinamojo rašto 79 p. Specializuotų kompleksų zonose numatoma galimybė komercinių objektų statybai.</del>  <i>Atsižvelgiant į viešinimo metu gautas visuomenės pastabas, aiškinamojo rašto punktą Nr. 79 paliekamas nekoreguotas.</i>  <i>Uždavinys 8.1</i>	(funkcinė zona nekoreguojama)
1.7.	7	Žeimenos g. 58A	Inžinerinės infrastruktūros zona		KMSA Miesto	Nekoreguojama, esami BP sprendiniai atitinka teikiamą siūlymą.	(funkcinė zona nekoreguojama)

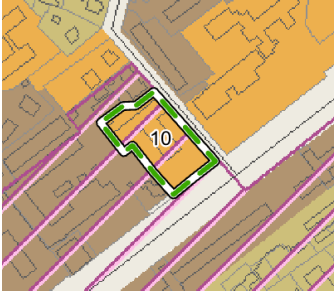
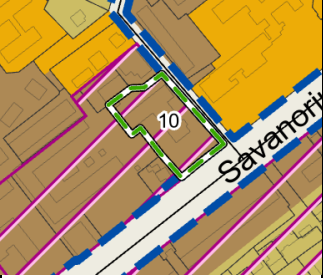
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		Specializuotų kompleksų zona. 			planavimo ir architektūros skyrius	Vadovaujantis Specializuotų kompleksų zonos BP sprendiniais, šioje zonoje yra galimos inžinerinės infrastruktūros zonos.  Bendrojo plano funkcinės zonos sprendiniai lieka tie patys. Bendrojo plano korektūros metu nėra galimybės įvertinti Specializuotų kompleksų zonų poreikio Kauno mieste.  <i>Uždavinys 8.1</i>	
1.8.	8	Skalvių g. 23	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Privatus sklypas.	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama.  Koreguota pagal pasiūlymą. Pakoreguota pagal pasikeitusią esamą situaciją.  <i>Uždavinys 8.11</i>	



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		Specializuotų kompleksų zona. 					
1.9.	9	Skalvių g. 16  Specializuotų kompleksų zona.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona  (iki 2019 m. BP korektūros – Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos)	LVA Teismo sprendimu konstatuota, kad jokio visuomenės poreikio šiai teritorijai nėra.. Šiuos sklypus valdo privatūs asmenys. Pageidauja pakeisti į kitą naudojimo būdą.	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama.  Koreguota pagal pasiūlymą.  Išlaikant teritorijos funkcinių vientisumą teritorijoje numatoma Miesto dalių centrų zona.  <i>Uždavinys 8.11</i>	



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
2.0.	10	Savanorių pr. 367  Specializuotų kompleksų zona. 	Miesto dalių centrų zona MC1	Pastatas buvo įsigytas valstybės turto pardavimo aukcione.  2016-12-07 Bendrovė kreipėsi su prašymu pakeisti sklypo naudojimo būdą.	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama.  Koreguota pagal pasiūlymą. Pakoreguota pagal pasikeitusią esamą situaciją.  <i>Uždavinys 8.11</i>	

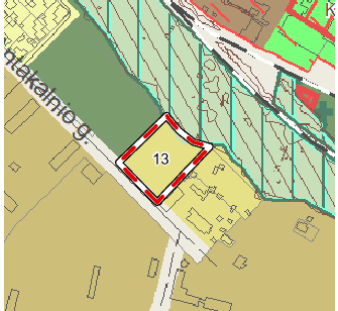
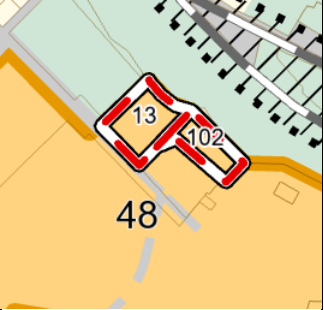
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
2.1.	11	Teritorija prie Kuršių g. ir Sargėnų Dvaro g.  Pramonės ir sandėliavimo zona.  	Miesto dalių centrų zona MC1 ar MC2	Pakeisti teritoriją abipus Islandijos plento (nuo dešiniojo Neries upės kranto iki Vandžio galos plento) funkcinę zoną.  Dabar čia gali atsirasti nauji pramonės objektai, o Savivaldybė numato statyti vaikų darželį Kuršių g. 49B.	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama.  Koreguota pagal pasiūlymą į Miesto dalių centrų zoną MC2. Šalia naujo vaikų darželio ir Sargėnų parko formuojama miestų centrų zona.  <i>Uždavinys 8.1</i>	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

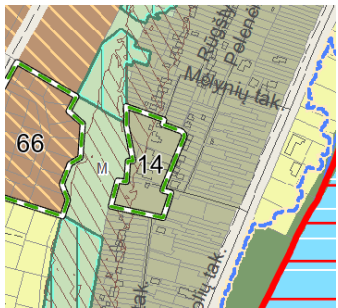


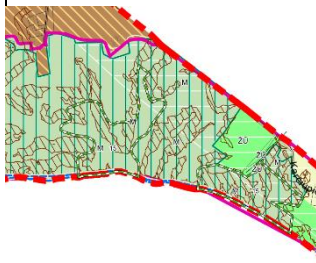
Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
2.2.	12	Teritorija prie Livintos g. (ties sklypais Agronomijos g. 47,49, Vandžiogalos g. 88A,96, 98)  Pramonės ir sandėliavimo zona.  	Miesto dalių centrų zona MC2	Tokiu būdu ši teritorija taptų „Buferine zona“ tarp pramoninių ir gyvenamųjų teritorijų, kurioje nebūtų numatyta pramoninių objektų plėtra ar naujų statyba.	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama.  Numatyta intensyviai naudojamų želdynų buferinė zona tarp pramoninių ir gyvenamųjų teritorijų. Tuo pačiu sudaroma galimybė steigti atskirųjų želdynų teritoriją.  <i>Uždavinys 8.1</i> <i>Uždavinys 8.2</i>	
2.3.	13	Antakalnio g. 53  Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	Keisti funkcinę zoną, nes šalia vyrauja intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Dalinai koreguojama.  Žiūrėti 24 brėžinį.  Būtina parengti kompleksinis teritorijų planavimo dokumentą, kvartalinės renovacijos techninis projektą,	(Funkcinės zonos nekoreguojamos)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

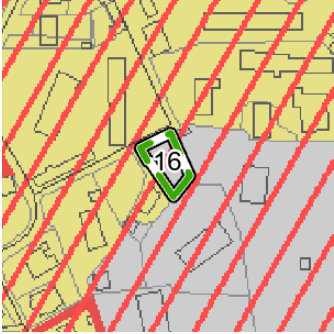
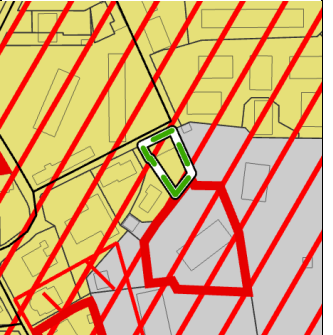
Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
						<p>detalų planą ar galimybių studiją visai gretimai teritorijai, esančiai tarp Svirbygalos g, Antanavos g. ir Antakalnio g. Nesuformuotoje teritorijos dalyje būtina konkretizuoti užstatymo tipus, suformuoti žemiausios kategorijos gatvių bei viešųjų erdvių tinklą, inžinerinės infrastruktūros išvystymą.</p> <p>Funkcinė zona nekoreguojama</p> <p><i>Uždavinys 8.11</i></p>	



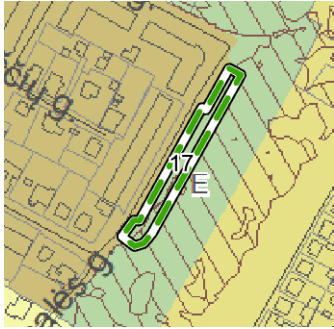
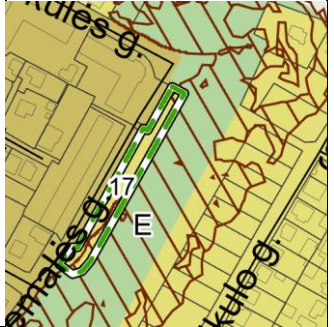

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
2.4.	14	Dygūnių takas 1, 3, 7, 9 Sodininkų bendrijų zona. 	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Teritorija niekad nepateko į sodų bendrijos zoną dėl to prašoma keisti paskirtį į Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Fizinis asmuo J. R.	Koreguojama. Koreguota pagal pasiūlymą. Traktuojama kaip Bendrojo plano klaida. <i>Uždavinys 8.11</i>	
2.5.	15	Teritorija tarp Neveronių g. 26 ir Kauno marių Žemės ūkio teritorijų zona. 	Miškas (Valstybinės reikšmės)	Traktuoti kaip BP klaidą. Taisyti į Miškų ir miškingų teritorijų funkcinę zoną pagal Kauno marių regioninio parko sutvarkymo planą.	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama. Koreguota pagal pasiūlymą. Traktuojama kaip Bendrojo plano klaida. Tuo pačiu pakoreguota identiška teritorija į rytus nuo užklausos teritorijos. Patenka į Kauno marių regioninį parką, dalinai patenka į Natura 2000 PAST ir BAST teritorijas. <i>Uždavinys 8.11</i>	

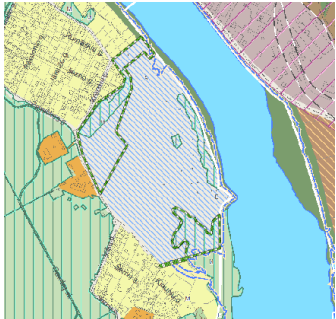


KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
2.6.	16	Vaižganto g. 13  Inžinerinės infrastruktūros zona. 	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Keisti paskirtį į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną.	Fiziniai asmenys	Koreguojama.  Koreguota pagal pasiūlymą, pagal esančias gretimybes.  Patenka į: 1-asis Žaliakalnio kultūrinis draustinis.  <i>Uždavinys 8.1</i>  <i>Uždavinys 8.2</i>	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
2.7.	17	Žemalės g. 34 (teritorija prie Žemalės g. 29) Ekstensyvūs želdynai. 	Kita funkcinė zona	Keisti paskirtį į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną.	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama. Koreguota pagal pasiūlymą. Pakoreguota į Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną pagal pasikeitusią esamą situaciją. <i>Uždavinys 8.11</i>	
2.8.	18	Teritorijos besiribojančios su Vičiūnų vandenvietės	Kita funkcinė zona	Koreguoti Vičiūnų vandenvietės teritorijos ribas pagal Vičiūnų vandenvietės VAZ1 ribas, patvirtintas Savivaldybės Tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-195	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama. Koreguota į Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną toje teritorijos dalyje, kuri neapima vandenvietės teritoriją. Ribojasi su: Kauno ornitologinis draustinis. <i>Uždavinys 8.11</i>	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		teritorija Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona. 					
2.9.	19	Kulautuvos 3 sklypo dalis ~569 m2.  Pramonės ir sandėliavimo zona. 	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Klaida - sklypas atskiras, siejasi su gretimybėmis.	Prašymas fiz. asmens A. J., 2020-05-15 Nr. 70-5-174	Koreguojama.  Koreguota pagal pasiūlymą. Traktuojama kaip Bendrojo plano klaida.  <i>Uždavinys 8.11</i>	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
3.0.	20	BP Aiškinamojo rašto 284 punktas.	Papildyti 284 punktą galimybe tikslinti lietaus nuotekų trasų, išleidiklių ir numatomų lietaus nuotekų valymo įrenginių vietas ne tik rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus, bet ir rengiant techninius projektus.		KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama. Koreguota pagal pasiūlymą. Aiškinamajame rašte sprendinys 284. Papildytas fraze „ir techninius projektus“, sprendinį išdėstant taip:  „ BP brėžinyje „Ekoinžinerinė infrastruktūra. Buitinės nuotekos“ vaizduojamos visos esamos nuotekų trasos, nuotekų siurblynės. Numatomos naujos nuotekų trasos ir siurblynės vaizduojamos schematiškai, tikslesnė šių inžinerinių tinklų vieta turi būti nustatoma rengiant specialiuosius, detaliuosius planus ir techninius projektus.“  <i>Uždavinys 8.11</i>	(grafinė dalis nekoreguojama)
3.1.	21	Tvirtovės parko teritorijos: fortai.	Suderinti Natūra 2000 teritorijų apsaugos reglamentus su Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos reglamentais	Dėl nesuderinamumo tarp skirtingų saugomų teritorijų valdymo, apsunkinamas Kauno tvirtovės objektų pritaikymas miesto	Kauno marių regioninio parko direkcija	Koreguojama. Bendrojo plano sprendiniuose naikinamos nuostatos prieštaraujančios „Natura 2000“ teritorijų apsaugos	Pakoreguoti aiškinamojo rašto 36 p. ir 148 p.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		<u>Esama situacija:</u> Nesuderinamos nuostatos		poreikiams ir jų saugojimas atliekant remontą/rekonstrukcijas		reikalavimams.  BP Sprendiniuose saugomos gamtinės ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės, tačiau bendrajame plane nėra nustatomi konkretūs šių teritorijų saugojimo reglamentai kaip ir nesprenžiamos tų reglamentų kolizijos.  <i>Uždavinys 8.12</i>	
3.2.	22	Ekstensyviai naudojami želdynai.  <u>Esama situacija:</u>  Pagrindinio brėžinio nuostata: Šioje zonoje esančiuose privačiuose sklypuose galimi kiti žemės naudojimo būdai, numatyti pagal gretimybių funkcinę zoną.	Įvertinti kokią įtaką ši nuostata turės Kauno mieste suplanuotoms ekstensyviai naudojamų želdynų teritorijoms.	Ekstensyviai naudojami želdynai mieste atlieka plačią grandinę ekosistemų paslaugų: Reguliavimo paslaugas, vandens nutekėjimo, oro valymo, temperatūros reguliavimo ar net kultūrinės funkcijas. Šylančio klimato ir didėjančio iškrentamo kritulių kiekio kontekste būtina įvertinti ar ši nuostata neapribos miesto galimybių pasinaudoti šiomis ekologinėmis	Kauno miesto savivaldybės teritorijos BP sprendinių įgyvendinimo programos stebėsenos rengėjų pastebėjimas	Koreguojama.  Koreguota pagal pasiūlymą, pastaba reglamentų lentelėje panaikinta.  <i>Uždavinys 8.11</i>	Koreguota pagal pasiūlymą, pastaba reglamentų lentelėje panaikinta.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
				paslaugomis gyventojų gyvenimo kokybės užtikrinimui.			
3.3.	23	Daugiabučiai įsiterpę mažo intensyvumo užstatymo zonos.  <u>Esama situacija:</u> Mažo intensyvumo užstatymo zonos.		Teritorijose, kuriose numatyta tik vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba, yra esamų daugiabučių namų, kurių pertvarkymas „išaldytas“ griežtos nuostatos; problemos, keičiant žemės naudojimo būdą;	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama.  Koreguota pagal pasiūlymą. Reglamentų lentelė papildyta pastaba: „Esami pastatai ir statiniai, kurių užstatymo intensyvumas ir aukštingumas didesnis už leistiną, gali būti rekonstruojami nedidinant esamų užstatymo rodiklių.“  <i>Uždavinys 8.10</i>	Reglamentų lentelė papildyta pastaba: „Esami pastatai ir statiniai, kurių užstatymo intensyvumas ir aukštingumas didesnis už leistiną, gali būti rekonstruojami nedidinant esamų užstatymo rodiklių.“
3.4.	24	Miesto dalių centro zona MC1 ir MC2.  <u>Esama situacija:</u> Esami sandėliavimo paskirties pastatai įsiterpę į miesto centrų zonas.	Tikslinti reglamentavimą	Centrų teritorijose bendrajame plane neaprašyta, kas nutinka su toje teritorijoje <b>esamais</b> sandėliavimo paskirties pastatais. Sklypams, kuriuose yra tik sandėliavimo paskirties pastatai, BP reglamentuose nėra galimybės keisti žemės naudojimo būdo (BP nėra galimybės toje	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama.  Bendrojo plano aiškinamasis raštas papildytas 22.1. punktu:  „Visose funkcinėse zonose (išskyrus Konservacinės teritorijos, Intensyviai naudojamų želdynų, Ekstensyviai naudojamų želdynų, miškų ir miškingų teritorijų bei Žemės ūkio teritorijų zonose) iki Bendrojo plano patvirtinimo 2014	(grafinė dalis nekoreguojama)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
				zonoje formuoti sklypų prie esamų sandėlių)		metais buvusiems pastatams gali būti formuojami sklypai pagal jų esamą paskirtį.“ <i>Uždavinys 8.11</i>	



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
3.5.	25	<p>Miesto gatvės -optimizuoti gatvių tinklą.</p> <p><u>Esama situacija:</u> Susisiekimo infrastruktūra</p>	<p>Iš dalies koreguoti susisiekimo infrastruktūrą – patikslinti BP nustatytas gatvių kategorijas ir pagrindinius gatvių techninius parametrus.</p> <p>Būtina detalizuoti ir patikslinti Kauno miesto BP susisiekimo sistemos sprendinius. (2014-2015 m BP St.at)</p> <p>Kauno miesto BP susisiekimo sistemos sprendiniai turi būti patikslinti, įvykus miesto struktūros pokyčiams, pakitus transporto srautams dėl naujų jungčių atsiradimo, atsiradus naujiems objektams, generuojantiems transporto srautų pasikeitimus – kiek tai galima padaryti BP koregavimo procese.</p>	<p>Kai kurios miesto gatvėms nustatytos galimai aukštesnės kategorijos, nei miestui reikia.</p>	<p>KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius</p>	<p>Dalinai koreguojama.</p> <p>Bendrojo plano sprendiniai pakoreguoti pagal esamą situaciją. Planuojamas gatvių trasos, kurios buvo įgyvendintos, pažymėtos kaip esamos.</p> <p>Bendrojo plano korektūros apimtyje gatvių tinklas nebuvo perplanuotas.</p>	<p>Bendrojo plano sprendiniai pakoreguoti pagal esamą situaciją. Planuojamas gatvių trasos, kurios buvo įgyvendintos, pažymėtos kaip esamos.</p>


KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
3.6.	26	Žaliakalnio seniūnijos teritorijos tarp Savanorių pr. ir Jonavos g. (Kalpoko g. Širvintų g., Molėtų g., Algirdo g. ir kt.).  Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona ir Vidutinio intensyvumo užstatymo gyvenamoji zona.	Didelio ir vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Papildyti U1 reikšmes detalizuojant smulkiau. (Įvesti pataisas, kad Žaliakalnio seniūnijos teritorijose, kurios BP pagal funkcinį zonavimą yra didelio ir vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos būtų reglamentuotas U1 atskiroms sklypų grupėms)	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Dalinai koreguojama.  Brėžinyje Nr. 24 nurodomos teritorijos (tame tarpe ir šiame siūlyme esančios), kurioms turi būti parengti papildomi teritorijų planavimo dokumentai, kurie spres nurodytus klausimus.  Šiame siūlyme esančios teritorijos patenka į Paveldosauginiu aspektu nagrinėtinos teritorijos P17 ribas.  <i>Uždavinys 8.3</i>	Brėžinyje Nr. 24 nurodomos teritorijos, kurioms rekomenduojama parengti papildomus teritorijų planavimo dokumentus, kurie spres nurodytus klausimus.
3.7.	27	Visas miestas.  Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos besiribojančios su mažo intensyvumo gyvenamosiomis zonomis.	Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos besiribojančios su mažo intensyvumo gyvenamosiomis zonomis	Prie mažo užstatymo intensyvumo teritorijų besiribojančiose mišraus užstatymo teritorijose pirmieji (besiribojantys, pirmai eilei pastatų) sklypai turėtų būti mažesnio aukštingumo pastatams, nei pagal aukštybinių pastatų (50 m) išdėstymo specialųjį	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Dalinai koreguojama.  Bendrojo plano aiškinamojo rašto skyrius 3.5 papildytas punktu:  „Tose teritorijose, kurios yra skirtingo užstatymo intensyvumo sąlyčio zonose, būtina planuoti nuoseklų skirtingo aukštingumo pastatų / zonų perėjimą mažesnio	(Funkcinės zonos nekoreguojamos)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
				planą Mišriose teritorijose užstatymo intensyvumo rodiklis turėtų būti didesnis, nei BP nustatyta, jei pastatų aukštis vystomas pagal aukštybinių pastatų specialųjį planą		aukštingumo ar intensyvumo teritorijos atžvilgiu.“ <i>Uždavinys 8.3</i> <i>Uždavinys 8.10</i>	
3.8.	28	Viso miesto teritorija	-	Išnagrinėti, ar reikėtų tikslinti AR 177 p.: Statesniuose nei 15 laipsnių šlaituose, 10 m atstumu nuo šių šlaitų viršutinės briaunos ir 10 m atstumu nuo šių šlaitų žemutinės briaunos, kurie nepatenka į miškų, ekstensyviai ar intensyviai naudojamų želdynų teritorijas, neurbanizuojamas teritorijas, užstatymo intensyvumas gali būti iki 0,3, o aukštingumas – iki 10 m.	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguojama.  Bendrojo plano sprendiniuose yra numatyta „Parengti šlaitų teritorijų tvarkymo specialųjį planą, jame išnagrinėjant šlaitų geologines ir statybines sąlygas [...]“. Specialiajame plane būtų patikslinti statybos reglamentai šlaitų zonose.	(Nekoreguojama)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
3.9.	29	Viso miesto teritorija	-	Integruoti į BP sprendinius triukšmo sklaidos specialųjį planą	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguojama.  Kauno miesto strateginis triukšmo žemėlapis ir triukšmo prevencijos veiksmų planas nėra teritorijų planavimo dokumentas ir į BP sprendinius negali būti integruotas. Informacija paminėta AR 5.3.4. skyrelyje.  <a href="http://www.kaunas.lt/sveikata/triuksmo-valdymas/">http://www.kaunas.lt/sveikata/triuksmo-valdymas/</a>	(Dalinai koreguojama)
4.0.	30	Viso miesto teritorija	Riboti tvorų statymą daugiabučiais namais užstatytuose kvartaluose.	Daugiabučių namų gyvenamieji rajonai (mikrorajonai, kvartalai), tokie kaip Taikos, Dainavos, Kalniečių, Eigulių, Šilainių ir kiti, neturintys pavadinimų, gyvenamųjų namų kvartalai, sovietiniais metais buvo suprojektuoti kaip vientisi kompleksai, turintys harmoningą erdvinę-planinę struktūrą, pėsčiųjų takų sistemas laisvam žmonių judėjimui, bendras vaikų	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguojama.  Brėžinyje Nr. 24.  nurodomos teritorijos, kurioms turi būti parengti papildomi teritorijų planavimo dokumentai, kurie galės išspręsti nurodytus klausimus, teritorijos ir jų planavimo principų aprašymas pakoreguotas aiškinamojo rašto skyrelyje 3.5. BP dalies „Miesto struktūra“ įgyvendinimas.	(Dalinai koreguojama)  


KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
				ir jaunimo žaidimų aikštes, vejas, želdynus ir kitus kvartalams būdingus elementus. Tokių gyvenamųjų namų kvartalų vizualinis ir fizinis skaidymas (pastatant tvoras, užtvarus, įrengiant kitas kliūtis) nėra priimtini, nes bus pažeistas kvartalų vientisumas ir apribota trečiųjų asmenų teisė laisvai judėti kvartalų erdvėmis.			
4.1.	31	Visa miesto teritorija.  Intensyviai naudojamų želdynų zona.	Intensyviai naudojamų želdynų zona	AR ir Reglamentų lentelėje koreguoti pastabų laukelį, pildant galimybe intensyvumą ir aukštį nustatyti techniniais projektais.	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama.  Koreguota pagal pasiūlymą. Papildyta reglamentų lentelės pastaba, nurodant „[...] ir/ar techninius projektus“.  <i>Uždavinys 8.12</i>	(Funkcinės zonos nekoreguojamos)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
4.2.	32	Želdynų pasiekiamumo schema	-	-	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama. Parengtas brėžinys Nr. 9a,b. Želdynų sistemos formavimo prioritetai, kuriame nurodomas želdynų pasiekiamumas.	Parengtas brėžinys Nr. 9a,b. (pagal atnaujintą informaciją sujungti du bendrojo plano brėžiniai 9a ir 9b jų pagrindu parengiant vieną).
4.3.	33	Visa miesto teritorija		Atnaujinti energetinės infrastruktūros duomenis.	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Dalinai koreguojama. Inžinerinės infrastruktūros tinklų duomenys atnaujinti pagal tinklus valdančių įmonių pateiktą informaciją.	(Dalinai koreguojama)
4.4.	34	Aukštybinių pastatų išdėstymo principai	Tikslinti SP nustatytas teritorijas ir / ar principus		KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama. SP sprendiniai integruoti į BP. Plėtos zonų riboms buvo atliktos neesminės korektūros, kurios atsirado perkeliant duomenis į kitą mastelį, į kitą kompiuterinę programą, bei siekiant išvengti galimų sprendinių kolizijų. <i>Uždavinys 8.10</i>	Į BP sprendinius integruoti Aukštybinių pastatų išdėstymo SP sprendiniai, jų pagrindu parengtas brėžinys Nr. 29 „Aukštybinio užstatymo zonos“, papildytas aiškinamojo rašto 23 p.
4.5.	35	Mažmeninės prekybos objektų išdėstymo aspektai	Tikslinti SP nustatytas teritorijas ir / ar principus		KMSA Miesto planavimo ir	Dalinai koreguojama.	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

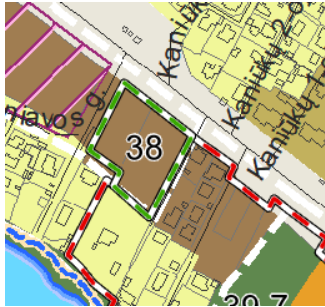

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
					architektūros skyrius	SP sprendiniai integruoti į BP. Plėtros zonų riboms buvo atliktos neesminės korektūros, kurios atsirado perkeliant duomenis į kitą mastelį, į kitą kompiuterinę programą, bei siekiant išvengti galimų sprendinių kolizijų. <i>Uždavinys 8.6</i>	Į BP sprendinius integruoti Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo SP sprendiniai, jų pagrindu parengtas brėžinys Nr. 28 „Mažmeninės prekybos objektai“, papildytas aiškinamojo rašto 26 p.
4.6.	36	Žeimenos g. 58A, (gal ir 58).  Specializuotų kompleksų zona.  			KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Dalinai koreguojama. Žr. korektūros punktus Nr. 6 ir 7. <i>Uždavinys 8.1</i> <i>Uždavinys 8.6</i>	Žr. korektūros punktus Nr. 6 ir 7.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
4.7.	37	<p>Kombinato g. 8A (prie R.Kalantos 2A ir 16A).</p> <p>Universalių prekybos centrų zona pažymėta ant Intensyviai naudojamų želdynų zonos.</p> 	Tikslinti ribas	<p>Siūloma patikslinti universalių prekybos centrų zoną.</p> <p>Sutikslinti ir kitas Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo SP</p>	Kauno miesto savivaldybės teritorijos BP sprendinių įgyvendinimo programos stebėsenos rengėjai	<p>Koreguojama.</p> <p>Prekybos centrų zonų ribos pakoreguotos panaikinant Bendrojo plano sprendinių kolizijas.</p> <p><i>Uždavinys 8.11</i></p>	




KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
4.8.	38	Žemės sklypai Raudondvario pl. 169B ir 169C.  Miesto dalių centrų zona. 	-	Prašo sklypams pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną	UAB „Argensta“, 2020-03-02 Nr. 70-1-407	Koreguojama. <i>Uždavinys 8.2</i> <i>Uždavinys 8.6</i>  <i>Funkcinė zona - Miesto dalių centrų zona.</i> Nagrinėjamas sklypas Raudondvario pl. 169B Bendrojo plano sprendiniuose patenka į Miesto dalių centrų zoną, vakarinėje pusėje ribojasi su Mažmeninės prekybos objektų zonomis, kuriose didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 5000 kv.m. Sklypas kaip ir vakarinėje pusėje esanti teritorija patenka į Nemuno ir Nevėžio kraštovaizdžio draustinio buferinę C zoną.  Atsižvelgiant į gretimoms teritorijoms patenkančioms į Nemuno ir Nevėžio kraštovaizdžio draustinio buferinę C zoną nustatytus identiškus reglamentus, prašymas koreguojamas	

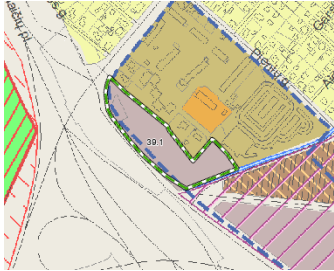
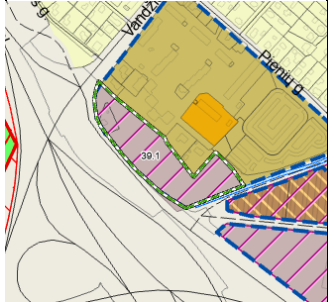
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

<b>Eil. N</b> / Nr. dok.	<b>Korek</b> <b>tūros</b> <b>Nr.</b>	<b>Adresas, vieta</b> (esami BP sprendiniai) <b>ir</b> <b>Esamas sprendinys</b> (Funkc. zonos pavadinimas)	<b>Siūlomas sprendinys</b> <b>(Funkcinės zonos</b> <b>pavadinimas)</b>	<b>Siūlymo aprašymas</b>	<b>Koregavimo</b> <b>iniciatorius</b>	<b>Įgyvendinimas</b>	<b>Siūlomi BP sprendiniai</b>  (grafinės dalies schema, sprendinys)
						numatant galimybę statyti mažmeninės prekybos objektus iki 5000 kv.m. ploto.  Patenka į:  Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinį.	

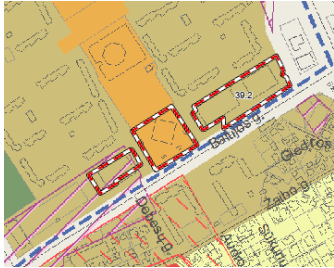
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
4.9.	39	<p>1) Islandijos pl. 36; 2) Baltijos g. 26A, 28, 4B, 4A; 3) Teritorija tarp Baltijos 70, 78, 78B, 108, 108F; 4) Linkuvos g. 77, 79, 81, 83, 85; 5) Varnių g. 1-31 6) Varnių g. 2-18; 7) Raudondvario pl. 169B-161A; 8) Raudondvario pl. 124-106; 9) Teritorija tarp Raudondvario pl. 90-Jūros g.: 4-10, J. ir K. Aleksų g. 1-7</p> 	-	Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną	UAB LIDL Lietuva, 2018-03-14 Nr. 70-1-539  /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Dalinai koreguojama. Žiūrėti punktus Nr. 39.1-39.9.  <i>Uždavinys 8.6</i>	Dalinai koreguojama.  Žiūrėti punktus Nr. 39.1-39.9.

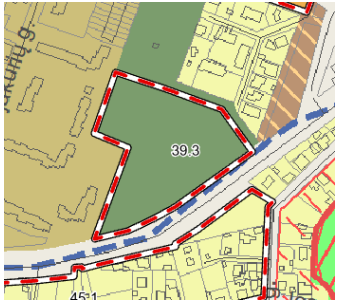
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
4.9.1	39.1	Isladijos pl. 36.  Pramonės ir sandėliavimo zona. 		Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.	UAB LIDL Lietuva, 2018-03-14 Nr. 70-1-539  /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Koreguojama. <i>Funkcinė zona - Pramonės ir sandėliavimo zona.</i>  Kuriant vientisumą greta intensyvių inžinerinių Isladijos pl. ir Vakarinio aplinkkelio koridorių, numatoma Mažmeninės prekybos objektų plėtros zona numatant ją pagal BP funkcines zonas.	
4.9.2	39.2	Baltijos g. 26A, 28, 4B, 4A		Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.	UAB LIDL Lietuva, 2018-03-14 Nr. 70-1-539  /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Nekoreguojama. <i>Funkcinė zona - Specializuotų kompleksų zona ir Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.</i>  Dalis teritorijos patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją funkcinę zoną, kurioje leidžiama komercijos paskirties objektų statyba. Tai apima ir mažmeninės	(Nekoreguojama)



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		Specializuotų kompleksų zona ir Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona. 				prekybos objektus. Kita teritorijos dalis patenka į Specializuotų kompleksų zoną, kurioje yra veikianti ugdymo įstaiga.	
4.9.3	39.3	Teritorija tarp Baltijos 70, 78, 78B, 108, 108F.		Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.	UAB LIDL Lietuva, 2018-03-14 Nr. 70-1-539 /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Nekoreguojama. <i>Funkcinė zona - Intensyviai naudojamų želdynų zona.</i> Galiojančio Kauno miesto sav. teritorijos BP sprendiniai nesudaro galimybes šioje teritorijoje numatyti komercinės paskirties objektų teritorijas.	(Nekoreguojama)

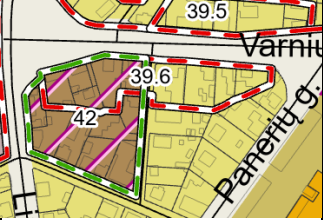
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		Intensyviai naudojamų želdynų zona. 					
4.9.4	39.4	Linkuvos g. 77, 79, 81, 83, 85.		Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.	UAB LIDL Lietuva, 2018-03-14 Nr. 70-1-539  /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Nekoreguojama.  <i>Funkcinės zonos - Pramonės ir sandėliavimo zona; Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.</i>  Dalyje teritorijos mažmeninės prekybos objektų statyba iki 1000 kv.m. yra galima. Kitoje teritorijos dalyje BP numatyti inžineriniai koridoriai, todėl komercinė statyba negalima.	(Nekoreguojama)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.


Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		<p>Pramonės ir sandėliavimo zona; Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.</p> 					
4.9.5	39.5	<p>Varnių g. 1-31.</p> <p>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</p> 		<p>Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.</p>	<p>UAB LIDL Lietuva, 2018-03-14 Nr. 70-1-539  /2018-04-18 Nr. 70-1-776</p>	<p>Nekoreguojama.</p> <p><i>Funkcinė zona - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</i></p> <p>Teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną, kurioje leidžiama komercijos paskirties objektų statyba. Tai apima ir mažmeninės prekybos objektus.</p>	<p>(Nekoreguojama)</p>

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

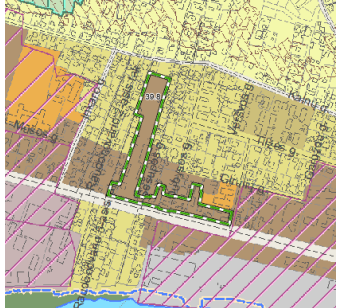
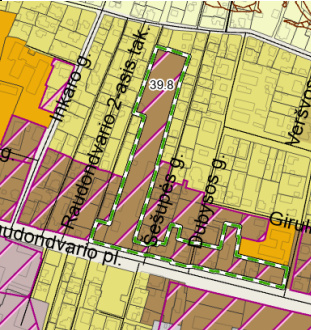
Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
4.9.6	39.6	Varnių g. 2-18.  Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona. 		Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.	UAB LIDL Lietuva, 2018-03-14 Nr. 70-1-539  /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Dalinai koreguojama.  Teritorijos dalyje adresu tarp Varnių g. 4, 6, 10 besidubliuojančioje su korektūros Nr. 42 sprendiniai koreguojami (aprašymą žiūrėti Nr. 42). Kitoje teritorijos dalyje sprendiniai nekoreguojami.	
4.9.7	39.7	Raudondvario pl. 169B-161A.  Miesto dalių centrų zona; Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona; Intensyviai naudojamų želdynų zona; Specializuotų kompleksų zona.		Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.	UAB LIDL Lietuva, 2018-03-14 Nr. 70-1-539  /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Nekoreguojama.  <i>Funkcinės zonos - Miesto dalių centrų zona; Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona; Intensyviai naudojamų želdynų zona; Specializuotų kompleksų zona.</i>  Dalyje teritorijos mažmeninės prekybos objektų statyba iki 1000 kv.m. yra galima. Teritorijos dalis adresu	(Nekoreguojama)



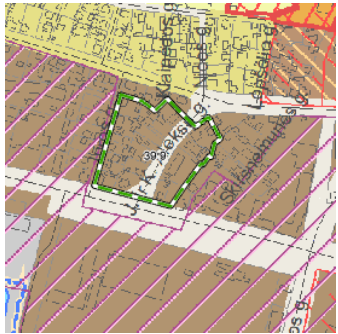
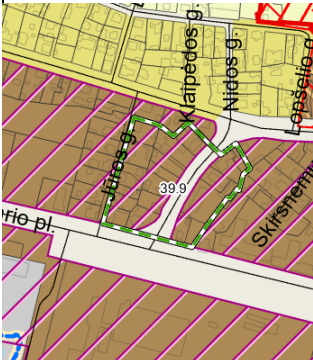
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		<p>Teritorija patenka į Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio apsaugos buferinę apsaugos zoną.</p> 				<p>Raudondvario pl. 169B dubliuojasi su korektūros Nr. 38. Šioje teritorijos dalyje Bendrojo plano sprendiniai koreguojami.</p> <p>Kitoje teritorijos dalyje, dėl didesnių PC plotų ir jų įtakos aplinkai, reikia daryti išsamią urbanistinę analizę. Kadangi vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programos 10 p. ir 11 p. Esamosios būklės įvertinimas ir koncepcija nerengiami, naujų plotų prekybos centrams virš 1000 kv. m. išskyrimas korektūros apimtyje nėra galimas.</p> <p>Patenka į Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinį.</p>	


KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
4.9.8	39.8	Raudondvario pl. 124-106.  Miesto dalių centrų zona.		Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.	UAB LIDL Lietuva, 2018-03-14 Nr. 70-1-539 /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Koreguojama. <i>Funkcinė zona - Miesto dalių centrų zona.</i>  Teritorija patenka į miesto dalių centrų zoną, kurioje leidžiama komercijos paskirties objektų statyba. Kuriant vientisumą su greta esančioms identiškoms teritorijoms taikomais BP reglamentais, numatoma Mažmeninės prekybos objektų plėtros zona numatant ją pagal BP funkcinių zonų ribas.	
4.9.9	39.9	Teritorija tarp Raudondvario pl. 90-Jūros g.: 4-10, J.ir K. Aleksų g. 1-7.  Miesto dalių centrų zona; Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.		Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.	UAB LIDL Lietuva, 2018-03-14 Nr. 70-1-539 /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Dalinai koreguojama. <i>Funkcinės zonos - Miesto dalių centrų zona, Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.</i>  Teritorijos dalyje, kuri patenka į miesto dalių centrų zoną, leidžiama komercijos paskirties objektų statyba. Kuriant vientisumą su greta esančioms identiškoms	

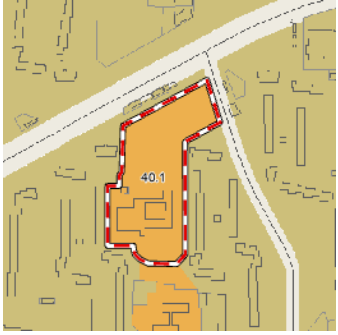
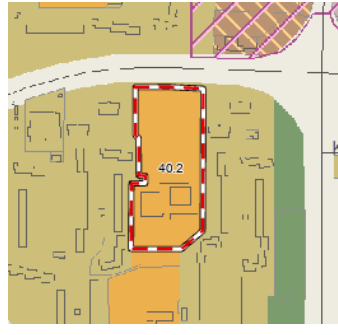
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
						<p>teritorijoms taikomais BP reglamentais, numatoma Mažmeninės prekybos objektų plėtros zona numatant ją pagal BP funkcinių zonų ribas.</p> <p>Teritorijos dalyje, kuri patenka į Inžinerinės infrastruktūros koridorių zonas, BP sprendiniai nekoreguojami.</p>	


KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
5.0.	40	<p>1) Šiaurės pr.97; 2) Šiaurės pr. 73; 3) Teritorija tarp Žeimenos g. 58A, 58, 56, 84B, 64A, 107 ir Sukilėlių pr. 66-74 ; 4) Krėvės 13-49A 5) Taikos 103-115 6) Tvirtovės 27-79 7) Savanorių pr. 123-183</p> 	-	Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną	UAB LIDL Lietuva, 2018-03-14 Nr. 70-1-539  /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Dalinai koreguojama. Žiūrėti punktus Nr. 40.1-40.7.  <i>Uždavinys 8.6</i>	Žiūrėti punktus Nr. 40.1-40.7.
5.0.1	40.1	Šiaurės pr.97.		Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.	UAB LIDL Lietuva, 2018-03-14 Nr. 70-1-539	Dalinai koreguojama.  <i>Funkcinė zona - Specializuotų kompleksų zona.</i>	<del>Dalinai koreguojama</del>  Koreguotas aiškinamojo rašto 79 p., funkcinės zonos nekeistos.


KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		Specializuotų kompleksų zona. 			/2018-04-18 Nr. 70-1-776	Galiojančio Kauno miesto sav. teritorijos BP sprendiniai nesudaro galimybės šioje teritorijoje numatyti komercinės paskirties objektų teritorijas. Sklype yra veikianti švietimo įstaiga – Kauno Kazio Griniaus progimnazija.	<a href="#">Atsižvelgiant į viešinimo metu gautas visuomenės pastabas, aiškinamojo rašto punktas Nr. 79 paliekamas nekoreguotas.</a>  Funkcinė zona nekoreguojama.
5.0.2	40.2	Šiaurės pr.73. Specializuotų kompleksų zona. 		Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.	UAB LIDL Lietuva,  2018-03-14 Nr. 70-1-539  /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Dalinai koreguojama.  <i>Funkcinė zona - Specializuotų kompleksų zona.</i>  Galiojančio Kauno miesto sav. teritorijos BPsprendiniai nesudaro galimybes šioje teritorijoje numatyti komercinės paskirties objektų teritorijas. Sklype yra veikianti švietimo įstaiga – Kauno Pilėnų progimnazija.	<del>Dalinai koreguojama</del>  <del>Koreguotas aiškinamojo rašto 79 p.,</del> funkcinės zonos nekeistos.  <a href="#">Atsižvelgiant į viešinimo metu gautas visuomenės pastabas, aiškinamojo rašto punktas Nr. 79 paliekamas nekoreguotas.</a>  Funkcinė zona nekoreguojama.

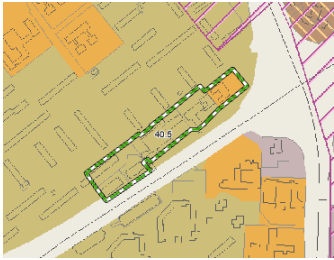
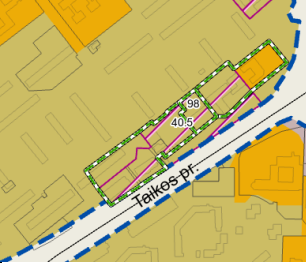
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
5.0.3	40.3	Teritorija tarp Žeimenos g. 58A, 58, 56, 84B, 64A, 107 ir Sukilėlių pr. 66-74.  Specializuotų kompleksų zona; Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.  		Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.	UAB LIDL Lietuva,  2018-03-14 Nr. 70-1-539  /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Dalinai koreguojama.  <i>Funkcinė zona - Specializuotų kompleksų zona; Mažo užstatymo intensyvumo zona.</i>  Paaikškinimą dėl teritorijos esančios Žeimenos g. 58 ir 58A žiūrėti korektūros Nr. 36.  Kitose teritorijos dalyse galiojančio Kauno miesto sav. teritorijos BP sprendiniai nesudaro galimybes numatyti komercinės paskirties objektų teritorijas, nepateikta žemės savininkų prašymų / sutikimų su teikiamais siūlymais.	<del>Dalinai koreguojama</del>  <del>Koreguotas aiškinamojo rašto 79 p.,</del> funkcinės zonos nekeistos.  <a href="#">Atsižvelgiant į viešinimo metu gautas visuomenės pastabas, aiškinamojo rašto punktas Nr. 79 paliekamas nekoreguotas.</a>  Funkcinė zona nekoreguojama.
5.0.4	40.4	Krėvės 13-49A.  Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.		Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.	UAB LIDL Lietuva,  2018-03-14 Nr. 70-1-539  /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Dalinai koreguojama.  <i>Funkcinė zona – Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.</i>  Aiškinamasis rašto punktas 26 papildytas papunkčiais aprašančiais kokiais atvejais mažmeninės prekybos objektai galimi teritorijose	Dalinai koreguojama.  Aiškinamasis raštas papildytas 26.3. punktu nurodančiu: „Teritorijose nepatenkančiose į mažmeninės prekybos objektų plėtros zonas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.


Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
						<p>nepatenkančiose į tokių objektų plėtros zoną.</p> <p>Teritorijoje mažmeninės prekybos objektų statyba iki 1000 kv.m. yra galima. Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje SP sprendiniai integruoti į BP sprendinius atliekant neesmines korektūras, t.p. siekiant išvengti galimų sprendinių kolizijų.</p> <p>Nepateikta žemės savininkų prašymų / sutikimų su teikiamais siūlymais.</p>	<p>leistinas mažmeninės prekybos objektų bendrasis plotas gali būti numatomas didesnis nei 1000 kv.m. tais atvejais, kai nedidinant pastato bendro ploto rekonstruojamos esamos prekybinės patalpos arba tokios patalpos įrengiamos esamuose kitos paskirties pastatuose. Tokiais atvejais reikalinga parengti teritorijos detalų planą.“</p>

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

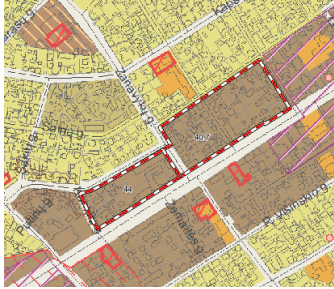
Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
5.0.5	40.5	Taikos pr. 103-115.  Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona; Specializuotų kompleksų zona.  		Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.	UAB LIDL Lietuva, 2018-03-14 Nr. 70-1-539  /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Dalinai koreguojamas.  <i>Funkcinės zonos – Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona; specializuotų kompleksų zona.</i>  Teritorijos dalyje, kuri patenka Intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną, kurioje BP reglamentais leidžiama komercijos paskirties objektų statyba, papildomai numatoma Mažmeninės prekybos objektų plėtos zona numatant ją pagal esamų komercinės paskirties objektų sklypų ribas.	
5.0.6	40.6	Tvirtovės al. 27-79.  Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona;  Vidutinio intensyvumo užstatymo zona; Specializuotų kompleksų zona;		Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.	UAB LIDL Lietuva, 2018-03-14 Nr. 70-1-539  /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Nekoreguojama.  <i>Funkcinės zonos - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona; Vidutinio intensyvumo užstatymo zona; Specializuotų kompleksų zona; Miesto dalių centrų zona.</i>  Dalyje teritorijos mažmeninės prekybos objektų statyba iki 1000 kv.m. yra galima.	(Nekoreguojama)



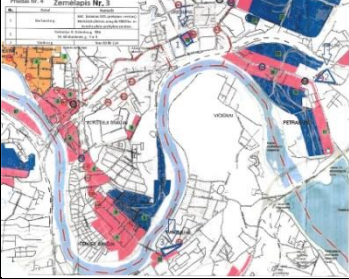
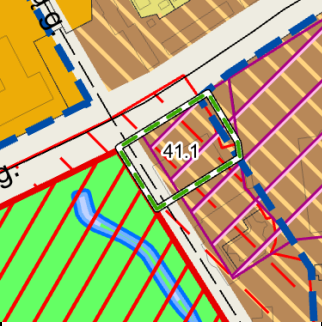
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		<p>Miesto dalių centrų zona.</p> 				<p>Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje SP sprendiniai integruoti į BP sprendinius atliekant neesmines korektūras, t.p. siekiant išvengti galimų sprendinių kolizijų.</p> <p>Nėra žemės savininkų prašymų / sutikimų su teikiamais siūlymais</p> <p>Dalinai patenka į: Kauno tvirtovės 7-ojo forto (203 kv. m.) ir jo vizualinį apsaugos pozoną (520 kv.m).</p> <p>Pilnai apima KVR objektą - Kauno aukštesniosios technikos mokyklos pastatą.</p>	

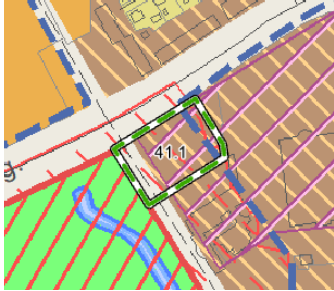
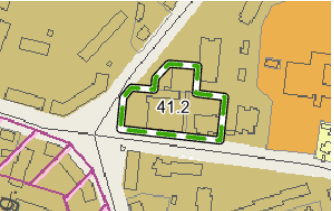
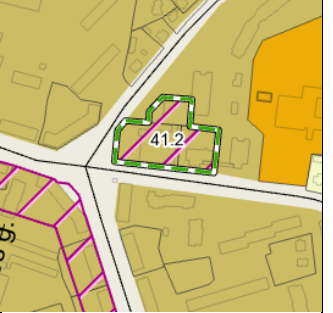
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
5.0.7	40.7	Savanorių pr. 123-183.  Miesto dalių centrų zona.  		Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.	UAB LIDL Lietuva, 2018-03-14 Nr. 70-1-539  /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Nekoreguojama. <i>Funkcinė zona - Miesto dalių centrų zona.</i>  Teritorijoje mažmeninės prekybos objektų statyba iki 1000 kv.m. yra galima. Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje SP sprendiniai integruoti į BP sprendinius atliekant neesmines korektūras, t.p. siekiant išvengti galimų sprendinių kolizijų.  Nepateikta žemės savininkų prašymų / sutikimų su teikiamais siūlymais.	(Nekoreguojama)

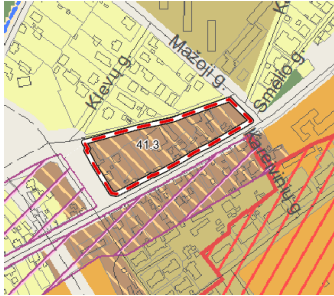
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
5.1.	41	1) Baršausko g. 66C; 2) Teritorija: R. Kalantos g. 98A , M. Gimbutienės g. 3, 5; 3) Vaidoto g. 90-114 	Esamas LIDL PC Baršausko g. 66C, prašo numatyti jo plėtros zoną iki 3000 m2	Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną	UAB LIDL Lietuva, 2018-03-14 Nr. 70-1-539 /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Dalinai koreguojama.  Žiūrėti punktus Nr. 41.1-41.3.  <i>Uždavinys 8.6</i>	Žiūrėti punktus Nr. 41.1-41.3.
5.1.1	41.1	Baršausko g. 66C.  Miesto dalių centrų zona.		Esamas LIDL PC Baršausko g. 66C, prašo numatyti jo plėtros zoną iki 3000 m2. Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.	UAB LIDL Lietuva, 2018-03-14 Nr. 70-1-539 /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Koreguojama.  <i>Funkcinė zona - Miesto dalių centrų zona.</i>  Atsižvelgiant į gretimbėse esančią zoną, kurioje galima mažmeninės prekybos objektų statyba iki 25000 kv. m., bei į tai, kad urbanistinė teritorijos struktūra panaši gretimai esančiai.	


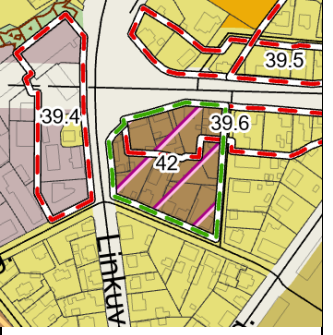
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
						Kadangi teritorija ribojasi su saugoma teritorija Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinio įtvirtinimo redutu ir patenka į jos apsaugos zoną, konkretūs sprendiniai ir architektūrinė pastato raiška privalo būti derinami su Kultūros paveldo departamentu.	
5.1.2	41.2	Teritorija: R. Kalantos g. 98A; M. Gimbutienės g. 3, 5.  Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona. 		Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.	UAB LIDL Lietuva, 2018-03-14 Nr. 70-1-539  /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Koreguojama.  <i>Funkcinė zona – intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.</i>  Sprendinių korektūra nekeičia esamos urbanistinės situacijos, kadangi šioje vietoje mažmeninės prekybos objektų zona numatoma esamam mažmeninės prekybos objektui.	


KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
5.1.3	41.3	Vaidoto g. 90-114.  Miesto dalių centrų zona.  		Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.	UAB LIDL Lietuva,  2018-03-14 Nr. 70-1-539  /2018-04-18 Nr. 70-1-776	Nekoreguojama.  <i>Funkcinė zona - Miesto dalių centrų zona.</i>  Teritorijoje mažmeninės prekybos objektų statyba iki 1000 kv.m. yra galima. Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje SP sprendiniai integruoti į BP sprendinius atliekant neesmines korektūras, t.p. siekiant išvengti galimų sprendinių kolizijų.  Nepateikta žemės savininkų prašymų / sutikimų su teikiamais siūlymais.	(Nekoreguojama)



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
5.2.	42	<p>Teritorija tarp: Varnių g. 4, 6, 10; Rausvės g. 3, 5; A.Stulginskio g. 49, 51, 53; Linkuvos g. 72, 74</p> <p>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</p> 	Prašo galimybės statyti ne mažiau kaip 2500 m <sup>2</sup> ploto PC.	Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną.	UAB LIDL Lietuva, 2020-03-04 Nr. R12-1064	<p>Koreguojama.</p> <p>Numatoma Miesto dalių centrų zoną, taip pat numatoma galimybė šioje teritorijoje statyti mažmeninės prekybos objektus iki 3000 kv. m. bendro ploto.</p> <p><i>Uždavinys 8.6</i></p>	
5.3.	43	Vieškeliuko g. 8.	Prašo pakoreguoti didžiosios prekybos įmonės plotą iki 3000 m <sup>2</sup> .	Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną (gal net neišskiriant abiejų zonų).	LNTPA 2020-03-13 raštas Nr. 2020-03/1, jų pačių vėliau išsiųstas; registruotas 2020-5-13 Nr.	<p>Nekoreguojama.</p> <p><i>Funkcinė zona - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</i></p>	(Nekoreguojama)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.


Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona. 			70-1-910 ir R12-2246	Teritorijoje mažmeninės prekybos objektų statyba iki 1000 kv.m. yra galima. Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje SP sprendiniai integruoti į BP sprendinius atliekant neesmines korektūras, t.p. siekiant išvengti galimų sprendinių kolizijų.  <i>Uždavinys 8.6</i>	
5.4.	44	Teritorija prie Savanorių pr. tarp Zanavykų, P. Kalpoko ir Kanklių gatvių.  Miesto dalių centrų zona.	Prašo pakoreguoti didžiosios prekybos įmonės plotą iki 3000 m <sup>2</sup> .	Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną (gal net neišskiriant abiejų zonų).	LNTPA 2020-03-13 raštas Nr. 2020-03/1, jų pačių vėliau išsiųstas;  registruotas 2020-5-13 Nr. 70-1-910 ir R12-2246	Nekoreguojama.  <i>Funkcinė zona - Miesto dalių centrų zona.</i>  Teritorijoje mažmeninės prekybos objektų statyba iki 1000 kv.m. yra galima. Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno miesto	(Nekoreguojama)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.


Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
						<p>savivaldybės teritorijoje SP sprendiniai integruoti į BP sprendinius atliekant neesmines korektūras, t.p. siekiant išvengti galimų sprendinių kolizijų.</p> <p>Teritorijoje siūloma parengti pagrindinių miesto ašių urbanistines vizijas.</p> <p>Brėžinyje Nr. 24.</p> <p>nurodomos teritorijos, kurioms turi būti parengti papildomi teritorijų planavimo dokumentai.</p> <p><i>Uždavinys 8.6</i></p>	




KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
5.5.	45	1) Vilijampolės seniūnija:  2) Teritorijos prie Panerių ir Varnių sankryžos;  3) Teritorijos prie Jurbarko, Panerių ir Tilžės sankryžos  	Prašo pakoreguoti didžiosios prekybos įmonės plotą iki 3000 m <sup>2</sup> .	Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną (gal net neišskiriant abiejų zonų).	LNTPA 2020-03-13 raštas Nr. 2020-03/1, jų pačių vėliau išsiųstas;  registruotas 2020-5-13 Nr. 70-1-910 ir R12-2246	Dalinai koreguojama.  Žiūrėti punktus Nr. 45.1-41.3.  <i>Uždavinys 8.6</i>	Žiūrėti punktus Nr. 45.1-41.3.

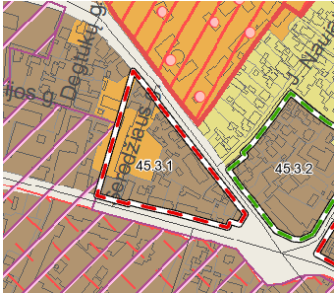
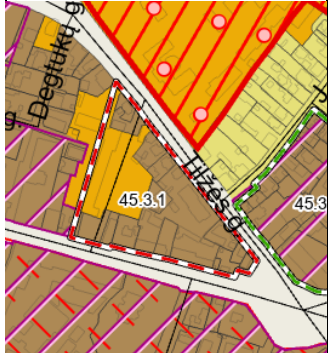
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
5.5.1	45.1	Vilijampolės seniūnija.  Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.  	Prašo pakoreguoti didžiosios prekybos įmonės plotą iki 3000 m <sup>2</sup> .	Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną (gal net neišskiriant abiejų zonų).	LNTPA 2020-03-13 raštas Nr. 2020-03/1, jų pačių vėliau išsiųstas;  registruotas 2020-5-13 Nr. 70-1-910 ir R12-2246	Nekoreguojama.  <i>Funkcinė zona - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</i>  Teritorijoje mažmeninės prekybos objektų statyba iki 1000 kv.m. yra galima. Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje SP sprendiniai integruoti į BP sprendinius atliekant neesmines korektūras, t.p. siekiant išvengti galimų sprendinių kolizijų.	(Nekoreguojama)

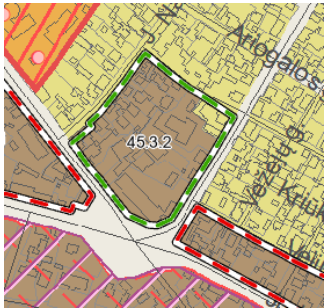
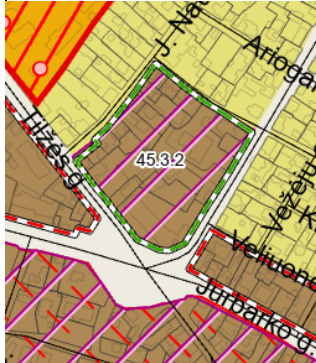
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
5.5.2	45.2	<p>Teritorijos prie Panerių ir Varnių sankryžos.</p> <p>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</p> 	<p>Prašo pakoreguoti didžiosios prekybos įmonės plotą iki 3000 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną (gal net neišskiriant abiejų zonų).</p>	<p>LNTPA 2020-03-13 raštas Nr. 2020-03/1, jų pačių vėliau išsiųstas;</p> <p>registruotas 2020-5-13 Nr. 70-1-910 ir R12-2246</p>	<p>Nekoreguojama.</p> <p><i>Funkcinė zona - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</i></p> <p>Teritorijoje mažmeninės prekybos objektų statyba iki 1000 kv.m. yra galima. Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje SP sprendiniai integruoti į BP sprendinius atliekant neesmines korektūras, t.p. siekiant išvengti galimų sprendinių kolizijų.</p> <p>Nepateikta žemės savininkų prašymų / sutikimų su teikiamais siūlymais.</p>	<p>(Nekoreguojama)</p>

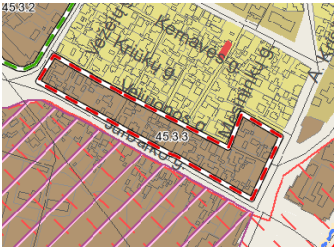
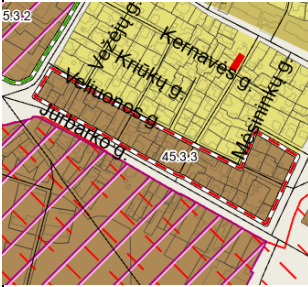
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
5.5.3	45.3.1	Teritorijos prie Tilžės g. ir Raudondvario pl. sankryžos.  Specializuotų kompleksų zona; Miesto dalių centrų zona.  	Prašo pakoreguoti didžiosios prekybos įmonės plotą iki 3000 m <sup>2</sup> .	Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną (gal net neišskiriant abiejų zonų).	LNTPA 2020-03-13 raštas Nr. 2020-03/1, jų pačių vėliau išsiųstas;  registruotas 2020-5-13 Nr. 70-1-910 ir R12-2246	Nekoreguojama.  <i>Funkcinės zonos - Specializuotų kompleksų zona; Miesto dalių centrų zona.</i>  Dalyje teritorijos, kurioje dominuoja komercinės paskirties statiniai ir patenka į miesto dalių centrų zona numatoma korektūra. Sprendinių korektūra nekeičia esamos urbanistinės situacijos, kadangi šioje vietoje zona numatoma esamiems komercinės paskirties objektams.  Nekoreguojama tose teritorijos dalyse, kuriose vyrauja Specializuotų kompleksų zona ir gyvenamosios paskirties teritorija.	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
	45.3.2	<p>Teritorijos prie Panerių g. ir Tilžės g. sankryžos.</p> <p>Miesto dalių centrų zona; Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</p> 	Prašo pakoreguoti didžiosios prekybos įmonės plotą iki 3000 m <sup>2</sup> .	Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną (gal net neišskiriant abiejų zonų).	<p>LNTPA 2020-03-13 raštas Nr. 2020-03/1, jų pačių vėliau išsiųstas;</p> <p>registruotas 2020-5-13 Nr. 70-1-910 ir R12-2246</p>	<p>Koreguojama.</p> <p><i>Funkcinės zonos - Miesto dalių centrų zona; Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</i></p> <p>Teritorija, kurioje dominuoja komercinės paskirties statiniai ir patenka į miesto dalių centrų zona numatoma korektūra. Sprendinių korektūra nekeičia esamos urbanistinės situacijos, kadangi šioje vietoje zona numatoma esamiems komercinės paskirties objektams.</p>	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
	45.3.3	<p>Teritorijos prie Panerių g. ir Jurbarko g. sankryžos.</p> <p>Miesto dalių centrų zona.</p> 	<p>Prašo pakoreguoti didžiosios prekybos įmonės plotą iki 3000 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Prašo teritorijoms pažymėti Universalių ar Specializuotų prekybos centrų zoną (gal net neišskiriant abiejų zonų).</p>	<p>LNTPA 2020-03-13 raštas Nr. 2020-03/1, jų pačių vėliau išsiųstas;</p> <p>registruotas 2020-5-13 Nr. 70-1-910 ir R12-2246</p>	<p>Dalinai koreguojama.</p> <p><i>Funkcinės zonos - Miesto dalių centrų zona.</i></p> <p>Dalyje teritorijos, kurioje dominuoja komercinės paskirties statiniai ir patenka į miesto dalių centrų zona numatoma korektūra. Sprendinių korektūra nekeičia esamos urbanistinės situacijos, kadangi šioje vietoje zona numatoma esamiems komercinės paskirties objektams.</p> <p>Nekoreguojama tose teritorijos dalyse, kuriose vyrauja Specializuotų kompleksų zona ir gyvenamosios paskirties teritorija.</p>	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
5.6.	46	Patikslinti funkcinų zonų ribas, optimaliai integruojant kraštovaizdžio draustinių tvarkymo zonas, buferinių zonų ribas (jei jos keitėsi/ keistųsi)	-	-	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama.  Saugomų teritorijų ribos atnaujintos pagal 2021-10-06 saugomų teritorijų kadastro registro duomenis.  <i>Uždavinys 8.8</i> <i>Uždavinys 8.11</i> <i>Uždavinys 8.12</i>	Saugomų teritorijų ribos atnaujintos pagal 2021-10-06 saugomų teritorijų kadastro registro duomenis.
5.7.	47	Rail Baltica vėžės ir alternatyvios vėžės vietos patikslinimas			KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguojama.  Nėra parengti Rail Baltica vėžės infrastruktūros vystymo planų sprendiniai.  <i>Uždavinys 8.11</i>	(Nekoreguojama)
5.8.	48	Nustatyti prioritetingas plėtros teritorijas ir galimą plėtros		Prieš tai parengti studiją, skaičiavimą dėl lėšų	KMSA Miesto planavimo ir	Koreguojama.	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		mastą, prioritetines ir kitas galimas veiklas, prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.		poreikio, kad savivaldybei užtektų lėšų prioritetinių teritorijų infrastruktūrai įrengti ar įrengėjams kompensuoti	architektūros skyrius	Aiškinamasis raštas papildytas 10 skyriumi „Prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra, parengti papildomi brėžiniai Nr. 26 „Inžinerinės ir socialinės infrastruktūros rajonai“ ir Nr. 27 „Funkcinės infrastruktūros zonos“  <i>Uždavinys 8.3</i> <i>Uždavinys 8.4</i>	Aiškinamasis raštas papildytas 10 skyriumi „Prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra, parengti papildomi brėžiniai Nr. 26 „Inžinerinės ir socialinės infrastruktūros rajonai“ ir Nr. 27 „Funkcinės infrastruktūros zonos“
5.9.	49	AR  <u>Esama situacija:</u> Užstatymo linija (TPĮ tokios sąvokos nėra)			KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama.  Papildytas Bendrojo plano aiškinamojo rašto skyrius 3.5.	Papildytas Bendrojo plano aiškinamojo rašto skyrius 3.5.
6.0.	50	Priekšlaukos (ar uostai) prie Brastos 24, 28, Panerių 312 ir	Pažymėti būsimų priekšlaukų vietą kaip galimą pagrindiniame (ir		KMSA Miesto planavimo ir	Koreguojama.	




KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		318, Lampėdžiuose ir kitos priplaukų/uostų vietos	susisiekimo sistemos) brėžiniuose, aprašyti aiškinamajame rašte.		architektūros skyrius	Aiškinamajame rašte ir grafinėje dalyje patikslinta informacija ir sprendiniai apie numatomus vidaus vandens infrastruktūros objektus.	Aiškinamajame rašte ir grafinėje dalyje patikslinta informacija ir sprendiniai apie numatomus vidaus vandens infrastruktūros objektus.
6.1.	51	Petrašiūnų kapinių maksimalus padidinimas			KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguojama.  Kapinių plėtra negalima.  Remiantis Kauno miesto Petrašiūnų vandenvietės sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiuoju planu (T00073296), kapinių plėtos zona patenka į III grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną. Šios grupės 3-iojoje juostoje draudžiama įrengti kapines.  <i>Uždavinys 8.1</i>	(Nekoreguojama)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
6.2.	52	Degalinių išdėstymo SP			KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguojama.  Pasikeitus teisės aktams, degalinių SP siūloma naikinti jo sprendinių neintegruojant į BP sprendinius. Vadovaujantis BP sprendiniais, degalinių statyba galima vadovaujantis funkcinų zonų reglamentais.	(Nekoreguojama)
6.3.	53	Šilumos tiekimo SP 2016-05-03 T-203	Šis SP YRA sudėtinė BP dalis, turi būti teisinga nuoroda į tvirtinimą. SP turi atskiras rengimo taisykles, reikia SP atjungti nuo BP / parengti naują ir esamą naikinti.		KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama  Nuoroda į dokumentą patikslinta.	AR 3.2. Skyrelyje pakoreguotas tekstas išdėstant: „Atnaujintas Kauno miesto mikrorajonų šilumos tiekimo specialusis planas (patvirtintas 2016 m. gegužės 3 d. sprendimu Nr. T-203) pripažintas Bendrojo plano sudedamąja dalimi.
6.4.	54	Pažymėti teritorijas, kurioms privalu rengti DP			KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama  Brėžinyje Nr. 24.  nurodomos teritorijos, kurioms turi būti parengti	Brėžinyje Nr. 24.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
						<p>papildomi teritorijų planavimo dokumentai.</p> <p><i>Uždavinys 8.9</i></p>	<p>nurodomos teritorijos, kurioms turi būti parengti papildomi teritorijų planavimo dokumentai, patikslinamas AR 3.5.</p>  <p>skyrius.</p>
6.5.	55	<p>Leistinas užstatymo intensyvumas..</p> <p>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</p>	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Pagrindiniame brėžinyje ir AR Reglamentų lentelėje ties UI iki 0,5 įrašyti pastabą dėl būtinybės vadovautis ir kitais teisės aktais	Savivaldybės teisininkų siūlymas	<p>Koreguojama</p> <p>Koreguota reglamentų lentelė įrašant pastabą: „Atskiroms zonoms nustatytas maksimalus UI galimas, jei neprieštarauja statybą ir teritorijų planavimą reglamentuojantiems teisės aktais pagal konkrečią situaciją.“</p> <p><i>Uždavinys 8.11</i></p>	<p>Koreguota reglamentų lentelė įrašant pastabą: „Atskiroms zonoms nustatytas maksimalus UI galimas, jei neprieštarauja statybą ir teritorijų planavimą reglamentuojantiems teisės aktais pagal konkrečią situaciją.“</p>

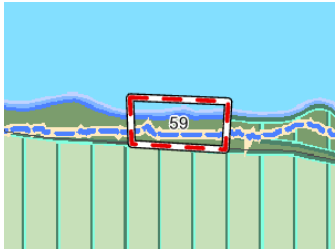
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
6.6.	56	Visas miestas.  Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Pagrindiniame brėžinyje ir AR Reglamentų lentelėje tikslinti vyraujančią užstatymą iš mažaukščių daugiabučių į <b>vienbučių/ dvibučių ir mažaukščių daugiabučių</b>	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguojama.  Lentelės stulpelyje „Funkcinės zonos apibūdinime“ bendrais bruožais nusakomos zonos būdingos savybės, reglamentai nurodyti stulpelyje „Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai“.  <i>Uždavinys 8.12</i>	(Nekoreguojama)
6.7.	57	Visas miestas.  ŽSFPP taikoma 20 punktas?	Patikslinti užliejamas teritorijas pagal atnaujintą informaciją	Patikslinti AR 20 p. pagal priimtus dokumentus dėl potvynių valdymo (AAA)	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama.  Užliejamas teritorijas patikslintos pagal 2022 kovo mėn. atnaujintą informaciją  <i>Uždavinys 8.12</i>	Grafinė dalis pakoreguota užliejamas teritorijas pažymint pagal 2022 kovo mėn. atnaujintą informaciją. AR skyrelis 3.4.2. papildytas sakiniu: „,aktualią informaciją apie potvynių grėsmes ir riziką vertina bei informaciją teikia Aplinkos apsaugos agentūra. Esant nesutapimams tarp BP sprendiniuose atvaizduotų potvynių grėsmės rizikos

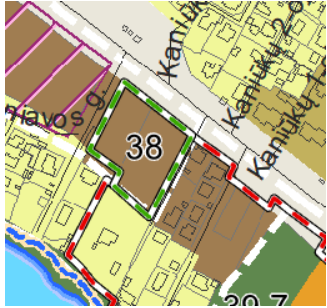
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
							ribų ir Aplinkos apsaugos agentūros teikiamos aktualios informacijos – vadovautis Aplinkos apsaugos agentūros teikiamais duomenimis.“
6.8.	58	Peržiūrėti senas sąlygas, senus tikslus ir uždavinius	Tikslų ir uždavinių 2009-2010 ir 2020 palyginimas (TPI, Taisyklėse) išdėstyti atskirame lape.		KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguojama.  BP korektūra rengiama pagal jai suformuluotus tikslus ir uždavinius, išduotas teritorijų planavimo sąlygas. Korektūros metu atliekami Bendrojo plano sprendinių keitimai neprieštaraujantys galiojančio Bendrojo plano rengimui anksčiau išduotoms planavimo sąlygoms ir planavimo darbų programai.	(Nekoreguojama)

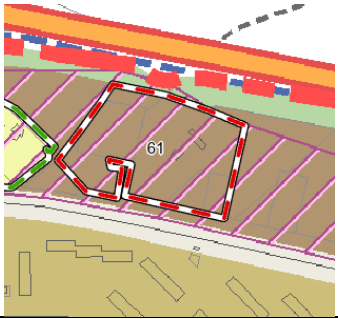
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
1.	59	Lampėdžiai, prie Gervių g. 5P, Kaunas 47197  Intensyviai naudojamų želdynų zona. 	Žymėti nudistų paplūdimį	Kauno mieste nėra oficialaus nudistų paplūdimio. Prašoma numatyti galimybę įteisinti nudistų paplūdimio vietą greta Lampėdžio ežero.	Lietuvos nudistų bendruomenė	Nekoreguojama.  BP sprendiniuose paplūdimiai šioje teritorijoje pažymėti pagal Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą. BP sprendiniuose paplūdimių paskirtis nedetalizuojama.  Patenka į Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinį.	(Nekoreguojama)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

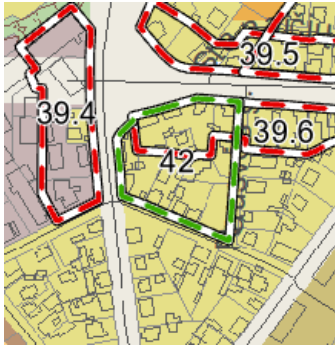
Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
2.	60	<p>Raudondvario pl. 169B ir Raudondvario pl. 169C.</p> <p>Miesto dalių centrų zona.</p> 		Išplėsti Didžiųjų prekybos įmonių plėtros zoną	UAB Argensta	<p>Užklausa kartojasi. Žr. korektūros Nr. 38.</p> <p><i>Uždavinys 8.6</i></p>	Žr. korektūros Nr. 38.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.


Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
3.	61	Partizanų g. 73A; Partizanų g. 75; Partizanų g. 75A.; Partizanų g. 75D; Partizanų g. 75E; Partizanų g. 75F.  Miesto dalių centrų zona. 	Pramonės ir sandėliavimo zona.	Prašoma pakeisti funkcinę zoną iš Miesto dalių zona (MC1) į Pramonės ir sandėliavimo zona (P1).	UAB Kosmelita	Nekoreguojama.  Ši teritorija yra svarbi vienos iš pagrindinių miesto ašių dalis, todėl būtina užtikrinti jos vientisumą ir funkcinių konceptualumą. Pagal vyraujančias gretimybes ir visos ašies funkcinius prioritetus paliekama <i>Miesto dalių centrų zona</i> .	(Nekoreguojama)
4.	62	Varnių g. 4; Varnių g. 6; Varnių g. 10; Rausvės g. 3; Rausvės g. 5; A. Stulginskio g. 49; A. Stulginskio g. 51; A. Stulginskio g. 53; Linkuvos g. 72; Linkuvos g. 74.  Vidutinio užstatymo intensyvumo	Numatyti galimybę teritorijoje apribotoje Linkuvos, A. Stulginskio ir Rausvės gatvėmis statyti 2500 kv. m. prekybos įmonės plėtros zoną	Naujai suformuotame žemės sklype pagal galiojantį BP galima išvystyti 8000-10000 kv.m. ploto komercinį pastatą, o Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje SP numato tik iki 1000 kv. m. prekybinis plotas,	UAB LIDL	Užklausa kartojasi. Žr. korektūros Nr. 42.  <i>Uždavinys 8.6</i>	Žr. korektūros Nr. 42.




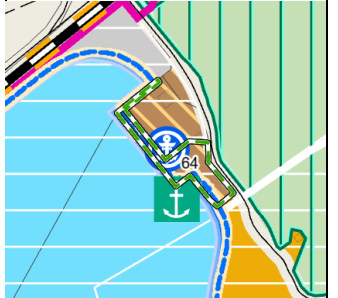
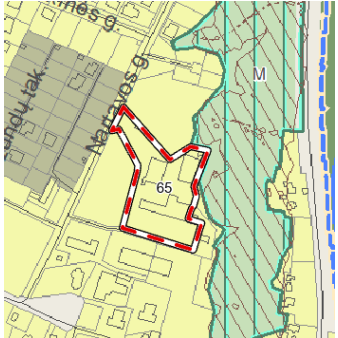
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		gyvenamoji zona. 		todėl prašome, kad teritorijoje apribotoje Varnių, Linkuvos, A. Stulginskio ir Rausvės gatvėmis atsisakytumėte prekybos centrų ploto suvaržymo arba SP sprendiniuose numatytumėte 2500 kv. m. prekybos įmonė plėtros zoną.			
5.	63	Skveras tarp Maironiškių, Tvenkinio ir 9-ojo forto gatvių.	Prašoma pakeisti teritorijos funkcinę zoną į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną.		E.M.	Nekoreguojama.  Bendrojo plano sprendiniuose ši teritorija siejasi su upelio apsauginiais želdynais abiejose teritorijos pusėse. Korektūra suardytų gamtinę struktūrą.  <i>Uždavinys 8.8</i> <i>Atskiras uždavinys</i>	(Nekoreguojama)



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		Intensyviai naudojamų želdynų zona (pagal Bendrojo plano aiškinamojo rašto 7,4,2, skyriaus 205 punkto 18 lentelę (indeksas 85) numatytas skveras tarp Maironiškių, Tvenkinio ir 9-ojo forto gatvių). 					
6.	64	T. Masiulio g. 21B.  Miesto dalių centrų zona MC2, prieplauka.	Perspektyvinis uostas	Prašoma numatyti Kauno marių uosto įsteigimo galimybę, atitinkamai pateikiant sutartinį uosto ženklinį Bendrojo plano grafiniame dalyje. Uostas skatintų laivybos plėtrą Kauno mariose ir Nemuno upės aukštesnėje dalyje, būtų sudarytos sąlygos uosto	Vidaus vandens kelių direkcija	Koreguojama.  Pakoreguota pagal pasiūlymą.  Ribojasi su Pažaislio architektūriniu draustiniu.	

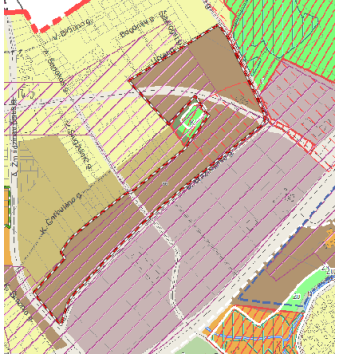
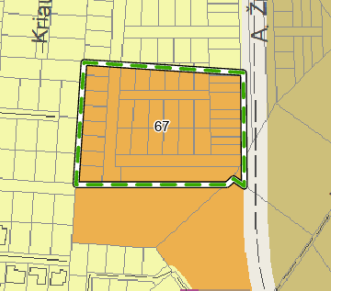

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
				akvatorijoje laikyti valstybinės reikšmės vidaus vandens kelių priežiūrai naudojamas vidaus vandens transporto priemonės, teritorijoje kurti minimalią techninę bazę, užtikrinančią valstybės funkcijoms vykdyti naudojamų vandens transporto priemonių ir įrangos priežiūrą.		Patenka į Natura 2000 Kauno marios PAST ir BAST saugomas teritorijas.  <i>Uždavinys 8.1</i>	Pažymėtas numatomas uostas.  
7.	65	Nartavos g. 12.    Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Sprendinys nesiūlomas	Teritorija Vytėnuose: žemės sklypas patenka į BP – mažo užstatymo intensyvumo teritoriją, nors sklype yra įregistruota lentpjūvė ir veikla vykdoma pagal paskirtį. Būtina tikslinti, nes greta negali būti vystoma gyv. statyba.	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguojama.  Bendrojo plano sprendimais šioje teritorijoje numatomos gyvenamosios teritorijos. Pramonės įmonių plėtra nenumatoma. Sprendiniai nekoreguojami.  <i>Uždavinys 8.2</i>	(Nekoreguojama)

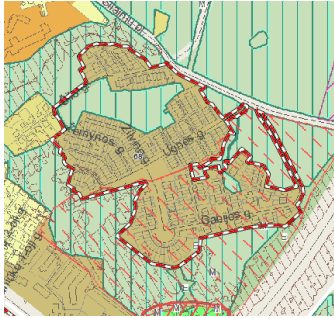
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
8.	66	<p>1. Teritorija tarp Minijos ir Smiltainio gatvių</p> <p>Miesto dalių, centrų zona (MC2)</p>  <p>2. Teritorija tarp Uogų, Tyrlaukio ir B. Brazdžionio gatvių.</p> <p>Miesto dalių, centrų zona (MC2).</p>	Tikslinti pagal vyraujančią paskirtį	<p>Teritorija tarp Minijos ir Smiltainio gatvių bei Auros g. BP – miesto dalių, centrų zona, nors šioje teritorijoje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatų teritorijos sklypai.</p> <p>Teritorija tarp Uogų, Tyrlaukio ir B. Brazdžionio gatvių BP – miesto dalių centrų zona, nors šioje teritorijoje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatų teritorijos sklypai.</p>	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	<p>Dalinai koreguojama.</p> <p>1. Koreguota pagal esama būklę.</p>	


KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
						2. Teritorijos dalyje kurioje nėra esamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų BP sprendiniai nekoreguojami. Konceptualus BP sprendinys numato miesto centrų zoną naujai besivystančiose teritorijose.  <i>Uždavinys 8.11</i>	
9.	67	Teritorija tarp A. Žmuidzinavičiaus ir L. Strolio gatvių.  Specializuotų kompleksų zona.  	Tikslinti pagal vyraujančią paskirtį	Teritorija tarp A. Žmuidzinavičiaus ir L. Strolio gatvių BP – specializuotų kompleksų zona, nors šioje teritorijoje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatų teritorijos sklypai.	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguojama.  Koreguota pagal esama būklę.  <i>Uždavinys 8.11</i>	

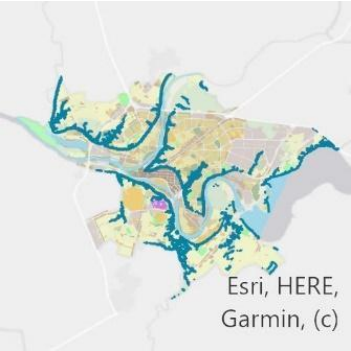
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
10.	68	Teritorija kurią riboja Žemynos, Žilvino, Ugnės, Gabijos ir Šilo g.  Intensyvaus užstatymo teritorija  	Tikslinti pagal vyraujančią paskirtį	Žemynos, Žilvino, Ugnės, Gabijos ir Šilo g. vyrauja vienbučių ir dvibučių blokuotų gyvenamųjų namų užstatymas, tačiau BP ši teritorija – intensyvaus užstatymo teritorija, kurioje vyrauja daugiabučiai gyv. pastatai.	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguojama.  Bendrojo plano korektūra neatitiktų esamos situacijos. Būtina užtikrinti teritorijos vientisumą ir funkcinį konceptualumą.  <i>Uždavinys 8.11</i>	(Nekoreguojama)
11.	69	Statesni nei 15 laipsnių šlaitai.	Patikslinti nuostatą	Bendrojo plano aiškinamojo rašto 177 punktas nustato - statesniuose nei 15 laipsnių šlaituose bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų viršutinės briaunos bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų žemutinės briaunos, kurie nepatenka į miškų,	KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguojama.  Bendrojo plano sprendiniuose yra numatyta „ <i>Parengti šlaitų teritorijų tvarkymo specialųjį planą, jame išnagrinėjant šlaitų geologines ir statybines sąlygas [..]</i> “. (Bendrojo plano aiškinamojo rašto 99 psl.).	(Nekoreguojama)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

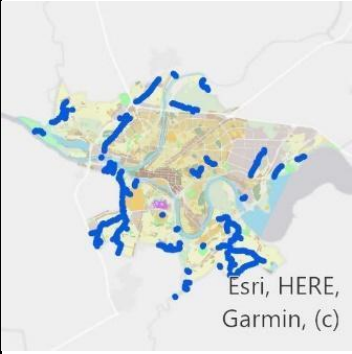
Eil. N / Nr. dok.	Korek tūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		<p><u>Esama situacija:</u> Bendrojo plano aiškinamojo</p>  <p>rašto 177 punktą.</p>		<p>ekstensyviai ar intensyviai naudojamų želdynų teritorijas, neurbanizuojamas teritorijas, užstatymo intensyvumas gali būti iki 0,3, o aukštingumas – iki 10 m. Aišku, kaip užstatymo intensyvumo ir aukštingumo nuostatas taikyti jeigu į minėtą šlaitą patenka visas sklypas, tačiau daugumoje atvejų šlaitų zona apima tik dalį sklypo. Reikalingas išaiškinimas kaip skaičiuoti reglamentuotą sklypo užstatymo intensyvumą ir nustatyti galimą aukštingumą tokiu atveju kai į šlaito zoną patenka tik dalis sklypo.</p>		<p>Įgyvendinus bendrojo plano sprendinį ir parengus Šlaitų teritorijų tvarkymo specialųjį planą būtų nustatyti detalūs reglamentai.</p>	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
12.	70	<p>Panemunės seniūnijoje esantys vandens telkiniai, reljefai, šlaitai.</p> 	<p>Detalizuoti vystymo reglamentus vandens telkinių (upelių, tvenkinių), reljefo, šlaitų teritorijose ir greta jų.</p>	<p>Didelė problema – teritorijoje esančių vandens telkinių (upelių, tvenkinių), reljefo, šlaitų statusas, kuris galėtų būti BP sprendiniuose. Vystantis NT plėtrai, trūksta saugiklių savivalei, šlaitų ardymui, reljefo keitimui, upelių naikinimui ar patvenkimui stabdyti.</p>	<p>KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius</p>	<p>Nekoreguojama.</p> <p>Bendrojo plano sprendiniuose yra numatyta „<i>Parengti šlaitų teritorijų tvarkymo specialųjį planą, jame išnagrinėjant šlaitų geologines ir statybines sąlygas [..]</i>“. (Bendrojo plano aiškinamojo rašto 99 psl.).</p> <p>Bendrojo plano sprendiniuose yra numatytos apsauginių želdynų ir kt. teritorijos, skirtos gamtinio karkaso apsaugai.</p> <p>NT plėtra turi vykti vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.</p>	<p>(Nekoreguojama)</p>



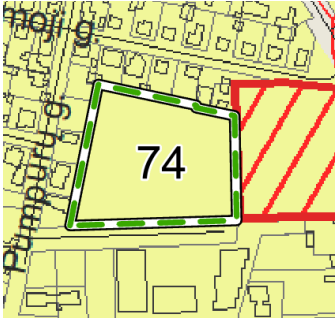
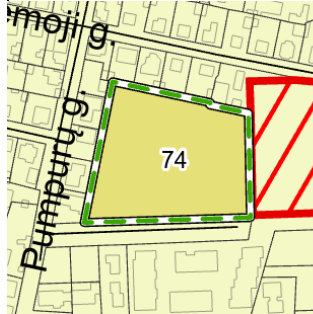
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		<p>15 proc. ir statesni šlaitai Upeliai su 10m apsaugos zona.</p>  <p><u>Esama situacija:</u> Neaiškus vandens telkinių (upelių, tvenkinių), reljefo, šlaitų statusas</p>					
13.	71	Spręsti Miežėnų gatvės susikirtimo su Baltų pr. problemą			KMSA Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguojama. BP nėra sprendžiami lokalūs transporto srautų organizavimo klausimai. <i>Uždavinys 8.2</i>	
14.	72	Nagrinėti Bendrojo plano korektūros metu gautus pasiūlymus.					Žiūrėti atskiras korektūras

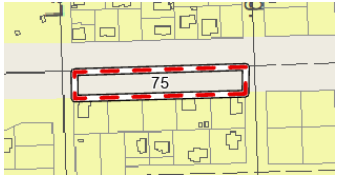
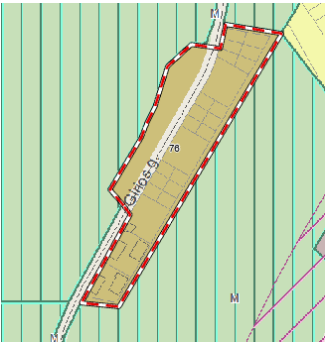
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
							pagal jų numerį.
02_1	73	Šančiai, Nemuno pakrantė	<p>1. Pradėti rengti kompleksinį planavimo dokumentą Žemųjų Šančių urbanistinio ir architektūrinio formavimo idėjinį projektą.</p> <p>2. Ištaisyti Bendrojo Plano (BP) kolizijas ir pakeisti (ar pakoreguoti) Kauno miesto BP sprendinius dalyje, kiek Šančių mikrorajone tarp Nemuno ir gyvenamosios teritorijos yra numatyta važiuojamoji D kategorijos gatvė, sprendinius suderinant su Ž. Šančių urbanistinio ir architektūrinio formavimo idėjiniu projektu.</p>		Žemųjų Šančių bendruomenė	<p>Nekoreguojama.</p> <p>Brėžinyje Nr. 24.</p> <p>nurodomos teritorijos, kurioms rekomenduojama parengti papildomus teritorijų planavimo dokumentus, kurie spęstų nurodytus klausimus. Į išskirtas teritorijas patenka ir Nemuno pakrantė Šančiuose.</p>	

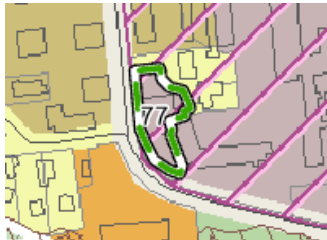
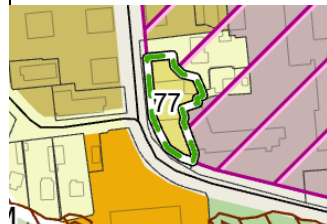
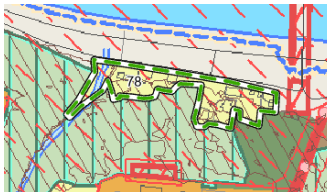
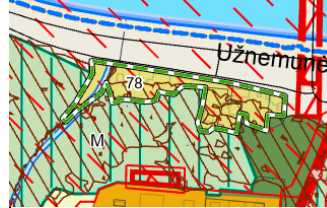
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
02_2	74	Pumpurų g. 27A, Aleksotas.  Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.  	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Koreguoti funkcinę zoną į vidutinio intensyvumo užstatymo zoną.	Lietuvos Jėzuitų provincija	Koreguojamas.  Ši Aleksoto dalis yra netoli miesto centro, todėl turi potencialą miesto tankinimui. Taip pat, gretimybėse yra naujai pastatyti vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamieji pastatai.	
02_3	75	Vijūkų g. (tarp sklypų Bernatonių g. 65 ir Lapkalnio g. 34).	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Tarp pagal įsakymu Nr. A-2998 patvirtinto detalaus plano Vijūkų g. įrengti, tarp sklypų Bernatonių g. 65 ir Lapkalnio g. 34 yra laisva valstybinė žemė, kurią tvarko šių sklypų gyventojai ir nori ją prisijungti.	piliečiai A.B., V.B., J.Č., G.Č.	Nekoreguojama.  Esamos ir numatomos inžinerinės infrastruktūros zonos ir jų koridoriai yra svarbi gerą susisiekimą mieste užtikrinanti infrastruktūros dalis. Svarbu išlaikyti gatvės profilio vientisumą. Kol nesuformuota visa gatvė, jai	(Nekoreguojama)


KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (Laisva valstybinė žemė).</p> 				rezervuota inžinerinės infrastruktūros zona negali būti keičiama.	
02_4	76	<p>Girios g. 1G.</p>  <p>Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.</p>	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Pakeisti funkcinę zoną iš intensyvaus užstatymo gyvenamoji zonos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zoną.	Kauno m. Girios g. Girios alėjos mikrorajono gyventojai	Nekoreguojama.  Pakoregavus bendrojo plano sprendinius galėtų būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai.	(Nekoreguojama)

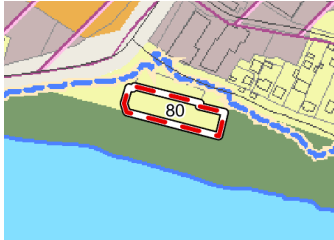
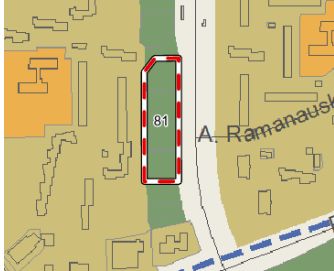
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
02_8	77	Borutos g. 21.  Pramonės ir sandėliavimo zona. 	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Keisti esamą funkcinę zoną į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas	UAB Liuks	Koreguojama.  Bendrojo plano korektūra atitinka palei J. Borutos gatvę vyraujančią užstatymą. varn	
02_9	78	Veiverių g.  Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona. 	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Pakeisti mažo intensyvumo užstatymo gyvenamąją zoną į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną.  Naikinti vandens telkinio žymėjimą „Upeliai“	MB „Generolo štabas“	Koreguojama.  Bendrojo plano korektūra atitinka esamą situaciją.  Patenka į Kauno senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.  Bendrojo plano sutartiniai ženklai pakoreguoti pakeičiant sutartinio ženklo aprašymą iš „Upeliai“ į „Upeliai, kanalai, drenažo grioviai“.	

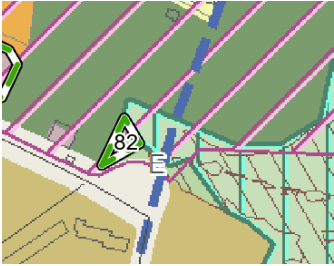
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
02_10	79	Sklypas prie Lampėdžio.  Žemės ūkio teritorijų zona.  	Namų valdos	Pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį	J.K.	Nekoreguojama  Sklypui numatyti BP sprendiniai šiuo metu yra perspektyvinis kelias. Esamos ir numatomos inžinerinės infrastruktūros zonos ir jų koridoriai yra svarbi gerą susisiekimą mieste užtikrinanti infrastruktūros dalis. Taip pat, teritorija patenka į 10 proc. potvynių tikimybės zoną pagal AAA duomenis.  Dalinai patenka į Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinį.	(Nekoreguojama)
02_11	80	Kulautuvos g. 45F.  Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Keisti funkcinę zoną	UAB Dalista	Nekoreguojama.  Teritorija nuo susiformavusių miesto kvartalų atskirta gatvėmis, ribojasi su	(Nekoreguojama)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

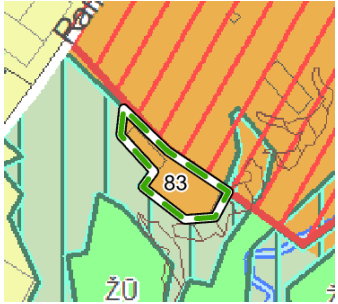
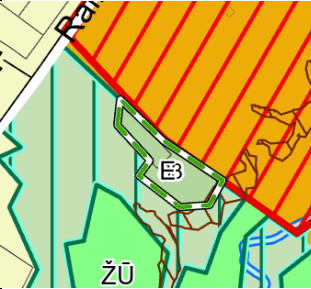
Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
						intensyviai naudojamais želdynais ir patenka į 10 proc. potvynių tikimybės zoną pagal AAA duomenis.	
02_12	81	S. Žukausko g. 11A, 11B, 11C, 11D.  Intensyviai naudojami želdynai. 	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.	Pakeisti funkcinę zoną	UAB „Nekilnojamojo turto valdymas“	Nekoreguojama.  Sklypai patenka į <i>Intensyviai naudojamų želdynų zoną</i> , kuri veikia kaip jungtis tarp Kalniečių parko nei Kleboniškių miško, veikia kaip buferis tarp gatvės ir gyvenamųjų daugiabučių kvartalo bei užtikrina kvartalo žaliųjų zonų poreikį. Ši žaliaji jungtis S. Žukausko gatvėje buvo užfiksuota kaip neužstatoma teritorija jau Kauno m. generalinio plano išvystymo iki 2000 m. sprendiniuose.	(Nekoreguojama)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

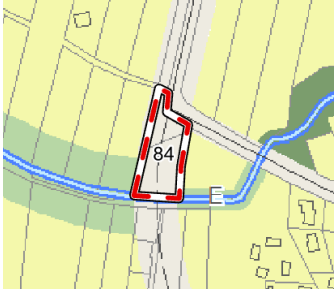

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
02_14	82	Sargėnų parkas.  Ekstensyviai naudojamų želdynų zona. 		Pakoreguoti funkcinis prioritetus.  Nauja apžvalgos aikštelė / taškas.	KMSA	Koreguojama.  Numatyta nauja apžvalgos aikštelė.  Pakoreguoti funkciniai prioritetai pagal naujai rengiamą Sargėnų dvaro parko vystymo planą.	Numatyta nauja apžvalgos aikštelė, rodoma brėžiniuose Nr. 9, Nr. 29
02_15	83	Veršvos draustinio programos (2021-11-08).  <u>Esama situacija:</u>  Specialiojo apsauginio ūkininkavimo KTZ (ŽAs) išskirtos draustinio pievose:  1. Laikomasi bendrųjų ekologinės apsaugos principų;  2. Draudžiama suarti pievas;		Siūloma Specialiojo plano korektūros rengėjui išnagrinėti ir pateikti motyvuotą išvadą ir pasiūlymus dėl šios KTZ reikalingumo šioje teritorijoje. Pagal suderintas su planavimo organizatoriumi išvadas, koreguoti Specialiojo plano tvarkymo reglamentus.		Koreguojama.  Atsižvelgiant į koreguojamą Veršvos kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą, teritorijos funkciniai prioritetai koreguojami į Ekstensyviai naudojamų želdynų zoną.  Patenka į Veršvos	



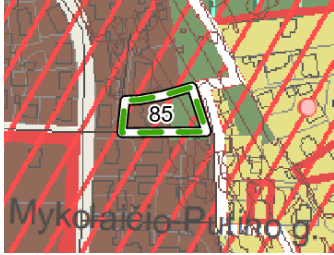
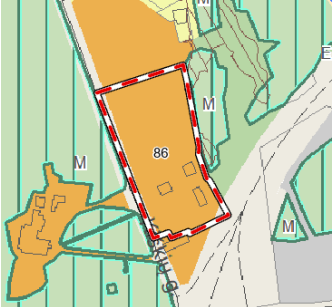
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		<p>3. Draudžiama statyti pastatus ir plėtoti inžinerinę infrastruktūrą;</p> <p>4. Leidžiama įrengti mokomųjų ir pažintinių takų sistemą.</p> 		<p>Urbanizacija galima tik įvertinus poreikį įrengti SP pažymėtus pažintinius pėsčiųjų takus ir išnagrinėjus privažiavimo galimybes.</p>		<p>kraštovaizdžio draustinį.</p>	
02_16	84	<p>Juodelynės ir Hagos gatvių sankryža su Armoniškių ir Naujadvario gatvių sankryža.</p> <p><u>Esama situacija:</u></p>	<p>Panaikinti numatomos gatvės trasos sankryžą</p>	<p>Panaikinti numatytos gatvės trasos, jungiančios Juodelynės ir Hagos gatvių sankryžą su Armoniškių ir</p>	R. G.	<p>Nekoreguojama.</p> <p>Teritorijoje numatyta perspektyvinė gatvė. Esamos ir numatomos inžinerinės</p>	<p>(Nekoreguojama)</p>

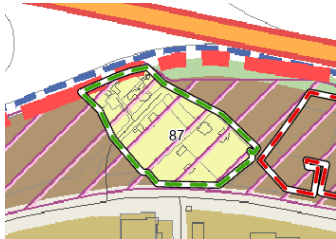

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		Numatoma gatvės trasa 		Naujadvario gatvių sankryža.		infrastruktūros zonos ir jų koridoriai yra svarbi gerą susisiekimą mieste užtikrinanti infrastruktūros dalis.	
02_17	85	Totorių g. 12.  Miesto dalių centrų zona MC1;  Intensyviai naudojami želdynai.	Miesto dalių centrų zona MC1	Pakeisti funkcinę zoną		Koreguojama.  Bendrasis planas atsižvelgiant į gautą prašymą siūlomas koreguoti, visoje sklypo teritorijoje numatant <i>Miesto dalių centrų teritoriją</i> , taip suformuojant funkcinį bendrumą su sklypą ribojančiomis teritorijomis.  Kartu su pateiktu siūlymu pateikiama informacija, kad Bendrojo plano sprendiniuose	

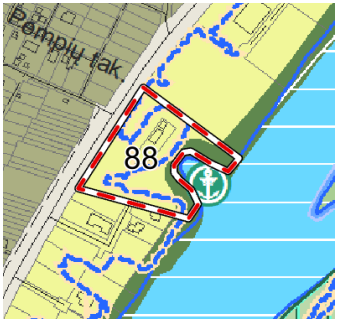

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
						numatyta Intensyviai naudojamų želdynų teritorija patenka į privataus sklypo teritoriją ir pagal pateikiamą informaciją yra senas vaismedžių sodas, jame vertingų želdinių nėra.  Ribojasi su 1-uoju Žaliakalnio kultūriniu draustiniu.	
02_18	86	Raudonojo Kryžiaus g. 5.  Specializuotų kompleksų zona. 	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Pakeisti funkcinę zoną	UAB „Jotvingių voruta“	Koreguojama dalinai.  Funkcinė zona nekoreguojama: Bendrojo plano korektūros metu esamosios būklės analizė neatliekama, plano rengėjas negali įvertinti galimo socialinės infrastruktūros objektų poreikio ir tokios korektūros poveikio viso miesto aspektu, todėl Bendrasis planas atsižvelgiant	<del>Koreguotas aiškinamojo rašto 79 p., funkcinės zonos nekeistos.</del>  Atsižvelgiant į viešinimo metu gautas visuomenės pastabas, aiškinamojo rašto punktas Nr. 79 paliekamas nekoreguotas.



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
						į gautą prašymą nekoreguojamas.  Siūloma koreguoti AR 79 p. taip sudarant galimybę komercinės paskirties objektų statybai.	
02_19	87	Partizanų g. 69 ir 69B.  Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona. 	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona arba Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.	Pakeisti funkcinę zoną	R. M. ir R. M.	Koreguojamas.  Ši teritorija yra svarbi vienos iš pagrindinių miesto ašių dalis, todėl būtina užtikrinti jos vientisumą ir funkcinį konceptualumą. Pagal vyraujančias gretimybes ir visos ašies funkcinis prioritetus numatoma <i>Miesto dalių centrų zona</i> .	


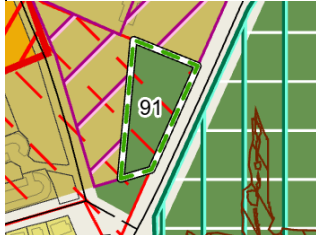
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
02_20	88	<p>MB „Kaimynų projektai“.</p> <p>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</p> 	<p>Numatyti 3000 kv. m. prekybos įmonės plėtros zoną.</p>		<p>MB „Kaimynų projektai“</p>	<p>Nekoreguojama.</p> <p><i>Funkcinė zona - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</i></p> <p>Teritorijoje mažmeninės prekybos objektų statyba iki 1000 kv.m. yra galima. Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje SP sprendiniai integruoti į BP sprendinius atliekant neesmines korektūras, t.p. siekiant išvengti galimų sprendinių kolizijų.</p> <p>Būtina išlaikyti teritorijos funkcinių bendrumą su sklypą ribojančiomis teritorijomis.</p>	<p>(Nekoreguojama)</p> <p>Funkcinė zona nekoreguojama, tačiau atnaujintus užliejamų teritorijų duomenis pasikeitė potvynio tikimybės riba.</p> 

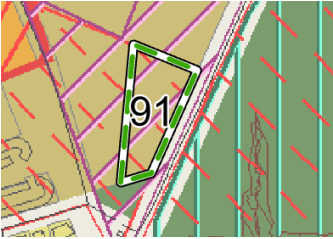
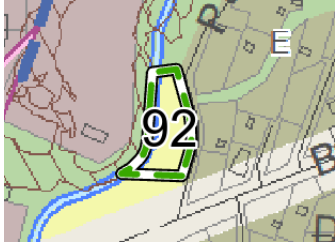
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
02_21	89	Mackevičiaus g. 42.  Miškų ir miškingų teritorijų zona. 	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Pakeisti funkcinę zoną iš „Miškų ir miškingų teritorijų zonos“ į „Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona“.	M. O.	Koreguojama.  Pakoreguota pagal pateiktą pasiūlymą. Korektūrą siūloma atlikti prie prašymo pridėtoje schemoje nurodytoje sklypo dalyje, kuri pagal bendrojo plano sprendinius nepatenka į „Statesnių nei 15 laipsnių šlaitų teritorijas“. Keičiama „Miškų ir miškingų teritorijų zonos“ į „Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona“.	
02_22	90	Baltijos g. 29.  Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.	Numatyti 3000 kv. m. prekybos įmonės plėtros zoną.		J. M.	Nekoreguojama.  <i>Funkcinė zona – Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.</i>  Teritorijoje mažmeninės prekybos objektų statyba iki 1000 kv.m. yra galima. Didžiųjų prekybos įmonių	(Nekoreguojama)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

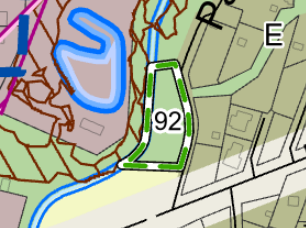
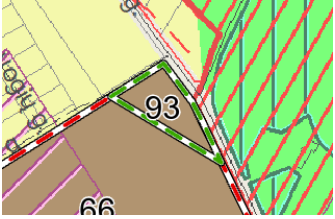

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
						<p>išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje SP sprendiniai integruoti į BP sprendinius atliekant neesmines korektūras, t.p. siekiant išvengti galimų sprendinių kolizijų.</p> <p>Didžiųjų prekybos centrų zonos formuojamos daugiausiai palei pagrindines gatves. Tokių didelių PC plėtra vidury gyvenamųjų kvartalų nėra tikslinga.</p>	
02_23	91	Teritorija prie Verkių g. ir Ašmenos 1-osios g. sankryžos.	Intensyviai naudojamų želdynų zona.	Formuoti skverą.	KMSA	<p>Koreguojama.</p> <p>Pakoreguota pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021-05-25 sprendimą Nr. T-189.</p>	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

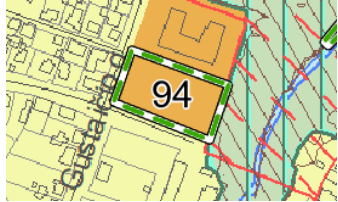
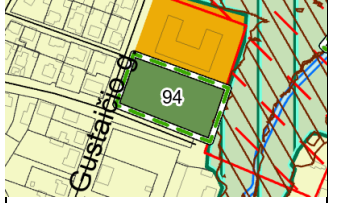
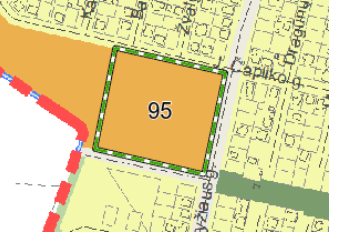
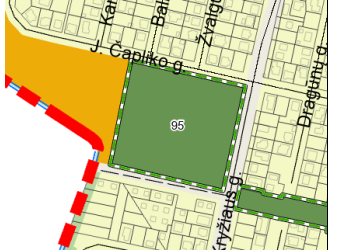
Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona. 					
02_24	92	Teritroiaj prie Bruknių tako, Amalės upelio, Elektrėnų g. 16A, Technikos g. 13, Pastarnokų g. 2, 4, 6.  Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona. 	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona.	Formuoti skverą.	KMSA	Koreguojama.  Pakoreguota pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021-05-25 sprendimą Nr. T-189.	





KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
							
02_25	93	Teritorija prie Tyrklaukio g.  Miesto dalių centrų zona. 	Intensyviai naudojamų želdynų zona.	Formuoti skverą.	KMSA	Koreguojama.  Pakoreguota pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021-05-25 sprendimą Nr. T-189.	

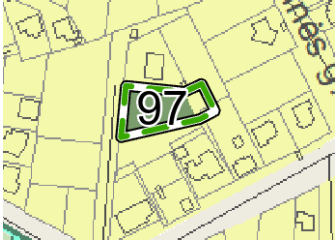
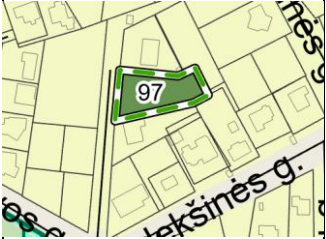
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
02_26	94	Teritorija prie A. Gustaičio g. 6.  Specializuotų kompleksų zona. 	Intensyviai naudojamų želdynų zona.	Formuoti skverą.	KMSA	Koreguojama.  Pakoreguota pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021-05-25 sprendimą Nr. T-189.	
02_27	95	Teritorija prie Vyčio Kryžiaus g.  Specializuotų kompleksų zona. 	Intensyviai naudojamų želdynų zona.	Formuoti skverą.	KMSA	Koreguojama.  Pakoreguota pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021-05-25 sprendimą Nr. T-189.	

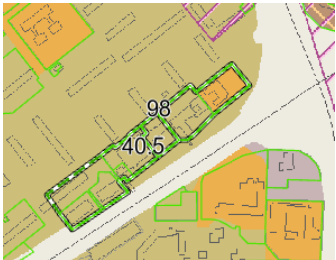

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
02_28	96	<p>Teritorija prie Vyčio Kryžiaus g. ir Garliavos pl.</p> <p>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona;</p> <p>Intensyviai naudojamų želdynų zona.</p> 	Intensyviai naudojamų želdynų zona.	Patikslinti skvero ribas.	KMSA	<p>Koreguojama.</p> <p>Patikslintos skvero ribos. Pakoreguota pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021-05-25 sprendimą Nr. T-189.</p>	

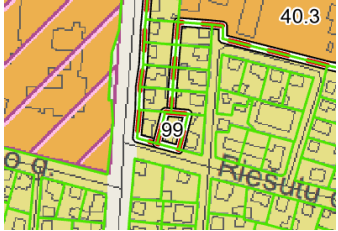
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
02_29	97	<p>Teritorija prie Medekšinės g. skersgatvio.</p> <p>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona;</p> <p>Intensyviai naudojamų želdynų zona.</p> 	Intensyviai naudojamų želdynų zona.	Patikslinti skvero ribas.	KMSA	<p>Koreguojama.</p> <p>Patikslintos skvero ribos. Pakoreguota pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021-05-25 sprendimą Nr. T-189.</p>	

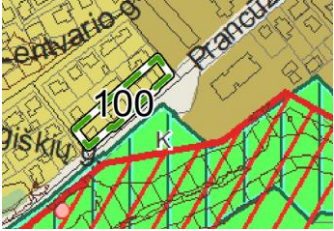
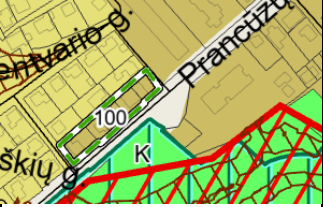
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
	98	Taikos pr. 113A.  Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona; Specializuotų kompleksų zona. 	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.	Numatyti 2500 kv. m. prekybos įmonės plėtros zoną.	UAB „Kvieslys“ 2022-03-29 pasiūlymas.	Koreguojama.  Pasiūlymas kartojasi. Žr. korektūros Nr. 40.5.  <i>Uždavinys 8.6</i>	
	99	Riešutų g. 34.  Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.		Teritorijoje apribotoje Sukilėlių, Riešutų ir Voveraičių gatvėmis, numatyti 3000 kv. m. prekybos įmonės plėtros zoną.		Nekoreguojama.  <i>Funkcinė zona – Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</i>  Pasiūlymą teikia individualaus sklypo savininkai teritorijai	(Nekoreguojama)

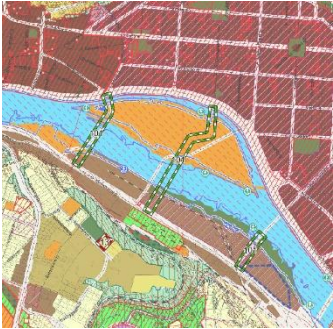

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
						<p>apimančiai kvartalą su 15 individualių sklypų. BP korektūros apimtyje pasiūlymas vertinamas žemės savininkams priklausančio sklypo ribose.</p> <p>Sklype mažmeninės prekybos objektų statyba iki 1000 kv. m. yra galima. Atsižvelgiant į sklypo dydį prekybos įmonių plėtra iki 3000 kv. m. ploto fiziškai nėra įmanoma.</p> <p>Pasiūlymas dalinai kartojasi ir ribojasi su pasiūlymu Nr. 40.3</p> <p><i>Uždavinys 8.6</i></p>	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.


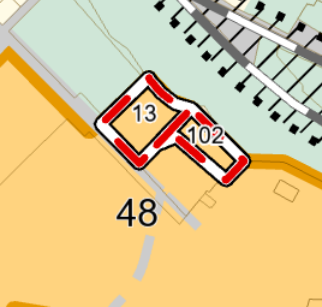
Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
	100	<p>Teritorija šalia Prancūzų g.</p> <p>Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</p> 	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.	Teritorijoje numatyti „Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas“	Fizinio asmens G. L. 2022-04-11 pasiūlymas	<p>Koreguojama.</p> <p>Teritorijos funkcinis zonavimas šalia Prancūzų g., Koreguojama pagal pasiūlymą, pagal esančias gretimybes.</p> <p>Numatoma <i>Funkcinė zona – Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.</i></p>	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

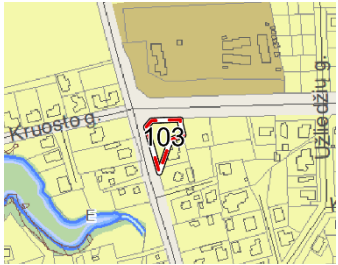
Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
	101	<p>Tiltai į Nemuno salą. Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.</p> 	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.	Atsižvelgiant į Fredos kvartalo išvystymo galimybių studiją, pakoreguoti numatomų tiltų ir jų prietilčių vietas.	Kauno miesto savivaldybės administracija, 2022-05-05 siūlymas.	<p>Koreguojama. (t.p. žr. pakeitimą Nr.105)</p> <p>Atsižvelgiant į Fredos kvartalo išvystymo galimybių studijoje patikslintas planuojamų pėsčiųjų tiltų iš/į Nemuno salą vietas, atitinkamai siūloma koreguoti Bendrojo plano funkcinę zonų ribas.</p>	



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
	102	<p>Antakalnio g. 57B</p> <p>Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</p> 	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.	Keisti funkcinę zoną, nes šalia ribojasi su intensyvaus užstatymo gyvenamąja zona.	Fizinių asmenų I. M, V. K. 2022-05-06 prašymas	<p>Dalinai koreguojama.</p> <p>Atsižvelgiant į šioje teritorijoje gautus pasiūlymus, 24 brėžinyje yra numatoma rekomenduojama papildomai suplanuoti teritorija, žr. 24 brėžinį.</p> <p>Šioje zonoje rekomenduojama parengti kompleksinis teritorijų planavimo dokumentą, kvartalinės renovacijos techninis projektą, detalų planą ar galimybių studiją visai gretimai teritorijai, esančiai tarp Svirbygalos g, Antanavos g. ir Antakalnio g. Nesuformuotoje teritorijos dalyje būtina konkretizuoti užstatymo tipus, suformuoti žemiausios kategorijos gatvių bei viešųjų erdvių tinklą, inžinerinės infrastruktūros išvystymą.</p> <p>Funkcinė zona nekoreguojama.</p>	<p>(Funkcinė zona nekoreguojama)</p> 

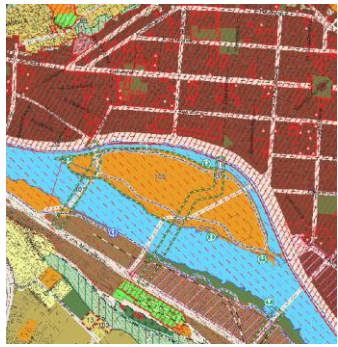
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
						<i>Uždavinys 8.11</i>	
	<b>103</b>	Vijūnų g. 2  Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.  	Numatyti universaliųjų prekybos centrų, kurių bendras plotas 2500 kv. m. statybos zoną	Numatyti universaliųjų prekybos centrų, kurių bendras plotas 2500 kv. m. statybos zoną	UAB „Ekodena“	Nekoreguojama.  <i>Funkcinė zona - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</i>  Teritorijoje mažmeninės prekybos objektų statyba iki 1000 kv.m. yra galima. Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje SP sprendiniai integruoti į BP sprendinius atliekant neesmines korektūras, t.p.	(Nekoreguojama)


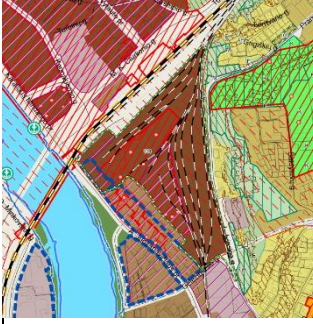


KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
						<p>siekiant išvengti galimų sprendinių kolizijų.</p> <p><i>Uždavinys 8.6</i></p>	
	<b>104</b>	Kauno mieste esantys miškai.	Numatyti saugiklį, kad Kauno miesto bendrojo plano sprendimais miško žemę pavertus į kitas naudmenas – atskirųjų želdynų teritorijas, jas pakartotinai transformuoti būtų galima tik į mišką.	Numatyti saugiklį, kad Kauno miesto bendrojo plano sprendimais miško žemę pavertus į kitas naudmenas – atskirųjų želdynų teritorijas, jas pakartotinai transformuoti būtų galima tik į mišką.	KMS, AM	<p>Koreguojama</p> <p>Aiškinamasis raštas, brėžiniai Nr. 9 ir Nr. 25 papildyti pakoreguotu sprendiniu: 196 „<i>Miesto miškų teritorijas siūloma panaudoti rekreaciniams želdynams įrengti, šioms teritorijoms nustatant pagrindinę paskirtį – kita, naudojimo būdą – atskirųjų želdynų teritorijos. Miško žemę pavertus į kitas naudmenas – atskirųjų želdynų teritorijas, jas pakartotinai transformuoti galima tik į mišką.</i>“</p>	<p>Aiškinamasis raštas, brėžiniai Nr. 9 ir Nr. 25 papildyti pakoreguotu sprendiniu: 196 „<i>Miesto miškų teritorijas siūloma panaudoti rekreaciniams želdynams įrengti, šioms teritorijoms nustatant pagrindinę paskirtį – kita, naudojimo būdą – atskirųjų želdynų teritorijos. Miško žemę pavertus į kitas naudmenas – atskirųjų želdynų teritorijas, jas pakartotinai transformuoti galima tik į mišką.</i>“</p>


KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
	105	<p>Nemuno sala.</p> 	<p>Pakoreguoti funkcinės zonas numatant želdinių teritorijas pagal Nemuno salos DP.</p>	<p>Pakoreguoti funkcinės zonas numatant želdinių teritorijas pagal Nemuno salos DP</p>	KMS	<p>Koreguojama (t.p. žr. pakeitimą Nr.101)</p> <p>Pakoreguotos funkcinės zonos patikslinant pagal DP sprendinius.</p>	

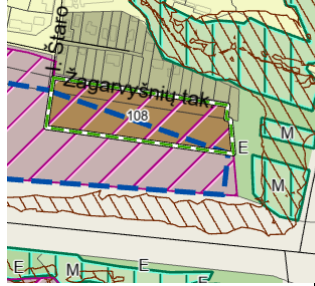

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
	106	<p>Geležinkelio stoties teritorija ribojama M.K. Čiurlionio g. ir A. Juozapavičiaus pr.</p> 	Mišraus užstatymo teritorijos.	Koreguoti funkcinę zoną į mišraus užstatymo teritoriją.	AB „LTG Infra“	<p>Koreguojama</p> <p>Siūloma koreguoti teritorijos funkcinės zonas nustatant Pagrindinio centro zoną.</p>	
	107	<p>Teritorijos šalia J.Semaškos ir K. Šimonio g.</p> 	Patikslinti nustatytas infrastruktūros zonos teritorijos ribas atsižvelgiant į J. Semaškos g. detalų planą.	Patikslinti nustatytą infrastruktūros zonos teritoriją ir J. Semaškos g. ašinės linijos koordinates pagal esamą situaciją, patvirtintų detaliųjų planų sprendinius ir įregistruotų J. Semaškos g. žemės sklypų ribas.	Fizinio asmens S. D. ir KMS pasiūlymas	<p>Koreguojama.</p> <p>Atsižvelgiant į J. Semaškos gatvės žemės sklypo detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. lapkričio 4 d. Nr. T-658, sprendinius ir pagal jį suformuotas kadastrinių sklypų ribas, siūloma koreguoti Bendrojo plano funkcinį zonų ribas, kad inžinerinės infrastruktūros zonos ribas</p>	

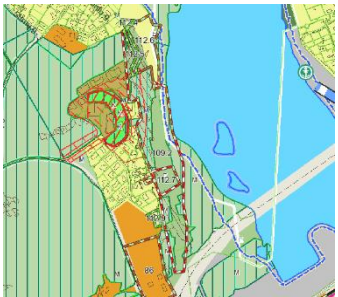
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
						sutaptų su detaliuoju planu nustatytomis J. Semaškos g. ribomis.	
	108	<p>Teritorija apima dalį sklypo esančio Islandijos pl. 30 ir išsidėsčiusi nuo I. Štaro g. rytų kryptimi (link Neries) bei apima šiaurinę sklypo dalį beisirbojančią su Žagarvyšnių taku.</p> 	Miesto dalių centrų zona.	Dalyje žemės sklypo Islandijos pl. 30 numatyti Miesto dalių centrų zoną.	AB „Baltic Shopping Centers“	<p>Koreguojama</p> <p>Siūloma koreguoti teritorijos funkcinę zoną nustatant Miesto dalių centrų.</p>	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.



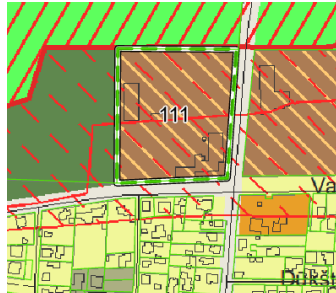
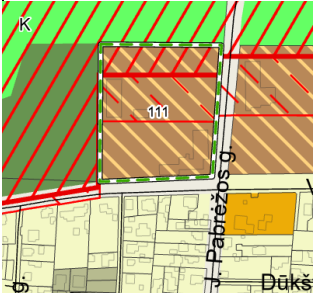
Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
							
	109.1	Nemuno pakrantė Vičiūnuose. 	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Iš Intensyviai naudojamų želdynų funkcinės zonos ir Ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinės zonos keisti į Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias zonas	KMS	Nekoreguojama.  Bendrojo plano sprendimais šioje gamtinio teritorijoje Nemuno pakrantėje Vičiūnuose siūloma steigti skverą (Aiškinamojo rašto 18 lentelė, Brėžinys Nr. 9 „Žalieji plotai ir rekreacijos sistema“, Želdyno Nr. 131).	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

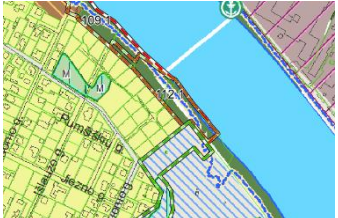
Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
	109.2	<p>Želdynų teritorijos įsiterpusios tarp valstybinių miškų (abipus elektros skirstomojo tinklo)</p> 	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Iš Intensyviai naudojamų želdynų funkcinės zonos ir Ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinės zonos keisti į Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias zonas	KMS	<p>Nekoreguojama.</p> <p>Teritorija patenka į kraštovaizdžio apsaugos ir gamtinio karkaso teritorijas, dalinai patenka į upių slėnių šlaitų, stacionarių nei 15 laipsniai teritorijas. Teritorija ribojasi su Kauno ornitologiniu draustiniu.</p> <p>Nėra privažiavimo kelių</p> <p>(Brėžinys Nr. 10 „Kraštovaizdžio apsauga (Gamtinis karkasas, saugomos teritorijos)“)</p>	






KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
	110	H. ir O. Minkovskių g. 33 	Planuojama keleivinė prielauka Nemune ties H. ir O. Minkovskių g. 33	Numatyti keleivinę prielauką atsižvelgiant į M. K. Čiurlionio koncertų centro konkurso laimėtojų ir koreguojamo detaliojo plano sprendinius.	KMS, UAB „Paleko studija“, UAB „Baltic Engineers“	Koreguojama  Atsižvelgiant į M.K.Čiurlionio koncertų centro konkurso laimėtojų ir koreguojamo detaliojo plano sprendinius siūloma koreguoti Bendrojo plano sprendinius, juose numatant planuojamą prielauką.	Numatoma planuojama prielauka. 
	111	Sodininkų g. 2 	Pakoreguoti kultūros paveldo objekto teritorijos ribas ir apsaugos zonas.	Įvertinti šiuo metu galiojančias kultūros paveldo objekto teritorijos ribas ir apsaugos zonas ir atitinkamai pakoreguoti Bendrojo plano sprendinius žemės sklype Sodininkų g. 2, Kaune.	UAB „NT Valda“	Koreguojama  Atnaujintos kultūros paveldo objekto teritorijos ribos ir apsaugos zonas atitinkamai pakoreguoti Bendrojo plano sprendinius.	


KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
	112.1	<p>Sklypai (unikalus Nr. 4400-5209-7226; 44005186-3950; 4400-5125-2829; 4400-5254-7565; 4400-5516-9654), esantys šalia Kruonio g. 26; 28D; 28E, 30C; 30D; 30E; 30F; 30G; 30H</p> <p>Intensyviai naudojamų želdynų teritorija.</p> 	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Iš Intensyviai naudojamų želdynų funkcinės zonos keisti į Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias zonas.	Fizinių asmenų R. M., Š. M. pasiūlymas	<p>Nekoreguojama.</p> <p>Bendrojo plano sprendimais šioje gamtinio teritorijoje Nemuno pakrantėje Vičiūnuose siūloma steigti skverą (Aiškinamojo rašto 18 lentelė, Brėžinys Nr. 9 „Žalieji plotai ir rekreacijos sistema“, Želdyno Nr. 131).</p>	

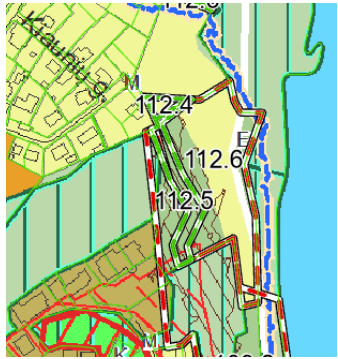
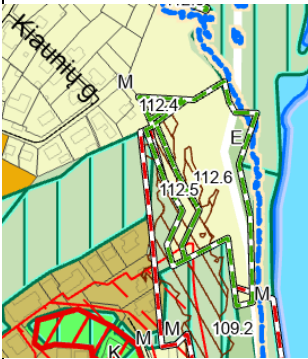
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
	112.2	<p>Teritorija tarp Kruonio g. 32 A ir Kruonio g. 34</p> <p>Valstybinių miškų teritorija</p> 	Naikinti BP koliziją nerodant valstybinio miško ant kelio.	Naikinti BP koliziją nerodant valstybinio miško ant kelio.	Fizinių asmenų Š. M., D. M. pasiūlymas	<p>Koreguojama</p> <p>Koreguojamas Brėžinys Nr. 25 pažymint vietą, kurioje siūloma valstybinių miškų korektūra Miesto gatvių teritorijose (Brėžinyje Nr. 25 Valstybinių miškų korektūra tai yra žymima mėlyna spalva).</p>	
	112.3	<p>Sklypas (unikalus Nr. 4400-4493-7690) prie Kiaunių g. 10A;</p> <p>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</p> 	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Numatyti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Fizinių asmenų R. M., Š. M. pasiūlymas	<p>Nekoreguojama</p> <p>Siūlymas atitinka esamus BP sprendinius.</p>	

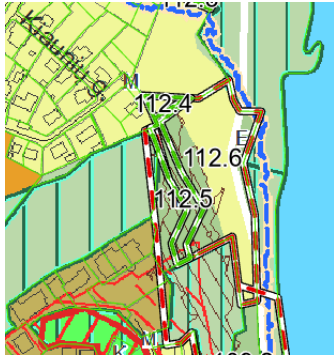
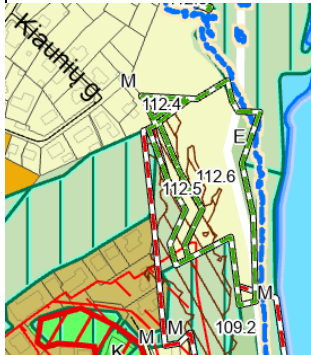
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
	112.4	<p>Kiaunių g. 10E, Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</p> 	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Išimti želdynus iš sklypo teritorijos.	Fizinių asmenų R. M., Š. M. pasiūlymas	Nekoreguojam Siūlymas atitinka esamus BP sprendinius.	




KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
	112.5	<p>Kiaunių g. 10F</p> <p>Ekstensyviai naudojamų želdynų zona.</p> 	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Išimti želdynus iš sklypo teritorijos.	KMS, ir fiziniai asmenys R. M., Š. M.	<p>Koreguojama.</p> <p>Atsižvelgiant į esamą sklypų paskirtį, bendrojo plano sprendinių funkcinė zona koreguojama į Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną.</p>	

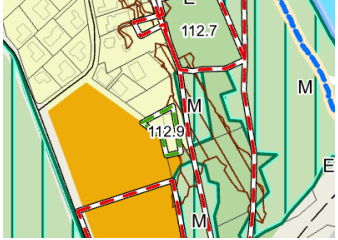
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
	112.6	Kiaunių g. 10B. Ekstensyviai naudojamų želdynų zona, Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona. 	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Išimti želdynus iš sklypo teritorijos.	KMS, ir fiziniai asmenys R. M., Š. M.	Koreguojama. Didesnioji teritorijos dalis patenka į Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną, t.p. iš trijų pusių ribojasi su Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiomis zonomis. Atsižvelgiant į gretimybes, siūloma koreguoti toje teritorijos dalyje, kuri nepatenka į Kauno ornitologinį draustinį.	
	112.7	Kiškių 8C ir 8D 10B (dalinai kartojasi su pasiūlymu nr. 109.2). Ekstensyviai naudojamų želdynų zona, Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Išimti želdynus iš sklypo teritorijos.	KMS ir fiziniai asmenys R. M., Š. M.	Nekoreguojama. Dalis teritorijos patenka į Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną. Dalis teritorijos patenka į Ekstensyviai naudojamų želdynų teritorijas, kraštovaizdžio apsaugos ir gamtinio karkaso teritorijas,	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

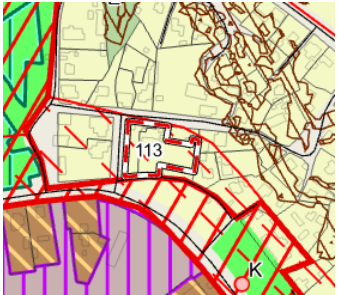
Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomus sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
						<p>dalinai patenka į upių slėnių šlaitų, statesnių nei 15 laipsniai teritorijas</p> <p>(Brėžinys Nr. 10 „Kraštovaizdžio apsauga (Gamtinis karkasas, saugomos teritorijos)“</p>	
	112.8	<p>Ežero g. 13C, 15, 15A, 15B, 19A, 19B, 21, 21B,</p> <p>Miesto dalių centrų zona, Intensyviai naudojamų želdynų zona.</p> 	Miesto dalių centrų zona	Išimti želdynus iš sklypo teritorijos, panaikinti teritorijų užliejamumą, panaikinti BP kolizijas	Fizinio asmens Š. M. pasiūlymas	<p>Koreguojama.</p> <p>Atsižvelgiant į esamą sklypų paskirtį bendrojo plano sprendinių funkcinė zona koreguojama į Miesto dalių centrų zoną visoje sklypų zonoje.</p> <p>Grafinė dalis pakoreguota užliejamas teritorijas pažymint pagal 2022 kovo mėn. atnaujintą AAA informaciją. AR skyrelis 3.4.2. papildytas sakiniu: „aktualią informaciją apie potvynių grėsmes ir riziką vertina bei informaciją teikia Aplinkos apsaugos agentūra. Esant nesutapimams tarp BP sprendiniuose atvaizduotų potvynių grėsmės rizikos ribų ir Aplinkos apsaugos agentūros teikiamos</p>	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

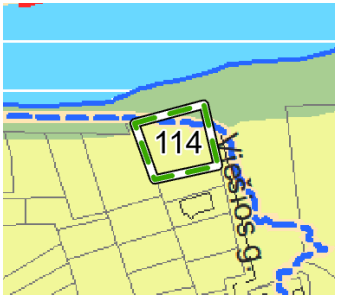
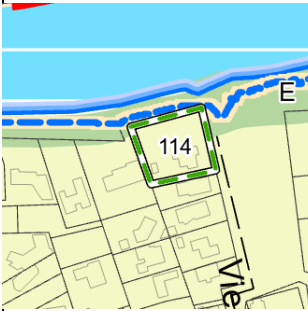
Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
						aktualios informacijos – vadovautis Aplinkos apsaugos agentūros teikiamais duomenimis.“	
	<b>112.9</b>	Kiškių g. 4A, Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona. 	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Išimti želdynus iš sklypo teritorijos.	Fizinių asmenų R. M., Š. M., D. M. pasiūlymas	Nekoreguojama  Siūlymas atitinka esamus BP sprendinius.	
	<b>113</b>	Lakūnų pl. 41 ir 43, Mažo užstatymo	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	UAB „Aikados prekyba“	Dalinai koreguojama.  Bendrojo plano sprendinių aiškinamąjį raštą siūloma papildyti 22.2 p. „Esami pastatai ir statiniai, kurių	



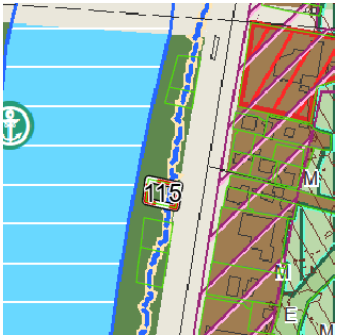
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
		<p>intensyvumo gyvenamoji zona.</p> 				<p>paskirtis neatitinka Bendrajame plane nustatytos funkcinės zonos ir/ar užstatymo intensyvumas ir aukštingumas didesnis už nustatytą konkrečiai funkicinei zonai, gali būti rekonstruojami nedidinant esamų užstatymo rodiklių.“</p> <p>Kadangi siūloma koreguoti BP teritorija iš visų pusių yra apsupta Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos, grafinė dalis nekoreguojama.</p>	

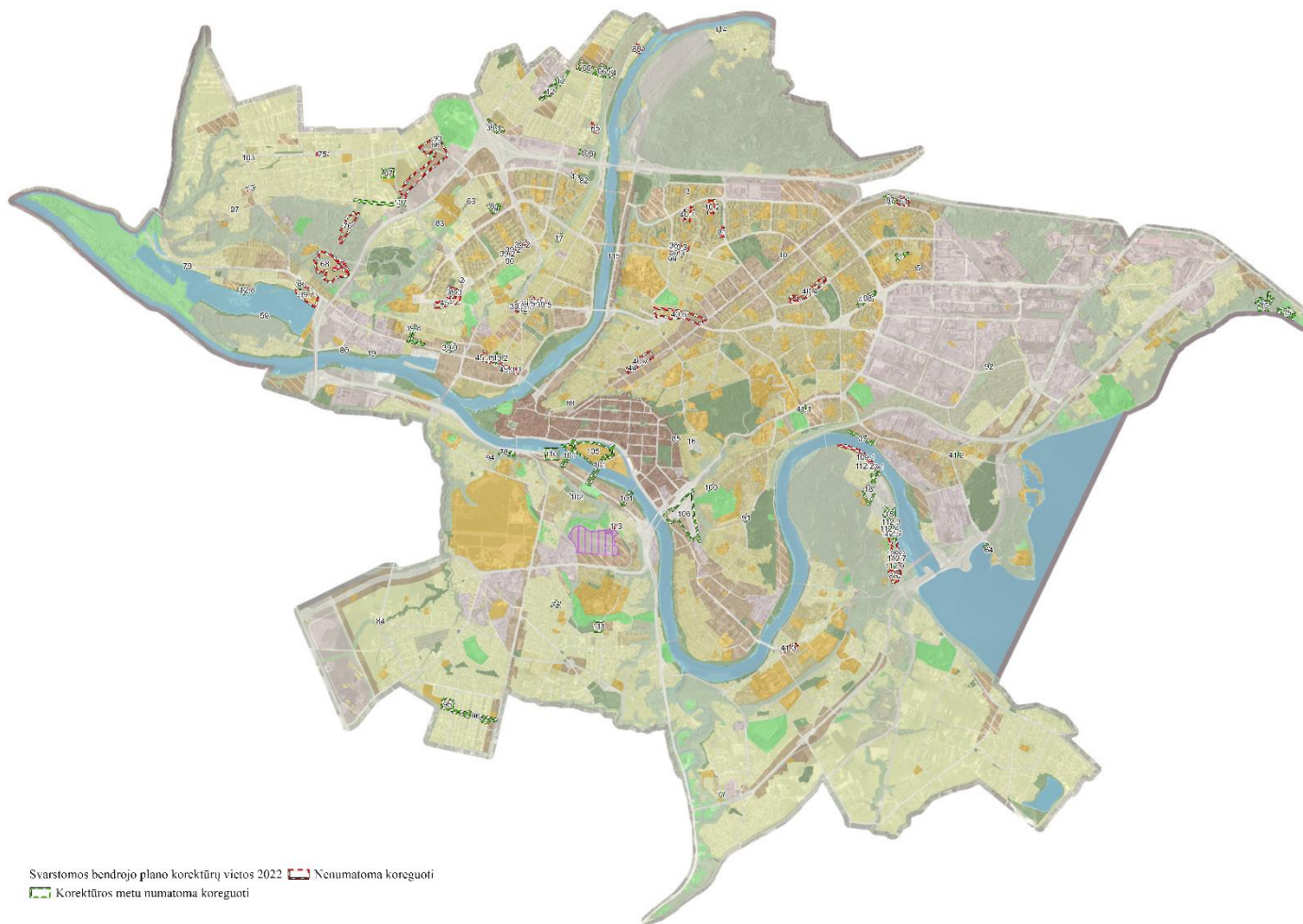
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. N / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
	114	<p>Viešios g. 29, Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</p> 	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.	Fizinio asmens J. M. ir KMS pasiūlymas	<p>Koreguojama.</p> <p>Atsižvelgiant į esamą sklypų paskirtį bendrojo plano sprendinių funkcinė zona koreguojama į Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną.</p> <p>Grafinė dalis pakoreguota užliejamas teritorijas pažymint pagal 2022 kovo mėn. atnaujintą AAA informaciją. AR skyrelis 3.4.2. papildytas sakiniu: „aktualią informaciją apie potvynių grėsmes ir riziką vertina bei informaciją teikia Aplinkos apsaugos agentūra. Esant nesutapimams tarp BP sprendiniuose atvaizduotų potvynių grėsmės rizikos ribų ir Aplinkos apsaugos agentūros teikiamos aktualios informacijos – vadovautis Aplinkos apsaugos agentūros teikiamais duomenimis.“</p>	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Eil. Nr. / Nr. dok.	Korektūros Nr.	Adresas, vieta (esami BP sprendiniai) ir Esamas sprendinys (Funkc. zonos pavadinimas)	Siūlomas sprendinys (Funkcinės zonos pavadinimas)	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Įgyvendinimas	Siūlomi BP sprendiniai (grafinės dalies schema, sprendinys)
	115	<p>Sklypas esantis Jonavos g. unikaliu Nr. 4400-2090-4790.</p> <p>Intensyviai naudojamų želdynų zona.</p> 	Komerčinės paskirties objektų teritorijos.	Pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į Komerčinės paskirties objektų teritorijas, suteikti sklypui adresą.	Fizinio asmens S. M. pasiūlymas	<p>Nekoreguojama.</p> <p>Bendruoju planu nėra keičiami atskirų sklypų naudojimo būdai ir/ar suteikiami adresai.</p> <p>Esamas sklypo naudojimo būdas atitinka BP sprendinius. Pagal Aplinkos apsaugos agentūros duomenis, sklypas didžiąja dalimi patenka į 10 proc. potvynių tikimybės zoną.</p>	



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.






pav. 38 2021-2022 metais rengto Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo metu (TPD. Nr. K-RJ-19-21-197), planavimo eigoje pasikeitus planavimo programai, Bendrojo plano sprendinių (tobulinimui) koregavimui siūlytų konkrečių pozicijų, kurių į korektūrą įtraukta nebuvo, planas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.



**19.3. Kiti siūlymai dėl BP sprendinių tobulinimo, kurie nebuvo įtraukti į Bendrojo plano koregavimą gauti 2022-2023 metais**

Nr.	Adresas, vieta KM bendrajame plane	Dabartinis sprendinys	Siūlomas sprendinys	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Koregavimo / nekoregavimo motyvas
1	2	3	4	5	6	7
<b>2022 METAI</b>						
1.	<p>Taikos pr. 54</p> 	Labai intensyviai užstatytos gyvenamosios teritorijos	Specializuotų ir universalių prekybos centrų zona	Numatyti galimybę statyti didesnių kaip 1000 kv. m bendrojo ploto pastatus – specializuotus ir universalius prekybos centrus	UAB „Spaineta“	<p><b>Užklausa įvertinti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo metu.</b></p> <p>Rekomendacijos: specializuotų ir universalių prekybos centrų zonas bendrojo plano keitimo metu reikia peržiūrėti iš esmės, įvertinti dabartinį prekybos centrų tinklą, naujų centrų poreikį, svarbu papildomai numatyti reglamentus naujiems prekybos centrams atsirasti urbanizuotose teritorijose, kurie užtikrintų LR architektūros įstatyme numatytą kokybiškos architektūros kriterijų įgyvendinimą Kauno mieste, darnaus judumo skatinimą, Kauno m. strateginio plėtros plano vertybinių nuostatų įgyvendinimą</p>
2.	<p>Biruliškių g. 1A</p> 	Neintensyviai užstatytos gyvenamosios teritorijos	Specializuotų ir universalių prekybos centrų zona	Numatyti universalių prekybos centrų, kurių bendras plotas didesnis nei 1000 kv. m statybos zoną	UAB „Domus domina“	<p><b>Užklausa įvertinti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo metu.</b></p> <p>Rekomendacijos: specializuotų ir universalių prekybos centrų zonas bendrojo plano keitimo metu reikia peržiūrėti iš esmės, įvertinti dabartinį prekybos centrų tinklą, naujų centrų poreikį, svarbu papildomai numatyti reglamentus naujiems prekybos centrams atsirasti urbanizuotose teritorijose, kurie užtikrintų LR architektūros įstatyme numatytą kokybiškos architektūros kriterijų įgyvendinimą Kauno mieste, darnaus judumo skatinimą, Kauno m. strateginio plėtros plano vertybinių nuostatų įgyvendinimą</p>
3.	K. Reisono g. tęsinys	Numatytas perspektyvinis tiltas	Panaikinti perspektyvinį tiltą	Sprendinio (perspektyvinio tilto) įgyvendinimas pablogins gyventojų gyvenimo kokybę	UAB „Polvet“	<p><b>Užklausa įvertinti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo metu.</b></p>



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Nr.	Adresas, vieta KM bendrajame plane	Dabartinis sprendinys	Siūlomas sprendinys	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Koregavimo / nekoregavimo motyvas
						
4.	<p>Pramonės pr. 25</p> 	MC2	MC1	2019 metų BP korektūros metu atsirado papildoma funkcinė zona MC2 (UI iki 1). Buvo MC1 (UI iki 2). Kadangi teritorijoje pradėtas rengti KTPD (TPD Nr. K-VT-19-18-265) prašoma taikyti buvusį intensyvumą	UAB „Elmoslita“	<p><b>Užklausa įvertinti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo metu.</b></p> <p>Rekomendacijos: prašoma koreguoti funkcinę zoną buvusioje pramoninėje teritorijoje, kur užstatymo intensyvumas iki korektūros neribotas. Atsižvelgiant į teritorijos kontekstą (siūloma formuoti linijinę, mišraus užstatymo struktūrą, kuri ribojasi su mokykla, darželiu ir gyvenamosiomis teritorijomis), rekomenduojame prašymą papildomai įvertinti Bendrojo plano KEITIMO metu, tačiau rekomenduojame prašymo netenkinti ir visoje MC2 zonoje, palikti priskirtą funkcinę zoną</p>
5.	<p>Jėgainės g. 12</p> 	Numatyta D kategorijos gatvės zona	Koreguoti D kat. gatvės trasą (aplink sklypą)	Koreguoti D kategorijos gatvės trasą nes joje – aukštos įtampos tinklų stulpai	Kauno energija	<p><b>Užklausa įvertinti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo metu.</b></p>

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.


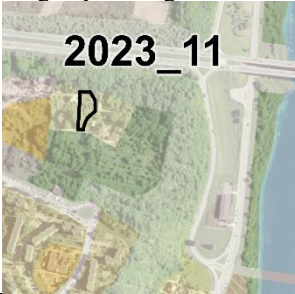
Nr.	Adresas, vieta KM bendrajame plane	Dabartinis sprendinys	Siūlomas sprendinys	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Koregavimo / nekoregavimo motyvas
6.	<p>Teritorija apima zoną nuo Biruliškių sankryžos iki Savanorių pr. Šiaurės / Pramonės pr. esančių sklypų (nuo Savanorių pr. 404B iki 406D ir Savanorių pr. 441 ir 407 imtinai)</p> 			Pašalinti miesto centro zoną ties šia atkarpa. Taip mažinant pastatų užstatymo intensyvumą ir aukštybinių pastatų zoną, leidžiančią statyti pastatus iki 50 m aukščio		<b>Užklausa įvertinti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo metu</b>
7.	<p>Antakalnio g. 44</p> 	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Prašoma dalyje sklypo keisti FZ argumentuojant, kad esamas sklypas yra didelis, jame įmanomas intensyvus vystymas, dėl užstatymo vientisumo, siūloma koreguoti.	P.M., V.M.	<p><b>Užklausa įvertinti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo metu.</b></p> <p>Rekomendacijos: įvertinus, jog nagrinėjamas sklypas yra priartėjęs prie miško ir šlaito priešais kurį - saugoma Tvirtovės parko teritorija, rekomenduojama išlaikyti nuosaikų užstatymo erdvinės struktūros perėjimą iš šlaito, per vidutinio intensyvumo užstatymą į didelio intensyvumo užstatymą ten kur jis šiuo metu numatytas. Taip pat atkreipiamas dėmesys, jog šiuo metu rengiamas gretimo sklypo (Antakalnio g. 42) detalusis planas, kuriame planuojama intensyvi plėtra. Šių, šlaite esančių teritorijų susisiekimo motorizuotu transportu integralumo situacija yra komplikauta, papildomų jungčių nėra, esamas tinklas nepritaikytas didelio užstatymo gyvenamosioms teritorijoms. Siekiant kiek įmanoma optimizuoti transporto srautus</p>

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.


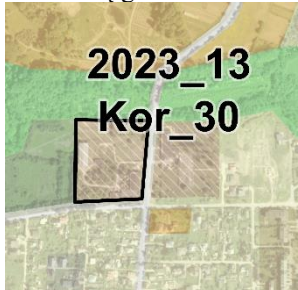
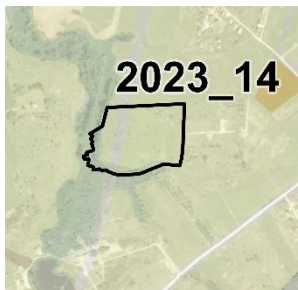
Nr.	Adresas, vieta KM bendrajame plane	Dabartinis sprendinys	Siūlomas sprendinys	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Koregavimo / nekoregavimo motyvas
						iš naujai vystomų teritorijų, rekomenduojama vystymo reglamentų nebedidinti, ir ieškoti priemonių, kaip pritaikyti esamomis sąlygomis esamą infrastruktūrą jau dabar numatytiems vystymo intensyvumams. Taip pat svarbu užtikrinti, pvz. įtraukiant nuostatas į specialiąsias architektūrines sąlygas, kad vystomos teritorijos turi būti maksimaliai pritaikytos bemotorio transporto naudojimui.
8.	Eivenių g. 9; 11, 11a; 13 	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Atsižvelgiant į tai jog kvartale, kuris ribojasi su LSMUL Kauno klinikomis vykdoma ir plečiama komercinė veikla, prašoma atitinkamai koreguoti FZ	UAB „Eivenių jungtinis gydytojų centras“; UAB „VF Projektai“	<b>Užklausa įvertinti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo metu.</b>  Rekomendacijos: rekomenduojama nagrinėti visas teritorijas besiribojančias su LSMUL Kauno klinikomis, įvertinus plėtros poreikį, sudaryti sąlygas mišrių funkcijų plėtrai. Keičiant FZ svarbu įvertinti poveikį esamiems gyventojams, užtikrinti teritorijos vystymo integralumo ir gyvenimo kokybę.
9.	Jonavos g. 41C 	Intensyviai naudojamų želdynų zona ir Miesto dalių centro zona	Palikti tik Miesto dalių centro zoną	Prašoma keisti funkcinę zoną	V.L.	<b>Užklausa įvertinti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo metu.</b>  Rekomendacijos: šiuo metu sklypui nustatytas žemės naudojimo paskirtis: kita; žemės naudojimo būdas: kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos 35 proc., Susiaiškimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 5 proc.,; Atskirųjų želdynų teritorijos 60 proc..  Sklypas patenka į žaliajį koridorių jungiantį Jonavos g. su Neries upe, ir tai jog Neries krantinėje tokio pobūdžio funkcinės zonos intarpų yra reta. Sklypas suformuotas 2015 metais prie esamo/buvusio statinio. Jei funkcinės zonos (intensyviai naudojami želdynai)



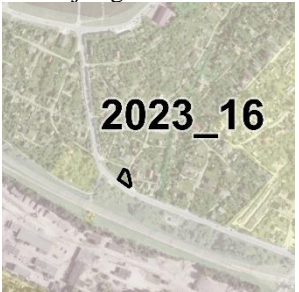
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Nr.	Adresas, vieta KM bendrajame plane	Dabartinis sprendinys	Siūlomas sprendinys	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Koregavimo / nekoregavimo motyvas
						riba būtų praslenkama į pietus iki sklypo u.n. 440041078620, prašomo sklypo FZ būtų galima pakeisti.
10	Žemės sklypas kadastro Nr. 1901/0284:1053, Kaniukai 	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	Papildyti žemės naudojimo būdų sąrašą: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Papildyti žemės naudojimo būdų sąrašą: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	UAB BT valda	<b>Užklausa įvertinti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo metu</b>  Rekomendacijos: nerekomenduojama prašymo tenkinti nes teritorija numatyta intensyvaus užstatymo gyvenamosios zonos plėtrai.
11	Sargėnų dvaro g. 	D kategorijos gatvė	Naikinti D kategorijos gatvę	Naikinti sprendinį nes yra nereikalingas privažiuoti prie esamų sklypų.	L.S.; A.S.; J.A.; T.A.; A.G.;	<b>Užklausa įvertinti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo metu.</b>  Rekomendacijos: perkelti gatvę tarp suformuotų sklypų, atstumas ~20m. Nerekomenduojama naikinti sprendinio, kol teritorijoje yra žemės, kur sklypai nesiformuoti, priklausomai nuo būsimų sklypų konfigūracijos, ateityje gali atsirasti poreikis turėti gatvę, kuri užtikrins privažiavimą prie visų sklypų.
12	Islandijos g. 73/77	D kategorijos gatvė	Naikinti D kategorijos gatvę	Naikinti sprendinį. Vysta tranzitinis eismas tarp A1 kelio ir Šiaurės pr. per garažų teritoriją.	Kalniečių garažų bendrijų asociacija	<b>Užklausa įvertinti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo metu.</b>  Rekomendacijos: BP numatytas sprendinys: D kategorijos gatvė, kuri jungtų su A kategorijos gatvė yra neįgyvendinamas dėl STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Rekomenduojama papildomai patikrinti kitas jungtis.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Nr.	Adresas, vieta KM bendrajame plane	Dabartinis sprendinys	Siūlomas sprendinys	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Koregavimo / nekoregavimo motyvas
						Taip pat atkreiptinas dėmesys jog garažų teritorijoje formuojami sklypai garažams paliekant atstumą tarp sklypų kuris yra vos 6m. Norint ateityje jog teritorijoje įvyktų konversija, būtina palikti ne mažiau teisės aktų reglamentuojamą atstumą tarp sklypų, kur ateityje galėtų atsirasti D kategorijos gatvė.
13	Sodininkų g. 2 	Miestų dalių centrų zona (MC2)	Vidutinio arba mažo užstatymo gyvenamoji zona	Esamas sprendinys programuoja daugiabučių statybą iki 30m teritorijoje kurioje dominuoja mažaaukštis užstatymas.	Orchidėjų-Tyrulių-Vaškų g. bendruomenė	<b>Užklausa įvertinti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo metu.</b>  Rekomendacijos: greta esantys sklypas, adresu Vaškų g. 1 vystomas kaip mažo intensyvumo gyvenamoji teritorija. Sklypas Sodininkų g. 2 būtų vienas, su kitokiais sprendiniais nei aplinkoje. Jei BP koregavimo metu nėra koreguoto galiojančio DP rekomenduojama prašymą tenkinti.
14	Rail Baltica vėžė 	Inžinerinės infrastruktūros zona	Mažo užstatymo gyvenamoji zona	Panaikinti Inžinerinės infrastruktūros zoną	J.V.	<b>Užklausa įvertinti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo metu atsižvelgiant į aktualiausias su „Rail Baltica“ projektu susijusias teritorijų planavimo dokumentus. Atitinkamai koreguoti ir kitas teritorijas, kur numatyta Rail Baltica trasa, jei sprendiniai pasikeitę patvirtintuose specialiuose planuose.</b>
15	Senajiesio g. 33	Inžinerinės infrastruktūros zona	Pramonės ir sandėliavimo zona	Keisti funkcinę zoną	A.S.	<b>Užklausa įvertinti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo metu.</b>

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

Nr.	Adresas, vieta KM bendrajame plane	Dabartinis sprendinys	Siūlomas sprendinys	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Koregavimo / nekoregavimo motyvas
						
16	Chemijos g. 59B 	Sodininkų bendrijų zona	Papildyti žemės naudojimo būdų sąrašą: komercinės paskirties teritorijos	Papildyti žemės naudojimo būdų sąrašą: komercinės paskirties objektų teritorijos	UAB Universal business group	<b>Užklausa įvertinti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo metu.</b>  Rekomendacijos: Siekiant diversifikuoti sodininkų bendrijų teritorijas rekomenduojama žemės naudojimo būdų sąrašą papildyti žemės naudojimo būdu – komercinės paskirties objektų teritorijos.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.



pav. 39 Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (korektūra patvirtinta 2019-04-14 sprendimu Nr. T-196) 2022-2023 metų stebėsenos ataskaitoje numatytos teritorijų, kurioms gautos užklauskos dėl sprendinių koregavimo/keitimo galimybė ir teritorijos dėl kurių sprendinių koregavimo/keitimo gautos užklauskos BP koregavimo metu, tačiau dėl pakeistos planavimo darbų programos jos korektūros apimtyje nagrinėtos nebuvo, planas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

**PRIEDAS NR.1. KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PRIEMONIŲ PLANO VYKDYMAS (2022 m.)**

**IŠORĖS APLINKA**

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
1	Išorės aplinka				2003	2020	Įgyvendintos priemonės: 0 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 4 Iš viso: 4		
1.1	Kauno ir Vilniaus dvimiesčio plėtojimas				2003	2020	Įgyvendintos priemonės: 0 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 2 Iš viso: 2		
1.1.1	<u>Geležinkelio atkarpos „Vilnius–Kaunas“ sujungimas su Kauno oro uosto terminalu</u>	Geležinkelio ruožo „Vilnius–Kaunas“ sujungimas su Kauno ir Vilniaus oro uosto terminalais (įrengtas elektrifikuoto geležinkelio ruožas Karmėlava–	AB „Lietuvos geležinkeliai“		2003	2020	Neįgyvendinta	-	AB „LTG Infra“ 2022-2030 m. veiklos planuose nėra numatyti esamos 1520 mm geležinkelio vėžės sujungimo su Kauno oro uosto terminalu nei nuo Vilnius – Klaipėda linijos nei nuo Kaišiadorys – Kybartai linijos projektų. Pažymime, kad šiuo metu vykdomas elektrifikacijos projektas esamoje Kaišiadorys – Radviliškis – Klaipėda geležinkelio linijoje.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

		Pravieniškės (apie 11,5))							Jungtis su Kauno oro uostu numatyta tiesiant naują 1435 mm Rail Baltica (Varšuva – Kaunas (Vilnius) – Ryga – Talinas – Helsinkis) liniją ir pajungiant Kauno oro uostą. Linija bus elektrifikuota ir planuojama ją pradėti eksploatuoti nuo 2030 m. Linijos sujungimo laikotarpis tiesiogiai koreliuoja su Kauno oro uosto terminalo perkėlimo prie 1435 mm vėžės galimybėmis ir terminais.
1.1.2	<u>Modernizuoti geležinkelio ruožo Vilnius–Kaunas infrastruktūra</u>	Padidėjęs susisiekimo greitis iki 160 km/h bei pagerėjęs eismo saugumas geležinkelio ruože Kaišiadorys–Kaunas	AB „Lietuvos geležinkeliai“		2003	2020	Neįgyvendinta	-	<p>Vilnius – Kaunas geležinkelio ruože vykdomi periodiniai infrastruktūros remonto ir atnaujinimo darbai, kurie leidžia išlaikyti maksimalų leidžiamą keleivinių traukinių greitį 120 km/h ir atskiruose tarpstočiuose iki 140 km/h esamiems keleivinių vežėjų traukiniams praleisti.</p> <p>Dėl poreikio modernizuoti esamą 1520 mm vėžę ar migruoti į 1435 mm, viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas priims sprendimą įgyvendinęs TEN-T reglamento 1315 prievolę.</p> <p>Naujos 1435 mm Rail Baltica (Varšuva – Kaunas (Vilnius) – Ryga – Talinas – Helsinkis) linijos tiesimas numatytas iki 2030 m. Linijos sujungimo laikotarpis tiesiogiai koreliuoja su Kauno oro uosto terminalo perkėlimo prie 1435 mm vėžės galimybėmis ir terminais.</p>
1.2	<b>Kauno, kaip aplinkinio Baltijos regiono ir Lietuvos Respublikos pramonės, mokslo, kultūros, turizmo centro, plėtra</b>						Įgyvendintos priemonės: 0 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 2 Iš viso: 2		
1.2.1	<u>Keleivinio ir krovinio vandens</u>	Sukurta infrastruktūra Nemuno, kaip	Kauno m. sav., Kauno r. sav.	Kita	2013	2020	Neįgyvendinta	-	Kauno m. teritorijoje, Nemune, šiuo metu įrengti keturi keleivinio ir krovinio vandens transporto infrastruktūros objektai: žiemos vidaus vandenu

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

	<u>transporto vystymas</u>	vandens kelio E41, naudojimui. Parengta studija							<p>uostas (Raudondvario pl. 133), Marvelės krovininė prieplauka (Užnemunės g. 5) ir keleivinė prieplauka (Raudondvario pl. 107C), krovininė krantinė (I. ir M. Minkovskių g. 41A (valdomi VĮ Vidaus vandens kelių direkcija) ir keleivinė prieplauka prie Vytauto Didžiojo (Kauno Švč. Mergelės Ėmimo į dangų) bažnyčios. Infrastruktūra Nemune turėtų būti vystoma įgyvendinant Nemuno uostų (prieplaukų) išvystymo projektą. 2016 m. skelbtas koncesijos konkursas projektui įgyvendinti laikomas neįvykusių. Naujas konkursas 2018–2022 m. neskelbtas. 2021 m. Nemune rekonstruotos bunos, spalio mėn. pasirašytas memorandumas dėl šliuzo ir žuvintakio įrengimo ties Kauno hidroelektrine (šaltinis: VĮ Vidaus vandens kelių direkcija).</p> <p>LR bendrajame plane numatyta Kauno mieste vystyti dab. vidaus vandens uostą, planuojama įvairiarūšė krovininė prieplauka, numatyta toliau vystyti tarptautinį vidaus vandens kelią (E41) (šaltinis: <a href="http://www.lrbp.lt">www.lrbp.lt</a>)</p>
1.2.2	<u>Transportinių ryšių plėtra ir modernizavimas Kauno priemiesčiuose</u>	Parengtas transporto plėtros ir modernizavimo planas/studija	Kauno m. sav., Kauno r. sav.	Valstybės biudžeto lėšos	2016	2020	Neįgyvendinta	-	<p>Už transportinių ryšių plėtrą ir modernizavimą Kauno priemiesčiuose atsakinga Kauno r. savivaldybės administracija. Šiuo metu rengiamas Kauno r. bendrasis planas, kuris numatys jungčių su Kauno m. vystymą (TPD numeris K-RJ-52-19-452). Atskira studija neparengta. Kauno rajono bendrojo plano rengimo procedūros sustojusios.</p>

## MIESTO STRUKTŪRA

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
2	Miesto struktūra				2011	2023	Įgyvendintos priemonės: 10 Vykdamos priemonės: 0		

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

									Nepradėtos vykdyti priemonės: 1 Neįgyvendintos priemonės: 10 Iš viso: 21
<b>2.1</b>	<b>Naujamiesčio gyvybingumo didinimas</b>				2003	2020			Įgyvendintos priemonės: 0 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 1 Iš viso: 1
2.1.1	Intensyvios plėtros skatinimas	Parengtas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas	Urbanistikos ir architektūros skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2020	Neįgyvendinta	-	2022 spalio 19 d. patvirtintas Kultūros ministro įsakymas Nr. IV-838 „Dėl Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, ir jos apsaugos zonos tvarkymo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“ (TAR, 2022-10-19, Nr. 2022-21160) Specialųjį planą planuojama parengti per 3 metus.
<b>2.2</b>	<b>Pramonės ir logistikos teritorijų plėtojimas</b>				2013	2020			Įgyvendintos priemonės: 1 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 2 Iš viso: 3
2.2.1	Pramonės centrų infrastruktūros plėtra	Pastatytas intermodalinis terminalas Kauno viešajame logistikos centre (Palemone)	Investicijų ir strateginio planavimo skyrius Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2013	2015	Įgyvendinta	2015	2015 m. pastatytas intermodalinis terminalas Kauno viešajame logistikos centre (Palemone).



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

2.2.2	Pramonės ir logistikos centro prie vakarinio Aplinkkelio infrastruktūros sukūrimas	Parengtas Briuselio gatvės techninis projektas	Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Neįgyvendinta	-	Neįgyvendintos žemės paėmimo visuomenės procedūros, be ko neįmanoma rengti gatvių techninių projektų (Šaltinis: KMSA Nekilnojamojo turto skyrius)
2.2.3	<u>Pramonės centro Julijanavoje išlaikymas</u>	Parengtas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas	Urbanistikos ir architektūros skyrius		2016	2019	Neįgyvendinta	-	Sklypas, priklausęs Kauno miesto savivaldybės administracijai skirtas pramonės centro Julijanavoje plėtrai teismo sprendimu buvo grąžintas buvusiems savininkams pagal Yliškių detaliojo plano sprendinius. (šaltinis: KMSA Nekilnojamojo turto skyrius, Miesto planavimo ir architektūros skyrius)
<b>2.3</b>	<b>Metropolinių ir lokalių urbanistinių ašių plėtojimas</b>				2016	2020	Įgyvendintos priemonės: 0 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 2 Iš viso: 2		
2.3.1	<u>Metropolinių urbanistinių ašių (Žemaičių pl., Raudondvario pl., Veiverių g., A. Juozapavičiaus pr., Vaidoto g. planuojamame Europos pr. tęsinyje Vakarinio lanksto link, Savanorių pr. ties Kalniečiais) kokybinė plėtra</u>	Parengta metropolinių urbanistinių ašių plėtojimo studija	Urbanistikos ir architektūros skyrius		2016	2020	Neįgyvendinta	-	Priemonė 2016–2023 m. neįgyvendinta
2.3.2	Lokalių urbanistinių ašių (Žemaičių g., trasa iš Varnių, Nuokalnės gatvių,	Parengta lokalių urbanistinių ašių plėtojimo studija	Urbanistikos ir architektūros skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2020	Neįgyvendinta	-	Priemonė 2016–2023 m. neįgyvendinta

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

	Tvirtovės alėjos ir Taikos pr., A. Juozapavičiaus pr., Europos pr. – jo tęsinys iki vakarinio lanksto) kokybinė plėtra								
<b>2.4</b>	<b>Teritorijų visuomenės poreikiams paėmimas</b>			2011	2020	Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 3 Iš viso: 5			
2.4.1	<u>Pietrytinio aplinkkelio (Ateities pl.) teritorijos rezervavimas</u>	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas. Paimta žemė 210 ha visuomenės poreikiams	Urbanistikos ir architektūros skyrius, Turto skyrius	2011	2017	Neįgyvendinta	-	<p>„Ateities plento tęsinio nuo Palemono g. iki T. Masiulio g. projektas, 1 atkarpa nuo Palemono g. (PK 23+38,07 iki PK 38+50)“ - vykdomi statybos darbai.</p> <p>„Ateities plento tęsinio nuo Palemono g. iki t. Masiulio g., Kaune projektas. 2 atkarpa nuo M. Gimbutienės g. (PK 48+00 iki PK 55+71)“ – vykdomi statybos darbai.</p> <p>„Ateities plento tęsinio nuo Palemono g. iki T. Masiulio g., Kaune, statybos projektas. 3 atkarpa nuo R. Kalantos g. prie geležinkelio Palemonas-Kaunas iki M. Gimbutienės g. (Pk 38+50 iki Pk 48+00)“, – techninis projektas. Rengiam PAV atranka.</p> <p>Techninis projektas pagal naują projektavimo užduotį bus rengiamas keturioms eismo juostoms.</p>	
2.4.2	<u>Teritorijos rezervavimas Briuselio g.</u>	Paimta žemė 6,79 ha visuomenės poreikiams	Turto skyrius	2015	2020	Neįgyvendinta	-	Kauno miesto savivaldybės 2023-2025 metų strateginiame veiklos plane, patvirtintame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023 m.	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

									vasario 7 d. sprendimu Nr. T-1, nėra numatyti uždaviniai ir lėšos žemės, reikalingos Briuselio gatvei, paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimui ir įgyvendinimui. Todėl žemės paėmimas nebuvo vykdomas ir neplanuojama vykdyti. (Šaltinis: KMSA Nekilnojamojo turto skyrius)
2.4.3	<u>Europos pr. šiaurinės dalies paėmimas visuomenės poreikiams</u>	Paimta žemė 19,02 ha visuomenės poreikiams	Turto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Neįgyvendinta	-	Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-03-17 įsakymu Nr. A-932 „Dėl J. Bakanausko g. gatvės atkarpos nuo Marvelės upelio iki Vakarinio lanksto detaliojo plano keitimo“ organizuotas aktualaus detaliojo plano keitimas. Tik patvirtinus keitimą, vadovybė galės spręsti dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų inicijavimo. (Šaltinis: KMSA Nekilnojamojo turto skyrius)
2.4.4	<u>Technikumo g dalies (nuo Naujokų iki Kalvarijos g.) teritorijos rezervavimas</u>	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas. Paimta žemė 8 ha visuomenės poreikiams	Urbanistikos ir architektūros skyrius, Turto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2020	2020-08-27 sklypai, skirti Technikumo g. daliai Kauno m. plėsti, įregistruoti Lietuvos Respublikos vardu (šaltinis: KMSA Nekilnojamojo turto skyrius)
2.4.5	<u>Šeštokų ir jos tesinys iki planuojamo Šeštokų žiedo teritorijos rezervavimas</u>	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas.	Urbanistikos ir architektūros skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2017	2020	Įgyvendinta	2018	Šeštokų g. daliai naujas TPD nuo 2014 m. nerengtas, atliekant gatvės rekonstrukciją vadovautasi galiojančiu detaliuoju planu (TPDR Nr. T00017482). 2018-05-08 patvirtintas „Šeštokų 1-osios statybos ir Seniavos pl. rekonstravimo techninis projektas“, 2018-07-13 gautas statybą leidžiantis dokumentas (SLD Nr. LRS-21-180713-00145)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

2.5	<b>Kauno miesto identiteto formavimas</b>				2013	2020	Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdamos priemonės: Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 2 Iš viso: 4		
2.5.1	<u>Buvusiose ir esamose pramoninėse, inžinerinėse teritorijose, buvusių dvarų sodybose, specialios paskirties teritorijose – kultūros paveldo išsaugojimas, vykdant rekonstrukciją, konversiją</u>	Parengti 2 techniniai projektai	Kultūros paveldo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2019	Priemonė įgyvendinta 2019 m..
2.5.2	<u>Užstatytų miesto dalių funkcijų architektūrinių ženklų išsaugojimas, vykdant rekonstrukciją, konversiją</u>	Patvirtintas Naujamiesčio specialusis planas. Parengti teritorijos reglamentai	Kultūros paveldo skyrius		2013	2020	Neįgyvendinta	-	2022 spalio 19 d. patvirtintas Kultūros ministro įsakymas Nr. IV-838 „Dėl Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, ir jos apsaugos zonos tvarkymo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“ (TAR, 2022-10-19, Nr. 2022-21160). Specialųjį planą planuojama parengti per 3 metus. (šaltinis: KMSA Kultūros paveldo skyrius)
2.5.3	<u>Kauno pilies (III etapas) restauravimas ir pritaikymas visuomenės reikmėms</u>	Parengtas Kauno pilies restauravimo techninis projektas	Kultūros paveldo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2016	Neįgyvendinta	-	Atsižvelgiant į tai, kad nėra gauta jokių patikimų tyrimų duomenų apie buvusios Kauno pilies architektūrą, Kauno pilies atkūrimo III etapas nėra įgyvendinamas. (šaltinis: KMSA Kultūros paveldo skyrius)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

2.5.4	<u>Vytauto Didžiojo karo muziejaus renovacija</u>	Renovuotas muziejus	Krašto apsaugos ministerija	Savivaldybės biudžeto lėšos	2013	2014	Įgyvendinta	2014	Vytauto Didžiojo karo muziejaus renovacija baigta 2014 m.
<b>2.6</b>	<b>Sutartinių simbolių naudojimas ir tvarkymas</b>				2014	2023	Įgyvendintos priemonės: 5 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 1 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 6		
2.6.1	<u>Jiesios piliakalnio sutvarkymas, pritaikymas turizmui</u>	Parengtas piliakalnio sutvarkymo projektas	Kultūros paveldo skyrius, Aplinkos apsaugos skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2017	2017 m. parengtas laiptų įrengimo Jiesios piliakalnyje techninis projektas
2.6.2	<u>Lietuvos zoologijos sodo rekonstrukcija ir plėtra (Pasirengimas Lietuvos zoologijos sodo atnaujinimui)</u>	Lietuvos zoologijos sodo teritorijos galimybių studijos ir detaliojo plano parengimas. Parengtas techninis projektas.	Aplinkos ministerija, Biudžetinė įstaiga Lietuvos zoologijos sodas		2014	2018	Įgyvendinta	2019	2014 m. baigta Lietuvos zoologijos sodo teritorijos (žemės sklypo Radvilėnų pl. 21) galimybių studija ir detalusis planas (TPDR Nr.: T00001006.) 2015-06-09 registruotas Žemės sklypo Radvilėnų pl. 21, Kaune, detaliojo plano koregavimas (TPDR Nr.: T00076157). 2019 m. pagal parengtą techninį projektą pradėti Zoologijos sodo rekonstrukcijos darbai
2.6.3	<u>VDU Kauno botanikos sodo pastatų atnaujinimas ir pritaikymas visuomenės poreikiams (Vytauto Didžiojo universiteto pastatų, adresu Ž. Žilibero g. 5 / Ž. Žilibero g. 7, Kaune, rekonstrukcija)</u>	Parengtas techninis projektas. Rekonstruotas 2992 kv. m patalpų plotas	VDU	Kita	2014	2018	Įgyvendinta	2014	2014 m. atlikti universiteto Kauno botanikos sodo laboratorijos pastato Ž.E. Žilibero g. 2 tvarkybos ir techninio projekto parengimas ir tvarkybos darbai

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

2.6.4	<u>Dainų slėnio sutvarkymas</u>	Suorganizuotas urbanistinis architektūrinis konkursas	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2016	Įgyvendinta	2017	2015 m. organizuotas Dainų slėnio atnaujinimo supaprastinto atviro projekto konkursas, 2017 m. tęsiamos derybos su konkurso laimėtojais. 2016-02-09 registruotas teritorijos Tunelio g. 37, Kaune, detalusis planas (TPDR Nr. T00077930). Dainų slėniui tvarkyti išduotas statybą leidžiantis dokumentas (Kitų inžinerinių statinių – Dainų slėnio, Tunelio g. 37, Kaune rekonstravimo projektas Nr. LRS-21-180719-00152)
2.6.5	<u>Rengti BP numatytus žemesnio lygmens kompleksinius teritorijų planavimo, kvartalinės renovacijos dokumentus</u>	Parengti 22 kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2023	Neįgyvendinta	-	2015–2022 m. teritorijų planavimo dokumentai kvartalinei renovacijai nerengti. 2022 m. Kauno architektūros ir urbanistikos ekspertų taryba kartu su MB „MMAP“ vykdė Kauno m. savivaldybės finansuojamą projektą „Sovietmečio daugiabučių transformacijos strategijos“. Projekto rezultatų pagrindu rengiama 40 vnt. kvartalinės renovacijos schemų Kauno miesto sovietmečiu statytų daugiabučių teritorijoms. Rengėjas Kauno SĮ Kauno planas.
2.6.6	<u>Urbanistinių ir architektūrinių idėjinių projektų / programų parengimas</u>	Parengti 5 atskirų miesto dalių projektai / programos	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2022	Įgyvendinta	2022	Priemonė baigta įgyvendinti 2022 m.: parengta Žemosios Fredos kvartalo išvystymo galimybių studija, jos pagrindu inicijuotas Žemosios Fredos teritorijos bendrojo plano keitimas. Parengta teritorijos Nemuno krantinės gatvės ruože urbanistinė galimybių studija. 2021 m. baigta rengti Aleksoto inovacijų pramonės parko urbanistinė galimybių studija-koncepcija. 2021 m. pateikta UNESCO nominacija Kauno miesto modernizmo paveldą (Naujamiesčio ir Žaliakalnio teritorijas) įtraukti į Pasaulio kultūros paveldo sąrašą. <a href="https://modernizmasateiciai.lt/modernusis-kaunas-optimizmo-architektura-1919-1939/">(https://modernizmasateiciai.lt/modernusis-kaunas-optimizmo-architektura-1919-1939/)</a> . Paskelbtas Viešojo paviljono su automobilių

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

									<p>saugykla stoties turgaus teritorijoje projekto konkursas, kuriam pasibaigus be laimėtojo skelbtas papildomas konkursas. Nugalėtojai išrinkti 2022 m.</p> <p>Informacija apie urbanistinius ir architektūrinius konkursus bei galimybių studijas skelbiama: <a href="http://www.kaunas.lt/urbanistika/urbanistiniai-ir-architekturiniai-konkursai/">http://www.kaunas.lt/urbanistika/urbanistiniai-ir-architekturiniai-konkursai/</a></p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

**SOCIALINĖS APLINKOS SPRENDINIAI**

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3	<b>Socialinės aplinkos sprendiniai</b>				2013	2020	Įgyvendintos priemonės: 4 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 1 Neįgyvendintos priemonės: 1 Iš viso: 6		
3.1	<b>Gyvenamųjų rajonų aplinkos kokybės gerinimas mažinant vidinę migraciją</b>				2003	2020	Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 2		
3.1.1	Daugiabučių namų renovacijos	Renovuota 113 daugiabučių	Statybos skyrius	Europos Sąjungos	2013	2020	Įgyvendinta	2019	Pateikta paraiškų 2022 m. – 58 vnt., iš jų 6 pagal savivaldybės programą, iš viso užbaigti ir priduoti

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

	programos vykdymas			paramos ir valstybės biudžeto lėšos					2022 m. 22 namai (šaltinis: KMSA Būsto modernizavimo skyrius)
3.1.2	Daugiabučių namų kiemų infrastruktūros bei želdinių gerinimo programa	Suformuoti sklypai prie namų. Patvirtinta programa	Seniūnijos; Miesto tvarkymo skyrius; Statybos ; Aplinkos apsaugos skyrius	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2020	2022 m. su savivaldybės parama buvo: suformuota 16 žemės sklypų, parengta 14 techninių tvarkymo darbų projektų, atlikti 9 kiemo tvarkymo darbai, 2023 metais 42 žemės sklypai, 2 techninių tvarkymo darbų projektai ir atlikti 6 kiemo tvarkymo darbai, 2023 metais patvirtinta Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo programa (šaltinis: KMSA Miesto tvarkymo skyrius)
3.2	Socialinio būsto kokybės gerinimo ir plėtros programos įgyvendinimas				2017	2023	Įgyvendintos priemonės: 0 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 1 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 1		
3.2.1	Naujų daugiabučių statybos projektų įgyvendinimas	Pastatyti 2 daugiabučiai	Statybos skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2017	2023	Neįgyvendinta	-	2017–2023 m. Kauno m. savivaldybė nenumatė statyti daugiabučių gyvenamųjų namų įvairioms socialinėms grupėms
3.3	Visuomeninės paskirties objektų statyba ir plėtra				2016	2020	Įgyvendintos priemonės: 0 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 1 Iš viso: 1		
3.3.1	<u>Kauno kongresų ir parodų rūmų statyba</u>	Parengtas teritorijų planavimo	Urbanistikos ir architektūros skyrius	Kita	2014	2020	Neįgyvendinta	-	2022 lapkričio mėn., UAB „Paleko archstudija“ ir UAB „Baltic Engineers“ pristatė M. K. Čiurlionio koncertų centro projektinius pasiūlymus, 2023



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

		dokumentas. Techninis projektas.							metais rengiamas techninis projektas. 2022-10-26 registruotas atnaujintas sklypo detalusis planas (dėl žemės sklypo H. ir O. Minkovskių g. 31, Kaune, detaliojo plano keitimo. TPDR NR. T00074666.) TPD: T00088290
3.4	Socialinės infrastruktūros objektų kokybės gerinimas ir plėtra				2015	2022	Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 2		
3.4.1	<u>Sveikatos priežiūros įstaigų infrastruktūros bei paslaugų kokybės gerinimas</u>	Parengti du techniniai projektai	Urbanistikos ir architektūros skyrius, Turto skyrius	Kita	2015	2022	Įgyvendinta	2017	Kauno miesto savivaldybės tarybos 2017-10-17 priimtas sprendimas Nr. T-686 „Dėl pritarimo reorganizuoti viešąsias įstaigas Kauno slaugos ligoninę, Kauno Panemunės slaugos ir palaikomojo gydymo ligoninę ir K. Griniaus slaugos ir palaikomojo gydymo ligoninę“, VšĮ Kauno Panemunės slaugos ir palaikomojo gydymo ligoninė įgyvendino palaikomojo gydymo ir slaugos paslaugų kokybės gerinimo projektą (projekto Nr. VP3-2.1-SAM-10-V-01-091). Parengtas ir įgyvendintas Lietuvos sveikatos mokslų ligoninės Kauno klinikų laboratorinės diagnostikos infrastruktūros atnaujinimo projektas (VP3-2.1-SAM-10-V-01-110). Įgyvendintas „Palaikomojo gydymo ir slaugos paslaugų kokybės gerinimas Kauno miesto savivaldybėje“ (Projekto Nr. VP3-2.1-SAM-10-V-01-092).
3.4.2	<u>Bendrojo ugdymo mokyklų infrastruktūros kokybės gerinimas</u>	Parengti du techniniai projektai	Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdyba, Statybos skyrius	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	2020 m. infrastruktūros gerinimo bendrojo lavinimo mokyklose techninių projektų neparengta, 2021 m. parengti 3 techniniai projektai (šaltinis: KMSA Švietimo skyrius)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

**EKONOMINĖS APLINKOS SPRENDINIAI**

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
4	Ekonominės aplinkos sprendiniai				2013	2023	Įgyvendintos priemonės: 19 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 1 Neįgyvendintos priemonės: 7 Iš viso: 28		
4.1	Verslo ir pramonės teritorijų plėtra ir modernizavimas, konversija				2015	2023	Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 4		
4.1.1	<u>Verslo ir pramonės teritorijų plėtra (teritorijų ties vakariniu aplinkkeliu Linkuvoje ir Kazliškiuose ties Rytiniu aplinkkeliu Rokuose</u>	Parengta 13 teritorijų planavimo dokumentų. Parengta 3 poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Kita	2016	2023	Neįgyvendinta	-	2023 m. registruoti TPD: teritorijos ties vakariniu aplinkkeliu Linkuvoje – 0 vnt.; teritorijos Kazliškiuose šalia magistralinio kelio „Via Baltika“ – 1 vnt.; teritorijos ties Marijampolės plentu Rokuose – 0 vnt.  2016–2023 m. teritorijose ties vakariniu aplinkkeliu ir teritorijoje ties Marijampolės plentu vyksta verslo ir pramonės teritorijų plėtra, kaip numatyta Kauno m. BP. Kazliškių teritorijoje nepastebima verslo ir pramonės objektų plėtra. Poveikio

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

									aplinkai vertinimas nurodytose teritorijose verslo ir pramonės objektams nevykdytas (šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra)
4.1.2	Kokybinė plėtra gerinant susisiekimo, inžinerinių sistemų būklę, pastatų ir teritorijų estetinį vaizdą (modernizavimas)	Parengti techniniai projektai	Statybos skyrius, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2020	2022 m. parengti 9 kapitalinio remonto / rekonstravimo, 14 daugiabučių tvarkymo projektai (programa „Svajonių kiemas“), 2023 metais 5 kapitalinio remonto/rekonstravimo projektai (šaltinis: KMSA Miesto tvarkymo skyrius)
4.1.3	Buvusių gamybinių (pramonės) teritorijų konversija (Aleksote, Petrašiūnuose, Naujamiestyje)	Parengti 3 teritorijų planavimo dokumentai/ techniniai projektai	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	<p>Šančių seniūnijos teritorijos virsta daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių bei komercinės paskirties objektų teritorijomis (Drobės g. 23,23A, A. Juozapavičiaus pr. 25A, Kaune). Vilijampolės teritorijos pritaikomos komercinių ir gyvenamųjų pastatų statybai.</p> <p>Bendrajame plane išskirtose buvusios pramonės teritorijos Petrašiūnuose, Aleksote regeneracijos procesai vyksta labai lėtai, apsiribojama paskirties keitimu, remontu, pramoninių patalpų pritaikymu sandėliavimui arba komercijai.</p> <p>2020 m. lapkričio mėn. Aleksoto inovacijų pramonės parkas (AIPP) oficialiai pripažintas visai šaliai reikšmingu objektu. Vyriausybė jam suteikė valstybei svarbaus projekto statusą ir nustatė oficialias parko teritorijos ribas. 2022 m. patvirtintas teritorijos plėtros planas (šaltinis: <a href="https://kaunas.lt/aleksoto-inovaciju-parkas/#">https://kaunas.lt/aleksoto-inovaciju-parkas/#</a>)</p>

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

4.1.4	Gamybinių teritorijų, išsidėsčiusių šalia upių konversija	Parengti 3 teritorijų planavimo dokumentai	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Kita	2018	2023	Neįgyvendinta	-	<p>Žemoji Freda: 2022 m. baigta rengti Žemosios Fredos kvartalo išvystymo galimybių studija. <a href="http://www.kaunas.lt/wp-content/uploads/sites/13/2018/08/2022-Zemosios-fredos-GS-bukletas.pdf">http://www.kaunas.lt/wp-content/uploads/sites/13/2018/08/2022-Zemosios-fredos-GS-bukletas.pdf</a> 2023 rengiamas Žemosios Fredos bendrojo plano keitimas</p> <p>Vilijampolė: 2020 m. baigta buvusio klubo „Combo“ greta Nemuno, esančio Raudondvario pl. 107, rekonstrukcija. Atidarytas naujas administracinis centras. Brastos g. vyksta intensyvi gyvenamųjų kvartalų ir biurų pastatų plėtra, planuojama prekybos centro plėtra. Statybos vyksta neužstatytoje žalioje pakrantėje suformuotuose sklypuose. Greta buvusių gamybinių teritorijų regeneracija vyksta vangiai (teritorijose įsikuria daugiau smulkiųjų verslų (Raudondvario pl.), tačiau konversija nevyksta galimai dėl didelių laisvų teritorijų, kuriose plėtoti projektus yra paprasčiau ir pigiau. Dalis buvusių didelių pramoninių įmonių, gamyklų teritorijų išskaidomos, jose įsikuria kelios ar net keliolika skirtingų įmonių, cechai ir infrastruktūra pritaikoma pagal šiuolaikinius įstaigų poreikius (buvusios „Vilko“, „Inkaro“, „Silvos“ teritorijos), sandėliai, administraciniai pastatai pakeitus naudojimo paskirtį pritaikomi dabartiniams poreikiams. 2022 m. vasario mėn. baigėsi Piliamiesčio kvartalo (Brastos g. 18, 18A, 20, 20A) atviras urbanistinio</p>
-------	---	--	---	------	------	------	---------------	---	--

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

									architektūrinio projekto konkursas, išrinkti nugalėtojai.  Petrašiūnai: komercinė / pramoninė prasme labiausiai vystosi Naujasodžio mikrorajonas. Kadangi šalia yra autostrada, vykdomi aplinkkelio tiesimo darbai, gerai išvystyta geležinkelio infrastruktūra, komercinių objektų plėtra stebima visoje seniūnijoje. Seniūnijoje liko nemažai tarybinių laikų pramoninių objektų („Palemono keramika“, „Bitukas“, „Nemunus“), kurie po nepriklausomybės stipriai sunyko, nemaža dalis apleista. Pamažu šiuos objektus keičia kiti komercinės ir pramoninės paskirties projektai.
4.2	Komercijai skirtų teritorijų kokybinė plėtra, gerinant infrastruktūros ir aplinkos būklę			2015	2020	Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 2			
4.2.1	<u>Komercijai skirtų teritorijų kokybinė plėtra šalia pagrindinių miesto transporto ašių</u>	Parengtas 1 teritorijų planavimo dokumentas. Parengti 2 techniniai projektai	Miesto planavimo ir architektūros skyrius, Miesto tvarkymo skyrius	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Teritorijos greta pagrindinių Kauno m. savivaldybės transporto arterijų nuosekliai vystomos, rengiami TPD, rekonstruojami esami ir statomi nauji objektai.
4.2.2	<u>Rekonstruota esama infrastruktūra, sutankintas esamų komercinių teritorijų užstatymas</u>	Parengti 2 techniniai projektai	Miesto tvarkymo skyrius	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	2022 m. užbaigti arba vykdomi 18-os gatvių ir šaligatvių infrastruktūros rekonstravimo projektai, 2023 metais 17 objektų (šaltinis: KMSA Miesto tvarkymo skyrius)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

4.3	Rekreacines funkcijas atliekančių zonų infrastruktūros kūrimas, palaikymas, gerinimas						Įgyvendintos priemonės: 4 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 5 Iš viso: 9		
4.3.1	<u>Suformuota Aukštosios Fredos rekreacinė zona</u>	Parengta rekreacijos plėtojimo studija. Įsteigtas Antanavos parkas; <u>apžvalgos aikštelė Antakalnio g. gale</u> ; įrengti dviračių ir / ar pėsčiųjų takai tarp šių teritorijų	Seniūnijos, Aplinkos apsaugos skyrius, Švietimo kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdyba	Kita	2015	2020	Neįgyvendinta	-	Antakalnio parkas Antakalnio g. 45, įsteigtas Kauno m. savivaldybės 1997-11-20 tarybos sprendimu Nr. 92, įregistruotas. Aplinkos apsaugos skyrius apžvalgos aikštelių, dviračių ir (ar) pėsčiųjų takų neįrenginėja. (šaltinis: KMSA Aplinkos apsaugos skyrius)
4.3.2	<u>Rekreacinės paskirties mažosios architektūros objektų atnaujinimas ir plėtra</u>	Parengtos schemos	Seniūnijos	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2020	2016 m. gegužės 6 d. gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. RPSP-21-160506-00224 Kalniečių parko sutvarkymo rekonstrukcijos projektui. 2019 m. rugpjūčio 28 d. gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-21-190828-00153 kitos paskirties inžinerinių statinių, esančių Kauno Ažuolyno parke, rekonstrukcijai. 2016 m. liepos 1d. gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. RPSP-21-160701-00455 Dainavos parko sutvarkymo (rekonstrukcijos) projektui. 2018 m. balandžio 17 d. gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-21-180417-00073 Kauno m. Nemuno ir Neries santakos parko sutvarkymo (rekonstrukcijos) projektui.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

									2017 m. sausio 4 d. gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. RPSP-21-170104-00007 Draugystės parko, sklype tarp Taikos pr., V. Krėvės pr., ir Kovo 11-osios g., Kaune, sutvarkymo (rekonstrukcijos) projektas
4.3.3	<u>Paplūdimių su pliažais įrengimas</u>	Įrengti 6 paplūdimiai	Seniūnijos, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Neįgyvendinta	2020	2023 m. naujų paplūdimių įrengta nebuvo (šaltinis: KMSA Miesto tvarkymo skyrius)
4.3.4	<u>Esamos laisvalaikio infrastruktūros atnaujinimas</u>	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas. Parengtos schemos ir techniniai projektai	Seniūnijos, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2021	Įgyvendinta	2022	Rengiamas Kauno marių įlankos detalusis planas. Esama miesto laisvalaikio infrastruktūra nuolatos atnaujinama. 2020 m. pradėtas rengti skvero tarp K. Petrausko ir M. Jankaus g. rekonstrukcijos projektas. Lampėdžio ežere pradėti trasos gilinimo darbai. Pradėta Ažuolyno parko rekonstrukcija, atidaryta Kauno irklavimo bazė
4.3.5	<u>Apžvalgos aikštelių įrengimas ir priežiūra</u>	Parengta 12 aikštelių sutvarkymo projektiniai pasiūlymai, Atnaujintos 9 aikštelės.	Seniūnijos, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Neįgyvendinta	-	2023 m. BP sprendiniuose numatyta Apžvalgos aikštelė Lakūnų pl. įrengta.
4.3.6	<u>Nemuno salos su parku sutvarkymas</u>	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2013	2020	Įgyvendinta	2019	2019-05-15 įregistruotas Žemės sklypo Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, detaliojo plano koregavimas (TPDR Nr. T00083395). 2018-05-07 įregistruotas Žemės sklypų Karaliaus Mindaugo pr. 50, 50A Kaune, detaliojo plano keitimas (TPDR Nr. T00081863)
4.3.7	<u>Viešųjų zonų infrastruktūros atnaujinimo programos parengimas</u>	Parengta programa	Seniūnijos, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2019	Neįgyvendinta	-	Miesto viešųjų zonų infrastruktūros atnaujinimo programa 2022-2023 m. neparengta

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

4.3.8	<u>Rekreacines funkcijas atliekančių zonų viešosios infrastruktūros įrengimo, atnaujinimo ir palaikymo programos parengimas</u>	Parengta programa. Parengta rekreacines funkcijas atliekančiose zonose turizmo paviljonų išdėstymo schema	Kultūros ir turizmo plėtros skyrius Miesto planavimo ir architektūros skyrius,	Europos sąjungos paramos lėšos	2016	2019	Įgyvendinta	2016	Kauno m. savivaldybės tarybos 2018-04-24 sprendimas Nr. T-174 „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 15 d. sprendimo „Dėl turizmo paviljonų išdėstymo schemos patvirtinimo“ pakeitimo“
4.3.9	<u>Daugiabučių namų kvartaluose visuomeninės paskirties sklypų suformavimas, numatant viešąsias zonas</u>	Parengti teritorijų planavimo dokumentai	Miesto planavimo ir architektūros skyrius,		2016	2020	Neįgyvendinta	-	Daugiabučių namų kvartaluose visuomeninės paskirties sklypų suformavimas parengiant planavimo dokumentus 2022-2023 m. nevyko. 2022-2023 metais rengiama 40 kvartalų tvarkymo schemų, kurių pagrindu bus išskirtos zonos skirtos visuomenei paskirčiai, numatomos viešosios zonos.
4.4	Profesionalaus ir neprofesionalaus sporto objektų vystymas				2014	2023	Įgyvendintos priemonės: 11 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 2 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 13		
4.4.1	<u>Sporto komplekso skirto boksui, dziudo, fechtavimui įkūrimas</u>	Parengtas techninis projektas	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Kita	2015	2018	Įgyvendinta	2015	Įgyvendinta 2015 metais.
4.4.2	<u>Irklavimo trasos Lampėdžio ežere įrengimas</u>	Parengtas techninis projektas. Įrengta 2 km. irklavimo trasa	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	2020 m. baigtas irklavimo bazės ant Lampėdžio ežero kranto rekonstrukcijos projektas, atnaujintas ir registruojamas pastatas Gervių g. 5, Kaune. 2020-09-25 pasirašyta sutartis su UAB „Statybų



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

									kodas“ Nr. SR-627 pradėti trasos gilinimo darbai (šaltinis: KMSA Sporto skyrius)
4.4.3	<u>Techninių sporto šakų bazės įkūrimas</u>	Parengtas techninis projektas	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2022	Nepradėta vykdyti. Įgyvendinti neįmanoma.	-	Kauno m. savivaldybė nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą adresu Energetikų g. 50 (buv. Energetikų g. 25) nuspręsta parduoti, projektas nebus įgyvendinimas. (Šaltinis: Sporto skyrius)
4.4.4	<u>Stadiono esančio Kareivinių g. rekonstrukcija</u>	Parengtas techninis projektas	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2022	Įgyvendinta	2019	2019 m. gruodžio mėn. užbaigti stadiono paprastojo remonto darbai, vyksta turto registravimas. Statybą leidžiančio dokumento Nr. LSNS-21-181220-00701; RPSP-21-160801-00576. 2020 m. stadionas panaudos pagrindais perduotas 2020-02-25 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-81, 10 metų valdyti viešajai įstaigai „Kauno „Žalgirio“ futbolo akademija“ (šaltinis: KMSA Sporto skyrius).
4.4.5	<u>Regbio stadiono rekonstrukcija</u>	Parengtas techninis projektas	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2020	Įgyvendinta	2019	2019-04-19 pasirašytas darbų perdavimo ir priėmimo aktas, šiuo metu Nekilnojamojo turto skyrius Registrų centre registruoja viso komplekso kadastrines bylas. Statybą leidžiančio dokumento Nr. LSN-21-171024-00945. Regbio stadionas adresu Partizanų g. 192, Kaunas (šaltinis: KMSA Sporto skyrius)
4.4.6	<u>S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro stadiono ir halės renovacija</u>	Parengtas techninis projektas	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2017	2023	Įgyvendinta	2018	Stadionas: statybą leidžiančio dokumento Nr. LR1-21-170731-00172 (2017-07-31) „Sporto paskirties pastato Perkūno al. 5, Kaune, rekonstravimo projektas (Sveikatingumo, kultūros ir užimtumo kompleksas Perkūno al. 5, Kaune: 1 etapas. Daugiafunkcio S. Dariaus ir S. Girėno sveikatingumo, kultūros ir užimtumo centro įkūrimas panaudojant ir pritaikant S. Dariaus ir

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

									<p>S. Girėno stadiono infrastruktūrą. 2 etapas. Stadiono tribūnų išplėtimas, VIP zona su tribūnomis ir stogu virš tribūnų, tribūnų renovacija). Numeris 452-5 Parengimo metai 2017“</p> <p>Sporto halė: statybą leidžiančio dokumento Nr. LSKR-21-180626-00050 (2018-06-26) „Sporto halės pastato ir pastato garažo 3G1p kapitalinis remontas pritaikant daugiafunkciniam centrai ir keičiant garažo paskirtį į sporto. Perkūno al. 5. Numeris 452-9 Parengimo metai 2018“ (šaltinis: KMSA Sporto skyrius)</p>
4.4.7	<u>Sporto mokyklų infrastruktūros (stadionų, aikščių, salių) atnaujinimas</u>	Parengti techniniai projektai	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2017	2023	Įgyvendinta	2023	<p>Kauno sporto mokykla „STARTAS“ 2023 m. atliko kapitalinį patalpų remontą (Miško g. 3). Kadangi dušai 35 kv. m., tad tokio tipo remontui nereikia parengti techninio projekto. Kauno sporto mokykla „Gaja“ atliko dušo patalpų vidaus kanalizacijos ir vidaus apdailos darbus Partizanų g. 180 ir K. Baršausko g. 66b. Rūbinių apdailos patalpų vidaus apdailos darbai atlikti K. Baršausko g. 66b. Rankinio sporto salės stogo ir fasado paprastojo remonto darbai atlikti Bijūnų g. 12. Sporto salės grindų šlifavimas ir dažymas, krepšinio linijų braižymo darbai atlikti Bijūnų g. 12. Techninių projektų parengti nereikėjo.</p>
4.4.8	<u>Viešųjų sporto kompleksų ir pavienių atvirų viešųjų sporto objektų nuolatinės priežiūros ir</u>	Parengta programa	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2017	<p>Kauno m. savivaldybės taryba priėmė 2017-10-17 sprendimą Nr. T-697 „Dėl visuomeninės paskirties objektų prieinamumo didinimo programos patvirtinimo“</p>

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

	<u>tvarkymo programos vykdymas</u>								
4.4.9	<u>Neprofesionalaus sporto ir laisvalaikio objektų vystymas</u>	Parengtos sutvarkymo schemos	Kūno kultūros ir sporto skyrius, Statybos skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2020	Įgyvendinta	2020	2022 m. Santakos parke įrengta: vaikų žaidimų aikštelė, futbolo aikštė su bėgimo takais, atnaujinta BMX, riedučių parko rampos, Neries kr. parke įrengtas BMX parkas, treniruoklių ir vaikų žaidimų aikštelės, Nemuno saloje įrengta vaikų žaidimų aikštelė. 2022 m. baigtas projektas – betoninių objektų išmontavimas daugiabučių namų kvartaluose, projektas vykdytas 2019–2022 m. Vaikų žaidimų aikštelių įrenginių įrengimas ir jų tvarkymo darbai bei sporto įrenginių tvarkymas buvo vykdomas visose Kauno m. seniūnijose. „Mano būstas“ nemokamai pagal taikos sutartį su savivaldybe Šilainiuose įrengė krepšinio aikštelę (šaltinis: KMSA Sporto skyrius)
4.4.10	<u>Atlikti sporto ir aktyvaus laisvalaikio zonų (teritorijų) daugiabučių namų kvartaluose inventorizaciją</u>	Parengti teritorijų planavimo dokumentai. Parengti techniniai projektai	Seniūnijos, Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2023	Įgyvendinta	2023	2022 m. Santakos parke įrengta: vaikų žaidimų aikštelė, futbolo aikštė su bėgimo takais, atnaujinta BMX, riedučių parko rampos, Neries kr. parke įrengtas BMX parkas, treniruoklių ir vaikų žaidimų aikštelės, Nemuno saloje įrengta vaikų žaidimų aikštelė. 2022 m. baigtas projektas – betoninių objektų išmontavimas daugiabučių namų kvartaluose, projektas vykdytas 2019–2022m. Vaikų žaidimų aikštelių įrenginių įrengimas ir jų tvarkymo darbai bei sporto įrenginių tvarkymas buvo vykdomas visose Kauno m. seniūnijose. „Mano būstas“

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

									nemokamai pagal taikos sutartį su savivaldybe Šilainiuose įrengė krepšinio aikštelę, 2023 metais aktyvaus sporto įrenginiai įrengti adresu K. Škirpos g. 16 (šaltinis: KMSA Sporto skyrius)
4.4. 11	<u>Sporto kompleksų įkūrimas</u>	Įkurtas sporto kompleksas prie Kauno kolegijos	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2017	Įgyvendinta	2017	Priemonė įgyvendinta. Studentų laisvalaikiui skirti 2 sporto kompleksai ir sveikatingumo centrai, sporto salės
4.4. 12	<u>Kauno sporto miestelio įkūrimas</u>	Parengtas techninis projektas	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2019	Nepradėta įgyvendinti. Įgyvendinti neįmanoma.	-	Sporto miestelio įkūrimas nebėra vienas iš prioritetinių projektų. Projektas 2019 m. neįgyvendintas. 2017 m. parengtas ir įregistruotas žemės sklypo Taikos pr. 131 Kaune detalusis planas (reg. Nr. T00077450). 2016-12-05 paskelbtas VĮ „Kauno sporto miestelis“ dalinio teisių pardavimo viešasis aukcionas. Teritorijoje, esančioje Taikos pr. 131, 2015 m. įkurta viešoji įstaiga „Kauno sporto miestelis“
4.4. 13	<u>Būriavimo centro įkūrimas</u>	Parengtas techninis projektas	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2020	Įgyvendinta	2019	2018 m. spalio 29 d. patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, pagal kurį sujungiami R. Kalantos g. 130 ir R. Kalantos g. 132 ir suformuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 1901/0204:29). Šis projektas laikytinas 2015 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. A-2920 patvirtinto „Dėl apie 40000 kv. m teritorijos R. Kalantos 130 ankstesnis adresas – R. Kalantos 120) ir R. Kalantos g. 132 (ankstesnis adresas – R. Kalantos g. 217) Kaune, detaliojo plano patvirtinimo koregavimu. 2019 m. baigiamas rengti „Kauno marių įlankos uosto ir būriavimo

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

									sporto bazės R. Kalantos g. 132 įrengimo techninis projektas“.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APLINKOS SPRENDINIAI**

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
5	<b><u>Nekilnojamojo kultūros paveldo aplinkos sprendiniai</u></b>				2014	2020	Įgyvendintos priemonės: 7 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 2 Iš viso: 9		
5.1	<b>Regiono savitumą atspindinčio kultūros paveldo išsaugojimas ir atgaivinimas</b>				2014	2020	Įgyvendintos priemonės: 7 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 2 Iš viso: 9		
5.1.1	<u>Urbanistinių vietovių išsaugojimas</u>	Parengti teritorijų paveldotvarkos projektai	Kultūros paveldo departamentas, Kultūros paveldo skyrius	Valstybės biudžeto lėšos	2014	2020	Neįgyvendinta	-	2023 m. Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius parengė individualių reglamentų projektus 31 vnt. kultūros paveldo objektui, 2023 metais parengtos Stoglangių, pastogių ir antstatų įrengimo Kauno miesto istoriniuose pastatuose rekomendacijos (PATVIRTINTA Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 17 d. sprendimu Nr. T-465) (šaltinis: KMSA Kultūros paveldo skyrius)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

5.1.2	<a href="#">Kauno ąžuolyno parko teritorijos sutvarkymas</a>	Parengtas parko paveldotvarkos projektas	Kultūros paveldo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendintas	2020	<p>Duomenys apie objektus, įrašomus į LR kultūros vertybių registrą, yra vieši ir vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d., skelbiami tinklapyje: <a href="http://kvr.kpd.lt/heritage">http://kvr.kpd.lt/heritage</a> (šaltinis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos).</p> <p>Vertinimo tarybos aktas svarstytas ir patvirtintas 2020-09-21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiojoje nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryboje Nr. KPD-SK-424 „Kauno ąžuolyno objektų kompleksas“ (u. k. 44581). Dėl teisinės apsaugos suteikimo ir duomenų patikslinimo; 2020-09-21 (šaltinis: KMSA Kultūros paveldo skyrius)</p>
5.1.3	<a href="#">Istorinių miesto dalių, turinčių kultūros vertės požymius, paveldosauginis įvertinimas ir įrašymas į kultūros vertybių registrą</a>	Atliktas paveldosauginis vertinimas, įrašyta į kultūros vertybių registrą 92 vnt.	Kultūros paveldo departamentas, Kultūros paveldo skyrius	Valstybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2023	<p>2023 m. naujos istorinės miesto dalys į kultūros vertybių registrą nebuvo įrašytos, tačiau Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba į kultūros vertybių registrą įrašė 23 vnt. kompleksinių ir pavienių kultūros paveldo objektų. (šaltinis: KMSA Kultūros paveldo skyrius)</p>
5.1.4	<a href="#">Kauno tvirtovės objektų tvarkymas ir priežiūra</a>	Nustatytos Kauno tvirtovės apsaugos zonos. Parengtos komplekso tvarkymo nuostatos. Parengtas VI forto techninis projektas. Įkurtas Kauno	Kultūros paveldo skyrius, VšĮ „Kauno tvirtovės parkas“.	Kita	2014	2020	Neįgyvendinta	-	<p>2023 m.. „Kauno tvirtovės parko“ atlikti pagrindiniai teritorijų priežiūros darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>IV forto užnugario įvaža, medinės grindys dviejuose kareivinių kazematuose</li> </ul>

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

		tvirtovės istorinis architektūrinis parkas							<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lakūnų pl. KTP dirbtuvių edukacinė salė, lankytojų takas (180 metrų)</li> <li>• Parako sandėlių komplekse Lakūnų pl., laiptai ir</li> <li>• Apžvalgos aikštelė, "Lakūnų sodas"</li> <li>• VIII fortostendas, architektūrinė instaliacija „Portalas“</li> <li>• Lakūnų pl. 63b; II-ojo forto durų gamyba, elektros instaliacija</li> <li>• IV-ojo forto poternos durų gamyba, el. instaliacija</li> <li>• Lakūnų pl 15E durys ir langai</li> </ul> <p>Saugumo priemonių įrengimas ir priežiūra, turizmo takų priežiūra Inžinerinių statinių ir sistemų priežiūra bei valymo darbai Sukurti laisvalaikio, turizmo ir rekreacijos produktai (šaltinis: KMSA Kultūros paveldo skyrius)</p>
5.1.5	<a href="#">Bendros informacinės sistemos apie Kauno tvirtovę sukūrimas</a>	Sukurta informacinė sistema	Kultūros paveldo sk., VšĮ „Kauno tvirtovės parkas“	Kita	2016	2018	Įgyvendinta	2018	Informaciją apie vertingus tarpukario architektūros pastatus nuolat kaupia ir interaktyviuose žemėlapiuose pateikia KTU Architektūros ir urbanistikos tyrimų centras ( <a href="http://tarpukaris.autc.lt/lt/zemelapis">http://tarpukaris.autc.lt/lt/zemelapis</a> ) archimede.lt, modernizmasateiciai.lt (šaltinis: KMSA Kultūros paveldo skyrius)
5.1.6	<a href="#">Informacijos apie Kauno tarpukario laikotarpio kultūros paveldą sistemos</a>	Sukurta informacinė sistema	Kultūros paveldo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2018	Įgyvendinta	2018	Sukurtas ir vystomas interneto portalas <a href="http://modernism.kaunas.lt">modernism.kaunas.lt</a> (šaltinis: KMSA Kultūros paveldo skyrius)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

	<u>sukūrimas ir skleidimas</u>								
5.1.7	<u>Informacinių nuorodų į kapinėse esančius kultūros objektus įrengimas</u>	Įrengtos informacinės nuorodos	Kultūros paveldo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2019	Į visas kultūros paveldo kapines mieste įrengti informaciniai kelio ženklai (šaltinis: KMSA Kultūros paveldo skyrius)
5.1.8	<u>Piliakalnių ir jų apsaugos zonas tvarkyti pagal apsaugos reglamentus</u>	Parengti apsaugos reglamentai	Kultūros paveldo skyrius,	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2018	Įgyvendinta	2018	2019 m. Jiesios, Veršvų ir Eigulių piliakalniuose įrengti laiptai su apšvietimu, informacinis stendas (Jiesios piliakalnyje). Piliakalnių žemė priklauso LR, todėl sklypai piliakalniams nesuformuoti. Kol nesuformuoti sklypai, apsaugos reglamentų rengti neįmanoma. (šaltinis: KMSA Kultūros paveldo skyrius)
5.1.9	<u>Kauno miesto kultūros paveldo apsaugos ir tinkamo panaudojimo sprendinių įgyvendinimo stebėsenos vykdymas</u>	Parengta stebėsenos ataskaita	Kultūros paveldo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Kauno miesto kultūros paveldo apsaugos ir tinkamo panaudojimo sprendinių įgyvendinimo stebėseną vykdoma nuolat. Ataskaitos teikiamos kasmet. Atliekant Kultūros objektų stebėseną 2023 metais buvo patikrinta 65 kultūros paveldo objektai ir išduotas 61 kultūros objektų būklės patikrinimo aktas. <a href="http://www.kaunas.lt/kultura-ir-turizmas/kulturos-paveldas">http://www.kaunas.lt/kultura-ir-turizmas/kulturos-paveldas</a> skelbiami stebėsenos sąrašai. (šaltinis: KMSA Kultūros paveldo skyrius)

### GAMTINĖS APLINKOS SPRENDINIAI

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
-----	-----------------------	------------------------------	------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------	-------------------	---------------------



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

6	<u>Gamtinės aplinkos sprendiniai</u>				2015	2021	Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 4 Iš viso: 6		
6.1	Ekologinės apsaugos teritorijų plėtojimas				2015	2021	Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 4 Iš viso: 6		
6.1.1	<u>Kauno miesto paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų tvarkymas</u>	Parengtas specialusis planas	Aplinkos apsaugos skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2020	Neįgyvendinta	-	Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų tvarkymo specialiojo plano rengti artimiausiu metu neketinama
6.1.2	<u>Naujose urbanizuojamose bei esamose užstatytose rekonstruojamose ar konvertuojamose teritorijose įkurti viešas erdves – aikštes, ypač prie svarbesnių gatvių sankryžų, greta vystomų komercinių gyventojų aptarnavimo centrų.</u>	Įkurtos 3 viešosios erdvės	Aplinkos apsaugos skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2017	2021	Įgyvendinta	2018	Aplinkos apsaugos skyrius aikščių neįkūrė ir neįrengė. (šaltinis: KMSA Aplinkos apsaugos skyrius)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

6.1.3	<u>Naujų vietinės reikšmės rekreacinių želdynų išdėstymas</u>	Parengtas specialusis planas	Aplinkos apsaugos skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2018	Neįgyvendinta	-	2022 metais buvo įgyvendintas kitos paskirties inžinerinių statinių, esančių Kauno Ažuolyno parke rekonstrukcijos projektas. 2023 metais buvo įgyvendinti Santakos ir Neries krantinės parkų rekonstravimo ir sutvarkymo projektai. Miesto želdinių priežiūrą Aplinkos apsaugos skyrius vykdo vadovaudamasis skyriaus nuostatais. (šaltinis: KMSA Aplinkos apsaugos skyrius)
6.1.4	<u>Pramoninėse teritorijose, esančiose ar naujai įkuriamose greta gyvenamųjų mikrorajonų apsauginių želdynų juostų suformavimas ir įteisinimas</u>	Parengti teritorijų planavimo dokumentai	Aplinkos apsaugos skyrius, Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2018	2020	Neįgyvendinta	-	Rodiklio pasiekti neįmanoma, apsauginiai želdynai gali būti TPD dalis, tačiau ne pagrindinis TPD objektas. Svarbu priemonę ir rodiklį aktualizuoti
6.1.5	<u>Atskirųjų želdynų sklypų ribų įteisinimas</u>	Parengti teritorijų planavimo dokumentai	Aplinkos apsaugos skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2018	Įgyvendinta	2018	Galiojantys TPD: Dainų slėnis (teritorijos Tunelio g. 37, Kaune, detalusis planas, TPDR Nr.: T00077930, Reg.: 2016-02-09) Nemuno sala (Žemės sklypo Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, detaliojo plano koregavimas, TPDR Nr.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

									<p>T00083395, Reg.: 2019-05-15).  Išduoti statybą leidžiantys dokumentai parkams tvarkyti:  Ažuolyno parko rekreacinė zona (2019 m. rugpjūčio 28 d. gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-21-190828-00153 Kitos paskirties inžinerinių statinių, esančių Kauno Ažuolyno parke, rekonstrukcijai).  Kalniečių parko rekreacinė zona (2016 m. gegužės 6 d. gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. RPSP-21-160506-00224 Kalniečių parko sutvarkymo rekonstrukcijos projektui).  Dainavos parko rekreacinė zona (2016 m. liepos 1d. gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. RPSP-21-160701-00455 Dainavos parko sutvarkymo (rekonstrukcijos) projektui).  Santakos parko rekreacinė zona (2018 m. balandžio 17 d. gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-21-180417-00073 Kauno m. Nemuno ir Neries santakos parko sutvarkymo (rekonstrukcijos) projektui).</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

									Neries krantinės parko rekreacinė zona (Neries krantinės parko sutvarkymo (rekonstravimo) projekto leidimo registravimo data 2018-12-17 Nr.: LSNS-21-181217-00689). Draugystės parko rekreacinė zona (2017 m. sausio 4 d. gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. RPSP-21-170104-00007 Draugystės parko, sklype tarp Taikos pr., V. Krėvės pr., ir Kovo 11-osios g., Kaune, sutvarkymo (rekonstrukcijos) projektas)
6.1.6	<u>Šlaitų teritorijų išsaugojimas</u>	Parengtas specialusis planas	Aplinkos apsaugos skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2019	Neįgyvendinta	-	Šlaitų teritorijos saugomos vadovaujantis Kauno m. teritorijos bendruoju planu, saugomų teritorijų, miškų įstatymais ir kitais teisės aktais. Specialiojo plano rengti artimiausiu metu nenumatoma.

**SUSISIEKIMO SPRENDINIAI**

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
7	Susisiekimų sprendiniai				2005	2023	Įgyvendintos priemonės: 11 Vykdamos priemonės: 0		

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

							Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 8 Iš viso: 19		
<b>7.1</b>	<b>Valstybinės reikšmės automobilių kelių infrastruktūros plėtra ir modernizavimas</b>				2005	2023	Igyvendintos priemonės: 2 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 3 Iš viso: 5		
7.1.1	<u>Kauno miesto pietrytinio aplinkkelio įrengimas (A2 kategorijos gatvė su skirtingu lygiu mazgais ir nauju tiltu žemiau Kauno marių)</u>	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas. Parengtas techninis projektas	Miesto planavimo ir architektūros skyrius, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2005	2020	Neįgyvendinta	-	<p>„Ateities plento tęsinio nuo Palemono g. iki T. Masiulio g. projektas, 1 atkarpa nuo Palemono g. (PK 23+38,07 iki PK 38+50)“ - vykdomi statybos darbai.</p> <p>„Ateities plento tęsinio nuo Palemono g. iki t. Masiulio g., Kaune projektas. 2 atkarpa nuo M. Gimbutienės g.(PK 48+00 iki PK 55+71)“– vykdomi statybos darbai.</p> <p>„Ateities plento tęsinio nuo Palemono g. iki T. Masiulio g., Kaune, statybos projektas. 3 atkarpa nuo R. Kalantos g. prie geležinkelio Palemonas-Kaunas iki M. Gimbutienės g. (Pk 38+50 iki Pk 48+00),“ - techninis projektas. Rengiam PAV atranka.</p>

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

									Techninis projektas pagal naują projektavimo užduotį bus rengiamas keturioms eismo juostoms.
7.1.2	Raudondvario pietinio aplinkkelio su nauju tiltu per Nevėžį įrengimas	Parengtas techninis projektas	Susisiekimo ministerija, Miesto tvarkymo skyrius	Valstybės biudžeto lėšos	2016	2020	Neįgyvendinta	-	Už Raudondvario pietinio aplinkkelio įrengimą atsakinga Lietuvos kelių direkcija. Priemonę vykdyti, Lietuvos kelių direkcijos duomenimis, planuojama 2035 m.
7.1.3	A1 kelio Vilnius–Kaunas–Klaipėda ruožo ties Kaunu rekonstravimas (praplėtimas iki 6 eismo juostų)	Parengtas techninis projektas	Susisiekimo ministerija, Miesto tvarkymo skyrius	Valstybės biudžeto lėšos	2016	2020	Įgyvendinta	2023	Rekonstrukcija baigta 2023 metais.
7.1.4	Miesto gatvių tinklo integravimas į nepertraukiamo eismo aplinkelių sistemą įrengiant naujas gatvių trasas ir skirtingų lygių jungtis.	Parengti skirtingo lygio sankirtų techniniai projektai	Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2020	2023	Neįgyvendinta	-	2021 m. parengti K. Baršausko g ir Pramonės pr. žiedo (VI forto žiedo) projektiniai pasiūlymai. 2022-2023 m. techniniai projektai skirtingų lygio sankirtoms nerengti
7.1.5	Magistralinio geležinkelio vieno lygio pervažų su pagrindinėmis gatvėmis panaikinimas, įrengiant skirtingo lygio sankirtas	Parengti skirtingo lygio sankirtų techniniai projektai	Susisiekimo ministerija, Miesto tvarkymo skyrius	Valstybės biudžeto lėšos	2016	2020	Įgyvendinta	2019	2019 m. baigti projektai: „Marių gatvės rekonstravimas iki Palemono g. įrengiant sankirtą su „Rail Baltica“ trasa“ (2017-2019 m.); „Pėsčiųjų tunelio su dviračių ir pėsčiųjų takais po „Rail Baltica“ trasa projektas“ (2017–2019)
<b>7.2</b>	<b>Miesto transporto problemų sprendimas</b>				2015	2020	Įgyvendintos priemonės: 2		

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

							Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 1 Iš viso: 3		
7.2.1	<u>Panemunės tilto rekonstrukcija</u>	Pastatytas tiltas	Miesto tvarkymo skyrius	Miesto tvarkymo skyrius	2012	2016	Įgyvendintas	2016	Priemonė įgyvendinta, tiltas pastatytas
7.2.2	<u>Radialinio – žiedinio B kategorijos gatvių tinkle formavimas (suformuotas Senamiesčio – Naujamiesčio apvažiavimas, įrengiant Kėdainių gatvės trasą su tiltu per Nemuną bei gerinant H. ir O. Minkovskių gatvės parametrus kairiajame Nemuno krante iki pat M.Č. Čiurlionio tilto)</u>	Parengtas Kėdainių tilto techninis projektas		Miesto tvarkymo skyrius	2020	2023	Įgyvendinta	2023	2022 m. Žemosios Fredos kvartalo išsvystymo studija, kurioje peržiūrėti H. ir O. Minkovskių g. parametrai. 2023 metais užsakytas H. ir O. Minkovskių g. rekonstrukcijos techninis projektas, gautas SLD Kėdainių g. trasai su tiltu per Nemuną, 2023 vykdytas rangos darbų pirkimas.
7.2.3	<u>Trūkstamų gatvių jungčių suprojektavimas (Vijūku g., Europos pr., H. ir O. Minkovskių g., Briuselio g.)</u>	Parengti techniniai projektai	Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto skyrius	2015	2021	Neįgyvendinta	-	2022-2023 m. naujų techninių projektų neparengta (šaltinis: Miesto tvarkymo skyrius)
<b>7.3</b>	<b>Darniųjų susisiekimo būdų infrastruktūros plėtra</b>						Įgyvendintos priemonės: 3 Vykdomos priemonės: 0		

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

							Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 3		
7.3.1	<u>Kauno miesto susisiekimo sistemos indikatorių nustatymas ir pokyčių stebėseną</u>	Parengta indikatorių ir stebėsenos sistema	Transporto eismo organizavimo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Vadovaujantis parengtu darnaus judumo mieste planu, kiekvienais metais vykdoma plano stebėsenos rodiklio – kelionių modalinio pasiskirstymo (t. y. kelionių automobiliu, viešuoju transportu, dviračiais ir pėsčiomis) tyrimas (šaltinis: KMSA Transporto skyrius)
7.3.2	<u>Intelektinių eismo valdymo sistemų diegimas B1, B2 ir svarbiausiose C1, C2 kategorijų gatvėse.</u>	Įkurtas eismo valdymo centras	Transporto eismo organizavimo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2020	Įgyvendinta	2019	Eismo valdymo centras vykdo veiklą, realiu laiku stebima transporto eismo situacija, analizuojami transporto srautai, koordinuojami žali koridoriai, fiksuojami ir atstatomi šviesoforų gedimai (šaltinis: KMSA Transporto skyrius)
7.3.3	<u>Avaringumo situacijos mieste stebėseną</u>	Parengti avaringumo žemėlapiai	Transporto eismo organizavimo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2016	Įgyvendinta	2020	Avaringumo („juodųjų dėmių“) žemėlapis rengiamas kiekvienais m. (šaltinis: KMSA Transporto skyrius)
7.4	Viešojo transporto sistemos modernizavimas			Savivaldybės biudžeto lėšos	2018	2023	Įgyvendintos priemonės: 1 Vykdomos priemonės: 1 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 2		



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

							Iš viso: 3		
7.4.1	<u>Planuojamu autobusų ir troleibusų viešojo transporto trasų plėtra</u>	Pakoreguota viešojo susisiekimo transporto schema	Transporto eismo organizavimo skyrius, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2020	2023	Įgyvendinta	2019	<p>2022 m. kelis kartus keista Kauno m. viešojo susisiekimo transporto schema. Organizuoti papildomi maršrutai Europos kultūros sostinės metų ir Stadiono atidarymų renginių metu, taip pat uždarius remontui Neries krantinę, Vydūno al., Alyvų ir J. Pabrėžos g. sankryžą, Drobės g., Linkuvos g. Pakeitimais siekiama gerinti viešojo susisiekimo transporto pasiekiamumą gatvių remonto ir masinių renginių metu.</p> <p>Koreguojant transporto schemą atsižvelgta į Kauno m. darnaus judumo planą. Viešojo transporto maršrutų apimtys optimizuojamos pagal keleivių skaičių po karantino. „Ateities plento tęsinio nuo Palemono g. iki T. Masiulio g. projektas, 1 atkarpa nuo Palemono g. (PK 23+38,07 iki PK 38+50)“ - vykdomi statybos darbai.</p> <p>„Ateities plento tęsinio nuo Palemono g. iki t. Masiulio g., Kaune projektas. 2 atkarpa nuo M. Gimbutienės g.(PK 48+00 iki PK 55+71)“ – vykdomi statybos darbai.</p>

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

									„Ateities plento tęsinio nuo Palemono g. iki T. Masiulio g., Kaune, statybos projektas. 3 atkarpa nuo R. Kalantos g. prie geležinkelio Palemonas-Kaunas iki M. Gimbutienės g. (Pk 38+50 iki Pk 48+00),“ - techninis projektas. Rengiam PAV atranka. Techninis projektas pagal naują projektavimo užduotį bus rengiamas keturioms eismo juostoms. (šaltinis: KMSA Transporto skyrius)
7.4.2	<u>„Parkuok ir važiuok“ automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas</u>	Parengti 4 aikštelių techniniai projektai	Transporto eismo organizavimo skyrius, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2017	2023	Neįgyvendinta	-	2020 m. parengtas techninis projektas „Parkuok ir važiuok“ stovėjimo aikštelės įrengimo Raudondvario plente. „Parkuok ir važiuok“ stovėjimo aikštelių techninių projektų 2022-2023 m. neparengta (šaltinis: KMSA Transporto skyrius)
7.4.3	<u>Persėdimo punktu įrengimas</u>	Parengti 3 persėdimo punktu techniniai projektai	Transporto eismo organizavimo skyrius, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2018	2020	Neįgyvendinta	-	Persėdimo punktu techniniai projektai iki 2022 m. nerengti
7.5	<u>Dviračių infrastruktūros plėtra</u>				2015	2019	Įgyvendintos priemonės: 2		

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

							Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 2		
7.5.1	<u>Dviračių takų įrengimas prie naujų gatvių</u>	Parengti techniniai projektai	Transporto eismo organizavimo skyrius, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2019	2022–2023 m. dviračių trasų prie naujų gatvių neįrengta (šaltinis: KMSA Miesto tvarkymo skyrius)
7.5.2	<u>Dviračių – pėsčiųjų takų ir tilto įrengimas</u>	Įrengta trasa „Senamiestis-Aleksotas-Naujamiestis“ 8 km., „Eiguliai-Kalniečiai-Žaliakalnis“ 5,4 km. (per Nuokalnės g. virš dab. pėsčiųjų perėjos (Žaliakalnio ir Kalniečių miesto dalių sujungimas	Miesto tvarkymo skyrius, aplinkos apsaugos skyrius	Europos sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2020	2023 metai įrengta viena trasa. Bendras dviračių takų ilgis – 138,7 km. (šaltinis: KMSA Miesto tvarkymo skyrius). Detali informacija apie naujai įrengiamus dviračių takus skelbiama: <a href="http://likebike.kaunas.lt/ze-melapis/">http://likebike.kaunas.lt/ze-melapis/</a> (šaltinis: KMSA Miesto tvarkymo skyrius)
7.6	Laivybos infrastruktūros plėtra				2014	2023	Įgyvendintos priemonės: 1 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 2 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 3		
7.6.1	<u>Rezervuotos vietos keleivinių prieplaukų įrengimui</u>	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2020	Įgyvendinta	2020	Patvirtintame Nemuno salos detaliajame plane numatyta zona prieplaukai įrengti (TPDR Nr. T00083395). TP projektuojamas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

									prieplaukos prie Kauno marių. Rengiamas Kauno marių įlankos uosto ir būriavimo sporto bazės Kalantos g. 130 įrengimo statybos projektas. TP apima ir dab. prieplaukos tvarkymą
7.6.2	<u>Vidaus vandens infrastruktūros objektų plėtra Nemuno upe</u>	Parengtas techninis projektas	Miesto tvarkymo skyrius	Kita Savivaldybės biudžeto lėšos	2018	2023	Neįgyvendinta	-	2022–2023 m. naujų prieplaukų Nemuno upėje techninių projektų neparengta
7.6.3	<u>Vidaus vandens infrastruktūros objektų plėtra Neries upe</u>	Parengtas techninis projektas	Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2018	2023	Neįgyvendinta	-	2022–2023 m. naujų prieplaukų Neries upėje techninių projektų neparengta

**INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SPRENDINIAI**

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
<b>8</b>	<b>Inžinerinės komunikacijos sprendiniai</b>				2015	2022	Įgyvendintos priemonės: 14 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 14		
<b>8.1</b>	<b>Šilumos tiekimo sistemos plėtra ir modernizavimas</b>				2005	2023	Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdamos priemonės: 0		

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

							Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 2		
8.1.1	<u>Atliekas deginančios katilinės statyba ir jos integravimas į bendrą Kauno miesto centralizuotą šilumos tiekimo sistemą</u>	Pastatyta atliekas deginanti katilinė (Biruliškių k., Kauno raj.) ir sujungta su Kauno miesto centralizuota šilumos sistema	Aplinkos apsaugos skyrius		2015	2020	Įgyvendinta	2019	2019 m. pastatyta Kauno kogeneracinė jėgainė, sujungta su Kauno centralizuoto šilumos tiekimo sistema. Šiuo metu jėgainė testuojama
8.1.2	Kauno miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas	Atnaujintas specialusis planas	Energetikos skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2022	Įgyvendinta	2016	2016 m. gegužės 3 d. sprendimu Nr. T-203 patvirtintas ir įregistruotas „Atnaujintas Kauno miesto mikrorajonų šilumos tiekimo specialusis planas“. Reg. Nr. T00078490
8.2	Elektros infrastruktūros plėtra				2015	2020	Įgyvendintos priemonės: 5 Vykdomos priemonės: 5 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 5		
8.2.1	<u>Kauno elektros energijos paskirstymo tinkle plėtra</u>	Įrengtos 110 kW ir 330 kW kabelinės elektros linijos	Energetikos skyrius	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Elektros infrastruktūros plėtra vykdoma LITGRID. Lietuvos elektros energetikos sistemos 400-110KV tinklų plėtros planą 2021–2030 m. <a href="https://www.litgrid.eu/uploads/files/dir578/dir28/dir1/3_0.php">https://www.litgrid.eu/uploads/files/dir578/dir28/dir1/3_0.php</a>

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

8.2. 2	<u>Esamo elektros energijos paskirstymo tinklo plėtra</u>	Patiesta 35 km elektros energijos paskirstymo tinklo	Energetikos skyrius	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	2023 m. nutiesta 74 km 35 kV kabelių linijų, (šaltinis: ESO)
8.2. 3	<u>Naujų paskirstymo tinklo kabelinėmis linijomis tiesimas</u>	Patiesta 35 km paskirstymo tinklo kabelinėmis linijomis	Energetikos skyrius	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	2023 m. 74 km paskirstymo tinklo kabelinėmis linijomis (šaltinis: ESO)
8.2. 4	<u>Esamų transformatorinių rekonstravimas ar naujų įrengimas</u>	Įrengtos 23 transformatorinės	Energetikos skyrius	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2015	Rengiamas 10/04kV transformatorinės ir jos kabelių linijų projektas Eivenių g., Kaune. Per 2015 m. įrengtos 35 transformatorinės (šaltinis: ESO)
8.2. 5	<u>Naujų elektros linijų tiesimas BP numatytuose komunikaciniuose koridoriuose</u>	Patiesta 35 km elektros tinklų	Energetikos skyrius	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	2023 m. paklota 75km elektros kabelių (šaltinis: ESO)
8.3	Dujotiekio plėtra						Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdomos priemonės: 2 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 2		
8.3. 1	<u>Dujotiekio skirstomojo tinklo plėtra</u>	Nutiesta 20 km dujotiekio skirstomojo tinklo		Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	2023 m nutiesta 2,87 km skirstomojo dujotiekio (šaltinis: ESO)
8.3. 2	<u>Naujų vidutinio slėgio dujotiekijų tiesimas BP numatytuose infrastruktūros koridoriuose</u>	Patiesta 20 km vidutinio slėgio tinklo		Kita	2016	2020	Įgyvendinta	2020	2023 m. nutiesta 2,87 km skirstomojo dujotiekio (šaltinis: ESO)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

8.4	Vandentiekio ir nuotekų plėtra				2015	2020	Įgyvendintos priemonės: 5 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 5		
8.4.1	<u>Vandentiekio tinklų plėtra numatomose mažo ir vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosiose zonose</u>	Nutiesta 56,5 km vandentiekio tinklų	UAB „Kauno vandenys“	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	2022 m. baigti vykdyti vandentiekio plėtros darbai. Pagal tinklų plėtros projektus praplėsta 1,785 km vandentiekio tinklų, 2023 metais baigti vykdyti vandentiekio tinklų plėtros darbai. Tinklų plėtros projektuose praplėsta 4,99 km vandentiekio tinklų. (šaltinis: „Kauno vandenys“)
8.4.2	<u>Buitinių nuotekų tinklų plėtra</u>	Nutiesta 80,6 km buitinių nuotekų tinklų	UAB „Kauno vandenys“	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	2022 m. baigti vykdyti nuotekų tinklų plėtros darbai. Pagal tinklų plėtros projektus paklota 4,007 km nuotekų tinklų, 2023 metais baigti vykdyti nuotekų tinklų plėtros darbai. Tinklų plėtros projekte buvo paklota 8,28 km nuotekų tinklų. (šaltinis: „Kauno vandenys“)
8.4.3	<u>Naujų nuotekų surinkimo tinklų plėtra esamuose ir naujai užstatomose teritorijose</u>	Nutiesta 80,6 naujų nuotekų surinkimo tinklų	UAB „Kauno vandenys“	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	2022 m. Naujų nuotekų surinkimo tinklų paklota 4,007 km, 2023 m. naujų nuotekų surinkimo tinklų paklota 8,28 km.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

									(tie patys rodikliai, kaip ir 8.4.2. punkte) (šaltinis: „Kauno vandenys“)
8.4.4	<u>Paviršinių nuotekų išleidžiamų į atvirus vandens telkinius kontrolės vykdymas</u>	Parengta stebėsenos ataskaita	UAB „Kauno vandenys“	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	UAB „Kauno vandenys“ kasmet vykdo paviršinių nuotekų išleidžiamų į atvirus vandens telkinius užterštumo monitoringą ir parengia monitoringo ataskaitą. Ataskaitos pateikiamos UAB „Kauno vandenys“ tinklalapyje <a href="http://www.kaunovandenys.lt">www.kaunovandenys.lt</a> (šaltinis: „Kauno vandenys“)
8.4.5	<u>Naujų paviršinių nuotekų surinkimo tinklų plėtra esamose ir naujai užstatomose teritorijose (Žaliakalnyje ir Aleksote)</u>	Lietaus nuotėkio plotas, iš kurio surenkamam paviršiniam vandeniui tvarkyti įrengta ir (ar) rekonstruota infrastruktūra, -549 ha. Prioritetas teikiamas paviršinių nuotekų infrastruktūros (įskaitant valymo įrenginius) plėtrai ir rekonstrukcijai Kauno miesto integruotoje teritorijų vystymo programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2016 m. sausio 15 d.	UAB „Kauno vandenys“	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Per 2022 m. nutiesta apie 15,327 km paviršinių nuotekų surinkimo tinklų pagal vykdomus projektus Aleksote ir Žaliakalnyje. Per 2023 metus nutiesta apie 10,25 km paviršinių nuotekų surinkimo tinklų (tai surado apie 1 101,28 ha esamos ir naujai užstatomos teritorijos). (šaltinis: „Kauno vandenys“)



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

---

		įsakymu Nr. 1V-32, išskirtose tikslinėse teritorijose (Žaliakalnyje ir Aleksote)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

**SUVESTINĖ:**

*Lentelė 16 Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymo suvestinė (2022m.)*

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PRIEMONIŲ PLANO VYKDYMAS (2022-2023 m.)	Numatytų priemonių skaičius	Įgyvendintos priemonės		Vykdomos priemonės		Nepradėtos vykdyti priemonės		Neįgyvendintos priemonės	
		Vnt.	Vnt.	Proc.	Vnt.	Proc.	Vnt.	Proc.	Vnt.
<b>1. Išorės aplinka</b>	4	0	0%	0	0%	0	0%	4	100%
<b>2. Miesto struktūra</b>	21	10	48%	0	0%	1	5%	10	48%
<b>3. Socialinė aplinka</b>	6	4	67%	0	0%	1	17%	1	17%
<b>4. Ekonominė aplinka</b>	28	19	68%	0	0%	1	4%	7	25%
<b>5. Nekilnojamojo kultūros paveldo aplinka</b>	9	7	78%	0	0%	0	0%	2	22%
<b>6. Gamtinė aplinka</b>	6	2	33%	0	0%	0	0%	4	67%
<b>7. Susisiekimai</b>	19	11	58%	0	0%	0	0%	8	42%
<b>8. Inžinerinės komunikacijos</b>	14	14	100%	0	0%	0	0%	0	0%
<b><i>Iš viso:</i></b>	<b>107</b>	<b>67</b>	<b>63%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>3</b>	<b>3%</b>	<b>36</b>	<b>34%</b>

**PRIEDAS NR.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS BENDROJO PLANO ĮGYVENDINIMO  
PRIEMONIŲ PLANO VYKDYMAS (2022-2023 M.)**

2021-09-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybė patvirtino naują Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą (TPD Nr. K-NC-00-17-288, sprendimo Nr. 789), įgyvendinimo programa patvirtinta 2023 m. rudenį tačiau iki 2023 gruodžio 31d. nėra informacijos apie tai kaip savivaldybės turėtų teikti duomenis dėl sprendinių programos įgyvendinimo. Lietuvos respublikos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną bus vykdoma atnaujinus teisės aktus, kuriuose bus konkretizuojama, kaip savivaldybės turi vykdyti sprendinių stebėseną ir teikti duomenis.

## 20. ILIUSTRACIJŲ SĄRAŠAS

1 pav. Kauno miesto vizija iki 2030 m. (SPP 2030) .....	10
2 pav. 3-iojo strateginio prioriteto įgyvendinimas (SPP 2030) .....	11
3 pav. Rygos „Rail Baltica“ stoties projekto (viršutinė kairė iliustracija), Talino „Rail Baltica“ terminalo projekto (viršutinė dešinė iliustracija), Vilniaus „Rail Baltica“ terminalo projekto vizualizacijos .....	21
4 pav. Kauno geležinkelio stoties prieigos (2021) .....	21
5 pav. Viešojo paviljono su automobiliu saugykla projektavimo paslaugų atviro projekto konkurso vertinimo komisijos sprendimu (2022 m. spalio 12 d. posėdžio protokolas Nr. 32-16-73) pirmosios vietos laimėtoja – UAB G. Janulytės-Bernotienės studija.....	23
6 pav. Kauno r. savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo (TPD numeris K-RJ-52-19-452) koncepcijos II alternatyva, palyginti su Kauno m. savivaldybės teritorijos bendruoju planu (duomenys: TPDRIS).....	23
7 pav. Gyventojų skaičius Kauno mieste (duomenys: Registrų centras) .....	25
8 pav. Statybą leidžiančių dokumentų, išduotų Kauno m. savivaldybės teritorijoje 2022 m., koncentracija ir socialine infrastruktūra iki galo aprūpintos teritorijos (duomenys: KMSA, Teritorijų planavimo ir statybos vartai) .....	27
9 pav. Žemosios Fredos kvartalo išvystymo galimybių studijos iliustracija (MB MASH Studio, 2022) .....	29
10 pav. Dviračių takų ir juostų tinklo schema 2023 m. (šaltinis: <a href="http://likebike.kaunas.lt/zemelapis/">http://likebike.kaunas.lt/zemelapis/</a> ) .....	35
11 pav. Šilumos tiekėjų tiekiamos šilumos kainos 2023 m. gruodžio mėn. (šaltinis: VERT) .....	38
12 pav. Schema: Susisiekimo tinklo plėtra iki 2023 metų .....	50
13 pav. 2022-2023 m. Kauno m. naujai parengti (raudona spalva) ir koreguoti (tamsiai žalia spalva) detalieji planai (duomenys: TPDR) .....	57
14 pav. Visuomenės informavimas apie parengtus projektinius pasiūlymus Kauno mieste 2022-2023 m. (šaltinis: Teritorijų planavimo ir statybos vartai) .....	59
15 pav. 2022-2023 m. Kauno mieste registruoti leidimai pagal rūšį (duomenys: Teritorijų planavimo ir statybos vartai) .....	60
16 pav. Statybos leidimų koncentracija pagal seniūnijas 2022-2023 m. (duomenys: Teritorijų planavimo ir statybos vartai).....	61
17 pav. Kauno mieste registruoti statybos leidimai pagal kategoriją 2022-2023 m. (duomenys: Teritorijų planavimo ir statybos vartai).....	62
18 pav. Kūrybinės dirbtuvės „Sovietmečio daugiabučių transformacijos strategijos“ (2022) .....	63
19 pav. Žemosios Fredos kvartalo išvystymo galimybių studija (2022).....	64
20 pav. Projekto "Kauno krantinių atgimimas" dirbtuvių dalyvių susitikimas, 2023 (šaltinis: Kauno diena) .....	65
21 pav. Viešojo paviljono su automobilių saugyklos projektavimo paslaugų atviro projekto konkurso pirmosios vietos laimėtojo – UAB G. Janulytės-Bernotienės studijos – darbo iliustracija (2022) .....	66
22 pav. Nekilnojamojo turto registre įregistruoti pastatai Kauno mieste (šaltinis: Registrų centras 2024) .....	67
23 pav. Pastatais užstatytas miesto plotas pagal pastatų tipą (duomenys: Registrų centras, 2024) .....	67
24 pav. Gyvenamosios paskirties pastatų skaičius pagal tipą Kauno mieste (šaltinis: Registrų centras, 2023).....	68
25 pav. Gyvenamieji pastatai pagal tipą Kauno mieste (šaltinis: Registrų centras, 2024).....	68
26 pav. Gyvenamaisiais pastatais užstatytas plotas Kauno mieste (šaltinis: Registrų centras, 2024).....	69
27 pav. Kauno miesto bendrajame plane (kor. 2019 m.) numatyta skirstomojo dujotiekio plėtra .....	70

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2022-2023 m.

---

28 pav. Dujotiekio įgyvendinimas (ESO). Esamos skirstomojo dujotiekio linijos (pagal BP) – mėlyna, planuojamos skirstomojo dujotiekio linijos (pagal BP) – žalia, esamas vidutinio slėgio dujotiekis (ESO) – pilka, 2022 m. įrengtas vidutinio slėgio dujotiekis (ESO) – raudona.....	70
29 pav. Kauno miesto integruotų teritorijų vystymo programos 2014–2020 m. schema (šaltinis: KMSA) .....	71
30 pav. Gyventojų skaičius Kauno mieste 2018–2022 m. (šaltinis: Registrų centras, 2024) .....	100
31 pav. Kauno miesto gyventojai pagal amžiaus grupes seniūnijose (šaltinis: Statistikos departamentas, 2021) .....	101
32 pav. Nuolatinių Kauno miesto gyventojų skaičius (proc. dalis nuo visos populiacijos) pagal amžiaus grupes 2024 m., metų pradžioje (© Valstybės duomenų agentūra).....	103
33 pav. Gyventojų tankumas Kauno mieste (2023).....	104
34 pav. Gyventojų skaičiaus pokytis Kauno mieste 2019–2023 m.....	105
35 pav. Miesto teritorijos užstatymas gyvenamaisiais pastatais - pokytis (2022-2023) .....	107
36 pav. Žalieji plotai ir rekreacinė sistema .....	107
37 pav. Kauno miesto modalinio kelionių pasiskirstymo palyginimas 2021-2023.....	109
38 pav. 2021-2022 metais rengto Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo metu (TPD. Nr. K-RJ-19-21-197), planavimo eigoje pasikeitus planavimo programai, Bendrojo plano sprendinių (tobulinimui) koregavimui siūlytų konkrečių pozicijų, kurių į korektūrą įtraukta nebuvo, planas .....	236
39 pav. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (korektūra patvirtinta 2019-04-14 sprendimu Nr. T-196) 2022-2023 metų stebėsenos ataskaitoje numatytos teritorijų, kurioms gautos užklausos dėl sprendinių koregavimo/keitimo galimybė ir teritorijos dėl kurių sprendinių koregavimo/keitimo gautos užklausos BP koregavimo metu, tačiau dėl pakeistos planavimo darbų programos jos korektūros apimtyje nagrinėtos nebuvo, planas.....	244

## 21. LENTELIŲ SĄRAŠAS

1 lentelė: Prioritetinių apžvalgos taškų (regyklų) įrengimas ir priežiūra .....	43
2 lentelė: Prioritetinė gatvių tinklo plėtra Kauno mieste .....	51
lentelė 3 Įregistruoti / išregistruoti teritorijų planavimo dokumentai (2018-2022 m.).....	56
4 lentelė: Įregistruotų detaliųjų planų sklaida pagal seniūnijas (2019–2023 m) (šaltinis: tpd.r.lt) .....	56
5 lentelė. Kauno m. BP sprendinių įgyvendinimo programos priemonių plano vykdymas 2022 m. ....	78
Lentelė 6 Teritorijų planavimo dokumentų registre registruoti TPD.....	79
Lentelė 7 Teritorijų planavimo dokumentų registre neregistruoti TPD .....	85
Lentelė 8 Teritorijų planavimo dokumentų registre neregistruoti, iki 1996 m. sausio 1d. parengti ir patvirtinti TPD .....	86
lentelė 9 Savivaldybės bendrojo plano rodikliai už 2022-2023 metus.....	90
lentelė 10 Papildomi rodikliai už 2022-2023 metus .....	96
11 lentelė. Nuolatinių gyventojų skaičius pagal amžiaus grupes Kauno mieste 2023 m. pradžioje (© Valstybės duomenų agentūra).....	102
12 lentelė. Kauno miesto bendro naudojimo ir želdynų teritorijos (2022) .....	107
13 lentelė. Kauno miesto MKP palyginamoji lentelė .....	108
14 lentelė. Kauno miesto rytinio piko MKP palyginamoji lentelė.....	109
lentelė 15 2021-2022 metais rengto Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo metu (TPD. Nr. K-RJ-19-21-197), planavimo eigoje pasikeitus planavimo programai, Bendrojo plano sprendinių (tobulinimui) koregavimui siūlytų konkrečių pozicijų, į korektūrą įtraukta nebuvo.....	117
Lentelė 16 Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymo suvestinė (2022m.).....	290