

TVIRTINU:
STATYTOJAS:

STATYTOJAS: R.N., N.N., E.N., R.D., L.D.

PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHAS ĮM. K. 300112988

PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO UN. NR. 1994-8012-9013, VILNIAUS G. 37A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYBOS ADRESAS: VILNIAUS G. 37 A, KAUNAS
SKLYPO KAD. NR. 1901/0172:34 KAUNO M. K.V.

BYLOS ŽYMUO: 425-V37AK-PP

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINYS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

LAIDA: 0

PROJEKTAS PARENGTAS: KAUNAS 2024 M.

UAB ARCHAS DIREKTORIUS: GINTARAS ČEPUONA

STATINIO ARCHITEKTŪROS
AUTORIUS: ARCHITEKTAS MANTAS NAVALINSKAS
ARCHITEKTAS GINTARAS ČEPUONA
ARCHITEKTĖ ELENA DAMAŠEVIČIŪTĖ

PROJEKTO VADOVĖ: JOLITA SLENDZOKA KA 32289

UAB "Archas"

Karaliaus Mindaugo pr. 12-2,

LT-44287 Kaunas

telefonas: +370 699 11202

el. paštas: info@archas.lt

įmonės kodas: 300112988

PVM kodas: LT 1000 0188 8114

bankas: AB „SEB bankas“

sqsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306



BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Dok. žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|------------------|------------|----------|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 36 | 0 | 01 01 425-V37AK-PP A P R A Š Y M A S | |
| 425-V37AK-PP.V | 1 | | Viršelis | |
| 425-V37AK-PP.BDŽ | 2 | | Bylos dokumentų žiniaraštis | |
| 425-V37AK-PP.AR | 33 | | Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas | |
| | 9 | 0 | 01 02 425-V37AK-PP B R Ė Ž I N I A I | |
| | 2 | | Sklypo planas | |
| | 6 | | Planai, fasadai ir kt. | |
| | 6 | 0 | 01 03 425-V37AK-PP V I Z U A L I Z A C I J A | |
| | 6 | | Pastato vizualizacija | |
| | 116 | - | 01 04 425-V37AK-PP P R I E D A I | |
| | 4 | | PRITARIMAS PP rengimo užduočiai. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 425-PPRU . Pritarimas 2024-02-29 Raštas KMSA Miesto planavimo ir Architektūros skyrius „Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties“ | |
| | 5 | | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas - VĮ RC 44 890657 Kaunas, Vilniaus g. 37A žemės skl. ir statiniai jame | |
| | 3 | | POTVARKIS KMS Meras (Vilniaus g. 37A) žemės naudojimo būdo keitimas | |
| | 2 | | Žemės sklypo ribų planas | |
| | 13 | | Kadastro byla - Kadastro byla - Vilniaus g. 37A, Kaunas | |
| | 3 | | Topografinė nuotrauka ir jos patvirtinimo dokumentai | |
| | 6 | | ĮSAKYMAS - Gertrūdos g. 7, Kaunas - 190402 Nr. A-1156 ir SPRENDINIAI - Gertrūdos g. 7, Kaunas - 190402 Nr. A-1156 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE PASTATO ŠV. GERTRŪDOS G. 7, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO“; Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-49723 . | |
| | 3 | | ĮSAKYMAS – Vilniaus g. 35, 37, 39, Kaunas – 180808 Nr. A-2631 ir SPRENDINIAI - Vilniaus g. 35, 37, 39, Kaunas – 180808 Nr. A-2631 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PRIE STATINIŲ VILNIAUS G. | |

| | | | | |
|----------------------------|--|---|--|-------|
| 0 | 2024-03-01 | Visuomenės informavimui | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt |  | GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO UN. NR. 1994-8012-9013, VILNIAUS G. 37A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| 32289 | SPV | Jolita Slendzoka | Statinio pavadinimas | |
| A 1400 | SA PDV | Mantas Navalinskas | 01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS | |
| A 1230 | ARCH | Gintaras Čepurna | Dokumento pavadinimas | Laida |
| 000803 | ARCH | Elena Damaševičiūtė | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0 |
| LT | Statytojas (Užsakovas) | | Dokumento žymuo: | Lapas |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | 425-01-TP-SA.BDŽ | Lapų |
| | | | 1 | 2 |

| | | | | |
|--------------|------------|--|--|------|
| | | | 35, 37, 39, KAUNE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO“; Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-51128 . | |
| | 3 | | Elektroninis dokumentas Vilniaus 37A+kiti+rekonstr+teig+0 KPD prie KM Kauno teritorinis skyrius DĖL PRITARIMO „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 37A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO“ PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS Elektroninio dokumento registravimas: 2023-08-08, Nr.: (12.7-K)2K-2684 | 1-3 |
| | 36 | | Elektroninis dokumentas: PP byla prie „Vilniaus 37A+kiti+rekonstr+teig+0“ 425-01-PP projektiniai pasiūlymai 2023-08-02 | 1-36 |
| | 3 | | Elektroninis dokumentas KMSA.raštas.sutikimas.rekonstruoti.Vilniaus 37A DĖL SUTIKIMO REKONSTRUOTI PASTATĄ ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME VILNIAUS G. 37A, KAUNE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAIS AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI Elektroninio dokumento registravimas: 2024-06-21, Nr.: (33.200 Mr) R-2076 | 1-3 |
| | 2 | | S U T I K I M A S KAIMYNO Vilniaus g. 33, Kaunas - Dėl statybos prie sklypo ribos 231213 pasirašytas dok. | |
| | 14 | | S U T I K I M A S KAIMYNO Vilniaus g. 33, Kaunas - Dėl numatomų statybos darbų + PRIEDAI patv.dok. | |
| | 9 | | SUSITARIMAS Statytojas-Vilniaus g. 33 Dėl inž. tinklų 240625 | |
| | 2 | | Raštas KMSA-AAS-Vilniaus g. 37A-Dėl KK pastatymo vietos 240604 Nr. 36-2-965 | |
| | 2 | | S P R E N D I M A S KMSA AUS - Statytojas (visi) - Dėl pastato rekonstravimo 231127 | |
| | 2 | | Kvalifikacijos atestatai | |
| | 2 | | SPRENDIMAS - Į G A L I O J I M A S RN - visi Statytojai 231127 | |
| | 1 | | SUTARTIS pavedimo Nr. 425-2023 pasirašyta 230406 | |
| | 1 | | Įgaliojimas | |
| | | | | |
| | | | | |
| VISO: | 167 | | | |

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------------------------|-------|------|
| LT | Statytojas (Užsakovas) | Dokumento žymuo: 425-01-TP-SA.BDŽ | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | 2 | 2 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO UN. NR. 1994-8012-9013, VILNIAUS G. 37A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

Statybos sklypo adresas. Vilniaus g. 37A, Kaunas, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas Nr. 1901/0172:34 Kauno m. k.v.

Statytojas (užsakovas). R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. Bendru sutarimu įgaliojamas visų statytojų atstovas R. N. :
Į G A L I O J I M A S R N - visi Statytojai 231127

Projektavimo etapai. Rengiami projektiniai pasiūlymai - išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėja. Remiantis projektiniais pasiūlymais planuojama parengti techninį projektą statybos leidimui gauti ir darbo projektą - statybai. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus. Techninis projektas bus rengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ – rekonstravimo techninis projektas.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB ARCHAS, įmonės kodas 300112988. Projekto vadovė Jolita Slendzoka (kvalifikacijos atestatas Nr. 32289).

Rekonstruojamo statinio architektūros autoriai. Architektas Mantas Navalinskas, tel.: +370 657 77666 el. paštas mantas@archas.lt , Architektas Gintaras Čepurna, tel.: +370 699 11202 el. paštas gintaras@archas.lt , ir Architektė Elena Damaševičiūtė, tel.: +370 699 69703 el. paštas elena@archas.lt

Projekto rengimo pagrindas. Statinio projektas bus rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais: nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, technine užduotimi, inžinerinių geologinių tyrimų dokumentais, topografinė nuotrauka, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei projektiniais pasiūlymais ir galiojančiais teisės aktais, o taip pat: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS (KOREGUOTAS 2019-05-14 SPRENDIMU NR. T-196; TPDR NR.T000834270); (KOREGUOTAS 2023-12-19 SPRENDIMU NR. T-553; TPDR NR. T00090287);


ĮSAKYMAS - Gertrūdės g. 7, Kaunas - 190402 Nr. A-1156 ir SPRENDINIAI - Gertrūdės g. 7, Kaunas - 190402 Nr. A-1156 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE PASTATO ŠV. GERTRŪDOS G. 7, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO“; Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-49723.

ĮSAKYMAS – Vilniaus g. 35, 37, 39, Kaunas – 180808 Nr. A-2631 ir SPRENDINIAI - Vilniaus g. 35, 37, 39, Kaunas – 180808 Nr. A-2631 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PRIE STATINIŲ VILNIAUS G. 35, 37, 39, KAUNE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO“; Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-51128.

Projektinių pasiūlymų paskirtis. Informuoti visuomenę, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė" 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ nuostatas. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.

Projekto rengimo tikslas. Parengti projektą pagal pasirašytos projektavimo darbų sutarties Nr. 425 ir jos priedų sąlygas statybos leidimui gauti, statybos Rangovo pasirinkimo konkursui ir statybai vykdyti.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – statinio rekonstravimas.

| | | | | | |
|--------|--|---|--------------------|--|-------|
| 0 | 2024-07-07 | Visuomenės informavimui | | | |
| | UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt |  | | GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO UN. NR. 1994-8012-9013, VILNIAUS G. 37A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| 32289 | SPV | Jolita Slendzoka | | Statinio pavadinimas | |
| A 1400 | SA PDV | Mantas Navalinskas | | 01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS | |
| A 1230 | ARCH | Gintaras Čepurna | | | |
| 000803 | ARCH | Elena Damaševičiūtė | | Dokumento pavadinimas | Laida |
| | | | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0 |
| LT | Statytojas - Užsakovas R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | | | 425-V37AK-01-PP.AR | 1 | 33 |

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", IV Skyrius, Antrasis skirsnis „Gyvenamieji pastatai“ punktas 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" - Neypatingasis.

PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPAS, ESAMAS UŽSTATYMAS IR GRETIMYBĖS

Žemės sklypas Vilniaus g. 37A, Kauno Bendrajame plane yra Miesto centro arba teritorijos funkcinėje zonoje. Mišrioje Senamiesčio, Naujamiesčio teritorijoje. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamoji, visuomeninė, valdymo, administravimo ir komercinė veikla. Žemės sklypo kadastro numeris: 1901/0172:34 Kauno m. k.v.; žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; žemės sklypo plotas – 0,0452 ha;

Maksimalus pastatų aukštingumas ir maksimalus užstatymo intensyvumas teritorijų funkcinėse zonose yra nurodyti Kauno bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje. Papildomi reglamentai nustatomi kultūros paveldo specialiaisiais planais. Jie gali skirtis ir būti griežtesni arba laisvesni už BP nustatytus reglamentus.



Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.
<https://maps.kaunas.lt/bp/>

REGLAMENTŲ LENTELĖ

| Funkcinės zonos pavadinimas | Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje | Apibūdinimas | Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai | Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui) | Papildomi reglamentai |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|
| Miesto centro teritorijos | | Mišrios Senamiesčio, Naujamiesčio teritorijos. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamoji, visuomeninė, valdymo, administravimo ir komercinė veikla. | <ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> Gyvenamosios teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Komercinės paskirties objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Bendro naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos Rekreacinės teritorijos Teritorijos krašto apsaugos tikslams Konservacinės paskirties | Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijų UI ir aukštingumas nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais. Teritorijų, kurios nepatenka į šių kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijas, maksimalus UI iki 3,5; čia aukštybinių pastatų numatomas pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22). | Papildomi reglamentai nustatomi kultūros paveldo specialiaisiais planais. Jie gali skirtis ir būti griežtesni arba laisvesni už BP nustatytus reglamentus. |

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-V37AK-01-PP.AR | 2 | 33 |

Kauno Senamiesčio apsaugos reglamentas(nepatvirtintas). Jame apibrėžtos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimai, pastatai sugrupuoti į kategorijas apibrėžtos jų saugojimo, tvarkymo ir naudojimo taisyklės, pateikti gatvių tinklo tvarkymo siūlymai. Reglamente siūloma praplėsti Kauno Senamiesčio ribas, prijungiant teritorijas šiaurėje.

Patvirtintų ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų įtaka Kauno Senamiesčiui.

Kauno miesto bendrasis planas. Bendrojo plano pakeitimai: Kauno miesto savivaldybės taryba 2003-05-29, sprendimu Nr. T-242 patvirtino Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (BP), kurio sprendiniai galioja iki 2013 m. Patvirtinti BP pakeitimai apėmė tik tikslinės žemės naudojimo paskirties būdą ir pobūdžių pakeitimus. Senamiesčiui įtakos turės galima plėtra Vilijampolėje, prie Brastos g., infrastruktūros p[apaskirties pakeitimas komercinę sklype prie Jonavos g. Šios teritorijos patenka į Senamiesčio vizualinį apsaugos pozonį.

Kauno Senamiesčio (unikalus kodas 20171) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas: šiame plane nustatytos (patikslintos) Senamiesčio teritorijos bei apsaugos zonos ribos ir jų plotai. Prijungta vizualinio apsaugos pozonio dalis šiaurinėje pusėje.

Kauno pilies liekanų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas: planas nustatė Kauno pilies liekanų teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir jų plotus, nustatė paveldosugos reikalavimus, reglamentavo žemės darbus, statinių, įrenginių statybą, statinių aukštį, tūrį, užstatymo tankį ir intensyvumą, išorės apdailos medžiagas, apželdinimą, želdinių aukštį, tankį, rūšį, transporto srautus, jų intensyvumą.

Projektas Kauno piliavietės pritaikymas visuomenės poreikiams, didžiąja dalimi finansuojamas Norvegijos: jo pirmas etapas – bokšto pritaikymas baigtas 2011 m. pradžioje. Taip pat iškirsti medžiai atvertas vaizdas į pilį ir Neries upę. Ruošiamasi skelbti Kauno pilies ir gretimų teritorijų iki Lituonikos fabriko sutvarkymo konkursą.

Santakos parko detalusis planas: parengtas 2006 m., apima aukštesniąją Nemuno ir Neries santakos terasą. Teritorijos naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorija; naudojimo pobūdis – urbanizuotą teritorijų viešosios erdvės. Sklype projektuojamas apžvalgos aikšteliai, papildomų pėsčiųjų – dviračių takų įrengimas, želdynų tvarkymo schema, sporto ir laisvalaikio infrastruktūros įrengimas.

Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas: patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007-03-01 sprendimu Nr. T-309, papildytas 2009-05-21 sprendimu Nr. T-309. Aukštybiniai pastatai Senamiestyje ir jo vizualinio apsaugos pozonyje nenumatyti.

Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno mieste specialusis planas: patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007-10-25 sprendimu Nr. T-547. Specialiajame plane didžiųjų prekybos įmonių steigimas Senamiestyje nenumatytas. Šiuo metu rengiama šio specialiojo plano korektūra.

Kauno miesto dviračių takų specialusis planas: patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010-06-03 sprendimu Nr. T-296. Per Kauno Senamiestį Rotušės a., Valančiaus g. numatytas dviračių takas. Rekreacinė dviračių trasa numatyta Santakos parke. Sprendiniai neturės neigiamos įtakos Senamiesčiui.

Kauno miesto degalinių išdėstymo specialusis planas: patvirtintas 2010-12-16. Senamiesčio teritorijoje degalinių nenumato.

Šv. Gertrūdės g.33/M.Daukšos g.38 (unikalus kodas 32102) specialusis planas: pastatas paskelbtas savivaldybės saugomu, nustatytas sklypo tvarkymo ir naudojimo režimas, kultūros paveldo objekto teritorijos ribos.

Rengiamas automobilių saugykloms išdėstyti specialusis planas: KPD Kauno teritorinis padalinys pritarė koncepcijai, kurioje tokių saugyklų Senamiestyje nenumatyta.

Senamiesčio apsaugos zonos vizualinio apsaugos pozonio teritorijoje, dešiniajame Neries ir Nemuno upių santakos krante Brastos g. 13,14,16 patvirtinti detalieji planai, kurių sprendiniais šioje teritorijoje numatoma didelio kiekio daugiaaukščių – iki 30 m pastatų statyba. Toks užstatymas vizualiai bus reikšmingas Senamiesčio atžvilgiu. Stebint Senamiestį iš vakarų pusės dešiniajame Nemuno krante, jis gali užstoti Senamiestį (tai priklauso nuo konkrečių projektinių sprendimų). Be to, naujasis užstatymas gali būti vizualiai reikšmingas Senamiesčio atžvilgiu ir stebint iš kitų vietų. Diskutuotinas aukštybinių statinių numatymas netoli Neries upės.

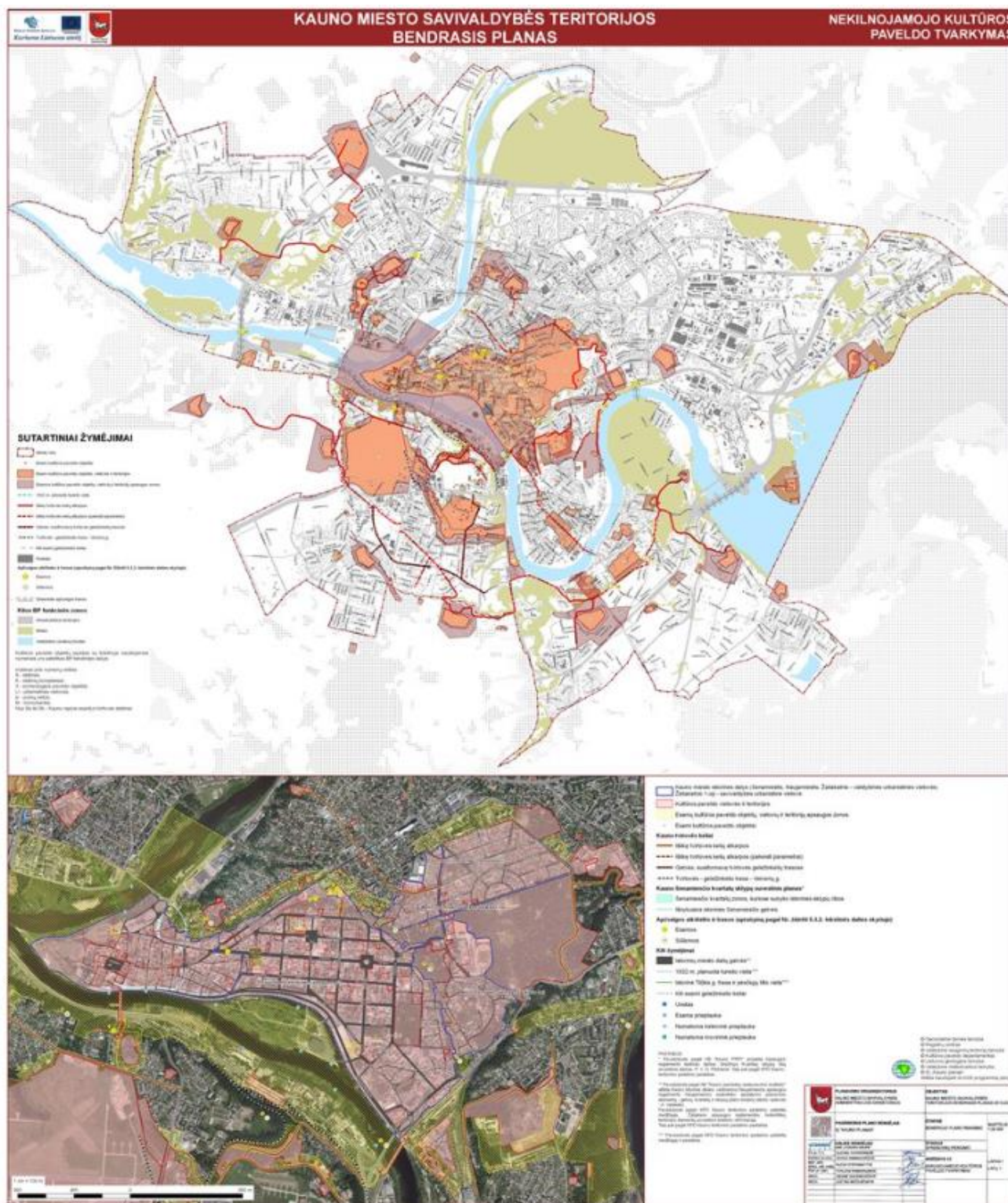
Parengti, apsaugos zonos vizualinio apsaugos pozonio teritorijoje, sklypo Jonavos g. 7 muzikos parko kūrimo projektiniai pasiūlymai.

Šiuo metu vyksta teritorijos prie Vileišio tilto, Jonavos, Šauklių ir Šv. Gertrūdės g. detaliojo plano, kuriame vadovaujamosi pagrindinėmis konkursą laimėjusios grupės „Maxwan“ urbanistinėmis nuostatomis, svarstymai. Tai vienas didžiausių Senamiestyje rengiamų teritorijų planavimo dokumentų. Įgyvendinti detalaus plano sprendiniai pakeis Senamiesčio vaizdą jo šiaurinėje dalyje, bus pertvarkyta destruktivi teritorija, tačiau ar tai bus sėkmingi sprendimai, dabar vertinti sunku.

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-V37AK-01-PP.AR | 3 | 33 |

Senamiestis (u/k 20171) Kauno Senamiestis buvo įrašytas į tuometinį Lietuvos TSR Kultūros paminklų sąrašą 1969 m. Įregistruotas LR Nekilnojamojų kultūros vertybių registre (toliau NKV) 1996-06-24, tada parengtas kultūros vertybės dosje. 2005-06-24 pripažintas valstybės saugomu. 2010-12-14 patvirtintas teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas. Rengiamas Senamiesčio apsaugos reglamentas. Vertingosios savybės nėra nustatytos.

Kauno miesto bendrasis planas. IŠVADOS: pt. 12. Nėra patvirtintas Senamiesčio apsaugos reglamentas, Kultūros paveldo departamente nesutariama dėl Naujamiesčio apsaugos reglamento patvirtinimo teisėtumo Kauno teritoriniame padalinyje. Savivaldybė, architektūrinė visuomenė ir gyventojai nepakankamai supažindinti su Senamiesčio ir Naujamiesčio reglamentų nuostatomis.



https://www.kaunas.lt/wp-content/uploads/sites/13/2017/03/12_Nekilnojamojo_kulturos_paveldo_tvarkymas_25000.jpg

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-V37AK-01-PP.AR | 4 | 33 |

Gretimi sklypai (užstatyti):

Esama situacija. Aplinkinė teritorija yra intensyviai urbanizuota, kaimyniniai sklypai užstatyti daugiausia gyvenamaisiais pastatais. Šiaurėje projektuojamas sklypas ribojasi su Šv. Gertrūdos g. 7, sklypu, vakarinėje pusėje – su sklypu Vilniaus g. 33 - Prezidentūra, o pietinėje ir rytinėje sklypo pusėje ribojasi su Vilniaus g. 35, 37.

Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas – keliai, gatvės.

Planuojamas sklypas yra Kauno mieste, susisiekimo infrastruktūra pilnai išvystyta.

Į sklypą patenkama per servitutą sklype Šv. Gertrūdos g. 7, Kaunas.

Kaunas, Šv. Gertrūdos g. 7; 1901/0172:60 Kauno m. k.v.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

žemės sklypas Nr. 4400-5766-5600, aprašytas p. 2.1.

2021-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1351-(14.8.100 E.)

2021-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-1348-(14.8.2E.)

61.00 kv. m

Suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypo **Vilniaus g. 37A** savininkams ir naudotojams, pastatų ir patalpų Šv. Gertrūdos g. 5, Vilniaus g. 35, 37, 39, 41, statinio TR-781 savininkams ir naudotojams, bei atliekų tvarkymo centrui.

Nuo 2022-01-03

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

žemės sklypas Nr. 4400-5766-5600, aprašytas p. 2.1.

2021-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1351-(14.8.100 E.)

2021-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-1348-(14.8.2E.)

52.00 kv. m

Suteikiantį teisę naudotis pėsčiųjų taku miestiečiams.

Nuo 2022-01-03

Kiti servitutai (tarnaujantis)

žemės sklypas Nr. 4400-5766-5600, aprašytas p. 2.1.

2021-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1351-(14.8.100 E.)

2021-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-1348-(14.8.2E.)

2.00 kv. m

Suteikiantį teisę pastato, Šv. Gertrūdos g. 5, savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

Nuo 2022-01-03

Kiti servitutai (tarnaujantis)

žemės sklypas Nr. 4400-5766-5600, aprašytas p. 2.1.

2021-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1351-(14.8.100 E.)

2021-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-1348-(14.8.2E.)

3.00 kv. m

Suteikiantį teisę pastato, Šv. Gertrūdos g. 5, savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

Nuo 2022-01-03

Kiti servitutai (tarnaujantis)

žemės sklypas Nr. 4400-5766-5600, aprašytas p. 2.1.

2021-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1351-(14.8.100 E.)

2021-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-1348-(14.8.2E.)

8.00 kv. m

Suteikiantį teisę statinio TR-781 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

Nuo 2022-01-03

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

žemės sklypas Nr. 4400-5766-5600, aprašytas p. 2.1.

2021-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1351-(14.8.100 E.)

2021-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-1348-(14.8.2E.)

101.00 kv. m

Suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypo **Vilniaus g. 37A** savininkams ir naudotojams, pastatų ir patalpų Šv. Gertrūdos g. 5, Vilniaus g. 35, 37, 39, 41, statinio TR-781 savininkams ir naudotojams, teisė naudotis pėsčiųjų taku miestiečiams.

Nuo 2022-01-03

| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|----|------------------------------|-----------------|--------------------|------|
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | 425-V37AK-01-PP.AR | 5 |

Kiti servitutai (tarnaujantis)

žemės sklypas Nr. 4400-5766-5600, aprašytas p. 2.1.

2021-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1351-(14.8.100 E.)

2021-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-1348-(14.8.2E.)

7.00 kv. m

Suteikiantį teisę žemės sklypo **Vilniaus g. 37A** savininkams ir naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos), **prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.**

Nuo 2022-01-03

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

žemės sklypas Nr. 4400-5766-5600, aprašytas p. 2.1.

2021-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1351-(14.8.100 E.)

2021-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-1348-(14.8.2E.)

278.00 kv. m

Suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypo **Vilniaus g. 37A** savininkams ir naudotojams, pastatų ir patalpų Šv. Gertrūdos g. 5, Vilniaus g. 35, 37, 39, 41 savininkams bei atliekų tvarkymo centrui.

Nuo 2022-01-03

Kaunas, Vilniaus g. 35; 1901/0172:58 Kauno m. k.v.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

žemės sklypas Nr. 4400-5487-2410, aprašytas p. 2.1.

2020-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-693-(14.8.100.)

25.00 kv. m

S2 žemės sklypo, kurio kadastro Nr. **1901/0172:34** savininkams ir naudotojams.

Nuo 2020-09-16

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

žemės sklypas Nr. 4400-5487-2410, aprašytas p. 2.1.

2020-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-693-(14.8.100.)

171.00 kv. m

S3 žemės sklypo, kurio kadastro Nr. **1901/0172:34**, pastatų(patalpų) Vilniaus g. 39,41 savininkams ir naudotojams bei miestiečiams.

Nuo 2020-09-16

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

žemės sklypas Nr. 4400-5487-2410, aprašytas p. 2.1.

2020-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-693-(14.8.100.)

143.00 kv. m

S1 žemės sklypo, kurio kadastro Nr. **1901/0172:34**, pastatų (patalpų) Vilniaus g. 39, 41 savininkams ir naudotojams.

Nuo 2020-09-16

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-V37AK-01-PP.AR | 6 | 33 |



Ištrauka iš GEOPORTAL. <https://www.geoportal.lt/map/>

Žemės sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas.

Kaunas, Vilniaus g. 37A ; 1901/0172:34 Kauno m. k.v.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) pastatas Nr. 1994-8012-9013, aprašytas p. 2.2.

1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58

2011-10-11 pranešimas Nr. 10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171

Nuo 2011-10-20

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

| Žymuo | Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos | Plotas, m ² |
|---|--|------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| III skyrius, dvyliktasis skirsnis | Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos | 46 |
| III skyrius, ketvirtasis skirsnis | Elektros tinklų apsaugos zonos | 36 |
| III skyrius, vienuoliktasis skirsnis | Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 16 |
| Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre | | Plotas, ha |
| 1 | 2 | 3 |
| III skyrius, dešimtasis skirsnis | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos | 0,019 |
| III skyrius, dvyliktasis skirsnis | šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos | 0,0035 |

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-V37AK-01-PP.AR | 7 | 33 |

| Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota Nekilnojamojo turto registre | | Plotas, ha |
|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| V skyrius, pirmasis skirsnis | kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos | 0,0452 |
| III skyrius, šeštasis skirsnis | skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos | 0,0097 |
| III skyrius, ketvirtasis skirsnis | elektros tinklų apsaugos zonos | 0,0036 |
| III skyrius, vienuoliktasis skirsnis | elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos | 0,0099 |

Sklype įregistruoti servitutai:

| Kodas | Servitutas | Servituto aprašymas | Plotas, m ² |
|-------|------------|---------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | nėra | | |

Sklype įregistruoti statiniai:

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Kategorija | Statybos rūšis |
|----------|---|--|-------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 01 | Pastatas - Gyvenamasis namas unikalus Nr. 1994-8012-9013 Statybos pradžios/pabaigos metai: 1938 | Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) | Neypatingasis | Rekonstrukcija |
| 02 | Pastatas - Ūkinis pastatas unikalus Nr. 1994-8012-9024 Statybos pradžios/pabaigos metai: 1938 | Pagalbinio ūkio | I-os grupės nesudėtingasis | Statinio griovimas (nugriautas, neišregistruotas) |
| 03 | Pastatas - Ūkinis pastatas unikalus Nr. 1994-8012-9035 Statybos pradžios/pabaigos metai: 1938 | Pagalbinio ūkio | I-os grupės nesudėtingasis | Statinio griovimas (nugriautas, neišregistruotas) |
| 04 | Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai Tvora t1- 17.17 m. (36.92 kv.m.), aikštelė b1- 34 kv.m., aikštelė b2- 36 kv.m. Statybos pradžios/pabaigos metai: 1980 | Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai | - | Tvora t1- 17.17 m. (36.92 kv.m.) – Statybos darbai nenumatomi. aikštelė b1- 34 kv.m., aikštelė b2- 36 kv.m. - Statinio griovimas (nugriautas, neišregistruotas) |

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-V37AK-01-PP.AR | 8 | 33 |

Klimato sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis sklype yra tokios klimatinės sąlygos:

- Maksimalus dirvožemio įšalo gylis:
- galimas vieną kartą per 10 m – 90cm,
- galimas vieną kartą per 50 m – 125cm;
- Maksimalus sniego svoris per žiemą (pagal Ukmergės stoties duomenis):
- galimas vieną kartą per 10 m – 88kg,
- galimas vieną kartą per 50 m – 114kg;
- Maksimalus sniego prieaugis per parą:
- galimas vieną kartą per 10 m – 15kg,
- galimas vieną kartą per 50 m – 21kg;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10m):
- galimas vieną kartą per 10 m – 27m/s,
- galimas vieną kartą per 50 m – 32m/s;
- Vidutinė metinė oro temperatūra +(6,3+6,6)° C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra -(22÷24)° C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" statinio statybos vieta priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² .

Pagal STR 2.05.04:2003 statinio statybos vieta priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamame žemės sklype (arba greta sklypo) yra esami centralizuoti šilumos, dujų, ryšių, elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės technikos judėjimas

Projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 15 m., privažiavimas keltuvui/kopėčioms neprojektuojamas. Suprojektuotas privažiavimas gaisrinėms autocisternoms iš vienos pastato pusės, ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato.

Gaisrinių automobilių judėjimo kelio plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Gaisrinių automobilių judėjimo kelyje (3,5 m plotyje) esančių dangų aukščių skirtumas ne didesnis kaip 20 cm. Gaisrinių automobilių judėjimo keliai - dangos pritaikytos motorizuotoms transporto priemonėms ir atlaiko gaisrinių automobilių sukiamą apkrovą.

Keliai, skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų numatyti laisvi – neužblokuoti, jeigu yra poreikis įrengti spec. ženklus ar aptvėrimus, draudžiančius stovėjimą.

Gaisrinių automobilių judėjimo kryptys nurodytos sklypo plano brėžiniuose

Atstumai iki gretimų pastatų

Pastatui nustatytas II atsparumo ugniai laipsnis. Artimiausias gretimas pastatas (visuomeninis pastatas) yra nutolęs 2,5 m atstumu. Pastarasis pastatas yra mūrinis, dviejų aukštų su mansarda ir rūsiu, todėl priimta, kad gretimas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Reikalingas minimalus priešgaisrinis atstumas tarp gretimo ir projektuojamo pastato – 8 m nėra išlaikomas. Esami pastatai **nėra jungiami į vieną gaisrinį skyrių**. Numatomos papildomos kompensacinės priemonės saugos lygiui užtikrinti – planuojamo pastato siena nuo Prezidentūros pastato pusės - ugniasienė REI180. Kiti pastatai nuo projektuojamo pastato nutolę ne mažesniu kaip 10 m atstumu.

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-V37AK-01-PP.AR | 9 | 33 |

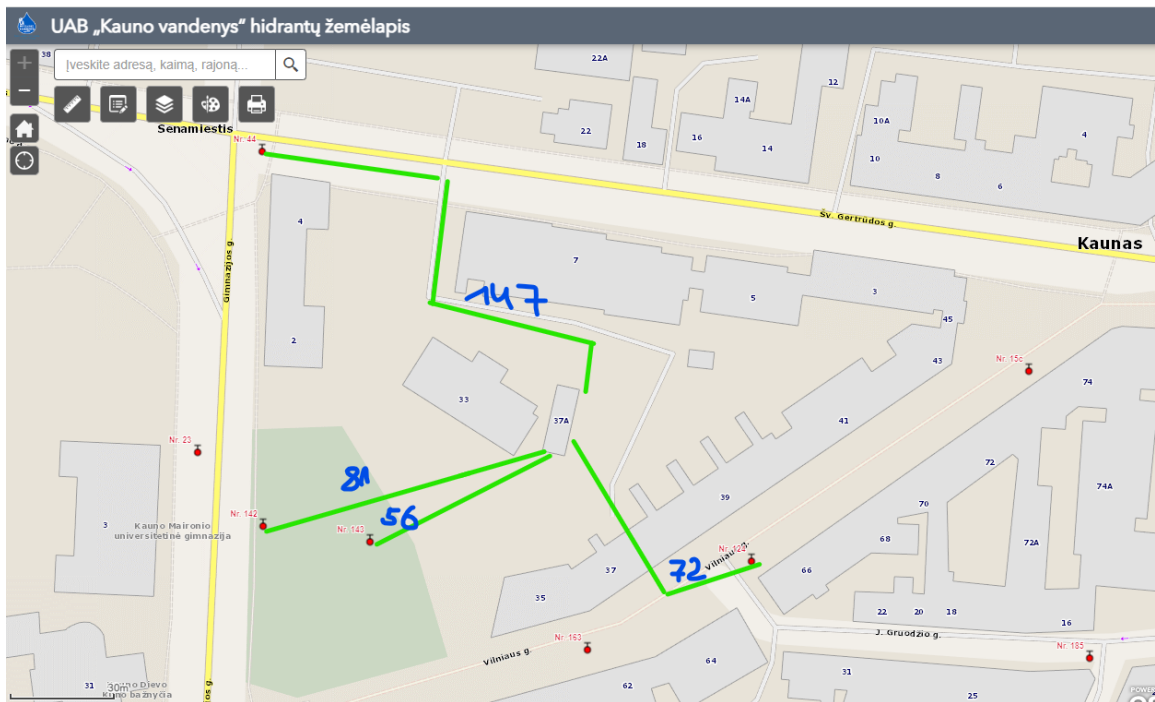
Lauko gaisrinis vandentiekis

Vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui – 10 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

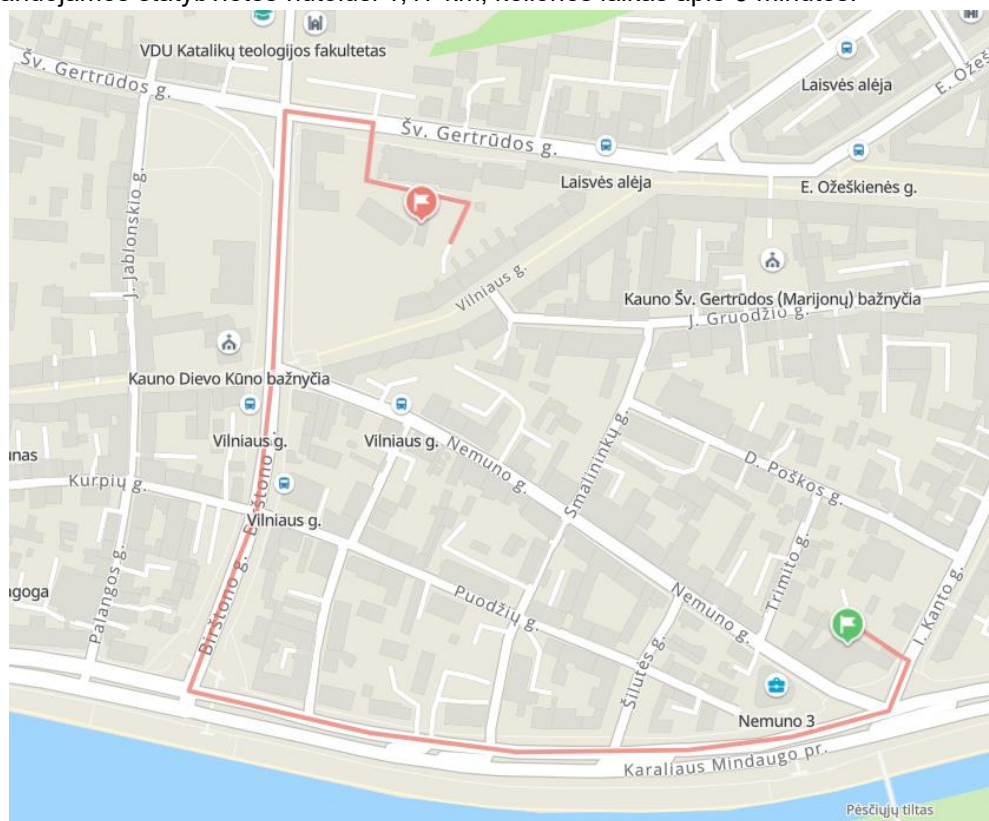
Gaisro gesinimas numatytas gaisriniais hidrantais – numatyti du esami hidrantai. Kiekvienas pastato išorinis perimetro pasiekiamas ne mažiau kaip dviem hidrantais, matuojant 200 m atstumu, pagal tiesiamą gaisrinės žarnos tiesimo liniją.

Gaisro gesinimui naudojami hidrantai įrengti žiediniame vandentiekio tinkle, kuriame užtikrinamas vandens tiekimas gaisrų gesinimui.

Gaisrinių hidrantų vietas ir jų aptarnavimo atstumai nurodyti šioje schemoje:



PGS tarnyba. Kauno apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, I-oji komanda, Nemuno g. 2 (Centras), 44294 Kaunas, nuo planuojamos statybvietės nutolusi 1,17 km, kelionės laikas apie 3 minutes.

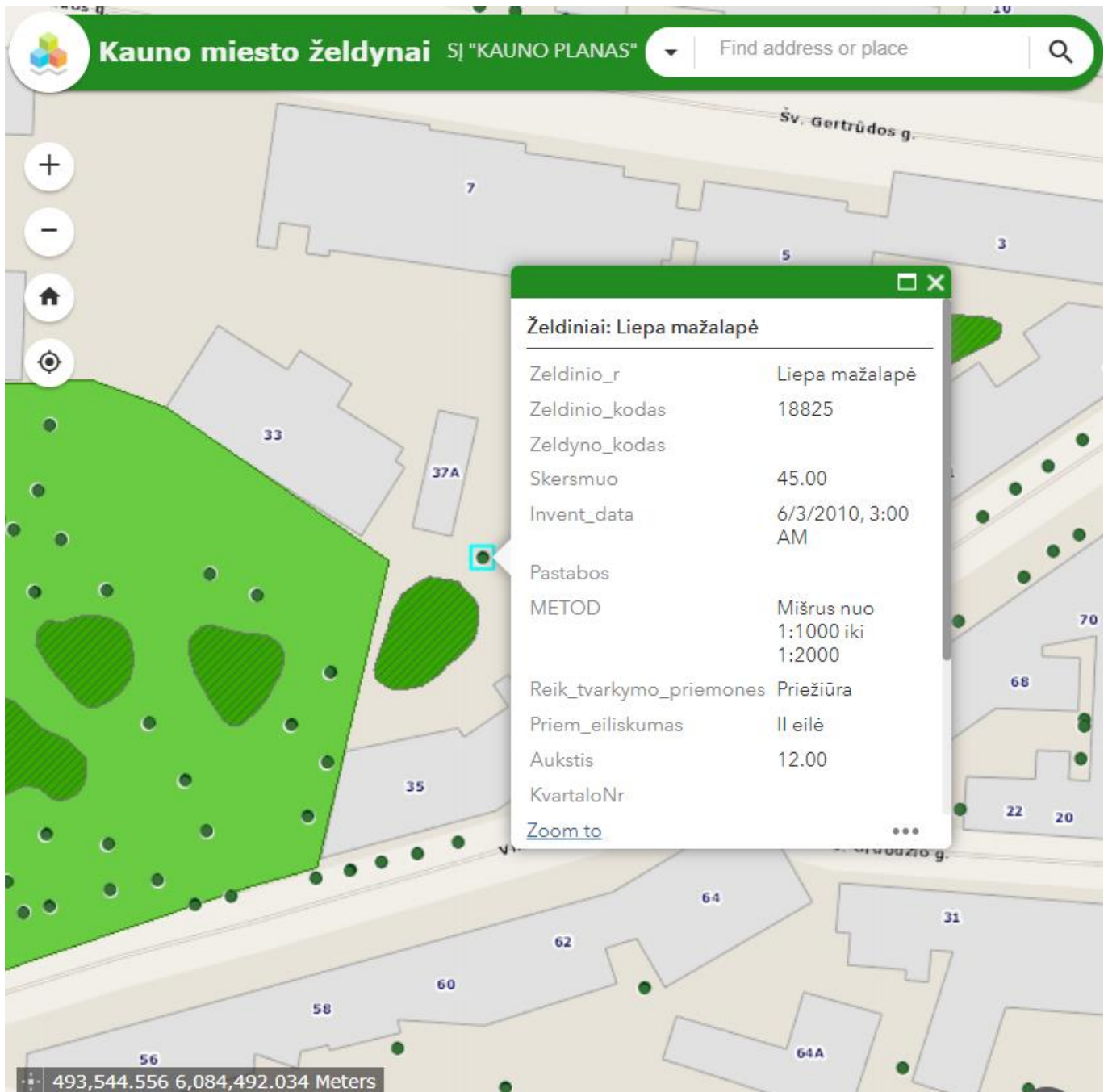


<https://maps.lt/map/route/2660792>

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-V37AK-01-PP.AR | 10 | 33 |

Želdynų įrengimas, konkrečios jų apimtys bus nustatyti sekančiose projektavimo stadijose, vadovaujantis *Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694, suvestine redakcija nuo 2017-05-30.

Projektuojamame sklype esantys želdynai – saugotini medžiai.



<https://maps.kaunas.lt/zeldynai/aplinka/>

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-V37AK-01-PP.AR | 11 | 33 |

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Projektuojama. Šiuo metu minėtame sklype yra 1938 metų statybos, mūrinis gyvenamasis namas. Pastatas dviejų aukštų su neįrengta pastoge. Registrų centro išrašė yra nurodyti du pagalbinio ūkio pastatai, kurie šiuo metu jau yra nugriauti, tačiau neišregistruoti.



Gyvenamojo namo fotofiksacija

Projektuojama. Planuojamame žemės sklype numatomas esamo daugiabučio pastato rekonstravimas.

Pastato prieinamumas. Pastatas rekonstruojamas taip, kad būtų pritaikytas naudotis visiems - tame tarpe ir žmonėms su negalia. Sukuriamas tiesioginis patekimas be aukščių perkryčių tiesiai į pastato pirmąjį aukštą, kuriame planuojamas vienas butas pritaikytas ŽN.

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-V37AK-01-PP.AR | 12 | 33 |

Parkuojamų automobilių ir kito transporto poreikis:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai 1 vieta 1 butui 4 vnt.

Bendras sklype parkuojamų automobilių kiekis (įrengiama parkavimo vietų) 1 vnt.

PASTABA: Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos S P R E N D I M U 2016 m. kovo 15 d. Nr. T-107 ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 7 d. sprendimo Nr. T-30 redakcija *DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMAS, LĖŠŲ UŽ NEĮRENGTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS SUMOKĖJIMO TVARKOS APRAŠO IR PAVYZDINĖS SUTARTIES PATVIRTINIMO*, III-uoju skyriumi AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MAŽINIMAS, nustatomas bendras sklype parkuojamų automobilių kiekis, pritaikant stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą taikomą 1-ai zonai (Senamiestis) – 0,25. 4 x 0,25 – 1 vnt.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Daugiabučiai gyvenamieji namai - 1 vieta 5 butams 1 vnt.

Bendras sklype dviračių stovėjimo vietų kiekis – 1 vnt.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“:

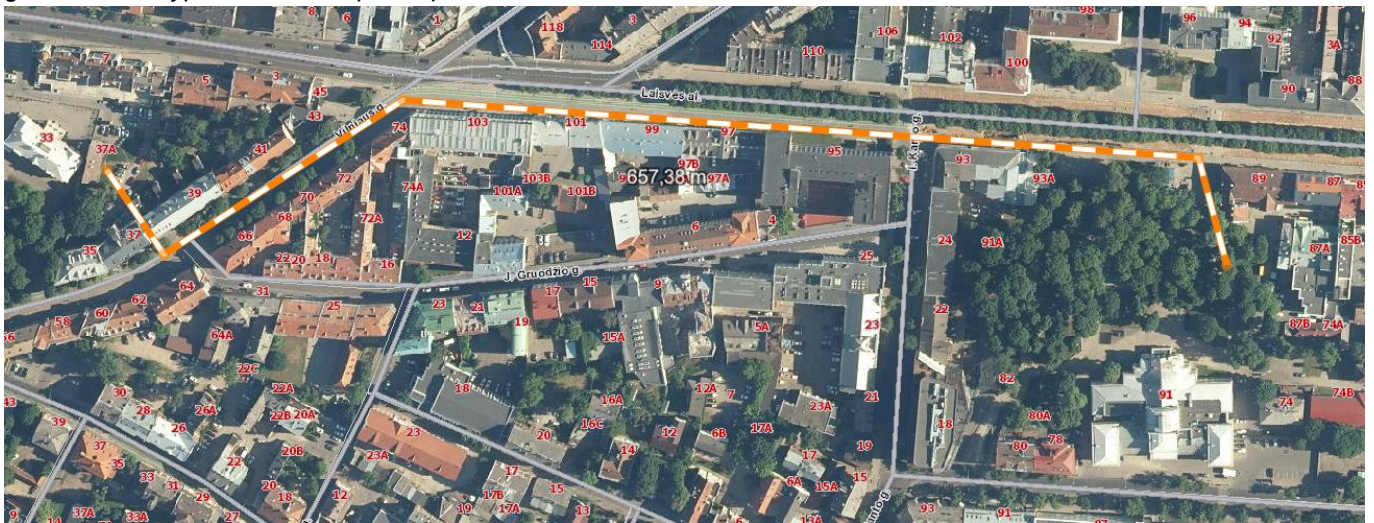
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau vnt.

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vnt.

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus 1 vnt.

Asmenims, turintiems judėjimo negalią, atvykstantiems nuosavu automobiliu, numatoma 1-a A tipo automobilių stovėjimo vieta.

Vaikų žaidimų aikštelė įrengiama sklype. Kadangi projektuojamas sklypas randasi Kauno centrinėje miesto dalyje, kuri yra tankiai urbanizuota, numatoma, kad vaikų žaidimų ir poilsio aikšteles galima naudoti esamas prie Muzikinio teatro. Atstumas nuo rekonstruojamo pastato iki rekreacinės zonos yra ~660 m. Ramiam poilsiui yra galimybė pabūti gretimame sklype esančiame parke prie Prezidentūros.

**PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI**

Rekonstruojant Vilniaus g. 37A pastatą numatoma atnaujinti pastato fasadus, minimaliai pakeisti esamą patalpų išplanavimą. Pirmame aukšte numatomi du ~44 m² butai. Antrame aukšte numatomi du butai, kurie išsidėstę per du aukštus. Paaukštinant stogo konstrukcijas per visą pastato ilgį, atlenkiant stogą 82° kampu, suformuojamas pilnai panaudojamas trečias aukštas. Jame projektuojamos antro aukšto butų bendrosios zonos – svetainė, valgomasis ir virtuvės erdvė. Stogo konstrukcijos iš rytinės pusės padengiamos vertikaliomis žaliuzėmis kas 90cm, formuojant privatumą saugančią fasado konstrukciją. Vakarinėje pusėje (trečiame aukšte) siūloma įrengti vitrinas atveriant vaizdą į istorinę prezidentūrą ir šalia jos esantį parką. Naujas angas, kaip ir rytinėje pusėje siūloma uždengti vertikaliomis žaliuzėmis. Taip sukurti tinkamą santykį su saugomu aplinkiniu užstatymu, siūloma žaliuzes įrengti tankiau, kas 45 cm.

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-V37AK-01-PP.AR | 13 | 33 |

Pastato tūris padidės ~130 m³. Projektuojant stogo konstrukcijas, stengiamasi išsaugoti teritorijoje vyraujančią šlaitinių stogų morfotipą. Ant esamo vienšlaičio stogo įrengiama stogo konstrukcija su vertikalių stoglangių eile einančia per visą pastato ilgį.

Pagrindiniai įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptų išdėstymo sprendiniai. Pagrindinis įėjimas į pastatą nekeičiamas, paliekamas pastato rytiniame fasade per centrą.

Vertikalus susisiekimas tarp aukštų sprendžiamas per centre esančią laiptinę.

Pastato išorės apdaila. Pastato fasadams numatoma naudoti baltos spalvos vidutinio grubumo struktūrinį tinką, analogiškai esamai situacijai. Vakariniame fasade įrengiamos žaliuzės numatomos tokios pačios spalvos, kaip fasadas. Pastato stogui numatoma naudoti „rhein-zink classic“ valcuotos skardos dangą.

Mikroklimatas. Drėgmės ir temperatūros režimai. Pastatų drėgmės ir temperatūros režimai turi atitikti higienos normų HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metu laikotarpiu turi būti 18-22°C, šiltuoju 18-28°C. Santykinė oro drėgmė šaltuoju metu 35-60%, šiltuoju – 35-65%. Oro judėjimo greitis šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15m/s, šiltuoju – 0,15-0,25 m/s. Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Insoliacija. Reikalavimai dėl insoliacijos išlaiko normas, nustatytas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Priešgaisriniai reikalavimai. Vadovaujantis Gaisrinės saugos reikalavimais, punktu 148.2 kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų alt. mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Rekonstruojamas pastatas nuo įvažiavimo numatomas apytiksliai 6 m atstumu.

PROJEKTO SPRENDINIŲ VERTINIMAS PAVELDOSAUGINIU ASPEKTU

Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo, Vilniaus g. 37A, Kaune, statybos projektu numatomi statybos darbai valstybės saugomoje kultūros paveldo vietovėje - Kauno miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Senamiesčiu.

- **Unikalus objekto kodas** - 20171
- **Pilnas pavadinimas** - Kauno senamiestis
- **Adresas** - Kauno miesto sav., Kauno m.,
- **Įregistravimo registre data** – 1993-05-31
- **Statusas** - Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo** - Nacionalinis
- **Rūšis** - Nekilnojamasis
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 993541.00 kv. m
 - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 2162091.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** - Vietovė
- **Amžius** - I-II tūkst. pr., XIV-XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. intarpais.
- **Vertingųjų savybių pobūdis** - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- **Vertingosios savybės:**
 - 7.2.1.1. vietovės plano struktūros tipas - XV-XIX a. susiformavusi mišri - stačiakampė su radialinio plano elementais R dalyje - plano struktūra (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-17; BR Nr. 8; 2017 m.);
 - 7.2.1.2. vietovės plano struktūros tinklas - mišrus: taisyklingas stačiakampis Senamiesčio centro su Rotušės aikšte teritorijos V dalyje prie senųjų kelių trasų - Vilniaus, Aleksoto, M. Valančiaus gatvių, vėlesnės - Muitinės g., mažiau taisyklingas pilies prieigose, R dalyje - netaisyklingai stačiakampio plano, radialinės plano struktūros požymių turintis tinklas (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-17; BR Nr. 8; 2017 m.);
 - 7.2.1.3. vietovės plano struktūros kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai (-; -; istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; TRP; IKONOGR Nr. 3-17; BR Nr. 3, 6, 9; 2017 m.);
 - 7.2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 6, 13; BR Nr. 5, 6, 9; 2017 m.);
 - 7.2.1.5. vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Vilniaus, Aleksoto, M. Valančiaus, Maitinės, Muziejaus, Santakos, T. Daugirdo gatvių, Bernardinų, Jėzuitų skersgatvių, Priekalkos krant. PR atkarpos iki sankryžos su Bernardinų skg., V. Kuzmos, J. Naugardo gatvių, Karaliaus Mindaugo pr. trasos (-; 1985 m. Vilniaus g. suformuota pėsčiųjų zona, XX a. pab. praplėntas Karaliaus Mindaugo pr., po juo įrengtos požeminės perėjos; TRP 23, 24 lap.; IKONOGR Nr. 1-17; BR Nr. 8; 2017 m.); Papilio

| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|----|------------------------------|-----------------|--------------------|------|
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | 425-V37AK-01-PP.AR | 14 |

- g. PR atkarpos iki bernardinų vienuolyno tvoros, M. Daukšos, A. Jakšto, Pilies gatvių, Raguvos g. ir jos Š atkarpos į Pilies g. trasos, skersgatvis tarp pastatų A. Jakšto g. Nr. 6 ir Nr. 8, jungiantis A. Jakšto ir Raguvos gatves (Raguvos g. V atkarpa įrengta naujai; -; TRP 23, 24 lap.; IKONOGR Nr. 3-17; BR Nr. 8; 2017 m.); Šv. Gertrūdos g. atkarpos iki A. Jakšto g., Kumelių, V. Sladkevičiaus, A. Mapu, J. Jablonskio, Gimnazijos, Benediktinių, P. Eimučio gatvių, Pakopų tako, Jonavos g. PV atkarpos tarp Šv. Gertrūdos g. ir automobilių žiedo trasos (-; XX a. II p. praplatintos Gimnazijos, Šv. Gertrūdos, Jonavos gatvės, 1985 m. po Gimnazijos gatve įrengta požeminė pėsčiųjų perėja; TRP 23, 24 lap.; IKONOGR Nr. 1-17; BR Nr. 8; 2017 m.); Birštono, Kurpių, L. Zamenhofo, Palangos, Druskininkų, Puodžių, Nemuno, Smalininkų, Šilutės, Trimito, D. Poškos, J. Gruodžio gatvių, I. Kanto g. Š atkarpos iki sankryžos su Kęstučio g. trasos (Birštono g. platinta po 1931 m. ir XX a. II p.; -; TRP 23, 24 lap.; IKONOGR Nr. 3-17; BR Nr. 8; 2017 m.); gatvių dangos: tašytų ir lauko akmenų grindiniai su tašytų akmenų gatvių bortais Aleksoto, M. Valančiaus, A. Mapu, A. Jakšto gatvėse, Vilniaus g. V atkarpoje iki sankryžos su J. Gruodžio g., Muziejaus g. atkarpoje tarp Rotušės a. ir Santakos g., Jėzuitų skg., V. Kuzmos ir J. Naugardo gatvių ŠR atkarpose ties sankryžomis su Vilniaus g., Karaliaus Mindaugo pr. ŠV atkarpoje iki sankryžos su Aleksoto tiltu, L. Zamenhofo g. Š atkarpoje iki sankryžos su Kurpių g., Smalininkų g. atkarpoje tarp Nemuno ir Puodžių gatvių, M. Daukšos gatvėse, Raguvos g. R atkarpos tarp M. Valančiaus ir Kumelių g. lauko akmenų grindinio tipas (išskyrus M. Daukšos g. P atkarpą tarp Kurpių g. ir Karaliaus Mindaugo pr., Jėzuitų skg. ir Smalininkų g., M. Valančiaus g. dalis grįstos atkarpos be gatvių bortų, Senamiesčio gatvės pergrįstos XX a. II p. senais akmenimis, akmenys gatvių grindiniams bei gatvių bortai suvežti iš Žaliakalnio, Aukštųjų Šančių ir kitų Kauno rajonų, A. Jakšto g. grindinys išlikęs po naujai paklota asfalto dangą; būklė patenkinama; TRP 1-15, TRP 12-17 lap.; IKONOGR Nr. 45-48, 57-63, 66, 67, 71, 75-78, 80-82, 85, 86, 90, 93, 94, 97, 98, 104, 106, 107, 111-113; FF Nr. 3.16, 36, 7.8, 8.4-8, 10, 11, 16-17, 9. 1-4, 10, 11, 15, 16, 10.2, 3, 11.2-8, 21, 22, 12.13-19, 31-33, 13.1-10, 20, 21, 16.1-14, 28, 29, 39, 17.1-5, 11-13, 20.1-3, 8, 21.1-3, 25.4, 5, 28.2, 3, 34.4, 5, 36.3, 37.1-3, 12, 38.1-6, 8-12, 39.2-11, 13-26, 40.1-10, 15, 16, 41.10-18, 42.1-7, 9, 21, 22, 28, 43.5-7, 44.1, 2, 5, 45.10, 12, 47.1; 2017, 2021 m.); tašytų ir lauko akmenų grindinys Prieplaukos krant. R atkarpoje (-; būklė patenkinama; TRP 16, TRP 15, 16 lap.; FF Nr. 0.20, 9.5; 2017 m.); tašytų akmenų gatvių bortai: V. Sladkevičiaus, V. Kuzmos gatvėse, Muziejaus g. PV atkarpoje tarp Santakos g. ir Prieplaukos kr., Santakos g. PV pusės atkarpoje ties sankryža su Muziejaus g., Muitinės g. ŠV atkarpoje tarp Rotušės a. ir V. Kuzmos g., J. Naugardo g. ŠV pusės PV atkarpoje tarp Muitinės g. ir Karaliaus Mindaugo pr., Kumelių g. centrinės dalies atkarpoje, Šv. Gertrūdos g. P pusės atkarpoje tarp A. Jakšto ir Kumelių gatvių, J. Jablonskio g. Š ir P dalyse (-; būklė patenkinama; TRP 14, 17-25, TRP 13-16 lap.; FF Nr. 5.1, 2, 4-6, 10, 6.7-9, 17, 18, 11.16-20, 23, 12.20-24, 13.16-19, 14.5, 6, 17, 37.7, 10, 12, 38.16, 40.11, 12, 41.1-5, 9, 42.14, 17, 43.7-9, 44.10-12, 45.18; 2017 m.); įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpuvartės, kartais pro tvoroje esančius vartus, pro gretimus pastatus jungiančias arkas, įvažiavimas iš Benediktinių g. į sodybą Benediktinių g. Nr. 11, 11A, įvažiavimas iš Šv. Gertrūdos g. į 41 kvartalo Š dalį, įvažiavimas iš M. Valančiaus g. į M. Valančiaus g. Nr. 9 kiemą (-; dalyje įvažiavimų įrengtos patalpos; TRP 24 lap.; IKONOGR Nr. 31, 45, 57, 71, 72, 95, 102, 103, 110; FF Nr. 3.2, 3, 6-10, 16, 31, 32, 5.2, 6.1, 16, 7.3, 6, 9, 9.8, 10-13, 11.5-8, 16, 18, 12.1-4, 6-11, 21-23, 27-30, 13.6, 7, 12-17, 21, 22, 24, 14.6, 14, 15.13-15, 17-20, 22, 26, 16.2-7, 12, 16, 23, 24, 25, 30, 33, 17.2, 3, 5, 7, 8, 12, 13, 16, 17, 18.7, 19.1, 3, 7, 13, 15, 20.1, 2, 5-8, 21.3, 4, 7-12, 22.1, 2, 23.2, 25.2, 3, 6. 7, 9, 26.5, 27.1, 29.2, 30.6, 31.1, 2, 8, 32.6-9, 33.6, 12, 14, 34.2, 4, 5, 8, 10, 11, 35.4-8, 11, 14-16, 36.3, 4, 37.2, 38.2, 3, 15, 19, 23-26, 39.5-10, 39.14, 17, 21, 33, 37, 38, 40.4, 6, 14, 17, 41.2, 6, 11-14, 16-18, 24-26, 42.3-8, 11, 25, 43.3, 4, 10, 19, 44.2-5, 13, 45.9-11, 49.4, 9 50.12, 51.3, 6, 51A.6, 53.3, 4, 6, 8, 56.3-5, 177.2; 2017 m.); kiemų dangos: lauko akmenų grindiniai pastatų Palangos g. Nr. 5, I. Kanto g. Nr. 13 tarpuvartėse, įvažiavimo į M. Valančiaus g. Nr. 9 kiemą lauko akmenų grindinys (-; būklė patenkinama; TRP 26-28, TRP 13, 16, 17 lap.; FF Nr. 19.15, 33.14, 15, 44.3, 13; 2017 m.); Nemuno krantinės V atkarpos nuo Aleksoto tilto iki Santakos parko tašytų akmenų atraminės sienos su atitvaromis ties Aleksoto g. ir Prieplaukos krant. sankryža, tašytų ir skaldytų akmenų šlaitų grindiniai, lauko akmenų grindinio fragmentai pakrantėje; Nemuno krantinės šlaitus žyminčių betoninių stulpelių tipas; atraminių sienų atitvaros iš akmeninių stulpelių su ažūrinėmis metalinėmis grotelėmis, jų tipas (dalis atitvarų stulpelių ir grotelių pakeista, Nemuno krantinė pylimais ir akmenų grindiniu sustiprinta 1855 m., atkarpa į R nuo Aleksoto tilto sunaikinta XX a. pab. plečiant Karaliaus Mindaugo pr.; būklė patenkinama; TRP 29-31, TRP 15, 16 lap.; IKONOGR Nr. 10, 12-17, 22, 23, 26-28, 32-37, 49, 56; FF Nr. 0.9, 17-31; 2017 m.); gatvių vietos: Puodžių g. PR atkarpos, įsiliejusios į Karaliaus Mindaugo pr., Santakos g. PR atkarpos, jungusios T. Daugirdo ir Aleksoto gatves kvartalo Nr. 8 P dalyje, gatvių, PV-ŠR, PR-ŠV kryptimis kirtusių Senamiesčio V dalies kvartalų Nr. 3 ir Nr. 4, skersgatvių - Druskininkų ir Smalininkų gatvių tąsų - jungusių Vilniaus g. su Nemuno ir J. Gruodžio gatvėmis trasų vietos, M. Valančiaus g. Š atkarpos ir tilto per Nerį vieta, Benediktinių g. V atkarpos vieta, gatvės, vedusios link Benediktinių vienuolyno vartų iš V pusės, vieta (dabartinis Jėzuitų skersgatvis iki XVIII a. sutapo su pietine Perkūno namo sklypo kraštine ir buvo Santakos gatvės tąsa, jėzuitams įsigijus dar du už jo esančius sklypus, buvo perkeltas į dabartinę vietą, išlikęs pravažiavimas tarp pastatų M. Daukšos g. Nr. 44 ir Nr. 46 - Benediktinių gatvės, perkirstos naujai nutiesta Šauklių gatve, tęsinys; -; TRP 24 lap.; IKONOGR Nr. 1-17; BR Nr. 1, 3, 4, 5, 8; 2017 m.); funkcinė įranga: keturi švartavimosi akmenys su metaliniais žiedais Nemuno pakrantėje (-; būklė patenkinama; TRP 32-35, TRP 15 lap.; FF Nr.0.32-36; 2017 m.); akmenų mūro pralaida T. Daugirdo g. PR pusėje, ties sankryža su Prieplaukos krant. (-; netyrinėta; TRP 36, TRP 15 lap.; FF Nr. 0.37; 2017 m.); dvylika metalinių dviejų šakų šviestuvų M. Valančiaus g. (-; būklė patenkinama; TRP 39, 41-51, TRP 13, 16, 18 lap.; FF Nr. 40.1, 15, 16, 42.1-7, 22; 2017, 2022 m.);
- o 7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių (atskirų statinių) vietos - sinagogos vieta Puodžių ir Druskininkų gatvių kampe kvartale Nr. 23, Šv. Elijo ir šv. Teresės bažnytelės vieta kvartalo Nr. 26 P dalyje, mergaičių gimnazijos vieta Laisvės al. ir I. Kanto g. kampe kvartale Nr. 35, Liaudies namų vieta Šv. Gertrūdos ir A. Mapu gatvių

| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|----|------------------------------|-----------------|--------------------|------|
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | 425-V37AK-01-PP.AR | 15 |

kampe kvartale Nr. 39, Aleksejevų dvarelis vieta prie Pakopų tako kvartalo Nr. 50 Š dalyje, A. Bžozovskio vaistinės pastato vieta kvartalo Nr. 40 P dalyje tarp pastatų Vilniaus g. Nr. 3 ir Nr. 7, sinagogos vieta A. Jakšto ir pilies gatvių kampe, kvartale Nr. 45, turgaus pastatų vieta Steigiamojo Seimo a., kvartalo Nr. 37 Š dalyje (mergaičių gimnazija pastatyta 1883-1884 m., Liaudies namai - 1898 m. pagal N. Andrejevo projektą, Š korpusas nugriautas 1936 m. platinant Šv. Gertrūdos gatvę, Aleksejevų dvarelis namas ir Bžozovskio vaistinės pastatas statyti XIX a. 8-9 deš., mūrinės vienaukštės krautuvės Steigiamojo Seimo aikštės - Senojo turgaus - perimetru statytos XIX a. II p., nugriautos platinant Gimnazijos g. 1976 m.; -; TRP 11, 13, 14, 16, 17 lap.; IKONOGR Nr. 3, 4, 6-8, 11, 12, 14-17, 62, 97, 106-109, 111; BR Nr. 8; 2017 m.); neišlikusio vyraujančio perimetrinio posesijinio užstatymo vietos: kvartale Nr. 4, kvartalo Nr. 6 V dalyje prie Muziejaus g., kvartalo Nr. 7 ŠV dalyje prie Rotušės a. ir Muziejaus g. sankirtos, kvartalo Nr. 9 P dalyje prie Prieplaukos kr., kvartalo Nr. 13 ŠV dalyje prie V. Kuzmos g., kvartalo Nr. 15 R dalyje tarp Muitinės, M. Daukšos gatvių ir Karaliaus Mindaugo pr. bei ŠV dalyje prie Muitinės ir J. Naugardo gatvių sankryžos, kvartalo Nr. 16 ŠR dalyje prie Vilniaus ir M. Daukšos gatvių sankryžos, kvartalo Nr. 19 ŠR dalyje tarp Kurpių ir Palangos gatvių, kvartalo Nr. 20 vidinėje dalyje, kvartalų Nr. 21, Nr. 22 R dalyse ir kvartalų Nr. 23, Nr. 24 V dalyse prie Birštono g., kvartalo Nr. 23 R dalyje prie Druskininkų g., kvartalo Nr. 24 ŠR dalyje prie Nemuno g., kvartalo Nr. 25 PR dalyje prie Puodžių ir Smalininkų gatvių sankryžos, kvartalo Nr. 26 ŠR dalyje Puodžių ir Druskininkų gatvių kampe, kvartalo Nr. 27 ŠV dalyje Puodžių g., kvartalo Nr. 28 ŠR ir PR dalyse palei Nemuno ir Šilutės gatves, kvartalo Nr. 29 V dalyje tarp Puodžių, Šilutės gatvių ir Karaliaus Mindaugo pr., kvartalo Nr. 30 Š dalyje prie Nemuno g., kvartalų Nr. 31, Nr. 32 Š dalyse prie D. Poškos g., kvartalo Nr. 33 Š dalyje prie J. Gruodžio ir I. Kanto gatvių bei PR dalyje prie D. Poškos ir I. Kanto gatvių, kvartalo Nr. 34 PR, PV dalyse prie Nemuno ir Smalininkų gatvių, kvartalo Nr. 35 V dalyje tarp Vilniaus ir J. Gruodžio gatvių, kvartalo Nr. 36 Š dalyje prie Šv. Gertrūdos ir Vilniaus gatvių, kvartale Nr. 39 prie M. Daukšos ir A. Mapu gatvių, kvartalo Nr. 41 Š dalyje prie Šv. Gertrūdos ir Kumelių ir M. Daukšos gatvių, kvartalo Nr. 46 Š dalyje, kvartale Nr. 48 bei naujai pravestoje Šauklių gatvėje, kvartalo Nr. 50 Š dalyje, kvartalų Nr. 51, Nr. 51A, Nr. 56 P dalyse prie Šv. Gertrūdos g., kvartalo Nr. 53 P dalyje prie Šv. Gertrūdos ir Gimnazijos gatvių bei R dalyje Savanorių pr. sklype, kvartalo Nr. 177 ŠV dalyje prie I. Kanto g., perimetrinio posesijinio užstatymo vietos ir rūšiai kvartalo Nr. 43 Š dalyje, po pastatu A. Jakšto g. Nr. 6 ir kvartale Nr. 44, po pastatu Pilies g. Nr. 1 (-; -; TRP 11-17 lap.; IKONOGR Nr. 3, 4, 6-8, 11, 12, 14-17; BR Nr. 8; 2017 m.); XVI a. 8-10 deš.-XVII a. I p. netašytų akmenų-raudonų keraminių plytų mūro rūšio, dengto cilindrinio raudonų keraminių plytų mūro skliautu, liekanos Smalininkų g. Nr. 2 sklype (-; būklė gera; žr. 15.151, 152; TRP 37, TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 6-8, 12; FF Nr. 27.8; 2017 m.); XVI a. pab. netašytų akmenų-raudonų keraminių plytų mūro rūšio liekanos sklypo Šv. Gertrūdos g. 51 V dalyje (aprašant Kauno senamiesčio kultūrinį sluoksnį bus įvertinti ir kiti rūšiai bei jų liekanos; būklė bloga; TRP 38, TRP 13 lap.; 2017, 2018 m.); bernardinų vienuolyno XVIII a. lauko akmenų mūro tvoros fragmentas, išlikęs po Papilio gatve (plotis - 50,0-55,0 cm, aukštis - 75,0-80,0 cm, mūrytas iš 30,0-50,0 cm skersmens lauko akmenų, surištų kalkiniu skiediniu, tvora išardyta XX a. I p., didinant seminarijos sklypą; tikėtina, kad natūroje gali būti išlikusių nedidelių pavienių tvoros pamato fragmentų, tačiau didžioji tvoros pamato dalis suardyta XX a. I p. klojant nuotekų vamzdį; žr. 15.153, 154 ir priedus Nr. 8, 9; TRP 40, TRP 12 lap.; 2020 m.); XVIII a. II p.- XX a. I p. statinių liekanos Šv. Gertrūdos ir Šauklių gatvių trasose kvartaluose Nr. 36, 37, 38, 39, 50, 51, 51A, 53, 56: dvidešimt vieno mūrinio bei medinio pastato, taip pat trijų tvorų liekanos, kurias daugiausia sudaro lauko akmenų-keraminių plytų mūro pamatų fragmentai, kai kurie su antžeminių dalių liekanomis, iš jų buv. Kauno austerijos-užvažiuojamųjų namų Š dalies XVIII a. II p. pamato liekana TRP 59 bei XIX a. pab. pamato liekana TRP 61, siejama su 1899 m. pastatytais vad. Liaudies namais kvartale Nr. 39, turgavietės, pradėjusios veikti nuo 1852 m., prekybinio paviljono XIX a. II p. pamatinė dalis TRP 66 kvartale Nr. 37, taip pat ūkinės, pagalbinės paskirties pastatų TRP 72, 74, iš pradžių priklaususių Kauno Gubernatūrai, vėliau Prezidentūrai bei tvoros TRP 75-76, skyrusios Prezidentūros galinį kiemą nuo Šv. Gertrūdos g., XIX a. II p.-XX a. pr. pamatų liekanos kvartale Nr. 36, 1847-1863 m. statyto pastato dviejų rūšio patalpų, mūrytų iš keraminių plytų, liekanos TRP 68 kvartale Nr. 56, XX a. I p. lauko akmenų grindinio fragmentas TRP 60 kvartale Nr. 39 (architektūrinės struktūros aptiktos 2021 m. vykdant archeologinius tyrimus Šv. Gertrūdos ir Šauklių gatvių trasose 25 tyrimų vietose-šurfluose, kurie patenka į 9 Senamiesčio kvartalus; buvęs užstatymas sunaikintas ne vienu metu: dalis ankstesnio užstatymo pakeista arba sunaikinta vėlesnių rekonstrukcijų ar perstatymų metu, taip pat rekonstruojant ir platinant vieną iš pagrindinių Šv. Gertrūdos gatvę, XX a. 5 deš. sugriovimai sietini su Antrojo Pasaulinio karo padarytais nuostoliais, 7-8 deš. nutiesus Šauklių g., buvo iš dalies sunaikinti istoriškai susiformavę kvartalai Nr. 50 ir Nr. 51, tačiau didžioji dalis buvusio užstatymo sunaikinta XX a. 8-9 deš., kuomet pradėtas vykdyti Kauno senamiesčio regeneracijos projektas; žr. 15.155, 156 ir priedą Nr. 10; TRP 52-76, TRP 11, 13, 14, 18 lap.; 2022 m.); XVIII a. I p. skliautuotas rūšys, mūrytas iš keraminių plytų ir pavienių neskaldytų akmenų, sklypo Karaliaus Mindaugo pr. 10 ŠR dalyje, kvartale Nr. 19 (rūšys aptiktas 2022 m. vykdant archeologinius tyrimus rekonstruojamos šiluminės trasos vietoje, rūšys nepilnai atidengtas: iš dalies atidengtos rūšio Š ir V sienos bei skliautas, atidengto fragmento ilgis R-V kryptimi 3,40 m, plotis Š-P kryptimi 1,50 m, manytina, kad rūšys galėtų būti maždaug 6,0x6,0 m dydžio, rastas rūšys gali būti siejamas su 1714 m. Kauno miesto plane vaizduojamu mediniu stačiakampio plano pastatu, sunaikintu per 1732 m. gaisrą arba, didesnė tikimybė, rūšys buvo pastatytas jau po 1732 m., šioje vietoje formuojant naują mūrinį užstatymą, XIX a. II p. perstačius pastatą, su kuriuo siejamas rastas rūšys, į mažesnę, rūšys nebuvo sugriautas ir funkcionavo iki XXI a. pirmųjų deš., kai buvo užverstas; rūšio patalpa pilnai išlikusi, iš dalies užpilta statybinėmis atliekomis; žr. 15.157, 158 ir priedą Nr. 11; TRP 77; TRP 16, 18 lap.; 2022 m.);

- o 7.2.1.7. vietovės plano struktūros gamtiniai elementai - Nemuno ir Neries santakos slėnio formuojamas lygus, su šlaitais teritorijos ŠR pakraštyje reljefas (upių santakoje esančioje natūralioje gamtinėje teritorijoje įkurtas Santakos parkas, kurio ribos patvirtintos 1993 m., parko R dalyje supiltas pylimas, vad. Popiežiaus kalneliu, ant kurio 1993-09-

| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|----|------------------------------|-----------------|--------------------|------|
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | 425-V37AK-01-PP.AR | 16 |

06 d. popiežius Jonas Paulius II aukėjo šv. Mišias, 2011-06-04 d. Jonui Pauliui II atidengtas paminklas, lenkų skulpt. Czesław Dźwigaj, parke yra įrengtas sporto aikštynas; -; TRP; IKONOGR Nr. 11, 12, 14, 18-32, 34, 35, 39, 40, 41; FF Nr. 0.1-7, 11-15, 2.1, 2, 4-11; 2017 m.); Nemuno ir Neries krantų, ribojančių senamiestį iš trijų - Š, P ir V - pusių, linija (iš dalies pasikeitusi; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-11, 13-24, 26-37; FF Nr. 0.1, 4-11; 2017 m.); šlaito kvartale Nr. 53 želdiniai (-; netyrinėti; TRP; IKONOGR Nr. 12, 15; FF Nr. 53.1, 5; 2017 m.); Prieplaukos krantinės želdiniai, vyrauja: ąžuolai, klevai, kaštonai (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 12, 34, 36, 37; FF Nr. 0.9, 18, 24, 29-31, 9.3, 5, 6; 2017 m.);

- o 7.2.2.1. vietovės tūrinės erdvinės struktūros sandara - Senamiesčio, išsidėsiusio dviejų didžiausių Lietuvos upių Nemuno ir Neries santakoje, daugialypė tūrinė-erdvinė struktūra, formuojama nekilnojamojo kultūros paveldo bei vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, taip pat urbanistinės struktūros statinių: aikštės su Rotuše - Senamiesčio centro teritorijos V dalyje, pasižyminčiu taisyklinga XV a. pr. plano struktūra, LDK laikotarpio architektūra, didžiausia sakralinių pastatų - architektūrinių dominančių santalka, pilies liekanų Š dalyje bei teritorijos R dalies - iki miesto sienos liekanų su bokštu - vyraujančio XIX-XX a. I p. perimetrinio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais; pagrindinės Senamiesčio kompozicinės ašys: Š-P krypties ašis, sutampanti su Aleksoto, M. Valančiaus gatvėmis, fiksuota parapine ir pranciškonų Vytauto bažnyčiomis, ir V-R krypties ašis, jungianti bernardinų vienuolyną su Šv. Jurgio bažnyčia ir katedrą ir toliau besitęsianti Vilniaus gatve (pirmosios ašies kryptimi vedė trasa nuo Nemuno pakrantės link Neries brastos, buvusios kelyje į Žemaitiją, kitos ašies kryptimi - kelias į Vilnių; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-117; BR Nr. 2, 3, 4, 7; FF Nr. 0.1-17, 1.1-5, 3.1-15, 19, 20, 22-33, 5.1-6, 8, 9, 6.1-9, 11-16, 7.1-6, 9, 10, 8.1-14, 9.1-5, 7-14, 10.1-3, 11.1-20, 12.1-30, 13.1-20, 22-28, 14.1-16, 15.1-28, 16.1-14, 17-38, 17.1-18, 18.2-10, 19.1-6, 8-14, 20.1-9, 21.1-12, 22.1, 2, 4-10, 23.1, 2, 4-9, 24.1, 2, 4-6, 8-10, 25.1-4, 6-9, 26.2, 3, 5-8, 27.1-7, 28.1-5, 7, 29.1-5, 30.3-8, 31.1-9, 32.1-8, 10, 11, 33.2-4, 6-12, 34.1, 3-11, 35.1-8, 11, 12, 14-16, 36.1-5, 9, 37.1-12, 38.1-19, 21-26, 39.1, 2, 4-40, 40.1-22, 41.1-25, 42.1-12, 15, 16, 18-28, 43.1-11, 13, 14, 16-22, 44.1-4, 9-13, 15, 45.1-3, 7-17, 46.1-4, 46A.1-5, 48.4, 49.1-10, 50.1-3, 8-13, 51.1-3, 5-11, 13, 51A.1-6, 8, 53.1-8, 56.1-6, 8, 9, 177.1, 2; 2017, 2021 m.);
- o 7.2.2.2. vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai - perimetrinis-posesijinis XV-XVIII a. užstatymas su atskiromis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 5, 6, 7, 9, 11, 12, 15, 40, 43, kvartalo Nr. 3 PR dalyje - Rotušės a. sklypuose, kvartalo Nr. 14 V dalyje prie Muitinės ir V. Kuzmos gatvių, iš jų - užstatymas atskirais 3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 5, 6, 9, 12, 15, 40, 43 (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 10,0 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 14,0 m, 3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 9,5 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 14,0 m iki 15,0 m; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 3, 4, 6-8, 10-12, 14-16, 21-23, 27, 29-31, 39-41, 43-45, 47, 48, 57, 61, 62, 78, 79, 80-85, 95; FF Nr. 3.8-12, 14, 15, 5.1-6, 8, 9, 6.1-9, 13-16, 7.1-6, 9, 10, 9.1-4, 7-12, 11.1-20, 12.1-30, 14.8-13, 15.1-11, 13-15, 17-27, 40.3-17, 19-22, 43.1-11, 13, 14, 16-22; 2017 m.); perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis, reliktais, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 13, 16, 17-29, 32-34, 36, 38, 39, 41-45, 49, 51A, 53 kvartaluose, kvartalo Nr. 35 V dalyje Vilniaus, J. Gruodžio gatvėse, kvartalo Nr. 46A, R dalyje prie A. Jakšto gatvės, kvartalų Nr. 46, 50, 51, 56 P dalyse prie Pilies, Benediktinių, Šv. Gertrūdos gatvių, iš jų pavieniais 4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 24, 25, 33, 39, 53 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 14,0 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 17,5 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 12,6 m iki 14,5 m, iki kraigo - nuo 15,6 m iki 18,0 m; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 3, 4, 6-8, 11, 12, 14-17, 26, 31, 40, 41, 57-60, 63-67, 71-74, 88, 89, 93, 96, 99, 100, 102-107, 109, 110, 112-115; FF Nr. 13.1-18, 22, 23-28, 16.1-7, 9-28, 30-38, 17.1-18, 18.2-9, 19.1-6, 8-14, 20.1-9, 21.1-12, 22.1, 2, 4-10, 23.1, 2, 4-9, 24.1, 2, 4-6, 8-10, 25.1-4, 6-9, 26.2, 3, 5-8, 27.1-5, 7, 28.1, 3, 4, 7, 29.1-5, 32.1-3, 6-8, 10, 11, 33.2, 3, 4, 7, 8, 12, 34.1, 3-11, 35.1-5, 14-16, 36.3-5, 9, 38.1-19, 21-26, 39.1, 2, 4-40, 41.1, 2, 4, 7-19, 22-25, 42.1-12, 15, 16, 18, 19, 23-28, 44.1-4, 9-13, 15, 45.1-3, 7-16, 46.3, 46A.1, 2, 49.1-10, 50.1-3, 51.1-3, 7, 11, 13, 51A.1-6, 8, 53.3-8, 56.3-5, 9; 2017 m.); perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 30, 31, 35, 177, kvartalo Nr. 33 R dalyje I. Kanto g. (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 12,6 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 15,6 m; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 6-15, 17, 66, 117; FF Nr. 30. 1-8, 31.1-3, 7-9, 33.6, 7, 35.5-8, 11, 177.2; 2017 m.); komponentinis XV-XX a. I p. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios ir bernardinų vienuolyno, Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos, Arkivyskupijos kurijos pastatų kompleksais kvartale Nr. 3, Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno kompleksu kvartale Nr. 8, evangelikų liuteronų bažnyčios ir namų kompleksu kvartalo Nr. 14 R dalyje, Šv. Gertrūdos bažnyčia su Kauno marijonų vienuolynu kvartale Nr. 35, Dievo Kūno bažnyčios ir dominikonų vienuolyno, Gimnazijos pastatų kompleksais kvartale Nr. 37, Šv. Mikalojaus bažnyčios ir benediktinių vienuolyno kompleksu kvartale Nr. 51, Šv. Žitos draugijos pastatų kompleksu kvartale Nr. 56 (-; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 2-25, 27-30, 32-37, 39, 41, 46, 48, 51-56, 60, 65, 69, 75-78, 87, 90-94, 104, 107-111; FF Nr. 3.1-3, 5, 7, 13, 22-25, 27-33, 8.1-4, 6-8, 13, 14, 14.1-6, 8, 14-16, 35.12, 37.1-5, 8-12, 51.5-10, 56.1, 2, 6, 8, 9; 2017 m.); atskirai stovintys pastatai: Kauno rotušė (XVI-XIX a. 10 deš.) kvartale Nr. 1, Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia, vad. Vytauto Didžiojo (XV, XIX a.) kvartale Nr. 10, mėsinių sinagogos pastatas (XIX a. II p.) kvartale Nr. 41, V. Sladkevičiaus g. Nr. 6, Šv. apaštalų Petro ir Povilo arkikatedra bazilika (XV a. pr.-XX a. I p.) kvartale Nr. 40, Kauno pilies liekanos (XIV a. vid.-XVI a. II p.) kvartale Nr. 46A, pastatas, kvartale Nr. 48, Jonavos g. Nr. 3 sklype, Kauno miesto gynybinių įvirtinimų liekanos (XVII-XVIII a.) kvartale Nr. 177, Kauno istorinės prezidentūros rūmai (XIX a. vid.) kvartale Nr. 35, „Oze“ sveikatos namų pastatas (1926 m.) kvartale Nr. 31, sinagogos pastatas (XX a. pr.) kvartale Nr. 24, chasidų sinagogos pastatas (1880 m.) kvartale Nr. 53 (-; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 1-25, 27-29, 31-44, 49, 50, 74, 86, 100, 101, 116, 119; FF Nr. 0.7, 9, 11-14, 18, 1.1-3, 10.1-3, 24.8, 9, 31.6, 35.2, 40.1, 2, 18, 41.20, 21, 46A.3-5, 53.1,

| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|----|------------------------------|-----------------|--------------------|------|
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | 425-V37AK-01-PP.AR | 17 |

- 2; 177.1; 2017 m.); miesto vilos XX a. I p. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalu Nr. 6, 33 P dalies - Prieklaikos krant., D. Poškos gatvių - sklypuose, kvartalo Nr. 46 V dalyje, Pilies g. Nr. 12 (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 10,5 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 14,0 m; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 12-17; FF Nr. 6.11, 12, 33.9-11, 46.1, 2, 2017 m.); sodybinis XIX-XX a. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis namais kvartalo Nr. 3 P dalyje Santakos g., kvartalo Nr. 50 P dalyje, Benediktinių g. Nr. 11, 11A, kvartalo Nr. 41 PV dalyje, Kumelių g., kvartalu Nr. 31, 32 ŠV, ŠR dalyse ties D. Poškos ir Trimito gatvių sankryža (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 6,0 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 9,5 m; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 11, 12, 14-17, 102, 111; FF Nr. 3.19, 20, 31.4, 5, 32.4, 41.5, 6, 42.11; 2017 m.);
- 7.2.2.3. vietovės tūrinės erdvinės struktūros atviros erdvės - Rotušės aikštė (aikštė suplanuota 1540 m., XIX a. I p. pastačius arklių pašto stotį, stačiakampė aikštė buvo sumažinta - buvusi iki tol gana vientisa jos erdvė suskaidyta į tris dalis; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 1-16, 39, 40-44; BR Nr. 2-8; FF Nr. 0.12, 1.1-4; 2017 m.); Steigiamojo Seimo aikštė - buv. senasis turgus Šv. Gertrūdos, Gimnazijos ir J. Jablonskio gatvių kampe, Žuvų turgaus aikštė prie M. Valančiaus g. (dabartinėje Steigiamojo Seimo aikštėje turgus veikė 1847-1976 m., aikštė M. Valančiaus g. susiformavo XIX a. iki 1800 m. gaisro buvusių 3 posesijų vietoje, žuvų turgus šioje vietoje veikė 1856-1939 m.; Steigiamojo Seimo aikštės Š dalis suardyta, 1a. turgaus pastatai nugriauti 1976 m., Žuvų turgaus Š dalis užstatoma nuo 2016 m.; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 4, 6-17, 71, 73, 106-110; FF Nr. 37.6, 7, 42.19-21; 2017 m.); Nemuno krantinės V atkarpa nuo Aleksoto tilto iki Santakos parko (1855 m. Nemuno krantinė išgrįsta granitu, XX a. 8 deš. platinant Karaliaus Mindaugo prospektą, sunaikinta carinio laikmečio Nemuno krantinės R atkarpa; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 10, 12-17, 22, 23, 26-28, 32-37, 49, 56; FF Nr. 0.9, 17-21, 24-26, 28-31; 2017 m.); Kauno istorinės prezidentūros skveras tarp Gimnazijos ir Vilniaus gatvių (atviras miestiečiams skveras įkurtas apie 1866 m. pirklio S. Feinbergo iniciatyva; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 116; FF Nr. 36.1, 2; 2017 m.); istorinis gatvių tinklas (-; Senamiesčio teritorijoje yra panaikintų, naujai išvestų, praplėstų gatvių; žr. punktą 7.2.1.5; TRP 23, 24 lap.; BR Nr. 8; 2017 m.);
 - 7.2.2.5. vietovės tūrinės erdvinės struktūros panorama - Senamiesčio panorama nuo Aleksoto apžvalgos aikštelės, formuojama vertikalių ir tūrinių dominančių - Rotušės, Arkikatedros, Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios su bernardinų vienuolynu ir vartais-varpine, pilies bokšto, Švč. Trejybės bažnyčios su bernardinų vienuolynu ir kunigų seminarijos pastatais, Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčios su jėzuitų vienuolyno bei kolegijos pastatais, Vytauto Didžiojo, Evangelikų-liuteronų bažnyčių - sankaupos Senamiesčio vakarinėje dalyje, Šv. Mikalojaus bažnyčios ir Šv. Zitos draugijos namų centrinėje dalyje, Gaisrinės, vad. Ugniagesių rūmais R pakraštyje bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais - nekilnojamojo kultūros paveldo ir vertingų savybių požymių turinčiais objektais, taip pat urbanistinės struktūros statiniais (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. priedą Nr. 4, panoramą 1; IKONOGR Nr. 22, 23, 26, 27, 32, 34-36; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.1; 2017 m.); Senamiesčio panorama nuo Kristaus Prisikėlimo bazilikos terasos, formuojama Rotušės bei sakralinių pastatų - Arkikatedros, Jėzuitų, Vytauto Didžiojo, Evangelikų-liuteronų bažnyčių, dominuojančių savo bokštais bei tūriais, santalkos Senamiesčio V dalyje bei foninio užstatymo, sudaryto iš skirtingo aukščio - žemesnių V dalyje, didesnio aukštingumo R dalyje - pastatų (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. priedą Nr. 4, panoramą 2; FF Nr. 0.2; TRP 25 lap.; 2017 m.); Senamiesčio panorama nuo Juozo Zikaro memorialinio muziejaus terasos, sudaryta iš dominančių - Rotušės, Arkikatedros, Jėzuitų, Vytauto Didžiojo, Evangelikų-liuteronų bažnyčių bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. priedą Nr. 4, panoramą 3; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.3, 2017 m.); Senamiesčio centrinės dalies panorama nuo Jėzuitų bažnyčios apžvalgos aikštelės, formuojama vietovės tūrinės erdvinės struktūros dominančių - Rotušės, Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios su vartais-varpine, Švč. Trejybės bažnyčios su bernardinų vienuolyno centriniams rūmais, pilies bokšto bei Arkikatedros ŠV pusėje, Arkikatedros, Evangelikų-liuteronų bažnyčios R pusėje, Vytauto Didžiojo bažnyčios P pusėje, taip pat aplinkinių kvartalų foninio apstatymo nedidelio aukščio pastatais (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. priedą Nr. 4, panoramas 4-6; TRP 15, 16 lap.; FF Nr. 0.12-14, 2017 m.);
 - 7.2.2.6. vietovės tūrinės erdvinės struktūros siluetai - Senamiesčio siluetai, pasižymintys teritorijos vakarinės dalies nedidelio aukščio smailiastogiais pastatais, dinamiška apstatymo foninio aukščio linija bei aukštų sakralinių vertikalių kontrastinga sankaupa, iškilusia 2-3 kartus aukščiau foninio užstatymo: Senamiesčio silueta iš V, nuo Nemuno upės kairiojo kranto, formuojamas išskirtinai dominančių bei akcentų - Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios ir bernardinų vienuolyno, Švč. Trejybės bažnyčios ir bernardinų vienuolyno, vartų-varpinės, Arkivyskupijos kurijos pastato, Arkikatedros, Rotušės, Jėzuitų, Vytauto Didžiojo ir Evangelikų-liuteronų bažnyčių (-; -; žr. priedą Nr. 5, siluetą 1; TRP 25 lap.; IKONOGR Nr. 24, 28, 34; FF Nr. 0.4; 2017 m.); Senamiesčio silueta iš ŠV, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas dominuojančių Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios ir bernardinų vienuolyno tūrių, Rotušės, Jėzuitų bažnyčios, pilies gynybinės sienos bokštų, Arkikatedros tūrio ir bokšto, Senamiesčio centrinės ir ŠV dalių užstatymo (-; -; žr. priedą Nr. 5, siluetą 2; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.5; 2017 m.); silueta iš P pusės, nuo kairiojo Nemuno kranto, formuojamas Karaliaus Mindaugo pr. Š pusės užstatymo išsklotinės bei vertikalių ir tūrinių dominančių - Arkikatedros, Rotušės, Vytauto Didžiojo, Jėzuitų, Evangelikų-liuteronų bažnyčių - sankaupos Senamiesčio V dalyje (-; -; žr. priedą Nr. 5, siluetą 3; TRP 25 lap.; IKONOGR Nr. 21; FF Nr. 0.6; 2017 m.); silueta iš PR, iš Karaliaus Mindaugo pr., sudarytas iš Kauno istorinio centro užstatymo - dominuojančių savo bokštais bei tūriais Vytauto Didžiojo, Jėzuitų, Švč. Trejybės, Šv. Jurgio Kankinio, Evangelikų-liuteronų bažnyčių, Rotušės, Arkikatedros, vartų-varpinės, pilies liekanų bei gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų teritorijos V dalyje (-; -; žr. priedą Nr. 5, siluetą 4; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.7; 2017 m.);
 - 7.2.2.7. vietovės tūrinės erdvinės struktūros perspektyvos - Rotušės a. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo sankirtos su Vilniaus g. į Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčią, vad. Vytauto Didžiojo (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 1; TRP 13, 16 lap.; FF Nr. 12.12; 2017 m.); Aleksoto g. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo sankirtos su Rotušės a. į Vytauto

| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|----|------------------------------|-----------------|--------------------|------|
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | 425-V37AK-01-PP.AR | 18 |

- Didžiojo bažnyčia ir Nemuno šlaitą (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 2; TRP 16 lap.; FF Nr. 11.3; 2017 m.); T. Daugirdo g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Santakos g. į Rotušę (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 3; TRP 15, 16 lap.; IKONOGR Nr. 86; FF Nr. 8.12; 2017 m.); M. Valančiaus g. perspektyva Š-P kryptimi nuo sankryžos su Pilies g. į Arkikatedrą baziliką (išskyrus pastatus Pilies g. Nr. 1, M. Valančiaus g. Nr. 11; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 4; TRP 13 lap.; IKONOGR Nr. 74; FF Nr. 42.2, 22; 2017 m.); Vilniaus g. perspektyva R-V kryptimi nuo pastato Vilniaus g. Nr. 13 į Rotušę (-; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 5; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 65; FF Nr. 39.16; 2017 m.); Vilniaus g. perspektyva R-V kryptimi nuo sankryžos su Gimnazijos g. į Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 6; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 59, 65; FF Nr. 37.4; 2017 m.); Muitinės g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su M. Daukšos g. į Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia (išskyrus pastatą Muitinės g. Nr. 15; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 7; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 78; FF Nr. 15.12; 2017 m.); A. Mapu g. perspektyva P-Š kryptimi nuo pastato A. Mapu g. Nr. 11 į Šv. Mikalojaus bažnyčia (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 8; TRP 13 lap.; IKONOGR Nr. 104; FF Nr. 39.23, 25; 2017 m.); Karaliaus Mindaugo pr. perspektyvos R-V kryptimi nuo sankryžų su Nemuno ir M. Daukšos gatvėmis į Vytauto Didžiojo ir Evangelikų-liuteronų bažnyčias (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvas 9, 10; TRP 16, 17 lap.; FF Nr. 15.5; 2017 m.); Rotušės a. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankirtos su Vilniaus g. į Švč. Trejybės bažnyčios ir bernardinų vienuolyno varpinių bokštus (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 11; TRP 13 lap.; -; 2017 m.); T. Daugirdo g. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo sankirtos su Rotušės a. į Nemuno šlaitą (išskyrus neužstatytą sklypą T. Daugirdo g. 1; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 12; TRP 15, 16 lap.; FF Nr. 7.11; 2017 m.); Muziejaus g. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo sankirtos su Rotušės a. į Nemuno šlaitą (išskyrus pastatą su tvora Rotušės a. 12 bei sklypo Muziejaus g. 11 tvorą; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 13; TRP 15 lap.; FF Nr. 3.15; 2017 m.);
- o 7.2.2.8. vietovės tūrinės erdvinės struktūros išsklotinės - gatvių užstatymo išsklotinės: Rotušės a. ŠV pusės (-; -; TRP 12, 13, 15, 16 lap.; IKONOGR Nr. 30, 41, 46, 47, 54; FF Nr. 3.1-3, 5-14; 2017 m.); Rotušės a. PV pusės (išskyrus pastatą Rotušės a. Nr. 12, pastato Rotušės a. Nr. 11 plokštuminius stoglangius; -; TRP 15, 16 lap.; IKONOGR Nr. 41, 48, 55; FF Nr. 7.1-5, 8.1-3, 12; 2017 m.); Rotušės a. PR pusės (-; -; TRP 13, 16 lap.; IKONOGR Nr. 31, 40, 43, 44; FF Nr. 12.1-11; 2017 m.); Rotušės a. ŠR pusės (išskyrus paviljoną Rotušės a. Nr. 25, pastato Rotušės a. Nr. 27 rekonstruotas I a. angas; -; TRP 13 lap.; IKONOGR Nr. 40, 34-45; FF Nr. 43.1-4; 2017 m.); Vilniaus g. P, PR pusių atkarpų tarp Rotušės a. ir L. Zamenhofo g., nuo pastato Vilniaus g. Nr. 48 iki pastato Nr. 52 ir atkarpos tarp Gimnazijos g. ir Laisvės al. (išskyrus pastatus Vilniaus g. Nr. 12, Nr. 14, Nr. 16, Nr. 18, Nr. 24, Nr. 28, pastatų Vilniaus g. Nr. 66, Nr. 74 užstatytus III aukštus, pastato Vilniaus g. Nr. 6 II a. išdidintą lango angą su atitvara, vad. prancūzišką balkoną, plokštuminį stoglangį, pastatų Vilniaus g. Nr. 30, Nr. 52, Nr. 60 plokštuminius stoglangius, pastatų Vilniaus g. Nr. 34, Nr. 62, Nr. 64 tūrinius ir plokštuminius stoglangius, pastatų Vilniaus g. Nr. 26, Nr. 50, Nr. 70 tūrinius stoglangius; pastatų I a. angos neištirtos; TRP 13, 14, 16, 17 lap.; IKONOGR Nr. 57-61, 63, 64-67; FF Nr. 12.13-18, 13.1-6, 16.3-6, 17.1-4, 21.3, 4, 34.3-6, 35.1-5; 2017 m.); Vilniaus g. Š pusės atkarpos nuo namo Vilniaus g. Nr. 3 iki sankryžos su Gimnazijos g. (išskyrus pastatą V. Sladkevičiaus g. Nr. 5, pastato Vilniaus g. Nr. 13 užstatytą III a., pastato Vilniaus g. Nr. 25 stoginę; pastatų I a. angos neištirtos; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 40, 57-60, 62-65; FF Nr. 37.1-4, 38.1-5, 39.13-19, 40.3-8, 2017 m.); Aleksoto g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Rotušės a. iki pastato Aleksoto g. Nr. 6 ir atkarpos iš pastato Jėzuitų skg. Nr. 1 ir atraminės sienos (-; -; TRP 15, 16 lap.; IKONOGR Nr. 37, 68-70; FF Nr. 8.3, 4, 6-9, 9.1-4; 2017 m.); Aleksoto g. PR pusės atkarpos tarp Muitinės g. ir Karaliaus Mindaugo pr. ir atkarpos iš Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios, vad. Vytauto Didžiojo, ir atraminės sienos (-; -; TRP 15, 16 lap.; IKONOGR Nr. 37, 49; FF Nr. 10.2, 11.1-5; 2017 m.); M. Valančiaus g. V pusės (išskyrus pastatus M. Valančiaus g. Nr. 11, Nr. 19, Pilies g. Nr. 1, pastatų Raguvo g. Nr. 11, M. Valančiaus Nr. 23 rekonstruotas I a. angas, plokštuminius stoglangius, pastato M. Valančiaus g. Nr. 3 stačiakampę durų angą; -; TRP 13 lap.; IKONOGR Nr. 41, 71-74; FF Nr. 43.5-7, 44.1-4, 45.1, 10-12; 2017 m.); M. Valančiaus g. R pusės atkarpos nuo pastato M. Valančiaus g. Nr. 6 iki pastato Nr. 14 (išskyrus pastato M. Valančiaus g. 14 tūrinius stoglangius, pastato M. Valančiaus g. Nr. 10 tūrinius ir plokštuminius stoglangius, pastatų M. Valančiaus g. Nr. 10, Nr. 12, Nr. 14 rekonstruotas I a. angas; -; TRP 13 lap.; IKONOGR Nr. 41, 71, 74; FF Nr. 40.15, 42.1-7, 22; 2017 m.); Muitinės g. PV pusės (išskyrus pastato Muitinės g. Nr. 4 rekonstruotą įvažį į kiemą; naują tvorą Muitinės ir J. Naugardo gatvių sankryžoje, pastato Muitinės g. Nr. 4 plokštuminius ir įgilintus stoglangius, pastato Muitinės g. Nr. 16 plokštuminius stoglangius, -; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 75-79; FF Nr. 11.1, 14-20, 14.6, 8, 9, 15.11, 13-15, 17-22; 2017 m.); Muitinės g. ŠR pusės (išskyrus neužstatytą Muitinės ir V. Kuzmos gatvių kampą, jungtį tarp pastatų Muitinės g. Nr. 11 ir J. Naugardo g. Nr. 6, pastato Muitinės g. Nr. 11 rekonstruotas I a. angas, pastato Muitinės g. Nr. 13 plokštuminius stoglangius; -; TRP 16 lap.; FF Nr. 12.2, 25, 26, 13.14-16, 16.17-21; 2017 m.); Muziejaus g. PR pusės atkarpos iš statinių Muziejaus g. Nr. 6, Nr. 8 (-; -; TRP 15 lap.; IKONOGR Nr. 80-82; FF Nr. 6.7-9; 2017 m.); Santakos g. PV pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Daugirdo g. iki pastato Muziejaus g. Nr. 9 (-; -; TRP 15, 16 lap.; IKONOGR Nr. 84; FF Nr. 5.2, 6.1-7; 2017 m.); Jėzuitų skg. PV pusės atkarpos iš pastatų Jėzuitų skg. Nr. 1, Nr. 3 (-; -; TRP 15, 16 lap.; FF Nr. 9.2, 10, 11; 2017 m.); V. Kuzmos g. PR pusės atkarpos nuo pastato Muitinės g. Nr. 4 iki pastato V. Kuzmos g. Nr. 9 (išskyrus pastatą Muitinės g. Nr. 4, Muitinės g. Nr. 7 rekonstruotas, užmūrytas langų angas, pastato Muitinės g. Nr. 4 plokštuminius ir įgilintus stoglangius, pastato V. Kuzmos g. Nr. 9 plokštuminius stoglangius; -; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 88; Nr. 13.16-18, 14.9-12; 2017 m.); V. Kuzmos g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Vilniaus g. iki pastato V. Kuzmos g. Nr. 6 (-; -; TRP 16 lap.; FF Nr. 12.18, 20-22; 2017 m.); J. Naugardo g. PR pusės atkarpos nuo sankryžos su Muitinės g. iki pastato J. Naugardo g. Nr. 10 (išskyrus pastato J. Naugardo g. Nr. 8 plokštuminius stoglangius; pastatų J. Naugardo g. Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10 I a. angos neištirtos; TRP 16 lap.; FF Nr. 16.21-24; 2017 m.); J. Naugardo g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Karaliaus Mindaugo pr. iki pastato Muitinės g. Nr. 7 (-; -; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 90-93; FF Nr. 13.14, 15, 14.3-6; 2017 m.); Karaliaus Mindaugo pr. Š pusės atkarpos iš pastatų Muitinės g. Nr. 2 (-; -; TRP 15, 16 lap.; FF Nr. 11.5-8; 2017 m.); M. Daukšos

| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|----|------------------------------|-----------------|--------------------|------|
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | 425-V37AK-01-PP.AR | 19 |

- g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su Vilniaus g. iki pastato M. Daukšos g. Nr. 43 (išskyrus pastatus M. Daukšos g. Nr. 33, 35, 41, pastatų I a. langų ir durų angas, stoglangius; -; TRP 13. 16 lap.; IKONOGR Nr. 93, 105; FF Nr. 40.8-10, 41.1, 11-14, 16-19, 2017 m.); M. Daukšos g. R pusės atkarpos iš pastatų M. Daukšos g. Nr. 10, Vilniaus g. Nr. 26 ir atkarpos nuo pastato M. Daukšos g. Nr. 46 iki pastato Nr. 50 (išskyrus pastato M. Daukšos g. Nr. 10 užstatytą III a., pastato M. Daukšos g. 48 tūrinį stoglangį; pastatų I a. angos neištirtos; TRP 13, 16 lap.; IKONOGR Nr. 105, 110; FF Nr. 17.1, 13, 51a.2-4; 2017 m.); A. Jakšto g. ŠV pusės atkarpos tarp Rotušės a. ir Pilies g. (-; -; TRP 13 lap.; IKONOGR Nr. 94, 95; FF Nr. 3.1, 31-33; 46A.1; 2017 m.); A. Jakšto g. PR pusės atkarpos iš pastatų Rotušės a. Nr. 23, A. Jakšto g. Nr. 4 (-; -; TRP 13 lap.; IKONOGR Nr. 95; FF Nr. 43.1, 17; 2017 m.); Šv. Gertrūdos g. P pusės atkarpos iš pastatų M. Valančiaus g. Nr. 27, A. Jakšto g. Nr. 18 (-; -; TRP 13 lap.; IKONOGR Nr. 72, 98; FF Nr. 45.1, 2; 2017 m.); Šv. Gertrūdos g. Š pusės atkarpos nuo pastato Savanorių pr. Nr. 1 iki pastato Šv. Gertrūdos g. Nr. 8 (išskyrus pastatų Šv. Gertrūdos g. Nr. 6, Nr. 8, Savanorių pr. Nr. 1 asbocementinių lakštų stogų dangas; pastatų I a. angos neištirtos; TRP 14 lap.; IKONOGR Nr. 106; FF Nr. 53.5, 6; 2017 m.); Kumelių g. PR pusės atkarpos iš pastatų Kumelių g. Nr. 8, Nr. 10 ir Nr. 12 (išskyrus pastato Kumelių g. Nr. 12 užstatytą III a., pastato Kumelių g. Nr. 10 silikatinį plytų mūro dūmtraukius, pastato Kumelių g. Nr. 12 įėjimo anga neištirta; -; TRP 13 lap.; IKONOGR Nr. 102; FF Nr. 41.7-9, 42.13; 2017 m.); J. Jablonskio g. P dalies R ir V pusių atkarpų iš pastatų Vilniaus g. Nr. 27, J. Jablonskio g. Nr. 2, 3 (-; -; TRP 16 lap.; FF Nr. 37.9-11, 38.1, 21; 2017 m.); Gimnazijos g. V pusės atkarpos iš Dievo Kūno bažnyčios ir Gimnazijos pastato (-; -; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 107-110; FF Nr. 37.5; 2017 m.); Kurpių g. PR pusės atkarpos tarp M. Daukšos ir L. Zamenhofo gatvių (-; -; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 112, 113; FF Nr. 18.2-5; 2017 m.); L. Zamenhofo g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su Vilniaus g. iki pastato L. Zamenhofo g. Nr. 3 (išskyrus pastatų Vilniaus g. Nr. 34, Kurpių g. Nr. 11 plokštuminius stoglangius; -; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 112, 113; FF Nr. 17.4-6, 18.5-8; 2017 m.); Palangos g. V pusės atkarpos iš pastatų Palangos g. Nr. 7, Nr. 9 (išskyrus pastato Palangos g. Nr. 9 plokštuminį stoglangį; -; TRP 16, 17 lap.; FF Nr. 19.5, 6; 2017 m.); Druskininkų g. PR pusės atkarpos nuo sankryžos su Puodžių g. iki pastato Druskininkų g. Nr. 14 (išskyrus jungtį tarp pastatų Puodžių g. Nr. 5 ir Druskininkų g. Nr. 12, pastato Puodžių g. Nr. 5 užmūrytas I a. langų angas, pastato Druskininkų g. Nr. 12 tūrinius stoglangius, pastato Druskininkų g. Nr. 14 plokštuminius stoglangius; -; TRP 16, 17 lap.; FF Nr. 25.8, 9; 2016 m.); Puodžių g. ŠR pusės atkarpos nuo sankryžos su Druskininkų g. iki pastato Puodžių g. Nr. 9 (išskyrus pastatų Puodžių g. Nr. 5, Nr. 7 tūrinius ir plokštuminius stoglangius, pastatų Puodžių g. Nr. 5, Nr. 9 rekonstruotas I a. angas, asbocementinių lakštų stogų dangas; -; TRP 17 lap.; FF Nr. 25.6-8; 2017 m.); Nemuno g. ŠR pusės atkarpos nuo sankryžos su Trimito g. iki pastato Nemuno g. Nr. 14 (išskyrus pastatų Nemuno g. Nr. 8, Nr. 10 tūrinius stoglangius, pastatų Nemuno g. Nr. 8, Nr. 10, Nr. 14 asbocementinių lakštų stogų dangas; pastatų I a. angos neištirtos, išsklotinė iš dalies pakitusi; TRP 17 lap.; FF Nr. 32.6-8; 2017 m.); Nemuno g. PV pusės atkarpos nuo pastato Nemuno g. Nr. 27 iki pastato Nr. 31 (išskyrus pastato Nemuno g. Nr. 29 plokštuminius stoglangius, pastatų Nemuno g. Nr. 27, Nr. 31 asbocementinių lakštų stogų dangas; -; TRP 17 lap.; FF Nr. 25.2; 2017 m.); Šilutės g. V pusės atkarpos tarp Karaliaus Mindaugo pr. ir Puodžių g. (išskyrus pastato Šilutės g. Nr. 24 centrinės dalies tūrinius stoglangius, pastato Karaliaus Mindaugo pr. Nr. 23 asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 17 lap.; FF Nr. 27.1, 2, 7; 2017 m.); I. Kanto g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su D. Poškos g. iki pastato I. Kanto g. Nr. 23 (išskyrus pastatą I. Kanto g. Nr. 19, pastato I. Kanto g. Nr. 15 tūrinį stoglangį, pastatų I. Kanto g. Nr. 13, Nr. 15 asbocementinių lakštų stogų dangas; -; TRP 14, 17 lap.; FF Nr. 33.6-8; 2017 m.); J. Gruodžio g. P pusės atkarpos iš pastatų J. Gruodžio g. Nr. 9, Nr. 15 (-; -; TRP 14 lap.; FF Nr. 33.3, 4; 2017 m.); Laisvės al. P pusės atkarpos nuo sankryžos su Vilniaus g. iki pastato Laisvės al. Nr. 97 (išskyrus pastato Laisvės al. Nr. 97 tūrinius stoglangius, pastato Laisvės al. Nr. 103 mansardinį aukštą, pastatų Laisvės al. Nr. 97, Nr. 99 asbocementinių lakštų stogų dangas; pastatų I a. angos neištirtos; TRP 14 lap.; IKONOGR Nr. 66; FF Nr. 35.5-8; 2017 m.);
- o 7.2.2.9. vietovės tūrinės erdvinės struktūros dominantės - Rotušė kvartale Nr. 1, Šv. Jurgio Kankinio bažnyčia su bernardinų vienuolynu ir vartais-varpine, Švč. Trejybės bažnyčia su bernardinų vienuolynu ir kunigų seminarijos pastatais kvartale Nr. 3, Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia su jėzuitų vienuolyno bei kolegijos pastatais kvartale Nr. 8, Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia, vad. Vytauto Didžiojo kvartale Nr. 10, Evangelikų-liuteronų bažnyčia kvartale Nr. 14, Gaisrinė, vad. Ugniagesių rūmais kvartale Nr. 31, Dievo Kūno bažnyčia kvartale Nr. 37, Kauno Šv. apaštalų Petro ir Povilo arkikatedra bazilika kvartale Nr. 40, Kauno pilies liekanos kvartale Nr. 46, Šv. Mikalojaus bažnyčia ir benediktinių vienuolynas kvartale Nr. 51, Šv. Zitos draugijos namai kvartale Nr. 56 (-; -; TRP 12-17 lap.; IKONOGR Nr. 1-17, 18-46, 48-56, 58-60, 62, 65, 68, 69, 74-76, 78, 82, 83, 86, 87, 92, 95, 99, 100, 104, 108-110, 114, 117; FF Nr. 0.1-17, 21, 1.1-5, 3.1-3, 5, 7, 22-29, 7.1, 2, 8, 10, 8.1-3, 5, 6, 12, 14, 9.3, 5-8, 11, 14, 10.1-3, 11.2, 3, 4, 6-9, 19, 12.2, 3, 7, 12, 13, 15, 19, 13.20, 14.1-4, 7, 8, 15.4, 5, 10, 12, 16, 31.1, 9, 37.2-4, 39.16, 23, 25, 40.1, 2, 4, 14, 15, 18, 19, 42.1, 2, 4, 7, 14-17, 22, 27, 43.1-3, 10, 18, 19, 45.12, 46.4, 46A.3-5, 51.4-6, 8, 56.2, 6, 8; 2017 m.);
 - o 7.2.3. užstatymo bruožai - vyraujantis perimetrinis XVIII-XIX a. gatvių apstatymas 2-3 a. pastatais; išdėstyti išilgai gatvių, rečiau galu į gatvę pagrindiniai pastatų tūriai su įvažomis pirmuose aukštuose, formuojantys ištisines išsklotines; posesijinis kvartalų užstatymas; išskirtina Senamiesčio vakarinė dalis su Rotušės aikšte centre, pasižyminti LDK laikmečiu susiformavusiu taisyklingu geometriniu suplanavimu, apstatymo pobūdžiu, vertikalių ir tūrinių dominančių sankaupa, dominuojančia gotikos, renesanso, baroko stiliaus architektūra su jai būdingais elementais: aukštais stačiaslaidiais stogais dengiančiais gotikinius (XIV a. II p.-XVII a. pr.) pastatus, jų raudonų plytų netinkuotais fasadais, pajavirintais juodų perdegtų plytų ornamentais, horizontaliomis įstrižai sumūrytų plytų juostomis sienų puošyboje, profiliuotų plytų fasadų dekoru elementais, fasadų įdubomis - nišomis, frizinėmis juostomis - padengtomis baltu tinku, kartais papuoštomis polichromine tapyba (Perkūno namas Aleksoto g. 6, namas Rotušės a. 29); gotikinės gynybinės Kauno architektūros reliktas - 1362 m. sugriauta, vėliau atstatyta pilis; sakraliniai pastatai, reprezentuojantys gotikinę

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------------|--------------------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | 425-V37AK-01-PP.AR | 20 |

architektūra: didumu, puošnumu išsiskiriančios Vytauto Didžiojo, Šv. Jurgio bažnyčios, Arkikatedra centre, mažesnės, kuklesnės Šv. Mikalojaus, Šv. Gertrūdos bažnyčios Senamiesčio pakraštyje - tuometiniuose priemiesčiuose; halinis trinavis arba vienanavis gotikinių bažnyčių tūris, bebokštis arba akcentuotas aštuonkampiu bokštu priešais pagrindinį fasadą arba prie presbiterijos šono; savitos, vienintelės Lietuvoje Vytauto bažnyčia su halės šonuose simetriškai kyšančiomis koplyčiomis ir asimetriško plano Šv. Mikalojaus bažnyčia; taisyklingi, simetriški pagrindiniai gotikiniai bažnyčių fasadai; šoninius fasadus ritmiškai skaidantys smailiaarkiai langai ir laiptuoti kontraforsai; labai įvairios - smailiaarkės, pusapskritės, apskritos bei renesansui būdingos dvilypės arkos formos nišos, puošiančios sienas, bokštus, frontonus; būdingo gotikai plano Bernardinų vienuolyno pastatai, sujungti koridoriais, kartu su bažnyčia formuojantys uždara kiemą; iš gotikinių visuomeninių pastatų paminėtina pirmoji Rotušė, pastatyta XVI a. vid. - vienaaukštė, trinavė, be bokšto; išskirtinas ypatingo puošnumo pastato, vad. Perkūno namu, fasadas su originaliu vingrių formų frontonu; gerokai kuklesni už visuomeninius pastatus, bet labai svarbūs miesto architektūrai gotikiniai gyvenamieji namai: vieno ar dviejų aukštų, stovintys galu, rečiau šonu į gatvę; planas stačiakampis arba kampinis. būdingi įėjimai iš gatvės į pirmo aukšto patalpas; fragmentškai restauruoti, atkurti pagal tyrimų duomenis gyvenamųjų namų fasadai: aukšti stačiašlaičiai, trikampiai arba laiptuoti, papuošti nišomis frontonai, horizontalios juostos dalijančios fasadus į tarpnius, žymiai didesni už apatinius antrojo aukšto langai; būdingi stačiakampiai langai su mūre pabrėžta sąramos arka, langų talpinimas skirtingų formų nišose; renesanso architektūrai, klestėjusiai nuo XVI a. iki XVII a. vid. iš pradžių kartu su gotikos, vėliau su baroko stiliais, būdinga: paprastai tinkuoti pastatų fasadai, profiliuotų plytų naudojimas netinkuotų frontonų puošyboje (namas, vad. Napoleono, Muitinės g. 14), fasaduose akcentuotos horizontalios linijos, tinkuoti sandrikai, apvadai, modifikuoti orderio elementai; vienas pirmųjų renesanso stiliaus pavyzdžių - gotikinės Šv. Jurgio bažnyčios presbiterija su įgilinta lėkštų sąramų arkada, gyvenamieji namai daugiausia dviaukščiai, kampiniai arba pusiau uždaro plano, įjungti į vientisą gatvės arba aikštės apstatymą, pastatyti ant gotikinių rūsių, sienų fragmentų, arba priglausti prie senų korpusų; horizontalios plačios balto tinko tarpaukštinės juostos, dideli stačiakampiai langai XVI a.-XVII a. pr. netinkuotuose dar gotikiniuose namų fasaduose; išlikusios netinkuoto raudonų plytų faktūros renesansiniuose fasaduose (namas Rotušės a. 24); dažniausiai lygios, su netaisyklingai išdėstytais langais namų fasadų plokštumos, pasitaikantys balti elementai tamsaus tinko fone, tapyti frizai; puošnumu pasižymintys kelių tarpnių frontonai, suskaidyti žemais piliastrais, pusapskritėmis reljefinėmis arkomis, nišomis, papuošti nesudėtingomis voliotomis; gyvenamųjų namų dalies elementų pasikartojimas vienuolynų pastatuose; gotikinių namų fragmentų gausa renesansinio Bernardinų vienuolyno pastatuose; centriniai vienuolyno rūmai, išsiskiriantys puošniu manieristiniu su atskirais baroko stiliaus elementais frontonu; Švenčiausiosios Trejybės bažnyčia - vienintelė išlikusi Kaune iš renesanso epochos; ryškūs gotikos bruožai bažnyčios architektūroje: smailėjantys arkiniai langai, vakarinio fasado kontraforsai, aukštas, status stogas, halinė trinavė erdvė su žemesne presbiterija; gynybiniai statiniai, pastatyti renesanso epochoje: XVI a. pietryčių bokštą apjuosusi bastėja, XVII a. II p. sumūryta miesto siena su bokštais: neišlikusiu stačiakampiu Totorių vartų ir apskritu Malūnininkų; baroko (XVII a. I p. - XVIII a. pab.) architektūros bruožai - nutrukstantys antablementai, įmantriai banguoti, laužyti karnizai, kelių planų fasadų kompozicijos, sudarytos iš kolonų, puskolonų, piliastrių, angų formų - apskritų, ovalių, karpytų, su segmentinėmis sąramomis, apvadais, trikampaiais arba lenktais sandrikais, įvairovė; plastiški, papuošti orderio elementais, herbų kartušais, portalai; bažnyčios, vyraujančios baroko architektūroje, iš aplinkinių pastatų išsiskiriančios didumu, ansambliskumu, aukščiu, puošnesniais fasadais; miesto siluetą formuojantys bažnyčių bokštai, įvairūs bažnyčių planai ir tūriai: stačiakampė, halinė, trijų navų Evangelikų liuteronų bažnyčia, kryžminė vienanavė Dominikonų, stačiakampė, trinavė bazilikinio tūrio su išsiskiriančia presbiterija, užsibaigiančia pusapskrite apside Jėzuitų bažnyčia; kuklesnių formų, pristatyti prie barokinių bažnyčių, vienuolynų pastatai, tolygiai piliastrais suskaidytais fasadais; Kauno rotušė, po rekonstrukcijos įgavusi vėlyvojo baroko bruožų: laužytas stogas, pagrindinio fasado frontono grakščios voliutos, baliustrados, daugiatarsnė, plastiška bokšto kompozicija; iš negausaus barokinių miestiečių namų ir rūmų skaičiaus pažymėtini S. Siručio rūmai (Rotušės a. 13), kaip vertingiausias šio tipo pastatų pavyzdys - dviaukštis, stambaus tūrio pastatas, su laužytu mansardinio stogu ir manieristiniu frontonu virš buvusio įvažiavimo; klasicizmo (XVIII a. paskut. ketv.-XIX a. I p.) architektūros pavieniai pavyzdžiai; būdingi bruožai - griežtesnis ir tikslesnis orderis, plokščio portiko imitacija, prieangio kolonos, remiančios balkoną; originalia ir darnia baroko ir klasicizmo stilių jungtimi išsiskirianti Rotušės architektūra, kurioje per 1771-1780 m. rekonstrukciją plokščiu, per abu aukštus kylančiu modifikuotu portiku su lėkštu trikampi frontonu, kolonomis ir balkonu papuoštas pietinis fasadas; naujos paskirties pastatai, atsiradę XIX a. I p.; pažymėtinas itin lakoniškos architektūros arklių pašto stoties kompleksas su simetriškai sukomponuotu pagrindiniu korpusu, vienodais tarpais išdėstytais stačiakampiais langais; gyvenamieji namai, rekonstruoti klasicizmo epochoje: S. Siručio rūmai, papuošti balkonu ir kolonomis, kitų namų fasadai, po rekonstrukcijos įgiję kai kurių klasicizmo stiliaus bruožų: langai papuošti profiliuotais apvadais ir sandrikais, palangės - negiliomis įdubomis, kartais rustais suraižyti fasadai; gubernijos laikotarpiu (1843-1915) ir tarpukario Lietuvoje (1918-1940) sukurti pastatai, daugiausiai išsidėstę Senamiesčio R dalyje; XIX a. II p. ir XX a. pr. pastatų fasaduose dominuojantis istorizmas; klasicizmui būdingais bruožais - formų ir plokštumų simetrija, akcentuotu kompozicijos centru, orderiniais, santūriais dekoru elementais - sandrikais, frontonais, rustais, iš renesanso stiliaus perimtais pusapskričių arkų langais - pasižyminti ankstyvojo istorizmo (maždaug iki 1875 m.) architektūra; gausiai puošti fasadai, frontonais akcentuoti fasadų centras bei kraštai - brandžiajam istorizmui (XIX a. pab.) būdingi bruožai; gubernijos laikotarpio būdingas tipologinis bruožas - visuomeninių pastatų skaičiaus didėjimas: ligoninės (žydų ligoninė 1854, A. Jakšto g. 5), prieglaudos (žydų prieglauda, apie 1892, Poškos g. 21), mokymo įstaigos (Kauno gubernijos gimnazija, 1860-1862, Gimnazijos g. 3), liaudies namai (1898, A. Mapu ir Šv. Gertrūdos gatvių kampas, neišliko); reprezentatyvumu išsiskiriantys administraciniai pastatai: gubernatoriaus rūmai (1846, 1919-1940 m. pastate buvo įsikūrusi Lietuvos Respublikos prezidentūra, Vilniaus g. 33),

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-V37AK-01-PP.AR | 21 | 33 |

būdingos ankstyvajam istorizmui architektūros, papildytos XIX a. pab. elementais, su neobarokinių formų pagrindiniu fasadu, centre pabrėžtu poriniais langais ir banguotu frontonėliu; brandžiam istorizmui priskirtini apygardos teismas (1883, Laisvės al. 103) su trimis paryškintomis ašimis pagrindinio fasado centre ir kraštuose, kur išdėstyti puošnesni langai, pastogėse iškelti frontonėliai, gubernijos valdybos rūmai (1897, Kanto g. 23), kurių gausiai - tinko rustais, piliastrais, langų apvadais, sandrikais - dekoruotas pagrindinis fasadas taip pat akcentuotas trim laiptuotais frontonais; iš gyvenamųjų pastatų paminėtini ankstyvajam istorizmui būdingais bruožais - pusapskričių arkų formos angomis, išryškintomis apvadais, tiesiais sandrikais - pasižymintys namai Gimnazijos g. 2, 4, Vilniaus g. 2, namas Vilniaus g. 56 su medine galerija kieme, namas su dviaukščiu raudonų plytų sandėliu Kurpių g. 18; XIX a. pab. statyti namai - smulkiau skaidytais, gausiau dekoruotais fasadais, su gyvenamaisiais korpusais kiemuose, be atvirų galerijų (namai Vilniaus g. 34, Vilniaus g. 72, Gruodžio g. 18); netinkuotų plytų architektūrai - „plytų stiliui“ - atstovaujantys visuomeniniai ir gyvenamieji pastatai J. Gruodžio, Nemuno, Smalininkų gatvėse; namo Vilniaus g. 41 PR fasado II-III aukštų architektūrinio sprendimo visuma; tarpukario laikotarpio architektūra, Kauno Senamiestyje daugiausia pasireiškusi retrospektyviais pastatų, derintų prie susiklosčiusio Senamiesčio, ypatingai jo centrinės dalies, užstatymo, fasadais (tarpukario epochos ankstyvojo laikotarpio bruožas): neoklasicistinio stiliaus vyskupų rūmai (1939, Rotušės a. 14A) su keturių kolonų portiku, užbaigtu trikampiui, papuoštu arkivyskupo insignijomis, frontonu pagrindiniame Rotušės a. fasade; istorinės architektūros Šv. Zitos draugijos namai (1925, Gimnazijos g. 7), primenantys renesansinius rūmus, tačiau turintys ir klasicistinių bei stilizuotų barokinių elementų fasaduose; istorinės Senamiesčio aplinkos inspiaruota namo Pilies g. 12 (1933) architektūra su neorenesansinės formos, smulkiai laiptuotais, voliutomis puoštais frontonais; būdingi modernizmo, plitusių 3-4-ajame deš. bruožai - lygios, elementais neperkrautos sienų plokštumos su vienodu atstumu išdėstytais langais, horizontalus ar vertikalus fasadų skaidymas, fasadų ritmas, kuriamas briaunų, menčių ir vienodų langų kaita, lenktos formos, statūs kampai - raiškūs tik pavieniuose Senamiesčio visuomeniniuose pastatuose, dažnai jie derinti su istorizmo elementais: kunigų seminarijos pastato (1933-1934, Rotušės a. 21) architektūra, kurioje šalia racionalių ir modernių formų yra istorizmo bruožų: Rotušės a. fasado puošnus portalas, išlankstyti frontonėliai vainikuojantys šonines iškyšas, balustrada, skiriantį pirmąjį aukštą; žydų "Švabės" gimnazijos (1927, Karaliaus Mindaugo pr. 11) pagrindinio fasado giluminio portalo apvado stilizacija artima modernio motyvams; išskirtina ugniagesių rūmų (1930, Kanto g. 1) santūriai modernistinė su art deco bruožais architektūra; pažymėtini daugiabučiai namai, pastatyti modernizmo įtakoje, daugiausiai Senamiesčio R dalyje - Nemuno, J. Gruodžio, D. Poškos gatvėse, pasižymintys plokštuminiais, kartais su balkonais fasadais, fasadų dalijimu horizontaliai langų juostomis, traukomis, kampiniais langais, langų dalinimu stambiais vertikaliais segmentais, lėkštais stogais; sovietmečio (1940-1990) architektūros, naujomis architektūros priemonėmis praturtinančios Senamiesčio tūrinę ir erdvinę kompoziciją atskiri pavyzdžiai: pastatai J. Gruodžio g. 9, Šv. Gertrūdės g. 4; šiuolaikinei architektūrai, ne tik kontekstualiai įsiterpiančiai į istorinę aplinką, bet ir šiuolaikiškai ją interpretuojančiai, suteikiančiai jai modernumo, atstovaujantys: viešbutis „Daugirdas“ T. Daugirdo g. 4, Jėzuitų gimnazijos mokymo korpusas T. Daugirdo g. 10 (Senamiestyje nėra vėlyvąjį istorizmą XX a. pr. veikusio modernio stiliaus pastatų; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-117; FF Nr. 0.1-17, 1.1-5, 3.1-15, 19, 20, 22-33, 5.1-6, 8, 9, 6.1-9, 11-16, 7.1-6, 9, 10, 8.1-14, 9.1-5, 7-14, 10.1-3, 11.1-20, 12.1-30, 13.1-20, 22-28, 14.1-16, 15.1-28, 16.1-14, 17-38, 17.1-18, 18.2-10, 19.1-6, 8-14, 20.1-9, 21.1-12, 22.1, 2, 4-10, 23.1, 2, 4-9, 24.1, 2, 4-6, 8-10, 25.1-4, 6-9, 26.2, 3, 5-8, 27.1-7, 28.1-5, 7, 29.1-5, 30.3-8, 31.1-9, 32.1-8, 10, 11, 33.2-4, 6-12, 14, 34.1, 3-11, 35.1-8, 11, 12, 14-16, 36.2-5, 9, 37.1-12, 38.1-19, 21-26, 39.1, 2, 4-40, 40.1-22, 41.1-25, 42.1-12, 15, 16, 18-28, 43.1-11, 13, 14, 16-22, 44.1-4, 9-13, 15, 45.1-3, 7-17, 46.1-4, 46A.1-5, 48.4, 49.1-10, 50.1-3, 8-13, 51.1-3, 5-11, 13, 51A.1-6, 8, 53.1-8, 56.1-6, 8, 9, 177.1, 2; 2017 m.);

- o 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - dalis Kauno senamiesčio teritorijos V ribojasi su Kauno miesto istorine dalimi, vad. Naujamiesčiu 22149, U30, P, R, Š pusėse - su Nemuno ir Neries upėmis (-; -; TRP ; FF Nr. 0.1-11, 15; 2015 m.);
- o 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - X tūkst. pr. Kr. II p. Nemuno ir Neries santakoje kuriasi pirmosios akmens amžiaus (paleolito) stovyklavietės, kur vėliau pastoviai apsigyvenama. X-XII a. gausios importinės žaliavos, prekių, mainų priemonių, savitų laidojimo papročių radymvietės Kauno priešistoriniuose kapinynuose liudija apie sezoninės prekybos centro atsiradimą.

1361 m. Vygando Marburgiečio (m. 1409) Prūsijos kronikoje minimas Kaunas (Kawen) ir jo pilis.
Apie 1400 m. ant Nemuno kranto pastatyta Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų (Vytauto Didžiojo) bažnyčia ir įkurtas Pranciškonų vienuolynas. 1831 m. bažnyčia buvo paversta Rusijos kariuomenės sandėliu, vėliau pertvarkyta į stačiatikių cerkvę. 1919 m. gražinta katalikams.
1408 02 09 (arba 16 d.) Vytautas Didysis (apie 1350-1430) Kaunui suteikė Magdeburgo teises, pagyvenusias Kauno ekonominį gyvenimą, padėjusias pagrindus jo savivaldai.
1413 04 22 pirmą kartą paminėta Kauno parapiinė Šv. Petro ir Pauliaus bažnyčia (dab. Kauno Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus arkikatedra bazilika).
1441-1532 m. Kaune veikė Hanzos miesto pirklų kontora.
1463 m. Kazimieras Jogailaitis (1427-1492) išplėtė miesto teises (seniausia išlikusi privilegija).
1469 m. Kazimiero Jogailaičio pakviesti bernardinai Kaune įkūrė vienuoliją ir iki 1502 m. pastatė medinę pranciškonų Šv. Jurgio Kankinio bažnyčią su vienuolynu, kurie kelis kartus degė ir vėl buvo atstatyti. 1812 m. Napoleono armija ją pavertė maisto sandėliu. Pastatus perėmė rusai čia įsteigė ligoninę ir iki 1816 m. vienuolių neįsileido. 1864 m. apleisti rūmai perduoti Žemaičių kunigų seminarijai. Po Antrojo pasaulinio karo vienuolynas įsikūrė medicinos mokykla. 1954 m. Sveikatos ministerija bažnyčią pavertė vaistų sandėliu. 1993 m. bažnyčios ir vienuolyno pastatai atiduoti pranciškonų ordinui.

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------------|--------------------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | 425-V37AK-01-PP.AR | 22 |

1473 m. minima pirmoji parapinė Kauno mokykla (prie parapinės Šv. Petro ir Pauliaus bažnyčios).
1493 m. pirmą kartą rašytiniuose šaltiniuose paminėta Šv. Mikalojaus koplyčia. 1624 09 27 Kauno maršalka Andrius Skorulskis ją perdavė benediktinių vienuolynui. 1627 m. įkurtas benediktinių vienuolynas. 1825 m. ir 1938-1940 m. vienuolynas buvo rekonstruojamas. 1948 m. uždarytas; šventovėje įrengta Kauno viešosios bibliotekos knygų saugykla. 1990 m. į jį sugrįžo benediktinės.
XV a. pastatytas „Perkūno“ namas (Aleksoto g. 6). Manoma, kad jame 1440-1532 m. veikė Hanzos pirklių kontora.
XV a. į pietryčius nuo turgaus aikštės, greta pranciškonų vienuolyno, pastatyta Jogailaičių rezidencija. 1870 m. buvusiose valdovų rezidencijos ir pranciškonų vienuolyno (nugriautas 1870 m.) valdose pradėta statyti miesto ligoninė (archit. S. Gorskis, E. von Mikvicas). 1950 m. ligoninės pastatuose įsikūrė Kauno psichoneurologinė ligoninė.
2007 m. ligoninei išsikėlus, pastatai atiteko Vilniaus dailės akademijos Kauno dailės fakultetui (Muitinės g. 2).
XV a. pab. Kaune įsikūrė bernardinų vienuolija. 1618 m. Kauno maršalka Aleksandras Masalskis (m. 1643) dovanojo vienuolėms savo namus, kurių dalis buvo perdaryta į Švč. Trejybės vardu konsekruotą bažnyčią. 1625-1634 m. jo lėšomis sumūryta bažnyčia ir vienuolynas. 1864 m. vienuolynas uždarytas; vakarinėje jo dalyje įsikūrė kunigų seminarija, o bažnyčia tapo parapine. 1963 m. uždaryta. 1982 m. grąžinta ir perduota kunigų seminarijai.
1503 m. pastatyta gotikinė Šv. Gertrūdos parapinė bažnyčia. Per 1655-1660 m. karą šventovė buvo apgriauta, o 1680 m. atnaujinta. 1750 m. prie jos įsikūrė labdaringa vienuolių rokitų brolija. Prie bažnyčios buvo pastatyti mediniai vienuolyno pastatai, vyrų ir moterų ligoninės. 1824-1874 m. vienuolynas priklausė šaritėms. 1922 m. bažnyčia perduota marijonų vienuolijai. Sovietmečiu čia buvo įrengti medicinos technikos sandėliai. 1992 m. - grąžinta marijonams.
1519 m. prie Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų (Vytauto Didžiojo) bažnyčios įsteigta pirmoji dvylikos lovų ligoninė (špitolė).
1522 m. pradėta rašyti pirmoji išlikusi Kauno magistrato knyga. Tai pirmas išsamiau Kauno miesto gyvenimą atspindintis rašytinis istorijos šaltinis.
1540 m. Kauno herbe tauras imamas vaizduoti su lotyniškuoju (Šv. Huberto) kryžiumi tarp ragų.
1540 m. suplanuota Rotušės aikštė - netaisyklingo stačiakampio formos plano, užėmusi apie 2,6 ha. XIX a. I p. pastačius arklių pašto stotį aikštė buvo sumažinta.
1542 m. pradėta statyti miesto rotušė. Pirmoji mūrinė rotušė baigta statyti 1556 m. XVI a. II p. rotušė perstatyta į dviaukštę. Paskutinį kartą rotušė perstatyta 1771-1780 m.
Apie 1545 m. minimi pirmieji barzdaskučių cechai (manoma, kad cechai veikė ir anksčiau), 1560 m. - siuvėjų, 1577 m. - batsiuvių, 1586 m. - audėjų, apie 1604 m. - šaltkalvių, katilių ir ginklakalių cechai.
1558 m. įkurti Evangelikų liuteronų maldos namai (kirchė). Jiems sugriuvus, 1682 m. pastatyta mūrinė evangelikų liuteronų bažnyčia (Karaliaus Mindaugo pr. 3). 1979-1982 m. pastatas restauruotas ir jame įkurta universiteto aula.
1989 m. bažnyčia grąžinta Kauno evangelikų liuteronų bendruomenei.
1584 m. Reformatų brolija Kaune įkūrė spaustuvę.
1607-1635 m. statyta mūrinė miesto siena ir žemių pylimai. Po 1655-1660 m. karo pradėtas statyti miesto bokštas (Kęstučio g. 82), dar vadinamas Malūnininko bokštu.
1631 m. karališkasis sekretorius Dominykas Narkevičius į Kauną pasikvietė dominikonus, kuriems užrašė savo namus Didžiojoje (dab. Vilniaus) g. 1641 m. dominikonai formaliai įsikūrė Kaune. Keletą kartų perstatyti bažnyčiai suteiktas Dievo Kūno titulas. 1776 m. pradėtas statyti vienuolynas. 1845 m. caro įsakymu vienuolynas ir bažnyčia uždaryti. Vienuolynas atiduotas rusų gimnazijos mokytojų butams, o bažnyčia 1866 m. rekonstruota į rusų gimnazijos mokinių cerkvę. 1919 m. dominikonų ansamblis grąžintas Kauno kurijai. 1922 m. bažnyčia tapo VDU studentų bažnyčia. 1965-1990 m. čia veikė kino teatras „Santaka“. Po 1990 m. bažnyčia grąžinta tikintiesiems, tarnauja studentams kaip koplyčia.
1649 m. atidaryta Jėzuitų keturklasė mokykla, 1653 m. tapusi kolegija.
1655-1661 m. Rusijos okupacija, maras mieste. Po Abiejų Tautų Respublikos karų su Rusija ir Švedija prasidėjo demografinis, kultūrinis, ekonominis Kauno nuosmukis.
1666 m. Rotušės a. pradėta statyti jėzuitų Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia, baigta 1720 m. 1768 m. atstatyti gaisro metu sudegę jėzuitų kolegijos rūmai ir naujas vienuolynas. 1821 m. bažnyčia buvo pertvarkyta į cerkvę ir 1843 m. virto Aleksandro Nevskio soboru, kurią jėzuitai atsiėmė 1923 m. 1949 m. ji vėl buvo prarasta ir grąžinta tik 1990 m.
1701 12 20 Šiaurės karo (1700-1721 m.) metu švedai be kliūties užėmė Kauną ir išbuvo jame 12 savaičių.
1786-1792 m. reformų metas Kaune. 1788 m. sudarytas pirmas visų Kauno miesto posesijų inventorių, 1789 m. pradėti numeruoti miesto namai, imtos kontroliuoti privačios statybos mieste. 1791 m. išplečiamos miestiečių teisės. Kaunas tapo stambiu administraciniu, ekonominiu, kultūriniu centru.
1795 m. įvyko trečiasis Abiejų Tautų Respublikos padalijimas, po kurio Lietuvos Užnemunė su Kauno miesto dalimi kairiajame Nemuno krante (Panemune, Freda, Aleksotu) atiteko Prūsijos karalystei, o likusi dabartinio Kauno miesto dalis - Rusijos imperijai.
1812 06 24 didžioji Prancūzijos kariuomenės dalis persikėlė per Nemuną ties Kaunu. Imperatorius Napoleonas (1769-1821) buvo apsistojęs name Muitinės g. 14. 1812 12 07 per Kauną Napoleonas grįžo į Paryžių. 1812 12 14 Rusijos kariuomenė įžengė į Kauną.
1819-1823 m. Kauno apskrities mokykloje (dab. Kauno Jėzuitų gimnazija) mokytojavo poetas Adomas Mickevičius (1798-1855).
1828 m. Rotušės aikštėje pastatyta Kauno arklių pašto stotis (archit. Ž. Pusje).
1831 06 11-18 Kaunas buvo sukilimo prieš caro valdžią dalyvių rankose.

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------------|--------------------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | 425-V37AK-01-PP.AR | 23 |

1843 m. įsteigta Kauno gubernija, kurios centru tapo Kauno miestas. 1843 10 29 Rotušės aikštėje atidengtas paminklas (archit. Antonio Adamini) Rusijos pergalei 1812 m. kare.

1844 m. į Kauną perkelta Kražių gimnazija (1616 m. įkurta kaip jėzuitų kolegija) ir pavadinta Kauno gubernijos gimnazija. Iš pradžių gimnazija įsikūrė buvusiam Kauno jėzuitų vienuolyne, vėliau glaudėsi dominikonų vienuolyne, o 1863 m. persikėlė į naujas patalpas (Gimnazijos g. 3, dab. Maironio gimnazija).

1846 m. pradėti statyti būsimi Gubernatūros rūmai (pagal F. Vinterio projektą), pradžioje buvo kaip privatus namas.

1866 m. šį pastatą išsinuomavo carinė gubernatūra, o 1876 m. jį nupirko. 1919-1940 m. pastate buvo įsikūrusi LR prezidentūra. Dabar - Nacionalinio M. K. Čiurlionio dailės muziejaus padalinys - Istorinė Lietuvos Respublikos Prezidentūra (Vilniaus g. 33).

1852 m. Senamiestyje (dab. Steigiamojo Seimo aikštė) įsteigta turgavietė. Uždaryta 1976 m.

1854 m. laikomi Kauno fotografijos istorijos pradžia.

1855 m. vykdant 1851 m. caro patvirtintą Nemuno ir Neries krantinių sutvirtinimo projektą, granitu išgrįsta Nemuno krantinė.

1858 m. išleistas įsakas žydams suteikiantis teisę gyventi ir statyti namus visose Kauno miesto dalyse.

1862 m. pastatyta žydų ligoninė „Bikur Cholim“ (archit. N. Timofejevas, A. Jakšto g. 5).

1862 m. pastatytas Kauno gubernijos (dab. Maironio universitetinės) gimnazijos pastatas (archit. Nikolajus Čaginas, Gimnazijos g. 3).

1864 12 03 iš Varnių į Kauną perkelta Žemaičių vyskupo rezidencija ir Kunigų seminarija.

1870 07 22 susikūrė Skaitymo mėgėjų draugija, kuri Maironio namuose (Rotušės a. 13) įsteigė pirmąją viešąją biblioteką mieste.

1880 m. pastatyta chasidų sinagoga (Gimnazijos g. 6).

1883 11 26 I. Frumkino 1881 m. pastatytame name (archit. U. Golinevičius) įsteigtas Kauno apygardos teismas (Laisvės al. 103).

1884 m. pastatyta valstybinė mergaičių gimnazija (Laisvės al. 95, archit. U. Golinevičius). 1916 m. pastate pradėjo veikti lietuviška „Aušros“ berniukų gimnazija. 1968 m. pastatas perstatytas.

1892 05 24 nuo Rotušės a. iki geležinkelio stoties pradėjo kursuoti arklių traukiamas tramvajus („konkė“), veikęs iki 1929 04 15.

1897 m. pradėtas kurti miesto muziejus (Rotušės a. 19), kuris visuomenei duris atvėrė 1898 11 21. 1898 m. pastatyti Liaudies namai (archit. N. Andrejevas; A. Mapu ir Šv. Gertrūdos g. kampas). Čia įsikūrė blaivybės draugijos būstinė, veikė žydų teatras, buvo valgykla, kino salė, užvažiuojamieji namai, nuo 1904 m. vyko lietuvių vakarai. 1936 m. platinant Šv. Gertrūdos gatvę, dalis pastato nugriauta, kita dalis nugriauta 1940 m., kiemo korpusas perstatytas į gyvenamąjį namą (Šv. Gertrūdos 31).

1897-1898 m. pagal archit. N. Andrejevo projektą pastatyti Gubernijos valdybos rūmai (I. Kanto g. 23). 1919-1939 m. pastate veikė Susisiekimo ministerija. 1904 m. Gubernijos valdybos pastate pradėjo veikti pirmoji viešo naudojimo telefono stotis Kaune.

1905 01 24-25 ir 1905 12 25-27 Kaune vyko visuotiniai politiniai streikai.

1905 01 29 Kaune (Rotušės a. 27) kompozitorius Juozas Naujalis (1869-1934) atidarė pirmąjį legalų lietuvišką knygyną.

1905 m. Senamiestyje įkurta pirmoji Kaune lietuviška Saliarono Banaičio (1866-1933) spaustuvė (Rotušės a. 23).

1905 m. I. Frumkino namo (Laisvės al. 103) I a. duris atvėrė pirmasis kino teatras „Bovi“.

1906 m. lapkričio mėn. įkurtas Onos Vitkauskytės knygynas iki 1915 m. veikęs Aleksoto g. 3 (dab. Rotušės a. 2).

1913 m. pagrindinėse gatvėse žibaliniai žibintai buvo pakeisti elektriniais.

1915 08 15 Rusijos kariuomenė pasitraukdama sudegino 1914 m. statytą medinį tiltą per Nemuną 200 m. aukščiau Vytauto bažnyčios. Tai pirmas nuolatinis plento tiltas Kaune.

1915 08 18 po 11 dienų trukusių kautynių, Kauną užėmė Vokietijos kariuomenė. 1915 09 16 pasidžiaugti pergale į Kauną atvyko Vokietijos kaizeris Vilhelmas II (1859-1941).

1917 m. pavasarį Rotušės a. stovėjęs 1812 m. obeliskas - Kauno gubernijos simbolis - buvo nugriautas ir išvežtas į Vokietiją kaip metalo laužas.

1919 01 02 į Kauną iš okupuoto Vilniaus pasitraukė Laikinoji Lietuvos vyriausybė. Drauge persikėlė visas politinis, ekonominis ir kultūrinis gyvenimas. Kaunas tapo laikinąja Lietuvos sostine.

1919 07 11 Vokietijos kariuomenė paliko Kauną.

1919-12-20 - įkurta Centrinė valstybės biblioteka (Gimnazijos g. 3). Nuo 1963 m. kaip Lietuvos TSR valstybinė respublikinė biblioteka perkelta į Vilnių, dalis knygų fondo palikta Kauno viešajai bibliotekai (dab. Kauno apskrities viešoji biblioteka);

1919 m. tarp Aukštosios Panemunės ir Senamiesčio pradėjo kursuoti Kauno siaurasis geležinkelis (žmonių vadintas „kukuška“).

1920 05 15 Kauno miesto teatro rūmuose (remiantis 1918 02 16 aktu) darbą pradėjo Steigiamasis Seimas, kuris perėmė krašto valdymą ir paskelbė Lietuvą demokratine respublika. 1920-1927 m. Steigiamasis Seimas ir I, II bei III Seimai dirbo Steigiamojo Seimo rūmuose, Gimnazijos g. 3.

1921 m. lapkričio mėn. pradėjo veikti Šv. Vincento Pauliečio draugijos mergaičių mokytojų seminarija (Rotušės a. 7).

1922 07 18 įregistruota Lietuvos moterų kultūros draugija, kurios narėmis tapo slapta veikiančios Švč. Jėzaus Širdies Tarnaičių kongregacijos vienuolės. 1948 m. sovietinei valdžiai uždraudus Švč. Jėzaus Širdies Tarnaičių kongregacijos veiklą, ji pasitraukė į pogrindį. 1990 m. vienuolija vėl pradėjo veikti viešai.

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------------|--------------------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | 425-V37AK-01-PP.AR | 24 |

1924 rugsėjo mėn. iš Rotušės a. į Panemunę išvyko trys „Auto“ bendrovės autobusai, davę pradžią Kauno autobusų eismui.

1924 m. Antano Kniūkštos (1892-1983) pastangomis Maironio namuose (Rotušės a. 13) įkurta knygų leidimo bendrovė „Sakalas“.

1924 m., po 100 m. pertraukos (1824 m. rusų valdžia mokyklą uždarė), atkurta Jėzuitų gimnazija. Sovietmečiu mokykla veikė kaip Adomo Mickevičiaus vidurinė mokykla. 1991 m. mokyklai vėl ėmė vadovauti jėzuitai.

1925 04 19 pastatyti ir pašventinti Lietuvių tarnaičių ir darbininkių Šv. Zitos draugijos rūmai (dab. Gimnazijos g. 7; archit. F. Vizbaras). Ši draugija įsteigta 1906 m.

1926 m. Kauną užliejo didžiulis pavasario potvynis. Nuo didelių potvynių Kaunas nukentėjo 1931, 1936, 1946 metais. Potvynių grėsmė sąlyginai išnyko tik 1959 m. pastačius Kauno hidroelektrinę.

1926 04 04 įkurta Kauno arkivyskupija.

1926 12 17 įvykdytas perversmas, kurio metu nuverstas teisėtai išrinktas prezidentas Kazys Grinius (1866-1950) ir įvestas Antano Smetonos (1874-1944) autoritarinis režimas.

1927 09 01 įsteigta Kauno „Aušros“ mergaičių valstybinė gimnazija. Dabar Maironio universitetinė gimnazija (Gimnazijos g. 3).

1927 m. pastatyta žydų „Švabės“ gimnazija. Dabar Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo centras (archit. G. Mazelis; Karaliaus Mindaugo pr. 11).

1929 10 30 atidarytas Vilijampolės (Petro Vileišio) tiltas per Nerį (pirmasis medinis tiltas pastatytas Pirmojo pasaulinio karo metais). 1944 m. Vokietijos kariuomenės susprogdintas. 1947 m. atstatytas. 1960 m. ant senų atramų užtrauktas metalinis tiltas. 2008 m. rekonstruotas, jam gražintas P. Vileišio vardas.

1930 01 11 atidarytas Aleksoto (Vytauto Didžiojo) tiltas per Nemuną. 1941 m. sovietų kariuomenė tiltą susprogdino. 1948 m. pastatytas dabartinis tiltas. 2005 m. tiltas rekonstruotas. 2008 m. jam gražintas Vytauto Didžiojo vardas.

1930 m. paminėtas Lietuvos Didžiojo kunigaikščio Vytauto 500 metų mirties jubiliejus. Vasarą ir rudenį vyko masiniai renginiai, Vytauto vardas suteiktas Aleksoto tiltui, Lietuvos universitetui ir t.t. Rugsėjo 8-oji paskelbta Tautos švente, kurios iškilimėse svarbiausias vaidmuo teko kariuomenei.

1930 m. pastatyti Kauno miesto ugniagesių rūmai (archit. E. Frykas, inž. P. Markūnas; I. Kanto g. 1).

1935 05 12 atidarytas Bažnytinio meno muziejus (pirmasis vadovas dail. A. Valeška). 1935-1940 m. jis buvo įsikūręs Dvasinės seminarijos rektorato III-ame aukšte, statytame 1933-1934 m. pagal archit. K. Reisono projektą (dab. Kauno arkivyskupijos svečių namai; Rotušės a. 21). 1944 m. muziejus uždarytas. 1999 06 17 atkurtas kaip Kauno arkivyskupijos bažnytinio meno muziejus (Vilniaus g. 29), 2001 m. įkūrus Kauno arkivyskupijos muziejų, tapo jo skyriumi.

1935-1939 m. pastatyti vyskupų rūmai (archit. K. Reisonas, Rotušės a. 14A). Ankstyvuojū sovietmečiu čia įkurdinta kunigų seminarija, apie 1950 m. rūmai perėjo Kauno politechnikos institutui, vėliau juose ilgai glaudėsi J. Naujalis meno mokykla. 1991 m. gražinti arkivyskupijai.

1936 06 28 atidarytas Maironio muziejus, 1941 m. pavadintas Maironio lietuvių literatūros muziejumi. (Rotušės a. 13).

1940 06 15 nuo 2 iki 13 val. prezidentūroje vyko paskutinis Nepriklausomos Lietuvos vyriausybės posėdis, kurio metu priimtas SSRS ultimatas.

1940 07 01-13 buvo paleistas LR Seimas.

1940 07 14-15 įvyko rinkimai į sovietinį Liaudies seimą.

1940 11 20 Lietuvos TSR Aukščiausiosios Tarybos Prezidiumo 1940 11 12 įsaku likviduojama jau sovietizuota Kauno savivaldybė, dirbusi miesto Rotušėje.

1941 06 14-18 vyko pirmieji masiniai trėmimai. Iš Lietuvos buvo išvežta apie 18 000 žmonių - tarp jų iš Kauno apskrities ir Kauno miesto apie 3800.

1941 06 22-25 - sukilimas Kaune. Birželio 25 d. Vokietijos kariuomenė bei saugumo daliniai įžengė į išvadotą Kauną. Sukilime (Kaune ir užmiestyje) dalyvavo apie 3400 partizanų, iš jų žuvo 155.

1941 06 23-24 Kaune susikūrė atkuriamos valstybės institucijos.

1941 m. birželio mėn. pab., vokiečiams užėmus Kauną, prasidėjo žydų persekiojimai ir reguliaros masinės žudynės, pogromai.

1941 07 26-08 05 likviduotos autonomiškos lietuviškos valdžios struktūros.

1942 08 22 po Laikinosios vyriausybės panaikinimo Kaune pradėjo veikti vokiškai administracijai pavaldi lietuviška savivalda - generalinių tarėjų institucija.

1943 11 25 po penkis mėnesius trukusių pasitarimų politinės partijos ir rezistencijos grupės Kaune sukūrė aukščiausią pagrindinį politinį organą - Vyriausiąjį Lietuvos išlaisvinimo komitetą (VLIK), kuris pradėjo vadovauti visam nepriklausomybės siekiančiam lietuvių pogrindžiui. 1944 04 30-05 02 Kaune ir Vilniuje suimta dauguma VLIK vadovų. 1944 m. rudenį VLIK' as persikėlė į Vokietiją, o 1955 m. - į JAV.

1944 08 01 - antrosios sovietinės okupacijos pradžia Kaune.

1961 m. įkurtas Kauno kelionių ir ekskursijų biuras, ilgą laiką veikęs pastate Rotušės a. 11.

1965 12 31 Panemunės-Senamiestio maršrutu pradėjo kursuoti pirmasis troleibusas.

1965 m. pradėti rengti kasmetiniai tradiciniai poezijos pavasariai, nuo 1995 m. vykę Senamiestyje. Vėliau šventė persikėlė į Maironio muziejaus kiemelį.

1967 m. aktorius ir režisierius Kęstutis Adomaitis su bendraminčiais įkūrė Kauno pantomimos teatrą. 1981 m. jam suteiktas profesionalaus teatro statusas (M. Daukšos g. 34).

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-V37AK-01-PP.AR | 25 | 33 |

1975 09 26 Medicinos instituto Centrinuose rūmuose duris atvėrė Lietuvos farmacijos muziejus. Jo ištakos - 1937 m. Kaune įkurtas Lietuvos senovės vaistinės muziejus ir 1964 m. savo veiklą pradėjęs pirmasis visuomeninis Lietuvoje farmacijos muziejus. 1985 m. sujungus farmacijos ir Kauno medicinos istorijos muziejus, įsteigtas bendras Lietuvos medicinos ir farmacijos istorijos muziejus, kuris 1987 m. perkeltas į patalpas Rotušės a. 28.

1977 04 27 Rotušės a. atidengtas paminklas lietuvių literatūros klasikui Jonui Mačiuliui-Maironiui (skulpt. G. Jokūbonis, archit. K. Šešelgis).

1978 m. rotušės rūsiuose atidarytas Keramikos muziejus.

1983 03 01 įkurtas LTSR Liaudies buities muziejaus Liaudies muzikos instrumentų skyrius. 1989 07 01 reorganizuotas į vietinio pavaldumo savarankišką Lietuvos tautinės muzikos instrumentų muziejų. (L. Zamenhofo g. 12) 1995 03 29 jam suteiktas Povilo Stulgos vardas. 2013 m. muziejus reorganizuotas ir prijungtas prie Kauno miesto muziejaus.

1985 m. pagal architektų Rymantės Gudienės ir Rimvydo Palio parengtą projektą rekonstruota Vilniaus gatvė, kuri tapo pėsčiųjų gatve. Buvo suprojektuotos grindinio dangos, mažosios architektūros elementai - telefonų kabinos, šviestuvai, suoliukai, šiukšliadėžės, skelbimų stulpai ir kt. 1988 m. Vilniaus gatvės rekonstrukcija už architektūrinių sprendimų kompleksiskumą įvertinta SSRS Ministrų tarybos vardiniais diplomais, medaliais ir premijomis.

1987 11 01 senamiestyje prie Maironio kapo įvyko nesankcionuotas mitingas poeto 125-osioms gimimo metinėms paminėti, kurio metu kun. Robertas Grigas ir kiti smerkė cenzūrą, reikalavo atkurti Lietuvos valstybingumą.

1988 06 10 Architektų namuose (Vilniaus g. 22) išrinkta Lietuvos Persitvarkymo Sąjūdžio (LPS) Kauno zonos iniciatyvinė grupė. 1988 08 01 pasirodė pirmasis Kauno sąjūdininkų laikraščio „Kauno aidas“ numeris (leidinys nereguliariai ėjo iki 1998 m.). 1989 08 22 Santakoje įvyko LPS organizuotas mitingas, skirtas Molotovo-Ribentropo paktą ir jo padarinių 50-mečiui paminėti.

1990 06 14 nuvertus komunistų veikėjo Felikso Dzeržinskio paminklą, stovėjusį Senamiestyje - buvusioje turgavietėje, Šv. Gertrūdės ir Gimnazijos gatvių kampe, bei paminklą Vincui Mickevičiui-Kapsukui, duotas startas sovietinių okupacijos simbolių griovimui.

1991 08 02 IV Pasaulio lietuvių sporto žaidynių metu buvo oficialiai atidarytas Lietuvos sporto muziejus (kaip Vytauto Didžiojo karo muziejaus Lietuvos sporto istorijos skyrius, Muziejaus g. 7).

Nuo 1991 m. Kaunas yra vienintelis miestas Lietuvoje priklausantis tarptautinei miestų sąjungai „Naujoji Hanza“. Kasmet rengiamos Hanza dienos.

1992 m. spalio mėn. įsteigtas Kauno mažasis teatras (M. Daukšos g. 34, įkūrėjas - R. Atkočiūnas).

1993 08 31 iš Kauno išvestas paskutinis SSRS kariuomenės dalinys.

1993 09 06 Nemuno ir Neries santakoje popiežius Jonas Paulius II (1920-2005) aukojo šv. Mišias. 1994 09 06 ant Santakoje specialiai žymiosioms mišioms supilto pylimo atidengta paminklinė lenta, primenanti apie popiežiaus vizitą Lietuvoje ir Kaune. 2011 06 04 Santakos parke atidengtas paminklas palaimintajam popiežiui Jonui Pauliui II (lenkų skulpt. Czesław Dźwigaj).

1994 m. buv. XIX a. užvažiuojamojoje arklių pašto stotyje įkurtas Pašto, telekomunikacijų ir informatikos muziejus.

2001 m. muziejus pavadintas Ryšių istorijos muziejumi (Rotušės a. 19).

1997 07 08 šalia Vytauto Didžiojo bažnyčios lankytojams duris atvėrė kanauninko, rašytojo, visuomenės veikėjo Juozo Tumo-Vaižganto (1869-1933) memorialinis butas-muziejus (Aleksoto g. 10-4).

1999 05 20 pirmą kartą paminėta Kauno miesto diena.

2000 06 01-04 Kaune vyko Lietuvos II eucharistinis kongresas.

2002 07 04-07 surengtas pirmasis operetės festivalis „Operetė Kauno pilyje“.

2008 m. liepos mėn. senojoje Nemuno prieklaukoje įkurtas tūkstančio vietų amfiteatras su kilnojama scena (archit. A. Prikockienė ir A. Velutis).

2012 m. pastatytas naujas Jėzuitų gimnazijos mokymo korpusas (archit. G. Natkevičius, G. Čepurna, M. Mickevičius, E. Spūdys; T. Daugirdo g. 10).

2015 02 26-03 08 nuo Aleksoto tilto nuimtos reljefinės plokštės su sovietine simbolika.

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------------|--------------------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | 425-V37AK-01-PP.AR | 26 |

PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

ISTORINĖ APŽVALGA

XVIII a. pabaigoje Kauno miesto teritorija buvo apribota gynybinės sienos kontūru. Į rytus plytėjo žemės ūkio naudmenų plotai, kiek toliau buvo Karmelitų vienuolynas ir Kaunakiemio kaimas. Bendras Kauno miesto vaizdas atsispindi 1796 metų tikrosios būklės plane.



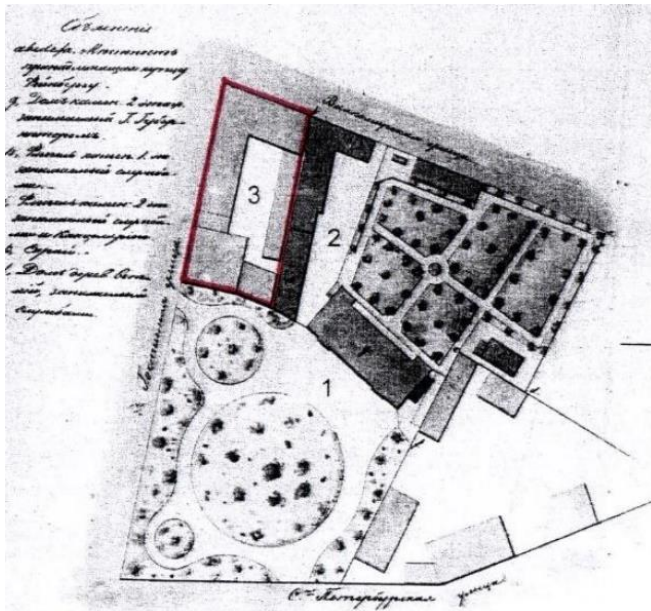
1796 m. tikrosios būklės planas (Fotokopija iš A. Miškinio archyvo)

Senamiesčio 36 kvartalas galutinai susiformavo XIX a. vid., kai 1847 m. buvo patvirtintas Kauno miesto plėtros planas. Iki to laiko čia driekėsi didelis žemės plotas nuo J. Jablonskio g. (buv. Dominikonų skg.) iki liuteronų kapinių. Didžioji žemės dalis priklausė dominikonų vienuolynui ir buvo naudojama daržams. XVII a. pab.–XVIII a. senuosiuose Kauno miesto magistrato aktuose minimas skersgatvis, skiriantis vienuolyno teritoriją nuo miesto žemės. Iš šiaurės šią teritoriją riboja Šv. Gertrūdos g., arba kitaip – kelias į Šv. Gertrūdos bažnyčią. 1845 m. panaikinus bažnytinę žemėvaldą, uždarius katalikiškus vienuolynus ir bažnyčias, jiems priklausiusios valdos perduotos miestui, jose suplanuoti nauji kvartalai. Žemė buvo suskirstyta sklypais ir parduodama miestiečiams iš varžytinių.



1861 m. Kauno tikrosios būklės planas

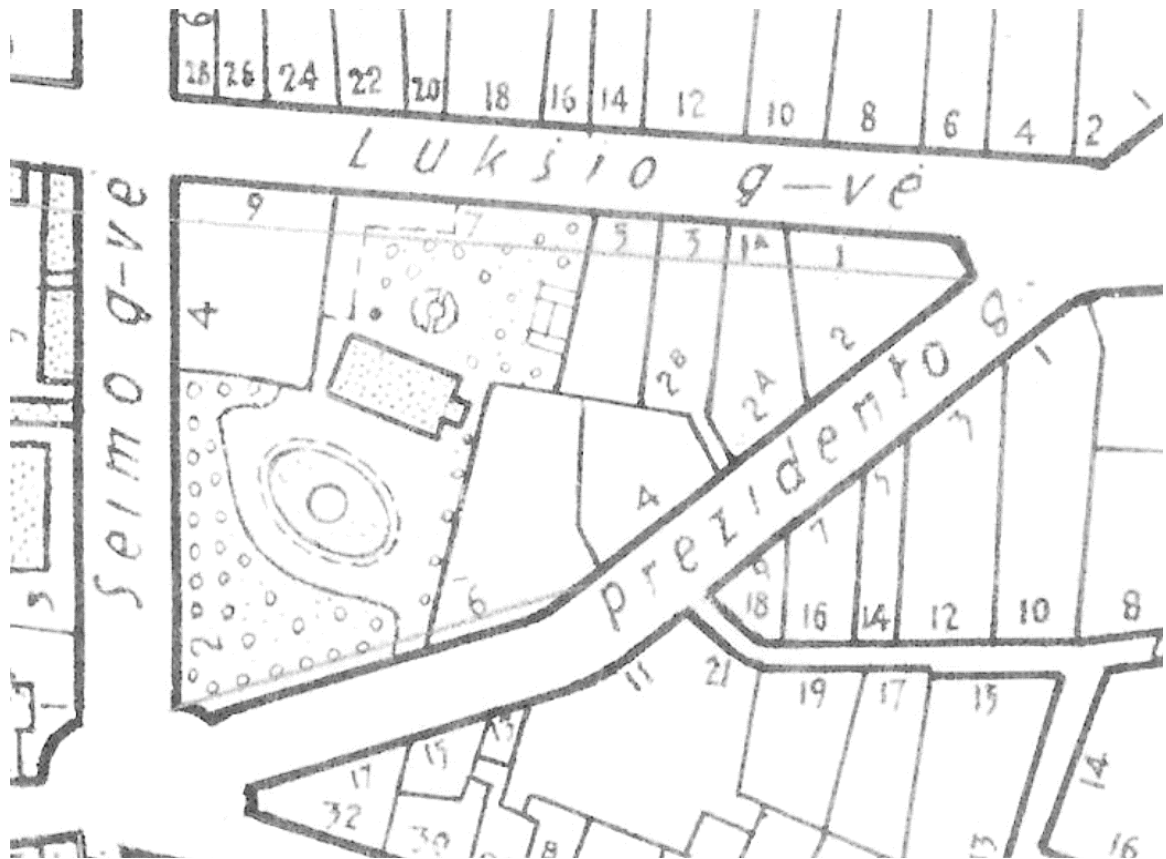
| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-V37AK-01-PP.AR | 27 | 33 |



1876 m. užstatymas



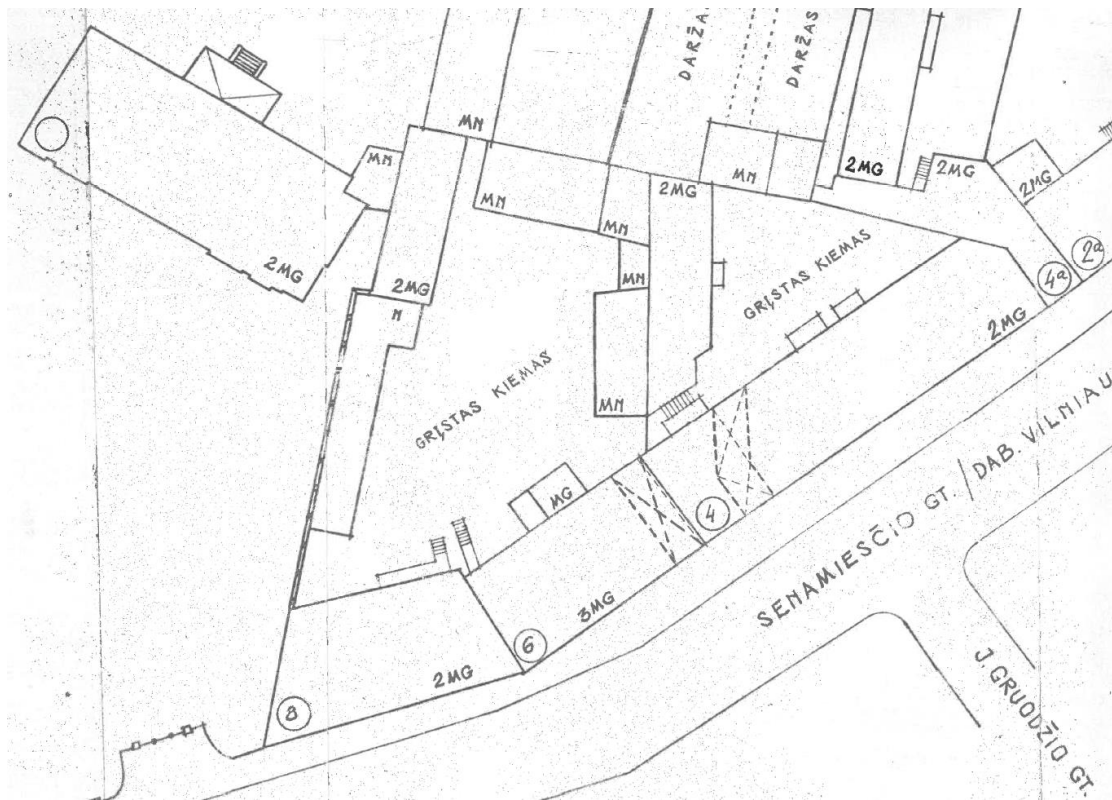
Fotofiksacija. 1925 m.



Ištrauka iš archyvinio žemėlapiu. 1939m.

36 kvartalas suformuotas tarp Lukšio g. (dabar Šv. Gertrūdos g.), Prezidento g. (dabartinė Vilniaus g. ąša) ir Seimo g. (dabar Gimnazijos g.). Kaip ir visoje Senamiesčio teritorijoje, jame vyravo perimetrinis - posesijinis užstatymas su 1866 m. S. Feinbergo pietvakarinėje dalyje įrengtu skveru, prieinamu miestiečiams. Pagal 1939m. Kauno sklypų žemėlapij kvartale buvo suformuoti 8 sklypai.

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-V37AK-01-PP.AR | 28 | 33 |

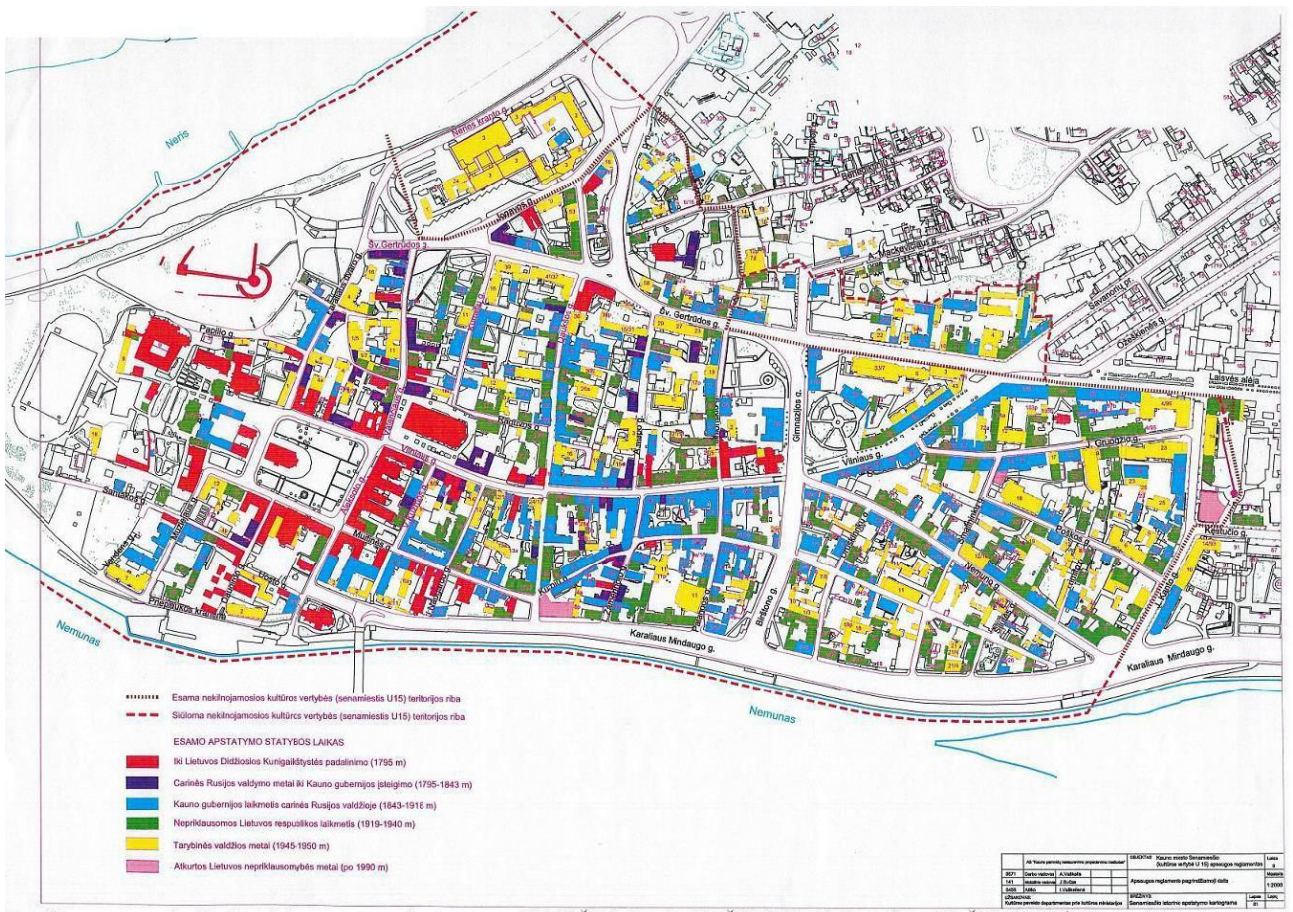


Ištrauka iš 1948 m. kvartalo retrospektyvinės užstatymo planogramos

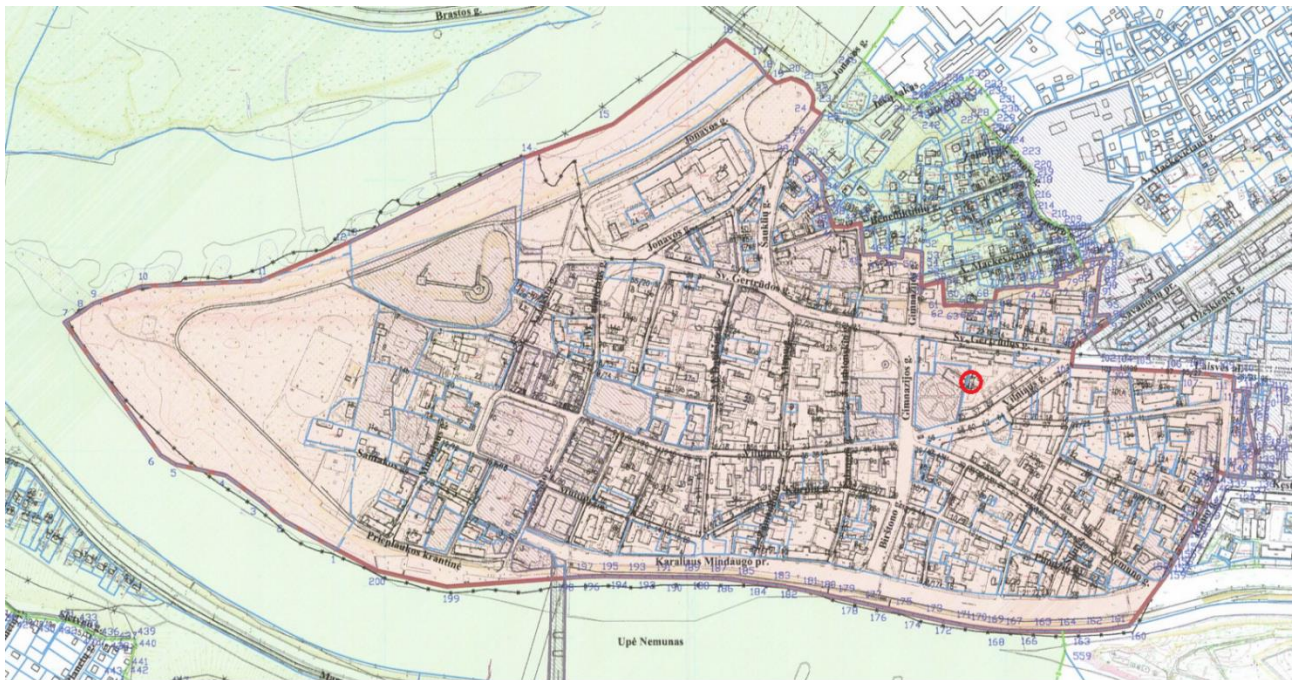
Planuojamas sklypas adr. Vilniaus g. 37A buvo 6 sklypo dalis. 1948 m. kvartalo retrospektyvinėje užstatymo planogramoje matyti, kad visas sklypo perimetras buvo užstatytas. Prie dabartinės Vilniaus gatvės ir šiaurinėje sklypo dalyje prie dabartinės Istorinės Prezidentūros stovėjo 2-jų ir 3-jų aukštų mūriniai gyvenamieji pastatai, prie sklypo rytinės ir šiaurinės ribų stovėjo vieno aukšto mūriniai negyvenamieji statiniai ir prie tvoros skiriančios sklypą nuo skvero – medinis vieno aukšto statinys. Vidinis kiemas buvo grįstas.

36 kvartalo, tuometinės Seimo g. (dabar Birštono ir Gimnazijos gatvės) tūrinis erdvinis suvokimas negrįžtamai pakeistas XX a. septintame dešimtmetyje, kai buvo platinama jungtis tarp Nemuno krantinės (Karaliaus Mindaugo pr.) ir Šv. Gertrūdės g. Rekonstrukcijos metu nugriauta nemažai pastatų, iš esmės pakeista Prezidentūros skvero, buvusios Prezidento g. (dabar Vilniaus g. tąsa), Nemuno g. struktūra, erdvinis suvokimas. Įtakotas Nemuno pakrantės užstatymo vientisumas. Sukurtos palankios sąlygos tranzitiniam transportui, kas šiuo metu yra viena iš opiausių šios senamiesčio dalies urbanistinių, taršos problemų. XX a. laikotarpiu pakito kvartalo perimetrinis – posesijinis užstatymas, šiaurinėje dalyje vietoje 1-no, 2-jų aukštų gyvenamųjų namų buvo pastatyti 4-ių, 5-ių aukštų daugiabučiai, kvartalo centre iš palei posesijų ribas stovėjusių pastatų išliko tik šiuo projektu rekonstruojamas 2-jų aukštų mūrinis pastatas.

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-V37AK-01-PP.AR | 29 | 33 |



Kauno senamiestio istorinio apstatymo kartograma. Iš BUČAS, Jurgis; VAŠKELIS, Aleksandras; VAŠKELIENE, Irena. Kauno senamiestio (U15) apsaugos reglamentas. Kaunas, 2006, Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinio padalinio archyvas



Sutarti žymėjimai:

- Projektuojama vertybės teritorija
- Projektuojamas apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis
- Projektuojama vertybės teritorijos riba
- Projektuojama apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio riba
- Naikinama vertybės teritorijos riba
- Naikinamos apsaugos zonos ribos
- Kultūros paveldo objektų teritorijos ir jų ribos nustatytos apskaitos dokumentuose
- Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai

| | | | |
|---------------------------|---|---|------------|
| Atesta- to Nr. 1690 | VI „Lietuvos paminklai“ | KAUNO SENAMIESTIS (unikalus kodas 20171, buvęs kodas U15) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIUSIS PLANAS | Lapa 4 |
| 2010 | | 2010 | Lapa 33 |
| arch. G. Filipavičienė | 2010 | Teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas SPRENDINIAI M 1:5000 | Lapa 33 |
| Etapas SP.DR | Planavimo organizatorius: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys | SP-22 (2006) P.1 | Lapa 33 |

Ištrauka iš Kauno Senamiestio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-V37AK-01-PP.AR | 30 | 33 |

ESAMA BŪKLĖ

Adresas - Vilniaus g. 37A, Kaunas;

Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0172:34;

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Sklypo plotas – 0,0452 ha

Žemės sklype šiuo metu įregistruoti yra statiniai:

- Pastatas – gyvenamas namas (unikal. Nr. 1994-8012-9013), pažymėtas plane 3A2p, statybos pabaigos metai 1938 m. Bendras plotas –184,02 m², tūris - 800 m³, aukštų skaičius – 2.
- Pastatas – negyvenamas, ūkinis pastatas (unikal. Nr. 1994-8012-9024), pažymėtas plane 4I1m, statybos pabaigos metai 1938 m., tūris - 47 m³, užstatytas plotas – 23,00 m². Pastatas nugriautas, tačiau nėra išregistruotas.
- Pastatas – negyvenamas, ūkinis pastatas (unikal. Nr. 1994-8012-9035), pažymėtas plane 5I1m, statybos pabaigos metai 1938 m., tūris - 33 m³, užstatytas plotas – 16,00 m². Pastatas nugriautas, tačiau nėra išregistruotas.
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai.

Aplinkinė teritorija yra intensyviai urbanizuota, kaimyniniai sklypai užstatyti daugiausia gyvenamaisiais pastatais. Šiaurėje projektuojamas sklypas ribojasi su Šv. Gertrūdės g. 7, sklypu, vakarinėje pusėje – su sklypu Vilniaus g. 33 - Prezidentūra, o pietinėje ir rytinėje sklypo pusėje ribojasi su Vilniaus g. 35, 37.

Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas – keliai, gatvės. Planuojamas sklypas yra Kauno mieste, susisiekimo infrastruktūra pilnai išvystyta. Į sklypą patenkama per servitutą sklype Šv. Gertrūdės g. 7, Kaunas.

PROJEKTO SPRENDINIŲ VERTINIMAS KULTŪROS PAVELDO ASPEKTU

Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo, Vilniaus g. 37A, Kaune, statybos projektu numatomi statybos darbai valstybės saugomoje kultūros paveldo vietovėje - Kauno miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Senamiesčiu.

Sklype esantis pastatas nėra vertingas, kultūros paveldo atžvilgiu pagal aktą priskiriamas – kitiems pastatams, gatvių saugomų išsklotinių ar perspektyvų – nesudaro.

Rekonstruojant Vilniaus g. 37A pastatą numatoma atnaujinti pastato fasadus, minimaliai pakeisti esamą patalpų išplanavimą, atsižvelgiant į išskirtines Kauno miesto urbanistinio audinio savybes ir šios miesto teritorijos savitumą. Paaukštinant stogo konstrukcijas per visą pastato ilgį, atlenkiant stogą 82° kampu, suformuojamas pilnai panaudojamas trečias aukštas. Jame projektuojamos antro aukšto butų bendrosios zonos – svetainė, valgomasis ir virtuvės erdvė. Stogo konstrukcijos iš rytinės pusės padengiamos vertikaliomis žaliuzėmis kas 90cm, formuojant privatumą saugančią fasado konstrukciją. Vakarinėje pusėje (trečiame aukšte) siūloma įrengti vitrinas atveriant vaizdą į istorinę prezidentūrą ir šalia jos esantį parką. Naujas angas, kaip ir rytinėje pusėje siūloma uždengti vertikaliomis žaliuzėmis. Taip sukurti tinkamą santykį su saugomu aplinkiniu užstatymu, siūloma žaliuzes įrengti tankiau, kas 45 cm.

Pastato tūris padidės ~130 m³. Projektuojant stogo konstrukcijas, stengiamasi išsaugoti teritorijoje vyraujančią šlaitinių stogų morfotipą. Ant esamo vienšlaičio stogo įrengiama stogo konstrukcija su vertikalių stoglangių eile einančia per visą pastato ilgį.

Pastato išorės apdaila. Pastato fasadams numatoma naudoti baltos spalvos vidutinio grubumo struktūrinį tinką, analogiškai esamai situacijai. Vakarniame fasade įrengiamos žaliuzės numatomos tokios pačios spalvos, kaip fasadas. Pastato stogui numatoma naudoti „rhein-zink classic“ valcuotos skardos dangą.

Bendras pastato aukštingumas 9,74 m - nekeičiamas. Parengtų projektinių pasiūlymų užstatymo tipas bei pagrindiniai statinio rodikliai atitinka Kauno miesto bendrajame plane ir kituose teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus šios teritorijos užstatymo reglamentus. Projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės – Kauno miesto istorinės dalies vad. Senamiesčiu nustatytų vertingųjų savybių.

Kauno Senamiestyje saugomas užstatymo tipas:

- 7.2.1.1. vietovės plano struktūros tipas - XV-XIX a. susiformavusi mišri - stačiakampė su radialinio plano elementais R dalyje - plano struktūra (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-17; BR Nr. 8; 2017 m.);
- 7.2.1.2. vietovės plano struktūros tinklas - mišrus: taisyklingas stačiakampis Senamiesčio centro su Rotušės aikšte teritorijos V dalyje prie senųjų kelių trasų - Vilniaus, Aleksoto, M. Valančiaus gatvių, vėlesnės - Muitinės g., mažiau taisyklingas pilies prieigose, R dalyje - netaisyklingai stačiakampio plano, radialinės plano struktūros požymių turintis

| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|----|------------------------------|-----------------|--------------------|------|
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | 425-V37AK-01-PP.AR | 31 |

tinklas (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-17; BR Nr. 8; 2017 m.);

Projektuojamo pastato aukštumas 9,74 m. atitinka saugomą užstatymo tipo aukštumą.

Rekonstruojamas daugiabutis pastatas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai - Kauno miesto istorinei daliai, vad. Senamiesčiu (unikalus kodas 20171) pilnas pavadinimas – Kauno Senamiestis, nustatytų kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių nesumenkins.

Pastato architektūrinė kokybė bus ženkliai geresnė (didžiąja dalimi bus atkurta) nei šiuo metu sklype esančio, numatomo rekonstruoti pastato. Jis savo architektūrine stilistika papildys šalia esančių istorinių pastatų gretas. Apdailos medžiagos parinktos taip, kad nekontrastuotų su Senamiesčio teritorijoje dominuojančiais pastatais. Todėl darytina išvada, kad rengiamo projekto sprendiniai nepažeidžia kultūros paveldo vietovės - Kauno miesto istorinės dalies, vad. Senamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 20171) vertingųjų savybių, atitinka Kauno Senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – tvarkymo plano koncepcijos sprendinius.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis esamas | Kiekis po statybos darbų | Pastabos |
|--|----------------|---------------|--------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I SKLYPAS (kad. Nr. 1901/0172:34) | | | | |
| Sklypo plotas | m ² | 452 | 452 | |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 41 | 60 | |
| | m ² | 184,02 | 269,37 | |
| Sklypo užstatymo tankumas (Užstatytas žemės plotas) | % | 28 | 28 | Apšiltinimo sluoksnis neįskaičiuojamas |
| | m ² | 128 | 128 | |
| Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | - | 1 | |
| Automobilių stovėjimo vietos ŽN | vnt. | - | 1 | A tipo |
| Dviračių stovėjimo vietos | vnt. | - | 1 | Poreikis 1 vnt. |
| Apželdinta sklypo dalis: Vadovaujantis <i>Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu</i> 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestine redakcija nuo 2017-05-30 | % | - | 31 | Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms, 30 % |
| | m ² | - | 138,00 | |
| Vaikų žaidimo aikštelė | m ² | - | 50,00 | |
| II PASTATAI | | | | |
| I. Daugiabutis gyvenamasis namas un. nr. 1994-8012-9013 | | | | |
| Bendras pastato plotas* | m ² | 184,02 | 269,37 | |
| Pastato naudingas plotas* | m ² | 184,02 | 269,37 | |

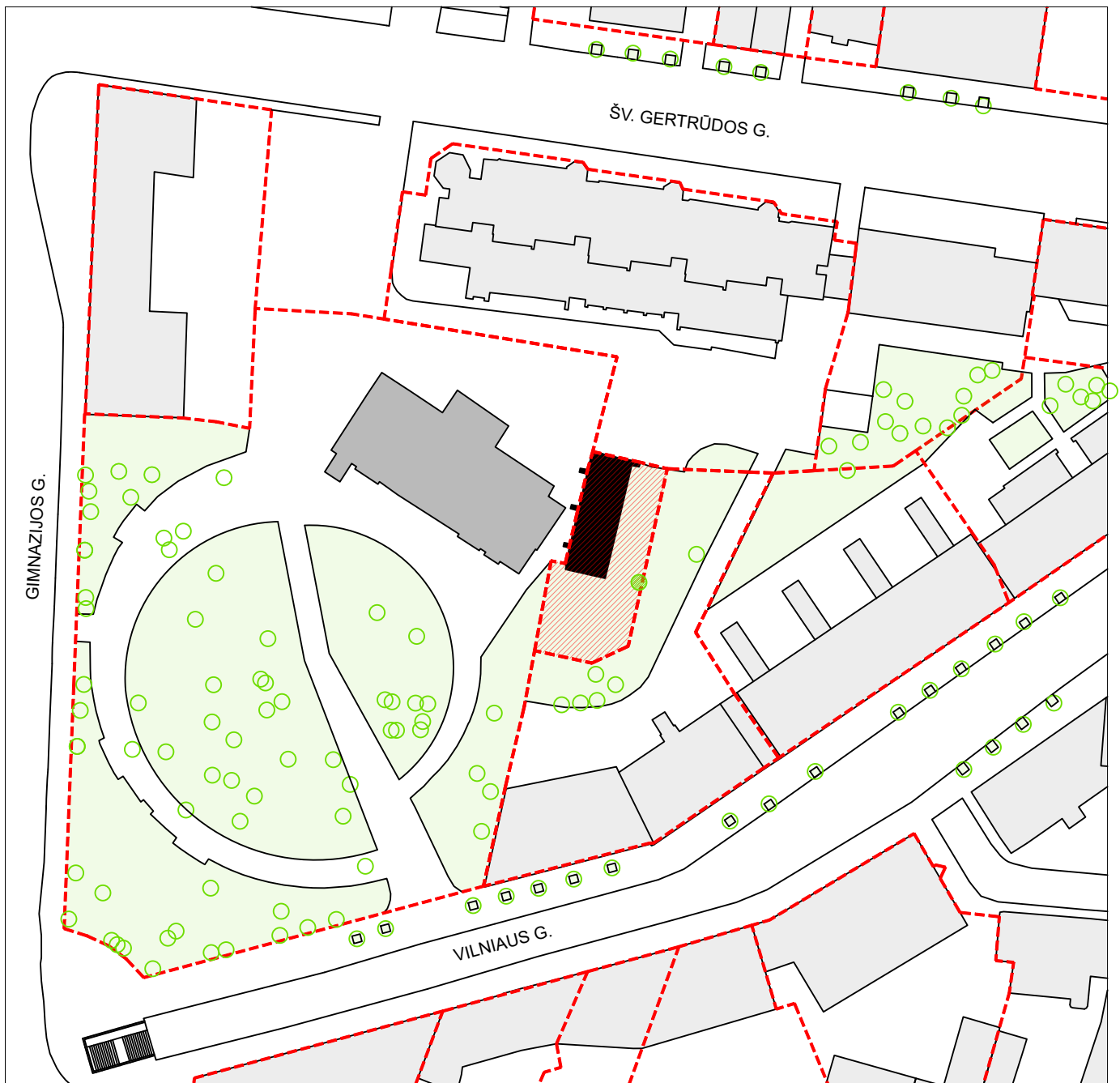
| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-V37AK-01-PP.AR | 32 | 33 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis esamas | Kiekis po statybos darbų | Pastabos |
|---|----------------|---------------|--------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Gyvenamasis plotas* | m ² | 117,57 | 246,77 | |
| Pastatu užstatytas plotas* | m ² | 128,00 | 128,00 | |
| Butų skaičius | vnt. | 4 | 4 | |
| 2-ų kambarių | vnt. | 4 | 1 | |
| 3-ų kambarių | vnt. | - | 1 | |
| 4-ų kambarių | vnt. | - | 2 | |
| Pastato tūris*: | m ³ | 800 | 1138 | |
| Aukštų skaičius* | vnt. | 2 | 3 | Esama - Pastogė |
| Pastato aukštis nuo vidutinės sklypo žemės paviršiaus altitudės iki parapeto* | m | 9,74 | 9,74 | |
| Energinio naudingumo klasė | - | - | B | |
| Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | - | C | |
| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | - | - | II | |
| V KITI INŽINERINIAI STATINIAI | | | | |
| Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai: | | | | |
| Aikštelė b1 | m ² | 34 | 165,92 | |
| Aikštelė b2 | m ² | 36 | - | |
| Vertikalūs inžineriniai statiniai: | | | | |
| Tvora t1 | | | | |
| Ilgis | m | 17,17 | 17,17 | |
| Aukštis | m | 2,15 | 2,15 | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

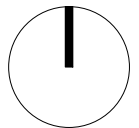
| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-------|------|
| LT | Statytojas - Užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-V37AK-01-PP.AR | 33 | 33 |


B R Ž I N I A I

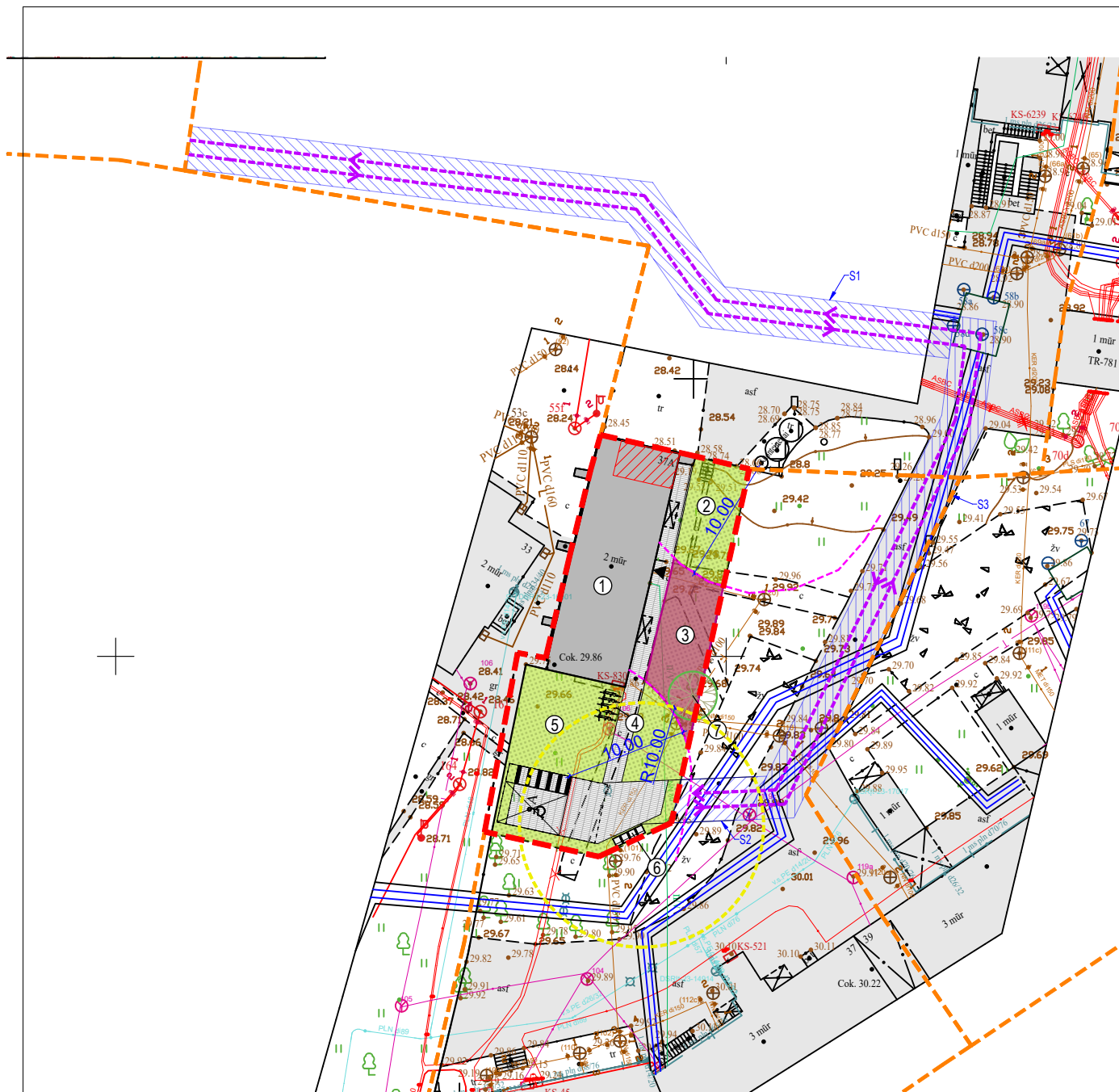


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Rekonstruojamas pastatas
- Projektuojamas sklypas
- Kauno istorinė prezidentūra
- Aplinkiniai pastatai
- Sklypų ribos
- Esamas medis sklype (liepa mažalapė, skersmuo - 56cm)
- Aplinkiniai medžiai



| LAIDA | DATA | KEITIMO PRIEŽASTIS | | |
|----------------------|--|--------------------------|---|---|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt | |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO UN. NR. 1994-8012-9013, VILNIAUS G. 37A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| 32289 | SPV | JOLITA SLENDZOKA | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| 35953 | PDV | GERDA LI-MARCINKEVIČIENĖ | 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS | |
| 000803 | ARCH | ELENA DAMAŠEVI ČIŪTĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | SITUACIJOS SCHEMA | |
| | | | 1 : 1000 | |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | 425-00-PP-SP.B-1001 | 1 1 |



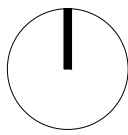
EKSPLIKACIJA:

- ① Rekonstruojamas pastatas
- ② Paauglių aktyvaus poilsio zona
- ③ Vaikų žaidimo aikštelė
- ④ Dviračių stovų vieta
- ⑤ Vieta vyresnio amžiaus ir ŽN poilsiui
- ⑥ Buitinių atliekų konteinerio stovėjimo vieta
- ⑦ Liepa mažalapė, skersmuo - 56cm

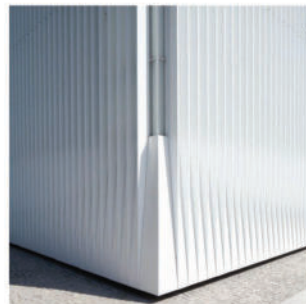
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Rekonstruojamas pastatas
- Trinkelių danga
- Veja (želdiniai ~45%)
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Sklypo riba
- Transporto judėjimas į sklypą
- Proj. įėjimas į pastatą

- Servitutas S1
- Servitutas S2
- Servitutas S3
- Naujai įrengiamos stogdėžės dalis neišlaikanti 3m atstumo iki sklypo ribos



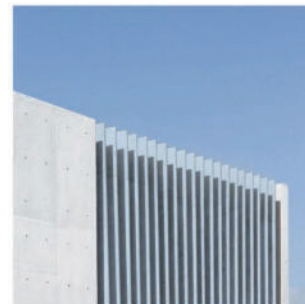
| LAIDA | DATA | KEITIMO PRIEŽASTIS | | | |
|----------------------|--|--------------------------|--|-------|---|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO UN. NR. 1994-8012-9013, VILNIAUS G. 37A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 32289 | SPV | JOLITA SLENDZOKA | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| 35953 | PDV | GERDA LI-MARCINKEVIČIENĖ | | | 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS |
| 000803 | ARCH | ELENA DAMAŠEVIČIŪTĖ | | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| | | | SKLYPO PLANAS | 0 | |
| | | | 1 : 500 | | |
| | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | |
| LT | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | 425-00-PP-SP.B-1002 | LAPŲ | |
| | | | | 1 | |
| | | | | 1 | |



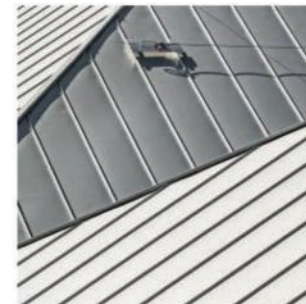
Vakariniame pastato fasade |
Prezidentūrą numatoma
įrengti baltos spalvos
lameles išliejančias į fasado
plokštumą



Pastato fasadams numatoma
naudoti baltos spalvos vidutinio
grubumo struktūrinį tinką,
analogišką esamai situacijai

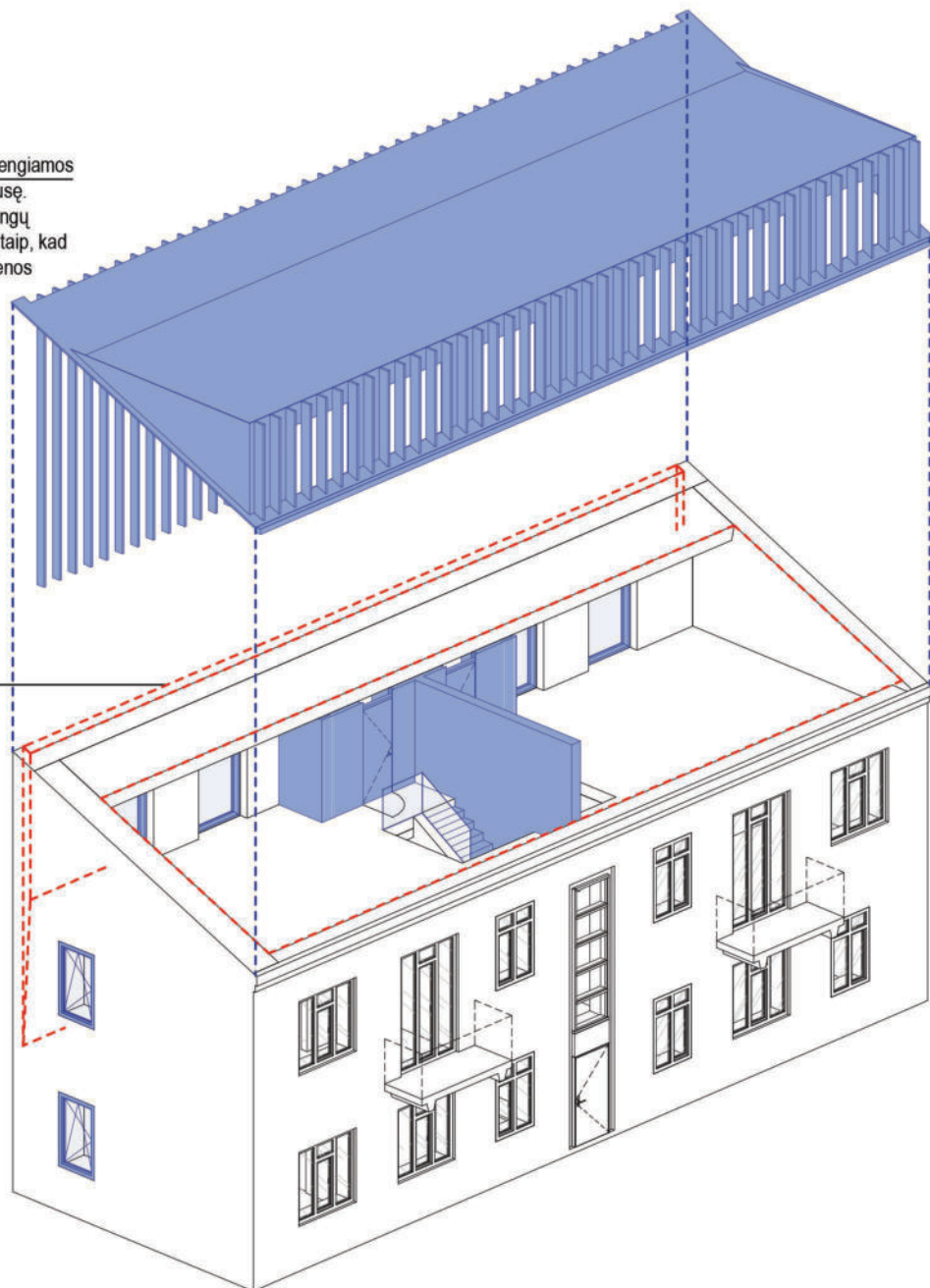


Rytiniame pastato fasade
numatomos Rheinzink classic
lameles dengiančios
stogdėžėje įrengiamus langus

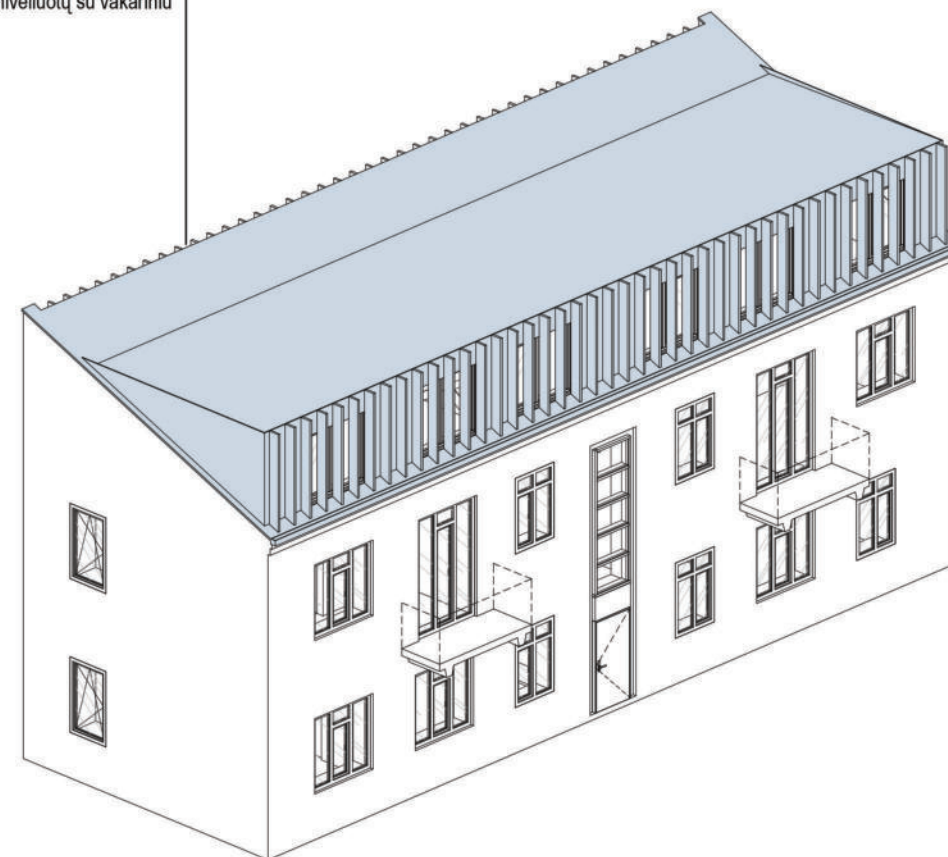


Rekonstruojamo pastato
stogui/stogdėžei numatoma
naudoti Rheinzink classic
valcuotos skardos dangą


Nuardoma sienos dalis ir naujai įrengiamos
angos langams | Prezidentūros pusę.
Numatoma lamelių konstrukcija langų
uždengimui yra įleidžiama į sieną taip, kad
išorinė riba sutaptų su esamos sienos
plokštuma.



Naujai įrengiamų lamelių sistema
numatoma baltos spalvos, kaip sienų
apdaila, kad susiniveliuotų su vakariniu
fasadu.



Rekonstruojant Vilniaus g. 37A pastatą numatoma įrengti stogdėžę per visą pastato ilgį, suformuojant pilnai išnaudojamą trečią aukštą. Sukuriama stogdėžė iš rytinės pusės pridengiama vertikaliomis žaliuzėmis kas 45cm, pridengiant naujas vitrinas nuo kaimyninių pastatų. Vakariniame pusėje (trečiame aukšte) siūloma įrengti vitrinas atveriant vaizdą į istorinę prezidentūrą ir jos parkelį. Naujas angas, kaip ir rytinėje pusėje siūloma uždengti vertikaliomis žaliuzėmis. Šioje pusėje, sukurti tinkamą santykį su saugomu aplinkiniu užstatymu, siūloma lameles įleisti į fasado plokštumą. Šiame variante pastato tūris padidėja ~130 m³. Projektuojant naują stogdėžę, stangiamasi išsaugoti teritorijoje vyraujančių šlaitinių stogų morfotipą.

| LAIDA | DATA | KEITIMO PRIEŽASTIS | | | |
|----------------------------|--|------------------------------|--|---|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt | |  STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO UN. NR. 1994-8012-9013, VILNIAUS G. 37A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 32289 | SPV | JOLITA SLENDZOKA | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A 1400 | SA PDV | MANTAS NAVALINSKAS | | 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS | |
| A 1230 | ARCH | GINTARAS ČEPURNA | | | |
| 000803 | ARCH | ELENA DAMAŠEVIČIŪTĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| | | | AKSONOMETRINĖ SCHEMA | 0 | |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | 425-01-PP-SA-B-0001 | LAPŲ | |
| | | | | 1 | |
| | | | | 1 | |



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PATALPA | PLOTAS |
|----------------|-----------------------------|----------------------|
| 1 BUTAS | | |
| 1.01 | Holas | 4,49 m ² |
| 1.02 | San. mazgas | 4,43 m ² |
| 1.03 | Svetainė/Virtuvė/Valgomasis | 15,66 m ² |
| 1.04 | Miegamasis | 18,14 m ² |
| | | 42,71 m ² |
| 2 BUTAS | | |
| 2.01 | Holas | 3,02 m ² |
| 2.02 | San. mazgas | 4,26 m ² |
| 2.03 | Svetainė/Virtuvė/Valgomasis | 16,89 m ² |
| 2.04 | Miegamasis | 9,08 m ² |
| 2.05 | Miegamasis | 9,11 m ² |
| | | 42,36 m ² |

| BENDRA PATALPA | | |
|----------------|------------------|---------------------|
| 0.00 | Techninė patalpa | 1,30 m ² |
| 0.01 | Laiptinė | 7,76 m ² |
| | | 9,06 m ² |

IŠ VISO: 94,14 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PATALPA | PLOTAS |
|----------------------------|-------------|----------------------|
| 3 BUTAS (I aukštas) | | |
| 4.01 | Koridorius | 9,89 m ² |
| 4.02 | San. mazgas | 3,76 m ² |
| 4.03 | Miegamasis | 8,60 m ² |
| 4.04 | Miegamasis | 11,73 m ² |
| 4.05 | Miegamasis | 5,90 m ² |
| | | 39,88 m ² |
| 4 BUTAS (I aukštas) | | |
| 3.01 | Koridorius | 9,89 m ² |
| 3.02 | San. mazgas | 3,76 m ² |
| 3.03 | Miegamasis | 8,63 m ² |
| 3.04 | Miegamasis | 11,78 m ² |
| 3.05 | Miegamasis | 5,88 m ² |
| | | 39,94 m ² |

| BENDRA PATALPA | | |
|----------------|----------|---------------------|
| 0.02 | Laiptinė | 4,52 m ² |
| | | 4,52 m ² |

IŠ VISO: 84,34 m²

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

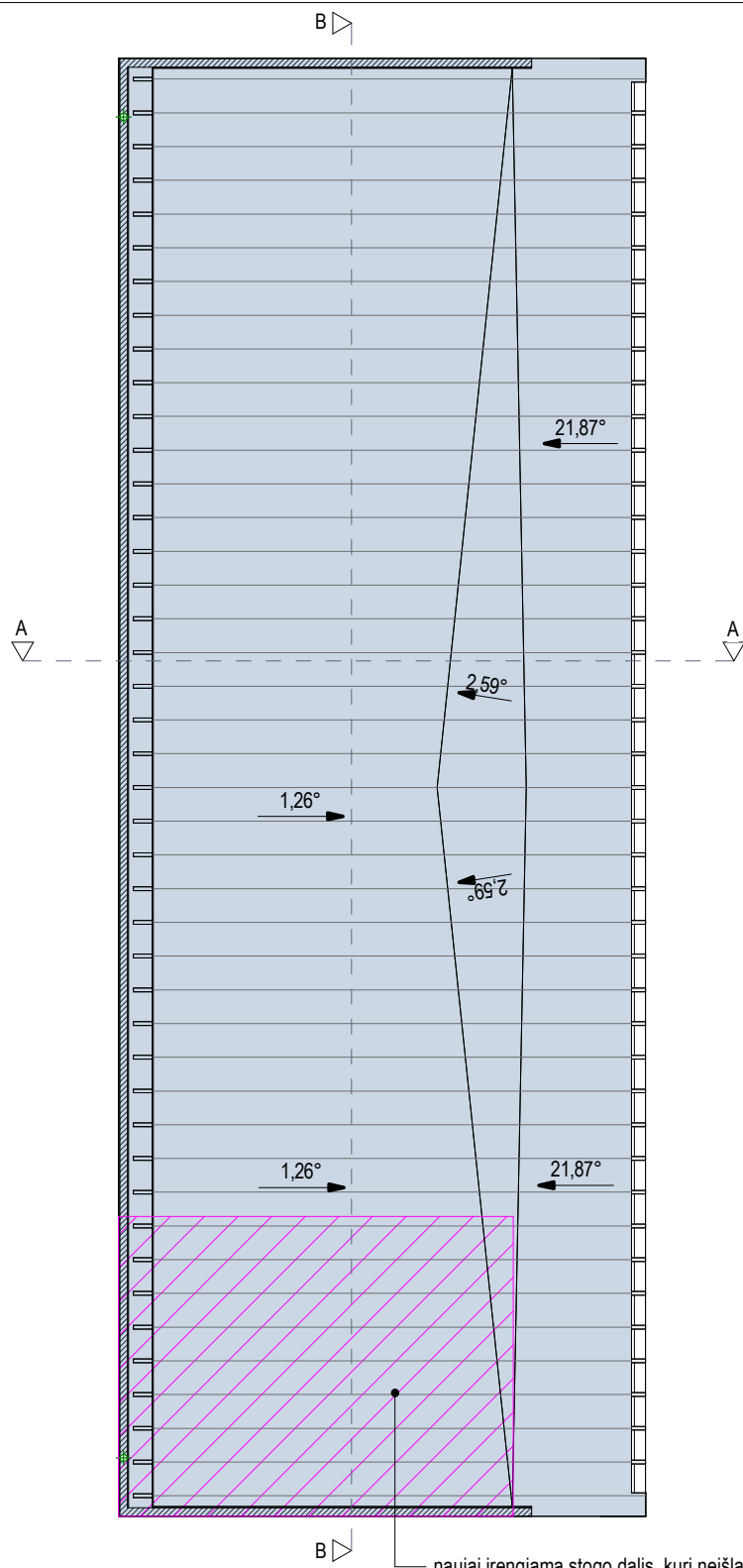
| NR. | PATALPA | PLOTAS |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 3 BUTAS (II aukštas) | | |
| 4.06 | Koridorius | 2,36 m ² |
| 4.07 | San. mazgas | 2,75 m ² |
| 4.08 | Svetainė/Virtuvė/Valgomasis | 41,29 m ² |
| | | 46,40 m ² |
| 4 BUTAS (II aukštas) | | |
| 3.06 | Koridorius | 2,36 m ² |
| 3.07 | San. mazgas | 2,75 m ² |
| 3.08 | Svetainė/Virtuvė/Valgomasis | 41,34 m ² |
| | | 46,46 m ² |

IŠ VISO: 92,86 m²


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

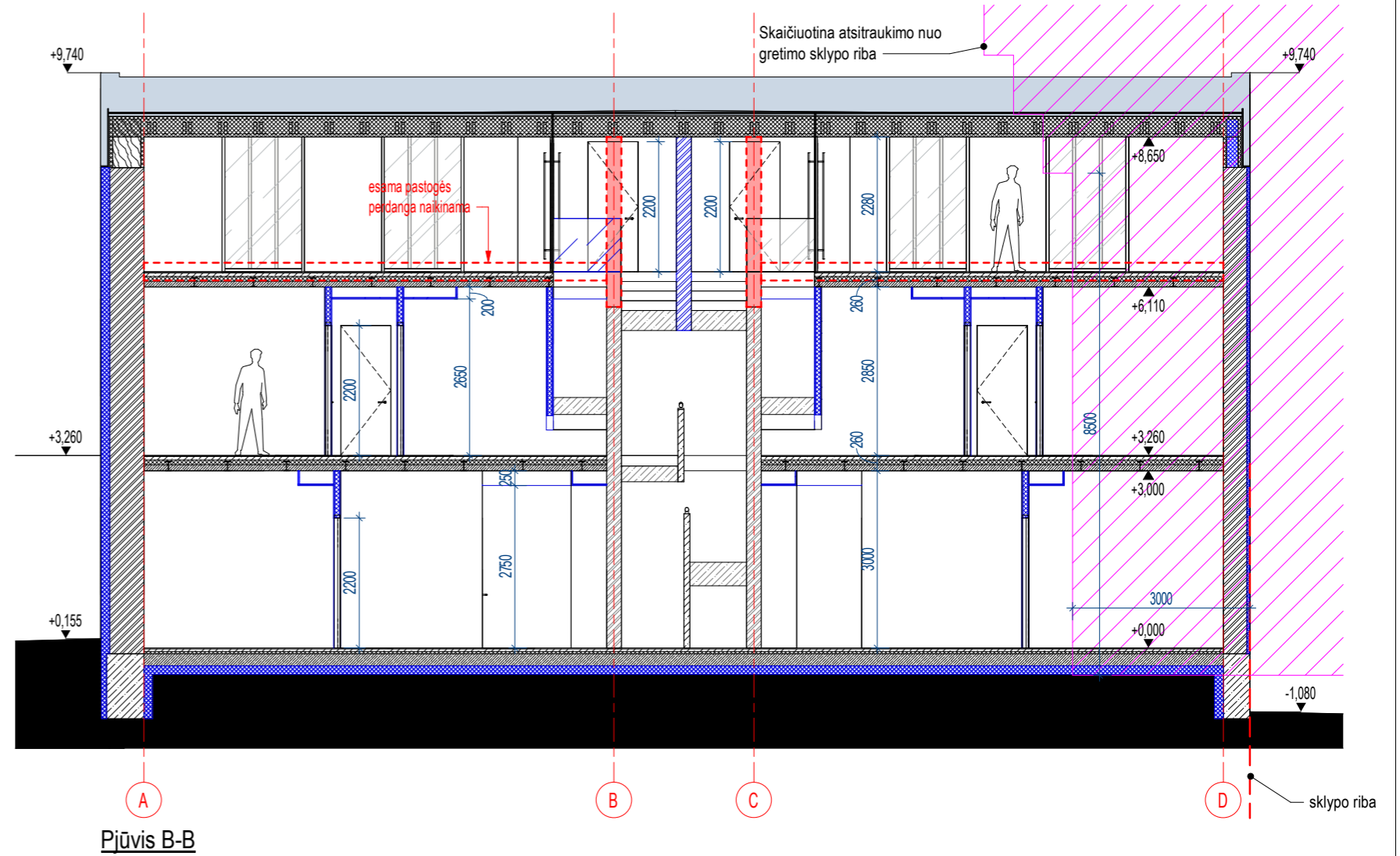
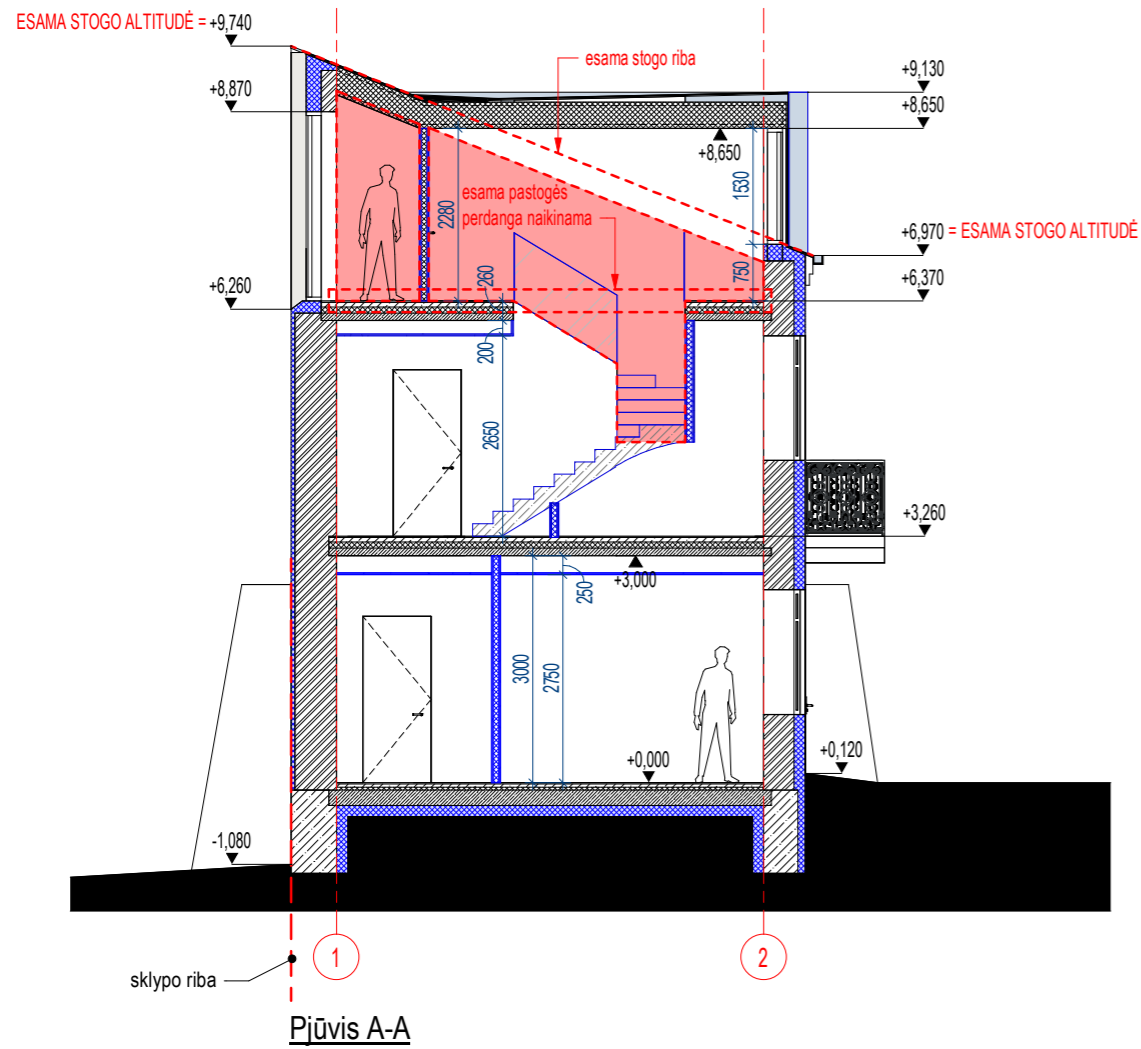
| | |
|--|--|
| | Esamos mūrinės pertvaros iš lauko apšiltinamos |
| | Išardomos esamos pertvaros ir angos sienose |
| | Apšiltinamos esamos išorinės konstrukcijos |
| | Naujai įrengiamos pertvaros |
| | Ugniasienė REI 180 |

| LAIDA | DATA | KEITIMO PRIEŽASTIS | | |
|----------------------|--|--------------------------------|--|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO UN. NR. 1994-8012-9013, VILNIAUS G. 37A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTŲ PLANAI 1:100 DOKUMENTO ŽYMUO 425-01-PP-SA-B-0002 | |
| 32289 | SPV | JOLITA SLENDZOKA | | |
| A 1400 | SA PDV | MANTAS NAVALINSKAS | | |
| A 1230 | ARCH | GINTARAS ČEPUKAS | | |
| 000803 | ARCH | ELENA DAMAŠEVIČIŪTĖ | | |
| LT | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



naujai įrengiama stogo dalis, kuri neišlaiko atstumo iki gretimo sklypo ribos

| LAIDA | DATA | KEITIMO PRIEŽASTIS | | |
|----------------------------|--|--------------------------------|--|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt | |  | |
| | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO UN. NR. 1994-8012-9013, VILNIAUS G. 37A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| 32289 | SPV | JOLITA SLENDZOKA | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A 1400 | SA PDV | MANTAS NAVALINSKAS | 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS | |
| A 1230 | ARCH | GINTARAS ČEPUKAS | | |
| 000803 | ARCH | ELENA DAMAŠEVIČIŪTĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | STOGO PLANAS | |
| | | | 1:100 | |
| | | | LAIDA | |
| | | | 0 | |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | 425-01-PP-SA.B-0002.2 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | 1 | 1 |

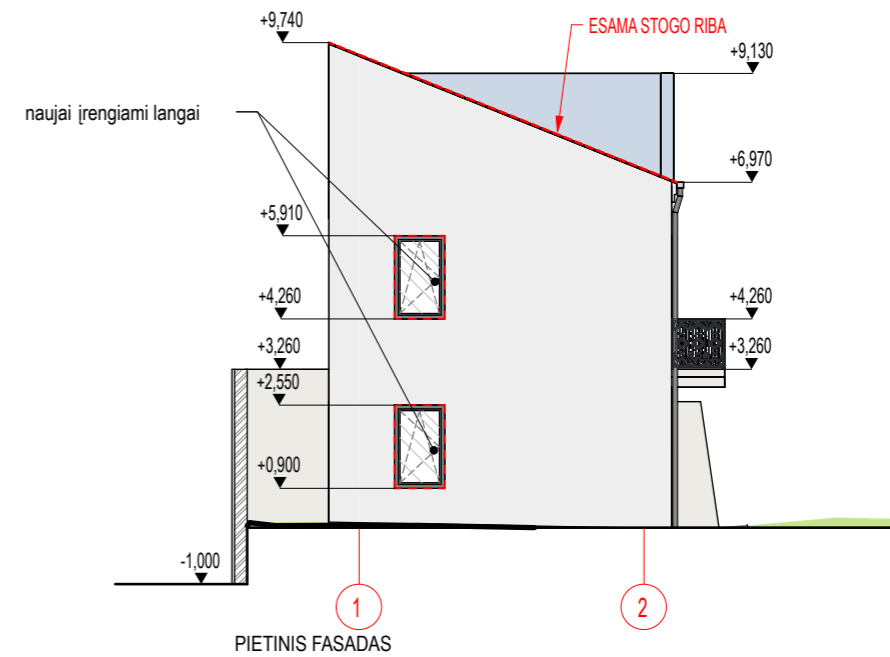


| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| | Esamos mūrinės pertvaros iš lauko apšiltinamos |
| | Išardomos esamos pertvaros ir angos sienose |
| | Apšiltinamos esamos išorinės konstrukcijos |
| | Naujai įrengiamos pertvaros |
| | Ugniasienė REI 180 |

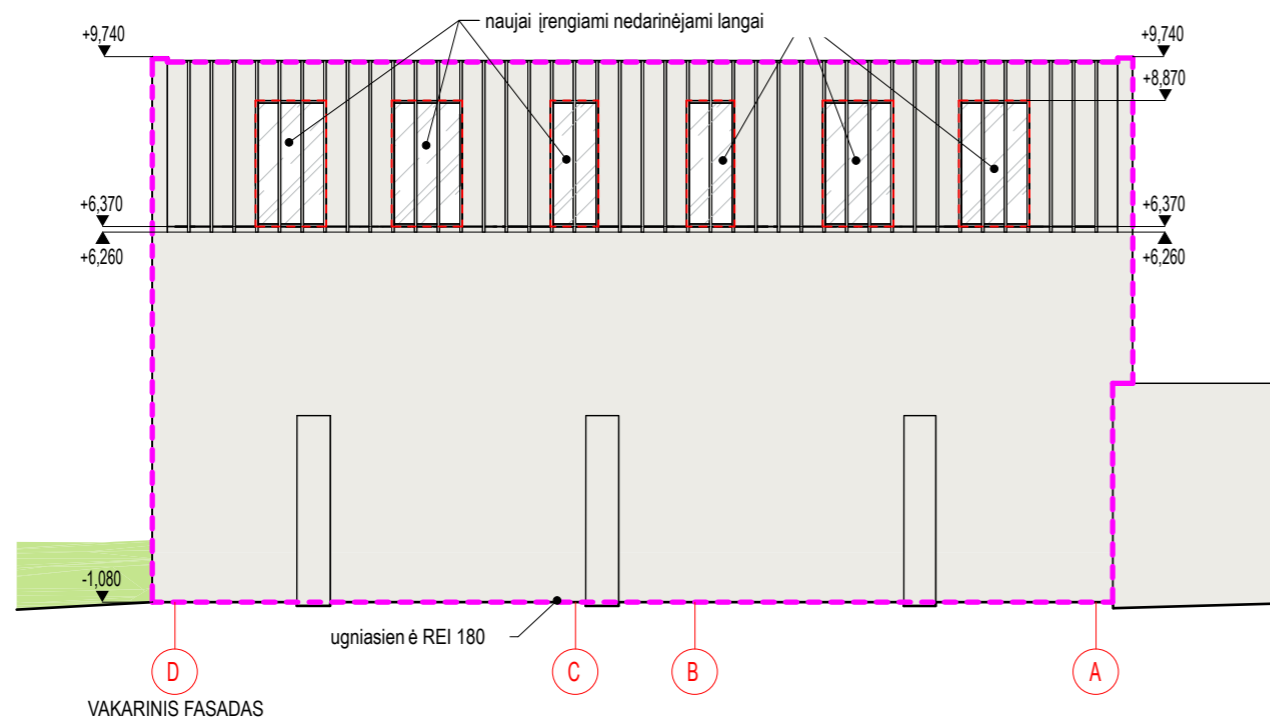
| LAIDA | DATA | KEITIMO PRIEŽASTIS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
|----------------------|--|---------------------|---|------|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO UN. NR. 1994-8012-9013, VILNIAUS G. 37A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 32289 | SPV | JOLITA SLENDZOKA | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| A 1400 | SA PDV | MANTAS NAVALINSKAS | 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS | | |
| A 1230 | ARCH | GINTARAS ČEPURNA | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| 000803 | ARCH | ELENA DAMAŠEVIČIŪTĖ | PJŪVIAI PER PASTATĄ | | |
| | | | 1:100 | | |
| | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| LT | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | 425-01-PP-SA-B-0003 | | |
| | | | LAPAS | LAPŲ | |
| | | | 1 | 1 | |



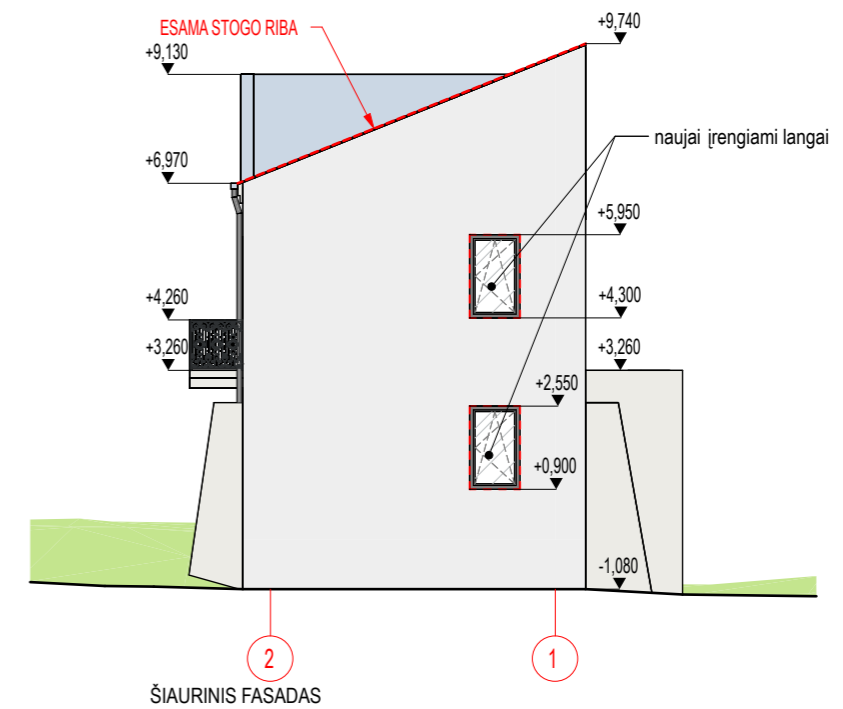
RYTINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS


| LAIDA | DATA | KEITIMO PRIEŽASTIS | | |
|--------------------------------|--|----------------------|---|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO (TRIJ Ū IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO UN. NR. 1994-8012-9013, VILNIAUS G. 37A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| 32289 | SPV | JOLITA SLENDZOKA | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJ Ū IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS |
| A 1400 | SA PDV | MANTAS NAVALINSKAS | | |
| A 1230 | ARCH | GINTARAS ČEPUKAS | | |
| 000803 | ARCH | ELENA DAMAŠEVI ČIŪTĖ | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO FASADAI 1 : 150 | LAIDA 0 |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS 1 |
| LT | R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | 425-01-PP-SA-B-0004 | LAPŲ 1 |



RYTINĖ IŠKLOTINĖ SU APLINKINIAIS PASTATAIS



PIETINĖ IŠKLOTINĖ SU APLINKINIAIS PASTATAIS

| LAIDA | DATA | KEITIMO PRIEŽASTIS | | | |
|----------------------|--|---------------------|---|--|------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt | |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO UN. NR. 1994-8012-9013, VILNIAUS G. 37A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| 32289 | SPV | JOLITA SLENDZOKA | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS | |
| A 1400 | SA PDV | MANTAS NAVALINSKAS | | | |
| A 1230 | ARCH | GINTARAS ČEPURNA | | | |
| 000803 | ARCH | ELENA DAMAŠEVIČIŪTĖ | | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADŲ IŠKLOTINĖS | | LAIDA 0 |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO 425-01-PP-SA.B-0005 | | LAPAS 1 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.N., N.N., E.N., R.D., L.D. | | | | LAPŲ 1 |











