

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS P.LUKŠIO G. 2, KAUNAS

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: DNSB „Lukšio 2“

Projekto įgyvendinimo administratorius: DNSB „Lukšio 2“,

konsultantas Olegas Mackevičius

Daugiabučio gyvenamojo namo tipo apibūdinimas

Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): blokinis

Aukštų skaičius: 12

Butų skaičius: 48

Statybos metai: 1985

Namo naudingasis plotas: 3043 m²;

Namo šildomas plotas: 3043 m²

Atlikti atnaujinimo (modernizavimo) darbai

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

- ✓ Stogo šiltinimas
- ✓ Fasado sienų ir cokolio šiltinimas; Balkonai apšiltinti išorėje
- ✓ Butų langų ir balkonų durų keitimas
- ✓ Balkonų stiklinimas
- ✓ Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, bendro naudojimo langų ir durų keitimas;
- ✓ Hibridinės vėdinimo sistemos įrengimas, įrengta mechaninė vėdinimo sistema
- ✓ Šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas; Įrengta lygiagreti nepriklausoma šildymo sistema su dalikline šilumos apskaita. Karšto vandens paruošimui įrengtas šilumos siurblys oras-vanduo. Šilumos gamybai panaudojamas oras šalinamas per vėdinimo kanalus.ir papildomai įrengti saulės kolektoriai
- ✓ Liftų keitimas

Kitos priemonės:

- ✓ Geriamojo vandens vamzdynų keitimas

Rangos darbu pradžia: 2018 m

Rangos darbu pabaiga: 2019 m

Investicijų vertė visam daugiabučiam namui – 702 tūkst. Eur

Investicijų vertė įvertinus valstybės paramą, tenkanti 1 m² - 161,60 Eur

Energiniai rodikliai:

	Iki renovacijos	Po renovacijos
Skaičiuojamosios šiluminės sąnaudos	kWh/m ² /metus 298,64	kWh/m ² /metus 72,05
Namo energinio naudingumo klasė	F	C

Faktiniai rodikliai: Pagal 2019 metų rezultatus namo suminės šilumos sąnaudos sudaro 49,8 kWh/m²/metus, tame tarpe 45 kWh/m²/metus ir 4,8 kWh/m²/metus karšto vandens paruošimui.

Nuotraukos iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)



Namo fasadas prieš renovaciją.



Namo fasadas prieš renovaciją.



Rūsio langai nepakeisti.



Nuogrinda neįrengta.



Namo įėjimas prieš renovaciją.



Ventiliacijos kanalai.



Stogo vaizdas prieš renovaciją.

Nuotraukos po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)



Fasadas apšiltintas putų polistirolu, apdaila – struktūrinis tinkas. Balkonai apšiltinti išorėje.



Pirmo aukšto sienos dėl mechaninio atsparumo apšiltintos įrengiant ventiliuojamą konstrukciją.



Istiklinti balkonai ,pakeisti rūsio langai , apšiltintas cokolis , įrengta nuogrinda.



Saulės kolektorių ir šilumos siurblio vidinė dalis ir energijos apskaita.



Šilumos siurblio elektros sąnaudų kompensavimui sumontuoti saulės kolektoriai.



Visi vėdinimo kanalai sujungti ortakiais.



Iš butų pašalinamas oras ištraukiamas ventiliatoriumi per šilumos siurbį.



Šilumos punkte sumontuotos karšto vandens pašildymo akumuliacinės talpos