

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO
TVIRTINIMO AKTAS**

2024-05-30 Nr. IRKS-4
(data)

Kaunas
(tvirtinimo vieta)

Tvirtinu Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso teritorijos (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 26587) dalies ir vizualinės apsaugos pozonio

kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

individualių apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2024-05-31

Rengėja (-ai): Vilma Karvelytė Balbierienė NKP apsaugos specialisto atestatas Nr. 1070

Apsaugos zona (pažymėti) : -

- laikinai nenustatoma apsaugos zona
 nenustatomas fizinės apsaugos pozonis
 nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozone ribų plano techninį rengimo darbą atliko: Vilma Karvelytė Balbierienė NKP apsaugos specialisto atestatas Nr. 1070

Prie tvirtinimo akto pridedama: Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas, 10 lapų Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (26587) teritorijos Dalies ir vizualinės apsaugos pozonio individualaus apsaugos reglamento skirtingų paveldosaugos Reikalavimų schema, 1 lapas

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Kauno skyriaus vedėjas
(tvirtinančiojo pareigos)

Svaigedas Stoškus
(parašas) (vardas, pavardė)



Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
1 priedas

PATVIRTINTA

*Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Kauno teritorinio skyriaus vedėjas
Svaigedas Stoškus*

(pareigų pavadinimas)

2024 m. gegužės 31 d. tvirtinimo aktu Nr. IRKS-4

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2024-05-31 Nr. IRKS-5

(data)

Kaunas

(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys¹:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – Registas)

Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 26587) dalis (Dvidešimt antras sandėlis (u.k. 47069; 1991-7000-1200); Dvidešimt trečias sandėlis (u.k. 47070; 1991-7000-1186); Laboratorijos pastatas (u.k. 47071; 1991-7000-1297)) ir vizualinės apsaugos pozonis (Priedas Nr.1)²

1.2. adresas: *Kauno miesto sav., Kauno m., Ašmenos 2-oji g. 25A, Ašmenos 1-oji, Šaldytuvų g.*

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) *Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2002-05-21 direktoriaus įsakymas Nr.112*

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) *- LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. IV-190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“*

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) *-*

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre)

4400-5242-9606 (saugomos teritorijos žemės sklypo dalis patenkanti į reglamento zoną, išskyrus vizualinės apsaugos pozonio suformuotus žemės sklypus)

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) *- Dvidešimt antras*

sandėlis (u.k. 47069; 1991-7000-1200); Dvidešimt trečias sandėlis (u.k. 47070; 1991-7000-1186); Laboratorijos pastatas (u.k. 47071; 1991-7000-1297) (saugomos teritorijos statiniai patenkantys į reglamento zoną, išskyrus vizualinės apsaugos pozonio statinius)

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas registre) *-*

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos pibrėžtos/nustatytos (kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr. , sudaręs/patvirtinęs subjektas) *-*

¹ Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

² Priedas Nr.1 - *Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (26587) teritorijos dalies ir vizualinės apsaugos pozonio individualaus apsaugos reglamento skirtingų paveldosaugos reikalavimų schema (toliau – Priedas Nr. 1)*

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2022-11-07 aktu Nr. KPD-SK-136/4, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (26587, G320K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonų ribų plana sudarė Kultūros paveldo centras 2021-12-06

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, Kauno teritorinis skyrius, Rotušės a. 29, Kaunas, tel. (8-37)228641, el. paštas kaunas@kpd.lt

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai:

Individualiame apsaugos reglamente nagrinėjama Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (u.k. 26587) teritorijos dalis (toliau – Komplekso teritorijos dalis) ir statiniai: Dvidešimt antras sandėlis (u.k. 47069; 1991-7000-1200); Dvidešimt trečias sandėlis (u.k. 47070; 1991-7000-1186); Laboratorijos pastatas (u.k. 47071; 1991-7000-1297), saugomi kartu su kultūros paveldo objekto (Komplekso) ir Vizualinės apsaugos pozonio apibrėžta teritorija (*Priedas Nr.1*) - kultūros vertybių užimamu ir funkciškai, kompoziciškai ir istoriškai susijusiu žemės plotu.

2.1. BENDRIEJI REGLAMENTUOJAMOS KOMPLEKSO TERITORIJOS DALIES TVARKYBOS REIKALAVIMAI TERITORIJAI

- 2.1.1. Uztikrinti *Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (u.k. 26587) teritorijos dalies* nustatytą apsaugos tikslą - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, sudarant sąlygas dabarties ir ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldo objektą pažinti, lankyti ir juo naudotis.
- 2.1.2. Išsaugoti komplekso vertingąsias savybes ar saugomas dalis ir elementus nustatytus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros m-jos trečiosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2022-11-07 Nr. KPD-SK-136/4.
- 2.1.3. Rengiant Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso teritorijos dalies (26587) ir vizualinės apsaugos pozonio individualų apsaugos reglamentą, teritorijoje išskiriamos trys skirtingų paveldosaugos reikalavimų zonos, kurios formuojamos atsižvelgiant į Komplekso teritorijos ir joje esančių statinių vertingąsias savybes. Taip pat įvertinus Komplekso ir vizualinės apsaugos pozonio teritorijų užstatymo tipų, erdvinės tūrinės sandaros, planinės struktūros savitumą, saugomų statinių charakteristikas, teritorijos reljefo pobūdį bei apželdinimą (žr. Priedas Nr. 1: *Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (26587) dalies ir vizualinės apsaugos pozonio individualaus apsaugos reglamento skirtingų paveldosaugos reikalavimų zonų schema*).
- 2.1.4. Individualiu apsaugos reglamentu nustatomi paveldosaugos reikalavimai apibrėžtai Komplekso teritorijos daliai - 1 ZONA (Priedas Nr. 1), kurioje stovi: (24) Dvidešimt antras sandėlis (u.k. 47069), (25) Dvidešimt trečias sandėlis (u.k. 47070), (26) Laboratorijos pastatas (u.k. 47071) ir teritorijoje esančios vertingosios savybės: (34) Ketvirtas šulinys, (48) Melioracijos griovių sistemos fragmentai, (50) Kelių trąšos, (51) Pylimas, (52) Medžių eilės.
- 2.1.5. Šaudmenų sandėlių reglamentuojamos komplekso teritorijos dalies tvarkyba atliekama vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais ir patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais. Tvarkybos darbu tikslas yra ir išsaugoti ir atskleisti vertybės inžinerinę, urbanistinę ir architektūrinę vertes, grindžiant juos tyrimų duomenimis, išsaugoti kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos vertingąsias savybes, palaikyti gerą fizinę būklę, užtikrinti naudojimą, kuris sudarytų sąlygas išsaugoti nustatytą sudėtį ir apimtį, pagrindinius kultūrinės vertės požymius ir teritoriją. Kultūros paveldo tvarkyba atliekama: a) pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus; b) pagal kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų reglamentus (statybos techninius reglamentus); c) pagal paveldo tvarkybos reglamentus, nustačius reikalavimus konkreitiems tvarkybos darbams.
- 2.1.6. Visi tvarkomieji paveldosaugos ir tvarkomieji statybos darbai privalo užtikrinti šaudmenų sandėlių (u.k. 47069; u.k. 47070), laboratorijos pastato (u.k. 47071) bei reglamentuojamų komplekso

teritorijos dalies vertingųjų savybių išsaugojimą (Nr. 34 Ketvirtas šuliny; Nr. 48 Melioracijos griovių sistemos fragmentai; Nr.50 Kelių trasos; Nr.51 Pylimas; Nr.52 Medžių eilės). Tvarkybos darbai vykdomi, nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytą Akte (2022-11-07 Nr. KPD-SK-136/4).

- 2.1.7. Komplexo dalies pastatų restauravimo ir atkūrimo darbų metu, atliekant trūkstančių dalių atkūrimą, vadovautis principu, jog atkuriamos dalys turi harmoningai įsiliesti į Komplexo, jo dalių visumą ir tuo pačiu metu skirtis nuo originalo, kad restauruotos dalys neklastotų meninės ir istorinės tiesos. Konservavimo, restauravimo ir atkūrimo darbai atliekami tik remiantis tyrimų duomenimis.
- 2.1.8. Su atkūrimu susiję darbai projektuojami ir atliekami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme įtvirtintu apibrėžimu: atkūrimas yra neišlikusios nekilnojamosios kultūros vertybės atkūrimas išimtiniais atvejais, pagal nustatytas neišlikusias vertingąsias savybes, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus, laikantis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnyje įvardintu architektūros kokybės kriterijų. Atkuriant išsaugomos atkuriamos vertybės išlikusios dalys ir elementai, jie gražinami pirminę vietą, tiksliai pakartojamos ar naujai sukuriamos neišlikusios dalys ir elementai.
- 2.1.9. Pritaikant reglamentuojamos Komplexo dalies teritoriją ir joje esančius statinius būtina vadovautis principu, jog, esant būtinybei, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes, privaloma užtikrinti galimybę atkurti būklę, buvusią iki pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus. Naujai įrengiamų funkcinės įrangos elementų stilistika, mastelis, medžiagos turi atitikti Komplexo bei Kauno tvirtovės stilistiką, mastelį bei charakteringas medžiagas. Esama/išlikusi inžinerinė įranga, pagal galimybes atkuriamą ir panaudojama, vykdančią pritaikymo darbus. Naujai projektuojama įranga turi nepažeisti ar minimaliai pažeisti autentiškumo ir kiekybės požymius.
- 2.1.10. Komplexo dalies statinių tvarkybos, atkūrimo ir pritaikymo darbai atliekami remiantis ardomųjų ir taikomųjų mokslinių tyrimų duomenimis. Ardomieji ir taikomieji tyrimai atliekami ir jų ataskaitos rengiamos pagal, šiuos tyrimus reglamentuojančių paveldo tvarkybos reglamentų nustatytą tvarką.
- 2.1.11. Komplexo dalies teritorijoje projektuojant įvažiavimus, inžinerines komunikacijas, želdinius ir kitus aktualius infrastruktūros elementus, saugomoje, remtis tyrimų medžiaga.
- 2.1.12. Komplexo dalies teritorijoje leidžiami *visų rūšių tvarkytos darbai*: taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai, konservavimo darbai, restauravimo darbai, remonto darbai, avarijos grėsmės pašalinimo darbai, šių darbų planavimas ir projektavimas (visų rūšių tvarkybos darbų detalus taikymo reglamentavimas pateiktas atskiruose saugomų Komplexo statinių individualiuose reglamentuose pagal nustatytas vertingąsias savybes)³.
- 2.1.13. Komplexo dalies saugomų statinių nevertingose dalyse ir kituose statiniuose leidžiami statybos darbai. *Galimos šios statybos darbų rūšys*: statinio griovimas, statinio kapitalinis remontas, statinio paprastas remontas, statinio rekonstravimas arba nauja statyba (galimų statybos darbų detalus taikymo reglamentavimas pateiktas atskiruose saugomų Komplexo statinių individualiuose reglamentuose pagal nustatytas vertingąsias savybes)⁴.

2.2. KULTŪROS PAVELDO REGLAMENTUOJAMOS KOMPLEKSO TERITORIJOS DALIES IR JO TERITORIJOS VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

- 2.2.1. Saugomos šaudmenų sandėlių reglamentuojamos Komplexo teritorijos dalies vertingosios savybės ir apibrėžta teritorija (Priedas Nr.1). Vertingosios savybės yra visos pirminio suformavimo dalys bei elementai, kurie sudaro tokių požymių turinčią visumą, fiksuoti viso Komplexo dokumentuose kaip vertingosios savybės, kurios tikslinamos ir papildomos tyrimų pagrindu.
- 2.2.2. Reglamentuojamos Komplexo teritorijos dalies teritorijoje nevertingi intarpai yra įvairūs statybiniai ir kitokie medžiaginiai ir struktūriniai elementai, vėlesnių pakeitimų ir perdirbimų metu įrengti arba kitaip atsiradę pastatų komplekse, nederantys su autentiška medžiaga ir atlikimo technika, neturintys laiko ženklų, keičiantys autentišką formą ir vietą, pastatų komplekso apimtį ir sudėtį, žalojantys kultūrinės vertės požymius, fiksuotus *Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų*

³ Detali informacija pateikta: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

⁴ Ten pat.

sandėlių komplekso apskaitos dokumentuose⁵.

2.2.3. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių reglamentuojamos komplekso teritorijos dalyje esančios vertingosios savybės:

- 1) Nr.34. Ketvirtas šulinys;
- 2) Nr.48. Meleoracijos griovių sistemos fragmentai;
- 3) Nr.50. Kelių trasos;
- 4) Nr.51. Pylimas;
- 5) Nr.52. Medžių eilės.

Pastaba: Komplekso teritorijoje esančių kitų objektų numeracija palikta pagal Vertinimo tarybos aktu 2022-11-07 Nr. KPD-SK-136/4 patvirtintą Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planą bei jame pateiktą objektų eksplikaciją, žiūr. nuorodą <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2.2.4. ***Vertingųjų savybių saugojimo bei tvarkymo reikalavimai ir priemonės reglamentuojamai Komplekso teritorijos daliai (Priedas Nr.1)***

<i>Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (u.k. 26587)</i> <i>Statusas</i> – Valstybės saugomas <i>Reikšmingumo lygmuo</i> – regioninis <i>Vertybė pagal sandarą</i> – kompleksas <i>Kodas registre iki 2005.04.19:</i> G320K	Žemės sklype, adresu Kauno miesto sav., Kauno m., Ašmenos 2-oji g.
<u>Reglamentuojamos Komplekso dalies Vertingosios savybės⁶</u> Vertingųjų savybių pobūdis: <i>Architektūrinis</i> (lemiantis reikšmingumą svarbus); <i>Inžinerinis</i> (lemiantis reikšmingumą, svarbus); <i>Urbanistinis</i> (lemiantis reikšmingumą, svarbus);	<u>Saugojimo bei tvarkymo reikalavimai ir priemonės</u>
<ul style="list-style-type: none">• planavimo sprendiniai - planinė struktūra, formuojama, 2 namų (Nr.24;25), laboratorijos pastato (Nr.26) ir kelių, jungiančių pastatus, trasų (Nr.50) (būklė patenkinama, nežymiai pakitusi, neišlikusi dalis statinių, teritorijoje pastatyta naujų statinių, priestatų);	Saugoma planavimo sprendimo visuma, galimi visų rūšių tvarkybos darbai ir tvarkomieji statybos darbai, vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių bei atsižvelgiant į Komplekso dalies individualaus apsaugos reglamento skirtingų paveldosaugos reikalavimus pagal zonų schemą (<i>Priedas Nr.1</i>), gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą, parengus ir suderinus būtiną dokumentaciją.
<ul style="list-style-type: none">• žemės ir jos paviršiaus elementai - žemių pylimas aplink laboratorijos pastatą (Nr.51) (būklė patenkinama);	Draudžiami darbai, keičiantys reljefą. Galimi visų rūšių tvarkybos darbai ir tvarkomieji statybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, autentiškumo, remiantis tyrimų duomenimis.
<ul style="list-style-type: none">• takai, keliai ar jų dalys, dangos - kelių ir takų trasos (Nr.50) (suformuotos 1883-1912 m.; būklė gera, nežymiai pakitę);	Saugomos kelių trasos. Galimi visų rūšių tvarkybos darbai ir tvarkomieji statybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų

⁵ Ten pat.

⁶ Detali informacija pateikta: 2022-10-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros m-jos Nekilnojamojo kultūros vertinimo tarybos akte Nr. KPD-SK-136/4, <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

	savybių, autentiškumo, remiantis tyrimų duomenimis bei gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą, parengus ir suderinus būtiną dokumentaciją.
<ul style="list-style-type: none"> • želdynai ir želdiniai - teritorijos PR kraštinės apsodینimo tuopų eile pobūdis (Nr.52) (būklė bloga, apsodinimas išlikęs fragmentiškai); 	Teritorijoje augantys vertingi želdiniai prižiūrimi ir tvarkomi pagal želdynų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Svarbu, pagal tyrimų rezultatus saugoti patenkinamos ir geros būklės želdynus, saugoti išlikusias bei atkurti neišlikusias tuopų ir kitų lapuočių medžių eiles. Šalinti savaime užaugančius augalus, šienauti žolę ir genėti medžius, valyti šiukšles, šalinti taršos šaltinis
<ul style="list-style-type: none"> • hidrotechniniai įrenginiai - keturi akmens ir plytų mūro drenažo šuliniai (Nr.34) (būklė netyrinėta); melioracijos griovių sistemos fragmentai (Nr.48) (būklė netyrinėta, dalis griovių neišlikę). 	Galimi hidrotechninių įrenginių priežiūros darbai: atlikti priežiūrą, šalinti taršos šaltinius, valyti išlikusius drenažo šulinius, reguliariai šienauti melioracijos griovius. Leidžiami visų rūšių tvarkybos darbai ir tvarkomieji statybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, autentiškumo, remiantis tyrimų duomenimis bei gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą, parengus ir suderinus būtiną dokumentaciją.

Pastaba: Komplekso teritorijoje esančių kitų objektų numeracija palikta pagal Vertinimo tarybos aktu 2022-11-07 Nr. KPD-SK-136/4 patvirtintą Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planą bei jame pateiktą objektų eksplikaciją, žiūr. nuorodą <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

- 2.2.5. Reglamentuojamos Komplekso dalies teritorijoje esantys kiti objektai: Nr.59 Penktas pastatas.
- 2.2.6. Reikalavimai kitiems statiniams. Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:
- kapitalinis ir paprastas remontas;
 - rekonstravimas, nepažeidžiant kultūros paveldo objektų ir teritorijos vertingųjų savybių;
 - griovimas;
 - menkaverčių, fiziškai nusidėvėjusių statinių su vertingųjų savybių požymiais griovimas teisės aktuose nustatyta tvarka.

2.3. REGLAMENTUOJAMOS KOMPLEKSO TERITORIJOS DALIES PRITAIKYMO SĄLYGOS

- 2.3.1. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso teritorija ilgą laiką buvo uždara, todėl mažai pakitusi. Saugant Komplekso vertingąsias savybes būtina sudaryti sąlygas eksponuoti bei pritaikyti naujoms funkcijoms. *Pritaikymas* – kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.
- 2.3.2. Keičiant reglamentuojamos komplekso dalies pastatų arba atskirų statinių ar jų patalpų paskirtį, negalima iš esmės keisti vertingųjų savybių. Tikslas yra reguliuoti ūkinio ir kitokio praktinio naudojimo poveikį visiems išlikusiems autentiškumo ir kiekybės požymiams bei sumažinti galimų tarpų naudojimo įtaką. Komplekso pastatų pritaikymas dabartiniams poreikiams gali turėti tik minimalų poveikį autentiškai užstatymo struktūrai arba būtų artimas.
- 2.3.3. Saugomuose statiniuose, parenkant funkcijas, svarbu sudaryti tinkamas eksploatacines sąlygas išsaugančias ir eksponuojančias viso komplekso ir atskirų jo statinių vertingąsias savybes. Leistinos

ūkinės ar kitokios funkcijos, nesusijusios su intensyvia gamyba – gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo, bendro naudojimo rekreacinės funkcijos. Leistinos naudojimo apimtys, kurios nesukelia poreikio iš esmės keisti vertybės sudėties, apimties ir autentiškumo požymių. Svarbu suderinti kultūros vertybės panaudojimą dabartiniams poreikiams su kultūrinės vertės išsaugojimu ar atkūrimu.

2.3.4. Komplexo dalies saugomuose statiniuose draudžiama: gaminti, sandėliuoti sprogstamąsias, degiąsias, ir aplinką teršiančias medžiagas; įrengti sąvartynus, laikyti atliekas; naudoti gamybinės stakles, įrenginius ir kitokius mechaninius variklius, darančius dinaminį, vibracinį poveikį ir galinčius sukelti vertybių pokyčius bei avarijas; įrengti laboratorijas ir saugyklas, susijusias su nepalankiu esamoms vertybėms temperatūros ir drėgmės režimu, taip pat chemiškai aktyvių medžiagų naudojimu ir laikymu.

2.3.5. Reikalavimai inžinerinių statinių statybai Komplexo dalies teritorijoje:

- galimi hidrotechninių įrenginių (keturi akmenys ir plytų mūro drenažo šuliniai (Nr.34); melioracijos griovių sistemos fragmentai (Nr.48) priežiūros darbai: atlikti priežiūrą, šalinti taršos šaltinius, valyti išlikusius drenažo šulinius, reguliariai šienauti melioracijos griovius. Leidžiami visų rūšių tvarkybos darbai ir tvarkomieji statybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, autentiškumo, remiantis tyrimų duomenimis bei gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą, parengus ir suderinus būtiną dokumentaciją.
- inžineriniai statiniai įrengiami nepažeidžiant vertingųjų savybių, antžeminiams statiniams parenkamos vietos, mažiausiai veikiančios vertybių apžvalga;
- atsinaujinančių energijos įrenginių (saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių, vėjo jėgainių ir pan.) statyba ant kultūros paveldo statinių draudžiama;
- galimas vandentiekio ir nuotekų sistemos įdiegimas nepažeidžiant vertingųjų savybių, autentiškumo, remiantis tyrimų duomenimis bei gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą, parengus ir suderinus būtiną dokumentaciją.

2.3.6. Reikalavimai Komplexo dalies teritorijos apželdinimui ir tvarkymui:

- teritorijoje augantys vertingi želdiniai prižiūrimi ir tvarkomi pagal želdynų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Svarbu saugoti patenkinamos ir geros būklės želdynus, saugoti išlikusias bei atkurti neišlikusias tuopų ir kitų lapuočių medžių eiles (teritorijos PR kraštinės apsodinimo tuopų eilės pobūdis (Nr.52)). Šalinti savaime užaugančius augalus, šienauti žolę ir genėti medžius, valyti šiukšles, šalinti taršos šaltinius;
- želdynų ir želdinių tvarkymo darbai vykdomi vadovaujantis želdinių tvarkymo projektais, apsaugos ir tvarkymo reglamentais ir Aplinkos ministerijos patvirtintomis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. DI-45);
- draudžiama sodinti naujus želdinius, kurie savo aukščiu bei tūriu pakenktų kultūros paveldo objekto apžvelgiamumui;
- valdytojai turi teisę privačioje žemės valdoje esančius želdynus ir želdinius, kurie teisės aktais nėra priskirti saugotiniams, tvarkyti savo nuožiūra, nepažeidžiant kaimyninių žemės sklypų ir namų valdu savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų;

2.3.7. Skatinant Komplexo prieinamumą ir pritaikymą visuomenės poreikiams, numatomi reikalavimai būsimiems transporto srautams saugomoje teritorijoje, takų ar jų dalių, dangų tvarkymui:

- išsaugoti autentiškas kelių trasas ir saugomus grindinio fragmentus;
- draudžiamas automobilių pravažiuojamasis eismo organizavimas, išskyrus aptarnaujantį transportą;
- galimos dviračių ir pėsčiųjų trasos, atnaujinant senąsias trasas, nepažeidžiant vertingųjų savybių, autentiškumo, remiantis tyrimų duomenimis bei gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą, parengus ir suderinus būtiną dokumentaciją;
- projektuojamų naujų aptarnaujančio transporto, dviračių ir pėsčiųjų trasų dangos derinamos už kultūros paveldo apsaugą atsakingomis institucijomis.

2.3.8. Komplexo reglamentuojamos dalies teritorijoje galima mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių (suolų, šviestuvų ir kt.) statyba, kurių dizainas būtų kontekstualūs istoriniai aplinkai.

2.3.9. Valstybės ar savivaldybės institucijų priimami teisės aktai, iš jų - teritorijų planavimo dokumentai, kuriais būtų keičiama pastatų komplekso arba atskirų statinių ar jų dalių patalpų naudojimo paskirtis,

turi būti derinami Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniame skyriuje ir Kauno miesto savivaldybės Kultūros paveldo skyriuje.

2.4. REGLAMENTUOJAMOS KOMPLEKSO TERITORIJOS DALIES PRIEŽIŪROS SĄLYGOS

- 2.4.1. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso dalies priežiūros tikslas – išsaugoti gerą fizinę objekto ir jo teritorijos būklę, palaikyti tinkamą sanitarinę ir priešgaisrinę būklę, išvengti statinio ir jo teritorijos autentiškų savybių kitimo ir vandalizmo. Priežiūros darbai turi būti atliekami nepažeidžiant vertingųjų savybių, vadovaujantis Lietuvos respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.
- 2.4.2. Draudžiama pažeisti, naikinti, griauti ar kitaip žaloti Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso dalies saugomų paveldo statinių (Nr. 24; Nr.25; Nr.26) ir kitas nustatytas teritorijos vertingąsias savybes (Nr. 34; Nr. 48; Nr.50; Nr.51; Nr.52), nurodytas nekilnojamosios kultūros vertybės akte 2022-11-07 Nr. KPD-SK-136/4 ir teritorijos bei apsaugos zonų ribų plane⁷.
- 2.4.3. Priežiūros metu atliekami darbai, kurie skirti tik statinių bei teritorijos komponentų priežiūrai ir kuriais nežalojami, nenaikinami bei nekeičiami kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nustatytos šio komplekso saugomos dalys ar elementai bei pagrindiniai kultūrinės vertės požymiai.
- 2.4.4. Valdytojas privalo prižiūrėti kultūros vertybę, jos teritoriją, laiku šalinti atsiradusius defektus ir apsaugoti statinius nuo neigiamo aplinkos poveikio, patalpose palaikyti reikiamą mikroklimatą, šalinti taršos šaltinius.
- 2.4.5. Valdytojas privalo pranešti už apsaugą atsakingai institucijai apie nekilnojamajai kultūros vertybei iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba tam neturi reikiamos kvalifikacijos ar leidimo.
- 2.4.6. Reglamentuojamos Komplekso dalies teritorijoje gausu brandžių medžių, kurie formuoja unikalų teritorijos kraštovaizdį. Išlikusios medžių eilės dendrologiniu, ekologiniu, estetiniu požiūriu vertingi ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai. Projektuojant teritorijos apželdinimą vengti invazinių rūšių želdinių.
- 2.4.7. Valdytojai privalo nuolat atlikti želdinių priežiūros darbus. Želdinių ir teritorijos priežiūros darbai: apžiūra, taršos šaltinių šalinimas, išlinkusių ar iškritusių dangos ir reljefo tvirtinamųjų elementų, jei jie yra vertingosios savybės, gražinimas į pirminę vietą ir įtvirtinimas, sausuolių, vėjavartų, nevertingų medžių ir krūmų šalinimas ir želdynų, atskirų vietų regeneravimas/atkūrimas.
- 2.4.8. Valdytojai turi teisę privačioje žemės valdoje esančius želdynus ir želdinius, kurie teisės aktais nėra priskirti saugotiniams: sudaryti sutartis su fiziniais ar juridiniais asmenimis, valstybės institucijomis ir savivaldybėmis dėl želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros, kovos su augalų ligomis ir kenkėjais.
- 2.4.9. Privalomi saugomų hidrotechninių įrenginių priežiūros darbai: atlikti priežiūrą, šalinti taršos šaltinius, valyti išlikusius drenažo šulinius ir pralaidas, reguliariai šienauti melioracijos griovius.
- 2.4.10. Priežiūros darbai atliekami nuolat, be projektinės dokumentacijos, bet su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus pritarimu, darbai apmokami kultūros vertybės savininko, valdytojo ar naudotojo lėšomis.
- 2.4.11. Valdytojai, savininkai, naudotojai privalo leisti, kultūros ministro numatyta tvarka, Kultūros paveldo departamento ar Savivaldybės paveldosaugos padalinio specialistams apžiūrėti kultūros vertybę.
- 2.4.12. Valdytojai, savininkai, naudotojai, sužinoję apie komplekso sudėtinių dalių - statinių, želdinių ar kitų teritorijos elementų gadinimą, žalojimą, sunaikinimą, vandalizmo aktą, gresiančias, ar įvykusias avarijas, turi nedelsiant pranešti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriui ir imtis priemonių vertingosioms savybėms išsaugoti.

2.5. REIKALAVIMAI REGLAMENTUOJAMOS KOMPLEKSO TERITORIJOS DALIES VALDYMUI IR NAUDOJIMUI

- 2.5.1. Valdytojų pareiga išsaugoti nekilnojamąją kultūros vertybę. Valdytojai privalo:
 - leisti Kultūros ministro nustatyta tvarka Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, savivaldybės paveldosaugos padalinio, taip pat, Valstybinės kultūros paveldo

⁷ Detali informacija pateikta: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

-
- komisijos nariams ir pareigūnams ar jų įgaliotiems specialistams apžiūrėti kultūros paveldo kompleksą, fiksuoti kultūros paveldo objekto būklę ir sutartomis sąlygomis atlikti tyrimus;
- sudaryti sąlygas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų įstatymų reikalavimus atitinkančias sąlygas visuomenei lankyti ir pažinti nekilnojamasias kultūros vertybes;
 - leisti už apsaugą atsakingai institucijai ženklinti kultūros kompleksą tipinėmis ir/ar individualiai sukurtais lentomis ir rodyklėmis;
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam skyriui pateikti komplekso tvarkybos projektus ir visus projektus, kurių įgyvendinimas paveiktų tokio objekto aplinką;
 - sužinoję apie šios kultūros vertybės ar jos teritorijos sugadinimą, sužalojimą, sunaikinimą, vandalizmo aktą, gresiančias ar įvykusias avarijas, ir/ar jai iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba neturi tam tinkamos kvalifikacijos ar leidimo, turi nedelsdami pranešti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam skyriui.
- 2.5.2. Esant poreikiui, atliekami istoriniai-ikonografiniai, architektūriniai, konstrukcijų, polichromijos, archeologiniai ir kiti tyrimai, reikalingi projektavimo darbams.
- 2.5.3. Turi būti gautas už kultūros paveldo objekto apsaugą atsakingos institucijos sutikimas, jeigu norima:
- dalyti į atskiras dalis nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančius sklypus ir keisti jų ribas, išskyrus Saugomų teritorijų įstatymo nustatytus atvejus;
 - kultūros paveldo teritorijoje keisti žemės naudojimo paskirtį.
-

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai:

3.1. KULTŪROS PAVELDO KOMPLEKSO TERITORIJOS DALIES IR VIZUALINIO APSAUGOS POZONIO TERITORIJOS PRITAIKYMO SĄLYGOS

- 3.1.1. Kultūros paveldo objekto Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (u.k. 26587) vizualinės apsaugos pozonyje (104445 m²) reglamentuojama nauja statyba, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 204, Nr. 153-5571) 11 straipsnio nuostatomis, kur vizualinės apsaugos pozonyje (toliau - Pozonyje) draudžiami darbai, galintys pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.
- 3.1.2. Leistinos ūkinės ar kitokios funkcijos, nesusijusios su intensyvia gamyba – gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo, bendro naudojimo rekreacinės funkcijos. Svarbu suderinti Pozonio teritorijos pritaikymą dabartiniams poreikiams pagal numatytas funkcijas su Komplekso kultūrinės vertės išsaugojimu ar atkūrimu, atsižvelgiant į nustatytą vertingųjų savybių pobūdį: *Architektūrinė, Inžinerinė, Urbanistinė*.
- 3.1.3. Gerinant Komplekso prieinamumą, apžvalgos galimybes ir Pozonio teritorijos pritaikymą visuomenės poreikiams, numatomi reikalavimai būsimiems transporto srautams: galimos dviračių ir pėsčiųjų trasos, planuojant naujas trasas, taip pat galimas automobilių pravažiuojamasis eismo organizavimas, bei parkavimas gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą, parengus ir suderinus būtiną dokumentaciją.
- 3.1.4. Reikalavimai Pozonio teritorijos apželdinimui, takų ar jų dalių, dangų, vandens telkinių tvarkymui ir pritaikymui:
- želdynų ir želdinių tvarkymo darbai vykdomi vadovaujantis želdinių tvarkymo projektais, apsaugos ir tvarkymo reglamentais bei Aplinkos ministerijos patvirtintomis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. DI-45);
 - draudžiama sodinti naujus želdinius, kurie savo aukščiu bei tūriu pakenktų Komplekso apžvapžvalgos galimybėms;
 - valdytojai turi teisę privačioje žemės valdoje esančius želdynus ir želdinius, kurie teisės aktais nėra priskirti saugotiniams, tvarkyti savo nuožiūra, nepažeidžiant kaimyninių žemės sklypų ir namų valdu savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų;
- 3.1.5. Reikalavimai inžinerinių statinių statybai Pozonio teritorijoje:

- inžineriniai statiniai įrengiami įvertinant šalia esančio Komplexo vertingųjų savybių *Architektūrinį, Inžinerinį ir Urbanistinį* pobūdį, sudarant tinkamas sąlygas saugomos teritorijos apžvalgai;
- teritorijoje galimas vandentiekio ir nuotekų sistemos įdiegimas, taip pat atsinaujinančių energijos įrenginių (saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių,) statyba ant projektuojamų statinių gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą, parengus ir suderinus būtiną dokumentaciją.

3.2. KULTŪROS PAVELDO KOMPLEKSO TERITORIJOS DALIES IR VIZUALINIO POZONIO TERITORIJOS REGLAMENTAVIMAS PAGAL PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMUS

3.2.1. Rengiant Komplexo teritorijos dalies ir Pozonio individualų apsaugos reglamentą, Komplexo teritorijos PV dalyje išskiriama reglamentuojama - *1-ZONA*, o Pozonyje formuojamos keturi reglamentuojamos paveldosaugos reikalavimų pozonai: *A-POZONIS, B- POZONIS, C- POZONIS, D- POZONIS* (Priedas Nr.1 - *Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (26587) teritorijos dalies ir vizualinės apsaugos pozonio individualaus apsaugos reglamento skirtingų paveldosaugos reikalavimų schema*), kurios formuojamos **įvertinus**:

- Komplexo vertingųjų savybių *Architektūrinį, Inžinerinį, Urbanistinį* pobūdį;
- vizualinės apsaugos pozonio suformavimo tikslą, sudarant saugomo Komplexo apžvalgos galimybes, švelninant neigiamą poveikį (Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 204, Nr. 153-5571) 11 straipsnio 6 punktą);
- teritorijos gretimos aplinkos *gamtinį karkasą*⁸ – palei vizualinės apsaugos pozonio vakarinę ribą esantis 20-25 m miškingas šlaitas, formuojantis vizualiai aktyvų želdynų masyvą miesto panoramose R ir ŠR kryptimis;
- gretimų teritorijų erdvinės tūrinės sandaros bei planinės struktūros savitumą, siekiant kurti kokybišką urbanistinę aplinką pagal leistinių funkcijų vystymo poreikį (3.1.2. punktą)

3.2.2. Vizualinės apsaugos pozonio A-D pozoniuose galimas užstatymas formuojamas **įvertinus**:

- vizualinį poveikį saugomo Komplexo apžvalgos galimybėms nuo aplinkinių gatvių, ir pagrindinių gatvių, vedančių į Komplexo teritoriją;
- Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros sprendimais⁹;
- vizualinį poveikį miesto panoramoms iš nustatytų Kauno miesto centro apžvalgos taškų (<https://regia.lt>);
- teritorijos funkcinės plėtros poreikius Aukštųjų Šančių mikrorajono ir viso miesto kontekste¹⁰;
- gretimos aplinkos reljefo pobūdį, erdvinės tūrinės sandaros bei planinės struktūros savitumą;
- projektuojamų statinių architektūros kokybę pagal Architektūros įstatymo 11 straipsnį „Architektūros kokybės kriterijai“ (2017 birželio 8 d. Nr. XIII-425);
- galimybę privažiuoti/apvažiuoti Komplexo teritoriją, numatant parkavimąsi.

3.2.3. Specialiose sąlygose rekomenduojama atlikti naujos statybos projektų sprendinių urbanistinę analizę bei įvertinti poveikį kultūros paveldo objektui, jo kraštovaizdžiui ir aplinkai pagal 3.2.2. punktą.

3.2.4. Kultūros paveldo reglamentuojamos Komplexo teritorijos dalies ir Pozonio paveldosaugos reikalavimų **pritaikymo pricipai**:

- *1-ZONA* - **užstatymo struktūra papildoma įvedant naujas funkcijas bei išsaugant ir atkuriant vertingąsias savybes**: a) išsaugant ir atkuriant Komplexo teritorijos dalies nustatytas vertingąsias savybes (pagal 2.2.4. punktą); b) pritaikant saugomus statinius, galima nežymi intervencija, vadovaujantis parengtais individualiais kultūros paveldo objektų (*Dvidešimt antras sandėlis (u.k. 47069), Dvidešimt trečias sandėlis (u.k. 47070)*,

⁸ Gamtinis karkasas – vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų. Žiūrėti: <https://sena-am.lrv.lt/lt/veiklos-sritys-1/saugomos-teritorijos-ir-kraštovaizdis-zeldynai/gamtinis-karkasas>

⁹ Kauno miesto savivaldybės bendrasis planas. (korektūra patvirtinta 2019-05-14 Kauno miesto tarybos sprendimu Nr. T-196). Žiūrėti: https://map.tpdr.lt/tpdr-gis/index.jsp?action=tpdrPortal®_tpd_id=108890

¹⁰ Planuojamų NT ir infrastruktūros projektų (2017-2024 m.) žemėlapis. Žiūrėti: <https://citify.eu/lt/kaunas/>; Kauno miesto savivaldybės bendrasis planas. (korektūra patvirtinta 2019-05-14 Kauno miesto tarybos sprendimu Nr. T-196). Žiūrėti: https://map.tpdr.lt/tpdr-gis/index.jsp?action=tpdrPortal®_tpd_id=108890

Laboratorijos pastatas (u.k. 47071)) individualiais apsaugos reglamentais; c) siekiant maksimaliai išsaugoti zonos atvirą teritoriją, esančią „kito statinio“ vietoje galimas užstatymo papildymas, atsižvelgiant į istorinių statinių aukštingumą, (Priedas Nr. 1).

- *A- POZONIS –galimas intensyvus užstatymas. Pozonio centrinėje dalyje galimas pastatų aukštis iki 18 m. (leistinas pastatų aukštų skaičius iki 5 aukštų), kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 26 m. (leistinas pastatų aukštų skaičius iki 7 aukštų). Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplexo teritorija, Š ir ŠV kryptimis nuo Šaldytuvų g. ir Pabiržės g. (Lentelė Nr. 1).*
- *B- POZONIS – galimas vidutinio intensyvumo užstatymas. Pozonio Š pusėje, palei Komplexo teritorijos ribą leistinas pastatų aukštis iki 13 m. (leistinas pastatų aukštų skaičius iki 3 aukštų), sudarant optimalias Komplexo apžvalgos galimybes, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 18 m. (leistinas pastatų aukštų skaičius iki 5 aukštų). Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplexo teritorija (Š ir ŠR kryptimis) ir su šlaitu (V ir PV kryptimi) nuo Šaldytuvų g. (Lentelė Nr. 1).*
- *C- POZONIS – galimas vidutinio intensyvumo užstatymas. Pozonio R pusėje, palei Komplexo teritorijos ribą galimas pastatų aukštis iki 13 m. (leistinas pastatų aukštų skaičius iki 3 aukštų), sudarant optimalias Komplexo apžvalgos galimybes, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 18 m. (leistinas pastatų aukštų skaičius iki 5 aukštų). Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplexo teritorija (R kryptimis) ir šlaitu (V kryptimi) nuo Šaldytuvų g. (Lentelė Nr. 1).*
- *D- POZONIS - pozonyje galimas vidutinio intensyvumo užstatymas. Pozonio R pusėje, palei Komplexo teritorijos ribą galimas pastatų aukštis iki 13 m. (leistinas pastatų aukštų skaičius iki 3 aukštų), sudarant optimalias Komplexo apžvalgos galimybes, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 18 m. (leistinas pastatų aukštų skaičius iki 5 aukštų). Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplexo teritorija (R ir ŠR kryptimis) ir su šlaitu (Š ir V kryptimis) nuo Šaldytuvų g. (Lentelė Nr. 1).*

3.2.5. *Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (26587) vizualinės apsaugos pozonio individualaus apsaugos reglamento skirtingų paveldosaugos reikalavimų pozonių leidžiami užstatymo intensyvumo rodiklių ir galimo pastatų aukštingumo suvestinė Lentelė Nr. 1 (žr. Priedas Nr. 1):*

Pagrindiniai rodikliai	užstatymo intensyvumas UI iki	pastatų aukštingumas H
Vizualinės apsaugos pozonio A- POZONIS	1,2	8,5 – 26 m
Vizualinės apsaugos pozonio B- POZONIS	0,8	8,5 – 18 m
Vizualinės apsaugos pozonio C- POZONIS	0,8	8,5 – 18 m
Vizualinės apsaugos pozonio D- POZONIS	0,8	8,5 – 18 m

PRIEDAI: Priedas Nr.1 - *Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (26587) teritorijos dalies ir vizualinės apsaugos pozonio individualaus apsaugos reglamento skirtingų paveldosaugos reikalavimų schema*

Kultūros paveldo ekspertė (atest. Nr.1070)
(reglamentą parengusio pareigos)



(parašas)

Vilma Karvelytė Balbierienė
(vardas, pavardė)

