

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ  
STATYBOS IR SANDĖLIO (UNIK. NR. 4400-0778-5095)  
GRIOVIMO TAIKOS PR. 135D, KAUNE PROJEKTAS

ADRESAS: TAIKOS PR. 135D, KAUNAS

STATYTOJAS: UAB "Fortas", j.m.k. 132279363

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA (NS) IR GRIOVIMAS

STATINIO KATEGORIJA: Pastatas Nr.1 - NEYPATINGAS STATINYS  
Pastatas Nr.2 - NEYPATINGAS STATINYS

BYLOS ŽYMUO: 2024/365 - PP

PROJEKTUOTOJAS: UAB MIESTO PLANAS

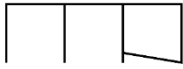



PROJEKTO VADOVAS:  
NERIJUS STANIONIS, KVAL. NR. A 969

2024 KAUNAS

PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	TEKSTINIAI DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:				pastabos
	dokumento žymuo	lapų sk.	laida	dokumento pavadinimas	
		1	0	Viršelis	
	2024/365-PP-DSŽ	2	0	PP bylos sudėties žiniaraštis	
	2024/ 365-PP-BSR	2	0	Bendrieji rodikliai	
	2024/ 365-PP-AR	11	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
2.	GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:				
	2024/ 365-PP-SP.1	1	0	Situacijos planas, sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas, inžinerinių tinklų schema	
	2024/ 365-PP-SP.2	1	0	Želdynų sklype ir projektuojamų aukščių planas - schema	
	2024/ 365-PP-SP.3	1	0	Eismo organizavimo sklype schema	
	2024/ 365-01-PP-A.1	1	0	Pirmo aukšto plano schema_01	
	2024/ 365-01-PP-A.2	1	0	Stogo planas_01	
	2024/ 365-01-PP-A.3	1	0	Fasadai_01	
	2024/ 365-02-PP-A.4	1	0	Pirmo aukšto plano schema_02	
	2024/ 365-02-PP-A.5	1	0	Antresolių plano schema_02	
	2024/ 365-02-PP-A.6	1	0	Stogo plano schema_02	
	2024/ 365-02-PP-A.7	1	0	Fasadai_02	
	Vizualizacijos	4	0	Pastato vizualizacija	
3.	KITI PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI:				
	dokumento žymuo	dokumento pavadinimas			
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			3 lapai
		VĮ registų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas su statiniais.			5 lapai
		Žemės nuomos sutartis			6 lapai
		Žemės sklypo ribų planas M1:500			2 lapai
		Topografinė nuotrauka			1 lapas
		Inventorinės bylos (sklypo, kiemo statinių, pastatų)			95 lapai
		Želdinių inventorizacija			5 lapai

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt			 <b>MIESTO PLANAS</b>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	
				DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR SANDĖLIO (UNIK. Nr. 4400-0778-5095) GRIOVIMO TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>			
A 969	PV, ARCH.	Nerijus Stanionis		01- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			
	ARCH.	Rūta Staugaitienė		02- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			
				<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>			LAIDA
				PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			0
LT	<b>STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS</b> UAB „FORTAS“			<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2024/ 365-PP- DSŽ		LAPAS	LAPŲ
						1	2


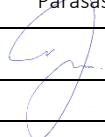
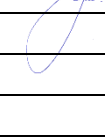
		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1 lapas
		Potvarkis 2024-05-31 Nr. M-615	1 lapas
		Įgaliojimas	1 lapas
		Projekto rengėjo registravimo pažymėjimas	1 lapas
		PV kvalifikacijos atestatas	1 lapas
		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	4 lapai
4.	<b>PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS</b>		
4.1	Windows XP, Windows 10		
4.2	Office Home & Business 2013		
4.3	ZWCAD 2022 professional		

2024/ 365-PP- DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**  
**DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR SANDĖLIO (UNIK. Nr. 4400-0778-5095) GRIOVIMO TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis ESAMAS	Kiekis PROJEKTUOJAMAS	Pastabos
I.	<b>ŽEMĖS SKLYPAS.</b> Sklypo Un. NR. 4400-6002-9272. Adresas Taikos pr. 112, Kaunas (kadastrinis Nr. 1901/ 0093:64).				
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>		19349	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	20	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	6	18	
1.4	Užstatymo plotas sklype (bendras pastatų užimtas plotas sklype)	m <sup>2</sup>	1161	3397	
1.5	Želdinių dalis sklype	m <sup>2</sup> / %	3450/ 18	2902/ 15	
1.6	<b>Automobilių parkavimo vietos:</b>				
1.6.1	Automobilių parkavimo vietos (sklypo ribose)	vnt	40	72	statybinėje sklypo dalyje
1.7	Projektuojama kietų dangų	m <sup>2</sup>		~4050	statybinėje dalyje
II.	<b>PROJEKTUOJAMAS PASTATAS Nr. 1:</b> <b>NEGYVENAMAS PASTATAS</b> Projektuojama paskirtis: 7. Negyvenamieji pastatai, Pogrupis: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai				
2.1	Paskirties rodikliai:	% BP			
2.1.1	Sandėliavimo paskirties	%		100 %	
2.2	Pastato užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>		1492,50	
2.3	<b>Pastato bendras plotas.*</b>	m <sup>2</sup>		<b>1405</b>	
2.4	<b>Pastato pagrindinis plotas</b>	m <sup>2</sup>		<b>1295</b>	
2.5	<b>Pastato pagalbinis plotas</b>	m <sup>2</sup>		<b>110</b>	
2.6	<b>Pastato tūris.*</b>	m <sup>3</sup>		7014	
2.7	Aukštų skaičius.*	vnt.		1	
2.8	Pastato aukštis.*	m		6	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-	
2.10	Energinio naudingumo klasė			A++	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt		 <b>MIESTO PLANAS</b>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR SANDĖLIO (UNIK. Nr. 4400-0778-5095) GRIOVIMO TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> 01- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 02- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
A 969	PV, ARCH.	Nerijus Stanionis		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
	ARCH.	Rūta Staugaitienė			
LT	<b>STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS</b> UAB „FORTAS“		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2024/ 365-PP-BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 2

2.11	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.12	Klta			
<b>III.</b>	<b>PROJEKTUOJAMAS PASTATAS Nr. 2: NEGYVENAMAS PASTATAS</b> Projektuojama paskirtis: 7. Negyvenamieji pastatai, Pogrupis: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai			
3.1	Pastato užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	1437	
	<b>Pastato bendras plotas.*</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1995</b>	
3.2				
3.3	<b>Pastato pagrindinis plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1947</b>	
3.4	<b>Pastato pagalbinis plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>48</b>	
3.5	<b>Pastato tūris.*</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>9337</b>	
3.6	Aukštų skaičius.*		<b>2 (1 su antresole)</b>	
3.7	Pastato aukštis.*	m	6,5	
3.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
3.9	Energinio naudingumo klasė		A++	
3.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
3.11	Klta			
<b>IV</b>	<b>IV KITI STATINIAI</b>			
	Aikštelė – plokščias inžinerinis statinys			
4.1	Stovėjimo aikštelė			Numatytas kietų dangų apytikslis plotas
4.2	Pravažiavimas		4050	

2023/358-PP- BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1 BENDRI DUOMENYS

### 1.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR SANDĖLIO (UNIK.NR. 4400-0778-5059) GRIOVIMO, TAIKOS PR. 135D, KAUNE, PROJEKTAS

### 1.2. STATYTOJAS

UAB „FORTAS“, įm. k. 132279363

### 1.3. STATYBOS VIETA

TAIKOS PR. 135D, KAUNAS

### 1.4. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS

1901/0090:27 Kauno m. k.v

### 1.5. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

### 1.6. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS

1,9349 ha.

### 1.7. NUOSAYBĖS TEISĖ (SKLYPO)

Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė NŽT, nuomos sutartis su UAB „Fortas“ įm.k. 132279363 (sutartis Nr. N19/2005-0231).

### 1.8. PROJEKTUOJAMO (-Ų) STATINIO PASKIRTIS (-YS)

Pastatas Nr. 1 – sandėliavimo paskirties pastatas;

Pastatas Nr. 2 – sandėliavimo paskirties pastatas

### 1.9. STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA;

Neypatingas statinys

Pastatas Nr. 1 – Neypatingas statinys;

Pastatas Nr. 2 - Neypatingas statinys

### 1.10. STATYBOS RŪŠIS

Pastatas Nr. 1 – Nauja statyba;

Pastatas Nr. 2 - Nauja statyba

### 1.11. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS


Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir projektavimo užduotimi. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

### 1.12. PROJEKTAVIMO STADIJA

Statinio projektiniai pasiūlymai (PP)

## 2 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo bei pastatų nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
- Žemės sklypo ribų planas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR SANDĖLIO (UNIK. Nr. 4400-0778-5095) GRIOVIMO TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> 01- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 02- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
A 969	PV, ARCH.	Nerijus Stanionis			LAIDA
	ARCH.	Rūta Staugaitienė			
				<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	<b>STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS</b> UAB „FORTAS“		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2024/ 365-PP- AR		LAPAS LAPŲ
				1	11

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Techninė užduotis.
- Projekto rengėjų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.
- Sklypo detalusis planas (patv. 2024-05-31- M-615).

### 3 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas (nuo 2022-05-01)
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro vienetų formavimo tvarka.

- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Techninių reikalavimų statybos techniniai, paveldo tvarkybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

2024/ 365-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pamonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“

#### **Pagrindinės nuostatos**

- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

#### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425.
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264).
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991–1–2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

#### **Higienos normos ir kt.:**

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 06 29 Nr. V-479 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 12 24 Nr. V-770 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

2024/ 365-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0



•LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 02 12 Nr. V-65 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“;

#### 4 ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

##### 1.1. GEOGRAFINĖ VIETA

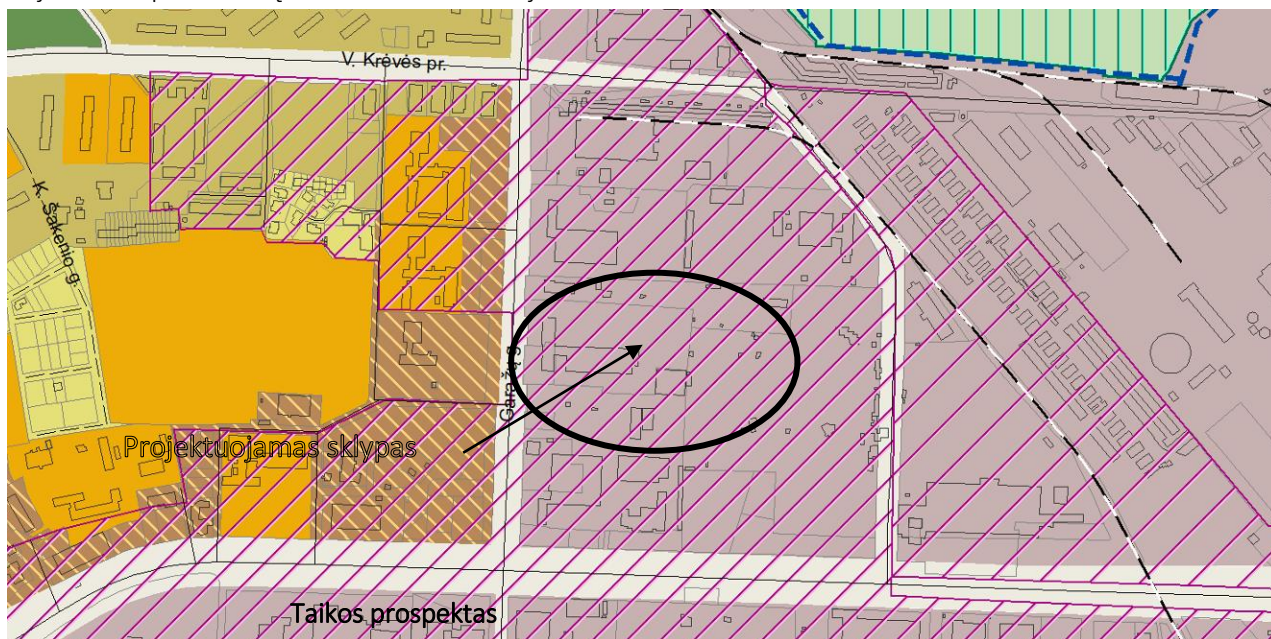
Projektuojamas žemės sklypas yra Kauno rytinėje miesto dalyje, susiformavusiame Kauno pramoniname rajone, kuriame išvystyta pramonei pritaikyta infrastruktūra. Projektuojamo žemės sklypo adresas: TAIKOS PR. 135D, KAUNAS.



1. pav.

##### 1.2. PLANUOJAMOS VEIKLOS VIETA

Planuojamas žemės sklypas yra prie Garažų g. ir netoli Taikos prospekto. Pagal Kauno miesto sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius projektuojamas sklypas patenka į verslo ir pramonės teritoriją. Planuojamas sklypas yra funkcinėje zonoje – teritorijos, kuriose vyrauja verslo, prekybos, paslaugų, logistikos, sandėliavimo objektai bei pramonės įmonės ir koncentruojasi darbo vietos.



2. pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

2024/ 365-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

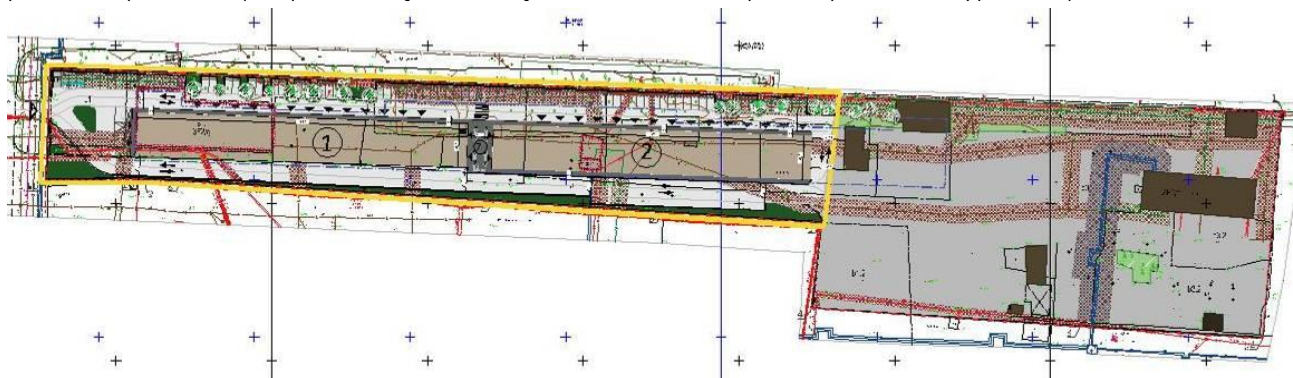
### 1.3. GRETIMYBĖS



3. pav. Ištrauka iš Regia.lt ([https://www.regia.lt/map/kauno\\_m](https://www.regia.lt/map/kauno_m))

Projektuojamas žemės sklypas iš šiaurės, pietų ir rytų pusės ribojasi su suformuotais žemės sklypais. Vakarinėje dalyje projektuojamas žemės sklypas ribojasi su Garažų gatve. Projektuojamae žemės sklype šiuo metu yra pastatytų ir įregistruotų pastatų.

Šio projekto apimtyje nagrinėjama vakarinė sklypo dalis, kurioje numatoma pastatyti du sandėliavimo paskirties pastatus ( žr. paveikslėlį – schemą žemiau. Geltona spalva apibrėžta sklypo dalis).

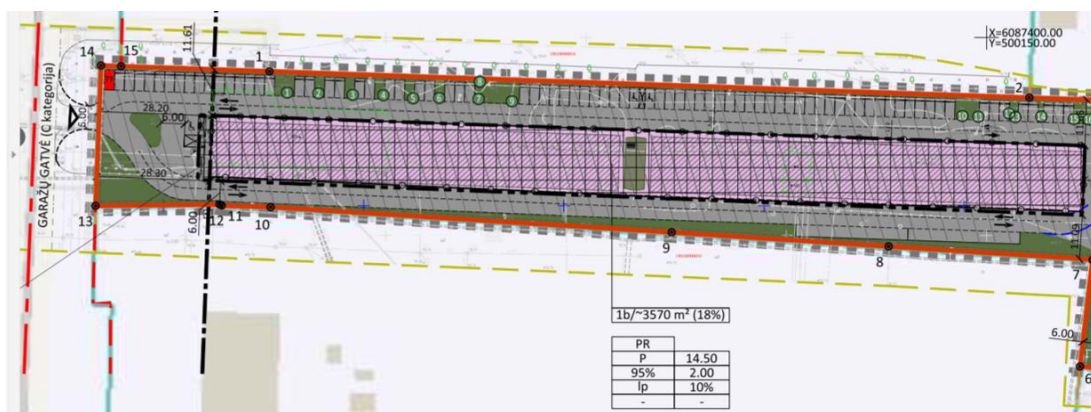


4.pav. Sklypo dalis, kurioje numatoma projektuojamų pastatų statyba

### 1.4. GALIOJANTIS DETALUSIS PLANAS SKLYPE

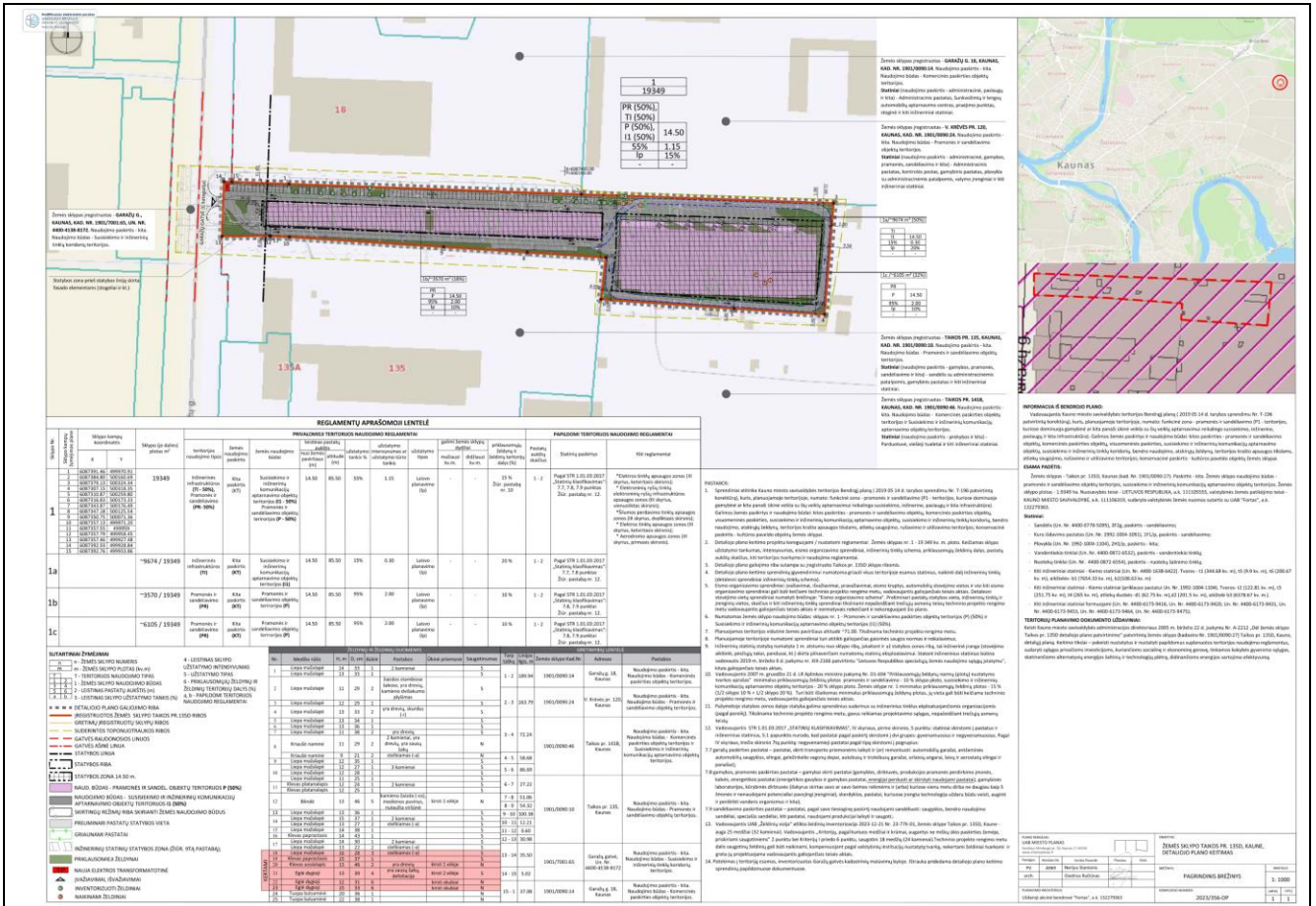
Sklypui galioja Kauno miesto mero potvarkiu 2024-05-31 Nr. M-615 patvirtintas detalusis planas.

Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai atitinka detaliojo plano sprendinius. Abu projektuojami pastatai patenka į detaliojo plano statinių statybos zoną, jos ribos nepažeidžia. Abu projektuojami pastatai atitinka privalomąjį teritorijos naudojimo reglamentą – pastatų aukštis iki 14.50m ( projektuojamų pastatų aukštis iki 6.50 m). Detaliojuo planu keičiama įvažos vieta į sklypą, tiklinamas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.

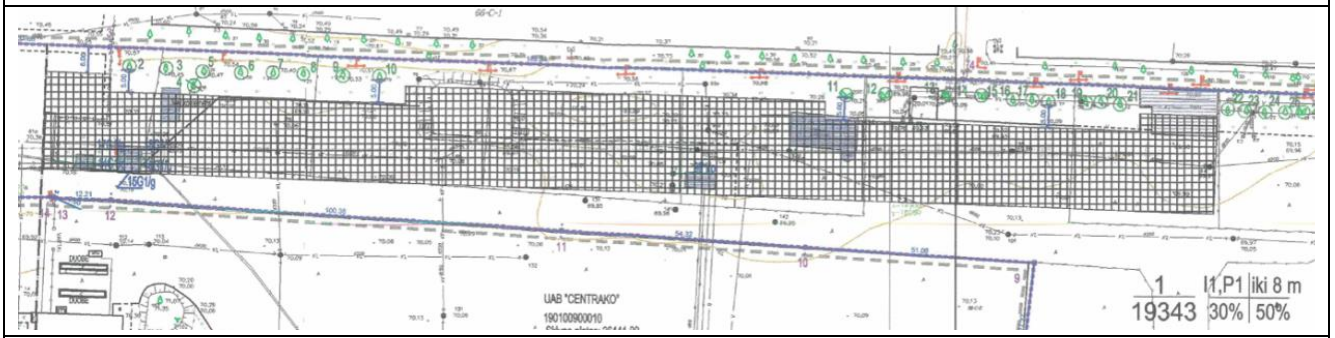


6. pav. Ištrauka iš detaliojo plano “Žemės sklypo Taikos pr. 135D, Kaune, detaliojo plano keitimas”.

2024/ 365-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0



Galiojantis detalusis planas.  
patvirtintas 2024-08-31 Nr. M-615



Nebegaliojantis detalusis planas.  
2005m. birželio 22d. Įsakymu Nr. A-2212 "Dėl žemės sklypo Taikos pr. 135D detaliojo plano patvirtinimo"  
patvirtintas žemės sklypo Taikos pr. 135D., Kaune, detalusis planas.

**1.5. KLIMATINĖS SĄLYGOS**

Rengiant projektą priimamos Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra tokios:

- vidutinė metinė oro temperatūra • +(6,3-6,6)
- šalčiausio penkiadienio oro • -(22-24) °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas • 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis • 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, SV;
- vidutinis metinis vėjo greitis • 4 m/s;

- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m\* (120 kg/m2).

#### **1.6. HIGIENINĖ, EKOLOGINĖ SITUACIJA SKLYPE**

Higieninė, ekologinė situacija sklype gera, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų aplinkai pavojingų medžiagų.

#### **1.7. ESAMAS RELJEFAS**

Esamas žemės paviršius sąlyginai lygus. Statybinėje sklypo dalyje reljefas kinta nuo 71.10 iki 72.00 alt. Reljefas nežymiai kyla nuo rytų pusės vakarų pusės link. Planuojamos teritorijos vidutinė žemės paviršiaus altitudė ~71.00.

#### **1.8. ESAMI ŽELDINIAI**

Projektuojamoje sklypo dalyje yra medžių. Atlikta medžių inventorizacija. Techniniame Projekte bus teikiami medžių inventorizacijos duomenys, kertamų medžių lentelė. Siekiame išsaugoti saugotinus medžius. Pravažiavimo, dangų įrengimo sprendiniai greta medžių bus derinami aplinkos apsaugos skyriumi Kauno miesto savivaldybėje.

#### **1.9. ESAMI STATINIAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI**

Planuojamame žemės sklype įregistruoti šie statiniai:

1. Pastatas - sandėlis,
  - Unikalus daikto Nr. 4400-0778-5095.
  - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo.
  - Žymėjimas plane 3F2g
  - Statybos pradžios metai: 2005
  - Statybos pabaigos metai: 2006
  - Baigtumo procentas: 100%
2. Pastatas - Kuro išdavimo pastatas
  - Unikalus daikto Nr. 1992-1004-1091.
  - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo.
  - Žymėjimas plane 1F1/p
  - Statybos pradžios metai: 1977
  - Statybos pabaigos metai: 1977
  - Baigtumo procentas: 100%
3. Pastatas - Plovykla
  - Unikalus daikto Nr. 1992-1004-1104.
  - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita
  - Žymėjimas plane 2H1/p.
  - Statybos pradžios metai: 2023
  - Statybos pabaigos metai: 2023
  - Baigtumo procentas: 100%
4. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai
  - Unikalus daikto Nr. 4400-1638-6422.
  - Aprašymas - Tvoros
5. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai
  - Unikalus daikto Nr. 4400-1611-3472.
  - Aprašymas - Tvoros

#### **1.10. ESAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

Planuojamame žemės sklype registruoti šie inžineriniai tinklai:

2024/ 365-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

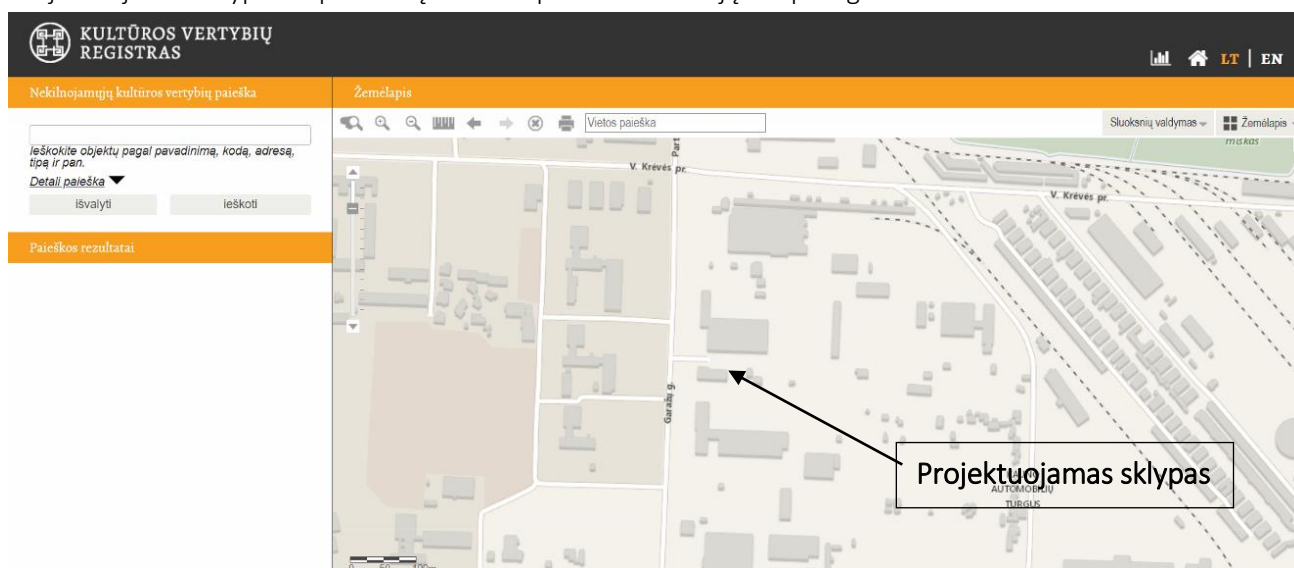
1. Inžineriniai tinklai – Vandentiekio tinklai
  - L= 71.00 m
  - Unikalus daikto Nr. 4400-0872-6532.
  - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita
2. Inžineriniai tinklai – Nuotekų tinklai
  - L= 21.75 m
  - Unikalus daikto Nr. 4400-0872-6554 .
  - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita

### 1.11. ESAMI VANDENS TELKINIAI SKLYPE

Nėra.

### 1.12. ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI OBJEKTAI

Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas.



8 pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis (<https://kvr.kpd.lt>)

## 5 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 1.1. SKLYPO SUTVARKYMAS

#### 5.1.1 BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis ESAMAS	Kiekis PROJEKTUOJAMAS	Pastabos
I.	<b>ŽEMĖS SKLYPAS.</b> Sklypo Un. NR. 4400-0664-4868. Adresas Taikos pr. 135D, Kaunas (kadastrinis Nr. 1901/0090:27).				
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	19349		
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	20	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	6	18	
1.4	Užstatymo plotas sklype (bendras pastatų užimtas plotas sklype)	m <sup>2</sup>	1161	3397	
	Sklype želdynų plotas	m <sup>2</sup> /%	3450/18	2905/ 15	
1.5	Automobilių stovėjimo vietos:	vnt	40	~ 72	statybinėje dalyje
PASTABA: Rodikliai nurodyti apytiksliai ir gali nežymiai koreguotis rengiant Techninį projektą.					

2024/ 365-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

### 5.1.2 PROJEKTUOJAMO SKLYPO FUNKCINIS ZONAVIMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Šio projekto apimtimi planuojama nugriauti esamą sandėlio paskirties pastatą (un. Nr. 4400-0778-5095) ir statyti du naujus sandėlius. Sandėlio pastatai skaidomi boksais ir gali būti naudojami atskirų naudotojų. Kiekviename bokse gali būti sandėliuojamos prekės arba patalpa naudojama daugiafunkciškai - prekių išdavimas ir sandėliavimas neatskyrus.

### 5.1.3 PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Į projektuojamą žemės sklypą patenkama esama įvažė iš Garažų gatvės. Numatoma apie 72 parkavimo vietas sklype prie projektuojamų pastatų. Poreikis stovėjimo vietoms ( 1 vt. / 200 kv.m. sandėlio ploto) yra apie 14 vietų. Pagal boksų skaičių realus poreikis būtų apie 35-70 vietų.

### 5.1.4 PROJEKTUOJAMOS DANGOS, ŽELDINIAI

Planuojamo žemės sklypo dalies centrinėje dalyje planuojamas pastatas ir kietos dangos aplink jį. Sklype esama pravažiavimų, aikštelių danga – asfaltas. Sklype yra inventorizuota inžinerinių statinių - kiemo statinių aikštelių. Dangomis dengta didžioji sklypo dalis. Statybinėje sklypo dalyje numatoma danga – asfaltas, trinkelės. Pėsčiųjų takų, šaligatvių numatoma danga – trinkelės. Žemės sklype dalinai paliekami esami želdinių plotai, įrengiami nauji. Numatomas želdinių plotas statybinėje zonoje – apie 1700 kv.m. Sklype privalomųjų želdynų plotas išlaikomas – ne mažiau 15 proc. nuo sklypo ploto, t.y. ~2905 kv.m. visame sklype.

Planuojame žemės sklype yra saugomų medžių. Želdinių inventorizacija atlikta UAB „Želdynų vizija“ 2023-12-21 Nr. 23-77K-01.

### 5.1.5 SKLYPO VERTIKALUS PLANAVIMAS

Sklypo aukščiau beveik išlaikomi kokie yra. Projektuojami nuolydžiai surinkti lietaus nuotekas nuo dangų. Sklypo vertikalus planavimas tikslinamas Techninio projekto rengimo metu. Pastatų grindų aukštis 0.000 preliminariai numatomas 71.10-71.15 aukštyje.

### 5.1.6 SKLYPO APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Sklypo aplinka pritaikoma žmonių su negalia reikmėms, kaip tai numato STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir jame esančios nuorodos į kitus susijusius teisės aktus. Sandėliavimo paskirties patalpas nebūtina pritaikyti žmonėms su negalia, tačiau priegose bus numatytos automobilių stovėjimo vietos skirtos ŽN.

### 5.1.7 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekos bus tvarkomos pastato valdytojui sudarius sutartį su atsakingomis įmonėmis. Sklype numatoma atliekų konteinerių vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu. Preliminariai sklypo viduje prie pravažiavimo aplink pastatus, greta pastato Nr.2 rytinės sienos.

## 1.2. GRIAUNAMI PASTATAI

- Griaunamas pastatas - sandėlis,
  - Unikalus daikto Nr. 4400-0778-5095.
  - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo.
  - Žymėjimas plane 3F2/g
- Griaunamas pastatas - Kuro išdavimo pastatas
  - Unikalus daikto Nr. 1992-1004-1091.
  - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo.
  - Žymėjimas plane 1F1/p

Ardomų aikštelių ir kitų inžinerinių statinių sąrašas tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

## 1.2. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (-AI)

Sklype naujai projektuojami du sandėliavimo paskirties pastatai.

Pastatas Nr.1 – sandėliavimo paskirties pastatas;

Pastatas Nr.2 – sandėliavimo paskirties pastatas

### 5.2.1 PASKIRTIES RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
----------------------	-----------	----------

2024/ 365-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

I.	<b>PROJEKTUOJAMAS PASTATAS Nr. 1: NEGYVENAMAS PASTATAS</b> Projektuojama paskirtis: 7. Negyvenamieji pastatai, Pogrupis: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai		
2.2	Pastato užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	1492,50
2.3	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1405
2.4	Pastato pagrindinis plotas (sandėliavimo plotas)	m <sup>2</sup>	1295
2.5	Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	110
2.6	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	7014
2.7	Aukštų skaičius.*		1
2.8	Pastato aukštis.*	m	Iki 6,0
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-
2.10	Energinio naudingumo klasė		A++
2.11	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II
II.	<b>PROJEKTUOJAMAS PASTATAS Nr. 2: NEGYVENAMAS PASTATAS</b> Projektuojama paskirtis: 7. Negyvenamieji pastatai, Pogrupis: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai		
2.2	Pastato užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	1437
2.3	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1995
2.4	Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1947
2.5	Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	48
2.6	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	9337
2.7	Aukštų skaičius.*		2 (1 su antresole)
2.8	Pastato aukštis.*	m	6,50
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-
2.10	Energinio naudingumo klasė		A++
2.11	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II

### 5.2.2 FUNKCINĖ SCHEMA, STATINIO IŠPLANAVIMO/ PATALPŲ SPRENDINIAI

Planuojama statyti du naujus sandėliavimo paskirties pastatus.

Pastatas Nr.1

Projektuojamas pastatas vieno aukšto. Sandėlio pastatas skaidomas boksais ir gali būti naudojamas atskirų naudotojų. Kiekviename bokse gali būti sandėliuojamos prekės arba patalpa naudojama daugiafunkciškai - prekių išdavimas ir sandėliavimas neatskyrus.

Pastatas Nr.2

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų (1 su antresole). Sandėlio pastatas skaidomas boksais ir gali būti naudojamas atskirų naudotojų. Kiekviename bokse gali būti sandėliuojamos prekės arba patalpa naudojama daugiafunkciškai - prekių išdavimas ir sandėliavimas neatskyrus.

### 5.2.3 PASTATO PRITAIKIMO ŽMONĖMS SU NEGALIA REIKMĖMS SPRENDINIAI

Sandėliavimo paskirties patalpas nebūtina pritaikyti žmonėms su negalia.

### 5.2.4 PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Naujai projektuojamų pastatų energetinė klasė numatoma - A++.

### 5.2.5 PROJEKTUOJAMO OBJEKTO POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, APLINKINEI TERITORIJAI

Pastatų statyba nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei varžytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais, nepažeis trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų.

2024/ 365-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

### 1.3. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal institucijų išduotas sąlygas. Sklype yra elektros, ryšių, vandens tiekimo, buitinės kanalizacijos, lietaus nuotekų, šilumos tiekimo tinklai. Ne visus inžinerinius tinklus bus galima panaudoti naujai projektuojamiems pastatams.

#### 5.3.1 ELEKTROS TINKLAI

Lauko elektros tinklai projektuojami bus pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas. Galimai sklype bus numatytas esamų tinklų perkėlimas.

#### 5.3.2 LAUKO VANDENTIEKIS. NUOTEKŲ TVARKYMAS

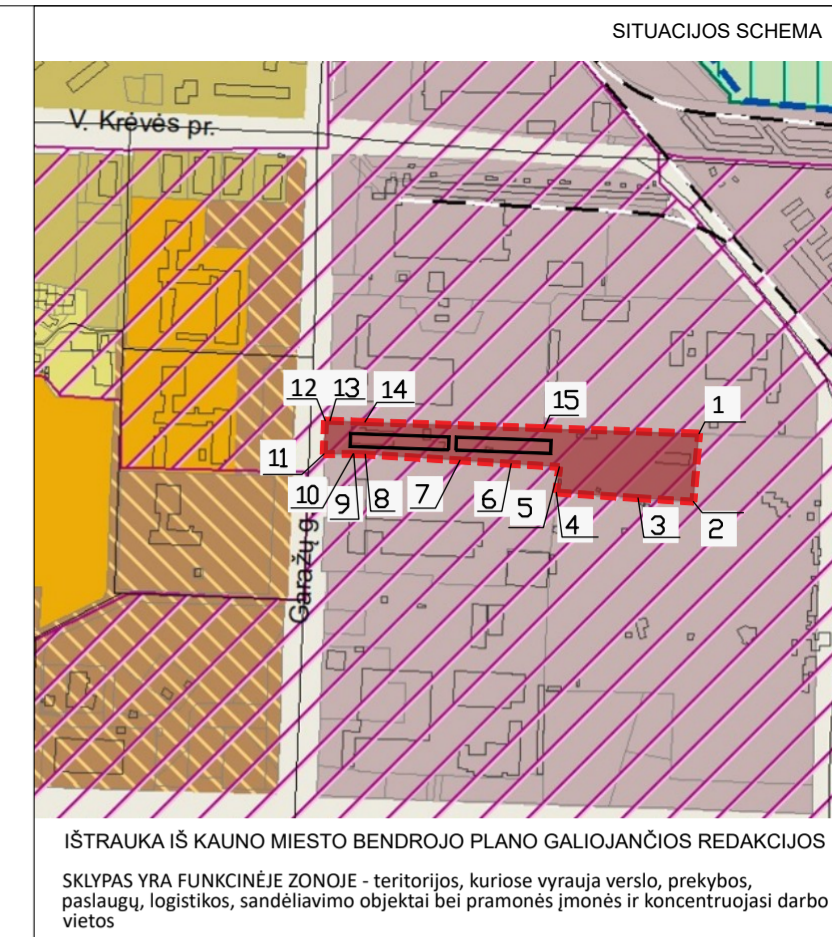
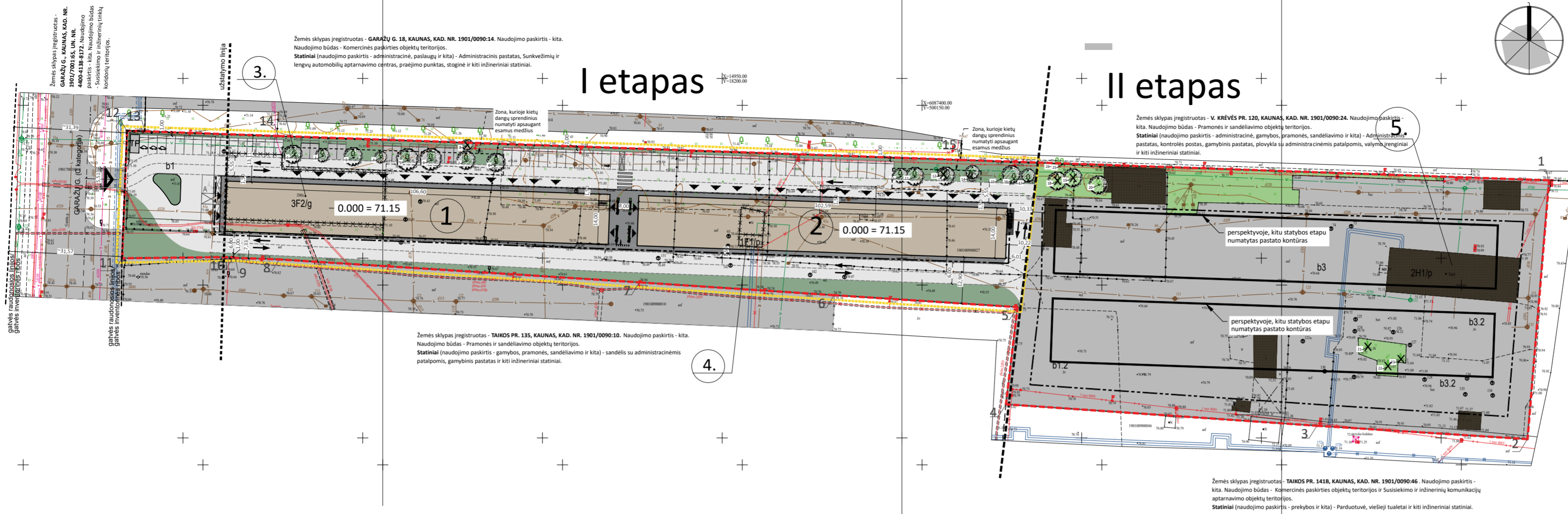
Lauko vandentiekio tinklai projektuojami bus pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Vandentiekis projektuojamas iš Garažų gatvės esamų tinklų. Buitinės kanalizacijos ir lietaus nuotekas preliminariai projektuojamos pajungti į esamus sklype tinklus.

#### 5.3.3 LAUKO RYŠIŲ TINKLAI

Lauko ryšių tinklai bus projektuojami pagal AB „Telia“ išduotas prisijungimo sąlygas.

2024/ 365-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0





BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
	Rodiklis esamas	Rodiklis projektuojamas
Sklypo plotas	19349	19349
Sklypo užstatymo intensyvumas (UI), %	8	20
Pastatų užimamas žemės plotas	1161	3397
Sklypo užstatymo tankumas (UT), %	6	18
Sklypo žalias plotas kv.m./ %	3450/ 18	2902/ 15
Automobilių stovėjimo skaičius	40	72

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 01		
	projektuojamas	pastabos
Pastato užstatytas plotas	1492,5	
Bendras plotas	1405	
Pagrindinis plotas ( sandėliavimo plotas)	1295	
Pagalbinis plotas	110	
Pastato tūris	7014	
Aukštų skaičius	1	
Pastato aukštis	6,0 m	
Pastato energetinio naudingumo klasė	A++	
Pastato atsparumas ugniai	II	

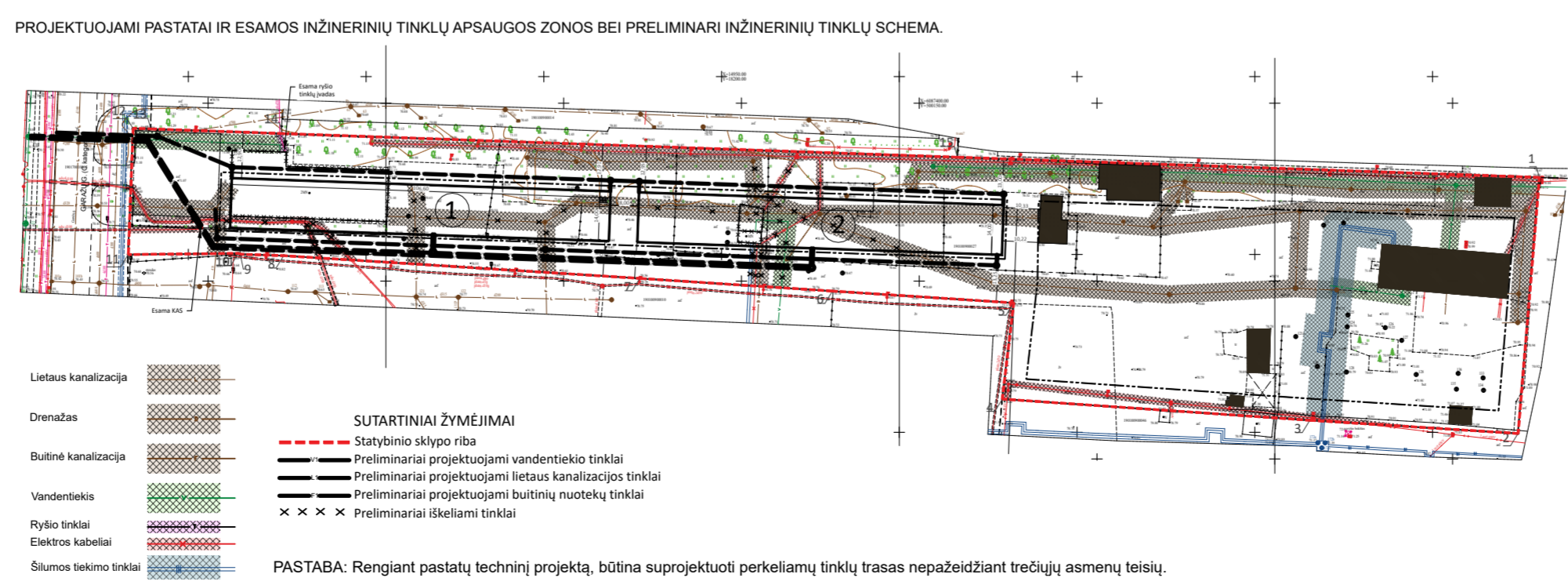
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 02		
	projektuojamas	pastabos
Pastato užstatytas plotas	1437	
Bendras plotas	1995	
Pagrindinis plotas ( sandėliavimo plotas)	1947	
Pagalbinis plotas	48	
Pastato tūris	9337	
Aukštų skaičius	2	1 su antresole
Pastato aukštis	6,5	
Pastato energetinio naudingumo klasė	A++	
Pastato atsparumas ugniai	II	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- - - - - Statybinio sklypo riba
  - Gretimų sklypų ribos
  - Projektuojamas pastatas
  - Esami pastatai
  - Griaujami pastatai, ardomi statinių elementai (šio projekto apimtyje)
  - Statinių statybos zonos riba pagal galiojantį DP
  - Šiuo projektu aktuali - statybinė sklypo dalis
  - Pravažiamai, aikštelės - esamas asfaltas
  - Numatoma kietą dangą (asfaltas, trinkelės) statybinėje sklypo dalyje
  - Numatoma nauja kietą dangą (trinkelės) (pėsčiųjų takai, šaligatviai)
  - Esami želdinių plotai. Paliekami
  - Numatomi želdinių plotai statybinėje zonoje (1700~ m<sup>2</sup>)
  - x x x x Esamas medis (saugomas)
  - x x x x Kertamas medis
  - x x x x Numatomi įėjimai į pastatą
  - x x x x Įvaž. Esama
  - x x x x Eismo kryptis
  - Automobilio stovėjimo vieta
  - Automobilio stovėjimo vieta ŽN
  - Galima elektromobilio stovėjimo vieta
  - Dviračių stovų vieta
  - Buitinių atliekų konteinerių vieta

NR.	EKSPLIKACIJA	
	PASTATO, STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)	NAUJA STATYBA
2	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)	NAUJA STATYBA
3	GRIAUNAMAS PASTATAS (UN.NR.4400-0778-5095)	GRIOVIMAS
4	ESAMAS Kuro išdavimo pastatas 1F1/ p	GRIOVIMAS
5	ESAMAS Pastatas plovykla 2H1/ p	-

**KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

Taškas	X	Y
1	6087379,130	500324,34
2	6087307,15	500318,35
3	6087310,87	500259,80
4	6087316,83	500173,33
5	6087343,86	500176,48
6	6087347,17	500125,54
7	6087350,74	500071,36
8	6087357,12	499971,20
9	6087357,540	499959,00
10	6087357,790	499958,45
11	6087357,460	499927,48
12	6087392,93	499928,84
13	6087392,76	499933,86
14	6087391,48	499970,91
15	6087384,820	500160,69

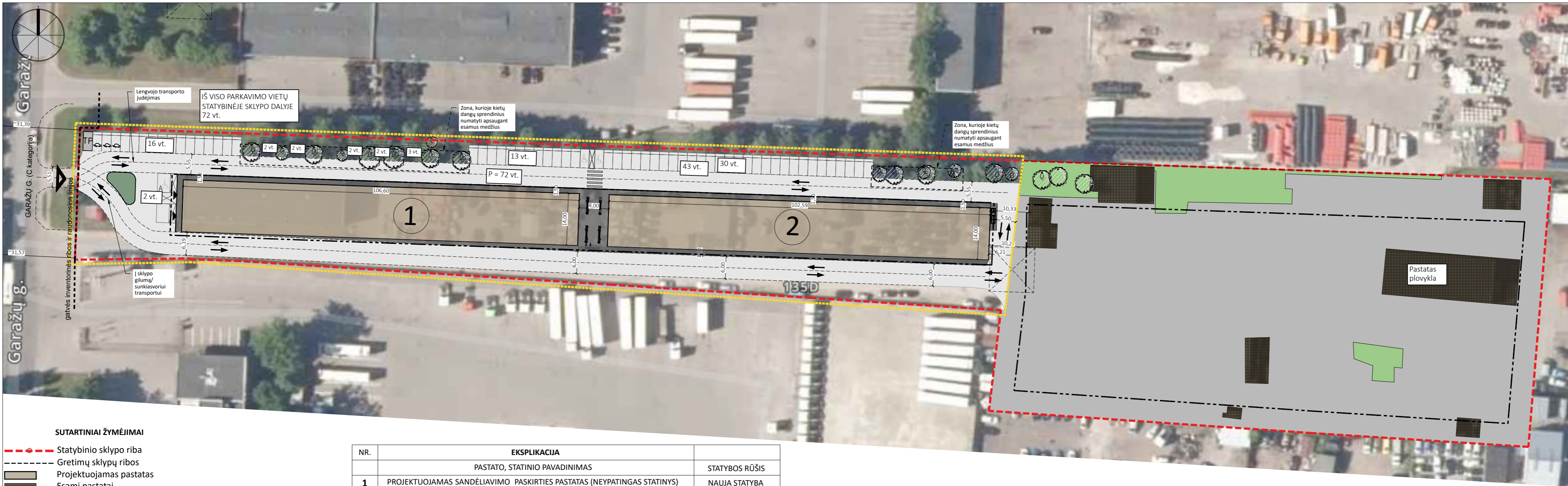


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- - - - - Statybinio sklypo riba
  - Preliminariai projektuojami vandentiekio tinklai
  - Preliminariai projektuojami lietaus kanalizacijos tinklai
  - Preliminariai projektuojami buitinių nuotekų tinklai
  - x x x x Preliminariai iškeliami tinklai
- PASTABA:** Rengiant pastatų techninį projektą, būtina suprojektuoti perkeliamų tinklų trasas nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

**PASTABOS:**  
1. Rengiant pastatų techninį projektą, būtina suprojektuoti perkeliamų tinklų trasas nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.  
2. Sklypai galioja Detalusis planas patvirtintas 2024-05-31 Nr. M-615.

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			DVIEJU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR SANDĖLIO (UNIK. Nr. 4400-0778-5095) GRIOVIMO TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS
A 969	Pareigos	Vardas, Pavardė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
			Parasas
ARCH.	ARCH.	Rūta Staugaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 02 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
LT	STATYTOJAS IR U ŽSAKOVAS UAB "Fortas", įm.k. 132279363	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS, SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA	M LAIDA
			M 1:1000
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2024/ 365-PP-SP.1	0

Objekto adresas	Kauno m. sav., Kauno m., Taikos pr. 135D		
Plano tipas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		
Pagrindinis objekto padėties tikslumas, m	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema
horizontaliosios padėties: 0,018   vertikaliosios padėties: 0,021	1:500	LKS 94	LAS07
Kv. paž. Nr.	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	A. P.		2023-06
Užsakovas	A. V.		



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Statybinio sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamas pastatas
- Esami pastatai
- Griaunami pastatai, ardomi statinių elementai (šio projekto apimtyje)
- Statinių statybos zonos riba pagal galiojantį DP
- Šiuo projektu aktuali - statybinė sklypo dalis
- Pravažiavimai, aikštelės - esamas asfaltas
- Numatoma kieta danga (asfaltas, trinkelės) statybinėje sklypo dalyje
- Numatoma nauja kieta danga (trinkelės) (pėsčiųjų takai, šaligatviai)
- Esamas medis (saugomas)
- Kertamas medis
- Jvažė. Esama
- Eismo kryptis
- Automobilio stovėjimo vieta
- Automobilio stovėjimo vieta ŽN
- Galima elektromobilio stovėjimo vieta
- Dviračių stovų vieta
- Buitinių atliekų konteinerių vieta

Objekto adresas		Kauno m. sav., Kauno m., Taikos pr. 135D			
Plano tipas		Suvestinis inžinerinių tinklų planas			
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, m		Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas Lapų
horizontalios padėties: 0.018 vertikalios padėties: 0.021		1:500	LKS 94	LAS07	I I
Kv. paž. Nr.	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A. V.	
	A. P.		2023-06		
Užsakovas					

NR.	EKSPLIKACIJA	STATYBOS RŪŠIS
	PASTATO, STATINIO PAVADINIMAS	
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)	NAUJA STATYBA
2	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)	NAUJA STATYBA
3	GRIAUNAMAS PASTATAS (UN.NR.4400-0778-5095)	GRIOVIMAS
4	ESAMAS Kuro išdavimo pastatas 1F1/ p	GRIOVIMAS
5	ESAMAS Pastatas plovykla 2H1/ p	-

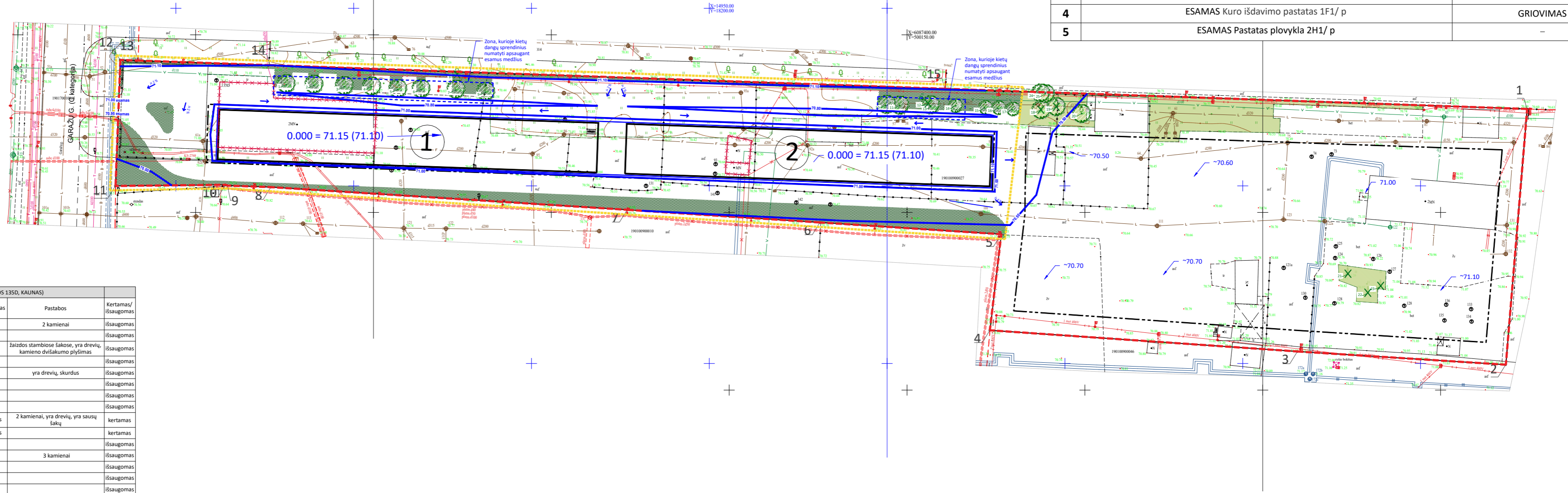
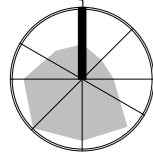
PARKAVIMO POREIKIO SKAIČIAVIMAS			
Žym.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS SKAIČIAVIMUI	PARKAVIMO POREIKIS
1.	Sandėliavimo paskirties patalpos.(1 vieta 200 m2 sandėlių ploto). Pagrindinio ploto pastate Nr.1	1295	6
2.	Sandėliavimo paskirties patalpos.(1 vieta 200 m2 sandėlių ploto). Pagrindinio ploto pastate Nr.2	1497	7
<b>IŠ VISO</b>			<b>14</b>
<b>STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</b>			
<b>14 vietų privaloma pagal STR ir projektuojamą pastatų paskirtį</b>			

NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS	
BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	<b>72</b>
NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	<b>3</b>
IŠ KURIŲ:	
A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų	1
B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų	2
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. IV SKYRIUS NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA. Ištrauka iš 1 lentelės: Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo skaičius, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 51-100 - 4 % nuo bendro automobilių stovėjimo skaičiaus. Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 51-100 - 1 % nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta.	

ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS	
BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	<b>72</b>
ELEKTROMOBILIUS UŽTIKRINANČIŲ ĮKRAUTI STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS. (≥ 20% bendro parkavimo vietų/ 5 (jei greito krovimo stotelės))	<b>14 lėto arba 3 greito</b>
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. 107. Statant, rekonstruojant, atnaujinant (modernizuojant) ar kapitališkai remontuojant automobilių saugyklas (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stelių gali būti įrengiami 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.	

**PASTABOS:**  
1. Sklypai galioja Detalusis planas patvirtintas 2024-05-31 Nr. M-615.

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis	
	ARCH.	Rūta Staugaitienė	
	ARCH.		
STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
UAB "Fortas", įm.k. 132279363		EISMO ORGANIZAVIMO SKLYPE SCHEMA	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		2024/ 365-PP-SP.3	
		M	LAIDA
		LAPAS	LAPŲ
			0



NR.	EKSPLIKACIJA	STATYBOS RŪŠIS
	PASTATO, STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)	NAUJA STATYBA
2	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)	NAUJA STATYBA
3	GRIAUNAMAS PASTATAS (UN.NR.4400-0778-5095)	GRIOVIMAS
4	ESAMAS Kuro išdavimo pastatas 1F1/ p	GRIOVIMAS
5	ESAMAS Pastatas plovykla 2H1/ p	-

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS DUOMENYS (TAKOS 135D, KAUNAS)							
Nr.	Medžio pavadinimas	Aukštis (m)	Kamieno skersmuo (cm)	Medžio būklės indeksas	Saugotinumumas	Pastabos	Kertamas/ išsaugomas
1	Liepa mažalapė	14	33	1	saugotinas	2 kamienai	išsaugomas
2	Liepa mažalapė	13	33	1	saugotinas		išsaugomas
3	Liepa mažalapė	11	29	2	saugotinas	žaidžios stambios šakos, yra dreivių, kamieno dvįsakumo plyšimas	išsaugomas
4	Liepa mažalapė	12	29	1	saugotinas		išsaugomas
5	Liepa mažalapė	13	33	2	saugotinas	yra dreivių, skurdus	išsaugomas
6	Liepa mažalapė	13	34	1	saugotinas		išsaugomas
7	Liepa mažalapė	13	36	1	saugotinas		išsaugomas
8	Liepa mažalapė	11	38	2	saugotinas		išsaugomas
9	Kriaušė naminė	11	29	2	nesaugotinas	2 kamienai, yra dreivių, yra sausų šakų	kertamas
10	Kriaušė naminė	9	21	2	nesaugotinas		kertamas
11	Liepa mažalapė	12	35	1	saugotinas		išsaugomas
12	Liepa mažalapė	12	27	1	saugotinas	3 kamienai	išsaugomas
13	Liepa mažalapė	12	28	1	saugotinas		išsaugomas
14	Liepa mažalapė	11	25	1	saugotinas		išsaugomas
15	Klevas platanalapis	12	24	1	saugotinas		išsaugomas
16	Klevas platanalapis	12	25	1	saugotinas		išsaugomas
17	Blindė	13	46	5	nesaugotinas	žaidžios, su puviniu, nulaužta viršūnė	kertamas
18	Liepa didžialapė	13	36	1	saugotinas		išsaugomas
19	Liepa mažalapė	15	37	1	saugotinas	2 kamienai	išsaugomas
20	Liepa mažalapė	13	27	2	saugotinas	stelbiamas	išsaugomas
21	Liepa mažalapė	14	38	1	saugotinas		išsaugomas
22	Klevas paprastasis	14	43	1	saugotinas		išsaugomas
23	Liepa mažalapė	14	30	1	saugotinas	2 kamienai	išsaugomas
24	Liepa mažalapė	13	22	2	saugotinas	stelbiamas	išsaugomas
25	Liepa mažalapė	16	28	3	saugotinas	stelbiamas	kertamas
26	Klevas paprastasis	15	37	1	saugotinas		kertamas
27	Klevas uosialapis	13	46	2	nesaugotinas	yra dreivių	išsaugomas
28	Eglė dygioji	13	39	4	saugotinas	yra sausų šakų, defoliacija	kertamas
29	Eglė dygioji	12	31	6	nesaugotinas		kertamas
30	Eglė dygioji	15	33	6	nesaugotinas		kertamas
31	Tuopa balzaminė	20	36	1	nesaugotinas		išsaugomas
32	Tuopa balzaminė	22	38	1	nesaugotinas		išsaugomas

KERTAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ		
Medžio pavadinimas	Kertamų skaičius	Saugotinumumas
1 Kriaušė naminė	2 vnt.	nesaugotinas
2 Blindė	1 vnt.	nesaugotinas
3 Liepa mažalapė	1 vnt.	saugotinas
4 Klevas paprastasis	1 vnt.	saugotinas
5 Eglė dygioji	3 vnt.	nesaugotinas (1 vnt. saugotinas)
VISO:		8 vnt. 3 vnt. saugotinių

ŽELDINIAI SKLYPE TAIKOS PR. 135D, KAUNE		
Želdynų plotas	Esamas kiekis, m <sup>2</sup> %	Projektuojamas kiekis, m <sup>2</sup> %
Vejos, medžių augimo vietų plotas:	3450	2902
Dalis (%) nuo sklypo ploto:	18 %	15 %

Taikos 135D žemės sklypo plotas: 19349 m<sup>2</sup>. Žemės naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Žemės naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Priklausomųjų želdinių kiekis sklype privalomas vadovaujantis LR aplinkos ministerijos įsakymu „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei vadovaujantis patvirtintu Detalioju planu, priklausomųjų želdinių norma - 15 proc. Statybinėje sklypo dalyje projektuojamas želdinių plotas: ~1700 m<sup>2</sup>.

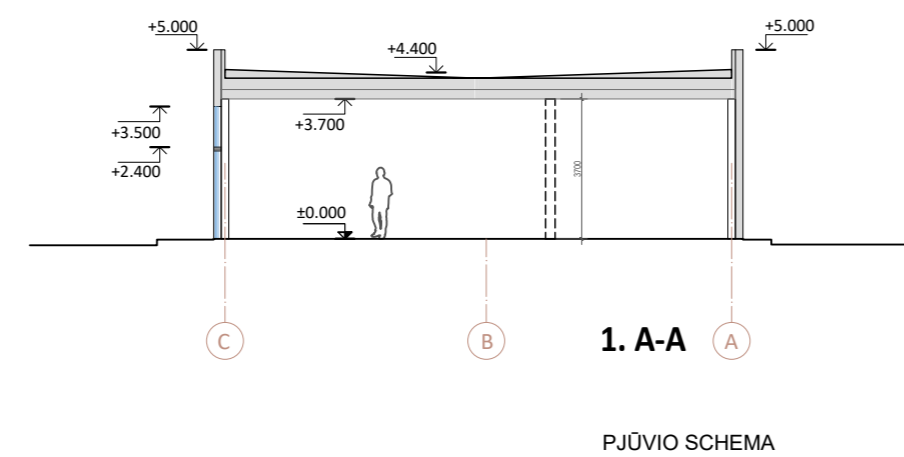
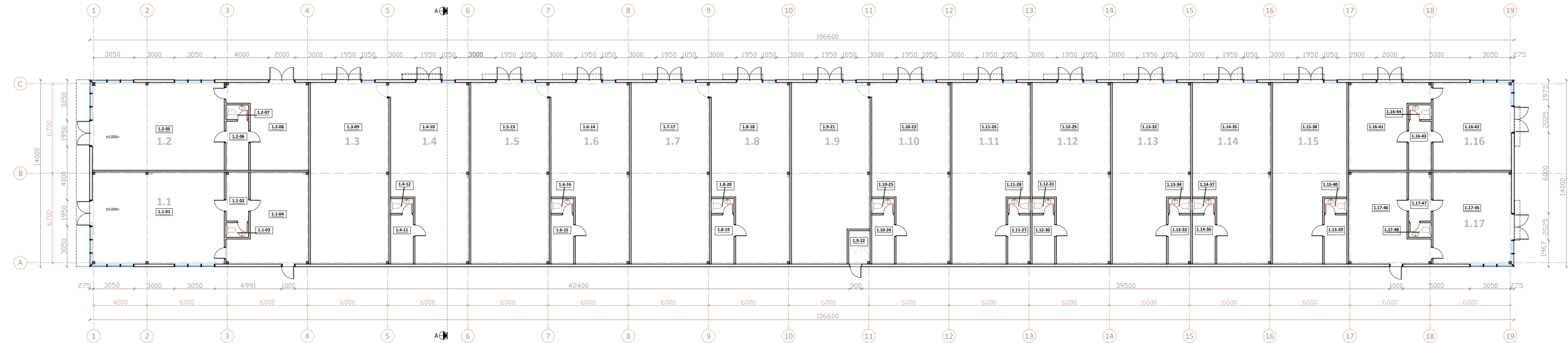
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Statybinio sklypo riba
  - Gretimų sklypų ribos
  - Projektuojamas pastatas
  - Griaunami pastatai, ardomi statinių elementai
  - Šiuo projektu aktuali - statybinė sklypo dalis
  - Esami želdinių plotai
  - Numatomi želdinių plotai statybinėje zonoje (1700~ m<sup>2</sup>)
  - Esamas medis
  - Kertamas medis
  - Statinių statybos zonos riba pagal galiojantį DP
  - Projektuojami aukščiai

**PASTABOS:**  
 1. Sklypui galioja Detalusis planas patvirtintas 2024-05-31 Nr. M-615. Bendras privalomųjų želdynų plotas sklype - 15 proc. sklypo ploto.  
 2. Pastatų 0.000 grindų altitudę tikslinti Techninio projekto rengimo metu ir prieš pradėdamas statybas, derinti su projekto vadovu.

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR SANDĖLIO (UNIK. Nr. 4400-0778-5095) GRIOVIMO TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis	
	ARCH.	Rūta Staugaitienė	
	ARCH.		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 02 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ŽELDYNŲ SKLYPE IR PROJEKTUOJAMŲ AUKŠČIŲ PLANAS - SCHEMA
			M LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "Fortas", įm.k. 132279363		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/ 365-PP-SP.2
			LAPAS LAPŲ

Objekto adresas	Kauno m. sav., Kauno m., Taikos pr. 135D				
Plano tipas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas				
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, m	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
horizontalios padėties: 0.018   vertikalios padėties: 0.021	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Kv. paž. Nr.	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.	
	A. P.		2023-06		
Užsakovas					

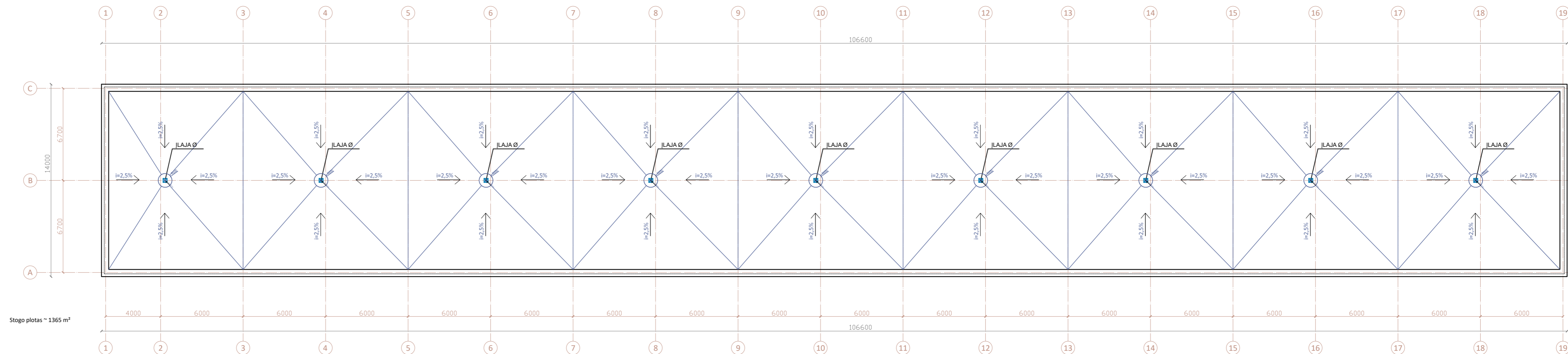
PASTATAS NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	pastabos
Bendro naudojimo patalpos			
1.9-22	Vandentiekio įvadas	4.00	
<b>1.1 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
1.1-01	Prekių išdavimo patalpa	68.17	
1.1-02	Sandėlis	6.25	
1.1-03	WC	1.87	
1.1-04	Sandėlis	33.64	
<b>1.2 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
1.2-05	Prekių išdavimo patalpa	68.17	
1.2-06	Sandėlis	6.25	
1.2-07	WC	1.87	
1.2-08	Sandėlis	31.66	
<b>1.3 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
1.3-09	Sandėlis	79.72	
<b>1.4 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
1.4-10	Sandėlis	70.96	
1.4-11	Sandėlis	6.25	
1.4-12	WC	1.87	
<b>1.5 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
1.5-13	Sandėlis	79.72	
<b>1.6 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
1.6-14	Sandėlis	70.96	
1.6-15	Sandėlis	6.25	
1.6-16	WC	1.87	
<b>1.7 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
1.7-17	Sandėlis	79.72	
<b>1.8 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
1.8-18	Sandėlis	70.96	
1.8-19	Sandėlis	6.25	
1.8-20	WC	1.87	
<b>1.9 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
1.9-21	Sandėlis	75.22	
<b>1.10 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
1.10-23	Sandėlis	70.96	
1.10-24	Sandėlis	6.25	
1.10-25	WC	1.87	
<b>1.11 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
1.11-26	Sandėlis	70.96	
1.11-27	Sandėlis	6.25	
1.11-28	WC	1.87	
<b>1.12 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
1.12-29	Sandėlis	70.96	
1.12-30	Sandėlis	6.25	
1.12-31	WC	1.87	
<b>1.13 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
1.13-32	Sandėlis	70.83	
1.13-33	Sandėlis	6.25	
1.13-34	WC	1.87	
<b>1.14 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
1.14-35	Sandėlis	70.83	
1.14-36	Sandėlis	6.25	
1.14-37	WC	1.87	
<b>1.15 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
1.15-38	Sandėlis	66.48	
1.15-39	Sandėlis	6.25	
1.15-40	WC	1.87	
<b>1.16 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
1.16-41	Sandėlis	31.66	
1.16-42	Prekių išdavimo patalpa	38.69	
1.16-43	Sandėlis	6.25	
1.16-44	WC	1.87	
<b>1.17 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
1.17-45	Prekių išdavimo patalpa	40.57	
1.17-46	Sandėlis	33.64	
1.17-47	Sandėlis	6.25	
1.17-48	WC	1.87	
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		1294.480	
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		109.5600	
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		1404.040	



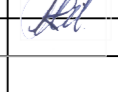


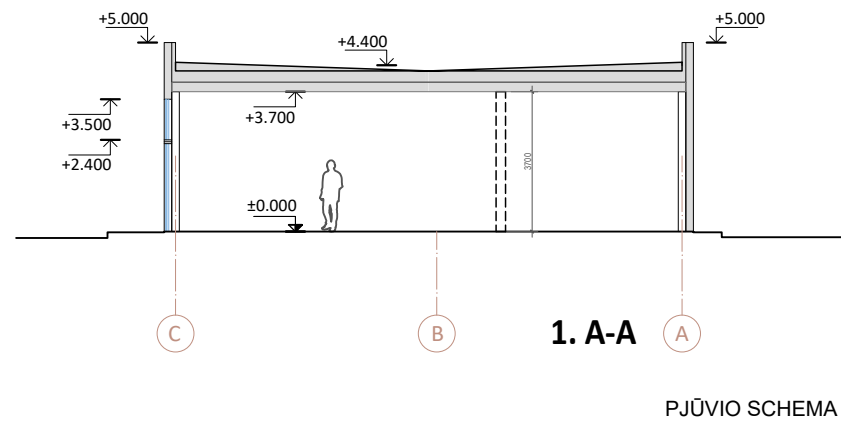
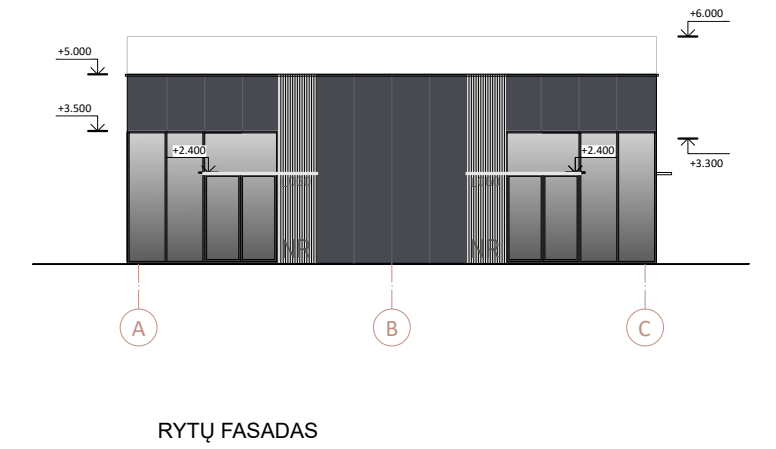
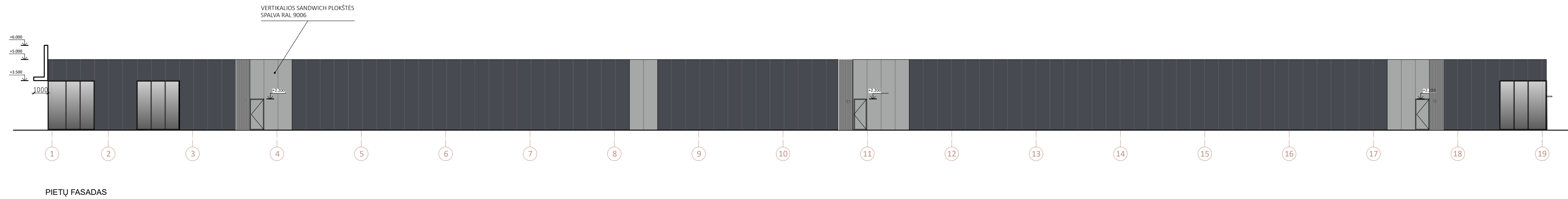
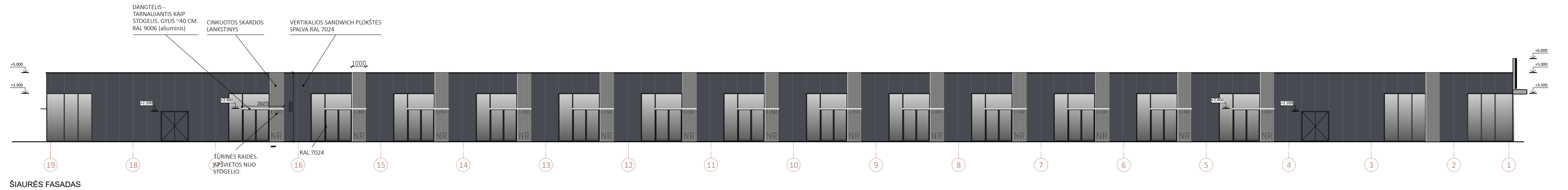
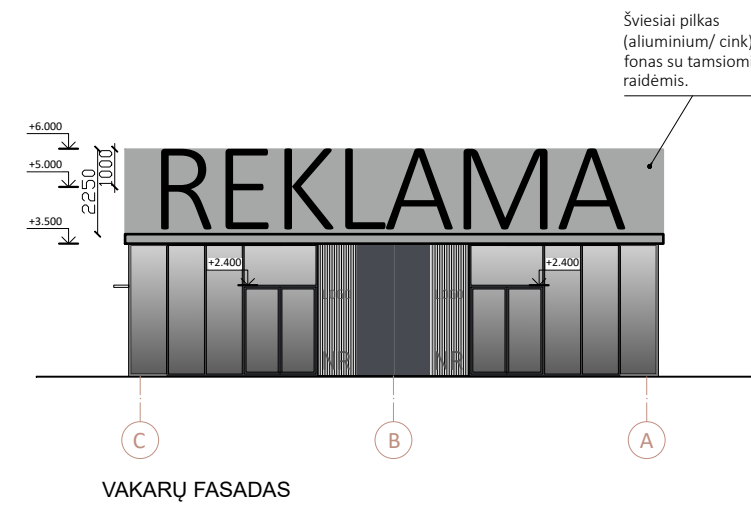
**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Pastatų grindų aukščius (0.000) tikslinti pradedant statybas su Projektu vadovu.
3. Evakuacijos krypties ženklinių įrengti pagal GS dalies nurodymus.

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ (MONIŠ KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt)	MIESTO PLANAS	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVEIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR SANDĖLIO (UNIK. Nr. 4400-0778-5095) GRIOVIMO TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS	
Pareigos		Vardas, Pavardė	Parašas
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis	
		arch.	Rūta Staigaitienė
		arch.	Dmytro Oleksiienko
STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		2024/ 365-01-PP-A. 1	
			M LAIDA
			1:200 0
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt	 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	01 - sandėlis	
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	Rūta Staugaitienė			
	arch.	Dmytro Oleksiienko		STOGO PLANAS	
				M	LAIDA
				1:200	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				2024/ 365-01-PP-A.2	LAPŲ
				1	1



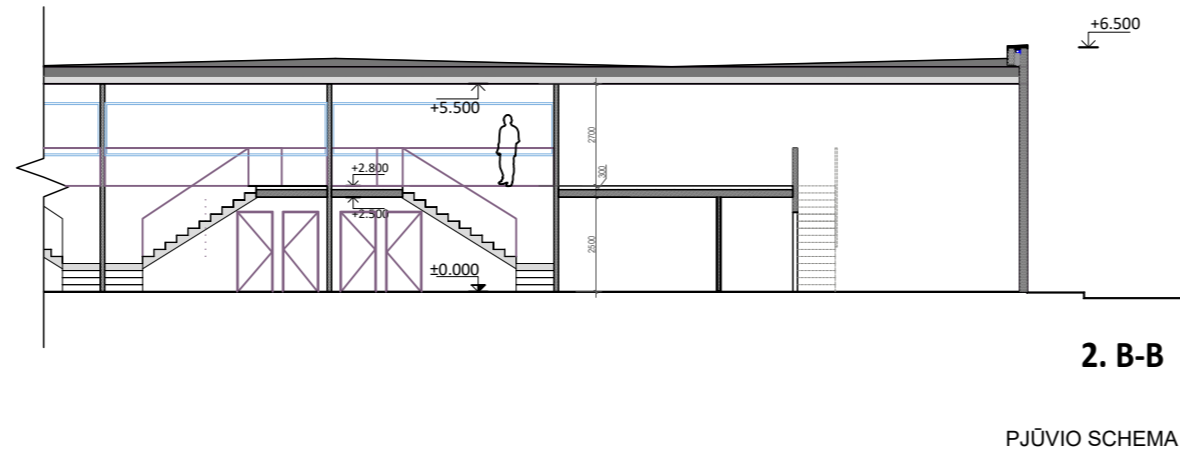
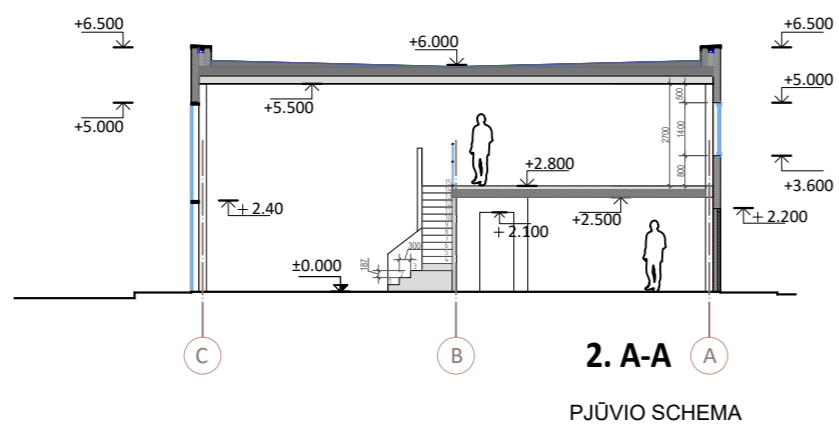
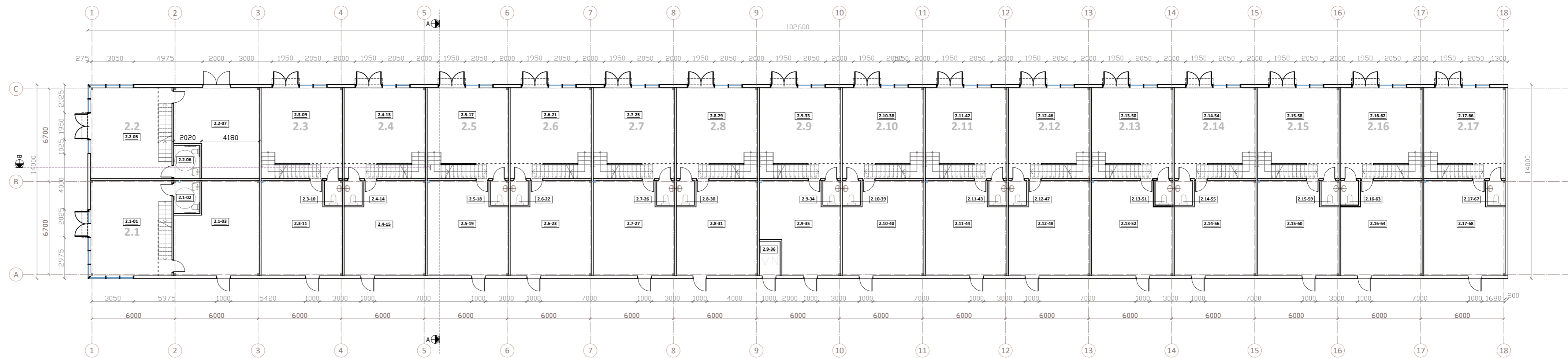
- Sandwich paneliai
- Sandwich paneliai
- Vitrinos
- Cinkuotos skardos/ aliuminio lankstiniai

PASTABOS:  
1. Fasadų spalviniai sprendimai, langų skaidymai, fasado pridėtiniai elementai gali būti patikslinti Techninio projekto rengimo metu.

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 969	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PV/PDV	Nerijus Stanionis		FASADAI
	arch.	Rūta Staugaitienė		M LAIDA
	arch.	Dmytro Oleksiienko		1:200 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
		2024/ 365-01-PP-A. 3		1 1

PASTATAS NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	pastabos
Bendro naudojimo patalpos			
2.9-36	Vandentiekio įvadas	3.75	
<b>2.1 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.1-01	Prekių išdavimo patalpa	38,05	
2.1-02	WC	4,55	
2.1-03	Sandėlis	37,69	
2.1-04	Sandėlis	43,40	
<b>2.2 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.2-05	Prekių išdavimo patalpa	35,48	
2.2-06	WC	4,55	
2.2-07	Sandėlis	35,71	
2.2-08	Sandėlis	41,38	
<b>2.3 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.3-09	Prekių išdavimo patalpa	35,48	
2.3-10	WC	2,34	
2.3-11	Sandėlis	37,85	
2.3-12	Sandėlis	41,28	
<b>2.4 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.4-13	Prekių išdavimo patalpa	35,48	
2.4-14	WC	2,34	
2.4-15	Sandėlis	37,85	
2.4-16	Sandėlis	41,28	
<b>2.5 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.5-17	Prekių išdavimo patalpa	35,48	
2.5-18	WC	2,34	
2.5-19	Sandėlis	37,85	
2.5-20	Sandėlis	41,28	
<b>2.6 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.6-21	Prekių išdavimo patalpa	35,48	
2.6-22	WC	2,34	
2.6-23	Sandėlis	37,85	
2.6-24	Sandėlis	41,28	
<b>2.7 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.7-25	Prekių išdavimo patalpa	35,48	
2.7-26	WC	2,34	
2.7-27	Sandėlis	37,85	
2.7-28	Sandėlis	41,28	
<b>2.8 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.8-29	Prekių išdavimo patalpa	35,48	
2.8-30	WC	2,34	
2.8-31	Sandėlis	37,85	
2.8-32	Sandėlis	41,28	
<b>2.9 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.9-33	Prekių išdavimo patalpa	35,48	
2.9-34	WC	2,34	
2.9-35	Sandėlis	33,60	
2.9-37	Sandėlis	41,28	
<b>2.10 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.10-38	Prekių išdavimo patalpa	35,48	
2.10-39	WC	2,34	
2.10-40	Sandėlis	37,85	
2.10-41	Sandėlis	41,28	
<b>2.11 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.11-42	Prekių išdavimo patalpa	35,48	
2.11-43	WC	2,34	
2.11-44	Sandėlis	37,85	
2.11-45	Sandėlis	41,28	
<b>2.12 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.12-46	Prekių išdavimo patalpa	35,48	
2.12-47	WC	2,34	
2.12-48	Sandėlis	37,85	
2.12-49	Sandėlis	41,28	
<b>2.13 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.13-50	Prekių išdavimo patalpa	35,48	
2.13-51	WC	2,34	
2.13-52	Sandėlis	37,85	
2.13-53	Sandėlis	41,28	

<b>2.14 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>		
2.14-54	Prekių išdavimo patalpa	35,48
2.14-55	WC	2,34
2.14-56	Sandėlis	37,85
2.14-57	Sandėlis	41,28
<b>2.15 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>		
2.15-58	Prekių išdavimo patalpa	35,48
2.15-59	WC	2,34
2.15-60	Sandėlis	37,85
2.15-61	Sandėlis	41,28
<b>2.16 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>		
2.16-62	Prekių išdavimo patalpa	35,48
2.16-63	WC	2,34
2.16-64	Sandėlis	37,85
2.16-65	Sandėlis	41,28
<b>2.17 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>		
2.17-66	Prekių išdavimo patalpa	35,48
2.17-67	WC	2,34
2.17-68	Sandėlis	37,85
2.17-69	Sandėlis	41,28
<b>PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS</b>		1946,580
<b>PASTATO PAGALBINIS PLOTAS</b>		47,95000
<b>PASTATO BENDRAS PLOTAS:</b>		1994,530
		000



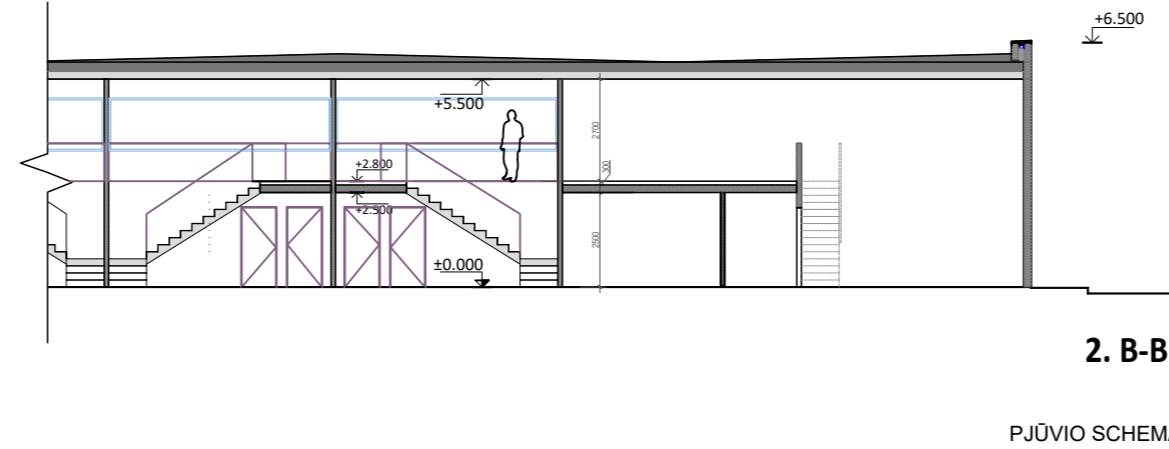
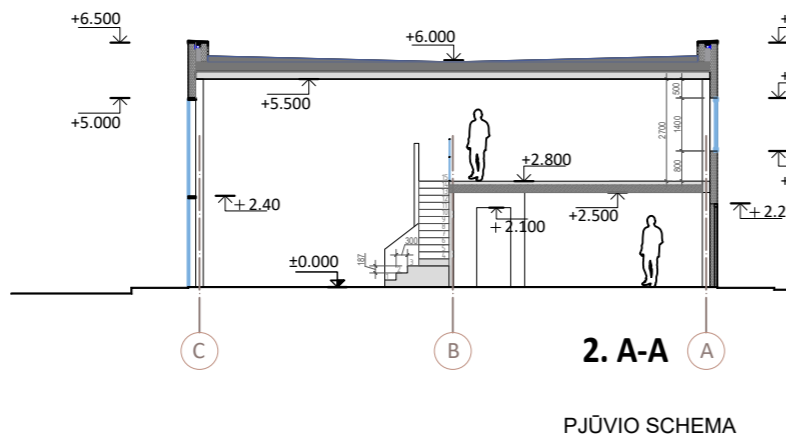
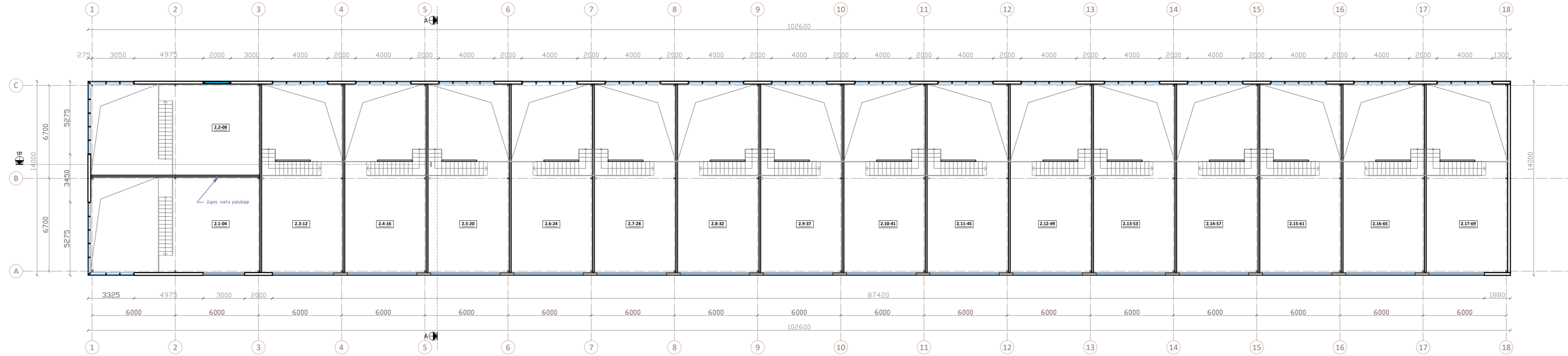
PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais, aukščiai metrais.
- Pastatų grindų aukščius (0.000) tikslinti pradėdant statybas su Projektu vadovu.
- Evakuacijos krypties ženklinių įrengti pagal GS dalies nurodymus.

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ (MONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt)	MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 969	PV/PDV	arch.	Nerijus Stanionis		02 - sandėlis
		arch.	Rūta Staugaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Dmytro Oleksienko		PIRMO AUKŠTO PLANAS
					DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS				2024/ 365-02-TP-A.4
					M LAIDA
					1:200 0
					LAPAS LAPŲ
					1 1

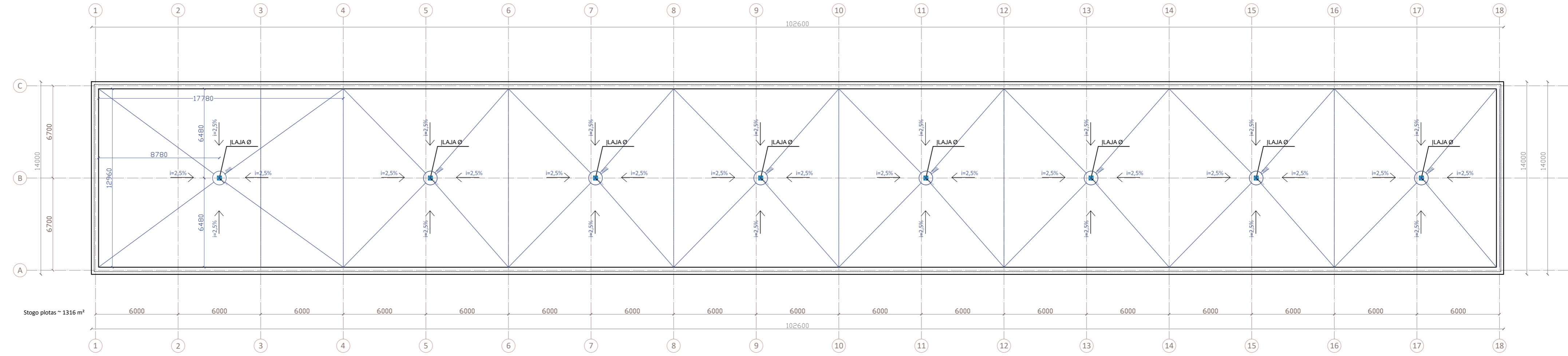
PASTATAS NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	pastabos
Bendro naudojimo patalpos			
2.9-36	Vandentiekio įvadas	3.75	
<b>2.1 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.1-01	Prekių išdavimo patalpa	38.05	
2.1-02	WC	4.55	
2.1-03	Sandėlis	37.69	
2.1-04	Sandėlis	43.40	
<b>2.2 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.2-05	Prekių išdavimo patalpa	35.45	
2.2-06	WC	4.55	
2.2-07	Sandėlis	35.71	
2.2-08	Sandėlis	41.38	
<b>2.3 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.3-09	Prekių išdavimo patalpa	35.48	
2.3-10	WC	2.34	
2.3-11	Sandėlis	37.85	
2.3-12	Sandėlis	41.28	
<b>2.4 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.4-13	Prekių išdavimo patalpa	35.48	
2.4-14	WC	2.34	
2.4-15	Sandėlis	37.85	
2.4-16	Sandėlis	41.28	
<b>2.5 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.5-17	Prekių išdavimo patalpa	35.48	
2.5-18	WC	2.34	
2.5-19	Sandėlis	37.85	
2.5-20	Sandėlis	41.28	
<b>2.6 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.6-21	Prekių išdavimo patalpa	35.48	
2.6-22	WC	2.34	
2.6-23	Sandėlis	37.85	
2.6-24	Sandėlis	41.28	
<b>2.7 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.7-25	Prekių išdavimo patalpa	35.48	
2.7-26	WC	2.34	
2.7-27	Sandėlis	37.85	
2.7-28	Sandėlis	41.28	
<b>2.8 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.8-29	Prekių išdavimo patalpa	35.48	
2.8-30	WC	2.34	
2.8-31	Sandėlis	37.85	
2.8-32	Sandėlis	41.28	
<b>2.9 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.9-33	Prekių išdavimo patalpa	35.48	
2.9-34	WC	2.34	
2.9-35	Sandėlis	33.60	
2.9-37	Sandėlis	41.28	
<b>2.10 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.10-38	Prekių išdavimo patalpa	35.48	
2.10-39	WC	2.34	
2.10-40	Sandėlis	37.85	
2.10-41	Sandėlis	41.28	
<b>2.11 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.11-42	Prekių išdavimo patalpa	35.48	
2.11-43	WC	2.34	
2.11-44	Sandėlis	37.85	
2.11-45	Sandėlis	41.28	
<b>2.12 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.12-46	Prekių išdavimo patalpa	35.48	
2.12-47	WC	2.34	
2.12-48	Sandėlis	37.85	
2.12-49	Sandėlis	41.28	
<b>2.13 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>			
2.13-50	Prekių išdavimo patalpa	35.48	
2.13-51	WC	2.34	
2.13-52	Sandėlis	37.85	
2.13-53	Sandėlis	41.28	





<b>2.14 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>		
2.14-54	Prekių išdavimo patalpa	35.48
2.14-55	WC	2.34
2.14-56	Sandėlis	37.85
2.14-57	Sandėlis	41.28
<b>2.15 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>		
2.15-58	Prekių išdavimo patalpa	35.48
2.15-59	WC	2.34
2.15-60	Sandėlis	37.85
2.15-61	Sandėlis	41.28
<b>2.16 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>		
2.16-62	Prekių išdavimo patalpa	35.48
2.16-63	WC	2.34
2.16-64	Sandėlis	37.85
2.16-65	Sandėlis	41.28
<b>2.17 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos</b>		
2.17-66	Prekių išdavimo patalpa	35.48
2.17-67	WC	2.34
2.17-68	Sandėlis	37.85
2.17-69	Sandėlis	41.28
<b>PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS</b>		1946.580
		000
<b>PASTATO PAGALBINIS PLOTAS</b>		47.95000
		0
<b>PASTATO BENDRAS PLOTAS:</b>		1994.530
		000

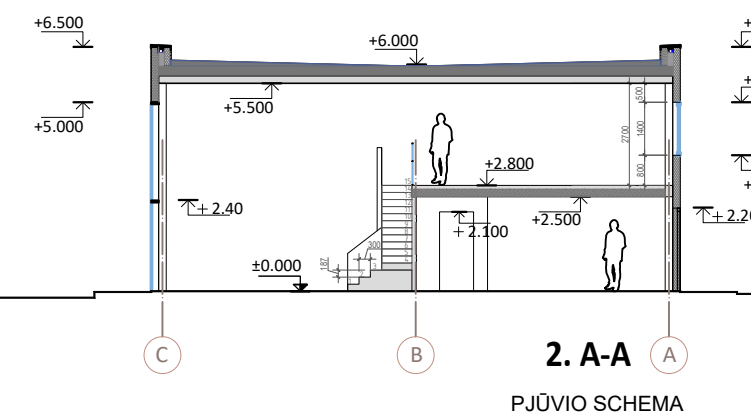
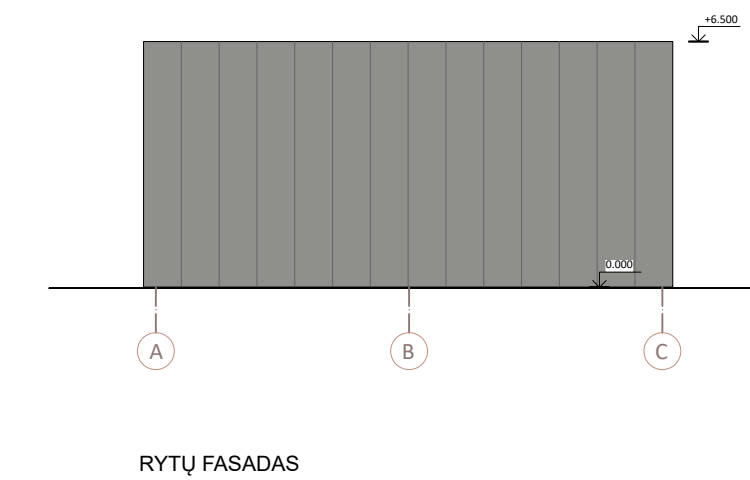
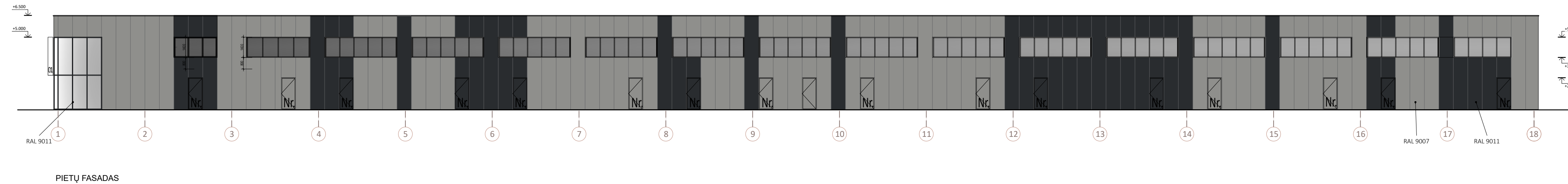
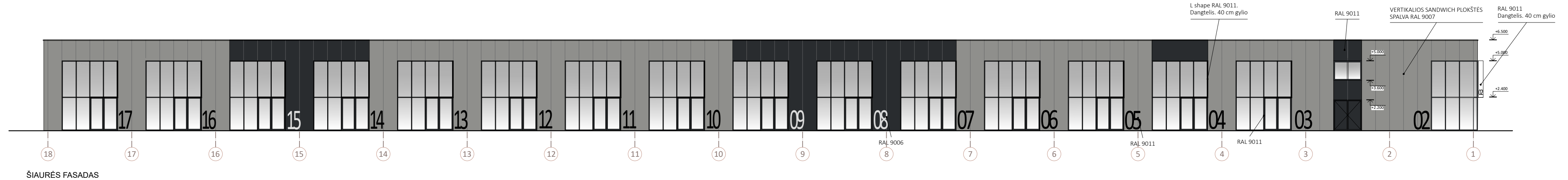
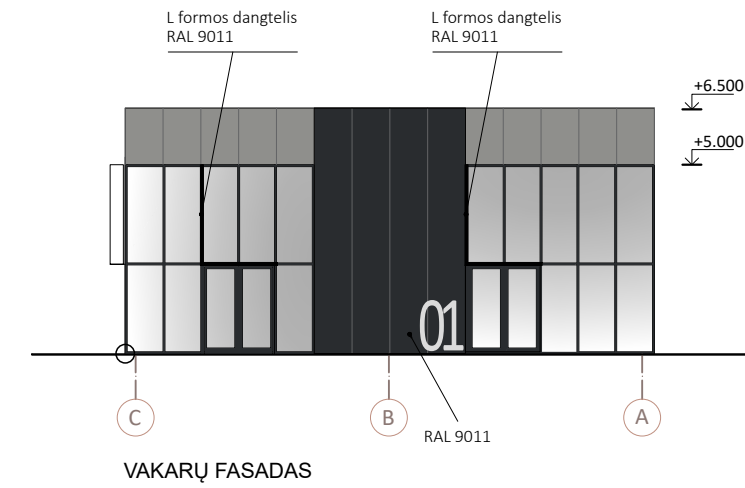


0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ (MONIŠ KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt)	MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis		02 - sandėlis
	arch.	Rūta Staugaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	arch.	Dmytro Oleksiienko		ANTRO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS
				2023/365-02-TP-A.5
				M LAIDA
				1:200 0
				LAPAS LAPŲ
				1 1





0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt	 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	02 - sandėlis	
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	Rūta Staugaitienė			
	arch.	Dmytro Oleksiienko		STOGO PLANAS	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
				2024/ 365-02-TP-A.6	
				M	LAIDA
				1:200	0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



- Sandwich paneliai
- Sandwich paneliai
- Vitrinos
- Langų plotas

**PASTABOS:**

1. Fasadų spalviniai sprendimai, langų skaidymai, fasado pridėtiniai elementai gali būti patikslinti Techninio projekto rengimo metu.

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt	MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR SANDĖLIO (UNIK. Nr. 4400-0778-5095) GRIOVIMO TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS	
		Pareigos	Vardas, Pavardė		Parašas
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis		02 - sandėlis	
	arch.	Rūta Staugaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	
	arch.	Dmytro Oleksienko			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/ 365-02-PP-A.7	
				M	LAIDA
				1:200	0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1







# REKLAMA

02

01

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

