|  |
| --- |
| **2023 M. ATLIKTŲ PLANINIŲ IR NEPLANINIŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ VEIKLOS PATIKRINIMŲ ATASKAITA** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **EIL. NR.** | **ADRESAS** | **VALDYTOJAS** | **PLANINIS/NEPLANINIS** **(Patikrinimo akto surašymo data, Nr.,Priežiūros ir kontrolės vykdytojas)** | **NUSTATYTI PAGRINDINIAI TRŪKUMAI**  | **TAIKYTOS ADMINISTRACINIO POVEIKIO PRIEMONĖS (TAIP/NE)** |
| 1. | V. Krėvės pr. 17 | UAB Mano Būstas Dainava | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-01-23 aktas Nr. 53-39-1 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | - Administratorius internetinėje svetainėje skelbia ir teikia patalpų savininkams informaciją apie 2022.05.23-06.06 ir 2022.06.27-07.11 patalpų savininkų balsavimo raštu organizavimą, patalpų savininkų priimtus sprendimus kaip numatyta Nuostatų 14.1.4.3 papunktyje, tačiau nesilaiko Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-03-24 įsakymu Nr. D1-251 patvirtinto Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo 5 punkto nuostatų, todėl pažeidė 7.1 papunkčio reikalavimus.- Administratorius 2022-02-01, 2022-03-09, 2022-03-17, 2022-08-08 ir 2022-08-10 tiekėjų apklausų rezultatų internetinėje svetainėje neskelbė, taip pažeidė Nuostatų 7.1 ir 14.1.4.4 papunkčių nuostatas.- Administratorius 2022-03-14 pranešime prie namo esančių kuolų planuojamą demontavimą nenurodęs darbų atlikimo termino, darbų rangovo, darbų vadovo ir jo telefono numerio, iš dalies nesilaikė Nuostatų 14.1.4.5 papunktyje numatytų reikalavimų ir taip pažeidė Nuostatų 7.1 ir 14.1.4.5 papunkčių nuostatas.- Administratorius teikdamas klaidinančią informaciją 2022-01-26 ir 2022-02-03 pranešimuose apie spygliuotos vielos šalinimą, pažeidė Nuostatų 7.1 papunkčio reikalavimus.- Administratorius 2022-03-23 pranešime apie tarpblokinių sandūrų remontą, bloko dengimą termokeraminiais dažais nenurodęs darbų masto, jų atlikimo termino, darbų rangovo, darbų vadovo ir jo telefono numerio, iš dalies nesilaikė Nuostatų 14.1.4.5 papunktyje numatytų reikalavimų ir taip pažeidė Nuostatų 7.1 ir 14.1.4.5 papunkčių nuostatas.- Administratorius nepaskelbė apie 2022-06-30 atliktus karšto vandens sklendės keitimo darbus, jų mastą, kainą, lėšų šaltinius, atlikimo terminą, darbų rangovą, darbų vadovą ir jo telefono numerį prieš 3 darbo dienas, taip pažeidė Nuostatų 7.1 ir 14.1.4.5 papunkčių nuostatas.- Administratorius 2022-08-08 pranešime apie planuojamus balkono krašto remonto darbus nenurodęs lėšų šaltinių, jų atlikimo termino, darbų rangovo, darbų vadovo ir jo telefono numerio pažeidė Nuostatų 7.1 ir 14.1.4.5 papunkčių nuostatas.- Administratorius 2022-08-22 pranešime apie planuojamus stovų keitimo darbus nenurodęs lėšų šaltinių, jų atlikimo termino, darbų rangovo, darbų vadovo ir jo telefono numerio pažeidė Nuostatų 7.1 ir 14.1.4.5 papunkčių nuostatas.- Administratorius 2022-08-10 pranešime apie tarpblokinių sandūrų remontą, nenurodęs darbų atlikimo termino, darbų rangovo, darbų vadovo ir jo telefono numerio, iš dalies nesilaikė Nuostatų 14.1.4.5 papunktyje numatytų reikalavimų ir taip pažeidė Nuostatų 7.1 ir 14.1.4.5 papunkčių nuostatas. | ANK 349 str. 1 d. |
| 2. | Rimvydo g. 11 | BSB "Geodezininkas"  | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-02-03 aktas Nr. 53-39-2 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | – | nėra |
| 3. | Kuršių g. 6 | Kuršių 6 namo bendrija | Planinis veiklos patikrinimas 2023-02-21 aktas Nr.53-39-3 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | - | nėra |
| 4. | Vytauto pr. 12 | Kauno miesto Vytauto pr. 12 daugiabučio namo savininkų bendrija | Planinis veiklos patikrinimas 2023-02-20 aktas nesurašytas Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | Bendrijos pirmininkas skyriui nepateikė prašomų dokumentų bei informacijos | ANK 505 str. 1 d. |
| 5. | Šiaurės pr. 4 | 218-oji BSB | Planinis veiklos patikrinimas 2023-02-22 aktas 53-39-4 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Dalangauskė | - | nėra |
| 6. | T. Masiulio g. 15 | UAB Kauno butų ūkis | Neplaninis 2023-02-28 aktas Nr. 53-39-5 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Dalangauskė  | - | nėra |
| 7. | Kovo 11-osios g. 71 | UAB Mano Būstas Dainava | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-03-01 aktas Nr. 53-39-6 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė |  | ANK 349 str. 1 d. |
| 8. | Baltijos g. 79 | DNSB "Pakraštys" | Planinis veiklos patikrinimas 2023-03-02 aktas nesurašytas Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Rudienė | Bendrijos pirmininkas skyriui nepateikė prašomų dokumentų bei informacijos | ANK 505 str. 1 d. |
| 9. | A. Juozapavičiaus pr. 23 | Bendrija A. Juozapavičiaus 2325 | Planinis veiklos patikrinimas 2023-03-13 aktas nesurašytas Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Rudienė | Bendrijos pirmininkas skyriui nepateikė prašomų dokumentų bei informacijos | ANK 505 str. 1 d. |
| 10. | Baltų pr. 65 | UAB Mano Būstas Kaunas | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-03-27 aktas Nr. 53-39-7 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | – VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro išraše namo administravimo faktas įregistruotas, tačiau duomenys neatnaujinti– neįregistruotas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-12-31 įsakymas Nr. A-4719. Neatitinka LR CK 4.236 str. 4 d. reikalavimų;– administratorius į gautą namo buto Nr. 8 savininkės 2022-03-31 prašymą (reg. 2022-03-31 Nr. MBK-RG-22-3806) atsakė 2022-04-21 raštu Nr. MBK-IR-22-2747, atsakymą parengė nesilaikant nustatyto 10 darbo dienų termino, pažeidė Nuostatų 7.3 p. reikalavimus. | ANK 349 str. 1 d. |
| 11. | Armatūrininkų g. 6 | UAB Kauno butų ūkis | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-03-28 aktas Nr. 53-39-8 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | – | nėra |
| 12. | Kuršių g. 46 | 222-oji DNSB | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-04-05 aktas Nr. 53-39-9 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | – bendrijos pirmininkas neorganizavo visuotinio susirinkimo, pasibaigus valdymo organų kadencijai, nesilaikė Bendrijų įstatymo 11 str. 1 d., 10 str. 1 d. 2 p., 14 str. 2 d. ir 9 d. reikalavimų;– bendrijos pirmininkas į namo buto Nr. 4 savininko 2022-09-12 prašymą atsakė 2022-12-02 el. laišku, nesilaikant 10 darbo dienų termino, į namo buto Nr. 4 savininko 2023-02-06 prašymą nepateikė atsakymo, pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 7 d. nustatytus reikalavimus dėl informacijos teikimo. | ANK 349 str. 1 d. |
| 13. | Nemuno g. 14B | UAB Empeja | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-04-06 Nr. 53-39-10 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | - | nėra |
| 14. | E. Ožeškienės g. 19 | UAB Kauno butų ūkis | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-04-06 aktas Nr. 53-39-11 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Dalangauskė | - | nėra |
| 15. | R. Kalantos g. 119C | DNSB "Alsas" | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-04-12 aktas Nr. 53-39-12 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | - | nėra |
| 16. | Ašigalio g. 57 | Civinity namai Kaunas, UAB | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-04-20 aktas Nr. 53-39-13 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | - | nėra |
| 17. | Baltų pr. 4 | DNSB Baltų 4 | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-04-24aktas Nr. 53-39-14 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | – nepateiktas bendrijos narių sąrašas, bendrijos pirmininkė pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 7 p. reikalavimus dėl bendrijos narių apskaitos tvarkymo;– bendrijos pirmininkė parengė bendrijos veiklos rezultatų ataskaitas už 2020-2021 m., kuriose nurodyta 2020 ir 2021 m. pajamos ir sąnaudos– iš dalies laikosi Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 2 p. reikalavimų, tačiau ataskaitose nenurodyta: informacija apie bendrijos veiklą įgyvendinant jos įstatuose nustatytus veiklos tikslus per ataskaitinį laikotarpį, metinių ir ilgalaikių ūkinės veiklos, bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo įgyvendinant statinių naudojimo ir priežiūros privalomuosius reikalavimus planų įgyvendinimą, informacija apie bendrijos sukauptų lėšų pastatui atnaujinti panaudojimą ir jų likutį, bendrijos veiklos planai ir prognozės, bendrijos pirmininkė pažeidė Bendrijų įstatymo 19 str. 2 d. 1 ir 2 p. ir kaupiamųjų lėšų aprašo 18 p. reikalavimus. Ataskaitos už 2020-2021 m. turėjo būti patvirtintos 2021 ir 2022 m. ne vėliau kaip per 3 tris mėnesius, pasibaigus finansiniams metams, tačiau nepateikta susirinkimų protokolų, kuriuose šios ataskaitos buvo tvirtinamos. Bendrijos pirmininkė pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 4 d., šio str. 6 d. 4 p., 11 str. 3 d. reikalavimus;– nekilnojamojo turto registre nėra žymos apie bendrojo naudojimo objektų valdymo formą– įsteigtą bendriją, bendrijos pirmininkė pažeidė Bendrijų įstatymo 8 str. 5 d., 14 str. 6 d. 5 p. reikalavimus. | ANK 349 str. 1 d. |
| 18. | Kovo 11-osios g. 84 | 122-oji DNSB | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-05-15 aktas Nr. 53-39-15 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Rudienė |  | Nėra |
| 19. | R. Kalantos g. 119C | DNSB "Alsas" | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-05-19 aktas Nr. 53-39-16 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | Teikdamas informaciją butų ir kitų patalpų savininkams jų prašymu bendrijos pirmininkas nesilaikė Įstatyme numatytų terminų, taip pažeidė Įstatymo 14 straipsnio 7 dalies nuostatas. | ANK 349 str. 1 d. |
| 20. | S. Dariaus ir S. Girėno g. 82 | JVS | Planinis veiklos patikrinimas 2023-06-08 aktas nesurašytas Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistėA. Venienė | Bendrijos pirmininkas skyriui nepateikė prašomų dokumentų bei informacijos | ANK 505 str. 1 d. |
| 21. | V. Krėvės pr. 55 | UAB Mano Būstas Dainava | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-06-16 aktas Nr. 53-39-17 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | - Administratorius tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų ir pažeidė Nuostatų 3 punkto ir 7.1 papunkčio nuostatas, kadangi organizuodamas butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu neįtraukė buto/patalpos – kambario Nr. 305 ir atliktų langų montavimo darbų bendro naudojimo patalpoje (plane pažymėta 3-3), kurie buvo atlikti 2021 m. spalio mėn., kaina viršija preliminariai darbų kainą, kuriai, vykdant balsavimą raštu pritarė butų ir kitų patalpų savininkai. - Administratorius, organizuodamas 2021 m. spalio mėn. bendrojo naudojimo patalpų (plane pažymėtų 3-22 ir 3-23) langų keitimo darbus, neorganizavo CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl langų keitimo bei preliminarios darbų kainos, todėl tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų ir pažeidė Nuostatų 3 punkto, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčių nuostatas.- Administratorius tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų ir pažeidė Nuostatų 3 punkto, 4.11, 4.6.3, 6.3 ir 7.1 papunkčių nuostatas, kadangi neorganizavo CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl 2022-m. gruodžio mėn. atliktų karšto ir šalto vandens vamzdynų keitimo darbų, neorganizavo tiekėjų apklausos ar konkurso karšto vandens vamzdynų keitimo darbams pirkti.- Administratorius tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų ir pažeidė Nuostatų 3 punkto, 4.11, 4.6.3, 6.3 ir 7.1 papunkčių nuostatas, kadangi organizuodamas 2022 m. gruodžio mėn. šildymo sistemos modernizavimo darbus, neorganizavo CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl šildymo sistemos modernizavimo darbų, neorganizavo tiekėjų apklausos ar konkurso darbams pirkti.- Administratorius tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų ir pažeidė Nuostatų 3 punkto, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčių nuostatas, kadangi organizuodamas namo tarplangių remonto darbus nešaukė CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo ar neorganizavo balsavimą raštu, siekiant gauti namo butų ir kitų patalpų savininkų daugumos pritarimą darbams atlikti ir jiems finansuoti, ir 2022 m. lapkričio mėn. atliktų namo tarplangių remonto darbų kaina viršija 2022-09-14 tiekėjų apklausos pažymoje laimėjusiu pripažinto pasiūlymo kainą. | ANK 349 str. 1 d. |
| 22. | Savanorių pr. 222 | 119-oji DNSB | Planinis veiklos patikrinimas 2023-06-19 aktas Nr. 53-39-18 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | – bendrijos įstatai pagal 2023-06-08 VĮ Registrų centro LR Juridinių asmenų registro išplėstinį išrašą įregistruoti VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre 1996-08-04, dokumento data 1996-07-10, bendrijos įstatai nesuderinti su Įstatymo nuostatomis, neperregistruoti– neatitinka 2012-04-12 LR daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. XI-1967 3 straipsnio 1 dalies reikalavimo bendrijoms per 12 mėn. nuo šio įstatymo įsigaliojimo savo įstatus suderinti su Įstatymo redakcija. 2022-09-16 vykusiame bendrijos pakartotiniame susirinkime patvirtinti naujos redakcijos bendrijos įstatai, tačiau jie neužregistruoti VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre. Bendrijos pirmininkė nepateikdama bendrijos įstatų VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registrui pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 5 p., 14 str. 4 d. reikalavimus;– bendrijos pirmininkė pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 7 p. reikalavimus dėl bendrijos narių apskaitos tvarkymo, neteikdama bendrijos narių sąrašo pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 13 p. reikalavimus;– bendrijos pirmininkė, neteikdama ir nesudarydama namo bendro naudojimo objektų aprašo, pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 4 d., 14 str. 6 d. 4, 8 ir 13 p. reikalavimus;– bendrijos pirmininkė, nepateikdama, neparengdama namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikio plano projekto, pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 4 d., 14 str. 6 d. 4, 10 ir 13 p., lėšų kaupimo aprašo 3 ir 9 p. reikalavimus bei nepateikdama, neparengdama 2022 ir 2023 m. namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių pajamų ir išlaidų sąmatų (metinių planų) pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 4 d., 14 str. 6 d. 4, 12, 13 p. reikalavimus;– bendrijos pirmininkė, nepateikdama namo kaupiamųjų lėšų sąskaitos sutarties kopijos, namo kaupiamųjų lėšų sąskaitos išrašo, informacijos, kam buvo naudojamos namo kaupiamosios lėšos, kaupiamųjų lėšų panaudojimo dokumentų, bendrijos susirinkimo protokolo kopijos dėl kaupiamųjų lėšų tarifo tvirtinimo, pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 11 ir 13 p., 25 str. 3 d., lėšų kaupimo aprašo 9, 12, 13, 14, 15, 16 p. reikalavimus. | ANK 349 str. 1 ir 3 d. |
| 23. | M. Daukšos g. 36 | JVS | Planinis veiklos patikrinimas 2023-06-23 aktas Nr. 53-39-19 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Rudienė | -JVS įgaliotas asmuo reguliariai nekaupė, nerinko kaupiamųjų lėšų, kurios skiriamos namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, tuo pažeidė kaupimo tvarkos aprašo 17 p. reikalavimus, nesivadovavo JVS Protokole (2021-05-31) priimtais sprendimais. JVS Įgaliotinis nėra sudaręs Aprašo, tai pažeidžia JVS 7.5 p. nustatytus reikalavimus. Ilgalaikis planas neparengtas, nepateiktas patalpų savininkų susirinkimui tvirtinti, įgaliotinis pažeidė JVS 9.3.2 p., kaupimo tvarkos aprašo 9 p. ir CK 4.85 str. nustatytus reikalavimus. Metinė veiklos ataskaita už 2021 m. ir 2022 m. nebuvo parengta ir nebuvo pateikta JVS butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimui tvirtinti, tai pažeidžia JVS 7.7, 9 p., 9.1 ir 9.3.1 p. Neorganizavo butų ir kitų patalpų susirinkimų ir balsavimų raštu dėl sprendimų priėmimo, tai pažeidžia JVS 10 p. ir CK 4.85 str. reikalavimus. JVS Įgaliotinis pažeidė JVS 9.4 p. ir CK 4.85 str. nustatytus reikalavimus, nebuvo priimti butų ir kitų patalpų savininkų sprendimai dėl teikiamų mokesčių tarifų ir dėl sutarties su administratoriumi, dėl namo administravimo, sudarymo.  | ANK 349 str. 1 ir 3 d.  |
| 24. | Partizanų g. 38 | 165-oji DNSB | Planinis veiklos patikrinimas 2023-06-26 aktas Nr. 53-39-20 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | – | nėra |
| 25. | Ašigalio g. 49A | Civinity namai Kaunas, UAB | Planinis veiklos patikrinimas 2023-06-30 aktas Nr. 53-39-21 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | - | nėra |
| 26. | K. Griniaus g. 7 | 101-oji DNSB | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-07-03 aktas Nr. 53-39-22 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Dalangauskė | -Bendrijos pirmininkė nepateikė Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo (toliau – aprašas). Pagal Bendrijų įstatymo 14 straipsnio 6 dalies 8 punktą bendrijos pirmininkas atsako už bendrojo naudojimo objektų aprašo sudarymą ir tvarkymą. Pagal Bendrijų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 10 punktą visuotinis susirinkimas (šaukiamam susirinkime arba balsavime raštu) tvirtina namo bendrojo naudojimo objektų aprašą. Tikrinamuoju laikotarpiu (nuo 2022-01-01 iki 2023-04-07) aprašas nesudarytas, nepateiktas, bendrijos pirmininkė nesivadovavo teisės aktais ir pažeidė Bendrijų įstatymo 10 str. 1 d. 10 p., 14 str. 6 d. 8 p., 14 str. 6 d. 13 p., 20 str. nustatytus reikalavimus.-Bendrijos pirmininkė nepateikė bendrijos veiklos metinių ataskaitų. Pirmininkės pateikta revizijos komisijos akto kopija nėra Bendrijos veiklos metinė ataskaita. Bendrijos veiklos metinės ataskaitos neatitinka Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 2 p. ir 19 str. 2 d., Lėšų kaupimo aprašo 18 p. reikalavimų. Pirmininkė tikrinamuoju laikotarpiu (nuo 2022-01-01 iki 2023-04-07) pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 2 p., 19 str. 2 d., 14 str. 6 d. 13 p., 20 str. reikalavimus.  | ANK 349 str. 1 d. |
| 27. | Pramonės pr. 30 | DNSB "Pramonės pr. 30" | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-07-17 aktas Nr.53-39-23 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | - Butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų laikymas einamojoje sąskaitoje neatitinka Kaupimo tvarkos aprašo 12 punkto ir Įstatymo 14 str. 6 d. 11 p. reikalavimų, kaupiamosios lėšos naudojamos ne pagal paskirtį t. y. Bendrijos pirmininkas tikrinamuoju 2022-01-01 – 2023-03-31 laikotarpiu pažeidė Įstatymo 14 str. 6 d. 11 p. ir Lėšų kaupimo tvarkos aprašo 12 ir 14 p. nustatytus reikalavimus. - Šaukiant 2022-11-16 pirminį ir pakartotinį (2022-12-02) visuotinį susirinkimą bendrijos pirmininkas vadovavosi Įstatymo 11 str. 2 d., tačiau 2022-04-01 - 2022-12-02 laikotarpiu pažeidė Įstatymo 11 straipsnio 3 d. (dalies galiojanti redakcija iki 2022-12-31) nuostatas, t. y. visuotinį susirinkimą sušaukė vėliau kaip per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams.- Bendrijos pirmininkas, skirdamas priemokas, neturint tam bendrijos narių daugumos pritarimo, 2022-08-31 - 2022-09-28 laikotarpiu pažeidė Įstatymo 10 straipsnio 12 punkto, 14 straipsnio 4 dalies nuostatas. | ANK 349 str. 1 ir 3 d.  |
| 28. | V. Landsbergio - Žemkalnio g. 30 | Civinity namai Kaunas, UAB | Planinis veiklos patikrinimas 2023-07-18 aktas Nr. 53-39-24 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Dalangauskė  | *-* Administratorius tikrinamuoju laikotarpiu (nuo 2022-01-01 iki 2023-04-18) nevykdė Nuostatų1 (Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatai (toliau –Nuostatai1), kurie galiojo iki 2022-12-31) ir Nuostatų2 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022-12-29 nutarimo Nr. 1331 redakcija, toliau – Nuostatai2, kurie galioja nuo 2023-01-01) 4.4 papunktyje ir Lėšų kaupimo aprašo 9 punkte nustatytų administratoriaus funkcijų, reikalavimų. Administratorius neteikė savininkams tvirtinti Lėšų kaupimo aprašo nustatyta tvarka parengto namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikio plano su siūlomu lėšų kaupimo tarifu (pagal LR CK 4.85 str. turėjo būti organizuojamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimas susirinkime arba balsuojant raštu), todėl Administratorius tikrinamuoju laikotarpiu (nuo 2022-01-01 iki 2023-04-18) pažeidė Nuostatų1 ir Nuostatų2 4.4 papunkčio ir Lėšų kaupimo aprašo 9 punkto reikalavimus. Administratorius tikrinamuoju laikotarpiu (nuo 2022-01-01 iki 2023-04-18) neskelbdamas ilgalaikio plano pažeidė Nuostatų2 14.2.4, 17 papunkčiuose ir Nuostatų1 14.1.4.1 papunktyje nustatytus reikalavimus.- Administratorius tikrinamuoju laikotarpiu (nuo 2022-01-01 iki 2023-04-18) nepateikė sukauptų lėšų panaudojimą šiukšlių šalintuvo užsandarinimo darbams (148,11 Eur), rūsyje šilumos punkte senų langų keitimo darbams (379,42 Eur kaupiamųjų lėšų) pagrindžiančių dokumentų (savininkų sprendimo priėmimo protokolų, rangos darbų ar paslaugų pirkimo sutarčių, atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktų, ūkio būdu atliktų darbų priėmimo aktų ir atitinkamų mokestinių dokumentų), tuo pažeidė sukauptų lėšų panaudojimo pagal paskirtį reikalavimus, numatytus Lėšų kaupimo aprašo 14, 15 punktuose. Administratorius pažeidė Lėšų kaupimo aprašo 16 punkto nuostatas, pagal kurias „Už kaupiamųjų lėšų dydžio apskaičiavimo pagrįstumą, sukauptų lėšų naudojimą pagal paskirtį ir jų apsaugos reikalavimų laikymąsi atsako bendrojo naudojimo objektų valdytojas.“- Administratorius tikrinamuoju laikotarpiu (nuo 2022-01-01 iki 2023-04-18) neorganizavo ir nevykdė tarpblokinių sandūrų remonto (sieninių plokščių remonto) ir bendro naudojimo buitinių nuotekų stovo (rūsyje ir iš rūsio į 1 a. WC patalpų ir virtuvinių nuotekų, šalto, karšto ir cirkuliacinio vandens stovų, ventilių keitimo) remonto darbų pirkimų, tuo pažeidė Nuostatų1 4.6 ir 4.6.3 papunkčių reikalavimus.-Administratorius tikrinamuoju laikotarpiu (nuo 2022-01-01 iki 2023-04-18) 2022 m. metines veiklos ataskaitas paskelbė vėliau nei per 3 mėnesius, pasibaigus kalendoriniams metams. Administratorius pažeidė Nuostatų1 4.12 papunkčio ir Nuostatų2 4.11 papunkčio reikalavimus.- Administratorius tikrinamuoju laikotarpiu (nuo 2022-01-01 iki 2023-04-18) neteikdamas informacijos namo butų ir kt. patalpų savininkams pažeidė Nuostatų1 ir Nuostatų2 14 p., 7.3 p. reikalavimus.- Administratorius, tikrinamuoju laikotarpiu (nuo 2022-01-01 iki 2023-04-18), neteikdamas informacijos apie tarifus, neteikdamas dokumentų, pažeidė Nuostatų2 7.8 punkte nustatytą reikalavimą.  | ANK 349 str. 1 ir 3 d.  |
| 29. | Savanorių pr. 252 | BSB "Laimė" | Planinis veiklos patikrinimas 2023-07-25 aktas Nr. 53-39-25 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Rudienė | Bendrijos pirmininko ir valdybos kadencija pasibaigusi 2014-02-10, tai pažeidžia Įstatymo 14 str. 2 d. ir 6 d. 5 p. nustatytus reikalavimus. Perrinkimo faktas iki šio patikrinimo akto surašymo neįregistruotas JAR, tai pažeidžia CK 2.66 str. 3 d. nurodytus reikalavimus. Nesudarytas Aprašas, pažeidžia Įstatymo 14 str. 6 d. 8 p. ir 10 str. 1 d. 10 p. nustatytus reikalavimus. Neparengęs Ilgalaikis planas, tai pažeidžia Įstatymo 14 str. 6 d. 10 p. nustatytus reikalavimus. Neparengta bendrijos veiklos metinės ataskaitos, tai pažeidžia Įstatymo 14 str. 6 d. 2 p. nustatytus reikalavimus ir nepateikta tvirtinti visuotiniam bendrijos narių susirinkimui, tai pažeidžia Įstatymo 10 str. 1 d. 13 p. nustatytus reikalavimus. Bendrijos įstatų parengimas pažeidžia Įstatymo 7 str., perregistravimas JAR pažeidžia 8 str. 4 d. nurodytus reikalavimus. | ANK 349 str. 1 d. |
| 30. | Partizanų g. 208 | 303-oji DNSB | Planinis veiklos patikrinimas 2023-08-03 aktas Nr. 53-39-26 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Dalangauskė | -Bendrijos pirmininkas nepateikė Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo (toliau – aprašas). Tikrinamuoju laikotarpiu (nuo 2022-01-01 iki 2023-05-11) namo aprašas nesudarytas, nepateiktas visuotiniam susirinkimui tvirtinti, bendrijos pirmininkas nesivadovavo teisės aktais ir pažeidė Bendrijų statymo 10 str. 1 d. 10 p., 14 str. 6 d. 8 p. nustatytus reikalavimus.-Pagal pateiktus duomenis bendrijoje yra kaupiamos lėšos, bet ne nuolat, ne kas mėnesį, organizuojami objektų atnaujinimo darbai, tačiau neorganizuojamas namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planavimas pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus. Nėra rengiami ir nustatyta tvarka patalpų savininkams (bendrijos nariams) teikiami ilgalaikiai ir metiniai planai. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų planavimas ir kaupimo tarifo nustatymas, tvirtinimas neatitinka Bendrijų įstatymo 10 str. 1 d. 8 p., 14 str. 6 d. 10 p. ir Lėšų kaupimo aprašo nuostatų. Tikrinamuoju laikotarpiu (nuo 2022-01-01 iki 2023-05-11) bendrijos pirmininkas pažeidė Bendrijų įstatymo 10 str. 1 d. 8 p., 14 str. 6 d. 10 p. reikalavimus ir Lėšų kaupimo aprašo nuostatas.-Kaupiamųjų lėšų sąskaitos tvarkymas, kaupiamųjų lėšų panaudojimas neatitinka Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 11 p., Lėšų kaupimo aprašo 14, 15 p. reikalavimų. Bendrijos pirmininkas tikrinamuoju laikotarpiu (nuo 2022-01-01 iki 2023-05-11) panaudodamas kaupiamąsias lėšas elektros įtampos ir varžų matavimo paslaugoms pirkti pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 11 p., Lėšų kaupimo aprašo 14, 15 p. reikalavimus. - Bendrijos pirmininkas nepateikė savininkų ar bendrijos narių sprendimų priėmimą patvirtinančių dokumentų, kitų dokumentų apie atliktus darbus, paslaugas. Bendrijos pirmininkas nesivadovavo Bendrijų įstatymo 14 str. 4 d., 10 str. 1 d. 8 d. ir 10 str. 1 d. 12 p. reikalavimais. Bendrijos pirmininkas tikrinamuoju laikotarpiu (nuo 2022-01-01 iki 2023-05-11) neorganizavo bendrijos narių sprendimo priėmimo dėl nuolatinės techninės priežiūros darbų vykdytojo (šaukiant savininkų susirinkimą arba organizuojant balsavimą raštu pagal LR CK 4.85 str.), tuo pažeidė Bendrijų įstatymo 11 str. 1 d., 10 str. 1 d. 8 d. ir 10 str. 1 d. 12 p. reikalavimus. Bendrijos narių ar butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimas neatitinka LR CK 4.85 str. 1 d. reikalavimų (sprendimai priimami daugumos sutarimu balsuojant susirinkime arba raštu). - Bendrijos pirmininkas nepateikė Bendrijos veiklos metinės ataskaitos ir susijusių dokumentų. Bendrijos pirmininkas tikrinamuoju laikotarpiu (nuo 2022-01-01 iki 2023-05-11) nesilaikė Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 2 p., 19 str. 2 d. reikalavimų.- Bendrijos pirmininkas, neteikdamas informacijos apie tarifus, pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 13 p. reikalavimus.  | ANK 349 str. 1 ir 3 d.  |
| 31. | V. Krėvės pr. 17 | UAB Mano Būstas Dainava | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-08-16 aktas Nr. 53-39-27 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | - Administratorius 2022 m. lapkričio mėn. atliktus bendro naudojimo vandentiekio vamzdyno remonto darbus (Atliktų darbų priėmimo akto Nr. TP-V0-V22-1924993-7) organizavo, vadovaujantis STR 96 punkto ir Nuostatų 7.7 papunkčio nuostatomis, tačiau nepaskelbęs bendro naudojimo vandentiekio vamzdyno remonto darbų pirkimo rezultatų, nurodytų 2022-10-07 apklausos pažymoje Nr. V22-1924993-7, savitarnos svetainėje, pažeidė Nuostatų 14.1.4.4 papunkčio reikalavimus.- Administratorius 2023 m. vasario mėn. atliktus nuotekų, karšto ir šalto vandens bendro naudojimo vamzdynų remonto darbus (Atliktų darbų priėmimo akto Nr. R-K-V22-2055693-5) organizavo, vadovaujantis STR 96 punkto ir Nuostatų 7.7 papunkčio nuostatomis, tačiau nepaskelbęs nuotekų, karšto ir šalto vandens bendro naudojimo vamzdynų remonto darbų pirkimo rezultatų, nurodytų 2022-12-10 apklausos pažymoje Nr. V22-2055693-5, savitarnos svetainėje, pažeidė Nuostatų 14.1.4.4 papunkčio reikalavimus.- Administratorius 2022 m. gruodžio mėn. atliktus stogo remonto darbus (Atliktų darbų priėmimo akto Nr. R-STG-V22-2032574-3) organizavo, vadovaujantis STR 96 punkto ir Nuostatų 7.7 papunkčio nuostatomis, tačiau nepaskelbęs stogo remonto darbų pirkimo rezultatų, nurodytų 2022-12-03 apklausos pažymoje Nr. V22-2032574-3, savitarnos svetainėje, pažeidė Nuostatų 14.1.4.4 papunkčio reikalavimus.- Administratorius 2022 m. spalio mėn. atliktus stovų keitimo darbus (Atliktų darbų priėmimo akto Nr. R-V-V22-1941161-5) organizavo, vadovaujantis STR 96 punkto ir Nuostatų 7.7 papunkčio nuostatomis, tačiau nepaskelbęs stovų keitimo darbų pirkimo rezultatų, nurodytų 2022-10-05 apklausos pažymoje Nr. V22-1941161-5, savitarnos svetainėje, pažeidė Nuostatų 14.1.4.4 papunkčio reikalavimus.- Administratorius nepateikė statinio apžiūros akto, kuriame būtų nurodytas bendrojo naudojimo objekto būklės įvertinimas apžiūros metu, todėl nenustačius deformacijų, defektų, dėl kurių pažeidžiami esminiai statinių reikalavimai ir kyla pavojus aplinkai, žmonių gyvybei, sveikatai arba galimi dideli materialiniai nuostoliai, administratorius negalėjo nedelsiant organizuoti defektų šalinimo darbų, kaip numato STR 96 punktas, o privalėjo organizuoti namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimą dėl bendro naudojimo vamzdynų remonto darbų CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime). Atsižvelgiant į tai, Administratorius organizuodamas bendro naudojimo vamzdynų remonto darbus, atliktus 2022 m. rugsėjo mėn. (Atliktų darbų priėmimo aktas Nr. TP-V0-V22-1924750-5), tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų ir pažeidė Nuostatų 3, 4.11, 6.3, 7.1, 14.1.4.4 ir 14.1.4.5 papunkčių nuostatas.- Administratorius nepateikė statinio apžiūros akto, kuriame būtų nurodytas bendrojo naudojimo objekto būklės įvertinimas apžiūros metu, todėl nenustačius deformacijų, defektų, dėl kurių pažeidžiami esminiai statinių reikalavimai ir kyla pavojus aplinkai, žmonių gyvybei, sveikatai arba galimi dideli materialiniai nuostoliai, administratorius negalėjo nedelsiant organizuoti defektų šalinimo darbų, kaip numato STR 96 punktas, o privalėjo organizuoti namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimą dėl bendro naudojimo vamzdynų remonto darbų CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime). Atsižvelgiant į tai, Administratorius organizuodamas bendro naudojimo vamzdynų remonto darbus, atliktus 2022 m. rugsėjo mėn. (Atliktų darbų priėmimo akto Nr. TP-V0-V22-1803378-2), tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų ir pažeidė Nuostatų 3, 4.11, 6.3, 7.1, 14.1.4.4 ir 14.1.4.5 papunkčių nuostatas.- Administratorius nepateikė statinio apžiūros akto, kuriame būtų nurodytas bendrojo naudojimo objekto būklės įvertinimas apžiūros metu, todėl nenustačius deformacijų, defektų, dėl kurių pažeidžiami esminiai statinių reikalavimai ir kyla pavojus aplinkai, žmonių gyvybei, sveikatai arba galimi dideli materialiniai nuostoliai, administratorius negalėjo nedelsiant organizuoti defektų šalinimo darbų, kaip numato STR 96 punktas, o privalėjo organizuoti namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimą dėl bendro naudojimo vamzdynų remonto darbų CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime). Atsižvelgiant į tai, Administratorius organizuodamas bendro naudojimo vamzdynų remonto darbus, atliktus 2022 m. lapkričio mėn. (Atliktų darbų priėmimo akto Nr. R-V-V22-1964532-2), tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų ir pažeidė Nuostatų 3, 4.11, 6.3, 7.1 ir 14.1.4.4 papunkčių nuostatas.- Administratorius, nepateikdamas dokumentų bei informacijos, susijusių su Šviestuvo tipo Rondo (Oval) montavimu, Karšto, šalto, cirkuliacinio ir nuotekų stovų keitimo 65/69 butuose ir Lempų keitimu, kliudė atlikti CK 4.83 straipsnio 3 dalyje, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punkte ir Kauno miesto daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklėse nurodytas Skyriaus pareigas.- Pagal pateiktus duomenis prašymų/skundų nagrinėjamas ir informacijos teikimas neatitinka Nuostatų 7.3 papunkčio reikalavimų. | ANK 349 str. 1 d., 505 str. |
| 32. | J. Basanavičiaus al. 43B | 259-oji daugiabučio namo savininkų bendrija | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-09-04aktas Nr. 53-39-28 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | - Bendrijos pirmininko kadencija pasibaigusi - neatitinka Įstatymo 14 str. 2 d. reikalavimų. Bendrijos pirmininkas Įstatymo 11 straipsnyje nustatyta tvarka neorganizavo/nešaukė bendrijos visuotinio susirinkimo dėl bendrijos pirmininko (valdybos) rinkimų, taip tikrinamuoju laikotarpiu 2022-01-01 – 2023-06-05 pažeidė Įstatymo 14 straipsnio 4 dalies, 9 dalies nuostatas.“;- Nesudarydamas bendrijos narių ar jų atstovų sąrašo laikotarpiu, pirmininkas tinkamai nevykdė pareigų ir tikrinamuoju laikotarpiu 2022-01-01 – 2023-06-05 pažeidė Įstatymo 14 straipsnio 4 dalies ir 6 dalies 7 punkto nuostatas.“;- Nepateikęs Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui prašymo bendrijos įsteigimo ir įregistravimo Juridinių asmenų registre faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, bendrijos pirmininkas tinkamai nevykdė savo pareigų ir tikrinamuoju laikotarpiu 2022-01-01 – 2023-06-05 pažeidė 2014 m. gegužės 15 d. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo Nr. I-798 2, 7, 8 ir 14 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XII-882 5 straipsnio 4 d., Įstatymo 8 straipsnio 5 d., 14 straipsnio 4 d. ir 6 d. 5 p. nuostatas. Bendrijos pirmininkas, nesuderinęs bendrijos įstatų su Įstatymo reikalavimais, tikrinamuoju laikotarpiu 2022-01-01 – 2023-06-05 pažeidė 2012 m. balandžio 12 d. Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. XI-1967 3 straipsnio 1 d., nuostatas.“. | ANK 349 str. 1 d. |
| 33. | R. Kalantos g. 169 | GNSB "R. Kalantos g. 169" | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-09-21 aktas Nr. 53-39-29 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | – bendrijos pirmininkas nepateikė bendrijos narių sąrašo, pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 7 p. reikalavimus dėl bendrijos narių apskaitos tvarkymo;– bendrijos pirmininkas neparengė, nepateikė bendrijos veiklos metinės ataskaitos už 2022 m., pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 4 d., 14 str. 6 d. 2 ir 13 p., 19 str. 1 d., 2 d. 1 ir 2 p., lėšų kaupimo aprašo 18 p. reikalavimus, pasibaigus finansiniams metams nuo 2023-01-01 iki 2023-03-31, t. y. per 3 mėn., nesušaukė visuotinio susirinkimo, pažeidė Bendrijų įstatymo 11 st. 3 d., 14 str. 6 d. 4 p. reikalavimu;– bendrijos pirmininkas, nepateikdamas dalyvių sąrašo prie bendrijos visuotinio susirinkimo 2022-05-17 protokolo Nr. 2022-5-1, pažeidė Bendrijų įstatymo 11 st. 11 d., 14 str. 6 d. 13 p. ir LR CK 2.90 str. 2 d. reikalavimus;– bendrijos pirmininkas, nepateikdamas dalyvių sąrašo prie bendrijos visuotinio ataskaitinio susirinkimo 2022-05-31 protokolo Nr. 2022-5-2, pažeidė Bendrijų įstatymo 11 st. 11 d., 14 str. 6 d. 13 p. ir LR CK 2.90 str. 2 d. reikalavimus, neskelbdamas pranešimo darbotvarkėje klausimų už kuriuos visuotinio susirinkimo metu priimami sprendimai pažeidė Bendrijų įstatymo 11 st. 2 d. reikalavimus;–bendrijos pirmininkas, nepateikdamas dalyvių sąrašo prie bendrijos susirinkimo 2022-06-14 protokolo Nr. 2022-6, pažeidė Bendrijų įstatymo 11 st. 11 d., 14 str. 6 d. 13 p. ir LR CK 2.90 str. 2 d. reikalavimus, susirinkimas organizuotas dešimtą dieną nuo pranešimo paskelbimo (pateiktame pranešime nurodyta, jo parengimo data 2022-06-04, planuojamas susirinkimas 2022-06-14), t. y. pažeidžiant Bendrijų įstatymo 11 str. 2 d. nustatytą 14 dienų iki susirinkimo dienos pranešimo paskelbimo terminą;– bendrijos pirmininkas, nepateikdamas dalyvių sąrašo prie bendrijos ataskaitinio susirinkimo 2022-12-22 protokolo Nr. 2022-12, pažeidė Bendrijų įstatymo 11 st. 11 d., 14 str. 6 d. 13 p. ir LR CK 2.90 str. 2 d. reikalavimus, neorganizuotas visuotinio susirinkimo dėl sprendimo priėmimo vienkartiniam priedui mokėti pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 4 d., 14 str. 6 d. 4, 10 str. 1 d. 6, 8, 12 p. reikalavimus.  | ANK 349 str. 1 d. |
| 34. | Pašilės g. 21 | Civinity namai, Kaunas, UAB | Planinis veiklos patikrinimas 2023-09-26 aktas Nr. 53-39-30 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Rudienė |  | Nėra |
| 35. | Pietų g. 5 | 263-oji DNSB | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-09-26 aktas Nr. 53-39-31 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | – bendrijos pirmininkas pateikė bendrijos valdybos narių 2023-04-04 susirinkimo protokolą, kuriame nurodyta: „kadangi bendrijos revizorė nepateikė pilnai parengtos 2021 m. bendrijos finansinės ataskaitos akto siūloma samdyti buhalterinę įmonę, kuri atliktų bendrijos metinę finansinę patikrą ir pateiktų aktą“, nors bendrijoje yra išrinkta bendrijos revizorė. Bendrijos pirmininkas neorganizavo visuotinio susirinkimo dėl bendrijos metinės finansinės patikros atlikimo (finansinio audito atlikimo) už 2022 m. ir pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 4 d., 14 str. 6 d. 4 p., 10 str. 1 d. 5 p., 17 str. 3 d. reikalavimus. | ANK 349 str. 1 d. |
| 36. | Plento g. 10C | UAB Kauno butų ūkis | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-09-26aktas Nr. 53-39-32 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | - | nėra |
| 37. | S. Žukausko g. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, Ukmergės g. 10  | 211-oji butų savininkų bendrija | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-10-03 aktas Nr. 53-39-33 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Dalangauskė | *-*Namo butų ir kitų patalpų savininkų apskaita vykdoma, bet bendrijos narių sąrašas nesudarytas ir netvarkomas, bendrijos įgaliotinių sąraše trūksta įgaliotinių kontaktinių duomenų. Bendrijos pirmininkas  nepateikė bendrijos narių sąrašo, tikrinamuoju nuo 2023-01-01 iki 2023-07-03 m. laikotarpiu nevykdė Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 7 p. reikalavimų, bendrijos pirmininkas nesilaikydamas nurodytų įstatymo nuostatų pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 4 d. ir 14 str. 6 d. 7 p. reikalavimus dėl bendrijos narių sąrašo sudarymo ir tvarkymo.- Bendrijos pirmininkas 2023 metais (tikrinamuoju laikotarpiu nuo 2023-01-01 iki 2023-07-03) nesušaukė visuotinio susirinkimo, neorganizavo balsavimo raštu, tuo pažeidė Bendrijų įstatymo 11 str. 3 d., 14 str. 4 d. reikalavimus.- Bendrijos pirmininkas tikrinamuoju laikotarpiu (nuo 2023-01-01 iki 2023-07-03) neorganizavo bendrijos narių sprendimo priėmimo dėl darbuotojo žolės pjovimui ir žaidimų aikštelės tvarkymui samdymo ir jo atlyginimo nustatymo (šaukiant savininkų susirinkimą arba organizuojant balsavimą raštu pagal LR CK 4.85 str.), tuo pažeidė Bendrijų įstatymo 11 str. 1 d., 10 str. 1 d. 8 d. ir 10 str. 1 d. 12 p. reikalavimus. Bendrijos narių ar butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimas neatitinka LR CK 4.85 str. 1 d. reikalavimų (sprendimai priimami daugumos sutarimu balsuojant susirinkime arba raštu). | ANK 349 str. 1 d. |
| 38. | Ukmergės g. 18 | Civinity namai Kaunas, UAB | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-10-16 aktas Nr. 53-39-34 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Rudienė | -Administratorius atliko įėjimo laiptinių stogelių remonto darbus neturėdamas patalpų savininkų daugumos pritarimo. Administratorius privalėjo organizuoti balsavimus raštu dėl 1, 2, 3, 4, 5, laiptinių stogelių remonto darbų, ir vadovautis CK 4.85 straipsniu, t. y. sprendimai priimami pritarus butų ir kitų patalpų savininkų daugumai. | ANK 349 str. 1 d. |
| 39. | S. Dariaus ir S. Girėno g. 82 | JVS Arnoldas Meištas | Planinis veiklos patikrinimas 2023-10-17 aktas Nr. 53-39-35 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | - Nesudarydamas Aprašo Įgaliotinis Arnoldas Meištas tikrinamuoju laikotarpiu 2022-01-01 – 2023-07-17 pažeidė JVS 7.5 p. nustatytus reikalavimus. - Butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamosios lėšos naudojamos ne pagal paskirtį t. y. JVS Įgaliotinis tikrinamuoju 2022-01-01 – 2023-07-17 laikotarpiu pažeidė kaupimo tvarkos aprašo 12 ir 14 p. ir JVS 7.4 p., 9.2 p. nustatytus reikalavimus. | ANK 349 str. 1 ir 3 d.  |
| 40. | Pramonės pr. 40 | 83-oji gyvenamojo namo eksploatavimo butų savininkų bendrija | Planinis veiklos patikrinimas 2023-10-25 aktas nesurašytas. Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | Bendrijos pirmininkas skyriui nepateikė prašomų dokumentų bei informacijos. | ANK 505 str. 1 d. |
| 42. | M. Valančiaus g. 19 | JVS | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-10-31 aktas nesurašytas. Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Rudienė | JVS įgaliotas asmuo skyriui nepateikė prašomų dokumentų bei informacijos | ANK 505 str. 1 d. |
| 43. | Taikos pr. 38 | BSB „Geodezininkas“ | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-11-06 aktas Nr. 53-39-36 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | – | nėra |
| 44. | P. Plechavičiaus g. 23 | 192-oji daugiabučių namų savininkų bendrija | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-11-07 aktas Nr. 53-39-37 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistėA. Venienė | - | nėra |
| 45 | Jonavos g. 162 | Jonavos g. 162-oji namo bendrija | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-11-09 aktas nesurašytas. Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistėV. Rudienė | Bendrijos pirmininkas skyriui nepateikė prašomų dokumentų bei informacijos | ANK 505 str. 1 d. |
| 46. | Prancūzų g. 47 | Civinity namai Kaunas, UAB | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-11-28 aktas Nr. 53-39-38 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Rudienė |  | Nėra |
| 47. | Ašigalio g. 9 | 75-oji GNEBSB | Planinis veiklos patikrinimas 2023-11-28 aktas Nr. 53-39-39. Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistėV. Dalangauskė | - | Nėra |
| 48. | Partizanų g. 54 | DNSB Partizanų g. 54 | Neplaninis veiklos patikrinimas 2023-12-07 aktas Nr. 53-39-40Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Rudienė |  | Nėra |
| 49.  | Šiaurės pr. 28 | Civinity namai Kaunas | Planinis veiklos patikrinimas 2023-12-21 aktas Nr. 53-39-41 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | - | Nėra |
| 50. | V. Krėvės pr. 35 | GNEB "Acetatas" | Planinis veiklos patikrinimas 2023-12-21 aktas Nr. 53-39-42. Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistėV. Dalangauskė | - | Nėra  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_