



ASP

ARCHITEKTURINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI

Statytojas/ Užsakovas:	UAB „ORALMEDA“
Statybos vieta:	JONAVOS G. 92, KAUNAS
Statinio projekto pavadinimas:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 92, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA (NS)
Statinių kategorija:	YPATINGI STATINIAI (YP)
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	NEGYVENAMIEJI PASTATAI: 7.2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLMAI (SPP)
Bylos žymuo:	2022.03/02-SPP

Direktorius	architektas Virginijus Gaidys
PV Nr. A965	architektas Vytautas Martinonis



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2022.03/02-SPP	1	0	Projektinių pasiūlymų antraštinis lapas	
2022.03/02-SPP-BSZ	2	0	Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
2022.03/02-SPP-AR	4	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
			Brėžiniai	
			Pridedami dokumentai	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2022.03/02-SPP-SP-B.1	1	0	Situacijos planas	
2022.03/02-SPP-SP-B.2	1	0	Sklypo planas M1:500	
2022.03/02-SPP-SA-B.1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:150	
2022.03/02-SPP-SA-B.2	1	0	Antro aukšto planas M1:150	
2022.03/02-SPP-SA-B.3	1	0	Trečio aukšto planas M1:150	
2022.03/02-SPP-SA-B.4	1	0	Stogo planas M1:150	
2022.03/02-SPP-SA-B.5	1	0	Pjūvis 1-1- M1:150	
2022.03/02-SPP-SA-B.6	1	0	Pjūvis 2-2, pjūvis 3-3 M1:150	
2022.03/02-SPP-SA-B.7	1	0	Fasadas E-A, fasadas A-E M1:150	
2022.03/02-SPP-SA-B.8	1	0	Fasadas 1-8 M1:100	
2022.03/02-SPP-SA-B.9	1	0	Fasadas 8-1 M1:100	
2022.03/02-SPP-SA-B.10	4	0	Vizualizacijos	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	70-27-512	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2022-12-19
2.	19/5327	VĮ registru centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	1995-11-17
3.		Žemės sklypo planas M1:1000	2013-08-22
4.	70-2-1086	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyrius. Dėl sutikimo išdavimo statyti administracinės paskirties pastatą neišlaikant norminių atstumų nuo sklypo ribų Jonavos g. 92, Kaune	2022-04-07

0	2024	Informuoti visuomenę apie numatomą aktualių pastatų projektavimą ir statybą.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 92, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
LT	UAB „Oralmeda“		2022.03/02-SPP-BSŽ	Lapas Lapų 1 2

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS
ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Eil.Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Pastabos
1.	Windows 10	
2.	Microsoft Office Home and Business 2019	
3.	ZWCAD 2023 Profesional Edition	
4.	Adobe Acrobat Reader DC	

2022.03/02-SPP-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS.....	2
2	PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS.....	2
3	OBJEKTO TERITORIJA.....	2
4	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS.....	3
5	PAGRINDINIAI STATINIŲ RODIKLIAI.....	4

0	2024	Informuoti visuomenę apie numatomą aktualių pastatų projektavimą ir statybą.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 92, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
				0
LT	UAB "ORALMEDA"		2022.03/02-SPP-AR	Lapas Lapų
				1 4

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, bei informuoti ir supažindinti visuomenę apie numatomą projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai parengti laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektuojami pastatai priskiriam ypatingų statinių kategorijai.

2 PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. Administracinės paskirties pastato, Jonavos g. 92, Kaune statybos projektas.

Statytojas (užsakovas). UAB „Oralmeda“, įm.k. 302802411.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Architektūriniai statybiniai projektai" (įm. kodas 300605970). Projekto vadovas ir architektūrinės dalies vadovas yra architektas Vytautas Martinonis (atestato Nr. A965).

Adresas. Jonavos g. 92, Kaunas.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. V, statybos rūšis yra nauja statinio statyba.

Statinio paskirtis. Projektuojamas objektas yra priskiriamas negyvenamosios paskirties pastatams pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ III skyriaus trečią skirsnį:

7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)

Statinio kategorija. Projektuojamas objektas yra priskiriamas ypatingų statinių kategorijai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus pirmo skirsnį:

13. Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami statiniai, kaip nustatyta Statybos įstatymo [3.3] 2 straipsnio 20 dalyje – statiniai, kuriuose naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių ar atliekami potencialiai pavojingi darbai; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal šio Reglamento 1 lentelėje nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys [3.43–3.48]

3 OBJEKTO TERITORIJA.

Projektas rengiamas žemės sklype Jonavos g. 92, Kaune.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 1901-0101-0017.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0101:17 Kauno m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,1336 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Nuosavybės teise priklauso: UAB „Oralmeda“, įm.k. 303117524.

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra.

Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra.

Juridiniai faktai: sudaryta nuomos sutartis (nuomininkas: UAB "Sodo", a.k. 301676842).

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Statiniai esantys sklype: nėra.

Projektuojamas sklypas yra Kauno mieste, g. 92, Žaliakalnio seniūnijoje. Sklypas yra netoli vienos pagrindinių miesto gatvių, Jonavos gatvės. Nagrinėjamą sklypą supa vienbučių - dviučių gyvenamųjų namų gretimybės. Rytinė sklypo pusė ribojasi su privačiu sklypu, pietinė sklypo pusė ribojasi su Jonavos g. privažiuojamuoju keliu. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Jonavos gatve. Dalis sklypo šiaurės vakarinėje dalyje ribojasi su vienbučių – dviučių gyvenamųjų namų paskirties žemės sklypais, kuriuose yra gyvenamieji pastatai. Vidurinė ir šiaurinė sklypo pusės ribojasi su valstybine žemės sklypu, kuriame numatyta įvažą į projektuojamą ir gretimą sklypus.

	Lapas	Lapų	Laida
2022.03/02-SPP-AR	2	4	0

Pagal galiojančią Kauno miesto bendrąjį planą (patvirtintas savivaldybės tarybos 2019-05-14d. sprendimu Nr. TS-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“), teritorija, kurioje rengiamas projektas, priskiriama mišraus užstatymo teritorijoms, atliekančioms linijinių centrų funkcijas. Jose reglamentuojamas maksimalus užstatymo tankis iki 2.

Žemės sklypui Jonavos g. 92, Kaune nebuvo rengtas detalusis planas.

Rengiant projektą nenumatoma rengti detaliojo plano, nes nenumatoma keisti esamo žemės naudojimo būdo ir kitų esamų sklypui taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

- Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Įregistruotos teritorijos - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
- Neįregistruotos teritorijos – aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Sklype nustatyti servitutai: įrašų nėra.

4 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Projektuojamų pastatų išdėstymo sklype principai. Vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi šiam sklypui, projektuojamas komercinės paskirties 3 aukštų pastatas.

Sklype projektuojamas administracinės paskirties pastatas 3 aukštų šalia Jonavos gatvės. Projektuojamas pastatais priskiriami ne gyvenamųjų pastatų grupei:

administracinės paskirties pastatas – organizacijos administracinis pastatas ir prekybos paskirties pastatas – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai. Statinių kategorija – ypatingi statiniai, statybos rūšis - naujų statinių statyba.

Pastatas išdėstomas lygiagrečiai Jonavos gatvei, pagal sklypo ilgį. Pietinėje sklypo dalyje numatomas įvažiavimas į sklype suprojektuotas parkavimo aikšteles.

Projektuojant pastatą atsižvelgta į esamą urbanizuotą teritoriją, jos perimetrinį užstatymą. Pastatas projektuojamas atsiitraukiant nuo sklypo ribų per norminį atstumą, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato antžeminės dalys taisyklingų stačiakampių formų, kuriuos įsilieja į esamą urbanizuotą gatvės visumą savo tūriais, bei aukščiais.

Projektuojamame sklype taip pat numatytos dvi automobilių aikštelės talpinančios 26 automobilius. Viso sklype numatyta 26 automobilių parkavimo vietos.

Patekimui į sklypą bus naudojamos dvi įvažos iš aptarnaujančio privažiuojamojo kelio pietinėje sklypo pusėje.

Pastato pirmo aukšto grindų lygio parinkimo principai. Administracinio pastato nulinė altitudė parenkama +/-0.00=29,00m. Sklype reljefas bus formuojamas pagal vertikalinį planą projekte. Reljefas bus kintamas priklausomai nuo esamo reljefo.

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Neuzstatytos ir kietomis dangomis nepadengtos sklypo dalys numatomos apželdinti veja. Apželdinama veja 368m² sklypo. Tai yra 28% sklypo ploto. Taip pat numatoma sodinti žemaūgius dekoratyvinius augalus išlaikant norminius atstumus.

Teritorijos aplinkotvarkos sprendiniai. Sklypo pietinėje dalyje, prie įvažiavimo, numatoma buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė.

Sklypo aptvėrimo sprendiniai. Sklypo aptveriamas galimas iki h=2,0m aukščio ažūrine metaline tvora. Tvoros konstrukcijos įrengiamos pilnai sklypo ribose.

Autotransporto judėjimo sprendiniai. Automobiliai patenka į sklypą pietvakarinės pusės nuo Jonavos gatvės per esamą įvažą.

Antžeminis parkavimas statmeno tipo, su 5,5m pločio pravažiuoimu tarp suparkuotų automobilių. Įvažiavimai į sklypą ne siauresni kaip 5,5m. Sklype planuojamos kietos dangos automobiliams stovėti, įrengiamos iš dangos, neišlaikant min. 1m atstumą iki sklypo ribų.

Autotransporto stovėjimo sprendiniai. Sklypo pietinėje ir centrinėje dalyse numatytos atskiros automobilių parkavimo aikštelės. Automobilių skaičius parenkamas vadovaujantis pagal STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai keliamus normatyvus. Žemės sklype, viso numatoma 26 parkavimo vietos. Minimaliai reikalaujama 25 parkavimo vietos. Sklype, viso numatomos 4 žmonių su negalia parkavimo vietos (1 A tipo, 3 B tipo). Neįgaliųjų parkavimo vietos išdėstomos ergonomiškai prie abiejų pastato įėjimų. Taip pat sklype numatomos 6 elektromobilių parkavimo vietos (t.y. nemažiau 20proc. nuo bendro skaičiaus).

Gaisriniai atstumai tarp statinių. Projektuojamų pastatų atsparumas ugniai - II laipsnio. Visi pastatai išlaiko visus priešgaisrinius atstumus iki artimiausių statinių.

Inžinierinės komunikacijos. Pastatų eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžinieriniai tinklai bus jungiami prie sklype ir jo prieigose esančių Kauno miesto inžinierinių tinklų. Į pastatų statybos zoną patenkantys inžinieriniai tinklai bus iškeliami. Konkretūs inžinierinių tinklų tvarkymo sprendiniai sprendžiami statybos projekte pagal eksploataciją prižiūrinčių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

	Lapas	Lapų	Laida
2022.03/02-SPP-AR	3	4	0

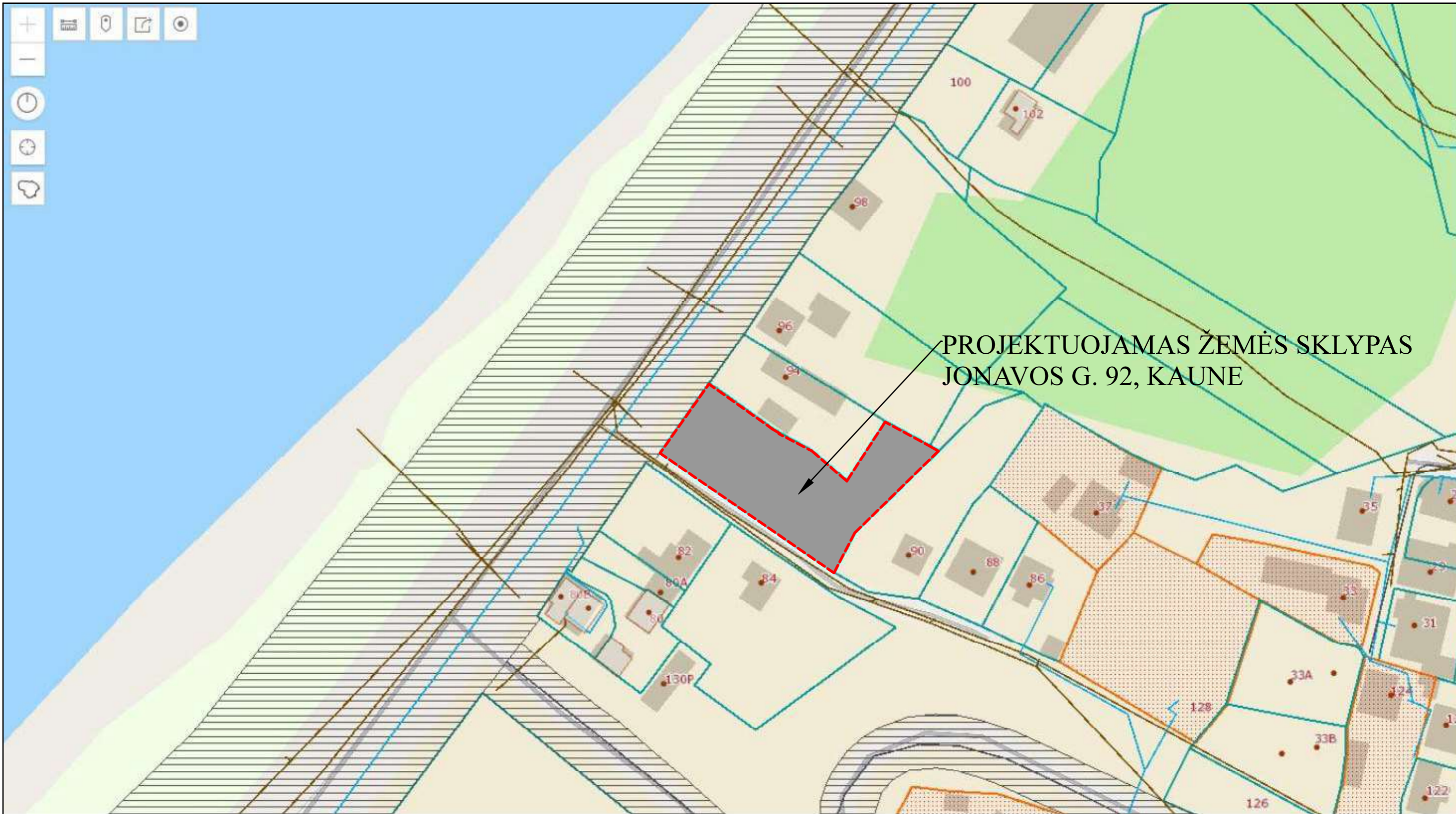
Parengtų projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Kauno miesto bendrojo plano sprendinius. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių teisių ir pagrįstų interesų. Pastatas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu nepažeidžia teritorijos bendrojo plano sprendinių bei natūralios neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai.

5 PAGRINDINIAI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	SKLYPAS		
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1336
1.2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	43
1.3.	Pastato užimamas žemės plotas		574
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	61
1.5.	Apželdinimo plotas	% / m ²	28/368
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	26
2.	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.1		
2.1.	Žmonių skaičius pastate	žm.	Iki 50
2.2.	Pastato bendras plotas *	m ²	811,20
2.3.	Naudingas plotas *	m ²	859,00
2.4.	Pagrindinis plotas*	m ²	548,00
2.5.	Pagalbinis plotas *	m ²	326,00
2.6.	Pastato tūris *	m ³	4494
2.7.	Aukštų skaičius *	vnt.	3
2.8.	Pastato aukštis *	m	11,5
2.9.	Energinio naudingumo klasė	klasė	≥A++
2.10.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	≥C
2.11.	Pastato ugniai atsparumo laipsnis	laipsnis	II
3.	KITI STATINIAI (kietos dangos)		
3.1.	Atvira automobilių saugykla Nr.2	m ²	931,0
3.2.	Automobilių parkavimo aikštelė Nr.3	m ²	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2022.03/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS
JONAVOS G. 92, KAUNE

0		2024		INFORMUOTI VISUOMENĖ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 92, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis		Brėžinys:	Laida:
				SITUACIJOS PLANAS	0
LT	Statytojas: UAB "ORALMEDA"			Žymuo:	Lapas Lapų
				2022.03/02-SPP-SP-B.1	1 1



PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	0.1336	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	61	%
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	574	m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	26	vnt.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	43	%
SKLYPO ŽALIAS PLOTAS	368/28	m ² /%
PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE	IKI 50	žm.
BENDRASIS PLOTAS	811,20	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	859,00	m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	548,00	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	326,00	m ²
PASTATO TŪRIS	4494	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3	vnt.
PASTATO AUKŠTIS	11,50	m
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	KLASĖ
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	II	LAIPSNIS
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	≥C	KLASĖ

EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
3	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO/MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
4	ESAMI KAIMYNNINIAI PASTATAI

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA VAŽIUOJAMAJAI DALIAI
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲJŲ DALIAI
	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNŲ PLOTAI
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ SU AŽŪRINE TVORA ANT JOS
	NUMATOMAS KELIO SERVIDITAS APIE 31 KV.M.
	PANAUDOJANT SAVO SKLYPĄ KELIO IŠPLATINIMUI IKI 5,0 m PLOČIO
	ĮVAŽIAVIMŲ / IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS ŽN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

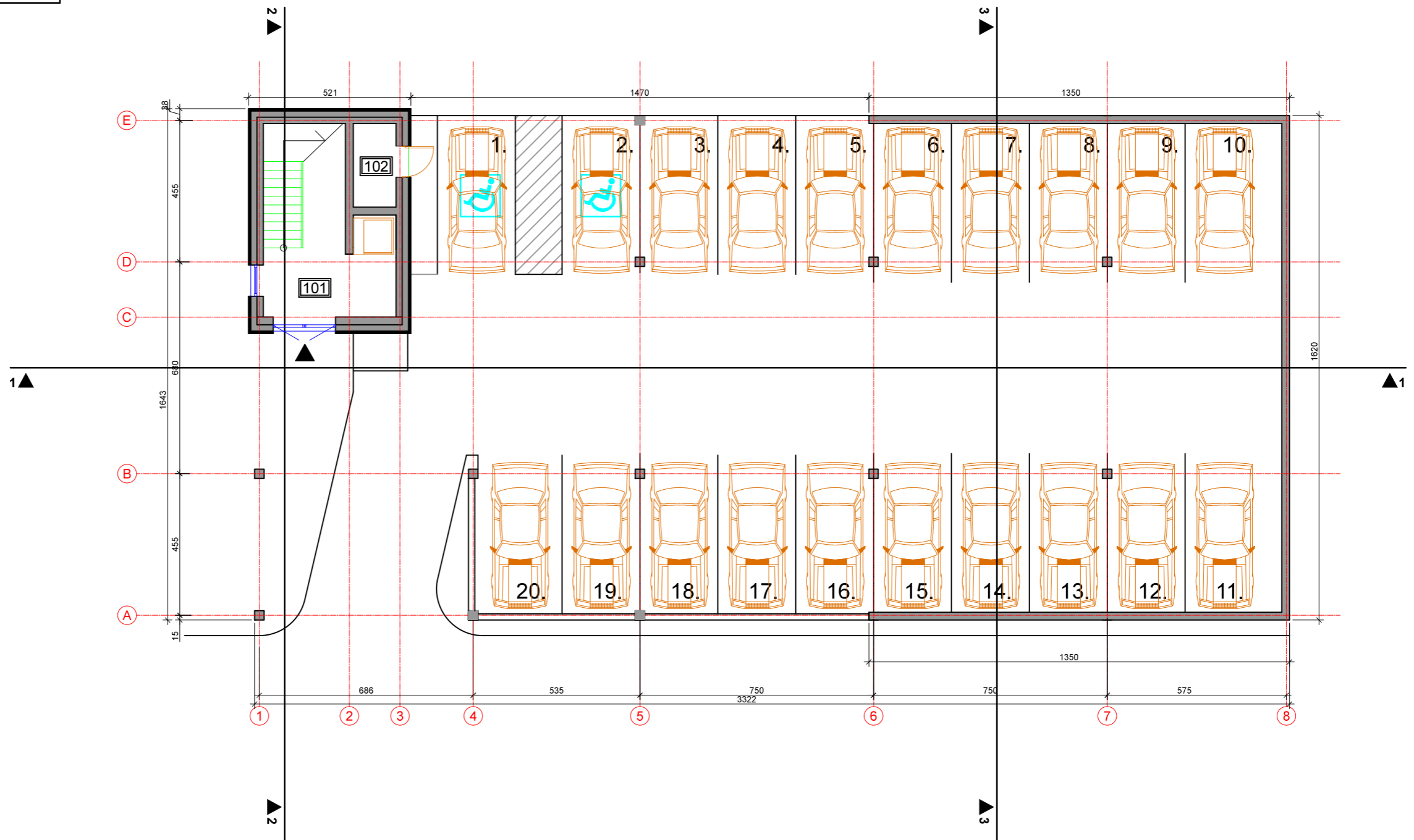
0	2024	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 92, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500
LT	Statytojas: UAB "ORALMEDA"	Žymuo: 2022.03/02-SPP-SP-B.2	Laida: 0 Lapas 1 Lapų 1

PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS IKI 900 KV.M BENDROJO PLOTO. SKLYPAS KURIAME SUPROJEKTUOTAS PASTATAS YRA JONAVOS G. 92, KAUNE. PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS ALTITUDE SVYRUOJA NUO 28,30 IKI 43,35 ALTITUDĖS. PASTATAS SUPROJEKTUOTAS PRIE JONAVOS GATVĖS PIETVAKARINĖJE SKLYPO DALYJE ŠALIA ESAMO PRAVAŽIAVIMO KELIO Į PROJEKTUOJAMĄ IR GRETIMUS ŽEMĖS SKLYPUS. ĮVAŽIAVIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ NUMATYTI IŠ PRAVAŽIAVIMO KELIO. SUPROJEKTUOTAS PASTATAS YRA TRIJŲ AUKŠTŲ. PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS TIES JONAVOS GATVE YRA 13,00 m, O RYTINĖJE PUSĖJE 8,30 m. PAGRINDINIS PATEIKIMAS Į PASTATĄ NUMATYTAS IŠ JONAVOS GATVĖS PUSĖS. PO PASTATU NUMATOMA ATVIRA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, TAIP PAT ATVIRA PARKAVIMO AIKŠTELĖ SKLYPO VIRŠUTINĖJE TERASOJE.

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS (m ²)
1	2	3
101	LAIPTINĖ	12.90*
102	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	3.70
VISO:		3.70

* PLOTAI Į SKAIČIAVIMUS NEĮTRAUKIAMI

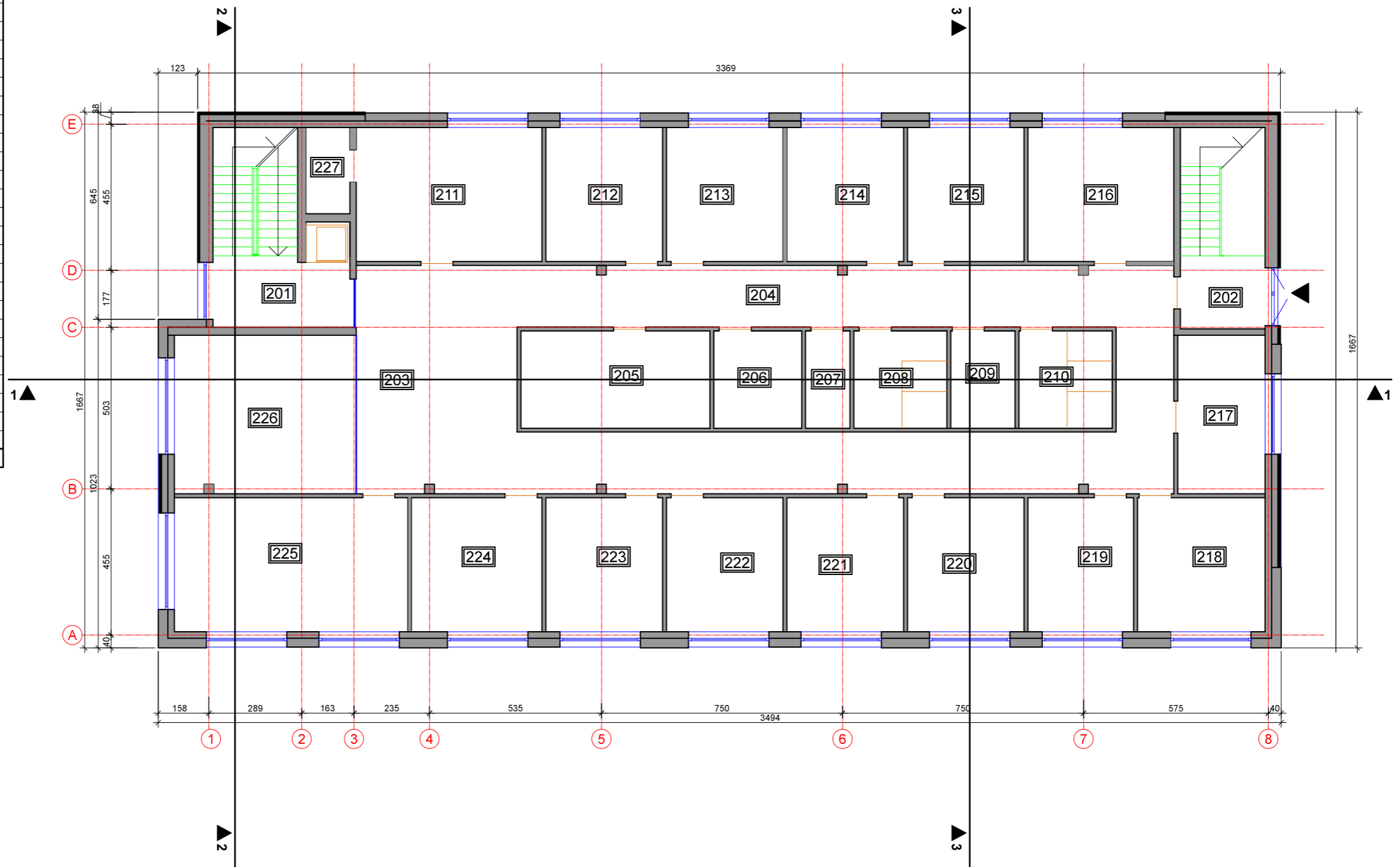


0	2024	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMŲ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 92, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2022	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:150
				Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "ORALMEDA"		Žymuo: 2022.03/02-SPP-SA-B.1	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS (m ²)
1	2	3
201	LAIPTINĖ	9.20*
202	LAIPTINĖ	10.10*
203	HOLAS	35.50
204	KOLIDORIUS	84.30
205	PAGALBINĖ PAT.	17.80
206	PAGALBINĖ PAT.	8.30
207	VALYTOJOS PAT.	4.10
208	WC	8.70
209	WC PRITAIKYTAS ŽN	6.00
210	WC	8.70
211	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	24.10
212	KABINETAS	15.10
213	KABINETAS	15.10
214	KABINETAS	15.10
215	KABINETAS	15.10
216	KABINETAS	19.00
217	KABINETAS	13.00
218	KABINETAS	16.50
219	KABINETAS	13.70
220	KABINETAS	15.50
221	KABINETAS	15.10
222	KABINETAS	15.10
223	KABINETAS	15.10
224	KABINETAS	16.90
225	KABINETAS	30.30
226	KABINETAS	27.90
227	PAGALBINĖ PAT.	3.70
VISO:		459.70

* PLOTAI Į SKAIČIAVIMUS NEĮTRAUKIAMI

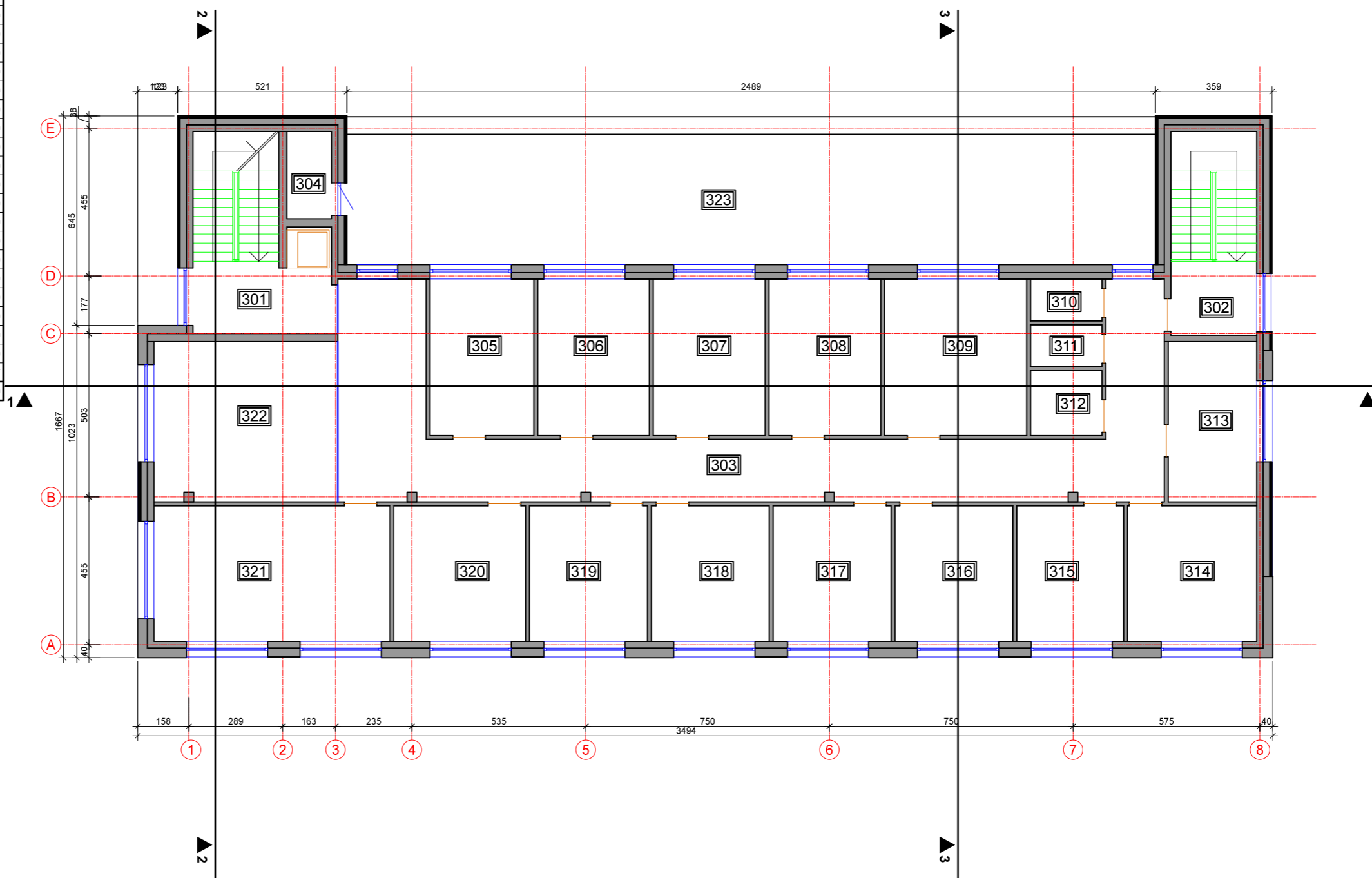


0	2024	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMŲ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 92, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2022	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:150
LT	Statytojas: UAB "ORALMEDA"		Žymuo: 2022.03/02-SPP-SA-B.2	Laida: 0
				Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

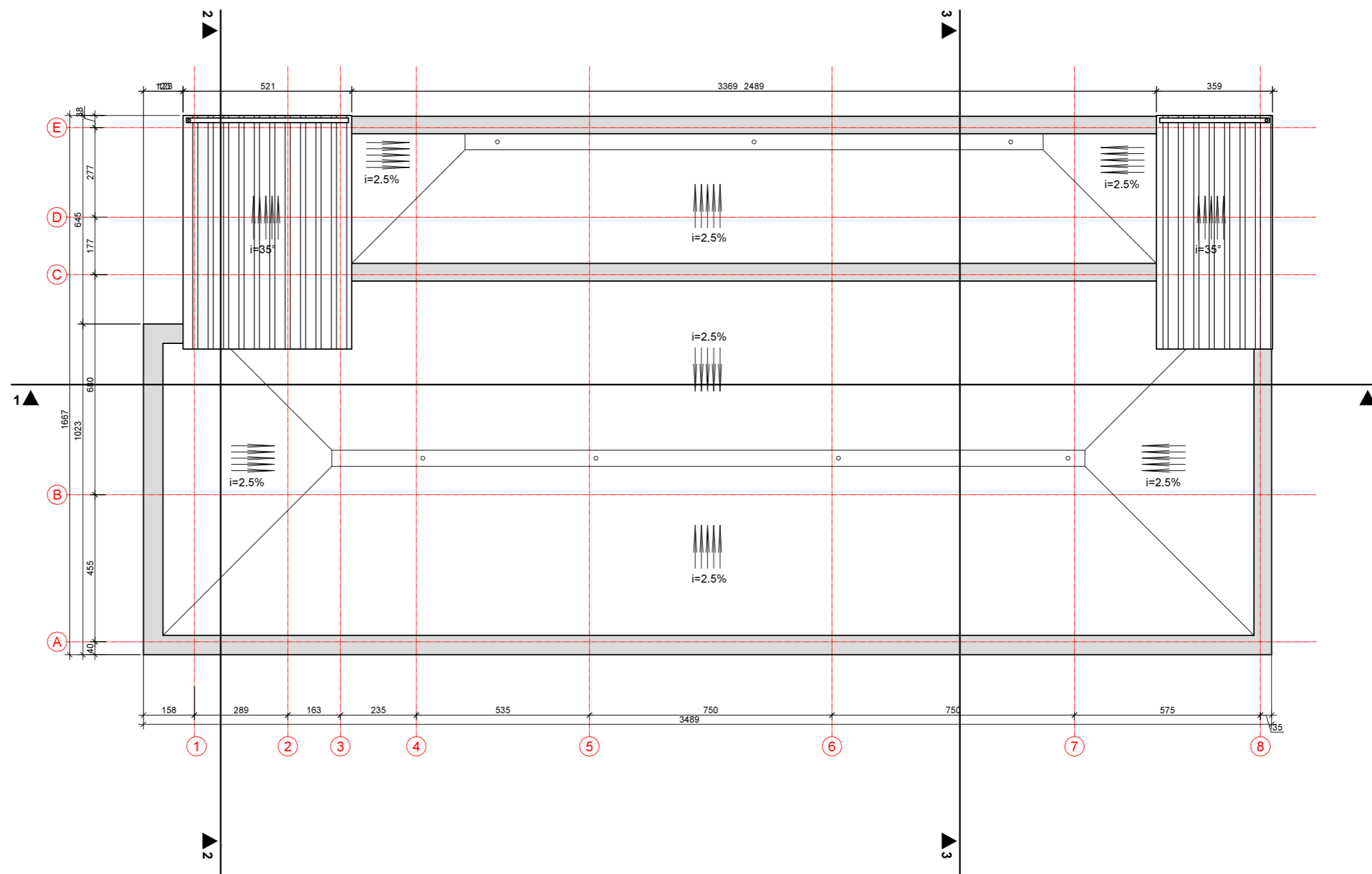
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS (m ²)
1	2	3
301	LAIPTINĖ	9.20*
302	LAIPTINĖ	6.40*
303	KOLIDORIUS	71.10
304	PAGALBINĖ PAT.	1.30
305	KABINETAS	15.30
306	KABINETAS	16.50
307	KABINETAS	16.50
308	KABINETAS	16.50
309	KABINETAS	21.00
310	WC	2.80
311	WC	2.80
312	WC PRITAIKYTAS ŽN	4.40
313	KABINETAS	13.00
314	KABINETAS	17.00
315	KABINETAS	13.70
316	KABINETAS	15.10
317	KABINETAS	15.10
318	KABINETAS	15.10
319	KABINETAS	15.10
320	KABINETAS	17.30
321	KABINETAS	30.30
322	KABINETAS	27.90
323	TERASA	100.00*
VISO:		331.30

* PLOTAI Į SKAIČIAVIMUS NEĮTRAUKIAMI




0	2024	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMŲ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 92, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2022	Brėžinys:	Laida:
				TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:150	0
LT	Statytojas: UAB "ORALMEDA"			Žymuo:	Lapas Lapų
				2022.03/02-SPP-SA-B.3	1 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

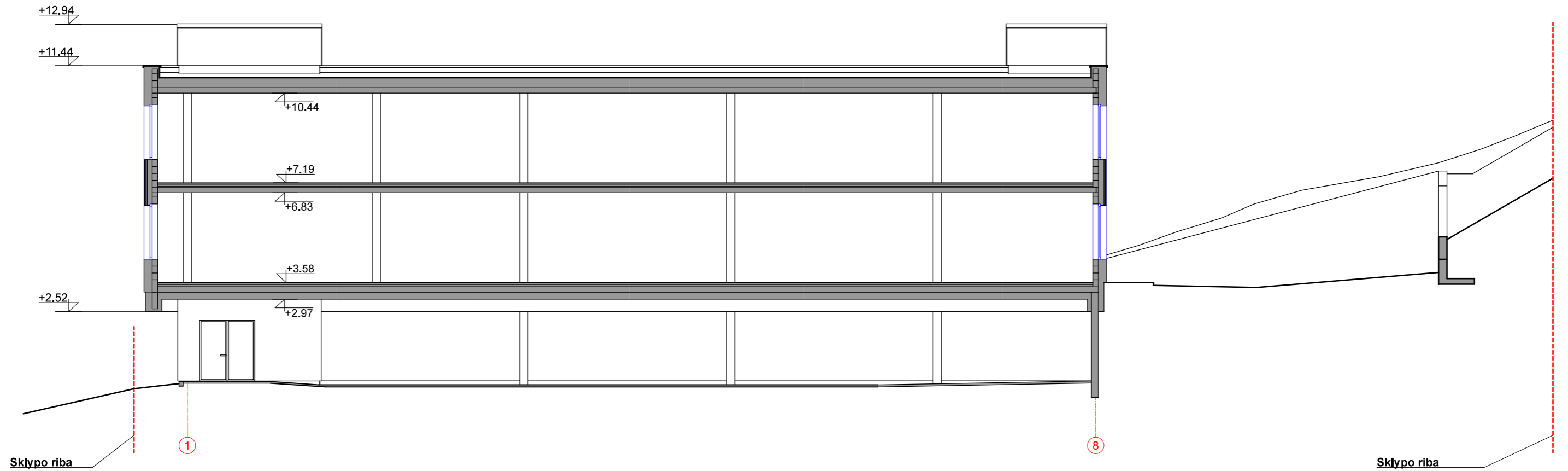


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BITUMINĖ PRILYDOMA STOGO DANGA S=451 m²
- SKARDINTI PARAPETAI SPALVA JUODA RAL 7021
- PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI SPALVA JUODA RAL 7021 S=78 m²

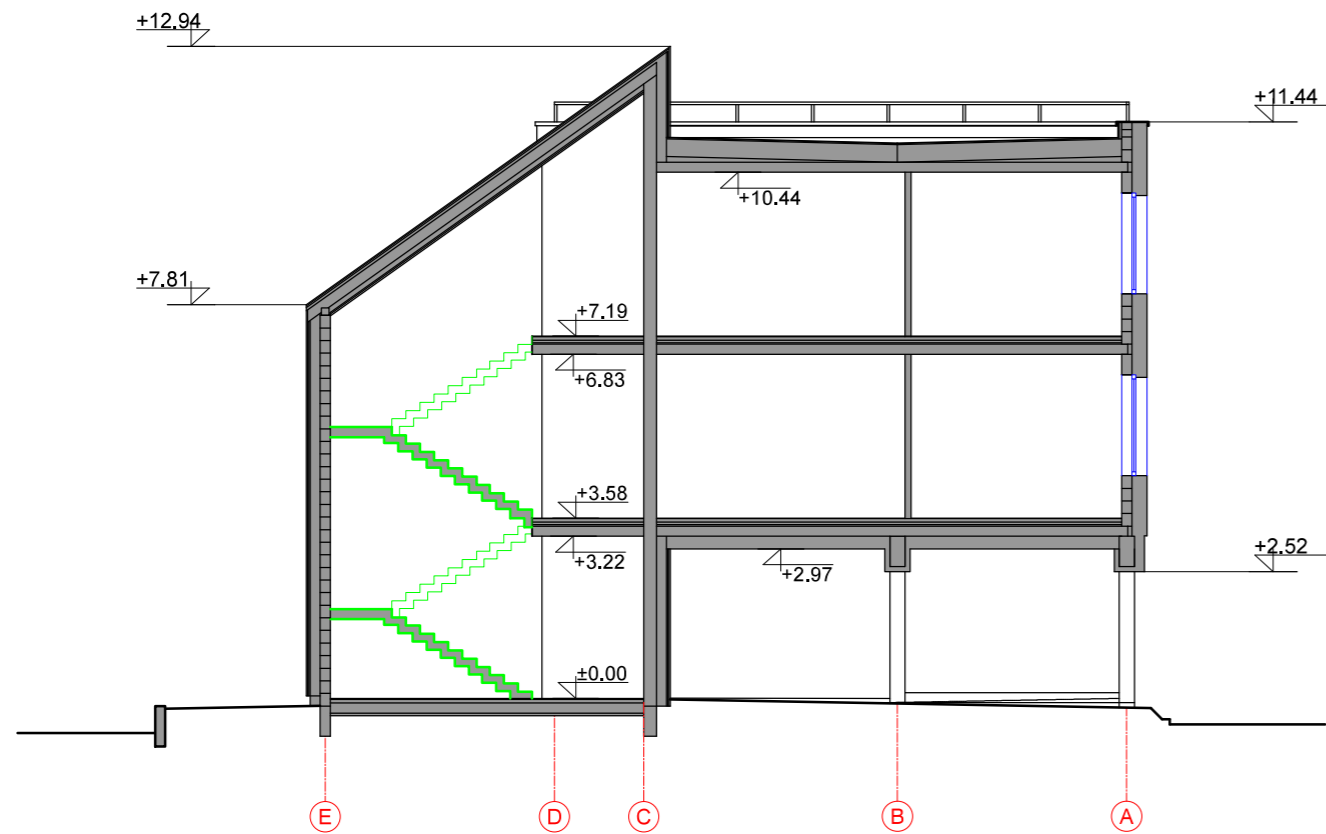
0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 92, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2022	Brėžinys:	Laida:
				STOGO PLANAS M1:150	
LT	Statytojas:			Žymuo:	Lapas Lapų
				2022.03/02-SPP-SA-B.4	1 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

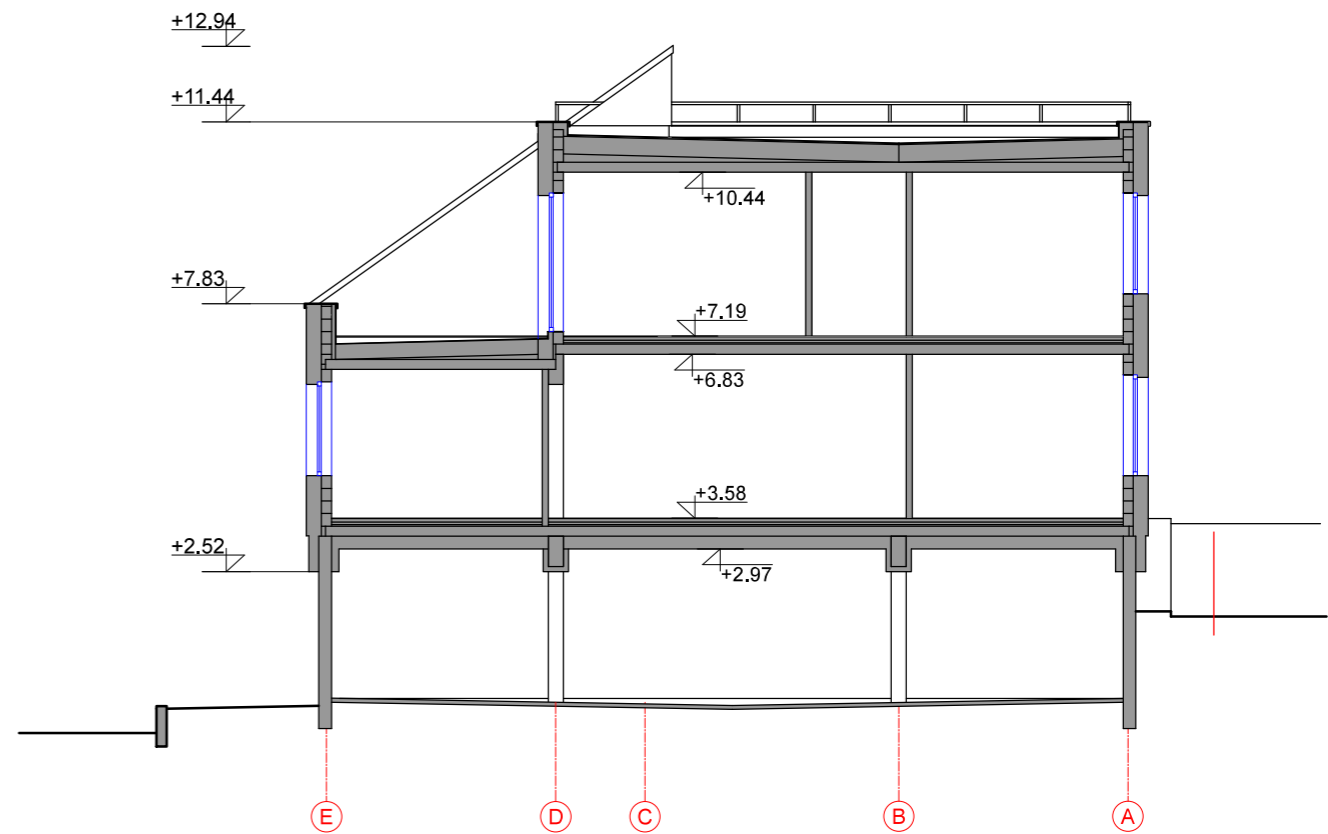


0	2024	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMŲ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 92, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2022	Brėžinys: PJŪVIS 1-1 M1:150	Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "ORALMEDA"			Žymuo: 2022.03/02-SPP-SA-B.5	Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



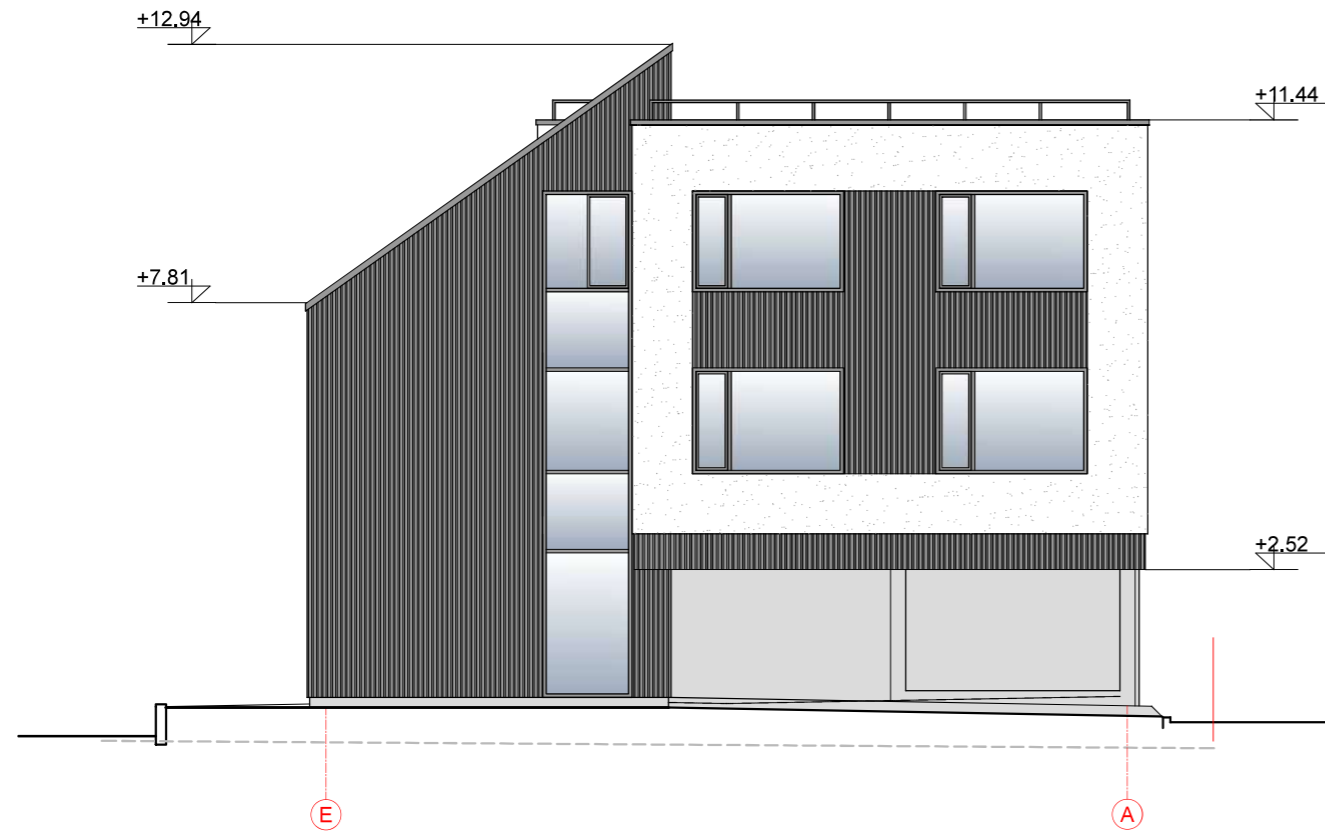
PJŪVIS 2-2



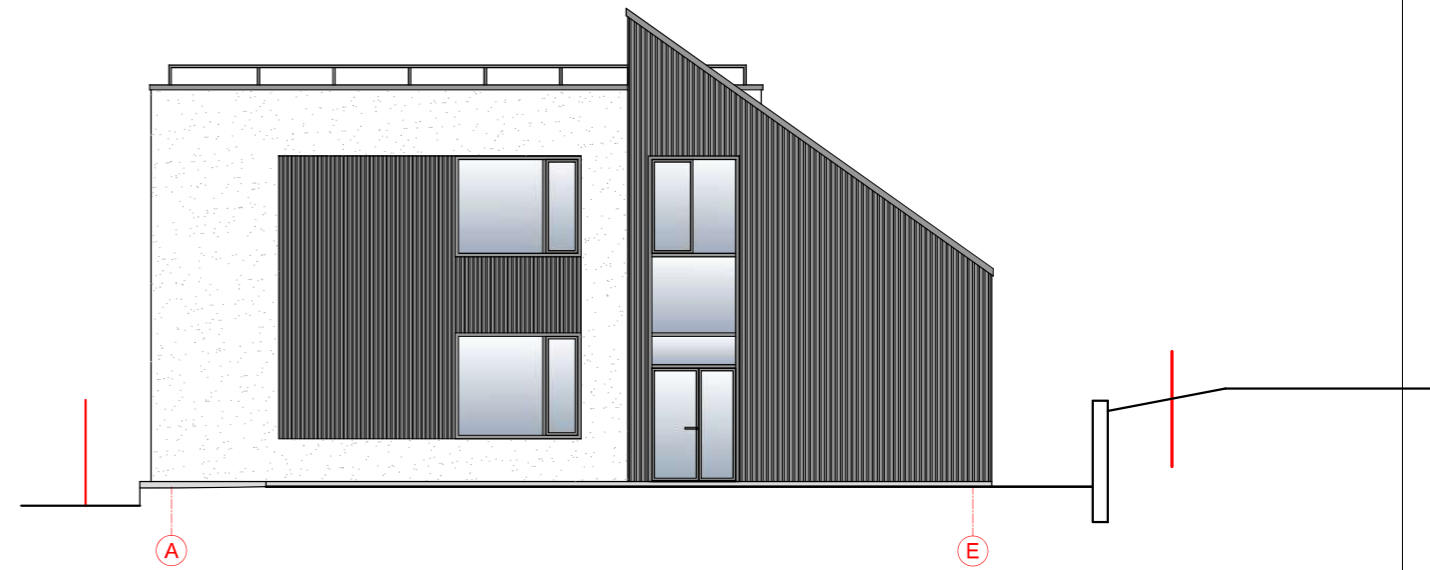
PJŪVIS 3-3

0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 92, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2022	Brėžinys: PJŪVIS 2-2 PJŪVIS 3-3 M1:150	Laida: 0
LT	Statytojas:			Žymuo: 2022.03/02-SPP-SA-B.6	Lapas 1
				Lapų	1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



FASADAS E-A



FASADAS A-E

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DEGINTOS MEDIENOS DAILYLENT4S, SPALVA "JUODA" RAL 9011
- STRUKTŪRINIS TINKAS, SPALVA "BALTA" RAL 9010
- BETONAS "PILKA"
- STIKLAS

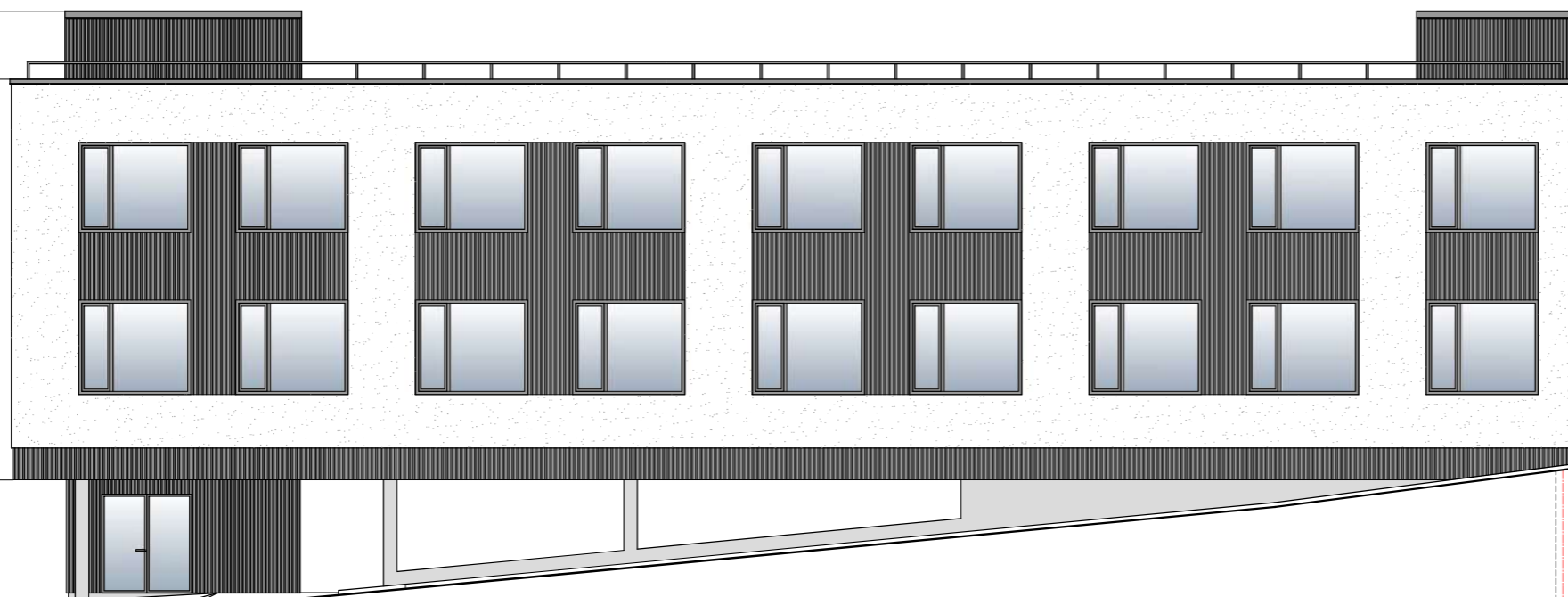
0	2024	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMŲ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 92, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2022	Brėžinys: FASADAS E-A FASADAS A-E M1:150	Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "ORALMEDA"			Žymuo: 2022.03/02-SPP-SA-B.7	Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

+12.94


+11.44

+2.52

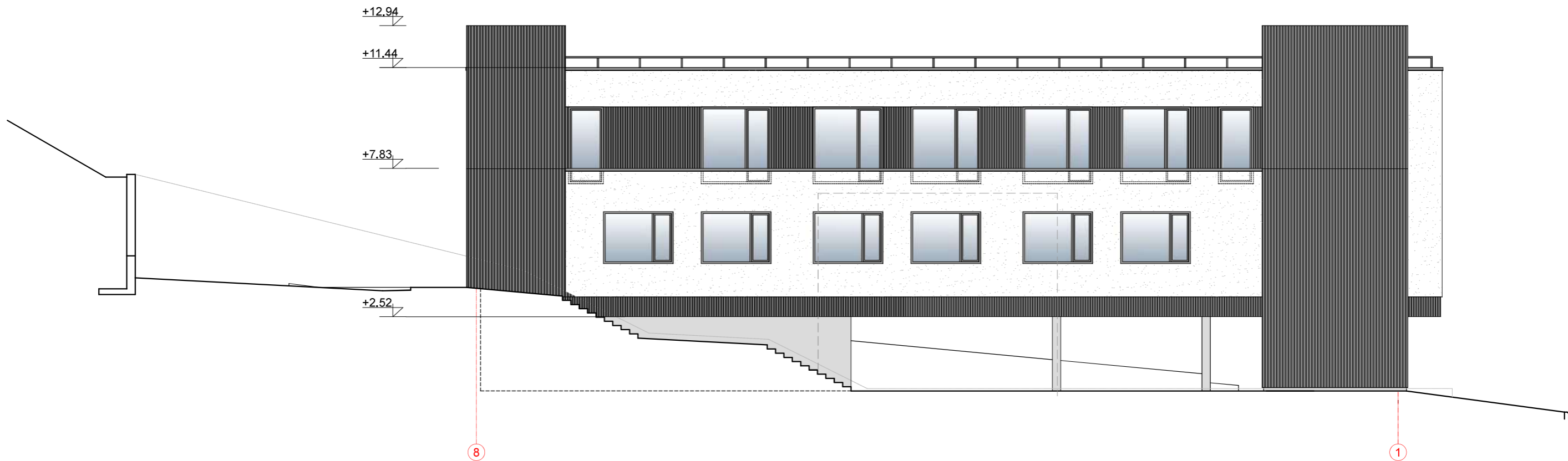



1

8

0	2024	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMŲ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 92, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2022	Brėžinys: FASADAS 1-8 M1:150	Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "ORALMEDA"			Žymuo: 2022.03/02-SPP-SA-B.8	Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.




0	2024	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMŲ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 92, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2022	Brėžinys: FASADAS 8-1 M1:150	Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "ORALMEDA"			Žymuo: 2022.03/02-SPP-SA-B.9	Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



0	2024	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMŲ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	 ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas:		
A985	PV. PDV.	V. Martišonis	2022	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 92, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
				Brėžinys:	Laida:
				VIZUALIZACIJOS	0
LT	Statytojas:	UAB "ORĀLMEDA"		Žymuo:	Lapas Lapų
				2022.03/02-SPP-SA-B.10	1 4




0	2024	INFORMUOTI VISUOMENĖ APIE NUMATOMŲ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvat. dok. Nr.				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 92, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V. Martinonis	2022	Brežinys:	Laida:
				VIZUALIZACIJOS	0
LT	Statytojas: UAB "ORALMEDA"			Žymuo:	Lapas Lapų
				2022.03/02-SPP-SA-B.10	2 4



0	2024	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMŲ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 92, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2022	Brežinys: VIZUALIZACIJOS	Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "ORALMEDA"			Žymuo: 2022.03/02-SPP-SA-B.10	Lapas 3 / Lapų 4



0	2024	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMŲ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	 ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 92, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2022	Brėžinys:	Laida:
				VIZUALIZACIJOS	0
LT	Statytojas: UAB "ORALMEDA"			Žymuo:	Lapas Lapų
				2022.03/02-SPP-SA-B.10	4 4

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. lapkričio mėn. 22 d.

KAUNAS

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjo pavaduotoja

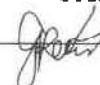
Lolita Rakevičiūtė

2022-11-22

Priimta


1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį	
Projektuotojas:	UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“, į. k. 300605970, Jonavos g. 62a, Kaunas, tel.: 868601591
Projekto vadovas:	Projekto vadovas Vytautas Martinonis, atestato Nr.: A965 (galioja nuo 2013 05 15), tel.: 868621372
Užsakovas (statytojas):	UAB „Orameda“, į. k. 303117524, Jonavos g. 92, Kaunas 44138, tel.: 868250409
Projekto (statinio) pavadinimas:	Administracinio pastato, Jonavos g. 92, Kaune statybos projektas.
Adresas:	Jonavos g. 92, Kaunas Sklypo kadastrinis numeris: 1901/0107:17
Statybos rūšis:	• Naujo statinio statyba.
Statinio kategorija:	Nepatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Negyvenamieji pastatai: 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)
Žemės sklypo ir statinio rodikliai:	Žemės sklypo plotas: 0,1336 ha
	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas: Iki 44%
	Projektuojamas sklypo užstatymo plotas: Iki 580 m ²
	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas: Iki 80%
	Projektuojamas pastatų bendrasis plotas: Iki 1000m ²
	Projektuojamų pastatų aukštis: Iki 10,50 m
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis	
Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas bei visuomenę apie numatomą aktualių statinių projektavimą ir statybą.	
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
Aiškinamasis raštas. Grafinė dalis: • žemės sklypo sutvarkymas; • statinio (-ų) planai	
4. Statytojo pateikiami dokumentai:	
• VĮ registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 19/5327; • Žemės sklypo planas M1:500; • Topografinė nuotrauka.	
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	
Projektinių sprendinių planai.	
6. Kiti duomenys:	
Projektinių pasiūlymų rengimo terminai:	10 darbo dienų
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis	Statytojams projektuotojas pateikia 2 (du) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius ir 2 (dvi) kompiuterines laikmenas su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija. Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų sprendinių autorines teises. Statytojai be Projektuotojo sutikimo projektinių pasiūlymų kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam jie skirti.

UAB „Orameda“ direktorė
Gitana Rėderienė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-08 08:40:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/5327**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-11-17**
Adresas: **Kaunas, Jonavos g. 92**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1901-0101-0017**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0101:17 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1336 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1336 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **16493 Eur**
Žemės sklypo vertė: **10308 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **50800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100222515**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100239855**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283164**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100334927**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-25**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217379**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Orameda", a.k. 303117524**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0101-0017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3401**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "SODO", a.k. 301676842**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0101-0017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-29 Nuomos sutartis**
Plotas: **0.1336 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-24**
Terminas: **Iki 2016-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0101-0017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0248 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0101-0017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0198 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0101-0017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0112 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0101-0017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0046 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0101-0017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-18**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0101-0017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-25 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3324**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-18**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0101-0017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-22**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ĮĮ "Topomatas", a.k. 301107638
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0101-0017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-316

Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių Reg. Nr. 20/65907.

12. Kita informacija: įrašų nėra

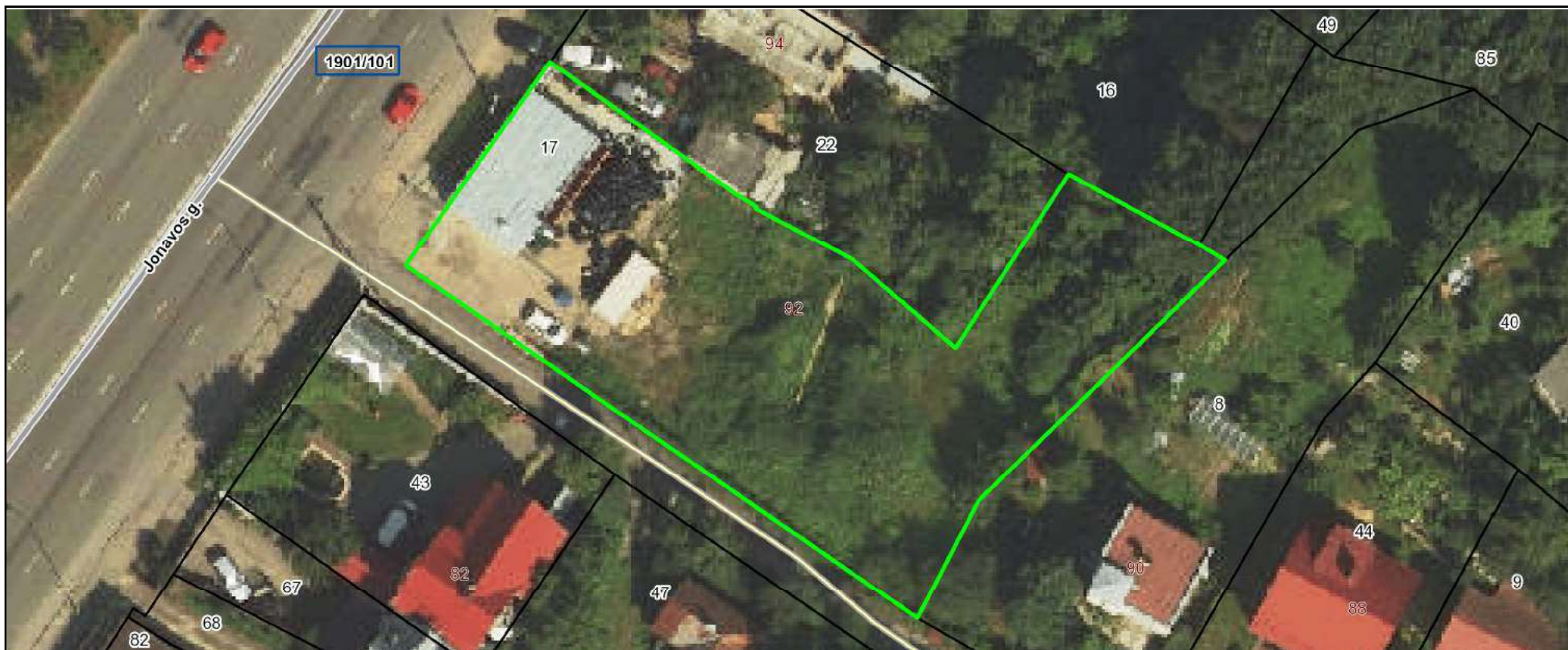
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

2022-03-08 08:40:33

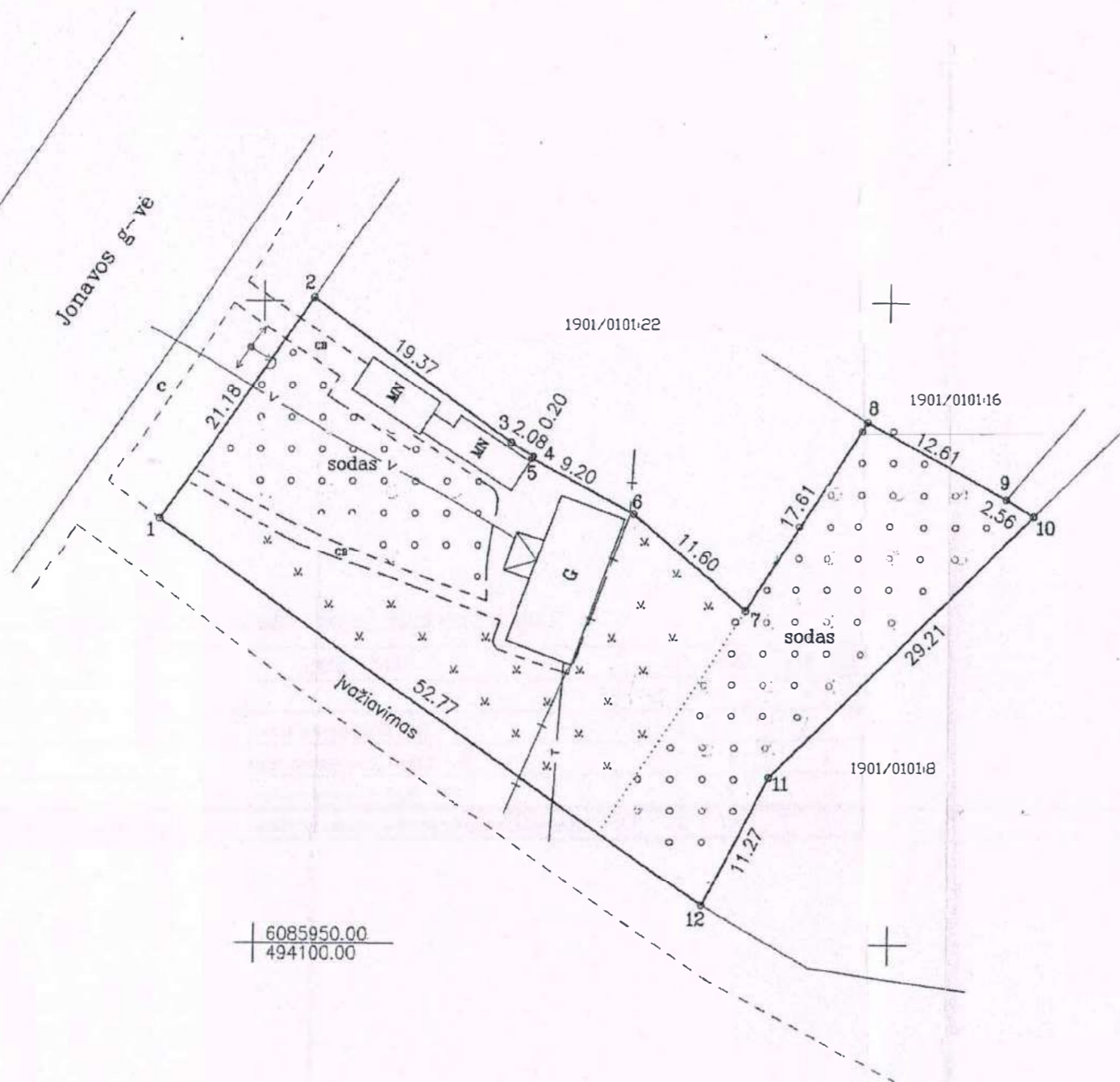
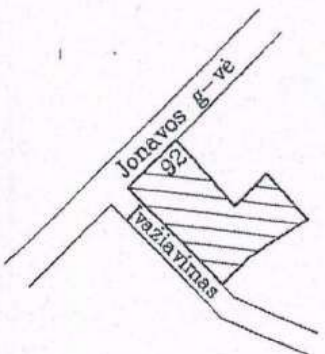
Objektas: Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 1901-0101-0017
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Jonavos g. 92
Mastelis: 1 : 500



0/0 Kadastro bloko numeris
0 Žemės sklypo numeris
0 Adresas
— Kadastro bloko riba
— Žemės sklypo riba

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1336 m²



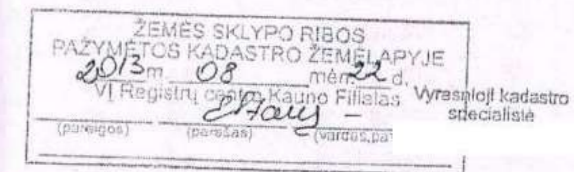
6085950.00
494100.00

Pastaba:
Pradiniai žemės sklypo duomenys atitinka 171
1993 m. 12 mėn. parengtam žemės sklypo planui ir įregistruotam VI Registrų centre.
II "TOPOMATAS", matininkas:

Kadastras:	vielovė	KAUNO	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			1 9 0 1 0 1 0 1 0 0 1 7	

Galvė, namo Nr.	JONAVOS G. 92
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	ZALIAKALNIO
Miestas (rajonas)	K UNO
Apskritis:	K UNO

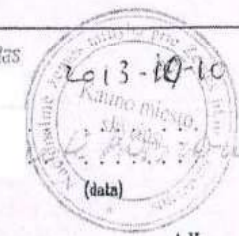
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1 - 2		JONAVOS G-VĖ
2 - 8	1901/0101:22	†
8 - 9	1901/0101:16	†
9 - 10		VŽF
10 - 12	1901/0101:8	†
12 - 1		IVAŽIAVIMAS



Su paženkintomis vielovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2013 . . . m.
2013 m. 07 mėn. 17 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
žemės savininkas (naudotojas).

[Signature] 2013-07-17
(parašas) (data)
[Signature] 2013-07-17
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno skyrius
Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
A.V.



II "Topomatas"			
LICENCIJOS NR.G-1116-(916) Išduota 2009 08 25 Barzdų g. 4, Kaunas, mob. tel.861004001			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Im. sav.	<i>[Signature]</i>		2013-07-17
Matininkas	<i>[Signature]</i>		2013-07-17



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1336 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 190101010017

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS - 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6085983.02	494091.77				
2	R	6086000.29	494104.02				
3	R	6085989.08	494119.82				
4	R	6085988.00	494121.59				
5	R	6085987.84	494121.50				
6	R	6085983.57	494129.64				
7	R	6085978.01	494138.44				
8	R	6085990.77	494148.03				
9	R	6085984.77	494159.12				
10	R	6085983.47	494161.32				
11	R	6085963.06	494140.41				
12	R	6085953.06	494135.21				
13	NK	6085984.96	494123.90				
14	NK	6085971.75	494124.83				
15	NK	6085985.31	494119.85				
16	NK	6085993.14	494107.16				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6085974 Y=494122	58/37-0337
Valstybinė LKS-1994	X=6085974 Y=494122	58/37-0337
Žiniaraštį sudarė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-316	2013-07-17 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I - Rysių linijų apsaugos zonos	46
2	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	112
3	9	IX - Dujotiekių apsaugos zonos	198
4	49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	248



20130722

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB "Oralmeda"

El. p.: archvvytautas@gmail.com

I

Nr.

Nr. Prašymą

**DĖL SUTIKIMO IŠDAVIMO STATYTI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ
NEIŠLAIKANT NORMINIŲ ATSTUMŲ NUO SKLYPO RIBŲ JONAVOS G. 92, KAUNE**

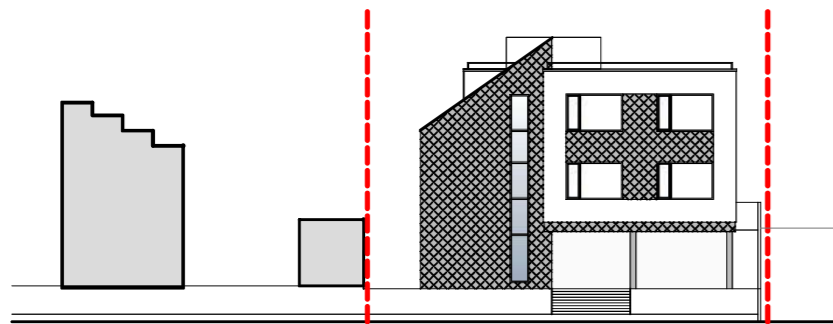
Informuojame, kad Kauno miesto savivaldybėje išnagrinėtas Jūsų prašymas dėl sutikimo išdavimo statyti administracinės paskirties pastatą, neišlaikant norminių atstumų nuo sklypo ribų, Jonavos g. 92, Kaune.

Įvertinę pateiktą grafinę, dokumentinę medžiagą ir atsižvelgdami į Komisijos urbanistiniams, architektūriniais ir investiciniams klausimams spręsti, sudarytos Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 19 d. sprendimu Nr. T-511, rekomendaciją (2022-04-04 protokolas Nr. B-29-09), prašymui dėl sutikimo statyti administracinės paskirties pastatą Jonavos g. 92, Kaune, neišlaikant normatyvinių atstumų iki sklypo ribos, ir jam pritariame (pridedame schemą).

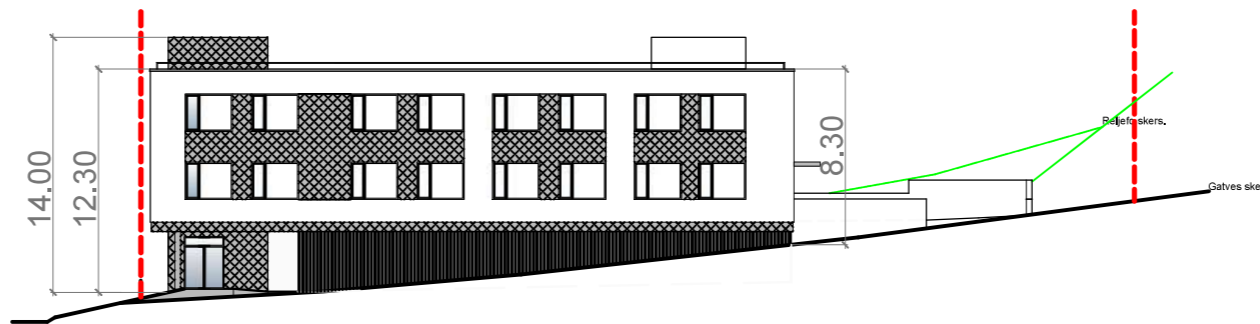
Skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevičius

SKLYPO UŽSTATYMO SCHEMAS



VAKARINIS FASADAS

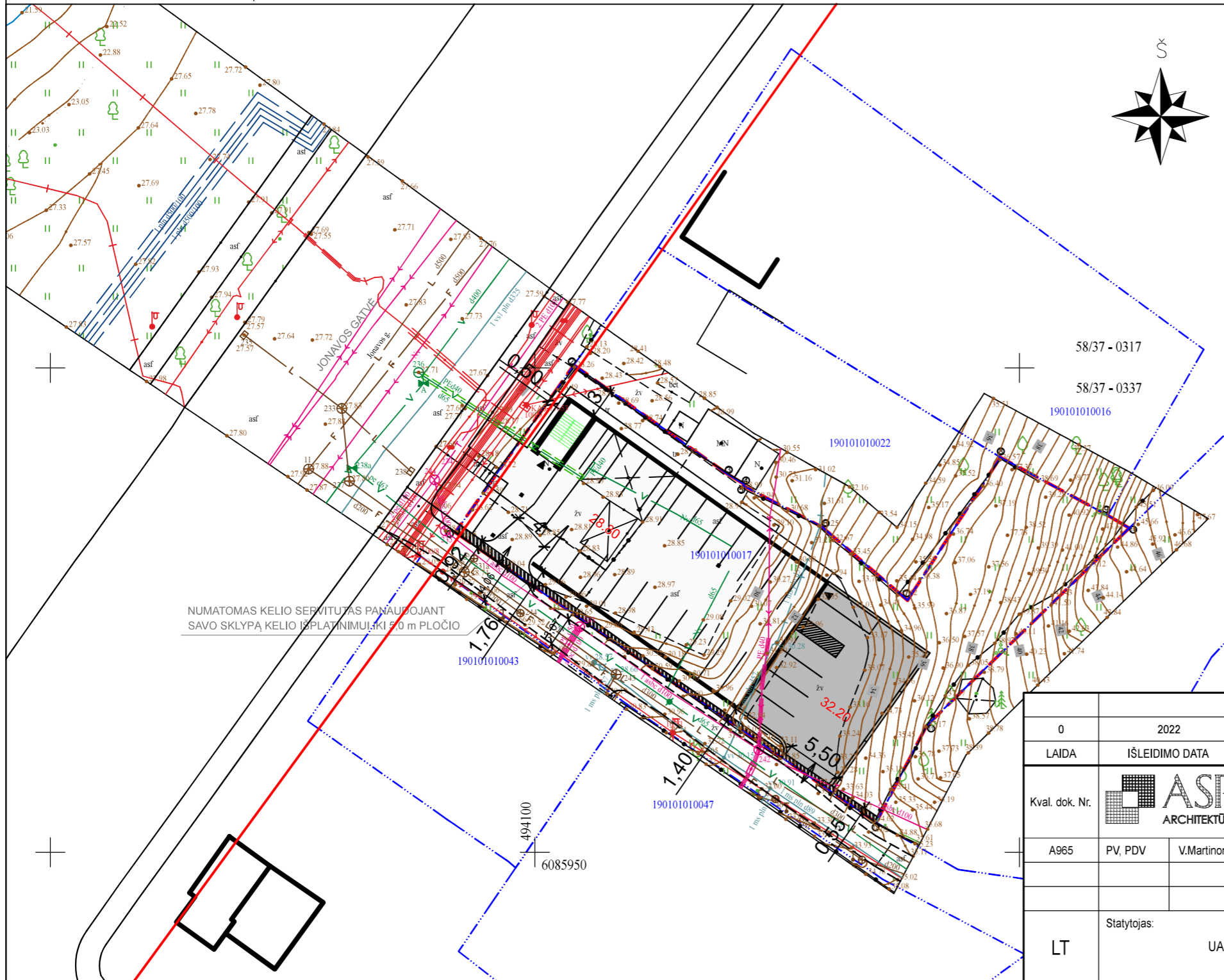


PIETINIS FASADAS

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI PASIŪLYMŲ SCHEMA



NUMATOMAS KELIO SERVIDITAS PANAUDOJANT SAVO SKLYPĄ KELIO IŠPLATINIMUI IKI 5,0 m PLOČIO

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS	PASTABOS
SKLYPAS			
SKLYPO PLOTAS	0.1336	ha	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	62	%	
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	560	m²	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	42	%	
PASTATO AUKŠTIS	iki 10,50	m	

EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

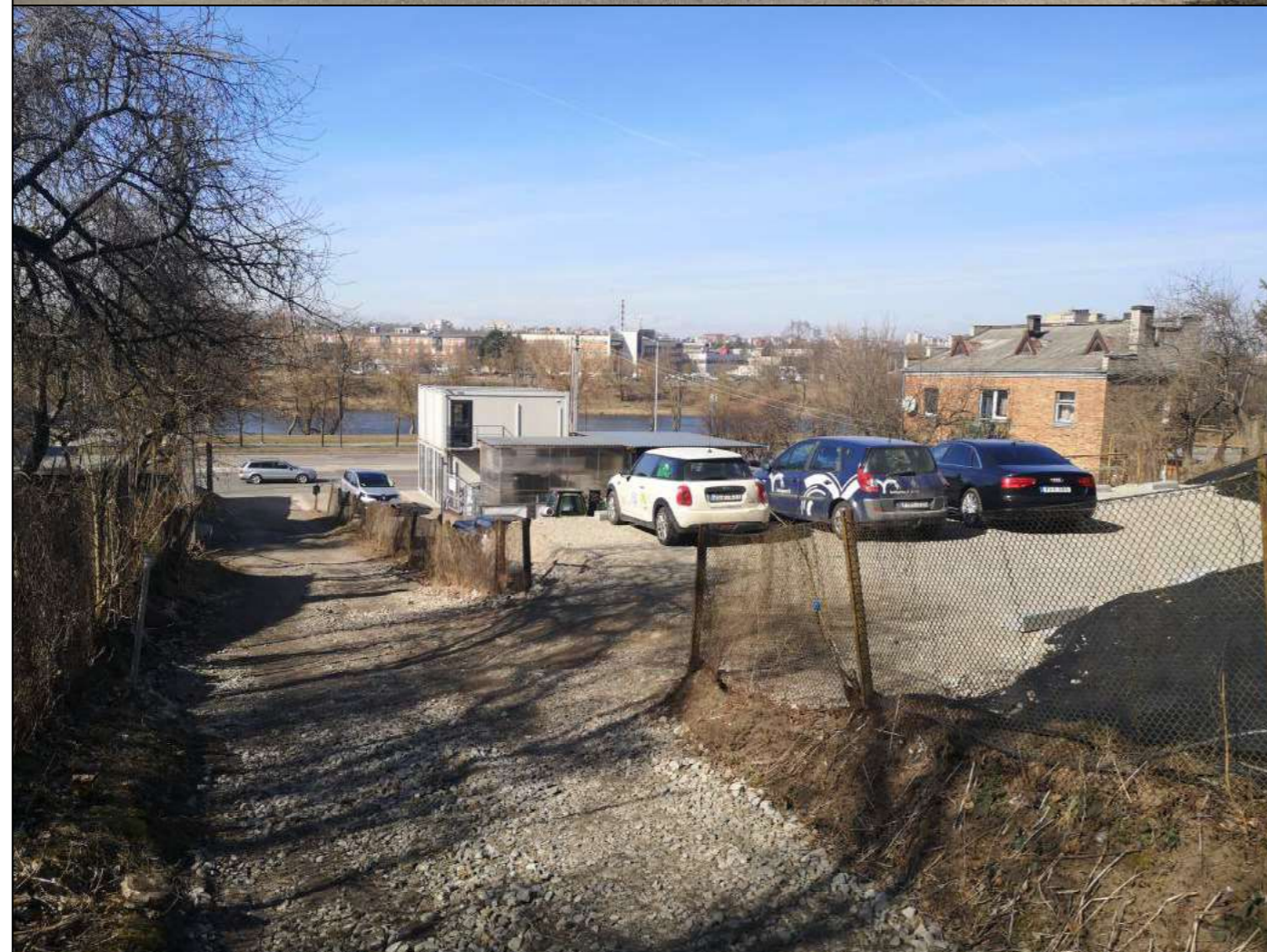
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	ATVIRA PARKAVIMO AIKŠTELĖ
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI PASTATĄ
	NUMATOMAS KELIO SERVIDITAS APIE 31 KV.M. PANAUDOJANT SAVO SKLYPĄ KELIO IŠPLATINIMUI IKI 5,0 m PLOČIO
	ESAMOS KELIO RIBOS
	ESAMA GATVĖS UŽSTATYMO LINIJA

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS APIE 830 M2 BENDROJO PLOTO. SKLYPAS KURIAME SUPROJEKTUOTAS PASTATAS YRA JONAVOS G. 92, KAUNE. PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS ALTITUDE SVYRUOJA NUO 28,30 IKI 43,35 ALTITUDĖS. PASTATAS SUPROJEKTUOTAS PRIE JONAVOS GATVĖS PIETVAKARINĖJE SKLYPO DALYJE ŠALIA ESAMO PRAVAŽIAVIMO KELIO | PROJEKTUOJAMĄ IR GRETIMUS ŽEMĖS SKLYPUS. ĮVAŽIAVIMAI | PROJEKTUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ NUMATYTI IŠ PRAVAŽIAVIMO KELIO. SUPROJEKTUOTAS PASTATAS YRA DVIEJŲ AUKŠTŲ. PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS TIES JONAVOS GATVE YRA 14,00 m, O RYTINĖJE PUSĖJE 8,30 m. PAGRINDINIS PATEKIMAS | PASTATĄ NUMATYTI IŠ JONAVOS GATVĖS PUSĖS. PO PASTATŲ NUMATOMA ATVIRA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, TAIP PAT ATVIRA PARKAVIMO AIKŠTELĖ SKLYPO VIRŠUTINĖJE TERASOJE. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NUO SKLYPO RIBOS TARP TAŠKŲ 1-2 YRA NUTOLES 0,50 m, NUO SKLYPO RIBOS TARP TAŠKŲ 1-12 YRA NUTOLES 1,40 m.

0	2022	SKLYPO UŽSTATYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: ADMINISTRACINIO PASTAO, JONAVOS G. 92, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brežinys: SKLYPO PLANAS M1:500 PIETINIS IR VAKARINIS FASADAI	
LT	Statytojas: UAB "ORALMEDA"		Žymuo: 2022.03/02-SPP-SP-B.1	Laidos: 0
			Lapas: 1	Lapų: 1



0	2022	SKLYPO UŽSTATYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.			Objektas: ADMINISTRACINIO PASTAO , JONAVOS G. 92, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO FOTOFIKSACIJA		Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "ORALMEDA"		Žymuo: 2022.03/02-SPP-SP-B.2		Lapas 1
					Lapų 1