

**DAUGIABUČIO NAMO V. SLADKEVIČIAUS G. 10  
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

**PROTOKOLAS**

2024 m. liepos 18 d. Nr. 53-4-.....<sup>398</sup>

Kaunas

Posėdis įvyko 2024-07-18, 8 val. 30 min.

**1. Balsavimo organizatorius:** Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Ivaškevičienė.

**2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:**

Komisijos pirmininkė – Karolina Sakalauskienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėja;

Komisijos pirmininkės pavaduotoja – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė, Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė.

**3. Svarstytas klausimas:** bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

**4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius:** 3 vnt.

**5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius:** 2 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 2 vnt.;

5.2. negaliojantys: 0 vnt.

**6. Išvada dėl kvorumo:** kvorumas yra.

**7. Balsavimo rezultatai:**

7.1. balsavo 2, pritarė 2, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta – sprendimas nepriimtas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB Mano Būstas Kaunas	2
UAB Kauno butų ūkis	1

**8. Pastabos.** Balsavimas raštu įvyko, tačiau butų ir kitų patalpų savininkai bendrojo naudojimo objektų administratoriaus (toliau – administratorius) nepasirinko. Balsai pasiskirstė po lygiai.

LR Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 24 p. nustatyta, kad balsavimui įvykus, tačiau butų ir kitų patalpų savininkams administratoriaus nepasirinkus, Savivaldybė skiria daugiausia balsų per butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu surinkusį asmenį. Šiuo atveju daugiausiai balsų surinkusio asmens nėra. Apraše nėra nustatyta, kad tokiais atvejais Savivaldybė galėtų parinkti ir paskirti administratorių. Tokia teisė suteikta Savivaldybėms tik jeigu neįvyksta pakartotinis balsavimas.

Kauno miesto savivaldybės mero 2023-05-08 potvarkiu Nr. M-134 patvirtintas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus parinkimo, kai butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, tvarkos aprašas (toliau – Parinkimo aprašas). Atsižvelgiant į tai, kad teisės aktuose nėra nustatyta, kaip parinkti administratorių kai butų ir kitų patalpų savininkų balsai pasiskirsto po lygiai, nuspręsta parinkti administratorių vadovaujanti Parinkimo aprašu.

Pagal Parinkimo aprašą, parenkant administratorių, asmens veikla vertinama balais. Balai nustatomi atsižvelgiant į asmenų nurodytus administravimo paslaugos tarifus, patirtį ir Kauno miesto

savivaldybės teritorijoje administruojamų daugiabučių namų skaičių. Administratoriumi parenkamas asmuo, surinkęs didžiausią balų sumą. Atlikus skaičiavimus nustatyta, kad UAB Kauno butų ūkis surinko daugiau balų nei UAB Mano Būstas Kaunas.

Atsižvelgiant į išdėstytą, siūlyti namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB Kauno butų ūkį, nustatant administravimo mokesčio tarifą 0,001 Eur / kv. m (su PVM)

Komisijos pirmininkė



Karolina Sakalauskiene

Komisijos pirmininkės pavaduotoja



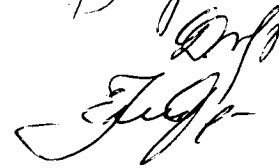
Grita Jaseviciene

Komisijos sekretorė



Nijolė Ivaškevičienė

Komisijos nariai:



Gintarė Filipavičienė



Edita Jakštienė