

**PROJEKTUOTOJAS** UAB E. IR L. KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS  
ĮMONĖS KODAS 133531372  
REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS Nr.095626  
KAUNO M. SAV., KAUNO M. APUOLĖS G.74-2  
tel.:8-37 240358, 8619-66200, el.p.:ekprojektb@gmail.com  
DIREKTORĖ EDITA KUBILIENĖ

**STATYTOJAS** A. R.

**OBJEKTAS** GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO  
– REMONTO DIRBTUVIŲ REKONSTRAVIMO IR  
PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ  
UOSIO G.10A, KAUNE PROJEKTAS

**STATYBOS RŪŠIS** REKONSTRAVIMAS

**ADRESAS** KAUNO M. SAV., KAUNO M., UOSIO G.10A  
(Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0079:30 Kauno m. k.v.,  
pramonės, gamybos paskirties pastatas -dirbtuvės  
(unikalus Nr.1997-8054-7040)

**STADIJA** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO KATEGORIJA** NEYPATINGASIS STATINYS

**PROJEKTO VADOVAS** EDITA KUBILIENĖ  
(Kvalifikacijos atestato Nr.787A išduotas 2014 .04 .24)

2024 m.

## BENDRIEJI DUOMENYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
2021.01.2-PP-BD	Bendrieji duomenys	
2021.01.2-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
	<b>Brėžiniai</b>	
2021.01.2-PP-BR1	Sklypo planas M 1:500	
2021.01.2-PP-BR2	Pirmo aukšto planas M 1:100	
2021.01.2-PP-BR3	Antro aukšto planas M 1:100	
2021.01.2-PP-BR4	Pjūvis 1-1 M 1:100	
2021.01.2-PP-BR5	Pjūvis 2-2 M 1:50	
2021.01.2-PP-BR6	Fasadai M1:100	
2021.01.2-PP-BR7	Stogo planas M1:100	
2021.01.2-PP-VIZ	Vizualizacijos	
2021.01.2-PP-Pr	Priedai	

0	2024-05	Statybos viešinimui, leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato- remonto dirbtuvių rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirtį Uosio g. 10A, Kauno m. projektas		
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Bendrieji duomenys		
BM Nr.000718	Architektas	L. KUBILIUS			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A. R.		Dokumento žymuo 2021.01.2-PP-BD	Lapas 1	Lapų 1

Objekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO- REMONTO DIRBTUVIŲ REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ UOSIO G. 10A, KAUNO M. PROJEKTAS

(žemės sklypo kad. Nr. 1901/0079:76 Kauno m. k. v., žemės sklypo unikalus Nr.4400-5306-9891)  
Remonto dirbtuvių pastatas 1P1p ( buvęs 4G1p) unikalus Nr. 1995-8054-7040 . Esama rekonstruojamo pastato paskirtis paslaugų paskirtis- gamybos, pramonės, po paskirties keitimo-paslaugų paskirtis  
NEYPATINGASIS STATINYS

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statybos grupės pavadinimas.** GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ UOSIO G.10A, KAUNO M. PROJEKTAS

**Statybos adresas.** Kauno m. sav., Kauno m., Uosio g.10A

**Statytojas.** A. R.

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB E. ir L. Kubilių projektavimo biuras (j.k. 133531372).

Projekto vadovas yra Edita Kubilienė (kvalifikacijos atestatas Nr787A, išduotas 2014-04-24).

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys statybos rūšis yra statinio rekonstravimas

**Statinio paskirtis.** Esama- gamybos, pramonės paskirtis keičiama į paslaugų paskirtį .

**Statinio kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingosios svarbos statinių kategorijai.

**Žemės sklypas.** Žemės sklypo (unikalus Nr.1901-5306-9891) savininkas Lietuvos respublika (a.k. 111105555) sudaryta nuomos sutartis iki 2099-08-03 su Č. R. ir A. R. Nr. N19/200-0936, 2020-03-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr.8SŽN-84-(14.8.49)

Žemės sklypo plotas 0,6569 ha

- **Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** kita
  - **Naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos
  - **Statusas :** Suformuotas padalijus daiktą ,gautas padalijus daiktą Nr.1901-0079-0030 ir 4400-0349-3567
  - **Specialios žemės naudojimo sąlygos:**
    - Aerodromo apsaugos zonos -6569m<sup>2</sup>,
    - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos- 88,0 m<sup>2</sup>
    - Elektros tinklų apsaugos zonos -1143,0 m<sup>2</sup>
    - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos-1055,0m<sup>2</sup>
    - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos-1084,0m<sup>2</sup>
  - **Servitutai:** Kiti servitutai(tarnaujantis)-14m<sup>2</sup> Teisė pastato (10H1p) savininkams(naudotojams)naudotis žemės sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie žemės sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą (10H1p).
  - **Sklype esantys želdiniai.** Sklype saugotinos liepos mažalapės- 19vnt.(1- liepa mažalapė H-12m,D-28cm, 4,8,11,15,18,19 –liepa mažalapė H-12m,D-34cm, 9-liepa mažalapė h-7m, D-26cm, 10- liepa mažalapė H-10m, D-32cm, 12,13,14-liepa mažalapė H-12m, D-45cm,15- liepa mažalapė H-12m,D-42cm,17-liepa mažalapė H-12m, D-32cm).
  - **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Yra vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų, drenažoviešųjų ryšių, elektros tinklai. Iki transformatorinės yra atvesti 10kV elektros tinklai.
- Statybos geografinė vieta.**

Sklypas, kuriame numatomas rekonstruoti pastatas yra Kauno m. Žaliakalnio seniunijoje. Pagal Kauno bendrąjį planą maksimalus užstatymo intensyvumas galimas UI=2, aukštingumas iki 50m. Sklypas, kuriame yra rekonstruojamas pastatas iš šiaurės vakarinės pusės ribojasi su S.Raštikio g, iš pietvakarinės pusės ribojasi su Uosio g., iš pietrytinės pusės ribojasi su sklypu adresu Uosio g.10, Kauno m. Įvažiavimas į sklypą yra iš S.Raštikio ir Uosio g., pro esančius vartus.



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Zona, kurioje galima aukštybinių pastatų statyba iki 50 m
- Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo SP\*\*\***
- Universaliųjų prekybos centrų zonos

### REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties:               <ul style="list-style-type: none"> <li>o Gyvenamosios teritorijos</li> <li>o Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>o Komercinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai)</li> <li>o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>o Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>o Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>o Rekreacinės teritorijos</li> <li>o Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties</li> </ul>	UI iki 2. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos

Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano (šaltinis :<http://kaunas.lt/urbanistika/>)

### ESAMA PASTATO BŪKLĖ

Pastato užstatymo plotas -1031m<sup>2</sup>, pastato bendras plotas -879,54m<sup>2</sup>, pastato pagrindinis plotas-833,15m<sup>2</sup>, pastato tūris-4435m<sup>3</sup>. Baigtumas -100%

Esamas pastatas vieno aukšto. Pastato išorės sienos baltų silikatinių plytų mūro.

Pastato pamatai- gelžbetonio.

Pastato sienos- silikatinių plytų mūro. Pietrytinės pastato dalies sienos labai prastos būklės, nestabilios.

Esamos pastato perdangos – surenkamų gelžbetonio plokščių.

Pastato stogas sutapdintas. Stogo danga – bitumas. Grindys – betoninės plytelės

Langai – mediniai. Gaminiai pažeisti drėgmės, nesandarūs. Durys- medinės, netinkamos naudoti.

Vidaus apdaila- nėra

Šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema. Vandentiekis-miesto vandentiekis. Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas.

Sklype yra aikštelė betono dangos –unikalus Nr.4400-5072-70149 pažymėjimas plane b3,b4)-II grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys.-50006,9m<sup>2</sup> /

Sklypas aptvertas nuo S.Raštikių g. ir Uosio g. plytų mūro tvora -2,5m aukščio, ilgis 162,01m. Sklype ( kiemo pusėje) Kiti inžineriniai statiniai (pažymėjimas plane t4,t5) unikalus Nr.4400-5072-7009. Neypatingasis statinys

Remonto dirbtuvių pastate yra 18 patalpų: agregatų cechas (patalpa kad. byloje Nr.1), dirbtuvės (patalpos kad. byloje Nr.2,3,4,5,6), dažykla (patalpa kadastrinėje byloje Nr.7), skalbykla (patalpos kad. byloje Nr.8,9), koridorius (patalpa kad. byloje Nr.10), akumuliatorinė (patalpos kad. byloje Nr.11,12), sandėliai (patalpos kad. byloje Nr.13,14,15), transformatorinė (patalpos kad. byloje Nr.16,17,18).

## PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI

Rekonstruojamo pastato šiaurės vakarinis ir šiaurės rytinis fasadai apšiltinami akmens vatos plokšte 200mm ir aptaisomi profiliuotos skardos šviesiai pilkos spalvos (Ral 7047) lakštais. Virš esamo stogo projektuojamas vienslaidis stogas profiliuotą lakštų skardos dangos.

Transformatorinės patalpų dalis paliekama esama būklės iki kol bus išskeldintos juose esamos komunikacijos.

Pastato dalis, kurioje yra patalpos pagal registro bylą Nr.6,7,8,9,10,11,12,13,14 netinkama eksploatuoti- išgriaunama. Jos vietoje projektuojama nauja pastato dalis. Naujai projektuojamos dalies laikanti konstrukcija – gelžbetonio kolonos 400x400x8100(h)mm, gelžbetonio sijos, lauko sienos ir stogas – Sandwich tipo daugiasluoksnės plokštės su PIR/EPIR užpildu ir termosplyna-150mm tamsiai pilkos spalvos (Ral 7016). Naujai projektuojama dalis 1 aukšto su antresoliniais aukštais dalyje patalpų, kurių laikančios konstrukcijos – metalinės kolonos ir sijos. Naujai projektuojamos dalies aukštis-9.76 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Naujoje dalyje projektuojami pakeliami segmentiniai vartai su įstiklinimu ir įėjimo durimis 4200mm x 5000mm(h).

Paliekamoje pastato dalyje numatoma pertvarkyti pastato vidaus išplanavimą negriaunant pagrindinių laikančių pastato konstrukcijų. Esamos atitvarinės ir laikančios pastato konstrukcijos, esant reikalui, tik sutvirtinamos bei iškertamos ar užmūrijamos reikiamos angas. Patalpoje kadastrinėje byloje Nr.3 projektuojamos automobilių detalių sandėlys, projektuojamos patalpos : kabinetas, darbuotojų buitinės patalpos, tamburas su praustuviu ir tualetu- dušinės patalpa. Patalpa kadastrinėje byloje Nr.2, išgriovus pertvaras, sujunginama su sandėlio patalpa. Tarp patalpos kadastrinėje byloje Nr.3 ir Nr.1 išgriaunama siena. Patalpa kadastrinėje byloje Nr.4 padalijama į 2 remonto dirbtuvių patalpas. Juose projektuojamos kabinetai, darbuotojų buitinės patalpos, tamburai su praustuvais ir tualetu- dušinės patalpos. Patalpoje kadastrinėje byloje Nr.5 projektuojamas sandėlis. Naujai projektuojamoje pastato dalyje projektuojamos 3 remonto dirbtuvių patalpos ir sandėlys. Dvi dirbtuvių patalpos projektuojamos su antresoliniais aukštais. Juose projektuojami kabinetai, darbuotojų buitinės patalpos, tamburai su praustuvais ir tualetų- dušinių patalpos.

Vienos iš dirbtuvių kabinetas, darbuotojų buitinės patalpos, tamburas su praustuvais ir tualetu- dušinės patalpos projektuojamos pastato patalpoje kadastrinėje byloje Nr.15.

**Parkavimo vietų poreikis** Privažiavimo keliai esami: nuo S. Raštikio ir Uosio gatvių. Sklype yra esama asfaltuota 5906m<sup>2</sup> ploto aikštelė. Įvažiavimas į pastatą numatomas iš šiaurės vakarinės ir pietvakarinės pastato pusių. Automobilių stovėjimo vietos numatomos esamoje asfaltuotoje aikštelėje šiaurės vakarinėje sklypo pusėje. Norminis parkuojamų vietų skaičius apskaičiuotas remiantis STR2.06.04:2014 30 lentelės reikalavimais -17 vietų (tame tarpe 2 vietos skirtos ŽN automobiliams): projektuojamas sandėliavimo patalpų plotas -375,48m<sup>2</sup>:200m<sup>2</sup>/vt.= 2vt. (punktas 15), remonto dirbtuvių plotas -889.58m<sup>2</sup> -11 vietų (1 vieta 1 remonto vietai. (punktas 6.2), administracinės paskirties patalpų plotas 82,34 m<sup>2</sup>: 25 m<sup>2</sup>/vt= 4vt. (punktas 4). Ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 įkrovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė. Reikalingos 4 krovimo stotelės arba 1 greito krovimo stotelė. Šiuokšlių konteinerių vieta –sklype ties įvažiavimo į sklypą vartais.

### **Pastato vidaus inžineriniai tinklai.**

Esamus vidaus inžinerinius tinklus numatom išmontuoti. Numatomi projektuoti nauji vidaus inžineriniai tinklai.

**Vandentiekis.** Vanduo į pastatą tiekiamas iš miesto tinklų. Kiekvienai sandėliavimo ir remonto dirbtuvių patalpai numatomas atskiras skaitiklis. Vanduo sanmazguose pašildomas momentinių šildytuvų pagalba.

**Buitinės nuotekos** – nuvedamos į miesto tinklus

**Elektros tinklai.** Kiekvienai sandėliavimo ir remonto dirbtuvių patalpai projektuojami atskiri elektros apskaitos įrenginiai įrengiant tarpinius skaitiklius. Esami elektros įrenginiai išmontuojami ir projektuojami nauji vidaus elektros tinklai.

**Šildymas.** Vietinis šildymas kondicionierių pagalba numatomas visose patalpose.

**Vėdinimas.** Priverstinis vėdinimas sanmazguose. Dirbtuvių ir sandėlių patalpose vėdinimas projektuojamas pagal technologinius reikalavimus.

Įrengiama priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija.

**Lauko inžineriniai tinklai.** Esamus lauko inžinerinius tinklus rekonstavimo metu būtina apsaugoti nuo galimo mechaninio pažeidimo. Naujai projektuojami inžineriniai tinklai jungiami prie miesto tinklų pagal juos eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypo pietvakarinėje ir šiaurės vakarinėje pusėse yra esamos saugotinos liepos mažalapės- 19vnt. išsaugomos. Medžių apsaugos zona po 5m.

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Pastate užtikrinamos normalios sąlygos darbinei veiklai, užtikrinamas geriamo vandens kokybės tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamas žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

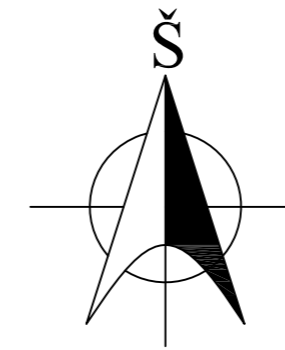
Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Projekto vadovas

Edita Kubilienė

# SKLYPO PLANAS 1:500

Situacijos schema



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

□	Sklypo ribų kampai	
└┘	Pastato kampai	
ŽEMĖS SKLYPO RIBOS KAMPŲ KOORDINATĖS LKS SISTEMOJE		
Taško Nr.	X	Y
1	6086804.61	496069.67
2	6086800.89	496072.58
3	6086791.13	496080.17
4	6086753.05	496109.13
5	6086722.81	496069.35
6	6086709.16	496055.29
7	6086690.44	496030.84
8	6086743.30	495990.37
PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS LKS SISTEMOJE		
Taško Nr.	X	Y
1	6086783.81	496057.97
2	6086752.08	496082.32
3	6086750.56	496080.35
4	6086743.30	496085.92
5	6086740.53	496082.31
6	6086736.96	496077.66
7	6086724.66	496061.62
8	6086763.66	496031.71
9	6086767.71	496036.99

## SKLYPO RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	iki rekonstravimo	po rekonstravimo
SKLYPO PLOTAS	0,6569 ha	0,6569 ha
PASTATŲ SKAIČIUS	1	1
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1031,0 m²	1604,4 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	13,4 %	22,5 %
SKLYPO PLOTAS UŽIMTAS DANGOMIS	5006,69 m²	3975,60 m²
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	531,31 m²	986 m²
	8 %	15 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	16 %	24,4 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS		10 viet.
TAME TARPE ŽN:		1 viet.

## PASTATAI

1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas-remonto dirbtuvės 1p1p (rekonstruojamas) ir keičiama paskirtis į paslaugų paskirtį Uniklaus Nr. 1995-8054-7040

RODIKLIO PAVADINIMAS	iki rekonstravimo	po rekonstravimo
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	1031,0 m²	1604,4 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS	879,54 m²	1480,85 m²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	833,15 m²	1347,38 m²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	46,39 m²	133,47 m²
PASTATO TŪRIS	4435 m³	11386 m³
PASTATO AUKŠTIS	5,24 m	9,76 m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	1+antresolė
UGNIAATSPARUMAS	I	I
PASTATO GRUPĖ (pagal grėsmę gaisrui)	P 2,4	P 2,4
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		
DARBUOTOJŲ SKAIČIUS		48

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

①	Gamybos, pramonės paskirties pastatas -remonto dirbtuvės 1P1p (unikalus Nr.1995-8054-7040). Paskirtis keičiama į paslaugų paskirtį
⊠	Griaunama pastato dalis
▨	Naujai projektuojama pastato dalis
②	Aikštelė asfaltbetonio b3, b4 (unikalus Nr.4400-5072-7014)
—	Sklypo riba
▲	Į/išėjimas į/iš patatą(-o)
▼	Į/išvažiavimas į/iš sklymą(-o)
—	Esama metalinė azūrinė tvora
—	Betoninių plokščių tvora t4, t5 (unikalus Nr. 4400-5072-7009)
▨	Esama veja

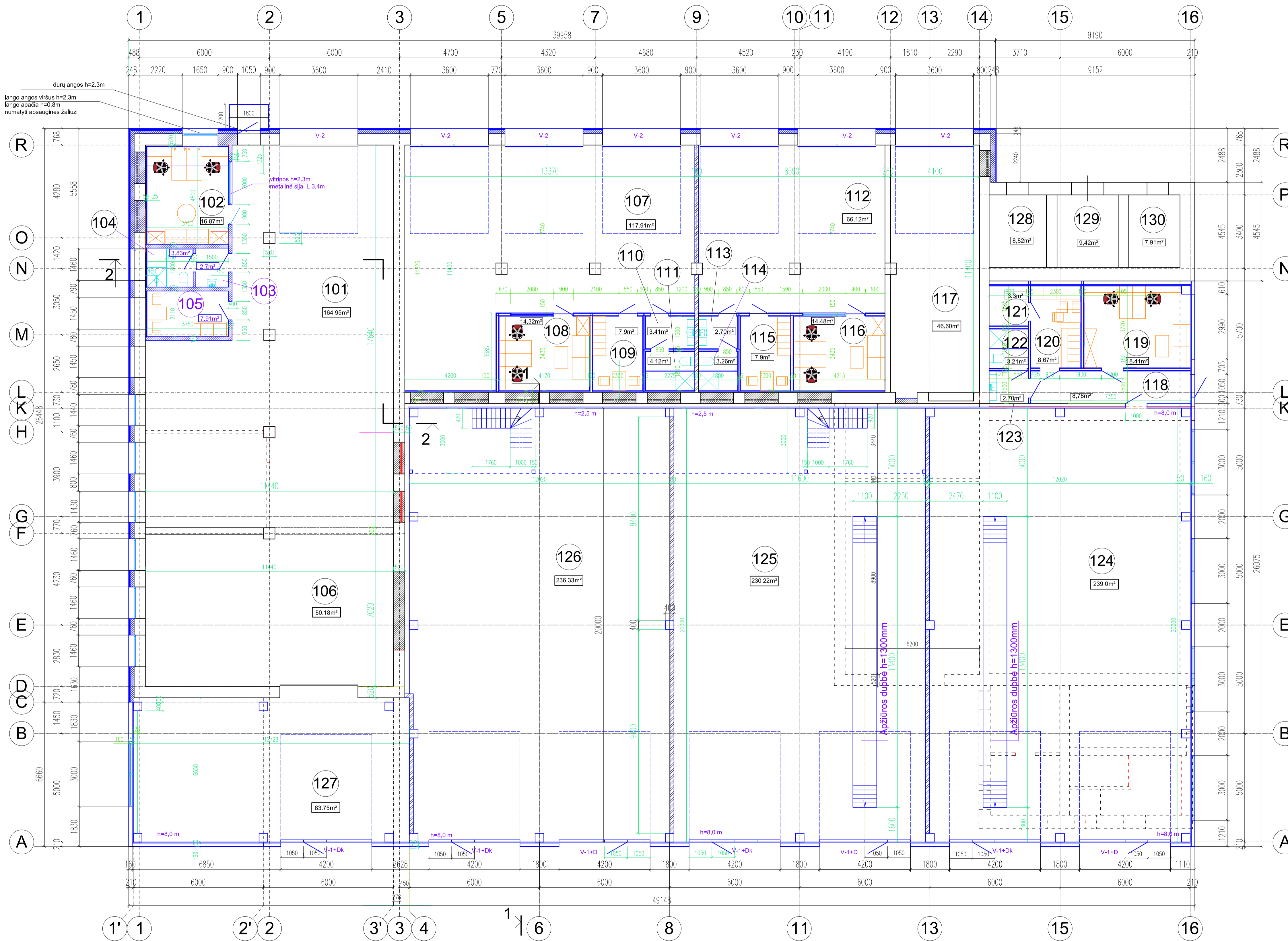
## PASTABOS:

1. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę -17 vietos (tame tarpe 2 vietos vietos skirtos ŽN) automobilių parkavimui. Reikalingos 4 elektros krovimo stotelės arba 1 greičio įkrovimo stotelė

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020.05.20	19:21:2882

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato-remonto dirbtuvių rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirtį Uosio g. 10A, Kauno m. projektas
787A	PV	E. KUBILIENĖ
BM Nr.000718	Architektas	L. KUBILIUS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A R
Dokumento pavadinimas		Sklypo planas M 1:500
Dokumento žymuo		2021.01.2-PP-BR1
Laida		0
Lapas		1
Lapų		1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

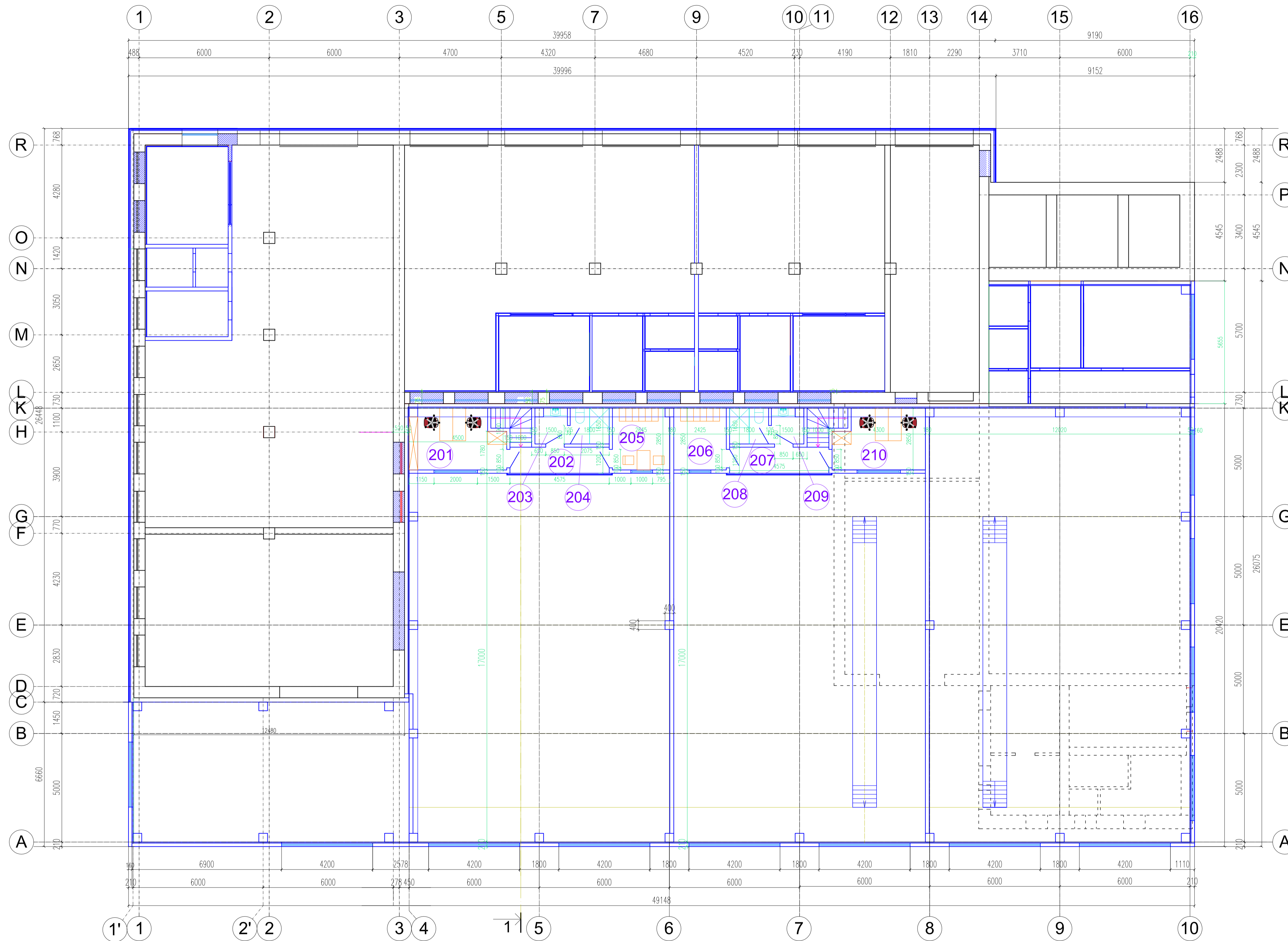
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Pat.kateg./gaisrų klasė
101	Sandėlis automobilių detalių	164.95	Cg/A
102	Kabinetas	16.87	Cg/A
103	Tamburas	2.7	
104	Tualetas- dušinė	3.87	
105	Darbuotojų buitinė patalpa	7.91	Cg/A
Iš viso:		196.3	
106	Sandėlis	80.18	Cg/A
107	Remonto dirbtuvės	117.91	Cg/A
108	Kabinetas	14.32	Cg/A
109	Darbuotojų buitinė patalpa	7.9	Cg/A
110	Tamburas	3.41	
111	Tualetas- dušinė	4.12	
Iš viso:		147.66	
112	Remonto dirbtuvės	66.12	Cg/A
113	Tamburas	2.70	
114	Tualetas- dušinė	3.26	
115	Darbuotojų buitinė patalpa	7.9	
116	Kabinetas	14.48	Cg/A
Iš viso:		94.46	
117	Sandėlis	46.60	Cg/A
118	Koridorius	8.78	
119	Kabinetas	13.64	Cg/A
120	Darbuotojų buitinė patalpa	9.21	Cg/A
121	Techninė patalpa	3.73	
122	Tualetas- dušinė	3.21	
123	Tamburas	2.70	
124	Remonto dirbtuvės	239.00	Cg/A
Iš viso:		280.27	
125	Remonto dirbtuvės	230.22	Cg/A
126	Remonto dirbtuvės	236.33	Cg/A
127	Sandėlis	83.75	Cg/A
Iš viso:		1395.77	
128	Transformatorinė	8.82	
129	Transformatorinė	9.42	
130	Transformatorinė	7.91	
Iš viso:		26.15	
1 aukšto patalpų plotas viso:		1421.92	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Profiluotas skardos la kštis-18mm Metalo profilis -30mm Akmenis vatos plokštė-150x50mm Esama silikatinų plytų mūro siena -520mm Akmenis vatos plokštė tarp metalo profilių kas 600mm-50mm Gipskartonio plokštė atspari drėgmei -12,5mmx2
	„Sandwich“ daugiasluoksnės plokštės sienoms su PIR/EPIR užpildu ir termosplyna-150mm metalio profilis -50mm gelžbetonio kolona -400mmx400mm
	Tinkas-10mm Akmenis vatos plokštė-200mm Esama silikatinų plytų mūro siena -520mm Tinkas -10mm projektuojama blokelių pertvara-180mm
	Gipskartonio plokštė atspari drėgmei -12,5mmx2 Akmenis vatos plokštė tarp Knauf profilio karkaso-100mm Gipskartonio plokštė atspari drėgmei -12,5mmx2 Akmenis vatos plokštė tarp Knauf profilio karkaso-75mm Gipskartonio plokštė atspari drėgmei -12,5mmx2
	Išmontuojamos esamos konstrukcijos
	Užtaisomos esamos angos

0	2024-05	Statybos viešinimui, leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E. R. L. KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuškos g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37240338; 8-619-86200; el.p. ekrprojekt@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gamybos pastaties pastato-remonto dirbtuvių rekonstravimo ir paskirties keitimo į pastatą paskirtį Uosto g.10A, Kauno m. projektas
787A	PV	E. KUBILIENĖ
787A	PDV	E. KUBILIENĖ
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A R	Dokumento žymuo 2021.01.2-PP-BR2
		Laida 0
		Lapas 1

ANTRESOLĖS PLANAS M1:100



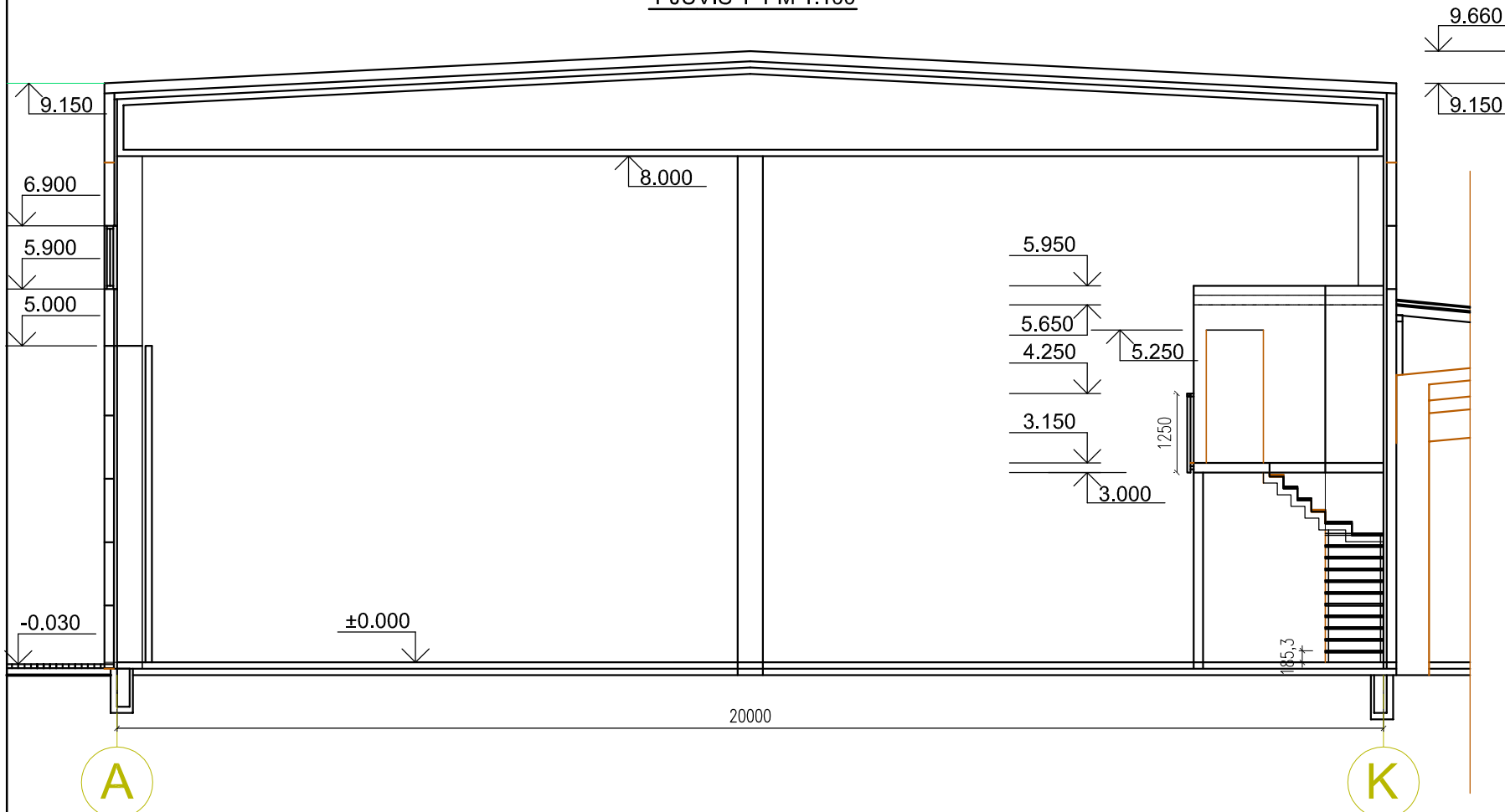
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Pat.kateg./ gaisrų klasė
201	Kabinetas	11.72	Cg/A
202	Koridorius	5.49	Cg/A
203	Tamburas	2.31	
204	Tualetas- dušinė	2.97	
205	Darbuotojų buitinė patalpa	7.45	Cg/A
Iš viso:		29.94	
206	Darbuotojų buitinė patalpa	6.91	Cg/A
207	Koridorius	5.49	Cg/A
208	Tualetas- dušinė	2.97	
209	Tamburas	2.31	
210	Kabinetas	11.31	Cg/A
Iš viso:		28.99	
Iš viso antresolės patalpų plotas:		58.93	
Iš viso 1 aukšto ir antresolės patalpų plotas be transformatorinės patalpos:		1454.70	
Iš viso 1 aukšto ir antresolės patalpų plotas su transformatorinės patalpa:		1480.85	

0	2024-05	Statybos viešinimui Jeldimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "E. IR L. KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" Apušės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37249358; 8-419-68200; el.p.: ekprojektas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gamtybos paskirties pastato- remonto dirbtuvų rekonstravimo ir paskirties keitimo paslaugų paskirtį. Uosto g. 10A, Kauno m. projektas
787A	PV	E. KUBILIENĖ
787A	PDV	E. KUBILIENĖ
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A R
Dokumento pavadinimas		Laida
Antresolės planas M 1:100		0
Dokumento žymuo		Lapas
2021.01.2-PP-BR3		1
		Lapų
		1

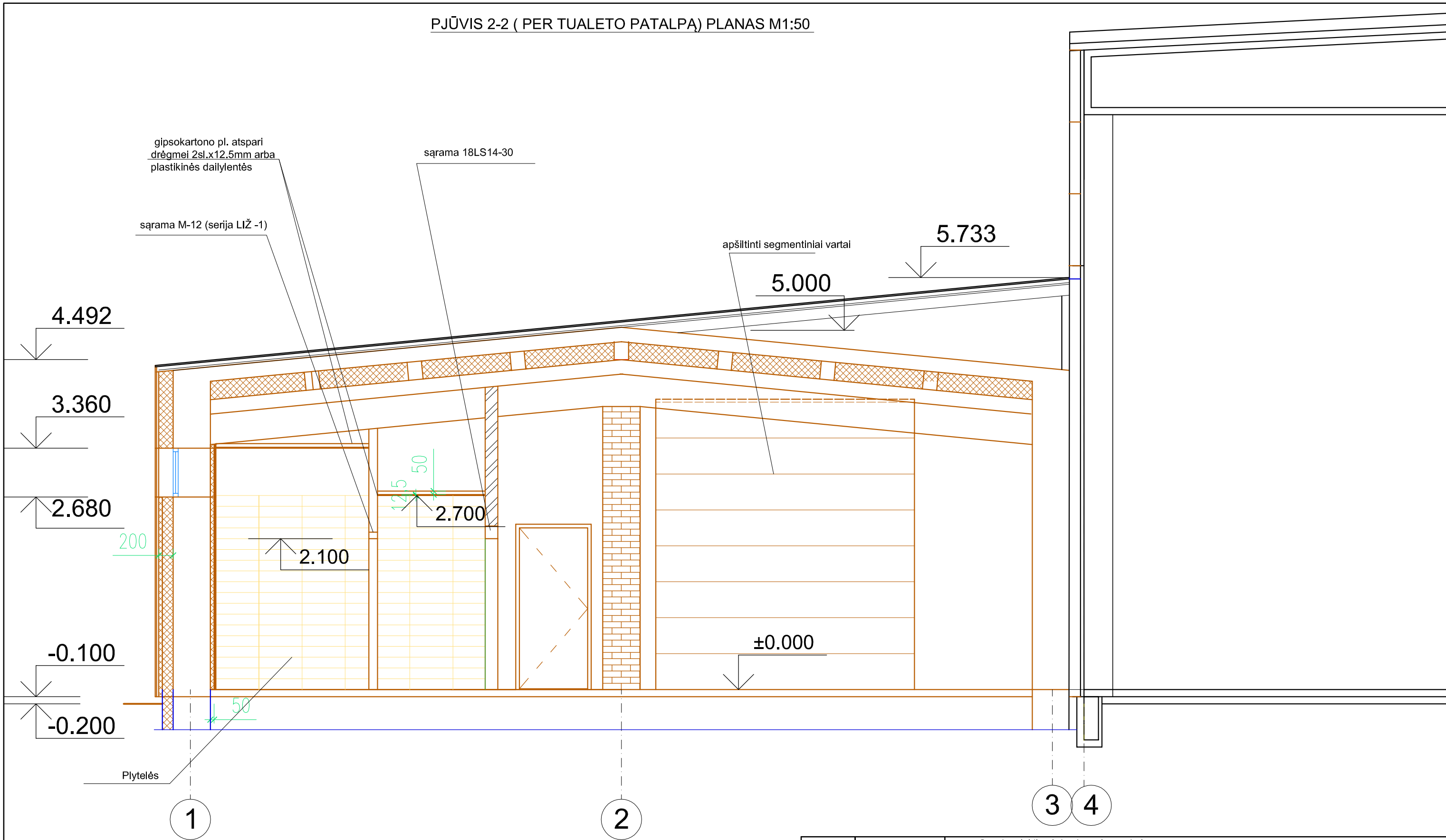


PJŪVIS 1-1 M 1:100



0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato- remonto dirbtuvių rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirtį Uosio g. 10A, Kauno m. projektas	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Pjūvis 1-1 M 1:100	Laida
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A R		Dokumento žymuo 2021.01.2-PP-BR4	Lapas
				1
				Lapų
				1

PJŪVIS 2-2 ( PER TUALETO PATALPA) PLANAS M1:50

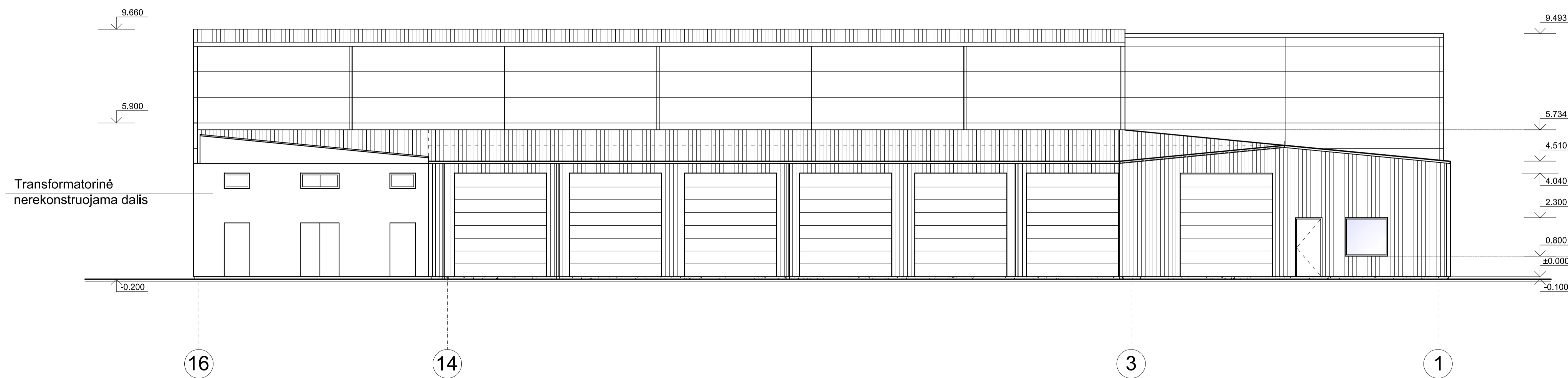


0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojekt@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gamybės paskirties pastato- remonto dirbtuvių rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirtį Uosio g. 10A, Kauno m. projektas		
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Pjūvis 2-2 M 1:50	Laida
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A R	Dokumento žymuo 2021.01.2-PP-BR5		Lapas 1
				Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1'-16 M 1:100

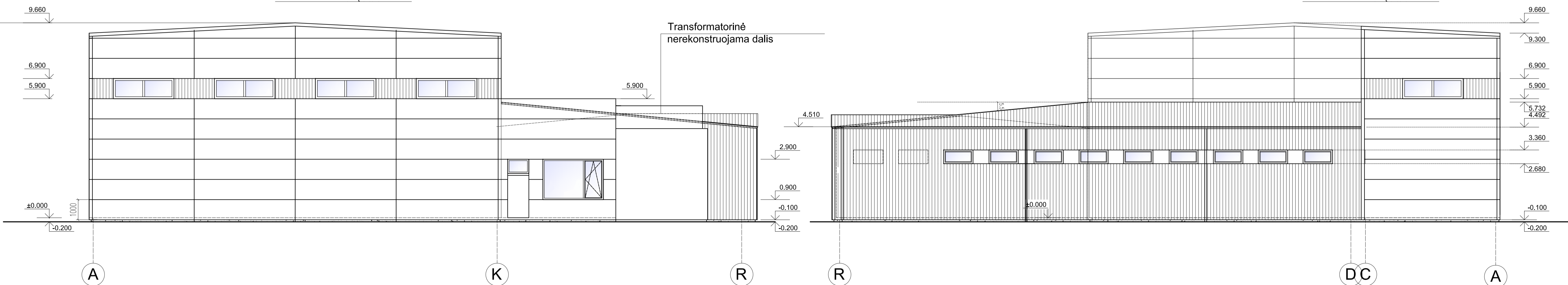


FASADAS TARP AŠIŲ 16-1 M 1:100

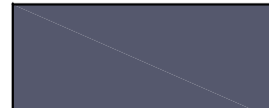
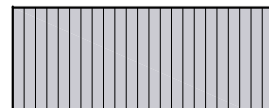


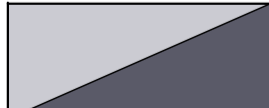
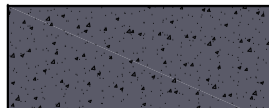

FASADAS TARP AŠIŲ A-R M 1:100

FASADAS TARP AŠIŲ R-A M 1:100



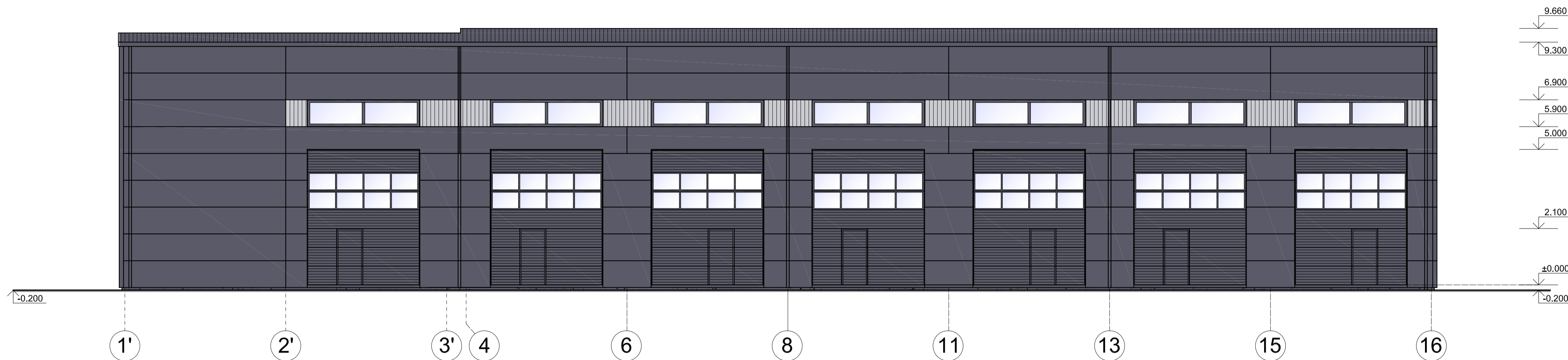
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  Daugiasluosnė fasadinė ir stogo plokštė tamsiai pilka - (atitinka RAL 7016)
-  Daugiasluosnė fasadinė ir stogo plokštė šviesiai pilka - (atitinka RAL 7047)

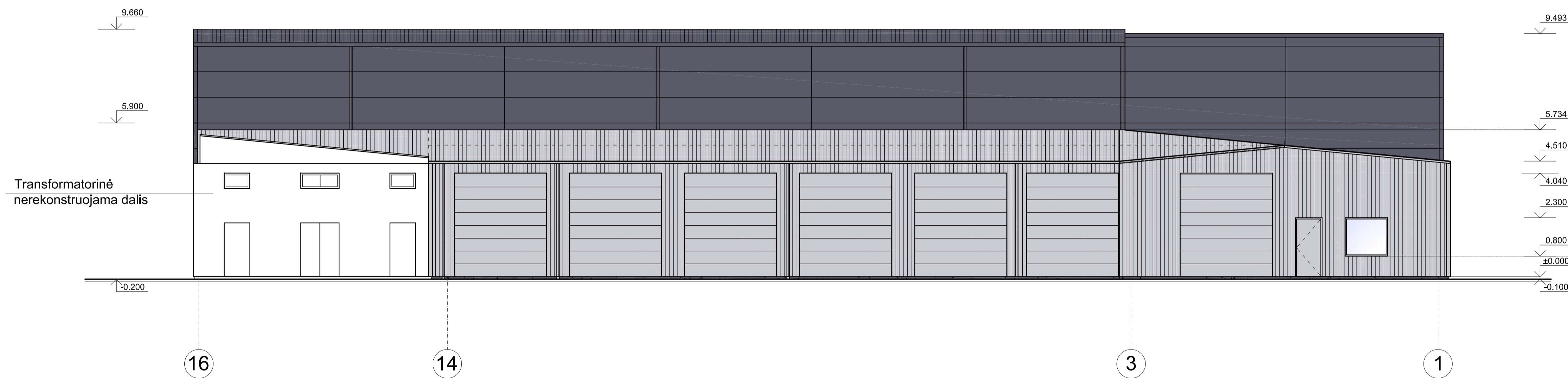
-  Durų ir vartų spalva šviesiai pilka (atitinka RAL 7047)  
tamsiai pilka (atitinka RAL 7016)
-  Cokolio spalva tamsiai pilka (pagal RAL 7016)
-  Langų rėmų (išorės), durų ir vartų apvadų spalva - tamsiai pilka (RAL 7016)

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E. IR L. KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apušės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37249338; 8-6114-66200; el.p.: ekprojekt@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gamtūros pasikirties pastato-remonto dirbtuvių rekonstravimo ir pasikirties keltimo paslaugų pasikirtį Uosto g. 10A, Kauno m. projektas	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas
BM nr.000718	Architektas	L. KUBILIUS	Fasadai M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A R	Dokumento žymuo
			2021.01.2-PP-BR6
		Lapas	Lapų
		1	2

FASADAS TARP AŠIŲ 1'-16 M 1:100

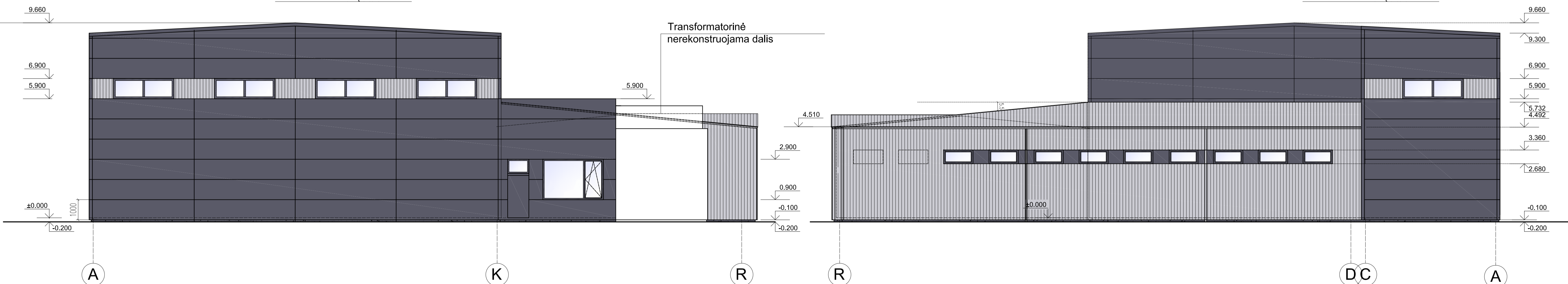


FASADAS TARP AŠIŲ 16-1 M 1:100


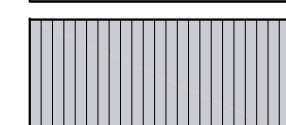


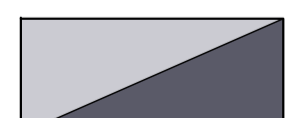

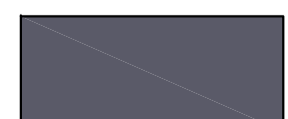
FASADAS TARP AŠIŲ A-R M 1:100

FASADAS TARP AŠIŲ R-A M 1:100



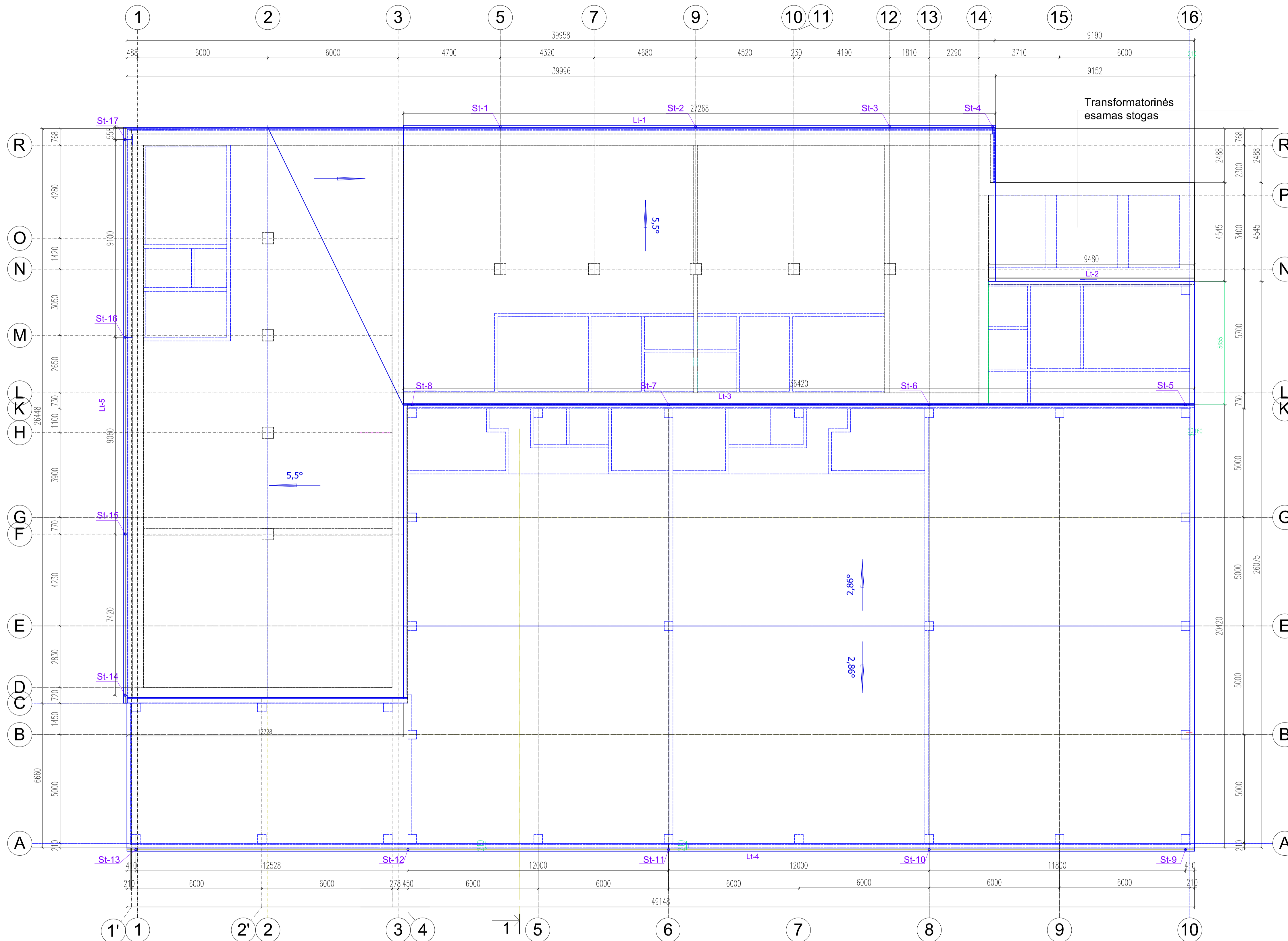
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  Daugiasluosnė fasadinė ir stogo plokštė tamsiai pilka - (atitinka RAL 7016)
-  Daugiasluosnė fasadinė ir stogo plokštė šviesiai pilka - (atitinka RAL 7047)

-  Durų ir vartų spalva - šviesiai pilka (atitinka RAL 7047)  
tamsiai pilka (atitinka RAL 7016)
-  Cokolio spalva tamsiai pilka (pagal RAL 7016)
-  Langų rėmų (išorės), durų ir vartų apvadų spalva - tamsiai pilka (RAL 7016)

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "E. IR L. KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" Apuškos g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-249338; 8-618-66200; el.p.: ekprojekt@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato-remonto dirbtuvų rekonstravimo ir paskirties keitimo paslaugų pasikirtį Uosto g. 10A, Kauno m. projektas	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas
BM nr.000718	Architektas	L. KUBILIUS	Fasadai M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A R	Dokumento žymuo
			2021.01.2-PP-BR6
			Lapas 2
			Lapų 2

STOGO PLANAS M1:100



GAMINIŲ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Gaminio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	STOGO DANGA			
	Profiliuoti skardos lakštai šviesiai pilkos spalvos (Rai 7047)	m <sup>2</sup>	694,79+10% =764	
	Daugiasluoksnė stogo plokštė tamstai pilka (Rai 7016)	m <sup>2</sup>	831,75+10% =915	
2	Lietaus nuvedimo latai:			
	L-1	mm	27270	
	L-2	mm	9480	
	L-3	mm	36420	
	L-4	mm	49150	
	L-5	mm	26600	
3	Stovai:	Viso: mm	148920	
	St-1,2,3,4	mm	4530	
	St-5,6,7,8	mm	3250	
	St-9,10,11,12,13	mm	9100	
	St-14,15,16,17	mm	4620	

0	2024-05	Statybos viešinimui Jėdėdėm, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E. IR L. KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apušės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37249358; 8-419-68200; el.p. eprojektas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gamtybos paskirties pastato- remonto dėbtėvėjų rekonstravimo ir paskirties keitimo paslaugų pasikėrėjė Lisėdo g. 10A, Kauno m. projektas		
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas	Laida
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	Stogo planas M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A R	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2021.01.2-PP-BR7	1 1



0	2024-05	Statybos viešinimui ,leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato- remonto dirbtuvių rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirtį Uosio g. 10A, Kauno m. projektas	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas	
BM Nr.000718	Architektas	L. KUBILIUS	Vizualizacijos	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Laida
	A R		2021.01.2-PP-VIZ	0
			Lapas	Lapų
			1	2



0	2024-05	Statybos viešinimui, leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS</b> Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato-remonto dirbtuvių rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirtį Uosio g. 10A, Kauno m. projektas		
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas	Laida	
BM Nr.000718	Architektas	L. KUBILIUS		Vizualizacijos	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas <b>A R</b>		Dokumento žymuo <b>2021.01.2-PP-VIZ</b>	Lapas	Lapų
				2	2