


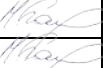





Statytojas	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
Statinio projekto pavadinimas	SARGĖNŲ DVARO PARKO (ŽEMĖS SKL. UNIK. NR.: 1901/0013:180), KAUNE, SUTVARKYMO PROJEKTAS IR NAUJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (TAKŲ, TERASŲ, AIKŠTELIŲ) STATYBA
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	KITI INŽINERINIAI STATINIAI
Statinio kategorija	NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
Statinio projekto Nr.	P2334
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS
Bylos žymuo Laida	PP

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
Projekto vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	13931	2023	
Projekto dalies vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	23861	2023	



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 susisiekimo komunikacijų sprendimai			Statinio projekto pavadinimas			
				Sargėnų dvaro parko (žemės skl. unik. Nr.: 1901/0013:180), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, terasų, aikštelių) statyba			
				Projekto dalis			
				Projektiniai pasiūlymai			
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	Laida		
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas			Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	0	
	ARCH	Simona Gaigalaitė					
	ARCH	Mantas Meštaras					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Kauno miesto savivaldybė			P2334-XX-PP_PDSŽ		1	2

**PROJEKTO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
00 P2334-XX-PP_TIT	1	0	Titulinis lapas	
01 P2334-XX-PP_PDSŽ	2	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
02 P2334-XX-PP_AR	28	0	Aiškinamasis raštas	


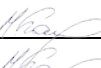
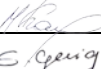


PROJEKTO BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
P2334-XX-PP_B-01	1	0	Situacijos schema	
P2334-XX-PP_B-02	1	0	Bendra sklypo schema M 1:500	
P2334-XX-PP_B-03	4	0	Sklypo planas M1:250	
P2334-XX-PP_B-04	4	0	Architektūriniai pjūviai m 1:100	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_PDSŽ	2	2	0



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 susisiekimo komunikacijų sprendimai			Statinio projekto pavadinimas		
				Sargėnų dvaro parko (žemės skl. unik. Nr.: 1901/0013:180), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, terasų, aikštelių) statyba		
				Projekto dalis		
				Projektiniai pasiūlymų dalis		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas		Bendrieji statinio rodikliai		
	ARCH	Simona Gaigalaitė				
	ARCH	Mantas Meštaras				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Kauno miesto savivaldybė			P2334-XX-PP_BSR	1	2



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Objektas: „Sargėnų dvaro (žemės skl.: unik. Nr. 1901/0013:0000), Kaune naujos statybos, kitų inžinerinių statinių techninis projektas.“			
1. SKLYPAS			
1.1. Plotas	ha	3,565	
2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
2.1 Takai:			
2.1.1. Plotis	m	1,5 - 3	
2.1.2. Plotas	m ²	3883,348	
2.2 Šunų vedžiojimo aikštelės tvora:			
2.2.1 Ilgis	m	68,48	
2.2.2 Aukštis	m	1,7	
3. PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI			
3.1 Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 1			
3.1.1 Ilgis	m	24,281	
3.1.2 Plotis	m	12,5	
3.1.3 Plotas	m ²	218,891	
3.2 Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 2			
3.2.1 Ilgis	m	35,74	
3.2.2 Plotis	m	25,86	
3.2.3 Plotas	m ²	765,846	
3.3 Sporto elementų aikštelė			
3.3.1 Ilgis	m	11	
3.3.2 Plotis	m	9,226	
3.3.3 Plotas	m ²	54,439	
3.4 Terasa Nr. 1			
3.4.1. Ilgis	m	35,74	
3.4.2. Plotis	m	26,10	
3.4.3. Plotas	m ²	57,213	
3.5 Terasa Nr. 2			
3.5.1. Ilgis	m	14	
3.5.2. Plotis	m	3	
3.5.3. Plotas	m ²	43	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_BSR	2	2	0


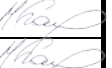





3.6 Terasa Nr. 3			
3.6.1. Ilgis	m	6	
3.6.2. Plotis	m	3	
3.6.3. Plotas	m ²	17,531	
3.7 Poilsio aikštelė Nr. 1			
3.7.1. Skersmuo	m	2	
3.7.2. Plotas	m ²	12,566	
3.8 Poilsio aikštelė Nr. 2			
3.8.1. Skersmuo	m	5	
3.8.2. Plotas	m ²	78,540	
3.9 Poilsio aikštelė Nr. 3			
3.9.1. Ilgis	m	13,583	
3.9.2. Plotis	m	8	
3.9.3. Plotas	m ²	91,056	
3.10 Šunų vedžiojimo aikštelė			
3.10.1. Skersmuo	m	22	
3.10.2 Plotas	m ²	353,054	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_BSR	3	2	0



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 susisiekimo komunikacijų sprendimai			Statinio projekto pavadinimas		
				Sargėnų dvaro parko (žemės skl. unik. Nr.: 1901/0013:180), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, terasų, aikštelių) statyba		
				Projekto dalis		
				Projektiniai pasiūlymai		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	Laida	
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas			Aiškinamasis raštas	
	ARCH	Simona Gaigalaitė				0
	ARCH	Mantas Meštaras				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Kauno miesto savivaldybė			P2334-XX-PP_AR	1	26



Turinys

1.	Projekto rengimo pagrindas	3
	1.1 Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai	3
2.	Projektuojamo statinio duomenys	4
3.	Esamos būklės analizė.....	4
	3.1 Urbanistinė situacija	4
	3.2 Istorinė – kultūrinė analizė	4
	3.3 Kauno miesto bendrojo plano analizė	9
	3.4 Dabartinė situacija	10
4.	Klimato sąlygos	11
5.	Projektiniai sprendiniai	12
	5.1 Bendrieji sprendiniai	12
	5.2 Bendri analogai	12
	5.3 Želdinių analogai	16
6.	Dangų konstrukcija.....	18
7.	Mažosios architektūros elementai	19
8.	Vaikų žaidimų elementai	22
9.	Sporto treniruokliai.....	24
10.	Aplinkosauga.....	24
	10.1 Įvadas.....	24
	10.2 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis	24
	10.3 Atliekos	24
	10.4 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas	25
	10.5 Triukšmo poveikis ir priemonės statybos metu.....	25
11.	Trečiųjų asmenų ir žmonių su negalia interesų reikalavimai	25

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	2	26	0



1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1 Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1116	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
R ISEP 10	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	3	26	0



2. Projektuojamo statinio duomenys

Techninio projekto rengėjas: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“.

Techninio projekto Užsakovas: Kauno miesto savivaldybė, Laisvės al. 96, Kaunas.

Statinio paskirtis, kategorija ir rūšis: Kiti inžineriniai statiniai. Nauja statyba.

Adresas: Teritorija prie Sargėnų Dvaro g. 22, 24, 26 Kaunas, Kauno m. savivaldybė.

3. Esamos būklės analizė

3.1 Urbanistinė situacija

Pagrindiniai teritorijos formantai – Panerių g. (rytuose) ir Islandijos pl. (šiaurėje). Antriniai formantai – Neries upė (į rytus nutolusi 300 m), Šilainių daugiabučių kvartalas bei rytinėje pusėje esantis medžių masyvas (besitęsias šiaurės – pietų kryptimi).

Pagrindinis patekimas į teritoriją – pietinėje pusėje prie pastato Kuršių g. 51 esančio administracinės paskirties pastato. Antriniai patekimai – pietinėje pusėje, pro Sargėnų dvaro gatvės įvažiavimą arba per įvažiavimą esantį tarp Sargėnų dvaro g. 16 ir 18 pastatų.

Įvardinti teritorijoje esančius pastatus – raudonų plytų karvelinė (pagrindinis gyvenamasis pastatas, adresas - Panerių g. 263E).

Kitos gretimybės – Kauno lopšelis – darželis „Vaikystės takas“ (vakarinėje pusėje už 100m), pramogų ir prekybos centras „Mega“ (šiaurės vakarų kryptimi už 1 km), už 500 m šiaurės kryptimi yra nutolęs Vytėnų dvaras.

Viešojo transporto infrastruktūra – pietinėje teritorijos pusėje esanti Kuršių stotelė, priklausanti 38-ojo autobuso maršrutui (stotelė prie Kuršių g. 51 pastato).

Centrinėje pragenėtoje parko dalyje yra gyventojų sodai.

3.2 Istorinė – kultūrinė analizė

- 1782 m. – Sargėnų pavadinimas pirmą kartą aptiktas istoriniuose šaltiniuose
- 1831 m. – sukilimo metais vykęs dvaro gaisras
- 1898 m. – pastatyta plytinė
- XX a. pr. – po žemės reformos, dalinant Sargėnų dvaro žemes, įkurtas Vytėnų dvaras
- 1912 m. – pastatytas medinis gyvenamasis dvarininko namas
- 1931 m. – filmuotas lietuviškame filme „Onytė ir Jonelis“
- 1938 m. – išparceliuota Sargėnų dvaro žemė, valstybei atiteko dvaro dalis
- 1964 m. – nutiestas Kauno šiaurinis aplinkkelis (Islandijos pl.)
- 1997 m. – dvaro teritorijos želdynui suteiktas Sargėnų dvaro istorinio parko statusas.

Vietovardis Sargėnai siejamas su žodžiu "sargus", spėjama, kad vietovės su panašiais pavadinimais galėjo būti prie piliakalnių ir kelių tinklo. Nežinia, ar Sargėnuose būta piliakalnio, bet vieta jam buvo labai tinkama: iš rytų pusės juos saugojo Neries terasoje stovintis labai aukštas ir status kalnas, iš šiaurės ir pietų tekėjo nedideli, bet labai sraunūs upeliukai, kurie išgraužė gilius, sunkiai pereinamus arba visai nepereinamus tarpeklis. Upelių vandenys nenuskėsi, bet atodangose – storas sluoksnis skysto molio. Dabar kalnas daugiau nei perpus mažesnis, nes šalia jo supiltas pylimas privažiuoti prie Klebonišio tilto. Tekėjusių upelių jau nebelikę - vienas upeliukas visiškai palaidotas, sukištas į vamzdį, virš jo eina Vilniaus–Klaipėdos plentas. Antrojo, upeliuko suformuotas tarpeklis buvo labai sugadintas statant Šilainius, nes į jo vagą buvo sukišta dalis vamzdynų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	4	26	0



1928 m. kartografija vaizduojanti Sargėnų ir Vytėnų dvarus

Iš istorinių žemėlapių (1926 – 1987 m.) galima pastebėti, kad teritorija, kurioje yra Sargėnų dvaras ne visada buvo vadinama Sargėnais (arba pietinėje pusėje esantys Sorgėnai – gyvenamųjų namų teritorija pietinėje pusėje), o Linkava.

1926 m. ir tarpukario Kauno žemėlapiuose taip pat nevaizduojamas Sargėnų dvaro tvenkinys, esantis centrinėje teritorijos dalyje.

Panašu, kad nuo 1926 m. Sargėnų dvaro pastatų išdėstymas kardinaliai nepasikeitė, tačiau pagal 1975–1987 m. žemėlapi galima matyti pakitusią parko medžių masyvo formą.

Taip pat 1969 ir 1975–1987 m. žemėlapiuose matomas šiaurinėje teritorijos pusėje esantis ir į Nerį įtekantis upelis.

Dėl žemės išskirstymo, vykusio 1938 m. ir vėliau atsiradusių priestatų, dvaro pastatai yra praradę architektūrinį vientisumą. 1964 m. Šiaurinio aplinkkelio statybos bei 1980 m. pradėti statyti Šilainiai dar labiau atskyrė Sargėnų dvaro parką kaip naudotiną želdyną.



1926 m. Kauno topografinis žemėlapis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	5	26	0



Tarpukario Kauno žemėlapis



1969 m. Kauno topografinis žemėlapis



1975-1987 m. Kauno topografinis žemėlapis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	6	26	0



Šaltiniuose nurodyta, kad dvaras įkurtas XIX amžiuje. Sargėnų dvaro parkas buvo kurtas kaip kuklus, natūralus, bet ko gero ir vienas originaliausių parkų Lietuvoje, kadangi driekėsi stataus kalno šlaituose. Dvare viskas buvo sutvarkyta gražiai, praktiškai ir taupiai, t.y. taupant žemę. Būta atvejų kai dabartiniais laikais Šilainiškių gyventojai sugalvodavo idėjų kaip parkas turėtų atrodyti, pavyzdžiui, prie tvenkinio įrengti rožyną. Tačiau istoriniu požiūriu – toks rožyno įrengimas tiesiog nelogiškas.

Du tvenkiniai ir serbentynai

Teritorijoje viso yra du tvenkiniai. Pirmuoju vadinamas buvo tvenkinys prie dvarininko gyvenamojo namo.



Antrasis – esantis šalia Šilainių. Šis tvenkinys buvo skirtas gyvuliams girdyti-čia pat stovėjo tvartai, driekėsi ganyklos (Nepaisant to, kad ši arčiausiai Šilainių esanti dvarvietės dalis buvo skirta ūkinėms reikmėms, o ne parkui, ji buvo sutvarkyta gražiai).



Priešais antrąjį tvenkinį buvo serbentynas, jame buvo pasodinta ir šiek tiek obelų. Serbentynas iš trijų pusių irgi buvo apsodintas apsauginėmis medžių eilėmis, iš ketvirtosios pusės jį užstojo didžiulis sandėlio pastatas, kurio ir žymės nebelikę. Dabar pėsčiųjų kelias iš dvarvietės į Šilainius eina tiesiai per buvusio serbentyno vidurį, seniau čia buvo tik takelis sodininkui; serbentynas buvo aptvertas. Netoliese serbentynų stovėjo tvartas, o priešais tvartą, prie pat serbentyno – likučiai cementinių pamatų (atrodo, kad jie buvo išlieti dar vienam tvarto pastatui, bet jo nespėta pastatyti iki nusavinimo). Šių pamatų nedidelė dalis dar kyšo tarp žolių.

Aikštelė

Labiausiai išsikišusioje Neries link priekalnėje buvo pusapskritimo formos aikštelė; šios aikštelės labai taisyklinga forma ir lygus paviršius leido manyti, kad ji koreguota žmogaus rankų – kiek paaukštinta ir suapvalinta, iš šlaito pusės apsodinta neaukštais krūmeliais. Atrodo, kad ši aikštelė dvaro laikais atliko belvederio funkciją (belvederis- bokštas, pastato antstatas (dažnai apvalus); nedidelis pastatas, XVIII ir XIX a. pradžioje aukštai pastatytas, iš kurio matyti apylinkės).

Iš čia gražiai matydavosi kitas Neries krantas. Aikštelėje buvo ir pats natūraliausias gamtos stasas, bet padarytas žmonių rankomis: lyg taisyklingo kvadrato kraštinės iškastos duobutės, ant jų kraštų galima patogiai atsėsti, kojas nuleidžiant žemyn, o viduryje išsikišęs pūpsio mažasis kvadratas. Tai pievelė-stalas, ant kurio buvo galima ir pikniką suruošti, ir kortomis pažaisti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	7	26	0



Stovint ant Sargėnų kalno matyti toks pats didingas kalnas su ažuolais priešingoje Neries pusėje. Nuo šio kalno atsiveria įdomus vaizdas. Jei aplinka būtų sutvarkyta ir augalija išgenėta, ši vieta galėtų būti dar viena miesto apžvalgos aikštele. Nuo jos būtų galima grožėtis Neries upe, per ją nutiestu A. Meškinio tiltu ir Islandijos plentu.

Parko alėjos

Vaizdą, jog čia kažkada buvo įrengtas parkas, sudaro tvenkinys ir netoliese augantys, tvarkingomis eilėmis susodinti medžiai (buvusios susodintos alėjos). Šie medžiai buvo pasodinti, kad apsaugotų sodą nuo vėjų, nes iš dabartinių Šilainių pusės driekėsi platūs laukai. Obelių sodas apėmė plotą nuo vieno čia bėgusio upeliuko iki kito.

Pirmoji alėja – plačiausia alėja, kuri ir dabar gerai matyti, leidosi įkypai šiaurinės kalno dalies žemyn ligi kalno viduryje esančio šaltinio, po to, kiek apsisukusi, leidosi žemyn upės link ir išeidavo į kelią. O pietinis šlaitas buvo skersai apjuostas net trimis alėjomis. Mažiausias takelis buvo apvestas aplink minėtą aikštelę – iš jos išeidavo, į ją grįždavo.

Antra – skersai per kalno vidurį einanti alėja. Čia augo net keletas neįprastos formos senų liepų, Alėja baigėsi ties įeiga į bunkerį, taip seniau žmonės vadindavo šį statinį, pakištą po kalnu. Tai buvo cementinis pastatas su pusapskritimo formos įeiga, tokios pat formos erdve ir šonuose išmūrytu suolu. Neaišku, kokia buvo jo paskirtis – gal pasislėpti nuo lietaus, sugalvojus rengti pikniką lauke, o gal tai tiesiog buvo žaidybinis elementas parke. Vadinamojo bunkerio likučių yra ir dabar, tačiau įėjimas beveik visai užverstas žemėmis. Buvusi kreivų liepų alėja buvo taip pat sunaikinta, liko toje vietoje tik nedidelis įdubimas kalne.

Trečioji alėja ėjo palei kalno apačią nuo kelio iki pat kito upeliuko, bet dabar visa palaidota po pylimu. Ant paties kalno viršaus, visu jo pakraščiu, taip pat ir sodo pakraščiu, ėjo takas nuo šiaurinio šlaito dalies iki antrojo tvenkinio; tad maža parko dalimi galime laikyti dalį medžių šalia tvenkinio. Pagal išlikusius pasakojimus, dvaro parke alėjų buvo ir daugiau.

Medžiai

Didžiausia vertybė šiame parkelyje buvo net du koloniniai ažuolai. Vienam iš ažuolų buvo nukirsta viršūne, tad, nors ir buvo gražios formos, bet aukštumu namo nepralenkė. Kitas – labai aukštas, smailas, taisyklingos formos, kyšantis virš pastatų. Tačiau XXI a., šiame kieme buvo padaryti piktavališki, vandališki veiksmai – nupjauti abu šimtamečiai koloniniai ažuolai. Nors koloninių senujų ažuolų nelikę, tačiau sodybvietėje stovi dar du galingi paprastieji lietuviški ažuolai, kuriems tikrai gerokai daugiau nei 100 metų. Parko teritorijoje išlikę šimtamečiai maumedžiai, kurie auga parko pradžioje.

Įrengti daržai

Parko gilumoje galima užtikti nemažą žemės plotą, kuriame žmonės užveisė daržus. Juos įsirengė visai arti, Kuršių gatvėje, daugiabučiuose gyvenančios moterėlės. Vasarą joms raustis žemėje yra pramoga, daržai niekam neužkliūva“. Išartoje velėnoje suformuotos lysvės, jose auga braškės, įvairios daržovės. Vienur kitur matyti ir šiltnamių rėmai. Daržai greičiausiai įkurdinti buvusiam dvaro sode, nes čia vis dar auga labai senos, suklypusios obelys.

Dvaro teritorijos pastatai

Sargėnų dvaro teritorijoje stovėjo:

- Didžiulis medinis, įdomios architektūros dvarininko gyvenamasis namas (dabar baigiantis sunykti);
- Didžiulis mūrinis sandėlis;
- Pusiau mūrinė ledainė;
- Rūsysis;
- Medinis kumetynas su jo gale pastatyta mūrine kalve;
- Du klojimai;
- Molinis tvartas;
- Šiltnamis;
- Nedidelis aptinkuotas namelis;
- Mūrinė karvelidė (dabar reprezentuoja buvusį Sargėnų dvarą);
- Žiedinis kelias, einantis per dvaro vidurį;
- Buvo išsidėstę žalieji plotai su kai kuriomis dendrologinėmis retenybėmis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	8	26	0



Mūrinė karvelidė dabar reprezentuoja buvusį Sargėnų dvarą, lyg čia būtų buvęs svarbiausias pastatas. Tai dviejų aukštų raudonų plytų namas. Paradoksalu – karvelide jis net nebuvo, nespėjo ja pabūti, tad tikslumo dėlei reikėtų rašyti – karvelidės pastatas, nes iki lemtingųjų 1940 m. vidaus nespėta įrengti, buvo pastatytos tik sienos. 1951–1952 m. po perstatymo čia įrengtas dviaukštis namas, kurio pirmame aukšte įsikūrė Mokslinio ūkio raštinė, o antrame – butas; dabar abiejuose aukštuose yra butai, atsirado visokių papildomų priestatų prie namo. Netoli namo išliko seno mūrinio namuko dalis su medinėmis durimis ir langais.

Pagrindinis senojo dvaro pastatas stovi už karvelidės ir tvencinio. Jis medinis ir baisiai apleistas. Viena pastato dalis negyvenama, langai, durys užrakinti. Tai medinis gyvenamasis dvarininko namas, kuris iškilo 1912 m., tad aišku, kad buvo pastatytas bajorų Macianskų. Jame buvo daugybė kambarių, net ir su trimis verandomis. Didžiausia veranda buvo namo centre ir orientuota į rytus, tiesiai į mūsų aprašyto parko centrinę dalį, dvi kitos buvo pietiniame namo gale; viena orientuota į rytus, kita – į vakarus. Buvo laikas, kai šiame name tilpo net devynios šeimos, suprantama, šis laikas buvo sovietmečiu.

Dvare buvo mūrinė kaulidė, tačiau sprendžiant pagal architektūrą ir pastatymo vietą, ko gero, ji atsirado sovietmečiu; dabar ant jos pamatų stovi gyvenamasis namas.

Sargėnų dvaro teritorijoje išliko šie pastatai:

Šiuo metu iš senojo dvaro pastatų telikę tik trys, visi stovi netoli vienas kito prie pirmojo tvencinio.

- Dvarininko gyvenamasis namas, jau visai baigiantis sunykti, įvairiai perdarytas, su priestatais; dalis namo dar apgyvendinta, dalis jau užkalta (pagrindinis gyvenamasis pastatas, adresas – Panerių g. 263E);
- Mažasis namelis, kadaise turėjęs du kambarius ir virtuvę, dabar pristatytas ir išplėstas; šalimais pristatyta sandėlių, kurių nebuvo, jų vietoje buvo gražus vyšnynas, su serbentų krūmais aplink;
- Minėtasis karvelidės pastatas; šalia jokių tvorų nei želdinių nebuvo, visi dabar čia augantys medžiai sodinti sovietmečiu (dabartinis mūrinis gyvenamasis pastatas, adresas – Panerių g. 263B);

3.3 Kauno miesto bendrojo plano analizė

Gretimų gatvių kategorijos pagal bendrąjį planą: Jotvingių ir Panerių g. – C1 kategorija (vakarinėje ir rytinėje pusėse); Islandijos pl. – VM kategorija (šiaurinėje pusėje); Kuršių g. – D1 kategorija (pietinėje pusėje); iki teritorijos atvykstama Sargėnų dvaro g. – vietinės reikšmės;

Pagal bendrąjį Kauno planą – Sargėnų dvaro parkas – rekreacinės paskirties želdynas (E1 kategorija); rytinėje pusėje esantis masyvas – miško ūkio paskirties žemė;

Indeksas	Pavadinimas	Vieta	Statusas	Siūlomas naudojimo būdas ir pobūdis	Plotas, ha (apytikris)	Pagrindinė funkcija	Esamas/Siūlomas	Informacija apie parengtus arba rengiamus teritorijų planavimo dokumentus
19	Draugystės	Prie V. Krėvės pr. ir Kovo 11-osios g. (Dainava)	Parkas	E1	15,49	Rekreacinė	E	1. Draugystės parkas (V. Krėvės pr., Kovo 11-osios g., Taikos pr.) (detalusis). Rengtas pagal 2006-06-16 išduotas planavimo sąlygas, sąlygų sąvado Nr. 5740. Planavimo sąlygos nebegalioja. 2. Draugystės parkas (detalusis). Rengtas 15,8216 ha ploto teritorijai. Patvirtintas 1999-02-17, dokumentu Nr. 137.
20	Santakos	Nemuno ir Neries santaka (Senamiestis)	Parkas	E1	17,09	Rekreacinė	E	1. Santakos parkas (Nemuno ir Neries santaka) (detalusis). Rengtas 13,5367 ha ploto teritorijai pagal 2005-06-10 išduotas planavimo sąlygas, sąlygų sąvado Nr. 5039. Patvirtintas 2011-03-14, dokumentu Nr. A-1011. 2. Santakos parkas (detalusis). Rengtas 126923 ploto teritorijai. Patvirtintas 1999-02-17, dokumentu Nr. 137.
21	Marvos dvaro	Prie Marvelės g. ir Vakarinio lanksto (Marvelė)	Parkas	E1	5,44	Rekreacinė	E	Teritorija prie statinių Marvos dvare, Marvelės g. 203 (detalusis). Rengtas 5,5 ha ploto teritorijai. Patvirtintas 2012-04-26, dokumentu Nr. A-1546.
22	Sargėnų dvaro	Prie Panerių g. ir Kuršių g. (Milikoniai)	Parkas	E1	3,49	Rekreacinė	E	
78	Tarp Panerių g. ir Neries upės	pl. (DUBUC) Tarp Panerių g. ir Neries upės (Sargėnai)	Skveras	E1	9,88	Rekreacinė	S	

Ištraukos iš Kauno bendrojo plano aiškinamojo rašto nusakančios esamų želdynų būklę ir siūlymus

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	9	26	0



Pagal Kauno miesto bendrąjį planą yra numatomas dviračių takas – violetinė punktyrinė linija, einantis per šiaurinę teritorijos, paraleliai su Šilainių Pagarbos Taku.

Prie Sargėnų dvaro parko esantys sodybinio užstatymo namai priklauso mažo intensyvumo užstatymo teritorijai, o pietinėje pusėje (nutolusioje už 100 m) esantis Šilainių laisvo užstatymo daugiabučių kvartalas – vidutinio intensyvumo užstatymo teritorijai. Vakarinėje pusėje esanti teritorija priklauso verslo ir pramonės paskirčiai.



Kauno miesto bendrojo plano ištrauka rodanti pagr. želdynus ir planuojamus dviračių takus

3.4 Dabartinė situacija

Šiuo metu parko teritorija tankiai apaugusi menkaverčiais krūmais or medžiais, yra daug išlikusių vaismedžių. Jie užstoja ir vertingiausias parko medžius – išlikusius senus maumedžius ir ąžuolus. Parke nėra grįstų takų, visi jie yra išminto natūralaus dirvožemio. Teritorijoje nėra apšvietimo, mažosios architektūros elementų. Teritorijoje esantys tvenkiniai yra užteršti lankytojų išmestomis atliekomis.

Norint pagerinti parko situaciją reikia imtis tikslingo menkavertės augmenijos praretinimo, funkcinė zonų įrengimo, reikalingų takų tiesimo bei mažosios architektūros įrenginių numatymo. Vertingų medžių apsauga, esamų vandens telkinių išvalymas bei bendras gamtos saugojimas teritorijoje yra prioritetai.



Fotofiksacija nr. 1



Fotofiksacija nr. 2

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	10	26	0



Fotofiksacija nr. 3



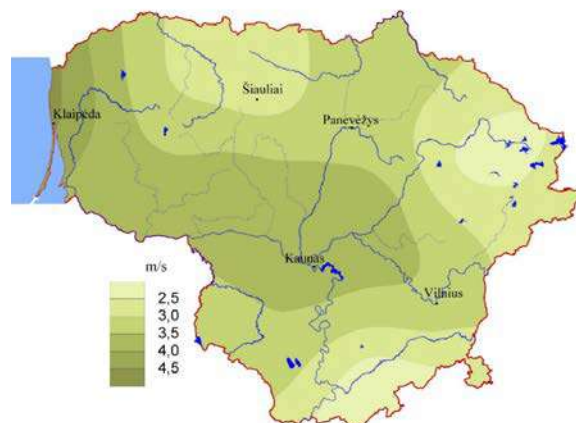
Fotofiksacija nr. 4

4. Klimato sąlygos

Naujai statomi ir rekonstruojami statiniai yra Vidurio žemumos rajone.

Pagrindinės klimato sąlygos:

- Vidutinis metinis kritulių kiekis – (770) mm;
- Vidutinė metinė oro temperatūra – (+7,8) °C;
- Vidutinė žiema (vasaris) – (-1,4) °C;
- Vidutinė vasara (rugpjūtis) – (+17,8) °C;
- Absoliutus maksimumas – (+33,6) °C;
- Absoliutus minimumas – (-27,8) °C;
- Vidutinis metų vėjo greitis – nuo 4,5 m/s;
- Įšalo gylis – 1,30 m.



1 paveikslas. Vidutinis metinis vėjo greitis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	11	26	0





5. Projektiniai sprendiniai

5.1 Bendrieji sprendiniai.

Teritorijoje projektuojamas laisvais parkinis takų tinklas. Pagrindiniai (3 m pločio) takai projektuojami nuo dabar gyventojų naudojamų įėjimų ir veda centrinės parko dalies link, jie ratu apeina vaikų žaidimų aikšteles ir projektuojamus gėlynus. Antriniai takai (2 m pločio) projektuojami taip, kad lankytojus patogiai nuvestu nuo pagrindinio tako link pagrindinių traukų (vaikų žaidimų ir apžvalgos aikštelių, esamų tvenkinių). Taip pat antrinis takas pravedamas palei šiaurinį parko perimetrą apžvalgos aikštelių link. Jis šioje vietoje projektuojamas lygiagrečiai dabar lankytojų išminto tako palei šlaitą, kuris yra už parko ribos. Įėjimai į vaikų žaidimų, apžvalgos ir šunų vedžiojimo aikšteles, lauko tualetą projektuojami 1.5 m pločio. Rytinėje parko pusėje, projektuojamos dvi vaikų žaidimų aikštelės, skirtos skirtingo amžiaus vaikams. Jos vizualiai norint sukurti atskirą aikštelės erdvę bei dėl saugumo apsodintomis krūmais. Prie abiejų parke esančių tvenkinių privesti takai bei medinės pakylės su poilsiui numatytais suolais. Remiantis esama parko situacija dvejose vietose numatytos laužavietės su pikniko stalais. Šiose vietose gyventojai jau dabar įsikūrę savadarbes laužavietes. Centrinėje parko dalyje, šiuo metu esančių bendruomenės daržų vietoje, projektuojami gėlynai su gultais. Vietose, kur nuo šlaito atsiveria panorama projektuojamos pakeltos apžvalgos aikštelės su stoginėmis, gultais bei suolais. Pietinėje parko dalyje projektuojama žydinga pieva su vabzdžiams naudingais augalais Šalia pagrindinio įėjimo projektuojama šunų vedžiojimo aikštelė.



Centrinėje parko dalyje, šalia link vaikų žaidimų aikštelių vedančio tako numatyta lauko tualetų vieta. Jo apdailai naudoti numatytas poliurutas nerūdijantis plienas. Tokia apdaila pasirinkta dėl to, nes ši medžiaga atspindės šalia esančius medžius ir krūmus ir vizualiai paslėps tualetą.

5.2 Bendri analogai

Eil. Nr.	Analogas	Elemento fotofiksacija	Analogo paaiškinimas
1.	Priėjimas prie tvenkinių		<ul style="list-style-type: none"> Šalia esančių tvenkinių projektuojamos medinės pakylės. Dėl pakrantėse esančių šlaitų jos formuojami terasiniu principu ir gali būti naudojamos tiek patogiam priėjimui prie vandens, tiek kaip poilsio aikštelės;
2.	Balansinis takas / suolas		<ul style="list-style-type: none"> Centrinėje parko dalyje projektuojamas takas. Kartu funkcionuojantis ir kaip takas, ir kaip suolas, ir kaip dizaino elementas. Takas praeina per tris pagrindines



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	12	26	0



			<p>parko zonas: atvirą pievą, gėlyną ir miškingą šlaito viršų. Einant taku per gėlyną bus galima pamatyti jį 360° ir iš labai mažo atstumo;</p>
3.	Apžvalgos aikštelės		<ul style="list-style-type: none"> Siekiant apsaugoti esamus medžius apžvalgos aikštelės formuojamos ant medinių pakylų. Ant jų vietomis statomos stoginės bei gultai ir suolai;
4.	Kietos dangos atskirtis tarp želdynų		<ul style="list-style-type: none"> Dideliuose gėlynuose suprojektuotos atskirtys ne tik sujungs du priešingose pusėse esančius vejos plotus, bet ir leis patirti gėlyną ir labai arti. Šalia jų taip pat projektuojami gultai be atlošo. Lankytojai galės ant jų praleisti laiką apsupti aromatingų augalų bei paukščių ir vabzdžių.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	13	26	0



<p>5.</p>	<p>Automatinis tualetas</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Nerūdijančio plieno apdaila;
<p>6.</p>	<p>Laužavietės zonos</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Projektuojamos vietose, kur šiuo metu gyventojai įsirengę savadarbes laūžavietes;

<p>Dokumento žymuo</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
<p>P2334-XX-PP_AR</p>	<p>14</p>	<p>26</p>	<p>0</p>





<p>7.</p>	<p>Vaikų žaidimų aikštelės</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Naudojamos karstynės ir žaidimų elementai pagaminti iš natūralių medžiagų;
<p>8.</p>	<p>Šunų vedžiojimo aikštelės tvora</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Medžiagos: plienas, medis. • Elemento spalva bus tikslinama techninio projekto metu.

<p>Dokumento žymuo</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
<p>P2334-XX-PP_AR</p>	<p>15</p>	<p>26</p>	<p>0</p>



5.3 Želdinių analogai

Eil. Nr.	Analogas	Elemento fotofiksacija	Anologo paaiškinimas
1.	Žydinti pieva		<ul style="list-style-type: none"> • Su pjaunamas vejos takais; • Kartu integruojami natūralistiniams želdynams būdingi ilgo dekoratyvumo augalai;
2.	Projektuojami gėlynai		<ul style="list-style-type: none"> • Naudojami ilgo dekoratyvumo augalai, tinkami viešoms erdvėms;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	16	26	0



3.	Projektuojami iššisinio želdinimo plotai		<ul style="list-style-type: none"> Projektuojami intensyvos priežiūros nereikalaujantys medžiai, krūmai ir žoliniai augalai;
4.	Paliekamos natūralios augalijos plotai		<ul style="list-style-type: none"> Esami tankūs medynai, kurie prigesina nuo gretimų gatvių sklindantį garsą ir taršą, saugo šlaitą nuo erozijos, yra būtini bioįvairovei palaikyti.

6. Automatinio tualetų sprendiniai

Numatoma automatinio tualetų vieta – vakarinė parko dalis. Parinkta patogiai iš automobilių aikštelės ir centrinės parko dalies pasiekiamą vietą.



Projektuojamas dviejų kabinų lauko tualetas, kurių viena pritaikyta žmonėms su negalia. Tualetų apdaila numatoma nerūdijančio plieno plokščių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	17	26	0



7. Dangų konstrukcija

Pėsčiųjų takams numatoma betoninių ir granitinių trinkelėlių, atsijų dangos. Automobilių stovėjimo aikštei numatoma betoninių trinkelėlių danga.

Eil. Nr.	Elemento pavadinimas	Elemento fotofiksacija	Paskirtis	Elemento charakteristika
1.	Granitinė trinkelė		Projektuojami pėsčiųjų takai.	<ul style="list-style-type: none"> Matmenys 10 x 10 x 8 cm; Spalva tamsiai pilka.
2.	Betoninė trinkelė		Projektuojami pėsčiųjų takai.	<ul style="list-style-type: none"> Matmenys 24 x 6 x 8 cm; Sendinta Spalva tamsiai pilka.
3.	Granito atsijos		Projektuojami pėsčiųjų takai.	<ul style="list-style-type: none"> Spalva tamsiai pilka.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	18	26	0



8. Mažosios architektūros elementai

Projektuojami mažosios architektūros elementai, tokie kaip: lauko stalai, suolai, šiukšliadėžės, dviračių stovai. Visi mažosios architektūros elementai sudaro vieningą visumą bei dera tarpusavyje. Visi mažosios architektūros elementai yra antivandaliniai.

Eil. Nr.	Elemento pavadinimas	Elemento fotofiksacija	Elemento charakteristika
1.	Suolai		<ul style="list-style-type: none"> Medžiagos: mediena, plienas. Elemento spalva bus tikslinami techninio projekto metu.
2.	Medžio masyvo suolas		<ul style="list-style-type: none"> Medžiagos: mediena, plienas. Elemento spalva bus tikslinami techninio projekto metu.
3.	Gultas be atlošo		<ul style="list-style-type: none"> Medžiagos: mediena, plienas. Elemento spalva bus tikslinami techninio projekto metu.
4.	Gultas su atlošu		<ul style="list-style-type: none"> Medžiagos: mediena, plienas. Elemento spalva bus tikslinami techninio projekto metu.




Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	19	26	0



5.	Apvalus suolas		<ul style="list-style-type: none"> • Medžiagos: mediena, plienas. • Elemento spalva bus tikslinami techninio projekto metu.
6.	Pikniko stalas		<ul style="list-style-type: none"> • Medžiagos: mediena, plienas. • Elemento spalva bus tikslinami techninio projekto metu.
7.	Štukšliadėžė		<ul style="list-style-type: none"> • Medžiagos: mediena, plienas. • Elemento spalva bus tikslinami techninio projekto metu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	20	26	0




8.	Balansinis takas/ suolas		<ul style="list-style-type: none"> • Medžiagos: mediena, plienas. • Elemento spalva bus tikslinami techninio projekto metu.
9.	Dviračių stovas		<ul style="list-style-type: none"> • Medžiagos: mediena, plienas. • Elemento spalva bus tikslinami techninio projekto metu.
10.	Dekoratyvinio apšvietimo šviestuvai		<ul style="list-style-type: none"> • Medžiagos: plienas. • Elemento spalva bus tikslinama techninio projekto metu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	21	26	0






11.	Takų šviestuvai		<ul style="list-style-type: none"> • Medžiagos: plienas. • Elemento spalva bus tikslinama techninio projekto metu.
-----	-----------------	--	--

9. Vaikų žaidimų elementai

Eil. Nr.	Elemento pavadinimas	Elemento fotofiksacija	Elemento charakteristika
1.	Žaidimų elementas 1.1		<ul style="list-style-type: none"> • Matmenys: 4,8 x 10,8 x 9,8 m.; • Medžiagos: robinijos mediena, virvė, plienas. • Elemento spalva bus tikslinama techninio projekto metu. • Funkcija: laipiojimas, čiuožykla;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	22	26	0



2.	Žaidimų elementas 1.2		<ul style="list-style-type: none"> • Matmenys: 3,57 x 6 x 7 m.; • Medžiagos: robinijos mediena, virvė. • Elemento spalva bus tikslinama techninio projekto metu. • Funkcija: laipiojimas;
3.	Žaidimų elementas 1.3		<ul style="list-style-type: none"> • Matmenys: 1,04 x 0,73 m.; • Medžiagos: plienas, kietmedis; • Elemento spalva bus tikslinama techninio projekto metu; • Funkcija: centrifuga;
4.	Žaidimų elementas 1.4		<ul style="list-style-type: none"> • Matmenys: 17,4 x 26,5 x 5,85m. • Medžiagos: plienas, robinijos mediena, virvės; • Elemento spalva bus tikslinama techninio projekto metu; • Funkcija: čiuožyklos, įvairūs laipiojimo elementai;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	23	26	0



10. Sporto treniruokliai

Eil. Nr.	Elemento pavadinimas	Elemento fotografacija	Elemento charakteristika
1.	Treniruoklis 2.1		<ul style="list-style-type: none"> • Matmenys: 3,41 x 4,87 x 2,30 m.; • Medžiagos: metalas; • Elemento spalva bus tikslinama techninio projekto metu.

11. Aplinkosauga

11.1 Įvadas

Projekto įgyvendinimui papildomos žemės visuomenės poreikiams paimti nereikės. Statybos darbai atliekami statinio ribose. Projekto įgyvendinimo metu genimos gretimai augančių medžių šakos, kertami menkaverčiai krūmai

11.2 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

Augalinis sluoksnis nuo esamo žemės paviršiaus nukasamas ir išvežamas į saugojimo aikštelę arba sandėliuojamas vietoje. Nuimtas derlingas sluoksnis bus panaudotas pakelės plotų rekultivacijai, padengiant 10 cm storio dirvožemio sluoksniu ir užsėjant žole.

Atliekami darbai ir atskiros medžiagos turi atitikti kokybės reikalavimus, aprašytus normatyviniuose dokumentuose, projekto techninėse specifikacijose arba standartuose ir instrukcijose. Kai atliekamų darbų ar atskirų medžiagų kokybė nenurodyta, tai darbai ir medžiagos turi atitikti analogiškų standartų ir nurodymų reikalavimus, arba turi turėti ypatumus, įprastus analogiškam statiniui, atsižvelgiant į jo naudojimą, ilgaamžiškumą ir aplinką, kurioje statiniai bus statomi.

11.3 Atliekos

Planuojama veikla nėra susijusi su gamyba ar perdirbimu, todėl po veiklos įgyvendinimo atliekų susidarymas nenumatomas. Numatomos tik įprastinės transporto eksploatacinės atliekos.

Pagrindiniai atliekų kiekiai susidarys statybos darbų metu. Statybos darbų metu susidarysiančios statybinės - griovimo atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymais „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“ reikalavimais.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo privalo būti saugomos uždaruose konteineriuose arba tinkamai įrengtoje aikštelėje. Atliekos statybvietėje negali būti maišomos, privalomas rūšiavimas, pastatant specialius konteinerius. Vienarūšės atliekos turi būti atskirtos į: pakartotinai naudotinas, galimas perdirbti, šalinamas.

Pagal prioritetą rekomenduojama laikytis atliekų tvarkymo hierarchijos, atliekas tvarkant šiuo eiliškumu: prevencinis atliekų vengimas, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitas panaudojimas (pvz.: energijai gauti), šalinimas į sąvartyną. Turi būti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	24	26	0



pasirašomos sutartys su atliekų vežėjais bei tvarkytojais ir atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimantiems atliekų tvarkymo veikla.

Atliekant statybos darbus, susidarys keletas rūšių nepavojingos atliekos: betonas, mediena, plastmasė, asfaltbetonio laužas, metalų mišiniai, gruntas ir akmenys ir kt. Frezuotas asfaltas ir esamas pagrindas gali būti panaudojamas naujai rengiant pagrindus. Statybinį laužą, atliekamą gruntą numatoma pristatyti atliekų tvarkytojams. Tikslūs atliekų kiekiai ir tvarkymo būdai bus detalai pateikiami techniniame projekte.

11.4 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas

Atsižvelgiant į V skyriaus „Paviršinių nuotekų išleidimas į aplinką“ 21 punkto – „paviršinių nuotekų, surenkamų nuo transportui skirtų bendro naudojimo visuomeninių teritorijų (miestų gatvių, viešo naudojimo transporto stovėjimo aikštelių, kelių ir pan.), kurių bendras plotas didesnis kaip 10 ha, tvarkymo sistemos operatorius privalo turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką“ nuostatas, bei remiantis VII skyriaus „Leidimai paviršinių nuotekų išleidimui į aplinką“ 26 punkto 26.2 papunkčiu TIPK leidimus būtina įsigyti kai „į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos, surenkamos nuo 10 ha ir didesnių paviršių, skirtų autotransportui (gatvių, privažiavimo, stovėjimo aikštelių), ir (ar) kai į bendrą paviršinių nuotekų sistemą patenka nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijų, kurių bendras paviršinių nuotekų surinkimo plotas didesnis negu 1 ha.“ reikalavimais, planuojamai ūkinei veiklai nenumatoma įsigyti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų.

11.5 Triukšmo poveikis ir priemonės statybos metu

Neigiamas triukšmo poveikis statybos metu yra trumpalaikis. Poveikio trukmė – nuo pasirošimo darbų statybos objekto teritorijoje iki teritorijos sutvarkymo statybos darbų pabaigoje.

Rekomenduojame planuoti statybos darbų procesą. Rekomenduojame su triukšmą skleidžiančia darbų įranga arti gyvenamųjų pastatų nedirbti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbti vakaro (18:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–06:00 val.) metu (LR Triukšmo valdymo įstatymas: triukšmo prevencija statybos metu; statinių ekspertizė, ar įgyvendinti visi triukšmo mažinimo reikalavimai). Taip pat rekomenduojame pagal galimybes rinktis tylesnę statybos darbams naudojamą įrangą, tylesnius darbo metodus (pvz. suderinti kelias triukšmingas operacijas).

Laikantis siūlomų darbo ribojimų, reikšmingo neigiamo poveikio statybos metu nenumatoma.

12. Trečiųjų asmenų ir žmonių su negalia interesų reikalavimai

Įgyvendinant projekto sprendinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos numatomos apsaugoti taip:

1. nebus pabloginama esamų statinių techninė būklė;
2. statybos laikotarpiu nenumatomas laikinas atskirų kelio atkarpų uždarymas vykdant konstrukcijos įrengimo darbus, sudarant galimybes specialiųjų tarnybų automobiliams nuvykti iki gyvenamųjų namų;
3. projekte nenumatytas tinklų atjungimas vartotojams statybos metu, todėl paliekama galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. rangovams atliekant pagrindų įrengimo darbus, parenkant mechanizmus gruntų tankinimui, reikia atsižvelgti į vibrovolų technines charakteristikas, kad nebūtų vibracijos poveikio gatvės apsaugos zonoje esantiems statiniams.

Statybos sklypas turi būti tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Atsižvelgti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, reikia ir vykdant pakelės tvarkymo darbus. Statybos darbai laikinai neišnuomotoje žemėje draudžiami.

Norint išvengti triukšmo ir oro taršos šalia pavienių gyvenamųjų namų, turi būti planuojamas darbo laikas. Rekomenduojama vykdant statybos darbus planuoti darbo laiką taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų namų poilsio dienomis ir nedarbo valandomis (18 – 6 val.), naudoti mechanizmus su mažiausiomis triukšmingumo charakteristikomis. Artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje maksimalus garso slėgio lygis neturi viršyti anksčiau nurodytų reikalavimų.

Objekto statybos metu pagrindiniai triukšmo šaltiniai yra įvairūs mechanizmai, mašinos. Jie gali sukelti triukšmą, didesnį kaip 55 dBA, kuris gali skliti iki 500 m spinduliu. Neigiamas poveikis galimas gyventojams bei aplinkinių teritorijų faunai. Triukšmo poveikio mažinimui siūloma naudoti įrangą su mažiausiomis triukšmo charakteristikomis arba atitinkamai planuoti darbo laiką dienos metu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	25	26	0



Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas turi gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus, ir šių reikalavimų laikytis. Tinkamas statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietų parinkimas, atidirbtų tepalų surinkimo vietų paruošimas, sumažina galimą neigiamą poveikį aplinkai.

Orą teršia dylančių mechanizmų dulkės, darbo su smėliu metu keliamos dulkės. Statybos darbų sausros metu dulketumui sumažinti, siūloma laistyti dulkančias dangas.

Užtikrinti, kad lietaus vanduo nenuplautų į tranšėjas birių gruntų, tuo užteršdamas vandens baseinus. Vandens telkinių, upelių ir kanalų apsauginės juostos nebus pažeistos.

Atkreiptinas dėmesys į naftos produktų išsiliejimo ir gamtos užteršimo prevenciją. Neįrengti atliekų sandėliavimo vietų šalia vandens telkinių, nuotekas nuo statybos aikštelių nukreipti į šalikelės griovius, bei įrengti šiaudų gniūžtes, kad nuotekos galėtų mechaniškai apsivalyti. Vykdamas statybos darbus prie didesnių vandens telkinių, įrengti laikinus aptvėrimus (pylimėlius), apsaugančius vandens telkinius nuo teršimo dumbliu.

Naftos produktų sandėliavimas aikštelėse neleistinas. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi, tepimo bei kuro sistemos sandarios. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas.

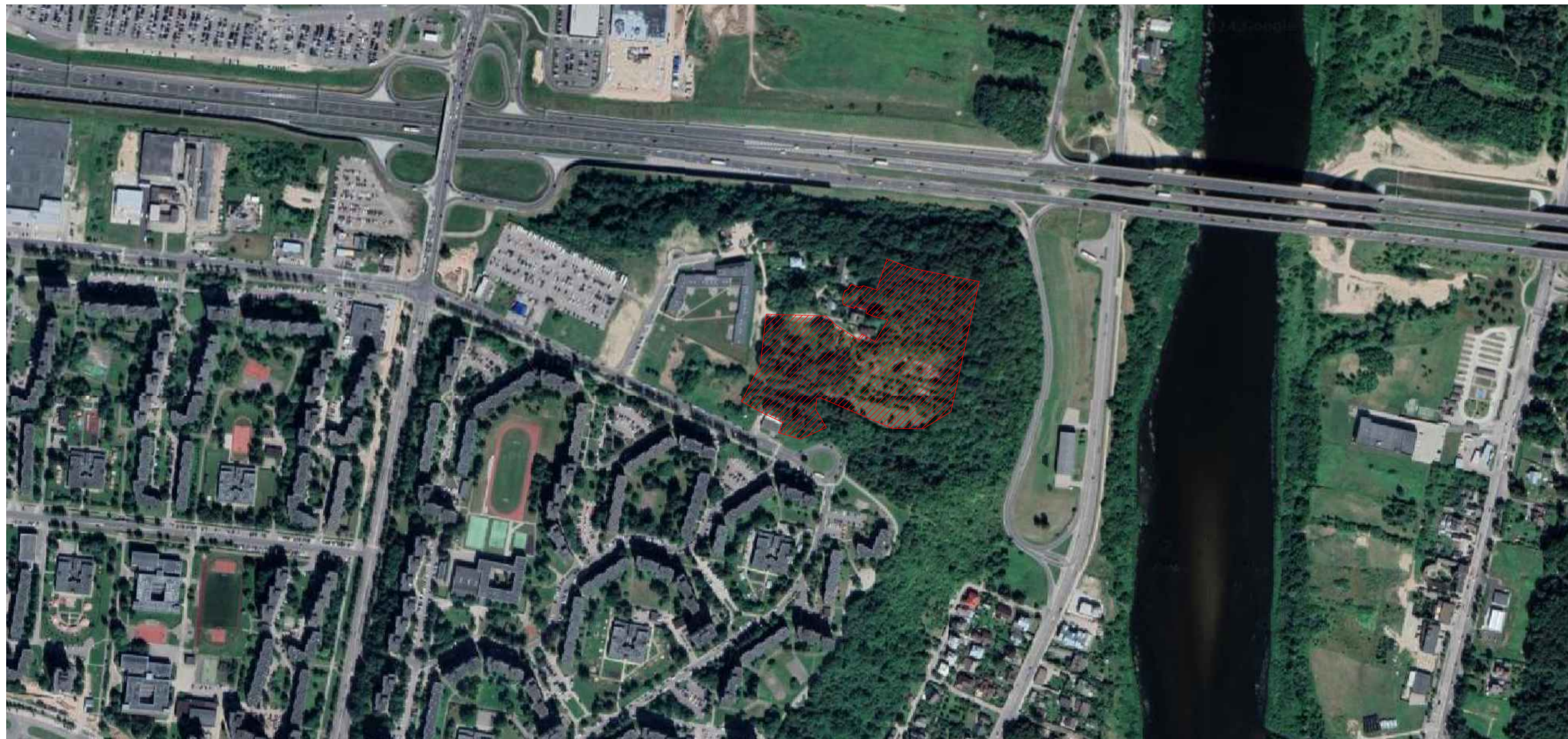
Pagal Kelių priežiūros tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatas, savivaldybės įgyvendina poveikį aplinkai mažinančias priemones (triukšmą, oro, vandens, dirvožemio užtaršą ir kitą neigiamą poveikį mažinančias priemones) miestų gyvenamosiose vietovėse ir kaimo gyvenamosiose vietovėse gatvėse.

Iš naujausios nutarimo redakcijos:

3.2.2. visus kitus elementus (šaligatvius, želdinius, apsauginius atitvarus, autobusų, važiujančių vietinio (miesto ir priemiesčio) reguliaraus susisiekimo maršrutais, stoteles ir apsisukimo aikšteles, lietaus kanalizaciją ir kitus inžinerinius, taip pat ir gatvių apšvietimo tinklus) prižiūri ir jų vertę apskaito savivaldybės, kurios užtikrina saugaus eismo sąlygas, poveikį aplinkai mažinančių priemonių (triukšmą, oro, vandens, dirvožemio užtaršą ir kitą neigiamą poveikį mažinančių priemonių) įgyvendinimą, taip pat atlieka šiame papunktyje nurodytų statinių taisymo ir priežiūros darbų užsakovo funkcijas „Statinių prieinamumas“

Projektas pritaikytas žmonių su negalia reikmėm atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Žmonių su negalia reikmėms įrengiamos pritaikytos automobilių stovėjimo vietos, visoje projektuojamoje teritorijoje numatomi vedamieji ir įspėjamieji paviršiai. Projektuojami 3 cm nuo žemės paviršiaus iškilę vejos bortai, tokiu būdu pritaikant pėsčiųjų takus žmonėms su negalia. Visa teritorijoje naudojama mažoji architektūra atitinka tarptautinius saugumo standartus ir yra pritaikyta naudoti žmonėms su negalia.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2334-XX-PP_AR	26	26	0



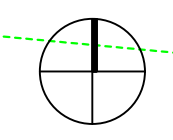
IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO M 1: 5 000



IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO M 1: 10 000

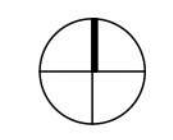
▨ PROJEKTUOJAMOS VIETOS RIBOS

0	2023	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS Sargėnų dvaro parko (žemės skl. unik. Nr.: 1901/0013-180), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, terasų, aikštelių) statyba		
13931	SPV	M. Gaigalas	Projektinių pasiūlymų dalis		
23861	SPDV	M. Gaigalas			
	ARCH	S. Gaigalaitė			
	ARCH	M. Meštaras			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
			Situacijos schema	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUS P2334-XX-PP_B-01	Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINAI ŽENKLAI	
	ESAMI LAPUOJŲAI MEDŽIAI
	ESAMI SPYGLUOJŲAI MEDŽIAI
	ESAMI VANDENS TELKINIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO RIBOS APSAUGOS ZONA (1 M)
	DANGŲ SUSKIRTIMO RIBA
	ŽELDINIŲ SUSKIRTIMO RIBA
	PJŪVID VIENTAS
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI TAKAI
	PROJEKTUOJAMA KIETOS DANGOS ATSKIRTIS TARP ŽELDINIŲ
	PROJEKTUOJAMA MEDINIŲ LENTŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA
	PALIEKAMOS NATŪRALIOS AUGALIJOS PLOTAI (PMSKO, ŠLAITU, PAKRANTĖS)
	PROJEKTUOJAMI IŠTISINIO ŽELDINIŲ PLOTAI
	PROJEKTUOJAMI GĖLYNŲ PLOTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS IR PIEVOS PLOTAI
	PROJEKTUOJAMI PATEKIMAI Į PARKĄ
	PROJEKTUOJAMOS ĮEJIMAS Į ŠUNŲ VEDŽIJOJIMO AIKŠTELĘ
	PROJEKTUOJAMI SUOLAI
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIO MASIVŲ SUOLAI
	PROJEKTUOJAMI GULTAI BE ATLOŠŲ
	PROJEKTUOJAMI GULTAI SU ATLOŠŲ
	PROJEKTUOJAMI APVALŲ SUOLAI
	PROJEKTUOJAMI PINKNO STALAI
	PROJEKTUOJAMOS ŠUKŠLIADĖŽĖS
	PROJEKTUOJAMOS BALANSINIS TAKAS / SUOLAS
	PROJEKTUOJAMI DVIRAŽŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMOS PINKNO AIKŠTELĖS
	PROJEKTUOJAMOS APŽVALGOS AIKŠTELĖS
	NUMATOMA AUTOMATINIO TUALETO VIETA
	NUMATOMOS LAUŽAVIETĖS ZONOS
	PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
	SPORTO ELEMENTŲ AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA ŽYDINTI PIEVA
	PROJEKTUOJAMA ŠUNŲ VEDŽIJOJIMO AIKŠTELĖ
	AKTYVAUS POILSIO ZONOS
	PASYVAUS POILSIO ZONOS
	1.1 VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.1
	1.2 VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.2
	1.3 VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.3
	1.4 VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.4
	2.1 TRENIRUOKLIS 2.1

0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Data	Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS Sargėlių dvairo parko (žemės skl. unik. Nr.: 1901/0013/180), Kaune, subvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, terasų, aikštelių) statyba	
13931	SPV M. Gaigalas	Projektinių pasiūlymų dalis	
23861	SPDV M. Gaigalas		
	ARCH S. Gaigalaitė		
	ARCH M. Meštaras		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		Bendra sklypo schema M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMŲ P2334-XX-PP_B-02	Lapas Lapų 1 1



SUTARTINAI ŽENKLAI			
	ESAMI LAPUODIAI MEDŽIAI		PROJEKTUOJAMI GULTAI BE ATLOŠŲ
	ESAMI SPYGLIUDIAI MEDŽIAI		PROJEKTUOJAMI GULTAI SU ATLOŠŲ
	ESAMI VANDENS TELKINIAI		PROJEKTUOJAMI APVALŲ SUOLAI
	KERTAMI MEDŽIAI		PROJEKTUOJAMI PINKNO STALAI
	SKLYPO RIBA		PROJEKTUOJAMOS ŠUKŠLIADĖŽĖS
	SKLYPO RIBOS APSAUGOS ZONA (1 M)		PROJEKTUOJAMOS BALANSINGI TAKAS / SUOLAS
	DANGŲ SUSKIRTIMO RIBA		PROJEKTUOJAMI DVIRAČŲ STOVAI
	ŽELONŲ SUSKIRTIMO RIBA		PROJEKTUOJAMOS PINKNO AKŠTELĖS
	PJŪVID VIETA		PROJEKTUOJAMOS APŽŪVALGOS AKŠTELĖS
	PROJEKTUOJAMA TVORA		NUMATOMA AUTOMATINIO TUALETO VIETA
	PROJEKTUOJAMI TAKAI		NUMATOMOS LAUŽAVIETĖS ZONOS
	PROJEKTUOJAMA KIETOS DANGOS ATSKIRTIS TARP ŽELONŲ		PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELĖS
	PROJEKTUOJAMA MEDINI LENTŲ DANGA		SPORTO ELEMENTŲ AKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELĖS DANGA		PROJEKTUOJAMA ŽYDINTI PIEVA
	PALIEKAMOS NATŪRALIOS AUGALIOS PLOTAI (MISKO, ŠLAITU, PAKRANTĖS)		PROJEKTUOJAMA ŠŪNU VEDŽIOMO AKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMI IŠTISNO ŽELONIMO PLOTAI		AKTYVAUS POLSIO ZONOS
	PROJEKTUOJAMI GĖLYNŲ PLOTAI		PASYVAUS POLSIO ZONOS
	PROJEKTUOJAMI VEJOS IR PIEVOS PLOTAI		VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.1
	PROJEKTUOJAMI PATEKIMAI Į PARKĄ		VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.2
	PROJEKTUOJAMOS ĮEJAMOS Į ŠŪNU VEDŽIOMĄ AKŠTELĖ		VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.3
	PROJEKTUOJAMI SUOLAI		VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.4
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIO MASIVŲ SUOLAI		TRENIRUOKLIS 2.1

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Data	Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		KOMPLEKSAUS PROJEKTO PAVADINIMAS Sargėnų dvairo parko (žemės skai. unik. Nr.: 1901/0013/180), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (dauk, terasų, akštečių) statyba	
13031	SPV M. Gaigalas		Projektinių pasiūlymų dalis
23861	SPDV M. Gaigalas		
	ARCH S. Gaigalaitė		
	ARCH M. Meštaras		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		Sklypo planas M 1:250	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMŲ P2334-XX-PP_B-03	Lapas Lapų 1 4

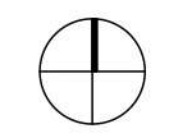
190100130087

190100130014

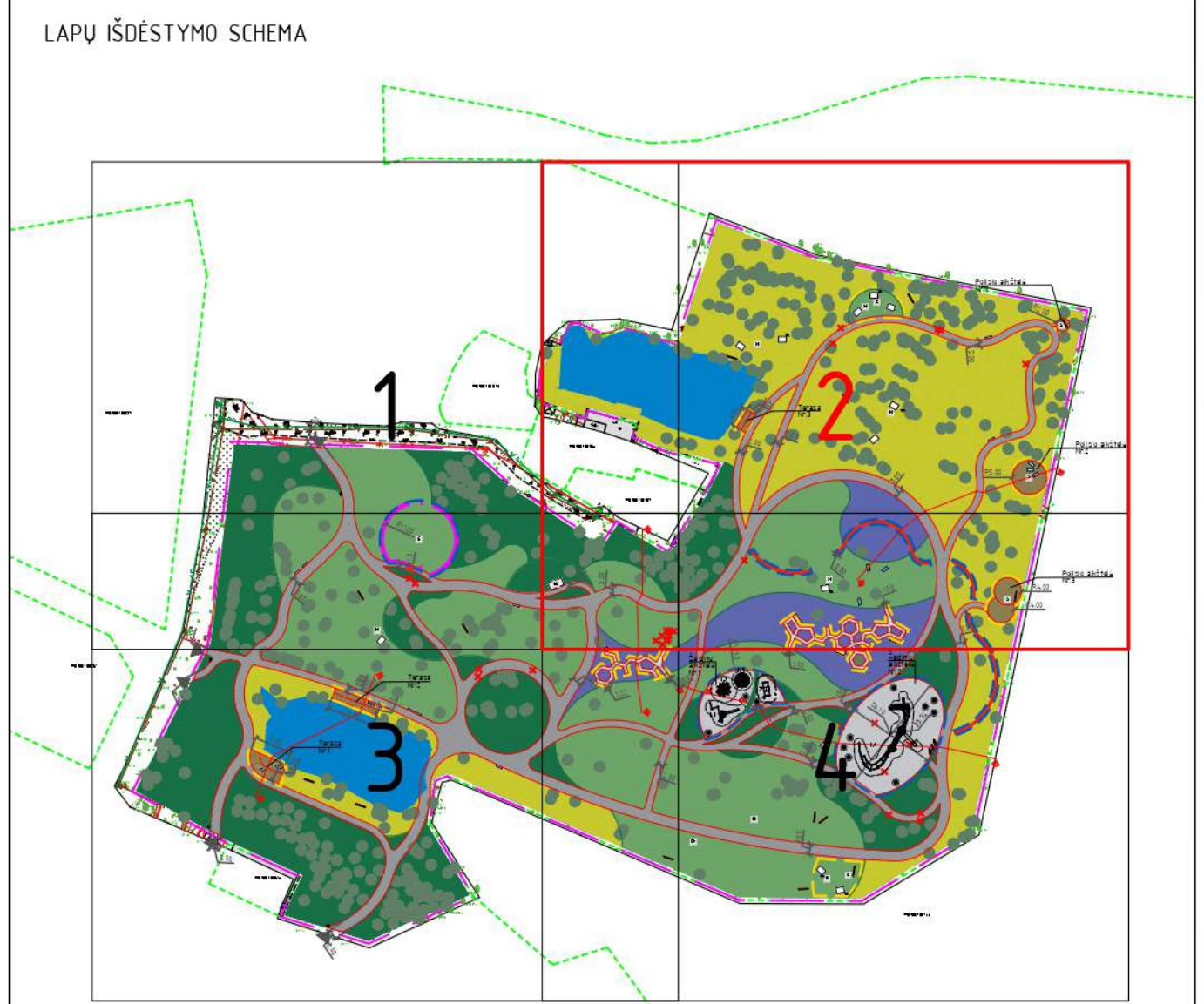
190100130106

190100130107





SUTARTINAI ŽEMKLAI			
	ESAMI LAPUODŲ MEDŽIAI		PROJEKTUOJAMŲ GULTAI BE ATLOŠŲ
	ESAMI SPYGLUODŲ MEDŽIAI		PROJEKTUOJAMŲ GULTAI SU ATLOŠŲ
	ESAMI VANDENS TELKINIAI		PROJEKTUOJAMŲ APVALŲ SUOLAI
	KERTAMI MEDŽIAI		PROJEKTUOJAMŲ PINKNO STALAI
	SKLYPO RIBA		PROJEKTUOJAMŲ ŠUKŠLIADĖŽES
	SKLYPO RIBOS APSAUGOS ZONA (1 M)		PROJEKTUOJAMAS BALANSINGIS TAKAS / SUOLAS
	DANGIŲ SUSKIRTIMO RIBA		PROJEKTUOJAMŲ DVIRIAŲ STOVAI
	ŽELVINIŲ SUSKIRTIMO RIBA		PROJEKTUOJAMŲ PINKNO AIKŠTELĖS
	PJŪVIDO VIETA		PROJEKTUOJAMAS APŽŪVALGOS AIKŠTELĖS
	PROJEKTUOJAMA TVORA		NUMATOMA AUTOMATINIO TUALETO VIETA
	PROJEKTUOJAMŲ TAKAI		NUMATOMOS LAUŽAVIETĖS ZONOS
	PROJEKTUOJAMAS KIETOS DANGOS ATSKIRTIS TARP ŽELVINIŲ		PROJEKTUOJAMŲ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
	PROJEKTUOJAMAS MEDINIŲ LENTŲ DANGA		SPORTO ELEMENTŲ AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA		PROJEKTUOJAMA ŽYDINTI PIEVA
	PALIEKAMOS NATŪRALIOS AUGALIJOS PLOTAI (MŠKO, ŠLAITU, PAKRANTĖS)		PROJEKTUOJAMA ŠŪNU VEDŽIOMŲ AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMAS IŠTISNO ŽELVINO PLOTAI		AKTYVAUS POILSIO ZONOS
	PROJEKTUOJAMŲ GĖLYNŲ PLOTAI		PASYVAUS POILSIO ZONOS
	PROJEKTUOJAMŲ VEJOS IR PIEVOS PLOTAI		VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.1
	PROJEKTUOJAMŲ PATEKIMAI Į PARKĄ		VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.2
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į ŠŪNU VEDŽIOMŲ AIKŠTELĖ		VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.3
	PROJEKTUOJAMŲ SUOLAI		VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.4
	PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIO MASIVŲ SUOLAI		TRENIUKIŠKIS 2.1



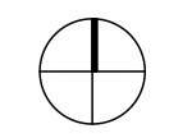
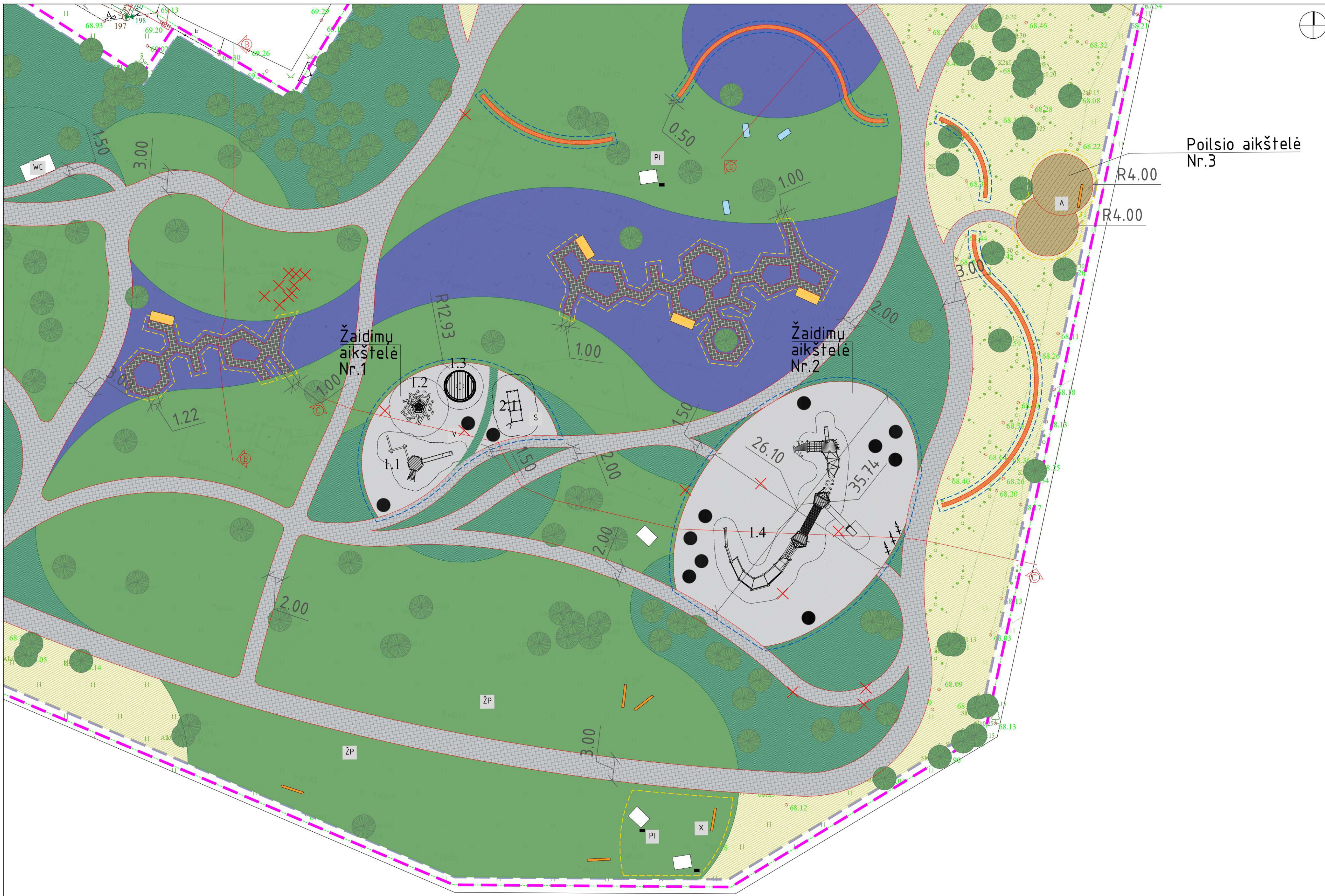
DOCUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo planas M 1:250	Laida	0
DOCUMENTO ŽYMŲ	P2334-XX-PP_B-03	Lapas	2
		Lapų	4



SUTARTINAI ŽENKLAI			
	ESAMI LAPUODAI MEDŽIAI		PROJEKTUOJAMŲ GULTAI BE ATLOŠŲ
	ESAMI SPYGLIUDĖIAI MEDŽIAI		PROJEKTUOJAMŲ GULTAI SU ATLOŠŲ
	ESAMI VANDENS TELKINIAI		PROJEKTUOJAMŲ APVALŲ SUOLAI
	KERTAMI MEDŽIAI		PROJEKTUOJAMŲ PINKNO STALAI
	SKLYPO RIBA		PROJEKTUOJAMŲ ŠUKŠLIADEŽĖS
	SKLYPO RIBOS APSAUGOS ZONA (1 M)		PROJEKTUOJAMAS BALANSING TAKAS / SUOLAS
	DANGŲ SUSKIRTIMO RIBA		PROJEKTUOJAMŲ DVIRAŽŲ STOVAI
	ŽELIŲNŲ SUSKIRTIMO RIBA		PROJEKTUOJAMŲ PINKNO AKŠTELĖS
	PJŪVID VIETA		PROJEKTUOJAMŲ APŽŪVALGŲ AKŠTELĖS
	PROJEKTUOJAMA TVORA		NUMATOMA AUTOMATINIO TUALETO VIETA
	PROJEKTUOJAMŲ TAKAI		NUMATOMOS LAUŽAVETĖS ZONOS
	PROJEKTUOJAMA KIETOS DANGOS ATSKIRTIS TARP ŽELIŲNŲ		PROJEKTUOJAMŲ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELĖS
	PROJEKTUOJAMA MEDINI LENTŲ DANGA		SPORTO ELEMENTŲ AKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMŲ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELĖS DANGA		PROJEKTUOJAMA ŽYDINTI PIEVA
	PALIEKAMOS NATŪRALIOS AUGALIOS PLOTAI (MŠKO, ŠLAITU, PAKRANTĖS)		PROJEKTUOJAMA ŠŪNU VEDŽIOMO AKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMŲ IŠTISNO ŽELIŲNIMO PLOTAI		AKTYVAUS POLSIO ZONOS
	PROJEKTUOJAMŲ GĖLYNŲ PLOTAI		PASYVAUS POLSIO ZONOS
	PROJEKTUOJAMŲ VEJDS IR PIEVOS PLOTAI		VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.1
	PROJEKTUOJAMŲ PATEKIMAI Į PARKĄ		VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.2
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į ŠŪNU VEDŽIOMŲ AKŠTELĖ		VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.3
	PROJEKTUOJAMŲ SUOLAI		VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.4
	PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIO MASIVŲ SUOLAI		TRENIRUOKIŠ 2.1

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

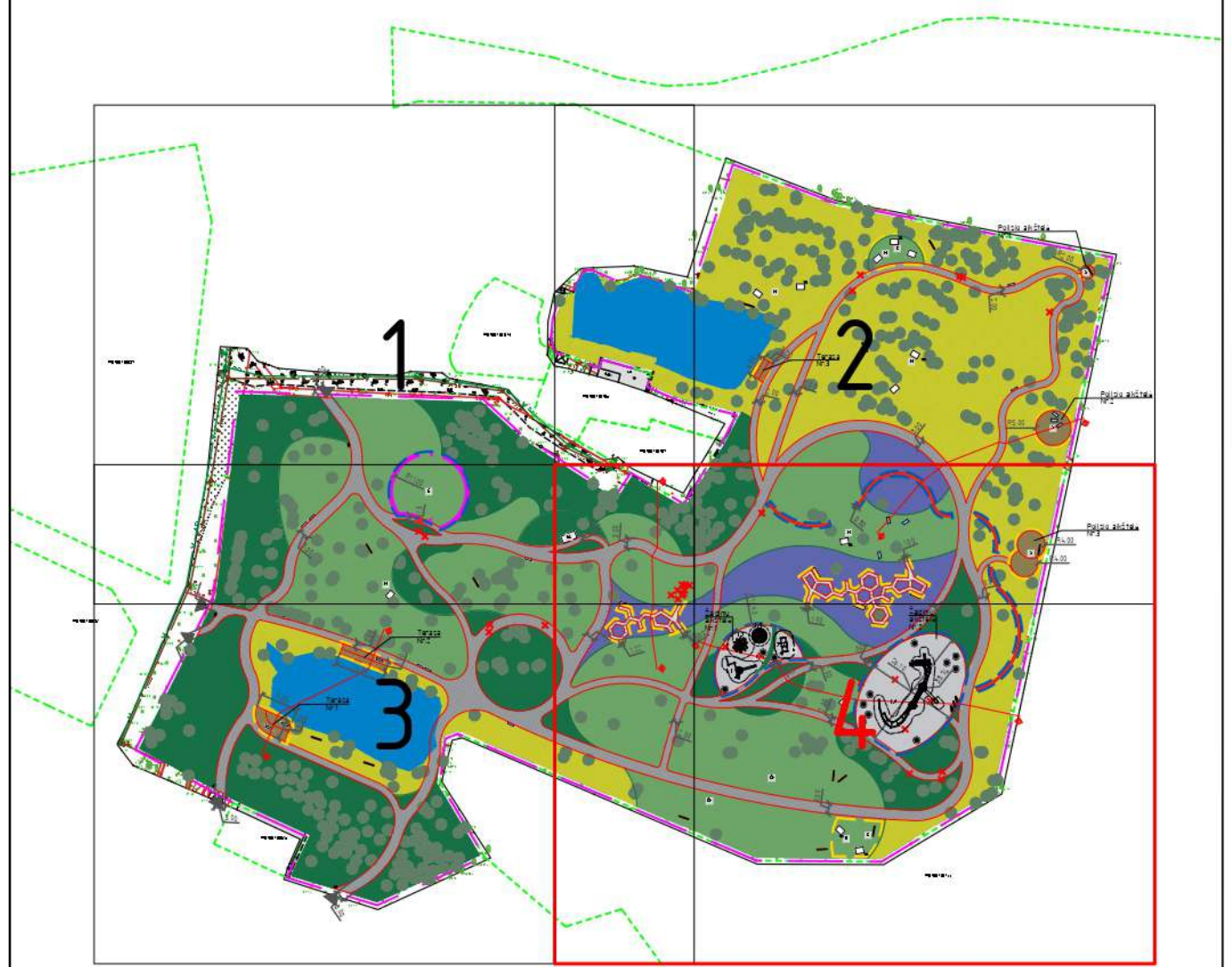




Poilsio aikštelė
Nr.3

SUTARTINAI ŽENKLAI			
	ESAMI LAPUODAI MEDŽIAI		PROJEKTUOJAMŲ GULTAI BE ATLOŠŲ
	ESAMI SPYGLIUDAI MEDŽIAI		PROJEKTUOJAMŲ GULTAI SU ATLOŠŲ
	ESAMI VANDENS TELKINIAI		PROJEKTUOJAMŲ APVALŲ SUOLAI
	KERTAMI MEDŽIAI		PROJEKTUOJAMŲ PINKNO STALAI
	SKLYPO RIBA		PROJEKTUOJAMOS ŠUKŠLIADĖŽĖS
	SKLYPO RIBOS APSAUGOS ZONA (1 M)		PROJEKTUOJAMAS BALANSINGIS TAKAS / SUOLAS
	DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA		PROJEKTUOJAMŲ DVIRAČŲ STOVAI
	ŽELVŲ SUSIKIRTIMO RIBA		PROJEKTUOJAMOS PINKNO AIKŠTELĖS
	PJŪVID VIETA		PROJEKTUOJAMOS APŽŪVALGOS AIKŠTELĖS
	PROJEKTUOJAMA TVORA		NUMATOMA AUTOMATINIO TUALETO VIETA
	PROJEKTUOJAMŲ TAKAI		NUMATOMOS LAUŽAVIETĖS ZONOS
	PROJEKTUOJAMA KIETOS DANGOS ATSKIRTIS TARP ŽELVŲ		PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
	PROJEKTUOJAMA MEDINI LENTŲ DANGA		SPORTO ELEMENTŲ AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA		PROJEKTUOJAMA ŽYDINTI PIEVA
	PALIEKAMOS NATŪRALIOS AUGALIOS PLOTAI (MISKO, ŠLAITU, PAKRANTĖSI)		PROJEKTUOJAMA ŠŪNU VEDŽIOMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMI IŠTISNO ŽELONIMO PLOTAI		AKTYVAUS POILSIO ZONOS
	PROJEKTUOJAMI GĖLYNŲ PLOTAI		PASYVAUS POILSIO ZONOS
	PROJEKTUOJAMI VEJDS IR PIEVOS PLOTAI		VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.1
	PROJEKTUOJAMI PATEKIMAI Į PARKĄ		VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.2
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į ŠŪNU VEDŽIOMĄ AIKŠTELĖ		VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.3
	PROJEKTUOJAMŲ SUOLAI		VAIKŲ ŽAIDIMŲ ELEMENTAS 1.4
	PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIO MASIVŲ SUOLAI		TRENIRUOKLIS 2.1

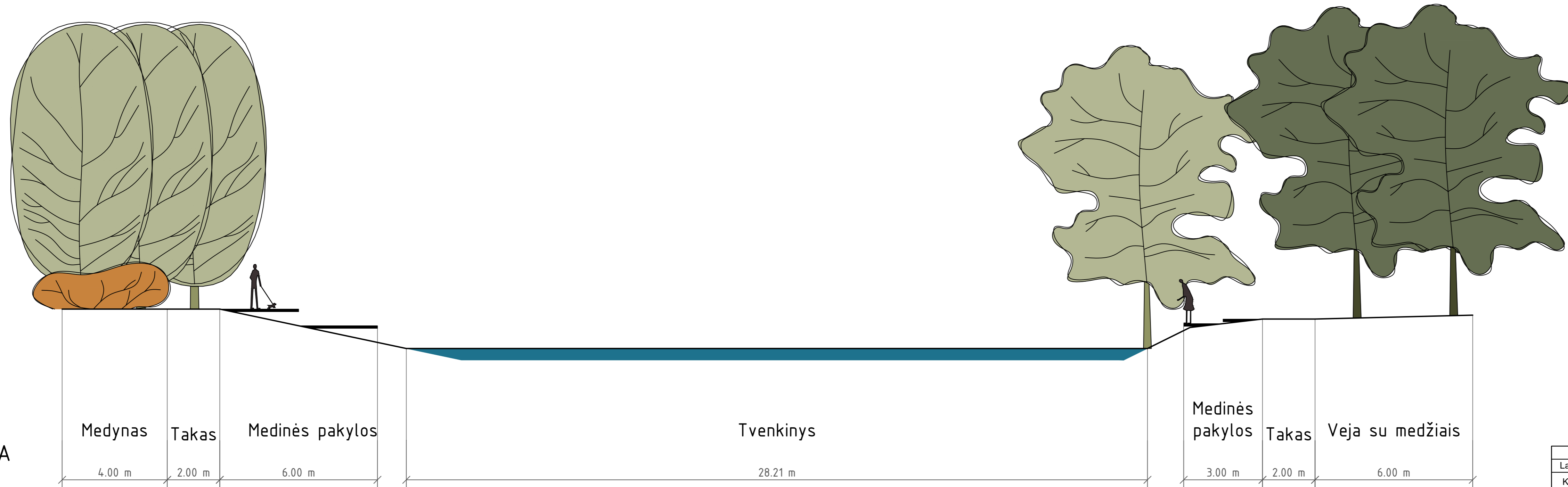
LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



190100130155

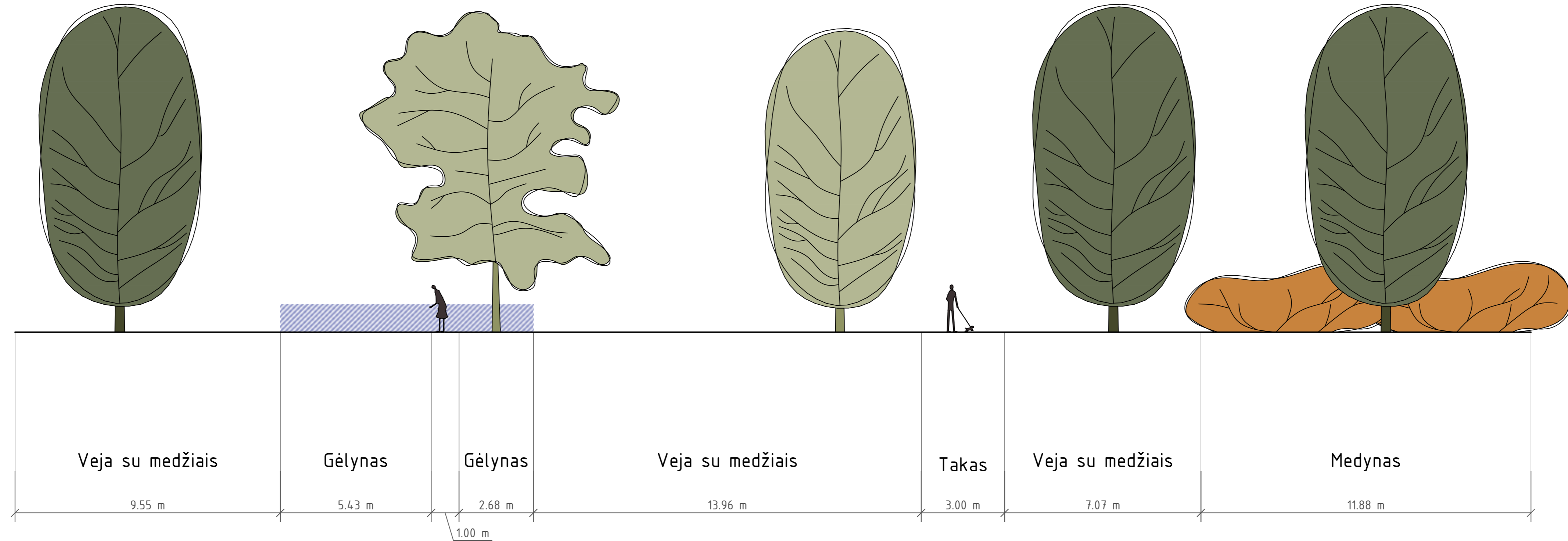
DOKUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo planas M 1:250	Laida	0
DOKUMENTO ŽYMŲ	P2334-XX-PP_B-03	Lapas	4
		Lapų	4

PJŪVIS A-A



0	2023	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS Sargėnų dvaro parko (žemės skl. unik. Nr.: 1901/0013:180), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, terasų, aikštelių) statyba	
13931	SPV	M. Gaigalas	Projektinių pasiūlymų dalis	
23861	SPDV	M. Gaigalas		
	ARCH	S. Gaigalaitė		
	ARCH	M. Meštaras		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Architektūriniai pjūviai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO P2334-XX-PP_B-04		Lapas 1
				Lapų 4

PJŪVIS B-B



Projektuojama
kietos dangos
atskirtis tarp
želdinių

DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
Architektūriniai pjūviai M 1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
P2334-XX-PP_B-04		Lapų
	2	4

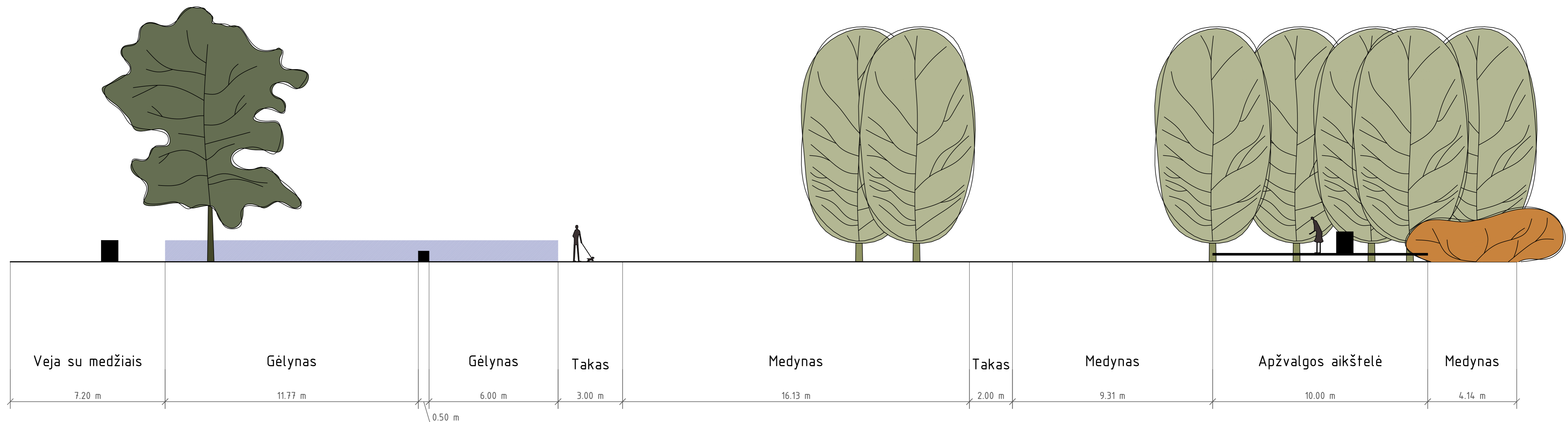


Veja	Takas	Veja	Vaikų žaidimų aikštelė				Takas	Krūmynas	Takas	Krūmynas	Veja su medžiais	Vaikų žaidimų aikštelė		Takas	Medynas
2.00 m	2.00 m	2.98 m	16.52 m				1.50 m	3.02 m	2.00 m	4.50 m	16.43 m	28.71 m		3.00 m	14.62 m

PJŪVIS C-C

DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
Architektūriniai pjūviai M 1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
P2334-XX-PP_B-04		3 4

PJŪVIS D-D



Veja su medžiais Gėlynas Gėlynas Takas Medynas Takas Medynas Apžvalgos aikštelė Medynas

7.20 m 11.77 m 6.00 m 3.00 m 16.13 m 2.00 m 9.31 m 10.00 m 4.14 m

Balansinis
takas/
suolas

DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
Architektūriniai pjūviai M 1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
P2334-XX-PP_B-04		Lapų
	4	4