

OBJEKTAS	<b>GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, EUROPOS PR. 70 KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS, PROJEKTAS</b>
ADRESAS	KAUNAS, EUROPOS PR. 70
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	1901/0221:41 KAUNO M.K.V.
PASTATO UNIKALUS NR.	4400-1026-0240
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	UAB „NOVARESTA“
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS:	
UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585	
Direktorius Rokas Masaitis	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ	PARAŠAS
ATESTATO NR.: A1928	
architektė Rasa Paulauskaitė	
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS	PARAŠAS
TVIRTINU:	
UAB „NOVARESTA“	
Į.K. 305192486	
	REG. NR.: MAK01230621-01-PP

UAB "MAK GROUP"	
Adr.: Parodos g. 20, Kaunas	
Įm. kodas: 302735585	
PVM. K. LT 100006728010	
Bankas: AB DNB bankas	
A/s LT364010042502942241	
Tel.: +37068398769	
info@makgroup.eu	
www.makgroup.eu	KAUNAS 2023-12

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Skaičius
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1
3.		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	8
4.		Grafinė dalis	
		Žemės sklypo (su gretima urbanistine aplinka) planas	1
		Aukščių planas	1
		Aukštų planų schemos	8
		Charakteringų pjūvių schemos	3
		Fasadai	3
5.		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija su gretima urbanistine aplinka)	3
6.		Priedai	
		Antresolių plotų skaičiavimas	1
		Insoliacijos skaičiavimai	2
		Triukšmo ir oro taršos vertinimas	36
		Kvalifikacijos atestatų kopijos	2

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, EUROPOS PR. 70 KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS, PROJEKTAS		
		A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NOVARESTA“		DOKUMENTO ŽYMUO MAK01230621-01-PP-1		LAPAS 1	LAPŲ 1

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		PRIEŠ	PO	
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5941		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	135	158	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	38	38	
<b>II. PASTATAI</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	8005,19	9345.84	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	7245,69	5212,68	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	759,50	1622,35	
5. Pastato gyvenamųjų patalpų plotas.*	m <sup>2</sup>	-	2510.81	
6. Butų skaičius, iš jų:	vnt		32	
6.1. 1 kambario	vnt		32	
6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt		-	
7. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	42865	42865	nesikeičia
8. Aukštų skaičius.*	vnt.	4		nesikeičia
9. Pastato aukštis. *	m	23,20	23,70	
10. Energinio naudingumo klasė.		B		nesikeičia
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C		
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
<b>V. KITI STATINIAI</b>				
8.1. Aikštelė	m <sup>2</sup>	1823		II gr. Nesudėtingasis statinys
8.2. Rampa (h=0,41 m, K=18)	m <sup>2</sup>	267		I gr. Nesudėtingasis statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Techninio projekto rengimo metu gali būti tikslinami.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g.20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, EUROPOS PR. 70 KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS, PROJEKTAS			
	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NOVARESTA“			DOKUMENTO ŽYMUO MAK01230621-01-PP-2		LAPAS 1	LAPŲ 1

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Statytojas:** UAB "NOVARESTA", j.k. 305192486, Europos pr. 70, Kaunas

**Projektuotojas.** Projektą parengė UAB „MAK GROUP“, j.m. k. 302735585, Parodos g.20, Kaunas

**Žemės sklypo Kad. Nr.** 1901/0221:41 KAUNO M.K.V.

**Žemės sklypo plotas** –5941 m<sup>2</sup>

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis.** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypas nuosaybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir valdomas patikėjimo teise.

**Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas.** Klimatas pereinamasis, vidutinė metinė temperatūra yra +6.0°C. Šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie +16.9°C, šalčiausias sausio mėnuo kai vidutinė temperatūra būna -6.1°C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 683 mm. Vyrauja pietų-pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais. Absoliutus temperatūros minimumas - 37.2°C, absoliutus temperatūros maksimumas 35.4°C.

**Žemės reljefas.** Sklypas artimiausioje aplinkoje aplink pastatų lygaus reljefo, perkryčiai nedideli.

**Aplinkinis užstatymas.** Pastatas yra mišrios paskirties pastatų apsuptyje, prie judrių Europos pr. ir Veiverių g. sankryžos.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Pastatas turi esamus elektros, vandens, dujotiekio, ir ryšių įvadus, buitinių ir lietaus nuotekų išvadus.

**Saugomos teritorijos ir kultūros paveldas-** Pastatas nepatenka į saugomų teritorijų, kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas, nėra kultūros paveldo objektas.

**Susisiekimo komunikacijos.** Prie pastato yra esamas privažiavimas iš Europos pr.

**Projektuojamas statinys:**

**Statinio vieta:** KAUNAS, EUROPOS PR. 70

**Statinio unikalus nr.** 4400-1026-0240

**Statinio pavadinimas:** Pastatas- Gamybinis pastatas

**Statinio paskirtis.** Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8.)



**Statinio kategorija.** Ypatingasis statinys.

**Statinio statybos rūšis:** Kapitalinis remontas

**Žymėjimas plane 1P4b**

**Projektuojami inžineriniai statiniai**

- Aikštelė (automobilių stovėjimui)** II gr. Nesudėtingasis statinys (vietoje esamų aikštelių b4 ir b7)
- Rampa** I gr. Nesudėtingasis statinys – priešais šiaurinį pastato įėjimą, patogiam žmonių patekimui į visas prekybos ir gamybos patalpas pirmame aukšte.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP j.m. k. 302735585 Adr.: Parodos g.20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, EUROPOS PR. 70 KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS, PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „NOVARESTA“			MAK01230621-01-PP-3		LAPŲ
				1	8	

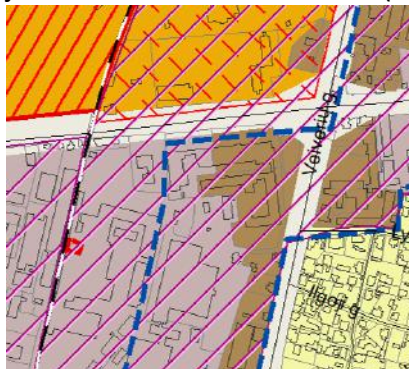
## ESAMA SITUACIJA

Esama pastato fizinė būklė- gera, pastatas buvo pilnai kapitališkai remontuotas 2014 metais, keistas fasadas, remontuotos esamos konstrukcijos. Pastato konstrukcinę schemą sudaro standus gelžbetoninis karkasas (kolonos, rygeliai, vėjo ryšiai), standžios gelžbetoninių perdenginių plokštumos. Stogas- plokščias su išoriniu lietaus nuvedimu. Sienos-išorinės, lengvo karkaso, apšydotos akmens vata.



### Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

Pagal Kauno bendrąjį planą teritorija yra priskirta miesto dalių centrų zonai. Pastato užstatymo plotas nesikeičia, aukštis ir tūris pastato taip pat nesikeičia tik yra patikslinamas pagal faktinę situaciją, laikome kad pokyčiai teritorijai kapitalinio remonto metu yra minimalūs ir iš pagrindinių sklypo rodiklių keičiamas tik užstatymo intensyvumas, kuris padidėja nuo esamo 135% iki 158% (dėl prisidėjusio antresolių ploto)



Miesto dalių centrų zona	MC1	<p>Mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.</p> <p>Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliantios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos</li> <li>○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</li> <li>○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai)</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</li> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai</li> </ul> </li> </ul>	<p>UI iki 2.</p> <p>Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.</p>	<p>Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose negalimos</p>
	MC2			<p>UI iki 1.</p> <p>Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.</p>	

Pav. 2. Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
MAK01230621-01-PP-3	2	8

Žemės sklypo didžioji dalis (4509 m<sup>2</sup>) nuosavybės teise priklauso statytojui, šalia Europos prospekto, šiaurinėje sklypo dalyje (1432 m<sup>2</sup>) - valstybinė žemė. Valstybinėje žemės dalyje darbai neatliekami, joje esančiu įvažiavimu privažiuojama prie pastato ir privačioje žemės sklypo dalyje suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Remontuojamas esamas gamybinės paskirties pastatas jame įrengiant naujas laiptines, balkonus, stogelį virš įėjimo, įėjimo rampą, antresoles (pirmame, trečiame ir ketvirtame aukšte) keičiamas langų išdėstymas, apdaila. Taip pat keičiama dalies patalpų paskirtis. Antresolių plotų schematinis skaičiavimas pridodamas prieduose, antresolės sudaro 41% aukšto ploto todėl nėra traktuojamos kaip atskiras naujas aukštas.

Statinio didžioji dalis patalpų (52 %) lieka gamybinės paskirties, gamybinės patalpos numatytos pirmame, antrame ir trečiame aukšte, patalpos bus naudojamos kaip kūrybinės dirbtuvės, nedidelių gamybinių įmonių įsikūrimui.

Patalpose nebus vykdoma jokia tarši, oro taršos, nuotekų prasme veikla. Prekybos patalpose numatomos nedidelės parduotuvėlės, gėlių parduotuvės, kosmetikos parduotuvės ir pan. Gamybos patalpose bus teikiamos sandėliavimo paslaugos, sandėliuojama įvairi nepavojinga ir nebiri produkcija, žaliava (elektroninės prekės, įranga ir pan). Kitose gamybinėse patalpose gali būti vykdomas elektroninių prekių ar kitų smulkių gaminių surinkimas (prieduose pateikiama taršos ir triukšmo tyrimų ataskaita), antrojo aukšto patalpose numatyta galimybė įsikurti didesnei gamybinei įmonei (netaršiai ir netriukšmingai). Pirmajame aukšte dalis patalpų numatytos prekybos paskirties (arčiausiai Europos pr, kur geriausiai būtų matomos). Antrajame aukšte be gamybinių patalpų dar numatytos sporto klubo patalpos. Patalpos formuojamos kaip atskiri turtiniai vienetai. Patalpos pagal paskirtį grupuojamos, apskaičiuojamas suminis bendras tam tikros paskirties grupės patalpų plotas. Pagal žemiau pateiktą lentelę matome, kad didžiausias pogrūpis yra Gamybos/Pramonės paskirties patalpų, todėl pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia ir lieka Gamybos/Pramonės

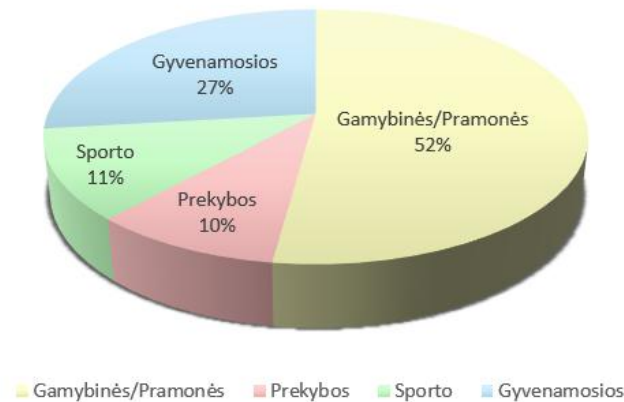
Pastato patalpų plotų skaičiavimai:

	Patalpų plotas pagal paskirtį, m <sup>2</sup>			
	Gamybinės/Pramonės	Prekybos	Sporto	Gyvenamosios
Pirmas aukštas	1472.80	916.81		14.86
Antras aukštas	888.41		1046.28	
Trečias aukštas	2452.95			
Ketvirtas aukštas				2495.95
Techninis aukštas	57.78			
Iš viso:	4871.94	916.81	1046.28	2510.81

Pastato bendrasis plotas : **9345.84** m<sup>2</sup>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
MAK01230621-01-PP-3	3	8

## Patalpų pasiskirstymas pagal paskirtį



## Turtinių vienetų skaičius pagal paskirtis:

	Turtinių vienetų skaičius, vnt			
	Gamybinės/Pramonės	Prekybos	Sporto	Gyvenamosios
Pirmas aukštas	6	5		
Antras aukštas	1		1	
Trečias aukštas	31			
Ketvirtas aukštas				32
Bendrosios patalpos	1			
Iš viso:	39	5	1	32
Bendrai turtinių vienetų skaičius	<b>77</b>			

Pastate numatytos patalpos skaidomos turtiniais vienetais, iš viso pastate numatoma 77 atskirų turtinių vienetų.

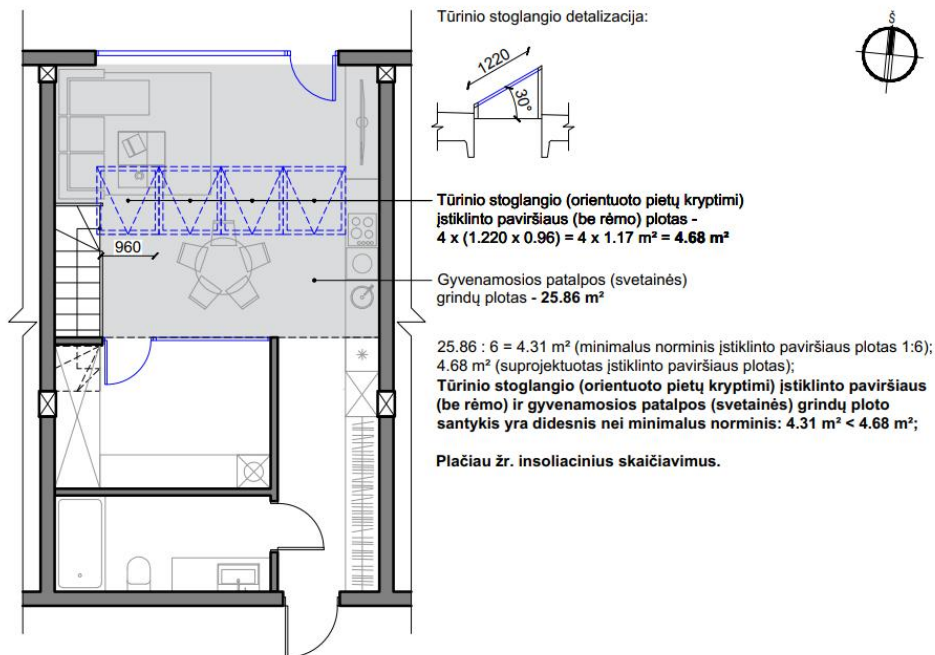
Pastato ketvirtasis aukštas pertvarkomas į gyvenamosios paskirties patalpas, numatyta iš viso įrengti 32 butus. Gyvenamosios paskirties patalpos yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų perdanga (atitvara), turi atskirus įėjimus, atskirtas inžinerines sistemas. Į gyvenamosios paskirties patalpas patenkama laiptine nr. 2, čia yra ir atskiras, tik gyvenamosioms patalpoms skirtas liftas. Laiptinė nr. 4 skirta evakuacijai tik iš gyvenamųjų patalpų. Abu patekimai į gyvenamąsias patalpas numatyti iš privačiosios sklypo dalies. Žaidimų aikštelė su poilsio zona numatyta ant pastato stogo, pasiekama liftu.

Arčiau Europos prospekto numatytoje viešojoje sklypo dalyje yra patekimas į laptines nr. 1 ir nr. 3, kurios skirtos gamybos ir sporto patalpoms, prie laiptinės nr. 1 yra liftas, skirtas tik gamybos ir sporto patalpoms, jo sustojimai apriboti ties aukštais 1,2,3, į ketvirtąjį aukštą (kuriame yra gyvenamosios patalpos) liftas nekyla, esama anga naudojama tik lifto remonto ar aptarnavimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
MAK01230621-01-PP-3	4	8

Kiekviename bute numatytas gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju, san. mazgas, antresolėje numatytos ūkinės/pagalbinės patalpos. Butams šiaurinėje pastato pusėje numatyti stoglangiai, orientuoti pietų kryptimi, prieduose pateikiame insoliacijos skaičiavimus, žemiau pateikiami patalpų apšvietimo skaičiavimai.

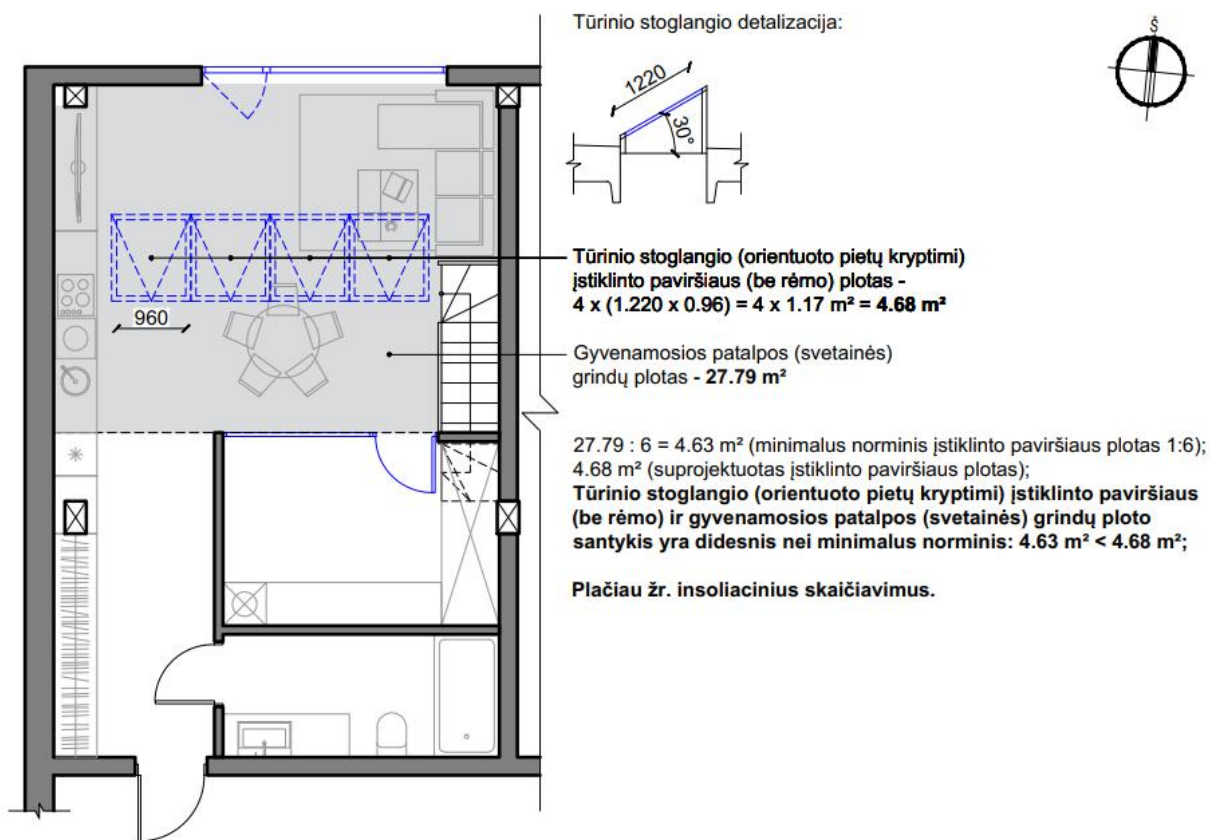
Standartinio išplanavimo butų (Nr. 402-405 / Nr. 408-412) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykio skaičiavimas:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
MAK01230621-01-PP-3	5	8



Didesnių standartinio išplanavimo butų (Nr.401 ir Nr. 407) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykio skaičiavimas



Pagrindiniai pastato įėjimai funkciškai atskirti- gyvenamųjų patalpų įėjimas arčiausiai Veiverių g. ir Europos pr. Sankryžos, gamybinių patalpų ir sporto – pastato centrinėje dalyje prie Europos pr. prekybinių patalpų įėjimai numatomi atskiri- tiesiai iš lauko pirmame aukšte.

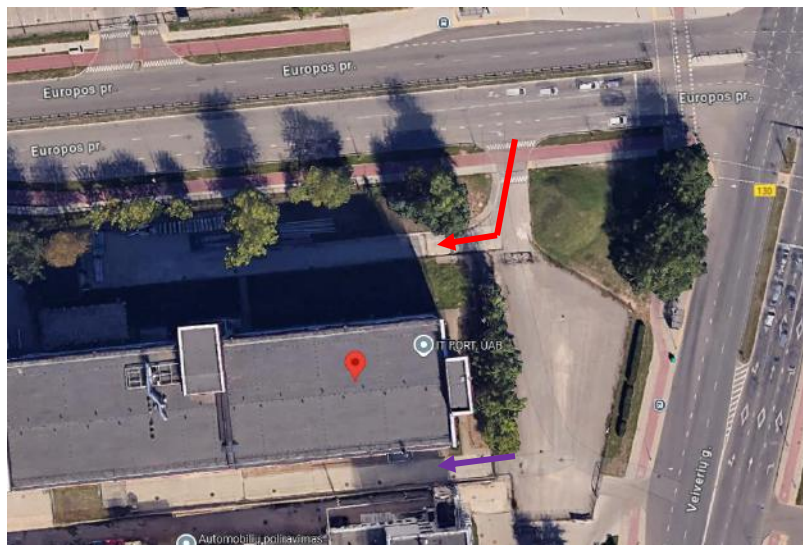
Gyvenamosios paskirties patalpos atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

**Sklypas:**

Sklypo šiaurinė dalis – priklausanti valstybei, joje yra neįregistruotos nuosavybės aikštelė b2 ir esamas įvažiavimas į sklypą iš Europos pr. Aikštelė b2- neremontuojama, nerekonstruojama, paliekama esama-naudojama tik kaip esamas įvažiavimas į sklypą. Sklypo dalyje, kuri nuosavybės teise priklauso statytojui projektuojama nauja aikštelė (vietoje aikštelių b4 ir b7) skirta 41 automobiliui.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas, asfaltuotas iš Europos pr. Remiantis anksčiau parengtu Ž. Radvilavičiaus projektavimo biuro projektu Nr. E70 „Gamybinės paskirties pastato 1P4b Europos pr. 70 Kaune, kapitalinio remonto projekto keitimas“ į sklypą suprojektuoti du įvažiavimai, gautas rašytinis pritarimas nr. 40-24-244 (2011-0-16). Statiniai pagal gautą rašytinį pritarimą pilnai priduoti ir su jame priimtais sprendiniais naudojami iki šios dienos. Esamos įvažos yra naudojamos dabar ir toliau bus naudojamos be pertvarkymo po kapitalinio remonto, įvažiavimas iš sklypo Veiverių g. 134A lieka rezervinis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
MAK01230621-01-PP-3	6	8



Sklypo šiaurinė dalis- artimiausia Europos prospektui- numatyta kaip viešoji sklypo erdvė darbuotojams ir klientams. Šioje zonoje yra numatytos automobilių vietos bei pagrindinis įėjimas į gamybines/prekybines ir sporto patalpas, bei individualūs įėjimai tiesiai nuo projektuojamos rampos į prekybos ir gamybines pirmo aukšto patalpas. Rytinė ir pietinė sklypo dalis – privačioji sklypo zona, skirta gyventojams. Šioje sklypo dalyje yra pagrindinis įėjimas į gyvenamąsias patalpas (toliau nuo Europos pr.), automobilių stovėjimo vietos. Pietinėje pusėje numatyti tik evakuacinis išėjimas iš kitos paskirties patalpų, taigi darbuotojai ir lankytojai šia sklypo dalimi naudosis tik gaisro metu.

Sklypas yra padalintas į privačią ir viešą sklypo dalis, įėjimai į skirtingų paskirčių patalpas numatyti iš atitinkamų zonų. Pastato viešoji dalis turi tiesioginį trumpiausią įvažiavimą iš Europos prospekto per esamą įvažą. Privačioji sklypo dalis turi atskirą įvažiavimą, neturi ryšio su kitos paskirties patalpomis, tik su gyvenamosiomis. Ketvirtajame aukšte kur yra gyvenamosios patalpos laiptinės nr. 1 esamos durys užaklinamos ir nėra tiesioginio praėjimo, liftas šiame aukšte nestoja, todėl skirtingų paskirčių patalpos nėra susietos bendrais liftais ir bendra laiptine. Gyvenamosioms patalpoms naudojamos laiptinės nr. 2 ir 4, prie laiptinės nr. 2 yra liftas skirtas tik gyvenamųjų patalpų naudotojams.

### **Pėsčiųjų ir auto transporto ryšiai**

Į sklypą įvažiavimas yra esamas ir nekeičiamas, pėsčiųjų ryšiai taip pat išlaikomi esami.

### Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 13 skyriaus 107 p.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m2 darbo patalpų ploto
11.	Sporto paskirties statiniai	
11.2.	sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m2 pagrindinio ploto
5.	Prekybos paskirties pastatai	
.	specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m2 prekybos salės ploto
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Automobilių poreikio skaičiavimai remiantis 107 punktu skaičiuojami padidėjusiam gamybos paskirties plotui, naujiems butams, sporto ir prekybos paskirties patalpoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
MAK01230621-01-PP-3	7	8

Paskirtis	Plotas, kuriam skaičiuojama/butų sk.	Skaičiavimas	Apskaičiuotas automobilių kiekis,vnt
Gamybos/pramonės	Gamybos darbo plotas iki remonto 7245.69, po – 3376,37 (t.y. sumažėjo)	Neskaiciuojama, nes plotas nepadidėjo	-
Sporto	Pagrindinis plotas 790.08 m <sup>2</sup>	790.08/30	26
Prekybos	Prekybos salių plotas 438.17 m <sup>2</sup>	438.17/60	7
Gyvenamoji	32 butai	32/1	32
<b>Iš viso reikalingas automobilių vietų skaičius</b>			<b>65</b>

Taigi remiantis skaičiavimais iš viso pastato poreikiams reikalingos 65 vietos.

Sklype Europos pr. 70 numatyta automobilių aikštelė, kurioje yra **iš viso 41 vieta**. Gretimame- Veiverių g. 134A - statytojui priklausančiame sklype rengiamas aikštelės projektas, kuriam bus gaunamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas iki prašymo statybą leidžiančiam dokumentui sklype Europos pr. 70 gauti pateikimo (remiantis STR 2.06.04:2014 112.1.1. punktu), jame Europos pr. 70 pastatui numatomos **dar 39** stovėjimo vietos. Bendras suprojektuotas automobilių vietų skaičius yra 80 vietų. Iš jų dalis skirtos žmonėms su negalia, taip pat numatoma 20 proc. vietų elektromobiliams.

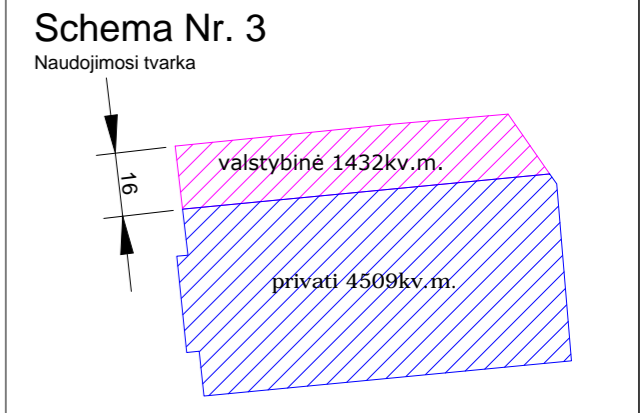
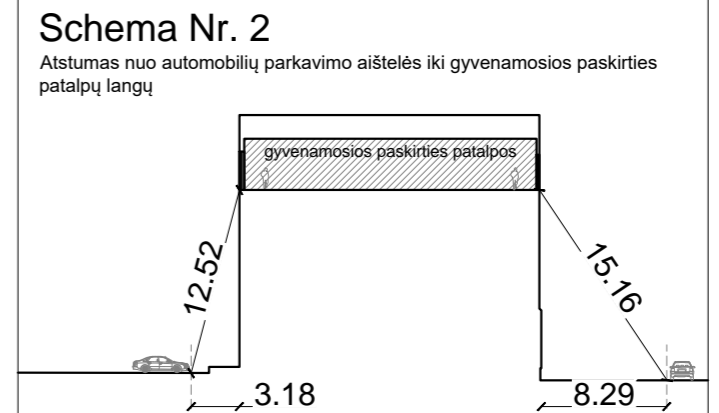
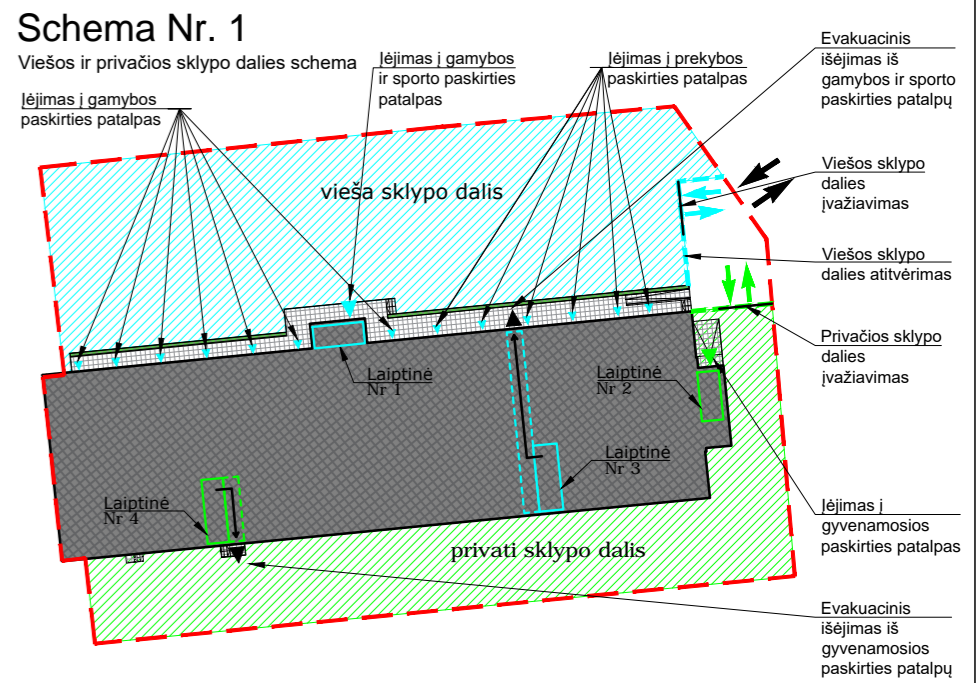
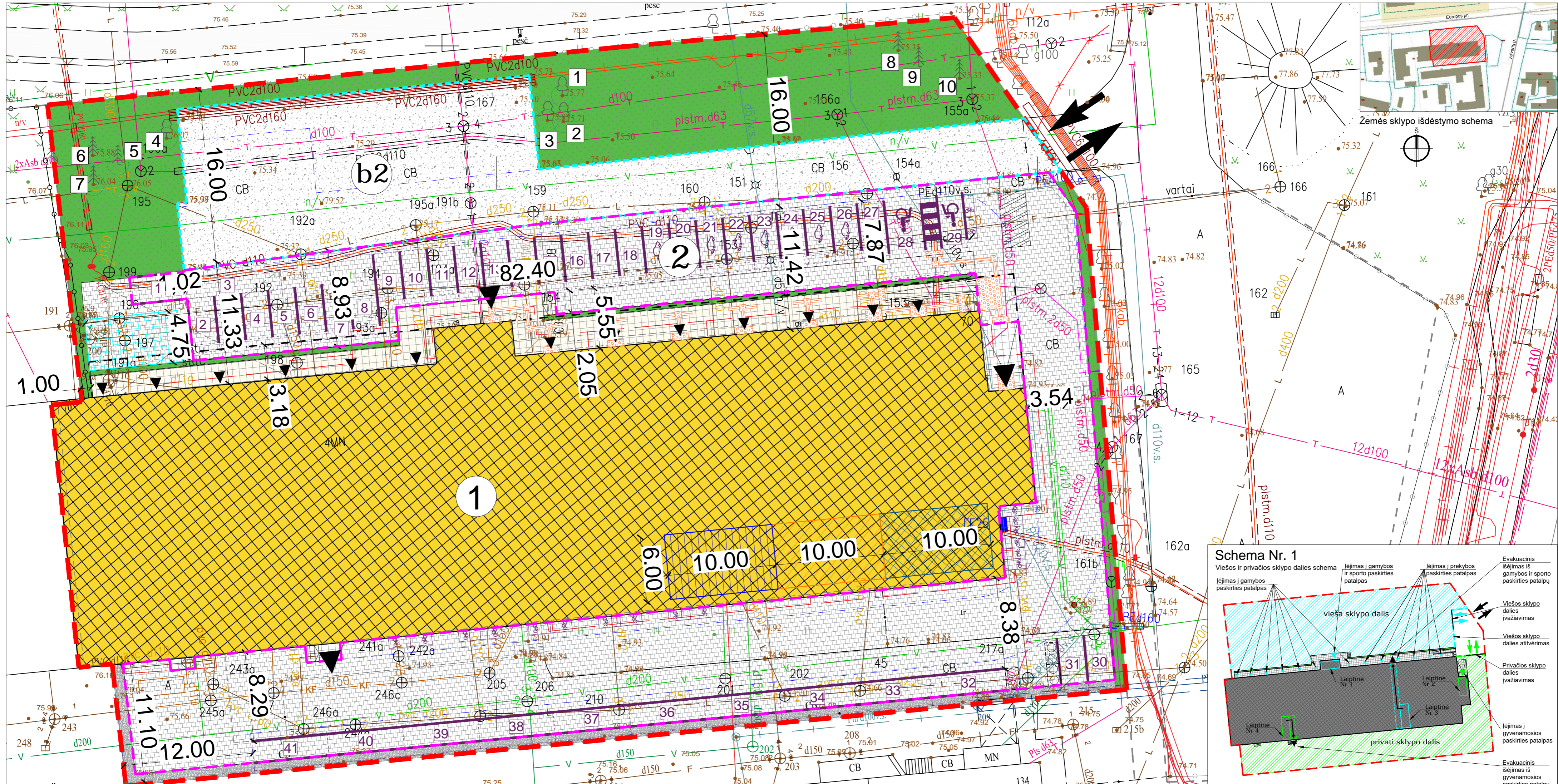
Sklype numatyta 18 dviračių stovėjimo vietų, kapitalinio remonto atveju remiantis reglamento 178 punktu, tikslaus poreikio nustatinėti nereikia.

**Laikančiosios konstrukcijos** - 4 aukštų pastatas yra karkasinis. Karkasas – II-60 sistemos, iš gelžbetonių surenkamų ir monolitinių konstrukcijų. Kolonų tinklas 6 x 6 m. Kolonos standžiai įtvirtintos pamatuose. Ant kolonų konsolių remiasi rygeliai, kurie yra standžiai sujungti tarpusavyje ir su kolonomis. Ant rygelių lentynų remiasi briaunuotos perdenginių plokštės, standžiai sujungtos atramos (užbetonuotos siūlės tarp plokščių ir viršutinės rygelių zonos).

**Aplinkos pritaikymas** - Pastatas bei sklypas pritaikyti pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542 reikalavimus. Pastate yra du esami liftai, kurių vienas bus naudojamas prekybinėms, gamybinėms ir sporto patalpų reikmėms ir kitas liftas skirtas tik gyvenamųjų patalpų naudotojams . Viduje visos patalpos pilnai pritaikytos ir prieinamos (koridoriai, tualetai ir t.t.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
MAK01230621-01-PP-3	8	8

**GRAFINĖ DALIS**



Sutartiniai žymėjimai	
	Remontuojamas gamybinės paskirties pastatas 1P4b
	Automobilių parkavimo aikštelė 1828m <sup>2</sup> , 32 vietų (+9 elektromob.)
	Esama kiemo aikštelė 694,3m <sup>2</sup> , pažymėjimas kadastro duomenų plane b2
	Projektuojama rampa (kitos paskirties inžinerinis statinys)
	Griaunamos esamos statinio dalys (laiptai, rampa, stogelis)
	Esamas medis
	Naikinama esama tvora
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Esama asfalto danga
	Projektuojami želdynai
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama skaldis danga
	Projektuojama plytelė danga
	Statybinio transporto ratų aplopyvio vieta
	Butinių atliekų konteinerio aikštelė
	Projektuojamas dviračio stovas (18vnt.)
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
	Projektuojama elektromobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,75x7m)
	Projektuojama ŽN B tipo automobilio stovėjimo vieta (3,9x5,1m)
	Projektuojama ŽN A tipo automobilio stovėjimo vieta (4,9x8,2m)
	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė EPDM granuliu danga (detaliau žr. SA dalyje)
	Projektuojama sporto aikštelė EPDM granuliu danga (detaliau žr. SA dalyje)
	Projektuojama pasyvaus poilsio zona (detaliau žr. SA dalyje)
	Projektuojama pasyvaus poilsio zona
	Taktilinis vaiksčiojamojo paviršiaus indikatorius - atkreiptas dėmesys
	Taktilinis vaiksčiojamojo paviršiaus indikatorius - nukreipiančioji struktūra

Sklypo techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5941	5941
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	38	38
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	135	158
4.	Statiniai užstatytas žemės plotas	m <sup>2</sup>	2248	2248
5.	Apželdintas žemės plotas	%	32	12
6.	Automob. stovėj. vietų sk. sklype:	vnt.	17	41
6.1	Iš jų, pritaikytos ŽN	vnt.	-	2
6.2	Iš jų, elektromobilams	vnt.	-	9

Pastatų techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po
<b>1. Gamybinės paskirties pastatas</b>				
<b>1.1. Pastato paskirties rodikliai</b>				
1.1.	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	8005,19	9345,84
1.3.	Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	7245,69	5212,68
1.4.	Pastato pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	759,50	1622,35
1.5.	Pastato gyvenamųjų pat. plotas. *	m <sup>2</sup>	-	2510,81
1.6.	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	-	32
1.6.1.	1 kambario	vnt.	-	32
1.6.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
1.7.	Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	42865	42865
1.8.	Aukštų skaičius. *	vnt.	4	4
1.9.	Pastato aukštis. *	m	23,20	23,70
1.10.	Energ. naudingumo klasė. [5.41]			B
1.11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų kl. [5.38]; [5.43]			C
1.12.	Ugniai atsparumo laipsnis	I		
1.13.	Kiti specialiniai pastato rodikliai.			

Esami želdynai			
Medžiai:	1,3 m aukštyje kamieno diametras	Kiekis	
1	Paprastasis klevas (Nr. 1)	30 cm	1
2	Paprastasis klevas (Nr. 2)	20 cm	1
3	Paprastasis klevas (Nr. 3)	25 cm	1
4	Paprastasis kaštonas (Nr. 4)	40 cm	1
5	Paprastoji pušis (Nr. 5)	20 cm	1
6	Paprastoji pušis (Nr. 6)	30 cm	1
7	Paprastoji pušis (Nr. 7)	30 cm	1
8	Paprastoji eglė (Nr. 8)	15 cm	1
9	Paprastoji eglė (Nr. 9)	15 cm	1
10	Paprastoji eglė (Nr. 10)	20 cm	1
Veja:			
1	Natūrali pieva	1920 m <sup>2</sup>	

Naujai sodinami želdynai			
Veja:			
1	Dekoratyvinė veja	740 m <sup>2</sup>	

Minimalūs priešgaisr. atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kt. statinių			
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

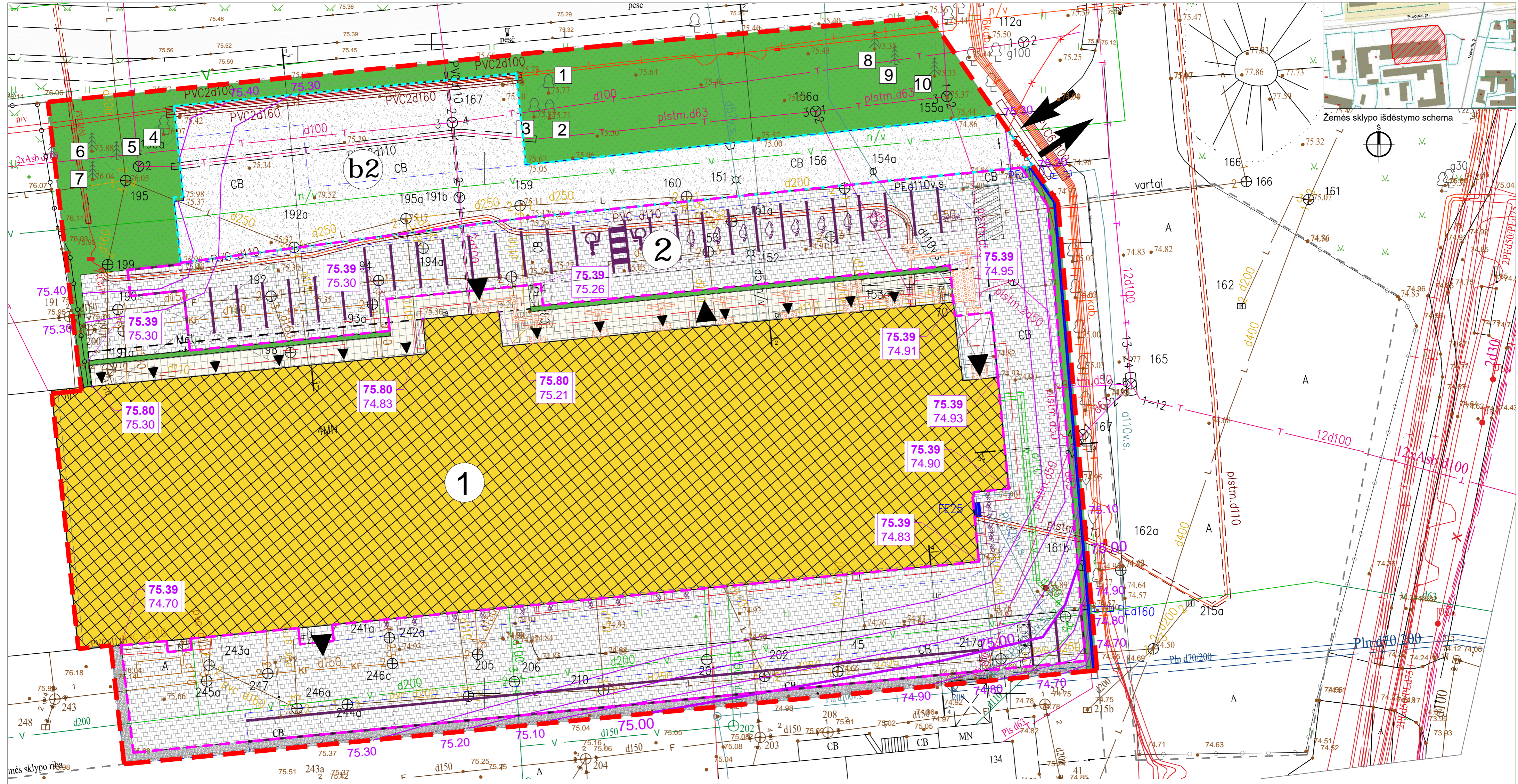
Kitų inžinerinės paskirties statinių techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Aikštelė	m <sup>2</sup>	1823
2.	Rampa (h=0,41m, K=18)	m <sup>2</sup>	267

**PASTABOS:**

- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tiksliniai statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

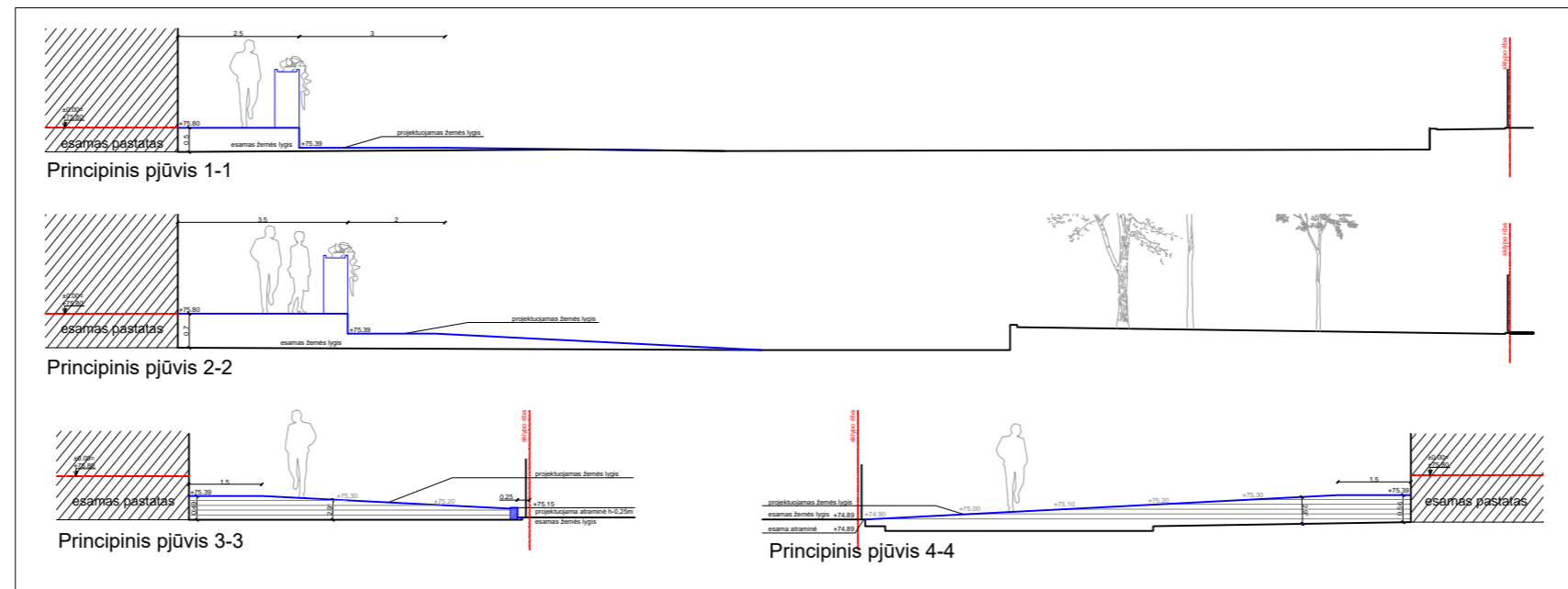
**4. Kiemo aikštelė b2 yra esama, neremontuojama ir nekeičiama.**

0	2023-06-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė
A1601	PDV SP	Dovilė El Acroumy
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy
lt	Statytojas/Užsakovas:	UAB "Novaresta"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, EUROPOS PR. 70, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		SKLYPO PLANO DALIS
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		SKLYPO PLANAS M 1:250
DOKUMENTO ŽYMUO		MAK 01230621-01-PP-SP.B-01
LAPAS LAPŲ		1 1



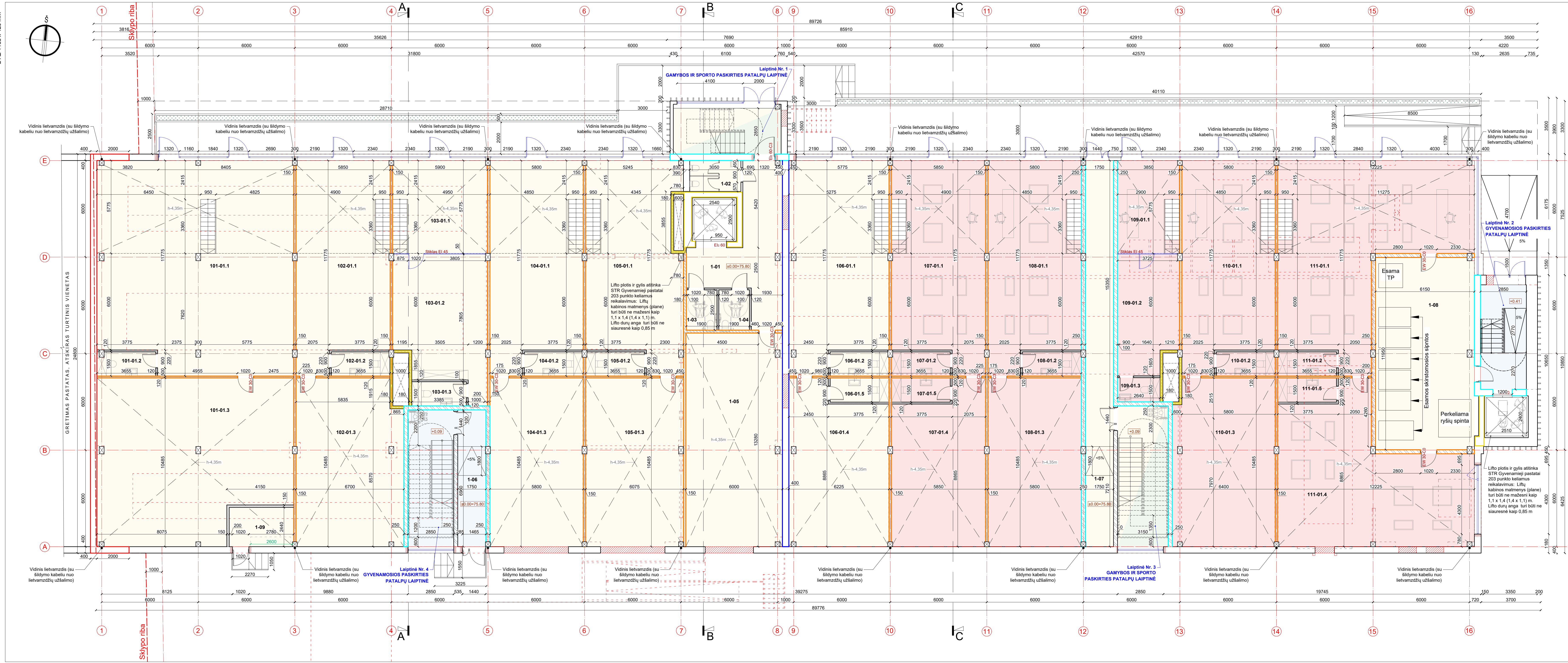
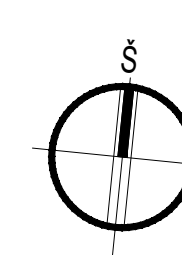
Sutartiniai žymėjimai	
	Remontuojamas gamybinės paskirties pastatas 1P4b
	Automobilių parkavimo aikštelė 1828m², 32 vietų (+9 elektromob.)
	Esama kiemo aikštelė 694,3m², pažymėjimas kadastro duomenų plane b2
	Projektuojama rampa (kitos paskirties inžinerinis statinys)
	Remontuojamo statinio stogo riba
	Sklypo riba (Europos pr. 70)
	Kiti RC registruoti sklypai
	Graunamos esamos statinio dalys (laiptai, rampa, stogelis)
	Esamas medis
	Naikinama esama tvora
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Esama asfalto danga
	Projektuojami želdynai
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama skaldos danga
	Projektuojama plytelių danga
	Statybinio transporto ratų aplopinimo vieta
	Buitinių atliekų konteinerio aikštelė
	Projektuojamas dviračio stovas (18vnt.)
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
	Projektuojama elektromobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,75x7m)
	Projektuojama ŽN B tipo automobilio stovėjimo vieta (3,9x5,1m)
	Projektuojama ŽN A tipo automobilio stovėjimo vieta (4,9x8,2m)
	Projektuojamos izohipsės
	Projektuojama žemės paviršiaus alt. Esama žemės paviršiaus altitudė
	Projektuojama atraminė sienutė
	Taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius - atkreipiantis dėmesį
	Taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius - nukreipiančioji struktūra

**PASTABOS:**  
 1. Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.  
 2. Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.  
 3. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.



0	2023-06-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>mac</b> UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37088308789 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, EUROPOS PR. 70, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė
A1601	PDV SP	Dovilė El Acroumy
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy
lt	Statytojas/Užsakovas: UAB "Novaresta"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01230621-01-PP-SP.B-02
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANO DALIS
		AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1

2 AZ 1188 x 420 mm



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA											
Gamybinės patalpos Nr. 1		Gamybinės patalpos Nr. 4		Prekybinės patalpos Nr. 7		Prekybinės patalpos Nr. 10					
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101-01.1	Gamybinė pat.	157.12	104-01.1	Gamybinė pat.	69.22	107-01.1	Prekybos salė	69.83	110-01.1	Prekybos salė	69.22
101-01.2	San. mažas	5.33	104-01.2	San. mažas	5.46	107-01.2	San. mažas	5.46	110-01.2	San. mažas	5.46
101-01.3	Gamybinė pat.	116.96	104-01.3	Gamybinė pat.	60.74	107-01.3	Kondorius zona	6.70	110-01.3	Gamybinė pat.	65.96
101-01.4	Kondorius zona	13.76	104-01.4	Kondorius zona	6.67	107-01.4	Dirbuvės (antr.)	18.44	110-01.4	Kondorius zona	6.67
101-02.1	Dirbuvės (antr.)	19.54	104-02.1	Dirbuvės (antr.)	18.14	107-02.1	Dirbuvės (antr.)	18.44	110-02.1	Dirbuvės (antr.)	18.14
101-02.2	Dirbuvės (antr.)	19.81	104-02.2	Dirbuvės (antr.)	18.44	107-02.2	Gamybinė pat.	55.11	110-02.2	Dirbuvės (antr.)	18.44
101-02.3	Dirbuvės (antr.)	18.89									
Bendras patalpų plotas		178.89	Gamybinės patalpos Nr. 6			Bendras patalpų plotas		179.46	Prekybinės patalpos Nr. 11		
Bendras patalpų plotas		369.67	Gamybinės patalpos Nr. 2			Bendras patalpų plotas		179.46	Prekybinės patalpos Nr. 11		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
102-01.1	Gamybinė pat.	69.83	105-01.1	Gamybinė pat.	69.57	111-01.1	Prekybos salė	106.28	111-01.1	Prekybos salė	106.28
102-01.2	San. mažas	5.44	105-01.2	San. mažas	5.46	111-01.2	San. mažas	5.46	111-01.2	San. mažas	5.46
102-01.3	Gamybinė pat.	68.45	105-01.3	Gamybinė pat.	63.42	111-01.3	Kondorius zona	6.68	111-01.3	Kondorius zona	6.68
102-01.4	Kondorius zona	6.845	105-01.4	Kondorius zona	6.87	111-01.4	Dirbuvės (antr.)	18.44	111-01.4	Dirbuvės (antr.)	18.44
102-01.1	Dirbuvės (antr.)	18.44	105-02.1	Dirbuvės (antr.)	19.08	111-02.1	Dirbuvės (antr.)	18.29	111-02.1	Dirbuvės (antr.)	18.29
102-01.2	Dirbuvės (antr.)	15.44	105-02.2	Dirbuvės (antr.)	19.13	111-01.5	San. mažas	5.48	111-01.5	San. mažas	5.48
102-02.1	Dirbuvės (antr.)	18.44									
Bendras patalpų plotas		183.52	Prekybinės patalpos Nr. 6			Bendras patalpų plotas		178.66	Bendras patalpų plotas		252.25
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
103-01.1	Gamybinė pat.	31.74	106-01.1	Kondorius zona	6.99	108-01.1	Kondorius zona	6.67	1-01	Kondorius	32.98
103-01.2	Gamybinė pat.	45.64	106-01.2	Dirbuvės (antr.)	19.54	108-01.2	Dirbuvės (antr.)	18.12	1-02	San. mažas	6.11
103-01.3	San. mažas	5.08	106-02.1	Dirbuvės (antr.)	19.50	108-01.3	San. mažas (2n)	4.75	1-03	San. mažas (2n)	4.75
103-01.4	Kondorius zona	6.14	106-01.4	Gamybinė pat.	69.76	109-01.1	Prekybos salė	32.02	1-04	San. mažas (2n)	4.76
103-02.1	Dirbuvės (antr.)	16.06	106-01.5	San. mažas	5.48	109-01.2	Prekybos salė	44.80	1-05	Gamybinė pat.	79.14
103-02.2	Dirbuvės (antr.)	17.40				109-01.3	San. mažas	5.13	1-06	Kondorius	14.86
Bendras patalpų plotas		122.75	Bendras patalpų plotas		195.19	109-01.4	Kondorius zona	6.78	1-07	Kondorius	15.29
Bendras patalpų plotas		122.75	Bendras patalpų plotas		195.19	109-02.1	Dirbuvės (antr.)	17.49	1-08	Komunikacijų pat.	73.11
Bendras patalpų plotas		122.55	Bendras patalpų plotas		122.55	109-02.2	Dirbuvės (antr.)	16.34	1-09	Taškinė pat.	9.74
Bendras patalpų plotas		122.55	Bendras patalpų plotas		122.55	Bendras patalpų plotas		122.55	Bendras patalpų plotas		122.55

Pirmo aukšto plotas	2404.47
Pastato bendras plotas	9345.84
Pirmo aukšto gamybos, pramonės paskirties patalpų grupių plotas	1472.80
Pastato bendras gamybos, pramonės paskirties patalpų grupių plotas	4871.94
Pirmo aukšto prekybos paskirties patalpų grupių plotas	916.81
Pastato bendras prekybos paskirties patalpų grupių plotas	14.86

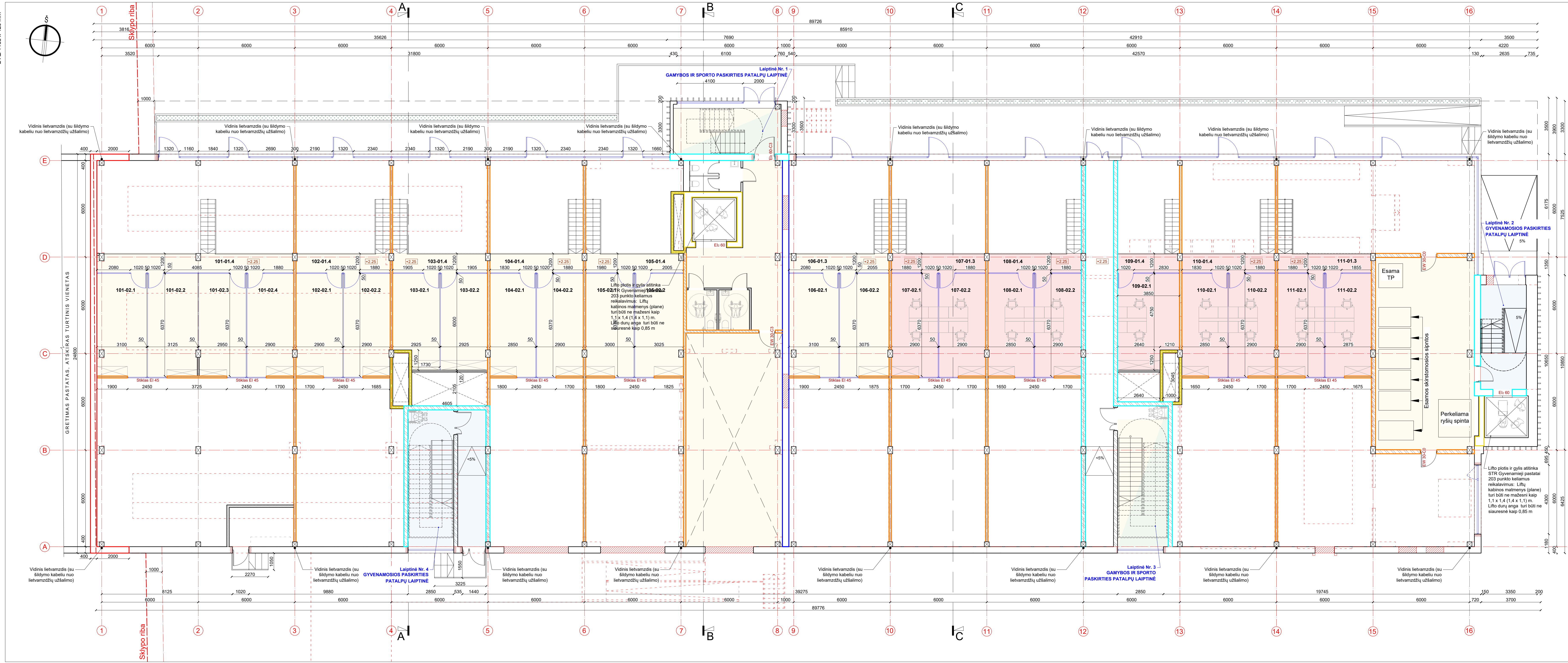
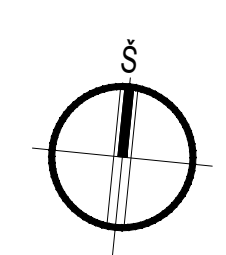
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos kolonos
	Esamos sienos ir konstrukcijos
	Naikinamos sienos ir konstrukcijos
	Kertamos angos
	Užduņiamos angos
	Projektuojamos atitvaros - 250 mm
	Projektuojamos atitvaros - 180 mm
	Projektuojamos atitvaros - 150 mm
	Projektuojamos atitvaros - 120 mm

GS SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
Atsparumas ugniai min.	REI-180/ EI-180
Laikomos sienos	REI-90/ EI-90
Ne laikomos sienos	REI-60/ EI-60
Priešgaisrinis užtvartinis žymėjimas	REI-60/ EI-60
Angos priešgaisrinėje užtvartinėje (durys, langai, vartai)	EI 180
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvartinėje	EI 90

**PASTABOS:**  
 1. Atitūšė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.  
 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.  
 3. Brėžiniai ruošti remiantis nekilnojamo turto kadastriniais matavimais bei. Esant netikslumams, situaciją tikslinti vietoje.

0	2023-06-21	Statybos leidimai, konkursai ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB MAC GROUP Iš. 30200000 Apl. Pajūdis g. 20, Klaipėda Tel. +37066666666 El. paštas: info@macgroup.eu www.macgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, EUROPOS PR. 70, KAPITALINIO RENKIMO IR DAUGES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PIRKĖYS, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė
A1601	PDV SA Arch.	Dovilė Eičeronytė
0030433	Arch.	Austėja Meškėnaitė
0030089	Arch.	Lukas Mikulskas
It	UAB "Novaresta"	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS DOKUMENTO ŽYMOJIS MAK_01230621-01-PP-SA-B-01
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTURINIS DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1

2 A2 1188 x 420 mm



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA											
Gamybinės patalpos Nr. 1		Gamybinės patalpos Nr. 4		Prekybinės patalpos Nr. 7		Prekybinės patalpos Nr. 10					
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101-01.1	Gamybinė pat.	157.12	104-01.1	Gamybinė pat.	69.22	107-01.1	Prekybinė salė	69.83	110-01.1	Prekybinė salė	69.22
101-01.2	San. maugas	5.33	104-01.2	San. maugas	5.46	107-01.2	San. maugas	5.46	110-01.2	San. maugas	5.46
101-01.3	Gamybinė pat.	116.96	104-01.3	Gamybinė pat.	60.74	107-01.3	Kondoriarus zona	6.70	110-01.3	Gamybinė pat.	65.96
101-01.4	Kondoriarus zona	13.76	104-01.4	Kondoriarus zona	6.67	107-01.4	Dirbuvės (antr.)	18.44	110-01.4	Kondoriarus zona	6.67
101-02.1	Dirbuvės (antr.)	19.54	104-02.1	Dirbuvės (antr.)	18.14	107-02.1	Dirbuvės (antr.)	18.44	110-02.1	Dirbuvės (antr.)	18.14
101-02.2	Dirbuvės (antr.)	19.81	104-02.2	Dirbuvės (antr.)	18.44	107-02.2	Gamybinė pat.	55.11	110-02.2	Dirbuvės (antr.)	18.44
101-02.3	Dirbuvės (antr.)	13.99									
101-02.4	Dirbuvės (antr.)	18.44									
<b>Bendras patalpų plotas</b>		<b>369.67</b>	<b>Bendras patalpų plotas</b>		<b>179.46</b>	<b>Bendras patalpų plotas</b>		<b>143.99</b>	<b>Bendras patalpų plotas</b>		<b>143.99</b>

Pirmo aukšto plotas										
Pastato bendras plotas										
Pirmo aukšto gamybos, pramonės paskirties patalpų grupių plotas										
Pastato bendras gamybos, pramonės paskirties patalpų grupių plotas										
Pirmo aukšto prekybos paskirties patalpų grupių plotas										
Pastato bendras prekybos paskirties patalpų grupių plotas										
Pirmo aukšto gyvenamosios paskirties patalpų grupių plotas										
Pastato bendras gyvenamosios paskirties patalpų grupių plotas										
Pirmo aukšto bendras plotas										
		2404.47			9345.84			1472.80	4871.94	
		1472.80			916.81			14.86	14.86	

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI						
Esamos kolonos	Projektuojama šiltnamio fasado konstrukcija - 250 mm					
Esamos sienos ir konstrukcijos	Projektuojami langai ir stiklo perbaros					
Naikinamos sienos ir konstrukcijos	Projektuojami želdiniai					
Kertamos angos	Projektuojamos aluminio lamelės (50x200mm), žingsnių kas 300 mm					
Užmūrinamos angos	Keičiama patalpų paskirtis - gyvenamoji (daugiabučių)					
Projektuojamos atvartos - 250 mm	Esama patalpų paskirtis - gamybos, pramonės					
Projektuojamos atvartos - 180 mm	Keičiama patalpų paskirtis - sporto					
Projektuojamos atvartos - 150 mm	Keičiama patalpų paskirtis - prekybos					
Projektuojamos atvartos - 120 mm						

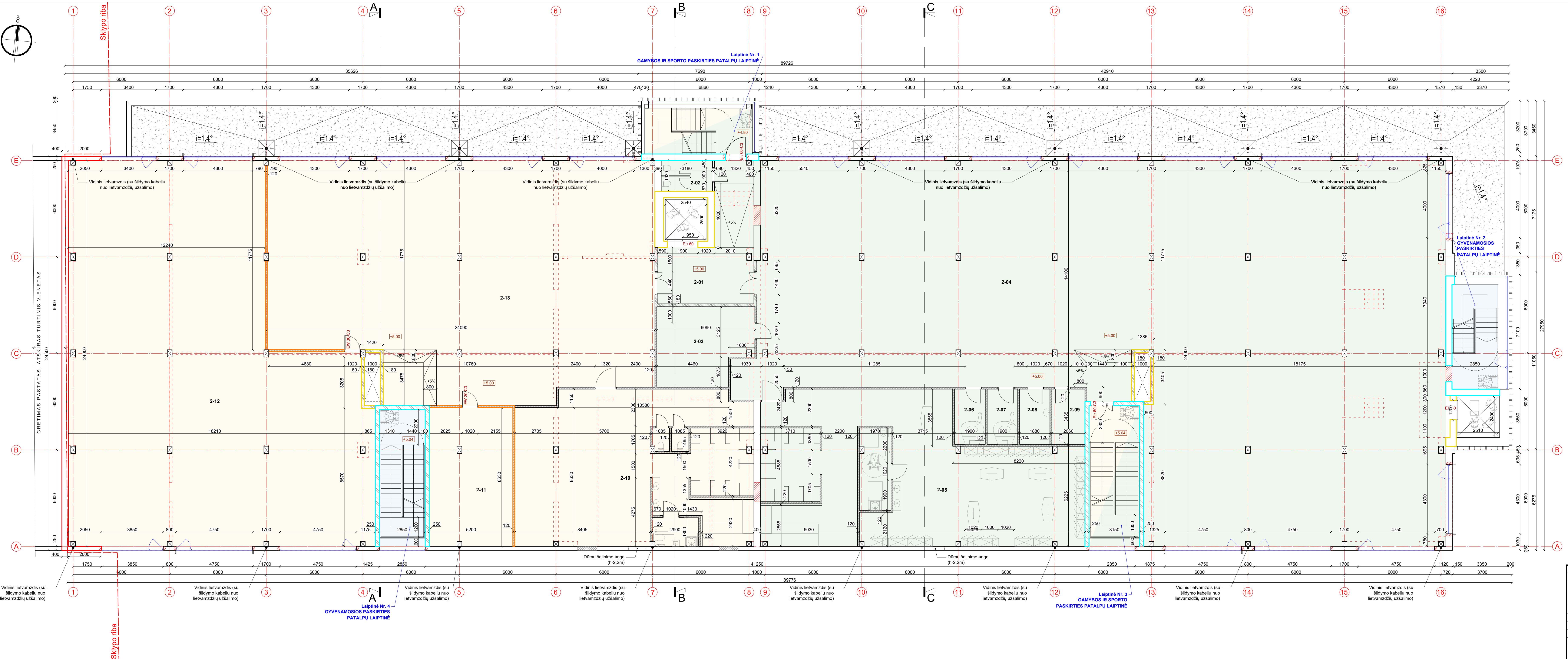
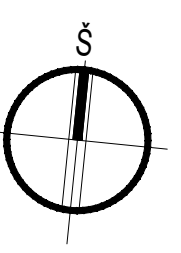
GS SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI						
Atsparumas ugniai min.	REI-180/ EI-180	REI-90/ EI-90	REI-60/ EI-60	REI-45/ EI-45	Laiptinių sienos REI-120	
Laikomosios sienos	REI-180/ EI-180	REI-90/ EI-90	REI-60/ EI-60	REI-45/ EI-45		
Neįkainomos sienos	REI-180/ EI-180	REI-90/ EI-90	REI-60/ EI-60	REI-45/ EI-45		
Priešgaisrinis užvaras spalvinis žymėjimas	EI 180	EI 90	EI 60	EI 45		
Angos priešgaisrinėje užvaroje (durys, langai, vartai)	EI 180	EI 90	EI 60	EI 45		
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užvaroje	EI 180	EI 90	EI 60	EI 45		

**PASTABOS:**  
 1. Atitūšė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.  
 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.  
 3. Brėžiniai ruošti remiantis nekilnojamo turto kadastrinių matavimų byla. Esant netikslumams, situaciją tikslinti vietoje.

0	2023-06-21	Statybos leidimai, konkursai ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "MAC GROUP" Ista. 2022 m. gegužės 25 d. Pareigos g. 20, Kaunas Tel. +37066261616 El. paštas: info@macgroup.eu www.macgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, EUROPOS PR. 70, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PIRKĖYBOS, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPŲ PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė
A1601	PDV SA Arch.	Dovilė Eičeronytė
0030433	Arch.	Austėja Meškinaite
0030089	Arch.	Lukas Mikulskas
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Novaresta"	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTURINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO ANTRESOLIŲ PLANAS M 1:100
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMOJAS MAK 01230621-01-PP-SA-B.02
		LAPAS LAPŲ 1 1



2 A2 1188 x 420 mm



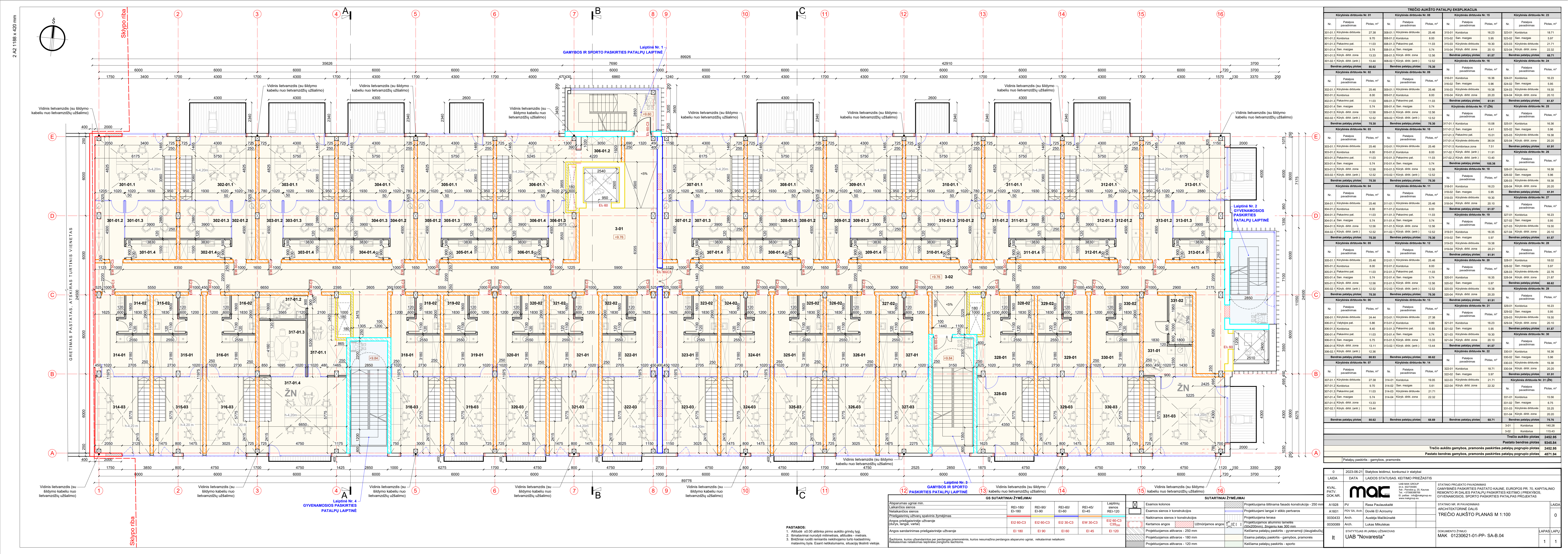
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2-01	Koridorius	33.89
2-02	San. mazgas	6.11
2-03	Ūkio patalpa	27.16
2-04	Treniruoklių salė	790.08
2-05	Rūbines/Prausykla/WC	162.46
2-06	Soklarumas	6.53
2-07	Soklarumas	6.53
2-08	Ūkio patalpa	6.46
2-09	Trenierių kambarys	7.08
2-10	Rūbines/Prausykla/WC	137.04
2-11	Ventkambė	44.79
2-12	Gamybinės patalpos	372.01
2-13	Administracinės patalpos	334.58
<b>Antro aukšto plotas</b>		<b>1934.69</b>
<b>Antro aukšto gamybos, pramonės paskirties patalpų grupių plotas</b>		<b>1046.28</b>
<b>Antro aukšto gyvenamosios, pramonės paskirties patalpų grupių plotas</b>		<b>888.41</b>
<b>Patalpos bendras gamybos, pramonės paskirties patalpų grupių plotas</b>		<b>4871.94</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos kolonos
	Esamos sienos ir konstrukcijos
	Naikinamos sienos ir konstrukcijos
	Kerčiamos sienos ir konstrukcijos
	Užmūrijamos angos
	Projektuojamos atšilimo - 250 mm
	Projektuojamos atšilimo - 180 mm
	Projektuojamos atšilimo - 150 mm
	Projektuojamos atšilimo - 120 mm
	Projektuojama šiluminė fasado konstrukcija - 250 mm
	Projektuojami langai ir šilko pervaros
	Projektuojama terasa
	Proj. aliuminio lamelės (50x200mm), žingsniu kas 300 mm
	Keičiama patalpų paskirtis - gyvenamoji (daugiabučių)
	Esama patalpų paskirtis - gamybos, pramonės
	Keičiama patalpų paskirtis - sporto
	Parapeto apskardinimas
	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas su šildymo kabelu
	Vandens surinkimo vidinė įėja su šildymo kabelu

GS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
Atsparumas ugniai min.	REI-180	REI-90	REI-45	Laiptinių sienos REI-120
Neiškaržios sienos	EI-180	EI-90	EI-45	
Priešgaisrinis užtvartų spalvin. žym.	EI2-60-C3	EI2-60-C3	EI2-60-C3	EI2-60-C3
Angos priešgaisrinėje užtvartoje (durys, langai, vartai)	EI2-60-C3	EI2-60-C3	EI2-60-C3	EI2-60-C3
Angos sandarin. priešg. užtvartoje	EI 180	EI 90	EI 45	EI 120

**PASTABOS:**  
 1. Aukštis ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.  
 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.  
 3. Brėžiniai nudažyti nematoma nekilnojamo turto kadastrinių matavimų byla.  
 Esant neklaidumams, situacija tikslinti vietoje.

0	2023-06-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	STATYBOS LEIDIMAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>mac</b>	UAB MAC GROUP Įm. Nr. 30270905 Ado: Pabodų g. 20, Kaunas Tel.: +37066367111 El. paštas: info@macgroup.eu www.macgroup.eu	STATYBOS LEIDIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNO, EUROPOS PR. 70, KAPITALINIO RENKIMO IR DAUGES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PŪKRYBIO, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS
A1601	PDV SA Arch.	Dovilė El Azroumy	ARCHITEKTURINĖ DALIS
0030433	Arch.	Austėja Meškinaite	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
0030089	Arch.	Lukas Mikuskas	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Novaresta"	STATYBOS LEIDIMAS MAK 01230621-01-PP-SA-B-03
			LAPAS LAPŲ 1 1



Kėrybinės dirbtuvės Nr. 01		Kėrybinės dirbtuvės Nr. 08		Kėrybinės dirbtuvės Nr. 15		Kėrybinės dirbtuvės Nr. 23	
Nr.	Plotas, m²	Nr.	Plotas, m²	Nr.	Plotas, m²	Nr.	Plotas, m²
301-01.1	27.38	308-01.1	25.46	315-01	16.23	323-01	18.71
301-01.2	9.70	308-01.2	8.00	315-02	5.95	323-02	5.97
301-01.3	11.03	308-01.3	11.03	315-03	19.30	323-03	21.71
301-01.4	5.74	308-01.4	5.74	315-04	5.74	323-04	22.32
301-01.5	13.33	308-01.5	12.56				
301-02	83.62	308-02	75.30				
<b>Bendras patalpų plotas</b>	<b>83.62</b>	<b>Bendras patalpų plotas</b>	<b>75.30</b>				

0	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
0	2023-06-21		Statybos leidimai, konkursai ir statybai	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, EUROPOS PR. 70, KAPITALINIO REKONSTRUKCINIO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMUI PŘEKYBOS, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS	0

PASTABOS:	
1.	Abitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį
2.	Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais
3.	Brežiniai ruošti remiantis nekilnojamo turto kadastrinių matavimų lygiu. Esant netiklumams, situaciją tikslinti vietoje.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
Asparumais ugniai min.	REI-180/ EI-180
Laikandros sienos	REI-90/ EI-90
Neišskaidomos sienos	REI-60/ EI-60
Priegaisriųjų užtvartų spalvinis žymėjimas	REI-45/ EI-45
Angos priešgaisrinėje užtvartoje (durys, langai, vartai)	EI 60-C3 EI 60-C3 EI 30-C3 EW 30-C3 EI 2 60-C3 C35,000
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvartoje	EI 180 EI 90 EI 60 EI 45 EI 120

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
Esamos kolonos	Projektuojama šiltnamio fasado konstrukcija - 250 mm
Esamos sienos ir konstrukcijos	Projektuojami langai ir stiklo pertvaros
Naikinamos sienos ir konstrukcijos	Projektuojama terasa
Kertamos angos	Projektuojamos atitarnimo tamėms (50x200mm), žingsniai kas 300 mm
Projektuojamos atitarnos - 250 mm	Keičiama patalpų paskirtis - gyvenamoji (daugiabučė)
Projektuojamos atitarnos - 180 mm	Esama patalpų paskirtis - gamybos, pramonės
Projektuojamos atitarnos - 120 mm	Keičiama patalpų paskirtis - sporto

Laipinė Nr. 4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ LAIPINĖ	
301-01.1	27.38
301-01.2	9.70
301-01.3	11.03
301-01.4	5.74
301-01.5	13.33
301-02	83.62
<b>Bendras patalpų plotas</b>	<b>83.62</b>

Laipinė Nr. 3 GAMYBOS IR SPORTO PASKIRTIES PATALPŲ LAIPINĖ	
307-01.1	27.38
307-01.2	9.70
307-01.3	11.03
307-01.4	5.74
307-01.5	13.33
307-02	83.62
<b>Bendras patalpų plotas</b>	<b>83.62</b>

Laipinė Nr. 1 GAMYBOS IR SPORTO PASKIRTIES PATALPŲ LAIPINĖ	
306-01.1	27.38
306-01.2	9.70
306-01.3	11.03
306-01.4	5.74
306-01.5	13.33
306-02	83.62
<b>Bendras patalpų plotas</b>	<b>83.62</b>

Laipinė Nr. 2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ LAIPINĖ	
311-01.1	27.38
311-01.2	9.70
311-01.3	11.03
311-01.4	5.74
311-01.5	13.33
311-02	83.62
<b>Bendras patalpų plotas</b>	<b>83.62</b>

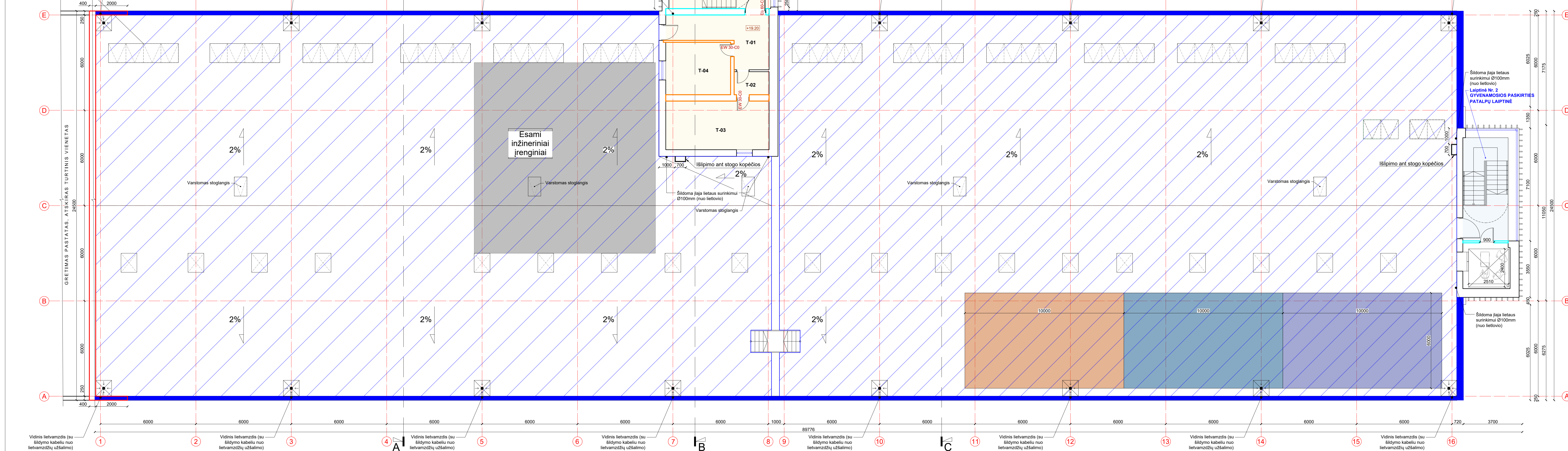






2 A2 1188 x 420 mm

Orientuoti pietų kryptimi



VIZUALIZACIJA  
Projektuojama vaikų žaidimo aikštė, sporto aikštė ir pasyvaus poilsio zona

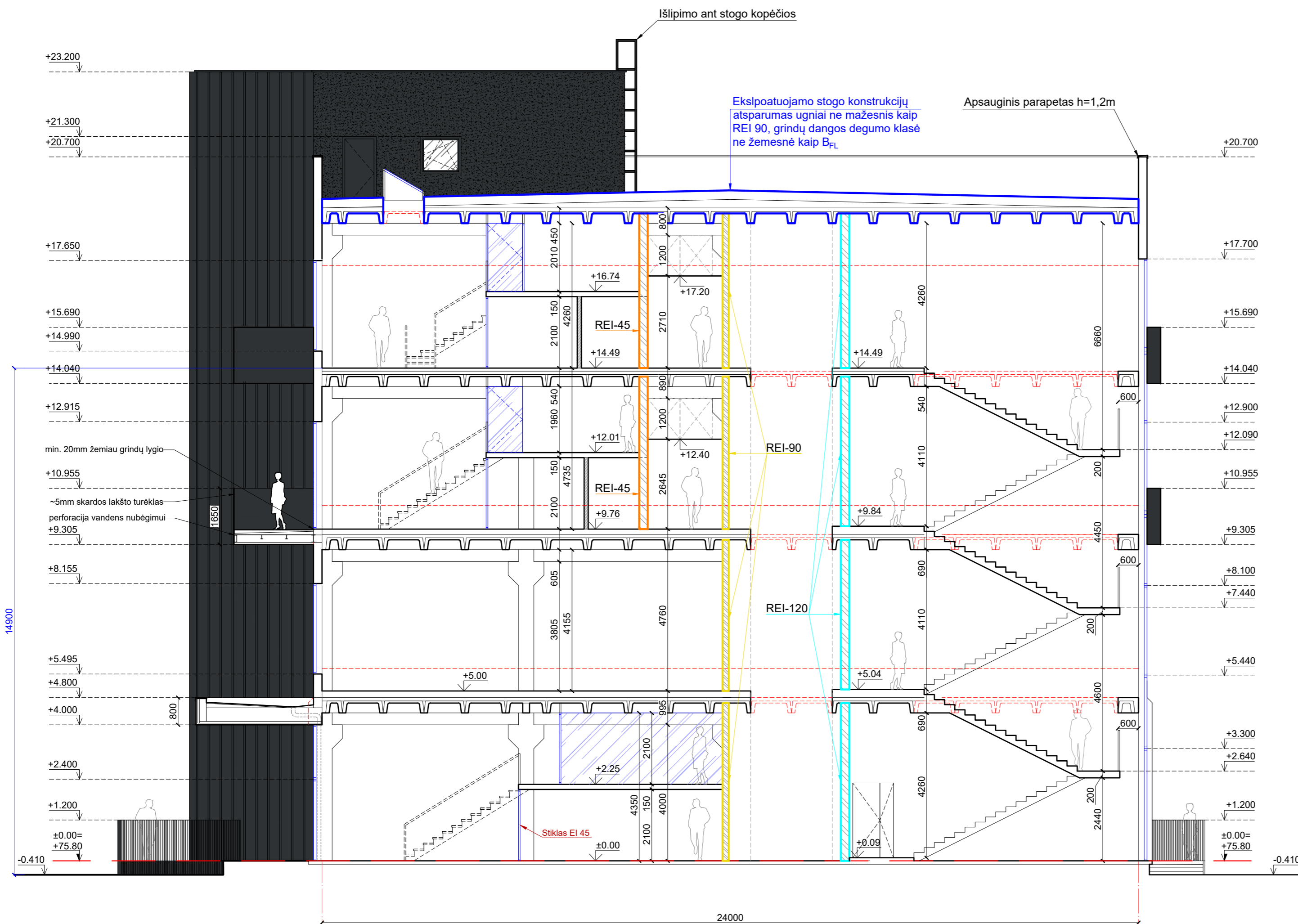
TECHNINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
T-01	Koridorius	12.86
T-02	Koridorius	3.19
T-03	Pagalbinė patalpa	18.63
T-04	Lifo patalpa	13.13
T-05	Lifo patalpa	9.97
<b>Techinio aukšto patalpų plotas</b>		<b>57,78</b>
<b>Pastato bendras plotas</b>		<b>9345,84</b>
<b>Techinio aukšto gamybos, pramonės paskirties patalpų pogrupio plotas</b>		<b>57,78</b>
<b>Pastato bendras gamybos, pramonės paskirties patalpų pogrupio plotas</b>		<b>4871,94</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojami langai ir durų pertvaros
	Proj. aluminio lamelės (50x200mm), žingsniu kas 300 mm
	Keičiama patalpų paskirtis - gyvenamoji (daugiabučių)
	Esama patalpų paskirtis - gamybos, pramonės
	Keičiama patalpų paskirtis - sporto
	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas su šildymo kabeliu
	Vandens surinkimo vidinė įlaja su šildymo kabeliu
	Eksploatuojamo stogo konstrukcijų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip REI 90, grindų dangos degumo klasė ne žemesnė kaip B <sub>1</sub>
	Apsauginis parapetas (vorelė) 0,6 m aukščio visu stogo perimetru
	Projektuojama vaikų žaidimo aikštė EPDM granuliu danga
	Projektuojama sporto aikštė EPDM granuliu danga
	Projektuojama pasyvaus poilsio zona

GS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Atsparumas ugniai min.	REI-45/REI-120	Laiptinių sienos REI-120
Laikančios sienos	REI-45/REI-120	
Neįkandamos sienos	REI-45/REI-120	
Priešgaisrinė užtvėra spalviniame žymėjime		
Angos priešgaisrinėje užtvėroje (durys, langai, ventiliatoriai)	EW 30-C0	EI2 00-C03
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvėroje	EI 45	EI 120
Sachotms, kurios užsandarinamos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalaujami reikiamais reikiama laiptinėse rengimo sąlygomis.		

- PASTABOS:**
1. Aukštis ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  3. Brėžiniai nuori nematantis nekliedimo turto kadastrinių matavimų byla. Esant neklaidumams, situaciją tikslinti vietoje.

0	2023-06-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>mac</b>	UAB MAC GROUP Įm. A. 30220005 Adi: Pajūrio g. 20, Klaipėda Tel.: +3706687676 El. paštas: info@macgroup.eu www.macgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINES PASKIRTIES PASTATO KAUNE, EUROPOS PR. 70, KAPITALINIO RENOVUOTO IR DALIS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PASKIRTIES, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTURINĖ DALIS TECHNINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė			
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Azroumy			
0030433	Arch.	Austėja Meškinaite			
0030089	Arch.	Lukas Mikuskas			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Novaresta"	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MAK 01230621-01-PP-SA-B-08			LAPAS LAPŲ 1 1



PJŪVIS A-A M 1:100

E

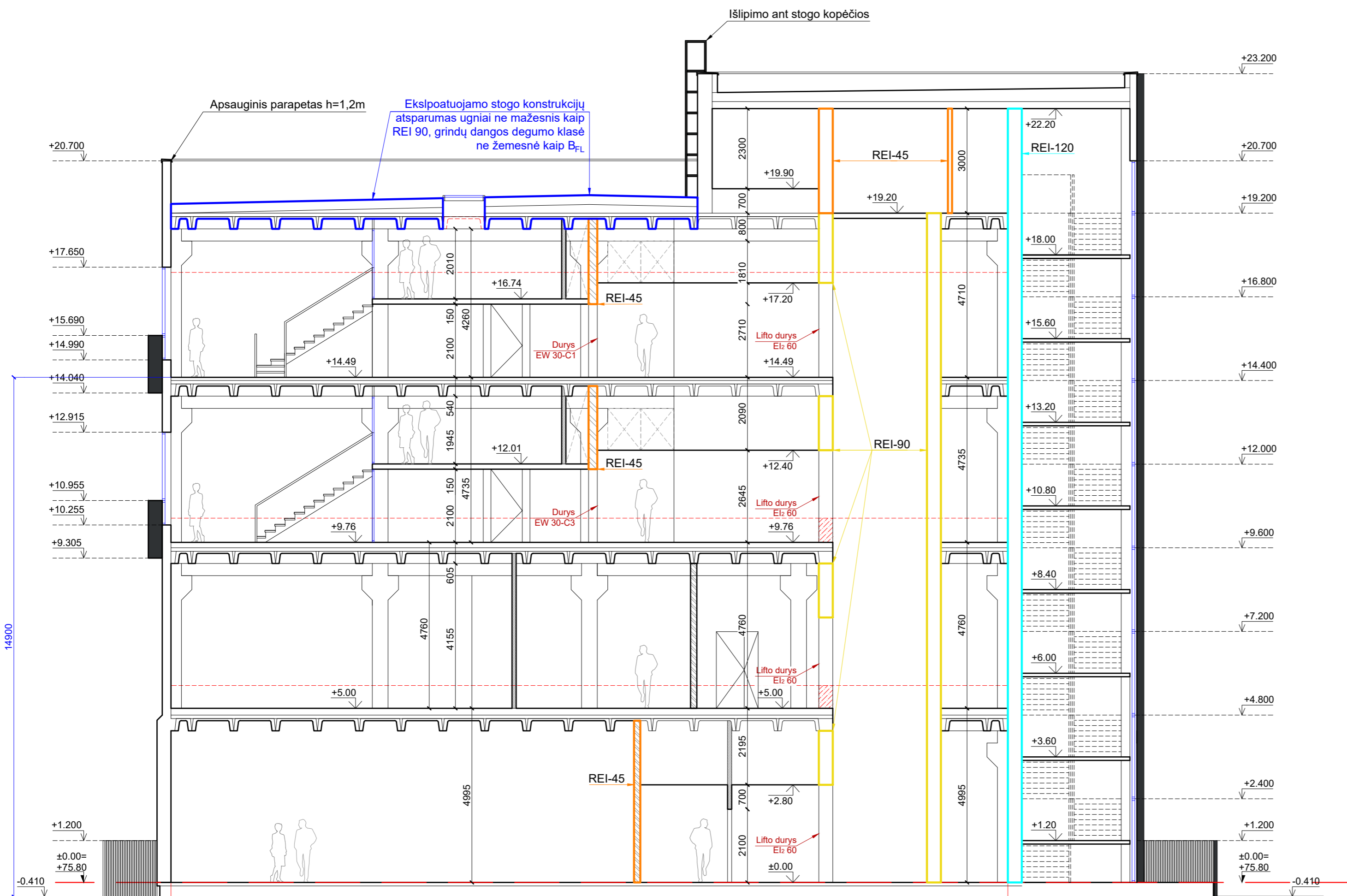
A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
[Symbol]	Esamos sienos ir konstrukcijos		
[Symbol]	Naikinamos sienos ir konstrukcijos		
[Symbol]	Projektuojamos atitvaros - 250 mm		
[Symbol]	Projektuojamos atitvaros - 180 mm		
[Symbol]	Projektuojamos atitvaros - 150 mm		
[Symbol]	Projektuojamos atitvaros - 120 mm		
[Symbol]	Projektuojami langai ir stiklo pertvaros		
[Symbol]	Fasadų apdaila - aliuminio lamelės, spava RAL 8022		
[Symbol]	Fasadų apdaila - pilkos spalvos sudėtinis dažytas tinkas, RAL 8022		
[Symbol]	Apskardinimas - pilkos spalvos, RAL 8022		
[Symbol]	Langų rėmai, durys, vartai - pilkos spalvos, RAL 8022		
GS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Atsparumas ugniai min.			
Laikėnės sienos	REI-90/ EI-90	REI-45/ EI-45	Laiptinių sienos REI-120
Nelaikančios sienos			
Priešgaisrinis užtvarų spalvinis žymėjimas			
Angos priešgaisrinėje užtvaroje (durys, langai, vartai)	EI2 60-C3	EW 30-C3	EI2 60-C3 C3S200
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvaroje	EI 90	EI 45	EI 120

Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalaujami netaikomi. Reikalaujamas netaikomas laiptinėse įrengtomis šachtoms.

- PASTABOS:**
1. Ailitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, ailitudės - metrais.
  3. Brėžiniai ruošti remiantis nekintojamo turto kadastrinių matavimų byla. Esant netikslumams, situaciją tikslinti vietoje.

0	2023-06-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>mac</b>	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +3706398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, EUROPOS PR. 70, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
0030433	Arch.	Austėja Mačkūnaitė	PJŪVIS A-A M 1:100
0030089	Arch.	Lukas Mikulskas	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Novaresta"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01230621-01-PP- SA-B.09
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PJŪVIS B-B M 1:100

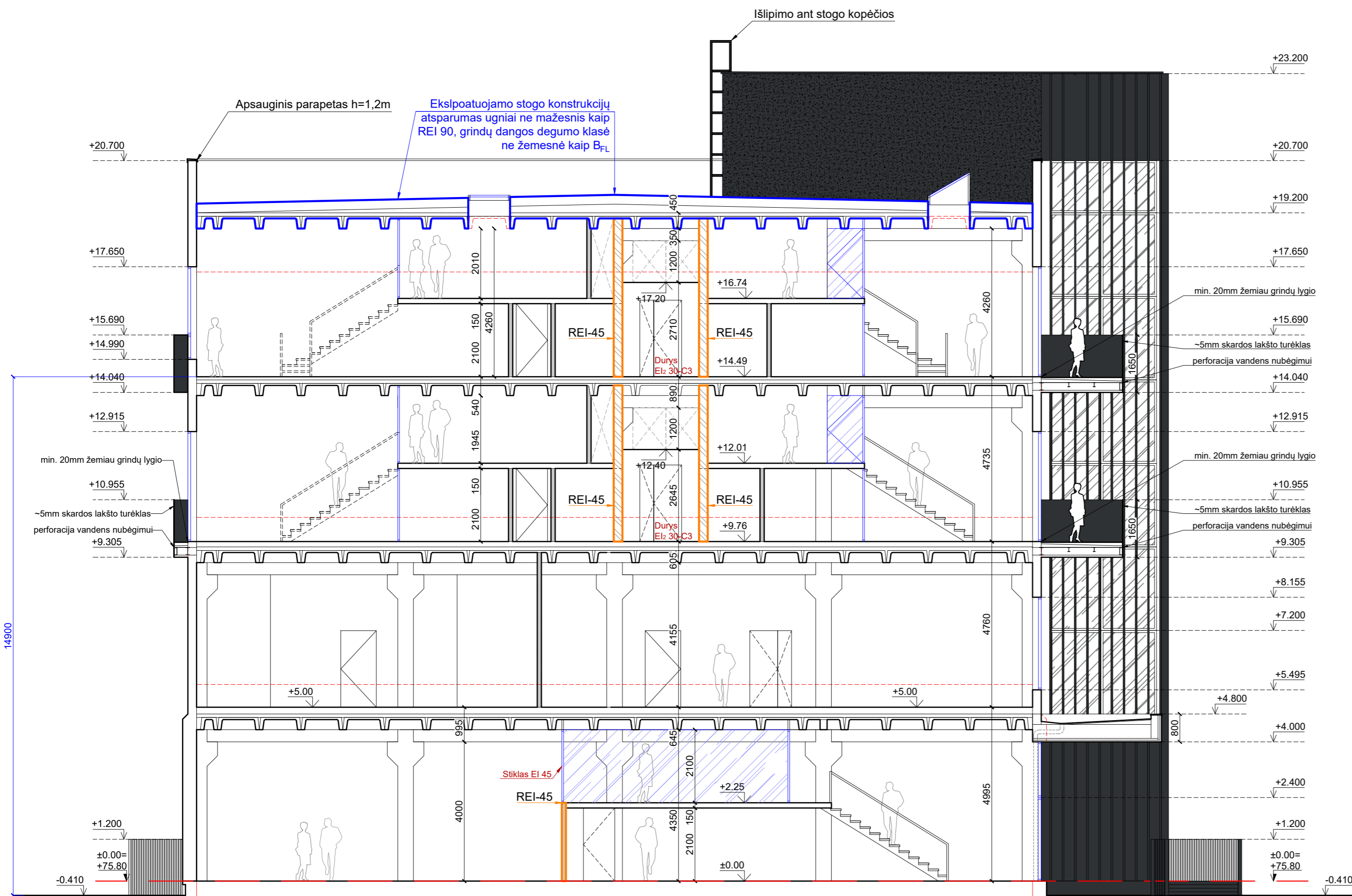
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
[Symbol]	Esamos sienos ir konstrukcijos		
[Symbol]	Naikinamos sienos ir konstrukcijos		
[Symbol]	Projektuojamos atitvaros - 250 mm		
[Symbol]	Projektuojamos atitvaros - 180 mm		
[Symbol]	Projektuojamos atitvaros - 150 mm		
[Symbol]	Projektuojamos atitvaros - 120 mm		
[Symbol]	Projektuojami langai ir stiklo pertvaros		
[Symbol]	Fasadų apdaila - aliuminio lamelės, spava RAL 8022		
[Symbol]	Fasadų apdaila - pilkos spalvos sudėtinis dažytas tinkas, RAL 8022		
[Symbol]	Apskardinimas - pilkos spalvos, RAL 8022		
[Symbol]	Langų rėmai, durys, vartai - pilkos spalvos, RAL 8022		
GS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Atsparumas ugniai min.			
Laikėnės sienos	REI-90/ EI-90	REI-45/ EI-45	Laiptinių sienos REI-120
Nelaikančios sienos			
Priešgaisrinis užtvarų spalvinis žymėjimas			
Angos priešgaisrinėje užtvaroje (durys, langai, vartai)	EI2 60-C3	EW 30-C3	EI2 60-C3 C3S200
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvaroje	EI 90	EI 45	EI 120

Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalaujami netaikomi. Reikalaujamas netaikomas laiptinėse įrengtos šachtoms.

- PASTABOS:**
1. Ailitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  3. Brėžiniai ruošti remiantis nekliojamo turto kadastrinių matavimų byla. Esant netikslumams, situaciją tikslinti vietoje.

0	2023-06-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>mac</b>	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +3706398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, EUROPOS PR. 70, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
0030433	Arch.	Austėja Mačikūnaitė	PJŪVIS B-B M 1:100
0030089	Arch.	Lukas Mikulskas	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Novaresta"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01230621-01-PP-SA-B.10
			LAPAS LAPŲ
			1 1





PJŪVIS C-C M 1:100

A

E

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
[Symbol]	Esamos sienos ir konstrukcijos		
[Symbol]	Naikinamos sienos ir konstrukcijos		
[Symbol]	Projektuojamos atitvaros - 250 mm		
[Symbol]	Projektuojamos atitvaros - 180 mm		
[Symbol]	Projektuojamos atitvaros - 150 mm		
[Symbol]	Projektuojamos atitvaros - 120 mm		
[Symbol]	Projektuojami langai ir stiklo pertvaros		
[Symbol]	Fasadų apdaila - aliuminio lamelės, spava RAL 8022		
[Symbol]	Fasadų apdaila - pilkos spalvos sudėtinis dažytas tinkas, RAL 8022		
[Symbol]	Apskardinimas - pilkos spalvos, RAL 8022		
[Symbol]	Langų rėmai, durys, vartai - pilkos spalvos, RAL 8022		
GS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Atsparumas ugniai min.			
Laikančios sienos	REI-90/ EI-90	REI-45/ EI-45	Laiptinių sienos REI-120
Nelaikančios sienos			
Priešgaisrinis užtvarų spalvinis žymėjimas			
Angos priešgaisrinėje užtvaroje (durys, langai, vartai)	EI2 60-C3	EW 30-C3	EI2 60-C3 C3S200
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvaroje	EI 90	EI 45	EI 120

Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalaujami netaikomi. Reikalaujamas netaikomas laiptinėse įrengtomis šachtoms.

- PASTABOS:**
1. Aukštis ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, aukštudės - metrais.
  3. Brėžiniai ruošti remiantis nekintojamo turto kadastrinių matavimų byla. Esant netikslumams, situaciją tikslinti vietoje.

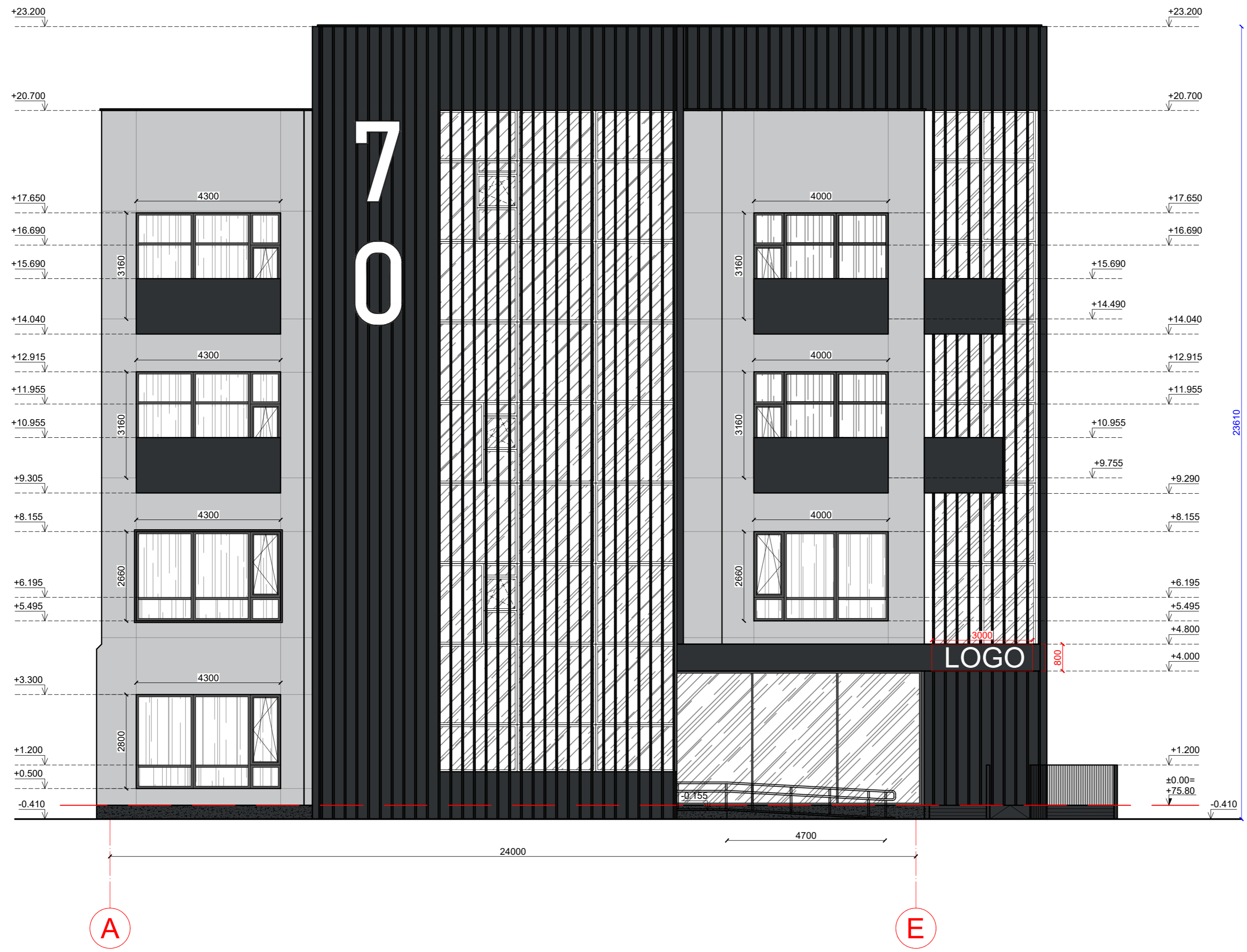
0	2023-06-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +3706398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, EUROPOS PR. 70, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS
		A1928 PV Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS C-C M 1:100
A1601 PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy		LAIDA
0030433 Arch.	Austėja Mačkūnaitė		0
0030089 Arch.	Lukas Mikulskas		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Novaresta"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01230621-01-PP- SA-B.11	LAPAS LAPŲ 1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Fasadų apdaila - aliuminio lamelės, spava juoda RAL 9005
	Fasadų apdaila - esama, aliuminio kasetės, (paviršius dalinai reflektuojantis), spava artima RAL 7047
	Fasadų apdaila - juodos spalvos sudėtinis dažytas tinkas, RAL 9005
	Cokolis - juodos spalvos sudėtinis dažytas tinkas, RAL 9005
	Apskardinimas - juodos spalvos, RAL 9005
	Langų aprėminimo detalės - juodos spalvos, RAL 9005
	Langų rėmai, durys, vartai - juodos spalvos, RAL 9005

0	2023-06-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAC GROUP Įm. A. 30270905 Ado: Pašados g. 20, Kaunas Tel.: +37066360719 El. paštas: info@macgroup.eu www.macgroup.eu
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Azroumy
0030433	Arch.	Austėja Medikėnaitė
0030089	Arch.	Lukas Mikulskas
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Novaresta"
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNĖ, EUROPOS PR. 70, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	ARCHITEKTURINĖ DALIS
		FASADAS 16-1 M 1:100
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	MAK 01230621-01-PP- SA-B.12
	LAIDA	LAPAS LAPŲ
	0	1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Fasadų apdaila - aliuminio lamelės, spava juoda RAL 9005
	Fasadų apdaila - esama, aliuminio kasetės, (paviršius dalinai reflektuojantis), spava artima RAL 7047
	Fasadų apdaila - juodos spalvos sudėtinis dažytas tinkas, RAL 9005
	Cokolis - juodos spalvos sudėtinis dažytas tinkas, RAL 9005
	Apskardinimas - juodos spalvos, RAL 9005
	Langų aprėminimo detalės - juodos spalvos, RAL 9005
	Langų rėmai, durys, vartai - juodos spalvos, RAL 9005

0	2023-06-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +3706398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, EUROPOS PR. 70, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy	ARCHITEKTURINĖ DALIS
0030433	Arch.	Austėja Mačikūnaitė	FASADAS A-E M 1:100
0030089	Arch.	Lukas Mikulskas	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Novaresta"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01230621-01-PP- SA-B.13
			LAPAS LAPŲ
			1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Fasadų apdaila - aliuminio lamelės, spava juoda RAL 9005
	Fasadų apdaila - esama, aliuminio kasetės, (paviršius dalinai reflektuojantis), spava artima RAL 7047
	Fasadų apdaila - juodos spalvos sudėtinis dažytas tinkas, RAL 9005
	Cokolis - juodos spalvos sudėtinis dažytas tinkas, RAL 9005
	Apskardinimas - juodos spalvos, RAL 9005
	Langų aprėminimo detalės - juodos spalvos, RAL 9005
	Langų rėmai, durys, vartai - juodos spalvos, RAL 9005

0	2023-06-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAC GROUP Įm. A. 30270905 Adr.: Paešies g. 20, Kaunas Tel.: +37066367199 El. paštas: info@macgroup.eu www.macgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINES PASKIRTIES PASTATO KAUNE, EUROPOS PR. 70, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė Eišroziumė	ARCHITEKTURINĖ DALIS
0030433	Arch.	Austėja Meškinaite	FASADAS 1-16 M 1:100
0030089	Arch.	Lukas Mikulskas	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Novaresta"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK_01230621-01-PP-SA-B.14
			LAPAS LAPŲ
			1 1



01

0	2023-06-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>mac</b> group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, EUROPOS PR. 70, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJA Nr. 01		
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy			
0030433	Arch.	Austėja Mačikūnaitė			
0030089	Arch.	Lukas Mikulskas			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Novaresta"		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01230621-01-PP- SA-B.15	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2023-06-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>mac</b> group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, EUROPOS PR. 70, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJA Nr. 02		
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy			
0030433	Arch.	Austėja Mačikūnaitė			
0030089	Arch.	Lukas Mikulskas			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Novaresta"		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01230621-01-PP- SA-B.16	LAPAS 1	LAPŲ 1

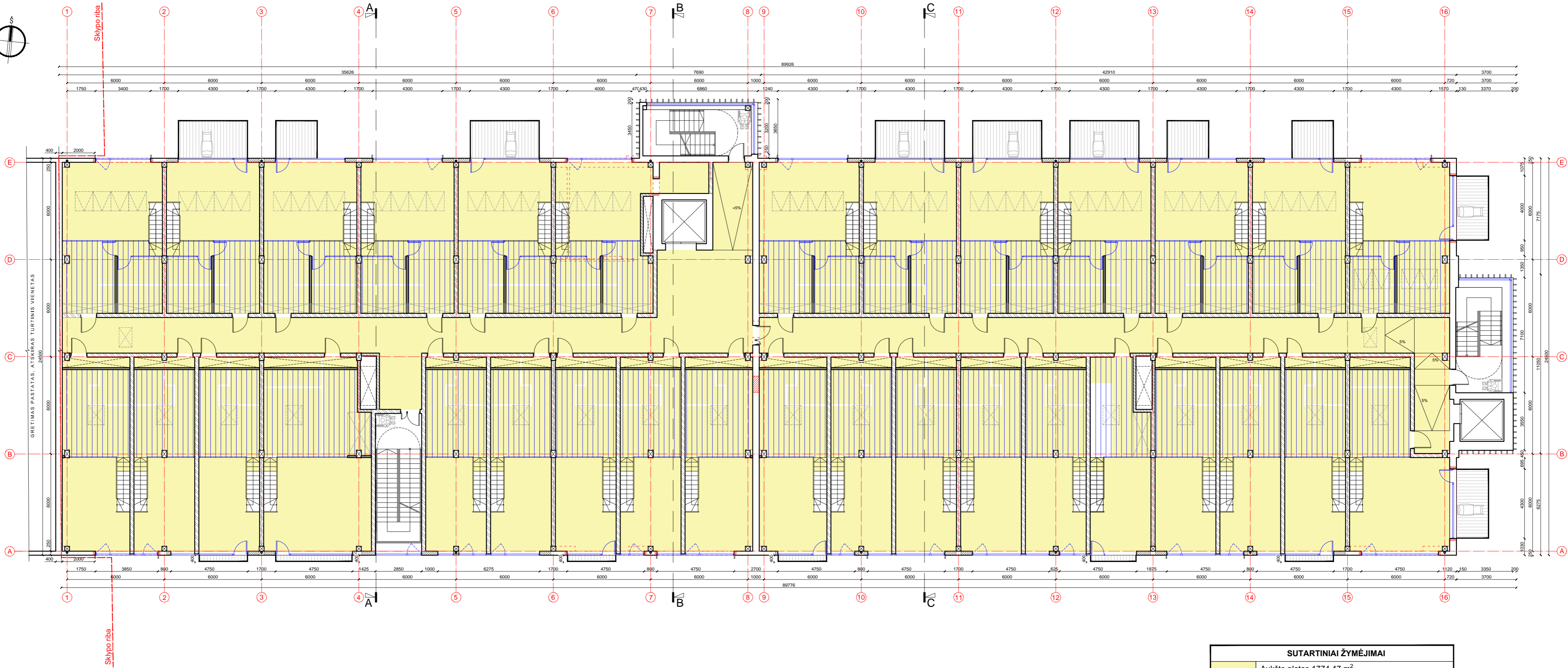
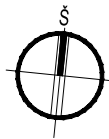


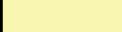

03

0	2023-06-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>mac</b> <small>group</small>	UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, EUROPOS PR. 70, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJA Nr. 03	
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy		
0030433	Arch.	Austėja Mačikūnaitė		
0030089	Arch.	Lukas Mikulskas		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Novaresta"		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01230621-01-PP- SA-B.17	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

**PRIEDAI**

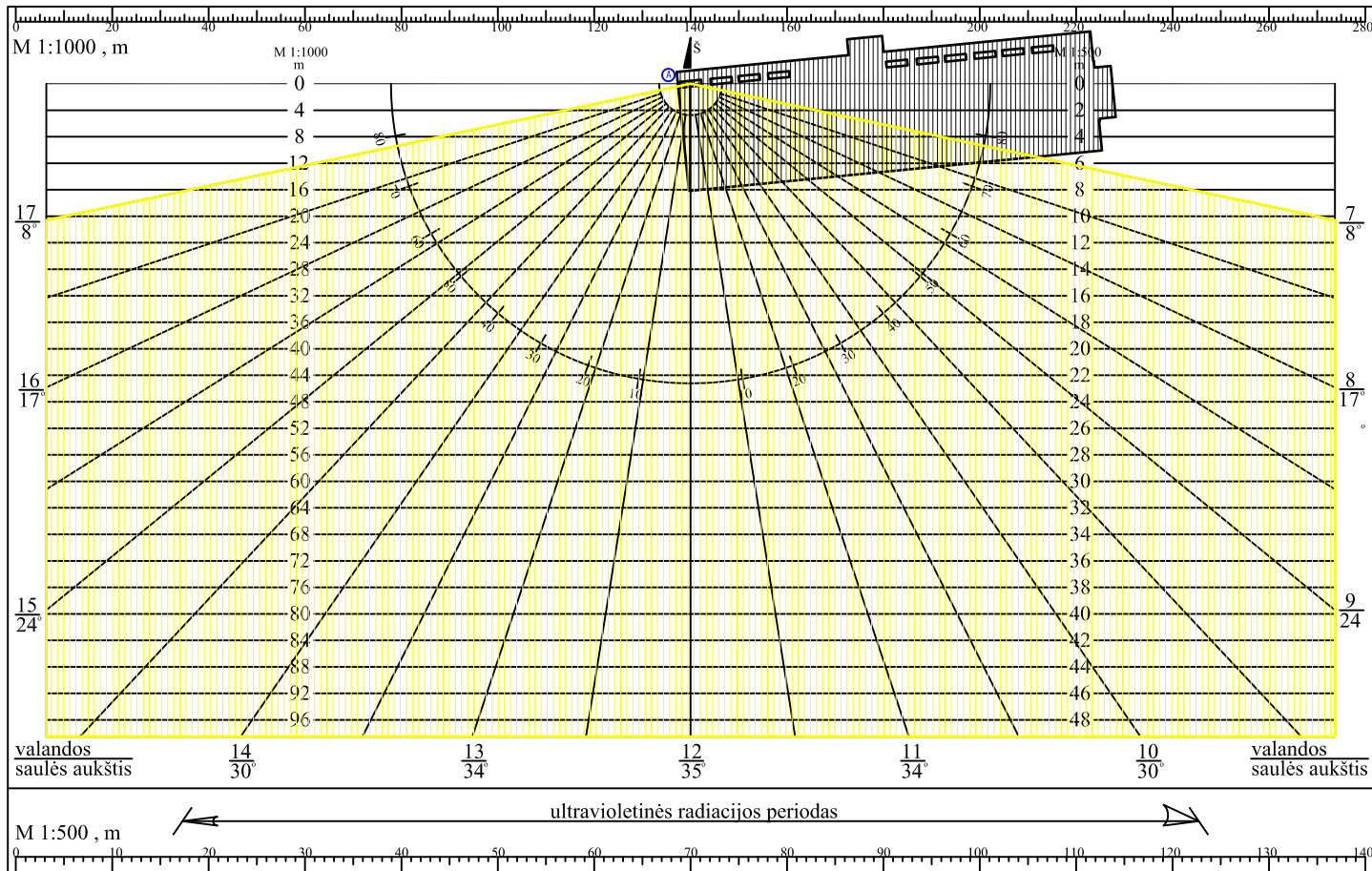




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Aukšto plotas 1774,47 m <sup>2</sup>
	Antresolių plotas 722,08 m <sup>2</sup> (41% aukšto ploto)

### KETVIRTO AUKŠTO PLANAS

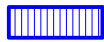
# INSOLIACIJA A TAŠKAS



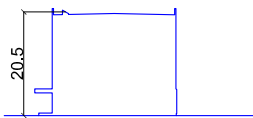
REKONSTRUOJAMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS



SAULĖTA ZONA



ŠEŠĖLIO ZONA



## PRINCIPINIS PJŪVIS

Insoliacijos poveikis skaičiuojamas 20,5m aukštyje - tūrinio stoglangio centre, kuris yra nukreitas pietų kryptimi. Pastato parapetas ar gretimi statiniai nesudaro neigiamo skaičiuojamojo aukščio skirtumo, kuris ribotų tiesioginių saulės spindulių srautą į stoglangį.

## INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI

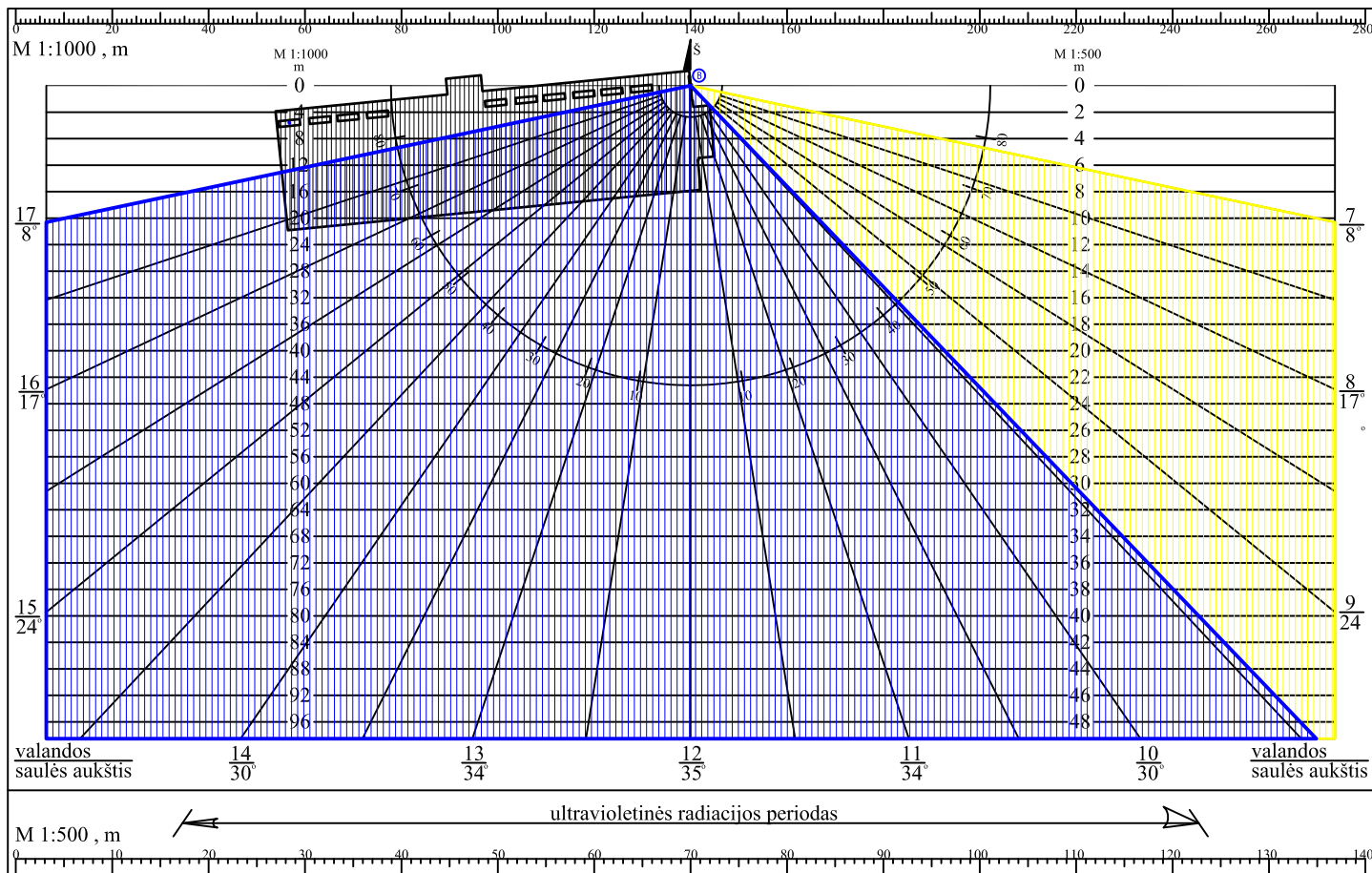
Insoliacijos skaičiavimai atlikti gamybinės paskirties pastete projektuojamam butui, keičiant paskirtį iš gamybinės į gyvenamąją. Skaičiuota galimo poveikio taške "A", bute Nr 01, gyvenamajame kambaryje (svetainėje) 401-01.

Eil. Nr.	Skaičiavimo taškas	Tiesioginiai saulės spinduliai apšviečia		Apšvietimo skaičiuojamasis laikas /val./
		Nuo /val./	Iki /val./	
1	A	7.00	17.00	10 val.
Viso:				10 val.

## TAŠKE "A" TIESIOGINIŲ SAULĖS SPINDULIŲ SKAIČIUOJAMASIS BENDRAS LAIKAS 10 VAL.

Projektiniai sprendiniai atitinka keliamus insoliacijos reikalavimus projektuojamam butui, keičiant paskirtį iš gamybinės į gyvenamąją, tiesioginiai saulės spinduliai patenka į projektuojamo buto gyvenamąją patalpą visą skaičiuojamąjį laiką - 10 nepertraukiamų valandų. Minimalus nominalis laikas yra 2 nepertraukiamos valandos.

# INSOLIACIJA B TAŠKAS



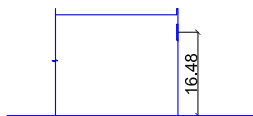
REKONSTRUOJAMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS



SAULĖTA ZONA



ŠEŠĖLIO ZONA



## PRINCIPINIS PJŪVIS

Insoliacijos poveikis skaičiuojamas 16,48m aukštyje- lango centre.  
Gretimi statiniai nesudaro neigiamo skaičiuojamojo aukščių skirtumo, kuris ribotų tiesioginių saulės spindulių srautą į langą.

## INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI

Insoliacijos skaičiavimai atlikti gamybinės paskirties pastete projektuojamam butui, keičiant paskirtį iš gamybinės į gyvenamąją.  
Skaičiuota galimo poveikio taške "B", bute Nr 13, gyvenamajame kambaryje (svetainėje) 413-01.

Eil. Nr.	Skaičiavimo taškas	Tiesioginiai saulės spinduliai apšviečia		Apšvietimo skaičiuojamasis laikas /val./
		Nuo /val./	Iki /val./	
1	A	7.00	9.25	2 val. 25min.
Viso:				2 val. 25min.

TAŠKE "A" TIESIOGINIŲ SAULĖS SPINDULIŲ SKAIČIUOJAMASIS BENDRAS LAIKAS 2 VAL. 25 MIN.  
Projektiniai sprendiniai atitinka keliamus insoliacijos reikalavimus projektuojamam butui, keičiant paskirtį iš gamybinės į gyvenamąją, tiesioginiai saulės spinduliai patenka į projektuojamo buto gyvenamąją patalpą 2,25 nepertraukiamų valandų. Minimalus norminis laikas yra 2 nepertraukiamos valandos.


**GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, EUROPOS PR. 70, KAPITALINIO  
REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS,  
GYVENAMOSIOS, SPORTO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS**

**Triukšmo, oro taršos vertinimas**



Užsakovas: **UAB „Novaresta“**

Rengėjas: **UAB „Ekostruktūra“**

Triukšmo, oro taršos vertinimo specialistas	Pareigos	Parašas
Darius Pratašius	Aplinkosaugos vadovas	



Registracijos adresas: Raudondvario pl. 288A-9, LT-47164 Kaunas.  
Biuro adresas: Studentų g. 67-513, LT-51392 Kaunas.  
El. paštas info@ekostruktura.lt, www.ekostruktura.lt

**Kaunas**

## Turinys

ĮVADAS .....	3
1. Triukšmo vertinimo metodika, naudojama įranga .....	4
1.1. Planuojami triukšmo šaltiniai .....	5
1.2. Triukšmo modeliavimo rezultatai .....	9
1.2.1. Prognozinė akustinė situacija nuo PŪV generuosiančio transporto sukeliama triukšmo privažiavimo kelyje be ir su fonu .....	9
1.2.2. Prognozinė akustinė situacija nuo visų PŪV planuojamų stacionarių triukšmo šaltinių (transporto rotacija, švok ir .t.t.).....	9
1.3. Išvados .....	10
2. Oro taršos vertinimas.....	11
2.1. Teršalų skaičiavimai.....	11
2.2. Oro vertinimo metodika ir programinė įranga .....	13
2.3. Reglamentuojamos ribinės vertės ir modeliavimo rezultatai.....	13
2.4. Išvados .....	15
3. ŠŽNS bei detalesnė informacija apie gretimybes .....	15

## Priedai

1 Priedas. Triukšmo sklaida

2 Priedas. Oro teršalų sklaida

## ĮVADAS

Esamą gamybos pastatą planuojama suremontuoti ir dalį patalpų pakeisti į gyvenamosios paskirties patalpas, teritorijoje įrengti automobiliams skirtas stovėjimo vietas.



*1 pav. Analizuojama teritorija*

Pastatas yra ir bus keturių aukštų. Po remonto darbų, pirmi du aukštai bus skirti nuomai. Trečiame aukšte bus įrengtos kūrybinės dirbtuvės, o ketvirtame – gyvenamieji butai. Tikėtina, kad trečiame ir ketvirtame aukštuose esančios patalpos bus skirtos pardavimui ir juose nuolat/epizodiškai gyvens žmonės. Patalpos naudojamos 24 val. paroje.

Pirmame aukšte bus vykdoma įvairi komercinė veikla. Patalpose, jokia tarši, oro taršos, nuotekų prasme veikla, nebus vykdoma. Skirtingose patalpose gali būti vykdoma mažmeninė, specializuota prekyba, teikiamos paslaugos (grožio salonai, gėlių parduotuvės, kavinės ir t.t.), teikiamos sandėliavimo paslaugos, sandėliuojama įvairi nepavojinga ir nebiri produkcija, žaliava (elektroninės prekės, buitinė įranga ir pan.), gali būti vykdomas jų surinkimas. Viso pirmame aukšte bus 10 vartų, prie kurių galės privažiuoti lengvieji komerciniai krovininiai automobiliai (iki 3,5 t), o krovos darbai bus vykdomi rankiniu būdu. Per vartus bus aptarnaujami pirmi du aukštai. Skaičiavimuose priimama, kad prie kiekvienų vartų per darbo dieną atvyks iki 2 krovininių automobilių (viso 20 aut.). Darbo laikas 8-22 val.

Antrame aukšte numatoma, jog bus teikiamos sporto paslaugos (sporto klubas), sportinio inventoriaus prekyba. Darbo laikas 24 val./paroje.

Transporto srautų kiekiai nėra žinomi, todėl šie suprognuoti. Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvoje nėra patvirtinta jokia objektų transporto generavimo metodika, transporto srautų prognozė sudaryta taikant „San Diego Municipal Code Trip Generation Manual. 2003“ metodiką.

Transporto srautas skaičiuojamas pagal numatomą įrengti atitinkamos paskirties patalpų plotą ar vienetų skaičių. Metodikoje pateikiama, kad:

- ~100 m<sup>2</sup> specializuotos prekybos/gamybos paskirties patalpos generuoja 36 keliones automobiliais;
- ~100 m<sup>2</sup> sporto paskirties patalpos generuoja 30 kelionių automobiliais;
- 1 butas generuoja 6 keliones automobiliais (kūrybinės dirbtuvės skaičiavimuose laikomi kaip gyv. butai).

Detali informacija pateikta žemiau esančioje lentelėje.

### 1. Lentelė. Prognozuojami objekto transporto srautai

Triukšmo šaltinis	Automobilių srautas	Darbo laikas
LA srautas dėl specializuotos prekybos/gamybos paskirties patalpų (~1490 m <sup>2</sup> )	536 aut.	8-22 val.
LA srautas dėl sporto paskirties patalpų (~1955 m <sup>2</sup> )	587 aut.	24 val./paroje
LA srautas dėl gyvenamųjų (tame tarpe ir kūrybinės dirbtuvės) 62 vnt.	372 aut.	24 val./paroje
Krovininių automobilių srautas	20 aut.	8-22 val.
<b>Bendras objekto generuojamas srautas</b>	<b>1515 aut.</b>	-

## 1. Triukšmo vertinimo metodika, naudojama įranga

Triukšmo modeliavimas atliktas licencijuota „CADNA A“ paketo programa, skirta pramoniniam, kelių ir geležinkelių triukšmui, įvertinant vietovės reljefą ir vietovės triukšmo absorbcines savybes, esamų ir planuojamų pastatų aukštį, meteorologines sąlygas. Triukšmui nuo transporto naudota Triukšmo rodiklių įvertinimo metodika pagal Prancūzijos nacionalinę skaičiavimo metodiką "NMPB-Routes-96 (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB), nurodytą "Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières, Journal Officiel du 10 mai 1995, Article 6" ir Prancūzijos standartą" XPS 31-133. Geležinkelių transporto triukšmas: Olandijos nacionalinė skaičiavimo metodika „Geleżinkelio transporto triukšmo apskaičiavimo ir matavimo rekomendacijos“, Nyderlandų karalystės būsto, teritorijų planavimo ir aplinkos ministerija, 1996 m. lapkričio 20 d. („Reken- en Meetvoorschrift Railverkeerslawaaai '96, Ministerie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, 20 November 1996“). Šias metodikas rekomenduoja 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo bei Lietuvos higienos norma HN 33:2011.

Triukšmo poveikis vertintas remiantis:

- Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymu 2004-10-26 Nr. IX–2499 ir vėlesniais pakeitimais (Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02), kuriame nurodoma, kad triukšmo ribinis dydis – triukšmo rodiklio vertė, kurią viršijus triukšmo šaltinio valdytojas privalo imtis priemonių skleidžiamam triukšmui šalinti ar mažinti.
- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (patvirtinta LR sveikatos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V–604, pakeista 2018 m. vasario 12 d. Nr. V-166).

## 2. lentelė. Reglamentuojamas triukšmo lygis aplinkoje (HN 33:2011)

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	07–19	45	55
	19–22	40	50
	22–07	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	07–19	55	60
	19–22	50	55
	22–07	45	50
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	07–19	65	70
	19–22	60	65
	22–07	55	60

Surinkta kuo išsamesnė ir tikslesnė informacija susijusi su analizuojama ir supančia aplinka. Statiniai, jų aukštis, tipas, reljefas, augmenija, absorbcinės savybės, meteorologinės sąlygos, triukšmo šaltinių duomenys. Triukšmo sklaida modeliuota 1,5 m aukštyje. Modeliavimo žingsnis 3 m.

### 1.1. Planuojami triukšmo šaltiniai

Atsižvelgiant į projekto stadiją – projektiniai pasiūlymai, analizuojami triukšmo šaltiniai yra:

- atvykstantys ir išvykstantys lengvieji automobiliai į automobilių stovėjimo vietas;
- LA rotacija stovėjimo vietose;
- Komercinių automobilių srautas;
- Krovos darbai prie vartų (rankiniu būdu).

Visi planuojami triukšmo šaltiniai pateikti žemiau esančiame plane.



**3. Lentelė. Planuojami visi triukšmo šaltiniai**

Triukšmo šaltinio	Triukšmo šaltinių skaičius	Priimtas triukšmo lygis dB	Šaltinio įvertinimo būdas	Darbo laikas	Pastaba
LA srautas	1495 aut.	68 dB(A)	Noise limits for motor vehicles“ COUNCIL OF THE EUROPEAN UNION. Brussels, 15 November 2013	24 val.	Komercinės/gamybinių patalpų (pirmas aukštas) darbo laikas 8-22 val. Sporto klubo, kūrybinių dirbtuvių, gyvenamųjų butų – 24 val./paroje.
Krovininiai automobiliai (priimta N1 klasės)	20 aut.	72 dB(A)	Noise limits for motor vehicles“ COUNCIL OF THE EUROPEAN UNION. Brussels, 15 November 2013	8-22 val.	-
LA stovėjimo vietų skaičius	41 vnt.	-	Įvertina programinė įranga automatiškai	24 val.	-
Krovos darbai rankiniu būdu prie vartų	10 vnt.	71 dB(A) 1 m atstumu	Triukšmo lygis įvertintas analogo principu.	8-22 val.	Matavimai buvo atlikti kitame prekybos centre vykdant krovos darbus rankiniu būdu, naudojant rankinius vežimėlius. Triukšmo matavimo protokolas pateiktas priede.

### Aplinka pagal HN 33:2011

Šiuo konkrečiu atveju aplinka pagal HN 33:2011 yra naujai planuojamų butų gyvenamosios patalpos esančios 4 aukšte. Butų langų garso izoliavimo rodiklis 36 dB. Gretimybėje jokių gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų, žemės sklypų nėra, poveikis gretimybėms nėra skaičiuojamas.

### Aplinkos foninis triukšmas

Foninį triukšmą sukuria transporto kelių infrastruktūros keliamas triukšmas ir gretimai esančios gamybinės/komercinės paskirties objektai. Foninis triukšmas (gretimi triukšmo šaltiniai) identifikuoti remiantis viešai prieinama informacija.

Transporto infrastruktūros keliamo triukšmo lygiai identifikuoti remiantis Kauno miesto strateginiais triukšmo kartografavimo žemėlapiais. Remiantis šiais žemėlapiais identifikuoti atskirų paros periodų esami triukšmo lygiai prie planuojamų gyvenamosios paskirties butų langų bei apskaičiuoti šių triukšmo šaltinių suminiai prognoziniai triukšmo lygiai pagal formulę:

$$L_{\Sigma} = 10 \cdot \log_{10} \left( 10^{\frac{L_1}{10}} + 10^{\frac{L_2}{10}} + \dots + 10^{\frac{L_n}{10}} \right) \text{ dB}$$

#### 4. Lentelė. Foninis triukšmo lygis (mobilūs triukšmo šaltiniai)

Namo adresas	Ldiena dB(A)	Lvakaras dB(A)	Lnakties dB(A)
Europos pr. 70	iki 64	iki 64	iki 59

Pramonės/komercinės paskirties objektų keliamo triukšmo lygiai identifikuoti remiantis Kauno miesto strateginiais triukšmo kartografavimo žemėlapiais. Remiantis šiais žemėlapiais identifikuoti atskirų paros periodų esami triukšmo lygiai prie planuojamų gyvenamosios paskirties butų langų bei apskaičiuoti šių triukšmo šaltinių suminiai prognoziniai triukšmo lygiai pagal formulę:

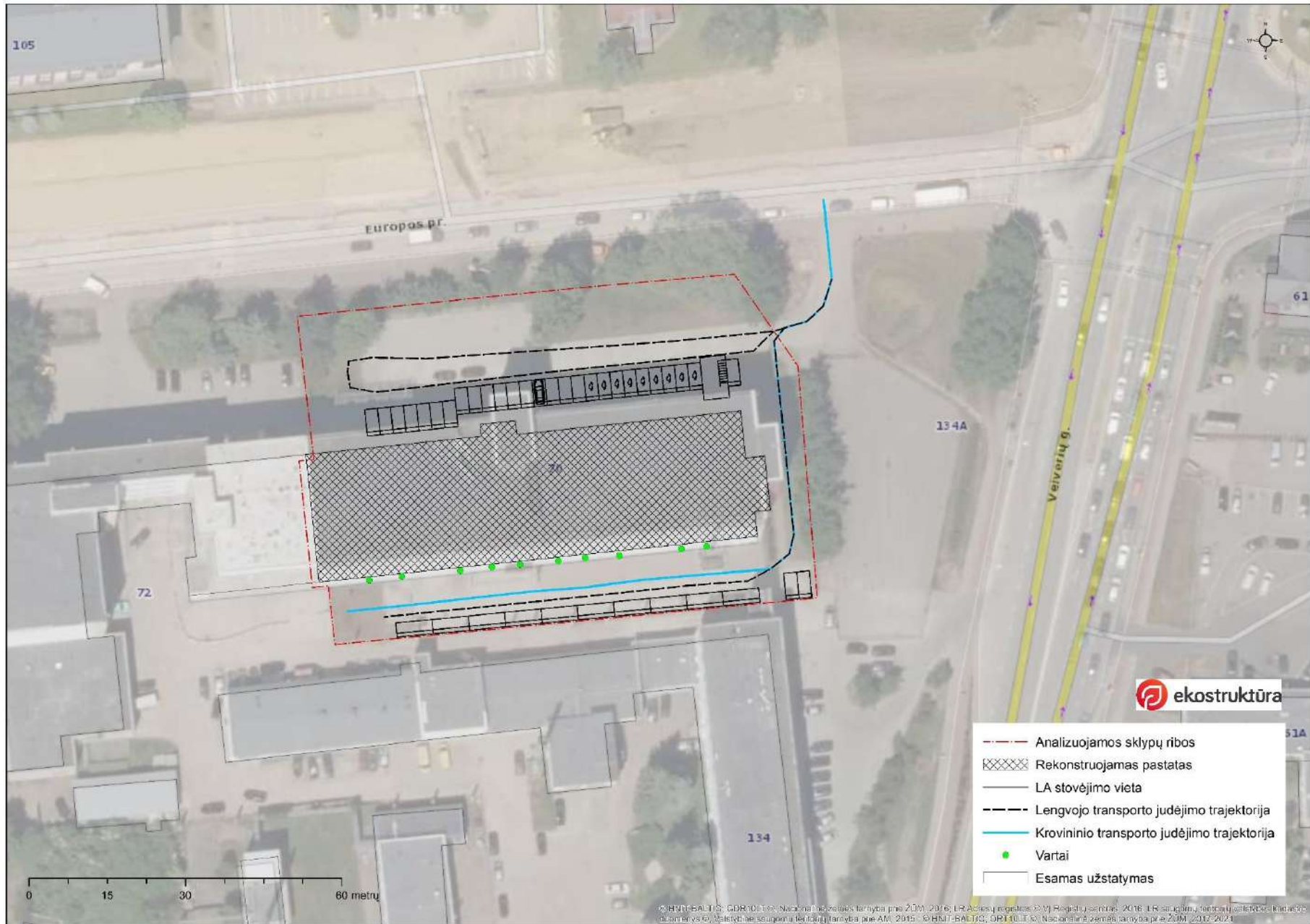
$$L_{\Sigma} = 10 \cdot \log_{10} \left( 10^{\frac{L_1}{10}} + 10^{\frac{L_2}{10}} + \dots + 10^{\frac{L_n}{10}} \right) \text{ dB}$$

#### 5. Lentelė. Foninis triukšmo lygis (stacionarūs triukšmo šaltiniai)

Namo adresas	Ldiena dB(A)	Lvakaras dB(A)	Lnakties dB(A)
Europos pr. 70	Iki 44	Iki 44	Iki 44

### Modeliavimo sąlygos

- Sumodeliuota projektinė akustinė situacija PŪV generuosiančio transporto sukeliama triukšmo privažiavimo keliuose be foninio triukšmo. Apskaičiuotas galimas suminis poveikis įvertinus ir foninį triukšmą (aplinkinės gatvės).
- Sumodeliuota projektinė situacija nuo PŪV planuojamų stacionarių triukšmo šaltinių (LA rotacija stovėjimo vietose, krovos darbai). Apskaičiuotas galimas suminis poveikis įvertinus ir foninį triukšmą (aplinkinės įmonės).



2 pav. Planuojamos situacijos planas

## 1.2. Triukšmo modeliavimo rezultatai

Visų sumodeliuotų variantų triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti ataskaitos 1 priede.

### 1.2.1. Prognozinė akustinė situacija nuo PŪV generuosiančio transporto sukeliama triukšmo privažiavimo kelyje be ir su fonu

Atlikti skaičiavimai nuo būsimos objekto generuojamo transporto srautų keliamo triukšmo ir įvertinus poveikį būsimiems gyventojams (4 aukštas), viršijimai nėra prognozuojami.

Atsižvelgiant į esamą foninį triukšmą, kurį sukuria aplinkinės gatvės, ir įvertinus suminį poveikį, skaičiavimai rodo, jog aplinkoje dominuos foninis triukšmas, o prie planuojamų gyvenamųjų butų prognozuojami viršijimai vakaro ir nakties periodais.

6. Lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai nuo PŪV generuosiančio transporto privažiavimo keliuose be fono ir su fonu

Namo adresas	Skaičiavimo aukštis m	Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
			(dBA)	(dBA)	(dBA)
<b>BE FONU</b>					
Europos g. 70 (planuojami butai)	16 m	Triukšmingiausia 4 aukšto vieta	49,4	48,4	40,2
<b>SU FONU</b>					
Europos g. 70 (planuojami butai)	16 m	Triukšmingiausia 4 aukšto vieta	64,1	64,1	59,1
<b>Ribinė vertė pagal HN 33:2011</b>			<b>65</b>	<b>60</b>	<b>55</b>

Viršijimai prognozuojami ties išorine pastato siena. Remiantis HN 33:2011 normos yra taikomos vidaus patalpoms. Jautriausia pastato vieta yra langai. Langų garso izoliacija planuojama, kad sieks 39 dB. Atlikti skaičiavimai parodė, kad langų garso izoliacija tinkama, o viršijimai vidaus patalpose nėra prognozuojami.

7. Prognozuojami triukšmo lygiai triukšmingiausioje bute, atsižvelgiant į langų garso izoliacijos rodiklį

Namo adresas	Skaičiavimo aukštis m	Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
			(dBA)	(dBA)	(dBA)
<b>SU FONU, kai langų <math>R_w</math> – 36 dB</b>					
Europos g. 70 (planuojami butai)	16 m	Triukšmingiausia 4 aukšto vieta	28,1	28,1	23,1
<b>Ribinė vertė pagal HN 33:2011</b>			<b>45</b>	<b>40</b>	<b>35</b>

### 1.2.2. Prognozinė akustinė situacija nuo visų PŪV planuojamų stacionarių triukšmo šaltinių (transporto rotacija, švok ir .t.t)

Atlikti skaičiavimai parodė, kad dėl planuojamų stacionarių triukšmo šaltinių PŪV teritorijoje be ir su foniniais triukšmo šaltiniais, viršijimai ties išorine pastato siena nėra prognozuojami.

## 8. Lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai nuo PŪV teritorijoje planuojamų visų stacionarių (transporto rotacija, krovos darbai) triukšmo šaltinių be ir su foniniu triukšmu

Namo adresas	Skaičiavimo aukštis m	Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
			(dBA)	(dBA)	(dBA)
<b>BE FONU</b>					
Europos g. 70 (planuojami butai)	16 m	Triukšmingiausia 4 aukšto vieta	46,4	46,0	33,1
<b>SU FONU</b>					
Europos g. 70 (planuojami butai)	16 m	Triukšmingiausia 4 aukšto vieta	48,4	48,1	44,3
<b>Ribinė vertė pagal HN 33:2011</b>			<b>55</b>	<b>50</b>	<b>45</b>

### 1.3. Išvados

- Esamą gamybos pastatą planuojama suremontuoti ir dalį patalpų pakeisti į gyvenamosios paskirties patalpas, teritorijoje įrengti automobiliams skirtas stovėjimo vietas.
- Pastatas yra ir bus keturių aukštų. Po remonto darbų, pirmi du aukštai bus skirti nuomai. Trečiame aukšte bus įrengtos kūrybinės dirbtuvės, o ketvirtame – gyvenamieji butai. Tikėtina, kad trečiame ir ketvirtame aukštuose esančios patalpos bus skirtos pardavimui ir jose nuolat/epizodiškai gyvens žmonės. Patalpos naudojamos 24 val. paroje.
- Pirmame aukšte bus vykdoma įvairi komercinė veikla. Patalpose, jokia tarši, oro taršos, nuotekų prasme veikla, nebus vykdoma. Skirtingose patalpose gali būti vykdoma mažmeninė, specializuota prekyba, teikiamos maitinimo paslaugos (gaminami duonos gaminiai, bandelės, prekiaujama bandelėmis ir kava ar pan.), teikiamos sandėliavimo paslaugos, sandėliuojama įvairi nepavojinga ir nebiri produkcija, žaliava (elektroninės prekės ir pan.)), gali būti vykdomas jų surinkimas. Viso pirmame aukšte bus 10 vartų, prie kurių galės privažiuoti lengvieji komerciniai krovininiai automobiliai (iki 3,5 t), o krovos darbai bus vykdomi rankiniu būdu. Per vartus bus aptarnaujami pirmi du aukštai. Skaičiavimuose priimama, kad prie kiekvienų vartų per darbo dieną atvyks iki 2 krovininių automobilių (viso 20 aut.). Darbo laikas 8-22 val.
- Antrame aukšte numatoma, jog bus teikiamos sporto paslaugos (sporto klubas), sportinio inventoriaus prekyba. Darbo laikas 24 val./paroje.
- Triukšmo vertinimas parodė, kad triukšmo lygių viršijimų planuojamuose butuose, dėl gretimbėje ir planuojamoje teritorijoje vykdomų veiklų, nebus ir veikla atitinka HN 33:2011 keliamiems reikalavimams.

## 2. Oro taršos vertinimas

Pastate šildymas bus tiekiamas iš Kauno miesto šilumos tinklų, todėl vienintelis taršos šaltinis bus tik pastate esančių patalpų naudotojų generuojamas transportas. Pagrindiniai su autotransportu siejami ir žmonių sveikatai turintys poveikį teršalai yra: anglies monoksidas CO, lakūs organiniai junginiai LOJ (tame tarpe ir benz(a)pirenas) azoto oksidai NO<sub>x</sub>, kietos dalelės KD10, KD2,5.

### 2.1. Teršalų skaičiavimai

#### Teršalų emisijos kiekiai iš automobilių transporto

Iš automobilių transporto išsiskiriančių teršalų kiekiai priklausys nuo automobilių eismo intensyvumo, kurį generuos PŪV, automobilių tipo, taip pat nuo automobilių manevravimo kelio ilgio analizuojamoje teritorijoje ir jos prieigose, aikštelėse.

Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/EEA emission inventory guidebook 2023 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). Road transport. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas.

Momentinė aplinkos oro tarša skaičiuojama pagal formulę:

$$E = (KS_{val} \cdot x EFi) / t, \text{ g/s};$$

Kur:  $KS_{val}$  – atitinkamų transporto priemonių s kuro sąnaudos, kg/d;

$EF_i$  – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;

t-automobilių manevravimo laikas, s

$$KS_d = (L_{sum} \cdot x KS_{vid}) / 1000, \text{ kg/d};$$

$L_{sum}$  – atitinkamos rūšies transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km

$KS_{vid}$  – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis).

## 9. lentelė. Emisijos faktoriai EF

Taršos šaltinis	Kuro tipas	Kuro sąnaudos g/km	CO g/kg	NOx g/kg	LOJ g/kg	KD g/kg
Sunkusis autotransportas SA <sup>1</sup>	Dyzelinis	240	7,58	28,34	1,92	0,61
Lengvasis transportas LA	Dyzelinas	60	3,33	11,2	0,41	0,8
	Benzinas	70	84,7	4,48	5,55	0,02
	Dujos	57,5	84,7	4,18	6,1	0
	Elektra	0	0	0	0	0

## 10. Lentelė. Kuro sąnaudų skaičiavimas pagal transporto tipą

Transporto tipas	Transporto priemonių skaičius per dieną, vnt.	Kuro tipas	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas Lsum, km	Vidutinės kuro sąnaudos KSvid, g/km	Kuro sąnaudos, kg/d
SA	20	Dyzelinas	20	0,13	2,6	240	0,62
LA	1495	Dyzelinas	1010	0,1	101,00	60,00	6,06
		Benzinas	412	0,1	41,22	70,00	2,89
		Dujos	44	0,1	4,38	57,50	0,25
		Elektra	29	0,1	2,90	0,00	0,00

## 11. lentelė. Išmetami (momentiniai) ir metiniai teršalų kiekiai į aplinkos orą g/s ir t/metus

Transporto priemonių tipas, skaičius per dieną, vnt.	Kuro tipas	CO			NOx			LOJ			KD		
		EFi g/kg	g/s	t/m	EFi g/kg	g/s	t/m	EFi g/kg	g/s	t/m	EFi g/kg	g/s	t/m
20	Dyzelinas	7,58	0,00009	0,0017	33,37	0,00039	0,0076	1,92	0,000022	0,0004	0,94	0,000011	0,000214
1495	Dyzelinas	3,33	0,00023	0,0074	12,96	0,00091	0,0287	0,7	0,00005	0,0015	1,1	0,000077	0,002433
	Benzinas	84,7	0,00283	0,0892	8,73	0,00029	0,0092	10,5	0,00035	0,0111	0,03	0,0000010	0,000032
	Dujos	84,7	0,00025	0,0078	15,2	0,00004	0,0014	13,64	0,00004	0,0013	-	-	-

<sup>1</sup> Komerciniai automobiliai, skaičiavimuose prilyginti sunkiajam autotransportui. Blogiausias schenarijus.

## 2.2. Oro vertinimo metodika ir programinė įranga

Oro tarša įvertinta matematiniu modeliu „ISC - AERMOD-View“. AERMOD modelis skirtas pramoninių ir kitų tipų šaltinių ar jų kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje skaičiuoti. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. Nr. AV – 200 įsakymu „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ LR Aplinkos ministerija AERMOD įvardina kaip vieną iš modelių, kurie gali būti naudojami atliekant strateginę bei išsamų poveikio aplinkai bei sveikatos vertinimus.

Modeliavimo metu naudoti parametrai, priimtose sąlygos:

- Modeliavimas atliktas 1,7 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, naudojant 30 x 30 m gardele;
- Atsižvelgta į taršos šaltinių veikimo laiką, fizikiniai duomenys;
- Įvertinti analizuojamų teršalų vidurkinimo laikai bei procentiliai;
- Teršalų emisijos kiekio ir koncentracijos perskaičiavimo (konversijos) faktoriai. Neturint konkretaus nagrinėjamo teršalo emisijų kiekio ir tokiu būdu neturint galimybės suskaičiuoti to teršalo koncentracijų ore, skaičiavimai atlikti naudojant pirminių teršalų (t.y. tų, kurių sudėtyje yra nagrinėjamas teršalas) emisijų kiekius ir/arba koncentracijas. Vadovaujantis tokiu principu, transporto išmetamas azoto dioksido NO<sub>2</sub> emisijos kiekis išskaičiuotas iš NO<sub>x</sub> emisijos kiekio pritaikant faktorių 0,2. Faktorių nustatytas remiantis pasaulyje plačiai žinoma ir taikoma Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadove DMRB pateikta metodika (DMRB - Design Manual for Roads and Bridges, Volume 11 Environmental Assessment, Section 3 Environmental Assessment Techniques, Annex A Vehicle-Derived Pollutants - Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadovas, 11 tomas Poveikio aplinkai vertinimas, 3 dalis Poveikio aplinkai vertinimo metodai, A priedas Teršalai iš transporto, 2007 m. gegužės mėn.), kuri teigia, kad pagal naujausius atliktus tyrimus NO<sub>2</sub> kiekis bendrame iš automobilių išmetame NO<sub>x</sub> kiekyje gali siekti iki 20 proc.;
- Naudoti artimiausios PŪV vietai kasvalandiniai hidrometeorologiniai stoties duomenys. Šiuo atveju Kauno. Pažyma pateikta 2 priede;
- Įvertintas esamas foninis oro užterštumas, kurį sukuria aplinkinės įmonės ir gatvės. Foninė koncentracija įvertinta remiantis sumodeliuotais Kauno miesto taršos žemėlapiais kurie apima analizuojamą ūkinės veiklos teritoriją.

12. lentelė. Naudota foninė oro užterštumo koncentracija. Šaltinis: <http://oras.gamta.lt>

KD10 (µg/m <sup>3</sup> )	KD2,5 (µg/m <sup>3</sup> )	NO <sub>2</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	CO (µg/m <sup>3</sup> )	LOJ (µg/m <sup>3</sup> )
28	13	25	300	36

Remiantis aukščiau pateikta informacija susijusia su esama oro kokybe, šiuo metu oro teršalų koncentracijos aplinkos ore, analizuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje, ribinių verčių neviršija.

## 2.3. Reglamentuojamos ribinės vertės ir modeliavimo rezultatai

Apskaičiuotos oro teršalų pažemio koncentracijos lygintos su ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis (RV), patvirtintomis 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir



sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2010, Nr.82-4364), (žiūr. 13 lentelę).

Vadovaujantis LR aplinkos ministro bei LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11d. įsakymo Nr.D1-329/V-469 redakcija „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus. Sąrašas ir ribinės aplinkos oro užterštumo vertės“ poveikio aplinkos orui vertinimui taikoma pusės valandos ribinė vertė (teršalams, kuriems pusės valandos ribinė vertė nenustatyta, taikoma vidutinė paros ribinė vertė).

13. lentelė. Teršalų ribinės vertės nustatytos žmonių sveikatos apsaugai

Teršalo pavadinimas	Periodas	Naudojamas procentilis	Ribinė vertė
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582			
Angliavandeniliai (LOJ)	0,5 valandos	98,5	1000 µg/m <sup>3</sup>
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640			
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	-	10000 µg/m <sup>3</sup>
Azoto dioksidas (NO <sub>2</sub> )	1 valandos	99,8	200 µg/m <sup>3</sup>
	kalendorinių metų	-	40 µg/m <sup>3</sup>
Kietos dalelės (KD10)	paros	90,4	50 µg/m <sup>3</sup>
	kalendorinių metų	-	40 µg/m <sup>3</sup>
Kietos dalelės (KD <sub>2,5</sub> )	kalendorinių metų	-	20 µg/m <sup>3</sup>

Planuojamo objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo pažemio sluoksnyje rezultatai pateikiami 14 lentelėje. Oro taršos sklaidos žemėlapiai pateikti 2 priede.

14. lentelė. Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų analizė

Medžiagos pavadinimas	Ribinė vertė, µg/m <sup>3</sup>		Maksimali pažeminė koncentracija, µg/m <sup>3</sup>	Maksimali pažeminė koncentracija ribinės vertės dalimis
Be foninės taršos				
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	1,6	<0,01
Anglies monoksidas (CO)	10000	(8 val.)	13,9	<0,01
Azoto dioksidas (NO <sub>2</sub> )	200	1 val.	15,13	0,08
	40	(metų)	2,213	0,06
Kietos dalelės (KD10)	50	24 val.	0,07	<0,01
	40	(metų)	0,04	<0,01
Kietos dalelės (KD <sub>2,5</sub> )	20	(metų)	0,02	<0,01
Su fonine tarša				
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	37,60	0,04
Anglies monoksidas (CO)	10000	(8 val.)	313,9	0,03
Azoto dioksidas (NO <sub>2</sub> )	200	1 val.	40,13	0,20
	40	(metų)	27,213	0,68
Kietos dalelės (KD10)	50	24 val.	28,07	0,56
	40	(metų)	28,04	0,70
Kietos dalelės (KD <sub>2,5</sub> )	20	(metų)	13,02	0,65

Modeliavimas parodė, kad esant blogiausioms meteorologinėms sąlygoms maksimalios teršalų koncentracijos neviršytų nustatytų ribinių verčių.

## 2.4. Išvados

- Iš taršos šaltinių į aplinką išmetami teršalų kiekiai buvo nustatyti skaičiavimo būdu pagal galiojančias metodikas, o jų pasiskirstymas aplinkos ore įvertintas programinio modeliavimo būdu.
- Atlikus oro taršos vertinimą, įvertinus esamą foninį užterštumą, nustatyta, kad teršalų koncentracijos nagrinėjamoje teritorijoje neviršija ir neviršys nustatytų ribinių verčių.

## 3. SŽNS bei detalesnė informacija apie gretimybes

Remiantis registrų centro duomenimis, sklype Europos pr. 70 bei gretimuose sklypuose nėra įregistruotų gamybinių, komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonų, todėl analizuojamame sklype nėra draudžiama planuoti gyvenamosios paskirties butus.

Taip pat analizuojamame Europos pr. 70 sklype, jokios gamybos kurioms būtų taikomos specialiosios naudojimo sąlygos nebus vykdomos.

Analizuojamas sklypas Europos pr. 70 ribojasi su sklypais Europos pr. 72 ir Veiverių g. 134.

Remiantis viešai prieinamomis informacijos šaltiniais, sklype Europos pr. 72 yra įsikūrusios šios įmonės:

1. UAB BFIII Šiauliai (investicinis fondas);
2. UAB Areus holding (konsultacinė įmonė);
3. MB „Legatum vini“ (renginių organizavimas);
4. UAB „Rx vaistinė“ (prekyba vaistais);
5. UAB „Domestic invest“ (investicinė veikla);
6. UAB „Res salutem“ (internetinė prekyba).

Remiantis aukščiau pateikta informacija, Europos pr. 72 sklype ir pastate nėra vykdoma jokia ūkinė veikla kuriai galiotų specialioji žemės naudojimo sąlyga (SAZ). Ūkinės veiklos teikia konsultacijas bei suteikia paslaugas.

Sklype Veiverių g. 134 yra įsikūrusios šios įmonės:

7. UAB „Daistara“ (kompiuterių programinės įrangos kūrimas);
8. UAB „TT Cables Nordic“ (prekyba motociklais, dviračiais, variklinių transporto priemonių atsarginėmis dalimis);
9. UAB „Setta Vilnius“ (Prekyba visų rūšių statybiniais ir pramoniniais dažais, dekoratyviniais tinkais, žaliavomis dažų gamybai);
10. UAB „GPR Group“ (matavimo paslaugos);
11. UAB „Pasaulio spalvos“ (vertinimo paslaugos);
12. MB „Agrokonsultus“ (konsultacijos);
13. IĮ „KHALIL NOURI“ (rašymas);
14. UAB „Statau sau“ (statybinė įmonė, biuro adresas);

15. IĮ „SEAMAR2007“ (prekyba automobiliais);
16. UAB „Volmita“ (prekyba naminių gyvūnų pašarais);
17. UAB „Sostinės parkas“ (Nekilnojamo turto veikla);
18. UAB „Indigas“ (prekyba buitine technika);
19. UAB „Arba via“ (Žūklės ir medžioklės reikmenys, paslaugos);
20. UAB „ISP Baltic“ (Pramoninių ir komercinių šaldymo sistemų automatizavimo paslaugos);
21. UAB „Ugvilė“ (prekyba mediena ir jos medienos gaminiiais);
22. UAB „Kedoma“ (Nekilnojamo turto veikla);
23. UAB „Orvera“ (konsultacinė veikla);
24. UAB „Garstėja“ (prekyba gyvūnų maistu);
25. UAB „Lapės apskaita“ (apskaitos veikla);
26. MB „Sveikatos asistentai“ (sveikatos priežiūra);
27. UAB „Veiverių 134“ (nekilnojamo turto nuomos paslaugos);
28. UAB „Stalmot LT“ (Minkštų baldų furnitūra - mažmeninė, didmeninė prekyba);
29. UAB „Codelions“ (Kompiuterių remontas, IT paslaugos);
30. MB „Angarsta“ (prekyba dažais, naujų pastatų statyba);
31. MB „Kirpykla Kotryna“ (grožio paslaugos);
32. MB „Gs sport“ (sporto organizacinė veikla).

Remiantis aukščiau pateikta informacija, Veiverių g. 134 sklype ir pastatuose nėra vykdoma jokia ūkinė veikla kuriai galėtų specialioji žemės naudojimo sąlyga (SAZ). Ūkinės veiklos teikia konsultacijas bei suteikia paslaugas.

1 Priedas. Triukšmo sklaida

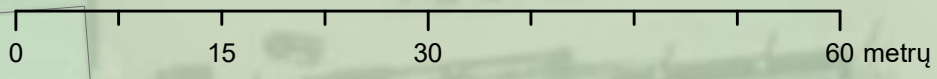
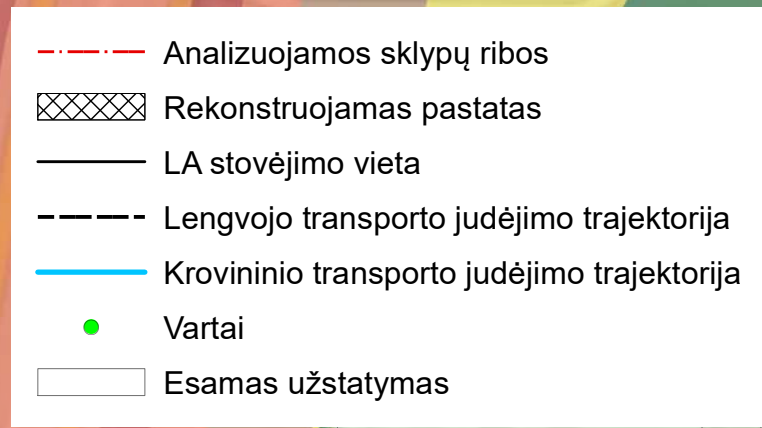
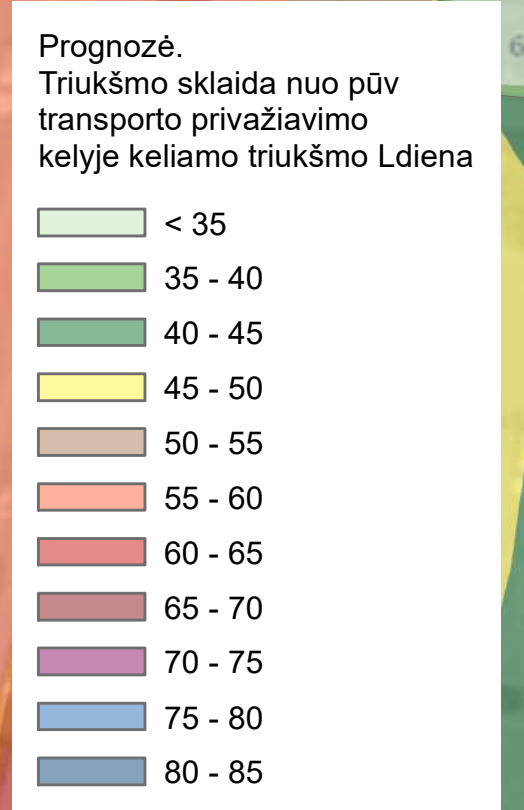
2 Priedas. Oro teršalų sklaida



Europos pr.

1344

Veiverių g.



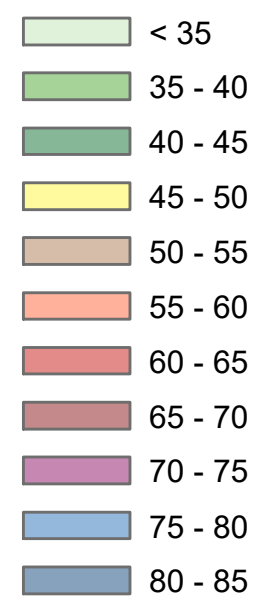


Europos pr.

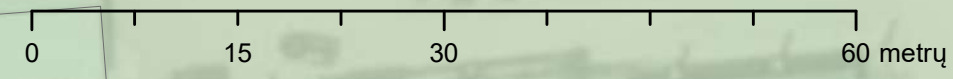
134A

Veiverių g.

Prognozė.  
Triukšmo sklaida nuo pūv  
transporto privažiavimo  
kelyje keliamo triukšmo Lvakaras



- - - - - Analizuojamos sklypų ribos
- ▣ Rekonstruojamas pastatas
- LA stovėjimo vieta
- - - - - Lengvojo transporto judėjimo trajektorija
- Krovinio transporto judėjimo trajektorija
- Vartai
- Esamas užstatymas

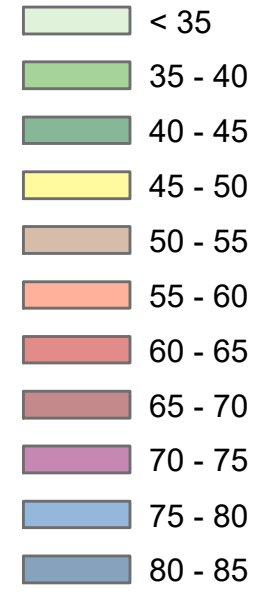




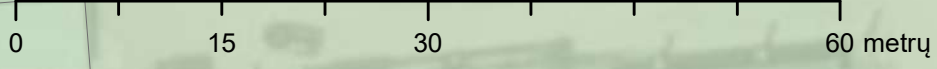
Europos pr.

134A

Prognozė.  
Triukšmo sklaida nuo pūv  
transporto privažiavimo  
kelyje keliamo triukšmo Lnaktis



- - - - - Analizuojamos sklypų ribos
- ▣ Rekonstruojamas pastatas
- LA stovėjimo vieta
- - - - - Lengvojo transporto judėjimo trajektorija
- Krovinio transporto judėjimo trajektorija
- Vartai
- Esamas užstatymas

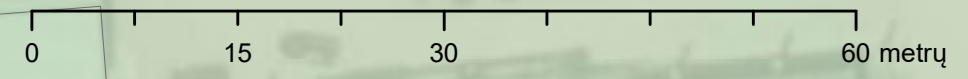
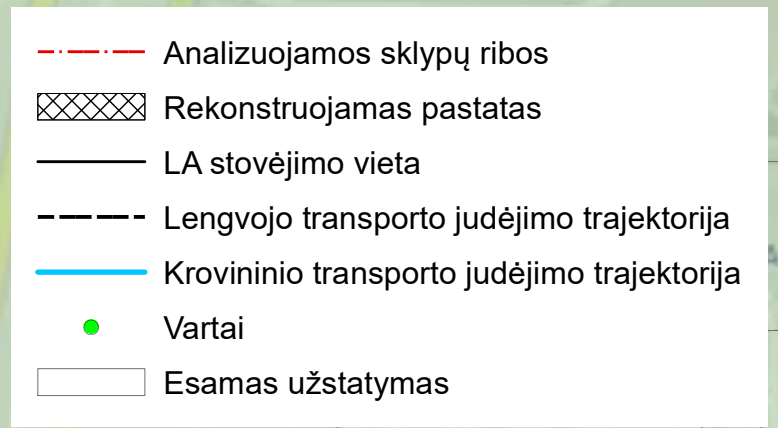
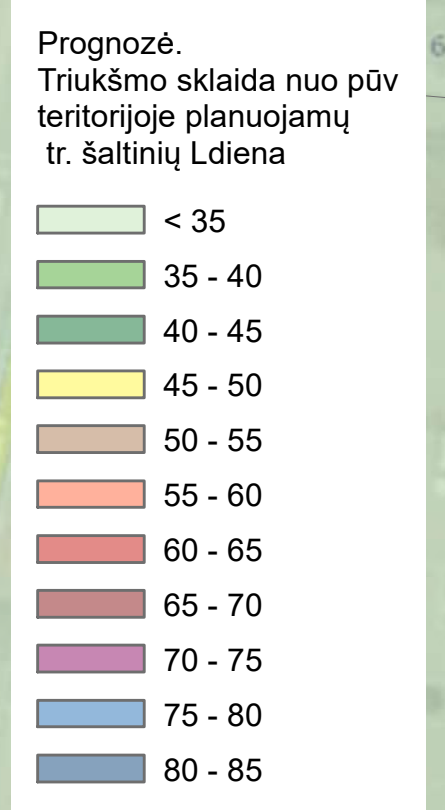


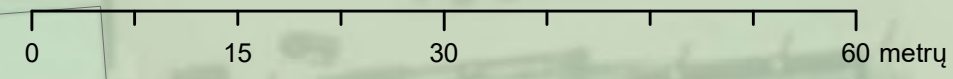
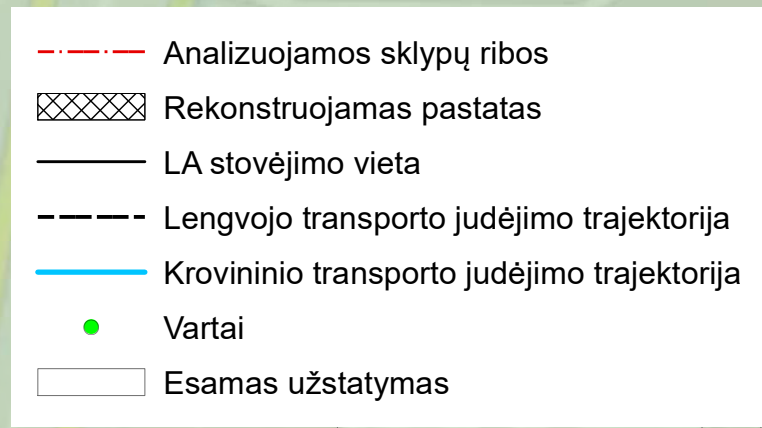
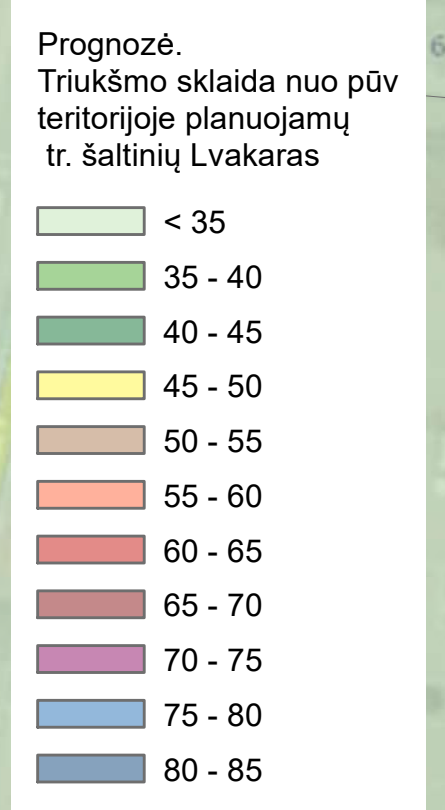


Europos pr.

134A

Veiverių g.





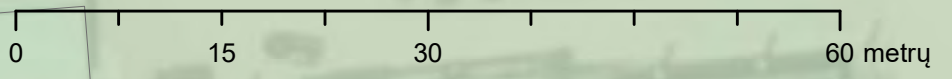
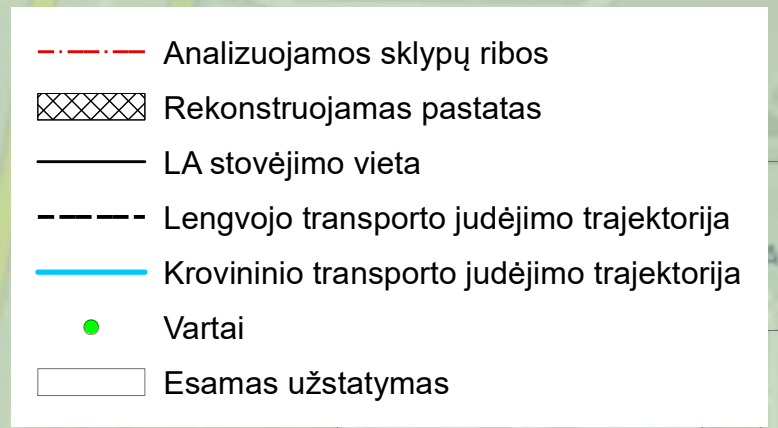
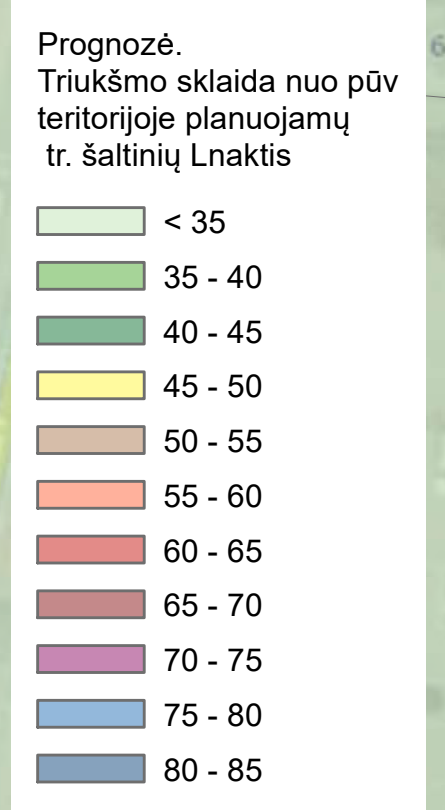




Europos pr.

134A

Veiverių g.





**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
TYRIMŲ IR PLĖTROS SKYRIUS**

! 2019-10-11 Sutartį Nr. P6-41 (2019)

**PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS**

2019 m. spalio 21 d. Nr. (5.58-10)-B8-2716

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2014– 2018 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;  
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;  
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;  
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;  
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;  
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;  
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;  
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;  
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;  
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;  
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;  
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;  
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;  
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;  
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;  
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;  
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;  
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val. (debesuotumo – kas 3 val. 8 kartus per parą (7 MS) arba 5 kartus (11 MS).



Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

PRIDEDAMA:

1. Jungtine1.7z;
2. Jungtine2.7z

Vyriausioji specialistė



Zina Kitrienė

Mob. 8 648 06 311, el. p. zina.kitriene@mete.lt  
Originalas nebus siunčiamas



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
KLIMATO IR TYRIMŲ SKYRIUS**

I 2021-11-29 Sutartį Nr. P6-31a (2021)

**PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS**

2021 m. gruodžio 22 d. Nr. (5.58-10)-B8-3151

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2019–2020 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;  
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;  
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;  
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;  
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;  
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;  
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;  
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;  
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;  
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;  
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;  
Šiaulių MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;  
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;  
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;  
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;  
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;  
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;  
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val.

Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.



Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

PRIDEDAMA:

1. Jungtine1.7z;
2. Jungtine2.7z

Vyriausioji specialistė



Zina Kitrienė

Mob. 8 648 06 311, el. p. zina.kitriene@meteo.lt  
Originalas nebus siunčiamas



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
KLIMATO IR TYRIMŲ SKYRIUS**

| 2023-12-13 Sutartį Nr. P6/2023-25

**PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS**

2023 m. Nr. (8.42-10)-B8-

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2021– 2022 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;  
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;  
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;  
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;  
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;  
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;  
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;  
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;  
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;  
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;  
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;  
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;  
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;  
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;  
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;  
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;  
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;  
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.



Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val.

Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.

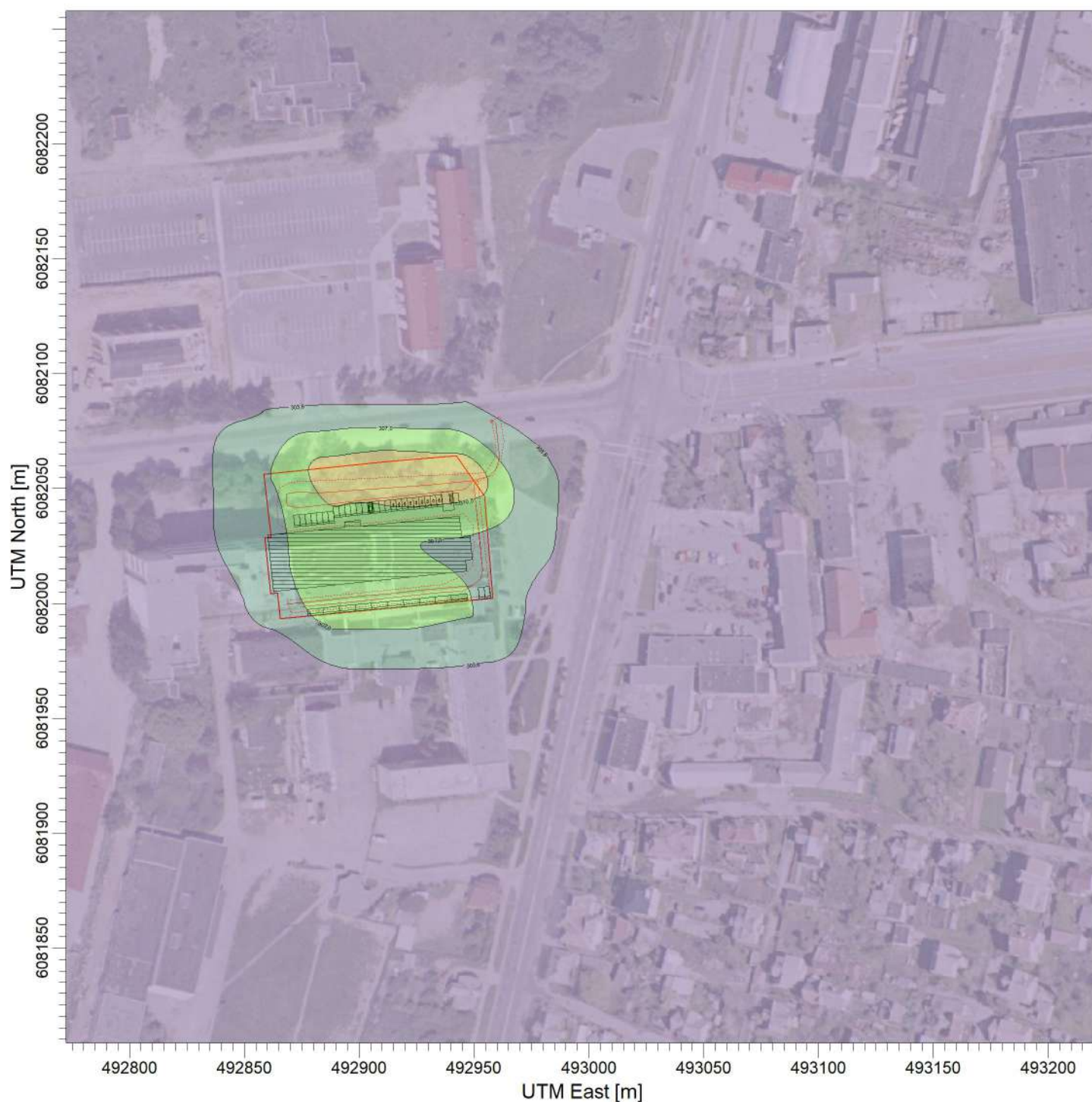
Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

Duomenys (Jungtine1.7z ir Jungtine2.7z) išsiųsti el. paštu

Vyriausioji specialistė

Zina Kitrienė

Mob. 8 648 06 311, el. p. zina.kitriene@meteo.lt



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 8-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: CO

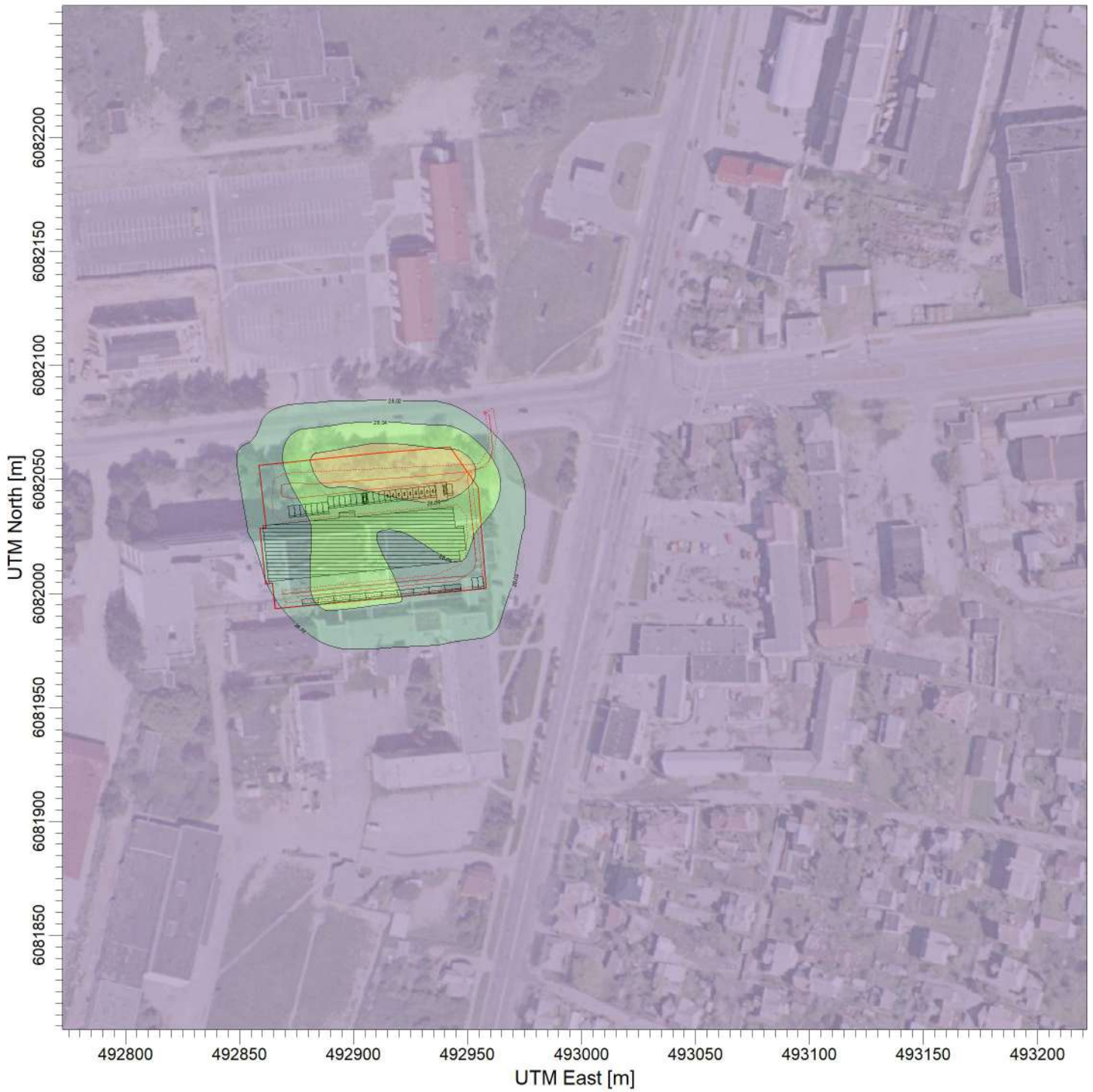
ug/m<sup>3</sup>

Max: 313,9 [ug/m<sup>3</sup>] at (492916,90, 6082056,68)



Pastaba: Su fonine tarša	Šaltinių skaičius	Įmonė	
	<b>5</b>	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	441	Darius Pratašius	
Concentration	SCALE: 1:2 500		
Maksimali koncentracija	0  0,05 km		
	<b>313,9 ug/m<sup>3</sup></b>	<b>CO-8val.</b>	





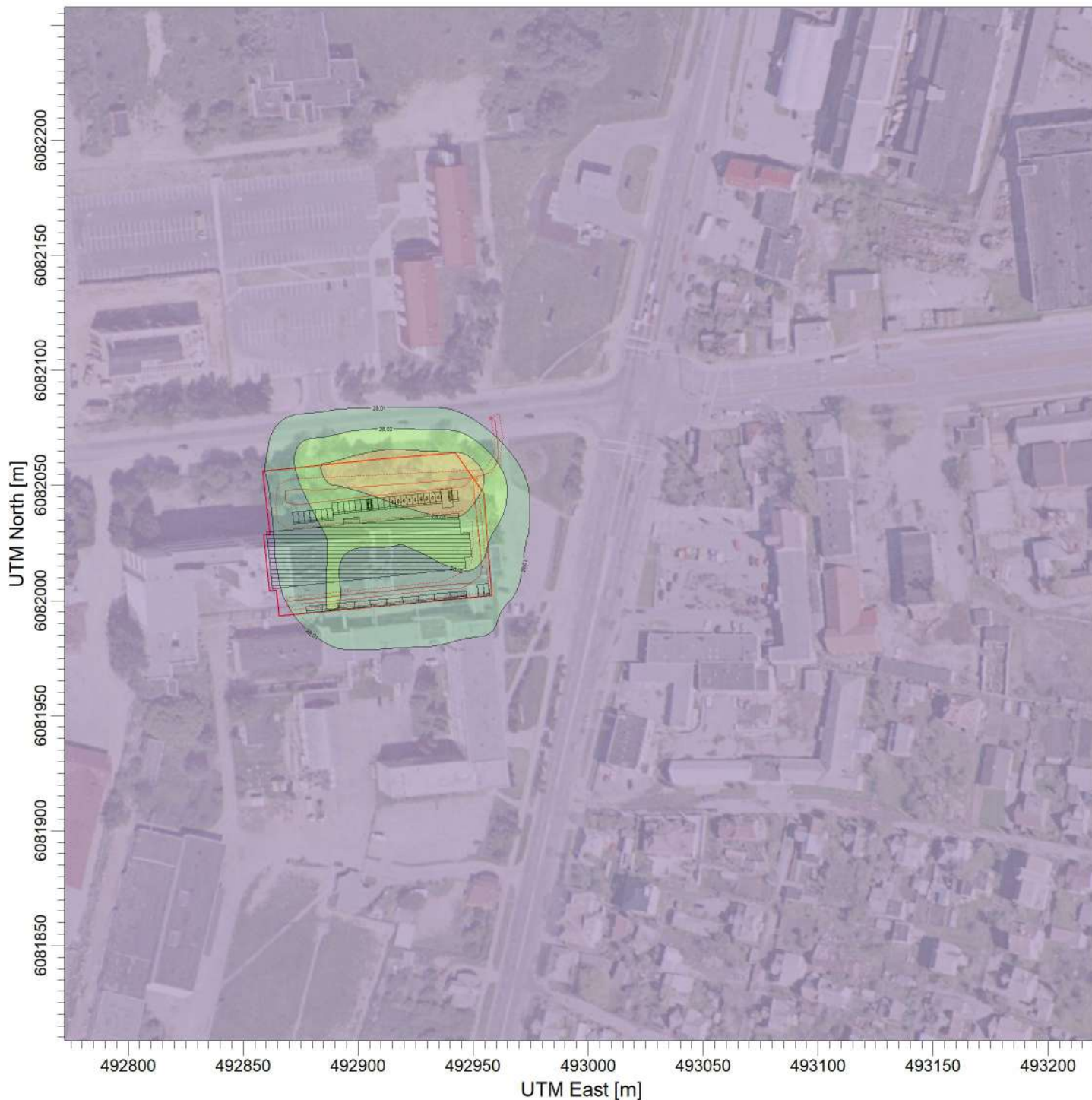
PLOT FILE OF 90.40TH PERCENTILE 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: KD10

ug/m<sup>3</sup>

Max: 28,07 [ug/m<sup>3</sup>] at (492916,90, 6082056,68)



Pastaba: Su fonine tarša	Šaltinių skaičius	Įmonė	
	<b>5</b>	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	441	Darius Pratašius	
Concentration	SCALE: 1:2 500		
	0  0,05 km		
Maksimali koncentracija			<b>KD10-24val.</b>
	<b>28,07 ug/m<sup>3</sup></b>		





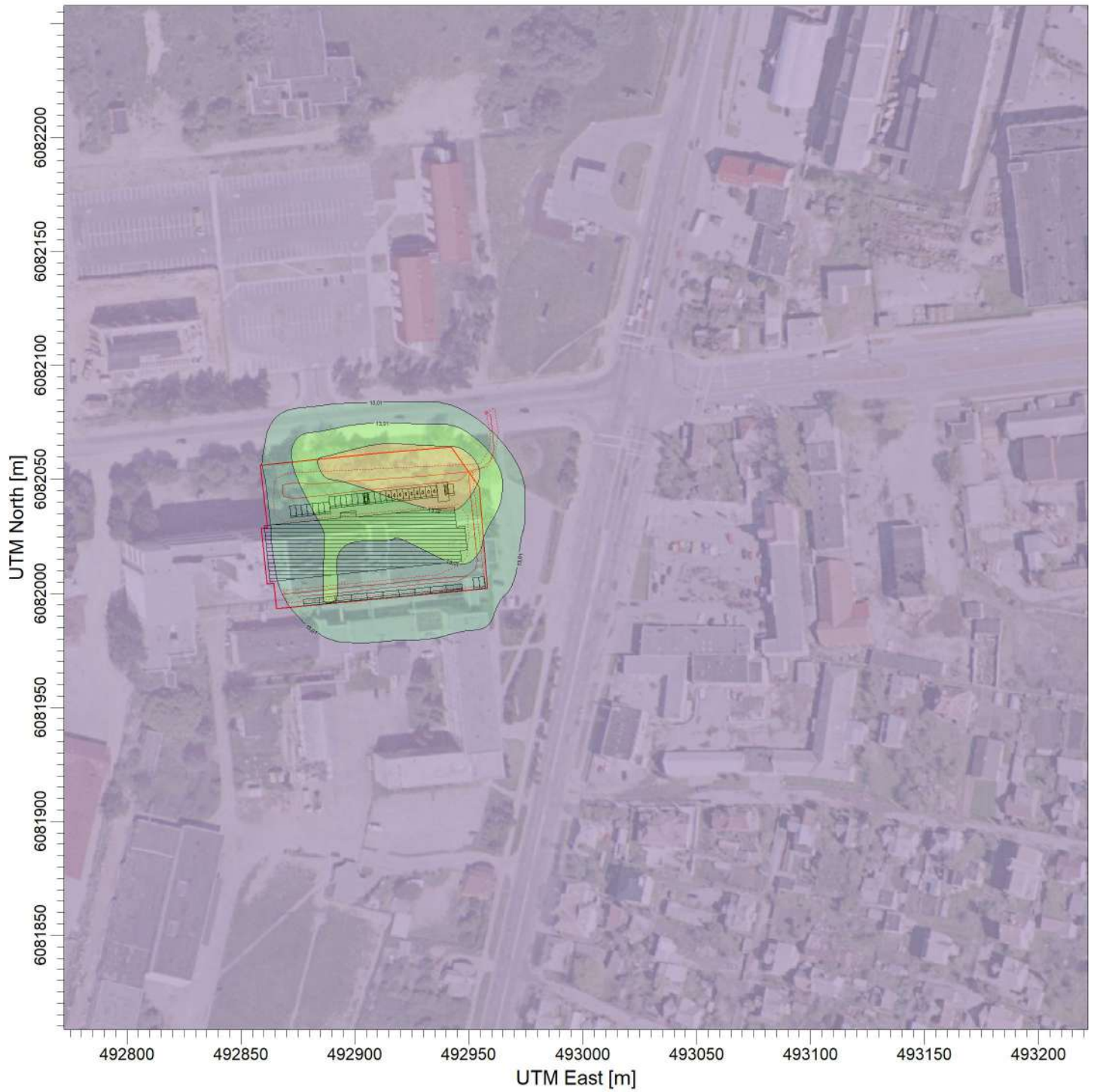
PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: KD10

ug/m<sup>3</sup>

Max: 28,04 [ug/m<sup>3</sup>] at (492916,90, 6082056,68)



Pastaba: Su fonine tarša	Šaltinių skaičius	Įmonė	
	<b>5</b>	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	<b>441</b>	Darius Pratašius	
Concentration	SCALE: 1:2 500		
Maksimali koncentracija	<b>28,04 ug/m<sup>3</sup></b>	<b>KD10-metai</b>	



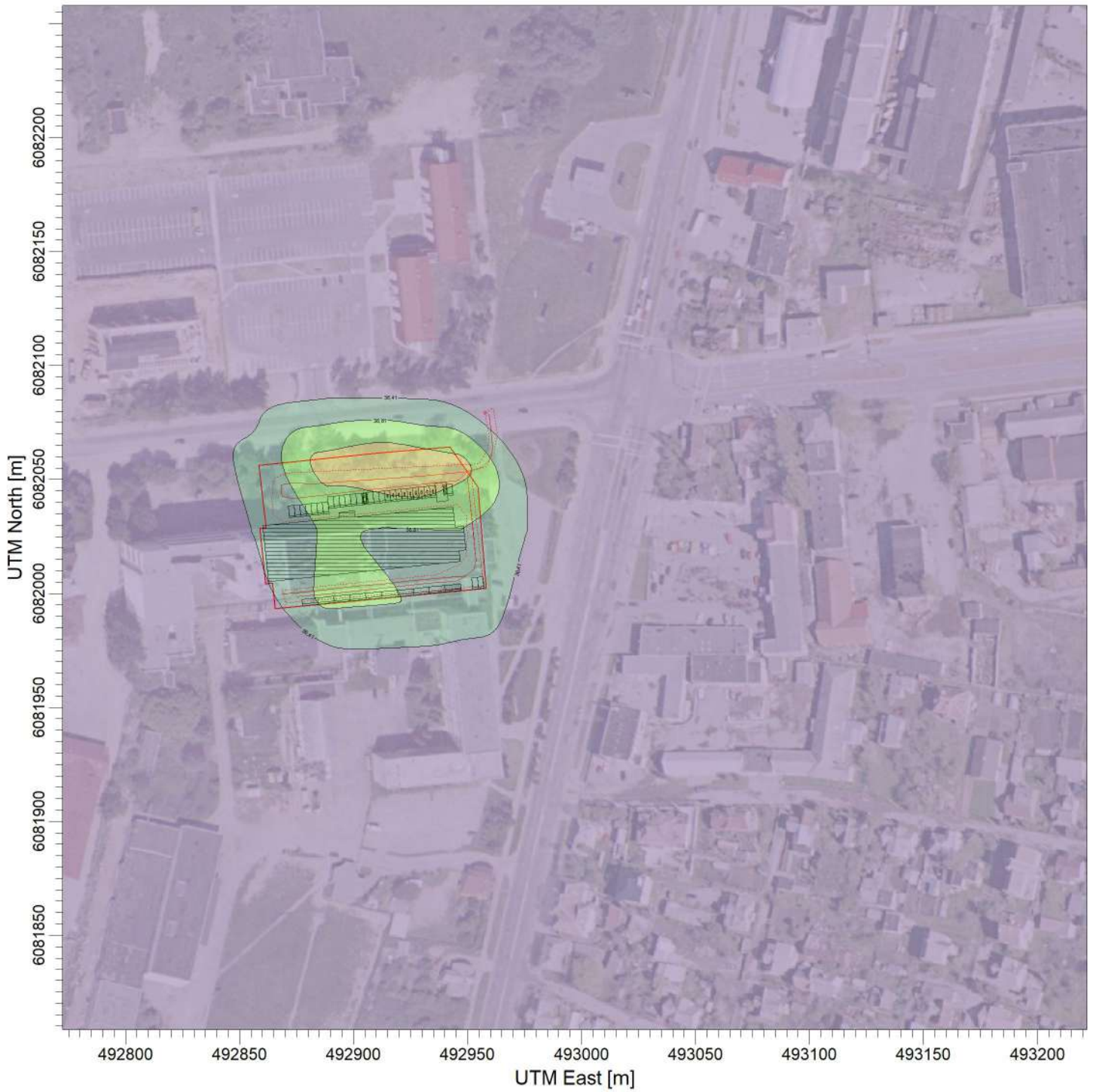
PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: KD25

ug/m<sup>3</sup>

Max: 13,02 [ug/m<sup>3</sup>] at (492916,90, 6082056,68)



Pastaba: Su fonine tarša	Šaltinių skaičius	Įmonė	
	<b>5</b>	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	441	Darius Pratašius	
Concentration	SCALE: 1:2 500		
	0  0,05 km		
Maksimali koncentracija			<b>KD2.5-metali</b>
<b>13,02 ug/m<sup>3</sup></b>			



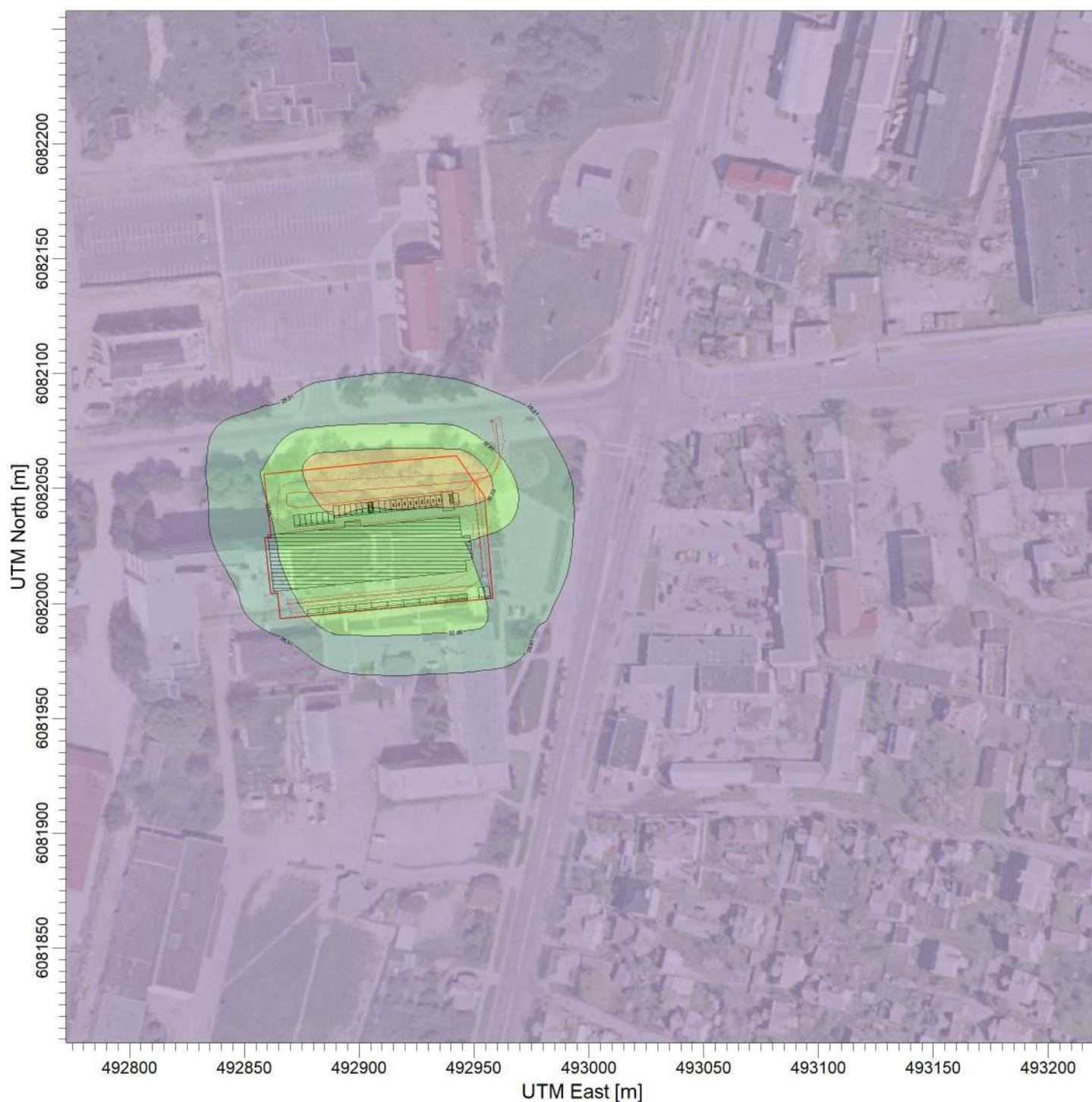
PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: LOJ

ug/m<sup>3</sup>

Max: 37,60 [ug/m<sup>3</sup>] at (492916,90, 6082056,68)



Pastaba: Su fonine tarša	Šaltinių skaičius	Įmonė	
	<b>5</b>	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	441	Darius Pratašius	
Concentration	SCALE: 1:2 500		
Maksimali koncentracija			<b>LOJ-0.5 val.</b>
	<b>37,60 ug/m<sup>3</sup></b>		



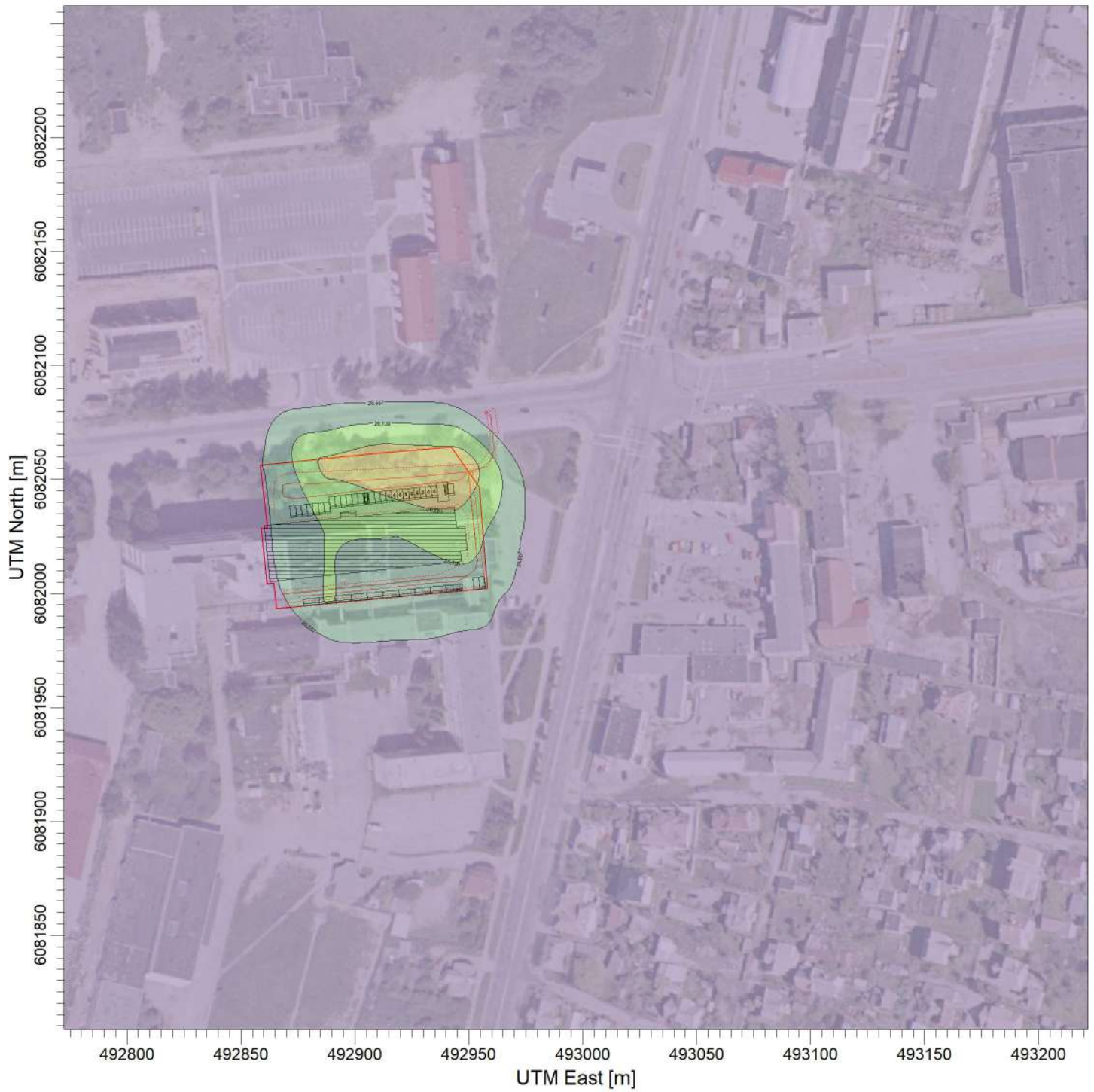
PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: NO2

ug/m<sup>3</sup>

Max: 40,13 [ug/m<sup>3</sup>] at (492916,90, 6082056,68)



Pastaba: Su fonine tarša	Šaltinių skaičius	Įmonė	
	<b>5</b>	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	441	Darius Pratašius	
Concentration	SCALE: 1:2 500		
Maksimali koncentracija	0  0,05 km		
	<b>40,13 ug/m<sup>3</sup></b>	<b>NO2-1val.</b>	





PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: NO2

ug/m<sup>3</sup>

Max: 27,213 [ug/m<sup>3</sup>] at (492916,90, 6082056,68)



Pastaba: Su fonine tarša	Šaltinių skaičius	Įmonė	
	<b>5</b>	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	441	Darius Pratašius	
Concentration	SCALE:	1:2 500	
Maksimali koncentracija			
	<b>27,213 ug/m<sup>3</sup></b>	<b>NO2-metai</b>	

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1928

***Rasa Paulauskaitė***

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. vasario mėn. 21 d. posėdžio protokolas Nr. 74

2023 m. vasario mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 199

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1601

### *Dovilė El Acroumy*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. rugsėjo mėn. 20 d.  
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 81.  
Atnaujinta 2023 m. rugsėjo mėn. 5 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/09/S-206  
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2023 m. rugpjūčio mėn. 30 d. posėdžio protokolą Nr. 206