

PROJEKTUOTOJAS
ARCH. KĘSTUTIS DEKERIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2024 m.

UŽSAKOVAS

UAB „Magnus nt“

ADRESAS

RYTŲ G. 22A, KAUNO M

OBJEKTAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO
REKONSTRUKCIJOS Į DAUGIABUTĮ RYTŲ G. 22A,
KAUNO M., PROJEKTAS

STADIJA

PP

LAIDA

0

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

KATEGORIJA

NEYPATINGASIS

PROJEKTO NUMERIS

KD-23-07

P. V.

K. DEKERIS (at. Nr. A1801)

Parašas)

UAB „Magnus nt“ direktorė
Ada Poci

PROJEKTĄ TVIRTINU

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3	4
1.		Projekto titulinis lapas	1
2.	KD-23-07-PP-SŽ	Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.	KD-23-07-PP-AR	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	KD-23-07-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	7
5.		GRAFINĖ, VIZUALINĖ DALIS:	1
6.	KD-23-07-PP-SP-1	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	1
7.	KD-22-07-PP-SA-1	Rūsio planas M1:100	1
8.	KD-23-07-PP-SA-2	Pirmo aukšto planas M1:100	1
9.	KD-23-07-PP-SA-3	Antro aukšto planas M1:100	1
10.	KD-23-07-PP-SA-4	Tračio aukšto planas M1:100	1
11.	KD-23-07-PP-SA-5-8	Fasadai M1:100 (esama situacija)	4
12.	KD-23-07-PP-SA-9-12	Fasadai M1:100 (projektuojama)	4
13.	KD-23-07-PP-SA-13	Pjūvis A-A' M1:50	1
14.	KD-23-07-PP-SA-14	Vizualizacijos Nr. 1-3	1

KITŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3	4
1.		Projekto titulinis lapas	1
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
3.		Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	2
4.		Pastato nuosavybės dokumentai	2
5.		Žemės sklypo planas	2
6.		Inventorinė byla	16
7.		Topografinis planas M:500	1
8.		Individualios veiklos pažyma	1
9.		P.V. atestatas	1
10.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	1
11.		Igaliojimas	1

0	2024			
LAIDA	DATA			
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRUKCIJOS Į DAUGIABUTĮ RYTŲ G. 22A, KAUNO M., PROJEKTAS
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024	Dokumentas PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A 1801	Arch.	K. Dekeris	2024	
				Laida 0
LT	Statytojas UAB "Magnus nt"			Žymuo KD-23-07-PP-SŽ
				Lapas 1
				Lapų 1

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.1. REKONSTRUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRUKCIJOS Į DAUGIABUTĮ RYTŲ G. 22A, KAUNO M., PROJEKTAS
Statytojo geografinė vieta:	Rekonstruojamas pastatas, adresu Rytų g. 22a, Kaune iš dviejų pusių ribojasi su valstybine žeme ir iš dviejų pusių su privačiomis valdomis. Aplinkui yra susiklosčiusi gyvenamoji teritorija (daugiabučiai ir vienbučiai gyvenamieji namai), sandėliavimo teritorija ir garažai. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Rytų gatvės. Planuojama statinio projektavimo vieta nepapuola į kultūros vertybių ar saugomas teritorijas
Duomenys apie sklypą:	Adresas: Rytų g. 22A, sklypo kadastrinis Nr. 1901/0112:7 Sklypo paskirtis: Kita Sklypo naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo plotas: 1138m ² Nuosavybės teisė: UAB "Magnus nt"
Statytojas (užsakovas):	UAB "Magnus nt"
Projekto vadovas:	Projekto vadovas Kęstutis Dekeris (Atestato nr. A1933)
Projekto rengimo pagrindas	Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
Projektavimo etapai (stadijos):	Projekto darbai vykdomi dviem etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas.
Statybos rūšis:	<u>rekonstravimas</u>
Statinių kategorija:	<u>neypatingasis statinys</u>
Projekto numeris:	KD-23-07-PP
Bylos žymuo:	PP
Bylos laida:	0
Bylos išleidimo data:	2024

0	2024				
LAIDA	DATA				
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS	Kompleksas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRUKCIJOS Į DAUGIABUTĮ RYTŲ G. 22A, KAUNO M., PROJEKTAS		
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024	Dokumentas	Laida
A 1801	Arch.	K. Dekeris	2024	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas UAB "Magnus nt"	Žymuo	KD-23-07-PP-AR		Lapas Lapų
					1 7

1.1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstr.	Kiekis po rekonstr.	Pastabos
I SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	1138	1138	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	55	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	18	27	
II PASTATAS (gyvenamas pastatas)					
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	557.33	762.49	
2.	Pastato naudingas plotas*	m ²	286.15	423.44	
3.	Pastato tūris*	m ³	2214	2789	
4.	Aukštų skaičius*	m ³	1	3	
5.	Pastato aukštis*	m	11.25	11.19	
6.	Butų skaičius	vnt.	1	13	
7.	Energinio naudingumo klasė	klasė	C	A+	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	C	
9.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis	laipsnis	II	II	
10.	Želdinių plotas	%	-	37	
11.	Automobilių parkavimo vietos	Vnt.	4	13	

P.V. KĘSTUTIS DEKERIS at. Nr.: A 1801

TVIRTINU: UAB "Magnus nt" direktorė Ada Pocė

0	2024				
LAIDA	DATA				
Atestato Nr.	Projektuotojas	KĘSTUTIS DEKERIS		Kompleksas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRUKCIJOS Į DAUGIABUTĮ RYTŲ G. 22A, KAUNO M., PROJEKTAS
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024	Dokumentas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
A 1801	Arch.	K. Dekeris	2024		
					0
LT	Statytojas	UAB "Magnus nt"		Žymuo	KD-23-07-PP-BSR
				Lapas	Lapų
				1	1

1.1.3. TRUMPAS STATYBOS DARBŲ APIBŪDINIMAS

Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

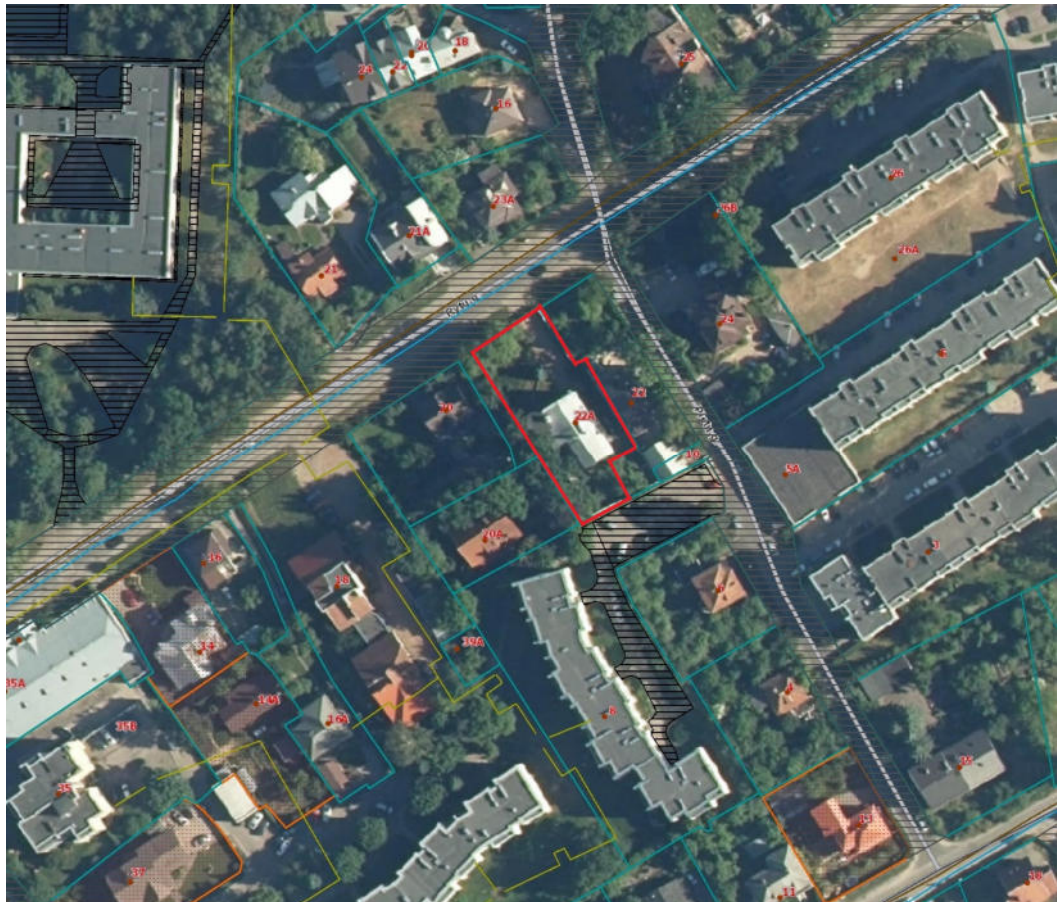
Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai esančios meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

- vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra -5,2 °C,
- vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +16,9 °C.
- Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%.
- Statinio projektavimo vieta priklauso I sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui.
- Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $s=1,2 \text{ kN/m}^2$.
- Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v=24 \text{ m/s}$.

Rekonstruojamo statinio statybos vieta

Žemės sklypas yra Rytų g. 22A, Kaune, sklypo kadastrinis numeris 1901/0112:7. Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklype esantys nekilnojamieji daiktai:

- Pastatas – gyvenamas namas 1A1p (unik nr.: 1999-6006-6010), pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai). Pastatas rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamą namą.
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora) (unik nr.: 1999-6006-6020), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai.



1 pav. SITUACIJOS SCHEMA.

KD-23-07-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	7

Sklypas yra dviejų sujungtų, taisiklingų stačiakampių formos. Į sklypą patenkama pro esamą įvažiavimą iš Rytų gatvės, kuri ribojasi su pietvakarinę sklypo kraštine. Pietinė sklypo kraštinė ir dalis vakarinės sklypo kraštinės ribojasi su valstybiniais sklypais, visos kitos sklypo kraštinės ribojasi su privatiems asmenims priklausančiais sklypais.

Reljefas, želdiniai

Esamas žemės sklypo reljefas yra dviejų lygių, pirmasis nežymiai žemėjantis į šiaurinę sklypo pusę, antrasis sklypo lygis randasi pietinėje sklypo dalyje į kurią patenkama naujai projektuojamasi lauko laiptais. Sklypo perauštijimas yra atskitas esamaom atraminėm sienutėm. Šiaurinėje sklypo pusėje absoliuti altitudė ~63.40, pietinėje ~66.93. Išlaikomas esamas teritorijos nuolydis į šiaurinę ir pietinę puses. Pastato pirmo aukšto nulinė altitudė (64.15).

Po rekonstrukcijos želdinių plotas - 440m² (tai sudaro 39% nuo žemės sklypo ploto).

Sklype yra medžių. Dalis esamų medžių yra per arti kaimyninio sklypo ribos ir per arti rekonstruojamo namo, taip pat dauguma esamų medžių yra nesaugotini, todėl planuojama juos kirsti. Yra atlikta želdinių inventorizavimo kortelė (žr. pridedamuose dokumentuose).

Servitutai ir apribojimai

Sklype nėra servitutų.

Žemės sklype nustatytos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, (žr. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą).

Projektiniai sprendiniai

Pastatai ir architektūriniai sprendiniai:

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas į daugiabutį gyvenamąjį namą pristatant priestatą, suprojektuotas pagal užduotį ir statybos techninių reglamentų reikalavimus.

Rekonstruojamas namas (neypatingas statinys), 557.33m² bendro ploto (prieš rekonstrukcija bendras plotas 373.38m²). Pastatas yra kelių tarpusavyje sujungtų taisiklingų stačiakampių formos. Rekonstruojamas pastatas yra centrinėje sklypo dalyje. Ardomi esamo pastato betoniniai lauko laiptai ir terasos. Ardoma užapvalinto fasado dalis. Siekiant racionaliau išnaudoti esamo pastato vidinės erdves įrengiant 13 butų, prie esamo gyvenamojo namo šiaurinėje ir vakarinėje pusėse priprojektuojami priestatai. Esamas pastatas pietinėje sklypo dalyje ties 14-15 sklypo kampais stovi 1.5m atstumu nuo sklypo ribos, kadangi nebuvo gautas kaimyninio sklypo savininko sutikimas yra paliekamas esamo pastato (besiribojančios pastato dalies) tūris, likusiai pastato dalei projektuojamas sutapdintas stogas su parapetais. Įėjimas į pastatą suprojektuotas įgilintas nišoje, vakarinėje pastato dalyje, jį padiktavo esamos laiptinės vieta.

Pirmame pastato aukšte projektuojami penki vieno kambario po 39-42m² butai, bendras pirmo aukšto patalpų plotas 218.06m². Antrame pastato aukšte projektuojami penki vieno kambario butai, po 40-50m². Bendras antro aukšto patalpų plotas 226.80m². Trečiame aukšte projektuojami trys butai, iš kurių vienas butas vieno kambario 44m² ir du butai (su terasomis) dviejų kambarių 59-65m². Bendras trečio aukšto patalpų plotas 177.04m². Viso rekonstruojamame pastate projektuojami 13 vnt. vieno ir dviejų kambarių butai.

Dviračių laikymas numatytas esamo rūšio rekonstruojamuose pagalbinėse patalpose. kiekvienam projektuojamam butui numatomas atskiras sandėliukas.

Esamos gyvenamojo namo 1A1p konstrukcijos:

- Pamatai –gelžbetoniniai
- Lauko sienos – mūras;

KD-23-07-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	7

- Vidinės pertvaros – plytų mūro;
- Perdangos – g/b surenkamų plokščių;
- Stogas – šlaitinis, medinės konstrukcijos;
- Stogo danga – profiliuota skarda.

Naujai projektuojamos konstrukcijos:

Projektuojamo priestato išorinės sienos mūrijamos iš 25cm storio keramikinių blokelių ant rostverko, atremto į gręžtinius poliūs. Išorės sienos – 25cm storio keramikinių blokelių, apšiltintos 20cm šilumos izoliacija. Kad užtikrinti gerą garso izoliaciją, bei kuo mažiau apkrauti esamas perdangas, tarp projektuojamų butų yra suprojektuotą 20cm storio dujų silikato blokelių pertvarą apšiltintą 10cm storio šilumos izoliacija su gipskartonio apdaila. Naujai įrengiamos vidinės pertavos – 15 cm storio gipskartonio apšiltintos konstrukcijos. Naujai kertamų durų ir langų angojese yra montuojamos naujos g/b sąramos. Stogo konstrukcijos – g/b monolitas, arba gelžbetoninė surenkama perdanga.

Teritorijos tvarkymo įrenginiai

Teritorijos tvarkymas bus vykdomas kartu su projektuojamo pastatų komplekso konstrukcijų statybos darbais, užbaigiamas su pilna pastatų statybos pabaiga. Sklype projektuojamos - 13 automobilių stovėjimo vietų, viena stovėjimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia. Sklype numatoma 50 kv.m. vaikų žaidimo aikštelė ir 50 kv.m. sporto zona.

Sklypo šiaurinėje dalyje prie įvažiavimo į sklypa iš Rytų g. numatoma vieta atliekų konteineriams.

Dangos. Sklype projektuojami trinkelėmis grįsti takeliai. Esamos automobilių parkavimo ir šiukšlių konteinerių laikymo vietos grįstos trinkelėmis dangą, aikštelė automobiliams ir šiukšlių konteineriams laikymo numatyta šiaurinėje sklypo dalyje. Esamas aikštelių paviršiaus nuolydis yra ne didėnis nei 10 procentų. Naujai projektuojamų trinkelėmis tarpai užpildomi atsijomis. Priestato nuogrinda numatoma iš trinkelėmis.

Statinio konstrukcijos

Esamos gyvenamojo namo 1A1p konstrukcijos:

- Pamatai –gelžbetoniniai
- Lauko sienos – mūras;
- Vidinės pertvaros – plytų mūro;
- Perdangos – g/b surenkamų plokščių;
- Stogas – šlaitinis, medinės konstrukcijos;
- Stogo danga – profiliuota skarda.

Naujai projektuojamos konstrukcijos:

Projektuojamo priestato išorinės sienos mūrijamos iš 25cm storio keramikinių blokelių ant rostverko, atremto į gręžtinius poliūs. Išorės sienos – 25cm storio keramikinių blokelių, apšiltintos 20cm šilumos izoliacija. Kad užtikrinti gerą garso izoliaciją, bei kuo mažiau apkrauti esamas perdangas, tarp projektuojamų butų yra suprojektuotą 20cm storio dujų silikato blokelių pertvarą apšiltintą 10cm storio šilumos izoliacija su gipskartonio apdaila. Naujai įrengiamos vidinės pertavos – 15 cm storio gipskartonio apšiltintos konstrukcijos. Naujai kertamų durų ir langų angojese yra montuojamos naujos g/b sąramos. Stogo konstrukcijos – g/b monolitas, arba gelžbetoninė surenkama perdanga.

KD-23-07-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	7

Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Esamas įvažiavimas prie rekonstruojamo pastato iš Rytų gatvės, kuri ribojasi su šiaurinę sklypo kraštine, perkeliamas į centrinę šiaurinės sklypo kraštinės dalį. Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu esama Rytų gatve ir iškraunamos prie esamo gyvenamojo pastato. Į darbo vietą perkeliama rankiniu būdu, arba auto kranu.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai

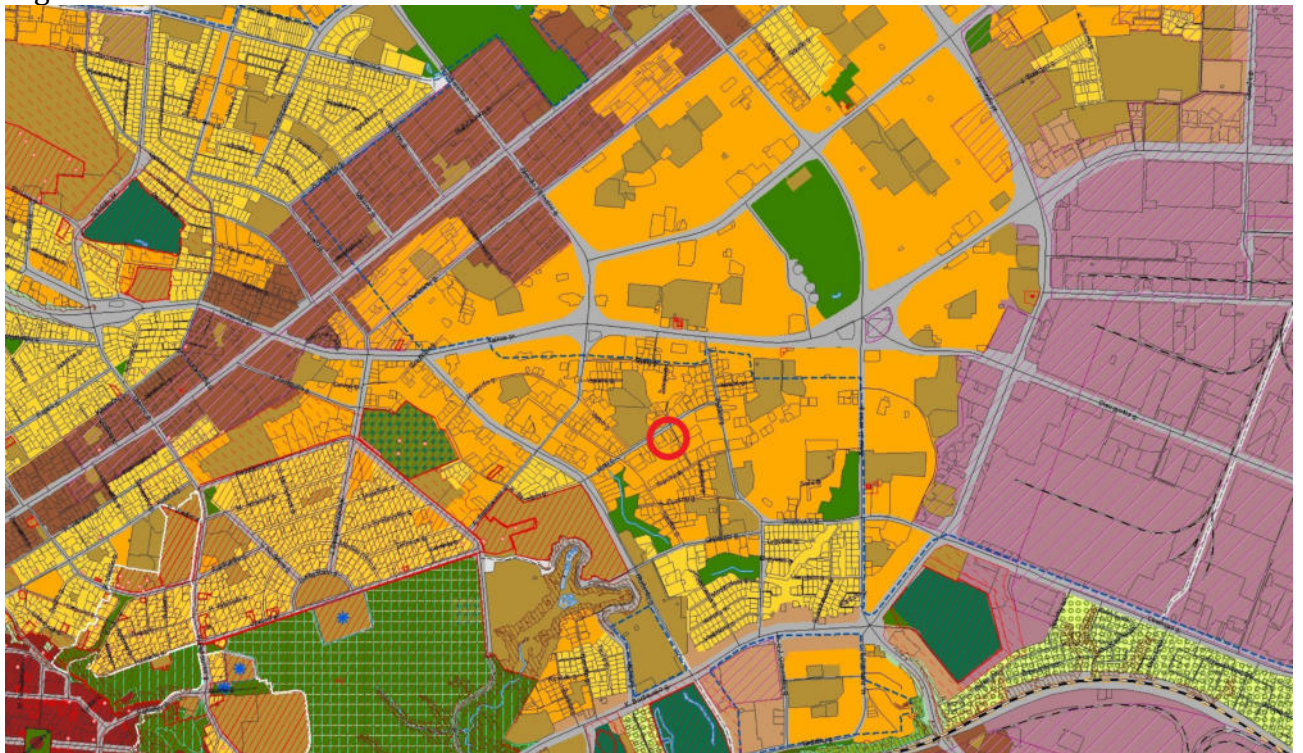
Sklype Rytų g 22A, Kaune planuojama, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas bus suprojektuoti ir klojami nauji bei remontuojami seni lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotėkų, lietaus kanalizacijos, elektros ir elektroninių ryšių tinklai.

1.1.4. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Specialių projektavimo sąlygų nurodymai.


Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais: žemės sklypas Rytų g. 22A, patenka į Bendrojo plano teritorija: Didelio intensyvumo gyvenamąsias teritorijas, kuriai nustatyti sekantys reglamentai:



Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka

KD-23-07-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	7

Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja daugaukštė ir daugabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ B endro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	UI iki 1,2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Gali būti įsiterpusių vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų
--	---	---	---	---	---

REGLAMENTŲ lentelė

pasiūlymai pilnai atitinka bendrojo plano sprendinius, projektiniuose pasiūlymuose planuojamas UI yra 0,55 o pastatų aukštis 11,95 m. (Trys aukštai)

Sklypo ir pastato planavimo sprendiniai.

Pastatai suprojektuoti vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais, numatomos užstatymo ribos neviršija.

Projektuojamas sklypo užstatymas centrinis, sklypo centrinėje dalyje numatoma esamo namo rekonstravimas.

Pastato antžeminėje dalyje numatoma įrengti 13 butų.

Vidaus inžinerinės sistemos

Daugiabučiame gyvenamajame name projektuojamos šios vidaus inžinerinės sistemos: vidaus vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šildymo, natūralaus vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, žaibosaugos.

Konkretūs inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai bus pateikti techniniame projekte.

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Buitinės nuotėkos bus pajungtos prie esamų miesto tinklų.

Gamybiniai -technologiniai procesai sklype nenumatomi.

Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptveriamas. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo ribose.

Statybinis transportas darbo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti bei įvažiuoti į greta esančius kaimyninius sklypus.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Pastačius projektuojamą pastą kaimyninių pastatų patalpų insoliacija bus nemažesnė nei numatyta norminiuose aktuose 2,5 val.

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išdėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra įvykdžius detalajame plane nurodytą statinių statybą neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Statybos metu šalia esančių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

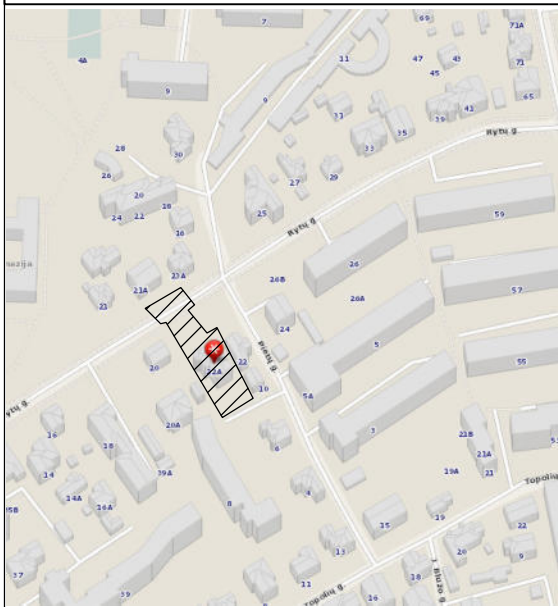
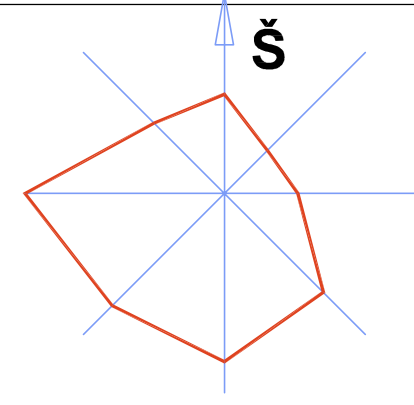


P.V. KĘSTUTIS DEKERIS at. Nr.: A1801

KD-23-07-PP-BD.AR	Laida 0	Lapas 7	Lapų 7
-------------------	------------	------------	-----------

GRAFINĖ, VIZUALINĖ DALIS:

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



X=6085850.00
Y=497550.00

59/37 - 0330

59/37 - 0331

±0.00=64.10 - Esamo pastato pirmo aukšto grindų nulinė altitudė

±0.00=64.10 - Projektuojamo priestato pirmo aukšto grindų nulinė altitudė

- Eksplikacija:**
- 1 Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas
 - 2 Gretimi kaimyniniai pastatai
 - AP Automobilių parkavimo vietos (13 vietų)
 - 3 Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė (55m²)
 - 4 Projektuojama sporto aikštelė (44m²)

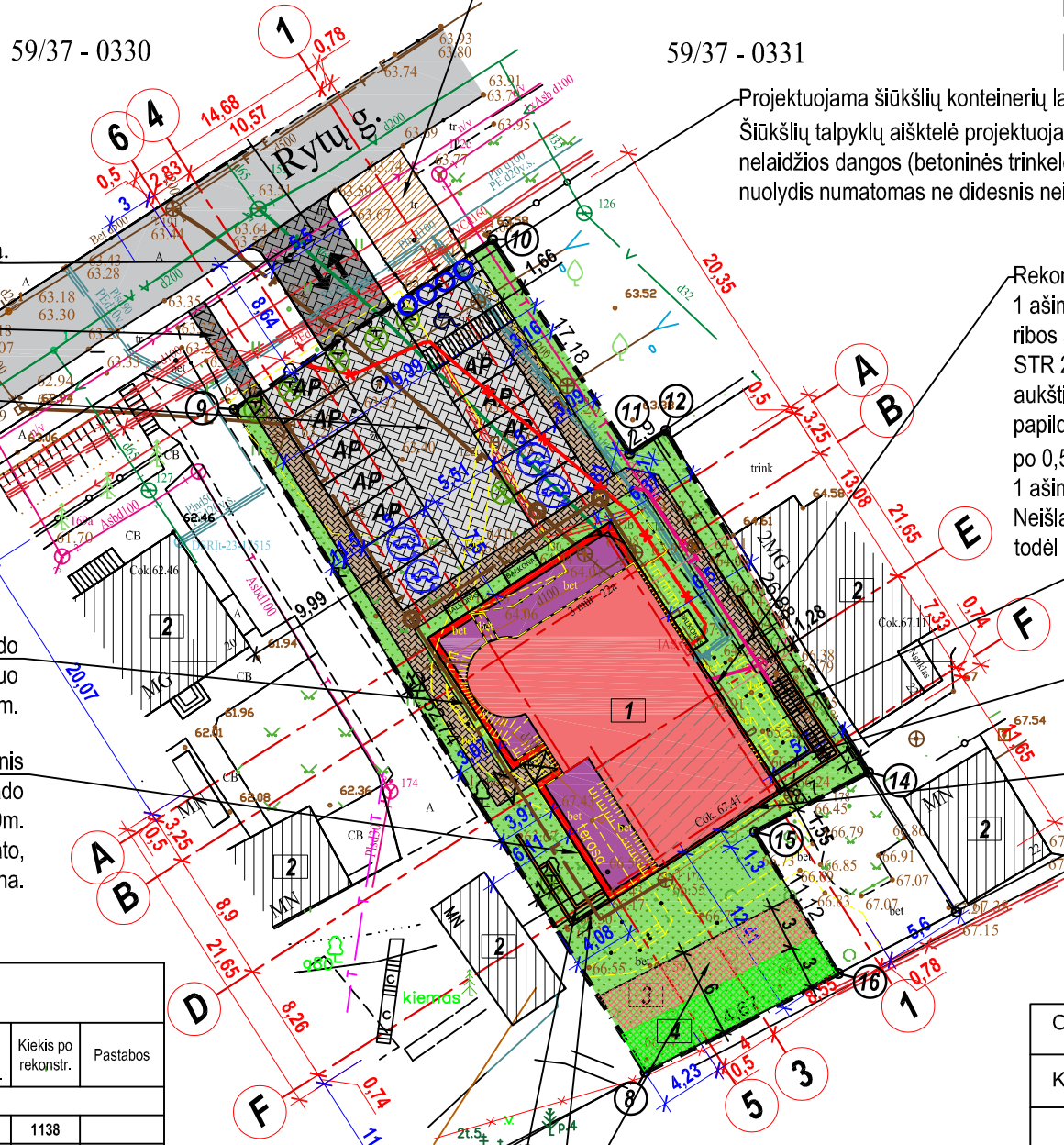
Projektuojamas naujas įvažiavimas į sklypą.

Naujai projektuojamas takas pėstiesiems (patekimui į sklypą)

Projektuojama 13 automobilių parkavimo aikštelė, iš kurių 4 vietos numatomos elektromobiliams ir viena skirta žmonėms su negalia (parkavimo ir išlaipinimo vieta). Išlaikomas normatyvinis 7.5m atstumas nuo rekonstruojamo pastato ir 9.99m iki gretimo kaimyninio pastato.

Rekonstruojamo pastato, naujai projektuojamo fasado vidutinis aukštis ties "6" ašimi yra 8.05m, atstumas nuo fasado iki sklypo ribos svyruoja nuo 3.0m iki 3.10m.

Rekonstruojamo pastato, naujai projektuojamo vidutinis fasado aukštis ties "5" ašimi yra 5.6m, atstumas nuo fasado iki sklypo ribos svyruoja nuo 3.96m iki 4.09m. Neišlaikomas normatyvinis atstumas iki kaimyninio pastato, todėl projektuojama priešgaisrinė siena.



Projektuojama šiukšlių konteinerių laikymo vieta. Šiukšlių talpyklų aikštelė projektuojama ant vandeniui nelaidžios dangos (betoninės trinkelės). Aikštelės paviršiaus nuolydis numatomas ne didesnis nei 10 procentų.

Rekonstruojamo pastato vidutinis fasado aukštis ties 1 ašimi yra 11.19m, atstumas nuo fasado iki sklypo ribos svyruoja nuo 5.7m iki 6.23. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiuo atveju maksimalus pastato aukštis ties 1 ašimi galėtų būti 13.5m. Neišlaikomas normatyvinis atstumas iki kaimyninio pastato, todėl projektuojama priešgaisrinė siena.

Projektuojama I grupės nesudėtingas statinys - betoninė atraminė sienelė (h=1,0m). Išlaikomi normatyviniai atstumai iki sklypo ribos.

Projektuojama II grupės nesudėtingas statinys - betoninė atraminė sienelė (h=1,75m). Išlaikomi normatyviniai atstumai iki sklypo ribos.

Pastato dalyje ties F-E ir 1-3 ašimis, išlaikomas pastato aukštis, tūris ir atstumas nuo esamos pastato mūrinės sienos (siena apšiltinama 20cm termoizoliaciniu sluoksniu) iki esamos sklypo ribos, todėl kaimyninio sklypo savininkų sutikimai nėra privalomi.

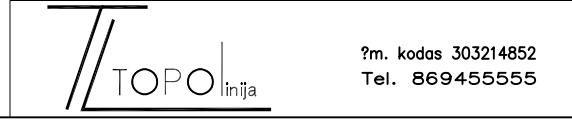
Projektuojama II grupės nesudėtingas statinys - betoninė atraminė sienelė (h=1,75m). Išlaikomi normatyviniai atstumai iki sklypo ribos.

Projektuojama I grupės nesudėtingas statinys - betoninė atraminė sienelė (h=1,0m). Išlaikomi normatyviniai atstumai iki sklypo ribos.

- PASTABOS:**
- Dviraičių laikymas numatytas esamo rūšio rekonstruojamuose pagalbinėse patalpose.
 - Šiukšlių talpyklų aikštelė projektuojama ant vandeniui nelaidžios dangos (betoninės trinkelės). Aikštelės paviršiaus nuolydis numatomas ne didesnis nei 10 procentų.
 - Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %.
 - Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės bendras plotas 50m².
 - Projektuojamos sporto aikštelės bendras plotas - 50m².
 - Pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas bus suprojektuoti ir klojami nauji bei remontuojami seni lauko inžineriniai tinklai.

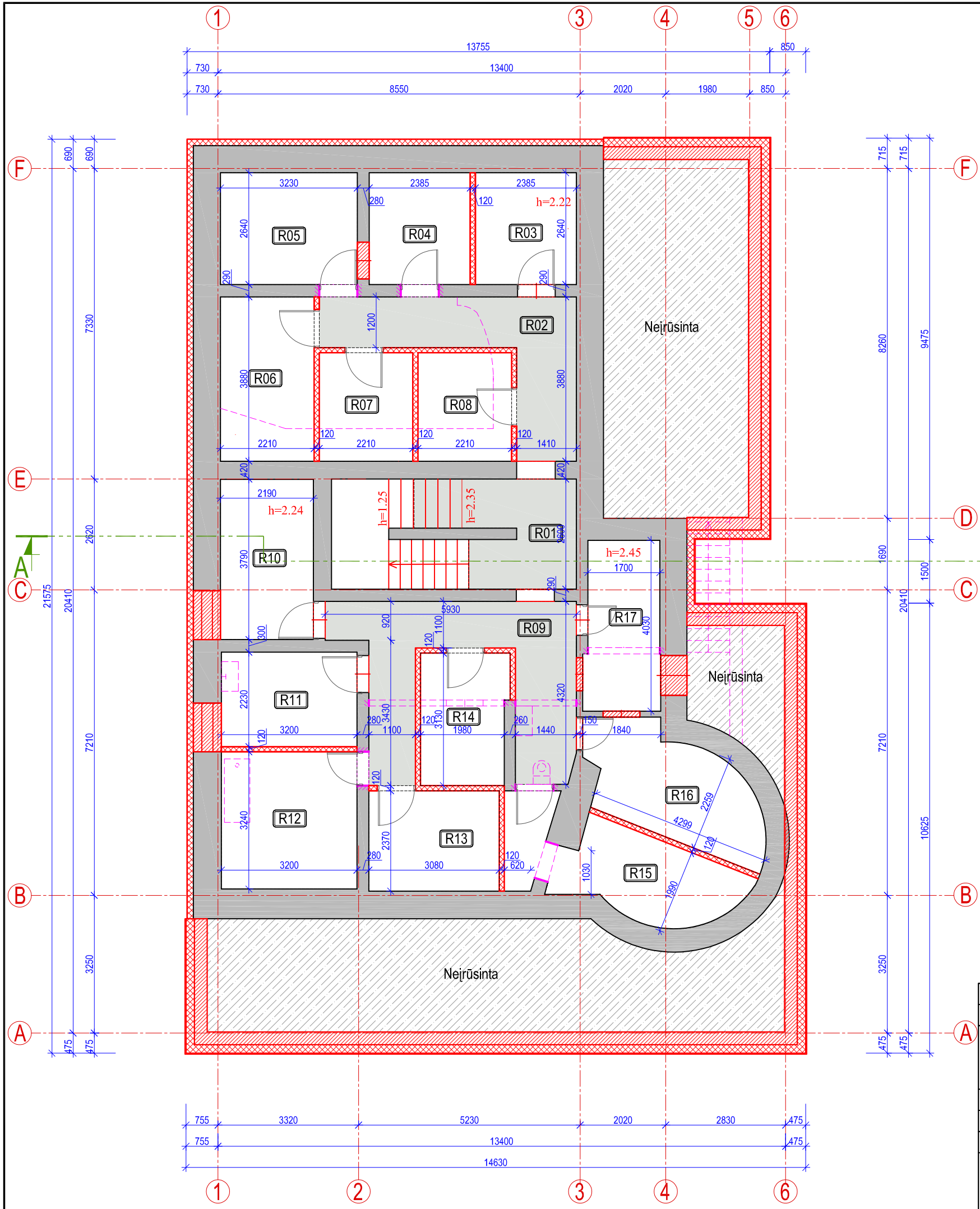
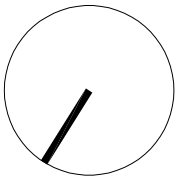
Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Sklypo koordinatų taškai	①
Projektuojamas pastatas	[Red outline]
Esama (rekonstruojama) gyvenamojo namo dalis	[Red hatched]
Gretimi kaimyniniai pastatai	[Grey hatched]
Ivažiavimas į sklypą	[Arrow]
Iėjimas į pastatą	[Triangle]
Veja (416m ² - 37%)	[Green hatched]
Betoninių trinkelė danga 394m ² (II grupės nesudėtingas statinys)	[Brick pattern]
Už sklypo ribos projekt. nauja betoninių trinkelė įvaža 57m ²	[Brick pattern]
Sklypo ribose perklojamas esamas elektros įvadinis kabelis (įveikamas į apsauginę gofrą)	[Red X]
Rytų gatvės apsaugos zona	[Dashed line]
Esama Rytų gatvė	[Grey hatched]
Kertami esami medžiai	[Tree with X]
Palikami esami medžiai	[Tree]
Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė (50m ²)	[Red hatched]
Projektuojama sporto aikštelė (45m ²)	[Green hatched]
Esamas vandentiekio linijos įvadas į pastatą (d65)	[Green line]
Esamas telekomunikacijų linijos įvadas į pastatą	[Purple line]
Esama ir projektuojama lėtaus kanalizacijos linija	[Brown line]
Esamas buitinės kanalizacijos linijos įvadas į pastatą (d200)	[Brown line]
Esama gamtinių dujų linija (PE20v.s.)	[Blue line]
Projektuojama šiukšlių konteinerių laikymo vieta. Šiukšlių talpyklų aikštelė projektuojama ant vandeniui nelaidžios dangos (betoninės trinkelės). Aikštelės paviršiaus nuolydis numatomas ne didesnis nei 10 procentų.	[Blue circles]
Projektuojama automobilių parkavimo vieta (2,5mx5m)	AP
Projektuojama elektromobilių parkavimo vieta (2,5mx5m)	[Blue circle]
Žmonių su negalia automobilių parkavimo ir išlaipinimo vieta	[Blue circle with person]
Rekonstruojamo namo dalis - išlaikomas esamas pastato tūris	[Grey hatched]
Projektuojama nauja atraminė sienelė	[Red outline]
Demontuojamos esamos kiemo betoninės dangos ir esamos konstrukcijos	[Yellow dashed]

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstr.	Kiekis po rekonstr.	Pastabos
I SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	1138	1138	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	55	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	18	27	
II PASTATAI (gyvenamas pastatas)					
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	557,33	762,49	
2.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	286,15	423,44	
3.	Pastato tūris*	m ³	2214	2789	
4.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	3	
5.	Pastato aukštis*	m	11,25	11,19	
6.	Butų skaičius	vnt.	1	13	
7.	Energinio naudingumo klasė	klasė	C	A+	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	C	
9.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis	laipsnis	II	II	
10.	Želdinių plotas	%	-	37	
11.	Automobilių parkavimo vietos	vnt.	4	13	



OBJEKTAS	KAUNAS RYTŲ G.22A		
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-557		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	G. U.		2022-11
0	2024	Statybai.	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis):	
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595		Objektas, adresas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimas į daugiabutį gyvenamą namą Kauno m., Rytų g. 22a, projektas
A 1801	P.V	K. Dekeris	2024
A 1801	Arch.	K. Dekeris	2024
Kalba	Statytojas: UAB "Magnus nt"		Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SP-1
LT			Lapas Lapų 1 1

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminį nukrypimą.

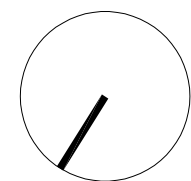
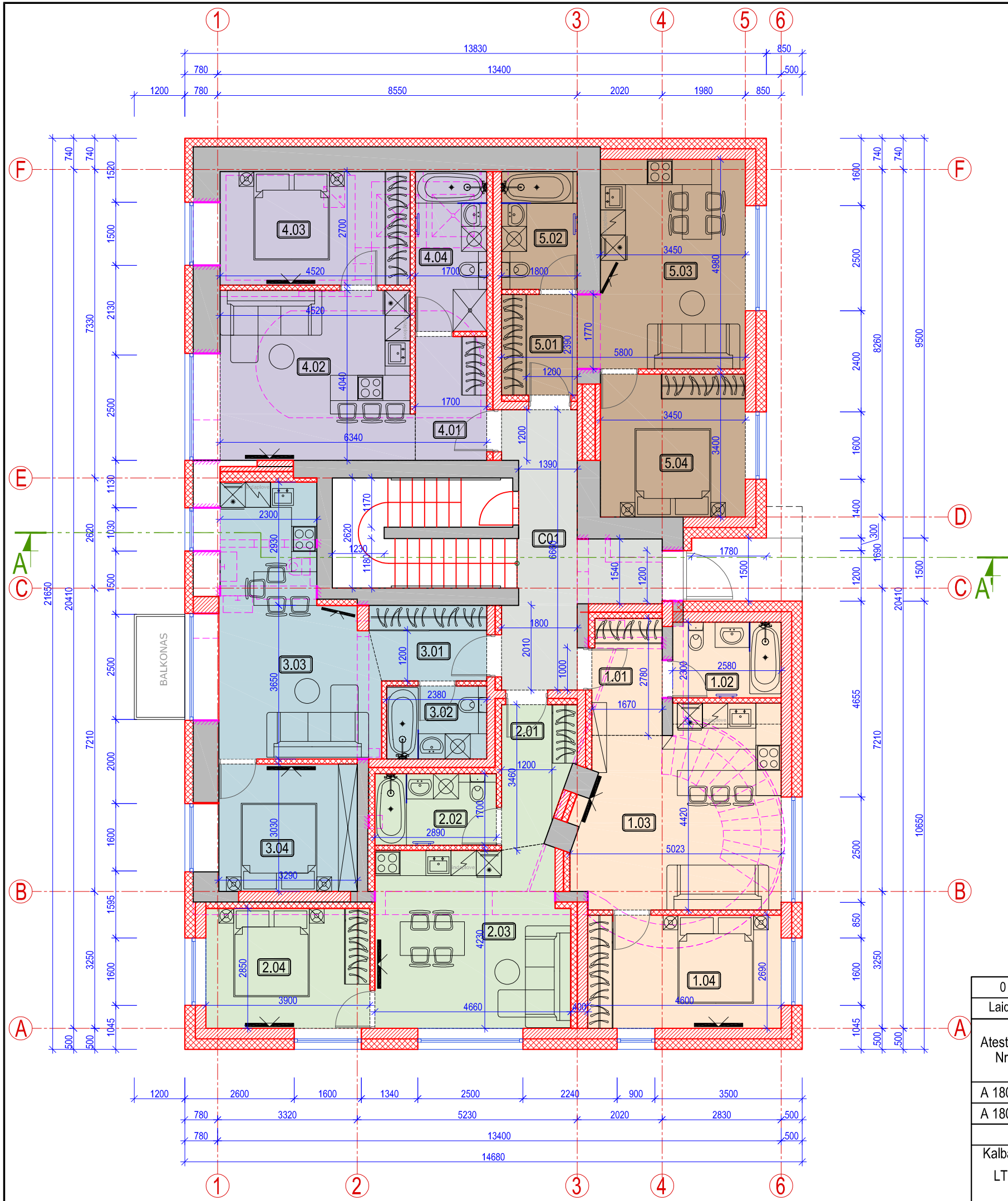


Rūsio patalpų eksplikacija			
Ellės Nr.	Patalpos projektuo. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	R01	Laiptinė - holas	7,70
2	R02	Koridorius	11,06
3	R03	Sandėlys	6,30
4	R04	Sandėlys	6,30
5	R05	Sandėlys	8,53
6	R06	Sandėlys	8,57
7	R07	Sandėlys	5,66
8	R08	Sandėlys	5,66
9	R09	Koridorius	14,48
10	R10	Katilinė	8,28
11	R11	Sandėlys	7,14
12	R12	Sandėlys	10,37
13	R13	Sandėlys	7,30
14	R14	Sandėlys	6,35
15	R15	Sandėlys	10,25
16	R16	Sandėlys	9,60
17	R17	Sandėlys	7,04
Viso rūšio aukšte:			140,59
BENDRAS NAMO PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS:			762,49
Bendras butų plotas po rekonstrukcijos:			586,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Palikamos esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamas naujas mūras
	Termoizoliacija
	Ardomos esamos sienos
	Neįrūsinta

- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys duoti milimetrais (rengiant projektą vadovautasi esama inventurine byla).
 - Matmenis tikslinti vietoje.
 - Pjūvį A - A žr. br. SA-10, "Pjūvis A-A", lapas Nr. 13;
 - Langų darbo brėžinius rengia gamintojas.
 - Matmenys duoti milimetrais;
 - Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
 - Interjero projektas rengiamas atskirai.
 - Ventiliaciniai kanalai į patalpas išvedžijami po pakabinamomis lubomis.
 - Laikanchios sienos - keraminių blokelių;
 - Naujai įrengiamos vidinės nenešančios pertvaros - dvigubo gipskartonio konstrukcijos.

0	2024	Statybai.				
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas			
	A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024	Brėžinys: RŪSIO PLANAS M1:100	Laida
A 1801	Projekt.	K. Dekeris	2024	Dokumento žymuo:		Lapas
Kalba	LT	Užsakovas: UAB "Magnus nt"	KD-23-07-PP-SA-1		1	1

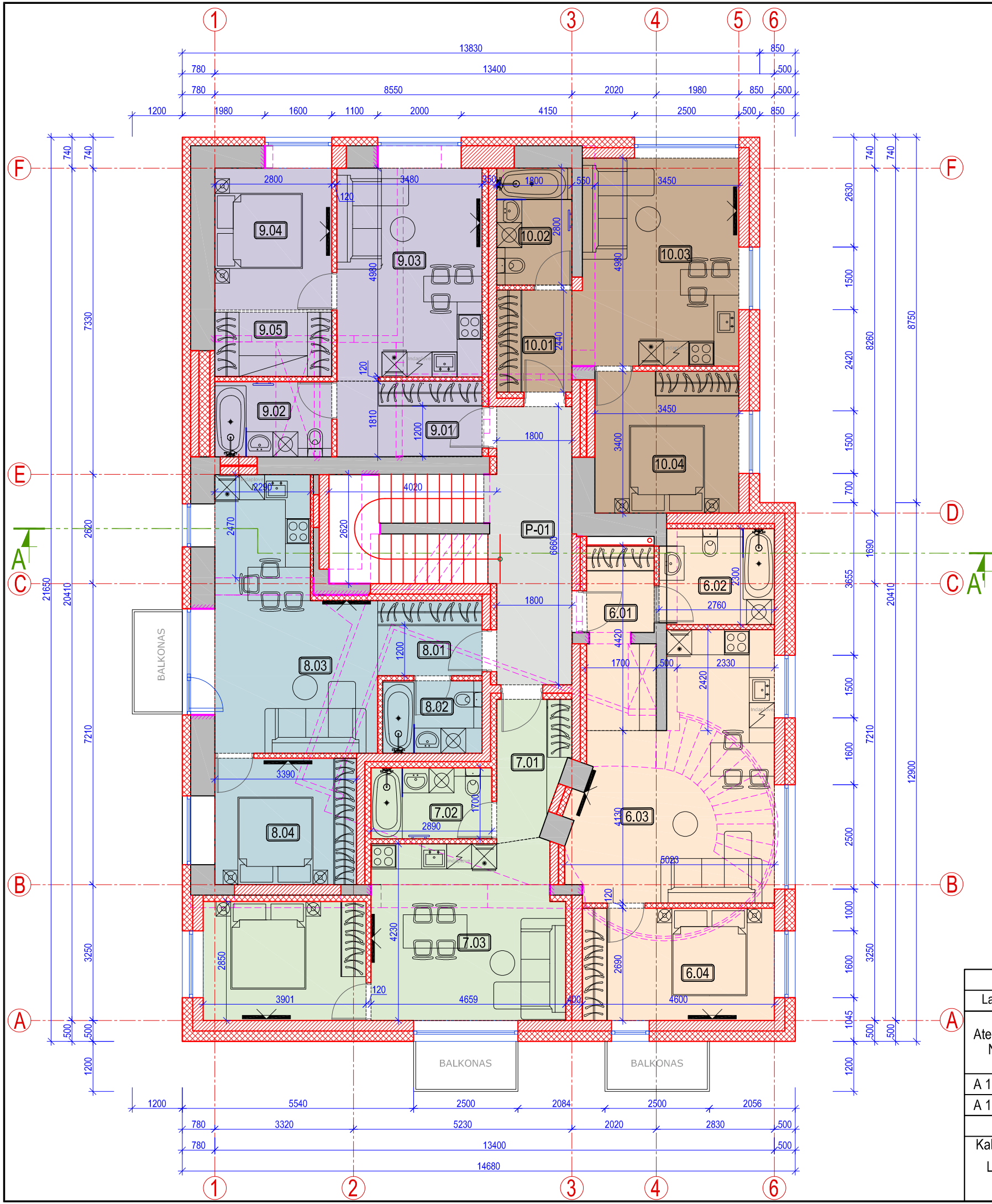


Cokolinio aukšto patalpų eksplicacija			
Ellės Nr.	Patalpos projektuo. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1	C01	Laiptinė - holas	13,73
2	1.01	Įėjimo holas	4,59
3	1.02	San.mazgas	5,93
4	1.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	20,45
5	1.04	Miegamasis kambarys	12,37
Viso butas 1:			43,34
6	2.01	Įėjimo holas	5,17
7	2.02	San.mazgas	4,91
8	2.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	19,23
9	2.04	Miegamasis kambarys	11,12
Viso butas 2:			40,43
10	3.01	Įėjimo holas	4,85
11	3.02	San.mazgas	4,13
12	3.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	20,34
13	3.04	Miegamasis kambarys	9,97
Viso butas 3:			39,29
14	4.01	Įėjimo holas	5,00
15	4.02	Miegamasis kambarys	18,39
16	4.03	Miegamasis kambarys	12,20
17	4.04	San.mazgas	6,46
Viso butas 4:			42,05
18	5.01	Įėjimo holas	4,30
19	5.02	San.mazgas	5,04
20	5.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	18,15
21	5.04	Miegamasis kambarys	11,73
Viso butas 5:			39,22
Viso cokoliniame aukšte:			218,06
BENDRAS NAMO PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS:			762,49
Bendras butų plotas po rekonstrukcijos:			586,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Paliekamos esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamas naujas mūras
	Termoizoliacija
	Ardomos esamos sienos

- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys duoti milimetrais (rengiant projektą vadovautasi esama inventurine byla).
 - Matmenis tikslinti vietoje.
 - Pjūvį A - A žr. br. SA-10, "Pjūvis A-A", lapas Nr. 13;
 - Langų darbo brėžinius rengia gamintojas.
 - Matmenys duoti milimetrais;
 - Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
 - Interjero projektas rengiamas atskirai.
 - Ventiliaciniai kanalai į patalpas išvedžijami po pakabinamomis lubomis.
 - Laikantios sienos - keraminių blokelių;
 - Naujai įrengiamos vidinės nenešančios pertvaros - dvigubo gipskartonio konstrukcijos.
 - Patalpos projektuojamos C akustinės klasės.

0	2024	Statybai.				
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas			
	A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024	Brėžinys: COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida
A 1801	Projekt.	K. Dekeris	2024	Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SA-2		Lapas
Kalba	LT	Užsakovas: UAB "Magnus nt"	1	1		

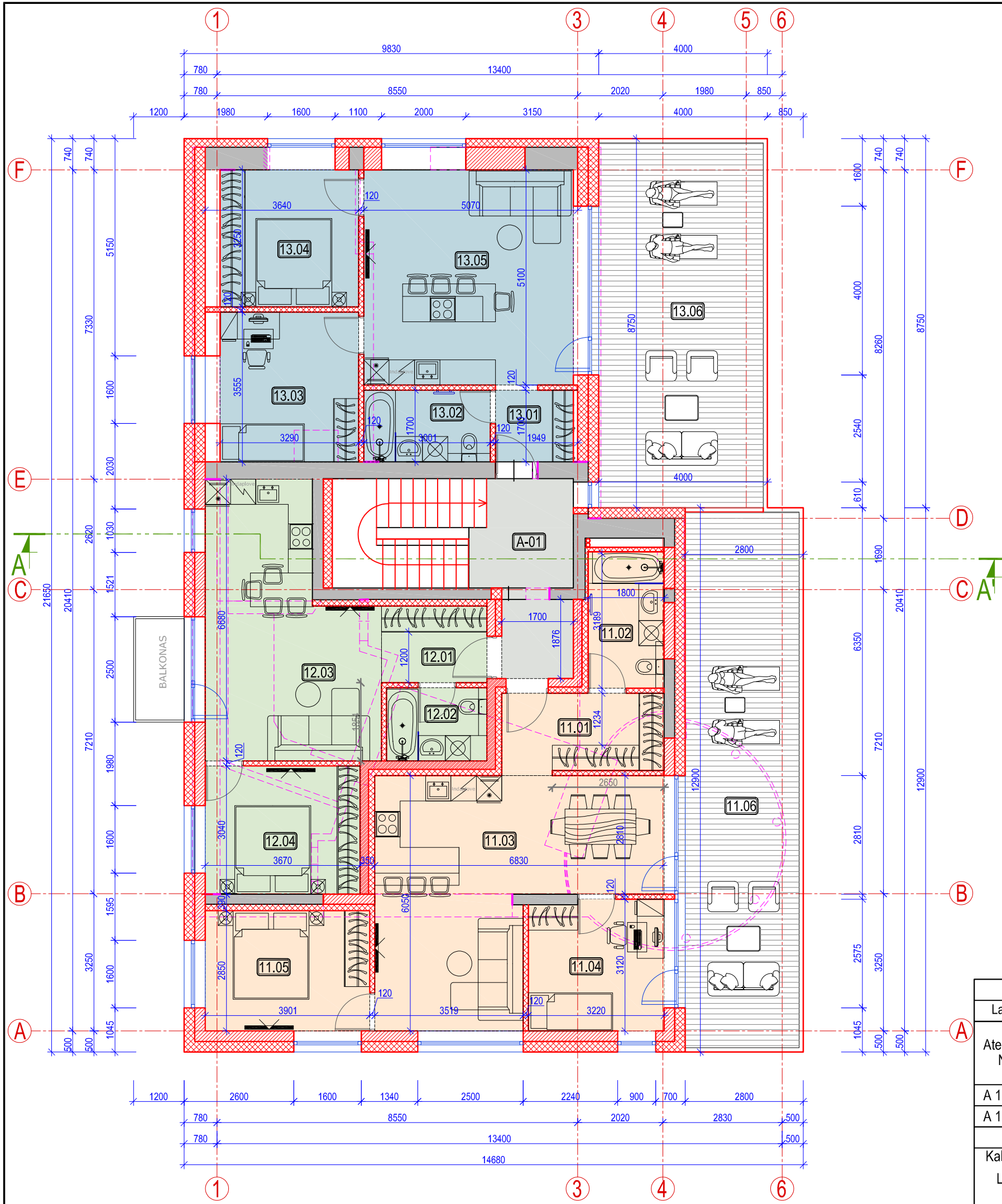


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Eilės Nr.	Patalpos projektuo. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1	P-01	Koridorius	12,64
2	6.01	Įėjimo holas	7,09
3	6.02	San.mazgas	4,91
4	6.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	25,91
5	6.04	Miegamasis kambarys	12,37
Viso butas 6:			50,28
6	7.01	Įėjimo holas	5,18
7	7.02	San.mazgas	5,24
8	7.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	19,31
9	7.04	Miegamasis kambarys	11,12
Viso butas 7:			40,85
10	8.01	Įėjimo holas	4,50
11	8.02	San.mazgas	4,13
12	8.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	21,16
13	8.04	Miegamasis kambarys	10,27
Viso butas 8:			40,06
14	9.01	Įėjimo holas	6,30
15	9.02	San.mazgas	5,04
16	9.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	17,50
17	9.04	Miegamasis kambarys	9,52
18	9.05	Drabužinė	4,32
Viso butas 9:			42,68
19	10.01	Įėjimo holas	4,39
20	10.02	San.mazgas	5,04
21	10.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	19,13
22	10.04	Miegamasis kambarys	11,73
Viso butas 10:			40,29
Viso pirmame aukšte:			226,80
BENDRAS NAMO PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS:			762,49
Bendras butų plotas po rekonstrukcijos:			586,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Paliekamos esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamas naujas mūras
	Termoizoliacija
	Ardomos esamos sienos

- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys duoti milimetrais (rengiant projektą vadovautasi esama inventurine byla).
 - Matmenis tikslinti vietoje.
 - Pjūvį A - A žr. br. SA-10, "Pjūvis A-A", lapas Nr. 13;
 - Langų darbo brėžinius rengia gamintojas.
 - Matmenys duoti milimetrais;
 - Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
 - Interjero projektas rengiamas atskirai.
 - Ventiliaciniai kanalai į patalpas išvedžijami po pakabinamomis lubomis.
 - Laikanchios sienos - keramikinių blokelių;
 - Naujai įrengiamos vidinės nenešančios pertvaros - dvigubo gipskartonio konstrukcijos.
 - Patalpos projektuojamos C akustinės klasės.

0	2024	Statybai.		
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Objektas:	
	Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas	
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024	Brėžinys:
A 1801	Projekt.	K. Dekeris	2024	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
Kalba	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	LT		KD-23-07-PP-SA-3	
			Lapas	Lapų
			1	1



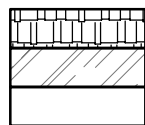
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Eilės Nr.	Patalpos projektuo. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1	P-01	Koridorius	12,64
2	6.01	Įėjimo holas	7,09
3	6.02	San.mazgas	4,91
4	6.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	25,91
5	6.04	Miegamasis kambarys	12,37
Viso butas 6:			50,28
6	7.01	Įėjimo holas	5,18
7	7.02	San.mazgas	5,24
8	7.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	19,31
9	7.04	Miegamasis kambarys	11,12
Viso butas 7:			40,85
10	8.01	Įėjimo holas	4,50
11	8.02	San.mazgas	4,13
12	8.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	21,16
13	8.04	Miegamasis kambarys	10,27
Viso butas 8:			40,06
14	9.01	Įėjimo holas	6,30
15	9.02	San.mazgas	5,04
16	9.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	17,50
17	9.04	Miegamasis kambarys	9,52
18	9.05	Drabužinė	4,32
Viso butas 9:			42,68
19	10.01	Įėjimo holas	4,39
20	10.02	San.mazgas	5,04
21	10.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	19,13
22	10.04	Miegamasis kambarys	11,73
Viso butas 10:			40,29
Viso pirmame aukšte:			226,80
BENDRAS NAMO PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS:			762,49
Bendras butų plotas po rekonstrukcijos:			586,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Paliekamos esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamas naujas mūras
	Termoizoliacija
	Ardomos esamos sienos

- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys duoti milimetrais (rengiant projektą vadovautasi esama inventorine byla).
 - Matmenis tikslinti vietoje.
 - Pjūvį A - A žr. br. SA-10, "Pjūvis A-A", lapas Nr. 13;
 - Langų darbo brėžinius rengia gamintojas.
 - Matmenys duoti milimetrais;
 - Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
 - Interjero projektas rengiamas atskirai.
 - Ventiliaciniai kanalai į patalpas išvedžijami po pakabinamomis lubomis.
 - Laikancios sienos - keraminių blokelių;
 - Naujai įrengiamos vidinės nenešančios pertvaros - dvigubo gipskartonio konstrukcijos.
 - Patalpos projektuojamos C akustinės klasės.

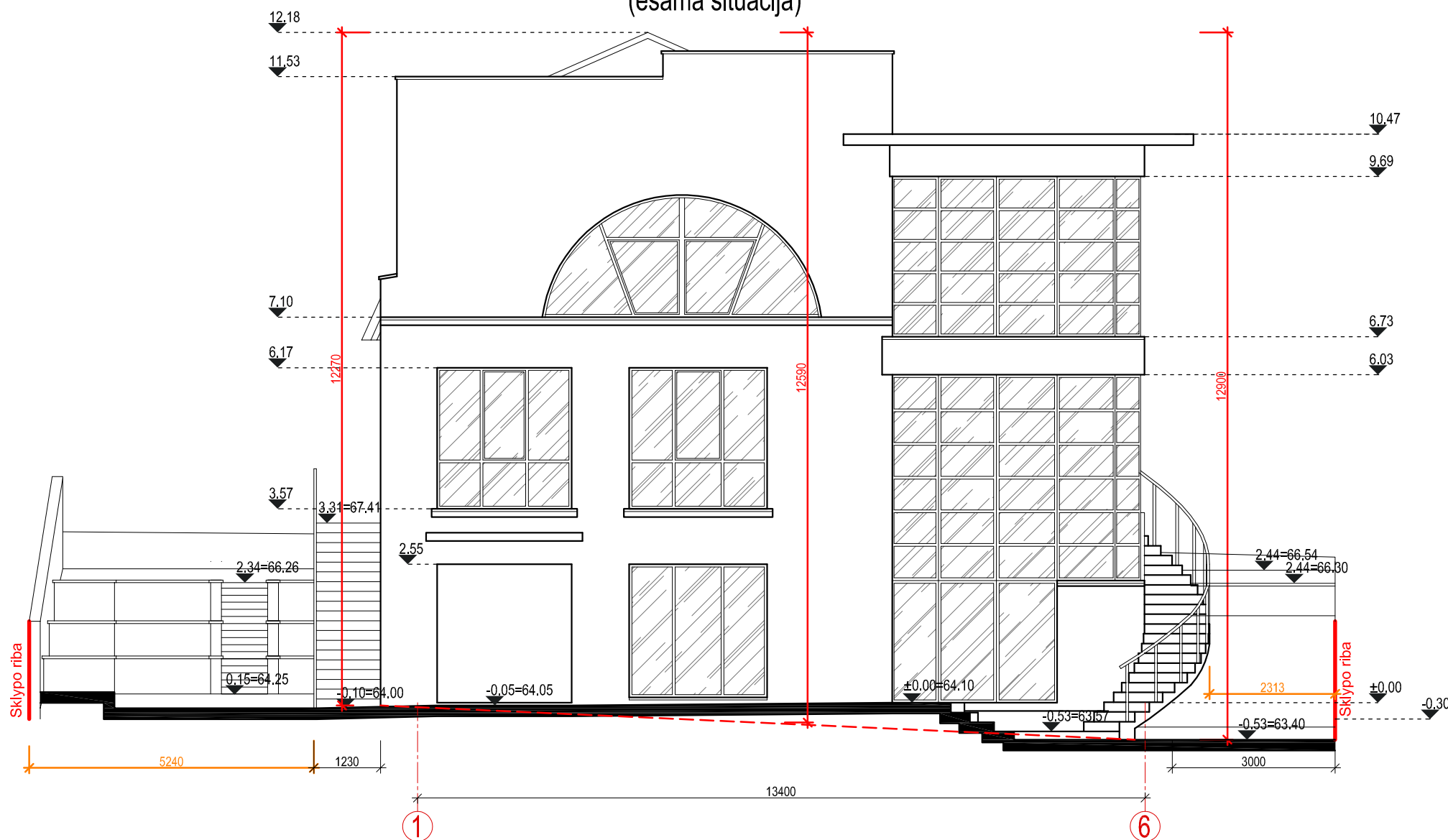
0	2024	Statybai.			
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas		
	A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024	Brėžinys: Laida
A 1801	Projekt.	K. Dekeris	2024	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
Kalba	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB "Magnus nt"		KD-23-07-PP-SA-4		Lapų
					1 1

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:



- Esama skardinė stogo danga
- Esamas stiklas
- Esamas tinkuotas fasadas

FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100
(esama situacija)



PASTABOS:

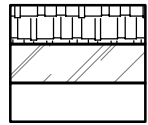
1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys duoti milimetrais (rengiant projektą vadovautasi esama inventurine byla).
3. Matmenis tikslinti vietoje.

Esamo rekonstruojamo pastato aukščio apskaičiavimas:

1. $12.27m + 12.90m = 25.17m$
2. $25.17m : 2 = 12.59m$ (apskaičiuojamas fasado tarp ašių 1- 6 vidutinis aukštis)
3. $9.78m + 10.02m = 19.8m$
4. $19.8m : 2 = 9.9m$ (apskaičiuojamas fasado tarp ašių 6- 1 vidutinis aukštis)
5. $12.59m + 9.9m = 22.49m$
6. $22.49m : 2 = \underline{11.25m}$ (apskaičiuojamas esamas pastato vidutinis aukštis)

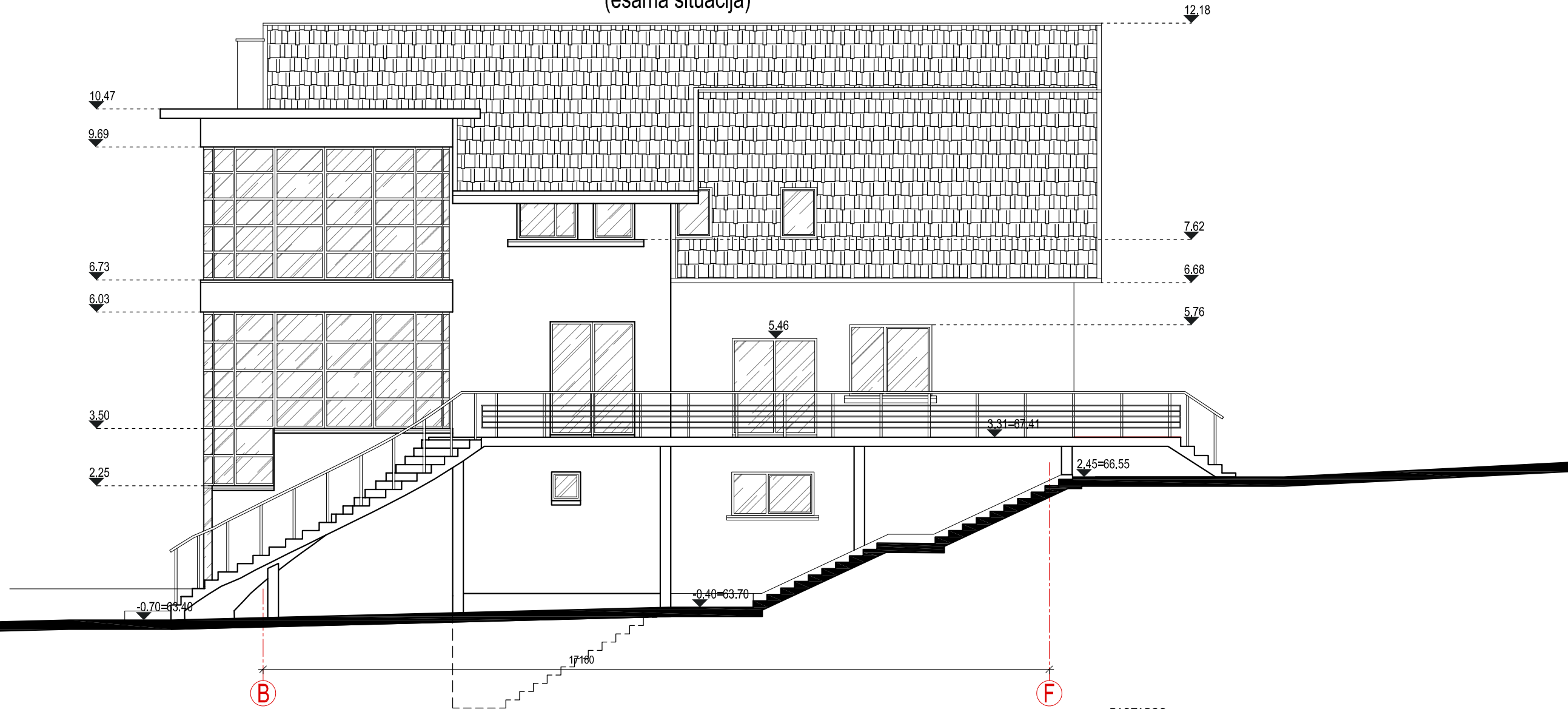
0	2024	Statybai.		
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas
	A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024
A 1801	Projekt.	K. Dekeris		2024
Kalba	Užsakovas: UAB "Magnus nt"			Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SA-5
	LT			
			Lapas	Lapų
			1	1

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:



- Esama skardinė stogo danga
- Esamas stiklas
- Esamas tinkuotas fasadas

FASADAS TARP AŠIŲ B-F M 1:100
(esama situacija)



PASTABOS:

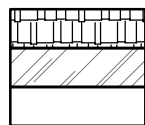
1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys duoti milimetrais (rengiant projektą vadovautasi esama inventurine byla).
3. Matmenis tikslinti vietoje.

Esamo rekonstruojamo pastato aukščio apskaičiavimas:

1. $12.27m + 12.90m = 25.17m$
2. $25.17m : 2 = 12.59m$ (apskaičiuojamas fasado tarp ašių 1- 6 vidutinis aukštis)
3. $9.78m + 10.02m = 19.8m$
4. $19.8m : 2 = 9.9m$ (apskaičiuojamas fasado tarp ašių 6- 1 vidutinis aukštis)
5. $12.59m + 9.9m = 22.49m$
6. $22.49m : 2 = \underline{11.25m}$ (apskaičiuojamas esamas pastato vidutinis aukštis)

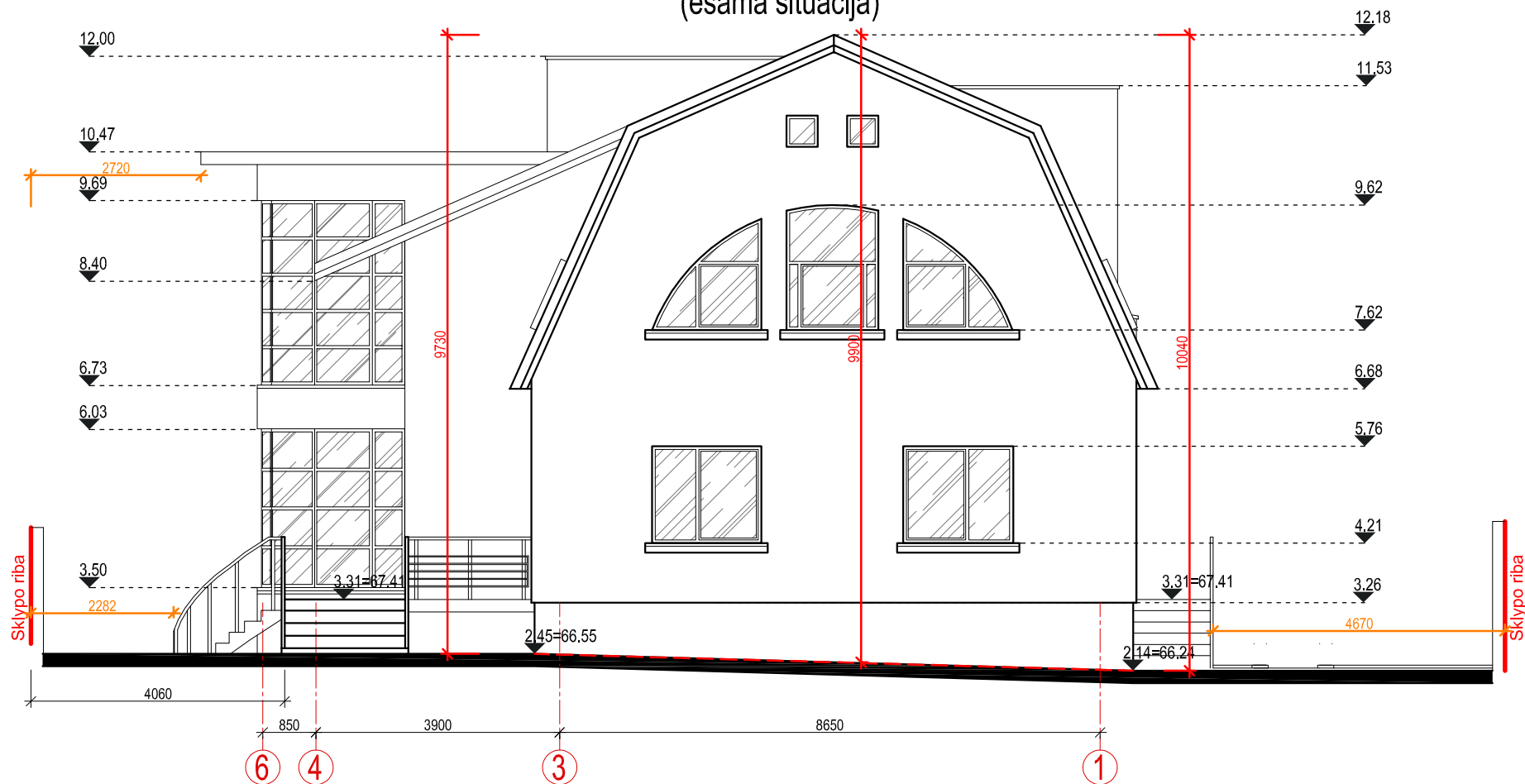
0	2024	Statybai.		
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEZASTIS)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas
	A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024
A 1801	Projekt.	K. Dekeris	2024	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ B-F M1:100 (esama situacija)
Kalba	Užsakovas: UAB "Magnus nt"			Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SA-6
LT				Lapas 1
				Lapų 1

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:



- Esama skardinė stogo danga
- Esamas stiklas
- Esamas tinkuotas fasadas

FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100
(esama situacija)



PASTABOS:

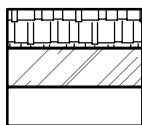
1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys duoti milimetrais (rengiant projektą vadovautasi esama inventurine byla).
3. Matmenis tikslinti vietoje.

Esamo rekonstruojamo pastato aukščio apskaičiavimas:

1. $12.27m + 12.90m = 25.17m$
2. $25.17m : 2 = 12.59m$ (apskaičiuojamas fasado tarp ašių 1- 6 vidutinis aukštis)
3. $9.78m + 10.02m = 19.8m$
4. $19.8m : 2 = 9.9m$ (apskaičiuojamas fasado tarp ašių 6- 1 vidutinis aukštis)
5. $12.59m + 9.9m = 22.49m$
6. $22.49m : 2 = \underline{11.25m}$ (apskaičiuojamas esamas pastato vidutinis aukštis)

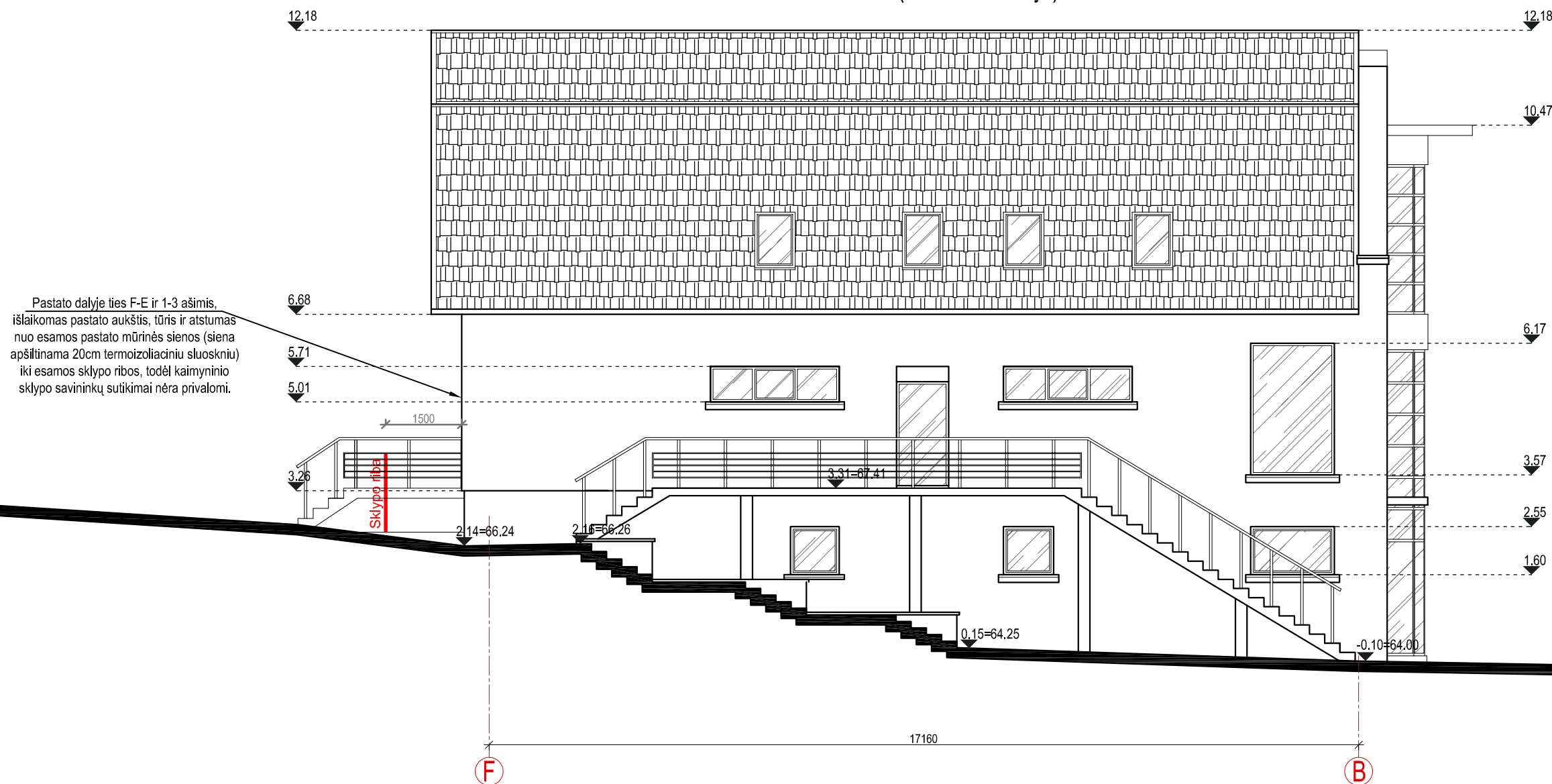
0	2024	Statybai.		
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEZASTIS)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas
	A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024
A 1801	Projekt.	K. Dekeris	2024	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100 (esama situacija)
Kalba	Užsakovas: UAB "Magnus nt"			Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SA-7
LT				Lapas 1
				Lapų 1

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:



- Esama skardinė stogo danga
- Esamas stiklas
- Esamas tinkuotas fasadas

FASADAS TARP AŠIŲ F-B M 1:100
(esama situacija)



PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys duoti milimetrais (rengiant projektą vadovautasi esama inventurine byla).
3. Matmenis tikslinti vietoje.

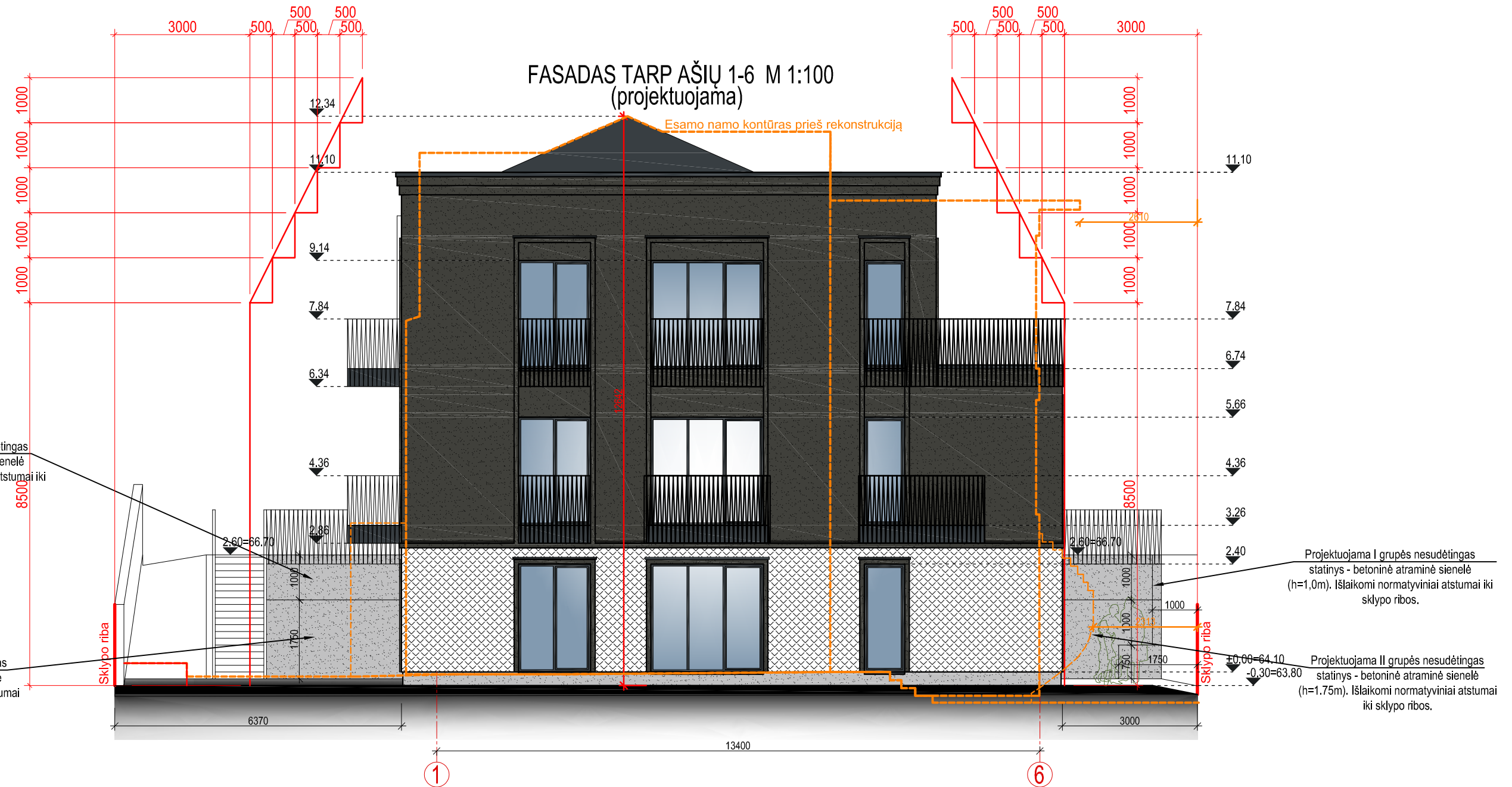
Esamo rekonstruojamo pastato aukščio apskaičiavimas:

1. $12.27m + 12.90m = 25.17m$
2. $25.17m : 2 = 12.59m$ (apskaičiuojamas fasado tarp ašių 1- 6 vidutinis aukštis)
3. $9.78m + 10.02m = 19.8m$
4. $19.8m : 2 = 9.9m$ (apskaičiuojamas fasado tarp ašių 6- 1 vidutinis aukštis)
5. $12.59m + 9.9m = 22.49m$
6. $22.49m : 2 = 11.25m$ (apskaičiuojamas esamas pastato vidutinis aukštis)

0	2024	Statybai.		
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEZASTIS)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas
	A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024
A 1801	Projekt.	K. Dekeris	2024	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ F-B M1:100 (esama situacija)
Kalba	Užsakovas: UAB "Magnus nt"			Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SA-8
LT				Lapas 1
				Lapų 1


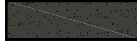





Rekonstruojamo pastato aukščio apskaičiavimas:

- 12.64m (apskaičiuojamas fasado tarp ašių 1-6 vidutinis aukštis)
- 9.74m (apskaičiuojamas fasado tarp ašių 6-1 vidutinis aukštis)
- 12.64m + 9.74m = 22.38m
22.38m : 2 = **11.19m** (apskaičiuojamas projektuojamas pastato vidutinis aukštis)



PASTABOS:
 1. Brėžinys neskirtas matuoti.
 2. Matmenys duoti milimetrais (rengiant projektą vadovautasi esama inventarine byla).
 3. Matmenis tikslinti vietoje.

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

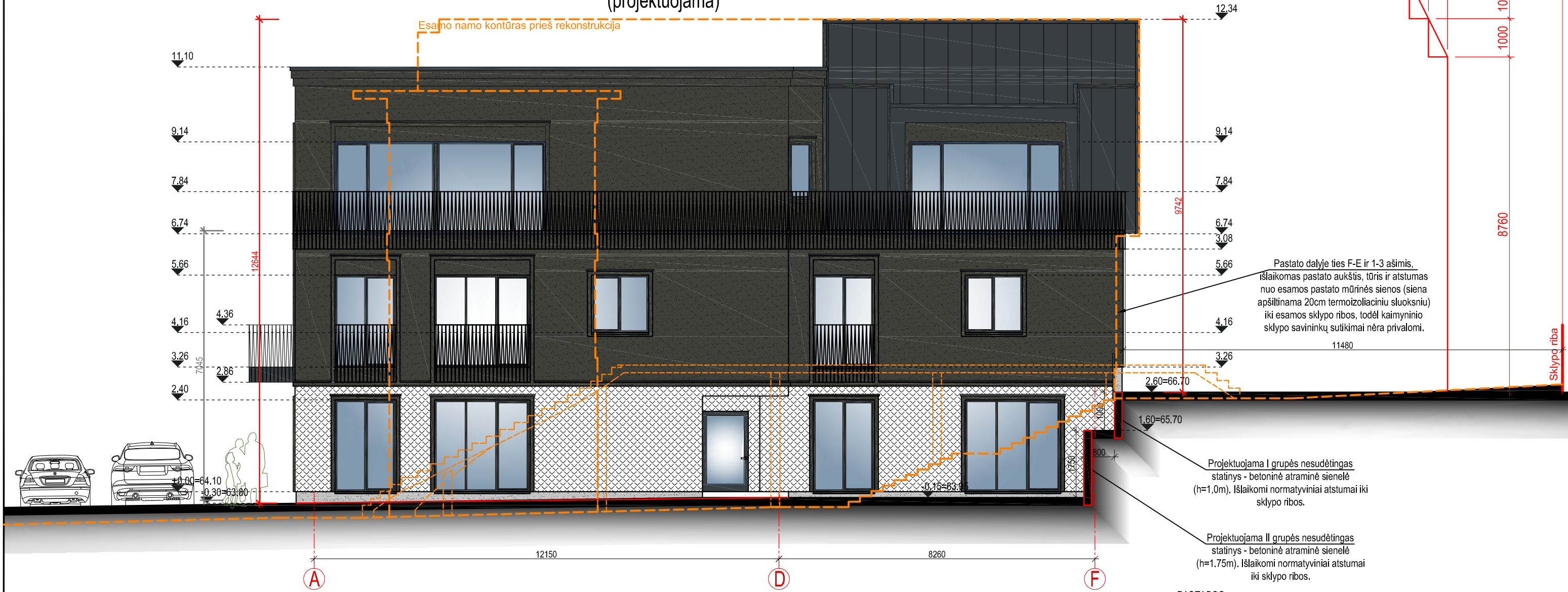
-  - Klijuojamos apdailinės fasadinės plytelės (**VISO:101m²**)
-  - Struktūrinis apdailinis tinkas **NCS-S 7502-Y** (**VISO:440m²**)
-  - Skardos danga **RAL-7016** arba **NCS-S 8002-B**
-  - Stiklas (**bendras langų plotas 185m²**) langų rėmai RAL-7016
-  - Betonas
-  - Skardinė profiliuota stogo danga **RAL-7016**
-  - Esamo namo kontūras prieš rekonstrukciją

0	2024	Statybai.	
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas
	A 1801	P.V.	K. Dekeris
A 1801	Projekt.	K. Dekeris	2024
Kalba	Užsakovas: UAB "UAB MDA SIA", T. P.		Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SA-9
	LT		
			Lapas
			Lapų
			1
			1

Rekonstruojamo pastato aukščio apskaičiavimas:

- 12.64m (apskaičiuojamas fasado tarp ašių 1-6 vidutinis aukštis)
- 9.74m (apskaičiuojamas fasado tarp ašių 6-1 vidutinis aukštis)
- 12.64m + 9.74m = 22.38m
22.38m : 2 = **11.19m** (apskaičiuojamas projektuojamas pastato vidutinis aukštis)

FASADAS TARP AŠIŲ A-F M 1:100
(projektuojama)

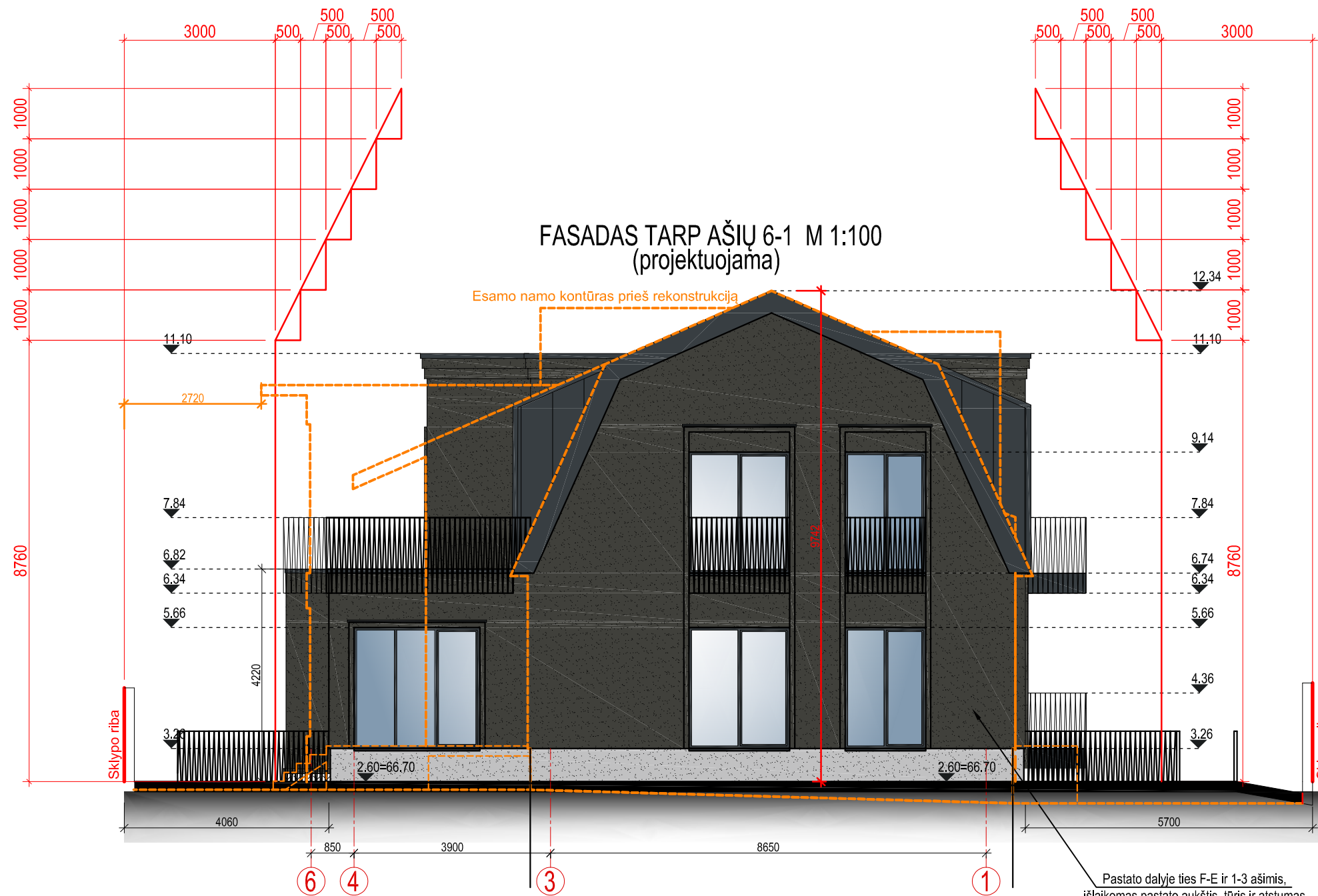


- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys duoti milimetrais (rengiant projektą vadovautasi esama inventarine byla).
 - Matmenis tikslinti vietoje.

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Klijuojamos apdailinės fasadinės plytelės (VISO:101m²)
- Struktūrinis apdailinis tinkas NCS-S 7502-Y (VISO:440m²)
- Skardos danga RAL-7016 arba NCS-S 8002-B
- Stiklas (bendras langų plotas 185m²) langų rėmai RAL-7016
- Betonas
- Skardinė profiliuota stogo danga RAL-7016
- Esamo namo kontūras prieš rekonstrukciją

0	2024	Statybai.					
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEZASTIS)					
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas				
	A 1801	P.V.	K.Dekeris	2024	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ A-F M1:100 (projektuojama)	Laida	0
A 1801	Projekt.	K.Dekeris	2024	Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SA-10		Lapas	Lapų
Kalba	LT	Užsakovas: UAB "Magnus nt"		1	1	1	1



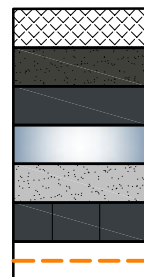
Rekonstruojamo pastato aukščio apskaičiavimas:

- 12.64m (apskaičiuojamas fasado tarp ašių 1-6 vidutinis aukštis)
- 9.74m (apskaičiuojamas fasado tarp ašių 6-1 vidutinis aukštis)
- 12.64m + 9.74m = 22.38m
- 22.38m : 2 = **11.19m** (apskaičiuojamas projektuojamas pastato vidutinis aukštis)

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys duoti milimetrais (rengiant projektą vadovautasi esama inventorine byla).
- Matmenis tikslinti vietoje.

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:



- Klijuojamos apdailinės fasadinės plytelės (**VISO:101m²**)
- Struktūrinis apdailinis tinkas **NCS-S 7502-Y (VISO:440m²)**
- Skardos danga **RAL-7016** arba **NCS-S 8002-B**
- Stiklas (**bendras langų plotas 185m²**) langų rėmai **RAL-7016**
- Betonas
- Skardinė profiliuota stogo danga **RAL-7016**
- Esamo namo kontūras prieš rekonstrukciją

0	2024	Statybai.	
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEZASTIS)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Objektas:
	Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595		
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024
A 1801	Projekt.	K. Dekeris	2024
Kalba	Užsakovas:		Dokumento žymuo:
	LT UAB "Magnus nt"		
			Lapas
			Lapų
			1
			1

Rekonstruojamo pastato aukščio apskaičiavimas:

- 12.64m (apskaičiuojamas fasado tarp ašių 1-6 vidutinis aukštis)
- 9.74m (apskaičiuojamas fasado tarp ašių 6-1 vidutinis aukštis)
- 12.64m + 9.74m = 22.38m
22.38m : 2 = **11.19m** (apskaičiuojamas projektuojamas pastato vidutinis aukštis)

FASADAS TARP AŠIŲ F-A M 1:100
(projektuojama)



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Klijuojamos apdailinės fasadinės plytelės (VISO:101m²)
- Struktūrinis apdailinis tinkas NCS-S 7502-Y (VISO:440m²)
- Skardos danga RAL-7016 arba NCS-S 8002-B
- Stiklas (bendras langų plotas 185m²) langų rėmai RAL-7016
- Betonas
- Skardinė profiliuota stogo danga RAL-7016
- Esamo namo kontūras prieš rekonstrukciją

0	2024	Statybai.				
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEZASTIS)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas			
	A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ F-A M1:100 (projektuojama)	Laida
A 1801	Projekt.	K. Dekeris	2024	Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SA-12		Lapas
Kalba	LT	Užsakovas: UAB "Magnus nt"			1	1



1. REKONSTRUOJAMO NAMO VAIZDAS ŽIŪRINT NUO ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS



2. VAIZDAS ŽIŪRINT NUO PIETINĖS PUSĖS



3. REKONSTRUOJAMO NAMO VAIZDAS ŽIŪRINT NUO RYTŲ GATVĖS

0	2024	Statybai.					
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas		
	A 1801	P.V.	K.Dekeris	2024	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS NR. 1-3	Laida	
A 1801	Projekt.	K.Dekeris	2024	0			
Kalba	Užsakovas: UAB "Magnus nt"				Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SA-14	Lapas	Lapų
LT						1	1