



UAB „Eskizo projektai“
Kapsų 37A, Kaunas
Įm. kodas 304138973
PVM kodas 100010126512
A/S LT 0273 0001 0145 3659 66
Swedbank

OBJEKTAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, AUTOMOBILIŲ PARDAVIMO SALONO, STATYBOS PROJEKTAS.
ADRESAS:	SANDRAUGOS G. 4, KAUNAS
STATYTOJAS:	A. G.
STATINIO PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
BYLOS ŽYMUO:	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2024

TVIRTINU

UAB „Eskizo projektai“ direktorius Rytis Mažuolis

KAUNAS 2024

BENDRA INFORMACIJA

Projekto rengimo pagrindas: Projektas atliktas privataus asmens A.G. užsakymu. Projektuojant vadovautasi Kauno miesto bendruoju planu, statybinėmis normomis ir taisyklėmis ir užsakovo pageidavimais. Pastato tūris bei užstatymo plotas, užstatymo intensyvumas ir žalieji plotai, numatyti pagal bendrojo plano reglamentą.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Sandraugos g. 4 Kaunas. Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0065:3 Kauno m. k. v., Unikalus Nr. 4400-1490-7843.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Prekybos paskirties pastatas

Statinio kategorija: Ypatingasis

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.): Sklype pastatų nėra, sklypas tuščias. Inžinerinės komunikacijos: elektros, nuotekų/vandens įvadai prijungiami prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų. Sklypo paviršiaus reljefas yra pakankamai lygus ir projekte išlieka beveik tas pats. Geomorfologiniu požiūriu tyrinetas sklypas yra velyvojo Nemuno ledynmečio amžiaus, Baltijos stadijos, priklausantis plynaukštės tipui, Pabaltijos žemumų sričiai. Sklype yra keletas medžių, kuriuos planuojama nupjauti ir atsodinti kitoje sklypo vietoje.

Statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas: Projektuojamiems pastatams galimi įvairaus tipo pamatai. Atlikus žemės sklypo grunto geologinius tyrimus, pagal pateiktas grunto fizines-mechanines charakteristikas, galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turetų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką. Absoliutiniai aukščiai sklypo kampinėse ribose siekia 65,50 m- 68,20m. Sklypo reljefas nežymiai žemėja nuo pietinės pusės link šiaurės pusės į Sandraugos g. Sklypo vakarinėje susiformavęs nedidelis pakilimas, lyginant su sklypo rytine dalimi, skirtumas 1,5 m aukščio. Sklypo aukščių planas atliekamas, prisitaikant prie esamos teritorijos aukščio ir atsižvelgiama į esamo reljefo ypatumus. Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė 0.000 = 68,00 m

Projektavimo darbai bus atliekami tik teritorijos ribose. Plačiau apie gamtines geologines sklypo sąlygas bus pateikta atliekant TP.

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa: Projektuojamas statinys toliau – automobilių salonas, kartu su automobilių priežiūros vietomis: 01 - žymėjimas sklypo plane.pl

Projektuojamo pastato dydis: 76.67 m ilgio ir 19.86 m pločio. Statybinis tūris - 12847.23 m³. Pastatas dviejų aukštų. Kolonų tinklas – 7.0 m. x 9.5 m ir 5.0 m x 5.3 m. Pastato laikantis karkasas – gelžbetoninės kolonos, sijos, pamatai - gręžtiniai su ransija, stogo konstrukcijos – metalinės. Perdanga virš salono/ serviso patalos – g/b. Stogo danga – denginio skarda, ruloninė, prilydoma. Lauko sienos– mūro, ventiliuojamu fasadu. Vartai į serviso patalpas – pakeliami,

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	071-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	1	5

mechaniniai. Grindų paviršius pakilęs nuo žemės paviršiaus nuo 0.05 iki 0.15 m. Salono/ serviso grindys betoninės su apšiltinimu iš putų poliesterio. Darbuotojų buitinės ir administracinės patalpos yra antrame aukšte. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 10.47 m. Sienos, skiriančios salono patalpas nuo serviso patalpų iš mūro su nurodytu atsparumu ugniai. Pastato stogo nuolydžiai priklauso nuo sijų viršutinės juostos nuolydžio kampo. Vandens surinkimas nuo stogo kraštinėse ašyse – vidinis, surenkamas ir nuleidžiamas vidiniais spaudimniais lietvamzdžiais. Stogo įlajose numatytas el. pašildymas. Ant pastato stogo montuojama papildoma apsauginė tvorelė, stogas neeksplotuojamas.

Pastatas šildomas atitinka A+ klasės reikalavimus. Pastato pagrindinė paskirtis – prekybinės paskirties. Sklypo rytinėje dalyje planuojamas techninio aptarnavimo ar garažų paskirties pastatas (02-žymėjimas sklypo plane).

Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas: Pastate planuojama eksponuoti ir pardavinėti automobilius, taip pat juos paruošti prieš pardavimą. Taip numatoma atlikti pogarantinių automobilių priežiūrą. Automobiliai ekponuojami salono patalpose, dalis automobilių bus eksponuojama antrame salono aukšte į kurį automobiliai pakeliami kroviniu automobilių liftu. Dalis automobilių ekspozicijos bus sklype prie pastato. Serviso patalpose numatyti trys hidrauliniai keltuvai, variklių remonto patalpa, smulkių detalių sandėlis. Darbuotojams numatomos buitinės ir poilsio patalpos antrame aukšte, poilsio zona lauke rūkymui ir tt. Vakarinėje pastato dalyje numatomos dvi plovyklos ir viena darbo vieta ratų suvedimui.

Administracijos darbuotojams ar salono vadybininkams taip pat numatytos patalpos antrame aukšte.

Darbo dienų skaičius metuose - 266 d.d. ir 40 papildomų d.

Darbo dienų skaičius savaitėje – 6 d.d.

Pamainų kiekis paroje, - 1 pamaina;

Pamainos trukmė 8,0 val.;

Dirbančiųjų kiekis: 12-14 dirbančiųjų

Eil. Nr.	Dirbantieji		pamainos dirbantieji
1	Salono vadybininkas	1a	2
2	Serviso vadovas	1a	1
3	Serviso meistras	1b	4-5
	Administracijos darbuotojas	1a	2
	Vadovas	1a	1

Administracinės, buitinės patalpos planuojamos įrengti pastato antrame aukšte. Darbuotojų poreikiams numatytos dvi persirengimo patalpos, viena vyrams, viena moterims. Administracijai numatyti darbo kabinetai skaičiuojant pagal poreikį vienai darbo vietai – 6m² ploto. Numatyta patalpa poilsiui ir maisto pasiruošimo patalpa. Darbuotojų kiekis antrame aukšte neviršija 15 žmonių.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	071-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	2	5

Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas: Visi inžineriniai tinklai bus pajungiami prie miesto inžinerinių tinklų esančių gatvėje.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: Į sklypą numatytas vienas įvažiavimas iš Sandraugos g. Darbuotojų automobiliai parkuojami galinėje sklypo dalyje, žmonėms su negalia skirtos keturios parkavimo vietos arčiausiai pagrindinio įėjimo. Stambieji krovininiai automobiliai (autovežiai) atvyksta iš pastato vidinės pusės, iškraunami ir išvažiuoja, mažesni lengvieji komerciniai automobiliai atvyksta tuo pačiu keliu. Taip pat numatytas transporto judėjimas tiek priešgaisrinio tiek aptarnaujančio transporto (žiūrėti transporto judėjimo kryptis). Dviračiams stovėti skirti laikikliai numatyti šalia pagrindinio pastato įėjimo.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: Statybos teritorija aptveriamą segmentine tvora h-2m. Tvorą įrengiama laikina, azūrinio metalo segmentų, montuojama ant pastatomų „pagalvių“ kad reikalui esant galima būtų greitai patraukti. Laikiniai pastatomos laikinos buitinės patalpos, viename iš buitinių patalpų konteinerių yra pirmos medicininės pagalbos priemonės, pajungiama laikina statybos elektra, kilnojamas wc, nustumiamas laikinam saugojimui augalinis bei grunto sluoksnis ir tt. Ant vieno iš buitinių patalpų konteinerio sienos įrengiamas priešgaisrinis skydas su pirminėmis gesinimo priemonėmis. Statybos darbai nesudarys trečioms šalims nepatogumų bei nepažeis jų teisių.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas: Sklypas Sandraugos g. 4 Kaune nepakliūna į saugomų teritorijų apribojimus ar ribas, bei paveldosaugos teritorijas. Statybos vieta yra pramonės objektų teritorijoje. Prekybos paskirties pastatams SAZ nenustatoma. Nuo automobilių priežiūros vietų sužymėti reikalaujami atstumai iki mokymo įstaigų, administracinių ar gydymo, taip pat iki artimiausių gyvenamųjų namų.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas: Visa teritorija bus aptverta metaline segmentine tvora, įrengti vartai. Pastate numatyta apsauginė signalizacijos sistema. Teritorijoje numatytas video stebėjimas. Pastatas prijungtas prie saugos tarnybos apsaugos sistemų.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	071-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	3	5

Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas: Prekybos ir administracinėse patalpose numatyta galimybė patekti žmonėms su negalia - suprojektuotas liftas skirtas kelti žmogui su negalia kartu su lydinčiuoju asmeniu. Kiekviename aukšte numatyta po vieną san. mazgą Ž. N. Žmonės su negalia gali laisvai patekti į pastatą, lifto pagalba užkilti į antrą aukštą, laisvai judėti patalpose, koridoriais, priešgaisriniais išėjimais ir tt. Sklype numatomos parkavimo vietos darbuotojų automobiliams, darbuotojų poilsio vieta. Dviraičių parkavimo vieta ties pagrindiniu įėjimu. Įrengiamos naujos dangos, automobilių parkavimo, skaičiuojant pagal normatyvus - reikalinga 38 vnt., skaičiuojant su kitu planuojamu statyti pastatų 02, iš jų 4 vietos Ž.N. - viena A tipo ir 3 B tipo stovėjimo vietos numatomos šalia pastato, arčiausiai pagrindinių įėjimo durų. Projekte numatyti bei pritaikyti sprendiniai žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2001“ Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: Atskiru projektu iškeltas buitinių nuotekų tinklas iš po pastato planuojamos statybos vietos. Nuo kitų inžinerinių tinklų išlaikomi norminiai atstumai arba bus derinami techninio projekto metu.

Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas: numatytas vienas statybos variantas – nešančios statinio konstrukcijos iš mūro ir gelžbetonio, planuojamas atsparumo ugniai laipsnis – I.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai: pastatas A+ energinės klasės.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė: 0,5 ir C2 ne mažiau 0,80

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą: projektu nenumatyta naudoti gamtos išteklius bei teršti gamtą. Numatoma įrengti saulės šviesos energijos elektrinę ant pastato stogo.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai:

Prekybos pastatui SAZ nenustatoma, neigiamo poveikio aplinkai nebus. Projektuojant vadovautasi statybinėmis normomis ir taisyklėmis, kurios nurodytos sąraše ir užsakovo pageidavimais.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	071-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	4	5


SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	0,7005	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	20	
1.4. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	28	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	38	

DUOMENYS APIE PASTATUS:
PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. PASTATAS – PARDUOTUVĖ			
1.1. Pastato bendras plotas	m ²	2373.58	
1.2 Pastato prekybos patalpų plotas	m ²	1145.83	
1.3 Pastato serviso patalpų plotas	m ²	617.97	
1.4 Pastato administracinių patalpų plotas	m ²	82.90	
1.5.Pastato sandėliavimo patalpų plotas	m ²	199.78	
1.6.Pastato pagalbinių patalpų plotas	m ²	327.10	
1.7.Pastato tūris	m ³	12847.23	
1.8. aukštų skaičius	vnt.	2	
1.9. Pastato aukštis	m	10.47	
1.10. Pastato užstatymo plotas	m ²	1232.13	
1.11. Statinio atsparumas ugniai		II	
1.12. Energinio atsparumo klasė šildomos dalies	A+,A,B,C	A+	

Projekto vadovas



Rytis Mažuolis A550

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	071-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	5	5

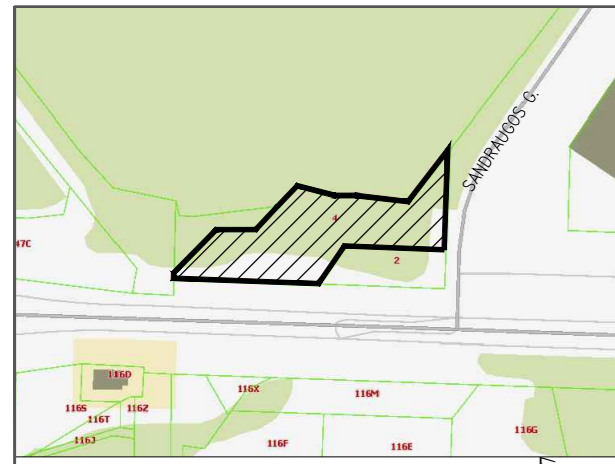
SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA, M 1:2000

Sklypo plotas 7005 m²
Kad. Nr. 1901/0065:0003

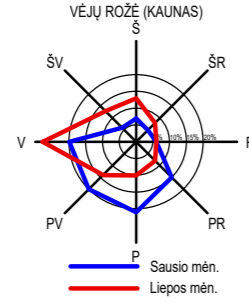


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

0	2024 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, automobilių pardavimo salono, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas.	
A 550	PV	R. Mažuolis		
A 550	PDV	R. Mažuolis		
	Arch.	I. Ručinskaitė		
LT	STATYTOJAS	A. G.	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo situacijos schema, M 1:2000	Laida 0
			DOKUMENTO ŽYMUO 071 - 01 - PP - SP.B - 01	Lapas 1
				Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



SKLYPO PLANAS SU PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMU, M 1:500

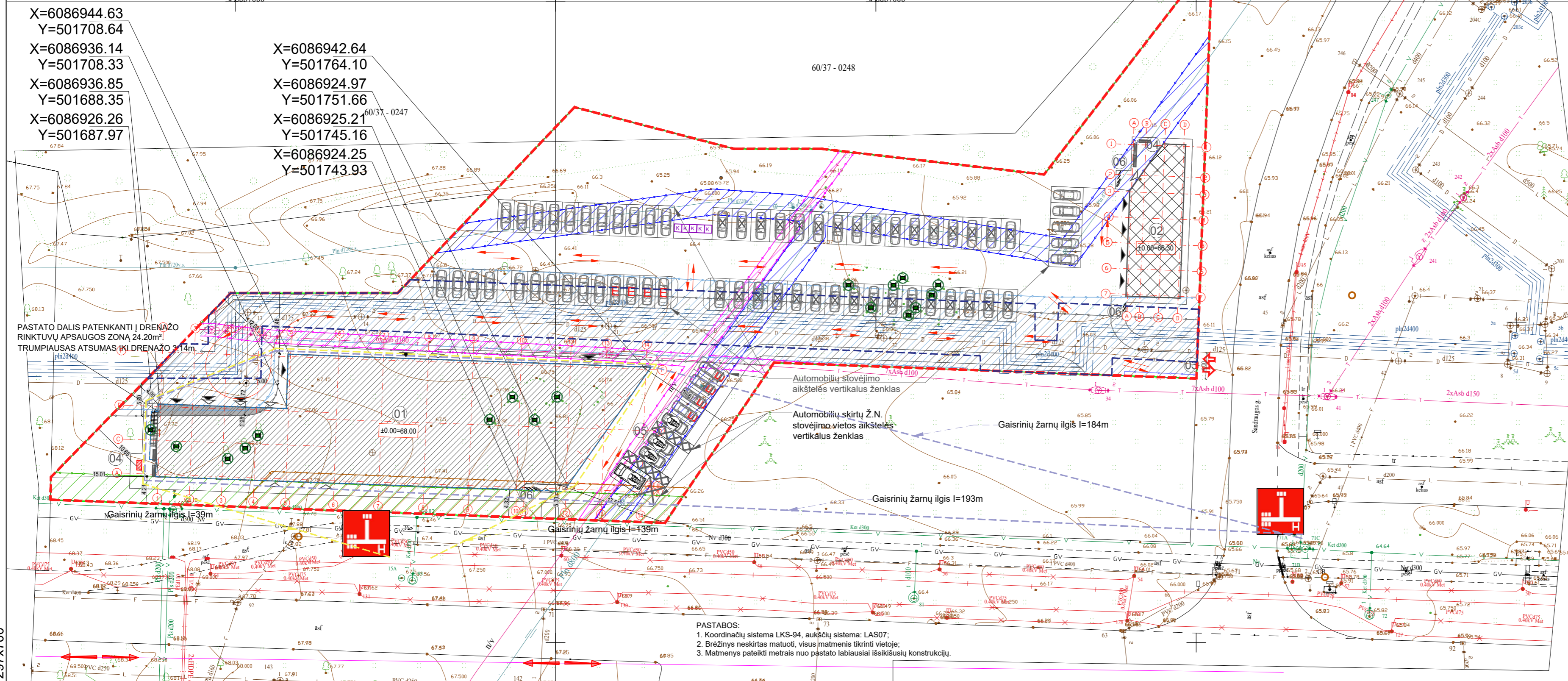
Sklypo plotas 7005 m²
Kad. Nr. 1901/0065.0003

±0.00=68.00

60/37 - 0228

Plano tipas:	Topografinis planas		
Objekto adresas:	Kaunas, Sandraugos g.4		
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10
		Vertikalus:	10
TI11S1-20240206-006890		Mastelis	Data
TI11S2-20230810-042476		1:500	2024-02

- X=6086944.63
Y=501708.64
- X=6086936.14
Y=501708.33
- X=6086936.85
Y=501688.35
- X=6086926.26
Y=501687.97
- X=6086942.64
Y=501764.10
- X=6086924.97
Y=501751.66
- X=6086925.21
Y=501745.16
- X=6086924.25
Y=501743.93

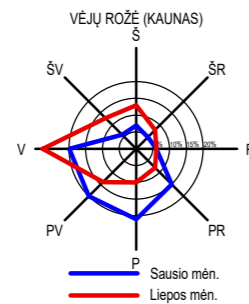
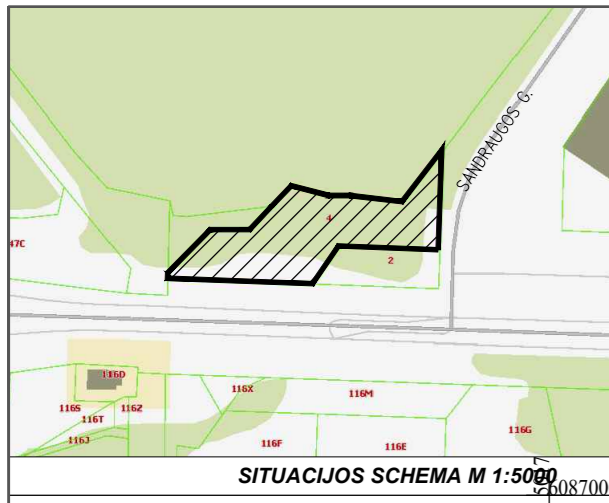


PASTATO DALIS PATENKANTI Į DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONĄ 24.20m²
TRUMPIAUSAS ATSUMAS IKI DRENAŽO 3.14m

Automobilių stovėjimo aikštelės vertikalus ženklas
Automobilių skirtų Ž.N. stovėjimo vietos aikštelės vertikalus ženklas
Gaisrinių žarnų ilgis I=184m
Gaisrinių žarnų ilgis I=193m

PASTABOS:
1. Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema: LAS07;
2. Brėžinys neskirtas matuoti, visus matmenis tikrinti vietoje;
3. Matmenys pateikti metrais nuo pastato labiausiai išsikišusių konstrukcijų.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		EKSPLIKACIJA	
	SKLYPO RIBA	Nr.	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (ANTŽEMINĖ RIBA)	01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SUPROJEKTUOTAS / PLANUOJAMAS STATYTI PASTATAS	02	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	01 PASTATO UŽSTATYMO RIBA	03	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	±0.00=161.00	04	DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	05	Ž.N. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	VARTAI Į PASTATĄ		05
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI	
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS		
	AUTOMOBILIŲ EKSPOZICIJOS VIETA 3m x 5m - 32 vnt.	I. SKLYPAS	
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA 2.5m x 5m - 26 vnt.	Pavadinimas	Mato vnt.
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N. B TIPO 3.9m x 5.2m - 3 vnt.	Sklypo plotas	m ²
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N. A TIPO 4.9m x 8.2m - 1 vnt.	Sklypo užstatymo plotas	m ²
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU NUMATOMU EL. ĮKROVIMU 2.5m x 5m - 8 vnt.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%
	DVIRAČIŲ LAIKIKLIAI	Sklypo užstatymo tankumas	%
	MAŽOJI ARCHITEKTŪRA	Sklypo apželdintas plotas (veja)	m ² / %
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS	Asfalto danga	m ²
	KERTAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI	Trinkelio danga	m ²
	HIDRANTAI	Automobilių stovėjimo vietų sk. viso	vnt.
	GAISRINĖS ŽARNOS	Automobilių vietų pritaikytų ŽN - A tipo	vnt.
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ SERVIDITAS	Automobilių vietų pritaikytų ŽN - B tipo	vnt.
		Automobilių vietų pritaikytų el. įkrovimui	vnt.
APSAUGOS ZONOS		II. PASTATAS	
	DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONA 5m	Pastato tūris	m ³
	DUJOTIEKIŲ VAMZDYNŲ APSAUGOS ZONA 2m	Pastato aukštis	m ²
	VANDENS TIEKIMO APSAUGOS ZONA 5m	Pastato aukštų skaičius	vnt.
	POŽEMINIŲ VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA 1m	Pastato užstatymo plotas	m ²
	NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA 10m	Pastato bendrasis plotas	m ²
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA 5m	Atsparumo ugniai laipsnis	
	PASTATO DALYS PATENKANČIOS Į APSAUGOS ZONAS	Energinio naudingumo klasė	
	PASTATO DALIS PATENKANTI Į DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONĄ 24.20m ²	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
		Taško nr.	X
			Y
		1/A	6086926.26
		1/E	6086936.85
		5/E	6086936.14
		5/F	6086944.63
		10/A	6086924.25
		11/B	6086925.21
		12/B	6086924.97
		14/F	6086942.64
			501687.97
			501688.35
			501708.33
			501708.64
			501743.93
			501745.16
			501751.66
			501764.10
0	2024 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, automobilių pardavimo salono, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas.
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 550	PDV	R. Mažuolis	SKLYPO PLANAS SU PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMU, M 1:500
	Arch.	I. Ručinskaitė	
LT	STATYTOJAS	A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO
			071 - 01 - PP - SP.B - 02
			Lapas Lapų
			1 1



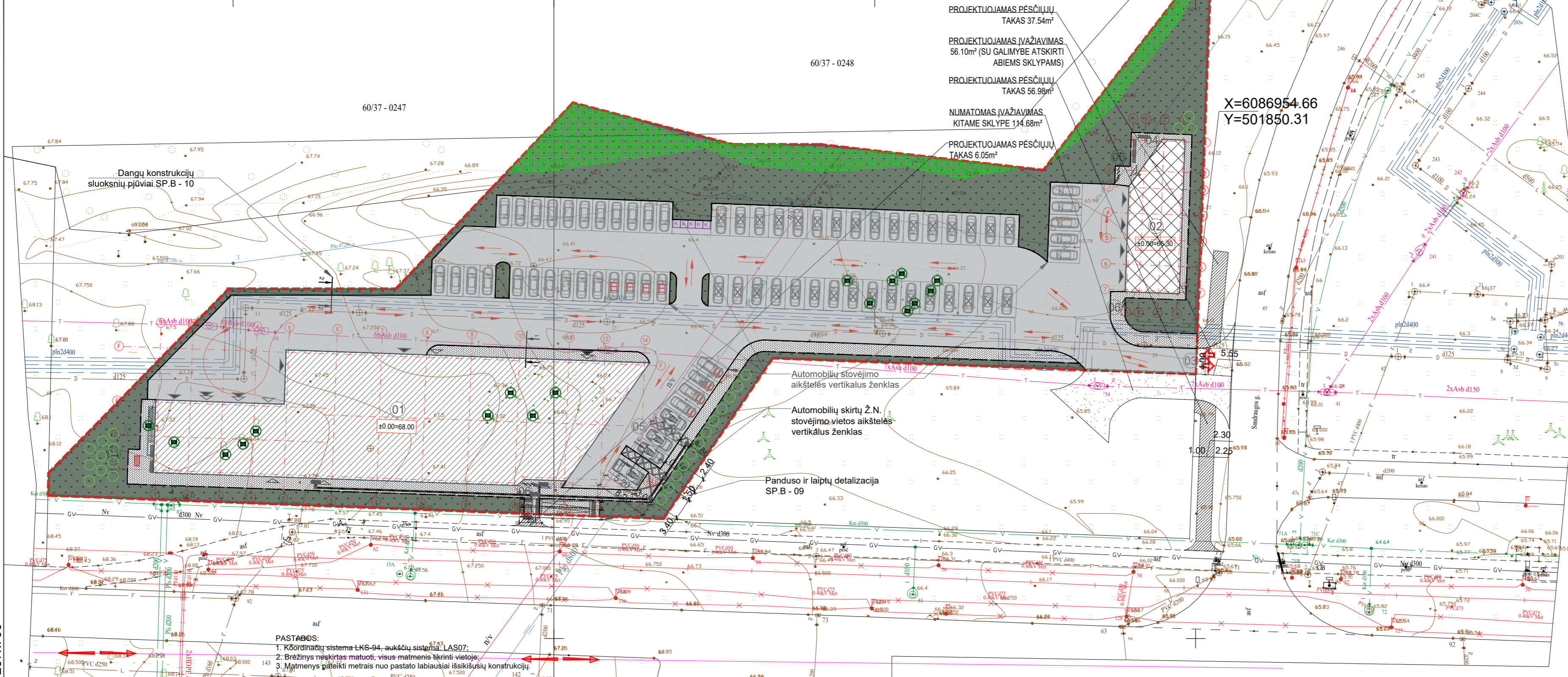
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500

Sklypo plotas 7005 m²
Kad. Nr. 1901/0065.0003

±0.00=68.00

60/37 - 0228

Plano tipas:	Topografinis planas		
Objekto adresas:	Kaunas, Sandraugos g.4		
Aukščių sistema:	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10
		Vertikalus:	10
TI11S1-20240206-006990		Mastelis:	Data
TI11S2-20230810-042476		1:500	2024-02

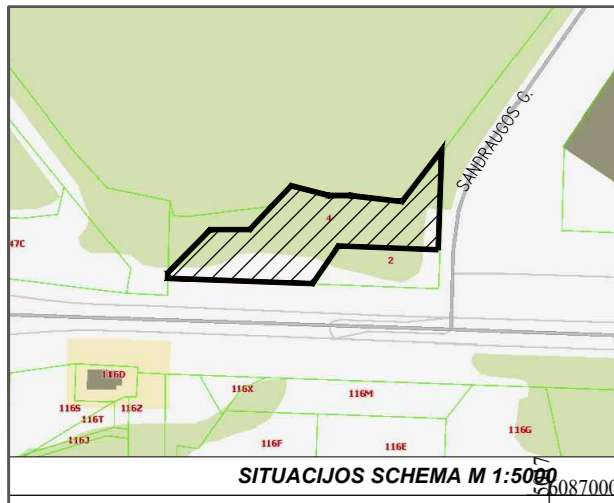


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		EKSPLIKACIJA					
[Red dashed line]	SKLYPO RIBA	Nr.					
[Blue dashed line]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (ANTŽEMINĖ RIBA)	01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS				
[Blue dashed line]	SUPROJEKTUOTAS / PLANUOJAMAS STATYTI PASTATAS	02	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS PASTATAS				
[Blue dashed line]	01 PASTATO UŽSTATYMO RIBA	03	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ				
[Red dashed line]	±0.00=161.00	04	DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA				
[Triangle]	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	05	Ž.N. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS				
[Triangle]	VARTAI Į PASTATĄ		DVIRAČIŲ STOVAI				
[Red double arrow]	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI					
[Red double arrow]	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS						
[Car icon]	AUTOMOBILIŲ EKSPOZICIJOS VIETA 3m x 5m - 32 vnt.	I. SKLYPAS					
[Car icon]	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA 2.5m x 5m - 26 vnt.	Pavadinimas	Mato vnt.				
[Car icon]	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N. B TIPO 3.9m x 5.2m - 3 vnt.	Sklypo plotas	m ²				
[Car icon]	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N. A TIPO 4.9m x 8.2m - 1 vnt.	Sklypo užstatymo plotas	m ²				
[Car icon]	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU NUMATOMU EL. ĮKROVIMU 2.5m x 5m - 8 vnt.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%				
[Car icon]	DVIRAČIŲ LAIKIKLIAI	Sklypo užstatymo tankumas	%				
[Car icon]	MAŽOJI ARCHITEKTŪRA	Sklypo apželdintas plotas (veja)	m ² / %				
[Car icon]	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS	Asfalto danga	m ²				
[Car icon]	KERTAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI	Trinkelio danga	m ²				
[Car icon]	HIDRANTAI	Automobilių stovėjimo vietų sk. viso	vnt.				
[Car icon]	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ ATMUŠOS	Automobilių vietų pritaikytų ŽN - A tipo	vnt.				
[Car icon]	VEJA / APŽELDINTAS PLOTAS (~1967m ²)	Automobilių vietų pritaikytų ŽN - B tipo	vnt.				
[Car icon]	ASFALTO DANGA (~3101m ²)	Automobilių vietų pritaikytų el. įkrovimui	vnt.				
[Car icon]	TRINKELIŲ DANGA (~542m ²)	II. PASTATAS					
[Car icon]	PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS (~419m)	Pastato tūris	m ³				
[Car icon]	PROJEKTUOJAMAS ŽOLĖS BORTAS (~249m)	Pastato aukštis	m				
[Car icon]	TVPI TRINKELĖS, TIPAS: JUOSTELĖS (~41m ²) (STR 2.03.01:2019)	Pastato aukštų skaičius	vnt.				
[Car icon]	TVPI TRINKELĖS - TIPAS: IŠKILIMAI (~3m ²) (STR 2.03.01:2019)	Pastato užstatymo plotas	m ²				
[Car icon]	BUITINIŲ SIUKŠLIŲ KONTEINERIAI	Pastato bendrasis plotas	m ²				
[Car icon]	SODINAMI MEDŽIAI (25vnt)	Atsparumo ugniai laipsnis	II				
[Car icon]	PROJEKTUOJAMA TVORA (477M)	Energinio naudingumo klasė	A++				
[Car icon]	PROJEKTUOJAMI ATSTUMIAMAI ĮVAŽIAVIMO VARTAI 6m (1vnt)	MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ					
[Car icon]	PROJEKTUOJAMI ATIDAROMI PĖSČIŲJŲ VARTELIAI 2.4m (1vnt)	Eil. Nr.	Medžio rūšis				
[Car icon]	PROJEKTUOJAMAS ASFALTO DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ (171m ²)	Kamieno skersmuo (mm)	Nr. sklypo plane				
[Car icon]	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ (106m ²)	Numatomas veiksmas	Pastaba				
[Car icon]	MĪŠRUS MIŠKAS	1.	Beržas	300	01	nukirsti	
[Car icon]		2.	Ažuolas	500	02	nukirsti	atsodinti (pagal galimybes) smulkialapės liepas, rytinėje ir vakarinėje sklypo dalyje esančiuose žaliuose plotuose
[Car icon]		3.	Pušis	400	03	nukirsti	
[Car icon]		4.	Pušis	300	04	nukirsti	
[Car icon]		5.	Pušis	300	05	nukirsti	
[Car icon]		6.	Pušis	300	06	nukirsti	nepašalinant į inžinerinių tinklų apsaugos zonas.
[Car icon]		7.	Pušis	400	07	nukirsti	
[Car icon]		8.	Kūmai	-	08	nukirsti	

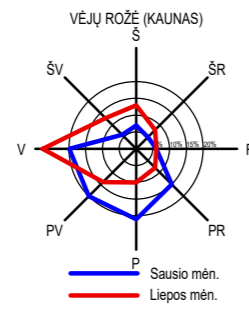
0	2024 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	[Logo]	UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, automobilių pardavimo salono, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas.
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 550	PDV	R. Mažuolis	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500
	Arch.	I. Ručinskaitė	
LT	STATYTOJAS	A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO
			071 - 01 - PP - SP.B - 03
			Lapas Lapų
			1 1

PASTABOS:
1. Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07;
2. Brėžinys neskirtas matuoti, visus matmenis tikrinti vietoje;
3. Matmenys pateikti metrais nuo pastato labiausiai išsikišusių konstrukcijų.

297x700



SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



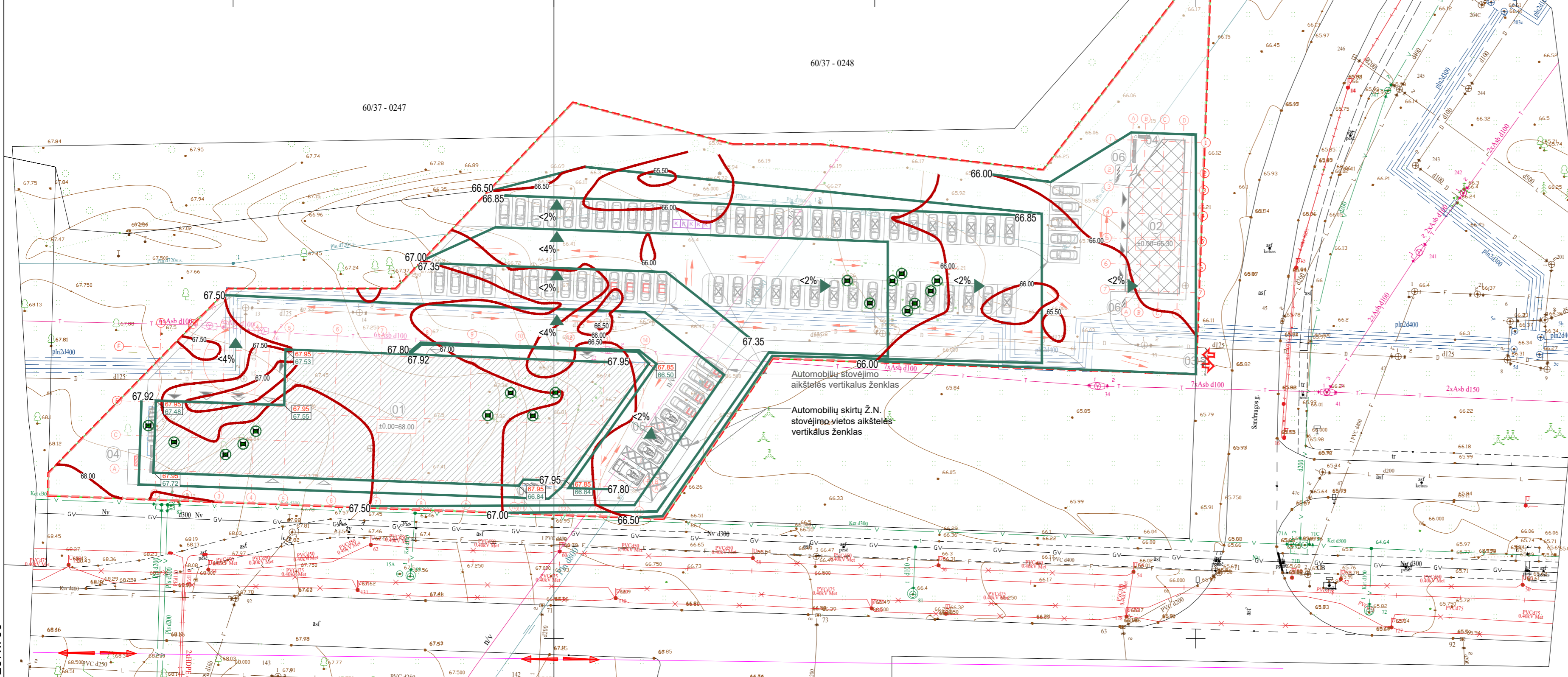
SKLYPO VERTIKALUS AUKŠČIŲ PLANAS, M 1:500

Sklypo plotas 7005 m²
Kad. Nr. 1901/0065.0003

±0.00=68.00

60/37 - 0228

Plano tipas:	Topografinis planas
Objekto adresas:	Kaunas, Sandraugos g.4
Aukščių sistema:	Koordinacių sistema
LAS07	LKS-94
Pagrindinis objekto tikslumas, cm	
Horizontalus:	10
Vertikalus:	10
TIIIS1-20240206-006990	
Mastelis:	Data
TIIIS2-20230810-042476	1:500 2024-02



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (ANTŽEMINĖ RIBA)
	SUPROJEKTUOTAS / PLANUOJAMAS STATYTI PASTATAS
	01 PASTATO UŽSTATYMO RIBA
	±0.00=161.00
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	VARTAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ EKSPOZICIJOS VIETA 3m x 5m - 32 vnt.
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA 2.5m x 5m - 26 vnt.
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N. B TIPO 3.9m x 5.2m - 3 vnt.
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N. A TIPO 4.9m x 8.2m - 1 vnt.
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU NUMATOMU EL. ĮKROVIMU 2.5m x 5m - 8 vnt.
	DVIRAČIŲ LAIKIKLIAI
	MAŽOJI ARCHITEKTŪRA
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
	KERTAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
	HIDRANTAI
	PROJEKTUOJAMA / ESAMA ŽEMĖS PAV. ALTITUDĖ
	ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS TAŠKAS IR JO GEODEZINIS AUKŠTIS
	69.92
	ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LINIJA IR JOS GEODEZINIS AUKŠTIS
	70.00
	PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LINIJA IR JOS GEODEZINIS AUKŠTIS
	70.00
	ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NUOLYDIS
	<2%

EKSPLIKACIJA

Nr.	EKSPLIKACIJA		
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		
02	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		
03	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		
04	DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA		
05	Ž.N. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS		
05	DVIRAČIŲ STOVAI		
PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI			
I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statinio statybą	Po statinio statybos
Sklypo plotas	m ²		7005
Sklypo užstatymo plotas	m ²	0	1416
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	38
Sklypo užstatymo tankumas	%	0	20
Sklypo apželdintas plotas (veja)	m ² / %	-	1933 / 28
Asfalto danga	m ²	0	3128
Trinkelio danga	m ²	0	538
Automobilių stovėjimo vietų sk. viso	vnt.	0	38
Automobilių vietų pritaikytų ŽN - A tipo	vnt.	0	1
Automobilių vietų pritaikytų ŽN - B tipo	vnt.	0	3
Automobilių vietų pritaikytų el. įkrovimui	vnt.	0	8
II. PASTATAS			
Pastato tūris	m ³		12847.23
Pastato aukštis	m ²		10.47
Pastato aukštų skaičius	vnt.		2
Pastato užstatymo plotas	m ²		1232.13
Pastato bendrasis plotas	m ²		2373.58
Atsparumo ugniai laipsnis			II
Energinio naudingumo klasė			A++

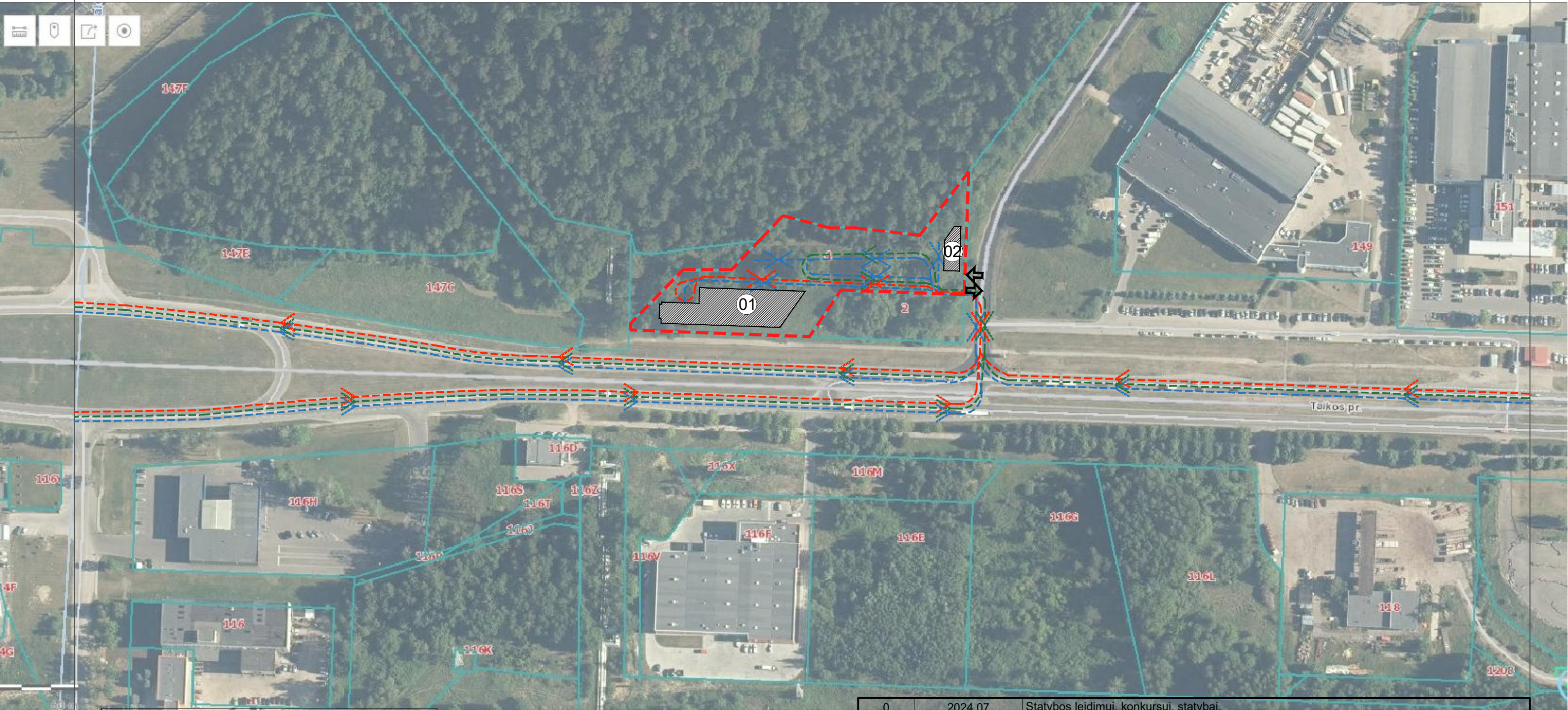
PASTABOS:
1. Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema: LAS07;
2. Brėžinys neskiriam matuoti, visus matmenis tikrinti vietoje;
3. Matmenys pateikti metrais nuo pastato labiausiai išsikišusių konstrukcijų.

0	2024 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, automobilių pardavimo salono, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas.
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 550	PDV	R. Mažuolis	SKLYPO VERTIKALUS AUKŠČIŲ PLANAS, M 1:500
	Arch.	I. Ručinskaitė	
LT	STATYTOJAS	A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO 071 - 01 - PP - SP.B - 04
			Lapas 1
			Lapų 1

297x700

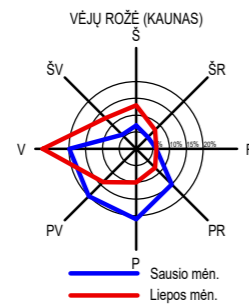
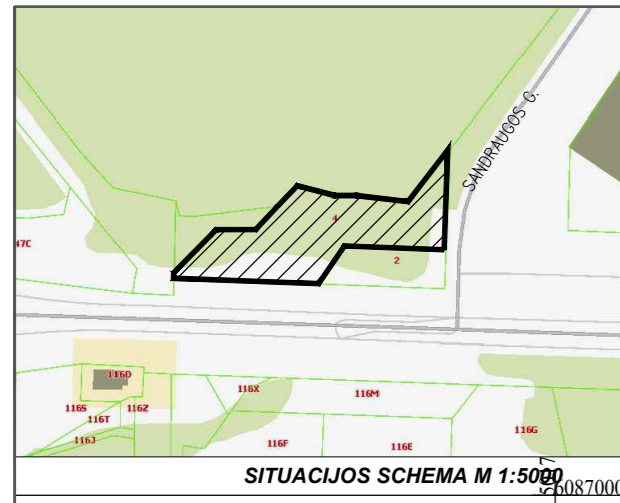
SKLYPO SCHEMA SU TRANSPORTO JUDĖJIMU, M 1:2000

Sklypo plotas 7005 m²
Kad. Nr. 1901/0065:0003



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS
	KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS
	GAISRINIŲ IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS

0	2024 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, automobilių pardavimo salono, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas.	
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Transporto judėjimo schema, M 1:2000	
A 550	PDV	R. Mažuolis		
	Arch.	I. Ručinskaitė		
LT	STATYTOJAS	A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO 071 - 01 - PP - SP.B - 05	
			Lapas	Lapų
			1	1



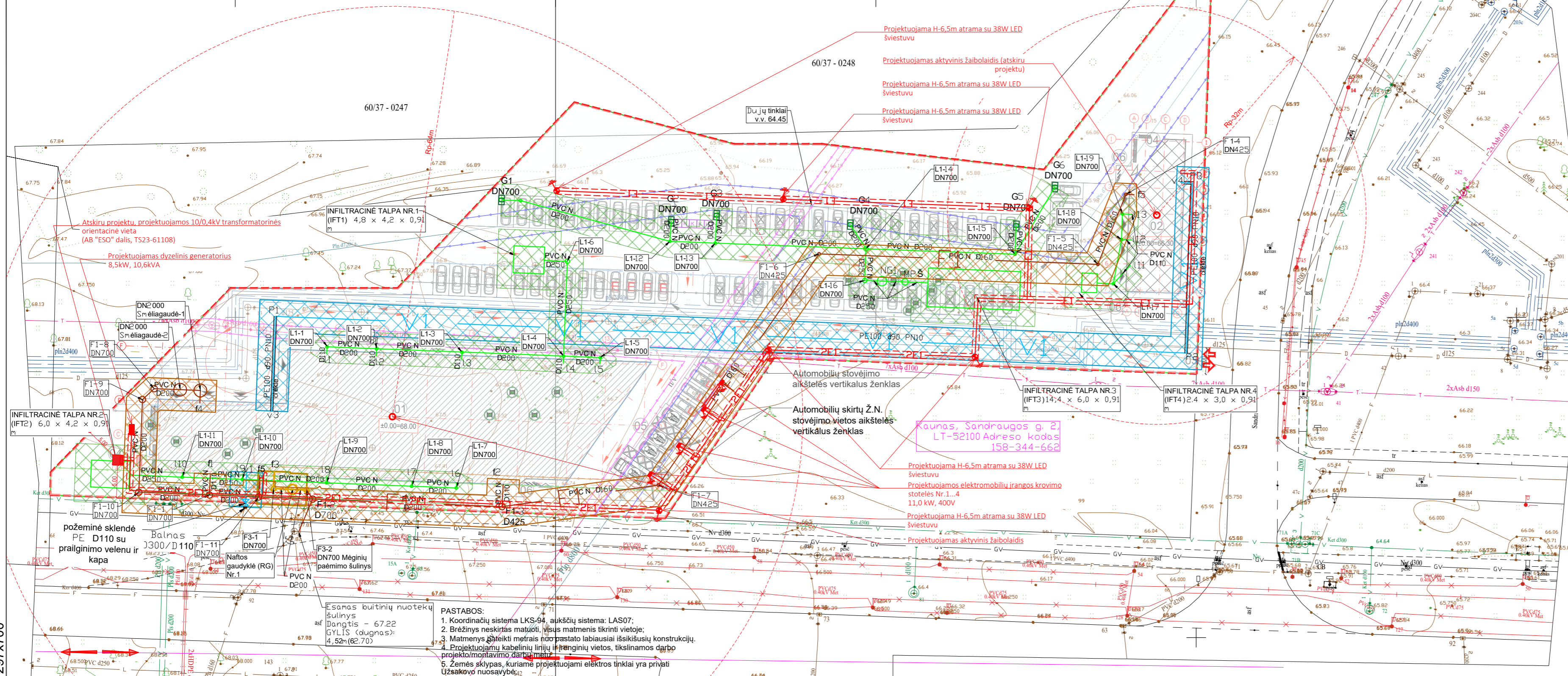
SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:500

Sklypo plotas 7005 m²
Kad. Nr. 1901/0065.0003

±0.00=68.00

60/37 - 0228

Plano tipas:	Topografinis planas		
Objekto adresas:	Kaunas, Sandraugos g.4		
Aukščių sistema:	Koordinacių sistema:	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10
TIIIS1-20240206-006990		Mastelis:	Data
TIIIS2-20230810-042476		1:500	2024-02



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		EKSPLIKACIJA	
	SKLYPO RIBA	Nr.	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (ANTŽEMINĖ RIBA)	01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SUPROJEKTUOTAS / PLANUOJAMAS STATYTI PASTATAS	02	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	01 PASTATO UŽSTATYMO RIBA	03	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	±0.00=161.00	04	DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	05	Ž.N. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	VARTAI Į PASTATĄ	05	DVIRAČIŲ STOVAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI	
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS	I. SKLYPAS	
	AUTOMOBILIŲ EKSPONICIJOS VIETA 3m x 5m - 32 vnt.		
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA 2.5m x 5m - 26 vnt.		
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N. B TIPO 3.9m x 5.2m - 3 vnt.		
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N. A TIPO 4.9m x 8.2m - 1 vnt.		
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU NUMATOMU EL. ĮKROVIMU 2.5m x 5m - 8 vnt.		
	DVIRAČIŲ LAIKIKLIAI		
	MAŽOJI ARCHITEKTŪRA		
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		
	KERTAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI		
	HIDRANTAI		
	Sklypo riba		
	F1-1 Projektuojami buitinių nuotekų šuliniai		
	L1-1 Projektuojami lietaus nuotekų šuliniai		
	GR1 Projektuojami lietaus nuotekų šuliniai		
	Projektuojami vandentiekio tinklai V1		
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai F1		
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai L1		
	Naikinami tinklai		
	Projektuojamų vandentiekio tinklų V1 apsaugos zona		
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų F1 apsaugos zona		
	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų L1 apsaugos zona		
	Projektuojamų užterštų nuotekų tinklų F3 apsaugos zona		
	V1-1 Projektuojami vandentiekio šuliniai		
	Projektuojama 0,4kV jėgos požeminė kabelinių linijų vamzdyje		
	Projektuojami teritorijos apšvietimo LED šviestuvai, ant H-6,5m atramų, 38W, IP67		
		II. PASTATAS	
		Pastato tūris	m ³ 12847.23
		Pastato aukštis	m ² 10.47
		Pastato aukštų skaičius	vnt. 2
		Pastato užstatymo plotas	m ² 1232.13
		Pastato bendrasis plotas	m ² 2373.58
		Atsparumo ugniai laipsnis	II
		Energinio naudingumo klasė	A++
		ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
		DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONA 5m	
		DUJOTIEKIŲ VAMZDYNŲ APSAUGOS ZONA 2m	
		VANDENS TIEKIMO APSAUGOS ZONA 5m	
		POŽEMINIŲ VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA 1m	
		NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA 10m	
		ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA 5m	
0	2024 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 550	PV	R. Mažuolis	Prekybos paskirties pastato, automobilių pardavimo salono, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas.
A 550	PDV	R. Mažuolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	I. Ručinskaitė	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:500
LT	STATYTOJAS	A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO
			071 - 01 - PP - SSITP.B - 06
			Lapas Lapų
			1 1

297x700

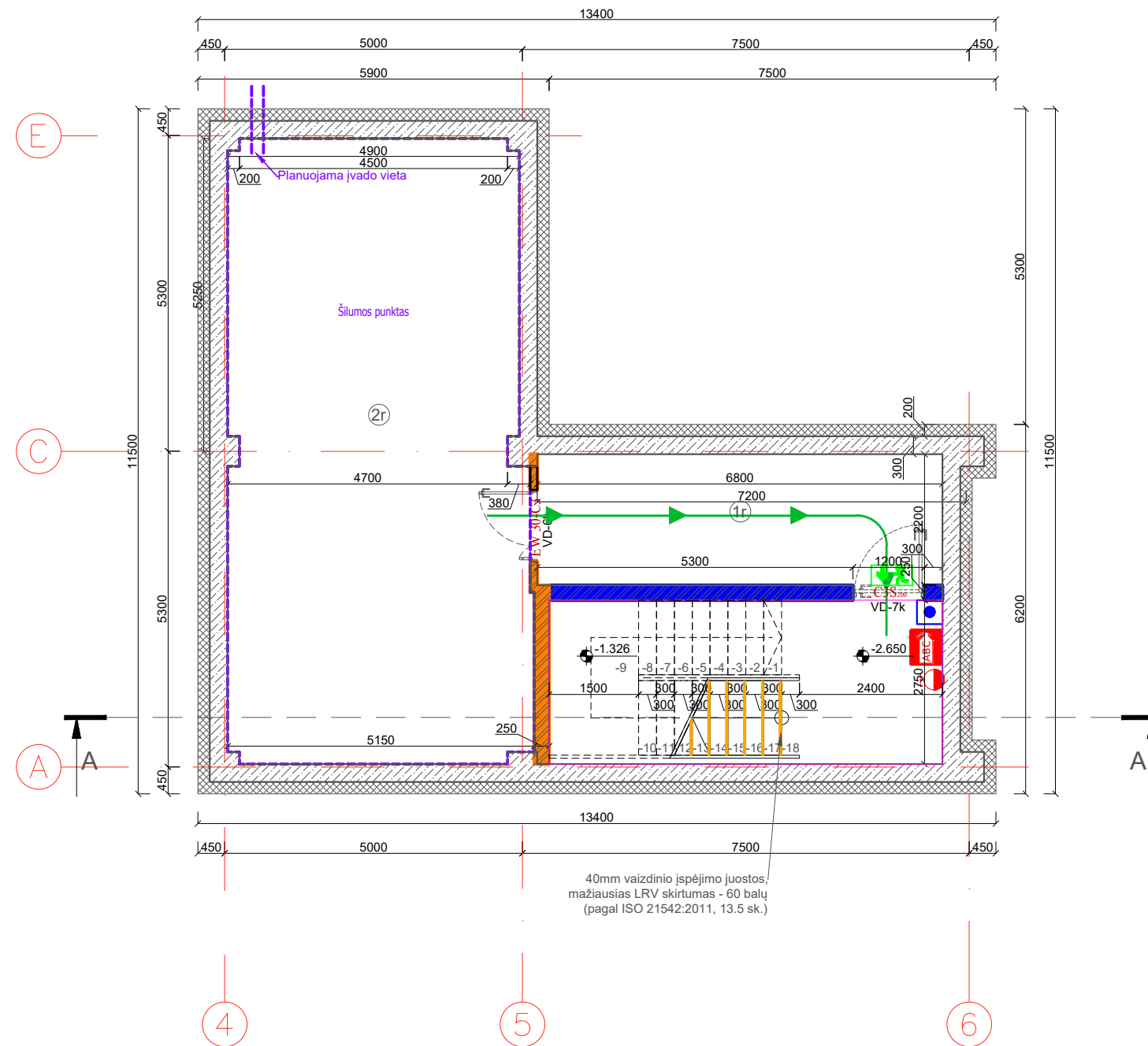
PASTABOS:
1. Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema: LAS07;
2. Brėžinys neskirtas matuoti, visus matmenis tikrinti vietoje;
3. Matmenys pateikti metrų nuo pastato labiausiai išsišakiusių konstrukcijų;
4. Projektuojami kabelinių linijų inžinerinių vietos, tikslinamos darbu projekto/montavimo darbuotojams;
5. Žemės sklypas, kuriame projektuojami elektros tinklai yra privati užsakovo nuosavybė.

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

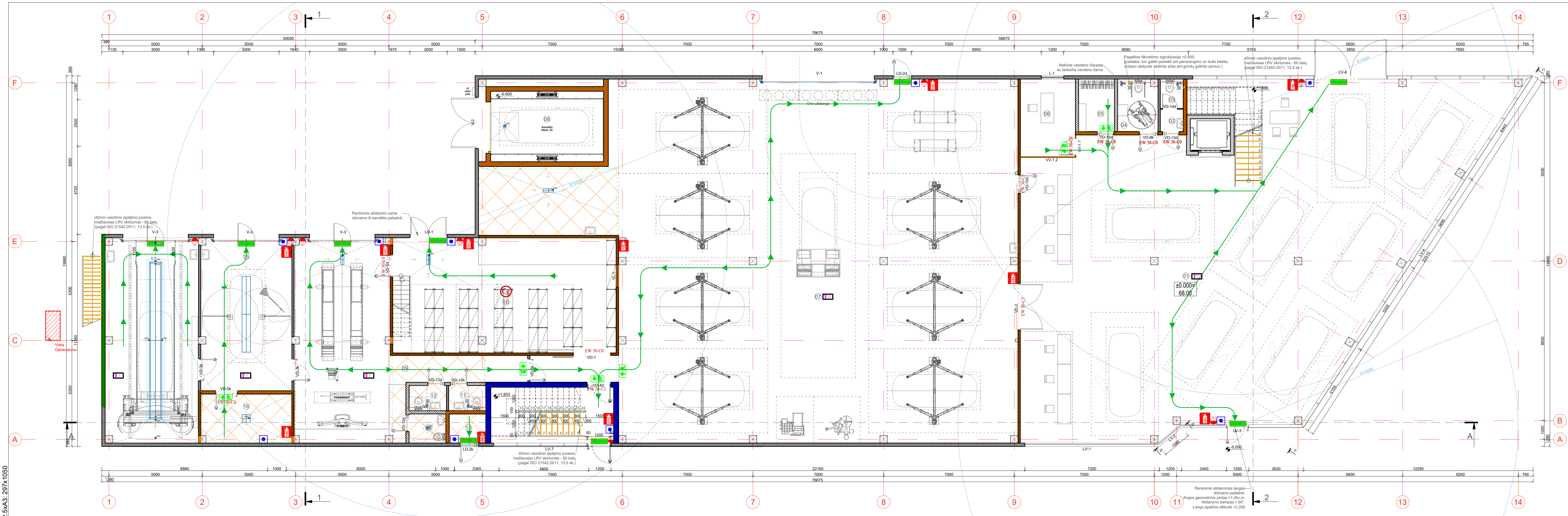
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1r	Koridorius	14.96
2r	Šiluminis punktas	52.14
Bendras patalpų plotas:		67.10

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Silikatinės plytos 120mm			
	G/b monolitas 300mm			
	Silikatinė plytų mūras 200mm			
Atsparumas ugniai min.	RE-20	REI-30	REI-45 (EI-45)	EI-30
Priešgaisrinių užtvarų spalvinis žymėjimas				
Angos priešgaisrinėje užtvaroje (Durys, lanagai, vartai)	EW 20-C3	EW 20-C3	EW 30-C3	EW 20-C3
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvaroje	EI 20	EI 30	EI 45	EI 30
Priešdūmūnės durys su savaiminiu užsidarymo mechanizmu				C3S ₃₀₀
Gaisrinis čiapus		Evakuacijos kelias ir kryptis		
Nešiojamas gesintuvas		Evakuaciniai šviestuvai, lipdukai		
Rankinis gaisrinis signalizatorius		Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Cg, Eg, Dg	



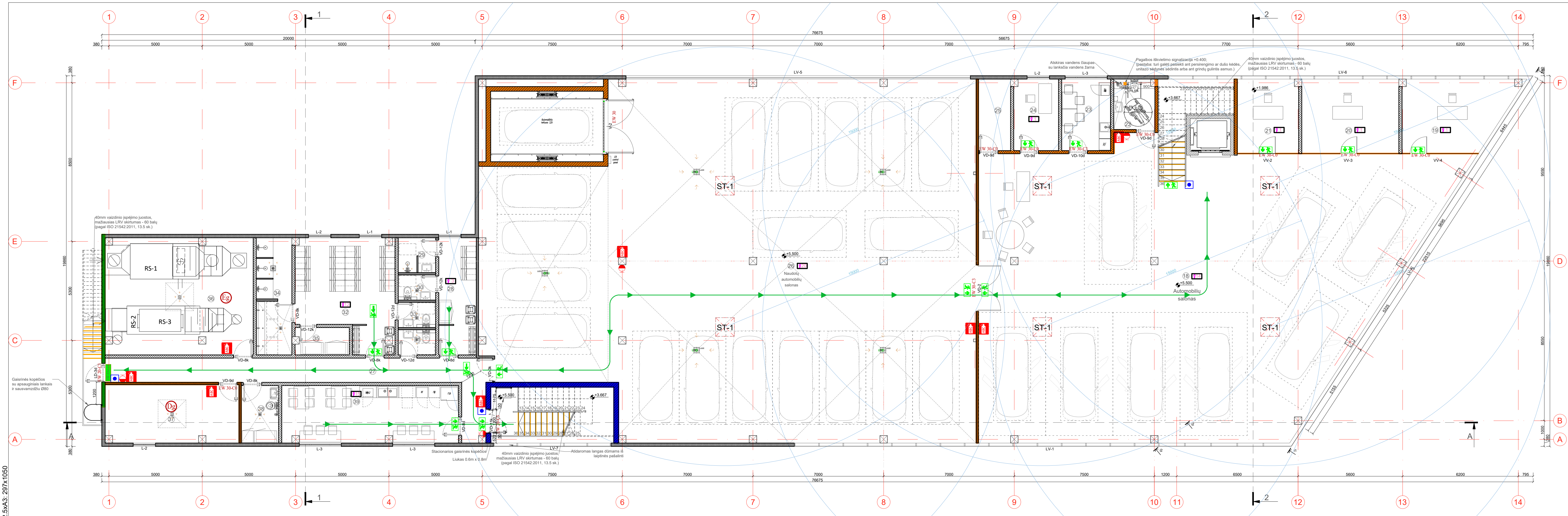
0	2023 06	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, automobilių pardavimo salono, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas.	
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS, M 1:100
A 550	PDV	R. Mažuolis		
	Arch.	I. Ručinskaitė		
LT	STATYTOJAS	A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO	071 - 01 - PP - SA.B - 01
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI		PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
	Daugiasluoksnė plokštė 180mm	Žym.	Patalpos pavadinimas
	Daugiasluoksnė plokštė 120mm	01	Ekspozicijos salė
	Gipskartonio pertvara 170mm	02	Prausykla
	Gipskartonio pertvara 120mm	03	San. mazgas
	Mūras 250mm	04	A tipo Ž. N. san. mazgas
	Geležbetonio kolona 400mm x 400mm	05	Rūbinė
	Pagalbos iškvietimo signalizacija h=0.40m	06	Ofisas
	Vandens trapas	07	Servisas
	Pagalbos iškvietimo signalizacija h=0.40m	08	Auto liftas
	Pagalbos iškvietimo signalizacija h=0.40m	09	Servisas
	Pagalbos iškvietimo signalizacija h=0.40m	10	Sandėlis
	Pagalbos iškvietimo signalizacija h=0.40m	11	San. mazgas
	Pagalbos iškvietimo signalizacija h=0.40m	12	San. mazgas
	Pagalbos iškvietimo signalizacija h=0.40m	13	Elektros skydinė
	Pagalbos iškvietimo signalizacija h=0.40m	14	Pagalbinė patalpa
	Pagalbos iškvietimo signalizacija h=0.40m	15	Automobilių plovykla
	Pagalbos iškvietimo signalizacija h=0.40m	16	Techninė patalpa
	Pagalbos iškvietimo signalizacija h=0.40m	17	Automobilių plovykla
Dūmų šalinimo angų siekiamumas		Bendras aukšto plotas: 1090.80	
Atsparumas ugniai min.		RE-20	REI-30
Priešgaisrinė užtvana (Darys, langai, vartai)		EW 20-C3	EW 30-C3
Angos sandarumas priešgaisrinėje užtvanoje		EI 20	EI 30
Gaisrinis čiulpas		Evakuacijos kelias ir kryptis	
Nesiejamas gestuvas		Evakuaciniai šviestuvai, lėptukai	
Rankinis gaisrinis signalizatorius		Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	

0		2023 06		Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis (jei taikoma)	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
Kval. patv. dok. nr.	UAB "ESKIZO PROJEKTAI"		Prekybos paskirties pastatas, automobilių pardavimo salono, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas.		
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 550	PDV	R. Mažuolis	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		
Arch.	Arch.	I. Ručinskaitė	Laida		
LT	STATYTOJAS	A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
			071 - 01 - PP - SA.B - 02	1	1

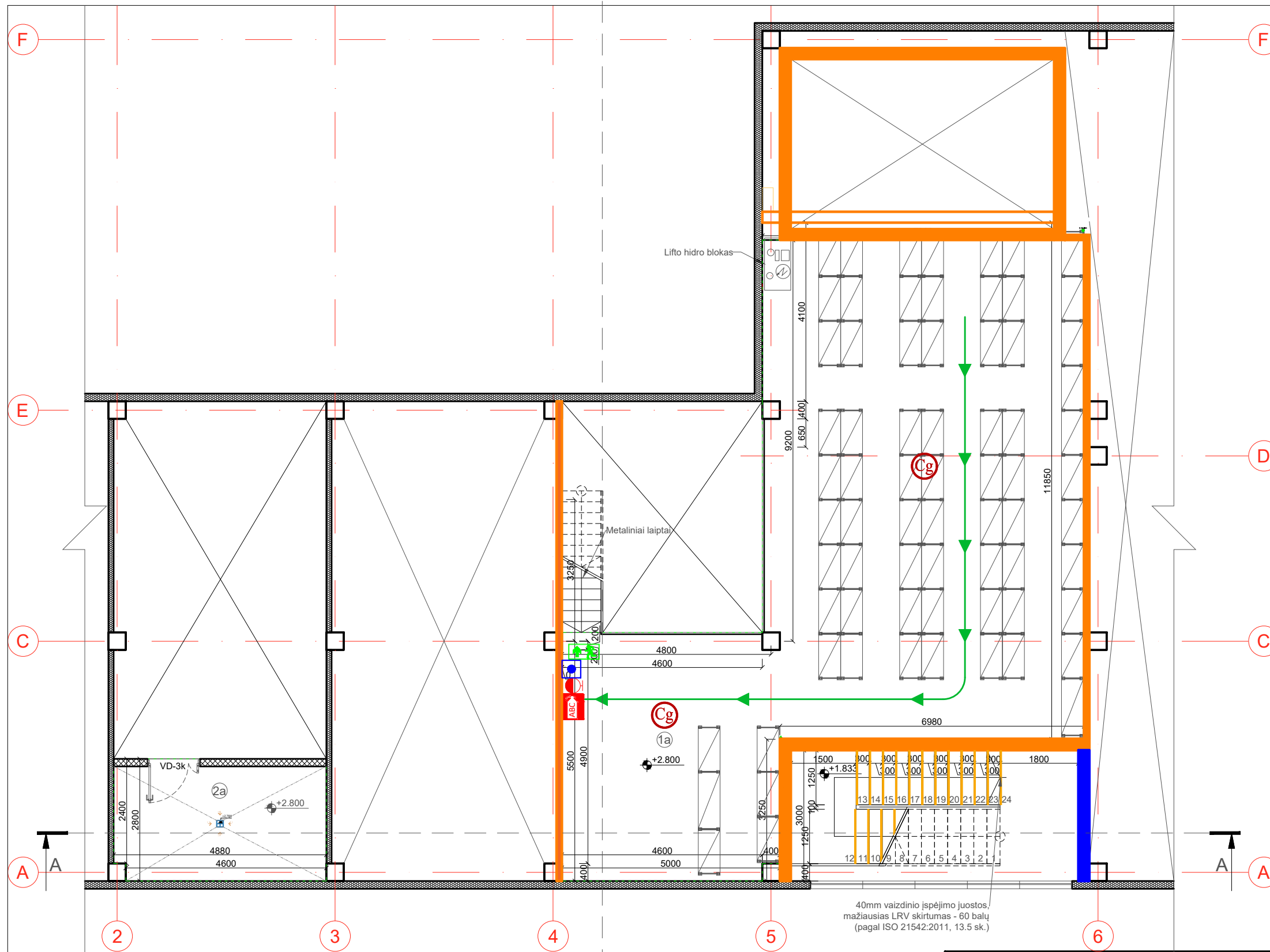
2.5x3: 297x1050



SUTARTINIAI ŽENKLAI		ANTRŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	
[Symbol]	Daugiasluksnė plokštė 180mm		
[Symbol]	Daugiasluksnė plokštė 120mm	18	Automobilių ekspozicijos salė
[Symbol]	Gipskartonio pertvara 170mm	19	Ofisas
[Symbol]	Gipskartonio pertvara 120mm	20	Ofisas
[Symbol]	Mūras 250mm	21	Ofisas
[Symbol]	Geležbetonio kolona 400mm x 400mm	22	A tipo Ž.N. san. mazgas
[Symbol]	Pagalbos iškvietimo signalizacija h=0.40m	23	Poilsio patalpa/virtuvėlė
[Symbol]	Vandens trapas	24	Ofisas
[Symbol]	Didžiausias žmonių skaičius patalpoje	25	Serverių kambarys
[Symbol]	Dūmų šalinimo angų siekiamumas	26	Automobilių ekspozicijos salė
[Symbol]		27	Koridorius
[Symbol]		28	Rūbinė
[Symbol]		29	Prausykla/dušo patalpa
[Symbol]		30	San. mazgas
[Symbol]		31	San. mazgas
[Symbol]		32	Rūbinė
[Symbol]		33	San. mazgas
[Symbol]		34	Prausykla/dušų patalpa
[Symbol]		35	Rūbų džiiovimo patalpa
[Symbol]		36	Vent. kamera
[Symbol]		37	Vent. kamera
[Symbol]		38	Valymo patalpa
[Symbol]		39	Bendros buitinės patalpos
			Bendras aukšto plotas: 1089.62

0	2023 06	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB "ESKIZO PROJEKTAI"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 550	PV R. Mažuolis	Prekybos paskirties pastato, automobilių pardavimo salono, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas.	
A 550	PDV R. Mažuolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Arch.	I. Ručinskaitė	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
LT	STATYTOJAS	A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO
			071 - 01 - PP - SA.B - 03
			Lapas Lapų
			1 1

2.5x3.297x1050



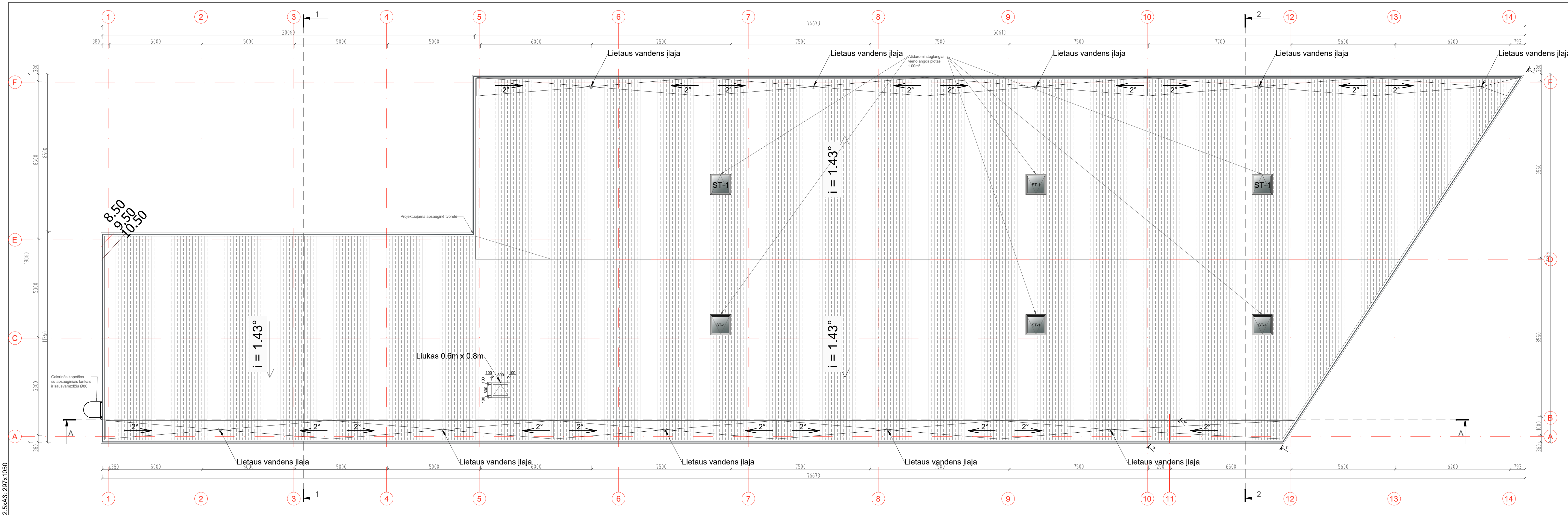
ANTRESOLIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1a	Nenaudojama antresolė	112.51
2a	Nenaudojama antresolė	13.55


SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Daugiasluoksnė plokštė 180mm			
	Daugiasluoksnė plokštė 120mm			
	Mūras 250mm			
	Gelžbetonio kolona 400mm x 400mm			
	Antresolės riba			
Atsparumas ugniai min.	RE-20	REI-30	REI-45 (EI-45)	EI-30
Priešgaisrinių užtvarų spalvinis žymėjimas				
Angos priešgaisrinėje užtvaroje (Durys, lanagai, vartai)	EW 20-C3	EW 20-C3	EW 30-C3	EW 20-C3
Angos sandarimas priešgaisrinėje užtvaroje	EI 20	EI 30	EI 45	EI 30
Priešdūmūnės durys su savaiminiu užsidarymo mechanizmu				C3S ₉₀
Gaisrinis čiapas		Evakuacijos kelias ir kryptis		
Nešiojamas gesintuvas		Evakuaciniai šviestuvai, lipdukai		
Rankinis gaisrinis signalizatorius		Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Cg, Eg, Dg	

0	2023 06	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, automobilių pardavimo salono, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas.	
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:100
A 550	PDV	R. Mažuolis		
	Arch.	I. Ručinskaitė		
LT	STATYTOJAS	A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO 071 - 01 - PP - SA.B - 04	
			Lapas	Lapų
			1	1

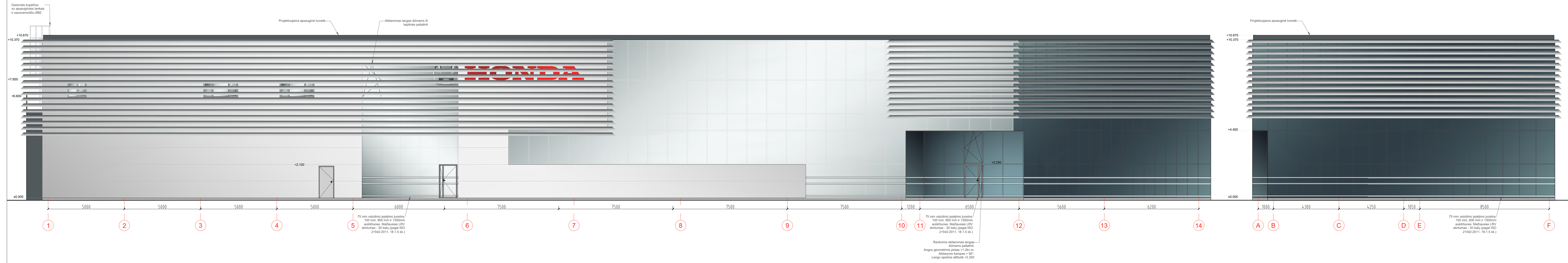


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 - PRILYDOMA STOGO DANGA

0	2023 06	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p.: mažuolisys@gmail.com Tel. nr.: +370 698 26845	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, automobilių pardavimo salono, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas.
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS, M 1:100
A 550	PDV	R. Mažuolis	
	Arch.	I. Ručinskaitė	Laida 0
LT	STATYTOJAS	A. G.	DOKUMENTO ŽYMŪJ 071 - 01 - PP - SA.B - 05
			Lapas Lapų 1 1

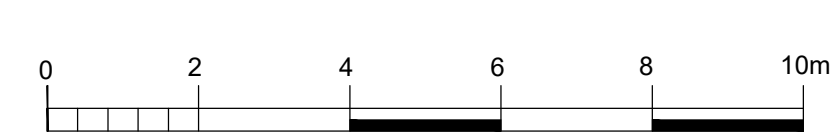
2.5x A3: 297x1050

FASADAS 1-14, FASADAS A-F, M 1:100



- PASTABOS:**
- ±0.000 = 68.00 atitinka absoliutinę altitudę;
 - Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm), altitudės - metrais;
 - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu.

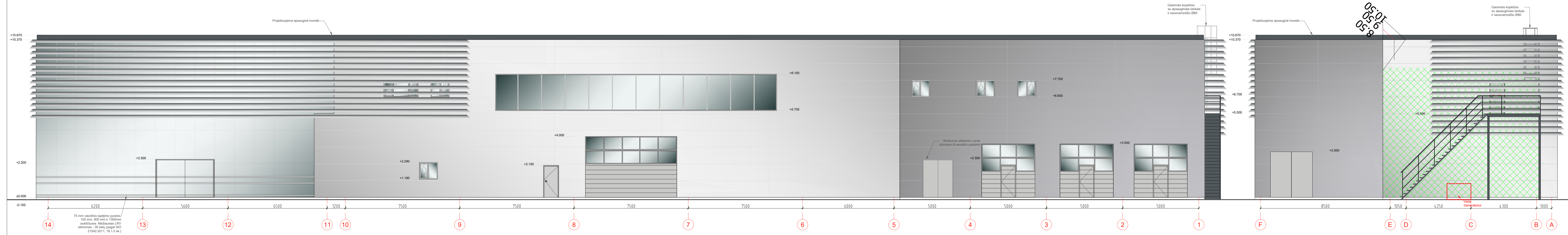
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ - METALO SPALVOS
 - LANGŲ RĖMAI. PILKOS SPALVOS (RAL 7047)
 - VARTAI. PILKOS SPALVOS (RAL 7047)
 - STIKLAS
 - FASADO LAMELĖS (BENDRAI DENGIA 607.27m² FASADO)



0	2023 06	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p. - mazuolis@eski.lt Tel. nr. - +370 698 28945	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, automobilių pardavimo salono, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas.	
A 550	PV R. Mažuolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 1-14, FASADAS A-F, M 1:100	Laida
A 550	PDV R. Mažuolis		0
	Arch. I. Ručinskaitė		
LT	STATYTOJAS A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO 071 - 01 - PP - SA.B - 06	Lapas Lapų 1 1

2.5x3.3: 297x1050

FASADAS 14-1, FASADAS F-A, M 1:100



- PASTABOS:**
- ±0.000 = 68.00 atitinka absoliutinę altitudę;
 - Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm), altitudės - metrais;
 - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- METALO SPALVOS PLIENO LAKŠTAI
 - LANGŲ RĖMAI. PILKOS SPALVOS (RAL 7047)
 - VARTAI. PILKOS SPALVOS (RAL 7047)
 - STIKLAS
 - FASADO LAMELĖS (BENDRAI DENGIA 607.27m² FASADO)

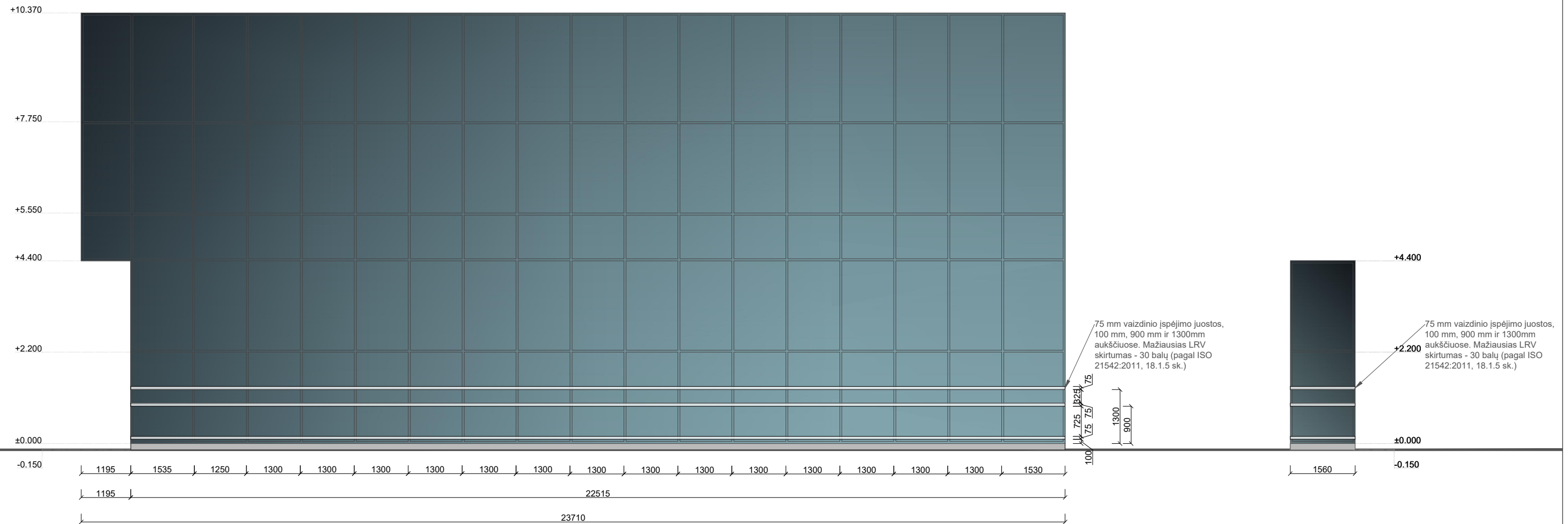


0	2023 06	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p. mažuolis@eski.lt Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, automobilų pardavimo salono, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas.	
A 550	PV R. Mažuolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 14-1, FASADAS F-A, M 1:100	Laida
A 550	PDV R. Mažuolis		0
	Arch. I. Ručinskaitė		
LT	STATYTOJAS A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO 071 - 01 - PP - SA.B - 07	Lapas Lapų 1 1

2.5x3.297x1050

IŠKLOTINĖ i1-i1, M1:100

IŠKLOTINĖ i2-i2, M1:100

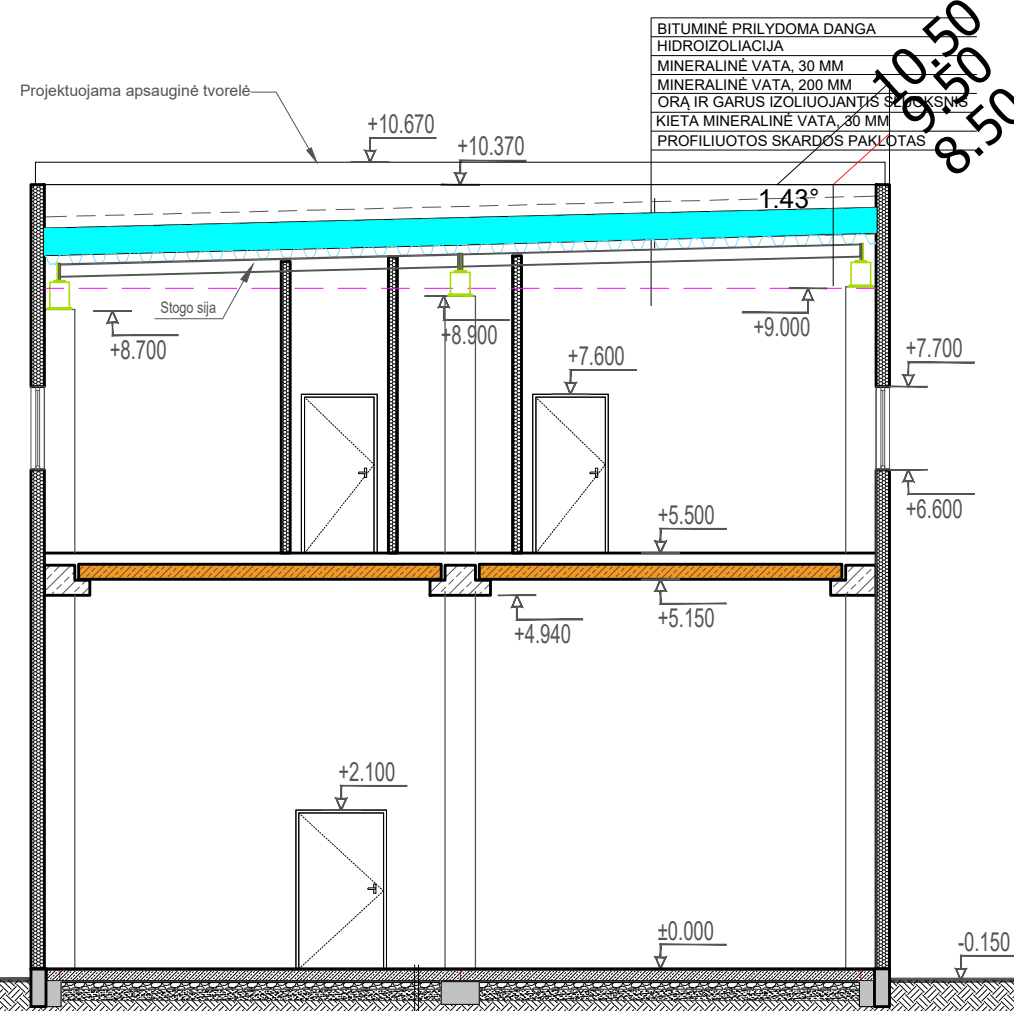


PASTABOS:

- ±0.000 = 68.00 atitinka absoliutinę altitudę;
- Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm), altitudės - metrais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu.

0	2023 06	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, automobilių pardavimo salono, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas.		
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 550	PDV	R. Mažuolis		VITRINŲ IŠKLOTINĖS, M 1:100	0
	Arch.	I. Ručinskaitė			
LT	STATYTOJAS	A. G.		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
				071 - 01 - PP - SA.B - 08	1 1

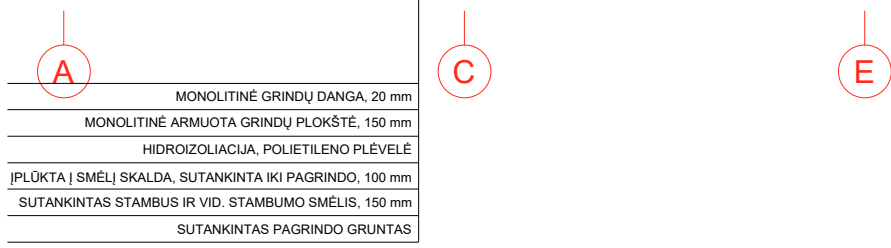
PJŪVIS 1-1, M1:100



10.50
9.50
8.50

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Daugiasluksnė plokštė 180 mm			
	Daugiasluksnė plokštė 120 mm			
	Priešgaisrinė perdanga EI-45			
	Mūras 250 mm REI-30			
	Stogo konstrukcija RE-20			
	Laiptų konstrukcija R 15			
Atsparumas ugniai min.	RE-20	REI-30	REI-45 (EI-45)	EI-30
Priešgaisrinis užtvartų spalvinis žymėjimas				
Angos priešgaisrinėje užtvaroje (Dury, lanagai, vartai)	EW 20-C3	EW 20-C3	EW 30-C3	EW 20-C3
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvaroje	EI 20	EI 30	EI 45	EI 30
Priešdūmūnės durys su savaiminiu užsidarymo mechanizmu				
Gaisrinis čiaupas		Evakuacijos kelias ir kryptis		
Nešiojamas gesintuvas		Evakuaciniai šviestuvai, lipdukai		
Rankinis gaisrinis signalizatorius		Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Cg, Eg, Dg	



PASTABOS:

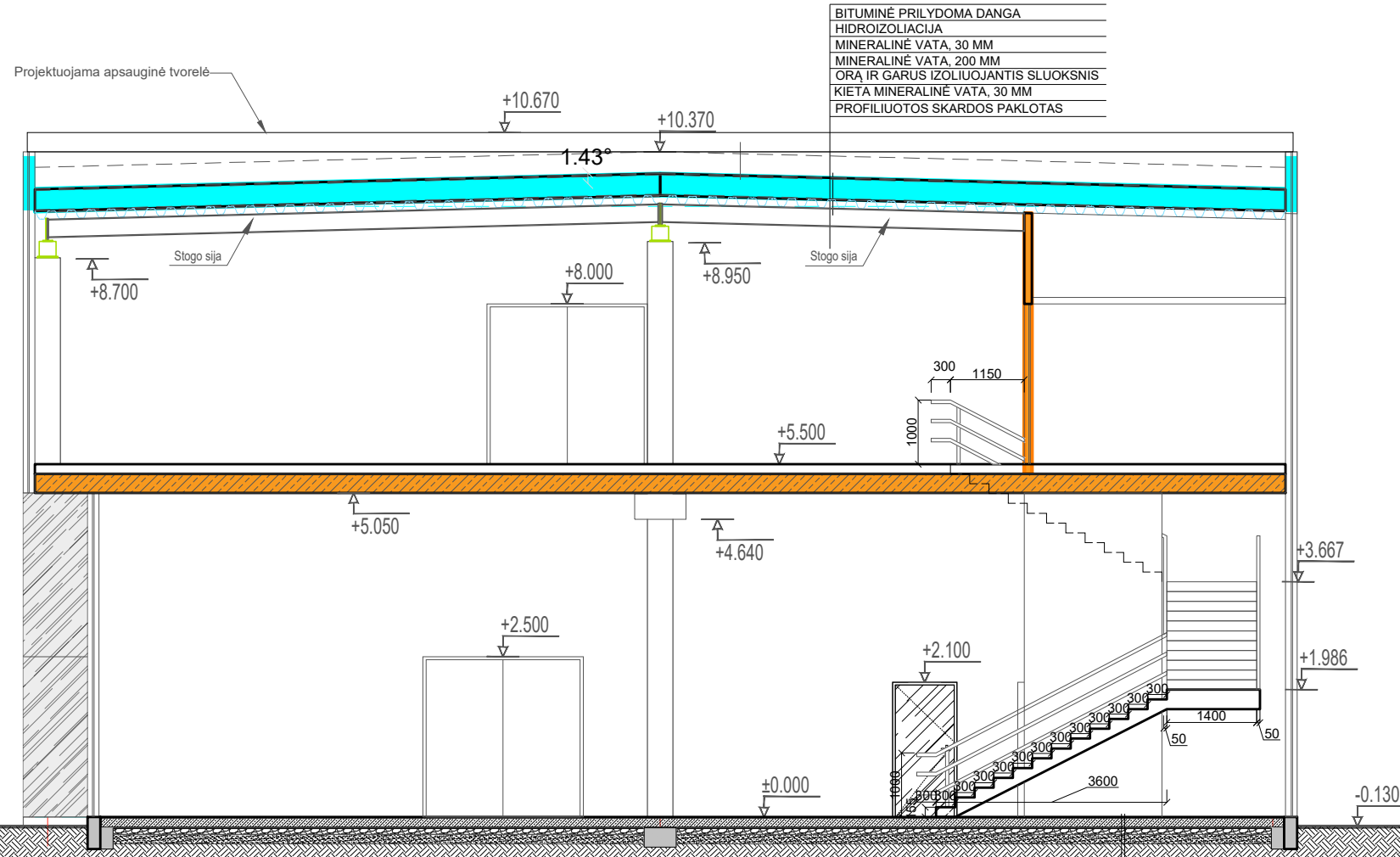
- ±0.000 = 68.00 atitinka absoliutinę altitudę;
- Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm), altitudės - metrais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu.



0	2023 06	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, automobilių pardavimo salono, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas.
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, M 1:100
A 550	PDV	R. Mažuolis	
	Arch.	I. Ručinskaitė	Laida 0
LT	STATYTOJAS	A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO 071 - 01 - PP - SA.B - 09
			Lapas 1
			Lapų 1

A3

PJŪVIS 2-2, M1:100



- BITUMINĖ PRILYDOMA DANGA
- HIDROIZOLIACIJA
- MINERALINĖ VATA, 30 MM
- MINERALINĖ VATA, 200 MM
- ORĄ IR GARUS IZOLIUJANTIS SLUOKSNIS
- KIETA MINERALINĖ VATA, 30 MM
- PROFILIUOTOS SKARDOS PAKLOTAS

- MONOLITINĖ GRINDŲ DANGA, 20 mm
- MONOLITINĖ ARMUOTA GRINDŲ PLOKŠTĖ, 150 mm
- HIDROIZOLIACIJA, POLIETILENO PLĖVELĖ
- ĮPLŪKTA Į SMĖLĮ SKALDA, SUTANKINTA IKI PAGRINDO, 100 mm
- SUTANKINTAS STAMBUS IR VID. STAMBUMO SMĖLIS, 150 mm
- SUTANKINTAS PAGRINDO GRUNTAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Daugiasluksnė plokštė 180 mm			
	Daugiasluksnė plokštė 120 mm			
	Priešgaisrinė perdanga EI-45			
	Mūras 250 mm REI-30			
	Stogo konstrukcija RE-20			
	Laiptų konstrukcija R 15			
Atsparumas ugniai min.	RE-20	REI-30	REI-45 (EI-45)	EI-30
Priešgaisrinis užtvartų spalvinis žymėjimas				
Angos priešgaisrinėje užtvaroje (Durys, lanagai, vartai)	EW 20-C3	EW 20-C3	EW 30-C3	EW 20-C3
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvaroje	EI 20	EI 30	EI 45	EI 30
Priešdūmūnės durys su savaiminiu užsidarymo mechanizmu				
Gaisrinis čiaupas		Evakuacijos kelias ir kryptis		
Nešiojamas gesintuvas		Evakuaciniai šviestuvai, lipdukai		
Rankinis gaisrinis signalizatorius		Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Cg, Eg, Dg	



PASTABOS:

- ±0.000 = 68.00 atitinka absoliutinę altitudę;
- Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm), altitudės - metrais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu.





0	2023 06	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, automobilių pardavimo salono, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas.
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 2-2, M 1:100
A 550	PDV	R. Mažuolis	
	Arch.	I. Ručinskaitė	Laida 0
LT	STATYTOJAS	A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO 071 - 01 - PP - SA.B - 10
			Lapas 1
			Lapų 1



0	2023 06	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, automobilių pardavimo salono, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas.				
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	Laida 0	
A 550	PDV	R. Mažuolis				
	Arch.	I. Ručinskaitė				
LT	STATYTOJAS	A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO 071 - 01 - PP - SA.B - 12		Lapas 1	Lapų 1





2xA3: 297x840

0	2023 06	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845 <small>ESKIZO PROJEKTAI</small>	<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> Prekybos paskirties pastato, automobilių pardavimo salono, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas.			
A 550	PV	R. Mažuolis	 <small>DOKUMENTO PAVADINIMAS</small> VIZUALIZACIJA	Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis		0	
	Arch.	I. Ručinskaitė			
LT	STATYTOJAS	A. G.	<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> 071 - 01 - PP - SA.B - 13	Lapas	Lapų
				1	1



2xA3: 297x840

0	2023 06	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845 <small>ESKIZO PROJEKTAI</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, automobilių pardavimo salono, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas.	
A 550	PV	R. Mažuolis	 DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA Laida 0
A 550	PDV	R. Mažuolis	
	Arch.	I. Ručinskaitė	
LT	STATYTOJAS	A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO 071 - 01 - PP - SA.B - 14 Lapas 1 Lapų 1