

OBJEKTAS	:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	:	VYDŪNO AL. 2A, KAUNAS
STATYTOJAS	:	UAB „SPORTO 3“
ETAPAS	:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KATEGORIJA	:	YPATINGASIS STATINYS
DALIS	:	SKLYPO SUTVARKYMAS, ARCHITEKTŪRINĖ
OBJEKTO NUMERIS	:	0512
PROJEKTUOTOJAS	:	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI
TOMAS	:	I

DIREKTORIUS

G. NATKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS

A189, 0039

G. NATKEVIČIUS

ĮMONĖS REGISTRAVIMO
PAŽYMĖJIMO NUMERIS

028885

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 2A, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

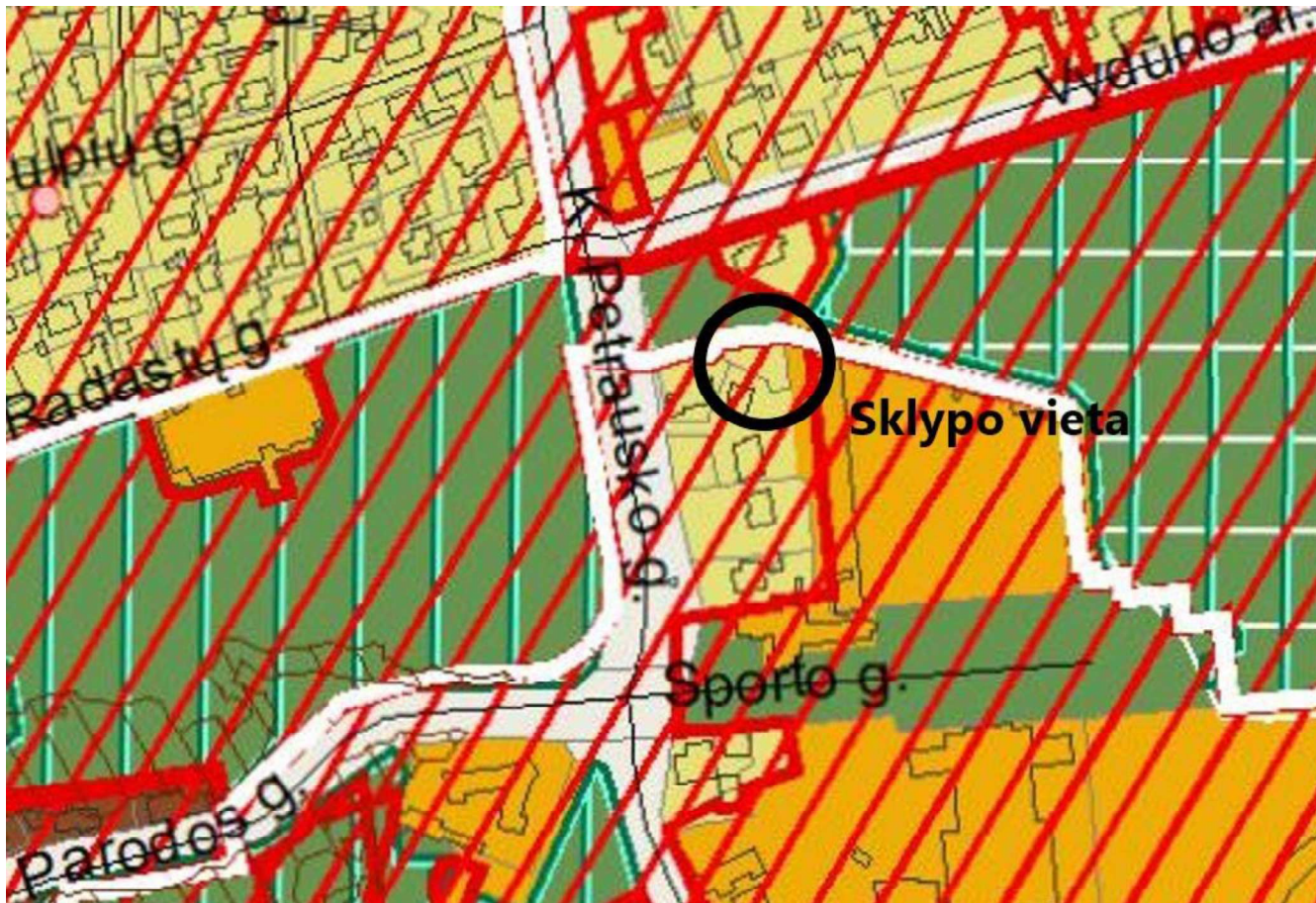
PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos pavadinimas.** Administracinės paskirties pastato Vydūno al. 2A, Kaune, statybos projektas.
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Sporto 3“.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai. Projekto vadovas ir architektūrinės dalies vadovas - Gintautas Natkevičius (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A189, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 0039). Architektūros kūrinio autoriai – Adomas Rimšelis ir Gintautas Natkevičius.
- **Objekto teritorija.** Projektas rengiamas žemės sklype Vydūno al. 2A, Kaune. Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0156:9, bendras sklypo plotas 0,0550 ha, pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo savininkas – UAB „Sporto 3“.

Sklype įrengta kietos dangos (asfaltbetonio) aikštelė ir tvora. Statinių registravimo duomenų nėra, projekto sprendinių įgyvendinimo metu jie bus demontuojami. Neužstatytoje sklypo dalyje (sklypo pakraščiuose) auga 15 medžių. Visų sklype ir greta jo esančių medžių būklei nustatyti buvo užsakytas ekspertinis medžių būklės vertinimas (2024-03-13 d. vertinimo ataskaitą paruošė nepriklausoma želdynų ir želdinių ekspertė L. S.) Iš viso vertinta dvidešimtys medžių būklė. 19 iš jų – saugomi, 1 – nesaugomas (dvikamienė liepa, įaugusi į esamą tvorą, abiejų kamienų skersmuo – po 12 cm). Nei vienas iš teritorijos medžių nepapuola į projektuojamo pastato statybos zoną, todėl medžių šalinimas sprendinių įgyvendinimui nėra planuojamas.

Objekto sklypas yra Žaliakalnio seniūnijos teritorijoje, netoli Vydūno al. ir K. Petrausko g. sankryžos bei vakarinės Ažuolyno parko dalies. Aplinkinė teritorija - urbanizuota, aplinkiniai sklypai užstatyti gyvenamaisiais namais ir kitais statiniais. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Lietuvos verslo skvero teritorija (sklypas nesuformuotas, pastatų nėra), vakarų pusėje – su gyvenamųjų namų sklypais K. Petrausko g. 33 ir 35, šiaurinėje pusėje – su valstybine žeme (sklypas nesuformuotas, teritorijoje stovi garažas K. Petrausko g. 35A ir daugiabutis gyvenamasis namas K. Petrausko g. 37). Rytinė sklypo kraštinė ribojasi su pravažiavimu, vedančiu į Vydūno al. (valstybinė žemė, sklypas nesuformuotas), už kurio yra sporto kompleksas Sporto g. 3 ir Ažuolyno parko teritorija.

Pagal galiojančią Kauno miesto bendrąjį planą (patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 d. Sprendimu Nr. TS – 196) teritorija, kurioje rengiamas projektas, priskiriama Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai zonai. Joje reglamentuojamas leistinas užstatymo intensyvumas – iki 0,5, maksimalus projektuojamų pastatų aukštis – iki 12 m.

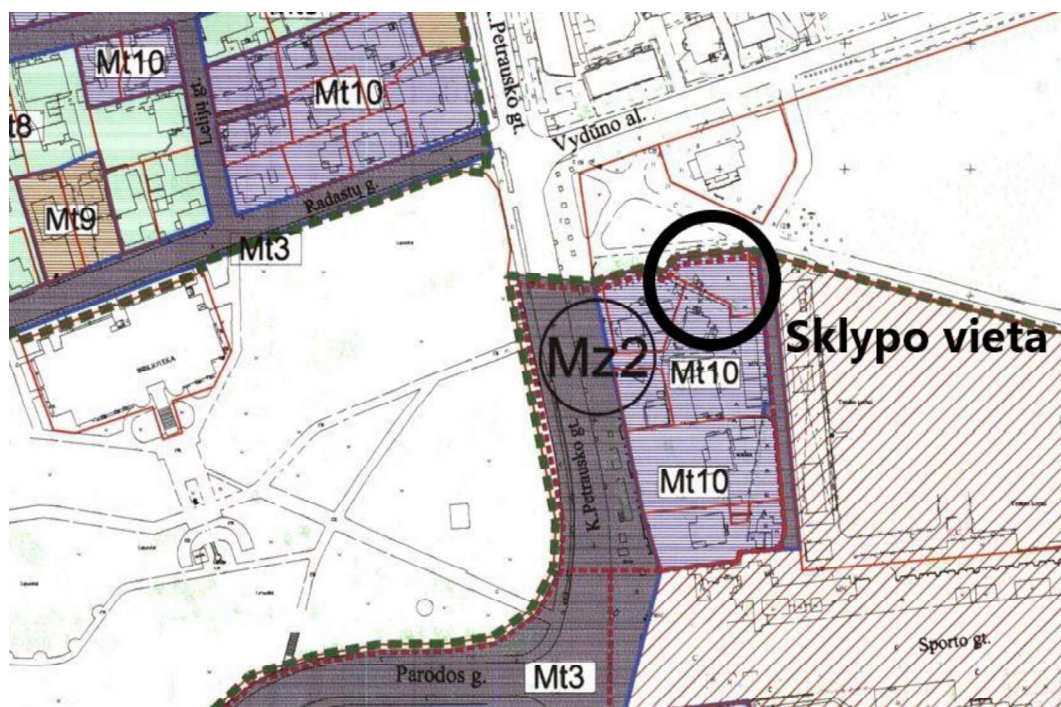


1 pav. Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Funkcinės zonos apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Leistinas užstatymo intensyvumas UI ir užstatymo aukštis (taikoma sklypui)	Pastabos
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona		Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	UI iki 0,5. Maksimalus aukštis iki 12 m.	

2 pav. Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano aiškinamojo rašto.

Sklypas, kuriame rengiamas projektas, patenka į kultūros paveldo vietovės – Miesto istorinė dalis, vad. Kauno Žaliakalnio 1-ojoji - teritoriją (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 31280), kuriai galioja vietovės specialiojo plano reglamentai (Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialusis planas). Pagal šį specialųjį planą sklypas priskiriamas Antrosios (Mz2) morfozonos morfotipui Mt10. Sklype leidžiama naujų statinių statyba, laikantis nustatytų reglamentų: leistinas pastatų aukštis – 12 m, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 50, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 110.



3 pav. Ištrauka iš teritorijos specialiojo plano pagrindinio brėžinio.

Galiojančių detaliojo plano sprendinių sklype Vydūno al. 2A nėra.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- įregistruotos teritorijos – skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, kultūriniai draustiniai, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- neįregistruotos teritorijos – šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos.

Registruotų servitutų sklype nėra.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei statytojo pageidavimais rengiamas projektas, kurio sprendiniais sklype Vydūno al. 2A planuojama statyti administracinės paskirties pastatą. Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinės paskirties pastatas, statinio kategorija – ypatingasis statinys, statybos rūšis – naujo statinio statyba. Pastatas bus naudojamas statytojo įmonės administraciniam tikslams, preliminarus darbuotojų skaičius jame – $6 \div 10$ asmenų.

Kuriant pastato architektūrinę koncepciją buvo atsižvelgta į gretimybėse esančių pastatų mastelį, architektūrinį kontekstą bei vietovės specialiajame plane pateikiamą atskiroms teritorijos dalims būdingų savybių aprašymą. Antroje morfozonoje Mz2 vyrauja sodybinio tipo užstatymas, dviejų aukštų pastatai, statyti prie raudonųjų gatvių linijų ar išorinių morfozonos ribų. Morfotipe Mt10 galima reglamentuota šiuolaikinė nauja statyba (nauji statiniai) istoriniame apstatyme. Atsižvelgiant į tai, sklype projektuojamas ramios architektūrinės išraiškos, šiuolaikinis, dviejų aukštų pastatas, glaudžiamas prie šiaurinės ir rytinės sklypo ribos, sutampančios su išorine morfozonos riba. Pagrindinis pastato tūris projektuojamas pakeltas virš žemės paviršiaus, administracinės patalpas planuojant antro aukšto lygyje. Pastato pirmajame aukšte projektuojamas tik įėjimo laiptinės ir lifto branduolys, visą kitą pirmojo aukšto dalį paliekant atvirą apžvalgai. Pagalbinės ir inžinerinių tinklų įvadų patalpos planuojamos požeminiame aukšte.

Projektuojamo pastato fasadams parinktas natūralaus ir dažyto betono apdailos derinys. Dažytos dalies spalva – RAL 2013. Pastato stogas – sutapdintas, su virš pagrindinės stogo dalies iškylančia švieslangio detale. Laikančiosios konstrukcijos – gelžbetoninės.

Automobilių stovėjimui skirta aikštelė projektuojama rytinėje sklypo dalyje, glaudžiant ją prie sklypo ribos. Patekimas į stovėjimo vietas – iš esamo pravažiavimo tarp sklypų. Visa likusi sklypo dalis paliekama želdiniams (esami medžiai ir esama/atsėjama veja). Apželdintos sklypo dalies plotas – $364,15 \text{ m}^2$, tai sudaro 66 procentus viso sklypo ploto. Likusioje sklypo dalyje, pėsčiųjų takams ir automobilių stovėjimui, įrengiamos bazalto trinkelės ir betoninės dangos, skiriama vieta buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių laikymui.

Projektuojamo pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”:

- Reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta 25 m^2 pagrindinio administracinio ploto, t. y. $140,15/25 \cong 5,6$ vietos.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, sklypas patenka į trečią - Žaliakalnio zoną, kurioje taikomas 0,75 koeficientas stovėjimo vietų skaičiavimui. Pritaikius šį koeficientą, skaičiuojamasis pastato stovėjimo vietų poreikis – 4,2 vietos. Šio poreikio tenkinimui sklype bus įrengta 5 vietų stovėjimo aikštelė.

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingas inžinerines sistemas planuojama jungti prie Kauno miesto inžinerinių tinklų. Į pastato statybos zoną patenkantys inžineriniai tinklai bus iškeliami ar apsaugojami. Konkretūs inžinerinių tinklų tvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal jų eksploataciją prižiūrinčių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

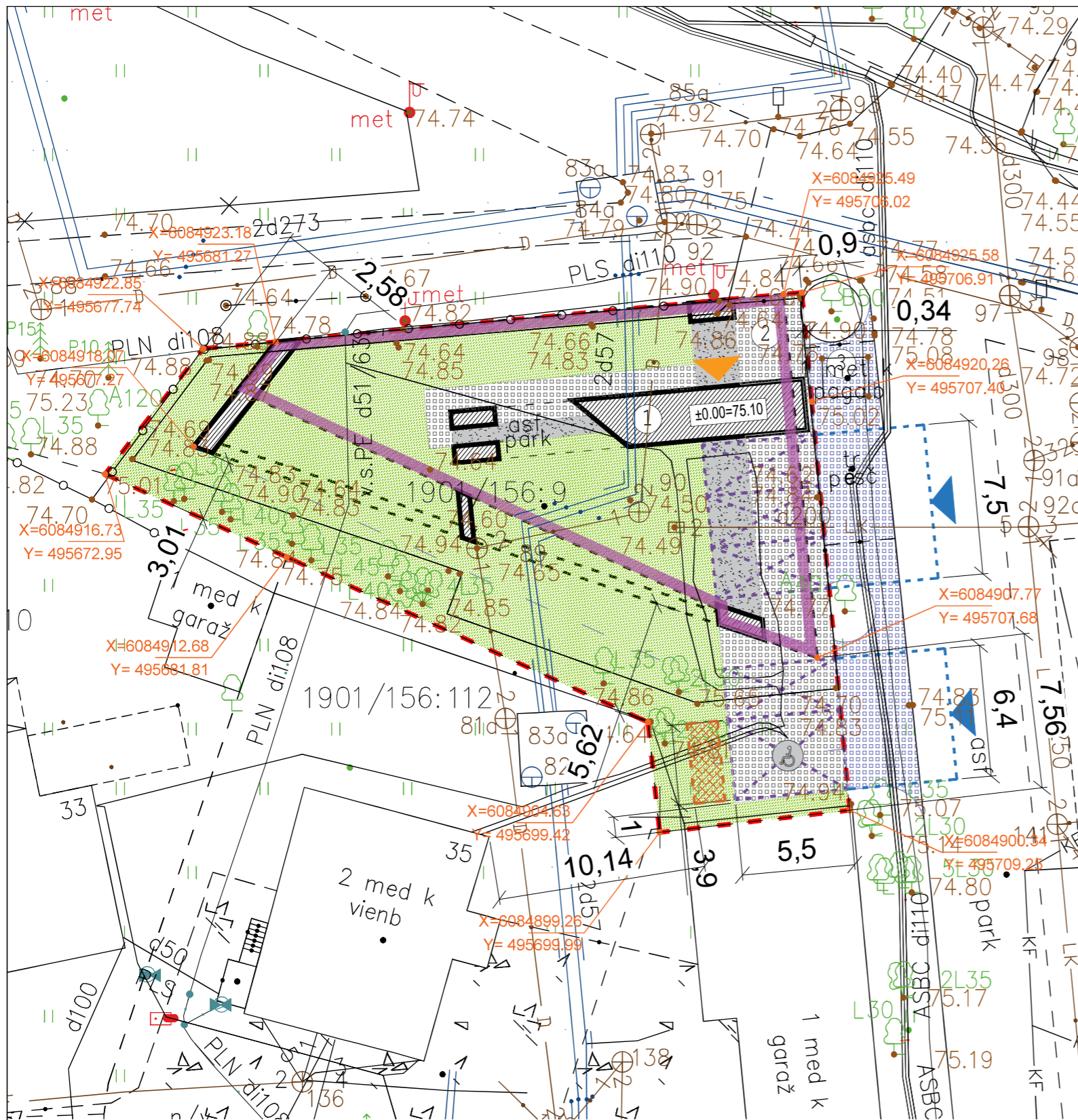
Rengiamo projekto sprendiniai atitinka Kauno miesto bendrajame plane ir Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialiajame plane nustatytus teritorijos rodiklius ir reglamentus. Projektinių pasiūlymų sprendinių įgyvendinimui žemės sklypo naudojimo būdo keisti nereikės. Projektuojamas pastatas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai ir netoliese esantiems kultūros paveldo objektams, nežalos ir nenaikins kultūros vertybės – Miesto istorinės dalies, vad. Kauno Žaliakalnio 1-oji, vertingųjų savybių, nepažeis trečiųjų asmenų teisių ir pagrįstų interesų

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS:		
- sklypo plotas	m ²	550
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,2
- sklypo užstatymo tankis	%	49,3
PASTATAS:		
- bendrasis plotas	m ²	238,91
- užstatymo plotas	m ²	271,02
- pastato tūris	m ³	1867
- aukštų skaičius	vnt.	2
- pastato aukštis*	m	11,83

*Pastaba: Pastato aukštis matuojamas metrais nuo pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki projektuojamo pastato konstrukcijų aukščiausio taško.

Architektas Gintautas Natkevičius



BENDRIEJI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS.....	550 m ²
UŽSTATYMO TANKIS.....	49.3 %
UŽSTAYMO INTENSIVUMAS.....	37.2 %
UŽSTATYMO PLOTAS.....	271.02 m ²
BENDRAS PLOTAS.....	238.91 m ²
RŪSIO PLOTAS.....	34.40 m ²
ANTŽEMINIS PLOTAS.....	204.52 m ²
PASTATO TŪRIS.....	1867 m ³
PASTATO AUKŠTIS.....	11.83 m
AUKŠTŲ SKAIČIUS.....	2A

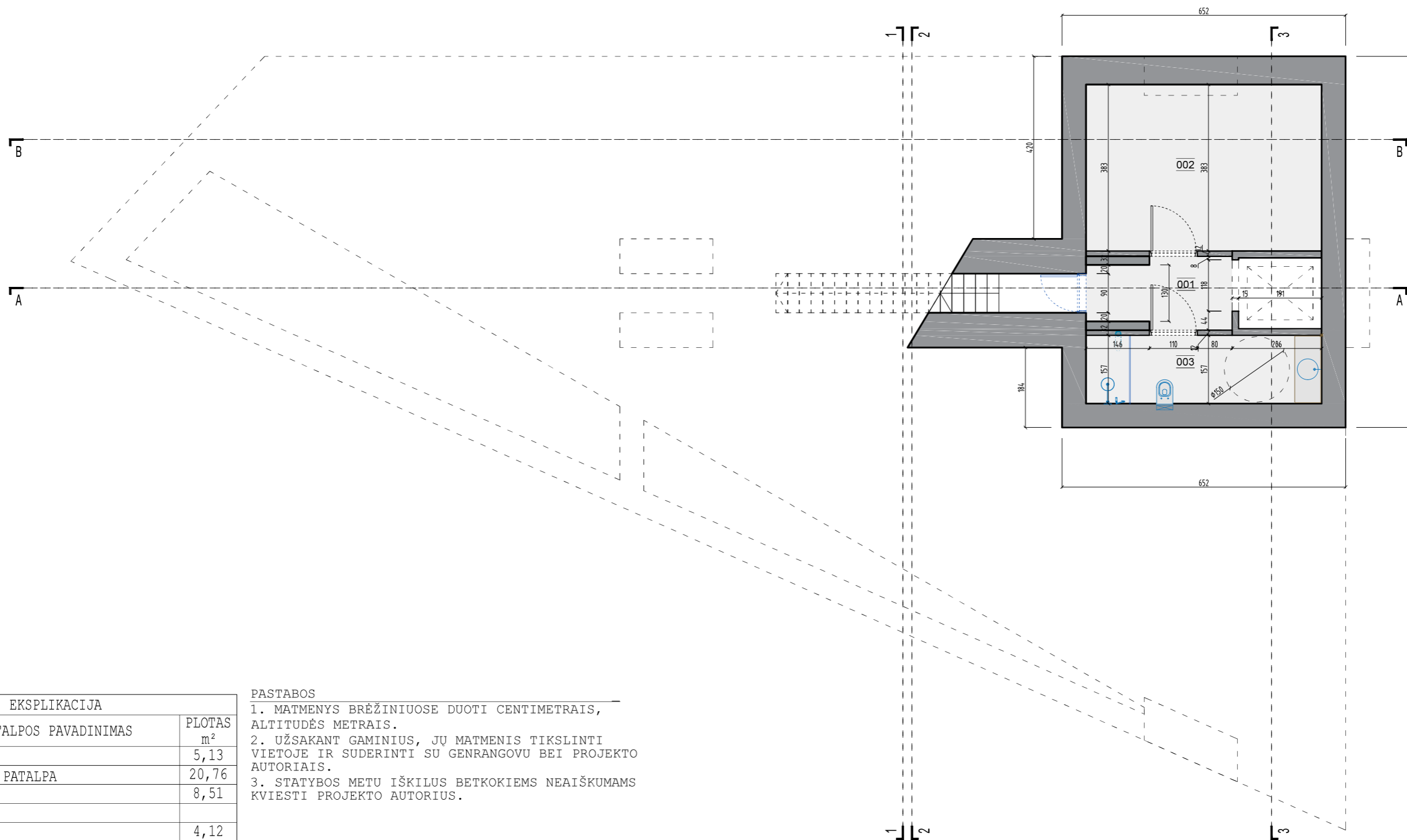
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (UŽSTATYMAS PIRMO AUKŠTO LYGYJE)
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTRŲ AUKŠTO KONTŪRAS
	ANTRŲ AUKŠTO ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ KONTŪRAS
	BETONINĖ DANGA.....36.16 m ²
	BAZALTO TRINKELĖS113.72 m ²
	KERPAMA VEJA.....364.15 m ²
	BAZALTO TRINKELIŲ DANGA ĮRENGIAMA UŽ SKLYPO RIBOS.....70.72 m ²
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA.....5 VNT
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA PRITAIKYTA NEĮGALIESIEMS
	ĮĖJIMAS
	IVAŽIAVIMAS
	BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA

- ① PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMA KIETOS DANGOS AIKŠTELĖ.....149.88 m²
- ③ PROJEKTUOJAMA BAZALTO TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBOS..70.72 m²

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys THIS1-20231221-088973				
Objekto adresas: Sporto g. 3, Kaunas				
Aukščių sistema		Koordinatų sistema		
LAS07	LKS-94	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
		Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
J.K.I.Į.				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-238	J. K		2023-12-20	A.V.
Užsakovas: UAB "Ažuolyno sveikatingumo centras"		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A2256	ARCH.	A.RIMŠELIS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS	LAIDA
				M 1:250	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "SPORTO 3"		0512 - PP - SP.B - 01		1 1



EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
001	HOLAS	5,13
002	TECHNINĖ PATALPA	20,76
003	Ž/N WC	8,51
101	HOLAS	4,12
201	VESTIBULIS	36,21
202	PASITARIMŲ KAMBARYS	14,02
203	VIRTUVĖ	4,93
204	RECEPCIJA	6,88
205	KABINETAS	10,26
206	KABINETAS	10,26
207	KABINETAS	10,26
208	KABINETAS	10,42
209	PAGALBINĖ PATALPA	2,06
210	WC	3,02
211	KABINETAS	92,07
RŪSIO PLOTAS		34.40
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		4.12
ANTRŲ AUKŠTO PLOTAS		200.39
BENDRAS PLOTAS		238.91

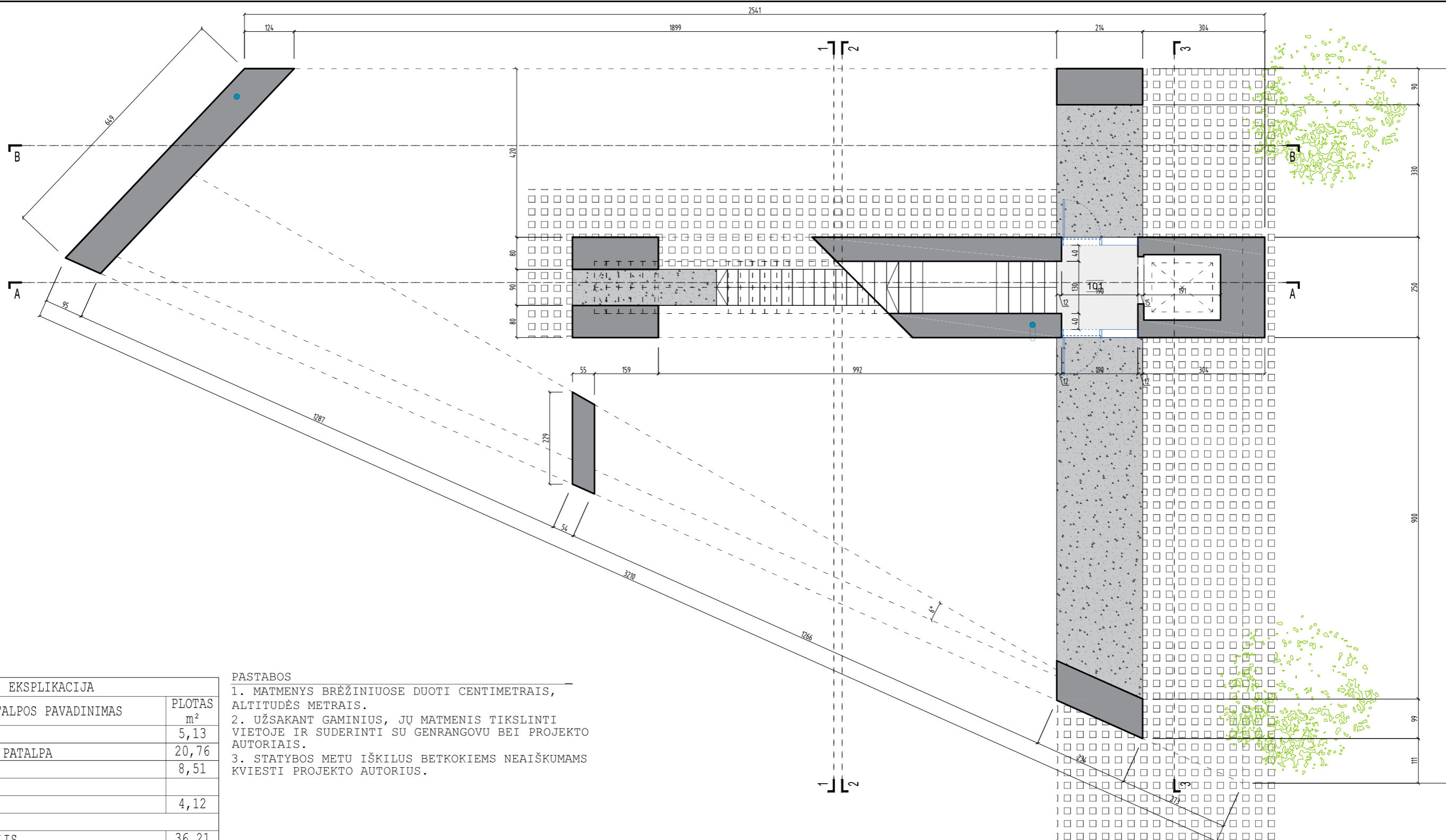
PASTABOS

1. MATMENYS BRĖŽINIUIOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
2. UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
3. STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SIENOS IR PERTVAROS
- LANGAI IR VITRINOS
- PVC STOGO DANGA
- G/B MONOLITO KONSTRUKCIJA
- G/B MONOLITO KONSTRUKCIJA DAŽOMA RAL 2013
- BAZALTO TRINKELĖS
- ĮLAJOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
A2256	ARCH.	A.RIMŠELIS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			RŪSIO PLANAS M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SPORTO 3"		DOKUMENTO ŽYMUO 0512 - PP - SA.B - 01	LAPAS 1	LAPŲ 1



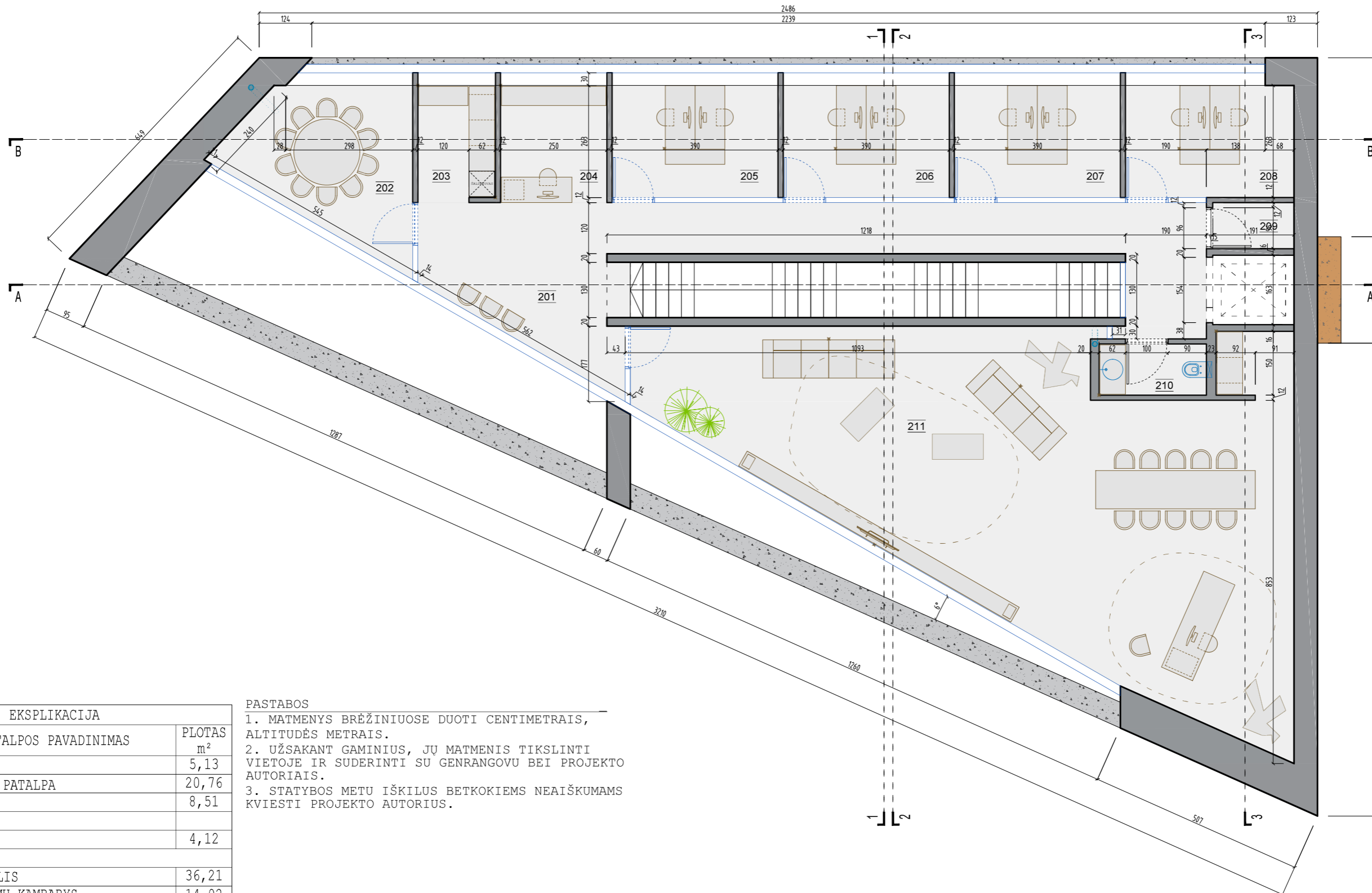
EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
001	HOLAS	5,13
002	TECHNINĖ PATALPA	20,76
003	Ž/N WC	8,51
101	HOLAS	4,12
201	VESTIBULIS	36,21
202	PASITARIMŲ KAMBARYS	14,02
203	VIRTUVĖ	4,93
204	RECEPCIJA	6,88
205	KABINETAS	10,26
206	KABINETAS	10,26
207	KABINETAS	10,26
208	KABINETAS	10,42
209	PAGALBINĖ PATALPA	2,06
210	WC	3,02
211	KABINETAS	92,07
RŪSIO PLOTAS		34.40
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		4.12
ANTRŲ AUKŠTO PLOTAS		200.39
BENDRAS PLOTAS		238.91

PASTABOS
 1. MATMENYS BRĖŽINIUIOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 2. UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
 3. STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SIENOS IR PERTVAROS
- LANGAI IR VITRINOS
- PVC STOGO DANGA
- G/B MONOLITO KONSTRUKCIJA
- G/B MONOLITO KONSTRUKCIJA
- DAŽOMA RAL 2013
- BAZALTO TRINKELĖS
- ĮLAJOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
A2256	ARCH.	A.RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SPORTO 3"		DOKUMENTO ŽYMUO 0512 - PP - SA.B - 02		LAPAS LAPŲ 1 1



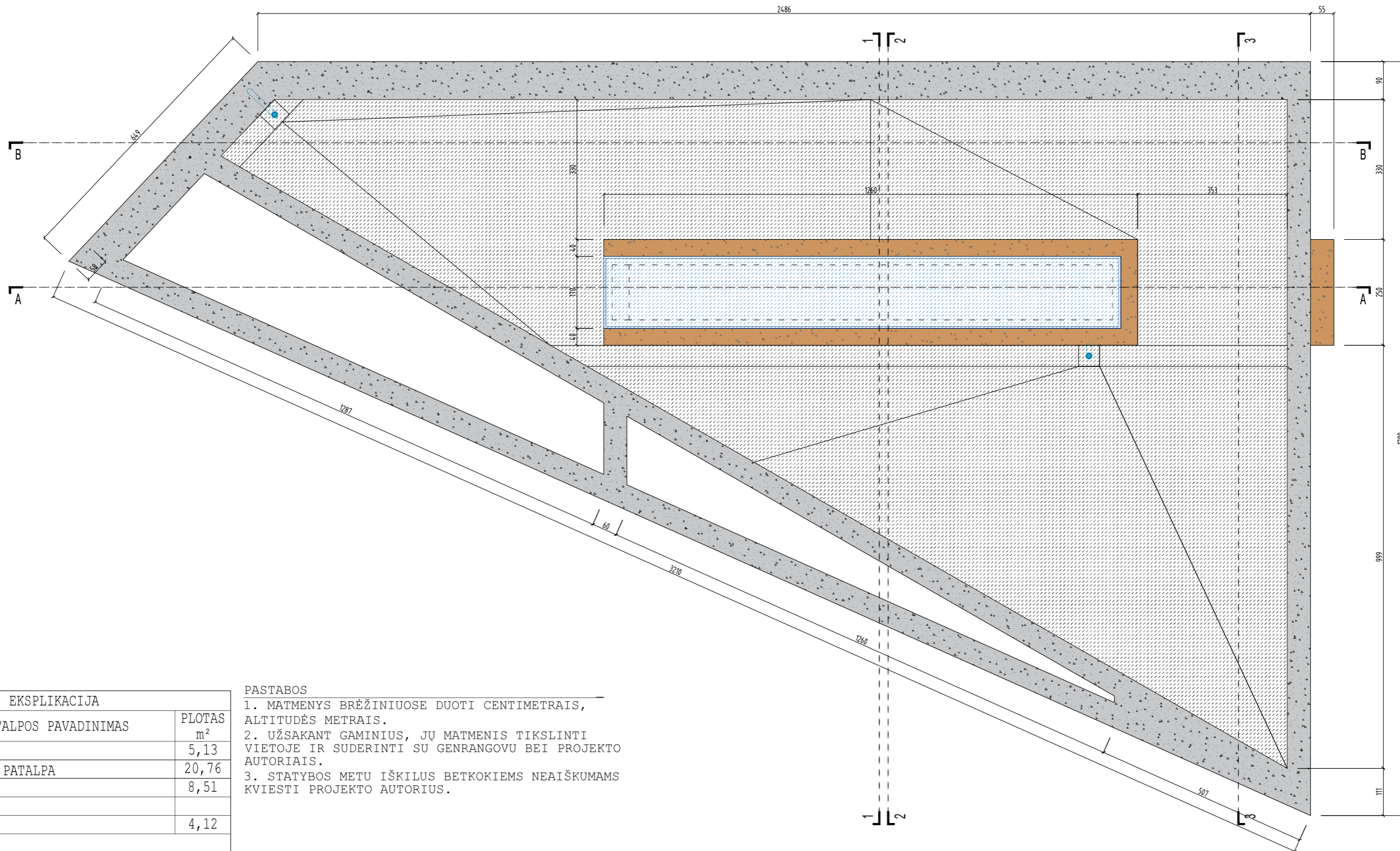
EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
001	HOLAS	5,13
002	TECHNINĖ PATALPA	20,76
003	Ž/N WC	8,51
101	HOLAS	4,12
201	VESTIBULIS	36,21
202	PASITARIMŲ KAMBARYS	14,02
203	VIRTUVĖ	4,93
204	RECEPCIJA	6,88
205	KABINETAS	10,26
206	KABINETAS	10,26
207	KABINETAS	10,26
208	KABINETAS	10,42
209	PAGALBINĖ PATALPA	2,06
210	WC	3,02
211	KABINETAS	92,07
RŪSIO PLOTAS		34.40
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		4.12
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		200.39
BENDRAS PLOTAS		238.91

PASTABOS
 1. MATMENYS BRĖŽINIUISE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 2. UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
 3. STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SIENOS IR PERTVAROS
	LANGAI IR VITRINOS
	PVC STOGO DANGA
	G/B MONOLITO KONSTRUKCIJA
	G/B MONOLITO KONSTRUKCIJA
	DAŽOMA RAL 2013
	BAZALTO TRINKELĖS
	ĮLAJOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS			
A2256	ARCH. A.RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA 0
LT	UAB "SPORTO 3"	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 0512 - PP - SA.B - 03	LAPAS LAPŲ 1 1



EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
001	HOLAS	5,13
002	TECHNINĖ PATALPA	20,76
003	Ž/N WC	8,51
101	HOLAS	4,12
201	VESTIBULIS	36,21
202	PASITARIMŲ KAMBARYS	14,02
203	VIRTUVĖ	4,93
204	RECEPCIJA	6,88
205	KABINETAS	10,26
206	KABINETAS	10,26
207	KABINETAS	10,26
208	KABINETAS	10,42
209	PAGALBINĖ PATALPA	2,06
210	WC	3,02
211	KABINETAS	92,07
RŪSIO PLOTAS		34.40
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		4.12
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		200.39
BENDRAS PLOTAS		238.91

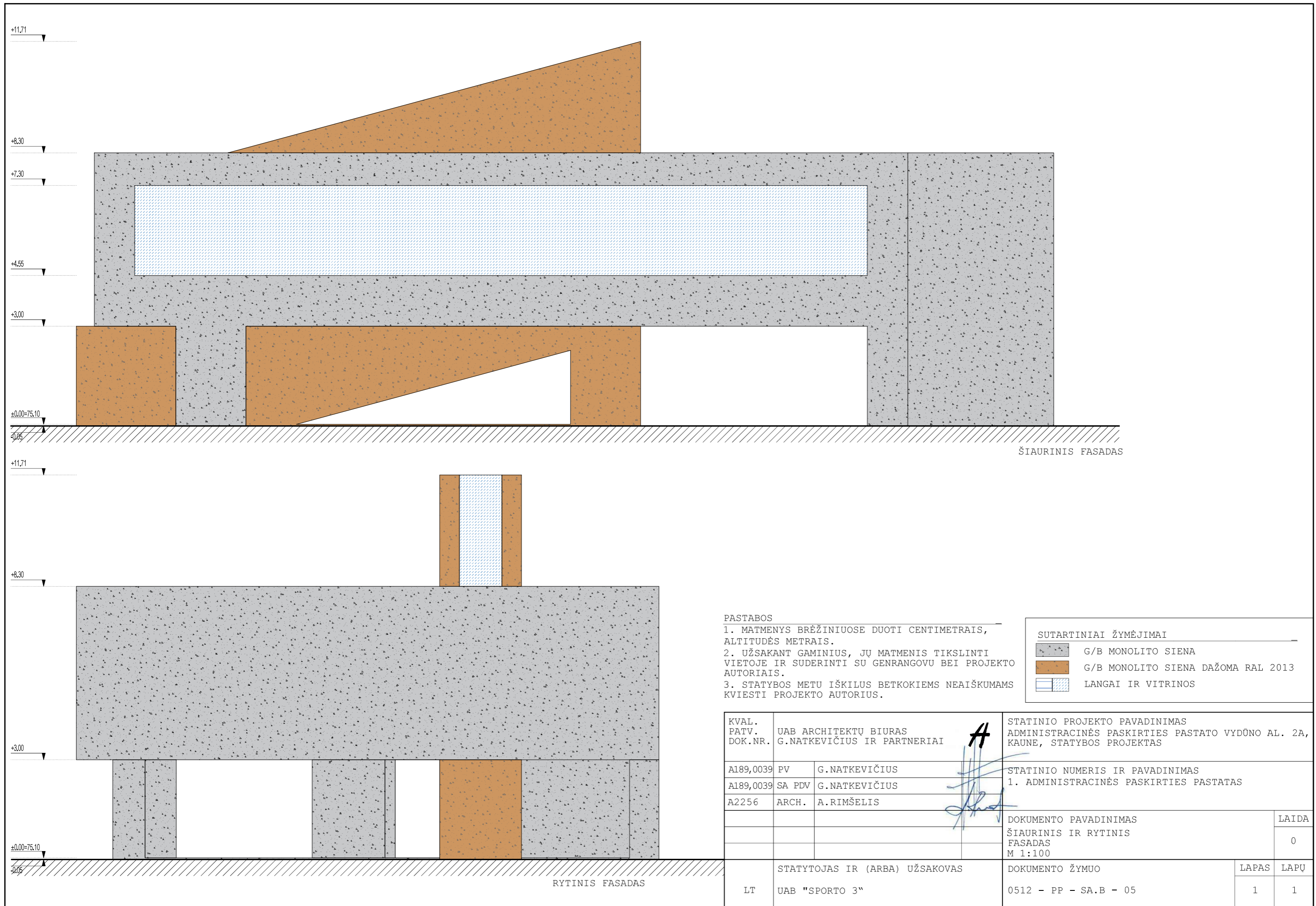
PASTABOS

1. MATMENYS BRĖŽINIUIOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
2. UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
3. STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SIENOS IR PERTVAROS
- LANGAI IR VITRINOS
- PVC STOGO DANGA
- G/B MONOLITO KONSTRUKCIJA
- G/B MONOLITO KONSTRUKCIJA DAŽOMA RAL 2013
- BAZALTO TRINKELĖS
- ĮLAJOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
A2256	ARCH.	A.RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SPORTO 3"		DOKUMENTO ŽYMUO 0512 - PP - SA.B - 04		LAPAS LAPŲ 1 1



ŠIAURINIS FASADAS

RYTINIS FASADAS

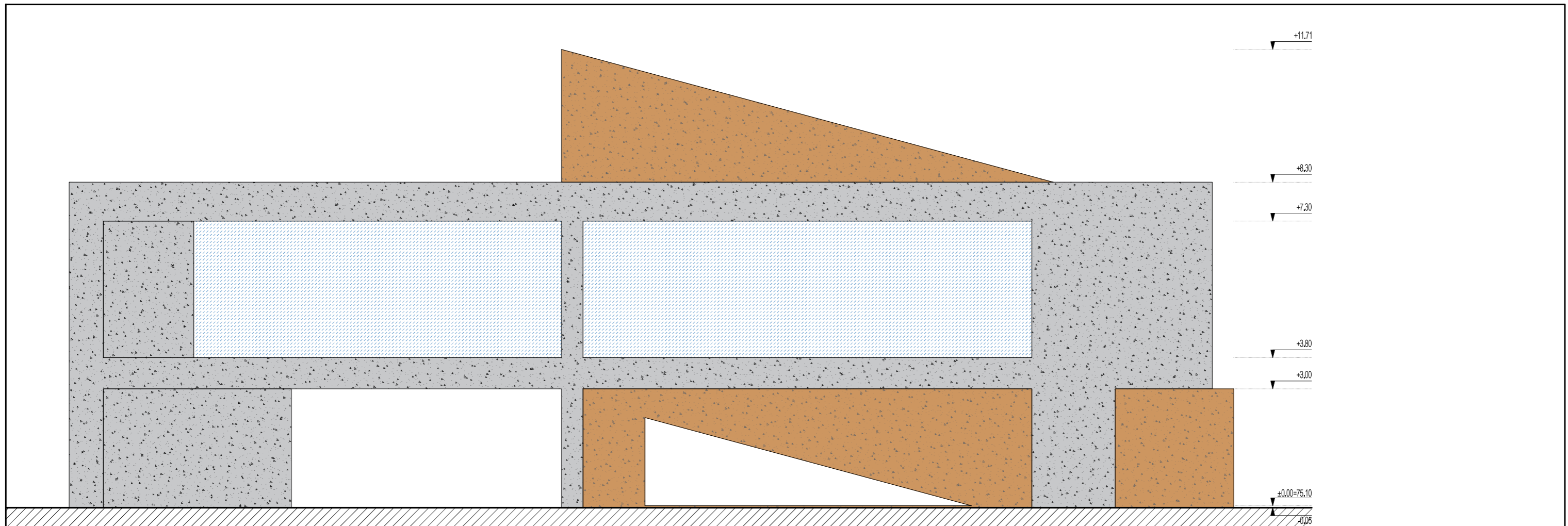
PASTABOS

1. MATMENYS BRĖŽINIUOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
2. UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
3. STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUŠ.

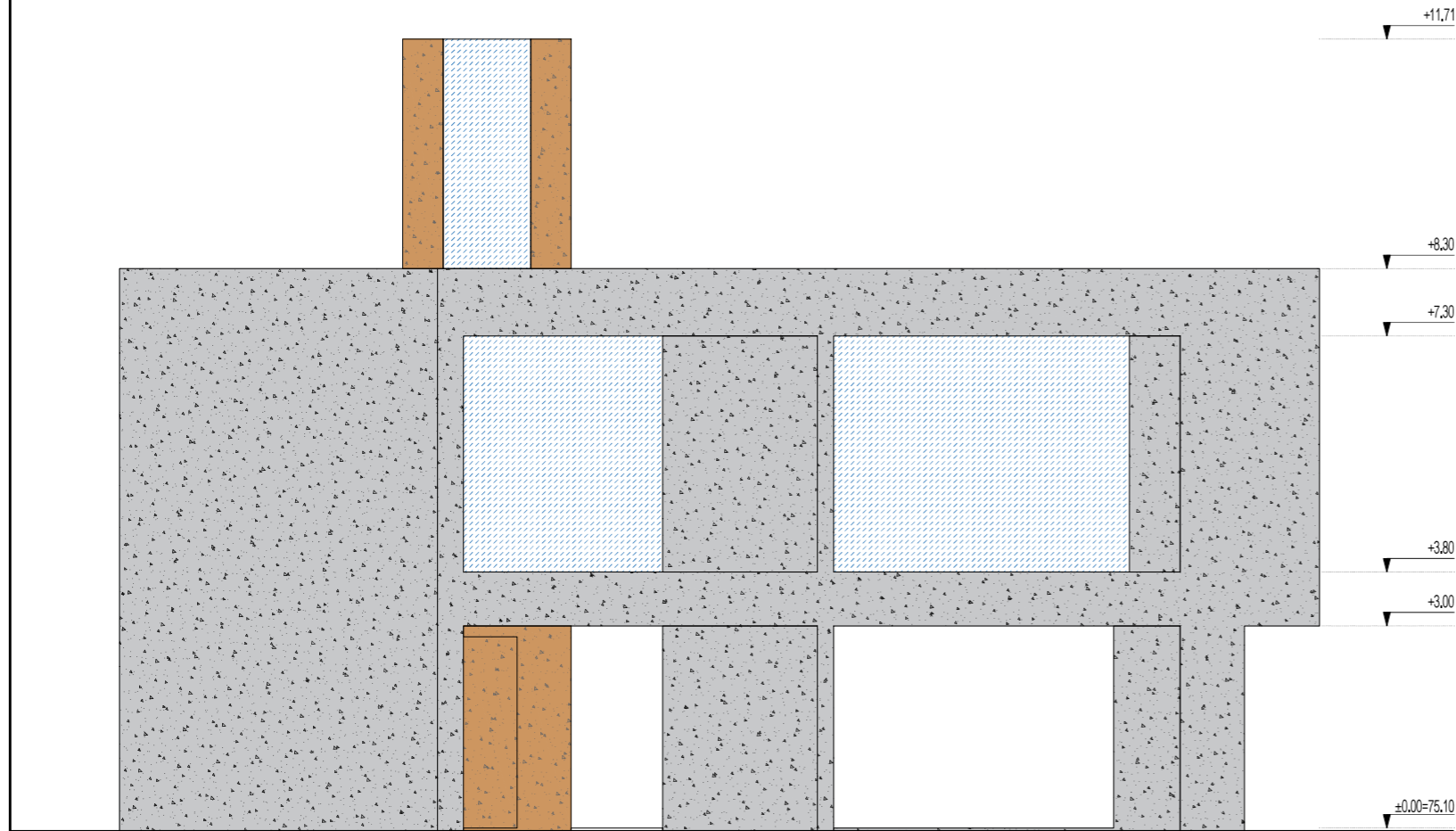
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- G/B MONOLITO SIENA
- G/B MONOLITO SIENA DAŽOMA RAL 2013
- LANGAI IR VITRINOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
A2256	ARCH.	A.RIMŠELIS			DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠIAURINIS IR RYTINIS FASADAS M 1:100
			STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS
LT	UAB "SPORTO 3"		DOKUMENTO ŽYMUO 0512 - PP - SA.B - 05		LAPŲ
					0
					1
					1



PIETINIS FASADAS

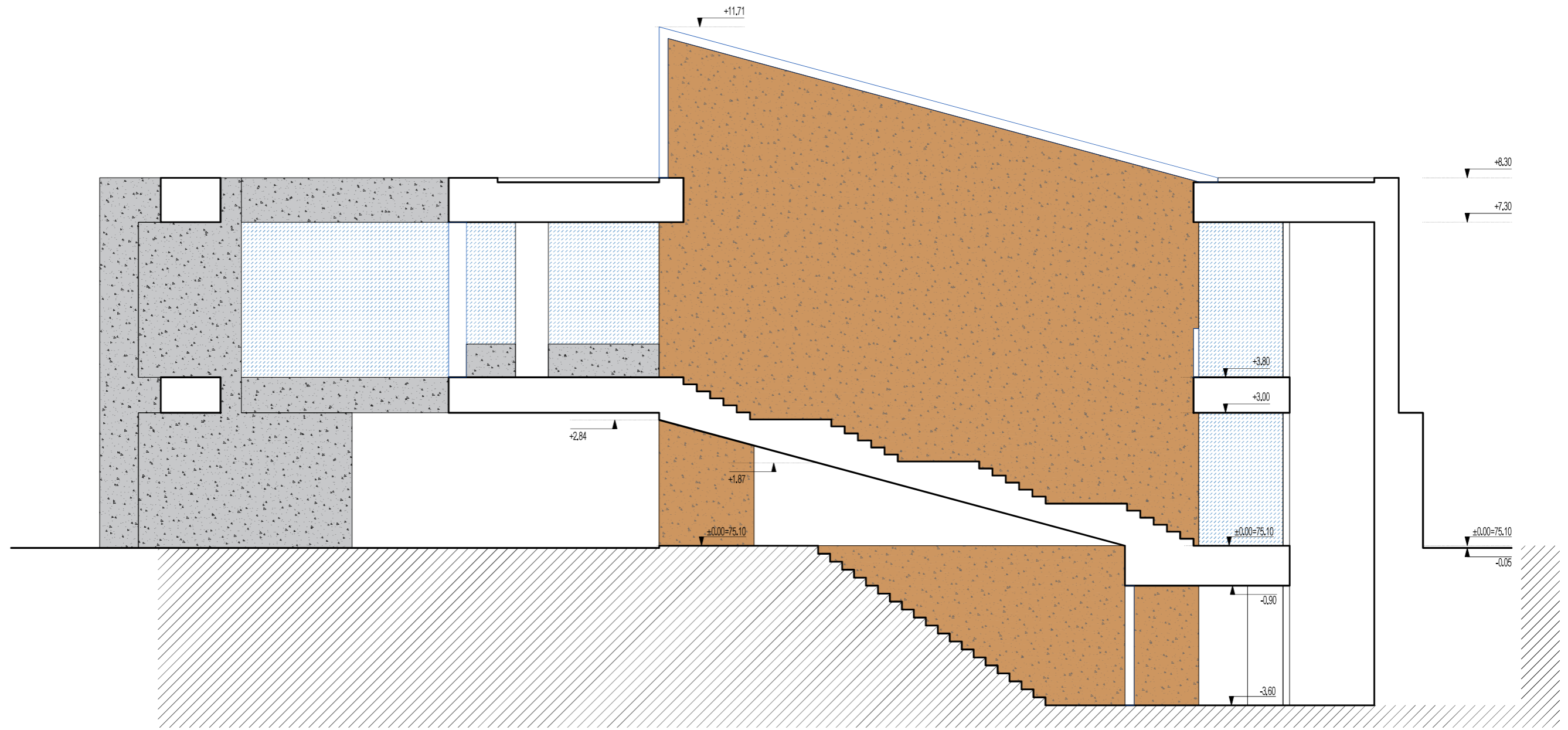


VAKARINIS FASADAS

PASTABOS
 1. MATMENYS BRĖŽINIUOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 2. UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
 3. STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUŠ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	G/B MONOLITO SIENA
	G/B MONOLITO SIENA DAŽOMA RAL 2013
	LANGAI IR VITRINOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS			
A2256	ARCH. A.RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIETINIS IR VAKARINIS FASADAS M 1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SPORTO 3"	DOKUMENTO ŽYMUO 0512 - PP - SA.B - 06		LAPAS LAPŲ 1 1



PJŪVIS A-A

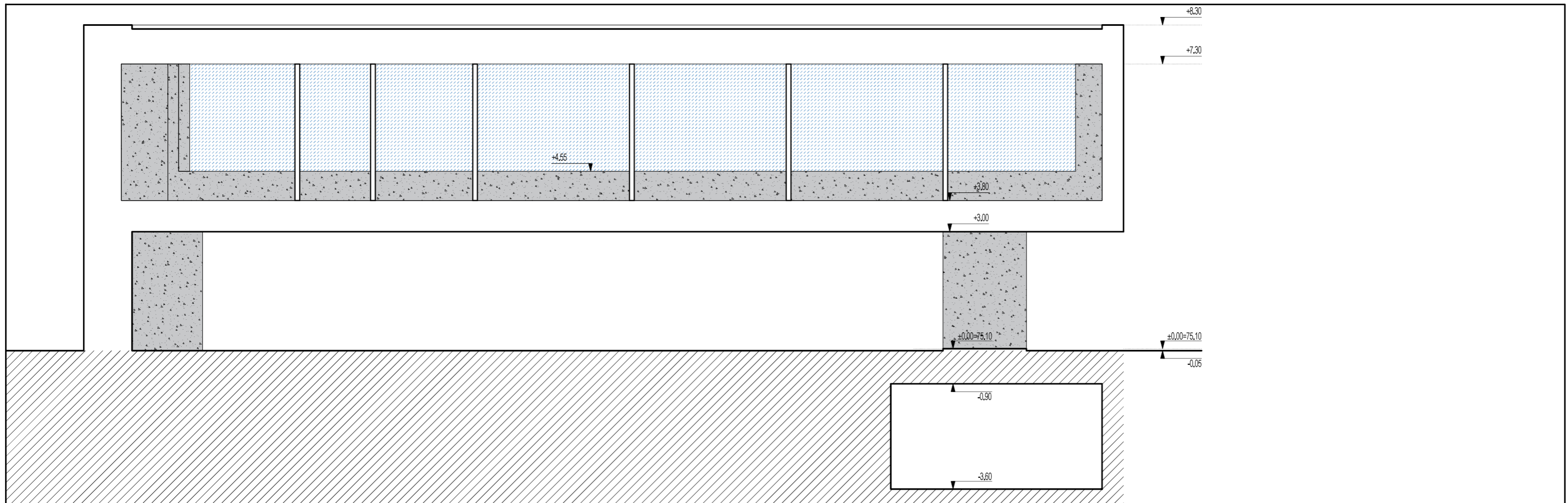
PASTABOS

1. MATMENYS BRĖŽINIULOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
2. UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
3. STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.

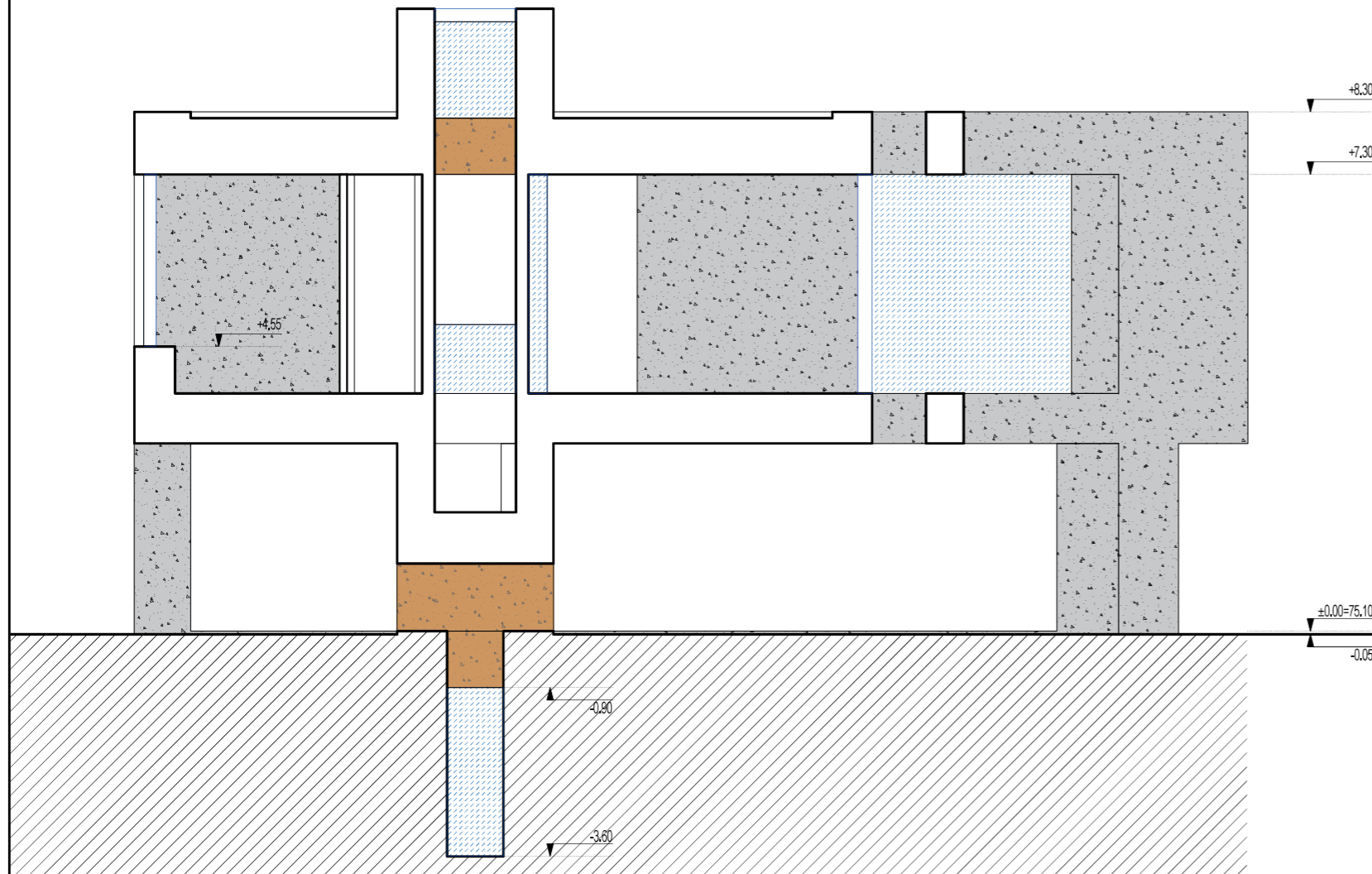
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	G/B MONOLITO SIENA
	G/B MONOLITO SIENA DAŽOMA RAL 2013
	LANGAI IR VITRINOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
A2256	ARCH.	A.RIMŠELIS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M 1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SPORTO 3"		DOKUMENTO ŽYMUO 0512 - PP - SA.B - 07		LAPAS LAPŲ 1 1



PJŪVIS B-B

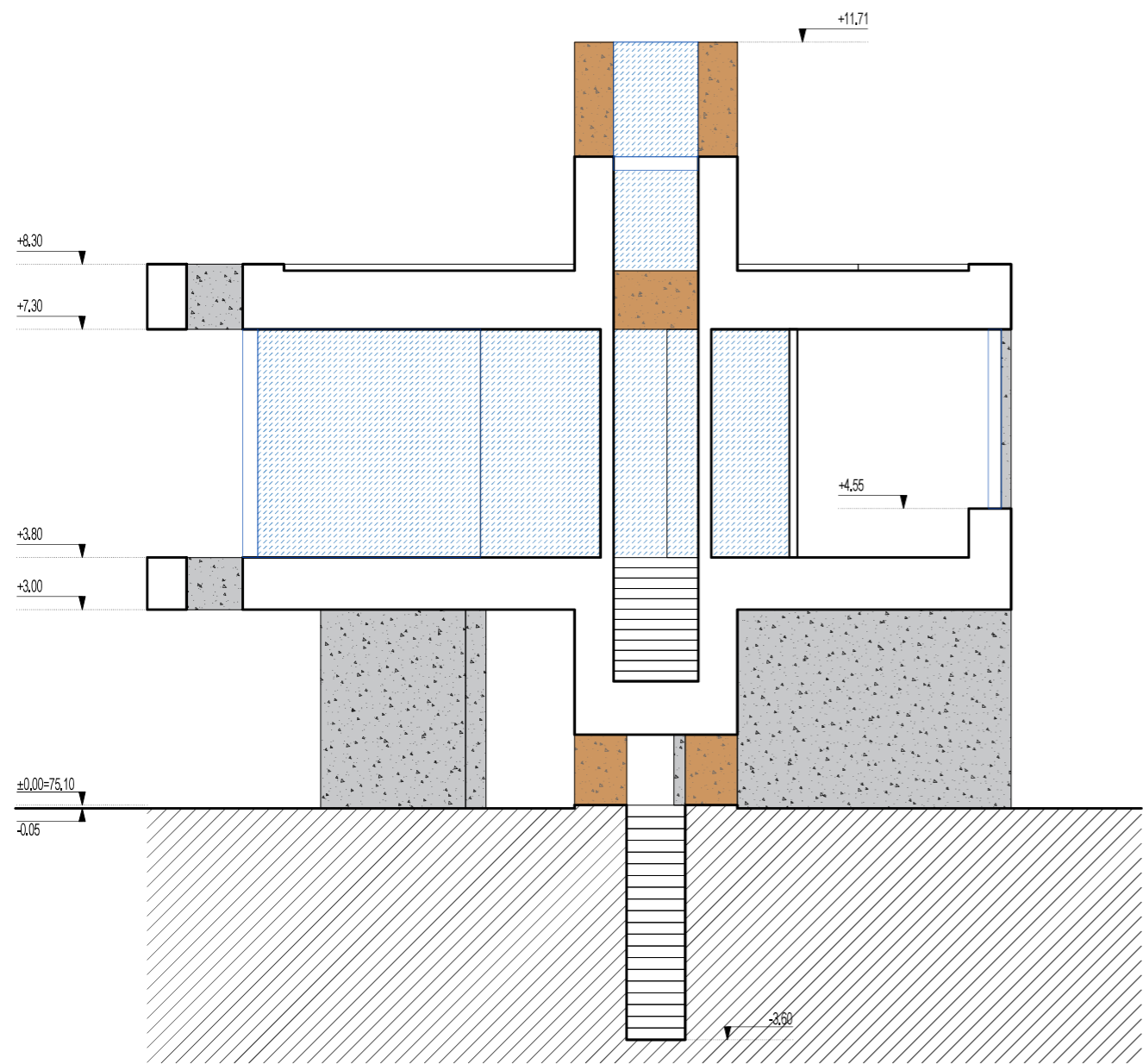


PJŪVIS 1-1

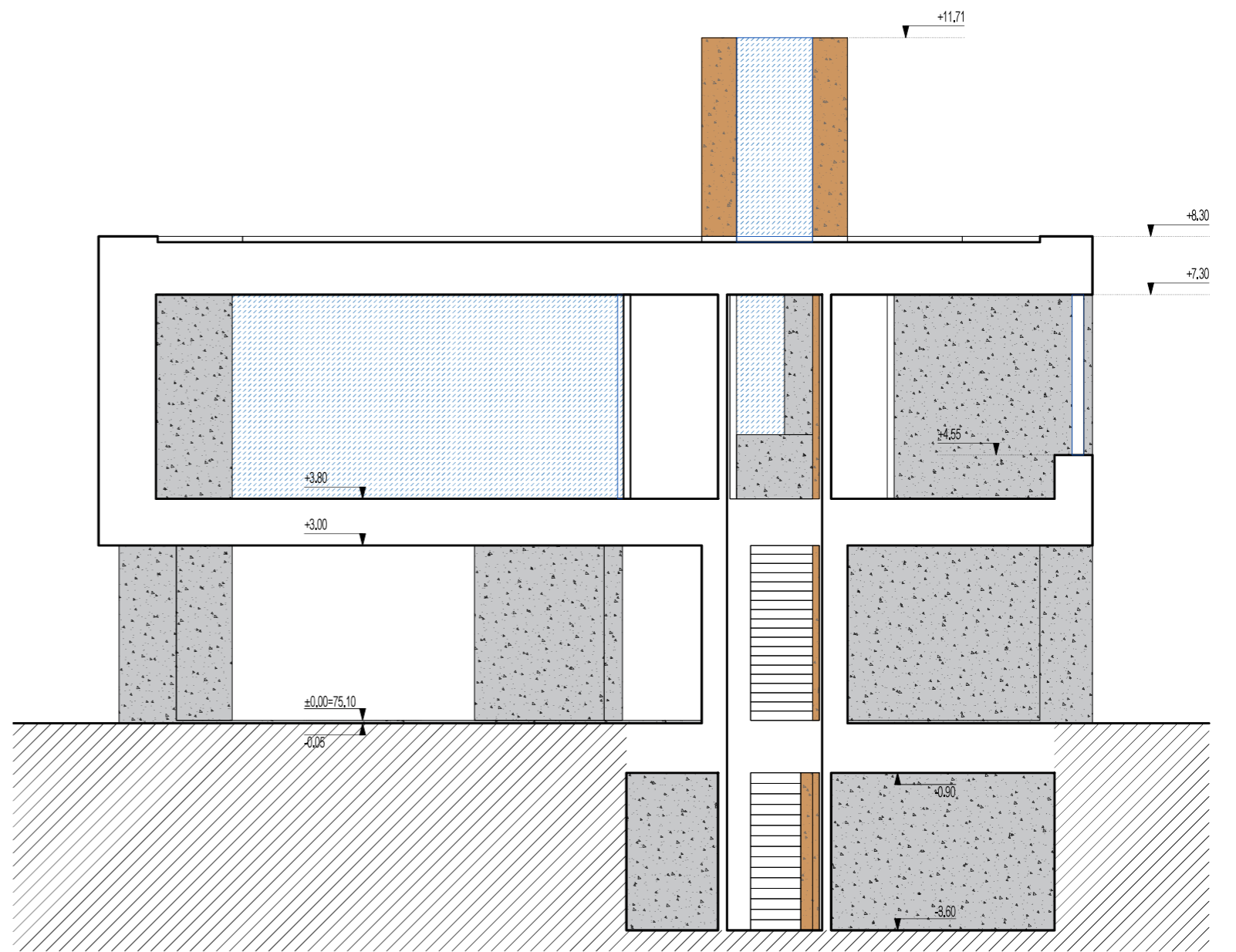
- PASTABOS
1. MATMENYS BRĖŽINIUOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 2. UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
 3. STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUŠ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	G/B MONOLITO SIENA
	G/B MONOLITO SIENA DAŽOMA RAL 2013
	LANGAI IR VITRINOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039 PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A189,0039 SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
A2256	ARCH. A.RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI B-B IR 1-1 M 1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SPORTO 3"	DOKUMENTO ŽYMUO 0512 - PP - SA.B - 08	LAPAS 1	LAPŲ 1



PJŪVIS 2-2






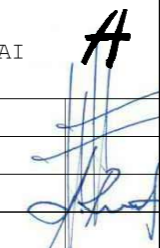
PJŪVIS 3-3

PASTABOS

1. MATMENYS BRĖŽINIUOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
2. UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
3. STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  G/B MONOLITO SIENA
-  G/B MONOLITO SIENA DAŽOMA RAL 2013
-  LANGAI IR VITRINOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
A2256	ARCH.	A.RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 2-2 IR 3-3 M 1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SPORTO 3"		DOKUMENTO ŽYMUO 0512 - PP - SA.B - 09		LAPAS LAPŲ 1 1



ĮSTATYMAS Į APLINKĄ NR.:1

UAB ARCHITEKTŲ BIURAS
G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 2A,
KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS



ĮSTATYMAS Į APLINKĄ NR.:2

UAB ARCHITEKTŲ BIURAS
G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 2A,
KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS



VIZUALIZACIJA NR.:1

UAB ARCHITEKTŲ BIURAS
G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 2A,
KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS



VIZUALIZACIJA NR.:2

UAB ARCHITEKTŲ BIURAS
G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 2A,
KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS