

UGNIUS ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: **Sandėliavimo paskirties pastato 3F1m (unik. Nr. 1995-5006-1037) rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą Didžioji g. 79 Kaune, projektiniai pasiūlymai**

ADRESAS: **Didžioji g. 79, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0250:165) Kauno m. k.v.**

STATYTOJAS: **I. K.**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingas statinys**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Administracinės paskirties pastatas**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Rekonstravimas**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS: **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH: **T. Jonaitis 0017793**

PROJEKTO NR. **UA 20240408-01**

LAIDA: **0**

PROJEKTO DALYS: **SP (Sklypo plano dalis);
SA (Architektūros dalis);**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"
Į. K. 304222097
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINĖ DALIS		
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškinamasis raštas	
DOKUMENTAI		
	PV atestatas (U. Vasiliauskas, Nr. A2070)	Neviešinama informacija
	Architekto kvalifikacijos diplomas (T. Jonaitis, Nr. 0017793)	
	Nekilnojamojo turto registrų centro pažyma (sklypas ir pastatai)	
	Žemės sklypo ribų planas	
	Topografinė nuotrauka	
	Detalusis planas (korekcija Nr. M-381, 2024-04-17);	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
BRĖŽINIAI		
PP-SP-01	Situacijos schema, M1:1500	
PP-SP-02	Sklypo planas, M1:500	
PP-SA-01	Rūsio planas, M1:150	
PP-SA-02	1a. planas, M1:150	
PP-SA-03	2a. planas, M1:150	
PP-SA-04	Palėpės planas, M1:150	
PP-SA-05	Pjūvis 1-1, M1:125	
PP-SA-06	Pjūvis 2-2, M1:125	
PP-SA-07	Pjūvis 3-3, M1:125	
PP-SA-08	Šiaurinis fasadas, M1:125	
PP-SA-09	Rytinis fasadas, M1:125	
PP-SA-10	Pietinis fasadas, M1:125	
PP-SA-11	Vakarinis fasadas, M1:125	
VAIZDINĖ INFORMACIJA		
PP-SA-12	Pastato 3D vizualizacijos	

0		2024-04		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusg.lt		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato 3F1m (unik. Nr. 1995-5006-1037) rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą Didžioji g. 79, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Didžioji g. 79, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0250:165)Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Projektinių pasiūlymų turinys LAIDA 0	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	STATYTOJAS: I. K.			ŽYMUO: UA 20240408-01-PP-SA LAPAS LAPŲ 10	

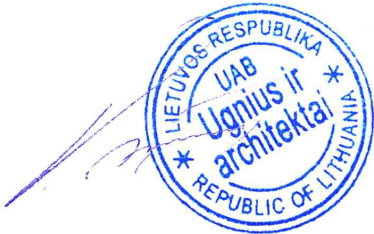
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo	Pastabos
I.	SKLYPAS				
1.1	Sklypo PLOTAS	m²	8677		
1.2	Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS	%	14	25	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	14	18	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	32	37	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	16	75	
2.	PASTATAS				
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Administracinės paskirties pastatas		
2.2	Pastato bendras plotas *	m²	1622.88		
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m²	1197.64		
2.4	Pastato tūris *	m³	10400		
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	2		+ palėpė
2.6	Pastato aukštis *	m	10.95		
2.7	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++		
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C		
2.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto sprendiniams pritariu:

I. K.



0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22491 El. paštas.: ugnius@ugniusg.lt		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato 3F1m (unik. Nr. 1995-5006-1037) rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą Didžioji g. 79, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Didžioji g. 79, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0250:165)Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Bendrieji statinio rodikliai		LAIDA
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	STATYTOJAS: I. K.		BRĖŽINIO ŽYMUO: UA 20240408-01-PP.SP		LAPAS
					LAPŲ
					01 0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANČIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

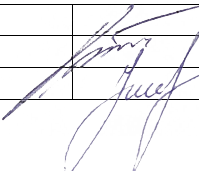
- LR Statybos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai:

- STR STR 1.01.02:2016. „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002. „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017. „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005. „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.01.01(6):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
- STR 2.01.02:2016. „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009. „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003. „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004. „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018. „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.04:2003. „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.09:2005. „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.11:2005. „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004. „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

Nuostatai ir taisyklės:

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;

0		2024-04		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato 3F1m (unik. Nr. 1995-5006-1037) rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą Didžioji g. 79 Kaune projektiniai pasiūlymai. ADRESAS: Didžioji g. 79, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0250:165) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			0	
0017793	Arch.	Tomas Jonaitis				
LT	Užsakovas: I. K.	Brėžinio žymuo: UA 20240408-01-PP.AR			Lapas	Lapų
					1	11

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;

Higienos normos:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

Kiti dokumentai:

- Statytojo projektavimo techninė užduotis;
- Kauno m. bendrasis planas;
- Sklypo detalusis planas (korekcija Nr. M-381, 2024-04-17);

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20240408-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	2	11

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo	Pastabos
I.	SKLYPAS				
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	8677		
1.2	Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS	%	14	25	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	14	18	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)	%	32	37	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	16	75	
2.	PASTATAS				
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Administracinės paskirties pastatas		
2.2	Pastato bendras plotas *	m ²	1622.88		
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m ²	1197.64		
2.4	Pastato tūris *	m ³	10400		
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	2		+ palėpė
2.6	Pastato aukštis *	m	10.95		
2.7	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++		
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C		
2.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

1.1. PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Sklypo plano, architektūros dalys:

- Apache OpenOffice 4.1.3 - laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys;
- BricsCAD Classic;
- <https://signa.mitssoft.lt/signa-web/app>;

2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- Objektas:**
Sandėliavimo paskirties pastato 3F1m (unik. Nr. 1995-5006-1037) rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą Didžioji g. 79 Kaune statybos projektas
- Statybos adresas:**
Didžioji g. 79, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0250:165) Kauno m. k.v.
- Statinio kategorija** (pagal STR 1.01.06:2002):
Neypatingas statinys.
- Statybos darbų rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002):
Rekonstravimas.
- Statytojas (užsakovas):**
I. K.

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20240408-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	3	11

- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį** (pagal STR 1.01.09:2003):
Prieš rekonstravimą - Sandėliavimo paskirties pastatas
Po rekonstravimo - Administracinės paskirties pastatas
- **Projektuotojas:**
Projektinius pasiūlymus parengė UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J. Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U. Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
- **Projekto rengimo pagrindas.**
Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis, normatyviniai reglamentai, detalūs planas;

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Sklypas, kuriame planuojamas pastato rekonstravimas, yra pietrytinėje Kauno dalyje, Vaišvydavo mikrorajone. Sklypo plotas 8677m².

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Naudojimo būdas.

Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklype esantys pastatai.

2G1b – pastatas dirbtuvės Unikalus Nr.1995-5006-1026, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės. Pastatas naudojamas pagal paskirtį.

3F1m – pastatas sandėlis, Unikalus Nr. 1995-5006-1037, pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo. Pastatą numatoma rekonstruoti.

1911g – pastatas ūkinis pastatas, Unikalus Nr.1995-5006-1191, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkių. Išduotas statybos leidimas.

Projektuojamam Žemės sklypui išduotas statybą leidžiantis dokumentas, kuris yra galiojantis ir nepažeidžia statybą ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatų ir žemės sklypo žemės nuomos sutarties ar susitarimo pakeisti sutartį sąlygų.

Reljefas.

Rekonstruojamas pastatas yra pietrytinėje sklypo dalyje.

Sklypo reljefas tolygus, pritaikoma prie esamo žemės lygmens.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas iš Didžiosios gatvės detaliuoju planu suprojektuotais įvažiavimais.

Žemės sklypų apribojimai ir specialios sąlygos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20240408-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	4	11

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Gretimybės:

Sklypas ribojasi su sklypu Didžioji g. 77, Kaunas, Kad.Nr. 1901/0250:164, Naudojimo paskirtis -kita, Naudojimo būdas - Rekreacinės teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypu Didžioji g. 103, Kaunas, Kad.Nr. 1901/0292:323, Naudojimo paskirtis -kita, Naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Taip pat su Didžioji gatve C1 kategorija.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20240408-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	5	11

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. BENDRA INFORMACIJA.

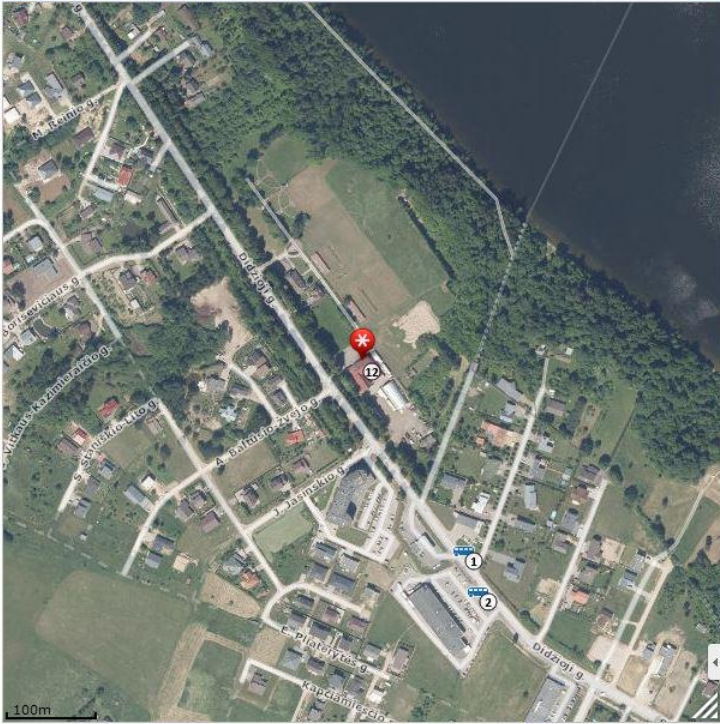
Statiniai.
Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas į administracinės paskirties pastatą.

4.2. Sklypas.

maps.lt
Žemėlapiai visiems

Komentaras:

☒ Rodyti didelį žemėlapi



[+ Pridėti papildoma žemėlapi](#)

☒ Rodyti žemėlapio objektų informaciją

Žemėlapio objektų informacija:

1. Garšvės g.

2. Garšvės g.

3. Užvingių g.

4. Piliuonos g.

5. Piliuonos g.

6. Vaišvydava

7. Vaišvydava

8. Didžioji g

9. Didžioji g.

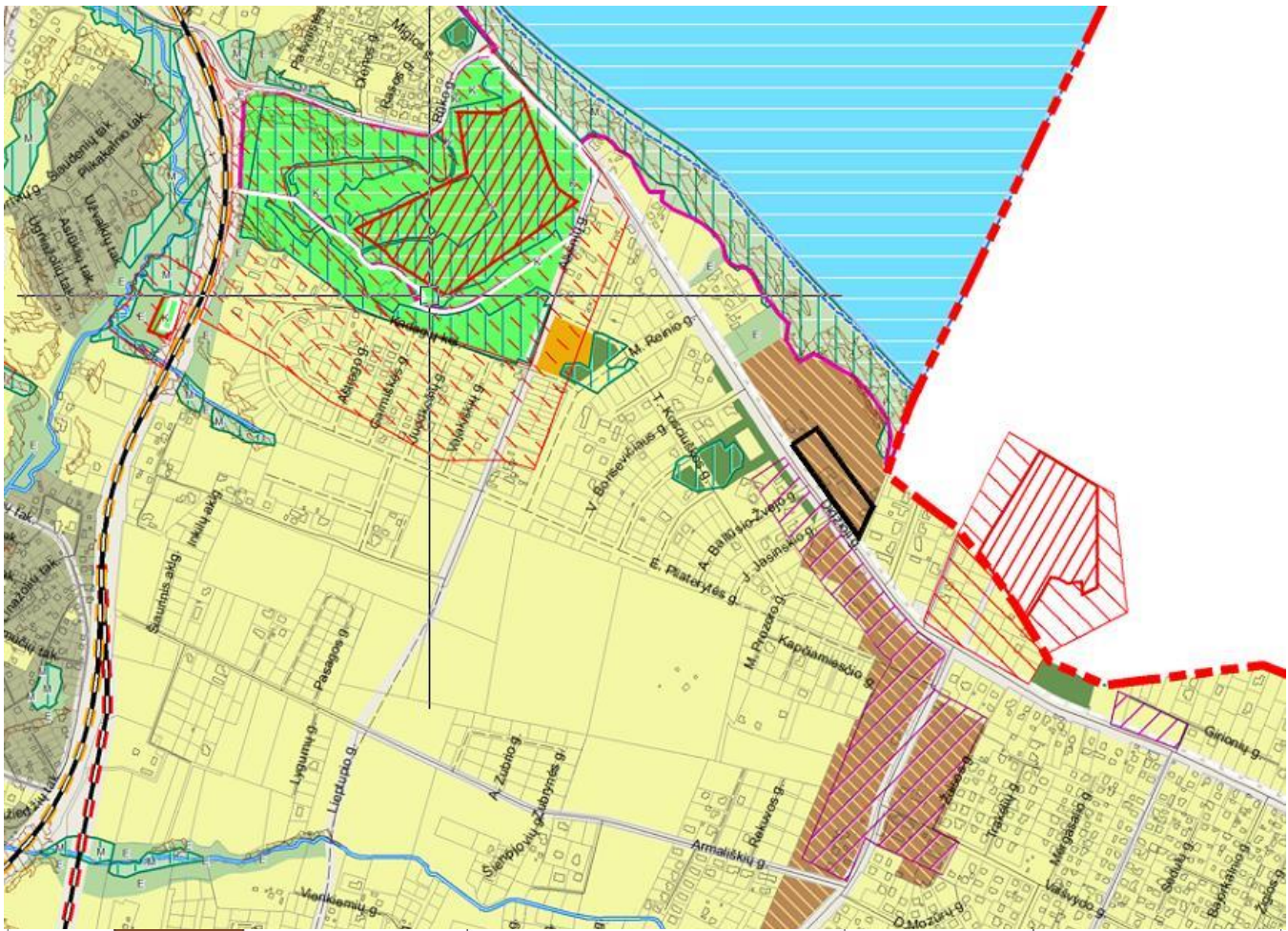
10. Rūko g.

11. Rūko g.

12. Didžioji g. 79, 45472 Kaunas

© UAB HNIT-BALTIC, 2001-2024. Visos teisės saugomos. (http://www.hnit-baltic.lt/)

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas		Laida
		0
Brėžinio žymuo: UA 20240408-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	6	11



Miesto dalių centrų zona	MC1	Mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	• Kitos paskirties: ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komerinės paskirties objektų teritorijos ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	UI iki 2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane. UI iki 1. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose negalimos
	MC2				

Sklypas planuojamas aptverti tvora, kurios ažūriškumas ne mažesnis kaip 50%. Tvora neviršija 1,5m nuo kaimyninių sklypų žemės paviršiaus lygio.

Sklype įrengiamos automobilių stovėjimo vietos (specialiai ženklinamos pagal paskirtį: neįgalieji, elektromobilijai).

Insoliacijos sprendiniai.

Rekonstruojamas pastatas ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20240408-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	7	11

4.3 ARCHITEKTŪRA. PASTATAS.

Rekonstruojamo pastato vizualizacijos.



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas		Laida
		0
Brėžinio žymuo: UA 20240408-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	8	11



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas		Laida
		0
Brėžinio žymuo: UA 20240408-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	9	11



4.4. Architektūra

Pastato koncepcinė schema – dviejų dalių stačiakampio plano formos, dviejų aukštų su palėpe techninėms patalpoms pastatas. „Lūžis“ tūryje formuojamas pagal pietrytinės sklypo ribos formą. Pastato šiaurinėje ir pietinėje dalyse įrengiami uždari ŽN pandusai patekimui į antrą pastato aukštą.

Patalpų technologiniai procesai bus tikslinami pagal patalpų nuomininkų užduotį TP ir DP stadijoje, interjero dalies technologiniai sprendiniai derinami su projekto vadovu. Sprendiniai privalės atitikti LR HN (higienos normų), STR (statybos techninių reglamentų) ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Preliminariai numatoma įvairaus profilio biurų veikla. TP stadijoje technologinė dalis nerengiama.

Numatoma į visas nuomojamas patalpas patekti iš pastato viduryje projektuojamos laiptinės. Bendro naudojimo patalpos numatomos šalia laiptinės zonos pastato centrinėje dalyje.

Sienų konstrukcijai numatytos blokelių mūro sienos, apšiltintos termoizoliacinėmis ploštelėmis. Stogas įrengiamas iš medinių gegnių su mineralinės vatos apšiltinimu.

Pastato fasado apdailai naudojamos aplinkoje derančios medžiagos – medinės dailylentės, skardos lakštai (galutinis sprendimas bus priimtas TP ir DP metu).

Lankytojų srautas šiose patalpose pasiskirstys tolygiai per visą darbo dieną. Numatomas darbo laikas projektuojamuose pastatuose nuo 8:00 iki 17:00val.

Nebus sandėliuojama pavojingų sveikatai medžiagų ar sunkiųjų prekių, metalų, cheminių medžiagų (teršalų), šaldomų produktų ar maisto produktų, kuriems reikalingas specialus temperatūros palaikymas.

Mobilūs triukšmo šaltiniai teritorijoje bus lankytojų automobiliai stovėjimo aikštelėje. Automobilio sukiamas triukšmo lygis priklauso nuo jo judėjimo greičio. Automobiliai teritorijoje tik manevruos nedideliu greičiu (iki 10km/val), todėl jų sukiamas triukšmas bus ženkliai mažesnis nei šiuo metu važiuojančių

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas		Laida
		0
Brėžinio žymuo: UA 20240408-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	10	11

pagrindiniais keliais, todėl manevruojantys automobiliai foninio triukšmo lygio nepadidins, neigiamo poveikio artimiausiai gyvenamai aplinkai nebus.

Stacionarus triukšmo šaltiniai - vidinių blokų, montuojamų palėpėje, skeidžiamas triukšmo lygis turi atitikti LR HN 33:2011 1 lent. 7 eil. reikalavimus (44db).

Kitokios fizinės taršos, galinčios turėti neigiamą poveikį aplinkai (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė), infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamai ir visuomeninei aplinkai veiksnius planuojamoje teritorijoje veiklos vykdymo nebus.

Planuojamų įrengti patalpų eksplikacijos pateiktos žemiau:

Rūsio patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
R1	Vandens įvado patalpa	16.44	
	VISO (Rūsų):	16.44	

1A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	Holas	36.34	
102	WC (vyrai)	9.29	
103	WC (moterys)	16.03	
103*	Vaiko vystymo patalpa	2.44	
104	Posėdžių salė	86.50	
105	Koridorius	43.30	
106	Kabinetas	40.53	
107	Sandėlys	7.71	
108	Kabinetas	43.06	
109	Kabinetas	43.12	
110	Kabinetas	44.35	
111	WC (žN)	3.77	
112	Kabinetas	50.26	
112*	Poilsio patalpa	24.20	
113	Kabinetas	54.19	
114	Kabinetas	76.68	
115	Kabinetas	43.00	
116	Kabinetas	43.08	
117	Kabinetas	43.23	
118	Pagalbinė patalpa	7.54	
119	Koridorius	49.24	
120	Pagalbinė patalpa	1.28	
	VISO (1a.):	769.14	

2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

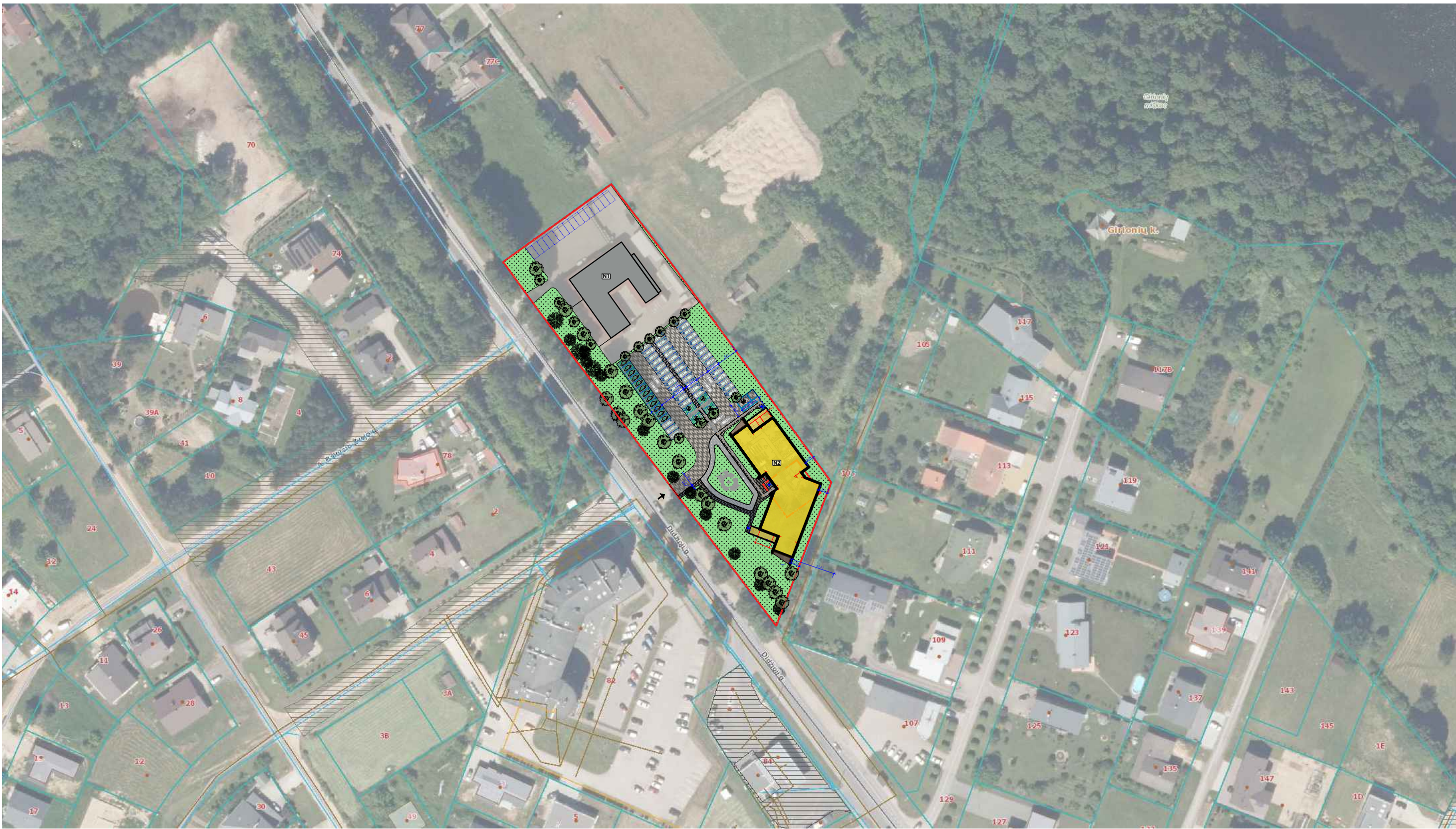
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	36.34	
202	WC (vyrai)	9.29	
203	WC (moterys)	16.03	
203*	Vaiko vystymo patalpa	2.44	
204	Kabinetas	39.46	
205	Koridorius	46.45	
206	Kabinetas	44.66	
207	Kabinetas	40.53	
208	Sandėlys	4.80	
209	Kabinetas	43.06	
210	Kabinetas	43.12	
211	Kabinetas	44.35	
212	WC (žN)	3.77	
213	Kabinetas	50.26	
213*	Poilsio patalpa	24.20	
214	Kabinetas	54.19	
215	Kabinetas	45.32	
216	Kabinetas	29.10	
217	Kabinetas	43.00	
218	Kabinetas	43.08	
219	Kabinetas	43.23	
220	Pagalbinė patalpa	7.54	
221	Koridorius	49.24	
222	Pagalbinė patalpa	1.04	
	VISO (2a.):	764.50	

Palėpės patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	12.74	
202	Ventkamera (Cg)	27.62	
203	Dujinė katilinė (Cg)	32.44	
	VISO (Palėpė):	72.80	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
	VISO (1a.):	769.14	
	VISO (1a. pagrindinis plotas):	601.14	
	VISO (2a.):	764.50	
	VISO (2a. pagrindinis plotas):	596.50	
	VISO (rūsų):	16.44	
	VISO (pastogė):	72.80	
	VISO (PASTATO plotas):	1622.88	
	VISO (PASTATO pagrindinis plotas):	1197.64	

Brėžinys:		Laida
PP aiškinamasis raštas		0
Brėžinio žymuo:		Lapas
UA 20240408-01-PP.AR		Lapų
		11
		11

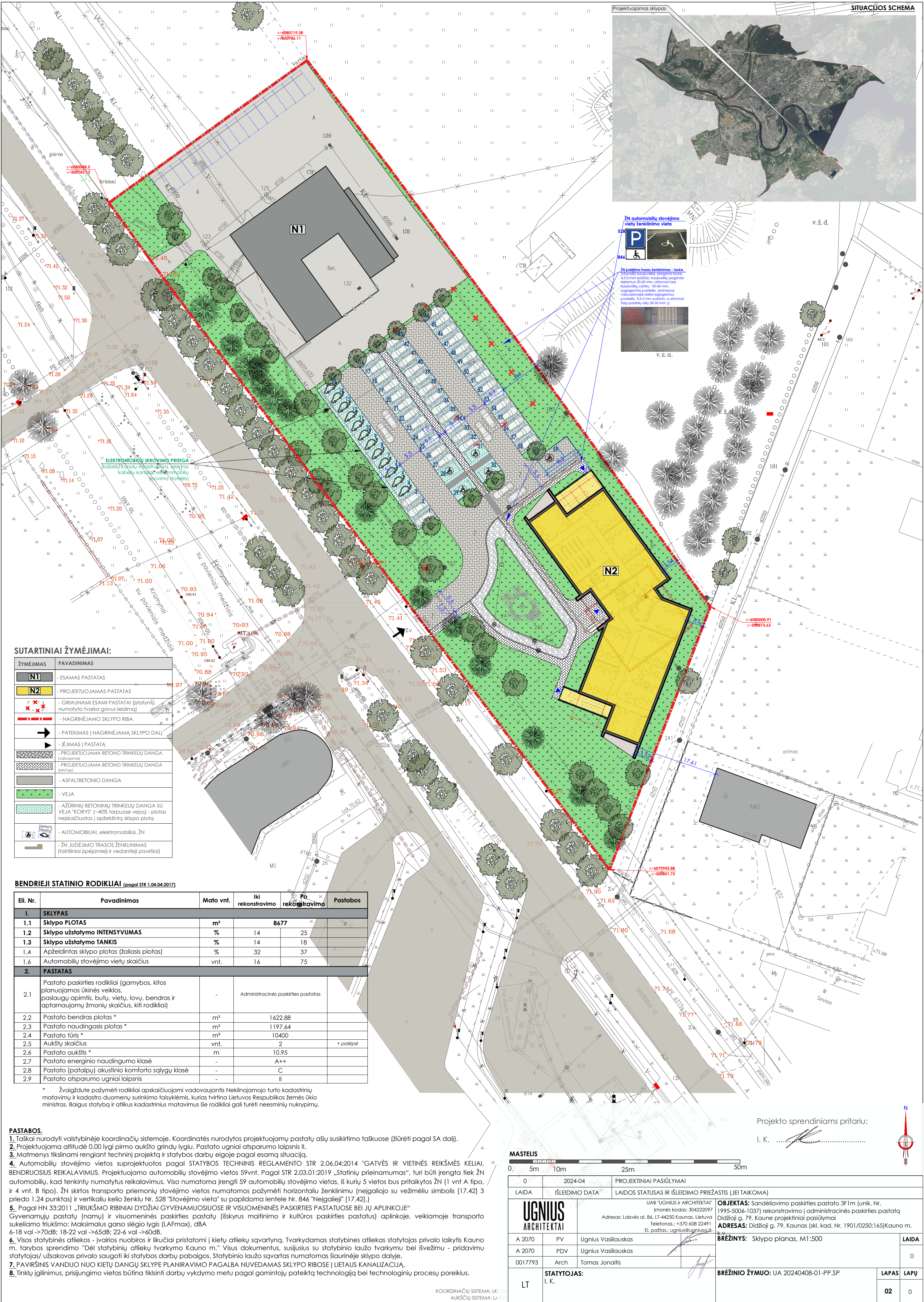


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- ESAMAS PASTATAS
	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	- GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI (įstatymų numatyta tvarka gavus leidimą)
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- PATEIKIMAS Į NAGRINĖJAMĄ SKLYPO DAĮ
	- ĮJĖJIMAS Į PASTATĄ
	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (važiuojamoji)

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų)
	- ASFALTBETONIO DANGA
	- VEJA
	- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJA "KORYS" (~40% tarpuose vejų) - plotas neįskaičiuotas į apželdintą sklypo plotą
	- AUTOMOBILIAI, elektromobiliai, ŽN
	- ŽN JUDĖJIMO TRASOS ŽENKLINIMAS (taktiniai įspėjamieji ir vedantieji paviršiai)

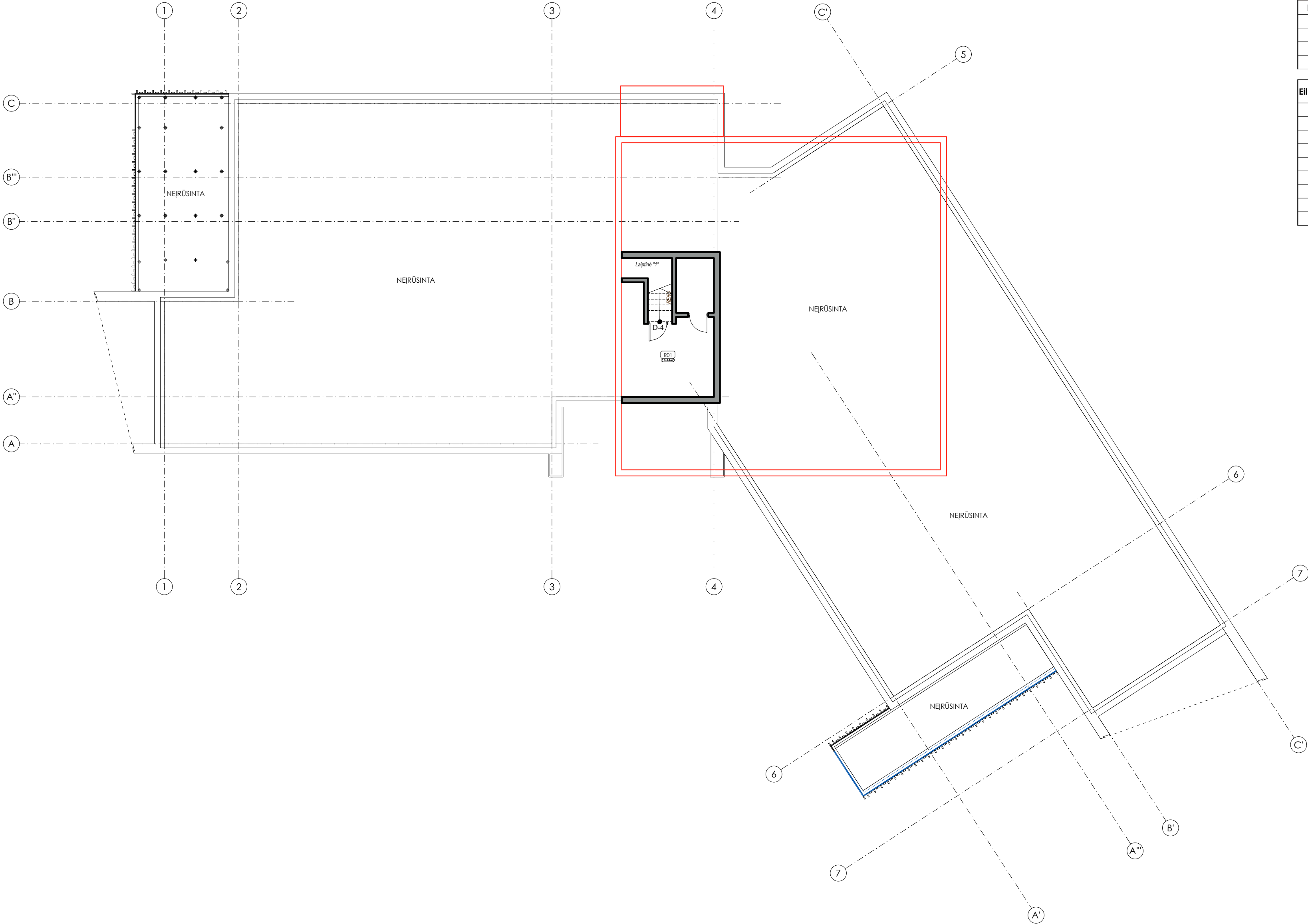
0		2024-04		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato 3F1m (unik. Nr. 1995-5006-1037) rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą Didžioji g. 79, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Didžioji g. 79, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0250:165)Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: Situacijos schema, M1:1500		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas				LAIDA 0
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas				
0017793	Arch	Tomas Jonaitis				
LT	STATYTOJAS: I. K.		BRĖŽINIO ŽYMUO: UA 20240408-01-PP.SP		LAPAS	LAPŲ
					01	0



Rūsio patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
R1	Vandens įvado patalpa	16.44	
	VISO (Rūslys):	16.44	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
	VISO (1a.):	769.14	
	VISO (1a. pagrindinis plotas):	601.14	
	VISO (2a.):	764.50	
	VISO (2a. pagrindinis plotas):	596.50	
	VISO (rūslys):	16.44	
	VISO (pastogė):	72.80	
	VISO (PASTATO plotas):	1622.88	
	VISO (PASTATO pagrindinis plotas):	1197.64	



- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
 - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
 - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
 - VISŲ MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU RENGIANČIŲ TECHININĮ PROJEKTĄ.
 - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
 - Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
 - Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
 - Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškus judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
 - VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

MASTELIS



0	2024-04	PROJEKTINGI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusg.lt
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: I. K.	
OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato 3F1m (unik. Nr. 1995-5006-1037) rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą Didžioji g. 79, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Didžioji g. 79, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0250:165)Kauno m. k.v.		BRĖŽINYS: Rūsio planas, M1:150
ŽYMUO: UA 20240408-01-PP-SA		LAPAS LAPŲ
		1 0

1a.



- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Iėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
 - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
 - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
 - VISŲ MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU RENGIANČIŲ TECHININĮ PROJEKTĄ.
 - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
 - Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
 - Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
 - Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškius judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
 - VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

1A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
101	Holas	36.34	
102	WC (vyrų)	9.29	
103	WC (moterų)	16.03	
103*	Vaiko vystymo patalpa	2.44	
104	Posėdžių salė	86.50	
105	Koridorius	43.30	
106	Kabinetas	40.53	
107	Sandėlys	7.71	
108	Kabinetas	43.06	
109	Kabinetas	43.12	
110	Kabinetas	44.35	
111	WC (ŽN)	3.77	
112	Kabinetas	50.26	
112*	Poilsio patalpa	24.20	
113	Kabinetas	54.19	
114	Kabinetas	76.68	
115	Kabinetas	43.00	
116	Kabinetas	43.08	
117	Kabinetas	43.23	
118	Pagalbinė patalpa	7.54	
119	Koridorius	49.24	
120	Pagalbinė patalpa	1.28	
VISO (1a.):		769.14	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
	VISO (1a.):	769.14	
	VISO (1a. pagrindinis plotas):	601.14	
	VISO (2a.):	764.50	
	VISO (2a. pagrindinis plotas):	596.50	
	VISO (rūsų):	16.44	
	VISO (pastogė):	72.80	
	VISO (PASTATO plotas):	1622.88	
	VISO (PASTATO pagrindinis plotas):	1197.64	

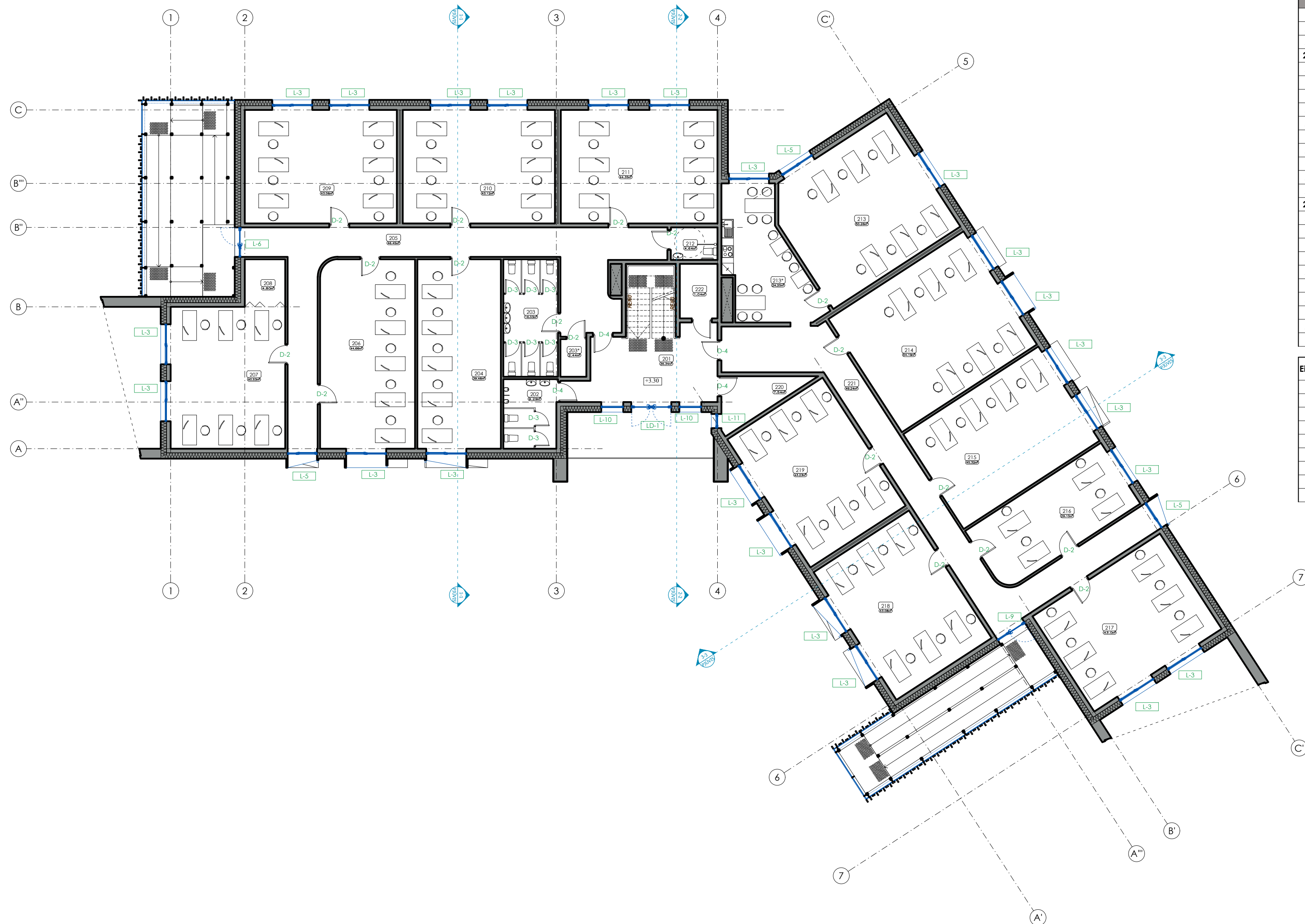
MASTELIS

0 1m 2m 10m

0	2024-04	PROJEKTO PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusg.lt
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: I. K.	
OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato 3F1m (unik. Nr. 1995-5006-1037) rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą Didžioji g. 79, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Didžioji g. 79, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0250:165)Kauno m. k.v.		BRĖŽINYS: 1a. planas, M1:150
ŽYMUO: UA 20240408-01-PP-SA		LAPAS LAPŲ
		2 0

Autorių teisės yra UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

2a.



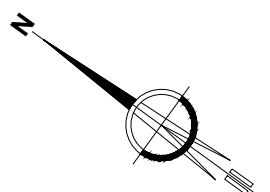
2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

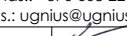
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	36,34	
202	WC (vyrai)	9,29	
203	WC (moterys)	16,03	
203*	Vaiko vystymo patalpa	2,44	
204	Kabinetas	39,46	
205	Koridorius	46,45	
206	Kabinetas	44,66	
207	Kabinetas	40,53	
208	Sandėlys	4,80	
209	Kabinetas	43,06	
210	Kabinetas	43,12	
211	Kabinetas	44,35	
212	WC (ŽN)	3,77	
213	Kabinetas	50,26	
213*	Poilsio patalpa	24,20	
214	Kabinetas	54,19	
215	Kabinetas	45,32	
216	Kabinetas	29,10	
217	Kabinetas	43,00	
218	Kabinetas	43,08	
219	Kabinetas	43,23	
220	Pagalbinė patalpa	7,54	
221	Koridorius	49,24	
222	Pagalbinė patalpa	1,04	
VISO (2a.):		764,50	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
	VISO (1a.):	769.14
	VISO (1a. pagrindinis plotas):	601.14
	VISO (2a.):	764.50
	VISO (2a. pagrindinis plotas):	596.50
	VISO (rūsys):	16.44
	VISO (pastogė):	72.80
	VISO (PASTATO plotas):	1622.88
	VISO (PASTATO pagrindinis plotas):	1197.64

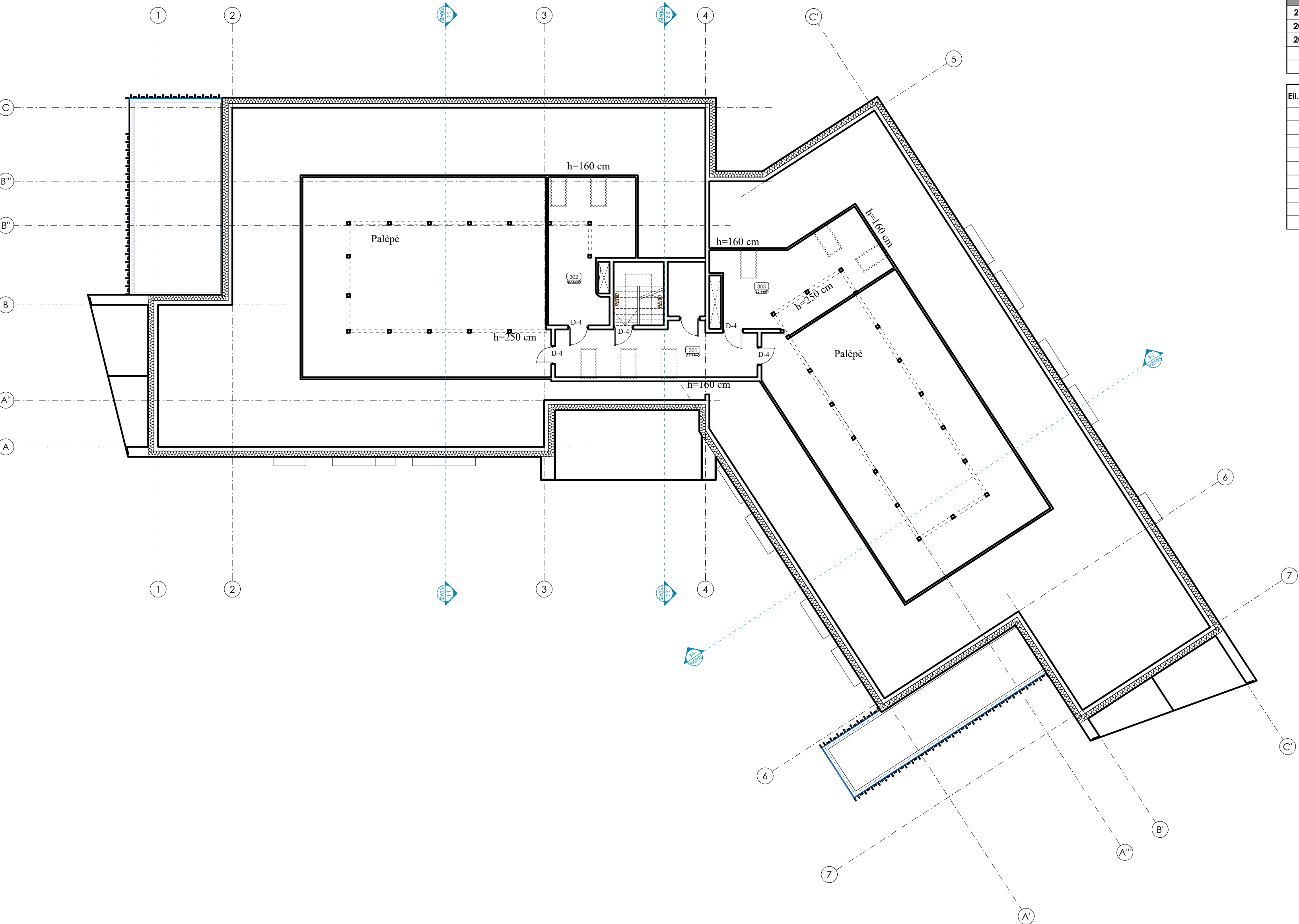
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m įėjimo nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Stenos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU RENGIANŲ TECHNINĮ PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
12. Neįgaliesiems prietaistuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapezijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
13. Kiškukinius ir. liazus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškūs judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
14. VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

MASTELIS

0	2024-04	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	
		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato 3Fl m (unik. Nr. 1995-5006-1037) rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą Didžioji g. 79, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Didžioji g. 79, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0250:165) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: 2a. planas, M1:150 LAIDA 0
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: I. K.		ŽYMUO: UA 20240408-01-PP-SA LAPAS LAPŲ 3 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



Palėpės patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	12.74	
202	Ventkamera (Cg)	27.62	
203	Dujinė katilinė (Cg)	32.44	
	VISO (Palėpė):	72.80	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
	VISO (1a.):	769.14	
	VISO (1a. pagrindinis plotas):	601.14	
	VISO (2a.):	764.50	
	VISO (2a. pagrindinis plotas):	596.50	
	VISO (rūsysis):	16.44	
	VISO (pastogė):	72.80	
	VISO (PASTATO plotas):	1622.88	
	VISO (PASTATO pagrindinis plotas):	1197.64	

- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Jėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
 - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
 - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
 - VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU RENGIANČI TECHNINĮ PROJEKTĄ.
 - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
 - Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
 - Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
 - Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškius judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
 - VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

MASTELIS



0	2024-04	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusg.lt	OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato 3F1m (unik. Nr. 1995-5006-1037) rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą Didžioji g. 79, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Didžioji g. 79, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0250:165)Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: I. K.	BRĖŽINYS: Palėpės planas, M1:150
		ŽYMUO: UA 20240408-01-PP-SA
		LAPAS LAPŲ
		4 0

ŠIAURINIS FASADAS, M1:125



PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU RENGIANČIŲ TECHINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapacijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškus judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

MASTELIS

0 1m 5m 10m

0	2024-04	PROJEKTO PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato 3F1m (unik. Nr. 1995-5006-1037) rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą Didžioji g. 79, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Didžioji g. 79, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0250:165)Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: I. K.	ŽYMUO: UA 20240408-01-PP-SA
		LAPAS LAPŲ
		5 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektualinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

VAKARINIS FASADAS, M1:125



PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Iėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdinai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kišukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškius judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS | KITUS TEISĖS AKTUS.

MASTELIS

0 1m 5m 10m

0	2024-04	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusq.lt		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato 3F1m (unik. Nr. 1995-5006-1037) rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą Didžioji g. 79, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Didžioji g. 79, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0250:165)Kauno m. k.v.
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
	A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
	0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: I. K.		ŽYMUO: UA 20240408-01-PP-SA
			LAPAS 6 LAPŲ 0

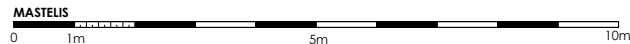
Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektualinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

PIETINIS FASADAS, M1:125



PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Jėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU RENGIANČIŲ TECHINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdinai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapacijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškus judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.



0	2024-04	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusg.lt		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato 3F1m (unik. Nr. 1995-5006-1037) rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą Didžioji g. 79, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Didžioji g. 79, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0250:165)Kauno m. k.			
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Pietinis fasadas, M1:125		LAIDA	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas				0	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis					
LT	STATYTOJAS: I. K.			ŽYMUO: UA 20240408-01-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
						7	0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektualinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

RYTINIS FASADAS, M1:125



PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Iėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU RENGIANČI TECHNINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kišukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškios judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

MASTELIS
0 1m 5m 10m

0		2024-04		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato 3F1m (unik. Nr. 1995-5006-1037) rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą Didžioji g. 79, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Didžioji g. 79, Kaunas (skl. kod. Nr. 1901/0250:165)Kauno m. k.v.					
A 2070		PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Rytinis fasadas, M1:125		LAIDA			
A 2070		PDV	Ugnius Vasiliauskas			0			
0017793		Arch	Tomas Jonaitis						
LT		STATYTOJAS: I. K.		ŽYMUO: UA 20240408-01-PP-SA				LAPAS	LAPŲ
								8	0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektualinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



VAKARINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS

MASTELIS 0 1m 5m 10m						
0		2024-04		PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato 3F1m (unik. Nr. 1995-5006-1037) rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą Didžioji g. 79, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Didžioji g. 79, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0250:165)Kauno m. k.v.		
A 2070		PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Fasadų spalvinis sprendimas LAIDA 0		
A 2070		PDV	Ugnius Vasiliauskas			
0017793		Arch	Tomas Jonaitis			
LT		STATYTOJAS: I. K.			ŽYMUO: UA 20240408-01-PP-SA LAPAS LAPŲ 90	

Autoris teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektinės nuosavybės statymus. Be rašiklio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių teikiamų bei grafine informaciją.



BRĖŽINYS: Pastato 3D vizualizacijos		LAIDA	
		0	
ŽYMUO: UA 20240408-01-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
		10.1	0



BRĖŽINYS: Pastato 3D vizualizacijos		LAIDA
		0
ŽYMUO: UA 20240408-01-PP-SA		LAPAS LAPŲ
10.2		0



BRĖŽINYS: Pastato 3D vizualizacijos		LAIDA	
		0	
ŽYMUO: UA 20240408-01-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
		10.3	0