



PROJEKTO PAVADINIMAS:

Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas

ADRESAS:

Skuodo g. 27, Kauno m. sav.

SKLYPO KADASTRINIS NR.:

1901/0191:247

UŽSAKOVAS:

Kauno miesto savivaldybė

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS:

Statybos projektas

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

**Garažų paskirties pastatas
Sporto paskirties inžinerinis statinys (stadionas)**

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

BYLA:

IN2330-01-PP

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV. Parašas

PV

Marius Matuliukštis KA 33679

Parašas

PDV

Dalia Kriaučiūnienė A 1511

Parašas

Arch.

Jokūbas Augutis BM001274

Parašas

Proj.

Eglė Šamalienė BA013778

Parašas

**PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2		Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3		Bendrieji statinio rodikliai	1	
4	IN2330-01-PP	Aiškinamasis raštas	4	
Viso:			16	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	IN2330-01-PP_B-01	Sklypo planas	1	
2	IN2330-01-PP_B-02	Požeminės parkavimo aikštelės planas	1	
3	IN2330-01-PP_B-03	Fasadai F-A.1; A.1-F; 1-16; 16-1	1	
4	IN2330-01-PP_B-04	Pjūviai A-A; B-B	1	
5		Vizualizacija	8	
Priedai				
1		Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas	7	
2		Žemės sklypo ribų planas	5	
3		Kadastro duomenų byla	12	
Viso:			24	

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil. Nr	SKLYPAS	MATO VNT.	ESAMA	PROJEKTOJAMA	PASTABOS
I.SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	18626		
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,36	0,36	Pagal DP 0,36
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	18	18	Pagal DP 18
II. PASTATAI (GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS)					
4.	Pastatų bendrasis plotas*	m ²	0	3817	
5.	Pastatų tūris*	m ³	0	16 920	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	0	1	Požeminis aukštas
7.	Statinio aukštis*	m	0	0	Aikštelė projektuojama 4.5 m gylyje.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

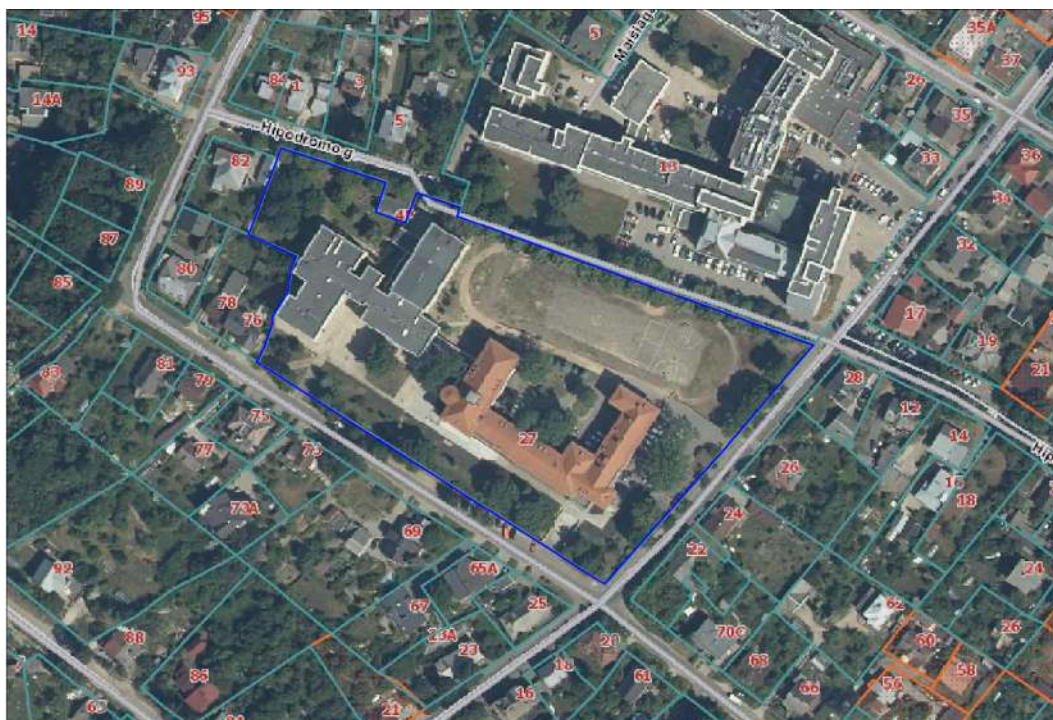
1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objektas: Skuodo g. 27, Kauno m. sav.

Ryšys su gretimu užstatymu:

Tvarkoma teritorija yra Skuodo g.27, Kaune. Sklype yra esama Kauno technologijos universiteto Vaižganto progimnazija. Sklypą šiaurės pusėje riboja Hipodromo g, rytinę dalį- Skuodo g., pietinę pusę- Servitutų g., vakarinėje sklypo pusėje- gyvenamoji teritorija. Sklypo šiaurinėje pusėje už Hipodromo gatvės yra Respublikinė Kauno ligoninė (buvusi 3-ioji klinikinė ligoninė). Aplinkui sklypą vyrauja gyvenamaisiais namais užstatyta teritorija.



1 pav. Nagrinėjama teritorija

Reljefas: statybos aikštelės reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~69,20 iki ~69,87 sklypo ribose.

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys ir sporto paskirties inžinerinis statinys

Statybos rūšis: nauja statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

IN2330-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

2. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, sklypas priklauso visuomeninės reikšmės teritorijai.



REGLAMENTŲ LENTELĖ

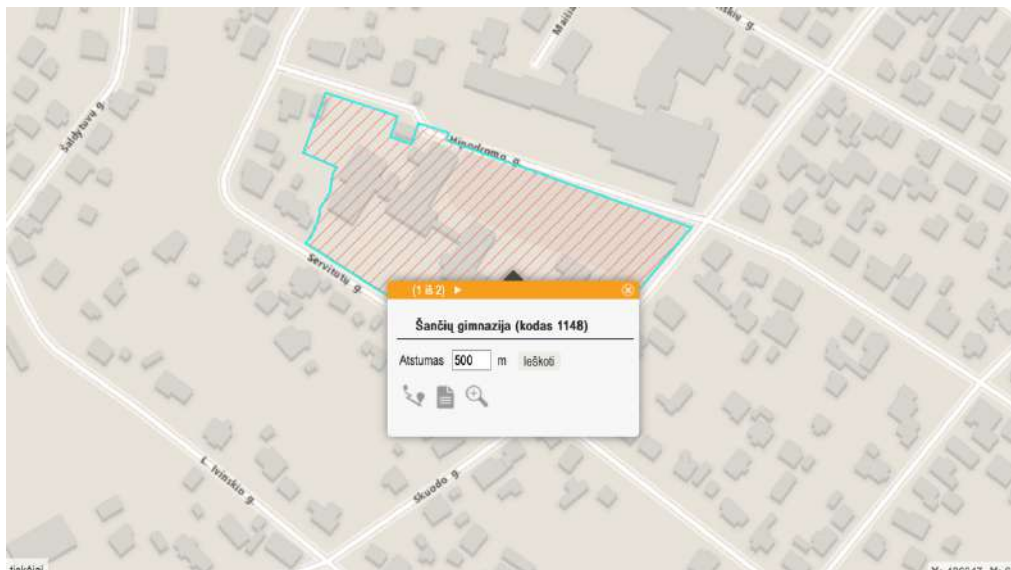
Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Visuomeninės reikšmės teritorijos		Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, tūnizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Atskiri pastatai ar jų dalys šiose teritorijose gali būti ir komercinės paskirties.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	UI bendruoju planu neregamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Žvaigždute „*“ pažymėtose teritorijose galimos ir komercinės paskirties objektų teritorijos

2 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Sklypui bendruoju planu neregamentuojamas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas.

Vadovaujantis Kultūros paveldo centro kultūros vertybių registro duomenimis, nagrinėjamoje teritorijoje yra Šančių gimnazija (UK 1148). Teritorijoje apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis yra 549.00 m², KVR objektas 19085.00 m².

IN2330-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0



3 pav. Ištrauka iš Kultūros paveldo centro kultūros vertybių registro

Žemės sklypui yra 2024-03-08 potvarkis Nr. M-247 DĖL ŽEMĖS SKLYPO SKUODO G. 27 / SERVITUTŲ G. 72, KAUNE, DETALIOJO PLANO PRILYGINIMO ŽEMĖS VALDOS PROJEKTUI;

3. Numatomų projektuoti statinių sąrašas, projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektuojama vieno aukšto požeminė automobilių stovėjimo saugykla skirta Respublikinės Kauno ligoninės (buvusi 3-ioji klinikinė ligoninė) lankytojams. Projektuojamoje saugykloje numatoma įrengti 136 parkavimo vietas. Patekimas į saugyklą iš Hipodromo gatvės. Virš požeminės automobilių saugyklos projektuojamas stadionas su futbolo, krepšinio ir multifunkcine (tinklinio ir teniso) aikštelėmis, projektuojami bėgimo takai, šuoliaduobė, treniruoklių aikštelė. Sutvarkoma aplinka, projektuojami pėsčiųjų takai.

Parkavimo vietų poreikio nustatymas.

Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 136 vietos.

Ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, todėl projektuojama 28 elektromobilių įkrovimo vietos.

ŽN pritaikomos automobilių parkavimo vietos, projektuojama viena A tipo parkavimo vieta ir 6 B tipo parkavimo vietos skirtos žmonėms su negalia.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės

IN2330-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

sklypo ploto (visuomeninės paskirties objektų teritorijos) 40 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus 40%.

Susisiekimo sprendiniai

Pagal esamą situaciją patekti į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš Skuodo gatvę. Link įvažiavimo/išvažiavimo numatomas esamo asfalto dangos ardymas ir naujos asfalto dangos įrengimas, taip pat yra demontuojami esami metaliniai vartai. Ties nuovaža į projektuojamą požeminį parkingą, kad išskirti šaligatvį yra numatytas šaligatvio įrengimas viename lygyje su asfalto danga. Projektuojama 6,5 m pločio asfalto dangos nusileidimo rampa į požeminį parkingą. Patekimui į požeminį parkingą už šaligatvio dangos projektuojamas automatinis užkardas.

TŪRINIAI ERDVINIAI SPRENDIMAI

Naujai projektuojamo statinio planinė išraiška. Statinys plane stačiakampės formos. Projektuojamo pastato plotis iki 35,5 m, maksimalus tarpatramis tarp kolonų 8 m dėl parkavimo vietų išdėstymo. Pastato ilgis 110 m. Pastatas vieno požeminio aukšto. Požeminio aukšto grindų altitudė -4,5 m. Numatoma rampa transporto patekimui į požeminę automobilių saugyklą. Žmonių patekimui numatomos laiptinės ir liftas.

Sklypo elementai. Formuojamas vientisas stačiakampis požeminis tūris su įvažiavimo rampa. Antžeminėje dalyje projektuojamos sporto aikštelės skirtos mokyklai ir bendruomenei. Įvažiavimo rampa, laiptinė aptvertos 2m tvora, sauganti teritorijoje esančius mokinius nuo patekimo ant rampos, į laiptines, taip pat tvoros struktūra apsaugo nuo užlipimo. Šalia tvoros sodinami krūmai atitveria tvorą nuo teritorijos taip apsunkindama priėjimą prie jos.



IN2330-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

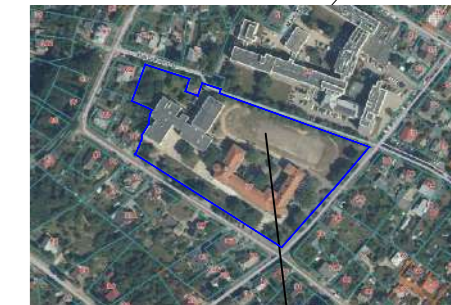
Teritorijoje projektuojamos aikštelės skirtos žaidimui su kamuoliais aptvertos kamuolius sulaikančiu tinkleliu.



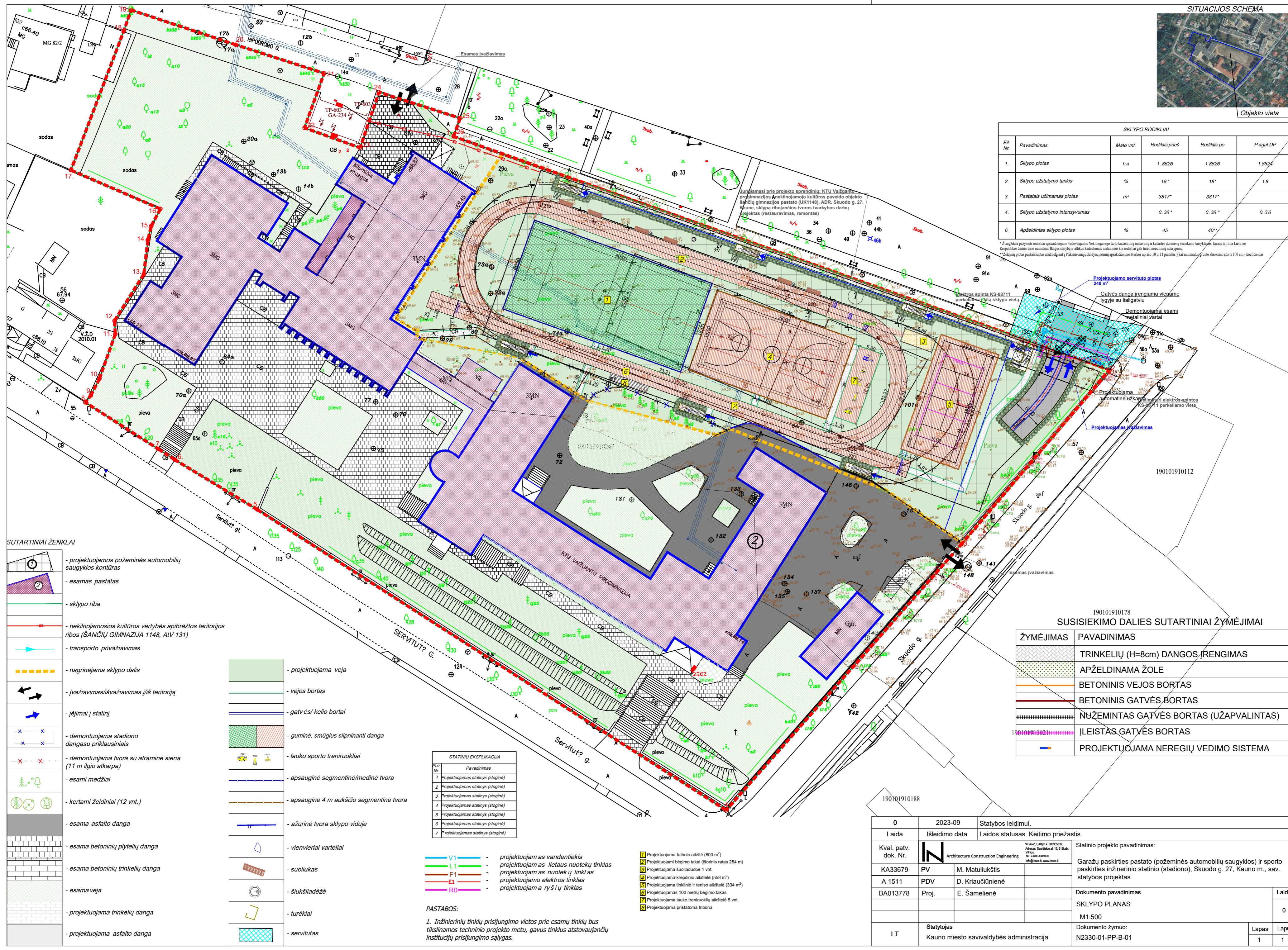
Dalis teritorijos aptverta saugoma kultūros paveldo tvora, likusi teritrijos dalis aptverta segmentine ažūrine tvora. Tokiu atveju mokiniai neturi galimybės išbėgti iš teritorijos arba laisvai patekti į požeminę automobilių saugyklą. Patekimas į teritorija mokiniams, darbuotojams ir visuomenei po mokyklos darbo laiko – pro rakinamus vartelius.



IN2330-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



Objekto vieta



SKLYPO RODIKLIAI					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis prieš	Rodiklis po	Pagal DP
1.	Sklypo plotas	ha	1.8626	1.8626	1.8624
2.	Sklypo užstatymo tankis	%	18*	18*	18
3.	Pastatais užimamas plotas	m ²	3817*	3817*	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.36*	0.36*	0.36
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	45	40**	

* Žaliųjų plotų rodiklis apskaičiuojamas vadovaujantis Naktinio miesto tūro kadencijos nuostatais ir kadencijos tvarkymo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministeris. Baigus statybų ir atlikus kadencijos nuostatas šie rodikliai gali turėti reikšmę nulį.
 ** Žaliųjų plotų pakeičiamas atitinkantį Priėmiamųjų taisyklių normų apskaičiuojamo tvarkymo aprašo 10 ir 11 punktus (Kai minimalus pranto šluokio storis 100 cm - locifientas)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojamos požeminės automobilių saugyklos kontūras
- esamas pastatas
- sklypo riba
- nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos (ŠANČIŲ GIMNAZIJA 1148, AIV 131)
- transporto privažiavimas
- nagrinėjama sklypo dalis
- įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
- įėjimai į statinį
- demontuojama stadiono dangaus priklausiniai
- demontuojama tvora su atramine siena (11 m ilgio atkarpa)
- esami medžiai
- kertami želdiniai (12 vnt.)
- esama asfalto danga
- esama betoninių plytelių danga
- esama betoninių trinkelio danga
- esama veja
- projektuojama trinkelio danga
- projektuojama asfalto danga

- projektuojama veja
- vejos bortas
- gatvės/ kelio bortai
- guminė, smūgius silpninanti danga
- lauko sporto treniruokliai
- apsauginė segmentinė/medinė tvora
- apsauginė 4 m aukščio segmentinė tvora
- ažūrinė tvora sklypo viduje
- vienviečiai varteliai
- suoliukas
- šiukšliadėžė
- turėklai
- servitutas

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas statinys (stoginė)
2	Projektuojamas statinys (stoginė)
3	Projektuojamas statinys (stoginė)
4	Projektuojamas statinys (stoginė)
5	Projektuojamas statinys (stoginė)
6	Projektuojamas statinys (stoginė)
7	Projektuojamas statinys (stoginė)

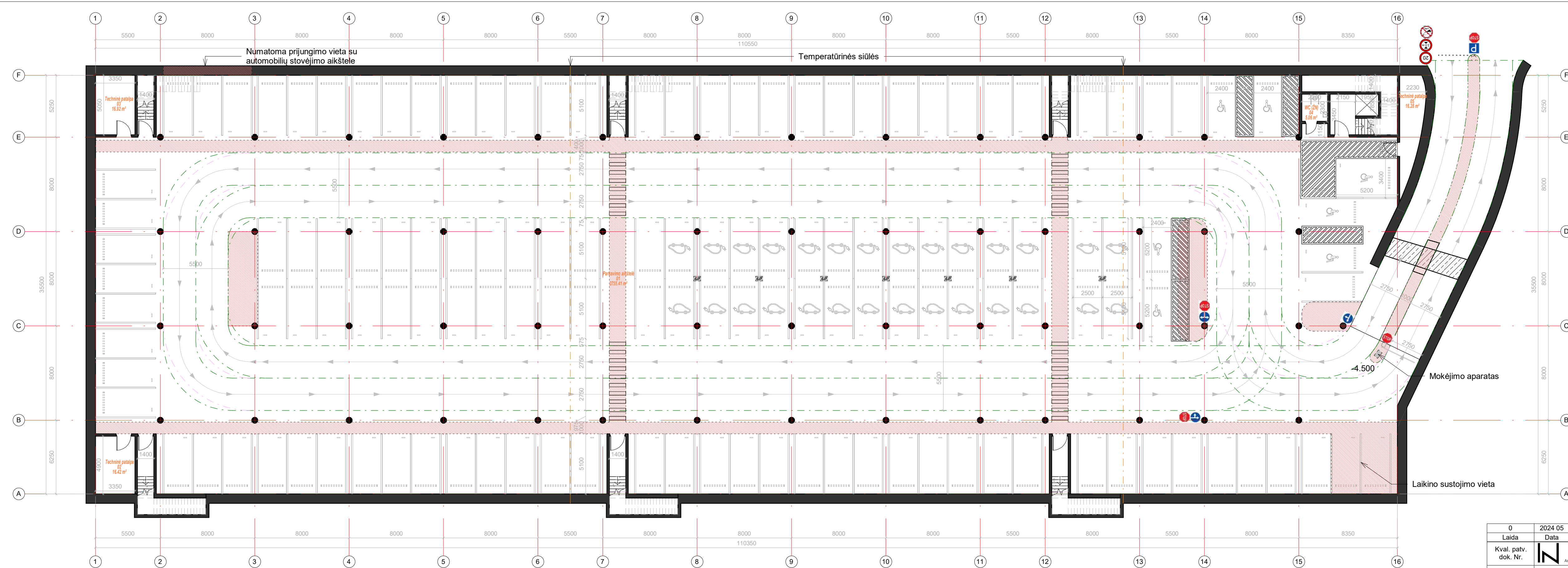
PASTABOS:
 1. Inžinerinių tinklų prisijungimo vietas prie esamų tinklų bus tikslinamos techninio projekto metu, gavus tinklus atstovaujantių institucijų prisijungimo sąlygas.

- Projektuojama futbolo aikštė (800 m²)
- Projektuojamas bėgimo takas (šoninis ratas 254 m)
- Projektuojama suoliaduobė 1 vnt.
- Projektuojama krepšinio aikštė (558 m²)
- Projektuojama tinklinio ir teniso aikštė (334 m²)
- Projektuojamas 100 metrų bėgimo takas
- Projektuojama lauko treniruoklių aikštė 5 vnt.
- Projektuojama pristatoma tribūna

190101910178
 SUSISIEKIMO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	TRINKELIŲ (H=8cm) DANGOS ĮRENGIMAS
	APŽELDINAMA ŽOLE
	BETONINIS VEJOS BORTAS
	BETONINIS GATVĖS BORTAS
	NUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS (UŽAPVALINTAS)
	ĮLEISTAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA

0		2023-09	Statybos leidimui.
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	KA33679	PV	M. Matuliuškis
A 1511	PDV	D. Kraučiušienė	
BA013778	Proj.	E. Šamalienė	
LT	Statytojas	Kauno miesto savivaldybės administracija	
Statinio projekto pavadinimas:		Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono), Skuodo g. 27, Kauno m., sav. statybos projektas	
Dokumento pavadinimas		SKLYPO PLANAS	
M1:500		Dokumento žymuo: N2330-01-PP-B-01	
Lapas	1	Lapų	1




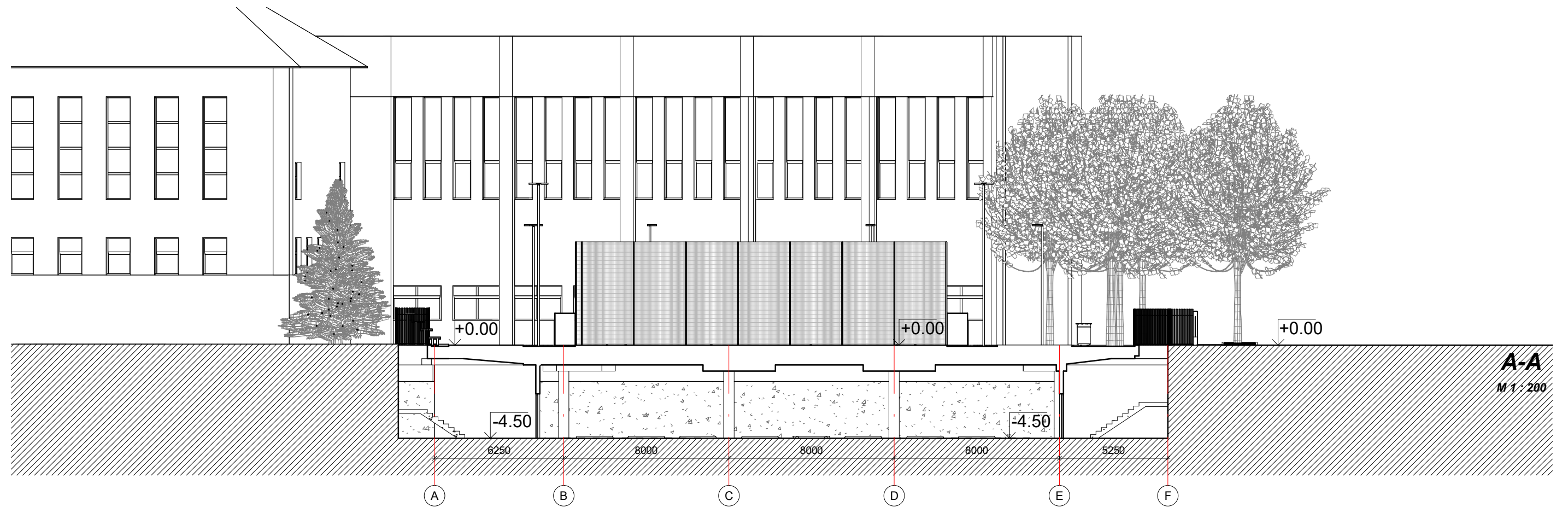
Patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Parkavimo aikštelė	3755.41 m ²
02	Techninė patalpa	16.42 m ²
03	Techninė patalpa	16.92 m ²
04	WC (ŽN)	5.06 m ²
05	Techninė patalpa	16.28 m ²

Parkavimo vietų skaičius:

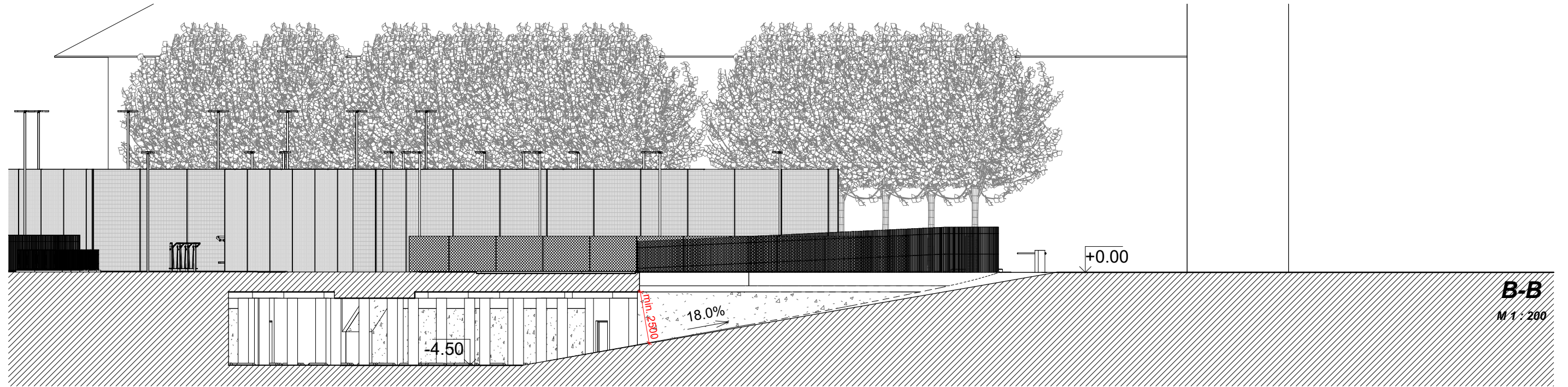
Standartinės **101**
 Elektromobilių **28**
 ŽN **6**
 ŽN (A) **1**

Viso: **136**


0	2024 05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering <small>Tel. Nr.: UAB m. k. 30099937 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius info@ace.lt, www.ace.lt tel. +37065010100</small>	Statinio projekto pavadinimas:		
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas
A1511		PDV	D. Kriaučiūnienė	
BM001274		Arch.	J. Augutis	
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2330-01-PP_SA_B-1.01	Laida	0
			1 : 200	
			Dokumento žymuo:	Lapas
			IN2330-01-PP_SA_B-1.01	Lapų
				1
				1

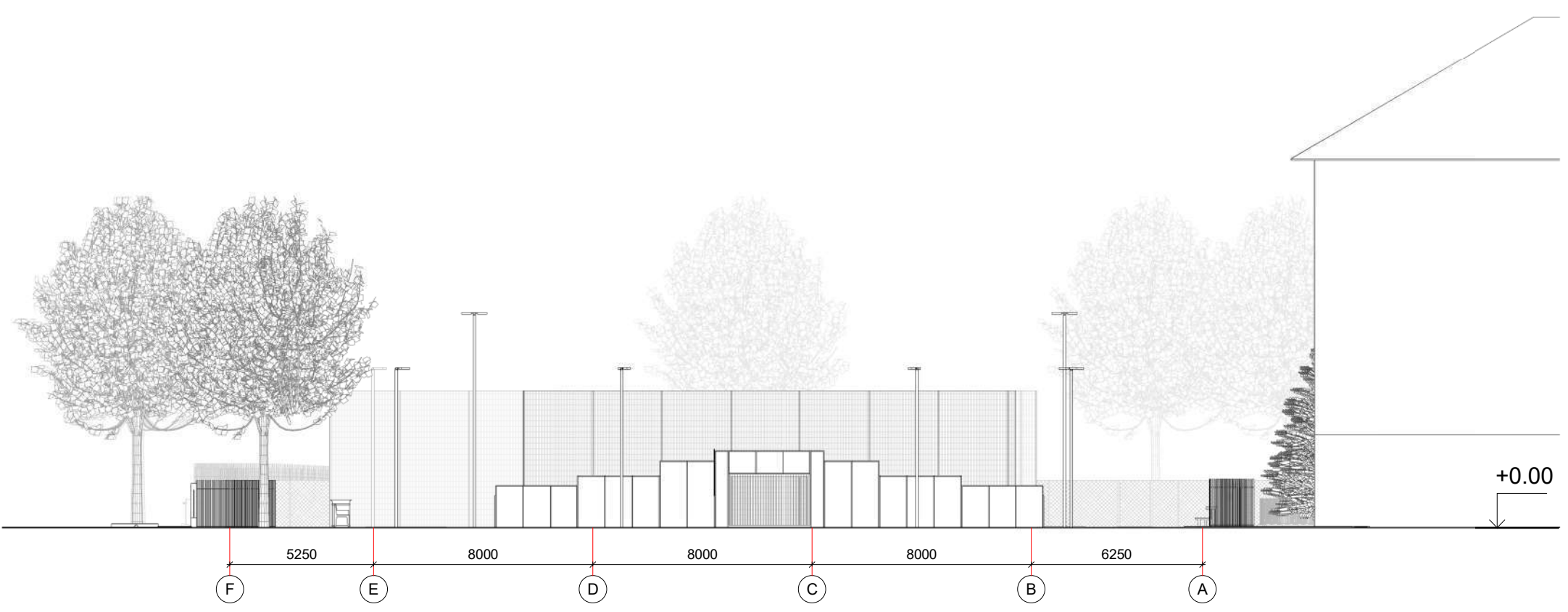
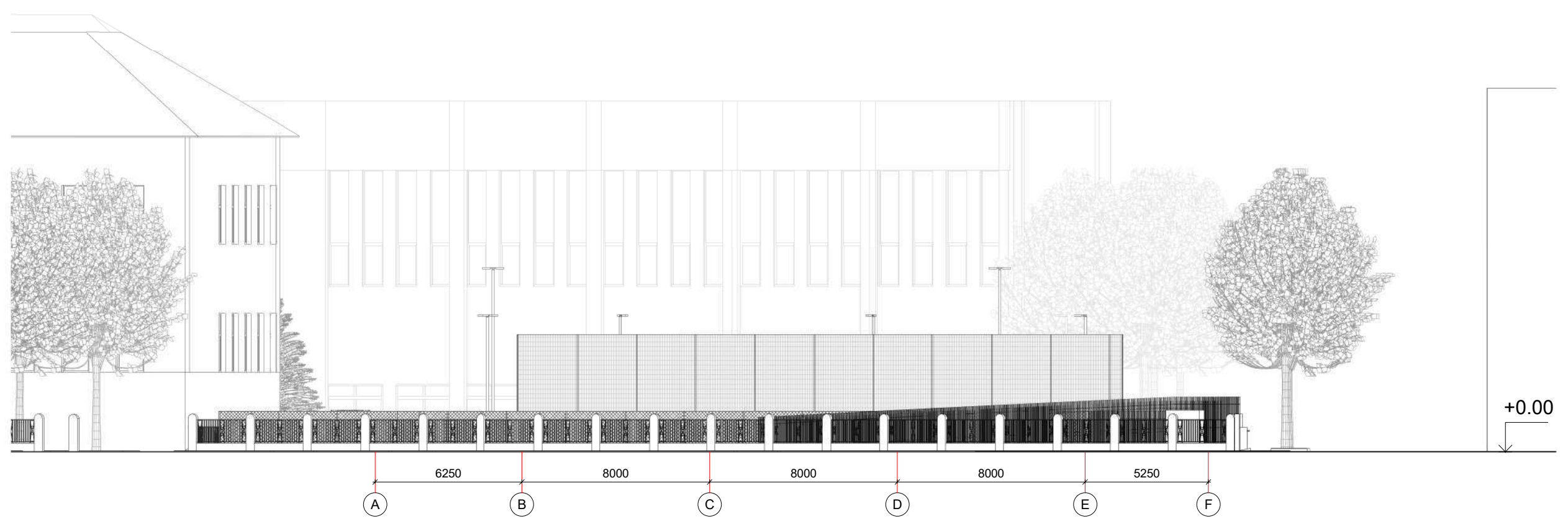
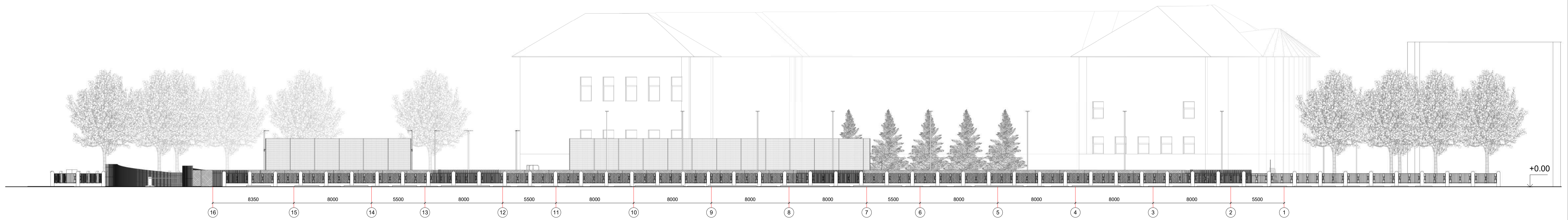
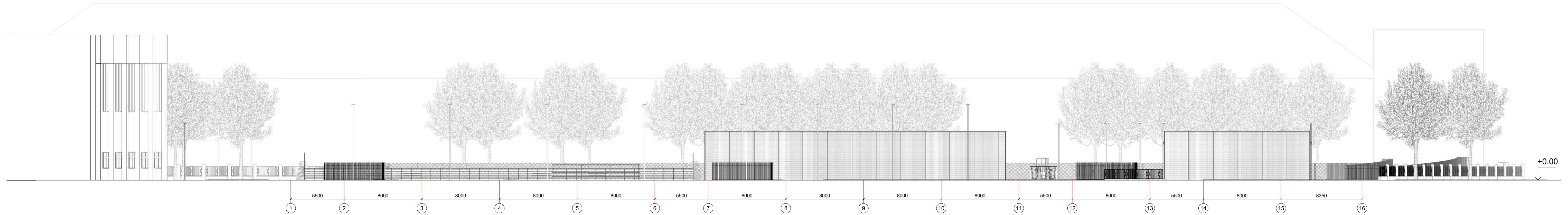


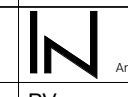
A-A
M 1 : 200

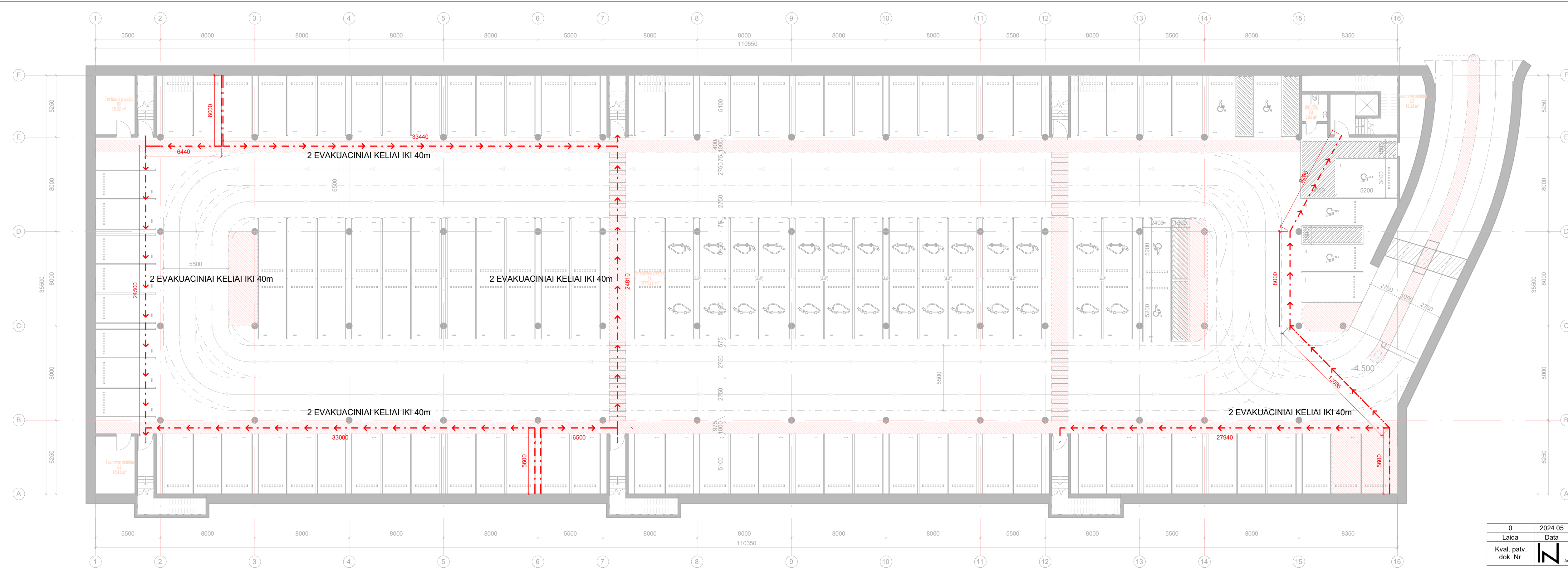


B-B
M 1 : 200


0	2024 05	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	<small>"IN Ace", UAB (m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius info@inace.lt, www.inace.lt tel. +37063601000</small>	
KA33679		PV	M. Matuliukštis
A1511		PDV	D. Kriaučiūnienė
BM001274		Arch.	J. Augutis
MD012882		Arch.	D. Lavrinovičius
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija	Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas	
		Dokumento pavadinimas:	Laida
		Pjūviai A-A, B-B	0
		1 : 200	
		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
		IN2330-01-PP SA_B-2.01	1 1



0	2024 05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>"N" Arch. UAB įm. kodas: 30099807 Adresas: Savitvika al. 15, Vilnius tel./faksas: +370 6301000</small>	Statinio projekto pavadinimas:		
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties užšalęs statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas
A1511		PDV	D. Kriaučiūnienė	
BM001274		Arch.	J. Augutis	
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		
LT	Užsakovas:	Kauno miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo:	
	Statytojas:	Kauno miesto savivaldybės administracija		IN2330-01-PP SA_B-3.01
			Lapas	Lapų
			1	1




Patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Parkavimo aikštelė	3755.41 m ²
02	Techninė patalpa	16.42 m ²
03	Techninė patalpa	16.92 m ²
04	WC (ŽN)	5.06 m ²
05	Techninė patalpa	16.28 m ²

0	2024 05	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering <small>Tel. Nr.: UAB m. 30089507 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius info@ace.lt, www.ace.lt tel. +37065010100</small>	Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas			
KA33679			PV	M. Matuliuškis	
A1511			PDV	D. Kriaučiūnienė	
BM001274			Arch.	J. Augutis	
MD012882			Arch.	D. Lavrinovičius	
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2330-01-PP_SA_B-4.01	Laida	Lapų	
			0	1	




0	2024 05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		<small>"N Ace" UAB (m.k. 300555637, Adresas: Skulbiško al. 15, Vilnius) info@nace.lt www.nace.lt tel. +37063601000</small>		
		KA33679	PV	M. Matuliuškis
		A2232	PDV	J. Stefanovič
		MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) stalybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas	
	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 1		Laida	
	Dokumento žymuo: IN2330-01-PP_SA_B-5.01		Lapas Lapų	
		1	1	



0	2024 05	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	<small>"IN Ace" UAB (m.k. 300555637, Adresas: Skulbiško al. 15, Vilnius) atglijavimas. www.inace.lt tel. +37063601000</small>			
		Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas			
		Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 2		Laida	
				0	
KA33679	PV	M. Matuliuškis			
A2232	PDV	J. Stefanovič			
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius			
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2330-01-PP_SA_B-5.02	Lapas	Lapų
				1	1



0	2024 05	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		<small>"N Ace" UAB (m.k. 300505637, Adresas: Skulbiško al. 15, Vilnius atd@nace.lt, www.nace.lt, tel. +37063601000)</small> Architecture Construction Engineering			
		KA33679	PV	M. Matuliuškis	
		A2232	PDV	J. Stefanovič	
		MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius	
		Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas			
		Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 3		Laida	
				0	
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2330-01-PP_SA_B-5.03	Lapas	Lapų
				1	1




0	2024 05	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.		<small>"N Ace" UAB (m.k. 300505637, Adresas: Skulėtko al. 15, Vilnius atd@nace.lt, www.nace.lt, tel. +3706301000)</small> Architecture Construction Engineering				
		KA33679	PV M. Matuliuškis			
		A2232	PDV J. Stefanovič			
		MD012882	Arch. D. Lavrinovičius			
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 4 Dokumento žymuo: IN2330-01-PP_SA_B-5.04			
			Laida	Lapas	Lapų	
				0	1	1



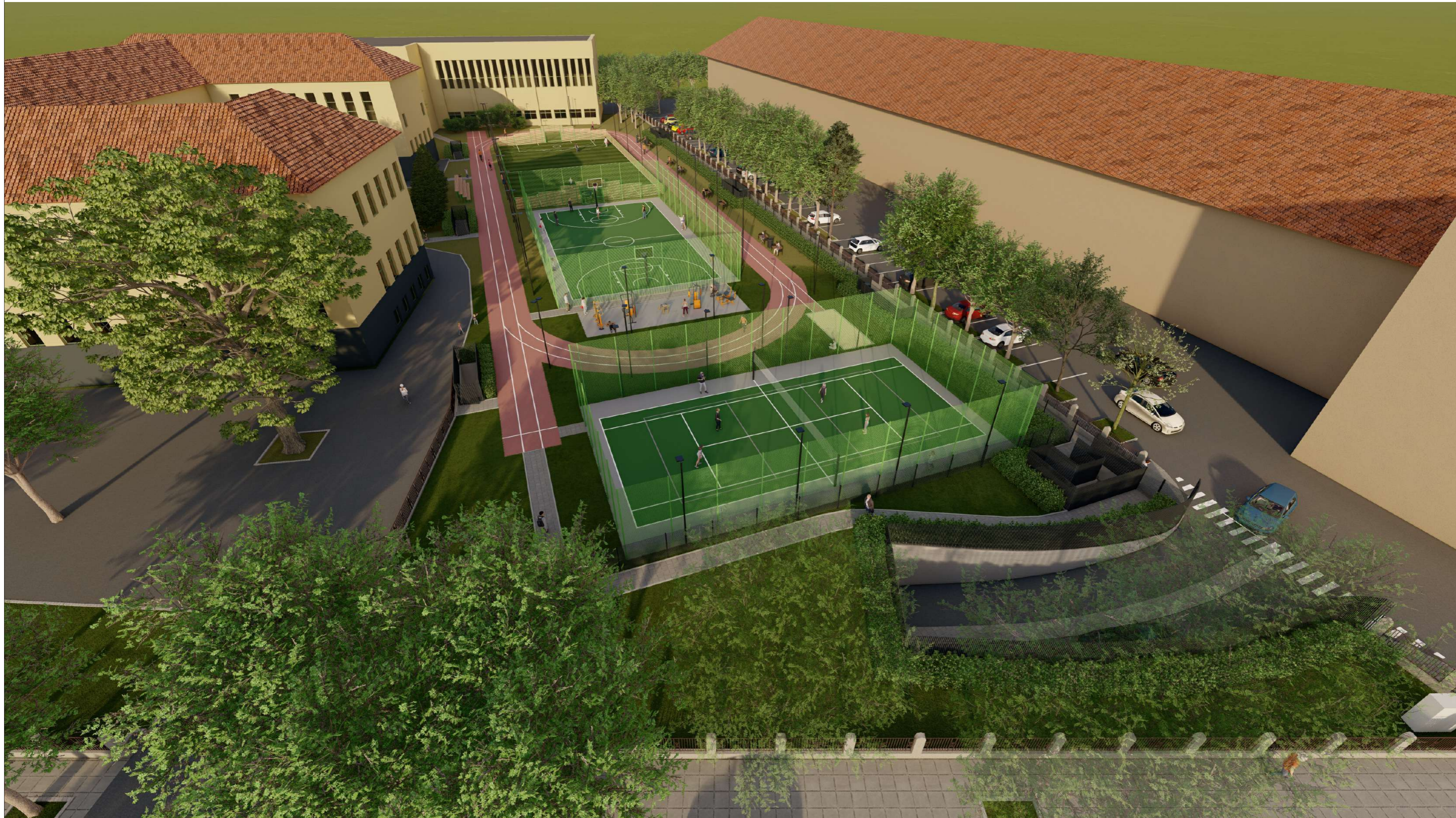
0	2024 05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		<small>"N Ace" UAB (m.k. 300505637, Adresas: Skulbiško al. 15, Vilnius) atg@nace.lt www.nace.lt tel. +3706301000</small>		
		KA33679	PV M. Matuliuškis	Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas
		A2232	PDV J. Stefanovič	
		MD012882	Arch. D. Lavrinovičius	
		Dokumento pavadinimas:	Laida	
		Vizualizacija 5	0	
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2330-01-PP_SA_B-5.05	Lapas
	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			1
				Lapų
				1



0	2024 05	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.		<small>"N Ace" UAB (m.k. 300555637, Adresas: Skulbėko al. 15, Vilnius) info@nace.lt, www.nace.lt, tel. +37063801000</small> Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas		
		KA33679	PV	M. Matuliuškis	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 6	
		A2232	PDV	J. Stefanovič		
		MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2330-01-PP_SA_B-5.06		Laida 0	
				Lapas	Lapų	
				1	1	



0	2024 05	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		<small>"N Ace" UAB (m.k. 300555637, Adresas: Skulbiško al. 15, Vilnius atg@nace.lt, www.nace.lt, tel. +37063601000)</small> Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas	
		KA33679	PV		M. Matuliuškis
		A2232	PDV		J. Stefanovič
		MD012882	Arch.		D. Lavrinovičius
				Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 7	Laida 0
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2330-01-PP_SA_B-5.07		Lapas 1	Lapų 1



0	2024 05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		<small>"N Ace" UAB (m.k. 300505637, Adresas: Skulbiško al. 15, Vilnius atd@nace.lt, www.nace.lt, tel. +37063601000)</small> Architecture Construction Engineering		
		KA33679	PV	M. Matuliuškis
		A2232	PDV	J. Stefanovič
		MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2330-01-PP_SA_B-5.08	
	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			
Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas			Laida	
Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 8			0	
Dokumento žymuo: IN2330-01-PP_SA_B-5.08			Lapas	
			1	
			Lapų	
			1	

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 02 01

Kaunas

D-27-43

PRITARTA!

Kauno miesto savivaldybės administracijos
viešo planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)
G. Valatkevičius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas		
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	1. Garažų 2. Sporto paskirties inžinerinis statinys - stadionas 3. Kiti inžineriniai statiniai - stadionas		
	Statybos rūšis	1. Nauja statyba 2. Nauja statyba 3. Griovimas		
2.3.	statinio kategorija	1. Ypatingasis 2. Nesudėtingas (2 grupės) 3. Nesudėtingas (2 grupės)		
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras 1. 3740 m ² 2. - 3. -	Antžeminis 1. - 2. - 3. 2329 (užstatymo plotas)	Požeminis 1. 3740 m ² 2. - 3. -
2.5.	sklypo plotas	18626 m ²		
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Kultūros paveldo teritorija – Šančių gimnazija (UN.1148)		

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Reglamentai PO projekto	Reglamentai PRIEŠ projekta	Detalaus plano reglamentai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos	Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos	Visuomeninės paskirties teritorijos
3.2.	užstatymo tankis	18 %	18 %	18 %
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,36 %	0,36 %	0,36
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	0 (aikštelė projektuojama 4,5 m gylyje)	12 m (pagal kadastrinę bylą)	12
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1 aukštas (požeminis)	3 (pagal kadastrinę bylą)	-
3.7.	priklausomų želdynų plotas	40%	45%	-

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1.	Aiškinamasis raštas
4.2.	Sklypo planas su preliminarium inžinerinių tinklų išdėstymu

4.3.	Statinių aukštų planai
4.4.	Statinių charakteringo pjūvio schemos
4.5.	Statinių fasadai
4.6.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga (statinių vizualizacija) su supančia aplinka

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas
5.2.	Žemės sklypo ribų planas
5.3.	Detalusis planas
5.4.	Kadastro duomenų byla

6. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

6.1.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą
------	---

Statytojas (užsakovas) Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „INace“ PV Marius Matuliukštis
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrijų reikalų skyriaus vedėjas

Artūras Andriūška
20.29.02.08