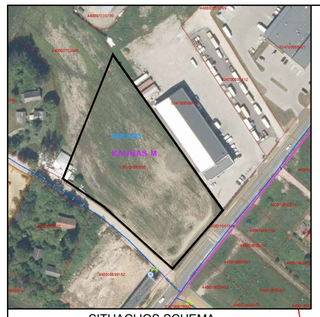
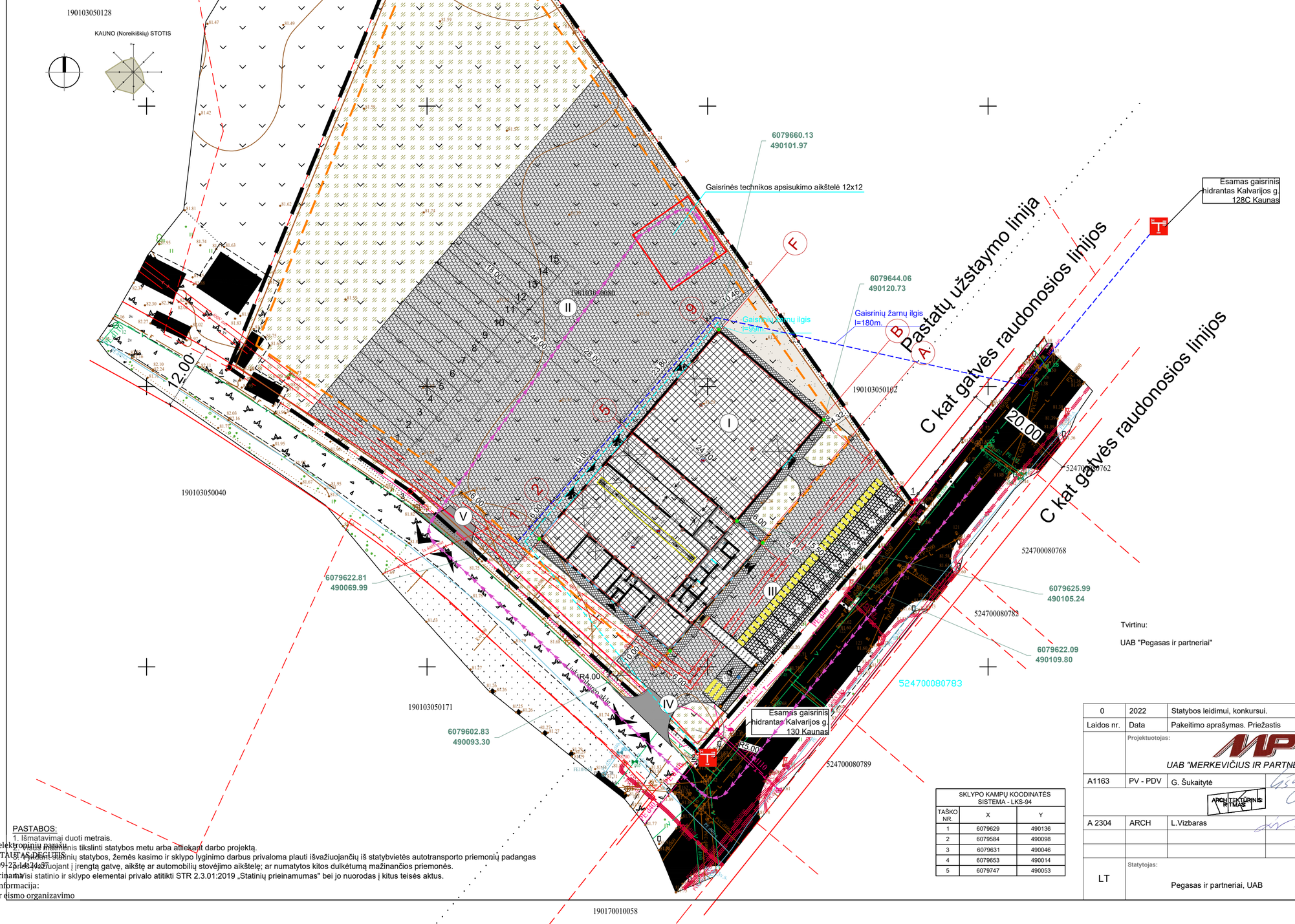


SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	m²	9 197
Sklypo užstatymo plotas	m²	1 366
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14
Sklypo užstatymo tankis	%	15
Kietų dangų plotas	m²	4 795
Sklypo apželdintas plotas	m²/%	3 056/33
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	16 (iš kurių 1 ŽN)
II. STATINIAI		
I - sandėliavimo paskirties pastatas		
Bendrasis plotas	m²	1 303.97
Naudingasis plotas	m²	441.56
Užstatymo plotas	m²	1 366
Statinio tūris	m³	11 340
Aukštų skaičius	vnt.	1
Statinio aukštis	m	9.25
Energetinio naudingumo klasė		A++ (administracinė dalis)
Statinio atsparumas ugniai	I; II; III	III
II - lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, inžinerinis statinys		
Bendrasis plotas	m²	907
III - sunkiojo transporto stovėjimo aikštelė, inžinerinis statinys		
Bendrasis plotas	m²	3 357
IV - lengvųjų automobilių įvaža, inžinerinis statinys, už sklypo ribos		
Bendrasis plotas	m²	20
V - sunkiojo transporto įvaža, inžinerinis statinys, už sklypo ribos		
Bendrasis plotas	m²	20

EKSPLIKACIJA
I. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
II. Projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
III. Projektuojama sunkiojo transporto stovėjimo aikštelė
IV. Projektuojama lengvųjų automobilių įvaža
V. Projektuojama sunkiojo transporto įvaža

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Sklypo riba
Užstatymo riba
Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
Žemos įtampos elektros oro linijos apsaugos zona, 1 m nuo laido ašies.
Projektuojamos įvažos į sklypą
Įėjimai į pastatą
Projektuojama segmentinė tvora ir vartai, h-1,5 m
Numatoma buitinių atliekų konteinerių vieta
Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos - 17 vnt.
Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, skirtos neįgaliesiems - 2 vnt.
Projektuojama danga - betoninės trinkelės
Projektuojama danga - skalda
Projektuojama danga - veja
Taktiliniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais)
Neregių vedimo juostos (su iškiliomis lygiagrėčiomis juostelėmis)
Nužemintas bortas (iki 5mm)
Pėsčiųjų perėja. Išskiriama dažant (baltai) punktyru.
Saugos juosta pėsčiųjų judėjimui. Išskiriama dažant (baltai) punktyru.
Vertikalūs kelio ženklai nr.528 „Stovėjimo vieta" su papildoma lentele nr.846 „Neįgaliesiš" - 2 vnt.
Gaisrinės technikos judėjimo kelias

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS SISTEMA - LKS-94		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6079629	490136
2	6079584	490098
3	6079631	490046
4	6079653	490014
5	6079747	490053

PASTABOS:
1. Išmatavimai duoti metrais.
2. Projektuojamas tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Projektuojamų statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas
4. Projektuojant į įrengtą gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę; ar numatytos kitos dulkėtumą mažinančios priemonės.
5. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė GINTAUTAS DEGUTIS
Data: 2024-09-25 14:34:27
Paskirtis: derinamas
Kontaktinė informacija:
Transporto ir eismo organizavimo skyrius

Tvirtinu:

UAB "Pegasas ir partneriai"

Plano tipas:	TOPO				
Objekto adresas:	Liuksemburgo aklg. 1, Kauno m.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB "Netkada"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1263	Donatas Kraniauskas		2021-01-05	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
M. P.		1:###	1	1	

0	2022	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
	Projektuotojas: UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"	Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Liuksemburgo aklig. 1, Kaune, statybos projektas	
A1163	PV - PDV G. Šukaitytė	Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas	
A 2304	ARCH L.Vizbaras	Brėžinys: Sklypo planas, M 1: 500	Laida 0
LT	Statytojas: Pegasas ir partneriai, UAB	Projekto žymuo: MP-21-11-25-PP-SP.BR-02	Lapas 1 / Lapų 1

BRĖŽINIO AR JO DALIES PAKEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS