

KAUNO M. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS ATEITIES PL. REKONSTRUOTI IR KAUNO PIETRYTINIAM APLINKKELIUI TIESTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

Kauno m. savivaldybės teritorijos Ateities pl. rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkkeliui tiesti detaliojo plano koregavimas.

Detaliojo plano koregavimo organizatorius - Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

Detaliojo plano koregavimo iniciatorius (užsakovas)- Kauno m savivaldybės administracija

Detaliojo plano koregavimo rengėjas – Kauno SĮ „Kauno planas“.

Detaliojo plano koregavimo tikslai:

Koregavimas atliekamas vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.6. punktu planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis):

o Koreguojamame sklype Nr.12 kaip laikiną sprendinį numatyti vietą automobilių parkavimo aikštelės įrengimui.

o Koreguoti detalioju planu suplanuotuose sklypuose (viso 17 sklypų) įvertinant, kad gatvės sprendiniai gali būti projektuojami etapais.

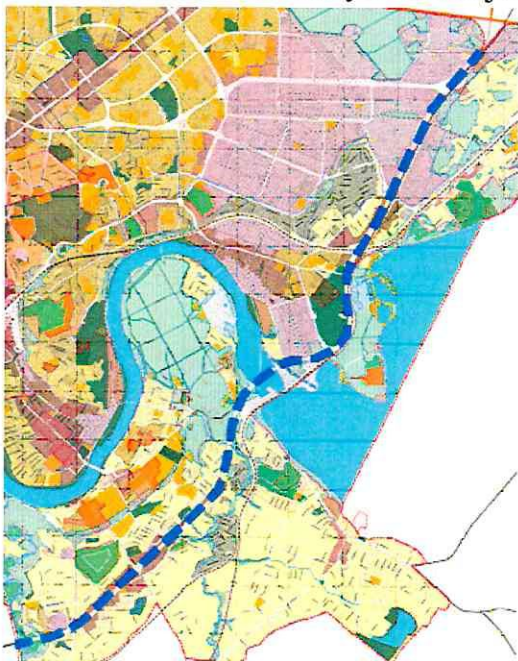
Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.1.1. punktu taisomos techninės klaidos (brėžiniuose ir (ar) tekstinėje dalyje):

o Detaliojo plano metu suprojektuotas sklypas Nr.12 koordinuotas teisingai, tačiau jo plotas brėžinyje ir aiškinamajame rašte nurodytas klaidingas. Taisyti techninę klaidą.

 <p>Kęstučio g.66A LT-44304 Kaunas Lietuva Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: kaunoplanas@takas.lt</p> KAUNO PLANAS			Kauno m. savivaldybės teritorijos Ateities pl. rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkkeliui tiesti detaliojo plano koregavimas		
0062	PV	Z. Normantienė	Aiškinamasis raštas		Laida 0
Organizatorius: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Kompleksas 525-14-AR	Lapas 1	Lapų 2

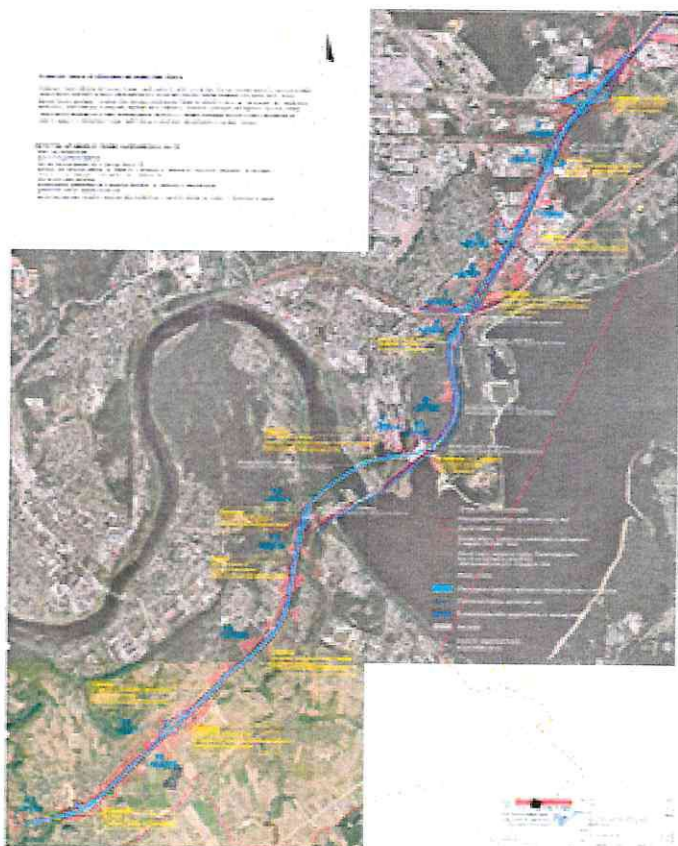
Planuojamam sklypui taikomi galiojantys atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas,



1 pav. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10, T-209; bendrojo plano korektūra, patvirtinta 2019 m. gegužės 14 d., Nr. T-196; ir bendrojo plano korektūra, patvirtinta 2023 m. gruodžio 19 d., Nr. T-553.

Apie 210 ha Kauno m. savivaldybės teritorijos Ateities pl. rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkkeliui tiesti detalusis planas



2 pav. Apie 210 ha Kauno m. savivaldybės teritorijos Ateities pl. rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkkeliui tiesti detalusis planas, patvirtintas 2016-01-06, įsakymo Nr. A-7

Žymuo:	525-14- AR	Lapas	Lapų
		2	5

2. ESAMA PADĖTIS

Kaunas yra vienas didžiausių miestų šalies centre, į jį sueina keliai iš visų kryptių: Vilniaus, Alytaus, Marijampolės, Šakių, Jurbarko, Raseinių, Šiaulių, Panevėžio, Ukmergės.

Esamas Ateities pl. ir Marijampolės pl. 139 yra svarbi jungtis tiek Kauno miesto, tiek tarpmiestinėje ir tarptautinėje susisiekimo sistemoje.

Pietrytinis aplinkkelis labai svarbi jungtis su Kauno laisvąja ekonomine zona (LEZ) ir su planuojamu Kauno viešuoju logistikos centru (VLC)

Detalusis planas „Dėl Apie 210 ha Kauno miesto savivaldybės teritorijos Ateities pl. rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkkeliui tiesti detalusis planas" patvirtintas 2016-01-06 d., įsakymo Nr.A-7.

Detalioju planu buvo suprojektuota 17 sklypų, kuriuose nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai :

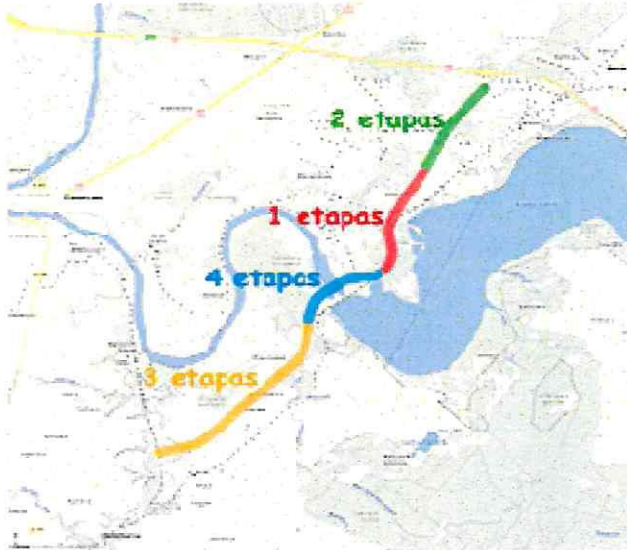
Žemės naudojimo paskirtis	–	Kita;
Žemės naudojimo būdas	–	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
Užstatymo tankumas	–	–
Užstatymo intensyvumas	–	–

Kauno pietrytinis aplinkkelis detaliojame plane buvo numatytas ~13,5 km ilgio ir būtų įrengtas rekonstruojant krašto kelią Nr. 139 Kauno HE-Garliava ir nutiesiant jo tęsinį iki Kauno miesto ribos (~450 m iki įsijungimo į kelią A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda) su galimu nauju tiltu per Nemuną ties Kauno HE, tuneliais (arba viadukais) po geležinkeliu ir kitomis skirtingų lygių sankryžomis ar sankirtomis.

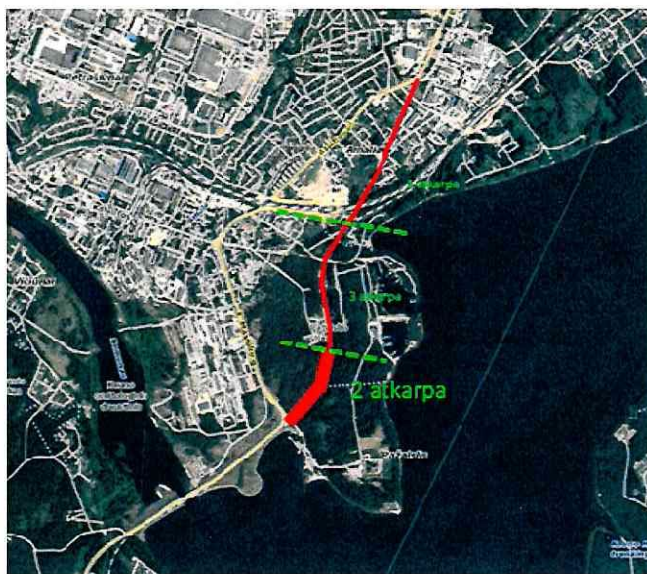
Siekiant užtikrinti kuo greitesnį viso planuojamo aplinkkelio funkcionavimą, projektą buvo pasiūlyta įgyvendinti 4 etapais:

1. etapas. Ruožo tarp Ateities pl./Palemono g. ir Masiulio g. (Kauno HE) su skirtingų lygių geležinkelio pervaža tiesimas (ilgis ~3,5 km);
2. etapas. Ateities pl. rekonstrukcija (ilgis ~2,6 km);
3. etapas. Marijampolės pl. (Valstybinės reikšmės kelio Nr. 139 Kauno HE–Garliava) rekonstrukcija (ilgis ~5,1 km);
- 4 etapas. Naujo tilto per Nemuną ir tilto prieigų statyba (ilgis ~2,2 km).

Žymuo: 525-14- AR	Lapas	Lapų
	3	5



3 pav. Projekto įgyvendinimo etapai



4 pav. Techninis projektas rengiamas 1 etape Ateities plento tęsinyje nuo Palemono g. iki T. Masiulio gatvės.

3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Koreguojamų sprendinių aprašymas

- Suprojektuotame sklype Nr. 12 numatoma vieta automobilių parkavimo aikštei, kol nenumatoma tiesti naujo tilto per Nemuną (pagal patvirtintą detalųjį planą). Aikštelė galėtų būti skirta Raudonojo Kryžiaus Nr. 1 sklype esančios Griniaus slaugos ir palaikomojo gydymo ligoninės pacientams, lankytojams, tiekėjams, darbuotojams bei visuomenės poreikiams.

Šiuo metu yra rengiami Griniaus slaugos ir palaikomojo gydymo ligoninės pastato rekonstrukcijos projekto projektiniai pasiūlymai.

- Detalioju planu suplanuotuose sklypuose (viso 17 sklypų) gatvės sprendiniai gali būti projektuojami etapais. Esant poreikiui gatvę galima projektuoti pagal žemesnės (B) kategorijos gatvei keliamus reikalavimus, užtikrinant galimybę ateityje suprojektuoti ir įrengti aukštesnės kategorijos gatvę pagal A gatvės kategorijai keliamus reikalavimus (4 eismo juostų).

Užtikrinant ekonominį naudingumą pirmo etapo žemesnės kategorijos projekto sprendiniai projektuojami ir įrengiami tokia apimtimi, kad būtų suderinti su galutiniame projektavimo etape planuojamos A kategorijos gatvės sprendiniais.

Žymuo: 525-14- AR	Lapas	Lapų
	4	5

Kol nenumatoma tiesti naujo tilto, kuris turėtų eiti per Nemuną apie 300 metrų žemiau Kauno HE, techninio projekto metu kaip laikinas sprendinys Ateities plento tęsinys ir sankryža su T. Masiulio gatve projektuojama dviejų juostų, eismas per Nemuną nukreipiamas esama gatve per Kauno HE.

- Detaliojo plano rengimo metu sklypas Nr.12 koordinuotas teisingai, tačiau jo plotas brėžinyje ir aiškinamajame rašte nurodytas klaidingas.

Šiuo detaliojo plano koregavimu taisoma techninė klaida.

Ištaisius techninę klaidą sklypo Nr. 12 plotas ~34548 kv. m.

Detaliojo planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami:

- žemės naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) – nekeičiamas;

- leistinas pastatų aukštis (-) – nekeičiamas.

- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (-) – nekeičiamas.

- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (-) – nekeičiamas.

Želdinai

Želdinių inventorizavimas bus atliekamas tolimesniuose projektavimo etapuose - rengiant gatvės arba jos atkarpų techninius projektus, suplanuotame sklype Nr.12 projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę ar detaliojo planu suprojektuotuose sklypuose rengiant kitus projektus.

Saugomos teritorijos

Suplanuoto aplinkkelio sklypas Nr. 12 kerta Kauno ornitologinį draustinį. Remiantis PAV ataskaita, detaliojo plane buvo pateikiamos priemonės paukščių ir kitos bioįvairovės apsaugojimui šioje vietoje.

Tolesniame projektavimo etape, atliekant planuojamus detalius visos aplinkkelio trasos žvalgomuosius archeologinius tyrimus ir kitus darbus, darbai patenkantys ar besiribojantys su paveldo objektais turėtų būti derinami su institucija, atsakinga už kultūros vertybių apsaugą.

Nekilnojamosios kultūros vertybės

Aplinkkelis kultūros paveldo vertybių nekerta.

Inžinerinė infrastruktūra

Detaliojo plane buvo išnagrinėti ir įvertinti esami inžineriniai tinklai įvertinimas ir parengta principinė naujų tinklų tiesimo schema.

Sklype Nr. 12, automobilių aikštelės įrengimui siūlomoje vietoje, turi būt įvertintos esamos 110 k V oro linijos ir numatyta jų apsaugos zona.

Žymuo: 525-14- AR	Lapas	Lapų
	5	5