

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Įmonės kodas 188764867, Laisvės al. 96 Kaunas

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**

**2024 METŲ PUSMEČIO**

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**I SKYRIUS**

**BENDROJI DALIS**

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Įstaiga) yra biudžetinė įstaiga, finansuojama iš Kauno miesto savivaldybės ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto, kodas 188764867.

Adresas: Laisvės al. 96, Kaunas, Lietuvos Respublika.

Steigėja ir kontroliuojantis subjektas yra Kauno miesto savivaldybės taryba, turinti juridinio asmens statusą.

Pagrindinė veikla – „Lietuvos Respublikos savivaldybių veikla“, kodas 84.11.20.

Įstaiga yra atskiras juridinis vienetas, turintis herbinį antspaudą bei atsiskaitomąsias sąskaitas šiose finansinių paslaugų įstaigose: Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, „Swedbank“ AB, AB SEB bankas.

Įstaiga sudaro ir teikia atskirus žemesniojo lygio finansinių ataskaitų ir biudžeto vykdymo ataskaitų rinkinius.

Įstaiga turi 11 filialų (seniūnijos).

Finansinėse ataskaitose informacija pateikta už laikotarpį nuo 2024 m. sausio 1 d. iki 2024 m. birželio 30 d.

Reikšmingų įvykių, kurie gali turėti įtakos 2024 m. įstaigos veiklai, nebuvo.

## II SKYRIUS

### APSKAITOS POLITIKA

#### Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Įstaigos finansinės ataskaitos parengtos pagal Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus (toliau – VSAFAS). Įstaigos finansinė apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu;
3. Viešojo sektoriaus apskaitos ir atskaitomybės standartų nuostatomis;
4. Kauno miesto savivaldybės administracijos apskaitos vadovu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. A-2481 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos ir Kauno miesto savivaldybei pavaldžių biudžetinių įstaigų apskaitos vadovo patvirtinimo“;
5. Įstaigos nematerialiojo turto apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3108 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos nematerialiojo turto apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;
6. Įstaigos ilgalaikio materialiojo turto apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3106 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos ilgalaikio materialiojo turto apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;
7. Įstaigos biologinio turto apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3111 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos biologinio turto apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;
8. Įstaigos finansinio turto apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. A-3110 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos finansinio turto apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

9. Įstaigos atsargų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3109 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos atsargų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

10. Įstaigos išankstinių apmokėjimų ir gautinų sumų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. A-3117 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos išankstinių apmokėjimų ir gautinų sumų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

11. Įstaigos finansavimo sumų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. A-3119 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos finansavimo sumų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

12. Įstaigos ilgalaikių ir trumpalaikių įsipareigojimų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. A-3129 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos ilgalaikių ir trumpalaikių įsipareigojimų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

13. Įstaigos sąnaudų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3104 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos sąnaudų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

14. Įstaigos pajamų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3105 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos pajamų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

15. Įstaigos finansinės ir investicinės veiklos pajamų ir sąnaudų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3107 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos finansinės ir investicinės veiklos pajamų ir sąnaudų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

16. Kitais su finansinės apskaitos tvarkymu susijusiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais.

Apskaitos politika, ūkinių įvykių ir ūkinių operacijų registravimo tvarka užtikrina, kad finansinėse ataskaitose pateikiama informacija yra:

- svarbi vartotojų sprendimams priimti;
- patikima, nes: teisingai parodo finansinius rezultatus, finansinę būklę ir pinigų

srautus;

- parodo ūkinių įvykių ir ūkinių operacijų ekonominę prasmę, ne vien teisinę formą;

- nešališka, netendencinga;
- apdairiai pateikta (atsargumo principas);
- visais reikšmingais atžvilgiais išsamiai;
- Įstaiga pasirinktą apskaitos politiką taiko nuolat.

Apskaitos politika apima ūkinių operacijų ir įvykių pripažinimo, įvertinimo ir apskaitos principus, metodus ir taisykles. Įstaiga, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujasi apskaitos principais, kurie yra nurodyti 1-ajame VSAFAS „Finansinių ataskaitų rinkinio pateikimas“.

Įstaigos apskaita tvarkoma taikant dvejybinį įrašą.

Įstaigos apskaitoje ūkinės operacijos ir įvykiai registruojami ir finansinė atskaitomybė sudaroma taikant šiuos bendruosius apskaitos principus:

- subjekto;
- veiklos tęstinumo;
- periodiškumo;
- pastovumo;
- piniginio mato;
- kaupimo;
- palyginimo;
- atsargumo;
- neutralumo;
- turinio viršenybės prieš formą.

Pagal subjekto principą, Įstaiga laikoma atskiru apskaitos vienetu: atskirai tvarko apskaitą, sudaro ir teikia atskirus finansinių ataskaitų rinkinius. Apskaitoje registruojamas tik jos patikėjimo teise valdomas, naudojamas ir disponuojamas valstybės ar savivaldybės turtas, finansavimo sumos ir įsipareigojimai, pajamos ir sąnaudos bei pinigų srautai. Turtas, valdomas ir naudojamas kitomis teisėmis, registruojamas nebalansinėse sąskaitose.

Leidžiamas vykdyti ūkines operacijas nustato teisės aktai. VSAFAS nustato faktiškai įvykusių ūkinių operacijų apskaitos metodus ir taisykles. Pagal turinio viršenybės prieš formą principą, Įstaigos apskaitos politikoje ūkiniai įvykiai ir ūkinės operacijos vertinami ir pripažįstami pagal jų ekonominę prasmę ir turinį, nepriklausomai nuo to, ar tokią ūkinę

operaciją vykdyti, sandorį sudaryti viešojo sektoriaus subjektui leidžia jo veiklą reglamentuojantys teisės aktai.

Finansinės ataskaitos parengtos pagal VSAFAS reikalavimus.

Įstaigos finansinių ataskaitų rinkinį sudaro šios ataskaitos:

- 2-ojo VSAFAS „Finansinės būklės ataskaita“ 2 priedas;
- 3-iojo VSAFAS „Veiklos rezultatų ataskaita“ 2 priedas;
- finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas.

### III SKYRIUS

#### PASTABOS

#### Finansinės būklės ataskaita

##### 1. Pastaba Nr. P03. Nematerialus turtas.

2024 m. birželio 30 d. finansinėse ataskaitose parodyta nematerialiojo turto likutinė vertė 1576302,01 Eur. Informacija apie nematerialiojo turto įsigijimo vertę ir likutinę vertę ataskaitinio laikotarpio pabaigoje pateikta lentelėje:

Straipsnis	Įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (Eur)	Sukaupta amortizacija ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (Eur)
Programinė įranga ir jos licencijos	3946449,23	3278556,21
Kitas nematerialusis turtas	13828235,68	13049089,41
Nebaigti projektai	129262,72	

##### 2. Pastaba Nr. P04. Ilgalaikis materialus turtas.

2024 m. birželio 30 d. finansinėse ataskaitose parodyta ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė 2664,06 mln. Eur. Informacija apie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertę ir likutinę vertę ataskaitinio laikotarpio pabaigoje pateikta lentelėje:

Straipsnis	Įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (Eur)	Sukaupta amortizacija ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, nuvertėjimas (Eur)
Žemė	2026726491,23	0,00
Pastatai	248641438,67	50113755,95
Infrastruktūros statiniai	587645976,23	375550448,44
Kiti statiniai	35171457,98	14052328,65
Mašinos ir įrenginiai	9655925,54	7182972,50
Transporto priemonės	1199008,39	848277,48

Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	15475674,98	8491667,12
Kultūros ir kitos vertybės	38076576,77	3539360,73
Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai	161653622,62	409311,00

**3. Pastaba Nr. P05, P06.** Ilgalaikis finansinis turtas.

Ilgalaikis finansinis turtas 384998543,34 Eur, iš jų:

Investicijos į kontroliuojamus viešojo sektoriaus subjektus	1676438,33
Investicijos į kontroliuojamus ne viešojo sektoriaus subjektus ir asocijuotuosius subjektus	381177610,28
Investicijos į kitus subjektus	28,96
Kitos ilgalaikės gautinos sumos	956529,38
Kitas ilgalaikis finansinis turtas	1187936,39

**4. Pastaba Nr. P07.** Biologinis turtas.

Biologinis turtas 6565776,75 Eur, iš jų:

Parkų ir skverų želdiniai	6546723,75
Kito biologinio turto įsigijimo savikaina	19053,00

**5. Pastaba Nr. P08.** Atsargos.

Įsigijimo savikaina 791034,38 Eur, parodytos ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, iš jų:

- strateginės ir neliečiamosios atsargos – 0,00 Eur;
- nepanaudotos medžiagos ir žaliavos – 450097,11 Eur;
- neatiduotas naudoti ūkinis inventorių – 340937,27 Eur.

**6. Pastaba Nr. P09.** Išankstiniai apmokėjimai.

Išankstiniai apmokėjimai – 15203800,93 Eur, iš jų:

- išankstiniai mokėjimai – 1071694,37 Eur;
- kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos – 14132106,56 Eur.

**7. Pastaba Nr. P10.** Per vienus metus gautinos sumos.

Per vienus metus gautinos sumos sudaro 33554700,18 Eur, iš jų:

- gautinos sumos už turto nuomą (gyvenamųjų patalpų nuomos mokestis) – 617566,55 Eur;
- gautinos sumos už turto nuomą (negyvenamųjų patalpų nuomos mokestis) – 284752,86 Eur;
- gautinų sumų už turto nuomą nuvertėjimas (gyvenamųjų patalpų nuomos mokestis) – 70311,56 Eur (-);

- gautinų sumų už turto nuomą nuvertėjimas (negyvenamųjų patalpų nuomos mokestis) – 284752,01 Eur (-);
- gautinos sumos už turto nuomą (aikštelių nuomos mokestis) – 11944,48 Eur;
- gautinų sumų už turto nuomą nuvertėjimas (aikštelių nuomos mokestis) – 11944,48Eur (-);
- sukauptos finansavimo sumos – 22785051,18 Eur;
- kitos sukauptos gautinos sumos – 295043,78 Eur;
- kitos gautinos sumos – 10500495,55 Eur;
- kitų gautinų sumų nuvertėjimas – 573146,17 Eur (-).

**8. Pastaba Nr. P11.** Pinigai ir pinigų ekvivalentai.

Piniginių lėšų likutį 11284260,75 Eur ataskaitinio laikotarpio pabaigai sudaro pinigai bankų sąskaitose.

**9. Pastaba Nr. P12.** Finansavimo sumos.

Įstaigos finansavimo sumas 2024 m. birželio 30 d. sudaro 2416073382,87 Eur:

Eil. Nr.	Finansavimo sumų likutis	Suma (Eur)
1.	Iš valstybės biudžeto:	<b>1641901346,08</b>
1.1.	Nepiniginiam turtui	1639410346,19
1.2.	Kitoms išlaidoms	2490999,89
2.	Iš savivaldybės biudžeto:	<b>594977282,53</b>
2.1.	Nepiniginiam turtui	588761312,80
2.2.	Kitoms išlaidoms	6215969,73
3.	Iš Europos sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų:	<b>163921799,38</b>
3.1.	Nepiniginiam turtui	148325675,47
3.2.	Kitoms išlaidoms	15596123,91
4.	Iš kitų šaltinių:	<b>15272954,88</b>
4.1.	Nepiniginiam turtui	13020488,84
4.2.	Kitoms išlaidoms	2252466,04

**10. Pastaba Nr. P15.** Ilgalaikiai įsipareigojimai.

Ilgalaikiai įsipareigojimai – 8143007,43 Eur, iš jų:

- ilgalaikiai atidėjiniai – 956529,38 Eur;

- kiti ilgalaikiai įsipareigojimai – 7186478,05 Eur.

### 11. Pastaba Nr. P17. Trumpalaikiai įsipareigojimai.

Trumpalaikiai įsipareigojimai sudaro 44214263,13 Eur, iš jų pagrindiniai:

- ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai 70517,08 Eur;
- ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis 370781,61 Eur;
- mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos 1684634,33 Eur;
- mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus 4295056,95 Eur;
- mokėtinos socialinės išmokos 10635824,15 Eur;
- įsiskolinimas tiekėjams ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaro 16845666,18 Eur, iš jų didžiausi:

Eil. Nr.	Tiekėjai (5 didžiausi)	Suma (Eur)
1.	UAB Autokausta	7927007,84
2.	UAB Kauno keliai	2067672,20
3.	AB Kauno tiltai	1214119,84
4.	UAB Kauno gatvių apšvietimas	891764,75
5.	UAB Infes	833784,44

- su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 2166886,55 Eur – detalizuojami lentelėje:

Eil. Nr.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	Suma (Eur)
1.	Mokėtinas darbo užmokestis	1180742,42
2.	Mokėtinos socialinio draudimo įmokos	513598,13
3.	Mokėtinas gyventojų pajamų mokestis	435370,27
4.	Mokėtinos sumos pagal vykdomuosius raštus	2432,00
5.	Kitos mokėtinos sumos darbuotojams	-
6.	Mokėtinos darbdavio socialinio draudimo įmokos	34743,73

- sukauptos mokėtinos finansavimo sumos 290794,23 Eur.
- sukauptos mokėtinos sumos į valstybės biudžetą 182879,50 Eur.
- sukauptos finansavimo sąnaudos 1082630,93 Eur.
- sukauptos mokėtinos sumos 2695807,23 Eur – tai sukauptos atostoginių sąnaudos ir sukauptos valstybinio socialinio draudimo įmokų sąnaudos.
- Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai 3892784,39 Eur.



**12. Pastaba Nr. P18.** Grynasis turtas.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigai grynasis turtas sudaro 649601815,45 Eur – tai einamųjų metų sukauptas perviršis 1290303,29 Eur, tikrosios vertės rezervas 577139889,32 Eur, nuosavybės metodo įtaka 62694921,60Eur.

**Veiklos rezultatų ataskaita****13. Pastaba Nr. P22.** Pagrindinės veiklos sąnaudos, iš jų pagrindinės:

- darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos 12472440,46 Eur:

Eil. Nr.	Sąnaudos	Suma (Eur)
1.	Darbo užmokesčio	12298206,51
2.	Socialinio draudimo sąnaudos nuo darbo užmokesčio	174233,95

- socialinių išmokų sąnaudos 70693887,65 Eur detalizuotos lentelėje:

Eil. Nr.	Sąnaudos	Suma (Eur)
1.	Socialinių išmokų iš valstybės biudžeto sąnaudos:	<b>55094496,48</b>
1.1.	Priedo specialiajam nuolatinės slaugos ar nuolatinės priežiūros (pagalbos) poreikiui tenkinti sąnaudos	0,00
1.2.	Slaugos ar priežiūros (pagalbos) išlaidų tikslinių kompensacijų sąnaudos	11914308,87
1.3.	Vienkartinių pašalpų ginkluoto pasipriešinimo (rezistencijos) dalyviams – kariams savanoriams	980,00
1.4.	Kitų socialinės paramos išmokų sąnaudos	0,00
1.5.	Socialinių išmokų sąnaudos	39966391,80
1.6.	Socialinių pašalpų sąnaudos	1088777,66
1.7.	Socialinės paramos išmokų sąnaudos	2124038,15
2.	Socialinių išmokų iš savivaldybės biudžeto sąnaudos:	<b>15574428,61</b>
2.1.	Socialinių pašalpų socialiai išskirtiniams asmenims sąnaudos	0,00
2.2.	Kitų socialinės paramos išmokų sąnaudos	15574428,61
3.	Kitų socialinių išmokų sąnaudos	<b>24962,56</b>

**14. Pastaba Nr. P21.** Pagrindinės veiklos kitos pajamos ir kitos veiklos pajamos.

Įstaiga turi kitos veiklos pajamų 4690251,83 Eur. Šias pajamas sudaro turto naudojimo pajamos, prekių, turto, paslaugų pardavimo pajamos, apskaičiuoti delspinigiai ir pajamos už kitas netesybas.

**15. Kita pastabų informacija:**

Įstaigoje 2024 m. birželio 30 d. buvo vykdomos trys koncesijos sutartys, pagal 27-ąjį viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartą „Koncesijos ir valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartys“:

1. Su UAB „Reklamos arka“;

**INFORMACIJA APIE KONCESIJOS IR VALDŽIOS IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖS  
SUTARTIS VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO  
AIŠKINAMAJAME RAŠTE**

<b>Bendra informacija apie viešojo ir privataus sektorių partnerystės (toliau –VPSP) projektą (toliau – Projektas)</b>	Projektą įgyvendinanti institucija	Kauno miesto savivaldybės administracija
	Projekto pavadinimas	Kauno miesto viešojo transporto stotelių stoginių suprojektavimas, įrengimas (pastatymas), valdymas, naudojimas ir priežiūra
	VPSP sutarties rūšis	Koncesija
	VPSP sutarties pasirašymo data	2015-07-31
	VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data	2015-09-09
	VPSP sutarties trukmė (metais)	20
	VPSP sutarties vertė (valdžios ir privataus subjektų partnerystės atveju)	–
	Projekto vertė (teikiant koncesiją)	13622095,00 Eur (pajamos pagal koncesininko verslo planą)
	VPSP sutarties pakeitimai per ataskaitinį laikotarpį	Nebuvo
<b>Informacija apie turtą, dėl kurio sudaryta VPSP sutartis</b>	Turto pavadinimas	Stoginės Kauno miesto viešojo transporto stotelėse
	Statybos laikotarpis (metų skaičius)	Per 3 metus 450 stoginių ir kasmet dar po 3 stogines
	Turto nuosavybės teisė pasibaigus VPSP sutarties galiojimui	Stoginės neatlygintinai perduodamos Kauno miesto savivaldybės administracijai
	VPSP sutartyje numatyta investicijų vertė	Sutartyje numatytas tik stoginių kiekis. Už kiek

		pastatys išimtinai Koncesininko rizika.
	Faktiškai atliktų investicijų vertė	2884251,00 Eur už 475 vnt. (2023-12-31) stoginių pagal Koncesininko pateiktus duomenis, pridėjus 21 proc. PVM.
	Turto balansinė vertė (475 vnt. Stoginių)	1739126,00
	Įsipareigojimų už turtą likutis (už 475 vnt. Stoginių)	1374270,00
<b>Informacija apie atliktus ar gautus mokėjimus</b>	<b>Einamaisiais metais privačiam subjektui sumokėtas metinis atlyginimas, iš jo už:</b>	
	- investicijas į turtą	0,00
	- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudas	0,00
	- paslaugas	0,00
	Gautos įmokos iš privataus subjekto	0,00
<b>Informacija apie rizikos poveikio ir pasireiškimo tikimybės vertinimą</b>	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio piniginei išraiška vertinant tiesioginius sutartinius įsipareigojimus:	
	<b>tikra (&gt; 90 %)</b>	
	<b>tikėtina (&gt; 50 %)</b>	
	<b>įmanoma (≤ 50 %)</b>	
	<b>maža (&lt; 10 %)</b>	Nėra
	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio piniginei išraiška vertinant netiesioginius įsipareigojimus:	
	<b>tikra (&gt; 90 %)</b>	
	<b>tikėtina (&gt; 50 %)</b>	
	<b>įmanoma (≤ 50 %)</b>	
<b>maža (&lt; 10 %)</b>	Nėra	
<b>Kita svarbi informacija</b>		Šalys viena kitai nieko nemoka. Koncesininkas išimtinai savo rizika ir lėšomis pastato ir prižiūri Stogines (neregistruotinas kaip statiniai RC), kuriomis neatlygintinai naudojasi keleiviai. Stoginėse, kur įrengti reklamos plotai, Koncesininkas teisės aktų nustatyta tvarka teikia

		atlygintinas reklamos paslaugas (Koncesininko pajamos iš vartotojų) ir moka vietinę rinkliavą už leidimus įrengti išorinę reklamą.
--	--	--

2. Su UAB „Sporto infrastruktūra“ ir UAB „Klaipėdos arena“;

**INFORMACIJA APIE KONCESIJOS IR VALDŽIOS IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖS SUTARTIS VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMAJAME RAŠTE**

<b>Bendra informacija apie viešojo ir privataus sektorių partnerystės (toliau –VPSP) projektą (toliau – Projektas)</b>	Projektą įgyvendinanti institucija	Kauno miesto savivaldybės administracija
	Projekto pavadinimas	„Girstučio“ kultūros ir sporto rūmų Kovo 11-osios g. 26, Kaune, pramoginės dalies, naudojimo ir valdymo koncesija
	VPSP sutarties rūšis	Koncesija
	VPSP sutarties pasirašymo data	2015-06-18
	VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data	2015-07-02
	VPSP sutarties trukmė (metais)	15 (2021-10-22 susitarimu pratęsta 10 m. trukmė dar 5 metais)
	VPSP sutarties vertė (valdžios ir privataus subjektų partnerystės atveju)	– (tuo laikotarpiu nebuvo nustatinėjama)
	Projekto vertė (teikiant koncesiją)	–
	VPSP sutarties pakeitimai per ataskaitinį laikotarpį	Nebuvo
<b>Informacija apie turtą, dėl kurio sudaryta VPSP sutartis</b>	Turto pavadinimas	„Girstučio“ kultūros ir sporto rūmų Kovo 11-osios g. 26, Kaune, patalpos su kitu turtu – Savivaldybės turtas perduotas ir išnuomotas ne aukciono tvarka valdyti ir naudoti
	Statybos laikotarpis (metų skaičius)	Savivaldybės turto pagerinimas (paprastojo remonto darbai ir įranga) per pirmus 3 metus. Savivaldybės turto pagerinimas (paprastojo

		remonto darbai) per 3 metus nuo 2021-10-22
	Turto nuosavybės teisė pasibaigus VPSP sutarties galiojimui	Savivaldybės turto pagerinimai neatlygintinai lieka Savivaldybei
	VPSP sutartyje numatyta investicijų vertė	Savivaldybės turto pagerinimas už ne mažesnę nei 289620,00 Eur sumą su PVM per pirmus 3 metus. Savivaldybės turto pagerinimas už ne mažesnę nei 226550,00 Eur be PVM per 3 metus nuo 2021-10-22
	Faktiškai atliktų investicijų vertė	648984,00 Eur (viso investuota į Savivaldybės turto pagerinimą kaip Būtiną investiciją su PVM).
	Turto balansinė vertė	– perduotas ir išnuomotas Turtas koncesininko veiklai yra Savivaldybės nuosavybė
	Įsipareigojimų už turtą likutis	0,00
<b>Informacija apie atliktus ar gautus mokėjimus</b>	<b>Einamaisiais metais privačiam subjektui sumokėtas metinis atlyginimas, iš jo už:</b>	
	- investicijas į turtą	0,00
	- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudas	0,00
	- paslaugas	0,00
	Gautos įmokos iš privataus subjekto	29007,00
<b>Informacija apie rizikos poveikio ir pasireiškimo tikimybės vertinimą</b>	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant tiesioginius sutartinius įsipareigojimus:	
	<b>tikra (&gt; 90 %)</b>	
	<b>tikėtina (&gt; 50 %)</b>	
	<b>įmanoma (≤ 50 %)</b>	
	<b>maža (&lt; 10 %)</b>	Nėra
	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant netiesioginius įsipareigojimus:	
	<b>tikra (&gt; 90 %)</b>	
<b>tikėtina (&gt; 50 %)</b>		

	įmanoma (≤ 50 %)	Nėra
	maža (< 10 %)	
<b>Kita svarbi informacija</b>		Koncesijos sutartis apima tik esamo Savivaldybės turto eksploataciją ir naudojimą už mokestį Savivaldybei, jo pagerinimą neatlygintinai investuojant ne mažiau nei sutarta, bet nereikalaujama statyti naują turtą.

3. Su UAB „Kauno arena“ ir UAB „Kauno stadionas“.

**INFORMACIJA APIE KONCESIJOS IR VALDŽIOS IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖS SUTARTIS VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMAJAME RAŠTE**

<b>Bendra informacija apie viešojo ir privataus sektorių partnerystės (toliau –VPSP) projektą (toliau – Projektas)</b>	Projektą įgyvendinanti institucija	Kauno miesto savivaldybės administracija
	Projekto pavadinimas	„Kauno sporto halės ir S. Dariaus ir S. Girėno stadiono valdymo modelio įgyvendinimas“ pagal koncesijos sutartį
	VPSP sutarties rūšis	Koncesija
	VPSP sutarties pasirašymo data	2024-02-19
	VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data	2024-03-19
	VPSP sutarties trukmė (metais)	15
	VPSP sutarties vertė (valdžios ir privataus subjektų partnerystės atveju)	–
	Projekto vertė (teikiant koncesiją)	39270921,00 Eur be PVM (Koncesijos sutarties vertė)
	VPSP sutarties pakeitimai per ataskaitinį laikotarpį	Nebuvo
<b>Informacija apie turtą, dėl kurio sudaryta VPSP sutartis</b>	Turto pavadinimas	Savivaldybės nekilnojamasis turtas (Dariaus ir Girėno stadiono, Kauno sporto halės ir kt. pastatai ir statiniai), esantys Perkūno al. 5, Kaune, ir šiame nekilnojamajame turte

		esantis kitas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis materialusis turtas, kuris išnuomotas
	Statybos laikotarpis (metų skaičius)	Objektai pastatyti. Per 12 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo visa apimtimi kaip privalomas investicijas nuperka baldus, įrangą, juos sumontuoja, likus 3 metams iki sutarties pabaigos dalį jų pakeičia naujais
	Turto nuosavybės teisė pasibaigus VPSP sutarties galiojimui	Visas iš privalomų investicijų privatus subjekto nupirktas turtas bus po 1 ct už daiktą, parduodamas Savivaldybei, pasibaigus ar nutraukus sutartį
	VPSP sutartyje numatyta investicijų vertė	2513604,00 Eur, iš kurių investicijos į naują turtą per 12 mėn. sudarys 1874730,00 Eur, o reinvesticijos keičiant daiktus naujais likus 3 metams iki sutarties pabaigos – 638874,00 Eur be PVM.
	Faktiškai atliktų investicijų vertė	0,00 (laikotarpis nuo 2024-03-19 iki 2024-06-30)
	Turto balansinė vertė	Išnuomotas pagal nuomos sutartį turtas privatus subjekto veiklai yra Savivaldybės nuosavybė.
	Įsipareigojimų už turtą likutis	0,00
<b>Informacija apie atliktus ar gautus mokėjimus</b>	<b>Einamaisiais metais privačiam subjektui sumokėtas metinis atlyginimas, iš jo už:</b>	
	- investicijas į turtą	0,00
	- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudas	0,00
	- paslaugas	0,00
	Gautos įmokos iš privataus subjekto	101308,00 Eur Mokestis (už laikotarpį nuo 2024-03-20 iki 2024-06-30), iš jo 45841,00 Eur be PVM

		Koncesijos mokestis ir 55467,00 Eur <u>su PVM</u> nuomos mokestis
<b>Informacija apie rizikos poveikio ir pasireiškimo tikimybės vertinimą</b>	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant tiesioginius sutartinius įsipareigojimus:	
	<b>tikra (&gt; 90 %)</b>	
	<b>tikėtina (&gt; 50 %)</b>	
	<b>įmanoma (≤ 50 %)</b>	
	<b>maža (&lt; 10 %)</b>	Nėra
	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant netiesioginius įsipareigojimus:	
	<b>tikra (&gt; 90 %)</b>	
	<b>tikėtina (&gt; 50 %)</b>	
<b>įmanoma (≤ 50 %)</b>		
<b>maža (&lt; 10 %)</b>	Nėra	
<b>Kita svarbi informacija</b>		Koncesijos sutartis apima tik esamo Savivaldybės turto eksploataciją ir naudojimą už Mokestį (iš jo 50 proc. Koncesijos mokestis be PVM ir 50 proc. nuomos mokestis plus PVM) Savivaldybei, nurodytos baldų ir įrangos veiklos pagerinimui įsigijimą kaip investicijas, bet nereikalaujama statyti naują turtą.

### Neapibrėžti įsipareigojimai ar neapibrėžtas turtas

Informaciją apie 2024 m. pusmečio finansinius reikalavimus vykstančiose bylose:

1. Įstaigos naudai gali būti priteista 163175,58 Eur suma, iš kurių 163050,12 Eur suma iš fizinių asmenų (*fizinių asmenų duomenys neskelbiami pagal BDAR reikalavimus*).
2. Įstaigai gali būti priteista 2463775,65 Eur suma, iš jų didžiausias sumas sudaro:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suma (Eur)
1.	RUAB Kamesta	1266468,14
2.	UAB Fagus	121997,82



3.	Fizinis asmuo ( <i>fizinio asmens duomenys neskelbiami pagal BDAR reikalavimus</i> )	4255,59
----	--	---------

Įstaigoje nenumatomas restruktūrizavimas arba veiklos nutraukimas.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

Centrinio apskaitos skyriaus vedėja

Jolanta Brazaitienė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracijos finansinių ataskaitų rinkinys (Aiškinamasis raštas) 2024-06-30
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-08-27 Nr. 02-48-19
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolanta Brazaitienė vedėja
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-08-27 14:56
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-08-27 14:57
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-13 09:09 - 2028-06-12 09:09
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-08-27 15:16
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-08-27 15:16
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20240826.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-27)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-08-27 nuorašą suformavo Neringa Linkienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-