



UAB "POLILINIJA"
Neries kr. 16-114,
Kaunas,
Tel. 8-65271128

Projekto pavadinimas:

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU ATEITIES PL. 2P, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS

Statybos rūšis:

NAUJA STATYBA

Statybos vieta:

ATEITIES PL. 2P, KAUNAS, SKL. KAD. NR.1901/0144:477

Statinio kategorija:

NEYPATINGAS STATINYS

Etapas:

TECHNINIS PROJEKTAS

Projekto numeris:

POL20190618-TP-PP

Dalis:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Tom as:

I

Laida:

0

U žs ak ovas:

E.K.

Rengimo metai:

2024

UAB „POLILINIJA“

PDV (A1710) JUSTINA PLISKAUSKIENĖ
PV (A1710) JUSTINA PLISKAUSKIENĖ
DIREKTORĖ JUSTINA PLISKAUSKIENĖ

2024 M.

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU Ateities pl. 2P, KAUNE, STATYBOS
PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. Paslaugų paskirties pastato ir garažo adresu Ateities pl. 2p, Kaune, statybos projektas

Statybos geografinė vieta. Ateities pl. 2p, Kaunas

Esama sklypo situacija. Sklypas yra Kauno mieste.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Statytojas (užsakovas). Projekto užsakovas yra E.K.

Projektuotojas. Techninį projektą parengė UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583, įmonės registravimo pažymėjimo Nr.111633).

Projekto vadovas - Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710,);

Projekto rengimo pagrindas.

- Statytojo pageidavimai - Projektavimo užduotis;
-Inžinerinių tinklų projektavimo sąlygos;

1.1. STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIAI: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

1.2. PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS): Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Parengiamas TECHNINIS PROJEKTAS, vėliau prieš pradėdant statybas turi būti parengtas DARBO PROJEKTAS. **Statybu pradžia galima tik turint statybos leidimą ir darbo projektą.**

1.3. STATYBOS RŪŠIS: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p.9, statybos rūšis nauja statyba.

1.4. STATYBOS PASKIRTIS: Statinio paskirtis – paslaugų.

1.5. STATINIŲ GYVAVIMO TRUKMĖ: 100 metų.

1.6. STATINIŲ KATEGORIJA: Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.

1.7. STATYBOS DARBŲ IR STATINIŲ NAUDOJIMO EILIŠKUMAS: Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. TERITORIJA – RELJEFAS: Sklypo reljefas tolygus.

2.2. GRETIMOS TERITORIJOS, TRANSPORTO TINKLAS – KELIAI GATVĖS: Gretimos teritorijos, gyvenamosios paskirties sklypai bei gatvės. Aplinkinių taršos objektų, galinčių daryti įtaka nėra.

2.3. PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo .

2.4. SERVITUTO TEISĖS ŽEMĖS SKLYPE: nėra.

SPECIALIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Nėra.

2.5. SKLYPE IR ŠALIA JO ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI: pastatas bus aprūpinamas elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklais (žr. vandentiekio ir nuotekų tinklų dalis, elektros tinklų dalis)

2.6. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI: esamas sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonas.

3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

3.1. STATINIŲ SĄRAŠAS:

3.1.1. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas;

3.1.2. Teritorijos tvarkymo įrenginiai: vidaus takai, privažiavimai;

4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE, FUNKCINIS RYŠYS: Projektuojami pastatai sklype arčiau Ateities pl., projektuojami statiniai vienas greta kito.

4.2. PROJEKTUOJAMOS DANGOS, TVOROS, VARTAI: Sklypas neaptvertas. Patekimas į sklypą pro vartus(tvoros projektas rengiamas atskiru projektu). Aplink projektuojamą pastatą bei privažiavimui iki pastatų, klojama trinkelio dangą, takai – žvyras, skalda.

4.3. SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAVIMAS, PAVIRŠIŲ FORMAVIMAS: Sklypo paviršius gana tolygus.

4.4. LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS: Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais ir išleidžiamas į lietaus tinklą.

4.5. PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, KELIAI, TAKAI, AIKŠTELĖS. Nuo įvažiavimo į sklypą iki projektuojamo pastato projektuojama trinkelio dangą.

4.6. SKLYPO APŽELDINIMAS: sklypas apželdinamas veja, vietomis dekoratyviniais medžiais ir krūmais, pagal užsakovo pageidavimą, taip pat yra esamų želdinių.

4.7. MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS FORMOS: neprojektuojamos.

5. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

5.1. PASTATŲ ARCHITEKTŪRA (AUKŠTINGUMAS, TŪRIS, FASADŲ SPRENDINIAI).

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas skirtas automobilių remontui su administracinėmis patalpomis bei sandėliavimo patalpomis. Administracijoje numatomas klientų priėmimas, taip pat laukiamasis. Sandėliavimo dalyje numatomas prekių laikymas. Pagrindinėje erdvėje vyks automobilių remontas. Bendras pastato plotas 324.13 m². Pastatas numatomas dviejų aukštų su dvišlaičiu stogu. Apdailai naudojamos sandwich plokštės.

5.2 .PASTATO APDAILA, LANGAI - DURYS

FASADAI

Apdailos medžiagos:

Fasadų apdaila – sandwich plokštės;

Stogo apdaila- skarda;

Cokolis tinkuojamas - spalva– pilka.

Spalvų kodus derinti su architektu pagal pasirinkto konkretaus gaminio rūšį ir spalvų katalogą.

STOGAS

Stogas projektuojamas dvišlaitis. Lietaus vandens nuvedimas - išorinis (lietvamzdžiais).

Įrengiant stogus vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ bei stogų sudedamųjų sluoksnių gamintojų ir/ar tiekėjų rekomendacijomis.

LANGAI

Langai užtikrina visų projektuojamų patalpų apšvietimą dienos metu. Langų rėmai plastikiniai spalva – pilka .

6. TRIUKŠMO SKLAIDOS APRAŠYMAS

Įgyvendinus ir eksploatuojant paslaugų paskirties pastatą, pagrindiniai triukšmo šaltiniai bei triukšmingi procesai bus susiję su remonto darbais vidaus patalpose: oro kompresorius, darbai atliekami su kampiniu šlifuoekliu bei automobilių variklių darbas. Kitų triukšmingų įrenginių vidaus patalpose nebus. Išorės aplinkoje triukšmą kels atvykstantys ir išvykstantys lengvieji automobiliai bei išorinis vėdinimo blokas. Garažas skirtas laikyti klientų automobilius nakties

periodu, saugumo tikslais, todėl jokie triukšmo jame nebus. Visi triukšmo šaltiniai pateikti lentelėje ir pav.

Vidaus patalpose esančių triukšmingų įrenginių ar procesų triukšmą slopins pastato išorinės sienos kurios bus sudarytos iš 12 cm „sandwich“ tipo plokščių. Sienų garso izoliacija siekia 25 dB5.

Atliktas triukšmo modeliavimas bei skaičiavimai nuo PŪV generuosiančio transporto sukeliama triukšmo, remiantis skaičiavimais nustatyta, kad transporto srautas į PŪV teritoriją yra per mažas, kad turėtų reikšmingą įtaką suminiam triukšmo lygiui. Aplinkoje dominuos foninis triukšmas.

1. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI:

- 1.1.** Pastate projektuojami vandentiekio, nuotėkų, šildymo, vandentiekio, elektrotechnikos, tinklai.
- 1.2.** Inžinerinių tinklų vietos projekte nurodomos tinklų projektuotojo.