



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2023-86-PP

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB „Skaita“
STATYBOS VIETA:	TAIKOS PR. 141, SKL. KAD. NR. 1901/0090:7, KAUNO M. K. V.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 141, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2023-86-PP
TOMAS:	I

DIREKTORIUS

V. VYŠNIAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČAITIS, atestato Nr.: 32416

PROJEKTO DALIES VADOVAS

S. JUODAITYTĖ, atestato Nr.: A1773

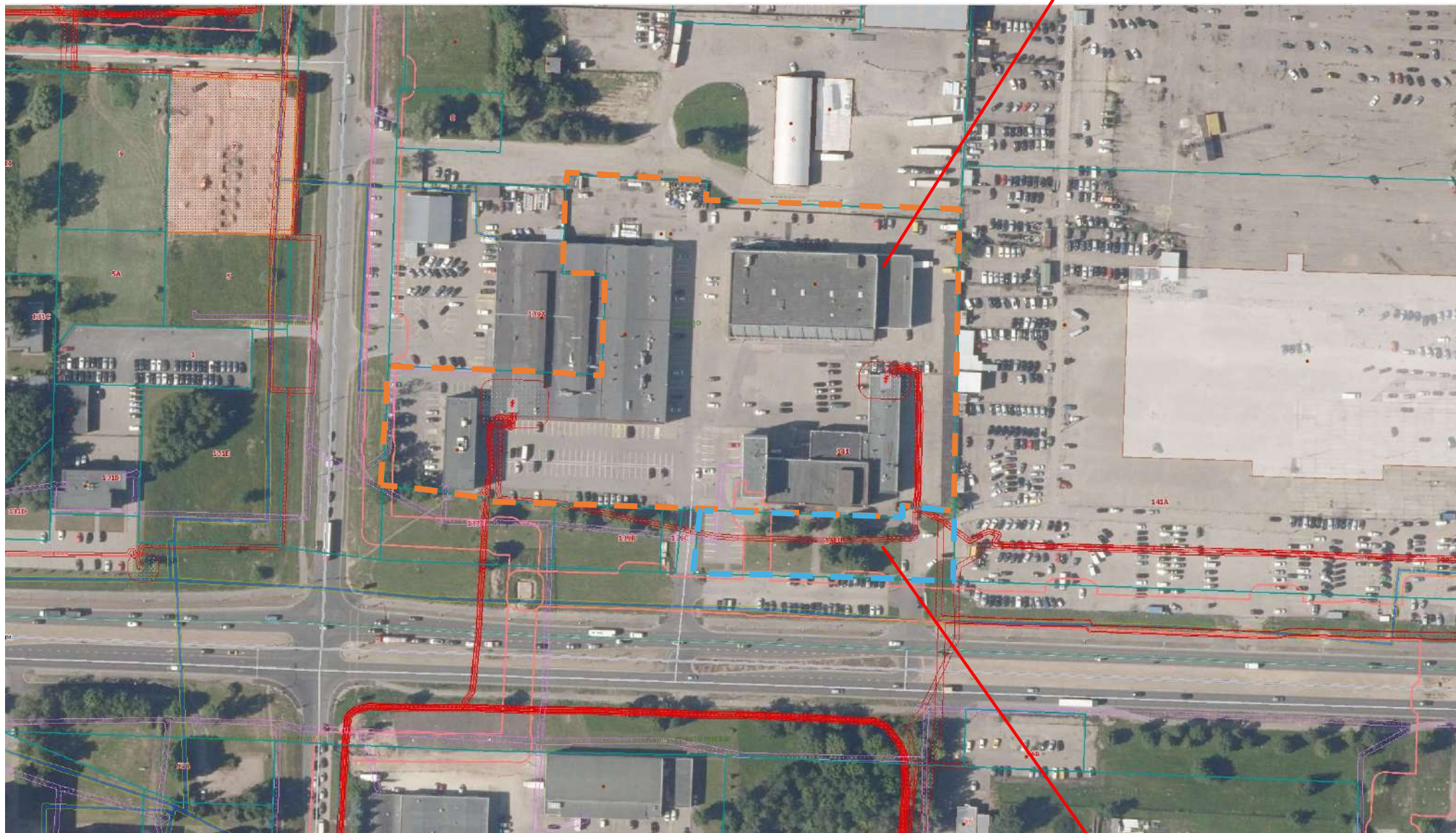
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Objekto vietovės schema	1 lapas
3.		Bendrieji statinio rodikliai	2 lapas
4.	2023-86-PP-AR	Aiškinamasis raštas	12 lapų
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
5.	2023-86-PP-SP-02	Griaunamų, rekonstruojamų statinių sklypo planas M1:500	1 lapas
6.	2023-86-PP-SP-03	Sklypo planas M1:500	1 lapas
7.	2023-86-PP-SP-04	Vertikalusis sklypo planas M1:500	1 lapas
8.	2023-86-PP-SP-07	Želdynų planas M1:500	1 lapas
9.	2023-86-PP-SP-05	Sklypo dangų planas M1:500	1 lapas
10.	2023-86-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
11.	2023-86-PP-SA-02	Fasadai M 1:100	1 lapas
12.	2023-86-PP-SA-03	Pjūviai M 1:100	1 lapas
13.	2023-86-PP-SA-04	Ventkamos platforma M 1:100	1 lapas
14.	2023-86-PP-SA-05	Stogo planas M 1:100	1 lapas
15.	2023-86-PP-SA-06	Vizualizacijos	5 lapas
STATYTOJO PATEIKIAMAI VIEŠINAMI DOKUMENTAI			
1.		Kauno miesto savivaldybės administracijos pritarimas projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.	1 lapas
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
3.		Topografinė nuotrauka	5 lapai
STATYTOJO PATEIKIAMAI NEVIEŠINAMI DOKUMENTAI			
4.		Kreditoriaus sutikimas	1 lapas
5.		Igaliojimas	1 lapas
6.		Žemės sklypo planas M1:500	4 lapų
7.		Projektuojamo žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	14 lapai
8.		Statinių kadastrinių matavimų bylos	53 lapai
9.		Detalusis planas	16 lapų
10.		Želdinių ekspertinis įvertinimas	3 lapai

3.

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

Darbų zona 

Taikos pr. 141



Taikos pr. 141 D

4.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI TAIKOS PR. 141

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis prieš. projektą	Kiekis po. projekto	Pastabos
I. SKLYPAS					
1.1	Sklypo plotas	m ²	24767	24767	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	58	49	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas*	%	37	36	
1.4.	Apželdintas plotas sklype, iš jo*:	m ²	504	3725	Detalioju planu numatytas 3715 m ² max želdinių plotas
1.4.1.	Veja apželdintas sklypo plotas*:	m ²	135	3725	
1.4.2.	Ažūrinių trinkelų plotas*:	m ²	369		
1.5.	Apželdinimo procentas sklype*	%	2.03	15,04	
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų:	vnt.	201	337	
II. PASTATAI:					
<i>(I Etapu projekte griaujami esami pastatai 1B2b / 5H1g / 6G1b / 7G1B / 8H1g / 9I1b / 10I1b. Kiti esami pastatai sklype projekto apimtyje nesprenžiami žiūr. SP BR.02)</i>					
2.1	Negyvenamieji pastatai				
2.1.1	Prekybos paskirties pastatas				
2.1.1	Bendras plotas*	m ²		2068,28	
2.1.2	Užstatymo plotas*	m ²		2230	
2.1.3	Tūris*	m ³		13390	
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.		1	
2.1.5	Pastato aukštis*	m		7,10	
2.1.6	Pastato kategorija			Ypatingasis	
III. KITI STATINIAI:					
<i>(I Etapu projekte griaujami esami statiniai b2 / b5 / b6 / b7 / b8 / t1 / t2 ir rekonstruojamas b1. Kiti esami pastatai sklype projekto apimtyje nesprenžiami žiūr. SP BR.02)</i>					
3.1	Automobilių stovėjimo aikštelė su pėsčiųjų takais (nauja statyba), iš jos:	m ²		4378	
3.1.1	Asfaltbetonio danga*	m ²		4084	
3.1.2	Betono trinkelų danga pėsčiųjų takams, nuogrindai, iš jos:*	m ²		294	
3.1.3	Statinio kategorija			II gr. nesudėtingasis	
3.2	Betoninė privažiavimo rampa*	m ²		105	

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų“.

- Pagal statinių kadastrinių matavimų bylą 2017-08-11

4.1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI TAIKOS PR. 141D

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis prieš. projektą	Kiekis po. projekto	Pastabos
I. SKLYPAS					
1.1.	Sklypo plotas	m ²	2915	2915	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	0	0	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas*	%	0	0	
1.4.	Apželdintas plotas sklype, iš jo*:	m ²	1630	422,07	Bendruoju planu nustatyta verslo pramonės teritorija kuriai taikoma min. 10 proc. želdynų plotas
1.5.	Apželdinimo procentas sklype*	%	56	14,50	
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų:	vnt.	14	67	
III. KITI STATINIAI:					
<i>(I Etapu projekte griaujami esami statiniai b1 / b2 / b3 / b4. Kiti esami pastatai sklype projekto apimtyje nesprendžiami žiūr. SP BR.02)</i>					
3.1	Automobilių stovėjimo aikštelė su kietomis dangomis (nauja statyba), iš jos:			2478	
3.1.1	Asfaltbetonio danga*	m ²		2404	
3.1.2	Skaldos užpildas:*	m ²		74	
3.1.3	Statinio kategorija			II gr. nesudėtingasis	
3.4.	Reklaminis pilonas	Vnt.		1	
3.4.1	Aukštis	m		6	
3.4.1	Kategorija			I gr. nesudėtingasis	
3.5.	Įvažiavimo rodyklės	Vnt.		2	

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų“.

** - Pagal statinių kadastrinių matavimų bylą Nr. 19/1110631.

Projekto vadovas:

Andrius Mačaitis.....Kv. atestatas Nr. 32416



UAB "RUSNĖ"

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	 UAB "RUSNĖ"				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 141, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
32416	PV	A.Mačaitis		2024			0	
A1773	PDV	S. Juodaitytė		2024				
	ARCH.	M. Gudukas		2024				
PP	STATYTOJAS: UAB „SKAITA“				2023-86-PP-AR		Lapas	Lapu
							1	12

1. BENDRIEJI DUOMENYS

„Prekybos paskirties pastato, Taikos pr. 141, Kauno m., statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, pastabomis, nurodymais bei pageidavimais.

Statinio paskirtis: Negyvenamieji pastatai (pogrupis: prekybos paskirties pastatai 7.3).

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

Projektuotojas: UAB „Rusnė“, į. k. 132754130, adresas: Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas.

Statytojas: UAB „SKAITA“, į. k. 133378179, adresas: Taikos pr. 141, LT-51132, Kaunas;

Statybos geografinė vieta: Taikos pr. 141, Kauno m.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4729-8278;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0090:7 Kauno m. k. v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 24767 m².

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Projektu projektuojamo gretimo sklypo duomenys:

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1595-6766;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0090:36 Kauno m. k. v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 2915 m².

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	2	12	0

1.1 PPROJEKTO ETAPAI

Projektavimo darbai atliekami dviem etapais.

I ETAPAS – Griaunami esami inžineriniai statiniai ir pastatai pagal griovimo planą 2023-86-PP-SP - BR.02.

PASTABA –

b1 kiemo statinys aikštelė rekonstruojamas mažinant statinio plotą.

Kiemo danga asfaltas esamas plotas – 6152 -kv. m - II gr. nesudėtingasis

- plotas po rekonstrukcijos 2910 kv. m - II gr. nesudėtingasis

II ETAPAS – Projektuojami visi šio projekto apimties statiniai , inžineriniai tinklai ir pastatai.

PASTABA –

Nauja statyba sklype sprendžiama tik dalyje teritorijos, likusi teritorijos dalis lieka nepakitusi.

Žiūr. SP sprendinius.

1.2 Geografinė vieta:

Naujo prekybos paskirties pastato statybos darbai numatomi Kauno miesto savivaldybėje žemės sklype Taikos pr. 141, (kadastrinis Nr. 1901/0090:7 Kauno m. k. v.) pietrytinėje sklypo dalyje, numatant sklype esamų inžinerinių tinklų rekonstravimo (ir/ar iškėlimo) darbus. Projekto sprendiniai apima naują statybą. Esamų statinių, kurie numatomi griauti projekto įgyvendinimo tikslais, griovimo projektas rengiamas I projektavimo Etapu. Sklypo vakarinėje ir šiaurinėje dalyje yra esamų statinių kurie šio projektu apimtyje nenumatomi spręsti. Sklypo gretimybės:

- Pietinė sklypo riba ribojasi su statytojui priklausančiu Taikos 141D sklypu. Jame numatoma šio projekto apimtyje projektuoti Taikos 141 adresu projektuojamo Prekybos centro automobilių aikštelę.

- Rytinė sklypo dalis ribojasi su Komercinės paskirties sklypu kuriame suprojektuotas ir pastatytas statybinių medžiagų prekybos centras.

- Šiaurinėje ir vakarinėje sklypo dalyse yra Pramonės ir Komercinės paskirties teritorijos su sandėliavimo paskirties statiniais.

- Dalis šiaurinės sklypo ribos ribojasi su Garažų g.

- Pietinė sklypo dalis ribojasi su Pramonės pr. ir keliais pramonės ir komercinės paskirties sklypais kuriuose šiuo metu nėra statinių.

Greta esančiose gatvėse vyksta intensyvus transporto judėjimas. Šios aplinkybės užtikrins nuolatinius būsimo prekybos paskirties pastato klientų srautus.

PASTABOS:

- Projekto apimtyje statiniai projektuojami Taikos pr. 141 ir Taikos 141D sklypo ribose;
- Projekto apimtyje sprendžiama tik dalis Taikos pr. 141 teritorijos. Dalyje lieka esami statiniai ir esami inžineriniai statiniai.
- I projektavimo Etapu rengiamas Taikos pr. 141 ir Taikos 141D dalies pastatų ir statinių griovimo projektas. Bei b1 aikštelės rekonstrukcija mažinat aikštelės plotą.

1.3 Klimatinės sąlygos

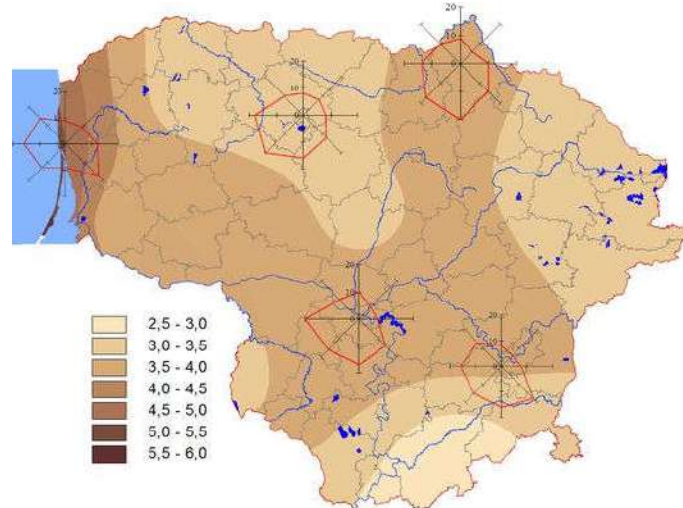
Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kaune yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3) ^\circ\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\div 24) ^\circ\text{C}$;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis $\sim 3,4$ m/s.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	3	12	0

1.4 Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 100 metų - 22 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

1.5 Reljefas

Sklypo teritorijoje žemės paviršiaus altitudė svyruoja:

- Taikos pr. 141 - 70.40-71.00 m ribose virš jūros lygio.
- Taikos pr. 141D – 70.00 – 71:20

1.6 Sklypo apželdinimas

- Taikos pr. 141 – Tvarkomos teritorijos dalyje nėra saugomų želdinių (medžių ir krūmų, augančių ne miško ūkio paskirties žemėje). Didžioji tvarkomos teritorijos dalis kietos dangos.
- Taikos pr. 141D - Tvarkomoje teritorijoje yra 12 saugotinių medžių pagal „Želdinių, augančių Taikos pr. 137B, 139B, 139C ir 141D, Kauno m. ekspertinį įvertinimą“ NR. nuo 1 iki 12 pozicijos. Šio projekto apimtyje projektuojama šalinti visus saugotinius medžius sklype. Projektiniai sprendiniai privalomi derinti su Kauno m. aplinkos skyriumi.

1.7 Sklypo užstatymas

Šiuo metu Taikos pr. 141 sklype yra šie statiniai:

Projektuojamas sklypas unik. Nr. 4400-4729-8278 Kaunas., Taikos pr. 141							
Esami statiniai							
			Užstatymo plotas		Pagrindinis plotas		
1B2b	Administracinės paskirties (Griaunamas)	2 Aukštai	2070	kv. m	3637,81	kv. m	Komercinės
2B3p	Administracinis pastatas	3 Aukštai	525	kv. m	1252,36	kv. m	Komercinės
3F1P	Sandėliavimo pastatas	1 Aukštas	3236	kv. m	3055,74	kv. m	Pramonės ir Sandėliavimo
4E3b	Prekybos paskirties pastatas	3 Aukštai	2813	kv. m	5867,15	kv. m	Komercinės

5H1g	Pastatas - Sargo namelis (Griaunamas)	1 Aukštas	10	kv. m	9,12	kv. m	
6G1b	Garažas (Griaunamas)	1 Aukštas	77	kv. m	65,2	kv. m	Pramonės ir Sandėliavimo
7G1b	Garažas (Griaunamas)	1 Aukštas	370	kv. m	442	kv. m	Pramonės ir Sandėliavimo
8H1g	Sargo Namelis (Griaunamas)	1 Aukštas	10	kv. m	9,12	kv. m	
9I1b	Garažas (Griaunamas)	1 Aukštas	13	kv. m	12	kv. m	Pramonės ir Sandėliavimo
10I1b	Garažas (Griaunamas)	1 Aukštas	19	kv. m	18	kv. m	Pramonės ir Sandėliavimo
Bendras statinių plotas			9143	kv. m	14368,5	kv. m	
Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai (Šaligatvis b2, bordiūras b5, kiemo danga b6, b7, šaligatvis b8, tvora t1, t2 unik. Nr. 4400-4319-9771)							
b7	Kiemo danga asfaltas (Griaunamas)		5612	kv. m			II gr. nesudėtingasis
b8	Šaligatvis (betono trinkelės) (Griaunamas)		591	kv. m			II gr. nesudėtingasis
b2	Šaligatvis (betono trinkelės) (Griaunamas)		801	kv. m			II gr. nesudėtingasis
b5	Bordiūras (Griaunamas)						
b6	Kiemo danga (asfaltas) (Griaunama)		584	kv. m			II gr. nesudėtingasis
t1	Tvora (Griaunama)						II gr. nesudėtingasis
t2	Tvora (Griaunama)						II gr. nesudėtingasis
Nr. 4400-3889-7035							
b3	Betono trinkelės		229				II gr. nesudėtingasis
b4	Asfaltas		1262				II gr. nesudėtingasis
Nr. 4400-4319-9760							
b1	Asfaltas (Rekonstrukcija)		6152	kv. m	Po rekonstrukcijos 2910 kv. m.		II gr. nesudėtingasis

Šiuo metu Taikos pr. 141D sklype yra šie statiniai:

Projektuojamas sklypas unik. Nr. 4400-1595-6766 Kaunas., Taikos pr. 141D							
Esami statiniai							
Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai (bordiūras b1, kiemo danga b2, atraminė sienutė b3, šaligatvis b4 unik. Nr. 4400-4684-6960)							
b1	Bordiūras (Griaunamas)		-	kv. m			II gr. nesudėtingasis
b2	Asfaltas (Griaunamas)		358	kv. m			
b3	Atraminė sienutė (Griaunamas)		-	kv. m			
b4	Šaligatvis (Griaunamas)		28	kv. m			
Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai (bordiūras b5, šaligatvis b6, unik. Nr. 4400-3852-3263)							
b5	Bordiūras (Griaunamas)		-	kv. m			II gr. nesudėtingasis
b6	Šaligatvis (Griaunamas)		404	kv. m			

* **GRIAUNAMAS** – Visų griaunamų pastatų ir statinių griovimo projektas rengiamas I projektavimo Etapu.

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

1.8 Aplinkinės teritorijos

Žemės sklypas yra teritorijose, kuriose vyrauja komercijos ir pramonės paskirties objektai. Aplinkinėje teritorijoje gyvenamosios paskirties pastatų nėra.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Naujai projektuojamų statinių sąrašas:

1. prekybos paskirties pastatas;
2. automobilių stovėjimo aikštelė su pėsčiųjų takais;
3. kitos kietos dangos;
4. inžineriniai tinklai ir kiti statiniai.

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- 1) projektinių pasiūlymų rengimo užduotį;
- 2) projektavimo normas;
- 3) užstatymą ir esamą išplanavimą;
- 4) esamus inžinerinius tinklus;
- 5) medžiagų ir gaminių charakteristikas;
- 6) teritorijų planavimo dokumentais.

2.1 Prekybos paskirties pastatas

Prekybos paskirties pastato statybos vieta pietryčių krypties sklypo dalyje – taip, kad automobilių stovėjimo aikštelė būtų išdėstyta vakarinėje projektuojamos teritorijos dalyje – viso sklypo atžvilgiu centre sklypo. Dalis projektuojamos aikštelės skirta ir kitiems sklype esantiems komercijos subjektams. Projektuojamo pastato įėjimas orientuotas į vakarinę sklypo dalį kurioje projektuojama parkavimo aikštelė bei yra artimas susisiektis su kitais sklype esančiais komercijos objektais. Gretimame sklype Taikos pr. 141 projektuojama papildoma Prekybos centro automobilių parkavimo aikštelė kuri yra arčiausiai esminių klientų srautų Pramonės pr. Nuo Pramonės pr. yra esamos dvi įvažos į sklypus Taikos pr. 141 ir 141D.

Pastato pagrindinis fasadas orientuotas lygiagrečiai Pramonės pr. Prekybos paskirties pastato viduje planuojama maisto prekių parduotuvės prekybos salė, apie 1330 m² ploto. Į ją patenkama iš pastato kampe įrengiamo tambūro.

Šalia tambūro projektuojama taromato patalpa. Taip pat planuojamos prekių atvežimo ir prekių paskirstymo patalpos, personalo patalpos, pagalbinės ir kitos patalpos. Šalia prekybos salės planuojamas žmonėms su negalia pritaikytas san. mazgas.

Projektuojamame pastate yra projektuojama priedanga. Pagrindinė patalpos paskirtis prekių paskirstymo holas, tačiau numatytą 12 h valandų tarpsnių perorganizuoti į priedangą.

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema – gelžbetonio karkasas su metalinėmis santvaromis ir sijomis. Erdvinis karkasas susideda iš strypinių (kolonos, gelžbetoninės sijos, plieninės santvaros ir sijos) ir plokščių konstrukcinių elementų. Dalyje pastato monolitinio gelžbetonio konstrukcijos sudaro standžius skydus – horizontalias diafragmas, kurios apjungia vertikalias laikančias konstrukcijas į bendrą erdvinę sistemą.

Kolonų jungtys su pamatu – standžios. Sijos su kolonomis jungiamos lanksčiai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	6	12	0

Pastato vidinių gelžbetoninių konstrukcijų aplinkos sąlygų klasės:

- kolonomis – XC1,
 - perdangoms X0,
 - konstrukcijų, turinčių sąlytį su išore arba esančių nešildomoje pastato dalyje – XC3, pamatų – XC2.
- Plieninių konstrukcijų esančių patalpų viduje korozijos kategorija – C1, esančių pastato išorėje – C3 pagal LST EN ISO 12944-2.

2.1.1 Pamatai

Prekybos pastatui projektuojami poliniai pamatai. Prieš pamatų įrengimą visoje statybos aikštelėje turi būti nukasami viršutiniai sluoksniai iki numatomos altitudės. Grunto iškasimas vertinamas SP dalyje. Pašalinus paviršiaus sluoksnį, esamas gruntas, jei jo savybės blogesnės nei $E_{v2} \geq 40$ MPa, taip pat turi būti sutankintas. Iki projektinės altitudės smėlio ir žvyro mišinys (frakcija 0/22) pilamas sluoksniais, kurių storis parenkamas pagal tankinimo įrenginio technines charakteristikas.

Pamatų monolitiniui naudojamas C30/37-XF1 klasės betonas. Pamatai apjungiami galvenomis. Ant galvenų sumontavus g/b kolonas surenkamos trisluoksnės gelžbetoninės cokolio sijos. Gaminiai armuojami erdviniais armatūros strypynais iš B500B klasės armatūros. Kolonos su galvenomis jungiamos standžiai, išleidžiant iš galvenų inkarinius varžtus kolonų tvirtinimui. Monolitinių atraminių sienučių tvirtinimo atveju iš polių iškišami armatūros strypai, prie kurių jungiami sienučių armatūros tinklai. Visos betoninių atraminių sienučių briaunos įrengiamos nusklembtos 45 laipsnių kampu.

Galvenose įrengiami inkariniai varžtai papildomai armuojami.

Pamatų hidroizoliacijai gali būti naudojamas Weber.tec Superfl ex 10, Weber.tec 915 arba analogas. Termoizoliacinių plokščių apsaugai ir vertikaliai drenazui tvirtinamas drenazinis apsauginis lakštas su geotekstile. Detalizuojama TP projekto rengimo metu.

2.1.2 Kolonos

Pastato statybai naudojamos surenkamos gelžbetonio kolonos. Kolonų skerspjūvis 300x300 mm, 450x300mm, 600x300mm, 400x400mm. Kolonų pagrindinis išdėstymo žingsnis 5,30m. Metalinių denginio konstrukcijų, aprišimo sijų, cokolio sijų bei sienų mūro sujungimui su kolonomis įrengiamos įdėtinės detalės.

Išorinės kolonos, gb ryšinės sijos siekiant išvengti šalčio tiltų apšiltinamos poliuretano plokščių sluoksniu.

2.1.3 Denginio konstrukcijos

Denginio konstrukcijas sudaro dviejų tipų santvaros, posantvarės, dvitėjo skerspjūvio sijos, ryšiai, stogrėmiai. Prekybos salėje žemiausios santvaros dalies apačios altitudė ne mažiau +3,90m. Detalizuojama TP projekto rengimo metu.

Metalinės denginio konstrukcijos tvirtinamos prie antkolonių šarnyriškai, varžtinėmis jungtimis. Antkoloniai prie g/b konstrukcijų tvirtinami privirinant prie įdėtinių detalių.

Gamyklinį suvirinimą atlikti pusautomačiu CO2 aplinkoje. Elektrodinė viela „G46“ LST EN ISO 14341:2011. Montuojamąjį suvirinimą atlikti rankiniu būdu. Elektrodais „E46“ LST EN ISO 2560:2010. Kertinių virintinių siūlių statinis $k=1.2t$ (t – ploniausio el. storis), jei brėžiniuose nenurodyta nenurodyta kitaip. Virinti visu galimu ilgiu. Konstrukcijų antikorozinę apsaugą ir dažymą žr. techninėse specifikacijose. Montavimo metu pažeistą antikorozinę dangą atstatyti.

Atliekant metalinių konstrukcijų varžtinių jungčių montavimo darbus būtina užtikrinti varžtų neatsisukimą. Tam gali būti naudojamos spyruoklinės poveržlės ar kontroveržlės arba kitos priemonės. Įtemtiesiems varžtams papildomų priemonių užtikrinti neatsisukimą nereikia.

Metalinių konstrukcijų aplinkos korozijos kategorija dangai parinkti:

C2 – pastato viduje esančioms konstrukcijoms;

C3 – pastato išorėje esančioms konstrukcijoms.

Metalinės konstrukcijos, jų dalys ir tvirtinimo detalės, esančios grunte, privalo būti hidroizoliuojamos pagal korozijos kategorijos Im3 reikalavimus (EN ISO 12944-2:1998).

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	7	12	0

Konstrucijose naudojami vamzdiniai plieniniai profiliai pagal EN10219 standartą (šalto formavimo).

2.1.4 Išorės sienos, vidaus sienos bei pertvaros

Pastato išorinės sienos lengvos iš surenkamų daugiasluoksnių („sandwich“ tipo) sieninių plokščių su poliuretano užpildu. Daugiasluoksnės plokštės šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vidinės sienos ir pertvaros numatytos iš 150-300 mm storio akyto betono blokelių mūro. Galimi gipso kartono plokščių sistemos sprendiniai.

Mūrinių sienų viršuje įrengiama surenkamo gelžbetonio ar monolitinė ryšinė sija.

Ryšinėms sijoms naudojamas C30/37-XC1 klasės betonai, armuotas B500B armatūros strypiniais.

2.1.5 Grindų plokštė

Po visu pastatu projektuojama 150mm storio betoninė plokštė. Betono klasė C25/30 XC2. Grindų plokštė nuo pamato atskiriama tampria deformacine tarpine. Armuojama dviem B500B klasės armatūros tinklais. Minimalus armatūros apsauginis sluoksnis 30mm. Tinklai tarpusavyje užleidžiami po 600mm. Grindų plokštė sudalinama į ne didesnius kaip 12m deformacinius blokus.

Ramos privažiavimo betoninė plokštė įrengiama iš C35/45 XF4, XC4, XF3 (XA2), XM1 armuoto betono. Betoninės plokštės storis – 200mm. Armuojama B500B stiprumo klasės armatūros tinklais. Parduotuvės perimetru grindys apšiltinamos 5m pločio ruožu, 200mm storio ekstrudinio putų polistireno plokštėmis.

Pasluoksniai po grindų plokštėmis turi būti įrengti pagal projekte pateiktus sprendinius (pasluoksnių storiai, sudėtis, sutankinimo laipsnis).

2.1.6 Pastato perdangos, sutapdintas stogas

Perdangos – monolitinės ir surenkamos kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės iš betono C30/37-XC2. Perdangų storis 120-220 mm.

Sutapdinto stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas ne daugiau kaip $U = 0,090 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2.1.7 Stogo denginys

Ant metalinių denginio konstrukcijų įrengiamas profiliuotas paklotas, ant kurio montuojamos apšiltinimo plokštės, kurios užtikrina stogo šilumos perdavimo koef. ne didesnę kaip $U=0,090 \text{ W/m}^2\text{K}$. Lietaus vandens nuvedimas numatytas išorinis.

Lietaus vandens nuvedimas numatytas išorinis, lietvamzdžius įrengiant šalia karkaso kolonų. Stogo parapetuose įrengiami vandens persipylimo latakai, skirti avariniam vandens nuvedimui nuo stogo.

2.1.8 Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Buitinės patalpos projektuojamos vienai pamainai: 7 vyrams, 11 moterų. Iš viso numatoma 18 darbuotojų, 5 iš jų administracijos darbuotojai. Persirengimo patalpoje numatomos persirengimo spintelės bei atskira persirengimo kabina. Darbuotojai naudosis projektuojamais vyrų ir moterų san. mazgais. (pagal higienos normas 1 unitazas 18 vyrų,; 1 unitazas 12 moterų). Šalia buitinių patalpų numatoma darbuotojų pavalgymo patalpa. Taip pat darbuotojai naudosis san. mazgo prekybos salėje.

2.1.9 Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato sprendiniai turi būti pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

	Lapas	Lapų	Laida
Aiškinamasis raštas	8	12	0

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

Žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti koridoriais. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Pastate projektuojami san. mazgai pritaikyti neįgaliesiems. Šalia maisto prekių parduotuvės prekybos salės projektuojamas A tipo san. mazgas, pritaikytas ŽN. A tipo ŽN pritaikytas san. mazgas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. A tipo ŽN pritaikytame san. mazge unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš abiejų jo šonų liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 900mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

Šalia atskiros prekybos patalpos, su atskiru įėjimu iš lauko, projektuojamas C tipo san. mazgas, pritaikytas ŽN.

2.1.10 Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Mechaninis atsparumas ir pastovumas: Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: Administracinėse patalpose numatomos normalios buitinės sąlygos, geriamas vanduo, nuotekų šalinimas, šildymas, vėdinimas, dirbtinis ir natūralus apšvietimas. Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Apsauga nuo triukšmo: Pastate atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais.

Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo: Pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija, dirbs apsaugos darbuotojas. Duryse įrengiami patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos ir aikštelių apšvietimas nakties metu. Nakties metu klientai neįleidžiami į pastato vidų.

Atitvarų šilumos laidumas:

Statinio energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

Projektuojamos atitvarų varžos nurodomos techninio projekto rengimo metu.

2.2 Automobilių stovėjimo aikštelė

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Taikos pr. 141 - 96 vnt. parkavimo vietomis ir Taikos pr. 141D 67 vnt. automobilių parkavimo vietomis. Taikos pr. 141 esamos parkavimo vietos projektui nevertinamos. Iš projektuojamų Taikos pr. 141 – 96 vnt. parkavimo vietų projektui numatoma 63 vnt.

	Lapas	Lapų	Laida
Aiškinamasis raštas	9	12	0

likusios 33 vnt. lieka perspektyvinės kitiems sklypo naudotojams. Bendro prekybos paskirties pastatui numatyta 130 vnt. (63 + 67vnt.) Taikos 141 ir 141D sklypuose.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

STR 2.06.04:2014 XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS		Projektuojamos parduotuvės prekybos salės plotas	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projektai numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Prekybos paskirties pastatai - 5.1. Maisto prekių parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto	1330 m ²	66	130
	Papildomos		64	

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	Automobilių stovėjimo minimalus skaičius	ŽN vietų	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
4% vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 100 vietų.	5		5

Elektromobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2014, 107 p.	Elektromobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal STR	Projekte numatomas elektromobilių stovėjimo vietų skaičius
Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	13	13

2.2.1 Aikštelių dangos

Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma iš asfalto. Riba tarp asfalto ir trinkelų danga atskiriama įgilintu vejos bortu (kur reikia – kelio bortu).

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos: 2,70 m x 5,20 m. Stovėjimo vietos prie žaliųjų plotų / bortų: ne mažesnio nei 4,70 m ilgio;

- Įvažiavimuose į stovėjimo aikštelę įrengiami informaciniai ženklai "stovėjimo aikštelė stebima vaizdo kameromis" ir kelio ženklai „Stovėjimo ribotą laiką vieta“ (ribojamas laikas - 1,5h),

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

netoli įėjimo į parduotuvę ant apšvietimo atramos iš abiejų pusių įrengiamas informacinis ženklas "Transporto priemonių stovėjimo aikštelės taisyklės".

2.2.2 Projektuojamų aikštelių įvažiavimai

Tvarkomoje teritorijoje pritaikomos esamos 7,5 m ir 10 m pločio įvažos. Atskiri įvažiavimai/išvažiavimai į (iš) sklypus bei į (iš) sklypuose projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę.

2.2.3 Privažiavimas prie rampos

Krovinio transporto stovėjimo vietoje, iškrovimo metu, įrengiama betoninė rampa su ne didesniu nei 6,0% nuolydžiu. Krovinių rampos pagrindo sluoksnis įrengiamas ant sutankinto apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio iš ne mažiau kaip 41 cm neperšalancio žvyro - smėlio mišinio ir 20cm dolomitinės skaldos 0/56 sluoksnio. Minimalus betoninės plokštės storis - 24cm, paviršius raižytos faktūros skersai važiavimo kryptčiai. Ties betoninės plokštės susijungimu su asfalto danga, betoninio ruožo pabaigoje įrengiamas įgilintas betoninis bortas. Plokštėje įrengiamos deformacinės siūlės maždaug kas 5-7m. Privažiavimo zonoje įrengiamas betoninių trinkelį šaligatvis su atitvaru, aukštis – 8-125cm virš važiuojamosios dalies, plotis - 120cm. Aukščio skirtumas tarp rampos staliuko paviršiaus ir privažiavimo kelio dangos paviršiaus prie rampos - 1,25m. Privažiavimo apačioje tvirtinamos dvi apvalaus profilio 159mm diametro karštai cinkuotų vamzdžių ratų sunkvežimio kreipiančiosios. Rampos zonoje danga ženklinama 20 m ilgio geltona žymimoji linija vairuotojo pusėje kaip orientyras privažiavimui.

2.2.4 Prekių vežimėlių stoginė

Pastato vakarinėje dalyje projektuojama pastato dalis – stoginė prekių vežimėliams. Prekių vežimėlių stoginėje įrengiami apsauginiai lankai dviračiams ir prekių vežimėliams.

2.2.5 Šaligatviai (nuogrindos, pėsčiųjų takai)

Šaligatvis įrengiamas aplink pastatą, automobilių stovėjimo aikštelėje, privažiavimo prie rampos zonoje ir priėjimui prie techninių patalpų bei įrangos ir kt.. Šaligatvio aukštis automobilių stovėjimo aikštelėje – 10 cm (kur reikia – sužemintas), plotis – 119 cm.; Prie evakuacinio išėjimų ir patekimų į technines patalpas durų šaligatvis pažeminamas, kad atsidarytų durys, apytiksliai 2 cm žemiau grindų lygio. Įėjimo zonoje šaligatvio bortas nužemintas ir sujungtas su važiuojamąja dalimi. Apsaugai nuo automobilių transporto įrengiami apsauginiai stulpai.

2.2.6 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas, apšvietimas, reklamos įrengimas

Pastatų ir inžinerinių statinių altitudės parenkamos pagal sklypo aukščių planą atsižvelgiant į aplinkinių gatvių iš/į kurias numatyti įvažiavimai/išvažiavimai į sklypus (projektuojamą teritoriją) Projektuojamos parduotuvės absoliutinė altitudė nurodoma techninio projekto rengimo metu. Tvarkomų sklypų esami aukščiai keičiami žymiai. Projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių nuolydis formuojamas nuo pastato link automobilių stovėjimo aikštelių centro ir kraštų. Lietaus vandens nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant parduotuvės fasadų, bei šviestuvais ant atramų.

Tvarkomoje teritorijoje Taikos pr. 141D nurodytose vietose numatoma pastatyti ~ 6 m aukščio reklaminį stendą ant stiebo, bei įvažiavimo rodykles.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	11	12	0

2.3. Griaunami statiniai

Griaunamų statinių planas žiūr. SP.BR02. Visų griaunamų pastatų ir inžinerinių statinių griovimo projektas rengiamas I projektavimo Etapu.

2.4. Esamų inžinerinių tinklų išsaugojimo priemonės

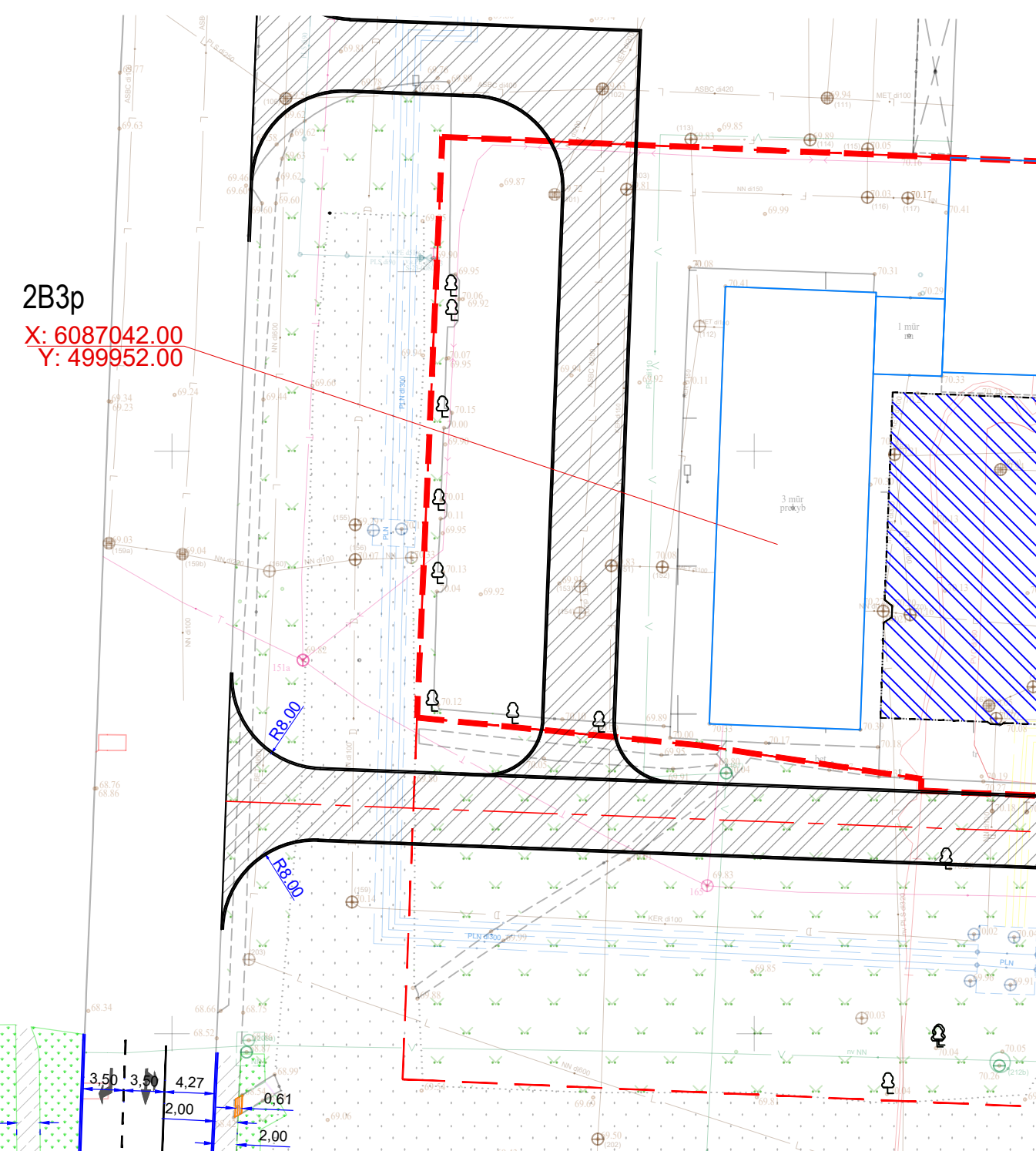
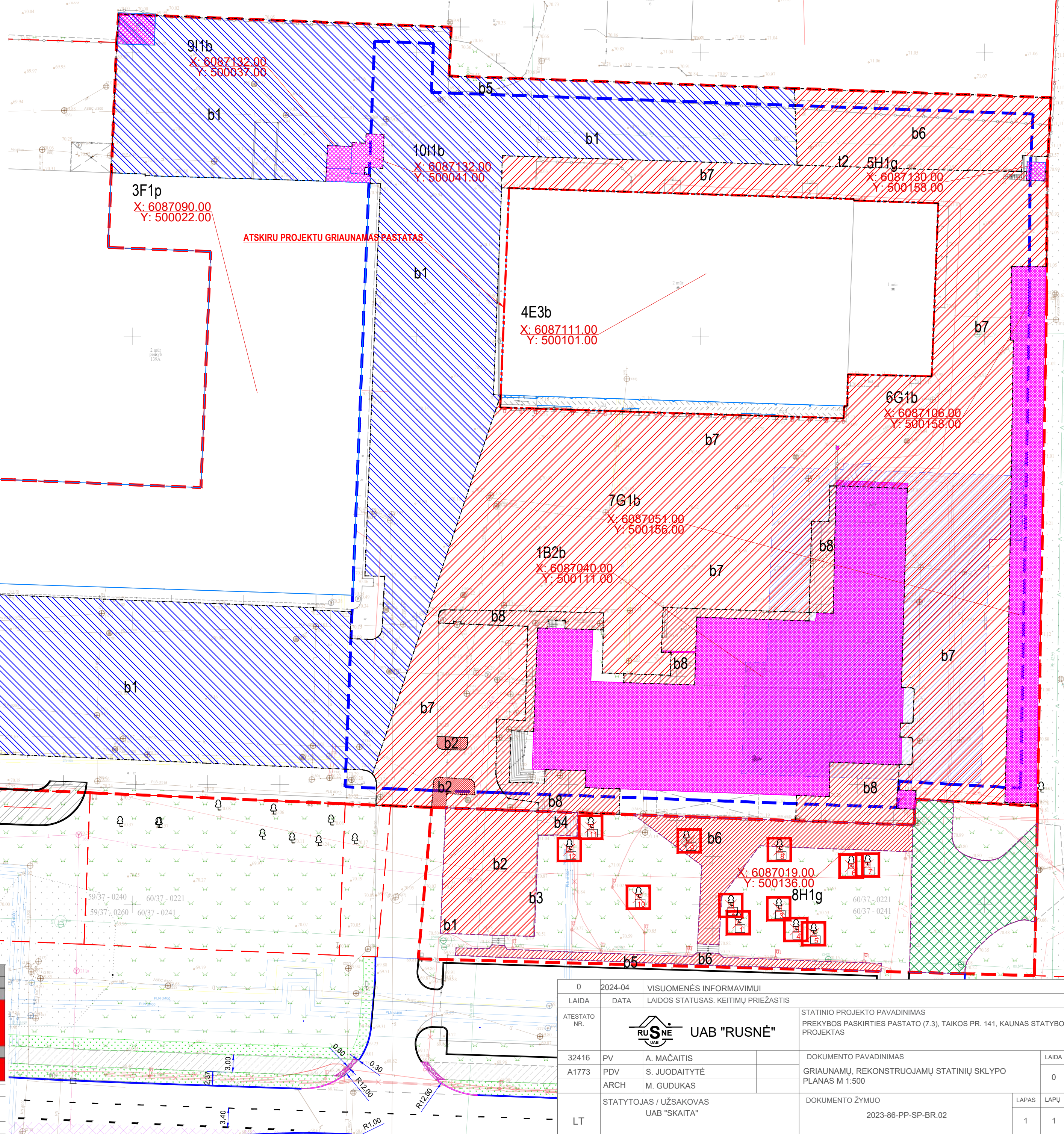
Projektuojamos aikštelės priegose yra įrengtų požeminių komunikacijų. Vykdamas prekybos paskirties pastato (kartu su aikštelėmis ir pėsčiųjų takais) įrengimo darbus, būtina išsaugoti ir nepažeisti (jeigu reikia parengti esamų tinklų rekonstravimo ar apsaugojimo projektus ar sprendinius) esamų komunikacijų ir inž. tinklų, darbus vykdyti tik su eksploatuojančių organizacijų atstovų priežiūra.

PASTABOS:

- **Prieš statybos darbų pradžią, pradedant statybą pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, nes laikotarpyje nuo projekto atidavimo iki statybos pradžios gali pasikeisti statybinė aplinka, gali būti paklotos arba suprojektuotos naujos komunikacijos.**
- **Prieš pradedant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.**

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

Projektuojamas sklypas unik. Nr. 4400-4729-8278 Kaunas., Taikos pr. 141				
Esami statiniai				
		Užstatymo plotas	Pagrindinis plotas	
1B2b	Administracinės paskirties (Griaunamas)	2 Aukštai	2070 kv. m	3637,81 kv. m Komercinės
2B3p	Administracinis pastatas	3 Aukštai	525 kv. m	1252,36 kv. m Komercinės
3F1p	Sandėliavimo pastatas	1 Aukštai	3236 kv. m	3055,74 kv. m Pramonės ir Sandėliavimo
4E3b	Prekybos paskirties pastatas	3 Aukštai	2813 kv. m	5867,15 m Komercinės
5H1g	Pastatas - Sargo namelis (Griaunamas)	1 Aukštai	10 kv. m	9,12 kv. m
6G1b	Garažas (Griaunamas)	1 Aukštai	77 kv. m	65,2 m Pramonės ir Sandėliavimo
7G1b	Garažas (Griaunamas)	1 Aukštai	370 kv. m	442 m Pramonės ir Sandėliavimo
8H1g	Sargo Namelis (Griaunamas)	1 Aukštai	10 kv. m	9,12 kv. m
9I1b	Garažas (Nugriautas)	1 Aukštai	13 kv. m	12 kv. m Pramonės ir Sandėliavimo
10I1b	Garažas (Nugriautas)	1 Aukštai	19 kv. m	18 kv. m Pramonės ir Sandėliavimo
Bendras statinių plotas		9143 kv. m	14368,5 kv. m	
Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai (Šaligatvis b2, bordiūras b5, kiemo danga b6, b7, šaligatvis b8, tvora t1, t2 unik. Nr. 4400-4319-9771				
b2	Šaligatvis (betono trinkelės) (Griaunamas)		801 kv. m	II gr. nesudėtingasis
b5	Bordiūras (Griaunamas)		kv. m	
b6	Kiemo danga (asfaltas) (Griaunamas)		584 kv. m	II gr. nesudėtingasis
b7	Kiemo danga asfaltas (Griaunamas)		5612 kv. m	II gr. nesudėtingasis
b8	Šaligatvis (betono trinkelės) (Griaunamas)		591 kv. m	II gr. nesudėtingasis
t1	Tvora (Griaunamas)			II gr. nesudėtingasis
t2	Tvora (Griaunamas)			II gr. nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai (asfaltas b1 unik. Nr. 4400-4319-9760)				
b1	Kiemo danga asfaltas (Rekonstruojama)		6152 kv. m po rekonstrukcijos 2910 kv. m	II gr. nesudėtingasis



Projektuojamas sklypas unik. Nr. 4400-1595-6766 Kaunas., Taikos pr. 141D				
Esami statiniai				
Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai (bordiūras b1, kiemo danga b2, atraminė sienutė b3, šaligatvis b4 unik. Nr. 4400-4684-6960)				
b1	Bordiūras (Griaunamas)		kv. m	
b2	Asfaltas (Griaunamas)		358 kv. m	II gr. nesudėtingasis
b3	Atraminė sienutė (Griaunamas)		kv. m	
b4	Šaligatvis (Griaunamas)		28 kv. m	
Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai (bordiūras b5, šaligatvis b6, unik. Nr. 4400-3852-3263)				
b5	Bordiūras (Griaunamas)		kv. m	II gr. nesudėtingasis
b6	Šaligatvis (Griaunamas)		404 kv. m	
ESAMOS ASFALTO DANGOS REMONTAS				
VISŲ GRIAUNAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ GROVIMO PROJEKTAS RENGIAMAS PIRMU ETAPU				
KERTAMI MEDŽIAI ŠIO PROJEKTO APIMTYJE				

0	2024-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
32416	PV	A. MAČAITIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), TAIKOS PR. 141, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	M. GUDUKAS	GRIAUNAMŲ, REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "SKAITA"		2023-86-PP-SP-BR.02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Užstatymo plotas	Bendras pastato plotas
283p Administracinis pastatas	3 Aukštai 525 kv. m
31P Sandėliavimo pastatas	1 Aukštai 3236 kv. m
4E3b Prekybos paskirties pastatas	3 Aukštai 2813 kv. m
Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (ypatingasis)	1 Aukštai 2230 kv. m
Bendras statinių plotas	8804 kv. m
2038,28 kv. m	Komerčinės
12243,53 kv. m	

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė II gr. nesudėtingasis	4378 kv. m
Projektuojama betoninė privažiavimo rampa II gr. nesudėtingasis	105 kv. m

Projektuojami sklypo rodikliai	24767 kv. m
Intensyvumas	49%
Tankis	36%

Maksimalus teiktynas užstatymo tankis pagal detalijų planą	65%	16098,6 kv. m
Iš jų Komerčinės (K)	44%	7083,4 kv. m
Iš jų Pramonės ir sandėliavimo (P)	46%	7405,3 kv. m
Iš jų Susisiekimo ir inž. tinklų (I2)	10%	1609,9 kv. m

Po projektinių sprendinių įgyvendinimo sklypo užstatymo tankis	33%	5568 kv. m
Komerčinės paskirties	20%	3236 kv. m
Pramonės ir sandėliavimo		

Esami statiniai ir projektuojami statiniai Taikos pr. 141D	2915 kv. m
Intensyvumas	0%
Tankis	0%

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė II gr. nesudėtingasis	2478 kv. m
Projektuojama betoninė privažiavimo rampa II gr. nesudėtingasis	h=6 m

Bendras sklypo plotas Taikos pr. 141, Kaunas	24767 m ²
Sklypo dalys pagal galimą žemės sklypo naudojimo būdą (pobūdį) nustatyto Detalijų plano Nr. KV-19-16-150	
Komerčinės paskirties teritorijos (K)	44% Sklypo dalis 10897 m ²
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	46% Sklypo dalis 11383 m ²
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	10% Sklypo dalis 2477 m ²
	VISO 24767 m ²

PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ APSKAIČIAVIMAS	15%	3715 m ²
Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų teritorijos nustatyta Detalijų planu		
	VISO	3715 m ²

Bendras sklypo plotas Taikos pr. 141D, Kaunas	2915 m ²	
PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ APSKAIČIAVIMAS		
Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų nustatyta "Dėl Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo"	10%	292 m ²
	VISO	292 m ²

I Skyrus Sklypas			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. sklypo plotas	m ²	24767	5467,8 m ² tvarkomas sklypo plotas
1.4.1. apželdintas plotas	m ²	3 725	
	%	15	Pagal detalijų plana 15 proc.

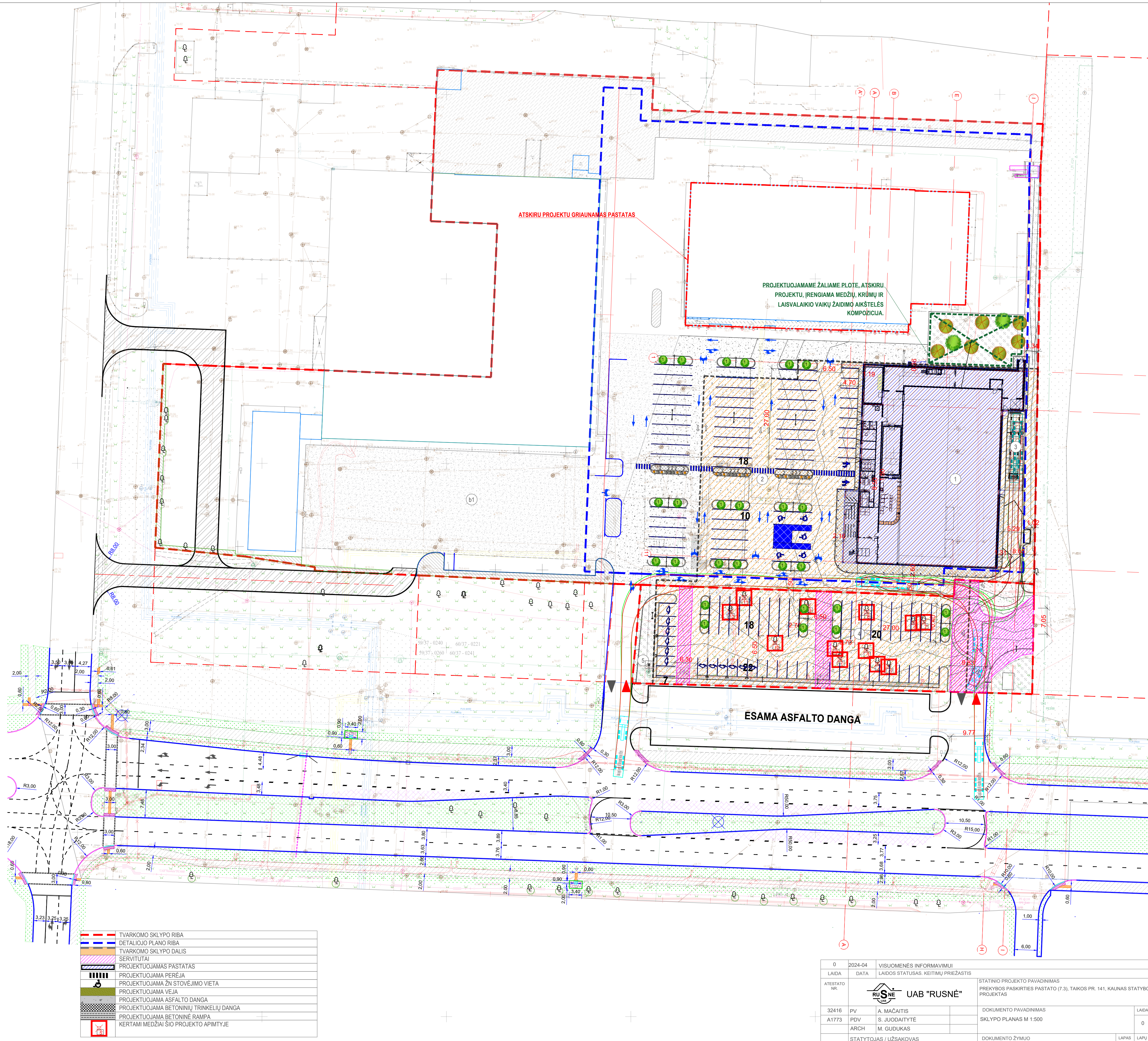
Automobilių parkavimo ir dviračių vietų skaičiavimo lentelė			
Prekybos paskirties pastatai (maisto produktų parduotuvės) - 1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto	vnt.	66	20 %
Papildomas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	64	
Bendras parkavimo vietų skaičius	vnt.	130	Vertinama ir Taikos pr. 141D projektuojama
(modernizuojami) ar kapitališkai remontuojami negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privažiavimo automobilių stovėjimo vietų turi būti	vnt.	13	20 %

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius			
Minimalus bendras neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo bendro stovėjimo vietų (101-200 vnt. tarpe) - 4 %	vnt.	5	4 %
Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus - 0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1	vnt.	1	

Dviračių stovėjimo vietų skaičius			
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 6000 m ² - 1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	vnt.	7	200 %

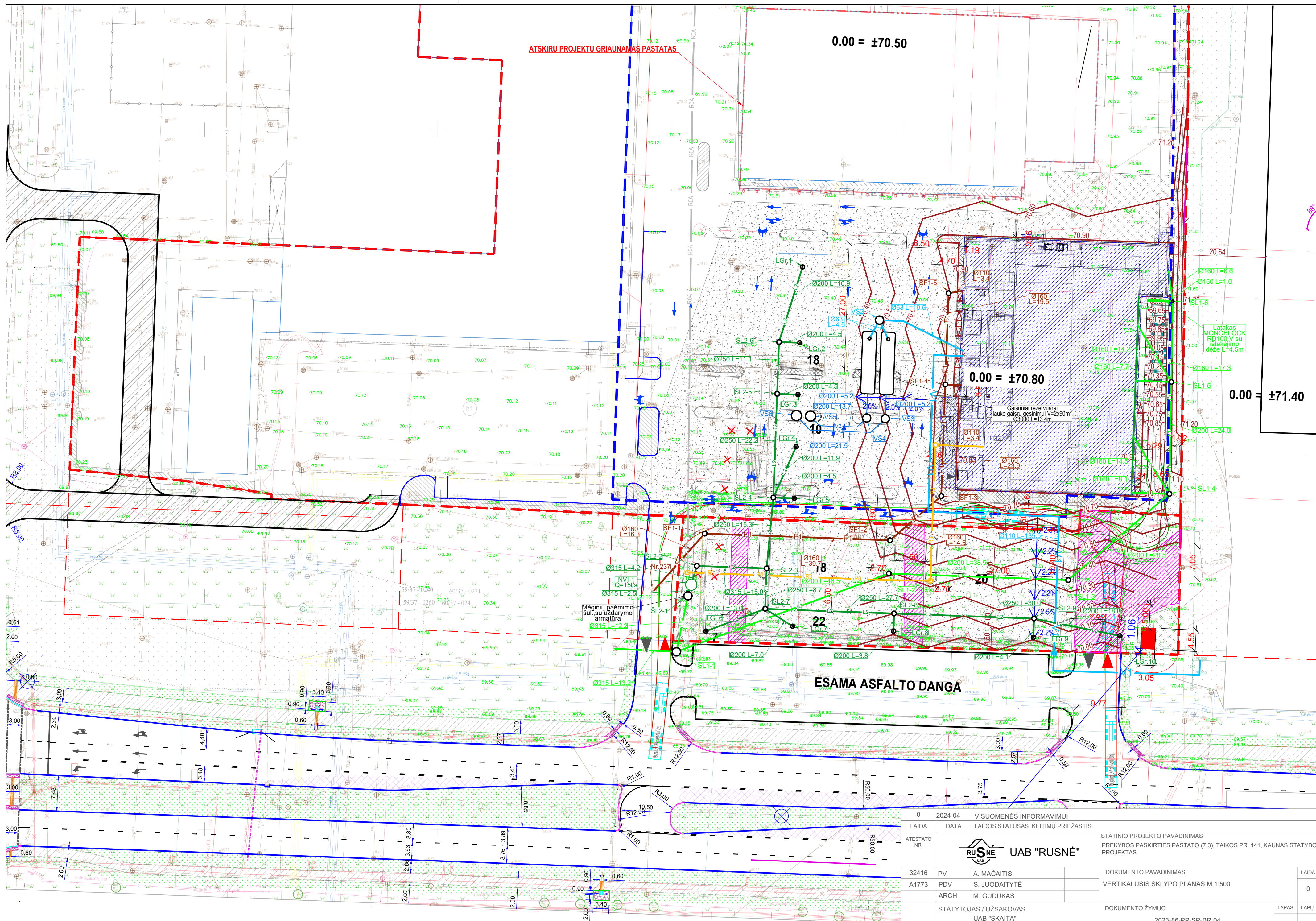
II Skyrus Pastatai			
2.1. Pastatų paskirties rodikliai	7.3. prekybos paskirties pastatai		
2.2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	2068,28	
2.3.1 Pastato naudingas plotas.	m ²	2068,28	
2.3.2 Pastatų pagrindinis plotas	m ²	1329,99	
2.3.3 Pastatų pagalbinis plotas	m ²	738,28	
2.4. Pastato tūris	m ³	-	
2.5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis.	m	7.10	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	vnt.	III	
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
2.11.1 Pastatų užstatytas sklypo plotas	m ²	2230	
2.11.2 Pastato kategorija		Ypatingasis	

PROJEKTUOJAMI STATINIAI RENGIAMI ANTRU ETAPU
 TVARKOMA SKLYPO DALIS 5467,8 + 2252,73 = 7720 M²
 PROJEKTUOJAMA 130 PARKAVIMO VIETA



	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO RIBA
	TVARKOMO SKLYPO DALIS
	SERVITUTAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA PERĖJA
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ RAMPA
	KERTAMI MEDŽIAI ŠIO PROJEKTO APIMITYJE

0	2024-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), TAIKOS PR. 141, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
	ARCH	M. GUDUKAS		
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SKAITA"	DOKUMENTO ŽYMIUO	LAPAS LAPŲ
LT			2023-86-PP-SP-BR.03	1 1



ATSKIRU PROJEKTU GRIAUNAMAS PASTATAS

0.00 = ±70.50

0.00 = ±70.80

0.00 = ±71.40

ESAMA ASFALTO DANGA

0	2024-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), TAIKOS PR. 141, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	VERTIKALUSIS SKLYPO PLANAS M 1:500
	ARCH	M. GUDUKAS	
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SKAITA"	DOKUMENTO ŽYMUO
LT			2023-86-PP-SP-BR.04
			LAPAS LAPŲ
			1 1

**Projektuojamas sklypas unik. Nr. 4400-1595-6766 Kaunas., Taikos pr. 141D
PROJEKTU KERTAMI SAUGOTINI MEDŽIAI SKLYPE.**

Visi lentelėje pateikiami saugotini medžiai numatyta naikinti susiderinus su savivaldybės administracija.

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bo-klė	Pastabos	Ukinė priemonė (Želdyno šalinimo tikslas)	Saugotinumumas	Prelim. atkair. vertė, €
1	Liepa didžialapė	9	28	2	netinkamas genėjimas, medienos pjūvis	kirsti proj. tikslais. Įsamas medis komplikuoja vertikalinio sklypo plano sprendimus, aikštelės įrengimas.	S	378,0
2	Liepa mažialapė	9	34	2	netinkamas genėjimas	kirsti proj. tikslais. Įsamas medis komplikuoja vertikalinio sklypo plano sprendimus, aikštelės įrengimas.	S	459,0
3	Liepa mažialapė	11	36	2	netinkamas genėjimas	kirsti proj. tikslais. Įsamas medis komplikuoja vertikalinio sklypo plano sprendimus, aikštelės įrengimas.	S	486,0
4	Liepa didžialapė	8	27	1		kirsti proj. tikslais. Įsamas medis komplikuoja vertikalinio sklypo plano sprendimus, aikštelės įrengimas.	S	486,0
5	Liepa didžialapė	11	40	2		kirsti proj. tikslais. Įsamas medis komplikuoja vertikalinio sklypo plano sprendimus, aikštelės įrengimas.	S	540,0
6	Liepa didžialapė	9	24	1		kirsti proj. tikslais. Įsamas medis komplikuoja vertikalinio sklypo plano sprendimus, aikštelės įrengimas.	S	432,0
7	Liepa didžialapė	8	32	1		kirsti proj. tikslais. Įsamas medis komplikuoja vertikalinio sklypo plano sprendimus, aikštelės įrengimas.	S	576,0
8	Uosis amerikinis	13	45	1		kirsti proj. tikslais. Įsamas medis komplikuoja vertikalinio sklypo plano sprendimus, aikštelės įrengimas.	S	1260,0
9	Uosis paprastasis	11	32	1		kirsti proj. tikslais. Įsamas medis komplikuoja vertikalinio sklypo plano sprendimus, aikštelės įrengimas.	S	896,0
10	Liepa mažialapė	11	35	2	netinkamas genėjimas	kirsti proj. tikslais. Įsamas medis komplikuoja vertikalinio sklypo plano sprendimus, aikštelės įrengimas.	S	472,5
11	Uosis paprastasis	12	37	1		kirsti proj. tikslais. Įsamas medis komplikuoja vertikalinio sklypo plano sprendimus, aikštelės įrengimas.	S	1036,0
12	Uosis amerikinis	15	40	2	yra sausų šakų antlaidis	kirsti proj. tikslais. Įsamas medis komplikuoja vertikalinio sklypo plano sprendimus, aikštelės įrengimas.	S	840,0
Viso:							7861,5	

Lentelė parengta pagal Želdynų inventorizavimo kvietimą. Inventorizavimo data: 2024-05-02 NR. 24-39K-01

*Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, Vadinamasis „Želdynų atkairiamosios vertės įvertinimas“ pateiktas būklės skirstymas, 2-3 mąsu nurodyta želdinių būklė laikytina patenkinama, S – saugotinas medis.

*Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgiama į aušėnines ir požeminės komunikacijos bei jų apsaugos zonas.

- Želdinių preliminarų atkairiamoji vertė paskaičiuota pagal „Želdinių atkairiamosios vertės įvertinimą“.

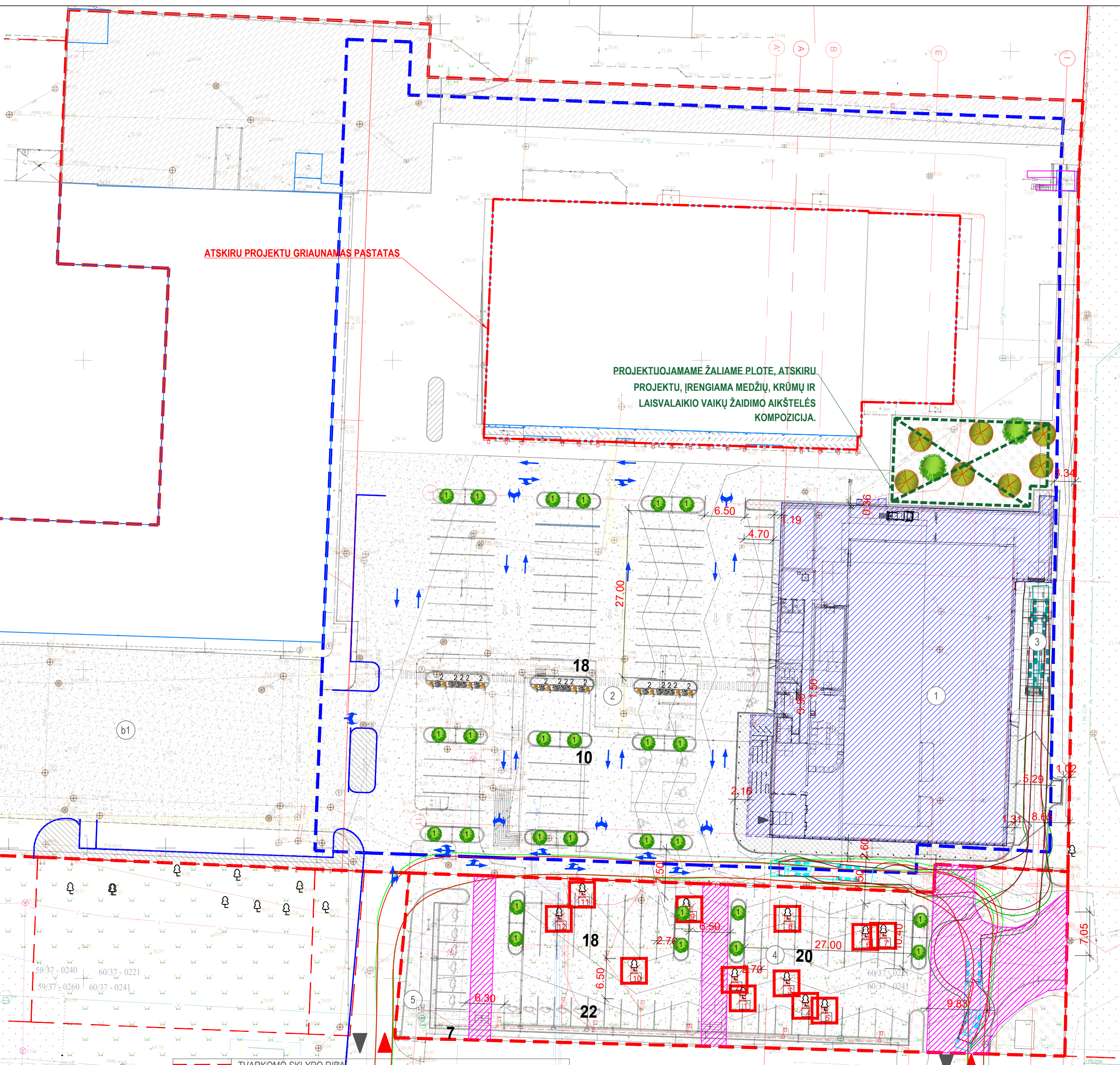
Neprilausomas želdynų ir želdinių ekspertams Julius Baciūnas

PROJEKTU SODINAMI ŽELDYNAI SKLYPE.

Visi lentelėje pateikiami želdynai tikslinami darbo projekto metu.

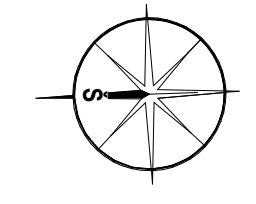
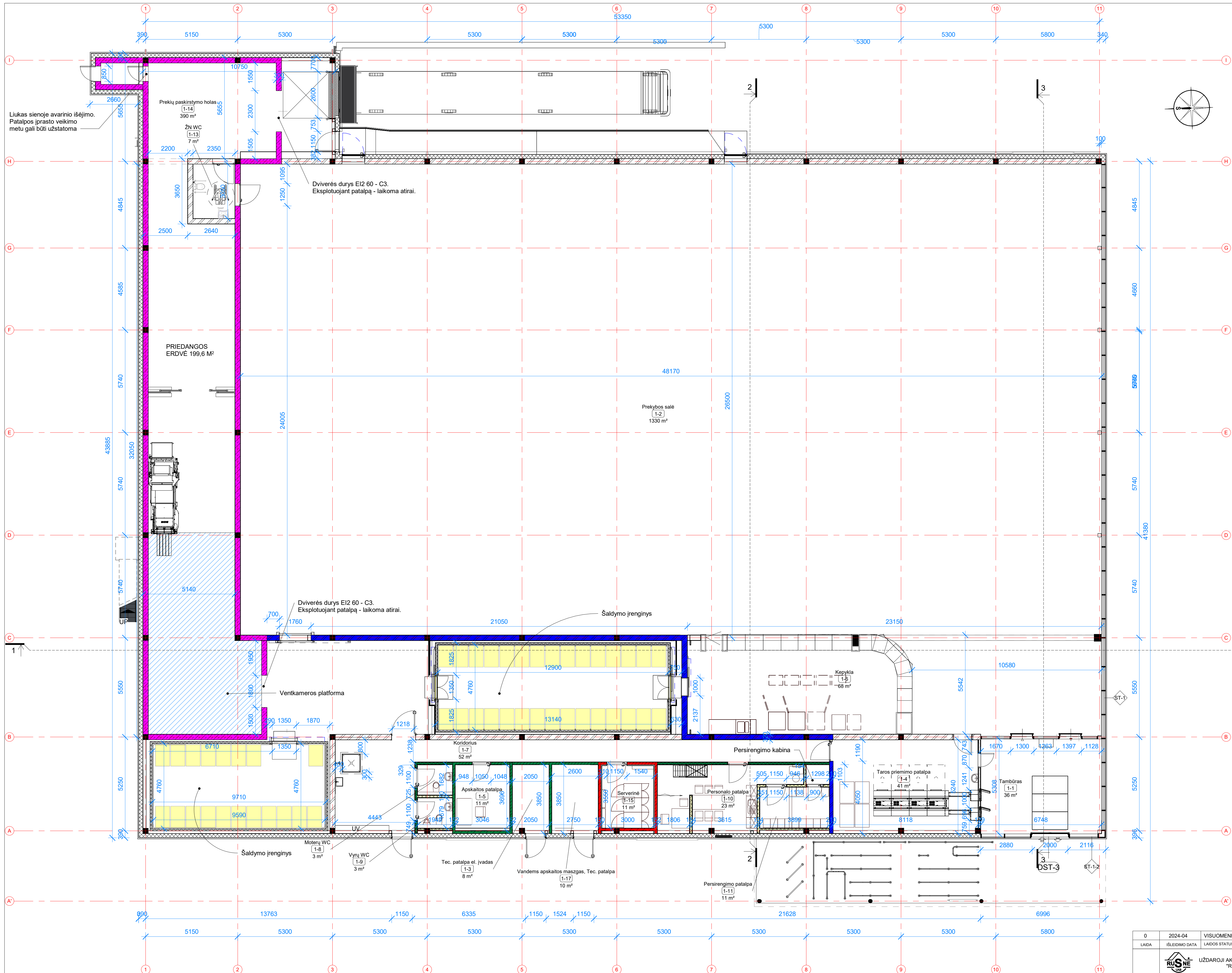
Nr.	Rūšis	Ilum	Pastabos	Kiekis vnt.
1.	Liepa sidabrinė (Tilia tomentosa) 'Silver globe'	3-4 m	20-25cm SG (su žemiu gamalu). Įartai 6m	26
2.	Ugnis didžioji (Thuja plicata) 'Little boy'	0,5-0,6	50 cm - 60cm - sodinukai C5. Sodinti tarp liepų kas 60cm	15
3.	Pūvis kalnėnė (Prunus magno) 'Hansli'	0,3 m	Sodinukai C5 konteineriye. Sodinti kas 40-50cm	12

*Sodinukų kiekis gali kisti TP rengimo metu



	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO RIBA
	TVARKOMO SKLYPO DALIS
	SERVITUTAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA PERĖJA
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ RAMPA
	KERTAMI MEDŽIAI ŠIO PROJEKTO APIMTYJE

0	2024-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	UAB "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), TAIKOS PR. 141, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
32416	PV	A. MAČAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	ŽELDYNŲ PLANAS M 1:500
	ARCH	M. GUDUKAS	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SKAITA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-86-PP-SP-BR.07
			LAPAS LAPŲ
			1 1



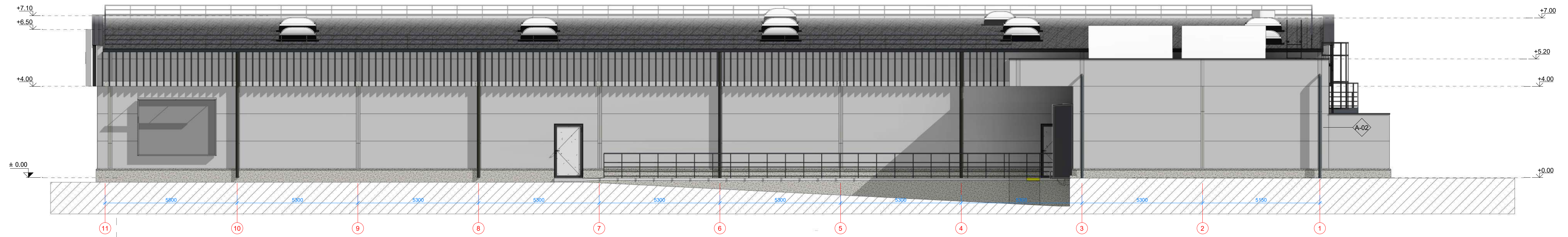
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	35.88 m ²
1-2	Prekybos salė	1329.99 m ²
1-3	Tec. patalpa el. įvadas	7.52 m ²
1-4	Taros priėmimo patalpa	41.39 m ²
1-5	Apskaitos patalpa	11.08 m ²
1-6	Kepykla	68.32 m ²
1-7	Koridorius	51.57 m ²
1-8	Motėjų WC	3.34 m ²
1-9	Vyrių WC	3.33 m ²
1-10	Personalo patalpa	23.06 m ²
1-11	Persirengimo patalpa	10.54 m ²
1-12	Persirengimo kabina	Not Placed
1-13	ŽN WC	7.17 m ²
1-14	Prekių paskirstymo holas	389.58 m ²
1-15	Serverinė	10.65 m ²
1-16	Ventkamos platforma	65.33 m ²
1-17	Vandens apskaitos masžas, Tec. patalpa	9.54 m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 17		2068.28 m ²

PASTATO PATALPŲ RODIKLIAI	
2.1 Pagrindinis plotas	PLOTAS 1329.99 m ²
2.2 Pagalbinis plotas	1329.99 m ²
2. PASTATO BENDRAS PLOTAS: 17	
	2068.28 m ²

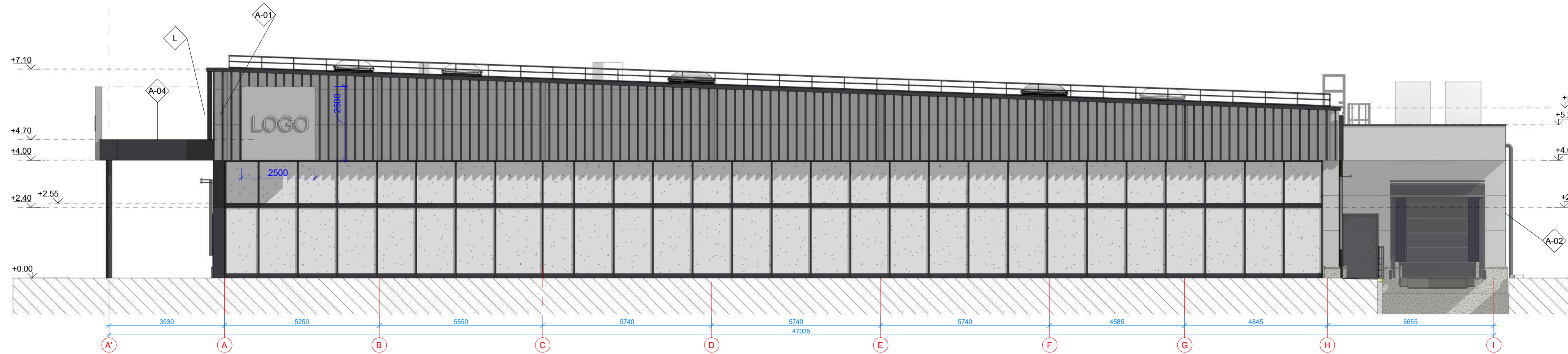
Priešgaisrinė užtvary sparninis žymėjimas	Žymėjimas	Reikalavimas
REI 180	180	
REI 90	90	
REI 60	60	
EI 45	45	
EI 30	30	
REI 20	20	
EI 15	15	
0,035 MPa sprogmio bangos siena		

1 PIRMO AUKŠTO PLANAS
1:100

0	2024-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), TAKOS PR. 141, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	M. GUDUKAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Skaita"		2023-86-PP-SA-BR.01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

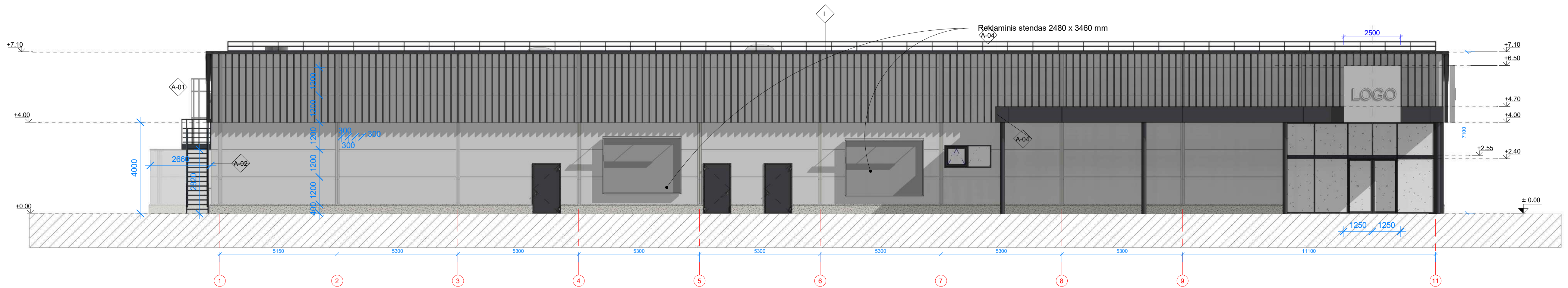


1 FASADAS 15-1
1: 100

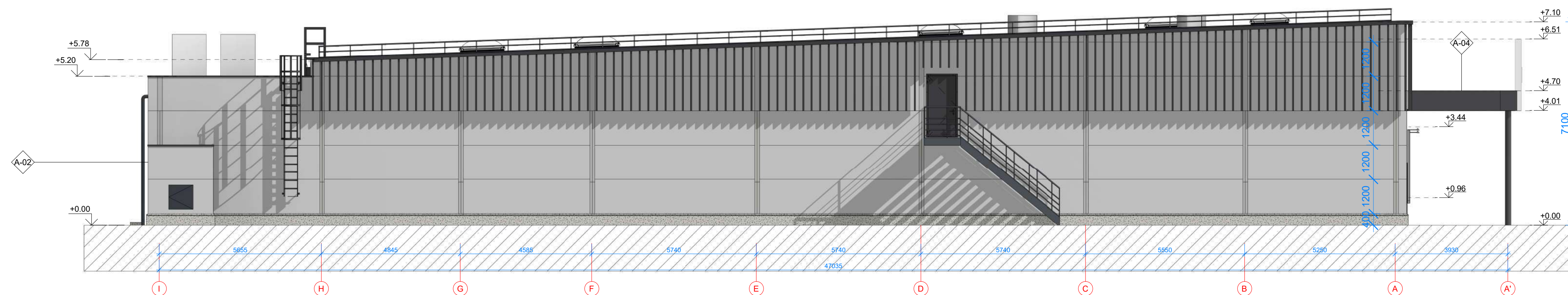


2 FASADAS A-F
1: 100

	A-01 - Daugiasluksnė izoliacinė plokštė; išorės pusė RAL9006, vidinės pusės - RAL 9002 (Alternatyva alucobond kasetės)
	L - Aluminiū lamelės - RAL 7024
	A-04 - Alucobond apdailos elementai - RAL 7024. (Galimi aluminio kompozito, HPL ar fibrocemento pakaitalai)
	A-05 - Vitrinių langų rėminimas, durys, skardiniai elementai - RAL 7024
	A-06 - Trisluksnė cokolio betono plokštė - Betono splava



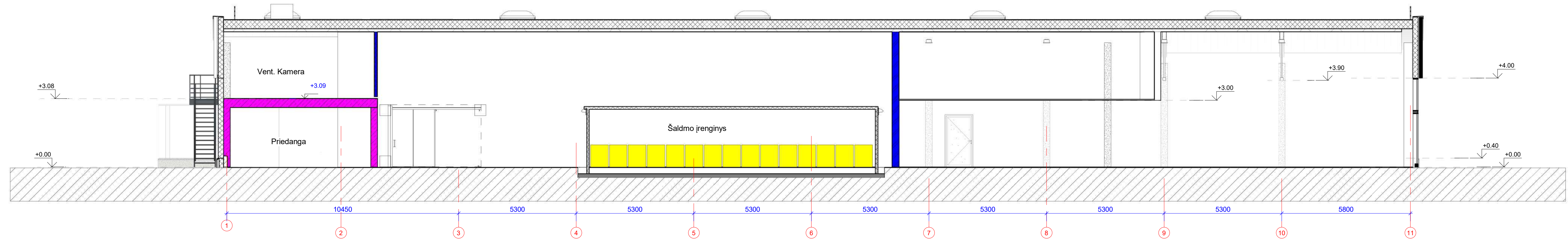
4 FASADAS 1-15
1: 100



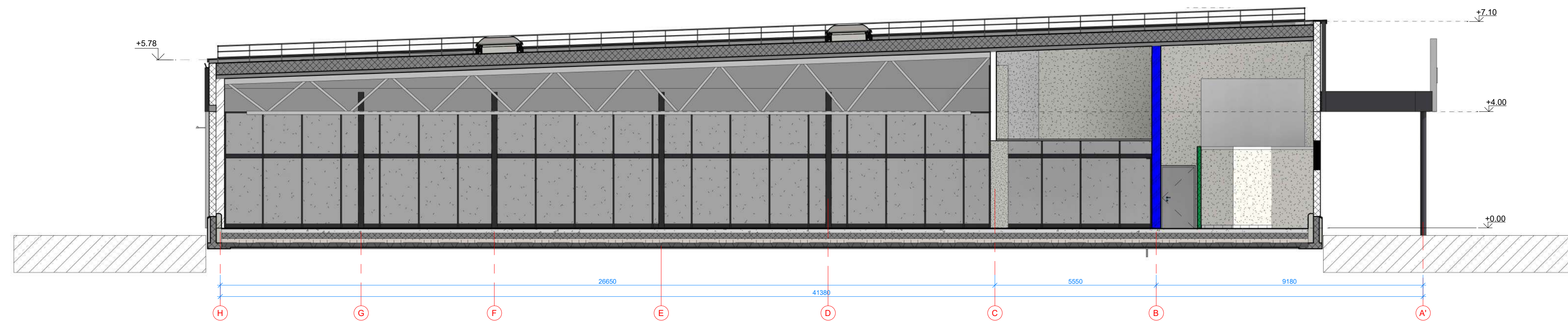
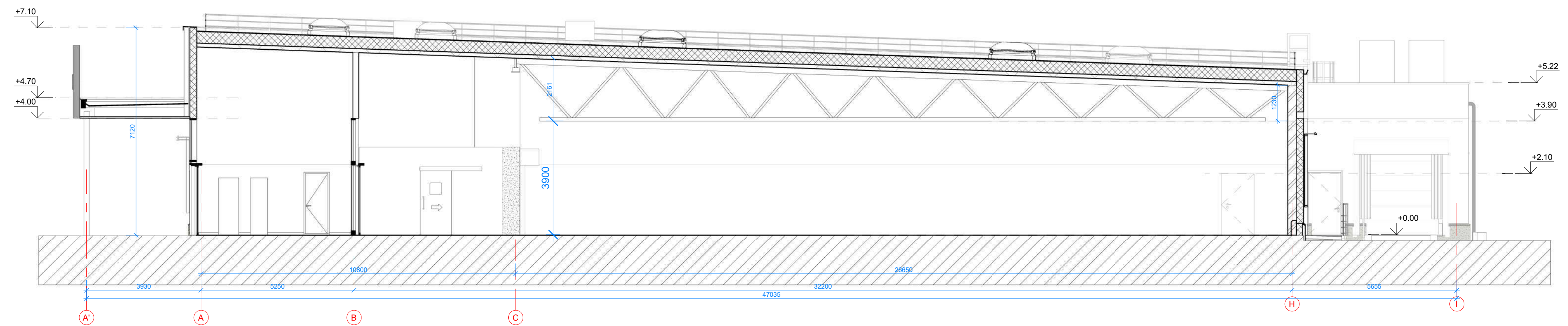
3 FASADAS F-A
1: 100

0	2024-04	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), TAIKOS PR. 141, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	LAIDA 0
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	FASADAI	M 1: 100
	ARCH.	M. GUDUKAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ 1 1
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Skaita"		2023-86-PP-SA-BR.02	

1 Pjūvis 3-3
1:100

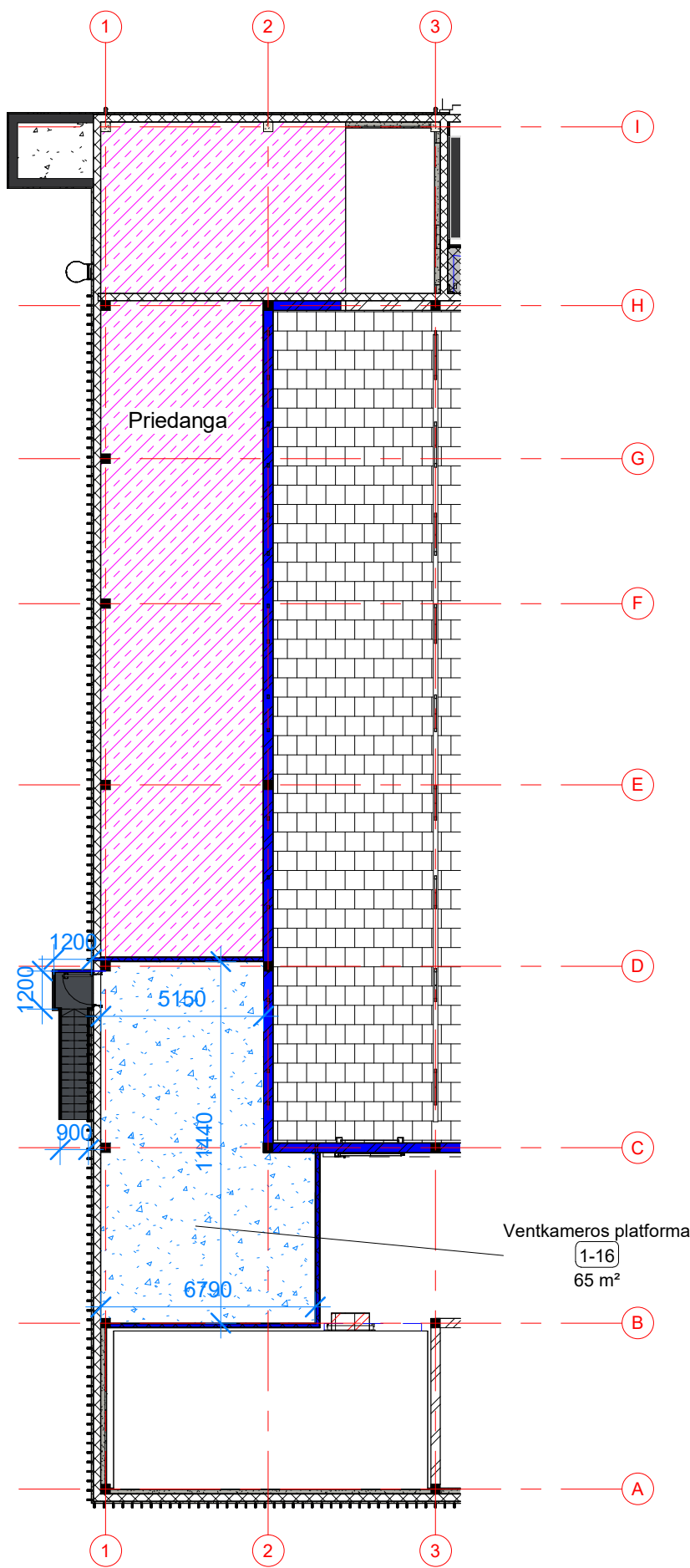


3 Pjūvis A-A
1:100

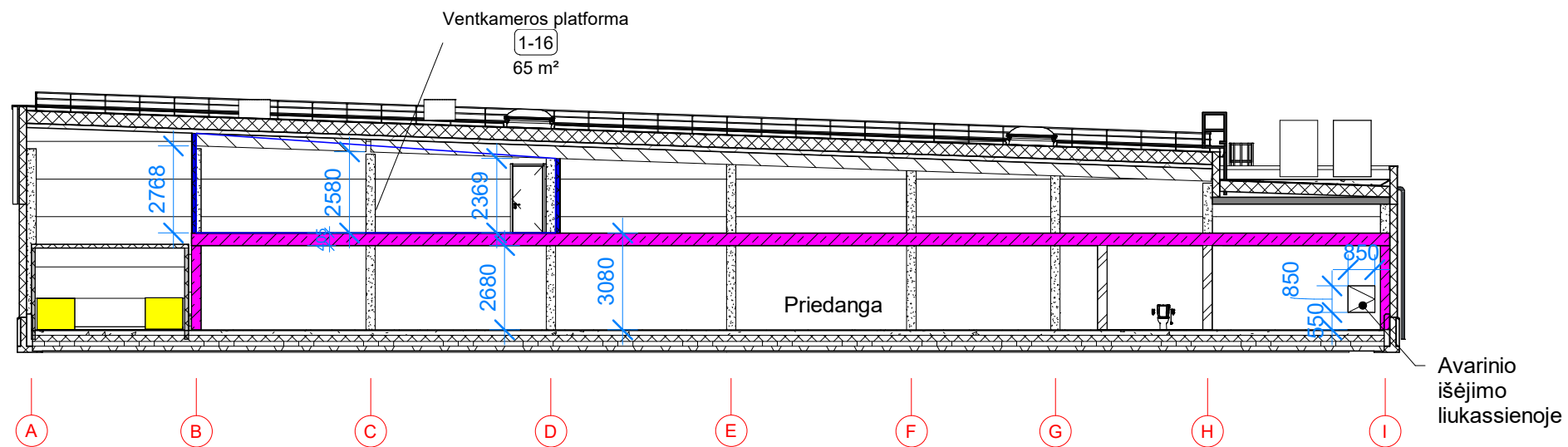


2 Pjūvis B-B
1:100


0	2024-04	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), TAIKOS PR. 141, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	0
	ARCH.	M. GUDUKAS	PJŪVIAI	M 1:100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "Skaita"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2023-86-PP-SA-BR.03	1 1

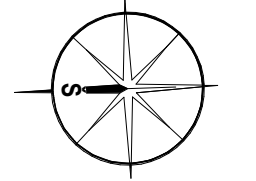
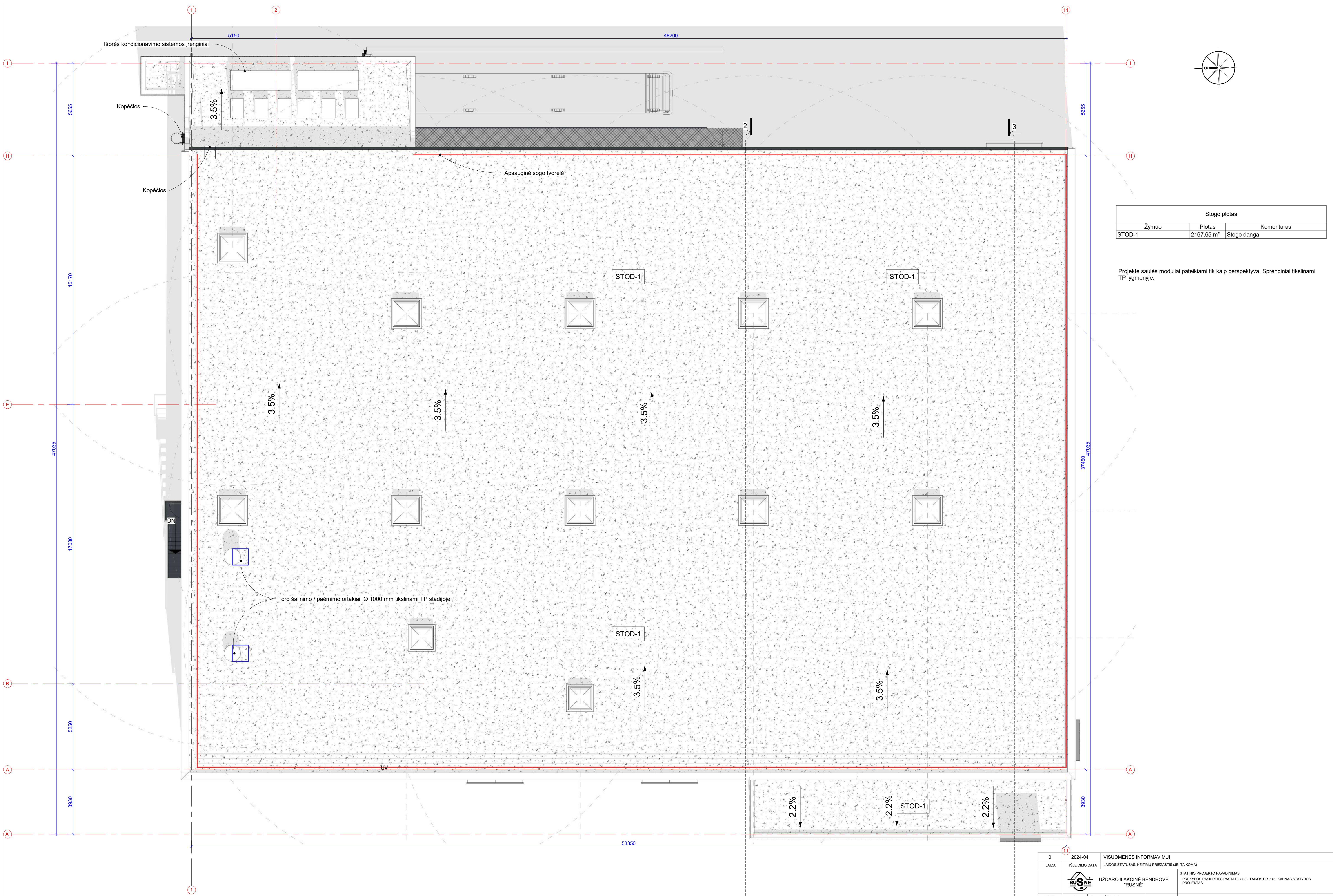


1 Ventkamos platforma
1 : 200



2 Pjūvis 2-2
1 : 200

0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), TAIKOS PR. 141, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
32416	PV	A. MAČAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		
	ARCH.	M. GUDUKAS		VENTKAMOS PLATFORMA
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Skaita"		DOKUMENTO ŽYMUO	2023-86-PP-SA-BR.04
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Stogo plotas		
Žymuo	Plotas	Komentaras
STOD-1	2167.65 m ²	Stogo danga

Projekte saulės moduliai pateikiami tik kaip perspektyva. Sprendiniai tikslinami TP lygmenyje.

0	2024-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), TAIKOS PR. 141, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	M. GUDUKAS	STOGO PLANAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Skaita"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-86-PP-SA-BR.05
			LAPAS LAPŲ
			1 1












 UAB "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), TAIKOS PR. 141, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		3D VIZUALIZACIJA	2023-86-PP	1	1



STATYTOJO PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI