



Projektas Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 35, Kaune, statybos projektas

Adresas Kaunas, Virbalio g. 35 (kad. Nr.: 1901/0235:242)

Projekto nr. ZV- 18032024-01- PP

Etapas Projektiniai pasiūlymai

Projekto dalis Bendrieji duomenys (BD)

Sklypo planas (SP)

Statinio architektūra (SA)

Statinio konstrukcijos (SK)

Vandentiekis ir nuotekos (LVN)

Elektroniniai ryšiai (ER)

Projekto vadovas Žilvinas Vilys (A 2189)

(parašas)

Statytojas UAB „V41“

(parašas)

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	2.	3.	4.
1.		Titulinis lapas	1
2.		Statinio projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
3.		Aiškinamasis raštas	2
GRAFINĖ DALIS			
4.		Sklypo planas M 1:500	1
5.		Pirmo aukšto planas M 1:100	1
6.		Antro aukšto planas M 1:100	1
7.		Trečio aukšto planas M 1:100	1
8.		Fasadai M 1:100	1
9.		Fasadai M 1:100	1
10.		Pjūvis M 1:100	1
11.		Vizualizacija	1

		ŽILVINAS VILYS		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 35, Kaune, statybos projektas	
		Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429		Adresas: Kaunas, Virbalio g. 35 (kad. Nr.: 1901/0235:242)	
		Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com			
A 2189	PV	Ž. Vilys	2024 03	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	Arch	Ž. Vilys	2024 03		
				0	
PP	UAB "V41"			ZV-18032024-01-PP – BD – 01	Lapas
				1	Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 1901/0235:242;
- Žemės sklypo plotas – 0,0687ha;
- Objekto adresas: Virbalio g. 35, Kaunas;
- Statybos rūšis: nauja statyba;
- Pastato funkcinė paskirtis – gyvenamoji;
- Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas – mūrinis trijų aukštų pastatas;

- Sienos: blokelių mūro su šiltinimu ir apdaila;
- Stogas: sutapdintas, bituminė prilydoma stogo danga.

Preliminarūs projektuojamo pastato ir sklypo rodikliai:

Daugiabutis gyvenamasis namas:

- bendrasis plotas – 318,18m²;
- naudingasis plotas – 300,36m²
- tūris – 1400m³;
- aukštų skaičius – 3;
- pastato aukštis – 9,80m;
- automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6;
- sklypo užstatymo tankumas – 22%;
- sklypo užstatymo intensyvumas – 46%;
- butų skaičius – 6 vnt.;
- Pastato energinio naudingumo klasė – A++;

Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Numatoma statybos darbų pradžia 2024m.

	ŽILVINAS VILYS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 35, Kaune, statybos projektas Adresas:Kaunas, Virbalio g. 34 (kad. Nr.: 1901/0235:242)			
A 2189	PV	Ž. Vilys		2024 03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
	Arch	Ž. Vilys		2024 03			0	
PP	UAB „V41“				ZV-18032024-01-PP – SA – AR		Lapas	Lapų
						1	2	

Sklypo planas

Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr. 1901/0235:242. Sklypas, esantis Virbalio g. 35, Kaune yra UAB „V41“ nuosavybė.

Pagal projektinius pasiūlymus suformuotas 326,00m² (47%) priklausomų želdynų plotas.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje iš akligatvio esančio Virbalio gatvėje, siekiant mažiau apkrauti Virbalio gatvę ir išlaikyti susiformavusį įvažiavimų principą į gretimus sklypus.

Automobilių parkavimui numatomos 6 stovėjimo vietos. Atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, visi norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato ir automobilių stovėjimo aikštelės artimiausių pastatų atžvilgiu yra išlaikomi.

Pastatas statomas prisitaikant prie esamo reljefo ir esamos sklypo ribų konfigūracijos, apsisibrėžtos statybos ribos pagal galiojančius teisės aktus bei atsižvelgiant į pasaulio šalis. Pagrindinis vaizdas iš patalpų vidaus orientuojamas į sklypo pietvakarinę dalį.

Teritorija netankiai apaugusi krūmais. Teritorijoje nėra saugotinių medžių.

Sklypo teritorijoje projektuojamą važiuojamosios dalies zoną ir nuogrindą numatoma iškloti betoninėmis grindinio trinkelėmis. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja, numatomas želdinimas dekoratyviaisiais medžiais, krūmais. Numatoma vaikų žaidimo aikštelė vakarinėje sklypo dalyje. Parinktoje vaikų žaidimų aikštelės vietoje užtikrinama reikiama insoliacija, kadangi didžiąją dienos dalį pateks tiesioginiai saulės spinduliai.

Sklypo reljefas – lygus, su nedideliu nuolydžiu į pietinę sklypo pusę. Per visą sklypo ilgį reljefo susiformavęs peraukštėjimas apie 30-35 cm. Sklypo vertikalinis planas bus daromas maksimaliai prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus, susiformavusio kaimyninio užstatymo ir projektuojamo pastato.

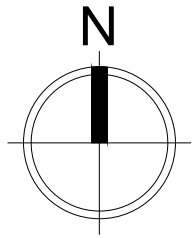
Konstrukciniai sprendimai

Numatomi gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku. Antžeminė daugiabučio gyvenamojo namo dalis – mūrinė. Pastato tarpaukštinės perdangos – surenkamos (gelžbetoninės perdangos). Pastatui projektuojamas sutapdintas stogas su prilydoma danga. Lietaus nuvedimui naudojami išoriniai lietvamzdžiai. Fasadų apdaila – derinamas struktūrinis tinkas su perforuoto metalo lakštais.

Inžineriniai tinklai

Projektuojamo pastato inžineriniai tinklai (vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, elektra, dujos) numatomi jungti prie esamų centralizuotų misto tinklų pagal inžinerinių projekto dalių sprendinius ir išduotas technines sąlygas.

	Lapas	Lapų	Laida
18032024 - 01 - PP - SA - AR	2	2	0



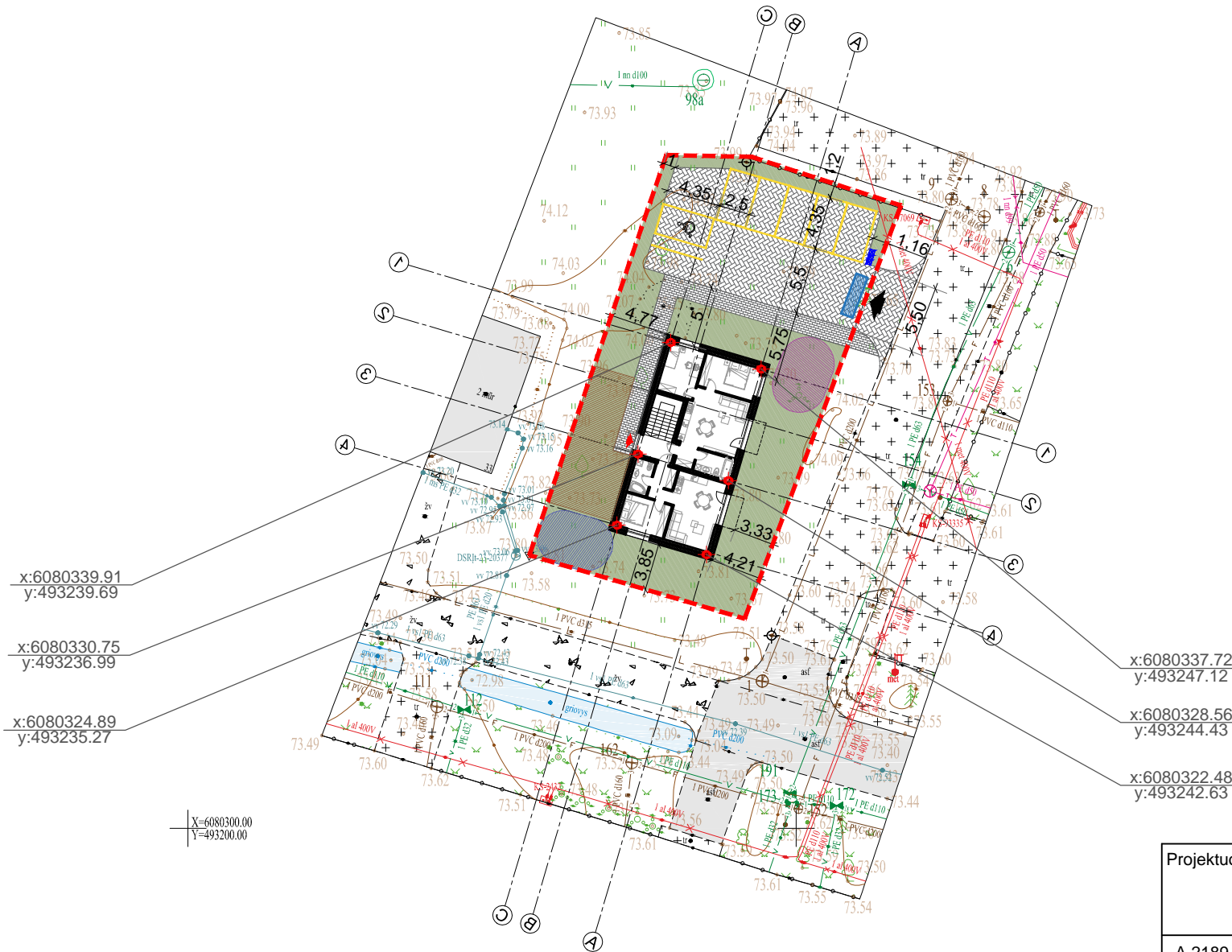
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VIRBALIO G. 35, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO PLANAS M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS NAMAS
	SKLYPO RIBA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (52 m²)
	PROJEKTUOJAMA RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ŽŪN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	NUMATOMA TRANSPORTO RATŲ APILOVIMO VIETA
	NUMATOMA ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA

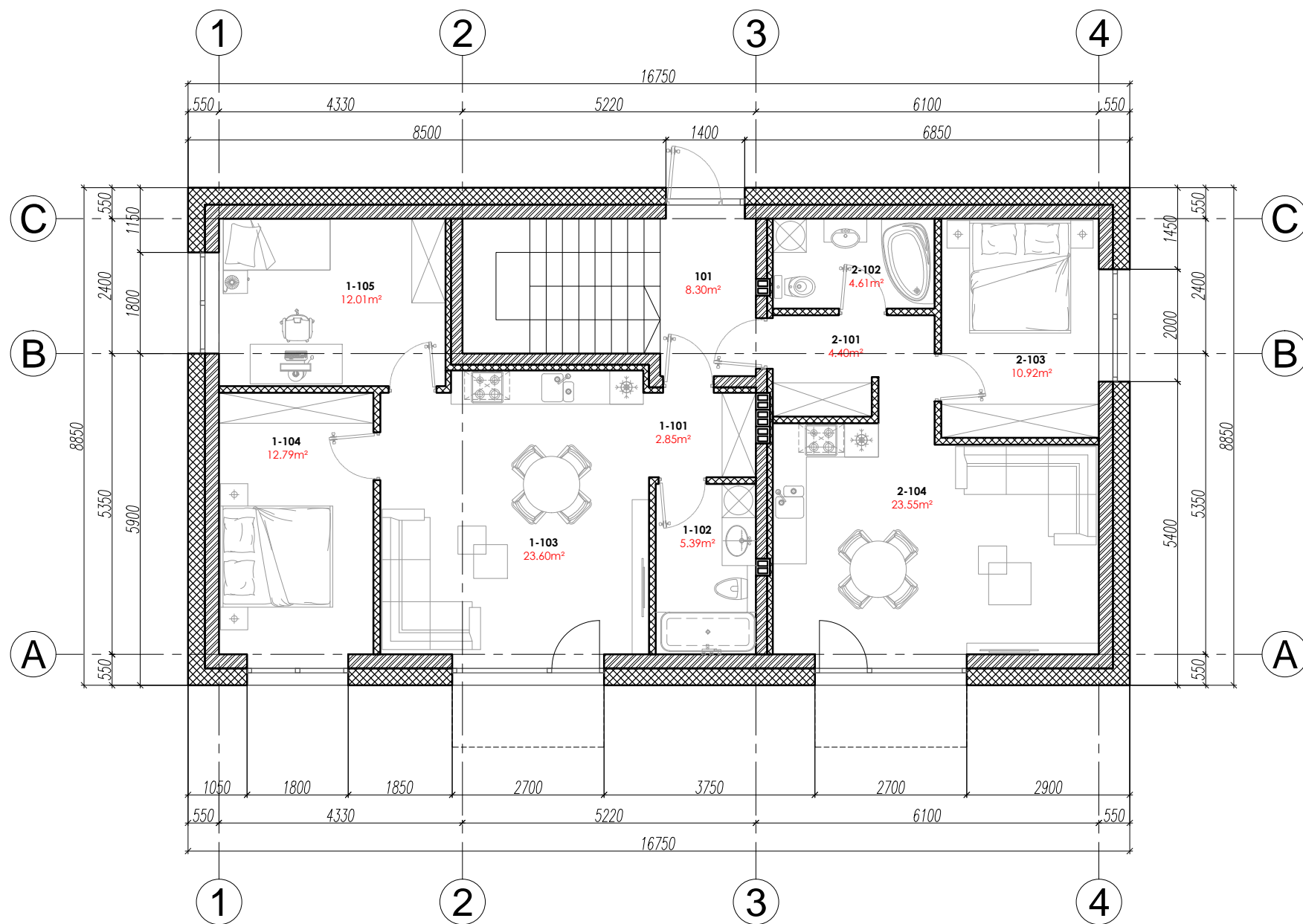
SKLYPO DANGOS		
	TRINKELĖS (BETONINĖS)	172.60 m²
	PĖSČIŪJŲ TAKAI	45.85 m²
	VEJA IR KITI ŽELDINIAI	322.00 m²

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	1901/0235:242
SKLYPO PLOTAS	687 m²
STATINIŲ UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	148.25 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	22 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	46%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	322.00 m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6

PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS	318,18 m²
NAUDINGASIS PLOTAS	300,36 m²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	1400 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
BUTŲ SKAIČIUS	6
PASTATO AUKŠTIS	9,80 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II



Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS					Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 35, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429					Adresas: Kaunas, Virbalio g. 35	
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com					(kad. Nr.: 1901/0235:242)	
A 2189	PV	Ž. Vilys		2024 03	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA
	Arch.	Ž. Vilys		2024 03		0
TDP	Statytojas: UAB "V41"				ZV - 18032024 - 01 - PP - SP - 01	LAPAS
						LAPŲ
						1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
101	LAIPTINĖ	8,30
1-101	HOLAS	2,85
1-102	SAN. MAZGAS	5,39
1-103	VIRTUVĖ SU SVETAINE	23,60
1-104	MIEGAMASIS	12,79
1-105	KAMBARYS	12,01
BENDRAS 1 BUTO PLOTAS, m²		56,64
2-101	HOLAS	4,40
2-102	SAN. MAZGAS	4,61
2-103	MIEGAMASIS	10,92
2-104	VIRTUVĖ SU SVETAINE	23,55
BENDRAS 2 BUTO PLOTAS, m²		43,48
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS, m²		108,42

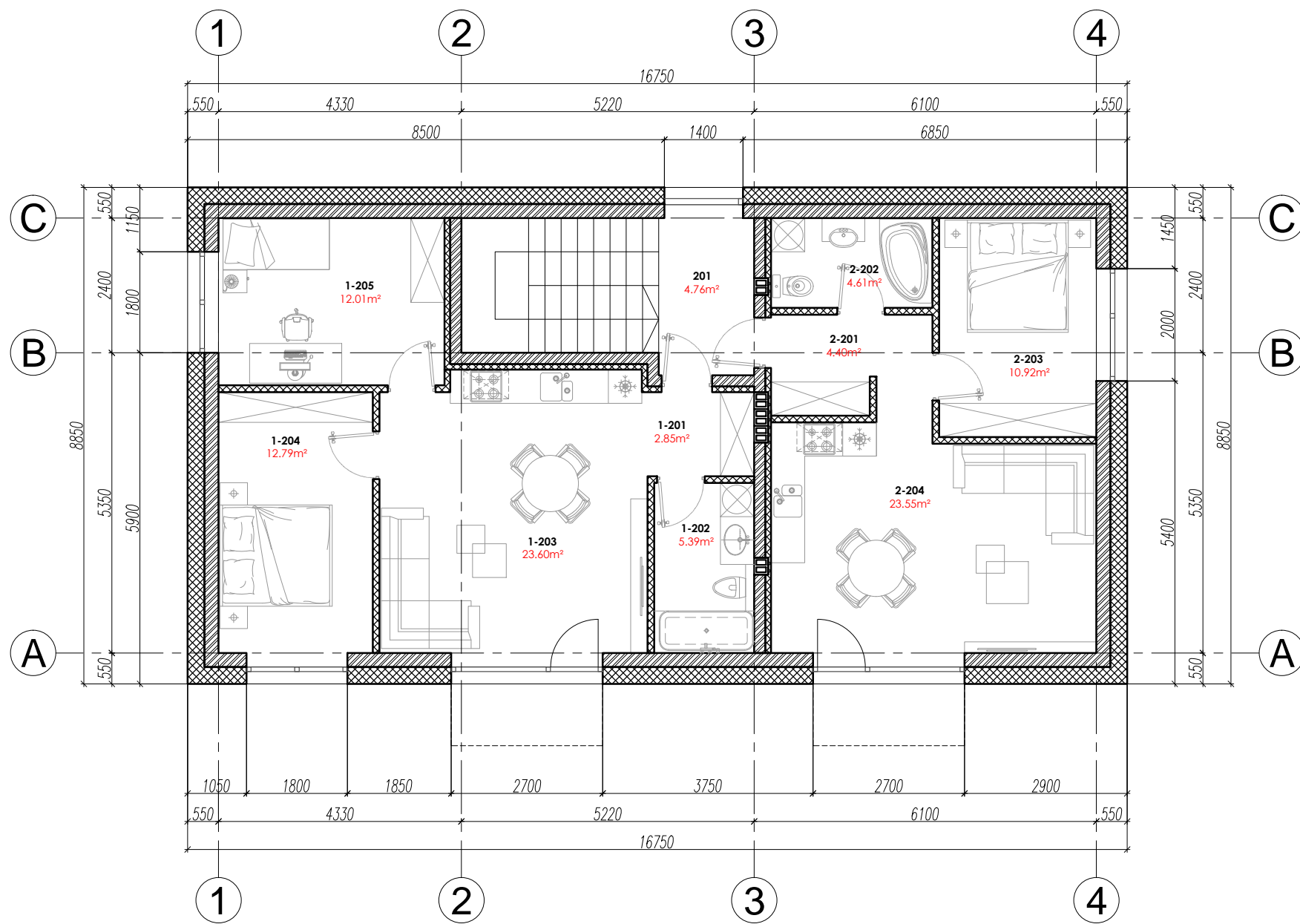
PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRO SIENOS (250mm)
	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRO SIENOS (200mm)
	G/K KARKASINĖS PERTVAROS (120mm)
	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS (300mm) POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 70N

Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 35, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				Adresas: Kaunas, Virbalio g. 35 (kad. Nr.: 1901/0235:242)	
A 2189	PV	Ž. Vilys		2024 03	LAIDA 0
	Arch.	Ž. Vilys		2024 03	
TDP	Statytojas: UAB "V41"			ZV - 18032024 - 01 - PP - SP - 01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
201	LAIPTINĖ	4,76
3-201	HOLAS	2,85
3-202	SAN. MAZGAS	5,39
3-203	VIRTUVĖ SU SVETAINE	23,60
3-204	MIEGAMASIS	12,79
3-205	KAMBARYS	12,01
BENDRAS 3 BUTO PLOTAS, m²		56,64
4-201	HOLAS	4,40
4-202	SAN. MAZGAS	4,61
4-203	MIEGAMASIS	10,92
4-204	VIRTUVĖ SU SVETAINE	23,55
BENDRAS 4 BUTO PLOTAS, m²		43,48
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS, m²		104,88

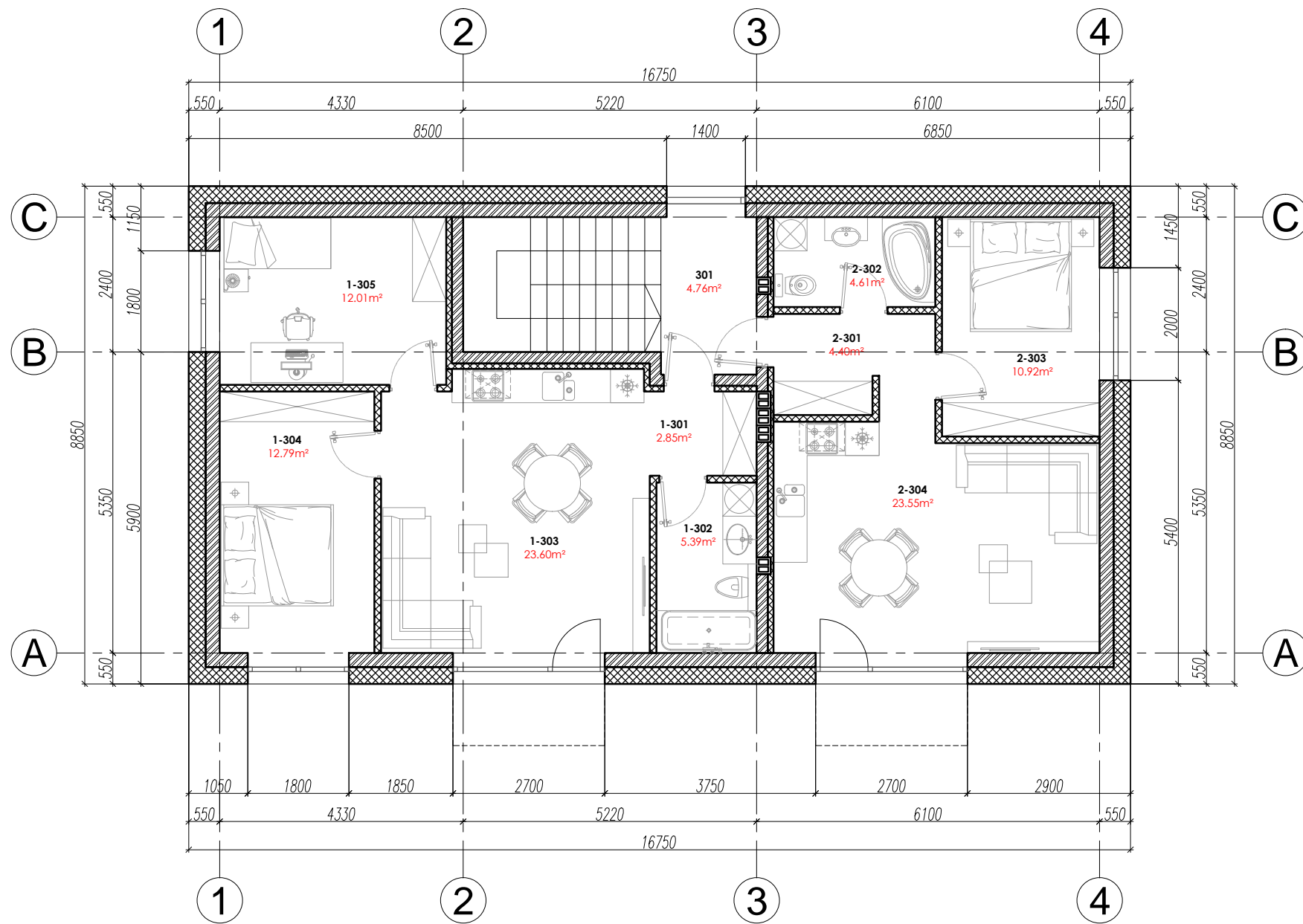
PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRO SIENOS (250mm)
	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRO SIENOS (200mm)
	G/K KARKASINĖS PERTVAROS (120mm)
	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS (300mm) POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 70N

Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 35, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				Adresas: Kaunas, Virbalio g. 35 (kad. Nr.: 1901/0235:242)	
A 2189	PV	Ž. Vilys		2024 03	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	Arch.	Ž. Vilys		2024 03	
TDP	Statytojas: UAB "V41"			ZV - 18032024 - 01 - PP - SP - 02	LAPAS 1
					LAPŲ 1



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
301	LAIPTINĖ	4,76
5-301	HOLAS	2,85
5-302	SAN. MAZGAS	5,39
5-303	VIRTUVĖ SU SVETAINE	23,60
5-304	MIEGAMASIS	12,79
5-305	KAMBARYS	12,01
BENDRAS 5 BUTO PLOTAS, m²		56,64
6-301	HOLAS	4,40
6-302	SAN. MAZGAS	4,61
6-303	MIEGAMASIS	10,92
6-304	VIRTUVĖ SU SVETAINE	23,55
BENDRAS 6 BUTO PLOTAS, m²		43,48
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS, m²		104,88

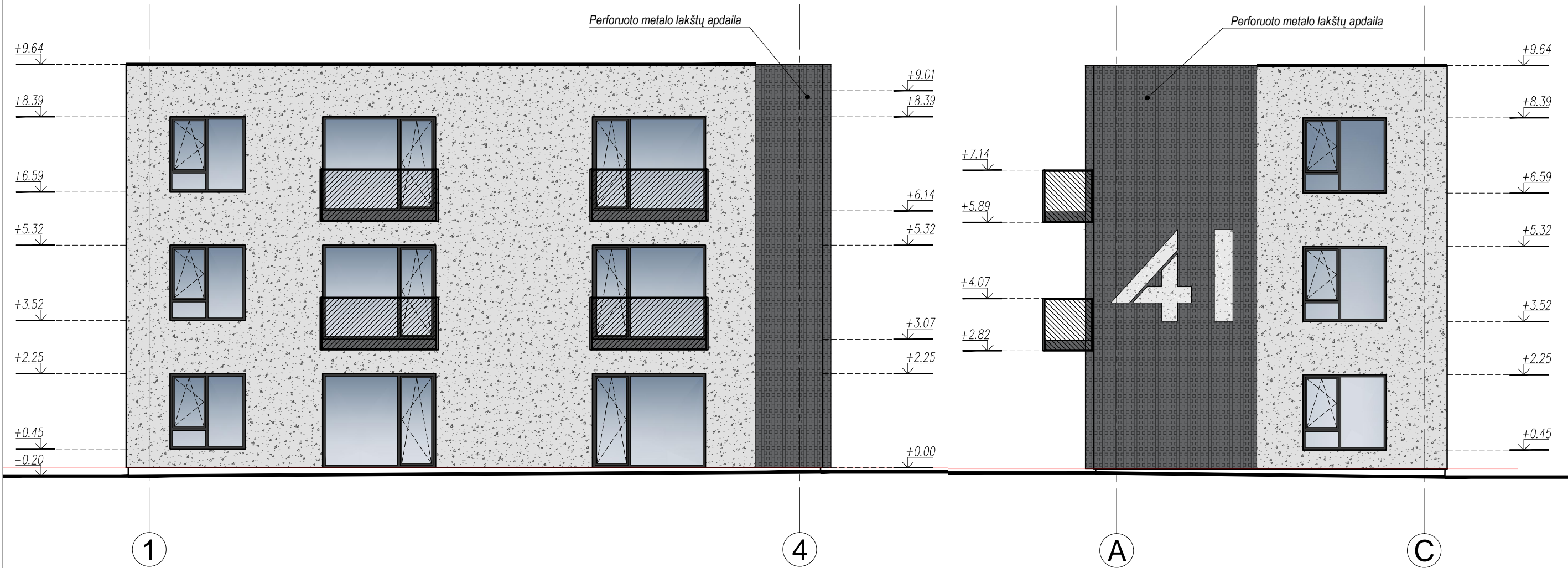
PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRO SIENOS (250mm)
	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRO SIENOS (200mm)
	G/K KARKASINĖS PERTVAROS (120mm)
	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS (300mm) POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 70N

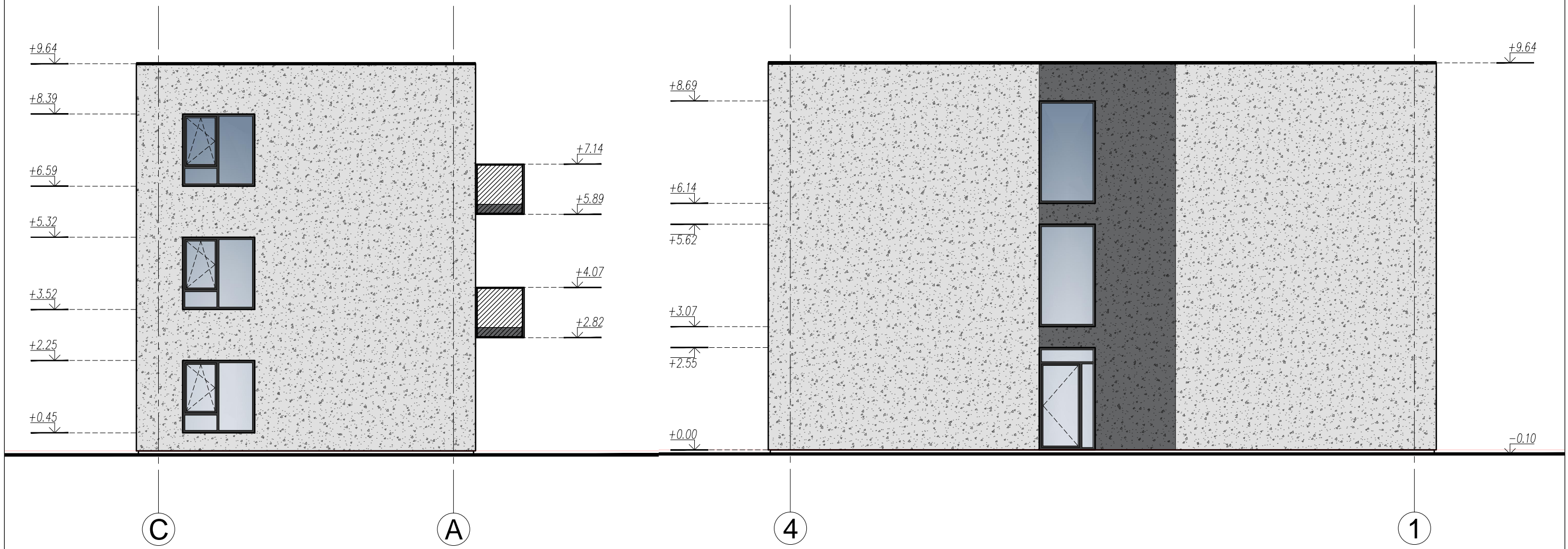
Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 35, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				Adresas: Kaunas, Virbalio g. 35 (kad. Nr.: 1901/0235:242)	
A 2189	PV	Ž. Vilys		2024 03	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	Arch.	Ž. Vilys		2024 03	
TDP	Statytojas: UAB "V41"			ZV - 18032024 - 01 - PP - SP - 03	LAPAS 1
					LAPŲ 1



PASTABOS		
	STRUKTŪRINIS TINKAS	RAL 9002
	STRUKTŪRINIS TINKAS	RAL 7016
	PAKABINAMI PERFORUOTO METALO LAKŠTAI	RAL 7016
	COKOLINIS TINKAS IR LANGŲ RĖMAI	RAL 7016

* Fasado spalvinis sprendimas derinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
 ** Fasadų apdailai naudojamos medžiagos: struktūrinis tinkas.
 *** Palangės ir parapetai - akrilu dengtos skardos RAL 7016.
 **** Pastogių pakalimui naudojamos medinės lentelės. Spalva derinama autorinės priežiūros metu.
SPALVINIAI SPRENDIMAI PAPILDOMAI DERINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU!

Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 35, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429				Adresas: Kaunas, Virbalio g. 35	
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				(kad. Nr.: 1901/0235:242)	
A 2189	PV	Ž. Vilys		2024 03	FASADAI A-C, 1-4 M 1:100
	Arch.	Ž. Vilys		2024 03	
TDP	Statytojas: UAB "V41"			ZV - 18032024 - 01 - PP - SP - 07	LAPAS 1
					LAPŲ 1

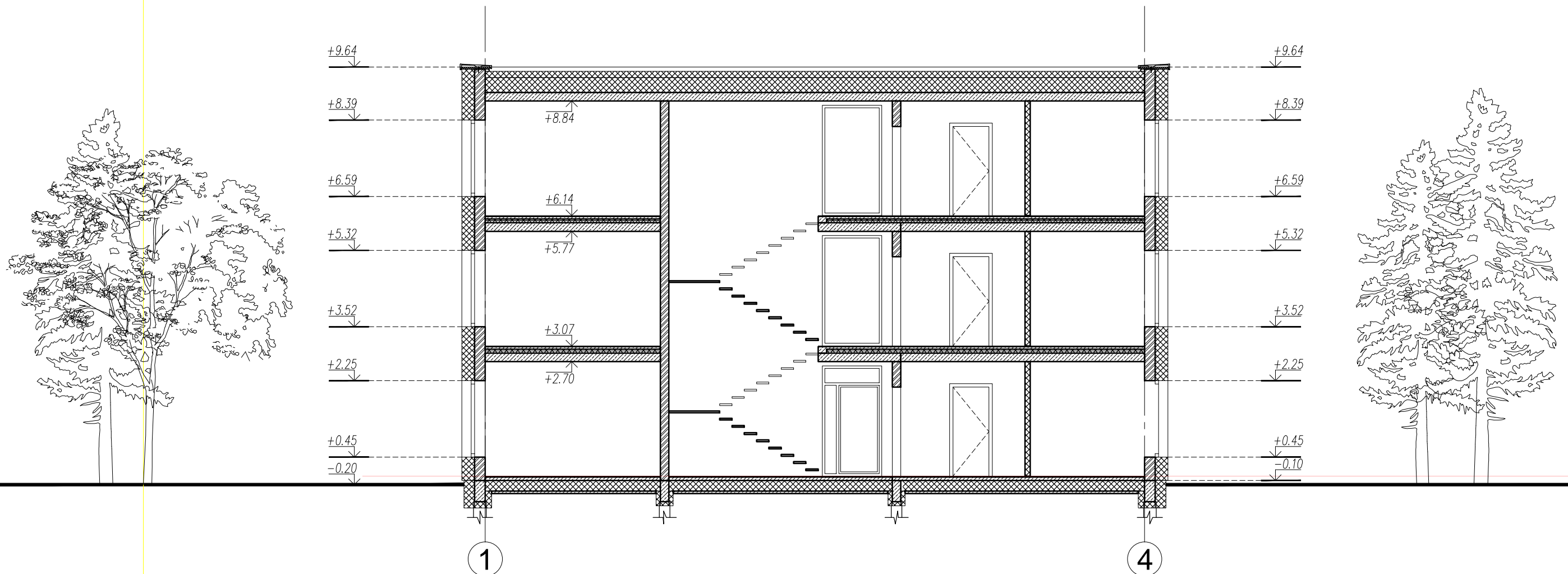


PASTABOS

	STRUKTŪRINIS TINKAS	RAL 9002
	STRUKTŪRINIS TINKAS	RAL 7016
	PAKABINAMI PERFORUOTO METALO LAKŠTAI	RAL 7016
	COKOLINIS TINKAS IR LANGŲ RĒMAI	RAL 7016

* Fasado spalvinis sprendimas derinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
 ** Fasadų apdailai naudojamos medžiagos: struktūrinis tinkas.
 *** Palangės ir parapetai - akrilu dengtos skardos RAL 7016.
 **** Pastogių pakalimui naudojamos medinės lentelės. Spalva derinama autorinės priežiūros metu.
SPALVINIAI SPRENDIMAI PAPILDOMAI DERINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU!

Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 35, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429				Adresas: Kaunas, Virbalio g. 35	
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				(kad. Nr.: 1901/0235:242)	
A 2189	PV	Ž. Vilys		2024 03	FASADAI C-A, 4-1 M 1:100
	Arch.	Ž. Vilys		2024 03	
TDP	Statytojas: UAB "V41"			ZV - 18032024 - 01 - PP - SP - 08	LAPAS 1
					LAPŲ 1



PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRO SIENOS (250mm)
	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRO SIENOS (200mm)
	G/K KARKASINĖS PERTVAROS (120mm)
	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS (300mm) POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 70N

Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 35, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				Adresas: Kaunas, Virbalio g. 35 (kad. Nr.: 1901/0235:242)	
A 2189	PV	Ž. Vilys		2024 03	PJŪVIS A-A M 1:100
	Arch.	Ž. Vilys		2024 03	
TDP	Statytojas: UAB "V41"			ZV - 18032024 - 01 - PP - SP - 09	LAPAS 1
					LAPŲ 1

