

ARCHITEKTŪROS TYRIMŲ PASLAUGŲ CENTRALIZUOTO PIRKIMO PRELIMINARIOJI SUTARTIS

2025 m. _____ d. Nr. _____
Kaunas

Perkančioji organizacija – Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), įgyvendindama Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T-254 „Dėl teisės atlikti centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijai ir viešajai įstaigai Kauno miesto poliklinikai“ jai suteiktas centrinės perkančiosios organizacijos teises, atstovaujama Administracijos direktoriaus Tado Metelionio, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatus, ir konkurso laimėtojas:

VšĮ „Architektūros tyrimų centras“, atstovaujama (-as) direktorės Vitalijos Veževičienės, veikiančio (-ios) pagal įstaigos įstatus,

(toliau vadinamas Paslaugų teikėju), vadovaudamiesi Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 2024 m. gruodžio 27 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-112, sudarė šią preliminariąją sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis).

I SKYRIUS PAGRINDINĖS SĄVOKOS

1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Atnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymo procedūra, kurios metu Preliminariąją sutartį sudarę Paslaugų teikėjai atnaujina savo Pasiūlymus pagal Vartotojo Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis išsiųstą Kvietimą dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi, kuriame nurodomas konkretus Paslaugų poreikis, ir Paslaugų teikėjai varžosi sudaryti Pagrindinę sutartį, pateikdami ne didesnius nei Preliminariosios sutarties įkainius. Atnaujintą tiekėjų varžymąsi pagal Preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką ir nustatytus objektyvius kriterijus, nustatančius, dėl kurių Paslaugų ir kurių sąlygų vyks Atnaujintas tiekėjų varžymasis, vykdo Vartotojo komisija / Vartotojo paskirtas asmuo ar, esant poreikiui, – Vartotojo įgaliota Vartotojo padalinio komisija / padalinio darbuotojas (pirkimo organizatorius).

1.2. **Konkursas** – Užsakovo 2024 m. lapkričio 22 d. paskelbtas Architektūros tyrimų paslaugų centralizuoto pirkimo atviras konkursas (senojoje CVP IS pirkimo Nr. 747915, naujoje CVP IS pirkimo ID 210160).

1.3. **Konkurso sąlygos** – Užsakovo 2024 m. lapkričio 22 d. paskelbto Architektūros tyrimų paslaugų centralizuoto pirkimo atviro konkurso dokumentai (senojoje CVP IS pirkimo Nr. 747915, naujoje CVP IS pirkimo ID 210160, nuoroda į paskelbtus pirkimo dokumentus <https://cvpp.eviesiejipirkimai.lt/Notice/Details/2024-664278>).

1.4. **Kvietimas į Atnaujintą tiekėjų varžymąsi** (toliau – Kvietimas) – Vartotojo CVP IS priemonėmis Paslaugų teikėjams pateiktas prašymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi ir pateikti atnaujintą Pasiūlymą dėl konkrečios Pagrindinės sutarties sudarymo pagal Preliminariojoje sutartyje ir Kvietime nurodytus reikalavimus (Kvietimo forma pateikiama 5 priede).

1.5. **Neatnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymas Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatytais sąlygomis (nekeičiant Preliminariosios sutarties įkainių) bei tvarka nevykdant Atnaujinto tiekėjų varžymosi, o kviečiant Pagrindinę sutartį sudaryti tą iš Preliminariąją sutartį sudariusių Paslaugų teikėjų, kurio pagal Preliminariosios sutarties įkainius apskaičiuota Vartotojo ketinamos sudaryti Pagrindinės sutarties (pasirinktų Paslaugų) bendra vertė yra mažiausia.

1.6. **Nepriimtinas pasiūlymas** – pasiūlymas, atitinkantis vieną ar kelis iš šių požymių:

1.6.1. pasiūlymas neatitinka Vartotojo Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų reikalavimų, įskaitant reikalavimus dėl Paslaugų teikėjo pašalinimo pagrindų, kvalifikacijos;

1.6.2. jame pasiūlyti įkainiai viršija Preliminariosios sutarties įkainius, nurodytus 3 priede;

1.6.3. pasiūlymas gautas pavėluotai;

1.6.4. dėl jo Vartotojas ar Užsakovas turi įrodymų apie neleistino susitarimo ar korupcijos atvejus.

1.7. **Netinkamas pasiūlymas** – Pasiūlymas, kuris neatitinka pirkimo dalyko ir be esminių pakeitimų negalėtų patenkinti Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų pirkimo dalykui keliamų Vartotojo poreikių ir reikalavimų.

1.8. **Pagrindinė sutartis** – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka tarp Vartotojo ir vieno iš Paslaugų teikėjų sudaroma sutartis dėl Paslaugų teikimo. Pagrindinė sutartis Preliminariosios sutarties pagrindu gali būti sudaryta ne vėliau kaip iki Preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos, tačiau pati Pagrindinė sutartis gali galioti ir ilgiau. Pagrindinės sutarties projektas pateikiamas 1 priede.

1.9. **Pasiūlymas** – vadovaujantis Konkurso sąlygomis kiekvieno iš Paslaugų teikėjų parengtas ir Užsakovui / Vartotojui nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Paslaugų teikėjo pasiūlymas. Priklausomai nuo konteksto, Pasiūlymas taip pat yra kiekvieno iš Paslaugų teikėjų Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateiktas pasiūlymas, neprieštaraujantis Preliminariosios sutarties sąlygoms.

1.10. **Paslaugos** – Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytos paslaugos – architektūros tyrimų paslaugos, kurios atitinka techninės specifikacijos reikalavimus (Preliminariosios sutarties 2 priedas) ir kurios turi būti teikiamos pagal Pagrindines sutartis (Preliminariosios sutarties 1 priedas), sudarytas vadovaujantis Preliminariosios sutarties sąlygomis.

1.11. **Preliminarioji sutartis** – tarp Užsakovo ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) nustatyta tvarka atrinktų Paslaugų teikėjų sudaryta sutartis, kurios tikslas – nustatyti sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudarytos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu. Preliminarioji sutartis bus vykdoma iš dalies atnaujinant Paslaugų teikėjų varžymąsi.

1.12. **Preliminariosios sutarties įkainiai** – Paslaugų teikėjo Konkurso metu Pasiūlyme pasiūlyti ir Preliminariosios sutarties 3 priede nurodyti Paslaugų įkainiai, eurais (Eur) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM).

1.13. **Šalis / Šalys** – Užsakovas ir (arba) visi Paslaugų teikėjai, Užsakovas ir (arba) dalis Paslaugų teikėjų arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

1.14. **Paslaugų teikėjai** – visi paslaugų teikėjai, kurie sudarė su Užsakovu Preliminariąją sutartį.

1.15. **Tretieji asmenys** – visi Preliminariosios sutarties Šalimis nesantys asmenys.

1.16. **Užsakovas** – Kauno miesto savivaldybės administracija, kuri atlieka centralizuoto Konkurso procedūras ir sudaro Preliminariąją sutartį su laimėjusiais Paslaugų teikėjais.

1.17. **Vartotojas** – Kauno miesto savivaldybės administracija ir visos Kauno miesto savivaldybės kontroliuojamos (valdomos) perkančiosios organizacijos (biudžetinės ir viešosios įstaigos).

2. Preliminariojoje sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Konkurso sąlygomis ir atitinkamais teisės aktais. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, išskyrus 1 priede daromas nuorodas, yra suprantamos kaip nuorodos į Preliminariosios sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

3. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus Pagrindinės sutarties projekte (Preliminariosios sutarties 1 priede) yra suprantamos kaip nuorodos į Pagrindinės sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

4. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais kartu su Konkurso sąlygomis ir Paslaugų teikėjų pateiktais Pasiūlymais. Jei po Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyta bet kokių neatitikimų tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Konkurso sąlygų ir (ar) Pasiūlymų turinio, Preliminarioji sutartis bus aiškinama vadovaujantis pirmiausia Konkurso sąlygomis ir Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Konkurso sąlygų sudedamoji dalis) nuostatomis ir tik po to Pasiūlymų turiniu.

II SKYRIUS

ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

5. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. ji yra teisėtai įsteigtas ir veikiantis juridinis / fizinis asmuo, sudarydama Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų;

5.2. Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su Trečiaisiais asmenimis sudarytomis sutartims ir (ar) Trečiųjų asmenų atžvilgiu prisiimtiems vienašaliams įsipareigojimams;

5.3. Preliminariojoje sutartyje nurodyti jos atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti Preliminariąją sutartį.

6. Kiekvienas iš Paslaugų teikėjų pareiškia ir garantuoja, kad:

6.1. jis turi visus leidimus, licencijas, kvalifikacijos atestatus, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai įvykdyti Preliminariąją sutartį ir Pagrindinę sutartį;

6.2. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitiktą Konkurso sąlygose nurodytiems pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimams ir Paslaugų teikėjų kvalifikaciniams reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Paslaugų teikėjas pateikė dalyvaudamas Konkurse, Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinės sutarties sudarymo metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

6.3. jis, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padalinys, vadovas, kitas valdymo ar priežiūros organo narys ar kitas asmuo, turintis teisę atstovauti Paslaugų teikėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui ir nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Paslaugų teikėjų, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padaliniu, vadovu, kitu valdymo ar priežiūros organo nariu ar kitu asmeniu, turinčiu teisę atstovauti Paslaugų teikėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą;

6.4. Pagrindinę sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

III SKYRIUS

PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI

7. Preliminarią sutartimi Užsakovas ir kiekvienas iš Paslaugų teikėjų susitaria dėl tvarkos ir sąlygų, taikomų jos pagrindu ateityje Vartotojų sudaromoms Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudaromos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

8. Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp kiekvieno iš Paslaugų teikėjų ir Užsakovo.

9. Preliminarioji sutartis nesukuria teisinių santykių tarp Paslaugų teikėjų.

10. Preliminarioji sutartis neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Vartotojų teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Paslaugų pirkimo Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.

11. Užsakovas negarantuoja Paslaugų teikėjams nuolatinio visų Paslaugų poreikio ir neatsako už Paslaugų kiekio pokytį (didėjimą arba mažėjimą).

12. Preliminariosios sutarties galiojimo metu Vartotojas turi teisę bendra teisės aktų nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti Paslaugų ne iš Paslaugų teikėjo, o iš Trečiųjų asmenų tik tuo atveju, jei nė vienas iš Paslaugų teikėjų nesutinka ir (ar) faktiškai nesudaro Pagrindinės sutarties su Vartotoju dėl Paslaugų teikimo ir (ar) visų Atnaujintame tiekėjų varžymesi dalyvavusių Paslaugų teikėjų pasiūlytos per didelės, Vartotojui nepriimtinos kainos, arba Paslaugas galima nusipirkti efektyvesniu būdu racionaliai naudojant tam skirtas lėšas.

IV SKYRIUS

PAGRINDINĖS SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI

13. Pagrindinės sutartys sudaromos dėl Paslaugų pirkimo.

14. Kiekvienas Vartotojas Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu turi teisę sudaryti Pagrindinę sutartį ar keletą Pagrindinių sutarčių, laikydamasis Preliminariojoje sutartyje nustatytos tvarkos ir esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms:

14.1. yra Paslaugų poreikis;

14.2. Vartotojas yra suinteresuotas sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Paslaugų pirkimo;

14.3. Preliminariosios sutarties galiojimo terminas nėra pasibaigęs ir (arba) nėra išnaudota šios sutarties 20 punkte nurodyta vertė.

15. Už Paslaugas sumoka Vartotojas, sudaręs Pagrindinę sutartį.

16. Paslaugų teikėjas turi teisę Paslaugoms teikti pasitelkti subteikėjus.

17. Paslaugų teikėjai atsako už subteikėjų, jeigu tokie yra pasitelkiami, prievolių vykdymą. Ne vėliau negu Preliminarioji sutartis pradeda vykdyti, Paslaugų teikėjas turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Preliminariosios sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus.

18. Preliminariosios (Pagrindinės) sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjai gali pakeisti (Užsakovui (Vartotojui) pareikalavus – privalo pakeisti) ar pasitelkti naują subteikėją, jei subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Vartotojams, taip pat jei subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Paslaugų teikėjams dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros, atsiradusių VPĮ 46 straipsnyje nurodytų pašalinimo pagrindų ar pan., jei reikia pasitelkti naują subteikėją, siekiant užtikrinti operatyvų ir kokybišką Paslaugų teikimą ar dėl Paslaugų teikėjo kitų nurodytų priežasčių. Apie tai atitinkamas Paslaugų teikėjas turi raštu informuoti Užsakovą (Vartotoją), nuroydamas subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subteikėjai privalo pateikti Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan., jei keičiamas subteikėjas, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, Paslaugų teikėjas privalo pateikti subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus tik kilus pagrįstų abejonių dėl jų patikimumo. Užsakovui (Vartotojui) pareikalavus, jei Užsakovui (Vartotojui) kyla abejonių dėl subteikėjo atitikties VPĮ 46 straipsnyje nurodytiems pašalinimo pagrindams, subteikėjas yra įtrauktas į nepatikimų tiekėjų sąrašą ar melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą ir pan., Paslaugų teikėjas privalo pateikti ir pakeisto ar naujo subteikėjo, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas nesiremia, pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas (Vartotojas), jei pateikti visi privalomi dokumentai ir nėra subteikėjo pašalinimo pagrindų, kartu su Paslaugų teikėju sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Preliminariosios (Pagrindinės) sutarties Šalys, t. y. atitinkamas Paslaugų teikėjas ir Užsakovas (Vartotojas). Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Preliminariosios (Pagrindinės) sutarties dalimi. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subteikėjų, apie tai raštu neinformavęs Užsakovo (Vartotojo) ir tokio pakeitimo neįforminęs rašytiniu susitarimu su Užsakovu (Vartotoju). Šios nuostatos nesilaikymas yra esminis Preliminariosios (Pagrindinės) sutarties pažeidimas. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo subteikėjo padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnyje nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas (Vartotojas) reikalauja, kad Paslaugų teikėjas per Užsakovo (Vartotojo) nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju.

19. Vartotojas gali tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais. Apie šią galimybę Vartotojas subteikėją informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Vartotoją. Tokiu atveju su Vartotoju, Paslaugų teikėju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje

pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, įskaitant teisę Paslaugų teikėjui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Preliminariosios sutarties vykdymo.

V SKYRIUS

PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES KAINA, ĮKAINIAI

20. Pradinės Preliminariosios sutarties vertė, lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai Konkurso sąlygose ir šioje sutartyje nurodytoms Paslaugoms įsigyti Paslaugų teikėju pasiūlymuose nurodytais įkainiais, yra 32 100 Eur be PVM (38 841 Eur su PVM), susidedanti iš Vartotojų Pagrindinių sutarčių pradinių sutarčių verčių.

21. Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl įkainių peržiūros taikymo ir (ar) Paslaugų kiekio (apimtys) keitimo, nurodyto Preliminariosios sutarties 55 punkte ir atitinkamai VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje, į pradinės Preliminariosios sutarties vertę nėra įtrauktos.

22. Paslaugų įkainiai yra nurodyti Sutarties 3 priede (kiekvieno Paslaugų teikėjo pridedamas atskiru priedu). Užsakovas neįsipareigoja nupirkti Paslaugų už visą Preliminariosios sutarties 20 punkte nurodytą sumą – pradinės Preliminariosios sutarties vertę. Preliminariosios sutarties pagrindu su Paslaugų teikėjais sudarytos atskiros Pagrindinės sutartys, kurių bendras užsakomų Paslaugų kiekis (apimtis) Preliminariojoje sutartyje nurodytais įkainiais negali viršyti Preliminariosios sutarties 20 punkte nustatytos sumos.

23. Pradinės Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties vertės apskaičiavimo būdas – fiksuoto įkainio su peržiūra būdas. Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede, yra fiksuoti ir nustatyti visam Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiui, išskyrus šioje sutartyje numatytus atvejus. Preliminariosios sutarties įkainiai turi būti atitinkamai pakeičiami Preliminariojoje sutartyje numatytais įkainio peržiūros atvejais. Į Preliminariosios sutarties įkainius yra įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM, kuris nurodomas atskirai), leidimų gavimo, architektūros tyrimų projekto parengimo, ataskaitų, pažymų parengimo ir pateikimo, transporto, patalpų, ryšio priemonių ir jų paslaugų, kompiuterių, paslaugų organizavimo ir teikimo ir visos kitos išlaidos, susijusios su Paslaugomis ir atsiradusios iki jų perdavimo Vartotojui Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.

24. Paslaugų kaina, kurią Vartotojas turės sumokėti Paslaugų teikėjui, priklausys nuo faktiškai suteiktų Paslaugų kiekio vykdant Preliminariąją ir Pagrindinę (-es) sutartį (-is).

25. Paslaugų įkainiai (be PVM) Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti peržiūrimi tokiomis sąlygomis ir tvarka:

25.1. Paslaugų įkainis gali būti perskaičiuojamas, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas ketvirtį skelbiamo ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ pokytis (k), apskaičiuotas, kaip nustatyta šios sutarties 25.2 papunktyje, yra didesnis kaip 7 proc. Atlikdamos perskaičiavimą, Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

25.2. Naujas įkainis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a \right), \text{ kur:}$$

a – įkainis (Eur be PVM) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo);

a_1 – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM);

k – pagal ūkio subjektams suteiktų Paslaugų kainų indeksą „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (proc.). „ k “ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100, \text{ (proc.)}, \text{ kur:}$$

$Ind_{naujausias}$ – kreipimosi dėl įkainio perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai datą naujausias paskelbtas ūkio subjektams suteiktų Paslaugų kainų indeksas „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“;

$Ind_{pradžia}$ – laikotarpio pradžios datos (ketvirčio) ūkio subjektams suteiktų Paslaugų kainų indeksas „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“.

25.3. Pirmojo Paslaugų įkainio perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos ketvirtis. Antrojo ir vėlesnių Paslaugų įkainio perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinio Paslaugų įkainių perskaičiavimo metu taikyto atitinkamo paskelbto vartotojų kainų indekso „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ reikšmės ketvirtis.

Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Valstybės duomenų agentūros duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): [https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize#/pasirenkant: Ūkis ir finansai \(makroekonomika\)\Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos\Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai \(PKI\) ir kainų pokyčiai\Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai\Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai \(2015 m. – 100\)\Lentelės parinkty%20M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė\Nurodomas laikotarpis.](https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize#/pasirenkant:Ukis%20ir%20finansai%20(makroekonomika)\Kainu%20indeksai,%20pokyčiai%20ir%20kainos\Ukio%20subjektams%20suteiktų%20paslaugų%20kainų%20indeksai%20(PKI)%20ir%20kainų%20pokyčiai\Ukio%20subjektams%20suteiktų%20paslaugų%20kainų%20indeksai%20(2015%20m.%20–%20100)\Lentelės%20parinkty%20M71%20Architektūros%20ir%20inžinerijos%20veikla;%20techninis%20tikrinimas%20ir%20analizė\Nurodomas%20laikotarpis)

Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos **keturių** skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki **vieno** skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „ a “ suapvalinamas iki **dvių** skaitmenų po kablelio.

25.4. Susitarimas padidinti / sumažinti Paslaugų įkainius ir atitinkamai pakeisti pradinės Preliminariosios sutarties vertę įsigalioja sutarties Šalims pasirašius susitarimą, kuris bus laikomas sudėtine Preliminariosios sutarties dalimi. Šalys privalo susitarime nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotus Paslaugų įkainius ir, esant poreikiui, perskaičiuotą pradinės Preliminariosios sutarties vertę.

25.5. Perskaičiuoti Paslaugų įkainiai taikomi tik toms Paslaugoms, dėl kurių Pagrindinės sutartys bus pasirašytos po susitarimo dėl Paslaugų įkainių perskaičiavimo įsigaliojimo.

Paslaugų teikėjo pageidavimu (sutikimu) ir (ar) Užsakovo siūlymu Preliminariosios sutarties įkainiai (be PVM) gali būti mažinami bet kuriuo Preliminariosios sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Užsakovas apie galimybę sumažinti Preliminariosios sutarties įkainius (be PVM) informuoja (el. paštu) visus Preliminariąją sutartį sudariusius Paslaugų teikėjus. Paslaugų teikėjai ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo tokios informacijos gavimo dienos praneša Užsakovui apie savo sprendimą dėl Preliminariosios sutarties įkainių (be PVM) sumažinimo. Negavus tokio sprendimo, laikoma, kad Paslaugų teikėjas atsisakė sumažinti Preliminariosios sutarties įkainius (be

PVM). Preliminariosios sutarties įkainių (be PVM) pakeitimas įforminamas pasirašomu susitarimu ir taikomas tik toms Paslaugoms (nesuteiktai jų daliai), kurios bus teikiamos po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, nepriklausomai, ar Preliminariosios sutarties įkainius (be PVM) mažina visi sutartį sudarę Paslaugų teikėjai.

26. Paslaugoms taikytino PVM (jei taikomas) perskaičiavimas:

26.1. bet kuriuo Preliminariosios sutarties galiojimo momentu, kai teisės aktais pakeičiamas Paslaugoms taikomo PVM tarifo dydis;

26.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui;

26.3. suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl PVM tarifo perskaičiavimo ir atitinkamai perskaičiuojama pradinės Preliminariosios sutarties vertė. Preliminariosios sutarties įkainiai be PVM nekeičiami, atitinkamai perskaičiuojama tik PVM dalis. Susitarimai dėl Paslaugoms taikytino PVM perskaičiavimo įforminami raštu, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Preliminariosios sutarties dalimi;

26.4. pasikeitęs Paslaugoms taikytinas PVM tarifas taikomas tik po pasikeitusio PVM tarifo įsigaliojimo teikiamoms Paslaugoms.

Šio punkto nuostatos netaikomos, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Paslaugų teikėjo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan., – tokius galimus pokyčius Paslaugų teikėjas turi įvertinti teikdamas Pasiūlymą ir tokiu atveju įkainiai su PVM nebus keičiami.

27. Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytų Paslaugų preliminarių kiekių ir apimtys didinimas galimas, neviršijant šios sutarties 20 punkte nurodytos sumos. Užsakovas neįsipareigoja užtikrinti visos Preliminariosios sutarties 20 punkte nurodytos vertės išnaudojimo. Užsakovas negali viršyti Preliminariosios sutarties 20 punkte nurodytos pradinės Preliminariosios sutarties vertės. Pradinės Preliminariosios sutarties vertės neviršijimą kontroliuoja Užsakovas.

VI SKYRIUS

PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

28. Pagrindinė sutartis sudaroma Preliminariosios sutarties pagrindu:

28.1. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu;

28.2. Atnaujintus tiekėjų varžymąsi.

29. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis sudaroma, kai ketinama įsigyti Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytas Paslaugas. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis sudaroma tik tais atvejais, kai Paslauga turi būti suteikta skubiai, ar numatoma Pagrindinės sutarties vertė neviršija 1 000 Eur su PVM. Paslaugų teikėjas Pagrindinės sutarties sudaryti kviečiamas raštu (paštu, faksu, el. paštu).

30. Atnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma visais atvejais, kai ketinama įsigyti Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytų Paslaugų, įskaitant ir atvejį, kai Vartotojas yra nustatęs, kad perkamų Paslaugų rinkos įkainiai yra žymiai mažesni, nei nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede, ir tikėtina, kad dalyvauti Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūroje Paslaugų teikėjai pateiks ekonomiškai naudingesnius (mažesnių įkainių) Pasiūlymus.

31. Pagrindinė sutartis su išrinktu Paslaugų teikėju sudaroma pagal Preliminariojoje sutartyje nurodytą 1 priedą, nekeičiant esminių Pagrindinės sutarties sąlygų, Preliminariojoje sutartyje nurodytų Paslaugų. Vartotojo sprendimu iki pasirašant Pagrindinę sutartį gali būti daromi neesminiai jos sąlygų pakeitimai ir (ar) papildymai (esminiais pakeitimais negali būti laikomas Pagrindinės sutarties 1 priedo (techninės specifikacijos) keitimas, kai joje nurodomi konkrečiam įsigyjamam objektui / paslaugoms keliami reikalavimai), palyginti su Preliminariosios sutarties 1 priede pateiktame Pagrindinės sutarties projekte nurodytomis sąlygomis, ir ši informacija Paslaugų teikėjams turi būti pateikiama kartu su Kvietimu, kai atliekamas Atnaujintas tiekėjų varžymasis, arba su kvietimu sudaryti Pagrindinę sutartį, kai ji sudaroma Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu. Pagrindinė sutartis galios iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba iki Sutarties nutraukimo.

32. Paslaugų teikėjas, CVP IS priemonėmis gavęs iš Vartotojo kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, privalo ją pasirašyti (elektroninių ryšių priemonėmis kvalifikuotais elektroniniais parašais arba popierinį dokumentą). Jei sutartis rašytinė ir pasirašomas popierinis dokumentas, ją turi patvirtinti antspaudu (jei antspaudą turėti privalo) ir vieną egzempliorių grąžinti Vartotojui. Minėtus veiksmus turi atlikti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kvietimo sudaryti Pagrindinę sutartį gavimo dienos. Jei Paslaugų teikėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti Pagrindinę sutartį, atsisako ją sudaryti Vartotojo pasiūlytomis sąlygomis ar nepasirašo Pagrindinės sutarties, laikoma, kad Paslaugų teikėjas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį. Paslaugų teikėjas, atsisakęs sudaryti Pagrindinę sutartį, privalo Užsakovo reikalavimu sumokėti 10 (dešimties) proc. nuo numatomos sudaryti pradinės Pagrindinės sutarties vertės be PVM dydžio baudą.

Jei pirmasis Paslaugų teikėjas atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį, Vartotojas siūlo kitam (eilės tvarka antrajam ar trečiajam) Paslaugų teikėjui pasirašyti Pagrindinę sutartį.

33. Prireikus Vartotojas turi teisę sudaryti su Paslaugų teikėju (-ais) daugiau kaip vieną Pagrindinę sutartį.

34. Vartotojas, atsiradus Paslaugų poreikiui, prieš atliekant Neatnaujinto tiekėjų varžymosi ar Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą, suderina su Užsakovu (Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyriumi), kad nebūtų viršyta Preliminariosios sutarties 20 punkte nurodyta pradinės Preliminariosios sutarties vertė.

35. Atlikęs Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą dėl Pagrindinės sutarties sudarymo, Vartotojas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja raštu minėtoje procedūroje dalyvavusius Paslaugų teikėjus apie priimtą sprendimą nustatyti laimėjusį Pasiūlymą, dėl kurio bus sudaroma Pagrindinė sutartis, ir nurodo Pasiūlymų eilę. Vartotojas taip pat turi nurodyti priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti Pagrindinės sutarties (jei toks sprendimas būtų priimtas).

36. Sudaręs Pagrindinę sutartį, Vartotojas laimėjusio Paslaugų teikėjo Pasiūlymą, sudarytą Pagrindinę sutartį, jos pakeitimus (jei tokių bus), išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Paslaugų teikėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį Paslaugų teikėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo Pagrindinės sutarties sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal jį pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka turi paskelbti CVP IS.

37. Jeigu įvykdžius Preliminariosios sutarties 29 ar 30 punktuose numatytas procedūras Pagrindinė sutartis nesudaroma (pavyzdžiui, Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu nebuvo gauta Pasiūlymų arba gauti visi Nepriimtini ir (ar) Netinkami pasiūlymai, kurie buvo atmesti, Paslaugų teikėjas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį joje nurodytomis sąlygomis ir pan.), Vartotojas turi teisę savo nuožiūra atlikti bet kurį iš toliau nurodytų veiksmų:

37.1. pakartotinai organizuoti Preliminariosios sutarties 29 arba 30 punkte numatytas procedūras;

37.2. organizuoti 29 arba 30 punkto procedūras dėl siauresnės ir (ar) platesnės Paslaugų apimties;

37.3. organizuoti pirkimą dėl tų pačių Paslaugų bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.

VII SKYRIUS

PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMAS VYKDANT NEATNAUJINTĄ TIEKĖJŲ VARŽYMAŠI

38. Vartotojas, atsiradus Paslaugų poreikiui, atsižvelgdamas į Preliminariosios sutarties IV skyriuje atsiradusias sąlygas ir šios sutarties 29 punkto aplinkybes ir suderinęs su Užsakovu 34 punkte nustatyta tvarka, sudaryti Pagrindinę sutartį siūlo tam Paslaugų teikėjui, kurio pagal Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytus įkainius apskaičiuota Vartotojo ketinamos sudaryti Pagrindinės sutarties (pasirinktų Paslaugų) bendra vertė yra mažiausia. Jei pirmasis Paslaugų teikėjas atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį, Vartotojas 29 punkte nustatyta tvarka siūlo kitam (eilės tvarka antrajam ar trečiajam) Paslaugų teikėjui pasirašyti Pagrindinę sutartį.

39. Pagrindinės sutarties 4 priede nurodomi Preliminariosios sutarties 3 priede esantys Paslaugų įkainiai.

VIII SKYRIUS

PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMAS VYKDANT ATNAUJINTĄ TIEKĖJŲ VARŽYMAŠI

40. Vartotojas, atsiradus Paslaugų poreikiui, atsižvelgdamas į Preliminariosios sutarties IV skyriuje atsiradusias sąlygas ir Preliminariosios sutarties 30 punkto aplinkybes, norėdamas sudaryti Pagrindinę sutartį vykdant Atnaujintą tiekėjų varžymąsi, suderinęs su Užsakovu 34 punkte nustatyta tvarka, atlieka šias procedūras:

40.1. išsiunčia CVP IS priemonėmis Kvietimus, kuriuose nurodo:

40.1.1. planuojamas pirkti Paslaugas: objekto, kuriame bus atliekami architektūros tyrimai, pavadinimas, adresas, numatomų atlikti architektūrinių tyrimų pobūdis, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, kita informacija ir dokumentai (pvz., teritorijos ir / ar apsaugos zonos ribų planas su nurodytomis numatomų architektūrinių tyrimų vietomis), jei reikalinga;

40.1.2. Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymų vertinimo kriterijų (mažiausia kaina). Atnaujinus tiekėjų varžymąsi, Vartotojas reikalauja Paslaugų teikėjų Pasiūlyme nurodyti Paslaugų įkainį (-ius), kuris (-ie) neturi būti didesnis (-i), nei nurodyta Preliminariosios sutarties 3 priede;

40.1.3. pakankamą Pasiūlymų pateikimo terminą, per kurį Vartotojui turi būti pateikti Pasiūlymai. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 3 darbo dienos nuo Kvietimo pateikimo Paslaugų teikėjui laiko. Paslaugų teikėjų Pasiūlymus Vartotojas CVP IS priemonėmis turi gauti iki

nurodyto termino. Pasibaigus Pasiūlymų teikimo terminui gauti Paslaugų teikėjų Pasiūlymai laikomi pateiktais pavėluotai, t. y. Nepriimtinais pasiūlymais, ir atmetami;

40.1.4. reikalavimą Paslaugų teikėjui patvirtinti, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri Konkurso metu pateikta Užsakovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi arba, jei pasikeitusi, pateikti aktualią informaciją;

40.1.5. kitas, Vartotojo nuomone, svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes ar informaciją apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo ir (ar) Pagrindinės sutarties sąlygas, nekeičiant esminių Preliminariosios sutarties sąlygų.

41. Atlikdamas Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą Vartotojas užtikrina, kad Pasiūlymai išliktų konfidencialūs iki jų pateikimo termino pabaigos.

42. Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu kiekvienas Paslaugų teikėjas įsipareigoja pateikti Vartotojui savarankišką Pasiūlymą. Paslaugų teikėjai neturi teisės Vartotojui pateikti bendrų Pasiūlymų.

43. Atnaujinto varžymosi metu Paslaugų teikėjų pateikti Pasiūlymai negali prieštarauti Konkursui pateiktiems Pasiūlymams, negali būti nurodyti didesni Paslaugų įkainiai nei Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminarios sutarties 3 priede, Paslaugų teikėjas privalo pateikti Pasiūlymą dėl visų Vartotojo Kvietime nurodytų Paslaugų ir jų kiekių. Jei Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu Paslaugų teikėjo pateikiamas Pasiūlymas yra palankesnis Vartotojui, palyginti su Konkurso Pasiūlymu, tai nėra laikoma šiame punkte nurodytu prieštaravimu.

44. Gavęs Paslaugų teikėjo paklausimą dėl Vartotojo pateikto Kvietimo sąlygų ar reikalavimų, Vartotojas įsipareigoja per protingą terminą CVP IS priemonėmis patikslinti ar paaiškinti Kvietime esančią informaciją. Rašytinis patikslinimas ar paaiškinimas turi būti pateikiamas visiems Paslaugų teikėjams. Vartotojas, pateikęs šiame punkte nurodytus ar savo iniciatyva pateiktus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą. Apie tai raštu informuojami visi Paslaugų teikėjai. Jie turi teisę patikslinti Vartotojui pateiktus Pasiūlymus.

45. Kiekvienas Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad jo Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateikto Pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Paslaugų teikėjams ar tretiesiems asmenims.

46. Pasibaigus Pasiūlymų dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi pateikimo terminui, Vartotojas atlieka šiuos veiksmus eilės tvarka:

46.1. įvertina iki Kvietime nustatyto termino gautus Paslaugų teikėjų Pasiūlymus pagal Vartotojo Kvietime nurodytą Pasiūlymų vertinimo kriterijų ir Preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką. Jei reikia, turi teisę CVP IS priemonėmis prašyti Paslaugų teikėjo (-ų) patikslinti neaiškų (-ius) ar netikslų (-ius) Pasiūlymą (-us) ar atskiras jo (jų) dalis;

46.2. nustato Paslaugų teikėjų Pasiūlymų eilę kainų didėjimo tvarka, atmeta Nepriimtinus ir Netinkamus pasiūlymus, nustato laimėjusį Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymą pateikusį Paslaugų teikėją ir, pateikęs Paslaugų teikėjui kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, šios sutarties 32 punkte nustatyta tvarka sudaro Pagrindinę sutartį. Pagrindinėje sutartyje nurodomi laimėjusiame Pasiūlyme nurodyti Paslaugų įkainiai.

47. Su Paslaugų teikėju, nepateikusiu patvirtinimo dėl to, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri Konkurso metu pateikta Užsakovui, teikiant

Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi arba, jei pasikeitusi, nepateikusi aktualios informacijos arba pateikusi duomenis, patvirtinančius, kad yra Paslaugų teikėjo pašalinimo pagrindai, nurodyti Konkurso sąlygose, negali būti sudaroma Pagrindinė sutartis, t. y. toks Pasiūlymas laikomas Nepriimtinu ir turi būti atmetas. Jei nurodytų reikalavimų neatitikimas atsiranda ar paaiškėja po to, kai Paslaugų teikėjo Pasiūlymas pripažįstamas laimėtoju, su tokiu Paslaugų teikėju Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina reikalavimų neatitikimą Preliminariosios sutarties 51 punkte nustatyta tvarka. Jei reikalavimų neatitikimas per nustatytą terminą nepašalinamas, sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas kitas Pasiūlymų eilėje esantis Paslaugų teikėjas.

48. Paslaugų teikėjas, dėl kurio kaltės buvo nutraukta sudaryta Pagrindinė sutartis, negali dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi dėl tų pačių Paslaugų teikimo.

IX SKYRIUS INFORMACIJOS PATEIKIMAS UŽSAKOVUI

49. Paslaugų teikėjas, Užsakovui pareikalavus, ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo prašymo gavimo turi pateikti Užsakovo prašomą informaciją (ataskaitą) apie su kiekvienu Vartotoju per atitinkamą laikotarpį sudarytų Pagrindinių sutarčių skaičių, kiekvienos jų vertę, nurodant suteiktų Paslaugų apimtį.

X SKYRIUS TIEKĖJŲ KONKURSO SĄLYGOSE NUMATYTŲ REIKALAVIMŲ ATITIKIMAS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

50. Kiekvienas iš Paslaugų teikėjų įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitiks Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius, Paslaugų teikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir (ar) kitus reikalavimus Preliminariosios sutarties ir su jais sudarytos Pagrindinės sutarties galiojimo metu.

51. Tuo atveju, jei Paslaugų teikėjas neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacinių, Paslaugų teikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir (ar) kitų reikalavimų, Paslaugų teikėjas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jo atsiradimo, ir raštu apie tai informuoti Užsakovą. Jei toks neatitikimas per nustatytą terminą nepašalinamas arba pašalinamas netinkamai, Užsakovas turi teisę nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Paslaugų teikėju.

52. Kiekvienas iš Paslaugų teikėjų įsipareigoja užtikrinti, kad Paslaugas teiks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Preliminariosios sutarties pridedamame sąraše, jei Paslaugas teikia daugiau specialistų – jie turi atitikti Preliminariosios sutarties 2 priede ir teisės aktuose nurodytus kvalifikacijos reikalavimus.

53. Jei Preliminariosios sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Preliminariojoje sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Paslaugų teikėjas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Vartotojui / Užsakovui ir, raštu suderinęs su Vartotoju / Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Jei Paslaugų teikėjas neranda kito lygiaverčio

specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, o Vartotojas – Pagrindinę sutartį.

XI SKYRIUS

PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

54. Preliminarioji sutartis įsigalioja:

54.1. kai sudaroma elektroninė Preliminarioji sutartis, ji įsigalioja, kai visos Preliminariosios sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais;

54.2. kai Preliminarioji sutartis sudaroma pasirašant popierinį dokumentą, ji įsigalioja, kai visos Preliminariosios sutarties Šalys ją pasirašo ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą sutarties Šalis turėti privalo.

Preliminarioji sutartis galioja 36 (trisdešimt šešis) mėnesius. Preliminariosios sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti Preliminariąją sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

55. Preliminariosios sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

56. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Preliminariosios sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Preliminariosios sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Preliminariosios sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Preliminariosios sutarties dalis. Šalims nesutarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas.

57. Preliminarioji sutartis gali būti bet kuriuo metu nutraukta Paslaugų teikėjo rašytiniu susitarimu su Užsakovu Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

58. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Preliminariosios sutarties nutraukimą prieš 14 kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Preliminariąją sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Vienašališkai nutraukus Preliminariąją sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Preliminariosios sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

59. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį VPĮ 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikantis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų.

60. Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų apie tai pranešęs Paslaugų teikėjui, nutraukti Preliminariąją sutartį dėl šių esminių Preliminariosios sutarties pažeidimų:

60.1. Paslaugų teikėjas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus subteikėjus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Preliminariosios sutarties pakeitimo;

60.2. dėl Paslaugų teikėjo kaltės nutraukus bent 1 (vieną) Pagrindinę sutartį;

60.3. Paslaugų teikėjas nesudaro daugiau kaip 2 (dviejų) Pagrindinių sutarčių, kaip nurodyta Preliminariosios sutarties 66 punkte;

60.4. Paslaugų teikėjas daugiau kaip 2 (du) kartus pažeidžia įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį (nepateikė Pasiūlymo dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi Preliminariosios sutarties VIII skyriuje nustatyta tvarka ir (ar) jei Pasiūlymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi pateiktas nesilaikant Kvietime nurodytų reikalavimų, t. y. pateiktas Nepriimtinas ar Netinkamas pasiūlymas (pvz., pateiktas pasiūlymas ne dėl viso Paslaugų kiekio, nepateikti nurodyti dokumentai ir pan., Paslaugų teikėjas nepatikslino, nepaaiškino, neištaisė nustatytų Pasiūlymų trūkumų ar neaiškumų ir (ar) Pasiūlymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi neatitinka Preliminariosios sutarties 43 punkto reikalavimų);

60.5. Paslaugų teikėjas netinkamai pašalina ar nepašalina neatitikimų, nurodytų Preliminariosios sutarties 51 punkte;

60.6. Paslaugų teikėjui per nustatytą terminą nesumokėjus Preliminariosios sutarties 32 punkte pareikalautos baudos – 10 (dešimties) proc. nuo numatomos sudaryti pradinės Pagrindinės sutarties vertės be PVM dydžio;

60.7. Paslaugų teikėjas vienašališkai, be išankstinio Užsakovo sutikimo, pakeičia jungtinės veiklos sutartimi nustatytą partnerį;

60.8. paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Paslaugų teikėjas (-ai) negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindines sutartis ir (ar) neturės galimybių, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai teikti Paslaugų;

60.9. Paslaugų teikėjas pažeidžia Preliminariosios sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, intelektinės nuosavybės ar konfidencialios informacijos valdymą;

60.10. Paslaugų teikėjas iš esmės pažeidė kitas Preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas.

61. Jei dalis Preliminariosios sutarties teisės aktų nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia, likusi jos dalis galioja ir Šalių turi būti vykdoma.

62. Preliminariosios sutarties nutraukimas su vienu iš Paslaugų teikėjų nenutraukia Preliminariosios sutarties su kitais ir (ar) kitu Paslaugų teikėju galiojimo.

63. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip, kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Preliminariosios sutarties, nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

XII SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

64. Nutraukus Preliminariąją sutartį dėl 60 punkte nurodytų priežasčių, Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 10 proc. nuo pradinės Preliminariosios sutarties vertės be PVM dydžio baudą.

65. Jei Paslaugų teikėjas atsisako dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi be pateisinamų priežasčių ar pasirašyti Pagrindinę sutartį, ar pateikia Nepriimtinus ar Netinkamus pasiūlymus, kaip nurodyta šios sutarties 60 punkte, Vartotojas kiekvienu atveju reikalauja iš Paslaugų teikėjo sumokėti 10 (dešimties) procentų dydžio baudą, skaičiuojant atitinkamai nuo

planuojamų įsigyti Paslaugų bendros sumos be PVM, apskaičiuotos taikant Paslaugų teikėjo Preliminariosios sutarties įkainius.

66. Daugiau kaip 2 (du) kartus Paslaugų teikėjui atsisakius dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi be pateisinamų priežasčių ar pasirašyti Pagrindinę sutartį ar pateikus Nepriimtinius ar Netinkamus pasiūlymus, Užsakovas vienašališkai nutraukia Preliminariąją sutartį.

67. Preliminariosios sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo baudų / delspinigių, apskaičiuotų iki Preliminariosios sutarties nutraukimo, mokėjimo ir (ar) Šalių patirtų nuostolių, atsiradusių Paslaugų teikėjui nevykdant Preliminariojoje sutartyje / Pagrindinėje sutartyje nustatytų įsipareigojimų ir (ar) nesilaikant galiojančių teisės aktų reikalavimų, atlyginimo.

68. Paslaugų teikėjui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus, Vartotojas, neapribodamas kitų Preliminariojoje sutartyje / Pagrindinėje sutartyje ir įstatymuose numatytų savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių, turi teisę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą taikyti vienašalį išskaitymą iš visų pagal Pagrindinę sutartį Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Paslaugų teikėjui raštu) nurodytoms netesyboms bei visiems savo patirtiems nuostoliams padengti. Ši nuostata galioja nepaisant Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties nutraukimo bei kitų sankcijų taikymo.

69. Kitos Šalių atsakomybę reglamentuojančios nuostatos bus nurodytos Pagrindinėje sutartyje.

XIII SKYRIUS

ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

70. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl Preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir (ar) aiškinimo, būtų sprendžiami Šalių geranoriškais derybomis.

71. Jei tarp Šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybomis per mėnesį nuo vienos iš Šalių rašytinio kreipimosi (kvietimo derėtis, pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.), toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės adresą.

XIV SKYRIUS

ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

72. Šalių siunčiami pranešimai laikytini pateiktais raštu, jei jie yra pateikti paštu, elektroniniu paštu, įteikiami asmeniškai Preliminariosios sutarties Šalių adresais, nurodytais Preliminariojoje sutartyje. Jei adresatas praneša apie pasikeitusį adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu. Jei adresatas savo pranešime nenurodė kito adreso, tai atsakymas jam siunčiamas tuo pačiu adresu, kuriuo išsiųstas pranešimas.

73. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su Preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs Šalių pranešimai:

Užsakovo atstovas:

Kauno miesto savivaldybės kultūros paveldo skyriaus specialistas Paulius Kolaitis

Paslaugų teikėjų atstovai:

1. Direktorė Vitalija Veževičienė

74. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti raštu apie oficialių asmenų kontaktus ar kontaktinių bei kitų duomenų pasikeitimą. Apie Šalių buveinės adreso, pavadinimo, banko sąskaitos ar kitų Preliminariojoje sutartyje pateiktų duomenų pasikeitimus kiekviena iš Šalių įsipareigoja pranešti kitai Šaliai raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo atitinkamų duomenų pasikeitimo. Šis pranešimas tampa neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi.

XV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

75. Jei Paslaugų teikėjas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai yra solidariai atsakingi už Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties nuostatų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas yra laikomas Preliminariosios sutarties keitimu, o jų keitimas be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo – esminiu Preliminariosios sutarties pažeidimu.

76. Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

77. Preliminarioji sutartis, pasirašant popierinį dokumentą, sudaryta ____ vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po 1 (vieną) tenka Užsakovui ir kiekvienam Paslaugų teikėjui. Elektroninės formos dokumentas sudaromas vienu egzemplioriumi.

78. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo.

79. Pirkimas laikomas žaliuoju pirkimu, nes perkama nematerialaus pobūdžio paslauga (kuri aprašyta techninėje specifikacijoje ir Pagrindinės sutarties projekte), kaip numatyta Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija), 4.4.3 papunktyje.

80. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 „Dėl asmenų, atsakingų už sutarčių vykdymą, sutarčių ir jų pakeitimų paskelbimą, paskyrimo“ paskirti atsakingi asmenys:

80.1. už Preliminariosios sutarties paskelbimą – Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėjas;

80.2. už Preliminariosios sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą – Kultūros paveldo skyriaus vedėjas.

81. Prie Preliminariosios sutarties pridedami priedai ir dokumentai:

81.1. Pagrindinė sutartis (1 priedas), 10 l.;

81.2. Paslaugų techninė specifikacija ir kvalifikacijos reikalavimai Paslaugų teikėjo vadovaujantiems specialistams ir asmenims, atsakingiems už sutarties vykdymą (2 priedas), 3 l.;

81.3. Preliminariosios sutarties įkainiai (3 priedas), 2 l.;

81.4. Kvietimo į atnaujintą varžymąsi forma su priedais (4 priedas), 4 l.;

81.5. Paslaugų teikėjo vadovaujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas (pridedamas kiekvieno Paslaugų teikėjo atskiras sąrašas) (5 priedas), 1 l.;

XVI SKYRIUS
ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

A. s. LT444010042500010078

Luminor Bank AS

Banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

A. V.

(parašas)

Tadas Metelionis

2025 m. _____ d.

Paslaugų teikėjas

VŠĮ „Architektūros tyrimų centras“

Įmonės kodas 302695710

Tyzenhauzų g. 49F, Vilnius

A. s. LT627300010129631001

AB Swedbank

Banko kodas 73000

Direktorė

A. V.

(parašas)

Vitalija Veževičienė

2025 m. _____ d.

2025 m. d.
preliminariosios sutarties Nr.
1 priedas

ARCHITEKTŪROS TYRIMŲ PASLAUGŲ PIRKIMO PAGRINDINĖ SUTARTIS

2025 m. d. Nr.

Kaunas

(Nurodyti Vartotojo pavadinimą) (toliau – Vartotojas), atstovaujamas (-a) **(nurodyti pareigas, vardą, pavardę)**, veikiančio pagal **(nurodyti ir veikimo Vartotojo vardu pagrindą (pvz., įstatai, nuostatai, prokūra, įgaliojimas))**, ir **(nurodyti Paslaugų teikėjo pavadinimą)** (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujamas (-a) **(nurodyti pareigas, vardą, pavardę)**, veikiančio pagal **(nurodyti ir veikimo Paslaugų teikėjo vardu pagrindą (pvz., įstatai, nuostatai, prokūra, įgaliojimas))**, toliau Vartotojas ir Paslaugų teikėjas vadinami Šalimis, vadovaudamiesi (-osi) 202 m. d. architektūros tyrimų paslaugų centralizuoto pirkimo preliminariąja sutartimi Nr., sudarė šią sutartį.

I SKYRIUS

SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šios sąvokos:

1.1. **Konkurso sąlygos** – Užsakovo 2024 m. d. paskelbtas Architektūros tyrimų paslaugų centralizuoto pirkimo atviras konkursas (pirkimo Nr.; nuoroda į paskelbtus pirkimo dokumentus

1.2. **Pagrindinė sutartis** – architektūros tyrimų paslaugų pirkimo pagrindinė sutartis (toliau – Sutartis), kurią sudaro Vartotojas ir Paslaugų teikėjas, vadovaudamiesi Preliminariosios sutarties nuostatomis.

1.3. **Pasiūlymas** – vadovaujantis Konkurso sąlygomis kiekvieno iš Paslaugų teikėjų parengtas ir Vartotojui nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Pasiūlymas. Priklausomai nuo konteksto Pasiūlymas taip pat reiškia kiekvieno iš Paslaugų teikėjų dalyvauti atnaujintame tiekėjų varžymesi pateiktą pasiūlymą, neprieštaraujantį Preliminariosios sutarties sąlygoms.

1.4. **Paslaugos** – architektūros tyrimų paslaugos, kurios atitinka techninę specifikaciją, nurodytą Sutarties 1 priede, ir kurios turi būti teikiamos Vartotojui pagal Sutartį.

1.5. **Paslaugų įkainis (-iai)** – Paslaugų įkainis (-iai), nurodytas (-i) Sutarties 4 priede.

1.6. **Preliminarioji sutartis** – 20..... m. **(nurodyti mėnesį) (nurodyti dieną)** architektūros tyrimų paslaugų centralizuoto pirkimo preliminarioji sutartis Nr. **(nurodyti)**, kuri nustato sąlygas, taikomas pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Preliminariojoje sutartyje, Konkurso sąlygose, techninėje specifikacijoje ir teisės aktuose nustatytu reglamentavimu.

3. Šalių santykių dėl Paslaugų teikimo Preliminariosios sutarties reguliavimas, tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su Sutarties dalyku, lieka galioti ir turi būti taikomas Šalių santykiams tiek, kiek Sutartis nenustato specialaus Šalių santykių reguliavimo.

II SKYRIUS

ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad Pasiūlyme ir Preliminariojoje sutartyje jo pateikti pareiškimai ir garantijos yra teisingi.

5. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. jis turi visus leidimus, licencijas, kvalifikacijos atestatus, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai įvykdyti Sutartį;

5.2. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitiktą Konkurso sąlygose nurodytiems pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimams ir tiekėjų kvalifikaciniam reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Paslaugų teikėjas pateikė dalyvaudamas Konkurse ir teikdamas Pasiūlymą dalyvauti atnaujintame tiekėjų varžymesi, Sutarties sudarymo metu ir pateiks jos vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

5.3. Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

6. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo paaikšėjimo dienos, informuoti raštu viena kitą apie paaikšėjusį esamą ir (arba) galimą jos pateiktų pareiškimų ir (ar) garantijų neatitiktį realybei, nepaisant to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (arba) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne.

III SKYRIUS

SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI

7. Paslaugų teikėjas pagal Vartotojo pateiktus užsakymus įsipareigoja laiku ir tinkamai Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, savo lėšomis, rizika ir priemonėmis teikti Sutartyje nurodytas Paslaugas Vartotojui.

8. Šalys aiškiai susitaria, kad Paslaugų teikėjo prievolė teikti Paslaugas pagal Sutartį reiškia prievolę pasiekti Sutartyje nurodytą rezultatą, o ne prievolę dėti maksimalias pastangas Sutartyje nurodytam rezultatui pasiekti.

9. Už Paslaugas Vartotojas sumoka pagal Sutartyje nurodytą (-us) Paslaugų įkainį (-ius), Sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

IV SKYRIUS

SUTARTIES KAINA

10. Pradinės Sutarties vertė yra Eur be PVM (*nurodoma Sutarties 4 priedo suminės eilutės be PVM vertė*), pirkimui skirta suma (*nurodoma Sutarties 4 priedo suminės eilutės su PVM vertė*) Eur su PVM.

Sutarties 4 priedo lentelėje nurodomas (-i) atnaujinto tiekėjų varžymosi metu nustatytas (-i) siūlomų Paslaugų įkainis (-iai) (kai Pagrindinė sutartis sudaroma atnaujinant tiekėjų varžymąsi) arba Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytas (-i) Paslaugų įkainis (-iai) (kai Pagrindinė sutartis sudaroma neatnaujinant tiekėjų varžymosi) (*pasirinkti reikiama*), pagal kurį (-iuos) bus mokama už faktiškai suteiktas Paslaugas. Į Paslaugų įkainį (-ius) turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM, jis nurodomas atskirai), leidimų gavimo, architektūros tyrimų projekto parengimo, ataskaitos, pažymos rengimo ir pateikimo, transporto, patalpų, ryšio priemonių ir jų paslaugų, kompiuterių, paslaugų organizavimo ir vykdymo ir visos kitos išlaidos, susijusios su Paslaugomis ir atsiradusios iki

jų perdavimo Vartotojui Sutartyje nustatyta tvarka. Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Paslaugų įkainį. Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Paslaugų kiekio (apimtys) keitimo, nurodyto Sutarties 31 punkte ir atitinkamai Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje, į Sutarties vertę nėra įtrauktos.

11. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Sutarties 4 priede nurodytas (-i) Paslaugų įkainis (-iai) yra fiksuotas (-i), nustatytas (-i) visam Sutarties galiojimo laikotarpiui ir nekeičiamas (-i), išskyrus Sutarties 12 punkte numatytus atvejus.

12. Paslaugų įkainiai (be PVM) Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti peržiūrimi tokiomis sąlygomis ir tvarka:

12.1. Paslaugų įkainių perskaičiavimas inicijuojamas rašytiniu Šalies prašymu tuo atveju, jei Sutartis sudaryta anksčiau nei Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka buvo perskaičiuoti Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede, ir Sutartis dar galioja. Paslaugų įkainiai, nurodyti Sutarties 4 priede, perskaičiuojami (mažinami ar didinami) tokiu pačiu dydžiu (procentu), kaip ir perskaičiuoti Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede.

12.2. Perskaičiuoti Paslaugų įkainiai įforminami rašytiniu Šalių susitarimu ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo prašymo pateikimo dienos. Susitarimas padidinti / sumažinti Paslaugų įkainius ir atitinkamai pakeisti pradinės Sutarties vertę įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius susitarimą, kuris bus laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

12.3. Perskaičiuoti Paslaugų įkainiai taikomi tik toms Paslaugoms, kurios bus teikiamos po susitarimo dėl Paslaugų įkainių perskaičiavimo įsigaliojimo. Paslaugų, teiktų iki susitarimo dėl Paslaugų įkainių perskaičiavimo įsigaliojimo, ir Paslaugų, suteiktų pažeidus Paslaugų teikimo terminus ir Paslaugų teikėjui nepateikus šių terminų praleidimą patvirtinančių objektyvių įrodymų, Paslaugų įkainiai nebus perskaičiuojami, jei jie didėja.

12.4. Atlikus Paslaugų įkainių perskaičiavimą, patikslinama (didėja arba mažėja) pradinės Sutarties vertė.

13. Paslaugoms taikomas PVM (jei taikomas) perskaičiuojamas:

13.1. bet kuriuo Sutarties galiojimo momentu, kai teisės aktais pakeičiamas Paslaugoms taikomo PVM tarifo dydis;

13.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui.

Šio punkto nuostatos netaikomos, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Paslaugų teikėjo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan., – tokius galimus pokyčius Paslaugų teikėjas turi įvertinti teikdamas Pasiūlymą ir tokiu atveju įkainiai su PVM nebus keičiami;

13.3. pasikeitęs Paslaugoms taikytinas PVM tarifas taikomas tik po Šalių susitarimo dėl pasikeitusio PVM tarifo įsigaliojimo teikiamoms Paslaugoms.

14. Dėl Paslaugoms taikomo PVM tarifo perskaičiavimo suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį. Sutarties įkainiai be PVM nekeičiami, atitinkamai perskaičiuojama tik PVM dalis. Susitarimai dėl Paslaugoms taikytino PVM perskaičiavimo įforminami raštu, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

15. Vartotojas neįsipareigoja nupirkti Paslaugų už visą pradinės Sutarties vertę. Vartotojas įsipareigoja pagal Sutarties 4 priede nustatytą (-us) įkainį (-ius) sumokėti Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas Paslaugas. Galutinė kaina, kurią Vartotojas turi sumokėti Paslaugų teikėjui,

priklauso nuo vykdant Sutartį suteiktų Paslaugų kiekio (apimties). Už Paslaugas, kurias Paslaugų teikėjas suteikia savavališkai nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama.

V SKYRIUS

ATSISKAITYMO TVARKA

16. Paslaugų teikėjas, suteikęs Paslaugas, atitinkančias Sutarties ir techninės specifikacijos (Sutarties 1 priedas) reikalavimus, pateikia Vartotojui Paslaugų rezultatus.

16.1. Vartotojas per 3 darbo dienas priima tinkamus Paslaugų rezultatus, pasirašydamas suteiktų Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą, kuriuo Vartotojas patvirtina priėmęs, o Paslaugų teikėjas – perdavęs suteiktų Paslaugų rezultatus.

16.2. Jei Vartotojas per šiame punkte nustatytą laiką nepasirašo Paslaugų perdavimo ir priėmimo akto ir nenurodo suteiktų Paslaugų trūkumų, laikoma, kad Vartotojas sutinka su suteiktų Paslaugų kokybe ir kiekiais, išskyrus Sutarties 19.6 papunktyje nurodytą atvejį, kai apie Paslaugų netinkamą suteikimą paaiškėja po apmokėjimo.

16.3. Vartotojas bet kuriuo metu iki Paslaugų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo turi teisę pateikti pastabas, pretenzijas dėl Paslaugų teikimo kokybės, rezultato, kiekio ar neatitikties Sutarties ir teisės aktų reikalavimams. Paslaugų trūkumai nurodomi raštu.

16.4. Paslaugų teikėjas, ne vėliau kaip per 5 darbo dienų terminą, privalo nedelsdamas savo sąskaita ištaisyti Vartotojo nurodytus trūkumus pagal pateiktas pagrįstas pastabas. Paslaugos gali būti priimtoms tik po to, kai Paslaugų teikėjas ištaiso trūkumus ir informuoja Vartotoją.

17. Pagal suderintus ir Vartotojo pasirašytus Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktus Paslaugų teikėjas pateikia sąskaitas faktūras, kuriose nurodomos suteiktos Paslaugos, jų kiekis. Paslaugų gavėjas sumoka Paslaugų teikėjui pagal išrašytą sąskaitą faktūrą, neviršydamas Paslaugų įkainių (be PVM) ir PVM, per 30 dienų nuo jos gavimo dienos. Sąskaitos faktūros Vartotojui turi būti teikiamos tik elektroniniu būdu:

17.1. elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis;

17.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „SABIS“ interneto svetainė pasiekama adresu sabis.nbfc.lt);

17.3. Vartotojas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis, išskyrus VPĮ 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiniu ir elektroniniu būdu.

VI SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

18. Vartotojas įsipareigoja:

18.1. atsiradus Paslaugų poreikiui, pateikti Paslaugų teikėjui Paslaugų užsakymą. Užsakant architektūros tyrimus, nurodyti protingą terminą atitinkamam objektui, bet ne ilgesnį negu nustatyta Sutarties 1 priede;

18.2. nedelsdamas Paslaugų teikėjui suteikti visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie gali būti reikalingi Sutarčiai vykdyti. Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje visi dokumentai grąžinami Vartotojui;

18.3. nedelsdamas pašalinti Paslaugų teikėjo pranešime (įspėjime) nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį, jeigu jos priklauso nuo Vartotojo valios;

18.4. nutraukęs Sutartį ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės, atlyginti Paslaugų teikėjui jo turėtas pagrįstas išlaidas, susijusias su Sutarties nutraukimu;

18.5. pasirašyti Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktus, jei Paslaugos atitinka Sutartyje ir Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus, ir sumokėti Paslaugų teikėjui už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal Paslaugų teikėjo pateiktas sąskaitas faktūras Sutarties 4 priede nurodytais įkainiais (be PVM) ir PVM, Sutarties 16 ir 17 punktuose nustatyta tvarka.

19. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

19.1. teikti Paslaugas pagal Sutarties 1 priede pateiktą techninę specifikaciją, savo rizika bei sąskaita, kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

19.2. savarankiškai apsirūpinti Paslaugoms teikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą Paslaugų kokybę;

19.3. laikytis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad jų laikytųsi jo darbuotojai. Paslaugų teikėjas garantuoja Vartotojui nuostolių atlyginimą, jei Paslaugų teikėjas ar jo darbuotojai nesilaikytų minėtų įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai;

19.4. vykdyti teisėtus Vartotojo nurodymus, susijusius su Sutarties vykdymu. Jeigu Paslaugų teikėjas mano, kad Vartotojo nurodymai viršija Sutarties reikalavimus, jis apie tai praneša Vartotojui per 2 (dvi) dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos;

19.5. užtikrinti, kad visa dokumentacija, susijusi su Paslaugų teikimu, būtų parengta nešališkai, laikantis įstatymų, naudojančios priimtomis ir visuotinai pripažintomis sistemomis bei gera verslo praktika;

19.6. grąžinti Vartotojui už įvykdytus architektūros tyrimus sumokėtą atlygį, jei Paslaugų teikėjas laiku nepateikia suteiktų Paslaugų privalomos dokumentacijos arba Mokslinė archeologijos komisija nerekomenduoja priimti architektūros tyrimų ataskaitos;

19.7. savo sąskaita apsaugoti ir apginti Vartotoją nuo bet kokių ieškinių, reikalavimų, nuostolių ar žalos, kylančių iš bet kokio Paslaugų teikėjo veiksmo ar neveikimo teikiant Paslaugas, įskaitant ir bet kokius bet kokių teisinių nuostatų pažeidimus arba trečiosios šalies teisių į patentus, prekiinius ženklus ir kitas intelektinės bei pramoninės nuosavybės formas;

19.8. nedelsdamas raštu informuoti Vartotoją apie bet kokias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Paslaugų teikėjui teikti Paslaugas. Jei Paslaugos negali būti suteiktos laiku dėl ne nuo Paslaugų teikėjo priklausančių aplinkybių ir Paslaugų teikėjas raštu pateikia tai pagrindžiančius įrodymus, likusios dalies Paslaugų suteikimo trukmė gali būti pratęsta 5 darbo dienoms. Tokiu atveju Paslaugų suteikimo termino pratęsimas bus įforminamas rašytiniu Šalių susitarimu;

19.9. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, taip pat atsakingi specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąrašė. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti

pridedamame sąraše nurodytą specialistą (specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos, esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms), apie tai Paslaugų teikėjas turi nedelsdamas pranešti Vartotojui ir, suderinęs su Vartotoju, pakeisti jį lygiavėriu (turinčiu ne žemesnę kvalifikaciją) specialistu. Jei Paslaugų teikėjas neranda kito lygiavėrio specialisto, Vartotojas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai;

19.10. užtikrinti, kad Sutartį vykdys reikiamas kvalifikuotų specialistų, galinčių gauti Paslaugoms teikti būtinus leidimus, skaičius;

19.11. nepažeisti trečiųjų asmenų teisių, o esant pažeidimui, atlyginti jiems padarytą žalą.

VII SKYRIUS

ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

20. Vartotojas:

20.1. atsako už atsiskaitymą su Paslaugų teikėju Sutarties V skyriuje nustatyta tvarka;

20.2. Paslaugų teikėjo reikalavimu moka jam 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną;

20.3. turi teisę reikalauti, kad Paslaugų teikėjas pašalintų Paslaugų trūkumus, ištaisytų klaidas, kaip nurodyta Sutarties 16 punkte, pakeistų netinkamai Paslaugas teikiančius specialistus kitais kvalifikuotais Sutarties priede nurodytus kvalifikacijos reikalavimus atitinkančiais specialistais;

20.4. turi teisę nepriimti sąskaitų faktūrų ir nemokėti už Paslaugas, kol nebus pašalinti trūkumai ir ištaisytos klaidos, reikalauti Sutartyje numatytų baudų;

20.5. turi teisę Sutartyje numatytais atvejais nutraukti Sutartį;

20.6. turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį VPĮ 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikantis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų;

20.7. turi teisę tikrinti Paslaugų teikimo eigą ir Paslaugų kokybę, nesikišant į Paslaugų teikėjo ūkinę komercinę veiklą;

20.8. turi teisę duoti nurodymus ir pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, siekiant užtikrinti greitą ir efektyvų Paslaugų teikimą ir jei tai neprieštarauja Sutarties nuostatomis bei sąlygoms;

20.9. turi teisę nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas arba reikalauti grąžinti sumokėtą atlygį Sutarties 19.6 papunktyje nurodytu atveju arba, atsiradus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų, sustabdyti Paslaugų teikimą, iki trūkumai, defektai ir (ar) netikslumai bus pašalinti;

20.10. turi teisę be atskiro Paslaugų teikėjo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti;

20.11. gali tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais. Apie šią galimybę Vartotojas subteikėją informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pateikti prašymą Vartotojui. Tokiu atveju su Vartotoju, Paslaugų teikėju ir subteikėju sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subteikimo sutartyje nustatytus reikalavimus, įskaitant teisę Paslaugų teikėjui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės Sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo.

21. Paslaugų teikėjas:

21.1. atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą kokybiškai ir laiku;

21.2. garantuoja Paslaugų kokybę ir patvirtina, kad Paslaugos teikiamos pagal teisės aktų reikalavimus, jų nepažeidžiant;

21.3. turi teisę savo Sutarties įsipareigojimams vykdyti pasitelkti subteikėjus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradama vykdyti, turi pranešti Vartotojui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus. Savavališkas subteikėjų pakeitimas ar pasitelkimas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas. Paslaugų teikėjas atsako už subteikėjų (jei tokie yra pasitelkiami) prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą;

21.4. Sutarties vykdymo metu gali pakeisti (Vartotojui pareikalavus dėl netinkamo Sutarties vykdymo – privalo pakeisti) subteikėjus arba pasitelkti naujus. Apie tai Paslaugų teikėjas turi informuoti Vartotoją, nuroydamas subteikėjo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subteikėjai privalo pateikti Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas, patirtį ir pan., o jei keičiamas subteikėjas, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, privalo pateikti ir subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus tik kilus pagrįstų abejonių dėl jų patikimumo. Gavęs tokį pranešimą ir privalomus pateikti subteikėjo dokumentus, Vartotojas kartu su Paslaugų teikėju, jei nėra subteikėjo pašalinimo pagrindų, o kiti privalomi pateikti subteikėjo dokumentai yra tinkami, per 5 darbo dienas sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subteikėjas gali pradėti teikti Paslaugas tik Paslaugų teikėjui kartu su Vartotoju sudarius minėtą susitarimą. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subteikėjų, apie tai neinformavęs Vartotojo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, nes tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Vartotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Jei pasitelkto esamo subteikėjo, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, pakeisto subteikėjo, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Vartotojas reikalauja, kad Paslaugų teikėjas per Vartotojo nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju;

21.5. turi teisę gauti Sutartyje numatytą užmokestį už kokybiškas Paslaugas ir reikalauti, kad Vartotojas vykdytų kitus Sutartimi priimtus įsipareigojimus.

22. Paslaugų teikėjui vengiant vykdyti sutartinius įsipareigojimus arba nepašalinus trūkumų per nustatytą terminą, Vartotojas turi teisę nustatyta tvarka nutraukti Sutartį ir organizuoti naujas Sutarties sudarymo procedūras.

23. Paslaugų teikėjas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, teikiant Sutartyje numatytas Paslaugas.

24. Paslaugų teikėjas, nesuteikęs Paslaugų Sutarties 1 priede nustatytu terminu (nepradėjęs teikti Paslaugų arba jų nesuteikęs per nurodytą terminą), įsipareigoja sumokėti Vartotojui 100 (vieno šimto) Eur baudą už kiekvieną atvejį ir 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutarties 10 punkte nurodytos sumos su PVM ir atlyginti Vartotojui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos.

25. Paslaugų teikėjas, nepašalinęs trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Vartotojo Sutarties 16 punkte nurodytą laiką, įsipareigoja sumokėti Vartotojui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties 10 punkte nurodytos sumos su PVM ir atlyginti Vartotojui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos.

26. Nepašalinus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per nustatytą laiką, Vartotojas turi teisę be atskiro Paslaugų teikėjo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams,

defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Paslaugų teikėjui pagal Sutartį mokėtinas sumas. Nustačius Vartotojo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius, Vartotojas per protingą terminą apie tai informuos Paslaugų teikėją. Tokiu atveju Paslaugų teikėjas privalės atlyginti visus Vartotojo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius.

27. Sutarties galiojimo metu už netinkamus, neteisingus ar neteisėtus sprendimus, taip pat gavęs Vartotojo pranešimą, Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Vartotojui 10 proc. dydžio baudą nuo Sutarties 10 punkte nurodytos sumos su PVM, kuri bus laikoma Vartotojo minimaliais nuostoliais, ir atlyginti kitus Vartotojo nuostolius, kurių nepadengia nurodytos netesybos.

VIII SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS

28. Sutartis įsigalioja:

28.1. kai sudaroma elektroninė Sutartis, ji įsigalioja, kai Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais;

28.2. kai Sutartis sudaroma pasirašant popierinį dokumentą, ji įsigalioja, kai Šalys ją pasirašo ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą Sutarties Šalis turėti privalo. Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną abiem Šalims.

29. Paslaugų teikėjas Paslaugas privalo teikti iki visiško Sutarties įsipareigojimų įvykdymo.

30. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

31. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 5 darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

32. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą abiejų Šalių susitarimu Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

33. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Sutarties nutraukimą prieš 30 kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Esminiu Sutarties pažeidimu laikoma, jeigu:

33.1. Paslaugų teikėjas nepradeda laiku vykdyti Sutarties ar Paslaugų arba Paslaugas teikia taip lėtai, kad jas baigti iki Sutarties 1 priede nurodyto termino pabaigos tampa aiškiai negalima;

33.2. jeigu Paslaugų teikėjas nepateikia suteiktų Paslaugų privalomos dokumentacijos arba Mokslinė archeologijos komisija nerekomenduoja priimti architektūros tyrimų ataskaitos;

33.3. Paslaugų teikėjas nesilaiko Sutartyje nustatytos specialistų pasitelkimo / keitimo tvarkos;

33.4. Vartotojas vėluoja apmokėti Paslaugų teikėjo pateiktas sąskaitas faktūras daugiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo jų gavimo dienos;

33.5. Paslaugų teikėjas be Vartotojo žinios (nesudarius rašytinio susitarimo) pasitelkia naujus ar pakeičia subteikėjus;

33.6. Paslaugų teikėjui iškeliami bankroto byla, jis likviduojamas ar sustabdoma jo veikla;

33.7. Paslaugų teikėjo paskirtas specialistas neturi teisės teikti Paslaugų ir Paslaugų teikėjas per 5 darbo dienas nepakeičia jo kitu reikiamos kvalifikacijos specialistu;

33.8. kitais Sutartyje nurodytais atvejais.

34. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

IX SKYRIUS

NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

35. Šalys neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti. Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, taisyklėmis.

36. Šalis turi nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie atsiradusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

37. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

X SKYRIUS

KITOS SĄLYGOS

38. Visa informacija, gauta prieš sudarant Sutartį ar vykdant ją, yra konfidenciali ir be kitos Šalies sutikimo tretiesiems asmenims neatskleidžiama.

39. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybomis, nesusitarusios per 1 mėn. – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

40. Pirkimas laikomas žaliuoju pirkimu, nes perkama nematerialaus pobūdžio paslauga (kuri aprašyta techninėje specifikacijoje ir Pagrindinės sutarties projekte), kaip numatyta Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija), 4.4.3 papunktyje.

41. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Sutarties sąlygomis.

42. Pasikeitus Šalių adresams ir rekvizitams, Šalys privalo nedelsdamos apie tai informuoti viena kitą.

43. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo.

44. Sutarties atsakingi asmenys, paskirti Vartotojo vadovo 202... m. d. įsakymu Nr.:

44.1. už Paslaugų teikėjo Pasiūlymo, Sutarties, jos pakeitimų (jei tokių bus) paskelbimą – (*nurodyti vardą, pavardę, pareigas*);

44.2. už Sutarties vykdymą – (*nurodyti vardą, pavardę, pareigas*).

45. Visi pagal Sutartį pateikiami pranešimai turi būti rašytiniai ir įteikiami asmeniškai ar siunčiami registruotuoju laišku šiais adresais:

45.1. Vartotojui –

45.2. Paslaugų teikėjui –.....

46. Prie Sutarties pridedami dokumentai:

46.1. Paslaugų techninė specifikacija ir kvalifikacijos reikalavimai Paslaugų teikėjo vadovaujantiems specialistams ir asmenims, atsakingiems už sutarties vykdymą (1 priedas), l.;

46.2. Kvietimo pateikti pasiūlymus atnaujinto varžymosi metu pagal (*nurodyti datą ir Nr.*) architektūros tyrimų paslaugų centralizuoto pirkimo preliminariąją sutartį Nr. (su priedais) kopija (2 priedas), ... l.;

46.3. Paslaugų teikėjo atnaujinto varžymosi metu pateikto pasiūlymo (su priedais) kopija (3 priedas), l.;

46.4. Paslaugų kiekiai ir įkainiai (4 priedas), l.;

46.5. Paslaugų teikėjo vadovujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas, l.;

46.6. Subteikėjų ir jiems perduodamų teikti paslaugų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subteikėjai).

XI SKYRIUS

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Vartotojas

Juridinio asmens kodas _____

Adresas _____, LT _____ Kaunas

A. s. LT _____

Bankas _____

Banko kodas _____

(pareigos)

A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Paslaugų teikėjas

(pareigos)

A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

202... m. d.
Preliminariosios sutarties
Nr.
2 priedas /
Pagrindinės sutarties
1 priedas

**ARHITEKTŪROS TYRIMŲ PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA IR KVALIFIKACIJOS
REIKALAVIMAI PASLAUGŲ TEIKĖJO VADOVAUJANTIEMS SPECIALISTAMS IR ASMENIMS,
ATSAKINGIEMS UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ**

1. PIRKIMO OBJEKTAS

1.1. Architektūros (architektūros natūriniai) tyrimai (toliau – architektūros tyrimai).

2. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

2.1. Kauno miesto savivaldybės teritorija

3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

3.1. Pirkimo objekto aprašymas

3.1.1. Šiuo pirkimu perkami architektūros tyrimai turės būti atliekami tais atvejais, jei, vykdant kultūros vertybių teritorijose kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų, inžinerinių tinklų remonto bei rekonstravimo, gatvių dangų remonto ar keitimo bei statinių statybos ar projektavimo darbų archeologinius tyrimus, bus aptiktos galimai vertingųjų savybių turinčios statinių liekanos ar kitoks architektūrinis paveldas, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538, 15.13 papunkčio nuostatomis.

3.1.2. Architektūros tyrimai turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, paveldo tvarkybos reglamentų PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. ĮV-663, PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538, Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskleidimui reikalingų tyrimų duomenų apimties aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. ĮV-259, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistų atestavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. ĮV-146, ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą ir nekilnojamųjų kultūros vertybių tyrimų atlikimą, nustatytais reikalavimais.

3.1.3. Architektūros tyrimai atliekami Pagrindinėje sutartyje nurodytais įkainiais, kurie negali būti didesni, nei Preliminariojoje sutartyje nurodyti įkainiai.

4. KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI PASLAUGŲ TEIKĖJO VADOVAUJANTIEMS SPECIALISTAMS IR ASMENIMS, ATSAKINGIEMS UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ (Informacija pateikiama Pagrindinės sutarties (-čių) vykdymo metu pasitelkiant / keičiant naujus specialistus.)

4.1. Paslaugų teikėjas turi verstis architektūros tyrimų veikla ir turėti:

- **ne mažiau kaip 1 (vieną)** atestuotą nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistą: (3 kategorija, jei kvalifikacijos atestatas buvo išduotas iki 2017 m. sausio 1 dienos) veiklos rūšis:

nekilnojamojo kultūros paveldo taikomųjų mokslinių ir ardomųjų tyrimų vykdymas, specializacija – **architektūriniai tyrimai**, kuris bus skiriamas Sutarties vykdymui.

5. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMAS

5.1. Įsipareigojimų vykdymo tvarka

5.1.1. Preliminarioji sutartis bus vykdoma iš dalies atnaujinant tiekėjų varžymąsi. T. y. Pagrindinės sutartys dėl Paslaugų galės būti sudaromos atnaujinant Preliminariąją sutartį sudariusių Paslaugų tiekėjų varžymąsi ir išrenkant ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikusį Paslaugų teikėją, arba be atnaujinto varžymosi, kai sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas naudingiausias kainas siūlantis Paslaugų teikėjas iš sudariusių Preliminariąją sutartį dėl skubos ir jeigu Paslaugos vertė nebus didesnė negu 1 000 Eur su PVM.

5.1.2. Paslaugų teikėjas Paslaugas pradeda teikti, t. y. architektūros tyrimus pradeda vykdyti, kitą darbo dieną po Vartotojo užsakymo pateikimo.

5.1.3. Užbaigęs architektūros tyrimus, Paslaugų teikėjas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2022 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. Į-341 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“, privalo parengti atliktų architektūros tyrimų pažymą ir ataskaitą ir atsako už jos įvykdymą bei perdavimą Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos. Paslaugų teikėjas po vieną egzempliorių Architektūros tyrimų ataskaitos pateikia Vartotojui ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam skyriui.

5.1.4. Aptiktų iki XX a. datuojamų architektūrinių struktūrų tyrimų išvados per 20 darbo dienų turi būti perduotos Kauno miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybai.

5.2. Įsipareigojimų vykdymo terminai

5.2.1. Paslaugų teikėjas Paslaugas privalo suteikti per ne daugiau kaip 15 darbo dienų nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo.

5.2.2. Jei Paslaugos negali būti suteiktos laiku dėl ne nuo Paslaugų teikėjo priklausančių aplinkybių ir Paslaugų teikėjas raštu pateikia tai pagrindžiančius įrodymus, Paslaugų suteikimo terminas gali būti pratęstas 5 darbo dienoms.

5.3. Pirkimo objekto perdavimo ir priėmimo tvarka

5.3.1. Paslaugų priėmimą atlieka Vartotojo sudaryta komisija arba įgaliotas asmuo.

5.3.2. Paslaugos laikomos priimtomis, jei jos atitinka reikalavimus, pagal kuriuos yra parengta architektūros tyrimų pažyma ir pasirašomas Suteiktų paslaugų perdavimo ir priėmimo aktas.

5.4. Garantijos

5.4.1. Atliktų architektūros tyrimų ataskaitos turi būti parengtos ir pateiktos Vartotojui ir Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos, vadovaujantis normatyvinių dokumentų, reglamentuojančių paveldo tvarkybą, nuostatomis.

5.4.2. Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos nepriėmus architektūros tyrimų ataskaitos, Vartotojas turi teisę reikalauti grąžinti Paslaugų teikėjui už įvykdytus tyrimus sumokėtą atlygį.

5.5. Sutarties vykdymo metu pateikiama dokumentacija

5.5.1. Architektūros tyrimų ataskaita, parengta vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2022 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. Į-341 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“.

PASLAUGŲ TEIKĖJO VADOVAUJANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALIŠTŲ) IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama(-os) darbovietė (-ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) pagal pirkimo dokumentų 2.5.2.1 punkto reikalavimus	Darbuotojo (specialisto) stažas pirkimo dokumentuose ir reikalaujamoje srityje (metais)**	Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus**	Pridedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą*) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**	Darbuotojo (specialisto) patirties reikalaujamoje srityje aprašymas, trumpai apibūdinant vykdytus projektus, sutartis ir pan.**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	VITALIJA VEŽEVIČIENĖ	VŠĮ „ARCHITEKTŪROS TYRIMŲ CENTRAS“	DIREKTORĖ				Atestato išdavimo data, atestato Nr. 2019-06-26 NR. 0437	

Pastabos:

*Jei specialistas – kvazisuteikėjas dirba kitoje įmonėje, t. y. ne tiekėjo ar ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateikiamas specialisto - kvazisuteikėjo **sutikimas** teikti / atlikti sutartyje nurodytas (-us) paslaugas / darbus ir tiekėjo / ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, **patvirtinimas**, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą – kvazisuteikėją.

**Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.

Herbas arba prekių ženklas
(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

PASIŪLYMAS ATNAUJINTAM TIEKĖJŲ VARŽYMUISI

DĖL ARCHITEKTŪROS TYRIMŲ PASLAUGŲ PIRKIMO

(data)

(vieta)

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	
Tiekėjo adresas, pašto kodas /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

1. Išnagrinėję Kvietimo informaciją, Konkurso dokumentus, dokumentų priedus ir reikalavimus paslaugoms teikti, mes siūlome pagal šios sutarties sąlygas, techninę specifikaciją ir kitus pirkimo dokumentus Architektūros tyrimų paslaugas teikti už bendrą planuojamą kainą:

0,00 Eur su PVM

Be PVM (7 stulpelio eilutė) –

0,00 (tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą)

I pasiūlymo įkainius įskaičiuoti visi mokesčiai išskyrus pridėtinės vertės mokestį (PVM), jei jis taikomas ir visos sąnaudos, nurodytos sutarties 10 punkte.

Bendra planuojama kaina:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pildo Vartotojas)	Mato vnt.	Vertinamų elementų dydis (pildo vartotojas)	Tiriamą plotą Priklausomybė (ar elementai atrandami tame pačiame sklype ar skirtinguose) (pildo Vartotojas)	Planuojamas preliminarus kiekis per ... mėn. (pildo Vartotojas)	PVM tarifas %	Paslaugos vieneto įkainis, Eur (be PVM)	Bendra planuojama kaina	
								be PVM (Eur)	su PVM (Eur)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.		vtn.							
2.		vtn.							
3.		vtn.							
Iš viso:								0,00	0,00

2. Patvirtiname, kad EBVPD nurodyta informacija, kuri pateikta Perkančiajai organizacijai teikiant pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo yra nepasikeitusi. (arba, jei pasikeitė – pateikiame aktualią EBVPD informaciją, pridedame.)

3. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.

4. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.

5. Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.

6. Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes įsipareigojame Vartotojui nurodytu terminu sudaryti sutartį.

7. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiuosi**

Eil. Nr.	Ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiuosi pavadinimas, adresas				Irašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Ūkio subjektui, kurio pajėgumais remiuosi, numatomi perduoti darbai/paslaugos/prekės (įvardinti konkrečius darbus/paslaugas/prekes); 2. Ūkio subjektui, kurio pajėgumais remiuosi, perduodama sutarties dalis % ar Eur sutarties kainoje

****Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi. Pateikiama ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime, skaitmeninė kopija.**

8. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus***

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, adresas			Irašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Subteikėjams numatomi perduoti darbai/paslaugos/prekės (įvardinti konkrečius darbus/paslaugas/prekes); 2. Subteikėjams perduodama sutarties dalis % sutarties kainoje

*****Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai (tretieji asmenys, paskirti tiekėjo suteikti dalį darbų/paslaugų/prekių, sutartyje nustatyta tvarka ir veikia aktyviai, t. y. teikia ar vykdo dalį darbų/paslaugų/prekių, kurių kvalifikacija tiekėjas nesiremia, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus).**

9. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos specialistus, kuriuos ketinu įdarbinti (toliau - kvazisubteikėjus) **:**

Eil. Nr.	Kvazisubteikėjų vardas ir pavardė			Kvazisubteikėjams numatomi perduoti darbai/paslaugos/prekės (įvardinti konkrečiai darbus/paslaugas/prekes)

******Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti kvazisubteikėjai.**

Pateikiama kvazisubteikėjų pasirašytas laisvos formos sutikimas, patvirtinantis atlikti sutartyje nurodytus darbus/paslaugas ir tiekėjo ar subteikėjo patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį specialistą.

10. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai) ***:**

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas			Dokumentas yra įkeltas šioje CVPIS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)

*******Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.**

11. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas			Dokumentas yra įkeltas šioje CVPIS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)

Pasiūlymo pateikimo data 202 -.....

PASTABA: 10 punkte prašome nurodyti Jūsų pasiūlymo konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija gali būti, pavyzdžiui, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Konfidencialia negalima laikyti informacijos nurodytos VPI 20 str. 2 d. Tiekėjas neturi teisės nurodyti, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais. Perkančioji organizacija, viešojo pirkimo komisija (toliau vadinama – Komisija), jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kuria tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios tiekėjo pasiūlyme nėra.

– 7 ir 9 punktuose prašome nurodyti ūkio subjektus, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi ir kvazisubteikėjus, nes ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi ir kvazisubteikėjai turi būti išviešinti teikiant pasiūlymą, nes po pasiūlymo pateikimo termino pabaigos pasitelkti (nurodyti) nauji ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi ir kvazisubteikėjai tam, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus, tiekėjas negalės, t. y. po pasiūlymo pateikimo tiekėjas neturi teisės nurodyti naujų ūkio subjektų, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi ir kvazisubteikėjų, nes tokie veiksmai laikomi esminiu pasiūlymo keitimu, prieštarauja Viešųjų pirkimų tarnybos taisyklių (Pasiūlymų patikslinimo, papildymo ar paaiškinimo taisyklės nuostatomis (VPI 45 str. 3 d.) ir todėl toks tiekėjo pasiūlymas yra atmetamas, kaip nurodyta pirkimo salygu 7.15.3 punkte.

Tuo atveju, kai viešajame pirkime nurodomi fiziniai asmenys (pvz. tiekėjai, tiekėjo darbuotojai, subteikėjai ir (ar) kvazisubrangovai), pateiktu asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, el. p. info@kaunas.lt). Asmens duomenys tvarkomi (tvarkymo pagrindas) siekiant išnagrinėti viešajame pirkime pateiktus dokumentus ir informuoti apie viešojo pirkimo procedūras Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka. Asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktu, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami tretiesiems asmenims tokia apimtimi, kuri yra būtina pagal Viešųjų pirkimų įstatymą. Jeigu tiekėjas viešajame pirkime pateikia fizinį asmenų – darbuotojų, subteikėjų ir (ar) kvazisubrangovų asmens duomenis, jis juos privalo informuoti apie jų asmens duomenų pateikimą Savivaldybės administracijai ir numatoma jų tvarkymą. Fiziniai asmenys turi teisę prašyti (kreipiantis raštu), kad duomenų valdytojas leistu susipažinti su jų asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apriboti duomenų tvarkymą, taip pat turi teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, teisę perkelti duomenis, teisę atšaukti duota sutikimą bei teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, Vilnius 10312, el. p. ada@ada.lt), o taip pat pasikonsultuoti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Asmens duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą rasite www.kaunas.lt.

202... m. d.

Preliminariosios sutarties

Nr.

3 priedas

PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮKAINIAI IR PRELIMINARŪS KIEKIAI

Paslaugos pavadinimas	Vertinamų elementų dydis	Preliminarus kiekis per 36 mėn.	Tiriamo ploto priklausomybė (ar elementai atrandami tame pačiame sklype, ar skirtinguose)	Tiriamo ploto dydis (tranšėja, šurfas, perkasa)	Vietovė urbanizuota / neurbanizuota (pvz., dvarvietė)	Vieneto įkainis, Eur (be PVM)
Architektūros tyrimai, kuomet vertinamų elementų kiekis 1–3 vnt.	Ne didesnis kaip 4 kv. m	7	Visame tyrimų plote / tas pats sklypas	Nepriklausomai nuo tyrimų apimties	Urbanizuota / miestas	900
Architektūros tyrimai, kuomet vertinamų elementų kiekis 1 vnt.	Nuo 5 iki 10 kv. m	4	Visame tyrimų plote / tas pats sklypas	Nepriklausomai nuo tyrimų apimties	Urbanizuota / miestas	900
		2	Skirtingi sklypai			1400
Architektūros tyrimai, kuomet vertinamų elementų kiekis 1-4 vnt.	Nuo 11 iki 30 kv. m	1	Visame tyrimų plote / tas pats sklypas	Nepriklausomai nuo tyrimų apimties	Urbanizuota / miestas	1600
		1	Skirtingi sklypai			2400

Architektūros tyrimai, kuomet vertinamų elementų kiekis 1–10 vnt.	Nuo 31 iki 50 kv. m	1	Visame tyrimų plote / tas pats sklypas	Nepriklausomai nuo tyrimų apimties	Urbanizuota / miestas	2400
		1	Skirtingi sklypai			2900
Architektūros tyrimai, kuomet vertinamų elementų kiekis 11–20 vnt.	Nepriklausomai nuo fragmentų dydžio	1	Visame tyrimų plote / tas pats sklypas	Nepriklausomai nuo tyrimų apimties	Urbanizuota / miestas	2900
		1	Skirtingi sklypai			3400
Architektūros tyrimai, kuomet vertinamų elementų kiekis didesnis negu 20 vnt.	Nepriklausomai nuo fragmentų dydžio	1	Visame tyrimų plote	Nepriklausomai nuo tyrimų apimties	Urbanizuota / miestas	3800

(Kvietimo atnaujintam varžymuisi forma)

KVIETIMAS
PATEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTAM TIEKĖJŲ VARŽYMUISI
PAGAL (NURODYTI DATA) ARCHITEKTŪROS TYRIMŲ PASLAUGŲ
CENTRALIZUOTO PIRKIMO PRELIMINARIAJĄ SUTARTĮ NR. (NURODYTI)

(nurodyti datą, vietą)

Vartotojas nusprendė nustatyta tvarka įsigyti paslaugas, nurodytas šio Kvietimo 1 priedėlyje.

Prašome įvertinti šiame **Kvietime** pateiktą informaciją ir (*nurodyti Preliminariosios sutarties datą*) Architektūros tyrimų paslaugų centralizuoto pirkimo preliminariojoje sutartyje Nr. (*nurodyti*) (toliau – Preliminarioji sutartis) nustatytais sąlygomis ir tvarka iki (*nurodyti datą*) pateikti Pasiūlymus Atnaujintam tiekėjų varžymuisi. Šiame **Kvietime** vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal Preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Informacija apie Paslaugų pirkimą Preliminariosios sutarties pagrindu (<i>pildo Vartotojas</i>)
1.	Pirkimo objektas (planuojamos pirkti Paslaugos, nurodytos Kvietimo 1 priedėlyje)	<i>nurodyti Paslaugas (į šį Kvietimą bus daroma nuoroda iš Pagrindinės sutarties, apibrėžiant pagal ją teikiamas Paslaugas)</i>
2.	Planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos Preliminariojoje sutartyje	<i>nurodyti papildomas Pagrindinės sutarties sąlygas, atsižvelgiant į perkamas Paslaugas. Gali būti daromi tik neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai, palyginti su Preliminariojoje sutartyje nurodytų Pagrindinių sutarčių sąlygomis</i>
3.	Atnaujintame varžymesi pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijai	<i>nurodyti vertinimo kriterijų: mažiausia kaina</i>
4.	Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti Tiekėjų Pasiūlymai Atnaujintame varžymesi	<i>nurodyti terminą, kuris negali būti trumpesnis negu 3 (trys) darbo dienos nuo šio Kvietimo gavimo ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas Vartotojui įvertinus konkretaus pirkimo objekto apimtį ir kitas svarbias aplinkybes</i>
5.	Atnaujinto varžymosi metu pateikiamo Pasiūlymo galiojimo terminas ir užtikrinimo dokumentas (jei taikoma)	<i>nurodyti, pateikiant visą reikiamą informaciją</i>
6.	EBVPD nurodyta informacija	<i>reikalaujama Paslaugų teikėjui patvirtinti, kad EBVPD nurodyta informacija, kuri pateikta Užsakovui teikiant pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo yra nepasikeitusi, arba jei pasikeitusi, aktualią informaciją</i>

7.	Informacija apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo, Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką, pradinės Pagrindinės sutarties vertę, trukmę, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo reikalavimą (jei jis reikalaujamas, pateikiamas pagal pridedamą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo formą) ir / ar kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	Kvietimas siunčiamas, pasiūlymai teikiami, susirašinėjimas vykdomas CVPIS
8.	Vartotojo kontaktiniai duomenys dėl šiame Kvietime pateiktos informacijos	<i>(nurodyti)</i>

PRIDEDAMA:

1 priedėlis. Pasiūlymo Atnaujintam tiekėjų varžymuisi forma;

2 priedėlis. Pagrindinės sutarties projektas *(su neesminiais pakeitimais ir papildymais, palyginti su Preliminariojoje sutartyje nurodytų Pagrindinių sutarčių sąlygomis, jei tokie būtų, nurodyta pradine Pagrindinės sutarties verte)*.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Architektūros tyrimų centras“
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ARCHITEKTŪROS TYRIMŲ PASLAUGŲ CENTRALIZUOTO PIRKIMO PRELIMINARIOJI SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-08 Nr. SR-8
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VEŽEVIČIENĖ, VITALIJA -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-07 20:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-08 00:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-19 17:59 - 2025-06-19 17:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-08 14:26
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-08 14:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-08 14:49
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-08 14:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Likauskienė vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-08 15:38
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-08 15:39
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-11 12:16 - 2028-04-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Preliminariosios sutarties 1 priedas. Pagrindinė sutartis.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Preliminariosios sutarties 2 priedas. Techninė specifikacija. Kvalifikacijos reikalavimai.docx

Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	5 priedas. Paslaugu teikėjo vadovaujanciu darbuotoju sarasas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kvietimo 4 priedo papild..pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Preliminariosios sutarties 3 priedas. Įkainiai preliminarūs kiekiai.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Preliminariosios sutarties 4 priedas. Kvietimo į atnaujintą varžymąsi forma.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-08 nuorašą suformavo Sigutė Taškūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-