

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo priedas

UAB „DOMUS SERVICE“

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2024 11 21 Nr.2401121/1

(data)

Vilnius

(vieta)

I. BENDROJI INFORMACIJA

Pavadinimas	UAB „DOMUS SERVICE“	
Kodas	300130922	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	Buivydiškių g. 118, Zujūnai, Vilniaus r. sav. LT-14160	
Registavimo data	2005-07-18	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	Steigėjas nėra juridinis asmuo ar organizacija	
Ryšio duomenys	Tel.:	+370 700 44 969
	el. paštas	info@domuservice.lt
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	www.domuservice.lt

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): Pagrindinė UAB „DOMUS SERVICE“ veikla pastatų bendro naudojimo objektų administravimas. Taip pat įmonė atlieka pati arba organizuoja visą kitą su pastato bendro naudojimo objekto administravimu susijusią veiklą:

bendrojo naudojimo patalpų techninę priežiūrą,
inžinerinių sistemų priežiūrą,
šilumos ir karšto vandens sistemų, katilinių priežiūrą,
priešgaisrinių, gesinimo sistemų priežiūrą
liftų priežiūrą
avarijų likvidavimą visą parą
statybinius tyrinėjimus ar ekspertizę
rangos darbų vykdymą
pastato sistemų efektyvumo analizę
apskaitos duomenų ir techninės dokumentacijos tvarkymą
bendro naudojimo patalpų ir teritorijų valymą
buitinių atliekų išvežimą
kenkėjų naikinimą
kitas pastato išlaikymui ir būklės gerinimui reikalingas paslaugas

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): UAB „DOMUS SERVICE“ daugiabučių namų ir kitų pastatų bendrojo naudojimo objektų administravimu ir priežiūra arba jos organizavimu užsiima nuo įmonės įsteigimo 2005m..

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas:

54 pastatai, bendras plotas 104448 m².

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: UAB „DOMUS SERVICE“ ketina prisijungti prie Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos, pasiskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): Įmonė šia veikla užsiima beveik 10 metų, todėl visus darbus atliekame LR nustatyta tvarka, vadovaujantis LR Civiliniu kodeksu, butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniais nuostatais kitais teisės aktais ir nuostatais reglamentuojančiais pastatų priežiūrą.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų	
(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	Ne
Elektros energijos tiekimas	Ne
Dujų tiekimas	Ne
Geriamojo vandens tiekimas	Ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	Ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	Ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. [30-856](#); 2012, Nr. [42-2041](#)) susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): Ne.

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, litais
AAS „BTA Baltic insurance company“ atstovaujama filialo Lietuvoje	2024 10 17	GJELT	Nuo 2024 10 17 iki 2025 10 16	300000 Eur.

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi).

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu:

UAB „DOMUS SERVICE“ įsipareigoja civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu.

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ² su PVM.		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²
0.0777 Eur	0.0574 Eur	0.0470 Eur

Direktorius

(pareigos)

(parašas)

Darius Ivanauskas

(vardas, pavardė)