

statytojas	VŠĮ "RIMANTO KAUKĖNO PARAMOS FONDO HOSPISAS"
statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (U. D. NR.1993-0081-8024). JĖGAINĖS G. 12, KAUNAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
statinio projekto nr	K23.07-PP
statinio projekto dalis	SKLYPO SUTVARKYMAS, ARCHITEKTŪRINĖ
bylos (segtuvo) žymuo	PP
bylos (segtuvo) laidos nr	0

jmonė	pareigos	vardas pavardė	atestato nr	parašas
MB STUDIJA "KONCEPTAS"	ATSTOVAS	ANDREJ PLEŠKOV		
	STATINIO PROJEKTO VADOVAS	GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS	A1939	EL. PARAŠAS



projektuotojas		statytojas
MB STUDIJA "KONCEPTAS" JMONĖS KODAS 305217886 AB „SWEDBANK“ KODAS 73000 A/S LT337300010159789114		TVIRTINU PROJEKTO SPRENDIMUS: VŠĮ "RIMANTO KAUKĖNO PARAMOS FONDO HOSPISAS"
ŠV. STEPONO G. 39, VILNIUS +370 638 26736 STUDIO@KONCEPTAS.COM WWW.KONCEPTAS.COM		(„TVIRTINU“, PARAŠAS)

BENDRIEJI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4415	4415
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,14	0,18
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	10,49	10,83
4. Apželdintas sklypo plotas	%	65,03	52,28
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	0	23
II PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	administracinės paskirties pastatai		
2. Pastato bendras plotas*	m ²	891.62	1103
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	551,85	358,45
4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	339,77	744,54
5. Pastato rūšio plotas	m ²	294.57	266.68
6. Pastato tūris*	m ³	4493	5183
7. Aukštų skaičius*	vnt.	2 ir rūšys	3 ir rūšys
8. Pastato aukštis*	m	8,80	16,00
9. Energinio naudingumo klasė		F	C
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		n. d.	C
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		n. d.	1
V. KITI STATINIAI			
1. Projektuojama terasa (II g. nesudėtingas statinys)	m ²	-	105,6
2. Rekonstruojamas sandėliukas (I g. nesudėtingas statinys)	m ²	3,06	3,06
3. Projektuojama automobilių aikštelė (II g. nesudėtingas statinys)	m ²	-	661,45

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS			Administracinės paskirties pastatas (U. D. NR.1993-0081-8024). Jėgainės g. 12, Kaunas. Rekonstravimo projektas.		
	A1939	PV / PDV	GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
		ARCH	VYTAUTAS OŽELIS			0
LT	VšĮ "Rimanto Kaukėno paramos fondo hospisas"			K23.07-PP-BSR		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

užsakovas (statytojas)	VŠĮ "RIMANTO KAUKĖNO PARAMOS FONDO HOSPISAS"
statinio pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (U. D. NR.1993-0081-8024). JĖGAINĖS G. 12, KAUNAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
statinio paskirtis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI
statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
sklypo kad. nr.	1901/0201:173
projektuotojas	MB STUDIJA "KONCEPTAS" ŠV. STEPONO G. 39, VILNIUS ĮMONĖS KODAS: 305217886 ATSTOVAS ANDREJ PLEŠKOV E-PAŠTAS: STUDIO@KONCEPTAS.COM TEL. NR.: +370 638 26736
projekto rengimo pagrindas	- PROJEKTAVIMO TECHININĖ UŽDUOTIS - PROJEKTAVIMĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI - ŽEMĖS SKLYPO JĖGAINĖS G. 12, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

2. ESAMA SITUACIJA

2.1. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas, kuriame planuojama rekonstruoti administracinės paskirties statinį yra Jėgainės g. 12, Kaunas. Sklypas yra Petrašiūnų seniūnijoje.

Sklypas yra teritorijoje, kurioje dominuoja komercinė, gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla. Turimais duomenimis gretimos teritorijos jokios neigiamos įtakos nagrinėjamam sklypui neturi.

Sklypo plotas – 4415 m2.



1 pav. Sklypo vieta (pažymėta geltonu žymekliu) Kauno miesto atžvilgiu.



2 pav. Sklypo padėtis (pažymėta geltonu žymekliu) aplinkinio rajono atžvilgiu.

KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS			Administracinės paskirties pastatas (U. D. NR.1993-0081-8024). Jėgainės g. 12, Kaunas. Rekonstravimo projektas.			
	MB studija "KONCEPTAS" Įm. k. 305217886 +370 638 26736 studio@konceptas.com						
	A1939	PV / PDV	GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
		ARCH	VYTAUTAS OŽELIS				0
LT	VšĮ "Rimanto Kaukėno paramos fondo hospisas"			K23.07-PP-AR		LAPAS	LAPŲ
						1	9

2.2. ESAMAS RELJEFAS

Sklypo reljefas žemėjantis šiaurės vakarų kryptimi, sklypo ribose peraukštėjimas siekia apie 2.87 m. Aukščiausios sklypo vietos (virš slėptuvės) altitudė yra 35,4, žemiausios – 32.53.

2.3. ESAMI PASTATAI

Sklype stovi administracinės paskirties pastatas bei specialios paskirties pastatas – slėptuvė. Prie pagrindinio pastato yra buvusi asfaltinė žaidimų aikštelė bei tvoros.

Greta asfaltinės žaidimų aikštelės – nesudėtingas (neregistruotas) statinys. Turbūt pirminė paskirtis buvo iš aikštelės pateikimas į pagrindinio statinio rūšį-bunkerį. Šiuo metu šis pateikimas panaikintas.

2.4. ŽELDINIAI

Sklype auga 29 įvairių rūšių bei būklės medžių. Detaliojo plano koregavimo metu buvo atlikta medžių inventorizacija ir pateikti medžių tvarkymo rekomendacijos.

Ed.Nr	Pavadinimas	Aukštis, m	Diametras, cm	Būklė	Saugotumas	Numatoma	Pastabos
1	Klevas paprastas	13	39	bloga	saugotinas	kirsi	kamieno žaizdos, pavirys, kirsi 2 eilėje
2	Uosis amerikinis	7	26	patenkinama	saugotinas	kirsi/perkelti	netinkamas genėjimas, stelbiamas
3	Uosis amerikinis	8	22	patenkinama	saugotinas	kirsi/perkelti	stelbiamas
4	Uosis amerikinis	9	23	gera būklė	saugotinas	palikti	
5	Tuopa kanadine	27	72	vidutinė	nesaugotinas	kirsi	yra sausų šakų
6	Tuopa kanadine	27	59	gera būklė	nesaugotinas	kirsi	
7	Tuopa kanadine	27	43	patenkinama	nesaugotinas	kirsi	yra sausų šakų, skurdus, kirsi 1 eilėje
8	Tuopa kanadine	23	40	bloga	nesaugotinas	kirsi	yra sausų šakų, kirsi 1 eilėje
9	Tuopa juodoji	26	71	bloga	nesaugotinas	kirsi	mitažta viršūnė, kirsi 1 eilėje
10	Tuopa balzamė	19	40	patenkinama	nesaugotinas	palikti	stelbiamas
11	Tuopa juodoji	24	44	vidutinė	nesaugotinas	kirsi	yra sausų šakų
12	Tuopa kirmė	21	48	patenkinama	nesaugotinas	kirsi	žaizdos, pavirys, yra sausų šakų
13	Klevas paprastas	15	36	gera būklė	saugotinas	palikti	2 kamienai
		15	37				
14	Klevas paprastas	11	20	bloga	nesaugotinas	kirsi	stelbiamas, kirsi 1 eilėje
		9	26	bloga	saugotinas	kirsi	netinkamas genėjimas, stelbiamas, kirsi
		11	31	patenkinama	saugotinas	palikti	netinkamas genėjimas
		14	24	gera būklė	saugotinas	palikti	
		11	18	patenkinama	nesaugotinas	kirsi	stelbiamas, kirsi 1 eilėje
		11	17	bloga	nesaugotinas	kirsi	
15	Klevas paprastas	10	19	vidutinė	nesaugotinas	palikti	yra sausų šakų
16	Klevas paprastas	13	30	gera būklė	saugotinas	kirsi/perkelti	2 kamienai
		8	14	bloga	nesaugotinas	kirsi	skurdus, stelbiamas, kirsi 1 eilėje
17	Klevas paprastas	16	56	vidutinė	saugotinas	kirsi/perkelti	žaizdos stambiose šakose
18	Klevas paprastas	12	44	gera būklė	saugotinas	kirsi/perkelti	
19	Klevas paprastas	14	58	labai bloga	saugotinas	kirsi	žaizdos, pavirys, yra sausų šakų, kirsi
20	Klevas paprastas	16	49	gera būklė	saugotinas	palikti	
21	Klevas paprastas	15	45	vidutinė	saugotinas	palikti	seną žaizdą
22	Klevas paprastas	14	41	gera būklė	saugotinas	palikti	2 kamienai
		9	22	bloga	saugotinas	kirsi	stelbiamas, kirsi 1 eilėje
23	Klevas paprastas	11	32	patenkinama	saugotinas	palikti	kamieno žaizdos, yra sausų šakų
24	Klevas paprastas	9	32	bloga	saugotinas	palikti	kamieno žaizdos, pavirys, skurdus
25	Klevas paprastas	16	62	patenkinama	saugotinas	palikti	kamieno žaizdos, medienos pavirys
26	Klevas paprastas	17	55	bloga	saugotinas	kirsi	žaizdos, pavirys, kirsi 1 eilėje
27	Klevas paprastas	14	48	vidutinė	saugotinas	palikti	netinkamas genėjimas, yra drevių, yra sausų šakų
28	Kastanis paprastas	10	29	patenkinama	saugotinas	palikti	netinkamas genėjimas, yra drevių, lapų kerkėjai
		10	30				
29	Tuja vakarinė	7	17	patenkinama	nesaugotinas	palikti	žaizdos, pavirys, pastvies 30°

PAAIŠKINIMAS: (medžio ir (ar) atskirų kamienų kirtimas rekomenduojamas pagal želdinių inventorizaciją)

3 pav. Ištrauka iš DP, sklype esančių želdinių inventorizacijos lentelė

2.5. INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype yra likę prieš tai eksploatuoti, statinio poreikius tenkinantys, tinklai – elektros, šilumos, vandens, nuotekų ryšio.

2.6. VANDENS TELKINIAI

Vandens telkinių nėra.

2.7. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS.

Nei teritorija, nei pastatai į kultūros paveldą nėra įtraukti.

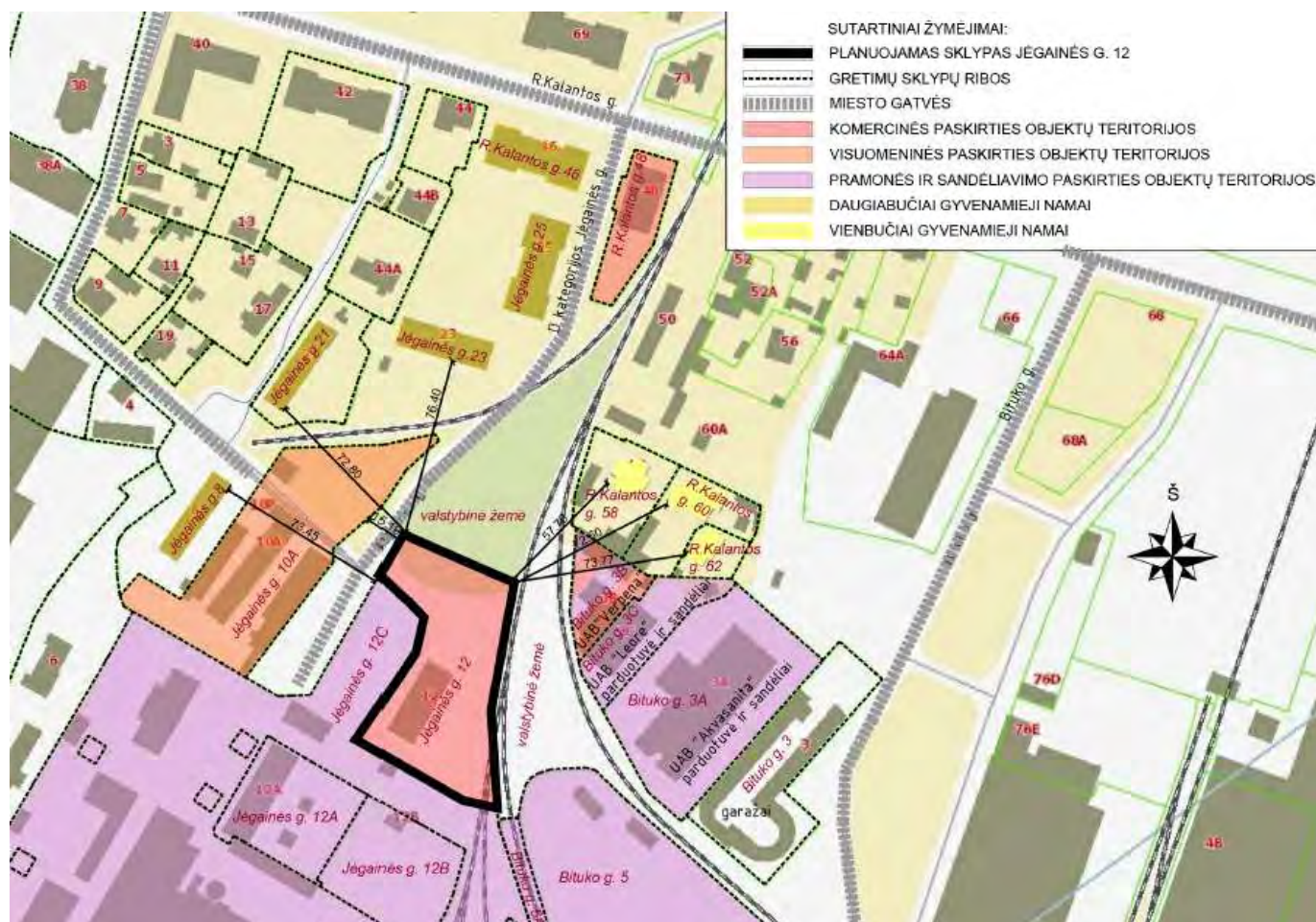
2.8. APLINKINIŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS.

Pietų ir vakarų pusėse planuojamas sklypas ribojasi su susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų sklypu Jėgainės g. 12C (kad.Nr.1901/0201:174), kuriame įsikūrusi Petrašiūnų elektrinė. Šiaurės vakarų pusėje sklypas ribojasi su D kategorijos Jėgainės gatve, kuriai sklypas nesuformuotas, tačiau nustatyta gatvės inventorinė riba. Šiaurinėje pusėje yra medžiais apaugusi valstybinė žemė, o rytų pusėje valstybinėje žemėje nutiesti privažiuojamieji

K23.07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

geležinkelio bėgiai, kurių dalis patenka ir į planuojamo sklypo ribas. Geležinkelio bėgiai yra suformuoti atskiru inžineriniu statiniu unik.Nr. 4400-0628-7230, kuris nuosavybės teise priklauso AB „Kauno energija“.

Kitoje D kategorijos Jėgainės gatvės pusėje yra visuomeninės paskirties teritorijų sklypas Jėgainės g. 10A (kad.Nr. 1901/0201:9). Sklype stovi vieno aukšto mūriniai ir mediniai pastatai, kurie šiuo metu yra apleisti. Pietryčių pusėje planuojamas sklypas yra atskirtas mažesniu nei 10 m pločio valstybinės žemės ruožu nuo pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypų Bituko g. 5A (kad.Nr. 1901/0201:187) ir Bituko g. 5 (kad.Nr. 1901/0201:186). Kiti artimiausi sklypai (Bituko g. 3A, 3B, 3C) nuo planuojamo sklypo yra atskirti platesniu nei 20 m pločio valstybinės žemės ruožu, kuriame praeina geležinkelio bėgiai.



4 pav. Nagrinėjamo sklypo aplinka

2.9. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.

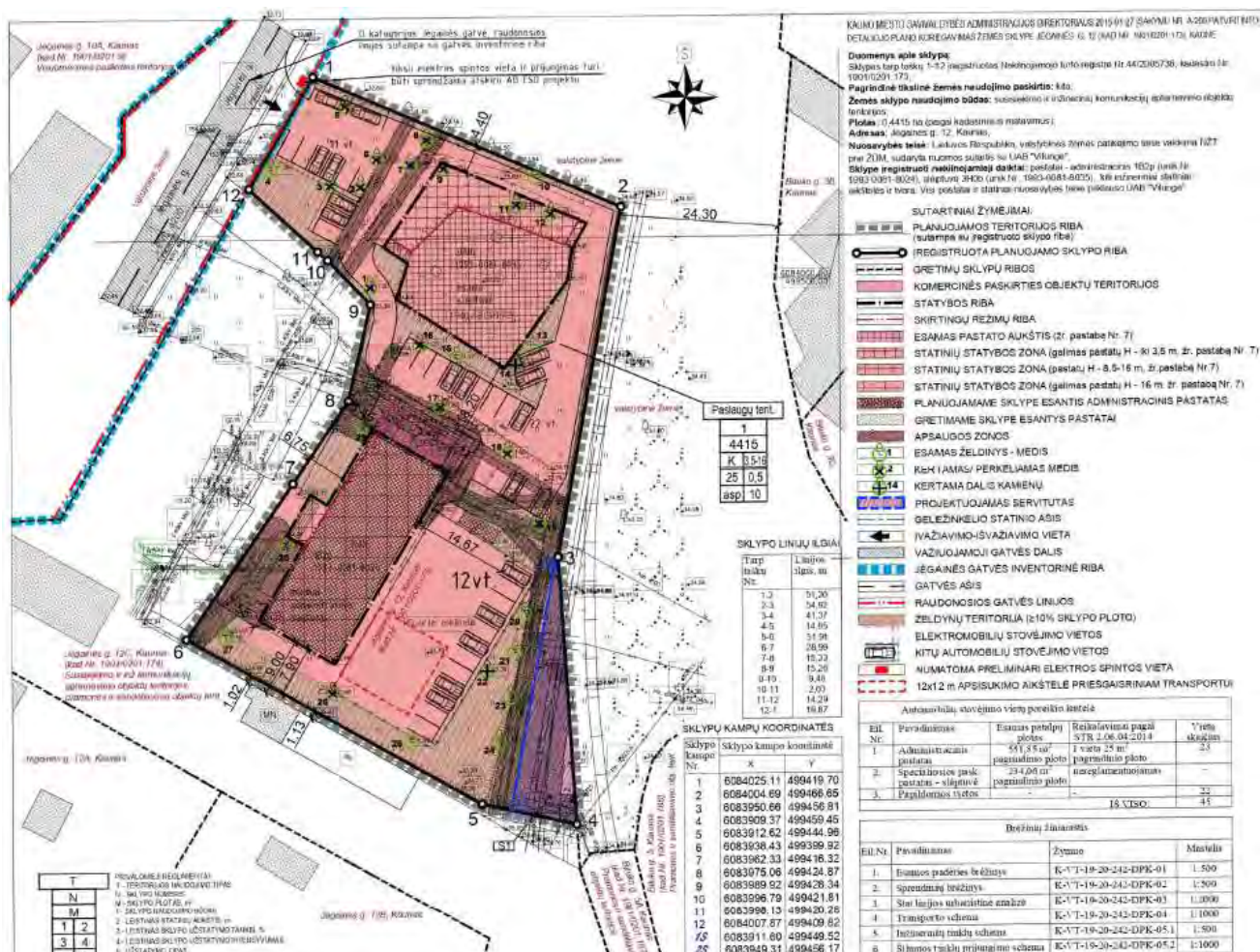
Į planuojamą sklypą Jėgainės g. 12 patenkama iš D kategorijos Jėgainės gatvės. Ši gatvė atskiru sklypu nesuformuota, gatvės raudonosios linijos sutampa su gatvės inventorine riba. Nagrinėjamo sklypo riba taip pat sutampa su Jėgainės gatvės inventorine riba.

Šiuo metu sklypo eksploatacijai automobilių stovėjimo vietos naudojamos priešais pagrindinį pastatą esančio sklypo (kad. nr. 1901/0201:174) aikštelėje.

2.10. GALIOJANTYS TERITORIJOS REGLAMENTAI

sŽEMĖS SKLYPO JĖGAINĖS G. 12, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. (Dokumento registravimo numeris TPDR sistemoje: T00085859 - https://map.tpdr.lt/tpdr-gis/index.jsp?action=tpdrPortal®_tpd_id=113944)

K23.07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0



5 pav. Ištrauka iš projektuojamo sklypo DP

2.11. SKLYPE GALIOJANČIOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS BEI SERVITUTAI

1 lentelė. Sklype galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Eilės nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1.	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	240
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre			
1.	149	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	358.00
2.	106	elektros tinklų apsaugos zonos	136.00
3.	148	šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	90.00
4.	109	skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	11.00
5.	101	elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	1022.00
6.	103	geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos	2161.00

K23.07-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	9	0

Sklypą patenkančiam geležinkeliui yra tarnaujantis servitutas S1, skirtas važiuoti transporto priemonėmis ir prižiūrėti bei aptarnauti geležinkelio bėgius AB „Kauno energija“ priklausančio geležinkelio privažiuojamųjų kelių Nr. 4;49;50;53;54;58;59 (unik. Nr. 4400-0628-7230) savininkams ir naudotojams (plotas – 0,0210 ha).

2.12. KITI JURIDINIAI FAKTAI

Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-416-(14.8.55.) sudaryta su VŠĮ "Rimanto Kaukėno paramos fondo hospisas", a.k. 305801574.

2.13. REKONSTRUOJAMO PASTATO BŪKLĖ

Atliktus konstrukcijų techninės būklės tyrimą statinio rekonstravimui buvo pateiktos rekomendacijos:

- nepaisant esamų konstrukcijų defektų esamos laikančiosios konstrukcijos tenkina Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytą Esminį statinių reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- Tam, kad pastatas ir po rekonstrukcijos tenkintų esminį statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, projektuojant rekonstrukciją įvertinti nurodymus ir rekomendacijas.
- Pastato sienų, mūro stulpų ir perdangų atlaikymo galia yra pakankama būsimos paskirties pastatui, esamų konstrukcijų stiprinti nereikia.
- preliminarai teigtina, kad pastato pamatų stiprinti nereikės, tačiau privaloma atlikti inžinerinius geologinius tyrimus pagal galiojančių STR reikalavimus ir įvertinti pagrindų atlaikymo galią.

3. PLANUOJAMI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas, paskirtis nekeičiama. Numatoma, kad pastatu naudosis hospiso įstaiga, kurios veikla yra kompleksinė. Šiuo metu įstaiga dirba be savo patalpų ir paslaugas teikia pacientų namuose. Pastate numatoma tik administracinė hospiso veikla, kuri skirstosi keliomis kryptimis - dienos centras su hospiso administracija ir pagalbos į namus tarnyba. Teikiamos socialinės, emocinės, dvasinės, psichologinės, juridinės paslaugos nebe pagydomiems žmonėms bei jų artimiesiems. Pastate numatoma dirbti apie 35 darbuotojus.

3.1. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Į sklypą patenkama pagal DP numatytą įvažą iš Jėgainės g., sprendiniai projektuojami pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos „Išduotas prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas (Jėgainės g. 12)“ dokumento registracijos Nr. 43-31-227.

Sklype naujų pastatų statyba nenumatoma, nes to neleidžia valstybinės žemės nuomos sutartis. Numatoma demontuoti esamas sklype aikšteles ir tvoras, įrengiant pėsčiųjų takelius bei automobilių aikšteles pagal užsakovo poreikius.

Pagal, „ŽEMĖS SKLYPO JĖGAINĖS G. 12, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS“, galimi sklypo ribojimai:

- Rekonstruojant esamą administracinės paskirties pastatą leidžiamas jo aukštis ne didesnis kaip 16 m. Leistinas didžiausias sklypo užstatymo tankis – 25%, užstatymo intensyvumas – 0,5.
- Statybos zona numatoma tik aplink esamą administracinės paskirties pastatą, kad būtų galima jį rekonstruoti ir apšiltinti;
- Teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija; žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorija; statinių paskirtys – administracinės paskirties ir specialiosios paskirties pastatai.

2 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas

Eil. Nr.	Rodiklis	Maksimalios sklypo rodiklių reikšmės pagal detaliojo plano sprendinius	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės		
7.	Sklypo plotas	4415 m ²	4415 m ²		
8.	Užstatymo tankis	25 %	10,83 %		
9.	Užstatymo intensyvumas	0,5	0,18		
10.	Užstatymo aukštingumas (nuo žemės paviršiaus, iki stogo kraigo, arba stogo konstrukcijos aukščiausio taško)	16,00 m	16,00 m		
11.	Statinio aukštų skaičius	0-4	0-3		
12.	Statinio aukščio altitudė	49,70	49,70		
13.	Minimalus želdynų plotas	10 %	52 %		
K23.07-PP-AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	9	0

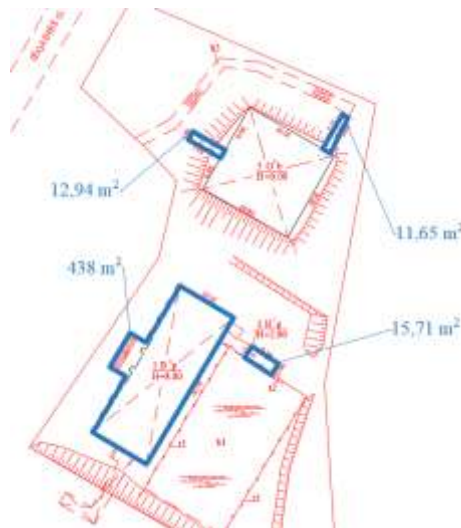
Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

UŽSTATYMO PLOTAS:

Esamų antžeminių statinių užstatomas plotas - 12,94 + 11,65 + 15,71

Rekonstruojamo antžeminio statinio užstatomas plotas - 438 m²

$$S_{UP} = 12,94 + 11,65 + 15,71 + 438 = 478,3 \text{ m}^2.$$



6 pav. Sklypo užstatymo ploto skaičiavimo schema

UŽSTATYMO TANKIS:

$$S_{UT} = S_{UP} / S_{sklypo} \times 100;$$

$$S_{UT} = 478,3 / 4415 \times 100 = 10,83 \text{ \%}.$$

UŽSTATYMO INTENSYVUMAS:

$$S_{UI} = S_{patalpų} / S_{sklypo};$$

Esamų statinių antžeminės dalies patalpų plotas – 0 m² (laiptinės).

Rekonstruojamo statinio antžeminės dalies patalpų plotas – 813.54 m²

$$S_{UI} = 813.54 / 4415 = 0,18.$$

3.1.1. AUTOMOBILIŲ VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ administracinės paskirties statiniams skaičiuojama privaloma 1 vieta nuo 25 m² pagrindinio ploto.

Pagrindinis pastato plotas – 360.8 m²

$$360.8 / 25 = 14.432 = 15 \text{ privalomų automobilių vietų.}$$

Sklype projektuojama 8 automobilių vietomis daugiau, nei kad privaloma.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

$$15 \times 0.2 = 3 \text{ elektromobilių įkrovimo vietos (arba 1 greito arba itin greito krovimo stotelė).}$$

Projekte, greta pastato esančioje aikštelėje, numatomos 3 elektromobilių įkrovimo vietos.

K23.07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

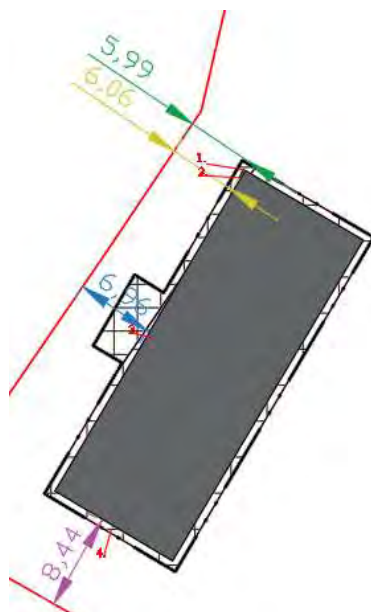
Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 21-50, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2.

Projekte, greta pastato esančioje aikštelėje, numatomos 2 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos.

3.1.2. PASTATO AUKŠTINGUMAS

Pastato aukštinimas galimas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“: 16 m aukščio pastato dalis nuo sklypo ribos turi būti atitraukta ne mažiau kaip 6,75 m. Tarpinio aukščio pastatams atstumas iki sklypo ribos nustatomas interpoliacijos būdu, kiekvienam žemesniam pastato aukščio metrui priartėjant prie sklypo ribos po papildomą 0,5 m.

Išrenkame 4 aukščiausius projektuojamo pastato aukščiausius taškus, kurie yra arčiausiai projektuojamo sklypo ribos.

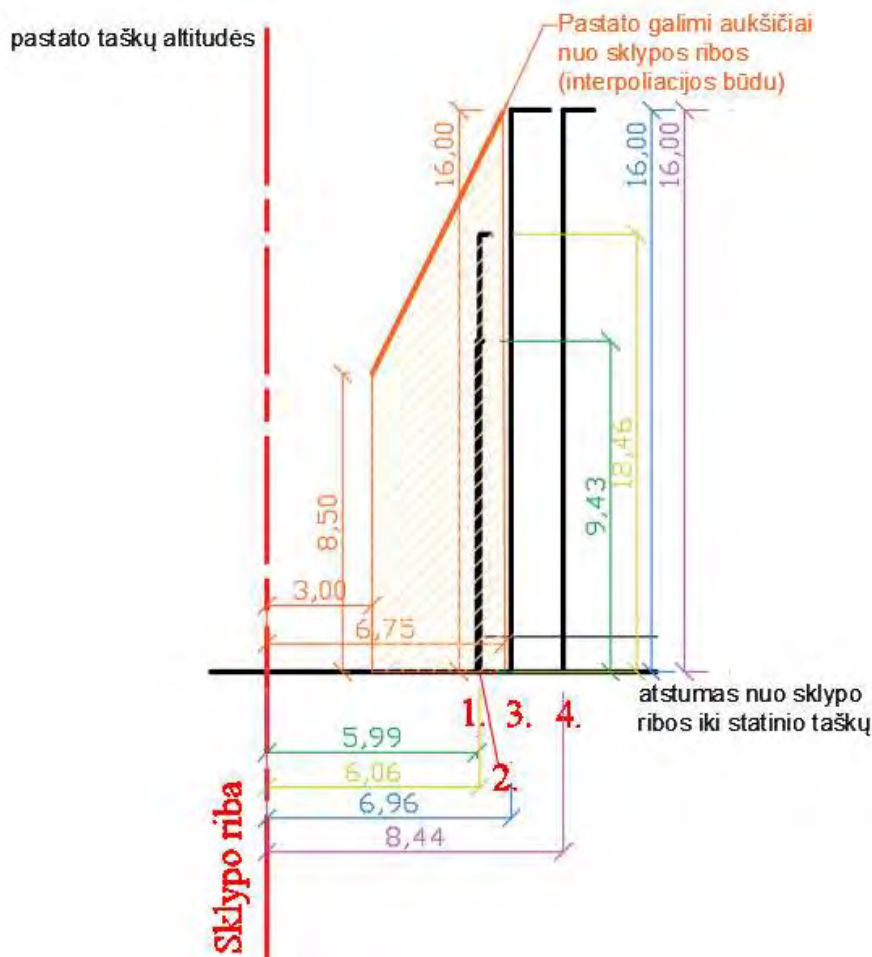


7 pav. Projektuojamo pastato taškų atsitraukimo nuo sklypo ribos schema. 1 -5,99m; 2 – 6,06m; 3 – 6,96m; 4-8,44m.



8 pav. Taško nr. 1 aukščio altitudė – 12,46m; nr. 2 - ; nr. 3 – 16m; nr. 4 – 16 m.

K23.07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0



9 pav. Interpoliacinio skaičiavimo grafikas

Pagal grafiką matome, kad projektuojamo pastato taškų altitudės yra žemesnės, nei kad paskaičiuotos interpoliacijos būdu leistinos altitudės. Išvada - projektuojamo pastato sprendiniai neprieštaruoja reglamentuojamiems aukščio-atsitraukimo rodikliams.

3.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.2.1. STRUKTŪRA

Projektuojamas pastatas taisyklingos stačiakampės formos su dvišlaičiu stogu. Pastatas numatomas trijų aukštų su rūsiu, 1080m² bendrojo ploto, 5183 m³ tūrio. Išoriniai pastato gabaritai – 33,20 x 12,40 m. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki parapeto viršaus iki 16m. Pastato absoliutinė nulinė altitudė sutampa su projektuojama pirmo aukšto grindų altitute – 34,63m.

Stogas numatomas šlaitinis, čerpių dangos.

Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš vakarų pusės. Rūsio patalpose numatomos personalo persirengimo patalpos, garinės pirties zona, techninės, pagalbinės patalpos; pirmame aukšte – darbo kabinetai, susirinkimų kambarys, kambarys vaikams; antrame aukšte – darbo kabinetai, virtuvė, valgomojo erdvė; trečiame aukšte – darbo kabinetai, susirinkimų kambarys.

3.2.2. APDAILA

Pastato išvaizda numatoma išlaikyti buvusią - klasikinę, bet tuo pačiu ją sumoderninant. Fasadams naudoti numatomas rudų/gelsvų atspalvių klinkerio kompozicija bei aliuminio kompozito plokštės.

3.3. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Nugriauinant esamą stogo konstrukciją, numatoma pastatą paaukštinti, taip sukuriant papildomą aukštą. Aukščiausia pastato altitudė – 16m. Fasadų sienose numatomos keletas naujų angų langams, kur jų trūksta, o visos esamos langų angos didinamos, nuleidžiant palangės aukštį iki žemės. Esamos nelaikančios pertvaros pritaikomos (paliekamos ar griauamos) pagal naujus

K23.07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

planavimo poreikius. Keičiama laiptinės vieta pritaikant ją šiandieniniams reikalavimus. Numatoma papildoma priešgaisrinės evakuacijos laiptinė bei liftas.

3.4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

3.4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Prie vandens ir nuotekų tinklų jungiamasi pagal išduotas UAB „KAUNO VANDENYS“ prisijungimo sąlygas NR. 54-2290. Vandentiekio tinklai jungiami prie esamo d200mm vandentiekio (šul. Nr. 152) linijos Jėgainės gatvėje. Ūkio-buities nuotekų nuvedimui planuojami panaudoti sklype esantys ūkio-buities nuotekų tinklai, esant reikalui juos rekonstruoti.

3.4.2. ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Numatoma jungtis prie miesto „Kauno energija“ šilumos tinklų. Numatoma vėsinimo sistema, grindinis šildymas bei rekuperacinę vėdinimo sistemą. Sprendimai detalizuojami TP etapo metu.

3.4.3. ELEKTROS TIEKIMAS

Prisijungiama prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ eksplatuojamų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas NR. TS23-71545. KAS dėžutė numatoma sklypo šiaurinėje dalyje, prie įvažiavimo į sklypą.

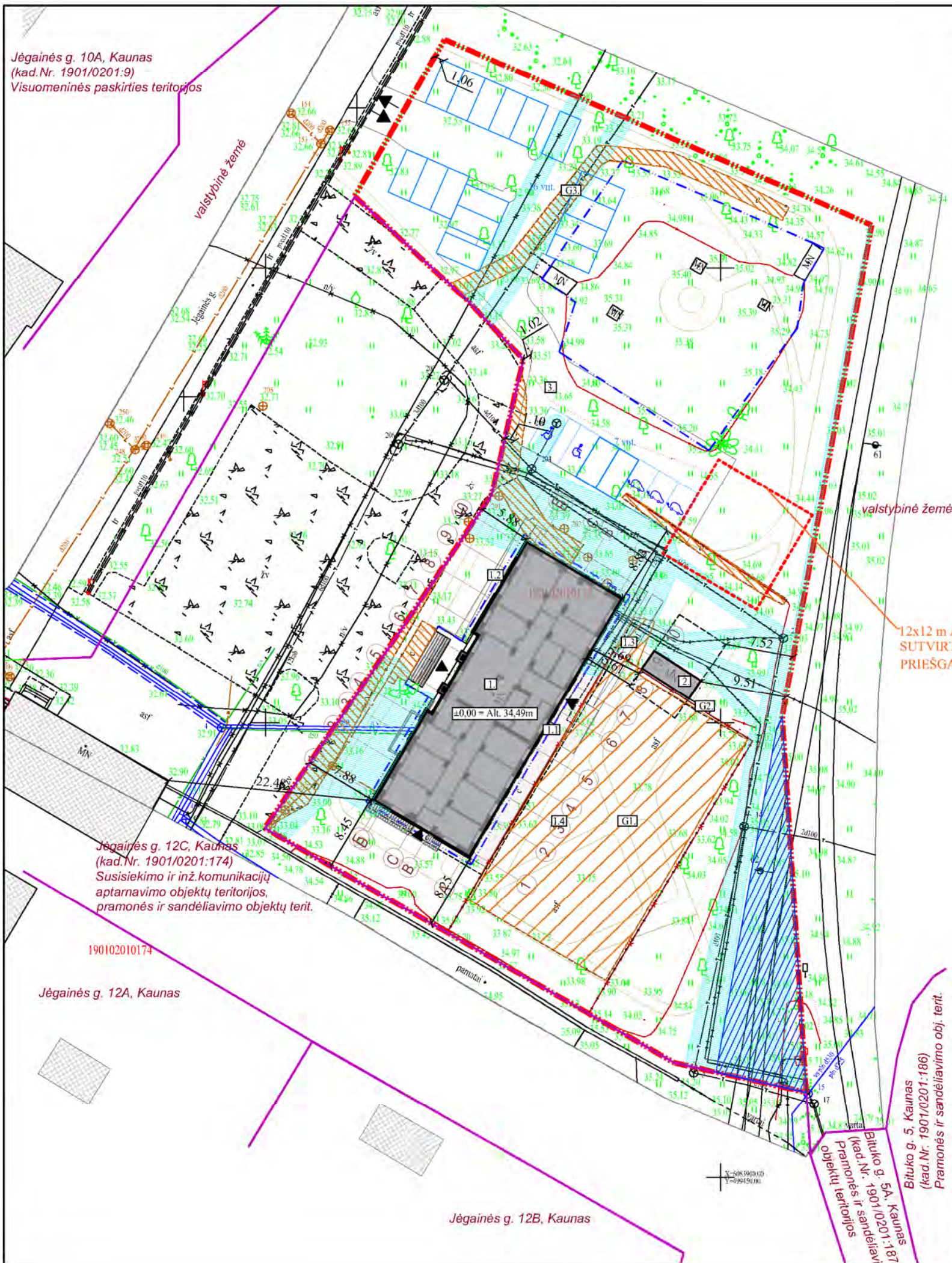
3.5. PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS IR INŽINERINĖS PRIEMONĖS

Rekonstruojamo statinio projekte numatomos architektūrinės priemonės pastato C energinio naudingumo klasei pasiekti.

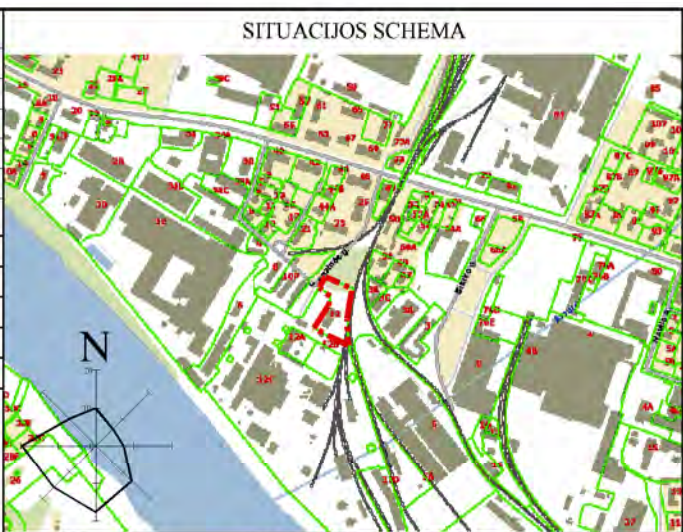
Stogas, sienos, pamatai apšiltintinami. Langai bei lauko durys įrengiami su stiklo paketais bei saulės kontrole dėl galimo perkaitimo.

K23.07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0

Jėgainės g. 10A, Kaunas
(kad.Nr. 1901/0201:9)
Visuomeninės paskirties teritorijos

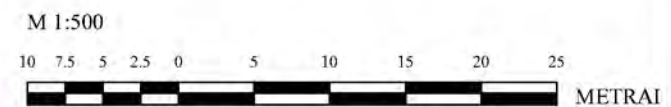


BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas, ha	0,4415
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	18,43
Sklypo užstatymo tankumas, %	10,83
Apželdintas sklypo plotas, %	52,28
Automobilių stovėjimo vietos, vnt.	23
REKONSTRUOJAMO PASTATO RODIKLIAI	
Bendras plotas, m ²	1103
Pagrindinis plotas, m ²	358,45
Tūris, m ³	5183
Aukštis, m	16,00
Aukštai	0-3

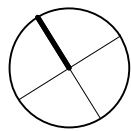


EKSPLIKACIJA	
1.	Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas
1.1	Projektuojama terasa
1.2	Projektuojamas pandusas
1.3	Projektuojamas pandusas
1.4	Projektuojamas fontanas
2.	Rekonstruojamas sandėliukas
3.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
G1.	Griaunama aikštelė (U.d. Nr. 4400-4163-9827)
G2.	Griaunama/demontuojama tvora aplink aikštelę (U.d. Nr. 4400-4163-9749)
G3.	Griaunama aikštelė (U.d. Nr. 4400-4163-9827)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Stogo projekcija
	Gretimame sklype esantys pastatai
	Demontuojama asfalto danga
	Demontuojama betono danga
	Demontuojama/griaunama tvora
	Esamos tinklų apsaugos zonos
	Esamas servitutas



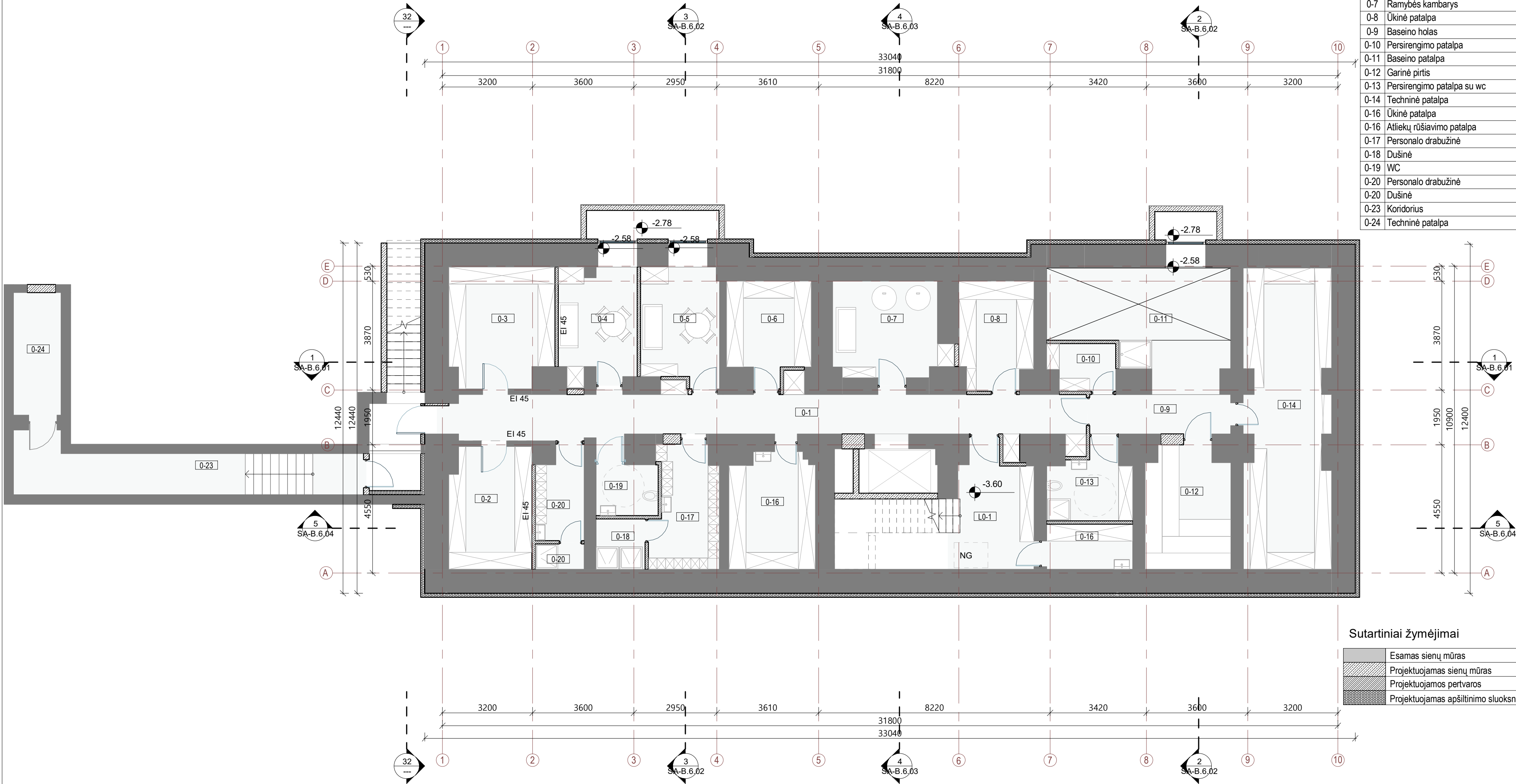
0	2024	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija "KONCEPTAS" m. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastatas (U. D. NR. 1993-0081-8024). Jėgainės g. 12, Kaunas. Rekonstravimo projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			00-Sklypo planas Sklypo planas	
			M1:500	
A1939	PV, PDV	GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS		
	ARCH.	VYTAUTAS OŽELIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	VšĮ "Rimanto Kaukėno paramos fondo hospisas"		K23.07-PP-00-TP-SP-B.03	
			LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ
				1



Rūsio planas

1 : 100

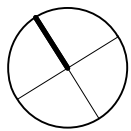
0 Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
0-1	Koridorius	33.65 m²
0-2	Archyvas	12.52 m²
0-3	Archyvas	15.40 m²
0-4	Poilsio kambarys	10.43 m²
0-5	Poilsio kambarys	11.33 m²
0-6	Daiktų sandėliukas	9.92 m²
0-7	Ramybės kambarys	13.00 m²
0-8	Ūkinė patalpa	9.79 m²
0-9	Baseino holas	7.00 m²
0-10	Persirengimo patalpa	3.79 m²
0-11	Baseino patalpa	22.92 m²
0-12	Garinė pirtis	12.72 m²
0-13	Persirengimo patalpa su wc	7.17 m²
0-14	Techninė patalpa	31.91 m²
0-16	Ūkinė patalpa	4.88 m²
0-16	Atliekų rūšiavimo patalpa	12.20 m²
0-17	Personalo drabužinė	9.54 m²
0-18	Dušinė	3.11 m²
0-19	WC	4.63 m²
0-20	Personalo drabužinė	5.39 m²
0-20	Dušinė	1.56 m²
0-23	Koridorius	16.35 m²
0-24	Techninė patalpa	7.35 m²
		266.57 m²



Sutartiniai žymėjimai

	Esamas sienų mūras
	Projektuojamas sienų mūras
	Projektuojamos pertvaros
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis

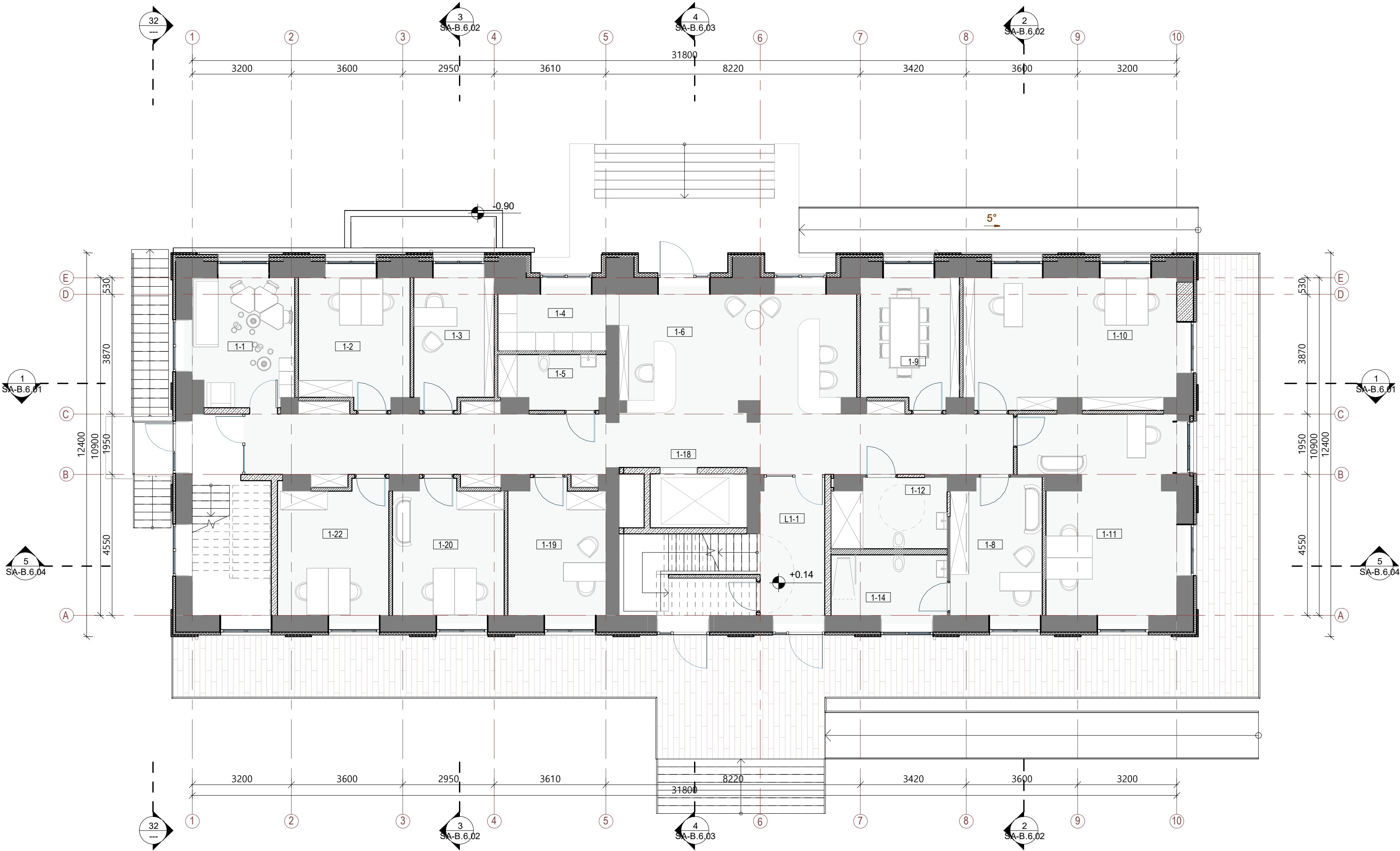
0		2023		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida		Išleidimo data		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
				Administracinės paskirties pastatas (U. D. NR. 1993-0081-8024). Jėgainės g. 12, Kaunas. Rekonstravimo projektas				
	A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
	BM000901	ARCH	Andrej Pleškov					
	BM001529	ARCH	Vytautas Oželis	Rūsio planas - nauja statyba			0	
			1 : 100					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų
	VšĮ "Rimanto Kaukėno paramos fondo hospisas"			K23.07-PP SA-B.2.01			1	1



I aukšto planas

1 : 100

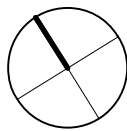
I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Vaikų kambarys	13.40 m²
1-2	Darbo kabinetas	14.40 m²
1-3	Administracinis kabinetas	10.54 m²
1-4	Drabužinė	6.39 m²
1-5	WC	5.76 m²
1-6	Vestibulius	28.91 m²
1-8	Darbo kabinetas	12.85 m²
1-9	Susirinkimų kambarys	12.86 m²
1-10	Darbo kabinetas	28.86 m²
1-11	Darbo kabinetas	28.68 m²
1-12	WC	8.17 m²
1-14	WC	7.31 m²
1-18	Koridorius	50.14 m²
1-19	Darbo kabinetas	13.24 m²
1-20	Darbo kabinetas	14.94 m²
1-22	Darbo kabinetas	14.99 m²
		271.44 m²



Sutartiniai žymėjimai

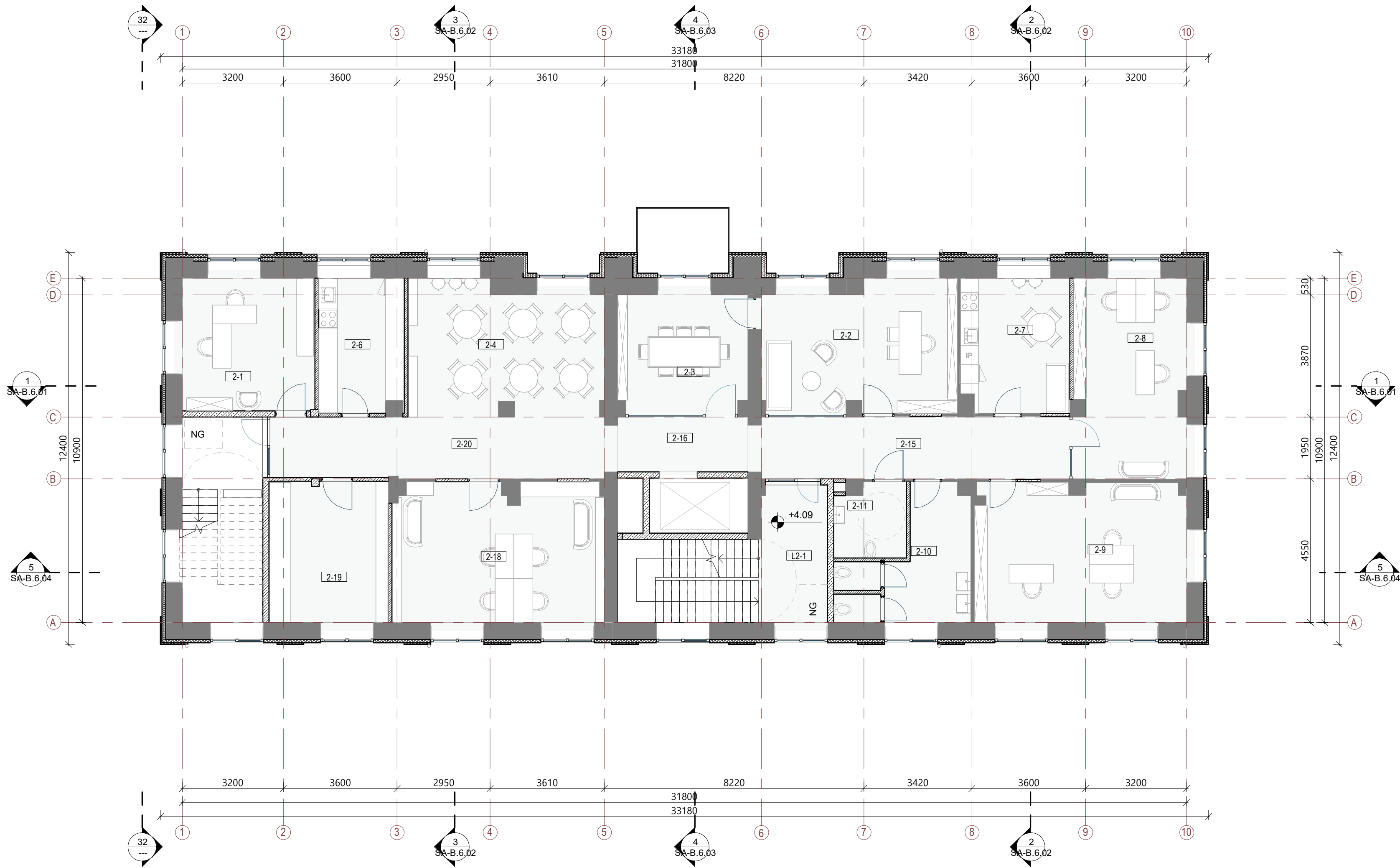
	Esamas sienų mūras
	Projektuojamas sienų mūras
	Projektuojamos pertvaros
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			Administracinės paskirties pastatas (U. D. NR. 1993-0081-8024). Jėgainės g. 12, Kaunas. Rekonstravimo projektas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
			I aukšto planas - nauja statyba			0
			1 : 100			
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas				
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov				
BM001529	ARCH	Vytautas Oželis				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	VšĮ "Rimanto Kaukėno paramos fondo hospisas"		K23.07-PP SA-B.2.02		1	1



II aukšto planas

1 : 100

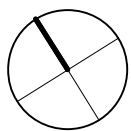


II aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2-1	Darbo kabinetas	17.64 m ²
2-2	Direktorės kabinetas	24.87 m ²
2-3	Susirinkimų kambarys	15.49 m ²
2-4	Valgomasis	25.16 m ²
2-6	Maisto paruošimo patalpa	11.35 m ²
2-7	Personalo virtuvė	14.58 m ²
2-8	Darbo kabinetas	22.49 m ²
2-9	Darbo kabinetas	29.35 m ²
2-10	San. mazgas	13.01 m ²
2-11	San. mazgas ŽN	5.13 m ²
2-15	Koridorius	19.52 m ²
2-16	Holas	7.13 m ²
2-18	Darbo kabinetas	29.26 m ²
2-19	Ūkinė patalpa	16.81 m ²
2-20	Koridorius	20.53 m ²
		272.31 m ²

Sutartiniai žymėjimai

	Esamas sienų mūras
	Projektuojamas sienų mūras
	Projektuojamos pertvaros
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis

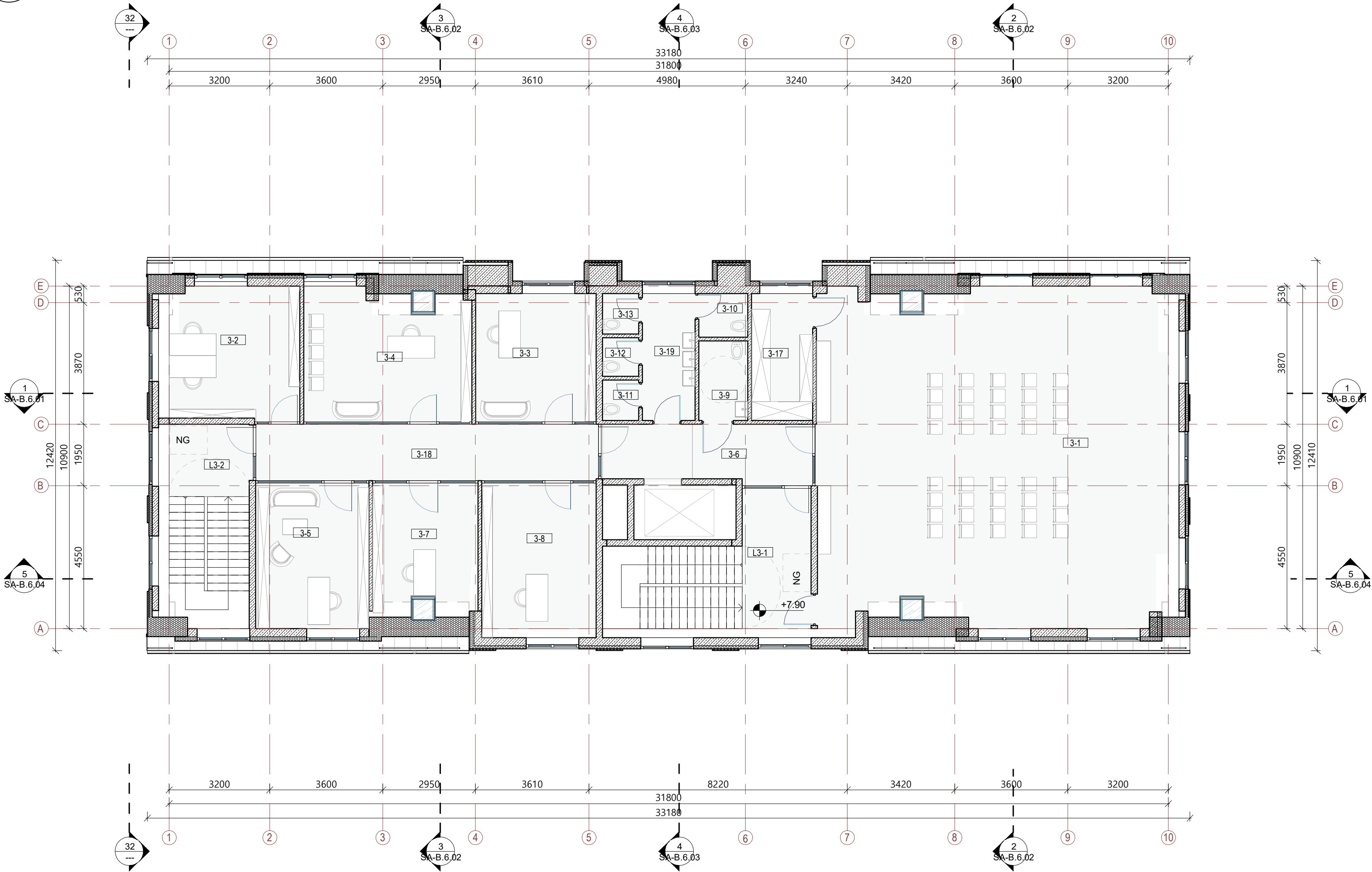
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			Administracinės paskirties pastatas (U. D. NR. 1993-0081-8024). Jėgainės g. 12, Kaunas. Rekonstravimo projektas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
			II aukšto planas - nauja statyba			0
			1 : 100			
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas				
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov				
BM001529	ARCH	Vytautas Oželis				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	VšĮ "Rimanto Kaukėno paramos fondo hospisas"		K23.07-PP SA-B.2.03		1	1



Mansardos aukšto planas

1 : 100

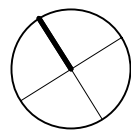
III aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
3-1	Daugiafunkcė salė	111.86 m²
3-2	Savanorių kabinetas	16.62 m²
3-3	Sielovadininko kabinetas	16.40 m²
3-4	Dvasinės pagalbos personalas	19.60 m²
3-5	Psichologo kabinetas	16.86 m²
3-6	Koridorius	12.39 m²
3-7	Fondo kabinetas	11.98 m²
3-8	Buhalterijos kabinetas	17.23 m²
3-9	San. mazgas	3.93 m²
3-10	San. mazgas ŽN	2.29 m²
3-11	San. mazgas	1.48 m²
3-12	San. mazgas	1.41 m²
3-13	San. mazgas	1.64 m²
3-17	Sandėliukas	8.34 m²
3-18	Koridorius	20.55 m²
3-19	Praustuvų patalpa	7.21 m²
		269.79 m²



Sutartiniai žymėjimai

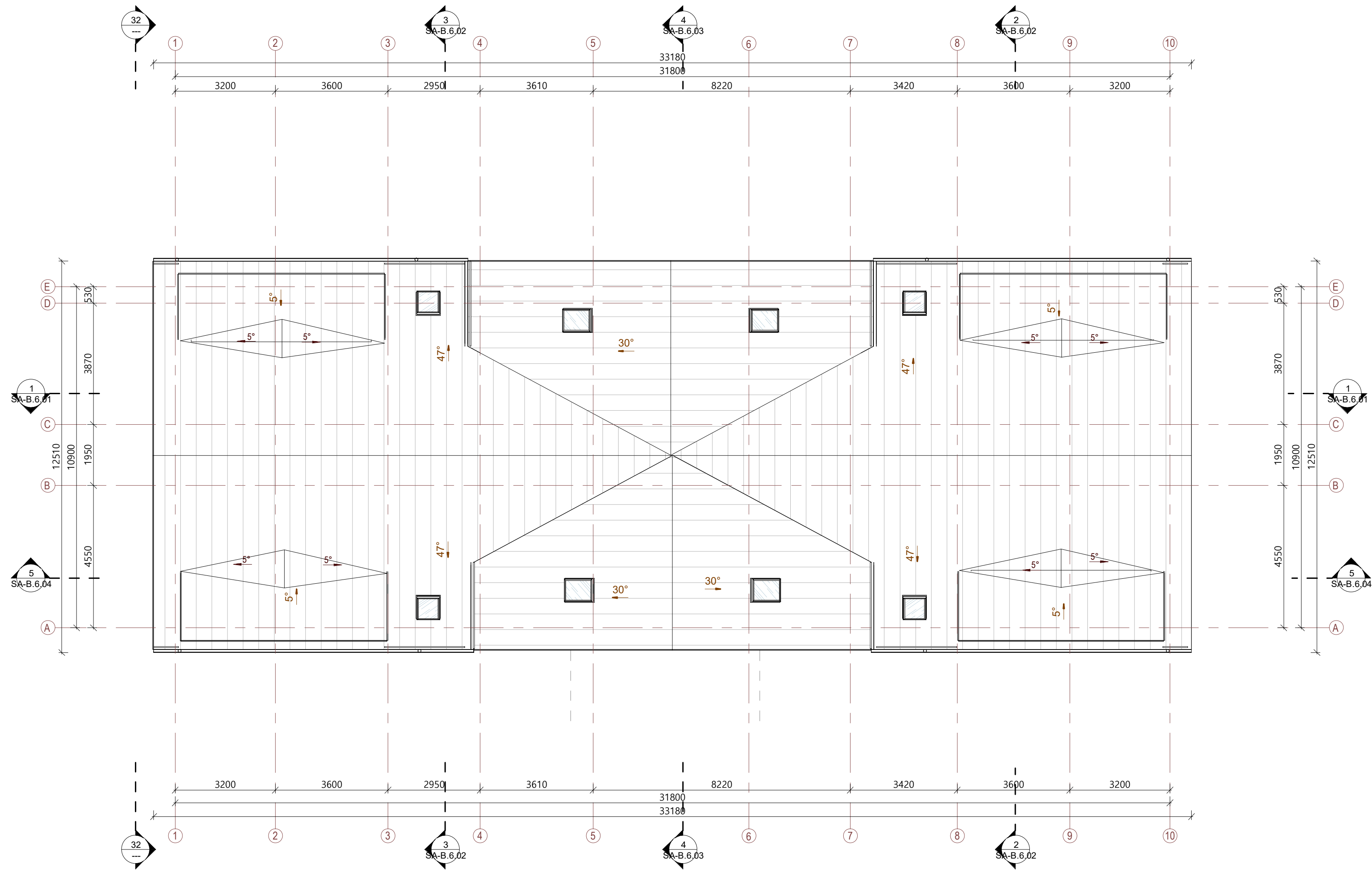
	Esamas sienų mūras
	Projektuojamas sienų mūras
	Projektuojamos pertvaros
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (U. D. NR. 1993-0081-8024). Jėgainės g. 12, Kaunas. Rekonstravimo projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardos aukšto planas - nauja statyba	
		1 : 100	
		DOKUMENTO ŽYMUO K23.07-PP SA-B.2.04	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS VšĮ "Rimanto Kaukėno paramos fondo hospisas"	Lapas 1	Lapų 1



Stogo planas

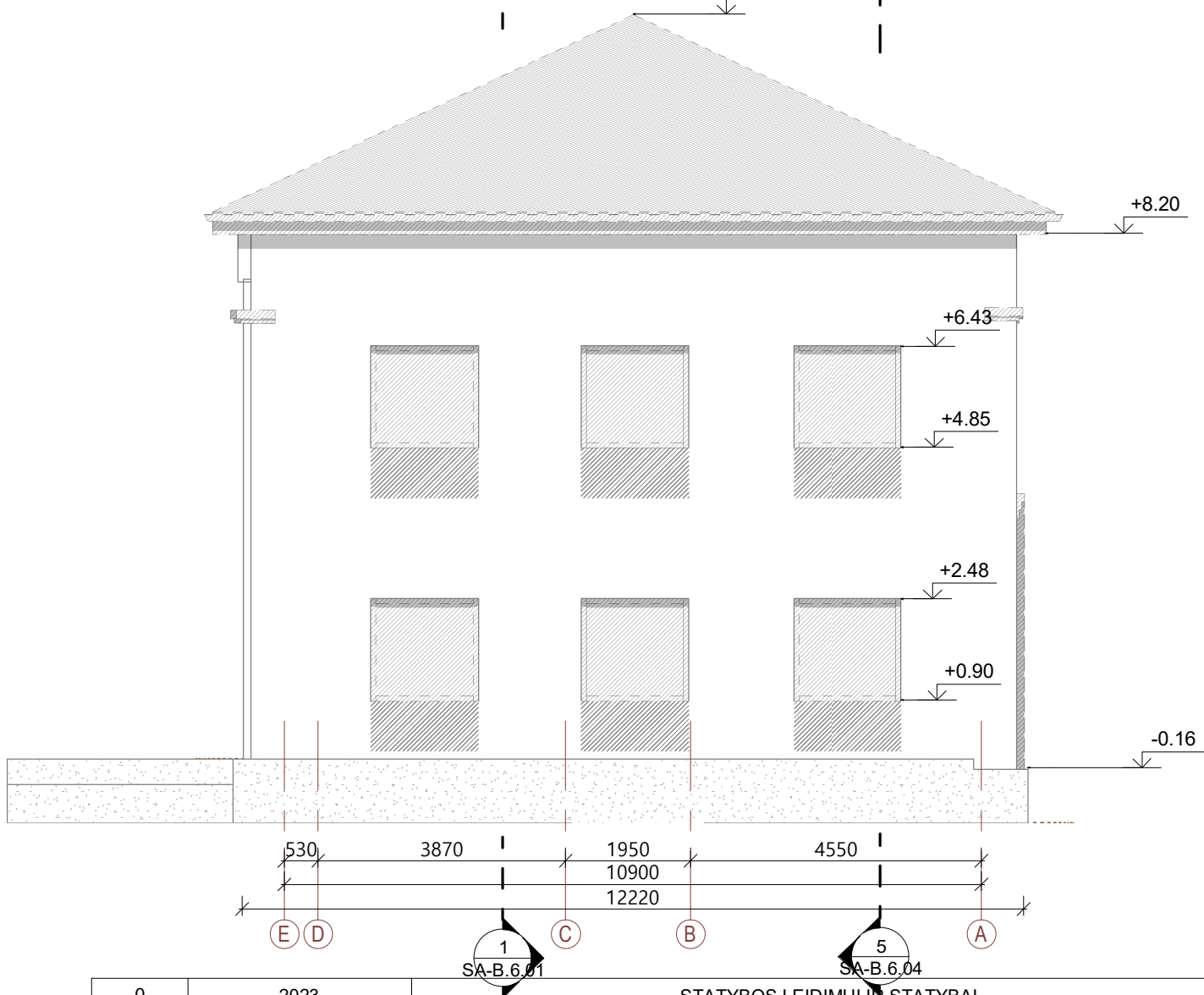
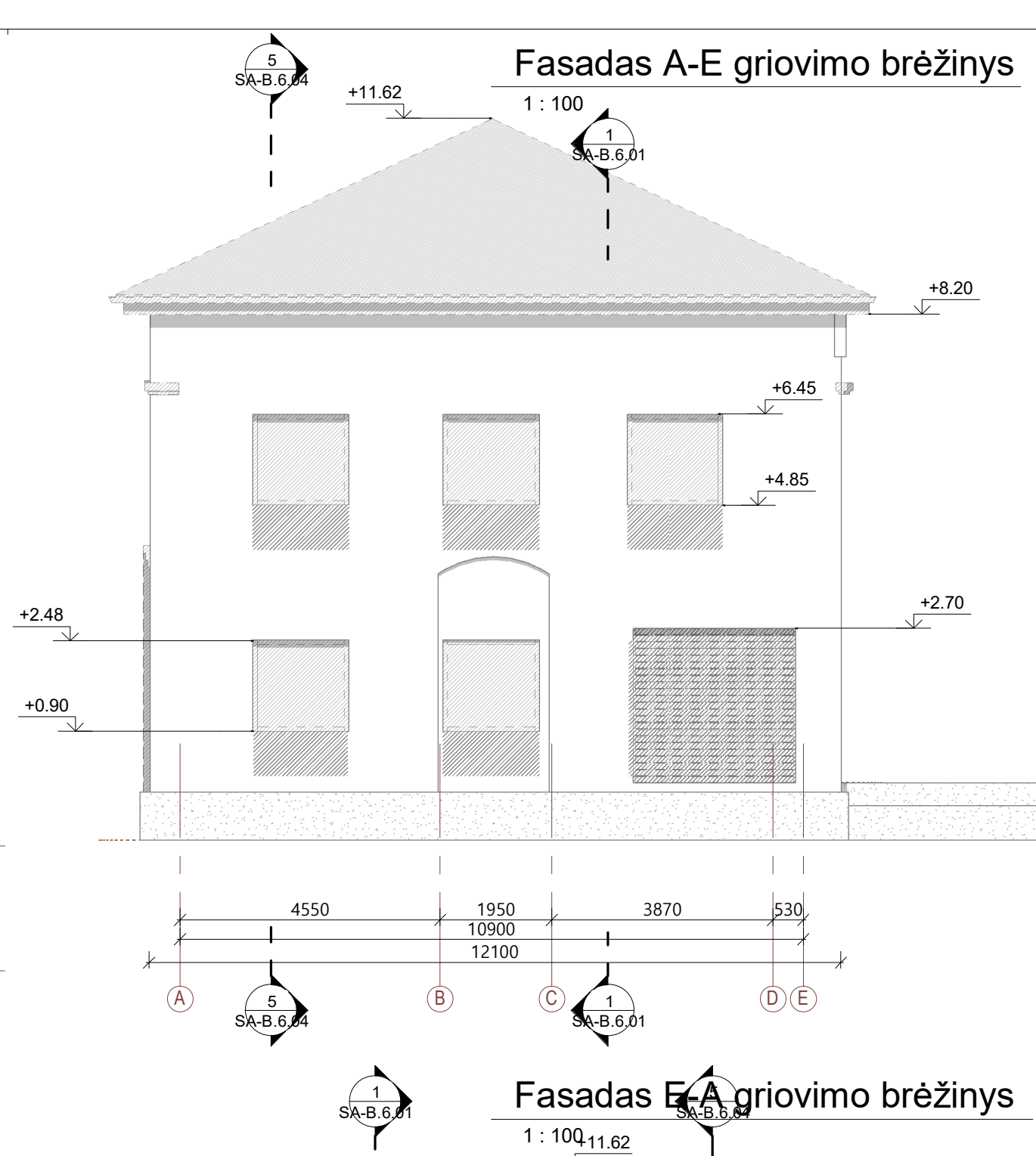
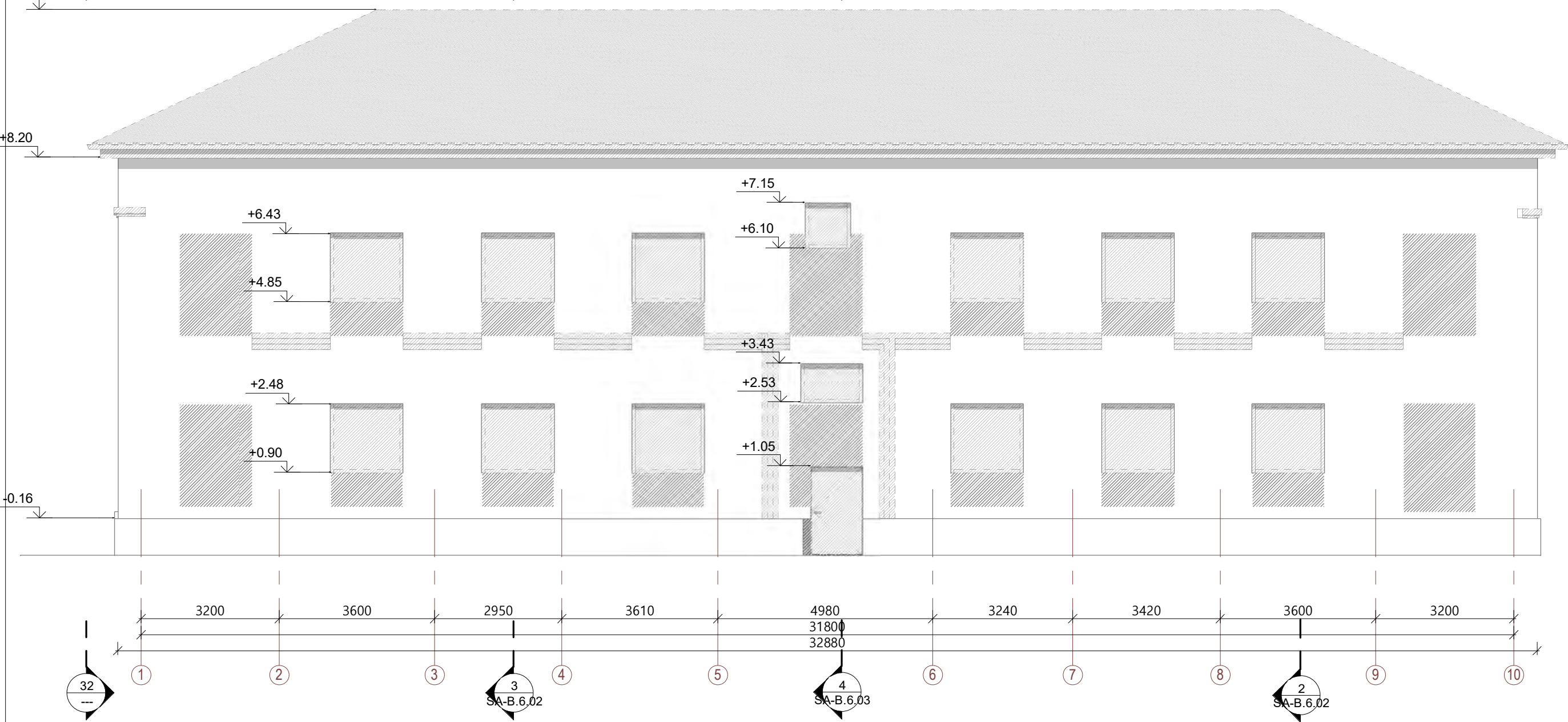
1 : 100



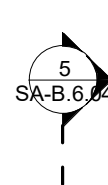
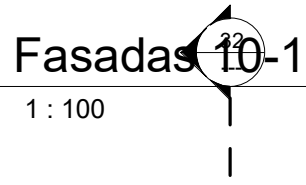
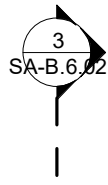
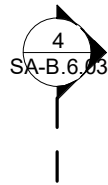
Sutartiniai žymėjimai

25°	Projektuojamas stogo nuolydis
	Stogo linija

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (U. D. NR. 1993-0081-8024). Jėgainės g. 12, Kaunas. Rekonstravimo projektas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			Stogo planas - nauja statyba			
			1 : 100			
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO ŽYMUO K23.07-PP SA-B.2.06			
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov				
BM001529	ARCH	Vytautas Oželis				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Lapas Lapų 1 1			
	VšĮ "Rimanto Kaukėno paramos fondo hospisas"					



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „Konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			Administracinės paskirties pastatas (U. D. NR. 1993-0081-8024). Jėgainės g. 12, Kaunas. Rekonstravimo projektas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			Fasadai - griauinama		0	
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas				
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov		1 : 100		
BM001529	ARCH	Vytautas Oželis				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	VšĮ "Rimanto Kaukėno paramos fondo hospisas"		K23.07-PP SA-B.4.01		1	1



Fasadas A-E

1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

	Klinkerio fasadas horizontalus šviesus
	Klinkerio fasadas horizontalus tamsus
	Klinkerio fasadas vertikalus tamsus
	Stogo danga
	Aliuminio kompozito danga
	Cokolio danga

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (U. D. NR. 1993-0081-8024). Jėgainės g. 12, Kaunas. Rekonstravimo projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai - nauja statyba 1 : 100		
	A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	Laida	0
	BM000901	ARCH	Andrej Pleškov	Lapas	1
BM001529	ARCH	Vytautas Oželis	Lapų	1	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS VšĮ "Rimanto Kaukėno paramos fondo hospisas"		DOKUMENTO ŽYMUO K23.07-PP SA-B.5.01		

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ [m. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			Administracinės paskirties pastatas (U. D. NR. 1993-0081-8024). Jėgains g. 12, Kaunas. Rekonstravimo projektas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
			Fasadai - nauja statyba 1 : 100			0
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas				
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov				
BM001529	ARCH	Vytautas Oželis				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	VšĮ "Rimanto Kaukėno paramos fondo hospisas"		K23.07-PP SA-B.5.02		1	1



Pjūvis 1-1
1 : 100

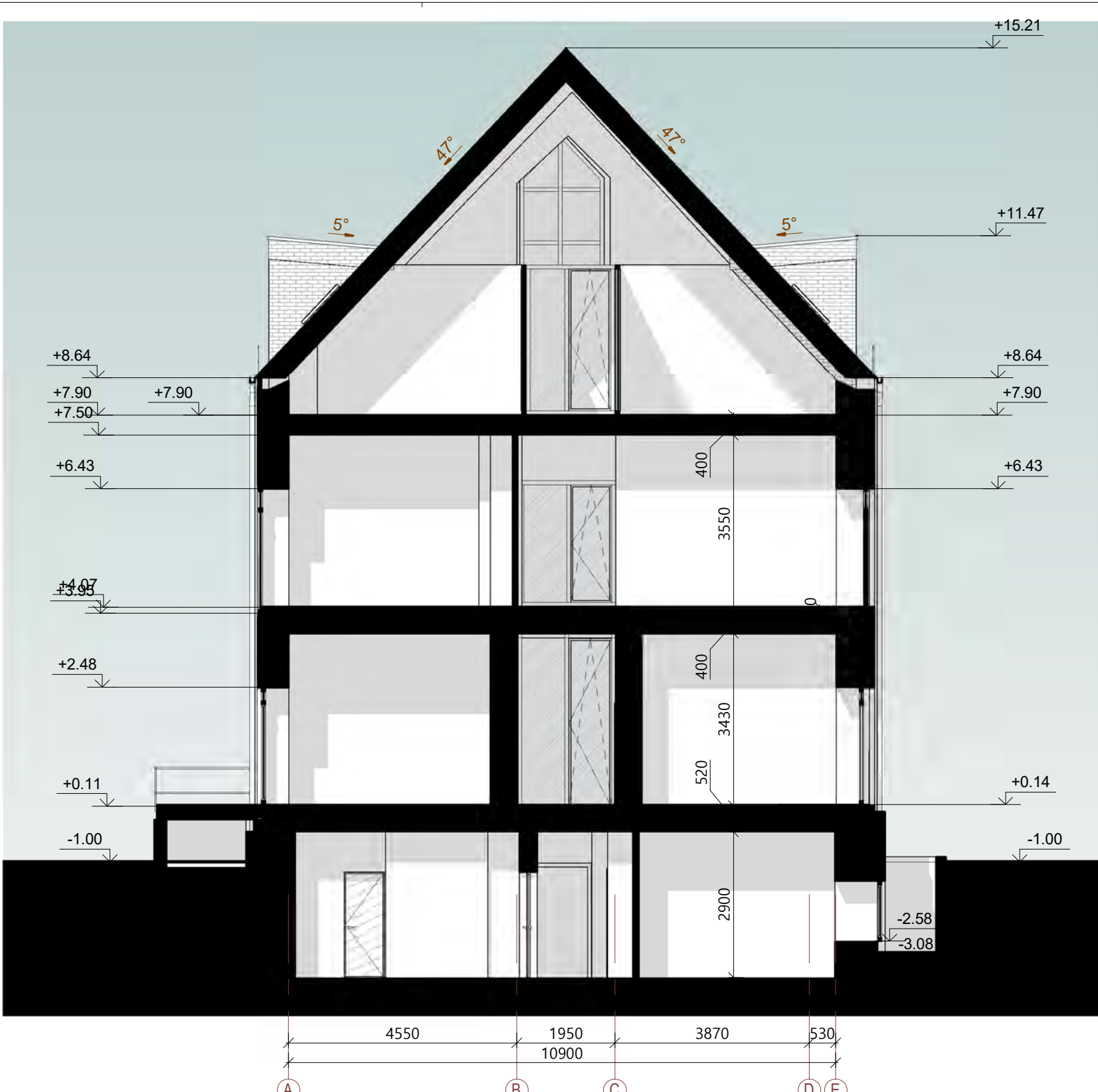
Sutartiniai žymėjimai	
	Klinkerio fasadas horizontalus šviesus
	Klinkerio fasadas horizontalus tamsus
	Klinkerio fasadas vertikalus tamsus
	Stogo danga
	Aliuminio kompozito danga
	Cokolio danga
	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

PASTABOS:						
1. Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;						
2. Absoliutinė altitūde ±0,00 = Alt. 34,49m, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.						
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			Administracinės paskirties pastatas (U. D. NR. 1993-0081-8024). Jėgainės g. 12, Kaunas. Rekonstravimo projektas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			Pjūvis 1-1 1 : 100			
			DOKUMENTO ŽYMUO			
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	Laida		0	
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov				
BM001529	ARCH	Vytautas Oželis				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		K23.07-PP SA-B.6.01		Lapas 1	Lapų 1
	VšĮ "Rimanto Kaukėno paramos fondo hospisas"					



Pjūvis 2-2

1 : 100



Pjūvis 3-3

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Klinkerio fasados horizontalus šviesus
	Klinkerio fasados horizontalus tamsus
	Klinkerio fasados vertikalus tamsus
	Stogo danga
	Aliuminio kompozito danga
	Cokolio danga
	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

PASTABOS:

- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Absoliutinė altitudė ± 0.00 = Alt. 34,49m, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI						
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS						
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
			Administracinės paskirties pastatas (U. D. NR. 1993-0081-8024). Jėgainės g. 12, Kaunas. Rekonstravimo projektas					
			DOKUMENTO PAVADINIMAS					
			Pjūviai 2-2 ir 3-3					
			1 : 100					
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	Pjūviai 2-2 ir 3-3 1 : 100				Laida	
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov					0	
BM001529	ARCH	Vytautas Oželis						
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas	Lapų
	VšĮ "Rimanto Kaukėno paramos fondo hospisas"		K23.07-PP SA-B.6.02				1	1



- PASTABOS:
- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
 - Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
 - Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI						
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS						
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
				Administracinės paskirties pastatas (U. D. NR. 1993-0081-8024). Jėgainės g. 12, Kaunas. Rekonstravimo projektas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
				3D vaizdai Nr. 1			0	
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas		1 : 100				
BM000901	ARCH	Andrej Pleškov						
BM001529	ARCH	Vytautas Oželis						
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų
	VšĮ "Rimanto Kaukėno paramos fondo hospisas"			K23.07-PP SA-B.8.01			1	1