



UAB „Conceptus group“
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@conceptus.lt

Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statytojas (Užsakovas)	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS		
Projekto numeris	24.289-PP		
Projekto pavadinimas	UNIVERSALIAUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSO (SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (SPORTO AIKŠTELIŲ) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ)), VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS		
Statinys	INŽINERINIAI TINKLAI (9.) SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)		
Projekto dalis	-	Tomas	1
		Laida	0

Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr	Data	Parašas
DIREKTORIUS	AURIMAS DALIŠANSKIS	2024-07	
PROJEKTO VADOVAS	AURIMAS DALIŠANSKIS Atest. Nr. 37930	2024-07	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ARVYDAS GUDELIS Atest. Nr. A1606	2024-07	

BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
TEKSTAI					
24.289-PP-BDŽ	1	0	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis		
24.289-PP-BSR	3	0	Bendrieji statinių rodikliai		
24.289-PP-AR	18	0	Aiškinamasis raštas		
BRĖŽINIAI					
24.289-PP.BR-01	1	0	Situacijos schema		
24.289-PP.BR-02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas		
24.289-PP.BR-03	1	0	Sklypo apšvietimo planas		
24.289-PP.BR-04	1	0	Persirengimo patalpų statinio planas, 3D, fasadai		
24.289-PP.BR-05	1	0	Persirengimo patalpų (pritaikytų ŽN) statinio planas, 3D, fasadai		
24.289-PP.BR-06	1	0	Viešojo automatinio tualetų (pritaikyto ŽN) planas, 3D, fasadai		
24.289-PP.BR-07	1	0	Dviračių stoginės planai, fasadai, 3D		
24.289-PP.BR-08	1	0	3D su aplinkine teritorija		

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui, viešinimui.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas: UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius			Projekto pavadinimas Universalaus sporto paskirties komplekso (sporto paskirties inžinerinių statinių (sporto aikštelių) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių)), Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas	
37930	PV	Aurimas Dališanskis		Statinio numeris ir pavadinimas Sporto paskirties inžineriniai statiniai (11.)	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
	ARCH	Beata Juchnevič		Dokumento pavadinimas Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis	
				Laida	0
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė	Dokumento žymuo 24.289-PP-BDŽ		Lapas	Lapų
				1	1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA					

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. 1.1. Žemės sklypas. Paskirtis – kita. Veiverių g. 132, Kauno m., Unikalus Nr. 4400-0835-6261. Kadastrinis nr. 1901/0216:72	m ²	1919643,0	Nagrinėjamos sklypo dalies plotas – 35400 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Pastatai neprojektuojami
3. Sklypo užstatymo tankis	%	0,75	Suprojektuota dviračių stoginė, užstatymo plotas – 52,45 m ²
Automobilių vietų skaičius	vnt.	131	Iš jų 5 vietos skirtos ŽN ir 26 viet. elektromobiliams
Autobusų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	100	50 vnt. dviečių dviračių stovų
VII SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
11. Sporto paskirties inžineriniai statiniai			
Futbolo aikštelė	m ²	9282	II gr. Nesudėtingas, Danga – dirbtinė žolė Sklype Nr.01
Futbolo aikštelė	m ²	3672,0	II gr. Nesudėtingas, Danga – dirbtinė žolė Sklype Nr. 02
Futbolo aikštelė	m ²	3672,0	II gr. Nesudėtingas, Danga – dirbtinė žolė Sklype Nr. 02
Teniso aikštelės	m ²	1374,0	II gr. Nesudėtingas, Danga – spec. molio gruntas Sklype Nr.07

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui, viešinimui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas: UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius		Projekto pavadinimas Universalaus sporto paskirties komplekso (sporto paskirties inžinerinių statinių (sporto aikštelių) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių)), Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas	
37930	PV	Aurimas Dališanskis	Statinio numeris ir pavadinimas Sporto paskirties inžineriniai statiniai (11.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		
	ARCH	Beata Juchnevič		
			Dokumento pavadinimas Bendrieji statinių rodikliai	
			Laida	0
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė		Dokumento žymuo 24.289-PP-BSR	
			Lapas	Lapų
			1	3
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA				

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Padelio aikštelės	m ²	600,0	II gr. Nesudėtingas, Danga – dirbtinė žolė Sklype Nr.05
Padelio aikštelės	m ²	200,0	II gr. Nesudėtingas, Danga – dirbtinė žolė Sklype Nr.05
Piklbolo ir badmintono aikštelės	m ²	345,60	II gr. Nesudėtingas, Danga – guminė Sklype Nr.06
Paplūdimio tinklinio aikštelės	m ²	1440,0	II gr. Nesudėtingas, Danga – smėlis Sklype Nr.03
Krepšinio aikštelės	m ²	1147,0	II gr. Nesudėtingas, Danga – guminė Sklype Nr.04
12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
Lauko treniruoklių aikštelė	m ²	242,3	II gr. Nesudėtingas, Danga – guminė Sklype Nr.08
Dviračių stoginė	m ² m (h)	52,45 2,65	I gr. Nesudėtingas, Sklype Nr.19
Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1547,70	II gr. Nesudėtingas, Danga – asfaltas Sklype Nr. 12
Automobilių stovėjimo aikštelė su nuovaža (už sklypo ribos)	m ²	49,50	I gr. Nesudėtingas, Danga – asfaltas Sklype Nr.12
Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	527,70	II gr. Nesudėtingas, Danga – asfaltas Sklype Nr. 13
Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1220,40	II gr. Nesudėtingas, Danga – asfaltas Sklype Nr. 14
Aikštelė	m ²	4468,60	II gr. Nesudėtingas, Danga - bet. trinkelės Sklype Nr. 24
Aikštelė	m ²	15,0	I gr. Nesudėtingas, Danga - bet. trinkelės
Aikštelė	m ²	10,5	I gr. Nesudėtingas, Danga – bet. trinkelės Sklype Nr.25
Aikštelė	m ²	101,20	II gr. Nesudėtingas, Danga – bet. trinkelės Sklype Nr.26
Aikštelė	m ²	61,70 39,30 34,60 9,50 31,20	I gr. Nesudėtingas, Danga – akmenų danga

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
		89,90 32,60 9,40 5,70 28,80 39,10	
Aikštelė (už sklypo ribos)	m ²	14,80	I gr. Nesudėtingas, Danga – bet. trinkelės Sklype Nr.26
Aikštelė (už sklypo ribos)	m ²	21,0	I gr. Nesudėtingas, Danga - bet. trinkelės Sklype Nr.24
Segmentinė tvora	m/m(h)	110,70/2,03 121,70 235,50	I gr. Nesudėtingas, Aplink teritoriją
Tinklinė tvora	m m(h)	144,0 4,0	II gr. Nesudėtingas, Krepšinio aikštelės
Tinklinė tvora	m m(h)	92,9 4,0	II gr. Nesudėtingas, Pikelbolo aikštelės
Tinklinė tvora	m m(h)	203,0 4,0	II gr. Nesudėtingas, Paplūdimio tinklinio aikštelės
Tinklinė tvora	m m(h)	193,60 4,0	II gr. Nesudėtingas, Teniso aikštelės
Tinklinė tvora	m/m(h)	40,0/4,0 120,0/4,0	II gr. Nesudėtingas, Padelio aikštelės
Tinklinė tvora	m/m(h)	6,0/6,0 67,0/6,0 32,0/6,0 32,0/6,0	Neypatingasis. Futbolo aikštelėse
Tinklinė tvora (kamuolių gaudyklė)	m/m(h)	214,0/7,0 169,0/7,0 311,0/7,0	Neypatingasis. Futbolo aikštelėse

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Aurimas Dališanskis, atestato Nr. 37930


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	2
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.....	2
3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS.....	4
4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	4
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	10
5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI	10
5.1.1. Teritorijos vertingosios savybės, jų išsaugojimas.....	11
5.1.2. Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai	11
5.1.3. Sklypo dangų sprendiniai	11
5.1.4. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)	12
5.1.5. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės	12
5.2. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	12
5.2.1. Persirengimo patalpos.....	12
5.2.2. Kilnojamas automatinis tualetas.....	14
5.2.3. Dviračių stoginė.....	14
5.2.4. Tribūnos	15
5.2.5. Lauko treniruokliai	16
5.2.6. Dviračių stovai.....	16
5.2.7. Vandens kolonėlės	17
5.2.8. Elektromobilių įkrovimo stotelės	17
5.2.9. Teritorijos aptvėrimai	18
5.3. INŽINERINIAI SPRENDINIAI	18
6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMEN INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	18

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui, viešinimui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas: UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius			Projekto pavadinimas Universalaus sporto paskirties komplekso (sporto paskirties inžinerinių statinių (sporto aikštelių) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių)), Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
37930	PV	Aurimas Dališanskis		Statinio numeris ir pavadinimas Sporto paskirties inžineriniai statiniai (11.)
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
	ARCH	Beata Juchnevič		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas
				Laida 0
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė		Dokumento žymuo 24.289-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 18
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA				

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – Universalaus sporto paskirties komplekso (sporto paskirties inžinerinių statinių (sporto aikštelių) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių)), Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas;
2. STATYTOJAS / UŽSAKOVAS – Kauno miesto savivaldybė;
3. STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba;
4. STATINIO KATEGORIJA – neypatingasis;
5. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2024 m.
6. STATYBOS VIETA – Veiverių G. 132, Kauno m.;
7. SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita;
8. SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
9. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.: 4400-0835-6261;
10. KADASTRO NR.: 1901/0216:72 Kauno m. k.v.;
11. SKLYPO PLOTAS – 191,9643 ha, nagrinėjamos sklypo dalies plotas – 3,54 ha;
12. STATINIO PROJEKTO ETAPAI – projektiniai pasiūlymai;
13. PROJEKTO SUDĖTIS ir pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
14. DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS – Projektavimo užduotis, galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinis pasiūlymas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Pagrindiniai teisiniai dokumentai:

- LR statybos įstatymas;
- LR architektūros įstatymas;
- LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo projektas;

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS 2	LAPŲ 18	LAIDA 0
---------------------------------	------------	------------	------------

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

STR 2.01.01.(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533.

Higienos normos:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

Kiti dokumentai:

LST 1516 :1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14; RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

Projekte naudotos kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektinis pasiūlymas:

- Braižymas: AutoCAD, Revit;
- Tekstinių dokumentų forminimas: Microsoft Office programinis paketas.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	18	0

3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS



Sklypo vietos schema

Analizuojamos teritorija (apie 3,54 ha ploto) yra Kauno miesto Aleksoto seniūnijoje adresu Veiverių g. 132. Sklypo (kad. Nr. 1901/0216:72 Kauno m. k.v.) plotas – 191,9643 ha, pagrindinė paskirtis – Kita, o būdai nustatyti 3: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvai Respublikai, patikėjimo teisė Valstybei įmonei Turto bankas bei Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos. Sklypo panaudos sutartis sudaryta su Lietuvos kariuomene (plotas 4,4305 ha), S. Dariaus ir S. Girėno aerodromu (181,6643 ha), Lietuvos aviacijos muziejumi (2,6258 ha) bei Kauno miesto savivaldybe (1,3352 ha).

Pagal Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinių korektūrą patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196 analizuojama teritorija patenka į specializuotą kompleksų zoną.

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Klimatas

RSN 156-94 klimatiniai duomenys – Kaunas:

Oro temperatūra: vidutine metine oro temperatūra 6,6 oC; maksimali oro temperatūra 34,9 oC; minimali oro temperatūra -36,3 oC.

Santykinis oro drėgnumas - metinis santykinis oro drėgnumas – 80 %.

Vėjas - vidutinis metinis vėjo greitis – 4,0 m/s; maksimalus vėjo greitis - 30 m/s. Vyraujantis vėjas sausio mėnesį pietvakarių ir pietų, liepos mėnesį - vakarų ir šiaurės vakarų.

Krituliai - vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm; maksimalus paros kritulių kiekis 83,1 mm.

Sniego dangą - vidutinis sniego dangos storis per žiemą 20 cm; maksimalus sniego dangos storis per žiemą 33 cm.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	18	0

Dirvos temperatūra - maksimalus dirvožemio išalimo gylis (cm), galimas vieną kartą per 10 metų – 90 cm; per 50 metų – 125 cm.

Lietuvos sniego apkrovos rajonas – I.

Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinė reikšmė - 1,2 s_k , kN/m²

Lietuvos vėjo apkrovos rajonas – I.

Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$ - 24 $v_{ref,0}$ m/s.

Reljefas

Nagrinėjamos sklypo teritorijos reljefas yra beveik lygus, žemėja šiaurės kryptimi. Sklypo perkritis tarp 74,35 (pietvakariuose) – 73,11 (rytuose) altitudžių, atstumas tarp minėtų altitudžių apie 246 m.

Augantys želdiniai

Sklype daugiausia medžių yra šiaurinėje dalyje. Medžių diametras svyruoja tarp 0,12-0,4 m.

Esami medžiai – ąžuolas, uosis ir drebulė, kurios yra daugiausia nagrinėjamojoje sklypo teritorijoje.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją vadinama Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unik. objekto Nr. – 16943), kuri buvo įkurta 1915 metais. Objekto reikšmingumo lygis Nacionalinis, jis yra saugomas Valstybės.

Vertingųjų sklypo (objekto) savybių pobūdis

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus).

Vertingosios savybės

• 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - netaisyklingos konfigūracijos apie 192 ha sklypas; laisvo planavimo principais 1915 - 1944 m. suformuota urbanistinė kompozicija; kilimo - tūpimo tako ir riedėjimo takų tinklas;

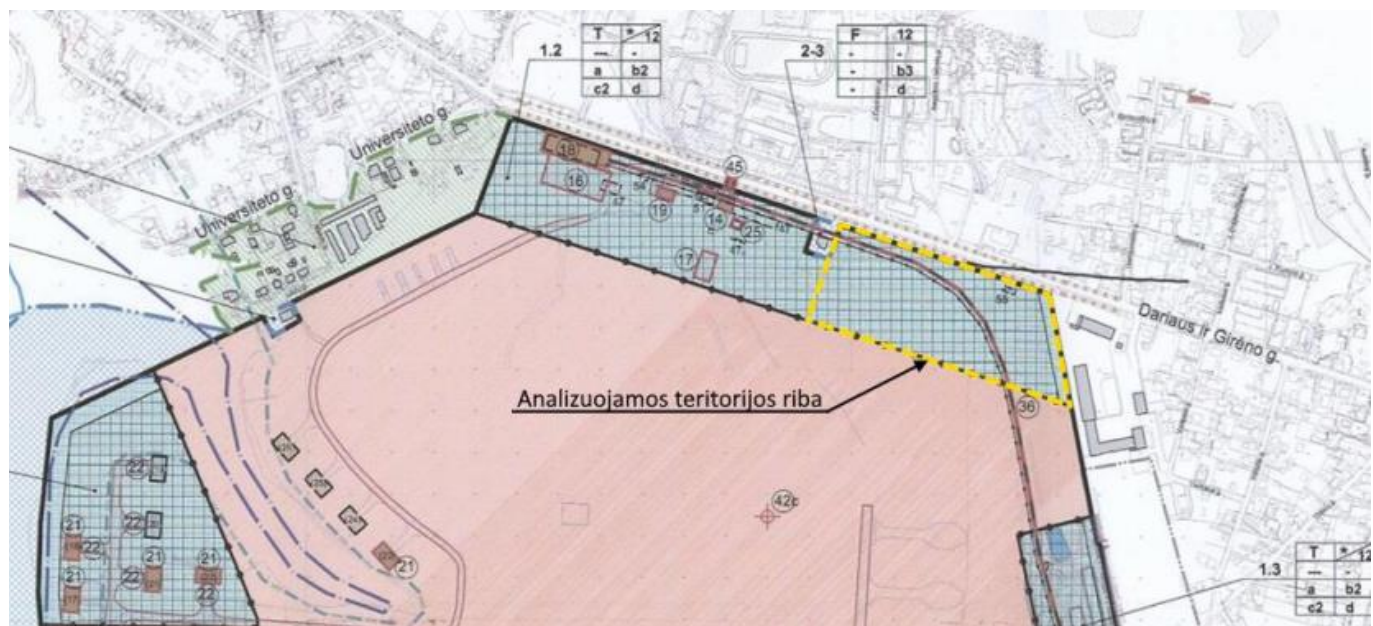
• 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - Cepelino aikštelės grindinio fragmentas iš betoninių kvadratinių plytelių; aikštelės prie buv. mokomosios grupės angaro betoninė danga; buv. Karo aviacijos geležinkelio betoninė rampa; išlikę buv. angarų pamatų fragmentai ir liekanos P dalyje, 5 vnt.; pamatų fragmentai (šalia Karo Aviacijos g. posūkio link Europos pr., už V gatvės kraštinės); pamatų liekanos prie Kauno aeroklubo angaro; buv. žvalgybos eskadrilės angaro pamatų fragmentas po asfaltu; buv. naikintuvų angaro pamatų fragmentas po asfaltu; fotolaboratorijos pamatų liekanos; buv. eskadrilių pastato pamatai; buv. aerostoties pamatų liekanos; buv. angarų betoninė danga, 3 vnt. P dalyje; buv. Susisiekimo ministerijos angaro betoninė danga (20x60 m; buv. Kauno aerostoties perono danga; buv. Susisiekimo ministerijos angaro ir jo priestato liekanos; buv. Lietuvos aeroklubo angaro (1930 m.) fragmentai; techniniai sandėliai - slėptuvės (3 vnt.); buv. angarų Nr. 11, 12, 13, 17, 18, 21, 22, 23 pamatų: betoninių stulpinių atramų ir betoninių juostinių rostvervų; buv. angarų Nr. 18, 19, 20, 21, 22 privažiavimo betoninių dangų liekanos; Kauno Aeroklubo pastatas, statytas iki 1955 m.; sraigtasparnių kilimo - tūpimo aikštelės (3 vnt.); bunkeris;

• 7.1.3.3. įvairios išraiškos formos - buv. Karo aviacijos geležinkelio rampos stoginės metalinės konstrukcijos fragmentai (2 vnt.); buv. angarų durų metalinių bėgių fragmentas (2 vnt); buv. tiltelio į S. Dariaus ir S. Girėno g. atraminės sienelės (4 segmentai); B. Klovos mozaika „Skrydis“ ant Lietuvos Aviacijos muziejaus pastato R fasado; granitinės atminimo lentos Lietuvos Karo aviacijos lakūnams atminti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289-PP-AR	5	18	0

(esančios memorialo Lietuvos Karo aviacijos lakūnams atminti statinyje, statytame 1995 m.); lakūnų A. Šumausko ir V. Kalpavičiaus žuvimo vieta - paminklinis akmuo, 2 ažuoliukai; lakūnų Dariaus Išganaičio ir Rolando Žiaugrės žuvimo vieta - paminklinis akmuo; lakūno Aloizo Cibarausko žuvimo vieta - paminklinis akmuo, ažuoliukas;

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - žemių sampilas - buv. privažiavimo prie fotolaboratorijos fragmentas; senieji vandens surinkimo grioviai prie Karo Aviacijos g.; aerodromo teritorijos, buv. iki 1940 m., riba - griovys;
- 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - Karo Aviacijos gatvės trasa; vakarinio, pietinio, centrinio ir šiaurinio riedėjimo takų trasa; centrinio riedėjimo tako betoninė vokiška; betoniniai privažiavimai prie buv. angarų P dalyje (6 vnt.); kilimo-tūpimo tako trasa; geležinkelio bėgių sistema visoje aerodromo teritorijoje; riedėjimo takų „A“, „B“, „C“, „D“, „E“, „F“ trasos; geležinkelio linijos pylimas;
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - alėjos fragmentai - dvi eilės liepų (27 vnt.) abipus Karo Aviacijos g. ties slėptuve Nr. 1; 7 liepos prie Karo aviacijos g. link Europos pr.;
- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - lietaus vandens surinkimo sistema (visoje aerodromo teritorijoje); lietaus vandens surinkimo šuliniai, 12 vnt.; lietaus vandens surinkimo šulinių dangčiai 2vnt.; lietaus vandens surinkimo šulinių eksploatacinės kilpos;
- 7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - aerodromas.




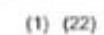



SUTARTI ŽENKLAI:

VERTYBĖS VERTINGŲJŲ SAVYBŲ SARAŠE ESANČIŲ OBJEKTŲ ŽYMĖJIMAS

- 20  PASTATAI, STATINIAI IR JŲ LIKANDS, VIETOS
- 34  GELEŽINKELIO BĖGIŲ SISTEMA
- 42a  LAKŪNŲ ŽUVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
- 37/38  MEDŽIŲ EILĖS, ALĖJOS
- "A" "B"  RIEDĖJIMO TAKŲ TRASOS
- 27/28  GRIOVIAI

KITI ŽYMĖJIMAI

-  2008 M. SPECIALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINTOS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS
-  KITŲ KULTŪROS VERTYBŲ TERITORIJŲ RIBOS
-  IŠLIKĘ BUV. KAUNO TVIRTOVĖS KELIO SANKASOS GRIOVIAI
-  1944 METŲ KAUNO AERODROMO NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTŲ ANGARŲ VIETOS
- (1) (22)  1944 METŲ KAUNO AERODROMO NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTŲ ANGARŲ NUMERACIJA
-  1944 METŲ KAUNO AERODROMO NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTŲ PRIVAŽIAVIMŲ PRIE ANGARŲ VIETOS
-  KITI AERODROMO PASTATAI, STATINIAI

(36) - Geležinkelio linijos pylimas

Paveldotvarkos projekto sprendinių ištrauka

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	6	18	0

Analizuojamos teritorijos saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimai

T	* / 12
---	-
a	b2
c2	d

T – Tausojamo naudojimo saugojimo režimas.

* – Atkuriamų pastatų, susijusių su aerodromo veikla, aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis.

12 – Leistinas maksimalus naujai statomų ar rekonstruojamų pastatų aukštis (m), skaičiuojamas nuo pastatų užstatymo žemės paviršiaus ploto nuolydžio vidurkio iki aukščiausios pastato altitudės.

--- – Užstatymo tankumas pagrindžiamas tyrimų duomenim.

- – Užstatymo intensyvumas pagrindžiamas tyrimų duomenimis.

a – Leidžiami tvarkybos darbai:

- Taikomieji ir ardomieji tyrimai;
- Remonto darbai
- Avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
- Konservavimo darbai;
- Restauravimo darbai;
- Atkūrimo darbai;
- Pritaikymo darbai;
- Šių darbų planavimo darbai ir projektavimas.

b2 – Leidžiamieji tvarkomieji statybos darbai:

- Remonto;
- Rekonstravimas;
- Menkaverčių pastatų ir statinių griovimas;
- Sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus;
- Naujų pastatų ir inžinerinių statinių statyba.

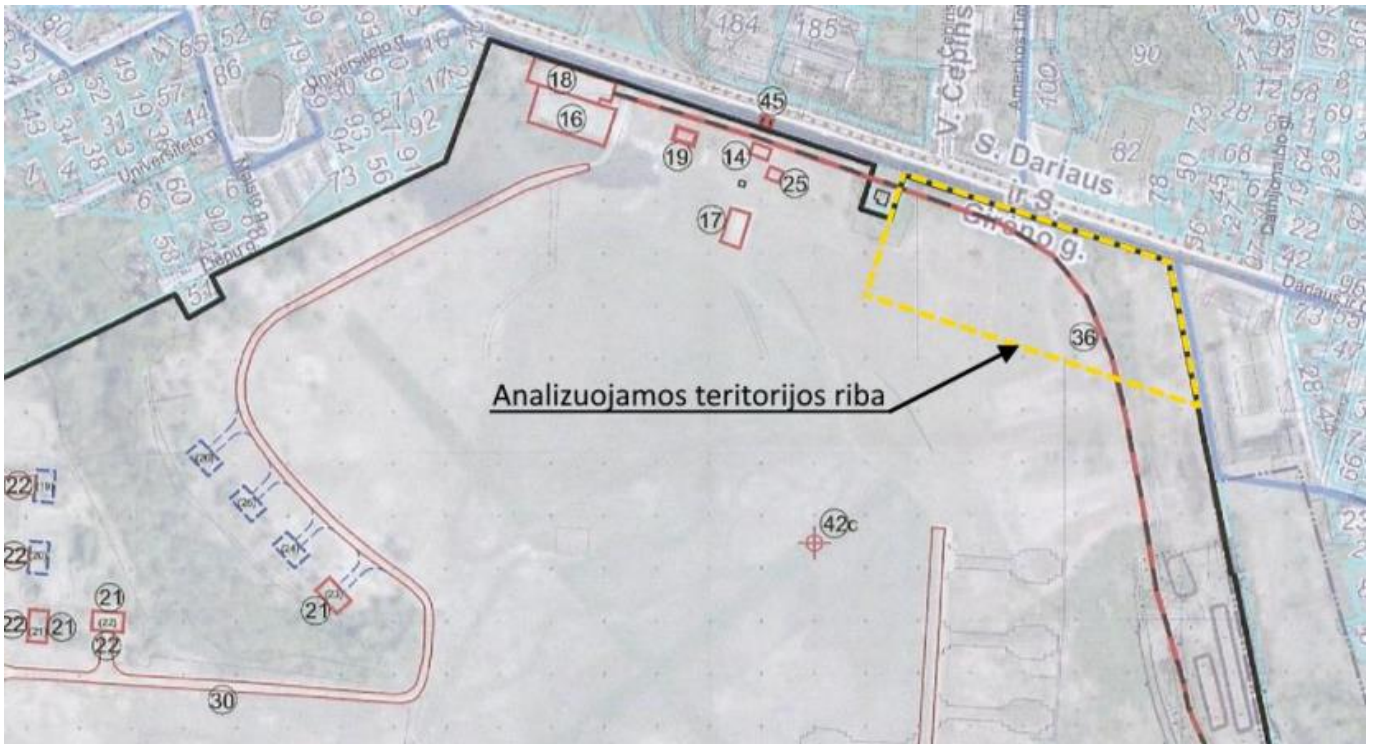
c2 – Prižiūrimas, atnaujinamas gruntinis laukas su žoline danga:

- Remonto;
- Rekonstravimas;
- Menkaverčių pastatų ir statinių griovimas;
- Sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus;
- Naujų pastatų ir inžinerinių statinių statyba.

Tausojamojo naudojimo režimas (tausojamojo naudojimo saugojimo režimas, nustatomas tiems kultūros paveldo objektams ir teritorijoms, kuriems išsaugoti tikslinga parinkti tokį naudojimo būdą ir pritaikymą, kad mažiausiai būtų sužalotos objekto vertingosios savybės, o valdytojas būtų suinteresuotas jį prižiūrėti).

Autentiškos paskirties režimas (autentiškos paskirties saugojimo režimas nustatomas tiems kultūros paveldo objektams, kurių naudojimas pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu būdu užtikrintų jų priežiūrą ir geriau nei kitoks naudojimas atskleistų saugomo objekto vertingąsias savybes).

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	18	0



Objekto vertinųjų savybių schemos ištrauka

Kauno m. bendrojo plano ištrauka

Pagal Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinių korektūrą, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196, analizuojama teritorija patenka į specializuotų kompleksų zoną.



<p>Specializuotų kompleksų zona</p>	<p>Domimuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, religinei).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	<p>UI nustatomas aktualiais teritorijų planavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.</p>	<p>Šioje zonoje esančiuose privačiuose sklypuose galimi kiti žemės naudojimo būdai, numatyti pagal gretinomybių funkcine zoną.</p>
-------------------------------------	---	--	--	--

Kauno m. bendrojo plano korektūros ištrauka

<p>DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR</p>	<p>LAPAS</p>	<p>LAPŲ</p>	<p>LAIDA</p>
	<p>8</p>	<p>18</p>	<p>0</p>

Teritorijos detalusis planas

2006 m. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-107 buvo patvirtinti žemės sklypo Veiverių g. 132 (S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas) detaliojo plano sprendiniai. Pagrindinis detaliojo plano tikslas buvo žemės sklypo suformavimas S. Dariaus ir S. Girėno aerodromui Aleksote prie registruotų pastatų ir įrenginių, privalomųjų teritorijos tvarkymo režimo reikalavimų, žemės naudojimo reglamento nustatymas.

Pagal bendrojo plano patvirtintus sprendinius pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nustatyta - kitos paskirties žemė, o naudojimo būdai išskaidomi procentaliai:

Visuomeninės paskirties teritorijos (teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms) - zonos (sudaro 6% sklypo teritorijos). Brėžinyje žymimos teritorijos B raide skirtos bendro naudojimo teritorijoms (sudaro 4% sklypo teritorijos). Visuomeninės paskirties teritorijose numatyti naudojimo pobūdžiai apima mokslo, kultūros, sporto, sveikatos apsaugos, administracijos, mokslo ir mokymo, kultūros statinių statybą.



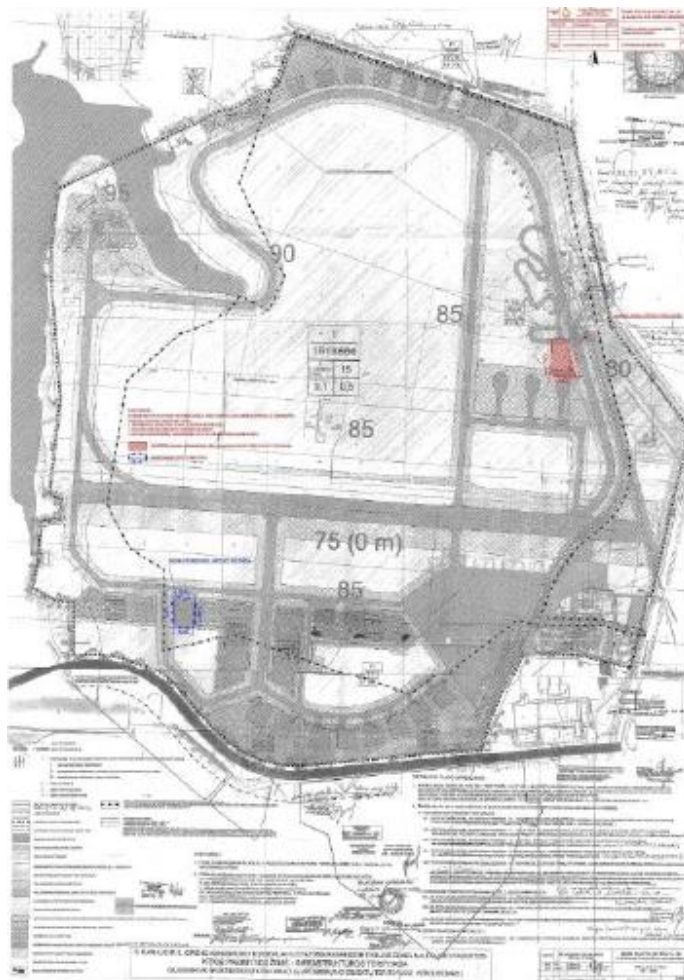
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS <i>butampa su NKV už ribas</i>		1927 m. ISMĖTULIŲ KAVINŲ PĖRVAISIO RIBOS (TAMPAIŠKAS NAUDOTASI MEDŽIAGA IŠ TIKALINO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO AERODROMO - KULTŪROS VERTYBĖ UŠ SPECIALIOJO PLANO) KURĮ PARENGĖ EKSPERTE ARCH. N. STEPONAITYTĖ
	UŽSTATYMO LINIJA		PAGRINDINIS PAKILIMO TAKAS (ATSTATYTI) RIEDĖJIMO TAKAI IR IŠSAUGOMA ISIRINKIŲ TAKŲ SISTEMA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA		RIEDĖJIMO IR PAKILIMO TAKŲ SAUGOS ZONOS
	MARVELĖS UPELIO APSAUGOS ZONOS RIBA		GALIMA NAUJA STATYBA ATSTATYMO PRINCIPU
	VISUOMENINĖS-KOMERCINĖS ZONOS		
	VISUOMENINIŲ-KOMERCINIŲ ZONŲ UŽSTATOMOS TERITORIJOS		
	AUTOMOBILIŲ SPORTO ZONA (KARTODROMAS)		
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES ZONOS		
	ŽALIA PIEVA BE ŽELDINIŲ		
	REKREACINĖ - POILSIO ZONA (MOTELIS, SPORTO AIKŠTELĖS...) - 62871 KV. M		

Teritorijos detaliojo plano (2006 m.) ištrauka

2012 metais buvo parengtas ir Kauno miesto savivaldybės 2012-04-05 sprendimų Nr. T-169/2012 patvirtintas žemės sklypo Veiverių g. 132 (S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas) detaliojo plano koregavimas techninio projekto metu.

Detaliojo plano koregavimo metu buvo perkeliama viena statybinė zona (žymima raudona spalva), o pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai nesikeitė.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	18	0



Teritorijos detaliojo plano (2012 m.) korektūros ištrauka

Geologinės sąlygos

Bus nagrinėjamos TDP metu.

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypo Veiverių g. 132 (S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas) šiaurės rytiniame kampe projektuojamas sporto kompleksas, kuris bus skirtas aerodromo lakūnų, pilotų bei miesto gyventojų sportui ir laisvalaikiui.

Kadangi detaliojo plano sprendiniuose patvirtintuose Kauno miesto savivaldybės tarybos 2006 m. sprendimu T-107 yra numatomos visuomeninės paskirties bei bendro naudojimo teritorijos, kuriose numatyta sportinių statinių statyba, o pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą sklypo šiaurinė dalis patenka į tausojamo naudojimo saugojimo režimą, todėl sportinio komplekso vieta parinkta šiaurės rytų kampe.

Šiaurinėje sklypo dalyje, pagal istorinę medžiagą, buvo žaidžiamas futbolas bei nuotraukose matoma žaidybinė aikštė.

Nagrinėjamojoje teritorijoje numatomos 3 futbolo aikštelės iš kurių 1 standartinio varžybinio dydžio (2 lygio FIFA) ir 2 treniruočių dydžio aikštelės, 2 krepšinio aikštelės, 4 lauko tinklinio aikštelės, 2 lauko teniso aikštelės, 2 piklbolo aikštelės, 4 padelio aikštelės, 2 stalo teniso stalai bei lauko treniruoklių aikštelė.

Visas sporto aikšteles numatoma įrengti su joms būtina įranga, t.y. teniso stovai, teniso tinklas, teisėjo bokštelis, tinklinio stovai, tinklinio tinklas, teisėjo bokštelis, paplūdimio tinklinio antenos, tinklo

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	18	0

antenu kišenės, tinklo įtempimo fiksatoriai, badmintono, piklbolo stovai, krepšinio stovai su lankais, futbolo vartai ir kt..

Sporto komplekso takų sistemą siūloma projektuoti įvedant lenktas formas. Tarp sporto aikštelių išsidėstę pėsčiųjų takai ir žalios erdvės sukuria kompleksui jaukumą bei pavėsį.

Sporto aikštelės turi būti atitveriamos tinklinėmis tvoromis su kamuolių gaudyklėmis, kurios negali viršyti 12 m. aukščio, o teritorija ir aikštelių plotai apšviečiami šviestuvais.

Dalis esamų medžių, kurie patenka ant dangų – kertami. Numatyta teritorija apželdinti medžiais, dekoratyviniais krūmais, aukštomis žolėmis ir pnš. (detalizuojama TDP metu).

5.1.1. Teritorijos vertingosios savybės, jų išsaugojimas

Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. ĮV-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – paveldotvarkos projekto reikalavimais bei KPD Kauno teritorinio skyriaus 2023-06-26 raštu Nr. (12.53-K)2K-2062, **projekte numatomas vertingųjų savybių „7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos: geležinkelio bėgių sistema visoje aerodromo teritorijoje; geležinkelio linijos pylimas“ išsaugojimas bei atkūrimas, parengiant tvarkomųjų paveldosaugos darbų (tvarkybos) projektą teisės aktų nustatyta tvarka.**

Projekte siūloma atkurti bei išsaugoti esamą geležinkelio linijos pylimą su geležinkelio bėgių sistema taip pabrėžiant kultūro paveldo saugomo objekto istoriją.

Tvarkybos darbai bus vykdomi nepažeidžiant teritorijos vertingųjų savybių.

5.1.2. Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai

Įvažiavimas į sklypą yra esamas šiaurinėje dalyje. Ties įvažiavimu projektuojamos užkardos su numeriu nuskaitymu.

Projektuojamos 3 automobilių stovėjimo aikštelės (46, 26 ir 59 vietų). Taip pat numatytos autobusams 2 stovėjimo vietos.

Toliau nuo automobilių stovėjimo aikštelių transporto judėjimas nenumatytas. Prioritetas taikomas pėstiesiems.

Numatytas bendras tribūnų plotas - 684,7 m². Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sporto paskirties statiniams 1 automobilio stovėjimo vieta 10 m² tribūnų ploto. Numatyta 131 vieta. Iš jų 4% privalo būti skirti neįgaliesiems, t.y. 5 vietos, iš kurių 1 vieta numatyta A tipo.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams, numatyta ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Žmonių su negalia patekimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki statinių numatytas be staigių aukščio perkritimų (pvz. dangų aukščio skirtumų laiptukų ir t.t.).

20% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus turi būti skirta elektromobiliams. Numatytos 26 vietos elektromobiliams.

Taip pat numatytos dviračių stovėjimo vietos, kurių skaičius numatytas remiantis 43 lentelėje iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius - 8 vnt. Numatyta 50 dvipusių dviračių stovų.

5.1.3. Sklypo dangų sprendiniai

Pėsčiųjų takams projektuojamos kietos dangos iš pilkos spalvos bet. trinkelė ir plytelių. Įvažiavimui

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289-PP-AR	11	18	0

ir automobilių stovėjimo aikštelėms parinkta asfalto danga.

Sporto ir kitoms aikštelėms numatytos dangos:

Futbolo aikštelė – dirbtinė žolė

Teniso aikštelės – spec. molio gruntas

Padelio aikštelė – dirbtinė žolė

Pikbolo ir badmintono, krepšinio ir lauko treniruoklių aikštelės – guminė danga

Paplūdimio tinklinio aikštelės – smėlio danga.

Likusioje teritorijoje sodinama veja. Siekiant išlaikyti gamtinį kontekstą ir vizualiai sumažinti projektuojamų kietų dangų kiekį, numatoma teritoriją apželdinti, t.y. numatomi žemaūgiai krūminiai augalai, daugiamėčiai žoliniai dekoratyvūs augalai bei sodinami medžiai. Sodinamų dekoratyvinių augalų vietoje įrengiama pušies žievės mulčio danga.

Konkrečių augalų išdėstymas bus detalizuojamas TDP metu.

5.1.4. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Visa teritorija pilnai pritaikyta žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takų nuolydžiai bei pločiai atitinka normatyvus, sklype numatytos 5 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių A tipo automobilių stovėjimo vieta. Teritorijoje nėra staigių dangų perkritimų.

Tribūnose išskirtos sėdimos vietos neįgaliesiems. Lauko tualetai bei persirengimo patalpos pritaikytos žmonės su negalia.

5.1.5. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Gaisrinės mašinos į tvarkomo sklypo teritoriją galės įvažiuoti per eamą nei ne siauresnį kaip 3,5 m ir ne žemesnį nei 4,5 m, įvažiavimą. Sklype numatyta 12x12m gaisrinės mašinos apsisukimo aikštelė (sklype Nr. 15).

5.2. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Visi statiniai numatyti kilnojami surenkami, išskyrus dviračių stoginę.

Statinių pagrindinė idėja – nuosaikumas, natūralių medžiagų panaudojimas, humaniškas mastelis, derėjimas prie gamtinio konteksto.

Pastatai neprojektuojami.

5.2.1. Persirengimo patalpos

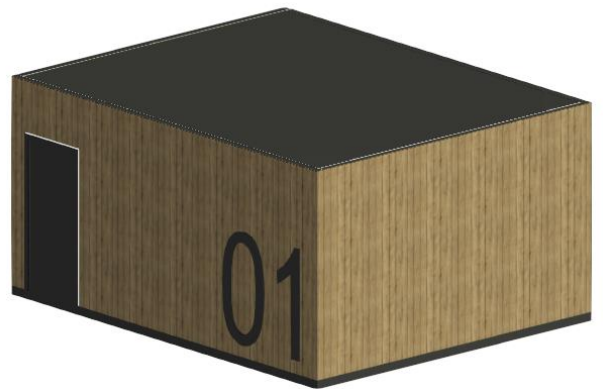
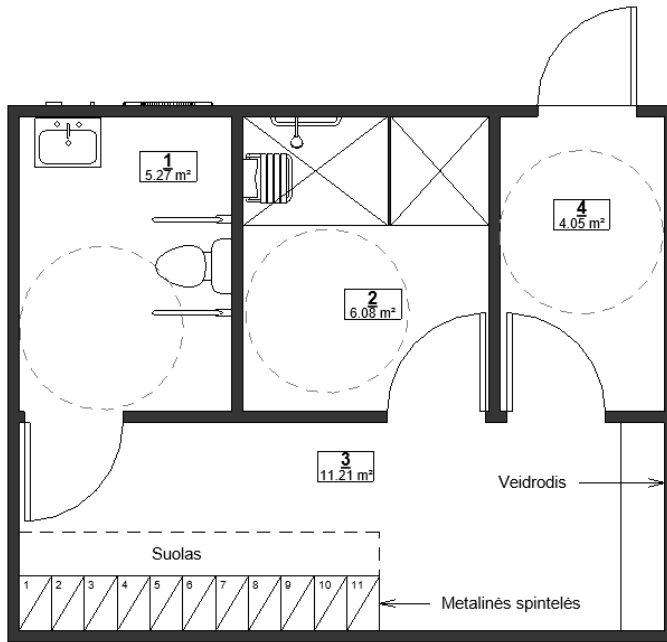
Persirengimo patalpoms įrengti naudojami kilnojamo konteinerinio tipo statiniai su papildoma termomedienos apdaila.

Numatyti 6 tipiniai kilnojami statiniai su persirengimo ir dušo patalpomis. Kiekviename statinyje numatyta 11 persirengimo spintelių, 2 dušai ir 1 san. mazgas.

Iš 6 persirengimo statinių 2 pritaikyti žmonėms su negalia.

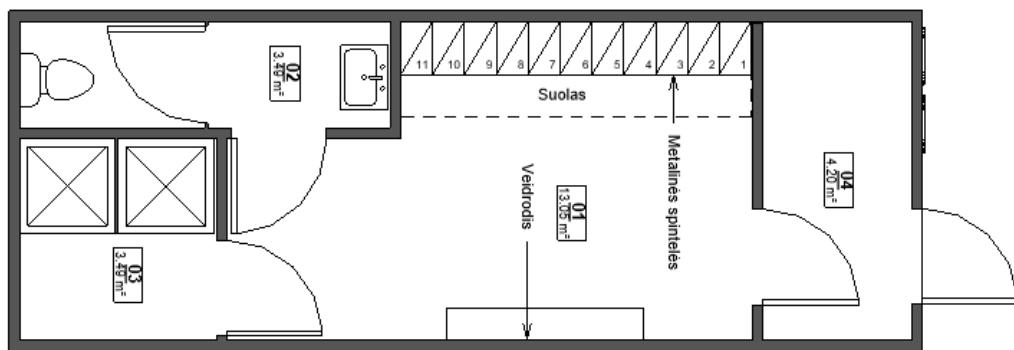
Konteinerinio tipo statiniai atvežami į teritoriją pilnai surinkti gamykloje.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS 12	LAPŲ 18	LAIDA 0
---------------------------------	-------------	------------	------------



Persirengimo patalpų pritaikytų ŽN planas

Persirengimo patalpų pritaikytų ŽN statinio 3D vaizdas



Persirengimo patalpų (nepritaikytų ŽN) planas



Persirengimo patalpų (nepritaikytų ŽN) statinio 3D vaizdas

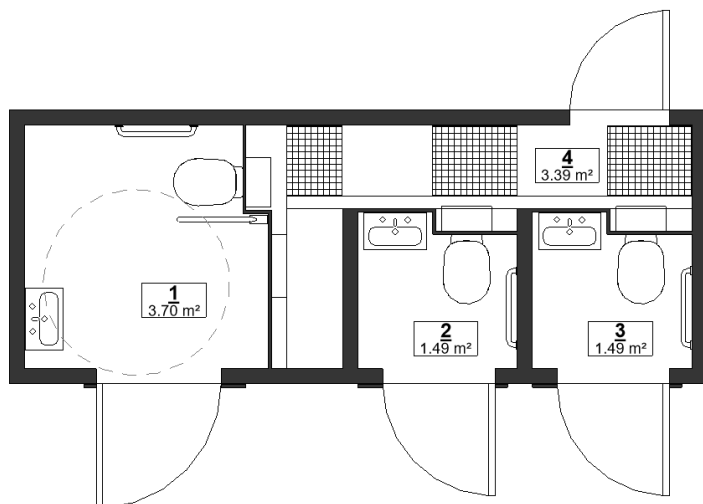
DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	18	0

5.2.2. Kilnojamas automatinis tualetas

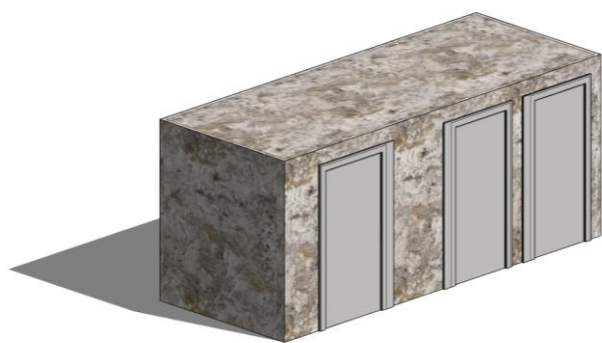
Naudojamas kilnojamas surenkamas automatizuotas viešasis tualetas – atskirai statomas įrenginys, įrengimo vietoje jungiamas prie vandens, nuotekų ir elektros sistemų. Gaminys pagamintas gamykloje, atvežamas ir pastatomas nurodytose sklypo vietose.

Tualetas pagamintas iš vientiso betono ir sudėtinio liejinio, monolitinis, pastatytas ant sukietėjusio paviršiaus nepilant pamatų. Išorėje esanti viršutinė tualetų dalis padengta natūralaus granito plokštėmis, storis - 1 cm, atspari įbrėžimams medžiaga, padengta anti-grafiti danga.

Įrenginyje numatyta atskira WC patalpa pritaikyta neįgaliesiems, WC patalpa vyrams ir moterims ir techninė bei aptarnavimo patalpa su saugiu atskiru išoriniu įėjimu, prieinama aptarnavimui.



Automatinio tualetų planas

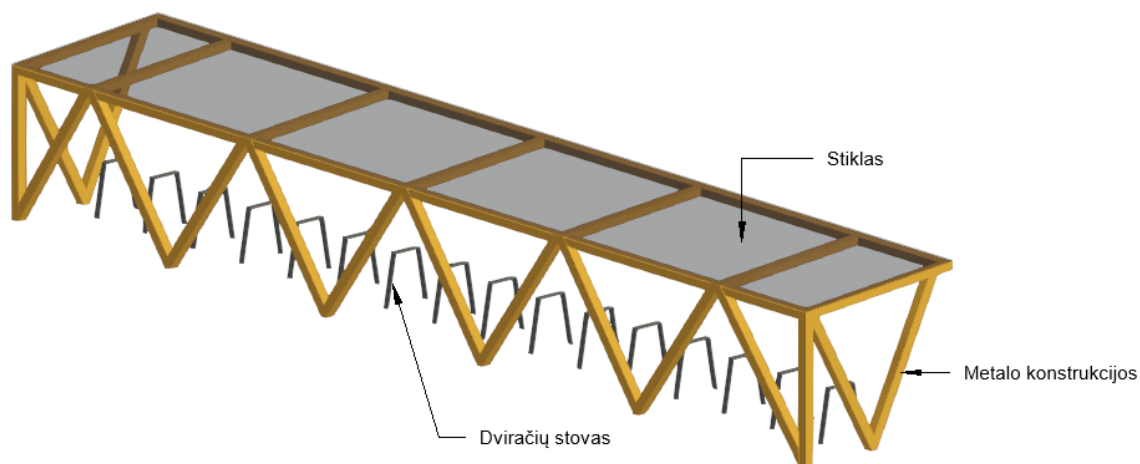


3D vaizdas

Tualetų kiekis skaičiuojamas - 1000 žmonių skiriamos 2 vietos (1 - vyrams, 1 - moterims). Teritorijoje vienu metu maksimalus žmonių skaičius - 1358. Numatyti 2 kilnojami automatiniai tualetai. Kiekviename iš jų yra 3 atskiri san. mazgai, iš kurių vienas pritaikytas neįgaliajam. Tualetų aptarnavimo spindulys 250-500 metrų.

5.2.3. Dviračių stoginė

Projektuojama 16 vietų metalinių konstrukcijų dviračių stoginė 2,95x17,78 m, h-2,65 m. Stoginė už dengiama grūdintu stiklu.



Dviračių stoginės 3D vaizdas

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	18	0

5.2.4. Tribūnos

Naudojamos kilnojamo tipo surenkamos metalinių konstrukcijų 2 ir 6 eilių tribūnos.

Tribūnų konstrukcija iš plieninių profilių, apsaugota nuo oro sąlygų karštuoju cinkavimu. Tribūnų platformos pagamintos iš karštai cinkuoto plieno grotelių. Tribūnoje įrengti apsauginiai turėklai.

Metalo konstrukcijos dažomos miltelinio būdu, spalva – geltona. Turėklų spalva – geltona.

Sėdimoms vietoms naudojamos plastikinės (polipropileno) kėdutės su atlošu, spalva - balta. Sustiprinta atraminė konstrukcija su papildomomis briaunomis po sėdyne ir dviguba atlošo sienele padidina patvarumą ir apsaugo nuo vandalizmo. Plastiką atsparus ultravioletiniams spinduliams ir temperatūrai. Sėdimose vietose įrengta drenažo anga ir vieta sėdynės numerio plokštei. Sėdynės plotis: 500 mm.

Pagrindinėje futbolo aikštėje numatytos 6 eilių tribūnos su stogu. Tribūnos paskutinėje eilėje numatyta 10 vietų VIP zonai.

Pirmoje eilėje sėdimos vietos bus pritaikytos žmonėms su negalia.



Tribūnų priešais pagrindinę futbolo aikštę 3D vaizdas



Tribūnos su stogu iš arti

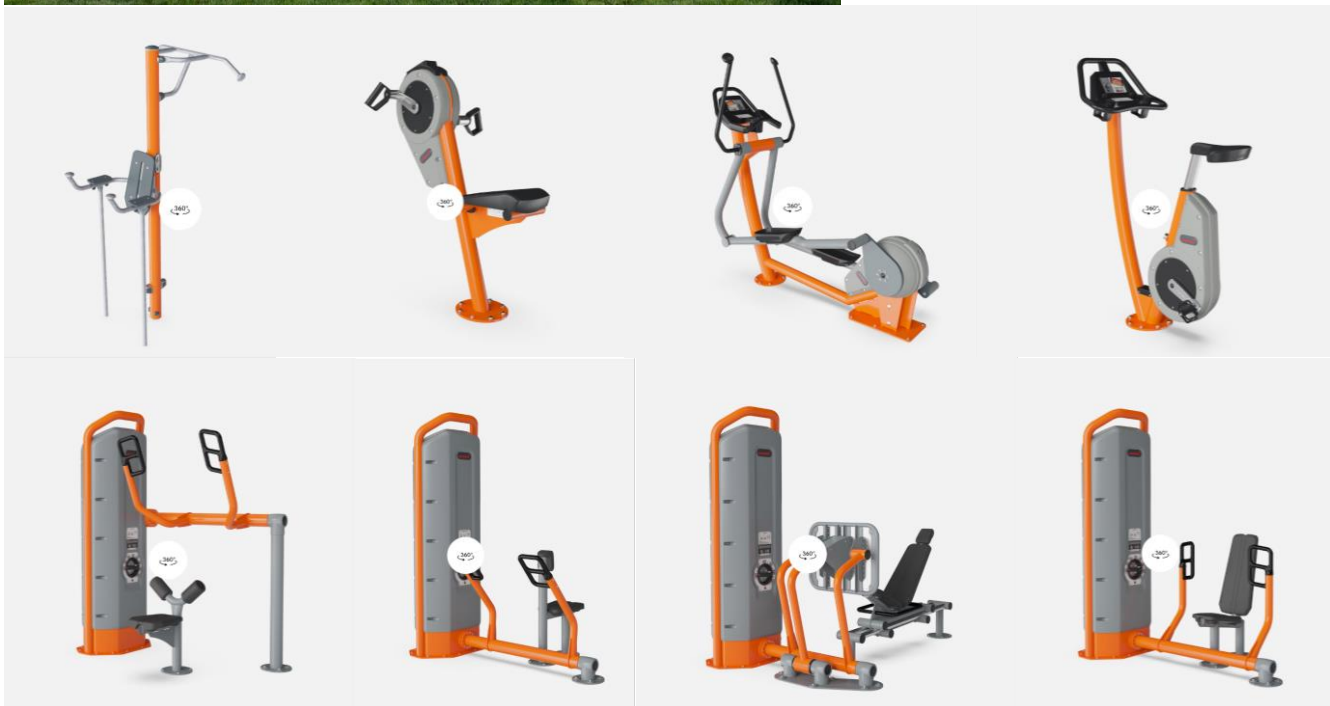
DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	15	18	0

5.2.5. Lauko treniruokliai

Visi lauko treniruokliai turi būti pagaminti iš tvirto metalo, dažyti miltelininiu būdu ir įbetonuoti. Visos metalinės detalės yra galvanizuotos ir nudažytos. Gaminys turi būti pagamintas iš atmosferos poveikiams atsparių medžiagų, ilgaamžiškas.

Lauko treniruokliai privalo būti sertifikuoti, atitikti Europos sąjungos LST EN 16630-1 : 2015 standartą.

Projekte numatyti treniruokliai skirti visoms kūno dalims. Įrengiami pagal pasirinkto gamintojo montavimo instrukciją.



Lauko treniruoklių 3D vaizdai

5.2.6. Dviračių stovai

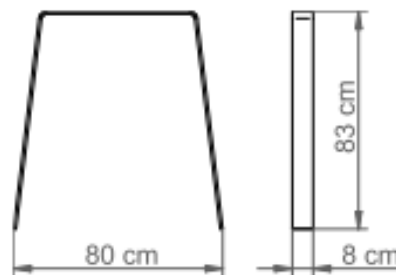
Konstrukcija pagaminta iš plieno, apsaugota nuo korozijos ir padengta milteliniais dažais.

Ilgis - 80 cm, aukštis - 83 cm, plotis - 8 cm, svoris - 21 kg

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	18	0



Dviračių stovo 3D vaizdas



Dviračių stovo vaizdas iš šono

5.2.7. Vandens kolonėlės

Vandens kolonėlė pagaminta iš plieninio stačiakampio vamzdžio, dažyto miltelinio būdu. Spalva – tamsiai pilka.

Kolonėlės nikeliuotas žalvarinis čiaupas yra mygtukinio tipo su spyruokline grįžtamąja dalimi, kuri paprastai yra uždaroma. Konstrukcija tvirtinama prie rezervuaro pagrindo, kuriame yra išleidimo ir perpildymo vamzdelis. Galinėje bakelio dalyje yra vieta, skirta prijungti vandens tiekimo vamzdelį. Groteles galima nuimti norint išvalyti talpą.

Matmenys: padas - 296x890 mm, aukštis - 990 mm, plotis - 200 mm.

Kolonėlė tvirtinama įbetonuojant.



Vandens kolonėlės 3D vaizdai

5.2.8. Elektromobilių įkrovimo stotelės

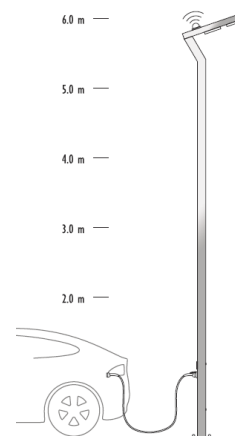
Įkrovimo stotelė turi 2 įkrovimo lizdus. Tvirtas korpusas pagamintas iš miltelinio būdu dažyto aliuminio. Tose vietose, kur šviestuvas dubliuojasi su įkrovimo stotelės vieta, numatomas šviestuvas ant atramos, į kurią yra integruota įkrovimo stotelė.

Stotelės matmenys: svoris - 35 kg, gylis – 150 mm, plotis – 350 mm, aukštis – 1370 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	18	0



Įkrovimo stotelė



Šviestuvo ant atramos su integruota įkrovimo stotele

5.2.9. Teritorijos aptvėrimai

Projekte numatomi 3 tipų aptvėrimai – tvoros.

1. Teritorijos aptvėrimas segmentine tvora, h-2,03 m. Ties įėjimu į teritoriją numatomi dvivėriai rakinami varteliai. Ties įvažiavimu – transporto užkardos su numeriu nuskaitymu;
2. Futbolo aikštelių aptvėrimas tinkline tvora, h-6 m. Už futbolo vartų ir aikštelių šonuose įrengiamos kamuolio gaudyklės, h-7,0 m aukščio.
3. Visų likusių aikštelių aptvėrimas tinkline tvora, h-4 m.

Aikštelių aptvarai gaminami iš cinkuotų ir dažytų miltelinių būdu plieno profilių su patikimai įtvirtintais apsauginiais tinklais. Tinklo medžiaga - aukšto patvarumo polipropilenas, be mazgų, 3-4 mm akis 100x100 mm. Tinklas atsparus dilimui, UV spinduliams, atmosferos poveikiui, esant įvairioms oro sąlygoms (saulei, lietai, vėjui) ir temperatūrų kaitoms (karščiui, šalčiui).

Aptvėrimai tvirtinami pagal gamintojo rekomendacijas.

5.3. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Numatoma viso sporto komplekso drenažo sistema, didžiosios futbolo aikštės laistymo sistema, vandentiekio ir buitinių nuotekų prisijungimai laikiniams statiniams, projektuojami elektros tinklai.

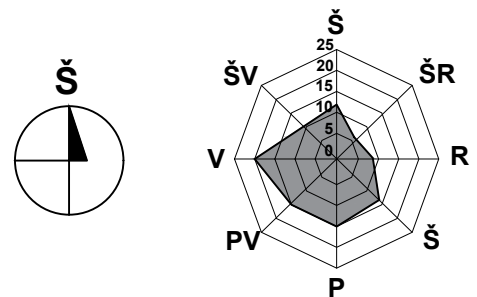
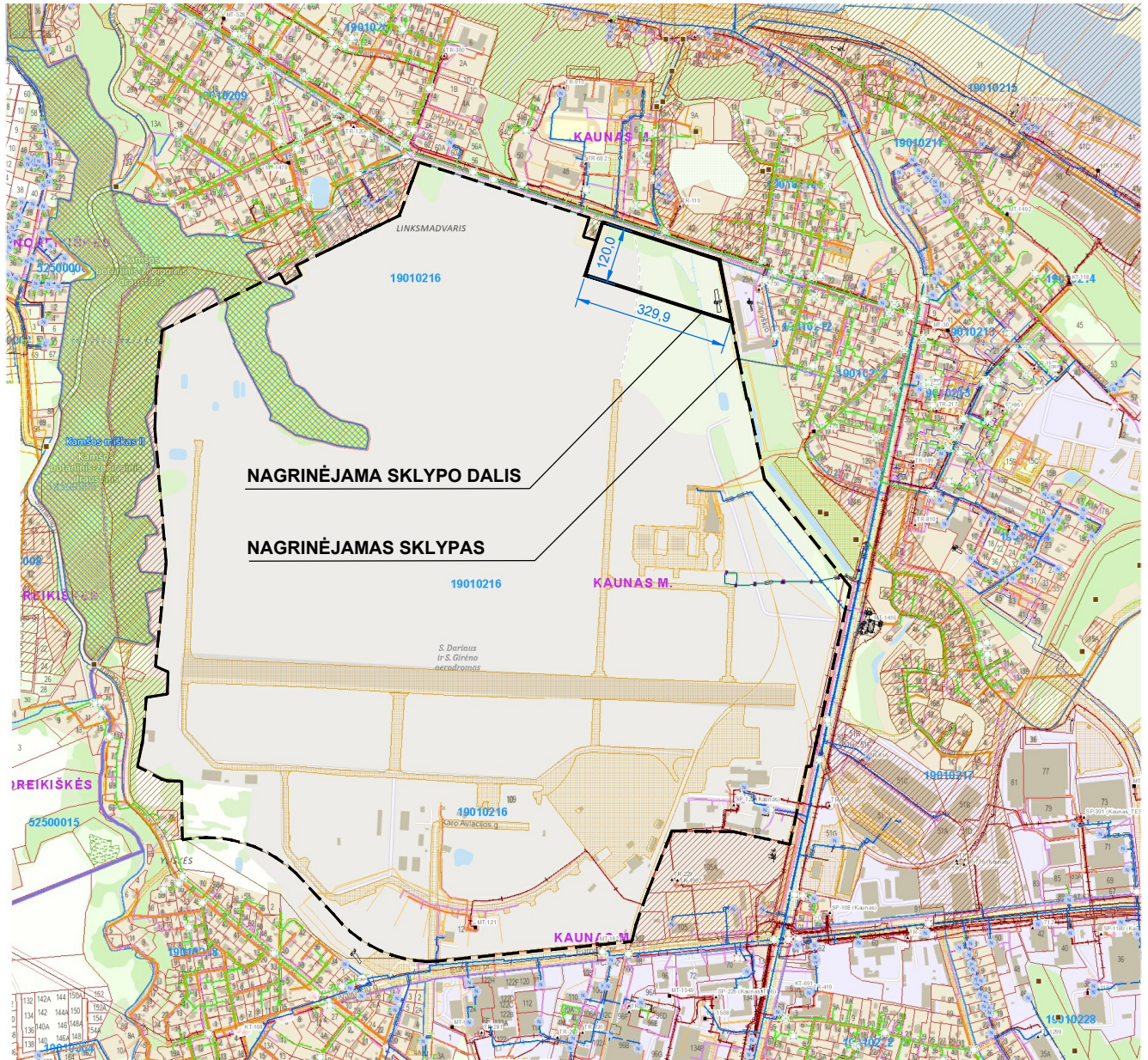
Paviršinis vanduo nuo aikštynų bus surenkamas ir išleidžiamas centralizuotai į esamą lietaus kanalizaciją. Šalto vandens tiekimas komplekso laikiniams statiniams numatomas iš centralizuotų miesto tinklų. Buitinės nuotekos iš laikinų statinių bus nuvestos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus. Po darbų teritorija bus sutvarkyta, panaudojant prieš darbus nuimtą paviršinį dirvožemio sluoksnį.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

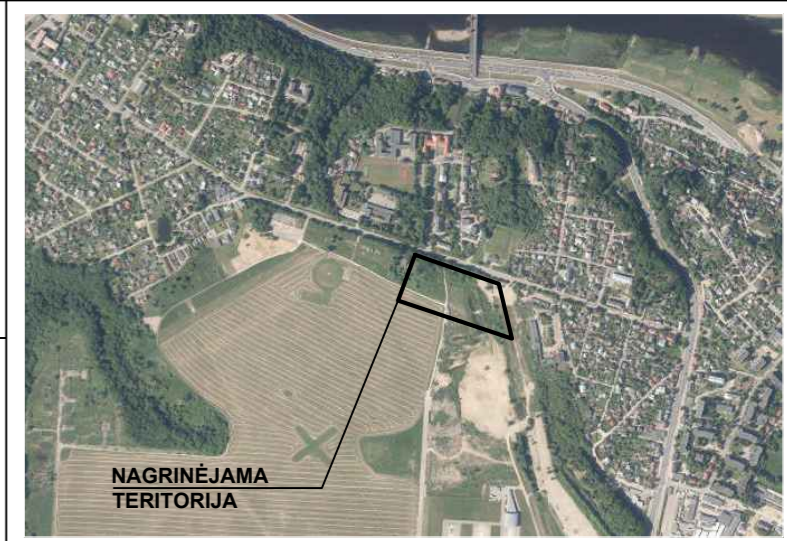
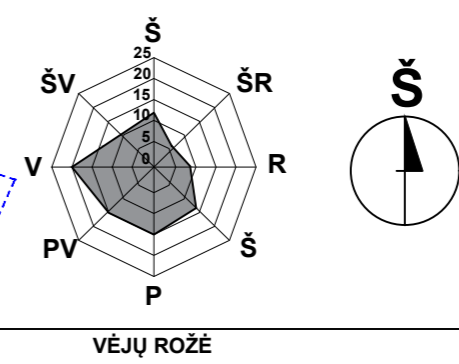
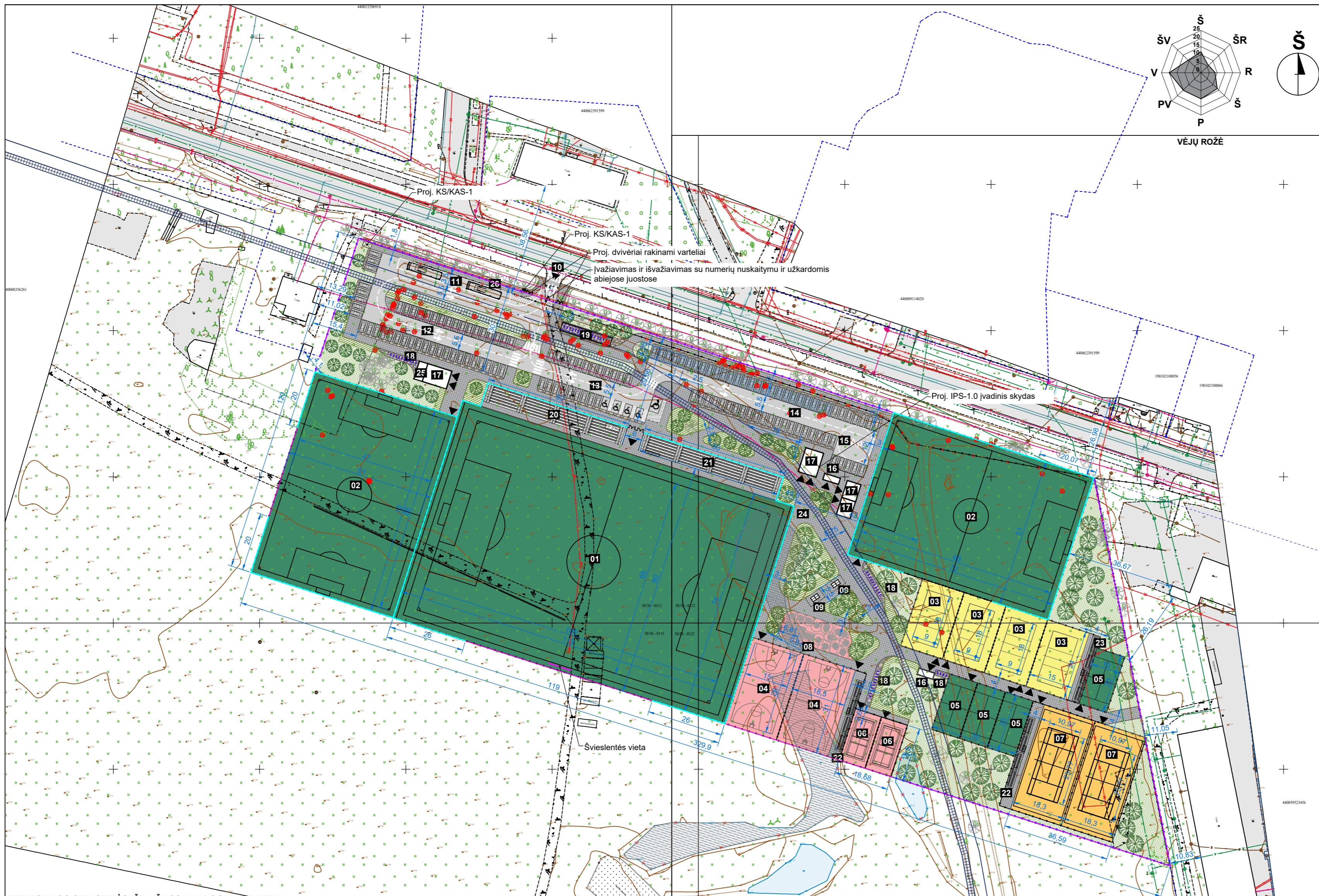
Sprendiniai atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	18	0

SITUACIJOS SCHEMA (IŠTRAUKA IŠ <https://www.geoportal.lt/map/>)



0	2024 06	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui, viešinimui.					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
	Projektuotojas	UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068		Projekto pavadinimas UNIVERSALIAUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSO (SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (SPORTO AIKŠTELIŲ) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ)), VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)			
37930	PV	Aurimas Dališanskis		Brėžinio pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA			
A1606	PDV	Arvydas Gudelis			LAI DA		
	ARCH.	Beata Juchnevič			0		
LT	Statytojas		Kauno miesto savivaldybė	Žymuo	M	LAPAS	LAPŲ
						-	1
				24.289-PP.BR-01			



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

- 01 - Proj. lauko futbolo aikštė varžyboms (72,0x111,0 m)
- 02 - Proj. lauko futbolo aikštė treniruotėms (47,0x68,0 m)
- 03 - Proj. papildinio tinklinio aikštelė (9,0x18,0 m)
- 04 - Proj. krepšinio aikštelė (15,0x28,0 m)
- 05 - Proj. padelio aikštelė (10,0x20,0 m)
- 06 - Proj. lauko pickleball ir badmintono aikštelė (5,18x13,40 m)
- 07 - Proj. lauko teniso aikštelė (10,97x23,77 m)
- 08 - Proj. lauko treniuoklių aikštelė
- 09 - Proj. lauko stalo tenisas
- 10 - Esamas įvažiavimas į sklypą
- 11 - Proj. autobusų stovėjimo vietos (2 vietos)
- 12 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (46 vietos)
- 13 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (26 vietos)
- 14 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (59 vietos)
- 15 - Proj. transporto apsisukimo aikštelė
- 16 - Proj. automatinis lauko tualetas
- 17 - Proj. persirengimo patalpos (kinuojamas konteinerinio tipo statinys)
- 18 - Proj. dviračių stovėjimo vietos
- 19 - Proj. dviračių stoginė (16 vietų)
- 20 - Proj. 470 vietų tribūna
- 21 - Proj. 480 vietų tribūna
- 22 - Proj. 86 vietų tribūna
- 23 - Proj. 78 vietų tribūna
- 24 - Proj. takai, aikštelės, nesudėtingas II gr. statinys
- 25 - Proj. vandens apsk. patalpa (kinuojamas konteinerinio tipo statinys)
- 26 - Proj. takai, aikštelės nesudėtingas II gr. statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Specialiajame plane numatyta skirtingų režimų riba
- Proj. tvora
- Proj. pateikimas į aikštelę / įėjimas į pastatą
- Demontuojama
- Kertamas medis
- Išsaugomas esamas medis
- Proj. naujas medis
- Proj. dekoratyvinių želdinių masė su pušies mulčio danga
- Proj. kinuojamų statinių vietos
- Proj. bet. trinkelų danga
- Proj. asfalto danga
- Proj. smėlio danga
- Proj. spec. molio grunto danga
- Proj. guminė danga
- Proj. dirbtinės vejos danga
- Proj. vejos danga
- Proj. gludintų akmenų danga
- Proj. elektromobilių įkrovimo vietos
- Užpilama gruntu
- Siūloma atkurti geležinkelio linijos pylimą su geležinkelio bėgių sistema
- Proj. teritorijos tvora
- Proj. aikštynų aptvėrimai
- Proj. gaudyklės, h-7m

TERITORIJOS STILISTINĖS IŠRAIŠKOS ANALOGŲ 3D VAIZDAI



Sporto aikštelės

Sporto aikštelės tarp medžių

Žaismas su apšvietimu mažesnėse erdvėse

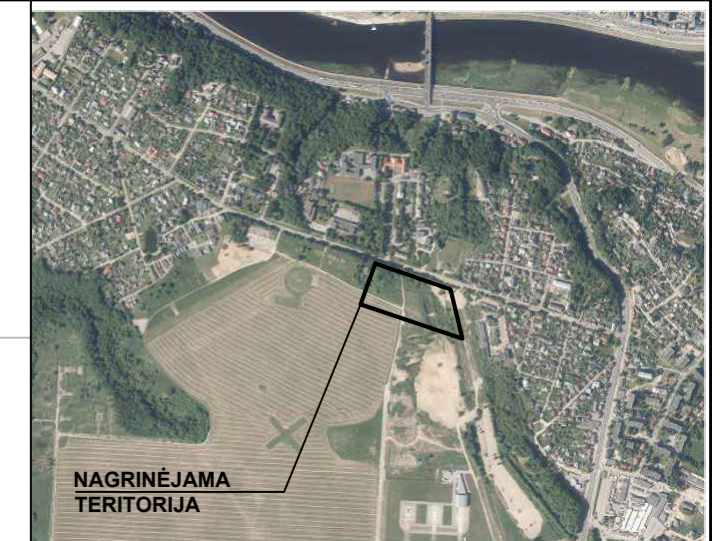
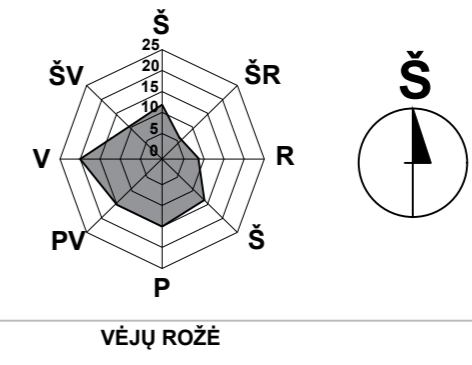
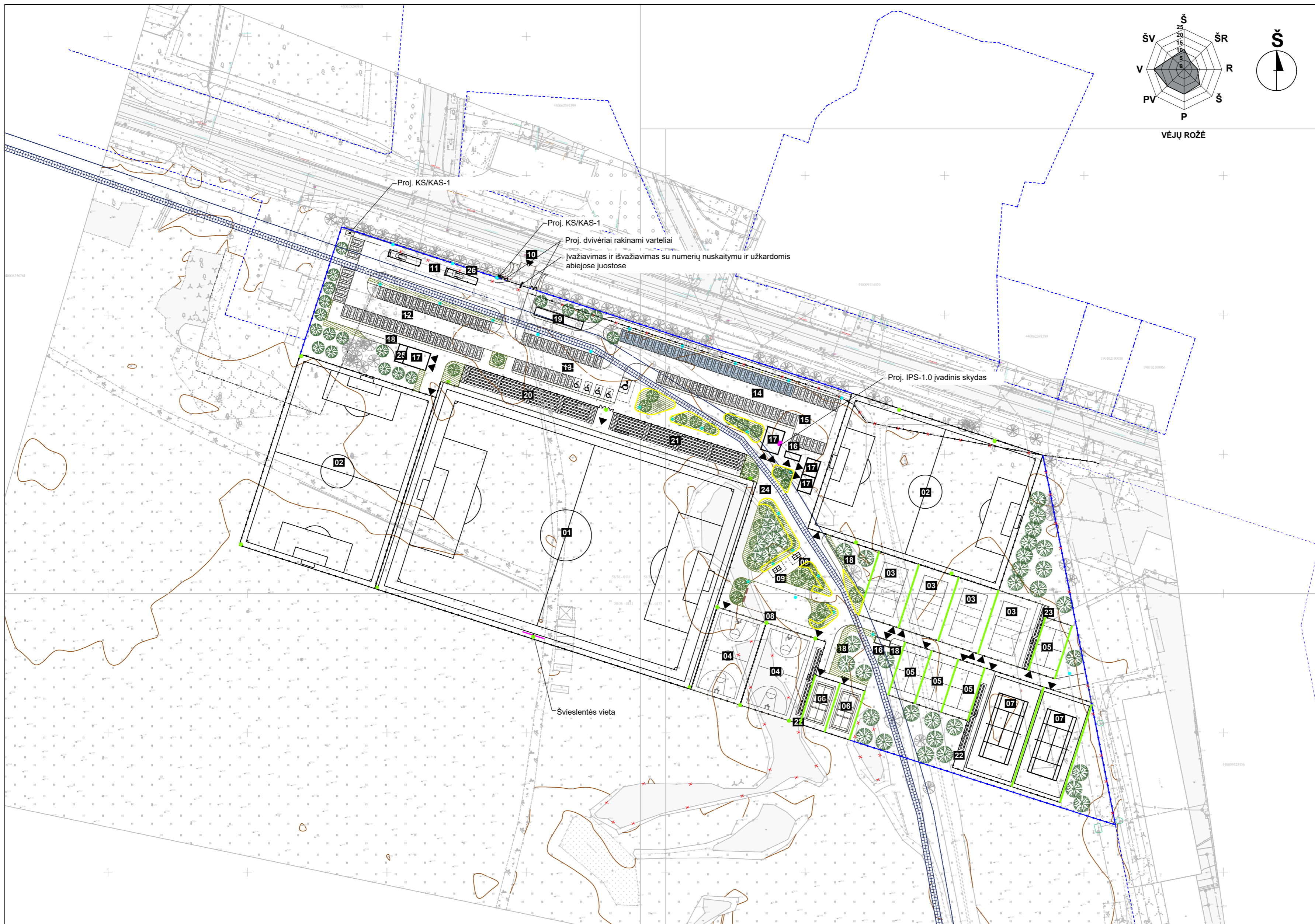
Automobilių stovėjimo aikštelė

Sporto aikštelių skirtingų spalvų dangų panaudojimas

Pastabos:

1. Numatytas bendras tribūnų plotas - 684,7 m². Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sporto paskirties statiniams 1 automobilio stovėjimo vieta 10 m² tribūnų ploto. Numatyta 131 vieta. Iš jų 4% privalo būti skirti neįgaliesiems, t.y. 5 vietos, iš kurių 1 vieta numatyta A tipo.
2. 20% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus turi būti skirta elektromobiliams. Numatytos 26 vietos elektromobiliams.
3. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius - 8 vnt. Numatyta 50 dvipusių dviračių stovų.
4. Numatyti 6 konteinerinio tipo kinojami statiniai su persirengimo ir dušo patalpomis. Kiekviename statinyje numatyta 11 persirengimo spintelių, 2 dušai ir 1 san. mazgas.
5. Tualetų kiekis skaičiuojamas 1000 žmonių skiriamos 2 vietos (1 - vyrams, 1 - moterims). Teritorijoje vienu metu maksimalus žmonių skaičius - 1358. Numatyti 2 kinojami automatiniai tualetai. Kiekviename iš jų yra 3 atskiri san. mazgai, iš kurių vienas pritaikytas neįgaliajam. Tualetų aptarnavimo spindulys 250-500 metrų.

0	2024 06	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui, viešinimui.
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
	Projektuotojas	UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
37930	PV	Aurimas Dališanskis
A1606	PDV	Arvydas Gudelis
	ARCH.	Beata Juchnevič
	Parašas	
	Statytojas	Kauno miesto savivaldybė
LT	Statytojas	Kauno miesto savivaldybė
	Projektavimas	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
	Žymuo	24.289-PP.BR-02
	M	LAPAS
	1:1000	1
	LAPŲ	1



SITUACIJOS SCHEMA

- EKSPLIKACIJA:**
- 01 - Proj. lauko futbolo aikštė varžybos (72,0x111,0 m)
 - 02 - Proj. lauko futbolo aikštė treniruotėms (47,0x68,0 m)
 - 03 - Proj. papildinio tinklinio aikštė (9,0x18,0 m)
 - 04 - Proj. krepšinio aikštė (15,0x28,0 m)
 - 05 - Proj. padelio aikštė (10,0x20,0 m)
 - 06 - Proj. lauko pickleball ir badmintono aikštė (5,18x13,40 m)
 - 07 - Proj. lauko teniso aikštė (10,97x23,77 m)
 - 08 - Proj. lauko treniruoklių aikštė
 - 09 - Proj. lauko stalo tenisas
 - 10 - Esamas įvažiavimas į sklypą
 - 11 - Proj. autobusų stovėjimo vietos (2 vietos)
 - 12 - Proj. automobilių stovėjimo aikštė (46 vietos)
 - 13 - Proj. automobilių stovėjimo aikštė (26 vietos)
 - 14 - Proj. automobilių stovėjimo aikštė (59 vietos)
 - 15 - Proj. transporto apsisukimo aikštė
 - 16 - Proj. automatinis lauko tualetas
 - 17 - Proj. persirengimo patalpa (kilnojamas konteinerinio tipo statinys)
 - 18 - Proj. dviračių stovėjimo vietos
 - 19 - Proj. dviračių stoginė (16 vietų)
 - 20 - Proj. 470 vietų tribūna
 - 21 - Proj. 480 vietų tribūna
 - 22 - Proj. 86 vietų tribūna
 - 23 - Proj. 78 vietų tribūna
 - 24 - Proj. takai, aikštelės, nesudėtingas II gr. statinys
 - 25 - Proj. vandens apsk. patalpa (kilnojamas konteinerinio tipo statinys)
 - 26 - Proj. takai, aikštelės nesudėtingas II gr. statinys

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esama kadastrinė sklypo riba
 - Specialiajame plane numatyta skirtingų režimų riba
 - Proj. tvora
 - ▼ Proj. patekimas į aikštelę / įėjimas į pastatą
 - ✗ Demontuojama
 - ⊗ Kertamas medis
 - ⊙ Išsaugomas esamas medis
 - ⊙ Proj. naujas medis
 - Proj. kilnojamų statinių vietos
 - ▨ Siūloma atkurti geležinkelio linijos pylimą su geležinkelio bėgių sistema
 - Proj. teritorijos tvora
 - Proj. aikštynų aptvėrimai
 - Proj. gaudyklės, h-7m
 - Sporto aikštelių apšvietimas ant atramų (tikslinama TDP metu)
 - Sporto aikštelių linijinis apšvietimas (tikslinama TDP metu)
 - Teritorijos apšvietimas ant atramų (tikslinama TDP metu)
 - Dekoratyvus želdinių apšvietimas (tikslinama TDP metu)

TERITORIJOS APŠVIETIMO ANALOGAI



Sporto aikštelių linijinis apšvietimas

Dekoratyvus želdinių apšvietimas

Apšvietimas ant atramų

0	2024 06	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui, viešinimui.	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas	UAB "Conceptus group" Gedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH.	Beata Juchnevič	
	Statytojas	Kauno miesto savivaldybė	
LT		Žymuo	M LAPAS LAPŲ
		24.289-PP.BR-03	1:1000 1 1

Projekto pavadinimas
UNIVERSALUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSAS (SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (SPORTO AIKŠTELIŲ) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ), VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS

Statinio pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

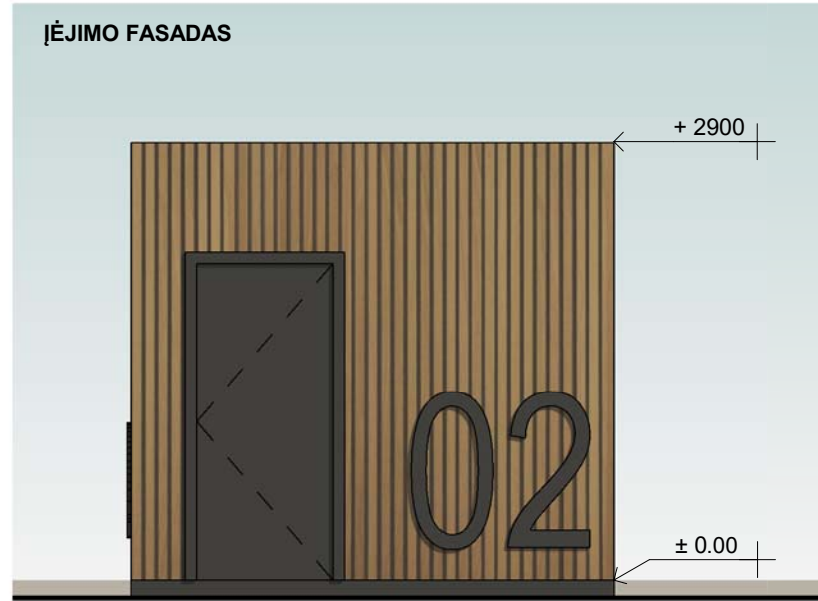
Brėžinio pavadinimas
SKLYPO APŠVIETIMO PLANAS

LAIDA
0

3D VAIZDAS



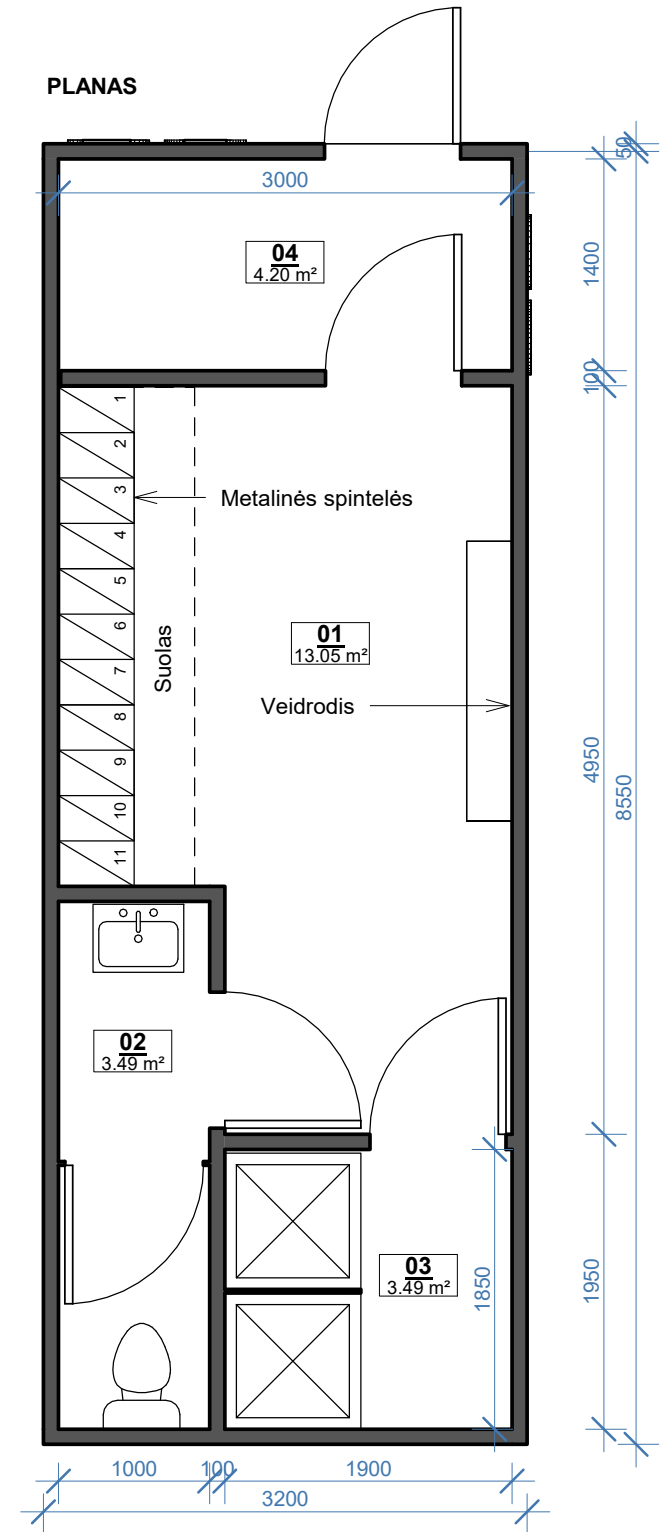
IĖJIMO FASADAS



ŠONINIS FASADAS



PLANAS



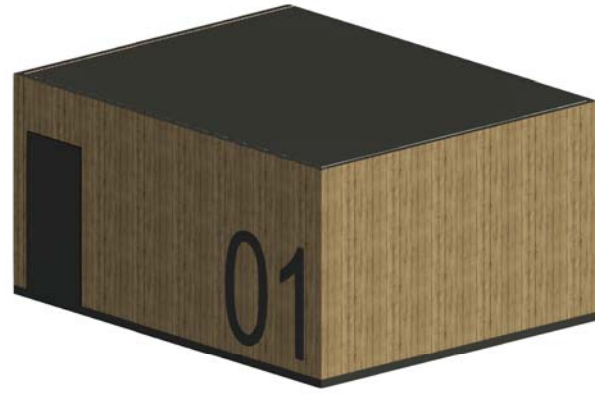
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Persirengimo patalpa	13.05 m ²
02	San. mazgo patalpa	3.49 m ²
03	Dušų patalpa	3.49 m ²
04	Tambūras	4.20 m ²
Bendras plotas:		24.23 m ²

0	2024 06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Projektuotojas UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius				Projekto pavadinimas UNIVERSALIAUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSO (SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (SPORTO AIKŠTELIŲ) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ)), VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)	
37930	PV	Aurimas Dališanskis		Brėžinio pavadinimas Persirengimo patalpų statinio planas, 3D, fasadai	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis			
	ARCH.	Beata Juchnevič		LAI DA	
				0	
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybė	Žymuo 24.289-PP.BR-04	M	LAPAS	LAPŲ
			1:50	1	1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "CONCEPTUS GROUP" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!

Persirengimo patalpoms įrengti naudojamas kilnojamas konteinerinio tipo statinys su papildoma termomedienos apdaila.

3D VAIZDAS



ĮJIMO FASADAS

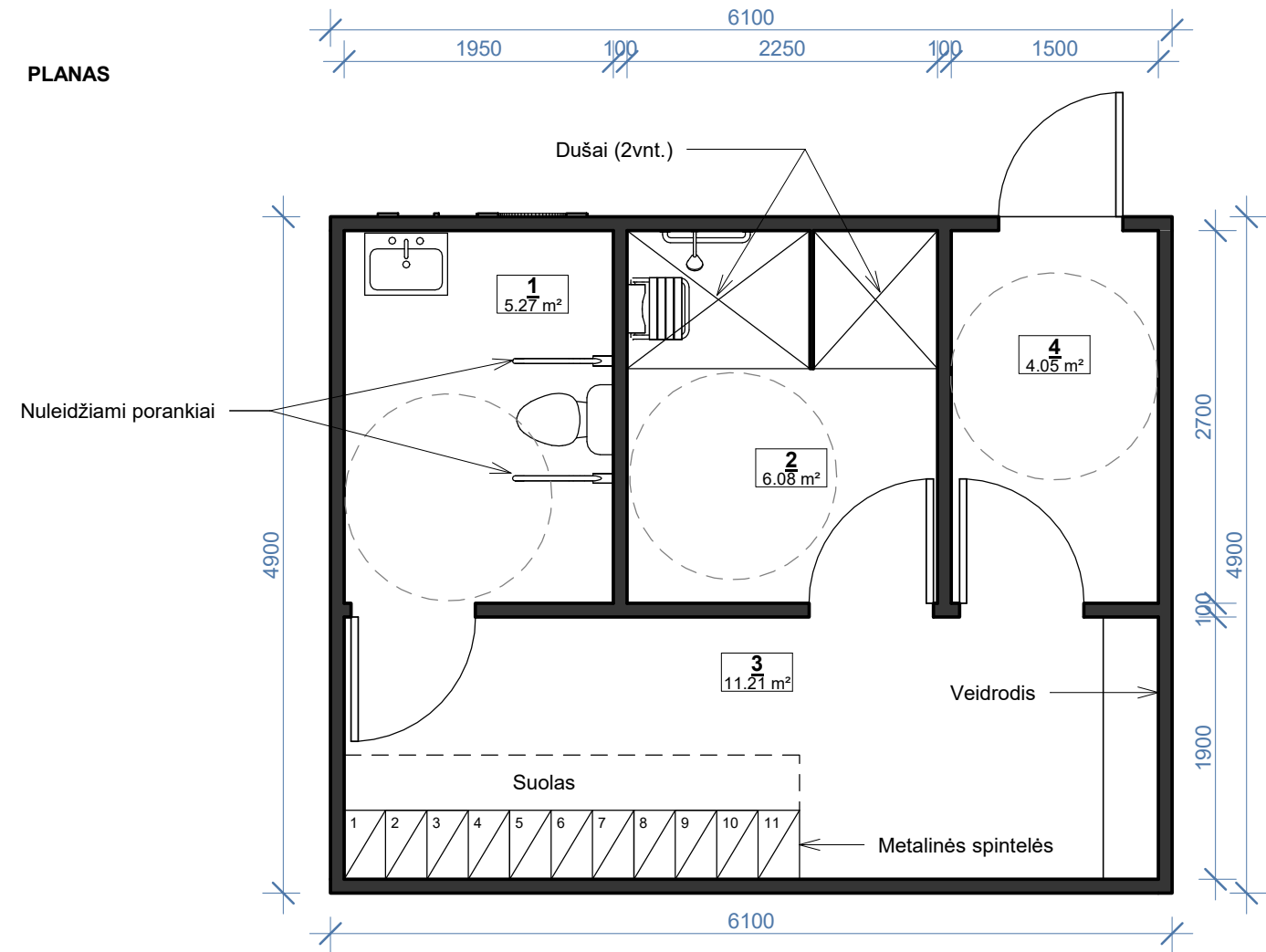


ŠONINIS FASADAS



Persirengimo patalpoms įrengti naudojamas kilnojamas konteinerinio tipo statinys su papildoma termomedienos apdaila.

PLANAS



Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	San. mazgo patalpa (pritaikyta ŽN, A tipo)	5.27 m ²
2	Dušų patalpa (pritaikyta ŽN)	6.08 m ²
3	Persirengimo patalpa	11.21 m ²
4	Tambūras	4.05 m ²

Bendras plotas: 26.60 m²

0	2024 06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius				Projekto pavadinimas UNIVERSALIAUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSO (SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (SPORTO AIKŠTELIŲ) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ)), VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)
37930	PV	Aurimas Dališanskis		Brėžinio pavadinimas Persirengimo patalpų (pritaikytų ŽN) statinio planas, 3D, fasadai
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		
	ARCH.	Beata Juchnevič		LAI DA 0
LT	Statytojas	Kauno miesto savivaldybė		Žymuo
				24.289-PP.BR-05
				M 1:50
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "CONCEPTUS GROUP" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!

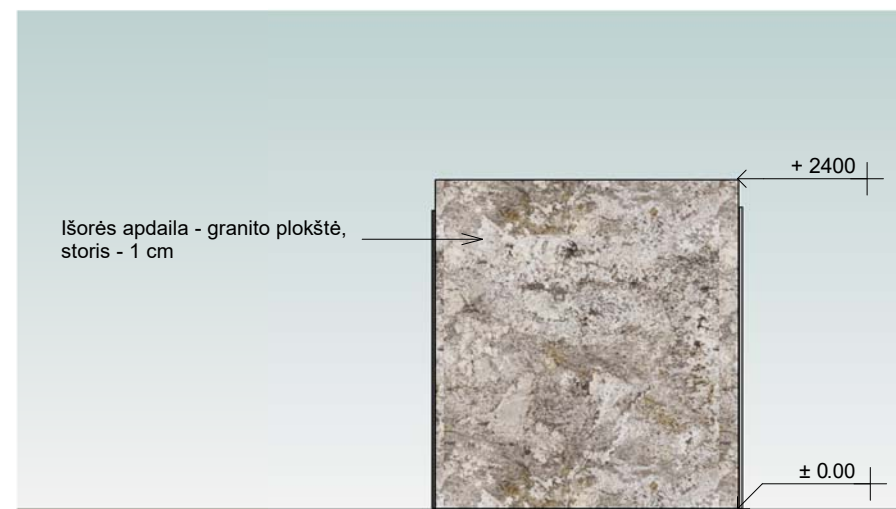
3D VAIZDAS



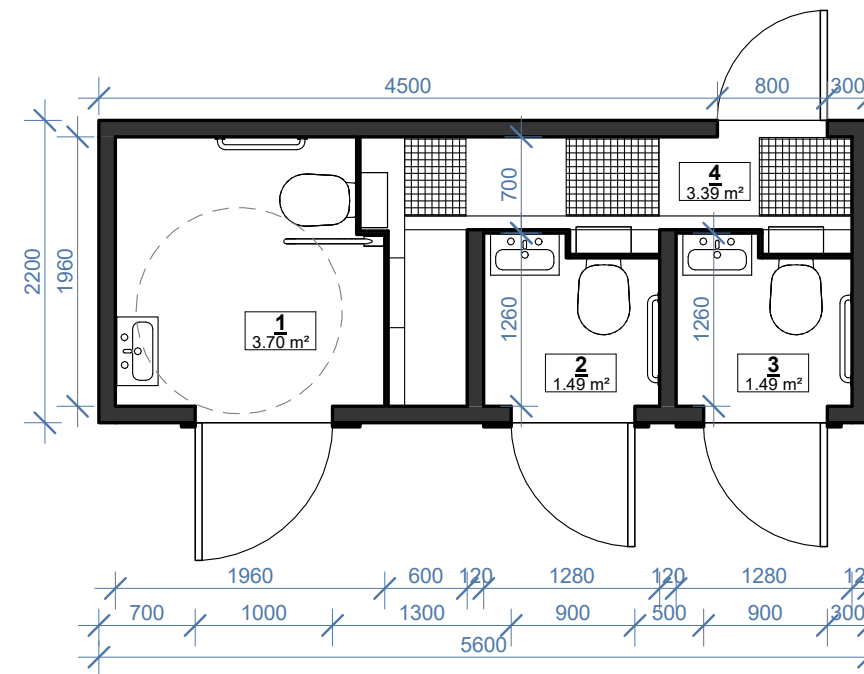
ĮĖJIMO FASADAS



ŠONINIS FASADAS



PLANAS



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	San. mazgo patalpa (ŽN)	3.70 m ²
2	San. mazgo patalpa	1.49 m ²
3	San. mazgo patalpa	1.49 m ²
4	Techninė patalpa	3.39 m ²
Bendras plotas:		10.07 m ²

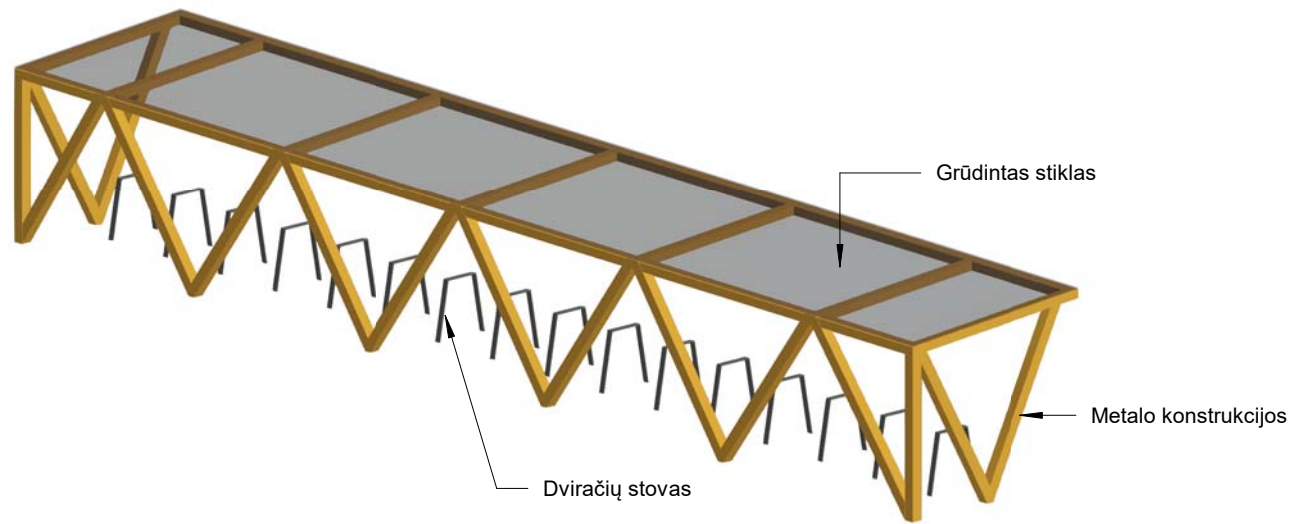
Naudojamas kilnojamas surenkamas automatizuotas viešasis tualetas – atskirai statomas įrenginys, įrengimo vietoje jungiamas prie vandens, nuotekų ir elektros sistemų. Gaminys pagamintas gamykloje, atvežamas ir pastatomas nurodytose sklypo vietose. Tualetas pagamintas iš vientiso betono ir sudėtinio liejinio, monolitinis, pastatytas ant sukietėjusio paviršiaus nepilant pamatu. Išoriėje esanti viršutinė tualetu dalis padengta natūralaus granito plokštėmis, storis - 1 cm, atspari įbrėžimams medžiaga, padengta anti-grafiti danga.

Įrenginyje numatyta atskira WC patalpa pritaikyta neįgaliesiems, WC patalpa vyrams ir moterims ir techninė bei aptarnavimo patalpa su saugiu atskiru išoriniu įėjimu, prieinama aptarnavimui.

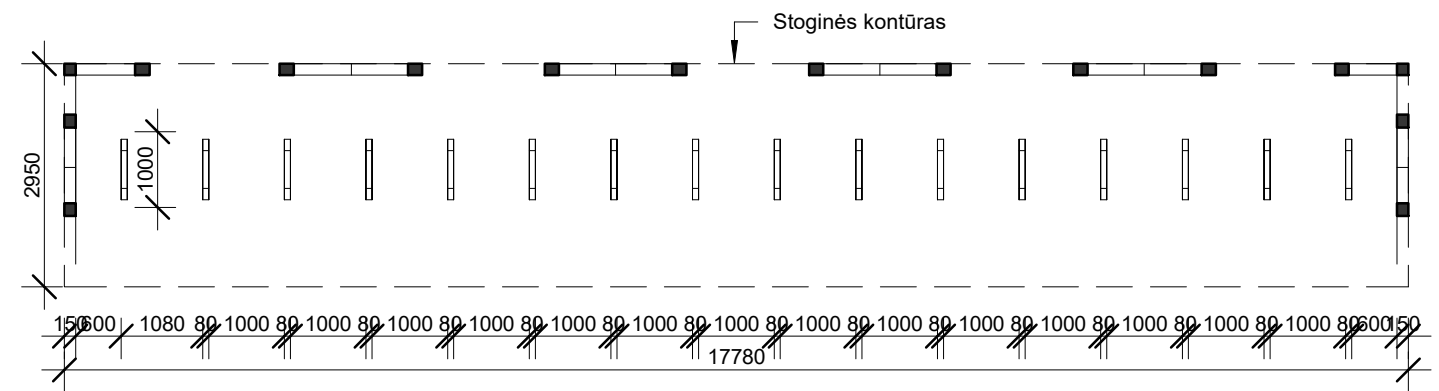
0	2024 06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius	 Projekto pavadinimas UNIVERSALIAUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSO (SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (SPORTO AIKŠTELIŲ) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ)), VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH.	Beata Juchnevič	
			Statinio pavadinimas SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)
			Brėžinio pavadinimas Viešojo automatinio tualetu (pritaikyto ŽN) planas, 3D, fasadai
			Laida 0
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybė	Žymuo 24.289-PP.BR-06	M 1:50
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "CONCEPTUS GROUP" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!

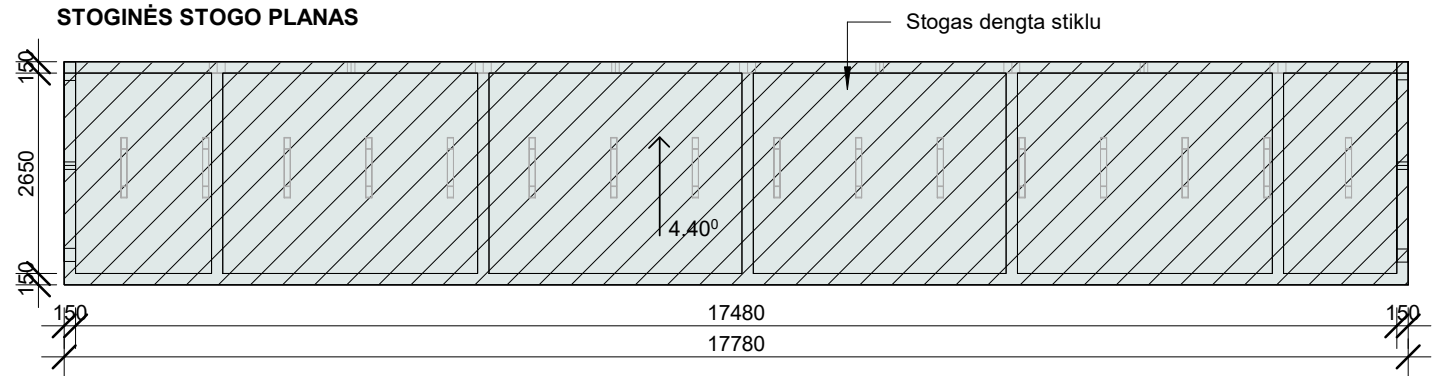
STOGINĖS 3D VAIZDAS



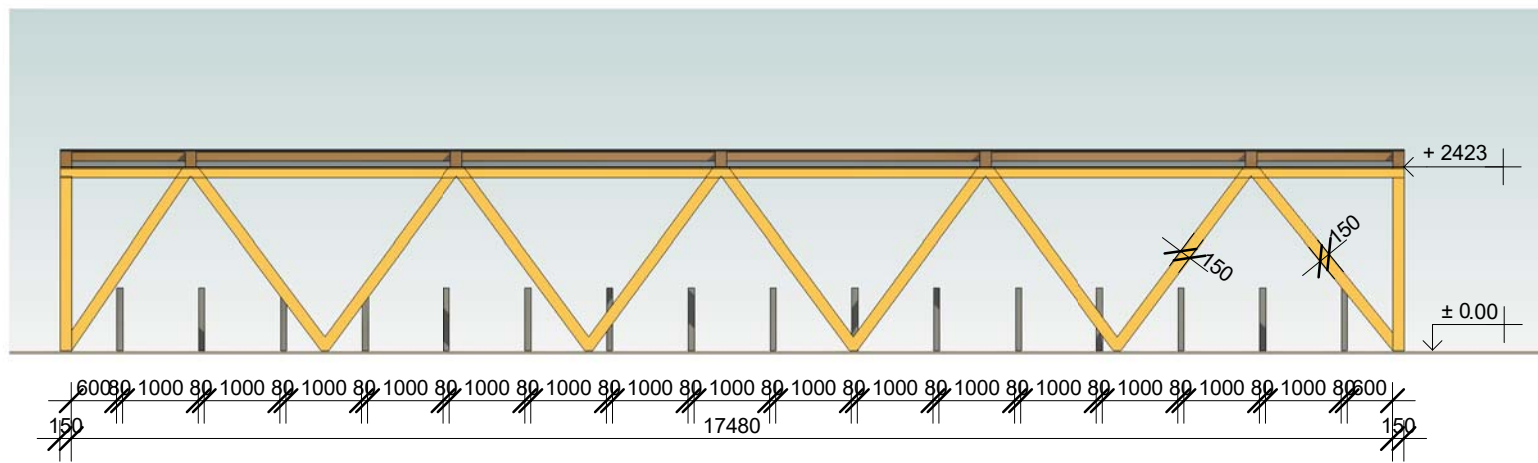
STOGINĖS PLANAS



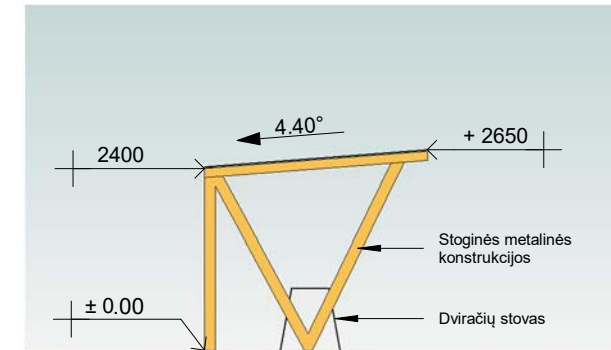
STOGINĖS STOGO PLANAS



STOGINĖS VAIZDAS IŠ PRIEKIO



STOGINĖS VAIZDAS IŠ ŠONO



0	2024 06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Projektuotojas UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius		Projekto pavadinimas UNIVERSALIAUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSO (SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (SPORTO AIKŠTELIŲ) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ)), VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)	
37930	PV	Aurimas Dališanskis		Brėžinio pavadinimas Dviračių stoginės planai, fasadai, 3D	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		LAIDA	
	ARCH.	Beata Juchnevič		0	
LT	Statytojas		Žymuo	M	LAPAS
	Kauno miesto savivaldybė		24.289-PP.BR-07	1:50	LAPŲ
				1	1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "CONCEPTUS GROUP" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!