

**DAUGIABUČIO NAMO TAIKOS PR. 82A (unikalus Nr. 1998-7009-7019)  
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

**PROTOKOLAS**

2025 m. sausio 13 d. Nr. 53-4-27

Kaunas

Posėdis įvyko 2025-01-13 9.00 val.

**1. Balsavimo organizatorius:** Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. [busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt](mailto:busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt), juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo – skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė Gintarė Filipavičienė.

**2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:**

**Komisijos pirmininkė** – Karolina Sakalauskienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėja;

**Komisijos pirmininkės pavaduotoja** – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

**Komisijos sekretorė** – Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

**Komisijos nariai:** Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė; Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė.

**3. Svarstytas klausimas:** bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (pakartotinis).

**4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius:** 20 vnt.

**5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius:** 0 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 0 vnt.

5.2. negaliojantys: 0 vnt.

**6. Išvada dėl kvorumo:** kvorumo nėra.

**7. Balsavimo rezultatai:**


7.1. balsavo 0, pritarė 0, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta - .

**8. Pastabos:** Pakartotinis balsavimas raštu neįvyko. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo 24 p. nustatyta, kad jeigu neįvyksta pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar jų susirinkimas dėl administratoriaus pasirinkimo, administratorių, atsižvelgdama į sąraše nurodytų asmenų pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, skiria savivaldybės vykdomoji institucija. Kauno miesto savivaldybės mero 2023-05-08 potvarkiu Nr. M-134 patvirtintas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus parinkimo, kai butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, tvarkos aprašas (toliau – Aprašas). Pagal Aprašą, parenkant administratorių, asmens veikla vertinama balais. Balai nustatomi atsižvelgiant į asmenų nurodytus administravimo paslaugos tarifus, patirtį ir Kauno miesto savivaldybės teritorijoje administruojamų daugiabučių namų skaičių.


Administratoriumi parenkamas asmuo, surinkęs didžiausią balų sumą. Jeigu didžiausią balų sumą surinkęs asmuo nuo šio potvarkio įsigaliojimo dienos (Aprašo pakeitimas įsigaliojo 2024-03-05) per kalendoriniu metus atsisako įgaliojimų administruoti LR civilinio kodekso nustatyta tvarka jam paskirtų 3 ir daugiau daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus, skiriamas kitas didžiausią balų sumą surinkęs asmuo.

Atlikus skaičiavimus, nustatyta, kad UAB Kauno butų ūkis surinko didžiausią balų sumą. Atsižvelgiant į išdėstytą, siūlyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB Kauno butų ūkj, nustatant administravimo tarifą 0,00 Eur /kv. m (su PVM).

Komisijos pirmininkė

 Karolina Sakalauskienė


Komisijos pirmininkės pavaduotoja

 Grita Jasevičienė

Komisijos sekretorė

 Gintarė Filipavičienė

Komisijos nariai:

 Nijolė Ivaškevičienė

 Edita Jakštienė