

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KULAUTUVOS G.49H, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO PAVADINIMAS:** SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

**UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:** UAB "KI PARKAS"

**PROJEKTUOTOJAS:** MB „Audriaus Stankaus projektai“ į.k. 306407269

**STATINIO PROJEKTO NUMERIS:** 2024-01/1

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGAS STATINYS

**STATINIO PROJEKTO DALIS:** **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

**BYLOS ŽYMUO:** 2024-01/1-PP

**LAIDA:** 0

**BYLOS IŠLEIDIMO DATA:** 2024

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
PV (A1831)	Audrius Stankus	
PDV (A1831)	Audrius Stankus	

**Tekstinių dokumentų žiniaraštis**

Dok. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	2024-01/1-PP-AR	Aiškinamasis raštas	13 lapų

**Brėžinių žiniaraštis**

Brėž. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	2024-01/1-PP-SP-B.01	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1
2.	2024-01/1-PP-SP-B.01	Aukšto planas M 1:100	1
3.	2024-01/1-PP-SP-B.01	Stogo Planas M 1:100	1
4.	2024-01/1-PP-SP-B.01	Pjūviai A-A, B-B M 1:100	1
5.	2024-01/1-PP-SP-B.01	Fasadai M 1:100	1

**Priedai**

Brėž. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	-	Pastato vizualizacijos	3

Atestato Nr.	<b>MB“Audrius Stankaus projektai“</b>				PROJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Kulautuvos g.49H, Kaunas, statybos projektas		
	T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com						
A1831	PV	A. Stankus		2024	Brėžinys Dokumentų žiniaraštis	Laida	
A1831	PDV	A. Stankus		2024		0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB“KI parkas“					2024-01/1-PP-DŽ	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1.1. Projekto rengimo pagrindas ir sprendiniai

Projektas atliktas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais. Projekto dalys, nepateiktos projektavimo užduotyje, tačiau privalomos pagal statybos reglamentus organizuojamos ir atliekamos atskiru Statytojo užsakymu.

Projekto sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles esminius statinių ir architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

#### 1.2. Sklypo pažintiniai duomenys

Adresas: KULAUTUVOS G. 49H, KAUNAS

Sklypo unikalus Nr.4400-2809-3367

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas – 0,3120 ha

Statytojas: UAB“KI parkas“

#### 1.3. Statybos rūšis

Nauja statyba

#### 1.4. Statinio paskirtis

- 1) Sandėliavimo paskirties pastatas.
- 2) Kiti inžineriniai statiniai (aikštelė).

#### 1.5. Statinio(-ių) kategorija

- 1) Neypatingas statinys.
- 2) nesudėtingas (IIgr.) statinys.

#### 1.6. Esamas reljefas:

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo teritorijos reljefas lygus.

#### 1.7. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Atestato Nr.	<b>MB“Audrius Stankaus projektai“</b>				PROJEKTAS:		
	T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com				Sandėliavimo paskirties pastato, Kulautuvos g.49H, Kaunas, statybos projektas		
A 1831	PV	A.Stankus		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 1831	PDV	A.Stankus		2024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		0
Etapas	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		Lapas
LT	UAB“ KI parkas“				2024-01/1-TP-AR		Lapų 1 13

### 1.8. Saugomi želdiniai

Sklype saugomų medžių nėra.

### 1.9. Inžineriniai tinklai.

Inžineriniai tinklai įrengiami remiantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.

### 1.10. Servitutai.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).

**1.11. Gretimybės.** Projektuojamas pastatas yra Kauno mieste, atitolęs nuo Kulautuvos g-vės. Sklypas visomis kryptimis ribojasi su gamybos ir pramonės objektų teritorijomis. Iki artimiausios gyvenamosios aplinkos yra daugiau kaip 270m.



### 1.12. Statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai.

Sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai.

**1.13. Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita.** Projektuojamas pastatas nepatenka į visuomenei svarbių objektų sąrašą, todėl viešinimo procedūra neprivaloma ir neatliekama.

### 1.14. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.

Projektuojamoje teritorijoje dominuoja gamybos, pramonės bei sandėliavimo pastatai, todėl numatoma veikla nepablogins teritorijoje susidariusios situacijos ir neviršys nustatytų ribinių verčių. Sklypo plotas neviršija 1,0 ha, todėl atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nėra privaloma.

2024-01/1-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	13	0

## SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SP)

### SKLYPO PLANAS

Sklypo reljefas lygus. Sklypas ribojasi su pramonės ir sandėliavimo teritorijomis. Įvažiavimas į teritoriją iš Kulautuvos gatvės per sklype kad.Nr.1901/0039:75 esantį įregistruotą servitutą. Įvažis ir pravažiavimas įrengiamas vadovaujantis anksčiau parengto projekto sprendiniais, kuriam yra gautas statybą leidžiantis dokumentas (Kulautuvos g.49F, Kaunas).



Šiai teritorijai nėra parengtas teritorijų planavimo dokumentas.

Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į Pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną. Sklype numatomas želdynų plotas pagal reikalavimus (10 %), t.y. ne mažiau kaip 312 m<sup>2</sup> sklypo ploto.

Sklypo užstatymo intensyvumas nustatomas aktualiais statybą ir teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais pagal konkrečią situaciją.

2024-01/1-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	13	0

**Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.**

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
a) Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3120	
b) Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
c) Sklypo užstatymo tankis	%	41	

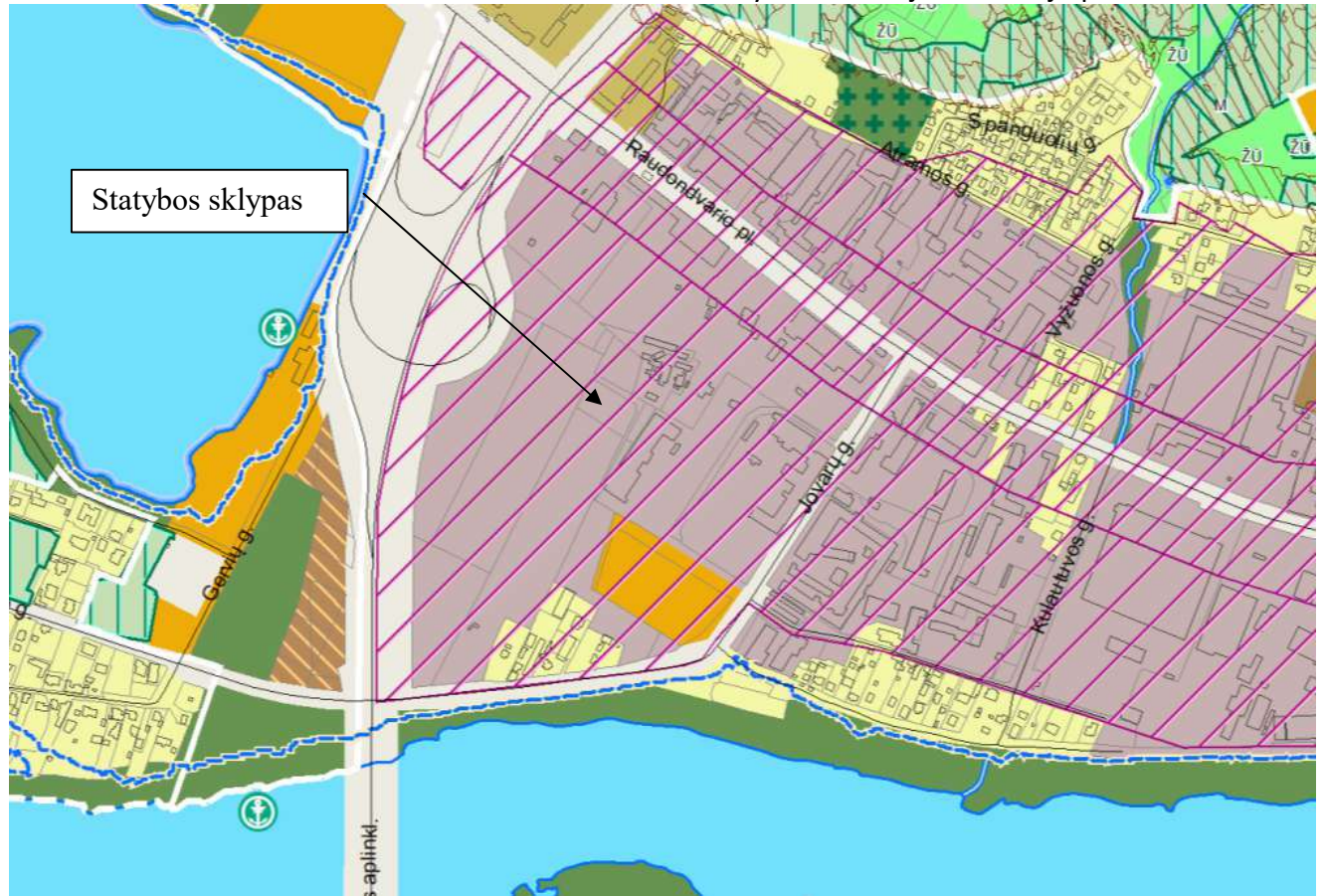
Remiantis Teritorijų planavimo normomis, rekomenduojamos didžiausios leistinos žemės sklypų UI ir UT rodiklių reikšmės priklausomai nuo teritorijos naudojimo tipo, užstatymo aukštų skaičiaus ir vyraujančio užstatymo tipo nurodytos 3 lentelėje.

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus	
			Perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Gyvenamoji teritorija	1-3	40	1,0	-
	4	40	1,1	-
	≥5	40	1,2	-
Mišri gyvenamoji teritorija	1-3	60	1,4	-
	4	60	1,5	-
	≥5	60	1,6	-
Mišri centro teritorija	1-3	80	2,0	2.5
	4	80	2,5	3
	≥5	80	3,0	3*
Paslaugų teritorija	1-3	80	2,0	2.5
	4	80	2,5	3
	≥5	80	3,0	3*
Socialinės infrastruktūros teritorija	1-3	60	1,4	2.5
	4	60	1,5	3
	≥5	60	1,6	3*
Specializuotų kompleksų teritorija	1-3	80	1,4	2.5
	4	80	1,5	3
	≥5	80	1,6	3*
Pramonės ir sandėliavimo teritorija		80	2,5 (nepriklausomai nuo užstatymo tipo)	
Inžinerinės infrastruktūros teritorija		80	2,5 (nepriklausomai nuo užstatymo tipo)	

Šiuo atveju pramonės ir sandėliavimo teritorijai taikomas UT 80, UI 2,5. Projektuojamo pastato rodikliai neviršija leistinų.

<b>2024-01/1-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

Ištrauka iš 2014m. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano



Pramonės ir sandėliavimo zona	P1	Teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos</li> <li>○ Komerinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</li> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> <li>○ Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai</li> </ul> </li> </ul>	UI nustatomas aktualiais statyba ir teritorijų planavimo reglamentuojančiais teisės aktais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.	Pramonės parkas – teritorija, skirta daugiau kaip vienam investicijų projektui įgyvendinti, kurioje už pramonės parko veiklos organizavimą atsakingas pramonės parko operatorius. Galima tik mažai taršios pramonės ir sandėliavimo objektų, nedarančių neigiamo poveikio aplinkai, statyba.		
	P2	Pramonės parko teritorija				Kol teritorija naudojama kaip gyvenamoji, nustatomas UI iki 0,3 ir aukštis iki 10 m. Atlikus konversiją į pramonės ir sandėliavimo teritorijas, taikomas šių teritorijų UI ir aukštis.	Kol konversija neatlikta, galima šias teritorijas ir jose esančius pastatus eksploatuoti pagal faktinę paskirtį, o sklypus – pagal esamą naudojimo būdą ir pobūdį. Draudžiama naujų gyvenamųjų pastatų statyba.
	P3	Gyvenamųjų teritorijų, konvertuotinių į pramonės ir sandėliavimo zoną, teritorija					

Teritorija, kurioje projektuojamas pastatas nepatenka į aukštybinių statinių zoną, todėl priimama, kad galimas iki 30m aukštis, nes bendrajame plane nurodytas galimas pastatų aukštis. Projektuojamo sandėliavimo pastato aukštis yra 7,40 m. Nuo gretimų sklypo ribų atsitraukta per ne mažiau kaip 3,0m atstumą. Galimas aukštingumas neviršijamas.

2024-01/1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

### **3.SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI**

Sklype nėra esamų pastatų. Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir teritorijos tvarkymo bei eksploatacijos metu dirvožemio/grunto taršai išvengti numatytos atliekų ir nuotekų tvarkymo priemonės (pvz., atliekų rūšiavimas, paviršinių nuotekų nuo galimai teršiamos teritorijos valymas). Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas sklype iki teritorijos sutvarkymo etapo. Įrengiami laikini privažiavimo keliai, laikini inžineriniai tinklai, teritorijos aptvėrimas ir kt. Detali informacija pateikiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

### **4.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI IR DUOMENYS**

Šalia projektuojamo pastato suprojektuota lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Atsižvelgiant į transporto rūšis ir apkrovas, pagrindinė danga teritorijoje- betoninės trinkelės.

Teritorijos aptvėrimas šio projekto metu nesprendžiamas.

Susisiekimo komunikacijos neprojektuojamos.

Teritorijoje projektuojamos automobilių stovėjimo vietos. Už sklypo ribų stovėjimo vietos neprojektuojamos.

Detali informacija apie pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype ir altitudžių parinkimą pateikiama sklypo plano brėžiniuose.

Brėžiniuose pateikiamas sklypo dangų planas, jo sprendiniai, vertikalinis sklypo planas, lietaus vandens surinkimas, transporto eismo organizavimas.

### **5.APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI**

Želdiniams skirtų sklypo aikštelių, išdėstytų teritorijoje, užimamas plotas ne mažesnis kaip nurodyta bendrajame plane. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 10%, t.y. ne mažiau 312 m<sup>2</sup> sklypo ploto. Projekte suprojektuota 433 m<sup>2</sup>.

Atstumai nuo statinių iki medžių ir krūmų reglamentuojami Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis; Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis; Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais medžių ir krūmų sodinimo atstumus nuo statinių.

Teritorijos šiaurės rytų dalyje įrengiama darbuotojų poilsio zona su suoliukais, šiukšliadėžėmis.

### **6.SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMAS, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS**

Planuojamas teritorijos apšvietimas nuo pastato fasadų.

Ant pastato fasado gali būti įrengiama išorinė įmonių reklama. Statytojas, norintis gauti leidimą, turi kreiptis į savivaldybės administraciją ir gauti leidimą. Leidimas įrengti išorinę reklamą suteikia teisę savivaldybės teritorijoje leidimo turėtojui leidimo galiojimo laikotarpiu leidime nurodytoje vietoje įrengti specialią išorinės reklamos pateikimo priemonę ir ant jos skleisti reklamą arba skleisti reklamą ant pritaikytos reklamos pateikimo priemonės.

### **7.SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS**

Sklypo aptvėrimas projekte nesprendžiamas.

### **8.LENGVOJO IR KROVININIO AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPO TERITORIJĄ, JŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS UŽ SKLYPO RIBŲ**

Į teritoriją autotransportu galima patekti per įvažiavimą sklypo pietinėje pusėje, iš Kulautuvos gatvės per gretimame sklype suformuot servitutą.

<b>2024-01/1-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0



Už sklypo ribų stovėjimo vietos neprojektuojamos.  
Sprendiniai pateikiami sklypo plano brėžiniuose.

## 9. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Planuojamo pastato ir inžinierinės infrastruktūros objektų statybos metu susidarys statybinės ir griovimo atliekos, kurios iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403). Statybos aikštelę rangovas turės nuolat tvarkyti. Buitinės atliekos bus surenkamos į konteinerius.

Planuojami įrenginiai ir konstrukcijos bus statomi nauji, todėl statybinių atliekų kiekis bus minimalus. Sandėliavimo paskirties pastato statybos metu gali susidaryti: betono atliekos (17 01 01), plytos (17 01 02), medis (17 02 01), stiklas (17 02 02), dažyta mediena (17 02 04), geležis ir plienas (17 04 05), kabeliai (17 04 11) bei kitos statybinės atliekos bei pakuotės atliekos (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03). Statybvietėje susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Šių atliekų kiekiai pateikiami SO projekto dalyje.

Sandėliavimo paskirties pastate bus įdiegtas atliekų rūšiavimas. Atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotais atliekų tvarkytojais. Visos susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-85 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais ir vėlesniais jų pakeitimais.

## 10. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIŲ; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMAS

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25,0 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais iš vienos išilginės pusės, kadangi pastato plotis yra didesnis kaip 18,0m, todėl numatomas privažiavimas iš dviejų pastato išilginių pusių.

Kauno priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-ioji komanda, Nemuno g. 2 Kaunas, Kauno m. sav., nutolusi apie 5,24 km, skaičiuojamas gaisro gesinimo pradžios apie 14 min (laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo + laikas pranešimo teritorinei VPGT + išvykimo iš komandos laikas (5 min), vykimo (vidutinis greitis mieste 40 km/h) į objektą laikas (7,86 min), kovinio išsidėstymo laikas (1 min)).

Aikštelės ir keliai, skirtos gaisrinio automobilio privažiavimui bus visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20,0 cm aukščio).

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Nuo gaisrinio hidranto įrengimo vietos atstumas iki tolimiausio pastato perimetro taško pagal ugniagesių tiesimo liniją neviršija 200 m.

## 11. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Automobilių stovėjimo aikštelėje skiriama viena vieta ŽN. Vietos ženklinamos sutartiniu žymėjimu. ŽN automobilio stovėjimo vieta projektuojama arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą. ŽN automobilio stovėjimo vieta pažymėta horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Atstumas nuo toliausiai esančios automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršys 60 m.

2024-01/1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

Trasa nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo į pastatą nekirs gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies.

B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

Takų, perėjimų ir važiuojamosios dalies nuolydis automobilių stovėjimo vietose ir išlipimo aikštelėse nebus didesnis kaip (1:40) 2,5 % bet kuria kryptimi.

Judėjimo trasų dangos. Įspėjamieji paviršiai:

Pritaikytų trasų ir zonų paviršiai yra lygūs, be duobių ir nelygumų, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų.

Pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės neplatesnės kaip 15 mm.

Naudojami įspėjamieji paviršiai - geltonos juostos - judėjimo krypčių pasikeitimui žymėti, įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

## 12.SKLYPO SANITARINĖ AR APSAUGINĖ ZONOS

Teritorijai nėra nustatytos sklypo sanitarinė ar apsauginė zonos.

## 13.SKLYPE SUSIDARANČIOS SPROGIMUI IR GAISRUI PAVOJINGOS ZONOS

Planuojamos sandėliavimo veiklos metu pavojingosios zonos neprojektuojamos.

## 14.SKLYPE ESANČIŲ KITOMS ŽINYBOMS PRIKLAUSANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KOMUNIKACIJŲ APSAUGINIŲ ZONŲ DYDŽIAI, NUSTATYTI VEIKLOS APRIBOJIMAI (SERVITUTAI)

Šiam žemės sklypui nėra nustatytų ūkinės veiklos apribojimų.

## 15.AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Projektuojamas norminis parkavimo vietų skaičius sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 30-ta lentele.

### Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Automobilių stovėjimo vietų normatyvas	Plotas, m <sup>2</sup>	vnt.
Sandėliavimo paskirties pastatams reglamentuojama 1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto	885,00	5
Gamybinei patalpai projektuojama 1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto (gamyba patalpoje rankiniu būdu, be potencialiai pavojingų įrenginių)	212,00	3
Projektuojama iš viso:		<b>8</b>
Iš jų žmonių su negalia (1 vieta, kai aikštelėje yra iki 20 vietų)		1
Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius (ne mažiau 20% nuo bendro vietų skaičiaus)		2

## 16. SKLYPO SANITARINĖS AR APSAUGOS ZONOS DYDIS, SKLYPE ESANTIEMS AR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS, TINKLAMS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS SERVITUTU AR VEIKLOS APRIBOJIMAIMS NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ DYDIS IR PLOTAS

Sandėliavimo pastatams sklypo sanitarinė ir apsaugos zonos nenustatomos.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos pateikiamos atitinkamose inžinerinių dalių projekto dalyse.

## 17. SKLYPO INSOLIACIJOS, RADIACIJOS, PASTATO (PASTATŲ) IŠORĖS APLINKOS TRIUKŠMO RODIKLIAI TIES FASADAIS IR JUOS ATITINKANČIOS GARSO KLASĖS, VIBRACIJOS RODIKLIAI

2024-01/1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Pastatas netrukto aplinkinių pastatų insoliacijai. Radiacijos poveikio planuojama veikla nekelia.

Statybos darbų metu galimas trumpalaikis triukšmas, kuris susidarys atliekant žemės kasimo, pamatų klojimo, išorinių sienų statybos darbus. Triukšmo lygis statybos metu bus kontroliuojamas ir palaikomas toks, kad neviršytų Lietuvos Respublikos norminiuose dokumentuose nustatytų didžiausių leidžiamų verčių. Esant būtinybei, viršijus didžiausią leidžiamą triukšmo lygį, bus naudojamos techninės (pvz., savalaikis transporto ir statybinės technikos techninis aptarnavimas, triukšmo ekranavimas), organizacinės (pvz., darbų planavimas didesnio triukšmo zonose) bei individualios saugos priemonės (pvz., ausinės).

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nekelia.

## STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)

### TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Sandėliavimo pastate numatoma sandėliuoti nedegias medžiagas – skardos lakštus ir jos lankstinius skirtus statybai. Skardos kirpimas, lankstymas planuojamas atskiroje patalpoje (Nr.02). Elementai lankstomi „šaltuoju“ būdu, su rankinėmis skardos lankstymo staklėmis, nenaudojant variklinių elektrinių ir kitų potencialiai pavojų keliančių prietaisų.

Patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriami Eg kategorijai. Planuojamas didžiausias transporto priemonių srautas dienos metu – 10 lengvųjų automobilių, 3 lengvieji krovininiai automobiliai. Sunkiasvorės stambiagabaritės transporto priemonės į teritoriją nepatenka. Darbo režimas: darbo dienų skaičius per metus – 252 d. d., pamainos trukmė – 8 val., pamainų kiekis paroje – 1 pamaina. Sandėlio darbo laikas 08:00-17:00h. Didžiausias darbuotojų skaičius- 6 (vyrai).

### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

#### 1.Sandėliavimo paskirties pastatas (01)

Sandėliavimo paskirties pastatas, vieno aukšto (7,40m). Neypatingas statinys. Bendras plotas 1233,40 m<sup>2</sup>.

#### 2.Aikštelė (kiti inžineriniai statiniai)

Teritorijoje projektuojama automobilių aikštelė. Atsižvelgiant į transporto rūšis ir apkrovas, pagrindinė danga teritorijoje- betoninės trinkelės.

#### 4.PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Sandėliavimo patalpos projektuojamos Eg kategorijos (pagal sprogimo ir gaisro pavojų), vieno aukšto, su gaminių sandėliavimo aukščiu iki 5,5m aukščio. Laikomos ir sandėliuojamos medžiagos privalo atitikti gaisrinės saugos dalies keliamus reikalavimus.

Pastato išplanavimas atliekamas atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus tokio pobūdžio pastatams įrengti.

#### 5.SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Darbuotojai turės pašildomas persirengimo patalpas, pašildomą sanitarinį mazgą.

Projektuojamų sandėliavimo paskirties pastatų visos patalpos gali būti valomos rankiniu, ar mechaniniu, drėgnu būdu. Valymo darbus vykdys samdomos valymo paslaugas tiekiančios įmonės

2024-01/1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

darbuotojai. Pagalbinėje patalpoje numatyta poilsio zona dirbantiesiems. Darbuotojai galės maitintis netoliese esančiose viešojo maitinimo įstaigose arba pasišildyti atsineštą maistą virtuvėlėje.

## 6. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEJGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Esant poreikiui ŽN gali patekti į pastatą. Parkavimas- bendroje aikštelėje, tam numatytoje vietoje. Prieš pagrindinį įėjimą esanti erdvė yra pakankamo dydžio –1,50 x 1,50 m.

Pastato pirmame aukšte nėra grindų lygių peraukštėjimų didesnių kaip 20mm; visų durų, jas atidarius, beklūtis plotis ne mažesnis kaip 0,8 m.

Pirmame aukšte suprojektuotas specialus sanitarinis mazgas, skirti ŽN – jame yra laisva erdvė judėti (1,5m diametro), šalia unitazo ir praustuvės yra numatyti porankiai, turėklai, šalia unitazo yra numatyta vieta vežimėliui pastatyti. Durų angos ne mažesnės kaip 850mm.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

## 7. PAGRINDINIŲ ĮJĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinių įėjimų, praėjimų sprendiniai atitinka statybos reglamentuose bei priešgaisrinės saugos aktuose nustatytus reikalavimus. Liftai neprojektuojami.

## 8. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastatai projektuojami karkasiniai su gelžbetonio kolonomis ir laikančiomis metalo denginio konstrukcijomis. Lauko sienos aptaisomos daugiasluksnėmis sieninėmis plokštėmis su PIR užpildu.

Pamatai. Gręžtiniai poliniai pamatai.

Kolonos išdėstomos tinkleliu pagal SK dalies sprendinius. Numatomos gelžbetoninės ~ 40 x 40 cm.

Didžiausias tarpatramis tarp kolonų laikančiosios konstrukcijos kryptimi neviršija 12,0 metrų.

Cokolis surenkamas gelžbetoninis gaminyje. Cokolis nuo dangų paviršiaus pakilęs + 0,1 m.

Denginio konstrukcija metalinės santvaros, metaliniai ryšiai. Denginio laikančiosios konstrukcijos išdėstomos išilgai pastato.

Grindys. 16 cm pramoninio šlifuoto betono su 20 kg metaline ir 5 kg plaušo fibra.

Stogas F-roof detalė, garo izoliacija, polistirolas, kieta vata, PVC danga.

Lauko sienos. Daugiasluksnės fasadinės plokštės - 120 mm. storio su PIR užpildu, mikroprofilavimu.

Montuojamos horizontaliai.

Langai ir vitrinos. Stoglangiai neprojektuojami. Fasaduose langai plastikiniu rėmu, 2 stiklų storio paketu.

Lauko ir vidaus durys. Lauko įėjimo durys – aluminės su stiklo paketu. Vidaus duris ZK tipo.

## 9. APLINKOS APSAUGA

Projektuojamas pastatas poveikio aplinkai neturės. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Paliekant statybą visų transporto priemonių ratai turi būti plaunami. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

2024-01/1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

a. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui.

b. Tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

c. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų tara ir pakuotė užterštas kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į utilizavimo įmones, sudarant sutartis dėl jų priėmimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną ar utilizavimo įmonę. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti, atliekamo grunto nėra.

## **10. GAISRINĖ SAUGA**

### **Gaisrinės saugos sprendinių rengimo pagrindas**

Projektuojamam pastatui projekto gaisrinės saugos dalis neprivaloma, nes projektuojamo pastato patalpose vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių, pastatas vieno aukšto, pastate stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengti neprivaloma.

Gaisrinės saugos sprendinių aprašas rengiamas laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“ reikalavimais ir teikiamas kaip kitas projekto dalis papildantis dokumentas.

Gaisrinės saugos sprendinių aprašo aiškinamasis raštas turi būti įkeltas į projekto bendrąją dalį.

Aukšto planai su gaisrinės saugos sprendiniais turi būti įkelti į projekto architektūrinę dalį.

Gaisrinės saugos reikalavimai taikomi pagal šiuo metu galiojančius aktualiausius gaisrinę saugą reglamentuojančius teisės aktus.

### **Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato**

Gaisrinės technikos privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas iš dviejų išilginių pastato pusių. Iš vienos pusės gaisrinės technikos privažiavimui naudojamas esamas kelias iš kitos pusės projektuojama kietos dangos aikštelė. Privažiavimo kelias nuo gaisrinės technikos iki projektuojamo pastato numatytas ne didesniu kaip 25 m. Gaisrinės technikos privažiavimo kelio plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis 4,5 m, įskaitant gaisrinės technikos kelyje esančiu vartus ir kitas kliūtis. Gaisrinės technikos privažiavimo kelio akligatvyje numatyta 12x12 m gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė. Gaisrinės technikos privažiavimui turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“. Tarp projektuojamo pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus.

<b>2024-01/1-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

### **Lauko gaisro gesinimo sprendiniai**

Projektuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis – 25 l/s. Lauko gesinimui numatomi ir naujai įrengiami gaisriniai hidrantai. Įrengiami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Šių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv turi būti lygus 140. Gaisriniam hydrantui sujungti su gaisrine technika turi būti naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva. Gaisriniai hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Nuo naujų gaisrinių hidrantų iki projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško atstumas turi būti ne didesnis nei 200 m, atstumą skaičiuojant pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją. Prie esamų gaisrinių hidrantų turi būti užtikrintas gaisrinės technikos privažiavimas.

Reikalingas bendras lauko ir vidaus gesinimui vandens kiekis ir vandens tiekimo patikimumo kategorija nurodyta toliau lentelėje. Iš miesto vandentiekio tinklų savininkų turi būti gautas raštas ar sąlygos dėl reikiamo vandens kiekio ir patikimo kategorijos užtikrinimo.

### **Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema**

Projektuojamame pastate turi būti įrengtas vidaus gaisrinis vandentiekis, kuris turi užtikrinti 2,7 l/s dviejų vandens čirukšlių pasiekiamumą visose projektuojamo pastato patalpos dalyse. Nustatant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čirukšlės projekcija turi būti imama ne didesnė kaip 5 m. Gaisriniai čiaupai turi būti įrengti prie evakuacinių išėjimų (pirmajame aukšte į lauką, kituose aukštuose prie laiptinės ar laiptinėje) ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Gaisriniai čiaupai turi būti įrengti 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės.

Vidaus gaisro gesinimo sistemai gali būti naudojamos plokščiosios žarnos, kurių skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm, žarna turi būti vientisa ir 20 m ilgio, uždorinio purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm.

Projektuojamame pastate numatyti 7 gaisriniai čiaupai. Pastate gali būti įrengiamas šakotinis vidaus gaisrinis vandentiekis ir prie miesto tinklų jungiamas vienu įvadu. Iš miesto vandentiekio tinklų savininkų turi būti gautas raštas ar sąlygos dėl reikiamo vandens kiekio ir patikimo kategorijos užtikrinimo.

Prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančio gaisrinio slėgis turi būti toks, kad bet kuriuo paros metu atsukus čiaupą kompaktinė (nepurslinė) vandens srovė nebūtų mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Esant nepakankamam miesto vandentiekio slėgiui turi būti numatyti siurbliai.

## **11. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS**

Projekto sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, bendrojo plano reikalavimus, esminius statinių ir architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

<b>2024-01/1-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

**12. STATINIO RODIKLIAI**

<b>1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS „01“</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	Sandėliavimo paskirties pastatas. Viena pamaina. 6 darbuotojai (vyrai). Sandėliuojami skardos lankštai ir lankstiniai (gaminiai). Skardos lankstiniai formuojami rankiniu "šaltuoju" būdu. Pavojingi automatizuoti įrenginiai nenaudojami ir neprojektuojami.	Nauja statyba Nepatingas statinys
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1233,40	
3. Pastato pagrindinis sandėliavimo patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	885,00	
4. Gamybai (lankstiniams ruošti) skirtas plotas	m <sup>2</sup>	212,50	
5. Pastato pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	135,90	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	8810	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis. *	m	7,40	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-	-	Nešildomas
10. Garso akustinė klasė	-	C	

**2024-01/1-PP-AR**

Lapas	Lapų	Laida
13	13	0



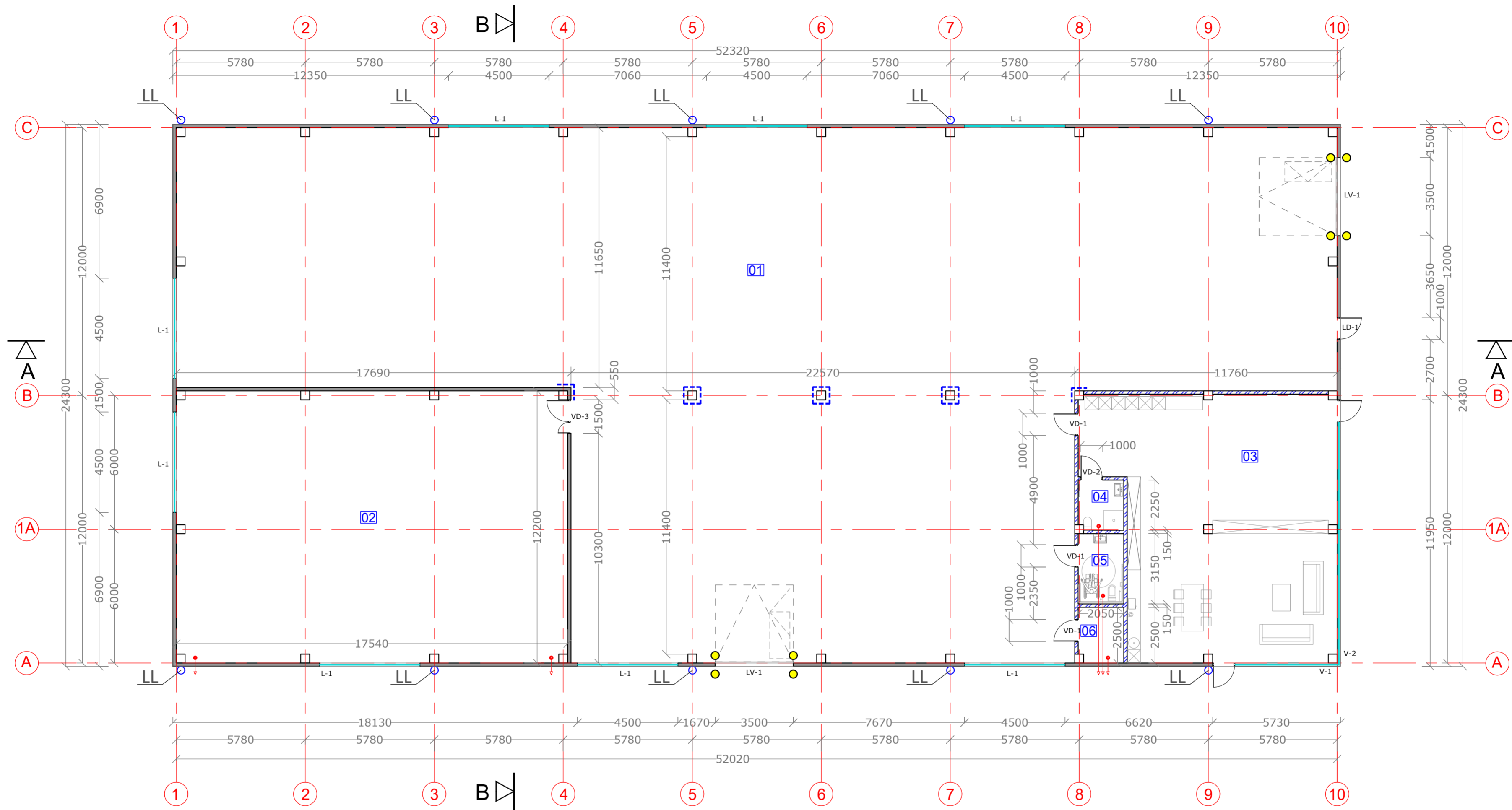
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TEISIŠKAI REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	LENGVOJO AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	ŽN B TIPO AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	LENGVOJO KROVININIO TRANSPORTO IŠKROVIMO/PAKROVIMO VIETA
	VEJA ( 17 % )
	KIETOSIOS DANGOS
	SERVITUTAI
	TRANSPORTO JUDĖJIMO SKLYPE KRYPTIS
	ŽELDINIAI (ŽEMAUGIAI KRŪMAI)
	PRIEŠGAISRINIO TRANSPORTO APSISUKIMO AIKŠTELĖ 12 X 12 m
	PRIEŠGAISRINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	3 120
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	1272,00
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	41
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	40
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m <sup>2</sup> / %	435/14
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	vnt.	8

0.00 = +27.30

0	2024	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			OBJEKTAS, ADRESAS
A1831	PV	A. Stankus	Sandėliavimo paskirties pastato, Kulautuvos g.49H, Kaunas, statybos projektas
A1831	PDV	A. Stankus	
Etapas	STATYTOJAS		BRĖŽINYS
LT	UAB "KI parkas"		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1: 500
			ŽYMUO
			2024-01/1-00-TDP-SP-B.04
			Lapas
			4
			Lapų
			5



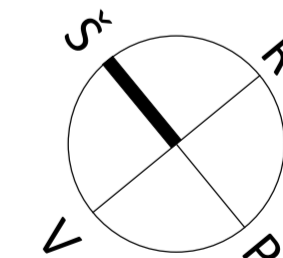


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

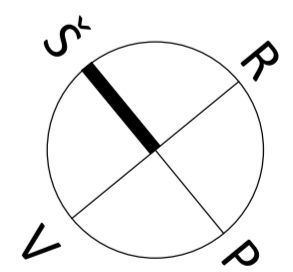
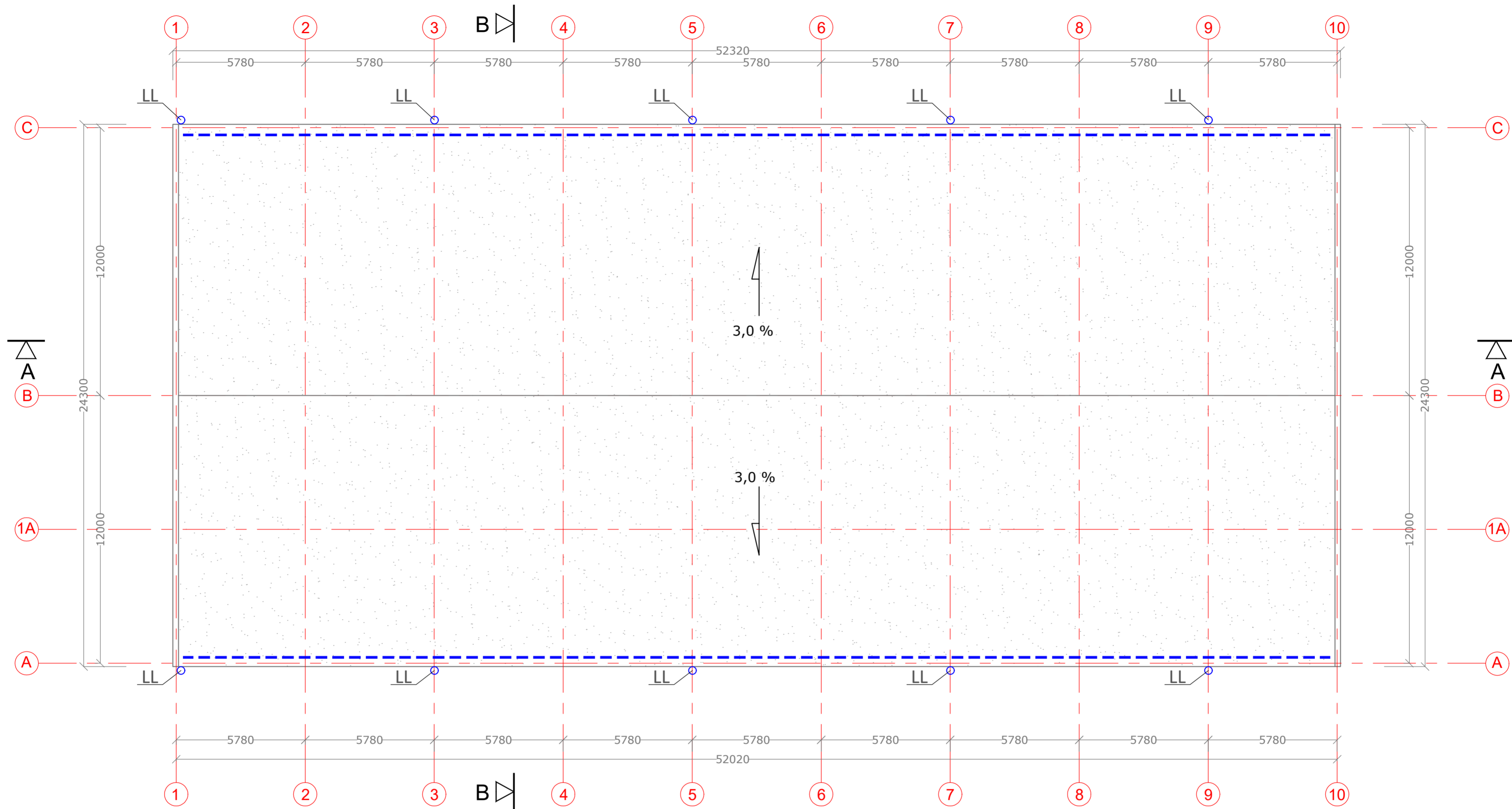
	Daugiasluoksnė plokštė su poliuretano užpildu		
	Mūro blokeliai		
	Stiklo atitvarai / langai		
	G/B kolona		
	Lietvamzdžio vieta		
	Mechaninis vėdinimo kanalas sienoje		
	Kolonų apsauga		Vartų apsauga

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
01	Sandėliavimo patalpa	885,00
02	Gaminių lankstymo patalpa	212,50
03	Darbuotojų patalpa	120,00
04	WC / Dušas	4,50
05	WC ŽN	6,40
06	Pagalbinė patalpa / įvadai	5,00
Viso:		1233,40

Bendras pastato plotas 1233,40 m2



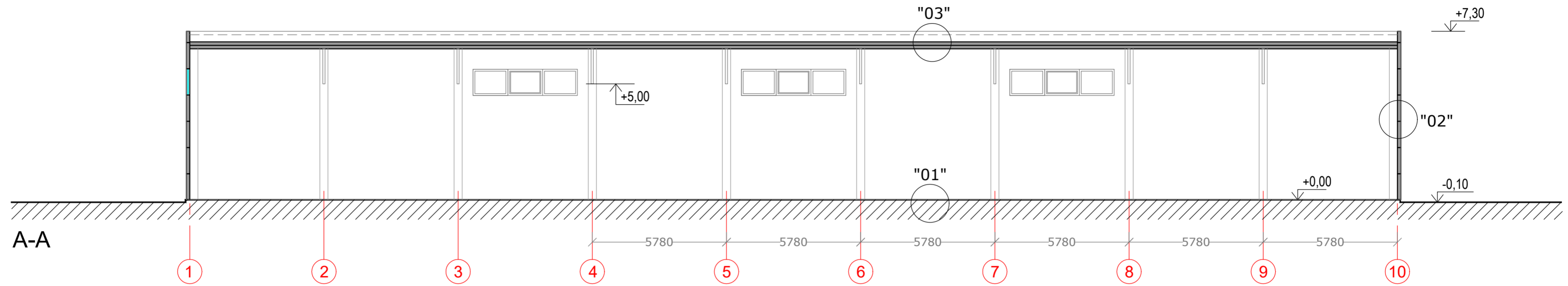
0	2024	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	MB "Audrius Stankus projektas" +370 686 29092 audrius.stankus@gmail.com		OBJEKTAS, ADRESAS Sandėliavimo paskirties pastato, Kulautuvos g.49H, Kaunas, statybos projektas
A1831	PV	A. Stankus	2024
A1831	PDV	A. Stankus	2024
Etapas		STATYTOJAS	ŽYMUO
LT	UAB "KI parkas"		2024-01/1-01-PP-SA-B.01
			Lapas Lapų
			1 4



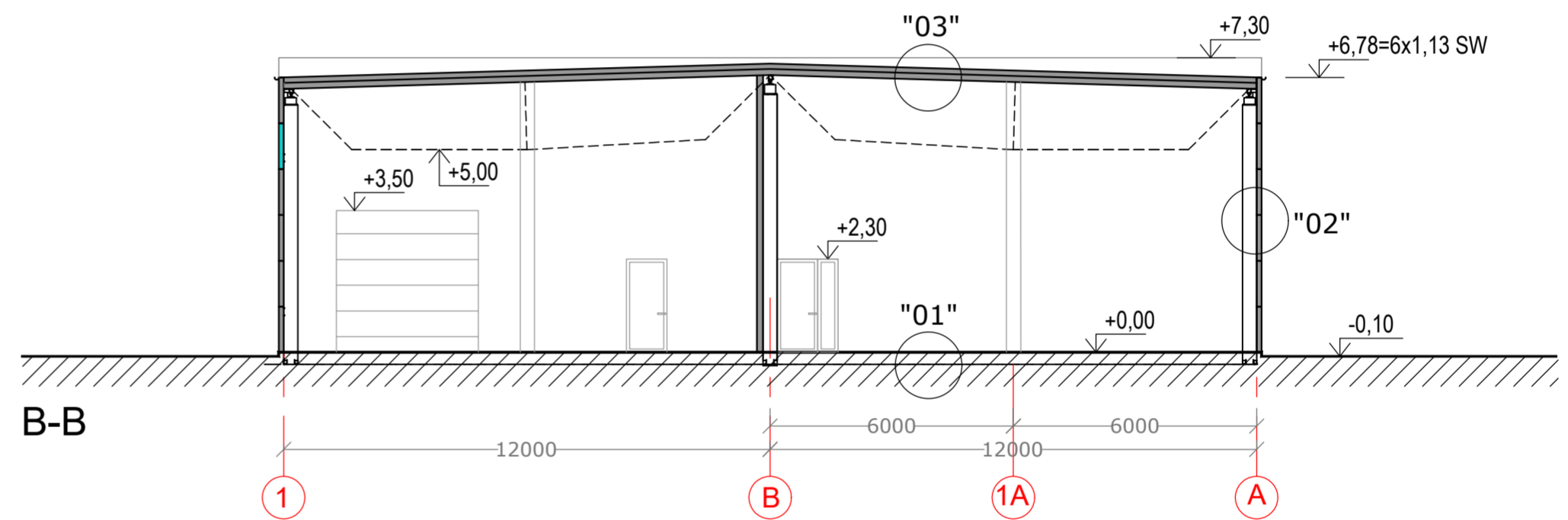
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	EPDM stogo danga
	Lietvamzdžio vieta
	Stogo nuolydžio kryptis
	Sniego gaudyklė

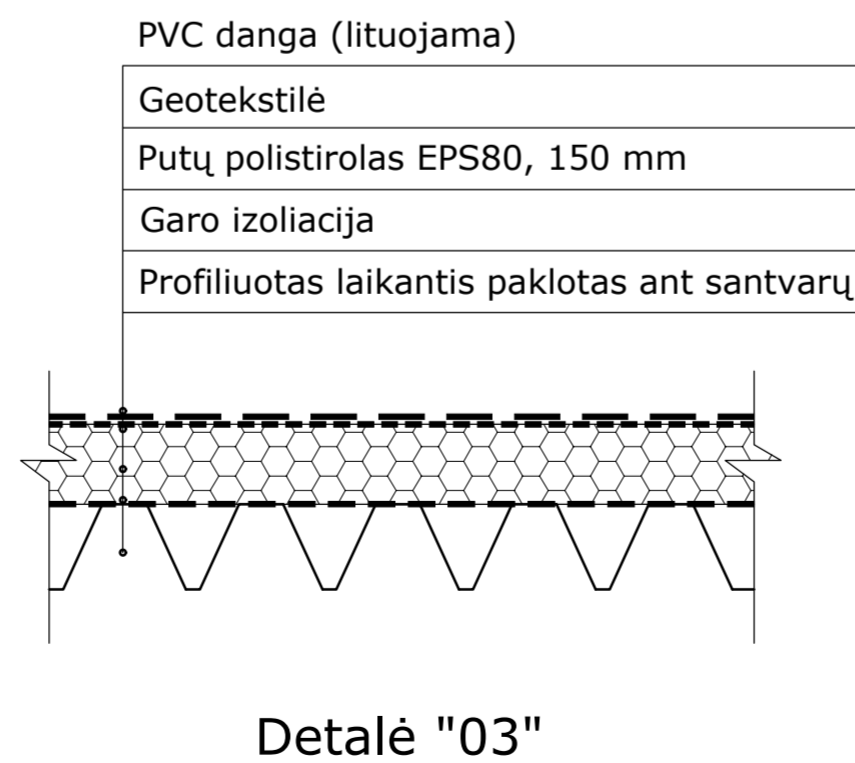
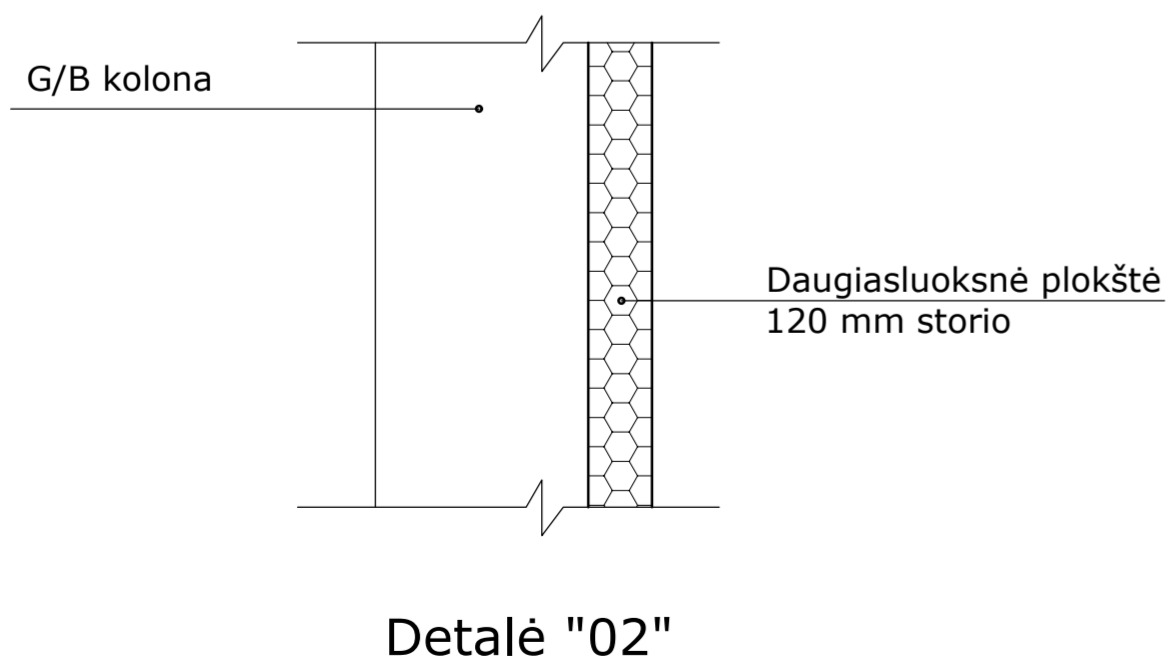
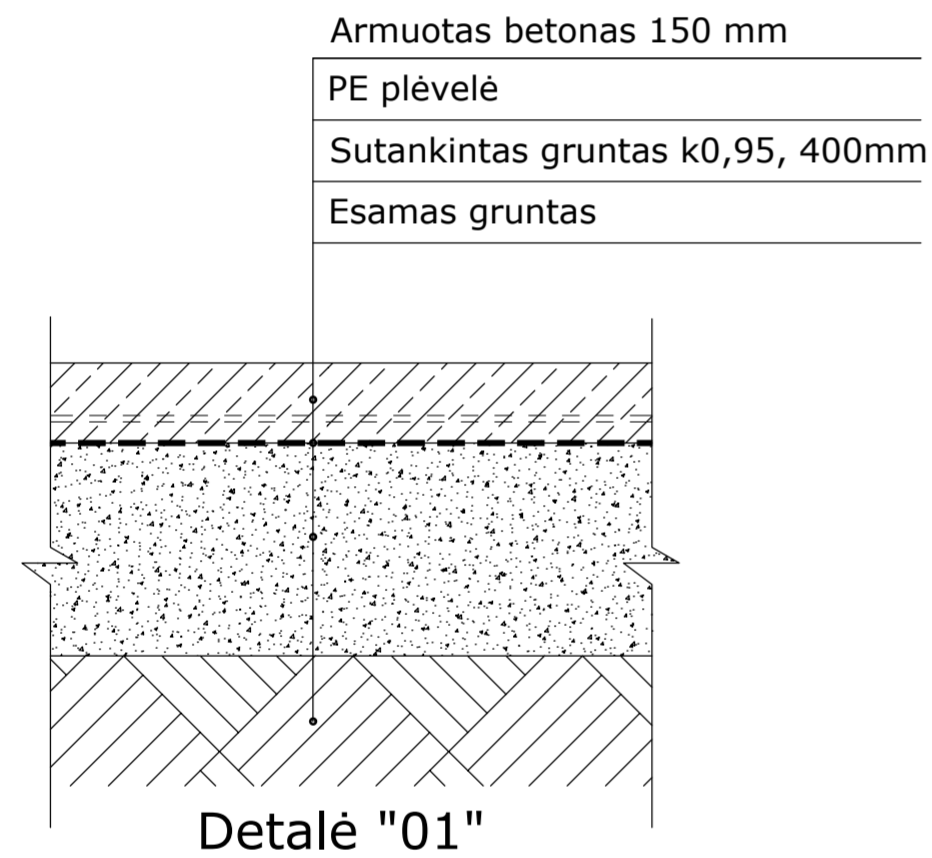
0	2024	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		MB "Audrius Stankus projektai" +370 686 29092 audrius.stankus@gmail.com	
A1831 PV		A. Stankus	2024
A1831 PDV		A. Stankus	2024
Etapas		STATYTOJAS	ŽYMUO
LT	UAB "KI parkas"		2024-01/1-01-PP-SA-B.02
OBJEKTAS, ADRESAS			Laida
Sandėliavimo paskirties pastato, Kulautuvos g.49H, Kaunas, statybos projektas			0
BREŽINYS			Lapas
STOGO PLANAS M 1: 100			Lapų
			2 4



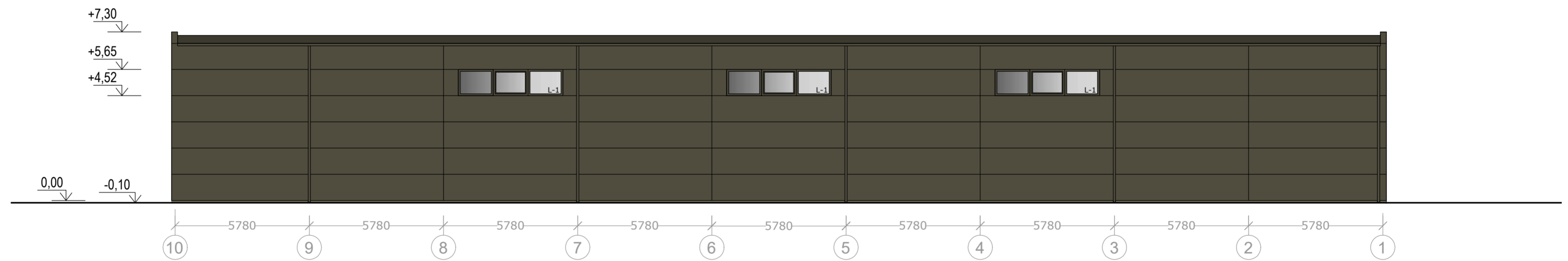
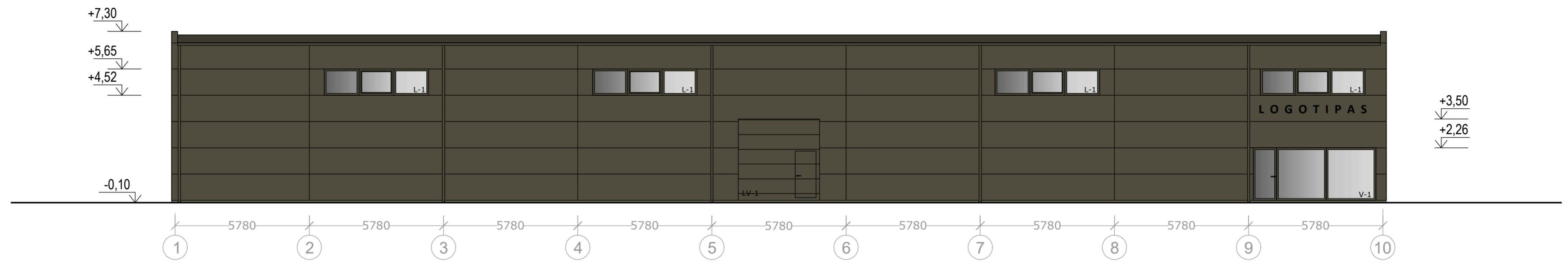
A-A



B-B



0	2024	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	MB "Audrius Stankus projektai" +370 686 29092 audrius.stankus@gmail.com		OBJEKTAS, ADRESAS Sandėliavimo paskirties pastato, Kulautuvos g.49H, Kaunas, statybos projektas
A1831	PV	A. Stankus	2024
A1831	PDV	A. Stankus	2024
Etapas	STATYTOJAS	ŽYMUO	
LT	UAB "KI parkas"		2024-01/1-01-PP-SA-B.03
			Lapas Lapų
			3 4



Daugiasluoksni plokstė RAL 7024
Langai (2 stiklų sl.) rėmo RAL 7024
Pakeliami vartai RAL 7024

0	2024	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	MB "Audifokus Stankaus projektai" +370 686 29092 audifokus.stankaus@gmail.com		OBJEKTAS, ADRESAS
			Sandėliavimo paskirties pastato, Kulautuvos g.49H, Kaunas, statybos projektas
A1831	PV	A. Stankus	2024
A1831	PDV	A. Stankus	2024
Etapas		STATYTOJAS	ŽYMUO
LT	UAB "KI parkas"		2024-01/1-01-PP-SA-B.04
			Laida
			0
			Lapas
			4
			Lapų
			4

PROJEKTUOJAMAS SANDĒLIAVIMO PASTATAS ( Kulautuvos g..49H)

KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTI SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI GRETIMAME SKLYPE ( Kulautuvos g.49F)



