

RASKU

ARCHITEKTŪRA IR INTERJERO DIZAINAS

STATINIO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, A.ŠAPOKOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	A.ŠAPOKOS G. 9, KAUNAS KAD.NR. 1901/0282:68, UNIK.NR. 4400-1090-0330
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATINIO PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATYTOJAS	UAB "DELTRA"
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS	2024/07

PROJEKTUOTOJAS	MB "RASKU" M.Riomerio 35C, Kaunas, +370 615 18005 El.paštas: rasa.rasku@gmail.com
PROJEKTO VADOVAS	RASA KUČINSKIENĖ Atestato Nr. A2209

KAUNAS 2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	4	4
	1	Titulinis lapas	
PP-SZ	1	Projekto sudėties žiniaraštis	
	1	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	7	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai			
SP-01	1	Sklypo planas M 1:500	
SA-01	1	Pirmo aukšto planas M 1:100	
SA-02	1	Antresolės planas M 1:100	
SA-03		Stogo planas M 1:100	
SA-04	1	Fasadai tarp ašių 1-12, 12-1 M 1:100	
SA-05	1	Fasadas tarp ašių A-D M 1:100	
SA-06	1	Fasadas tarp ašių D-A M 1:100	
SA-07	1	Pjūvis A-A, B-B M 1:100	
Vaizdinė informacija			
	2	Pastato vizualizacija esamoje aplinkoje. Vizualizacijos	
Priedai, dokumentai			
	9	Priedai, dokumentai	

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	RASKU <small>ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJA</small>			MB „RASKU“ Tel.+370 615 18005 El.paštas rasa.rasku@gmail.com www.rasku.lt	
A2209	PV	R. KUČINSKIENĖ	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
A2209	ARCH.	R. KUČINSKIENĖ			0
LT	UŽSAKOVAS UAB „DELTRA“		ŽYMUO 2024/07-PP-SZ	LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

TVIRTINU:

dir. Darius Dičpetris
(vardas, pavardė, parašas)

OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato, A.Šapokos g. 9, Kaune, statybos projektas

ADRESAS: A.Šapokos g. 9, Kaunas, kadastrinis Nr.1901/0282:68, unikalus Nr.4400-1090-0330

Pavadinimas	Mato vienetas	
I.SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	3002
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	50
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40
II.PASTATAS		
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI (paslaugų)	vnt	1207,53
2. Bendras plotas*	m ²	1492,50
2.1. Pagrindinis plotas *	m ²	1207,53
2.2. Pagalbinis plotas*	m ²	284,97
3. Pastato tūris*	m ³	9360
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1+antresolė
5. Pastato aukštis*	m	7,80
6. Energinio naudingumo klasė[5.41]		A++
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
KITI INŽINERINIAI STATINIAI – KIEMO AIKŠTELĖ		
1.Plotas	m ²	1290

Pastaba: bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Projekto vadovas

R.Kučinskienė
Atestatas Nr. A2209

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

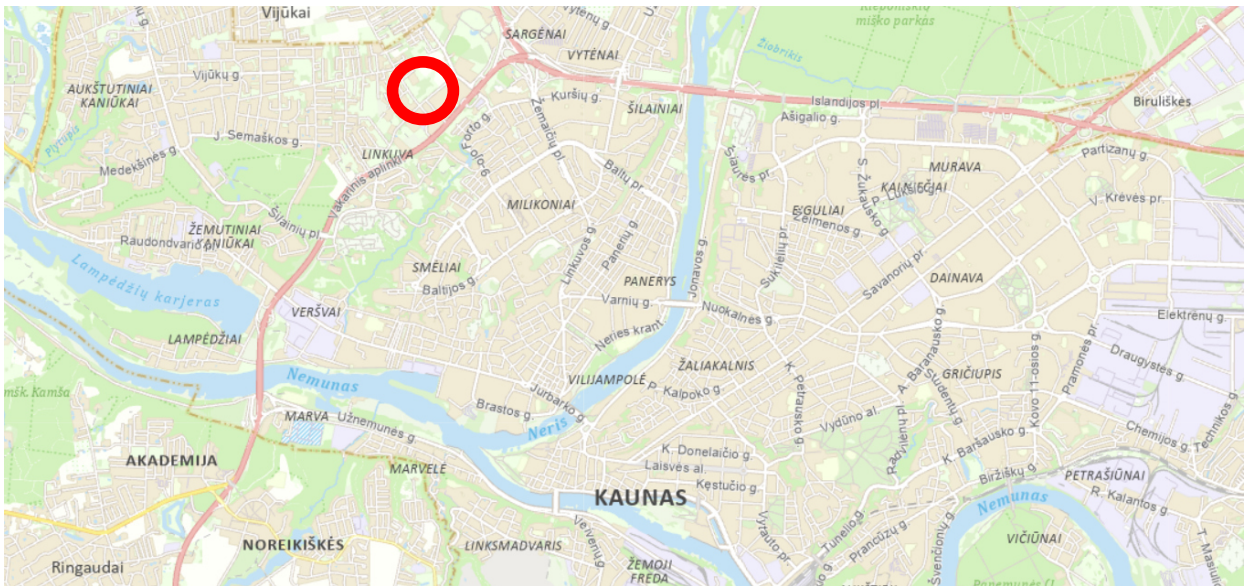
Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato, A.Šapokos g. 9, Kaune, statybos projektas
Statytojas	UAB „DELTRA“, į.k. 300132407
Statybos adresas	A.Šapokos g. 9, Kaunas kadastrinis Nr. 1901/0282:68, unikalus Nr. 4400-1090-0330
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi)
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio paskirtis	Prekybos paskirties pastatai (7.3. prekybos paskirties pastatai skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai))
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Projekto tikslas išreikšti statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo, 7.4. punktą. Gauti specialiuosius architektūros reikalavimus.
Projekto rengimo pagrindas	VĮ registro centras nekilnojamojo turto registro pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą ir teisę į jį; Žemės sklypo planas; Žemės sklypo toponuotrauka.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	RASKU <small>ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJA</small>	MB „RASKU“ Tel.+370 615 18005 El.paštas rasa.rasku@gmail.com www.rasku.lt	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, A.ŠAPOKOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2209	PV	R. KUČINSKIENĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A2209	ARCH.	R. KUČINSKIENĖ			0
LT	UŽSAKOVAS	UAB „DELTRA“	ŽYMUO	2024/07-PP-AR	LAPAS LAPŲ
					1 7

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

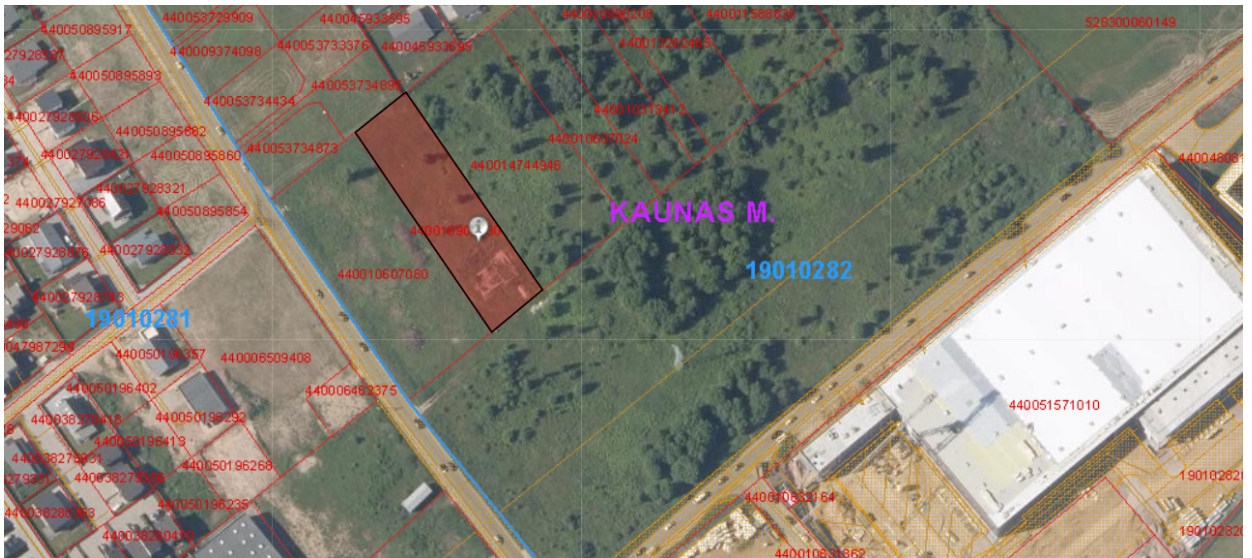
Žemės sklypo adresas	A.Šapokos g. 9, Kaunas
Žemės sklypo kadastrinis numeris	1901/0282:68
Žemės sklypo unikalus numeris	4400-1090-0330
Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Kita / komercinės paskirties objektų teritorijos (žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamą pastatą)
Žemės sklypo plotas	0,3002ha
Nuosavybės teisė	UAB „DELTRA“, į.k. 300132407
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
Servitutai	Nėra
Kita	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pastatas Nr. 4400-5201-8752, LSNS-21-190315-00106, 2019-03-15, nauja statyba

Sklypas yra šiaurinėje Kauno miesto dalyje, Šilainių seniūnijoje prie A.Šapokos gatvės. Sklypas pagal Kauno miesto bendrąjį planą patenka į didelio užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas (teritorijos, kuriose vyrauja daugiaaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, kmerccine, paslaugų ir pan. infrastruktūra). Gretimose sklypuose vyrauja prekybos, sandėliavimo ir pramonės ir gyvenamosios teritorijos.

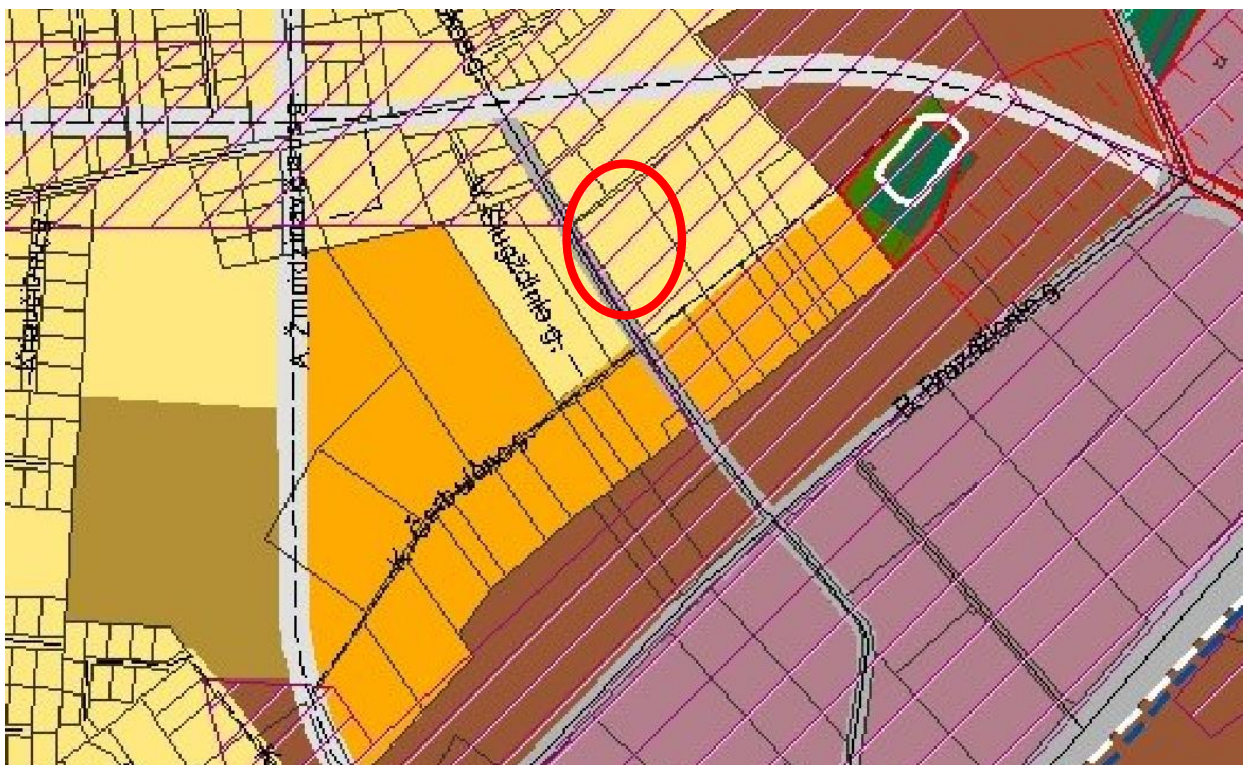


Sklypo vieta miesto žemėlapyje

2024/07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0



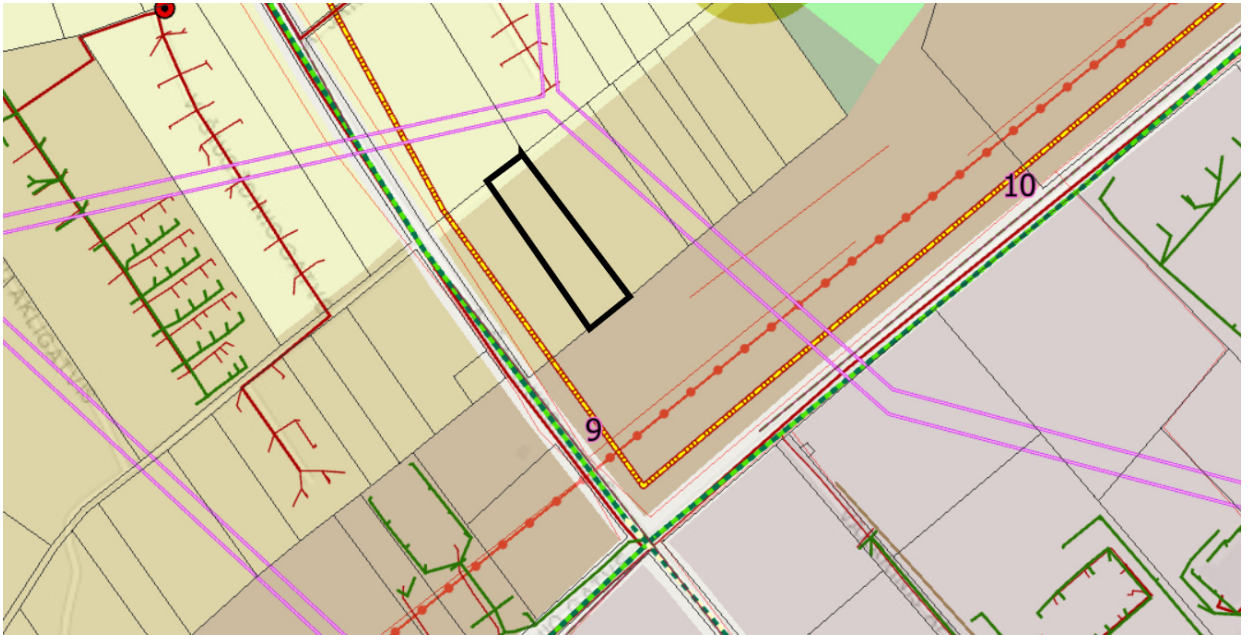
Ištrauka iš Kauno žemėlapio



<p>Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</p>	<p>Teritorijos, kuriose vyrauja daugaukštė ir daugabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> o Gyvenamosios teritorijos o Visuomeninės paskirties teritorijos o Komercinės paskirties objektų teritorijos o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o B endro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	<p>U1 iki 1,2. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).</p>	<p>Gali būti įsiterpusių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų</p>
---	--	--	---	---

Ištrauka iš Kauno miesto teritorijos bedrojo plano ir reglamentų lentelės ištrauka

2024/07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0



Ištrauka iš Kauno miesto teritorijos plano su greta esančiais tinklais

Sklypas – stačiakampio formos, lygiagretus A.Šapokos gatvei. Antras eilėje nuo gatvės. Žemės sklypo gretimybės: vakarinė, šiaurinė ir pietinė sklypo kraštinės ribojasi su privačiais įregistruotais žemės sklypais. Rytinė sklypo dalis su valstybine žeme.

Sklypas nepatenka į saugomas ir Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“. Vietovėje istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nėra. Kitų pramoninių ir ūkinių taršos objektų įtakojančių sklypą ir projektuojamą pastatą artimiausiose gretimybėse – nėra.

Sklypui yra išduotas išduotas statybą leidžiantis dokumentas LSNS-21-190315-00106, 2019-03-15, gyvenamosios paskirties pastatui (vieno buto gyvenamajam namui), pastatas Nr. 4400-5201-8752, nauja statyba. Įrengti nepilnai baigti pastato pamatai, kuriuos šiuo projektu numatoma griauti. Pamatai nėra įregistruoti.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo planas

Susisiekimo sistema. Planuojamas įvažiavimas į sklypą rytinėje sklypo dalyje nuo esamo pravažiavimo iš esamos nuovažos iš A.Šapokos gatvės.

Automobilių parkavimo vietos ir jų skaičius. Sklype numatomas parkavimas 31-nam automobiliui. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės duomenimis, reikalingos 30 automobilių parkavimo vietų. 20% bendro automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, todėl projektuojamos 6 elektromobilių įkrovimo vietos.

2024/07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

Projektuojama	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	Normatyvas
prekybos salės plotas 1207,53m ²	20	5.4. specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės 1 vieta 60m ² prekybos salės ploto
administracinės patalpos 249,15m ²	10	4. punktą administracinės paskirties pastatai 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu pastatas priskiriamas prie statinių, kuriems turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams. Projekte numatytos 2 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, A ir B tipo.

Sklypo sutvarkymas ir reljefas. Absoliutiniai aukščiai sklype svyruoja nuo ~86,40 iki ~86,60 m. Projektuojant pastatą siekiama maksimaliai prisitaikyti prie esamų aukščių. Sklypo aukščių planas tikslinamas TP projekto rengimo metu atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, taip pat paviršinio vandens nuvedimo būtinybę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Šiuo metu sklype laikomos gretimo sklypo žemės, kurios užbaigus darbus bus gretimoje teritorijoje, bus išvežtos iš sklypo.

Žali plotai ir želdynai. Žalių plotų įrengimas sprendžiamas remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ skaičiuotinas žaliųjų plotų kiekis - 10%. Sklype numatomas želdinių plotas – ~473m², kuris sudaro 16% sklypo ploto (473*100/3002=15,75). Suformuotas žaliųjų plotų kiekis tenkina įstatymais apibrėžtus reikalavimus. Sklype yra du medžiai, kuriuos numatoma kirsti. Techninio projekto metu bus atliekama medžių inventorizacija, kuri įvertins medžių atkuriamąją vertę ir saugojamumą.

Dangos. Sklype numatoma betoninių trinkelų danga skirta takams. Kiemo aikštelė – asfaltuojama - ~1290m².

Detalus sklypo aptvėrimas projektuojamas atskiru projektu pagal poreikį. Sklypas esant poreikiui aptveriamas 1.60m aukščio permatoma segmentine ažūrine tvora. Vartai į sklypą automatiniai.

Statinio architektūra

Pastato planiniai ir funkciniai sprendimai. Sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Pastato pagrindinis fasadas ir pagrindiniai įėjimai į pastatą orientuoti link A.Šapokos gatvės. Projektuojant pastatą išlaikomi norminiai 3 m atstumai iki sklypo ribos, nepatenkama į kelio apsaugos zoną, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Projektuojamas vieno aukšto su antresole pastatas, taisyklingos L formos. Išorinės sienos numatomos iš vitrininių stiklinių atitvarų, daugiasluoksnių fasadinių plokščių.

2024/07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	7	0

Pirmame aukšte planuojama įrengti prekybines patalpas su WC bei vandens įvado patalpa. Antresolėje – administracinės paskirties patalpas. Pastatas viduje padalintas į septynis atskirus blokus sudarant galimybę patalpas nuomoti skirtingiems nuomininkams. Vidinės pertvaros – lengvų konstrukcijų. Pastato viduje gamyba nenumatoma, gamybinės nuotekos nesusidarys.

PASTATAS			
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų, butų, vietų bendras skaičius ir kiti rodikliai)	vnt	1207,53	Paslaugų paskirtis
2. Bendras plotas*	m ²	1492,50	
2.1. Pagrindinis plotas *	m ²	1207,53	
2.2. Pagalbinis plotas*	m ²	284,97	
3. Pastato tūris*	m ³	9360	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1+antresolė	
5. Pastato aukštis*	m	7,80	
6. Energinio naudingumo klasė[5.41]		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	

* bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Fasado apdaila. Fasadas projektuojamas iš daugiasluoksnių plokščių, dviejų tipų: plokštės su plieniniu paviršiumi – Cor-ten; pilkos spalvos - RAL 7016 (antracito). Langai ir durys – plastikinių/aliuminių profilių - pilkos spalvos - RAL 7016 (antracito). Stogas – sutapdintas, pilkos spalvos ruloninė danga.

Statinio konstrukcijos. Pastatas – surenkamų konstrukcijų, lauko sienos – daugiasluoksnių plokščių ir vitrininio stiklo konstrukcija (aliuminio profilio), laikančios konstrukcijos – g/b kolonos ir metalinės santvaros. Pastato stogas – vienšlaitis, sutapdintas, stogo danga – ruloninė prilydoma danga. Vidaus pertvaros – g/k konstrukcijų. Grindų danga parenkama atsižvelgiant į patalpų paskirtį – projektuojamas šlifluotas betonas prekybos paskirties patalpose, administracinėse patalpose – vinilinė danga.

Ant pastato stogo numatoma šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo įranga. Stogas maksimaliai padengiamas saulės energijos panelėmis.

Inžineriniai tinklai

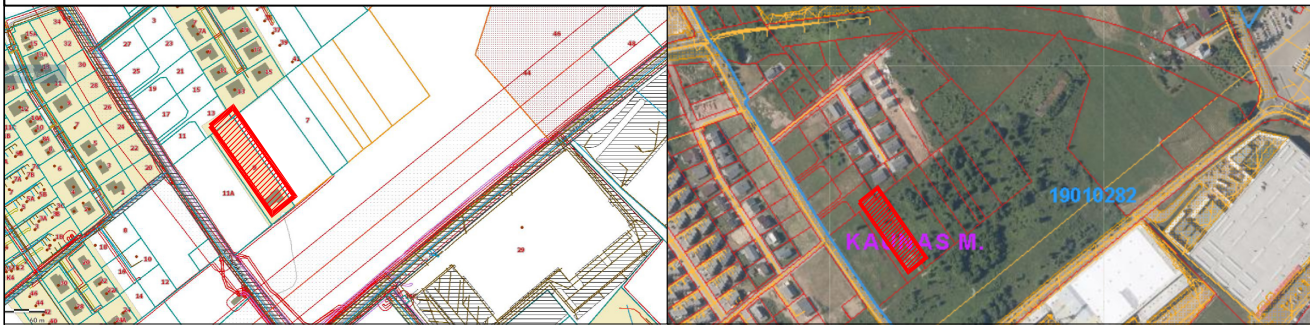
Visa inžinerinė infrastruktūra teritorijoje išvystyta, inžinerinius tinklus numatoma prijungti

2024/07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

prie centralizuotų miesto tinklų. Sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu, gavus projektavimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančių įmonių ir organizacijų. Elektros įvadas galimas nuo požeminio el. kabelio esančio greta sklypo, vandentiekio įvadas – nuo vandentiekio tinklų esančių sklype pagal išduotas technines sąlygas, buitės nuotekų išvadas – nuo greta sklypo esamų tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

2024/07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

SITUACIJOS SCHEMAS



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

I. SKLYPAS - ŠAPOKOS G.6, KAUNAS

SKLYPO PLOTAS	m ²	3002
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	50
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	40
UŽSTATYTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	m ²	1200
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	16
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	31

II. PASTATAS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų, butų, vietų bendras skaičius ir kiti rodikliai)	vnt.	1187,96
BENDRAS PLOTAS	m ²	1472,98
PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1187,96
PAGALBINIS PLOTAS	m ²	285,02
PASTATO TŪRIS	m ³	9360
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1+antresolė
PASTATO AUKŠTIS	m	7,80
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	klasė	A++
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	klasė	C

KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖ

PLOTAS	m ²	1290
--------	----------------	------

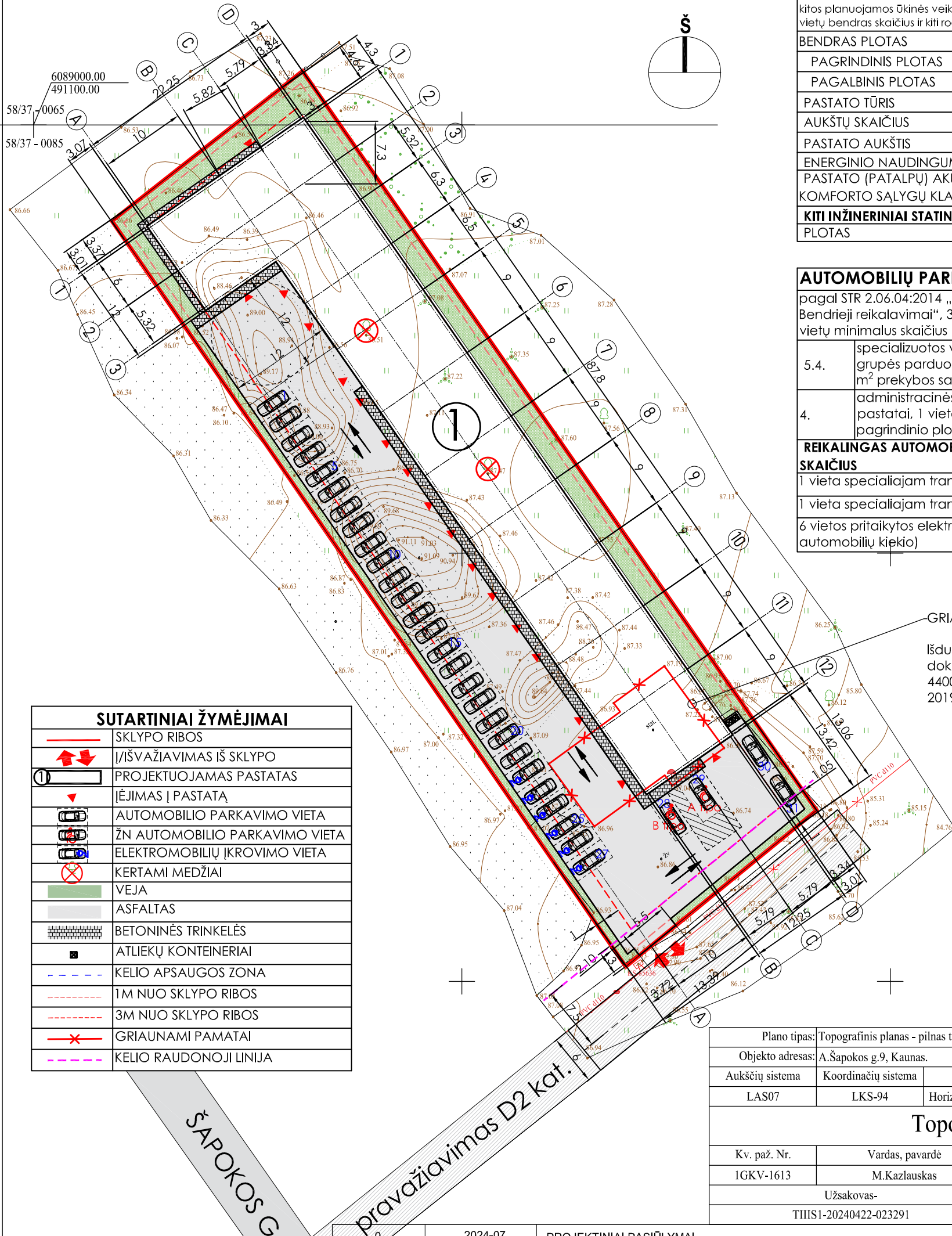
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

5.4.	specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės, 1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	1187,96m ²	20 vietų
4.	administracinės paskirties pastatai, 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	249,15m ²	10 vietų

REIKALINGAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS

1 vieta specialiajam transportui ir žmonėms su negalia A tipo;
1 vieta specialiajam transportui ir žmonėms su negalia B tipo;
6 vietos pritaikytos elektromobiliams (20% nuo bendro automobilių kiekio)



GRIAUNAMI ESAMI PAMATAI

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pastatas Nr. 4400-5201-8752, LSNS-21-190315-00106, 2019-03-15, nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	I/IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	IĖJIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	ŽN AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA
	KERTAMI MEDŽIAI
	VEJA
	ASFALTAS
	BETONINĖS TRINKELĖS
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	KELIO APSAUGOS ZONA
	1M NUO SKLYPO RIBOS
	3M NUO SKLYPO RIBOS
	GRIAUNAMI PAMATAI
	KELIO RAUDONOJI LINIJA

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

Objekto adresas: A.Šapokos g.9, Kaunas.

Aukščių sistema: Koordinačių sistema: Pagrindinis objektų tikslumas, cm

LAS07

LKS-94

Horizontalus: 10

Vertikalus: 10

TopoLT

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
IGKV-1613	M.Kazlauskas		2024-04	A.V.
	Užsakovas-	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	THISI-20240422-023291	1:500	1	1

2024-07 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA IŠLEIDIMO DATA

KVAL. PATV. DOK.NR.

RASKU

ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJA

MB „RASKU“
tel. +37061518005
e.mail: rasa.rasku@gmail.com
www.rasku.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,
A.ŠAPOKOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:

SKLYPO PLANAS M 1:500

LAIDA

0

BRĖŽINIO ŽYMUO:

2024/07-TDP-SP-03

LAPAS

1

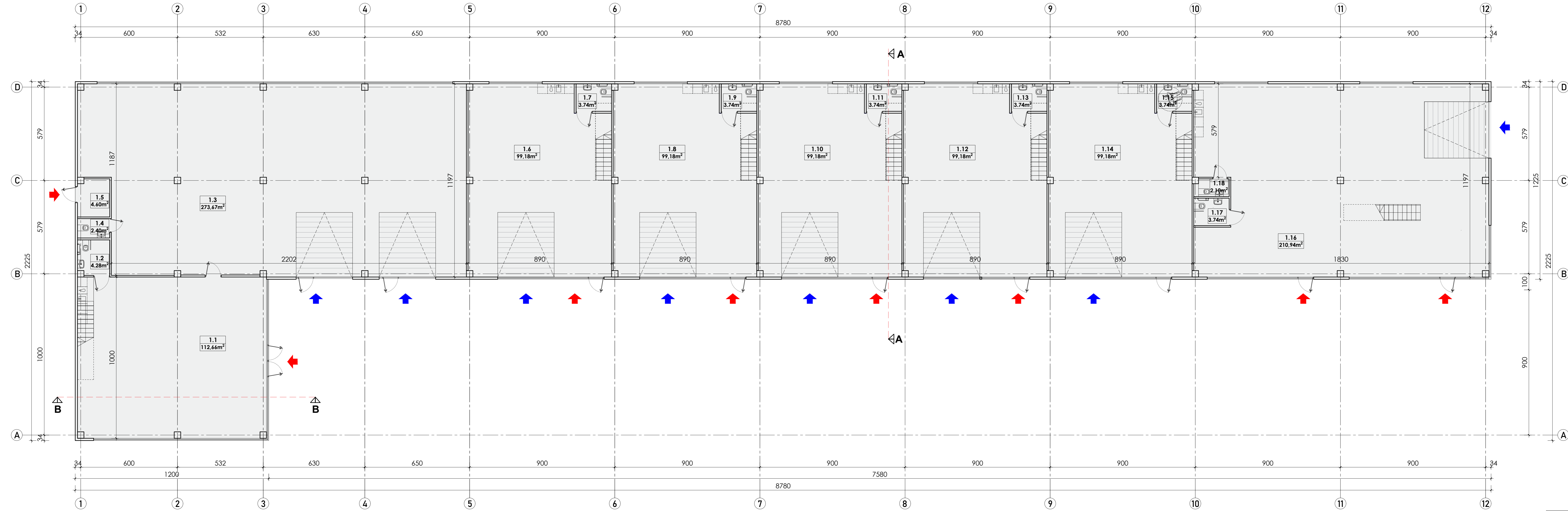
LAPŲ

1

UŽSAKOVAS:

UAB „DELTRA“

LT



PIRMO AUKŠTO PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DAUGIASLUOKSNĖS (SANDWICH) PLOKŠTĖS SU PIR UŽPILDU - 14CM
	G/K PERTVAROS
	STIKLO VITRINOS
	PAKELIAMIEI VARTAI
	KOLONA

PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
 2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.

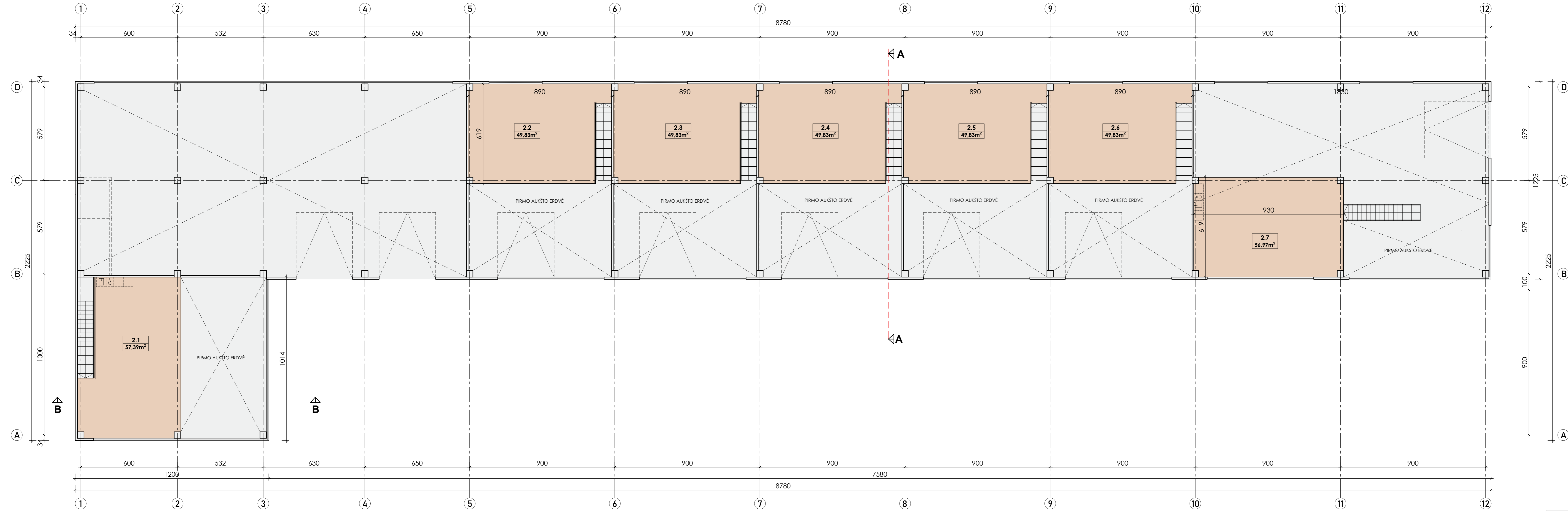


STATINIO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
BENDRAS PLOTAS	1492.50m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	1207.53m ²
PAGALBINIS PLOTAS	284.97m ²
PASTATO TŪRIS	8795m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+antresolė
PASTATO AUKŠTIS	7.80m

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		
5.4. specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės - 1 vieta 60 m ² prekybos salės plotu		
4. administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 m ² pagrindinio plotu		
15. sandėliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 200m ²		
	PLOTAS	AUTOMOBILIŲ POREIKIS
PREKYBOS SALĖ	1207.53m ²	20
ADMINISTRACINĖS PATALPOS	249.15m ²	10
VISO:		30

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²	PAGRINDINIS PLOTAS m ²	PAGALBINIS PLOTAS m ²
1.1	PARDUOTUVĖ	112.66	112.66	
1.2	WC	4.28		4.28
1.3	SANDĖLIS	273.67	273.67	
1.4	WC	2.40		2.40
1.5	VANDENS ĮVADO PATALPA	4.60		4.60
1.6	PARDUOTUVĖ	99.18	99.18	
1.7	WC	3.74		3.74
1.8	PARDUOTUVĖ	99.18	99.18	
1.9	WC	3.74		3.74
1.10	PARDUOTUVĖ	99.18	99.18	
1.11	WC	3.74		3.74
1.12	PARDUOTUVĖ	99.18	99.18	
1.13	WC	3.74		3.74
1.14	PARDUOTUVĖ	99.18	99.18	
1.15	WC	3.74		3.74
1.16	PARDUOTUVĖ	210.94	210.94	
1.17	WC	3.74		3.74
1.18	WC	2.10		2.10
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		1128.99	1093.17	35.82

0	2024-07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RASKU	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	AB „RASKU“ Tel. +37061518000 El. paštas: rasku@rasku.lt	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, A.ŠAPOKOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMIŲ:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „DELTRA“	2024/07-TDP-SA-01	1	7



ANTRESOLĖS PLANAS

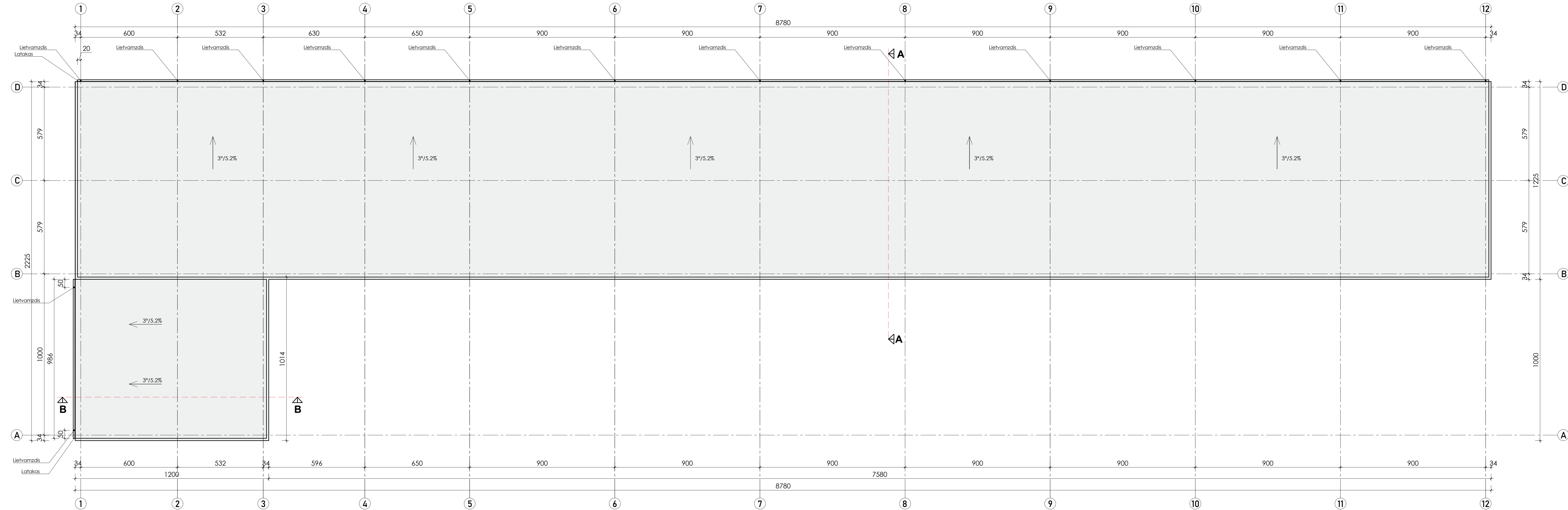
PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
 2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.

MASTELIS
 0 1 2 5 10m

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²	PAGRINDINIS PLOTAS m²	PAGALBINIS PLOTAS m²
2.1	PARDUOTUVĖ	57,39	57,39	
2.2	ADMINISTRACINĖ PATALPA	49,83		49,83
2.3	ADMINISTRACINĖ PATALPA	49,83		49,83
2.4	ADMINISTRACINĖ PATALPA	49,83		49,83
2.5	ADMINISTRACINĖ PATALPA	49,83		49,83
2.6	ADMINISTRACINĖ PATALPA	49,83		49,83
2.7	PARDUOTUVĖ	56,97	56,97	
ANTRESOLĖS PLOTAS		363,51	114,36	249,15

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DAUGIASLUOKSNĖS (SANDWICH) PLOKŠTĖS SU PIR UŽPILDU - 14CM
	G/K PERTVAROS
	STIKLO VITRINOS
	PAKELIAMIEI VARTAI
	KOLONA

0	2024-07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	
KVAL. PATV. DOK.NR.	RASKU	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, A.ŠAPOKOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A2209	PV	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A2209	PDV/arch.	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100
UŽSAKOVAS:	BRĖŽINIO ŽYMIŲ:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „DELTRA“	2024/07-TDP-SA-02
		2 7

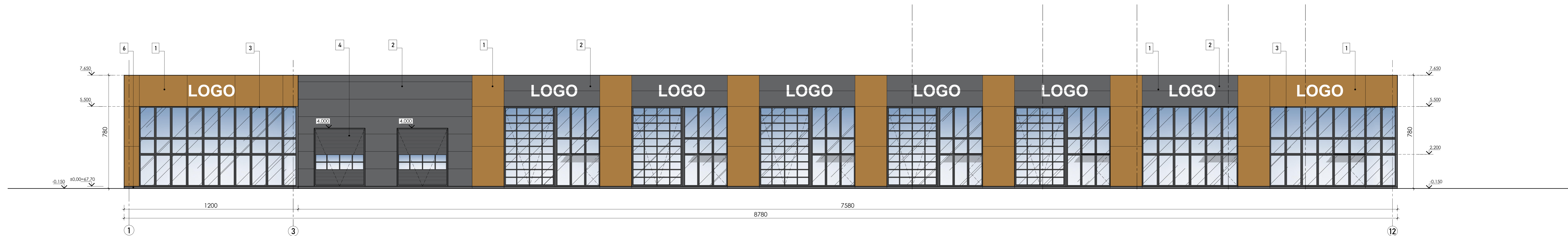


ANTRESOLĖS PLANAS

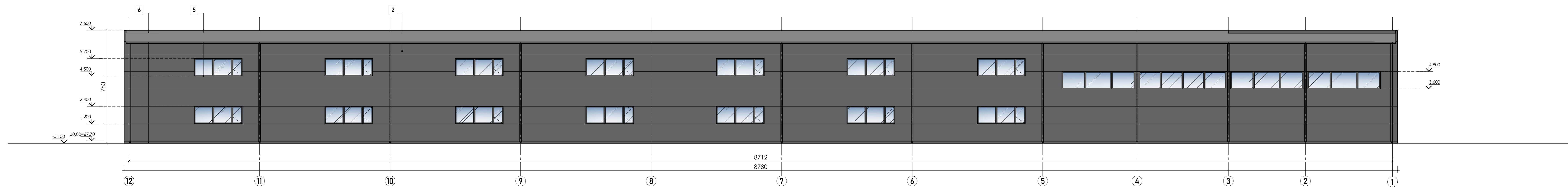
PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
 2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.

MASTELIS
 0 1 2 5 10m

0	2024-07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, A.ŠAPOKOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	RASKU	MB „RASKU“ tel. +37061518000 e.past@rasku.lt	BREŽINIO PAVADINIMAS:	
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	STOGO PLANAS	M 1:100
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ	LAPAS	LAPŲ
UŽSAKOVAS:	BREŽINIO ŽYMIŲ:		3	7
LT	UAB „DELTRA“		2024/07-TDP-SA-03	



FASADAS TARP AŠIŲ 1-12



FASADAS TARP AŠIŲ 12-1

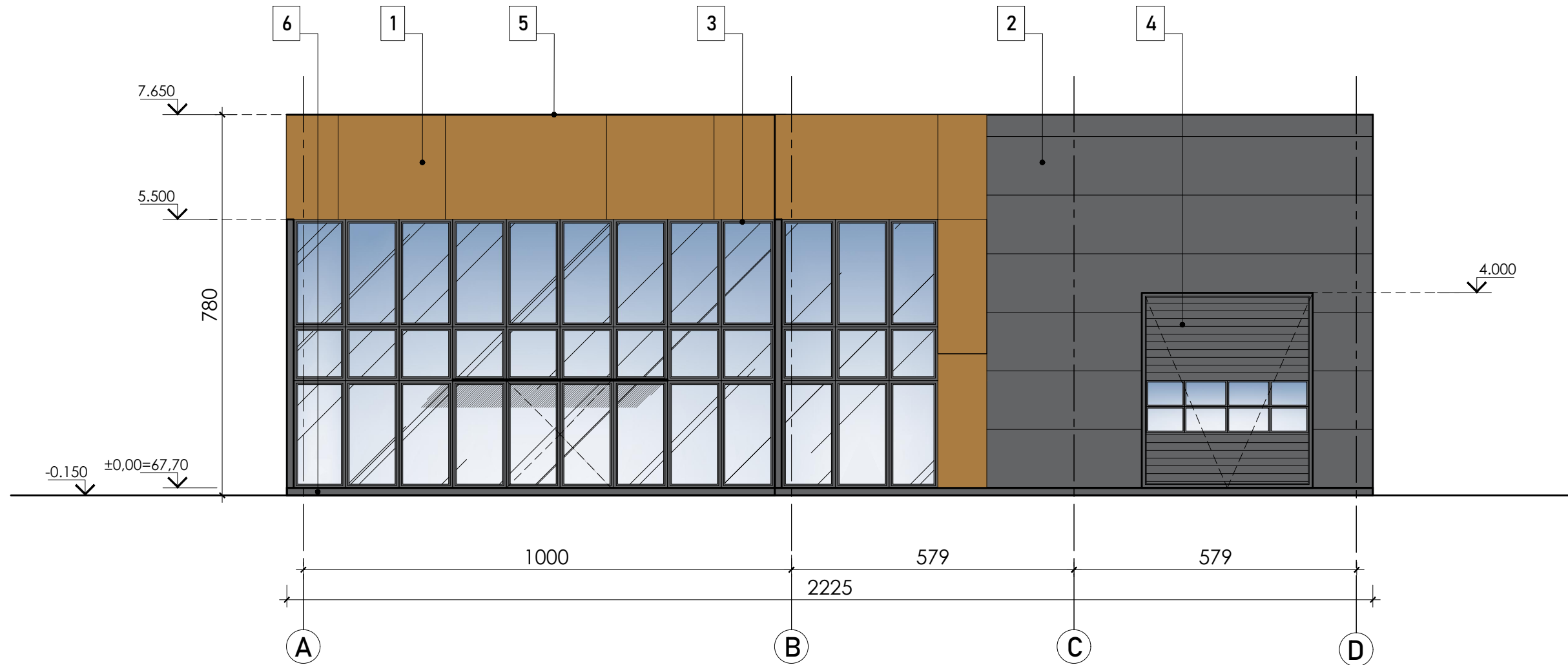
APDAILIOS LENTELĖ			
PASTATO ELEMENTAS	NUMERACIJA	APDAILIOS TIPAS	SPALVOS KODAS
SIENOS	1	"SANDWICH" TIPO FASADINĖS PLOKŠTĖS SU PLIENINIŲ PAVIRŠIUMI	COR-TEN (RŪJUKKI)
SIENOS	2	"SANDWICH" TIPO FASADINĖS PLOKŠTĖS	RAL7016 Anthracite grey (RŪJUKKI)
DURYS, VIRTINOS, LANGAI	3	ALUMININĖS DURYS / PLASTIKINIAI LANGAI/VIRTINOS	RAL7016 Anthracite grey
VARTAI	4	PANORAMINIAI AUTOMATINIAI	RAL7016 Anthracite grey
APSKARDINIMAS	5	ŠKARDA	RAL7016 Anthracite grey
COKOLIS	6	DRĖGMĖI ATSPARUS TINKAS	RAL7016 Anthracite grey

*Spalvos parinktos naudojant "Rikunio" paletę "auko darbams" ir "Facade".
Keičiant gamintoją, parinkti atitinkamas spalvas naujoje paletėje.
Kitos spalvos pateiktos pagal RAL K7 Classic paletę.

PASTABOS:
1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.



0	2024-07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, A.ŠAPOKOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	RASKU	MB „RASKU“ Tel.: +37061518000 E-paštas: rasku@rasku.lt	BREŽINIO PAVADINIMAS:	
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	FASADAI TARP AŠIŲ 1-12, 12-1	LAIDA
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ	M 1:100	0
UŽSAKOVAS:			BREŽINIO ŽYMIŲ:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „DELTRA“	2024/07-TDP-SA-04	4	7



FASADAS TARP AŠIŲ A-D

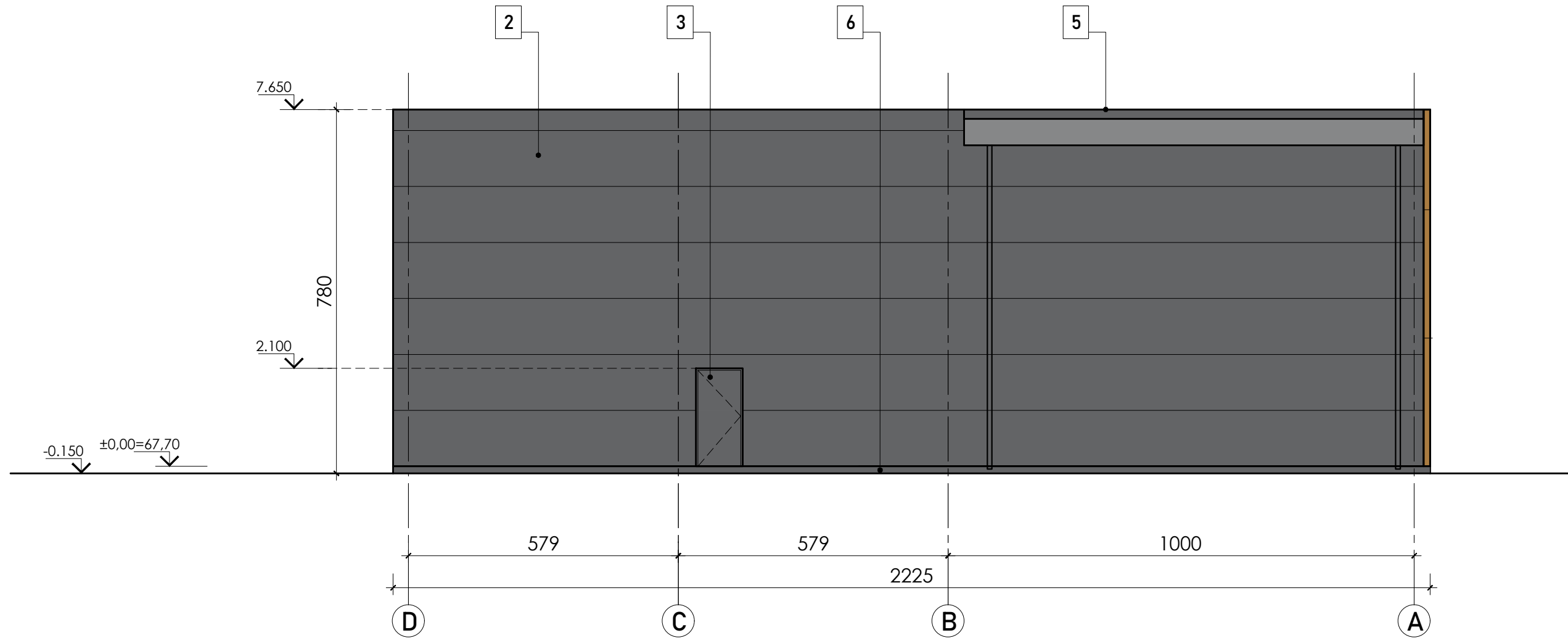
APDAILOS LENTELĖ			
PASTATO ELEMENTAS	NUMERACIJA	APDAILOS TIPAS	SPALVOS KODAS
SIENOS	1	"SANDWICH" TIPO FASADINĖS PLOKŠTĖS SU PLIENINIŲ PAVIRŠIUMI	COR-TEN (RUUKKI)
SIENOS	2	"SANDWICH" TIPO FASADINĖS PLOKŠTĖS	RAL7016 Anthracite grey (RUUKKI)
DURYS, VIRTINOS, LANGAI	3	ALIUMINĖS DURYS / PLASTIKINIAI LANGAI/VITRINOS	RAL7016 Anthracite grey
VARTAI	4	PANORAMINIAI, AUTOMATINIAI	RAL7016 Anthracite grey
APSKARDINIMAS	5	SKARDA	RAL7016 Anthracite grey
COKOLIS	6	DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS	RAL7016 Anthracite grey

*Spalvos parinktos naudojant "Tikkurila" paletę "lauko darbams" ir "Facade".
Keičiant gamintoją, parinkti atitinkamas spalvas naujoje paletėje.
Kitos spalvos pateiktos pagal RAL K7 Classic paletę.

MASTELIS



0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RASKU ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJĄ	MB „RASKU“ tel. +37061518005 e.mail: rasa.rasku@gmail.com www.rasku.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, A.ŠAPOKOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „DELTRA“		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2024/07-TDP-SA-05	LAPAS 5
				LAPŲ 7



FASADAS TARP AŠIŲ D-A

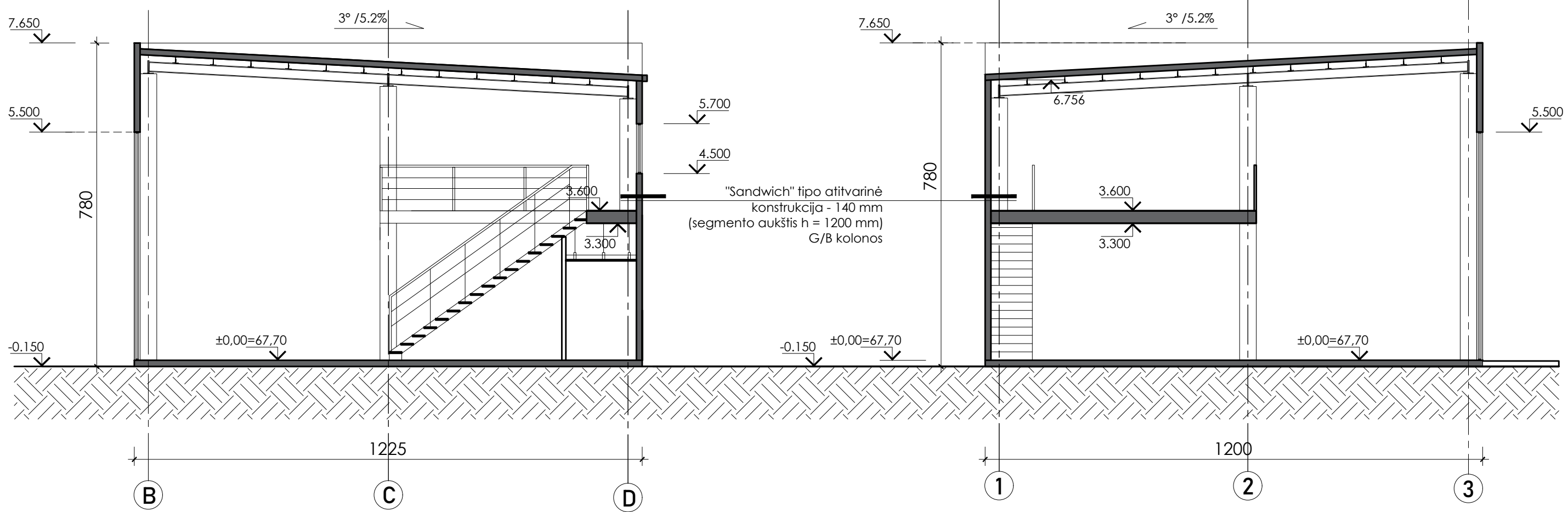
APDAILOS LENTELĖ			
PASTATO ELEMENTAS	NUMERACIJA	APDAILOS TIPAS	SPALVOS KODAS
SIENOS	2	"SANDWICH" TIPO FASADINĖS PLOKŠTĖS	RAL7016 Anthracite grey (RUUKKI)
DURYS, VIRTINOS, LANGAI	3	ALIUMINĖS DURYS / PLASTIKINIAI LANGAI/VITRINOS	RAL7016 Anthracite grey
APSKARDINIMAS	5	SKARDA	RAL7016 Anthracite grey
COKOLIS	6	DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS	RAL7016 Anthracite grey

*Spalvos parinktos naudojant "Tikkurila" paletę "lauko darbams" ir "Facade".
Keičiant gamintoją, parinkti atitinkamas spalvas naujoje paletėje.
Kitos spalvos pateiktos pagal RAL K7 Classic paletę.

MASTELIS



0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RASKU ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJĄ	MB „RASKU“ tel. +37061518005 e.mail: raso.rasku@gmail.com www.rasku.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, A.ŠAPOKOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ		
				LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „DELTRA“		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2024/07-TDP-SA-06	
			LAPAS 6	LAPŲ 7



PJŪVIS A-A

PJŪVIS B-B



0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RASKU ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJĄ	MB „RASKU“ tel. +37061518005 e.mail: rasku.rasku@gmail.com www.rasku.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, A.ŠAPOKOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A, B-B M1:100	LAIDA
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ		0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „DELTRA“	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2024/07-TDP-SA-07	LAPAS	LAPŲ
			7	7



RASKU

VIZUALIZACIJOS

RASKU
ARCHITECTUROS IR INŽINIERŲ BIURAS

MB „RASKU“
tel. +37061518005
e.mai: rasku.rasku@gmail.com
www.rasku.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,
A.ŠAPOKOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS



RASKU

VIZUALIZACIJOS

RASKU
ARCHITECTURIS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJA

MB „RASKU“
tel. +37061518005
e.maiil: raska.rasku@gmail.com
www.rasku.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,
A.ŠAPOKOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS



RASKU

VIZUALIZACIJOS

RASKU
ARCHITECTURIS IR INŽINIERŲ DIZAINO STUDIJA

MB „RASKU“
tel. +37061518005
e.mai: raska.rasku@gmail.com
www.rasku.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,
A.ŠAPOKOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS