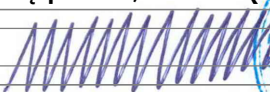


# UGNIUS ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: **Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B Kaune  
statybos projektas**

ADRESAS: **Baltų pr. 87B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:93)**

STATYTOJAS:  **UAB "Žibuoklė"**


STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingas statinys**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties pastatas**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Nauja statyba**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS: **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH:  **T. Jonaitis 0017793**

LAIDA: **0**


PROJEKTO DALYS: **SP (Sklypo plano dalis);  
SA (Architektūros dalis);**

**UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"**  
Į. K. 304222097  
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS  
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2023

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>		
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškkinamasis raštas	
<b>DOKUMENTAI</b>		
	PV atestatas (U. Vasiliauskas, Nr. A2070)	Neviešinama informacija
	Architekto kvalifikacijos diplomas (T. Jonaitis, Nr. 0017793)	
	Nekilnojamojo turto registrų centro pažyma (nuosavybė į sklypą)	
	Žemės sklypo ribų planas	
	Žemės sklypo prie Baltų pr. 87 Kaune formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimas Nr. A-1888 (2019-05-31) ir sprendinių brėžinys	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
<b>BRĖŽINIAI</b>		
PP-SP-01	Sklypo planas, M1:500	
PP-SP-02	Gaisrinės technikos judėjimo schema	
PP-SP-03	Transporto judėjimo/apsisukimo sklypuose schema	
PP-SA-01	1a. planas, M1:100	
PP-SA-02	2a. planas, M1:100	
PP-SA-03	3a. planas, M1:100	
PP-SA-04	4a. planas, M1:100	
PP-SA-05	Skersinis pastato pjūvis 1-1, M1:100	
PP-SA-06	Fasadas 6-1, M1:100	
PP-SA-07	Fasadas D-A, M1:100	
PP-SA-08	Fasadas 1-6, M1:100	
PP-SA-09	Fasadas A-D, M1:100	
<b>VAIZDINĖ INFORMACIJA</b>		
PP-SA-10	Pastatų aksonometrinės schemas	
PP-SA-11	Pastato 3D vizualizacijos	

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt
OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B, Kaune, statybos projektas ADRESAS: Baltų pr. 87B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:93) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Žibuoklė"	BRĖŽINYS: Projektinių pasiūlymų turinys ŽYMUO: UA 20220907-01-PP-SA
		LAIDA
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1	Sklypo PLOTAS	m <sup>2</sup>	920	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS	%	81	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	27	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	30	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelės plotas	m <sup>2</sup>	50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	1vnt. skirta ŽN
<b>II. PASTATAS</b>				
<b>2 N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>				
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	11 butų	
2.2	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	747.59	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	722.24	
2.4	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	3376	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.6	Pastato aukštis *	m	13,45	
2.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	11	1vnt. skirta ŽN
2.7.1	1 kambario	vnt.	-	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	11	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250, Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B, Kaune statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Baltų pr. 87B, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0020:93) Kauno m. k.v.			
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Bendrieji statinio rodikliai	<b>LAIDA</b>	
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Žibuoklė"		<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b> UA 220907-01-PP-BD	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
				01	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, SĄRAŠAS

## LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;

## Statybos techniniai reglamentai:


- STR STR 1.01.02:2016. „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002. „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017. „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005. „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.01.01(6):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
- STR 2.01.02:2016. „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009. „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003. „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004. „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018. „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.04:2003. „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.09:2005. „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.11:2005. „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004. „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

## Nuostatai ir taisyklės:

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;

## Higienos normos:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		
		<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B Kaune statybos projektiniai pasiūlymai. <b>ADRESAS:</b> Baltų pr. 87B, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0020:93) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
0017793	Arch.	Tomas Jonaitis		
LT	Užsakovas: UAB „Žibuoklė“	Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	Lapas	Lapų
			1	11

- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

**Kiti dokumentai:**

- Statytojo projektavimo techninė užduotis;
- Kauno m. bendrasis planas;
- Žemės sklypo prie Baltų pr. 87 Kaune formavimo ir pertvarkymo projektas;
- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos (Baltų pr. 87B, 87C);
- Kauno m. sav. administracijos sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, skirtus daugiabučių namų gyventojų reikmėms, valstybinėje - emėje, kurioje nesuformuoti sklypai, Nr. (33,200 Mr) R-2784, 2024-08-08.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1	Sklypo PLOTAS	m <sup>2</sup>	920	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	81	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	27	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	30	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelės plotas	m <sup>2</sup>	50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	1vnt. skirta ŽN
<b>II. PASTATAS</b>				
<b>2 N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>				
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	11 butų	
2.2	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	747.59	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	722.24	
2.4	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	3376	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.6	Pastato aukštis *	m	13,45	
2.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	11	1vnt. skirta ŽN
2.7.1	1 kambario	vnt.	-	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	11	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**1.1. PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS****Sklypo plano, architektūros dalys:**

- Apache OpenOffice 4.1.3 - laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys;
- BricsCAD Classic;
- <https://signa.mitssoft.lt/signa-web/app>;

**2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**• **Objektas:**

Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B Kaune statybos projektas

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	2	11

- **Statybos adresas:**  
Baltų pr. 87B, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0020:93) Kauno m. k.v.
- **Statinio kategorija** (pagal STR 1.01.06:2002):  
Neypatingas statinys.
- **Statybos darbų rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002):  
Nauja statyba.
- **Statytojas (užsakovas):**  
UAB „Žibuoklė“
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį** (pagal STR 1.01.09:2003):  
Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties pastatai
- **Projektuotojas:**  
Projektinius pasiūlymus parengė UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J. Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U. Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**  
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
- **Projekto rengimo pagrindas.**
  - Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis, normatyviniai reglamentai, Kauno m. bendrasis planas, Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos (Baltų pr. 87B, 87C) ir sutikimai;

### 3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

#### Teritorija.

Sklypas, kuriame planuojamas pastatas, yra vakarinėje Kauno dalyje, Šilainių mikrorajone. Sklypo plotas 920m<sup>2</sup>.

#### Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

#### Naudojimo būdas.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

#### Reljefas.

Sklypo reljefas tolygus, prisitaikoma prie esamo žemės lygmens.

#### Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas įrengti vadovaujantis išduotomis KMS administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis (gautas Kauno m. sav. administracijos sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, skirtus daugiabučių namų gyventojų reikmėms, valstybinėje - emėje, kurioje nesuformuoti sklypai, Nr. (33,200 Mr) R-2784, 2024-08-08.)

#### Žemės sklypų apribojimai ir specialios sąlygos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).  
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)  
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)

#### Servitutai.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 109m<sup>2</sup>;  
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 109m<sup>2</sup>;

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	3	11

**Gretimybės:**

Sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais.

**Higieninė ir ekologinė situacija.**

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

**4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

**4.1. BENDRA INFORMACIJA.**

**Statiniai.**

Projektuojamas gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties pastatas.

**4.2. Sklypas.**

maps.lt  
Žemėlapis visoms

Komentaras:

Rodyti didelį žemėlapi

+ Pridėti papildomą žemėlapi

Rodyti žemėlapi objektų informaciją

Žemėlapi objektų informacija:

1. Prūsų g.
2. Šilainių pl.
3. Šilainių pl.
4. Baltijos g.
5. Baltų pr.
6. Baltų pr.
7. Žiemgalių g.
8. Žiemgalių g.
9. Baltų pr. 87B, 48204 Kaunas

© UAB HNIT-BALTIC, 2001-2024. Visos teisės saugomos. (<http://www.hnit-baltic.lt/>)

Duomenų tiekėjai: GDR10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2014 (<http://www.nzt.lt/>), ORT10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010, 2012-2013 (<http://www.nzt.lt/>), Adresų ir gatvių duomenys © VI Registrų Centras, 2014 (<http://www.registrucentras.lt/>), © Anykščių rajono savivaldybė, 2001, © Panevėžio miesto savivaldybė, 2011, © SJ Vilniaus planas, 2001, © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys. Kitos organizacijos ir imonės (<http://www.maps.lt/lt/apie/autorines>).

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	4	11

Sklypas planuojamas aptverti tvora, kurios ažūriškumas ne mažesnis kaip 50%. Tvora neviršija 1,5m nuo kaimyninių sklypų žemės paviršiaus lygio.

Sklype įrengiamos automobilių stovėjimo vietos (specialiai ženklinamos pagal paskirtį: neįgalieji, elektromobiliai).

### Insoliacijos sprendiniai.

Projektuojami pastatai ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.

Projektuojamo pastato šešėliai gretimam pastato pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, kambarių langai orientuoti į kelias pasaulio šalis (Išlaikomas daugiau nei 2 val. Apšviestumas).

Šešėliai nuo projektuojamų pastatų atlikti pirmo aukšto lygyje (gretimam pastatui), aukštesniuose aukštuose insoliacijos laiko trukmė didėja.

Taip pat pagal STR 2.02.01:2004 reikalavimus, per insoliacijos trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas -60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

### Esamos padėties fotofiksacija



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	5	11





Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	6	11



#### 4.3 ARCHITEKTŪRA. PASTATAS.

Pastato 3D schemos ir vizualizacijos.



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	7	11



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	8	11



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	9	11

#### 4.4. Architektūra

Pastato koncepcinė schema – netaisyklingos stačiakampio plano formos 4-ių aukštų pastatas. Pirmame pastato aukšte numatytas butas pritaikytas ŽN. Numatytas automobilių vietų skaičius - 11 vnt.

Pažymima, jog Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal 30 lentelėje (STR 2.06.04:2014) nurodytus normatyvus koeficientus:

- Gyvenamosios paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 1 butui. (reikalinga vnt. 11)

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Sklype numatoma įrengti ir automobilių stovėjimo vietą. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktą) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji" [17.42].

Antras, trečias ir ketvirtas aukštai panašaus išplanavimo, numatant kiekviename aukšte po 3-is butus. Kiekvienas butas turi balkonų.

Planuojamų įrengti butų plotai svyruoja nuo ~40m<sup>2</sup> iki ~ 89m<sup>2</sup>. Iš jų 1 butas numatyti pritaikyti žmonėms su negalia.

Pastato fasadų apdailai naudojamos aplinkoje derančios natūralios medžiagos – apdailinės vertikalios dailylentės, fasadinės plokštės, sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu, atsižvelgiant į aplinkinį kraštovaizdį.

Numatomi įrengti patalpų eksplikacijos pateiktos žemiau:

##### 1A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	Holas .....	7.12	BUTAS "1"
102	Vonia .....	5.98	
103	Kambarys .....	11.96	
104	Kambarys .....	11.96	
105	Svetainė su virtuve .....	39.22	
106	Miegamasis .....	16.93	
107	WC su dušu .....	4.15	
VISO (BUTAS "1"):		<b>97.32</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	Holas .....	5.61	BUTAS "2"
102	Vonia .....	5.78	
103	Svetainė su virtuve .....	31.15	
104	Kambarys .....	13.90	
105	Miegamasis .....	13.90	
VISO (BUTAS "2"):		<b>70.34</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
B101	Tambūras .....	4.55	BENDRO NAUDOJIMO
B102	Šilumos punktas .....	8.90	
B103	Laiptinė .....	11.9	
VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):		<b>25.35</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
VISO (1a. butų plotas):		<b>167.66</b>	
VISO (1a. bendras plotas):		<b>193.01</b>	
VISO (PASTATO):		<b>747.59</b>	
VISO (PASTATO butų plotas):		<b>722.24</b>	

##### 2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
201	Holas .....	4.03	BUTAS "3"
202	Vonia .....	5.98	
203	Kambarys .....	11.96	
204	Kambarys .....	11.96	
205	Svetainė su virtuve .....	39.12	
206	Miegamasis .....	15.82	
VISO (BUTAS "3"):		<b>88.87</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
201	Holas .....	4.75	BUTAS "4"
202	Vonia .....	4.97	
203	Svetainė su virtuve .....	31.39	
204	Miegamasis .....	13.03	
VISO (BUTAS "4"):		<b>54.14</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
201	Holas .....	2.89	BUTAS "5"
202	Vonia .....	4.17	
203	Svetainė su virtuve .....	18.44	
204	Miegamasis .....	11.80	
205	Drabužinė .....	4.55	
VISO (BUTAS "5"):		<b>41.85</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
B201	Laiptinė .....	4,68*	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (2a. BENDRO NAUDOJIMO):		<b>4,68*</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
VISO (2a. butų plotas):		<b>184.86</b>	
VISO (2a. bendras plotas):		<b>184.86</b>	
VISO (PASTATO):		<b>747.59</b>	
VISO (PASTATO butų plotas):		<b>722.24</b>	

\* - "žvaigždute" pažymėti plotai į bendrą pastato plotą neįskaičiuojami.

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	10	11

**3A. patalpų EKSPLIKACIJA:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
301	Holas .....	4.03	BUTAS "6"
302	Vonia .....	5.98	
303	Kambarys .....	11.96	
304	Kambarys .....	11.96	
305	Svetainė su virtuve .....	39.12	
306	Megamasis .....	15.82	
VISO (BUTAS "6"):		<b>88.87</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
301	Holas .....	4.75	BUTAS "7"
302	Vonia .....	4.97	
303	Svetainė su virtuve .....	31.39	
304	Megamasis .....	13.03	
VISO (BUTAS "7"):		<b>54.14</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
301	Holas .....	2.89	BUTAS "8"
302	Vonia .....	4.17	
303	Svetainė su virtuve .....	18.44	
304	Megamasis .....	11.80	
305	Drabužinė .....	4.55	
VISO (BUTAS "8"):		<b>41.85</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
B301	Laiptinė .....	4,68*	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (3a. BENDRO NAUDOJIMO):		<b>4,68*</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
VISO (3a. butų plotas):		<b>184.86</b>	
VISO (3a. bendras plotas):		<b>184.86</b>	
VISO (PASTATO):		<b>747.59</b>	
VISO (PASTATO butų plotas):		<b>722.24</b>	

\* - "Žvaigždute" pažymėti plotai į bendrą pastato plotą neįskaičiuojami.

**4A. patalpų EKSPLIKACIJA:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
401	Holas .....	4.03	BUTAS "9"
402	Vonia .....	5.98	
403	Kambarys .....	11.96	
404	Kambarys .....	11.96	
405	Svetainė su virtuve .....	39.12	
406	Megamasis .....	15.82	
VISO (BUTAS "9"):		<b>88.87</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
401	Holas .....	4.75	BUTAS "10"
402	Vonia .....	4.97	
403	Svetainė su virtuve .....	31.39	
404	Megamasis .....	13.03	
VISO (BUTAS "10"):		<b>54.14</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
401	Holas .....	2.89	BUTAS "11"
402	Vonia .....	4.17	
403	Svetainė su virtuve .....	18.44	
404	Megamasis .....	11.80	
405	Drabužinė .....	4.55	
VISO (BUTAS "11"):		<b>41.85</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
B401	Laiptinė .....	4,68*	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (4a. BENDRO NAUDOJIMO):		<b>4,68*</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
VISO (4a. butų plotas):		<b>184.86</b>	
VISO (4a. bendras plotas):		<b>184.86</b>	
VISO (PASTATO):		<b>747.59</b>	
VISO (PASTATO butų plotas):		<b>722.24</b>	

\* - "Žvaigždute" pažymėti plotai į bendrą pastato plotą neįskaičiuojami.

Statinio projekto vadovas: U.Vasiliasukas  
Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070  
Data: 2022m.

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	11	11

**BALTŲ PR. 87B**  
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1	Sklypo PLOTAS	m <sup>2</sup>	920	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	81	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	27	
1.4	Apšaldintas sklypo plotas (žolėlis plotas)	%	30	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelės plotas	m <sup>2</sup>	50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	1 vnt. skirta ŽN
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>2 N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>				
2.1	Pastato pastaties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		11 butų	
2.2	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	747,59	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	722,24	
2.4	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	3376	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.6	Pastato aukštis *	m	13,45	
2.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	11	1 vnt. skirta ŽN
2.7.1	1 kambario	vnt.	-	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	11	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė		A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		B	

SERVITUTAS "S5", 150m<sup>2</sup> - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) servitutas, suteikiantis teisę tiesiai, prižiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), tinklus eksploatuojantiems organizacijoms

Pastatų, sklypuose Baltų pr. 87B ir 87C, blokavimo linija

Pėsčiųjų prieiga nuo projektuojamo šaligatvio iki pastato (plotis 2m, žymėjimas 500x2000mm juostomis, kas 500mm)

KELIO SERVITUTAS "S3", 109m<sup>2</sup> - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), per sklypą Baltų pr. 87B iki sklypo Baltų pr. 87C

KELIO SERVITUTAS "S2", 109m<sup>2</sup> - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), per sklypą Baltų pr. 87A

Dviračių stovėjimo vietos (kiekis 1vnt/5 butams. Įrengiami stovai, prie kurių rakinami dviračių rėmai, pagrindas - azūrinės betoninės trinkelės)

Įvažiavimas į sklypą numatomas įrengti vadovaujantis išduotomis KMS administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 43-31-243 (2023-08-23), numatoma 5,5m įvažė. (žiūr. Kauno m. sav. Miesto tvarkymo skyriaus pritarimą sprendiniams)

Vaikų žaidimų aikštelės dydis 50m<sup>2</sup> (išlaikant STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII sk. 242.p. reikalavimus)

ŽN judėjimo trasos ženklavimas - parkinge (Apvalūs kaurberliai, įrengiami lauke, 4,5-5 mm aukščio, kaurberlių pagrindo skersmuo 20-30 mm, atstumai tarp kaurberlių centrų - 50-60 mm. Lygiagrečios juostelės, statmenos važiuojamajai daliai lygiagrečios juostelės, 4,5-5 mm aukščio, o atstumai tarp juostelių ašių 30-50 mm.)

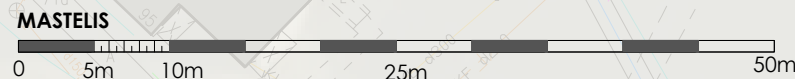
7m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki varstomų langų (išlaikant STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. 123.p. reikalavimus) **elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos** Neišlaikant norminio atstumo, langai įrengiami nevarstomi, vėdinimas sprendžiamas rekuperacijos sprendiniais

Esamų šiukšlių konteinerių aikštelės vieta







**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

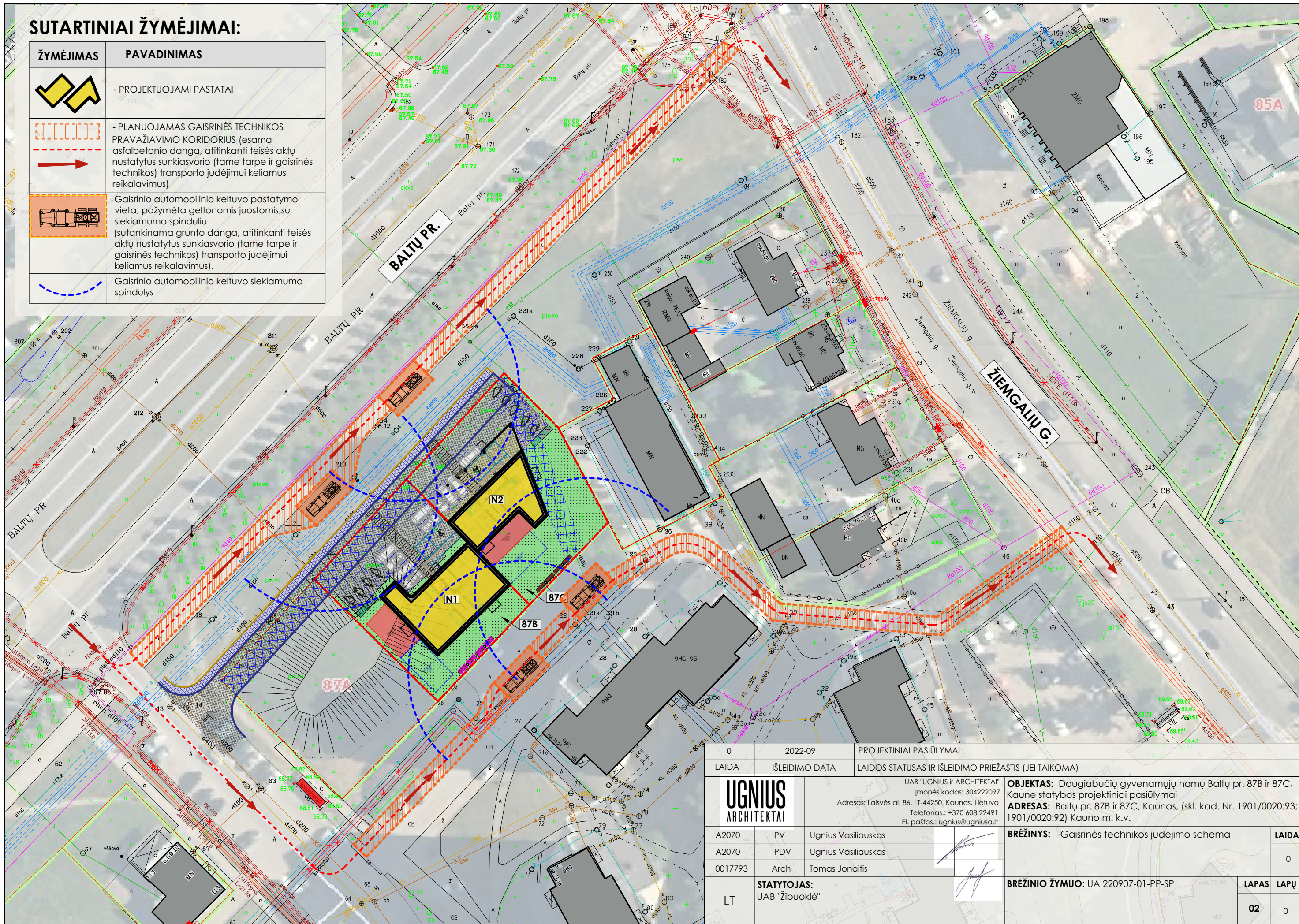
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	- SUSTIPRINTAS PLASTIKINIS VEJOS KORYS (atitinka teisės aktų reikalavimus automobiliams)
	- VEJA
	- AUTOMOBILIAI, elektromobilai ir DVIRAČIAI
	- APTVERTA VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
	- APTVERTA PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
	- VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI
	- SERVITUTAI
	- PĖSČIŲJŲ PRIEIGA NUO PROJEKTUOJAMO ŠALIGATVIO IKI PASTATO (PLOTIS 2M, ŽYMĖJIMAS 500X2000MM JUOSTOMIS, KAS 500MM)



MASTELIS			
0	5m	10m	
20m	25m	50m	
0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250, Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B. Kaune statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Baltų pr. 87B, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0020:93) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Žibuoklė"	<b>BRĖŽINYS:</b> Sklypo planas, M1:500 <b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b> UA 220907-01-PP-SP	
		<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
		01	0

# SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	- PLANUOJAMAS GAISRINĖS TECHNIKOS PRAVAŽIAVIMO KORIDORIUS (esama asfaltbetonio danga, atitinkanti teisės aktų nustatytus sunkiasvorio (tame tarpe ir gaisrinės technikos) transporto judėjimui keliamus reikalavimus)
	Gaisrinio automobilinio keltuvo pastatymo vieta, pažymėta geltonomis juostomis, su siekiamumo spinduliu (sutankinama grunto danga, atitinkanti teisės aktų nustatytus sunkiasvorio (tame tarpe ir gaisrinės technikos) transporto judėjimui keliamus reikalavimus).
	Gaisrinio automobilinio keltuvo siekiamumo spindulys



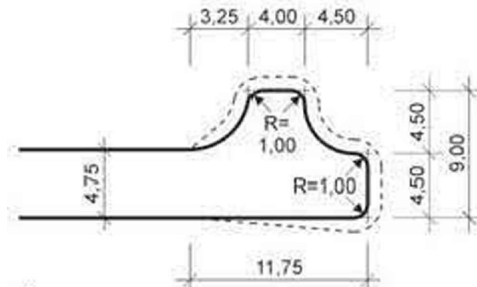
0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250, Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22491 El. paštas.: ugnius@ugnias.lt
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Žibuoklė"	
<b>OBJEKTA:</b> Daugiabučių gyvenamųjų namų Baltų pr. 87B ir 87C, Kaune statybos projektiniai pasiūlymai		<b>ADRESAS:</b> Baltų pr. 87B ir 87C, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0020:93; 1901/0020:92) Kauno m. k.v.
<b>BRĖŽINYS:</b> Gaisrinės technikos judėjimo schema		<b>LAIDA</b>
		0
<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b> UA 220907-01-PP-SP		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		02 0



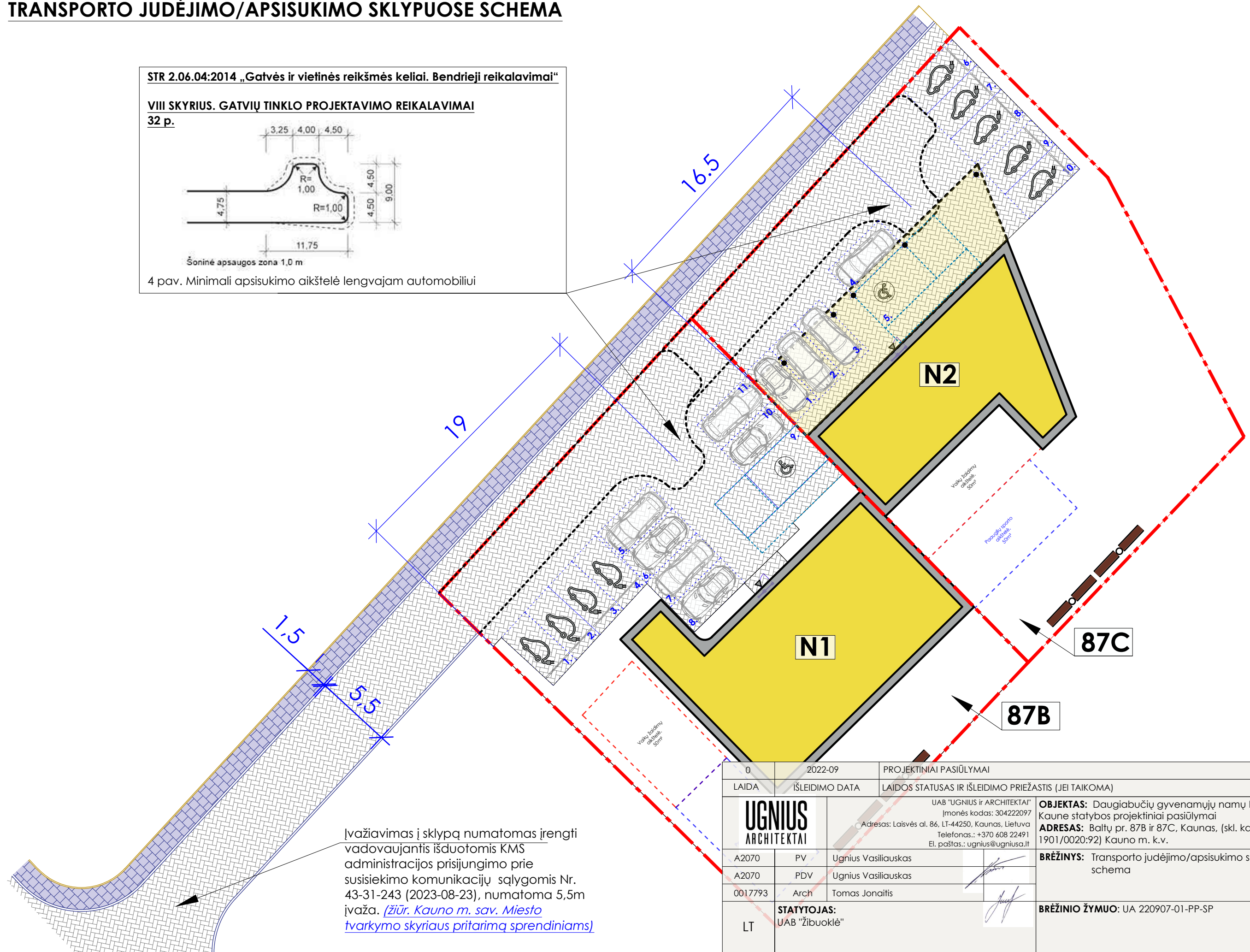
# TRANSPORTO JUDĖJIMO/APSISUKIMO SKLYPUOSE SCHEMA

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

VIII SKYRIUS. GATVIŲ TINKLO PROJEKTAVIMO REIKALAVIMAI  
32 p.



Šoninė apsaugos zona 1,0 m  
4 pav. Minimali apsisukimo aikštelė lengvajam automobiliui



Ivažiavimas į sklypą numatomas įrengti vadovaujantis išduotomis KMS administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 43-31-243 (2023-08-23), numatoma 5,5m įvažė. (žiūr. Kauno m. sav. Miesto tvarkymo skyriaus pritarimą sprendiniams)

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250, Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučių gyvenamųjų namų Baltų pr. 87B ir 87C. Kaune statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Baltų pr. 87B ir 87C, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0020:93; 1901/0020:92) Kauno m. k.v.		
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Transporto judėjimo/apsisukimo sklypuose schema	<b>LAIDA</b> 0	
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Žibuoklė"		<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b> UA 220907-01-PP-SP	<b>LAPAS</b> 03	<b>LAPŲ</b> 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

**KELIO SERVITUTAS "S3", 109m<sup>2</sup> - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), per sklypą Baltų pr. 87B iki sklypo Baltų pr. 87C**

[važiavimas į sklypą numatomas įrengti vadovaujantis išduotomis KMS administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 43-31-243 (2023-08-23), numatoma 5,5m įvažė. [žiūr. Kauno m. sav. Miesto tvarkymo skyriaus pritarimą sprendiniams](#)]

**Pėsčiųjų prieiga nuo projektuojamo šaligatvio iki pastato (plotis 2m, žymėjimas 500x2000mm juostomis, kas 500mm)**

**1A. patalpų EKSPLIKACIJA:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	Holas	7.12	BUTAS "1"
102	Vanias	5.98	
103	Kambarys	11.96	
104	Kambarys	11.96	
105	Svetainė su virtuve	39.22	
106	Miegamasis	16.93	
107	WC su dušu	4.15	
VISO (BUTAS "1"):		<b>97.32</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	Holas	5.61	BUTAS "2"
102	Vanias	5.78	
103	Svetainė su virtuve	31.15	
104	Kambarys	13.90	
105	Miegamasis	13.90	
VISO (BUTAS "2"):		<b>70.34</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
B101	Tambūras	4.55	BENDRO NAUDOJIMO
B102	Šilumos punktas	8.90	
B103	Laiptinė	11.9	
VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):		<b>25.35</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
VISO (1a. butų plotas):		<b>167.66</b>
VISO (1a. bendras plotas):		<b>193.01</b>
VISO (PASTATO):		<b>747.59</b>
VISO (PASTATO butų plotas):		<b>722.24</b>

**ŽN judėjimo trasos ženklimas - parkinge** (Apsivalūs kauburėliai įrengiami lauke, 4,5-5 mm aukščio, kauburėlių pagrindo skersmuo 20-30 mm, atstumai tarp kauburėlių centrų - 50-60 mm. Lygiagrečios juostelės, statmenos važiuojamajai daliai lygiagrečios juostelės, 4,5-5 mm aukščio, o atstumai tarp juostelių ašių 30-50 mm.)

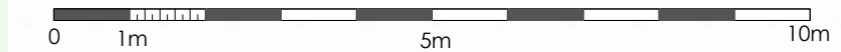
**Pastatų, sklypuose Baltų pr. 87B ir 87C, blokavimo linija**

**Dviračių stovėjimo vietos (kiekis 1vnt/5 butams. Įrengiami stovai, prie kurių rakinami dviračių rėmai, pagrindas - ažūrinės betoninės trinkelės)**

**PASTABOS:**

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MĀTMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti fikslinamas.
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS:**  
• Gyvenamosios (3-ju ir daugiau butų - daugiabučiai) paskiries pastatai - **1 vieta 1-am butui -> 11vnt.**  
Numatoma sklype įrengti 11vnt. automobilių stovėjimo vietų (iš jų 1vnt. ŽN - 1 A tipo);

**MASTELIS**

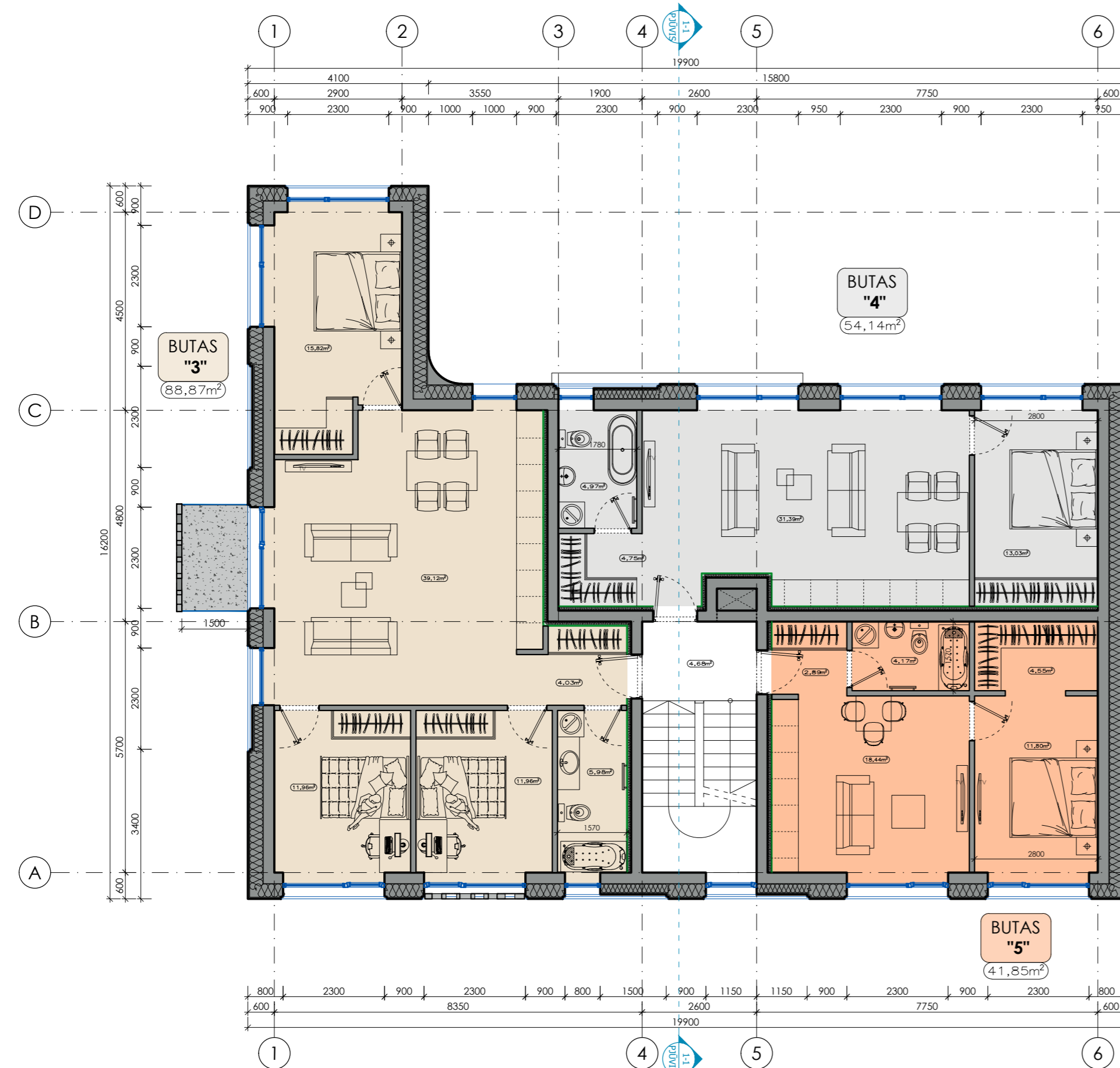


0	2022-09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Baltų pr. 87B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:93) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Žibuoklė"	ŽYMUO: UA 20220907-01-PP-SA
		<b>BRĖŽINYS:</b> 1a. planas, M1:100
		<b>LAIDA</b>
		0
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		1 0

Autografinė teisė yra UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitas intelektines nuosavybės statymus. Be raštinio UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" leidimo grafiškai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstų bei grafinių informacijų.

2a.

Pastatų, sklypuose Baltų pr. 87B ir 87C, blokavimo linija



**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISI MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIKANT DARBO PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

**2A. patalpų EKSPLIKACIJA:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	4.03	BUTAS "3"
202	Vonia	5.98	
203	Kambarys	11.96	
204	Kambarys	11.96	
205	Svetainė su virtuve	39.12	
206	Miegamasis	15.82	
VISO (BUTAS "3"):		<b>88.87</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	2.89	BUTAS "5"
202	Vonia	4.17	
203	Svetainė su virtuve	18.44	
204	Miegamasis	11.80	
205	Drabužinė	4.55	
VISO (BUTAS "5"):		<b>41.85</b>	

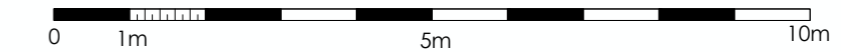
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
VISO (2a. butų plotas):		<b>184.86</b>
VISO (2a. bendras plotas):		<b>184.86</b>
VISO (PASTATO):		<b>747.59</b>
VISO (PASTATO butų plotas):		<b>722.24</b>

\* - "žvaigždute" pažymėti plotai į bendrą pastato plotą neįskaičiuojami.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	4.75	BUTAS "4"
202	Vonia	4.97	
203	Svetainė su virtuve	31.39	
204	Miegamasis	13.03	
VISO (BUTAS "4"):		<b>54.14</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B201	Laiptinė	4,68*	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (2a. BENDRO NAUDOJIMO):		<b>4,68*</b>	

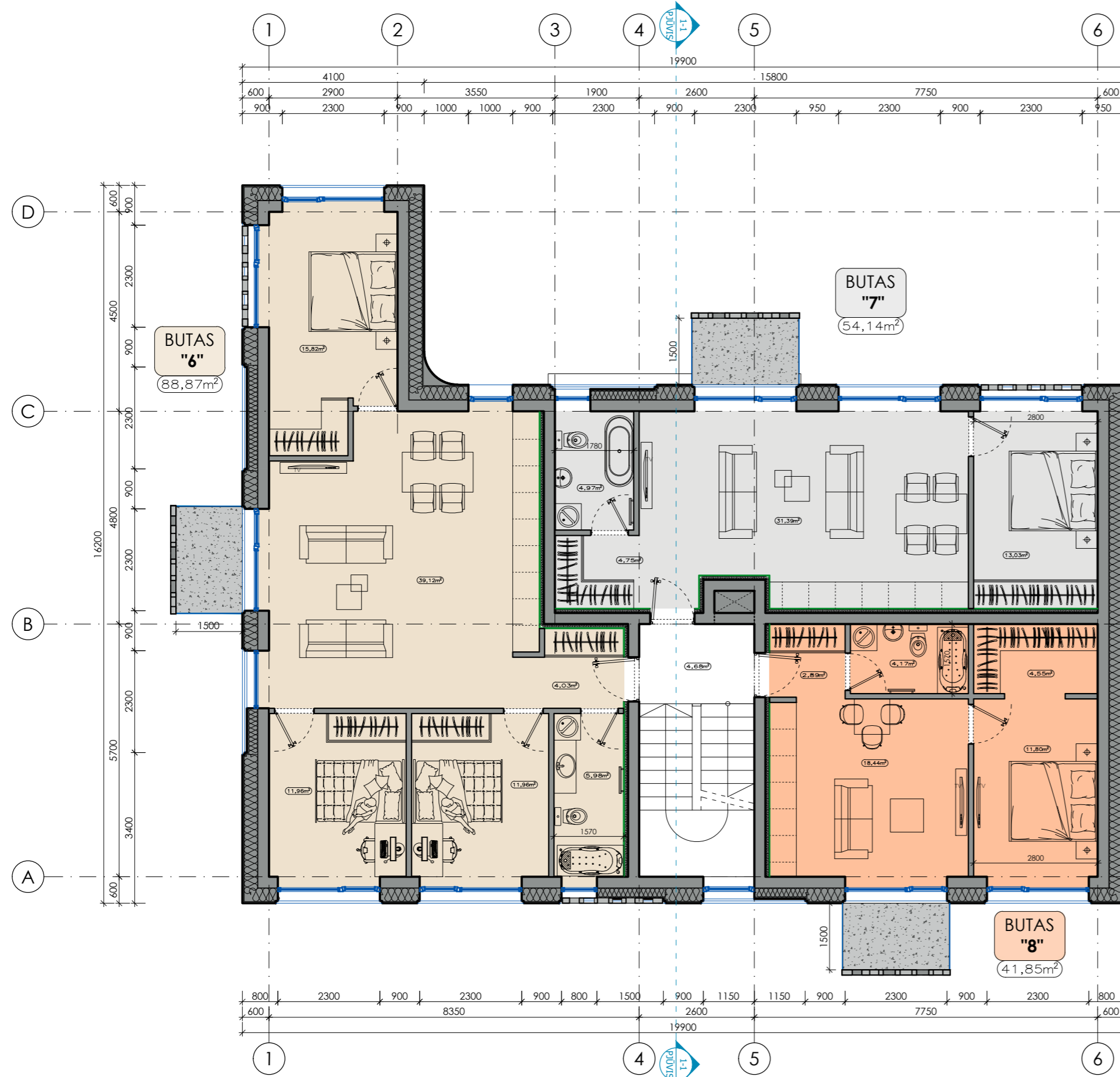
**MASTELIS**



0	2022-09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Baltų pr. 87B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:93) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Žibuoklė"	<b>BRĖŽINYS:</b> 2a. planas, M1:100
		<b>ŽYMUO:</b> UA 20220907-01-PP-SA
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		<b>2 0</b>

3a.

Pastatų, sklypuose Baltų pr. 87B ir 87C, blokavimo linija



**3A. patalpų EKSPLIKACIJA:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	4.03	BUTAS "6"
302	Vonia	5.98	
303	Kambarys	11.96	
304	Kambarys	11.96	
305	Svetainė su virtuve	39.12	
306	Miegamasis	15.82	
VISO (BUTAS "6"):		<b>88.87</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	2.89	BUTAS "8"
302	Vonia	4.17	
303	Svetainė su virtuve	18.44	
304	Miegamasis	11.80	
305	Drabužinė	4.55	
VISO (BUTAS "8"):		<b>41.85</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
VISO (3a. butų plotas):		<b>184.86</b>
VISO (3a. bendras plotas):		<b>184.86</b>
VISO (PASTATO):		<b>747.59</b>
VISO (PASTATO butų plotas):		<b>722.24</b>

\* - "žvaigždute" pažymėti plotai į bendrą pastato plotą neįskaičiuojami.

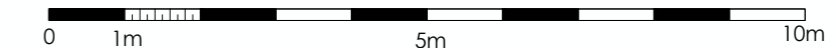
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	4.75	BUTAS "7"
302	Vonia	4.97	
303	Svetainė su virtuve	31.39	
304	Miegamasis	13.03	
VISO (BUTAS "7"):		<b>54.14</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B301	Laiptinė	4,68*	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (3a. BENDRO NAUDOJIMO):		<b>4,68*</b>	

**PASTABOS:**

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

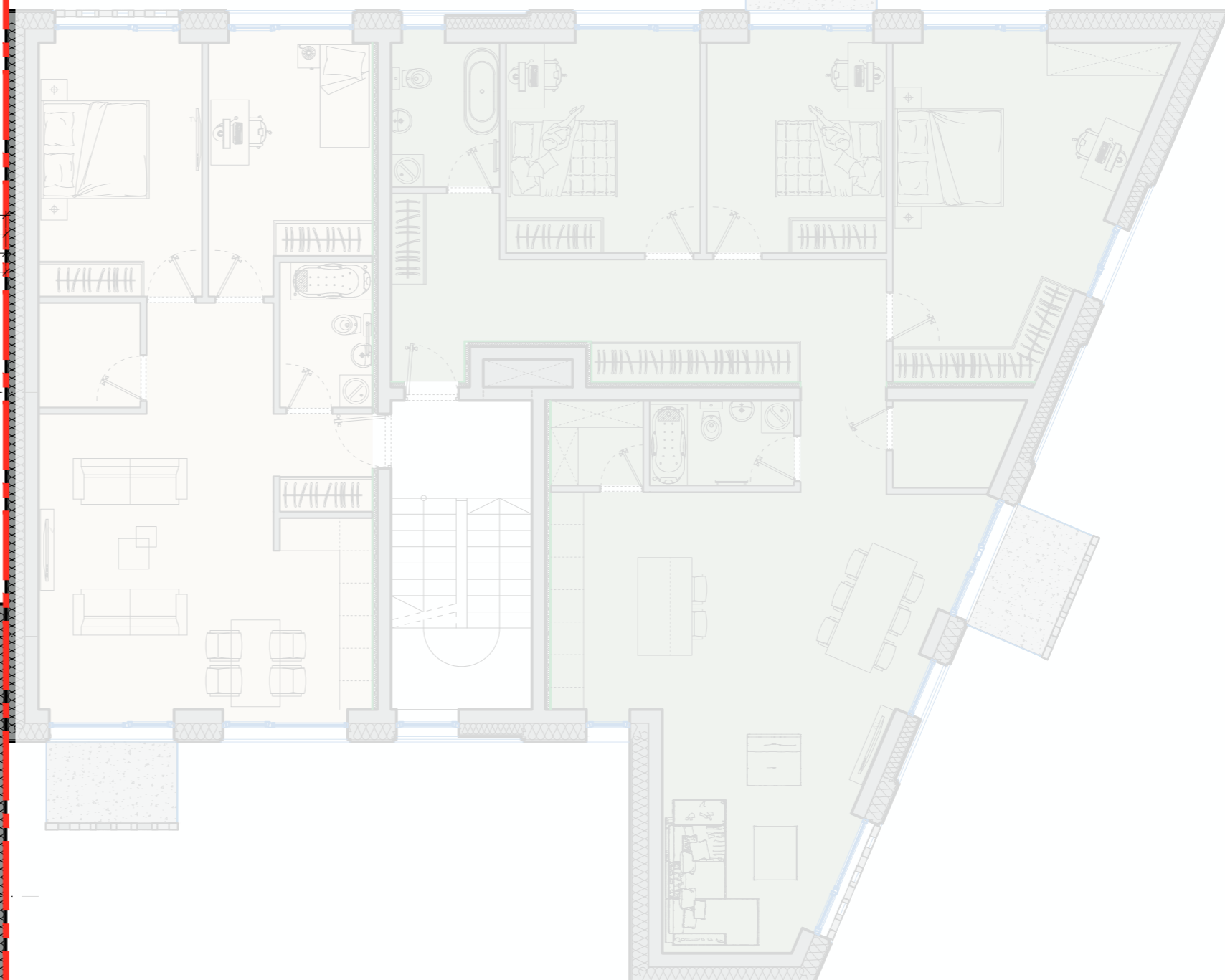
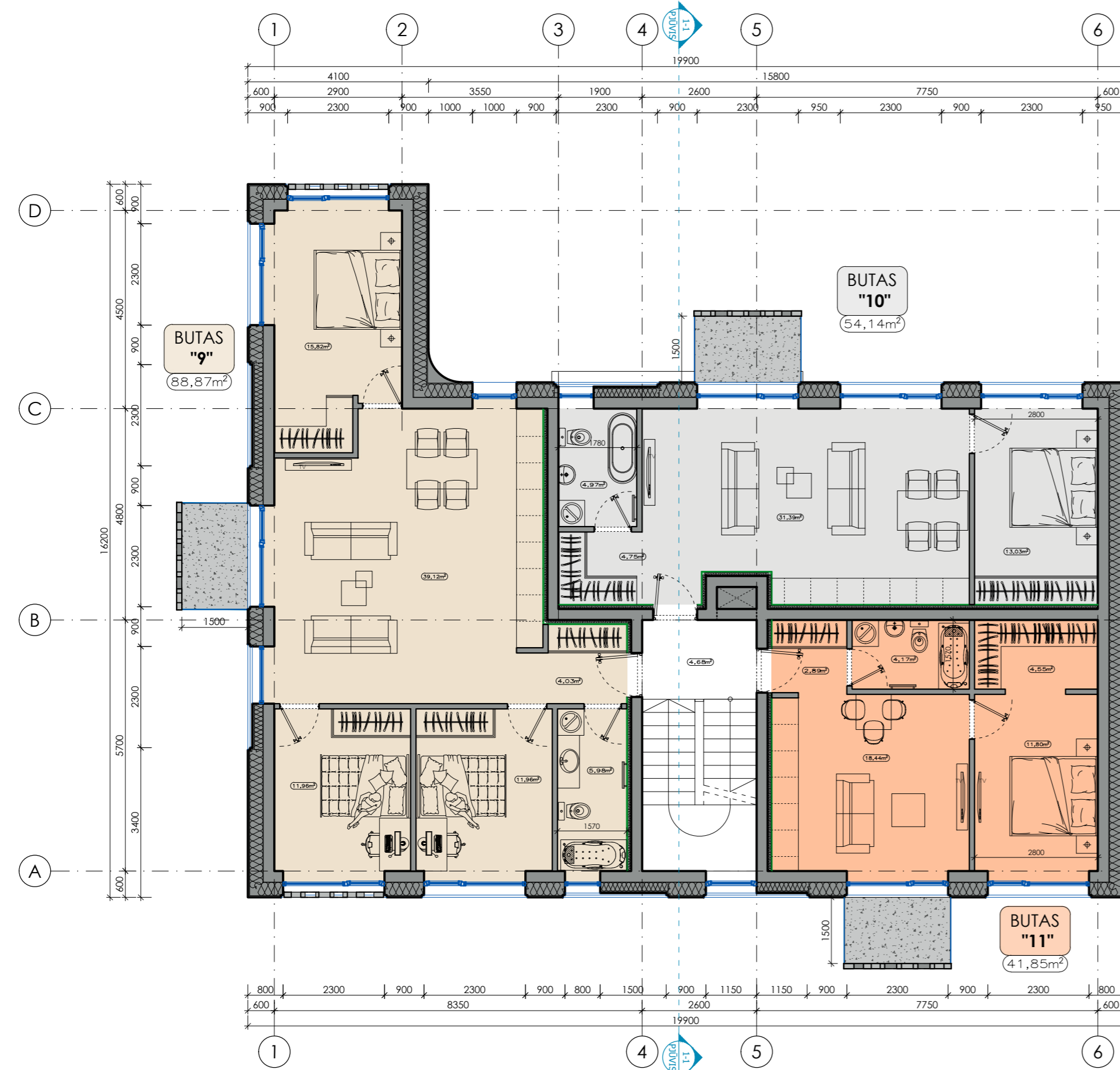
**MASTELIS**



0	2022-09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Baltų pr. 87B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:93) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Žibuoklė"	<b>BRĖŽINYS:</b> 3a. planas, M1:100
		<b>ŽYMUO:</b> UA 20220907-01-PP-SA
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		<b>3 0</b>

4a.

Pastatų, sklypuose Baltų pr. 87B ir 87C, blokavimo linija



4A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
401	Holas	4,03	BUTAS "9"
402	Vonia	5,98	
403	Kambarys	11,96	
404	Kambarys	11,96	
405	Svetainė su virtuve	39,12	
406	Miegamasis	15,82	
VISO (BUTAS "9"):		<b>88,87</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
401	Holas	2,89	BUTAS "11"
402	Vonia	4,17	
403	Svetainė su virtuve	18,44	
404	Miegamasis	11,80	
405	Drabužinė	4,55	
VISO (BUTAS "11"):		<b>41,85</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
VISO (4a. butų plotas):		<b>184,86</b>
VISO (4a. bendras plotas):		<b>184,86</b>
VISO (PASTATO):		<b>747,59</b>
VISO (PASTATO butų plotas):		<b>722,24</b>

\* - "žvaigždute" pažymėti plotai į bendrą pastato plotą neįskaičiuojami.

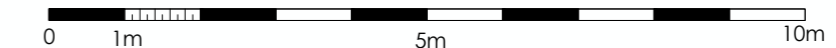
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
401	Holas	4,75	BUTAS "10"
402	Vonia	4,97	
403	Svetainė su virtuve	31,39	
404	Miegamasis	13,03	
VISO (BUTAS "10"):		<b>54,14</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B401	Laiptinė	4,68*	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (4a. BENDRO NAUDOJIMO):		<b>4,68*</b>	

PASTABOS:

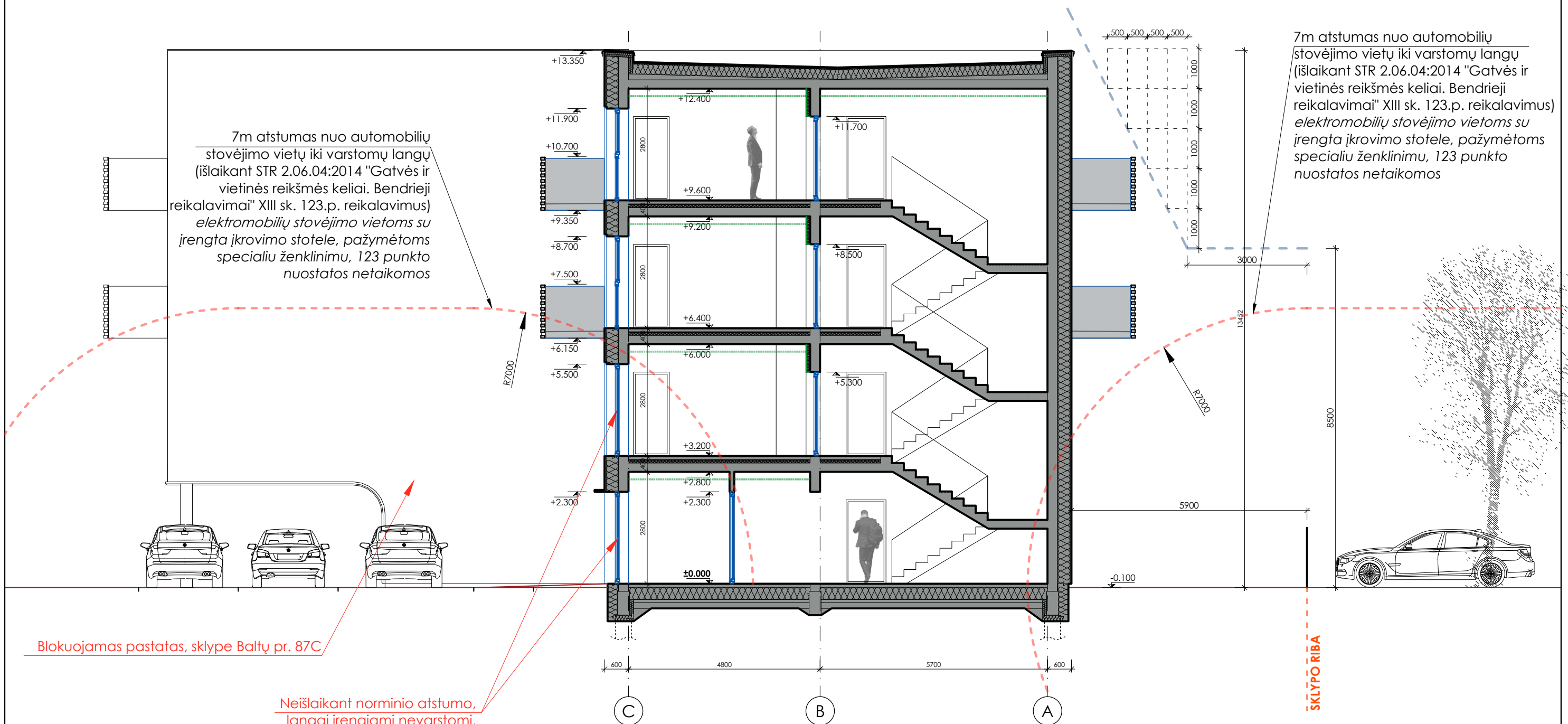
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISO MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

MASTELIS



0		2022-09		PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B, Kaune, statybos projektas ADRESAS: Baltų pr. 87B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:93) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: 4a. planas, M1:100		LAIDA
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	STATYTOJAS:	UAB "Žibuoklė"	ŽYMUO: UA 20220907-01-PP-SA		LAPAS LAPŲ
					4 0

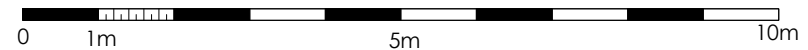
# SKERSINIS PASTATO PJŪVIS 1-1, M1:100



### PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

### MASTELIS



0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Baltų pr. 87B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:93) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Žibuoklė"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20220907-01-PP-SA
		<b>LAIDA</b>
		0
		<b>LAPAS</b>
		05
		<b>LAPŲ</b>
		0

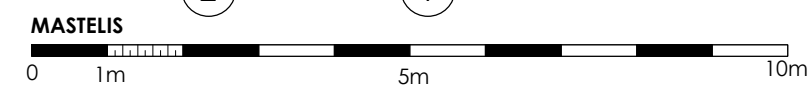
# FASADAS 6-1, M1:100

Pastatų, sklypuose Baltų pr. 87B ir 87C, blokavimo linija



7m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki varstomų langų (išlaikant STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. 123.p. reikalavimus) *elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos*

Neišlaikant norminio atstumo, langai įrengiami nevarstomi, vėdinimas sprendžiamas rekuperacijos sprendiniais



- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
  9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
  10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

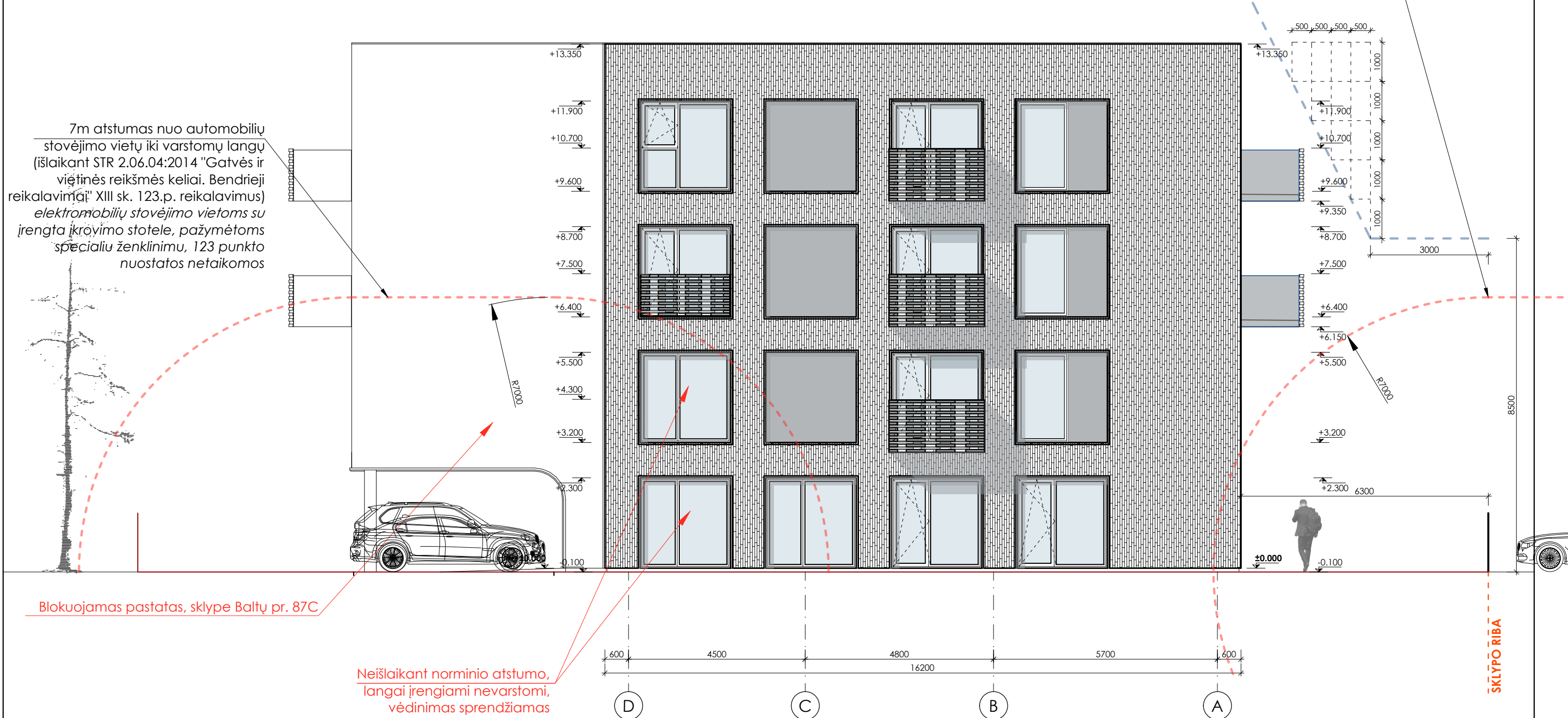
0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Baltų pr. 87B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:93) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Žibuoklė"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20220907-01-PP-SA
		<b>BRĖŽINYS:</b> Fasadas 6-1, M1:100
		<b>LAIDA</b>
		0
		<b>LAPAS</b>
		06
		<b>LAPŲ</b>
		0

Autoriškos teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

**FASADAS D-A, M1:100**

7m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki varstomų langų  
(išlaikant STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. 123.p. reikalavimus)  
elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos

7m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki varstomų langų (išlaikant STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. 123.p. reikalavimus) elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos



Blokuojamas pastatas, sklype Baltų pr. 87C

Neišlaikant norminio atstumo, langai įrengiami nevarstomi, vėdinimas sprendžiamas rekuperacijos sprendiniais

MASTELIS

0 1m 5m 10m

**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Baltų pr. 87B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:93) Kauno m. k.v.		
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Fasadas D-A, M1:100 LAIDA 0	
	A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Žibuoklė"		<b>ŽYMUO:</b> UA 20220907-01-PP-SA	LAPAS 07	LAPŲ 0



# FASADAS 1-6, M1:100

Pastatų, sklypuose Baltų pr. 87B ir 87C, blokavimo linija

7m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki varstomų langų (išlaikant STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. 123.p. reikalavimus) elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos



Neišlaikant norminio atstumo, langai įrengiami nevarstomi, vėdinimas sprendžiamas rekuperacijos sprendiniais

### PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

### MASTELIS



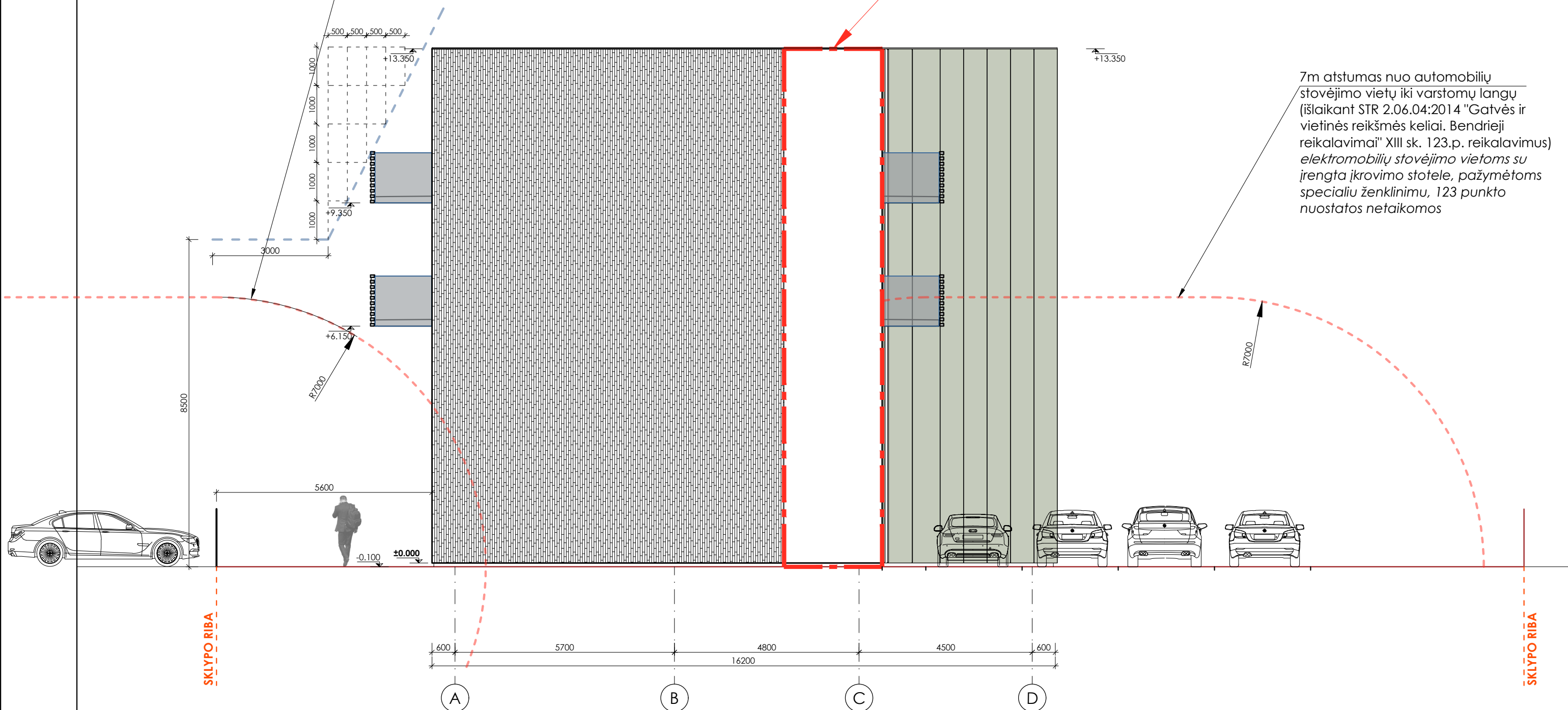
0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Baltų pr. 87B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:93) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Fasadas 1-6, M1:100	<b>LAIDA</b>
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Žibuoklė"		<b>ŽYMUO:</b> UA 20220907-01-PP-SA	<b>LAPAS</b>
				<b>LAPŲ</b>
				08
				0

**FASADAS A-D, M1:100**

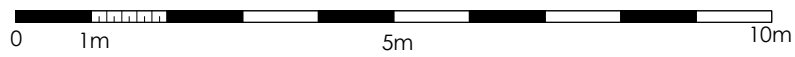
7m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki varstomų langų  
(išlaikant STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. 123.p. reikalavimus)  
elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos

Pastatų, sklypuose Baltų pr. 87B ir 87C, blokavimo plotas

7m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki varstomų langų  
(išlaikant STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. 123.p. reikalavimus)  
elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos



MASTELIS



**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Baltų pr. 87B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:93) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Žibuoklė"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20220907-01-PP-SA
		<b>BRĖŽINYS:</b> Fasadas A-D, M1:100
		<b>LAIDA</b>
		0
		<b>LAPAS</b>
		09
		<b>LAPŲ</b>
		0

Autoriškos teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.


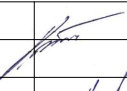
Pastatų, sklypuose Baltų pr.  
87B ir 87C, blokavimo plotas

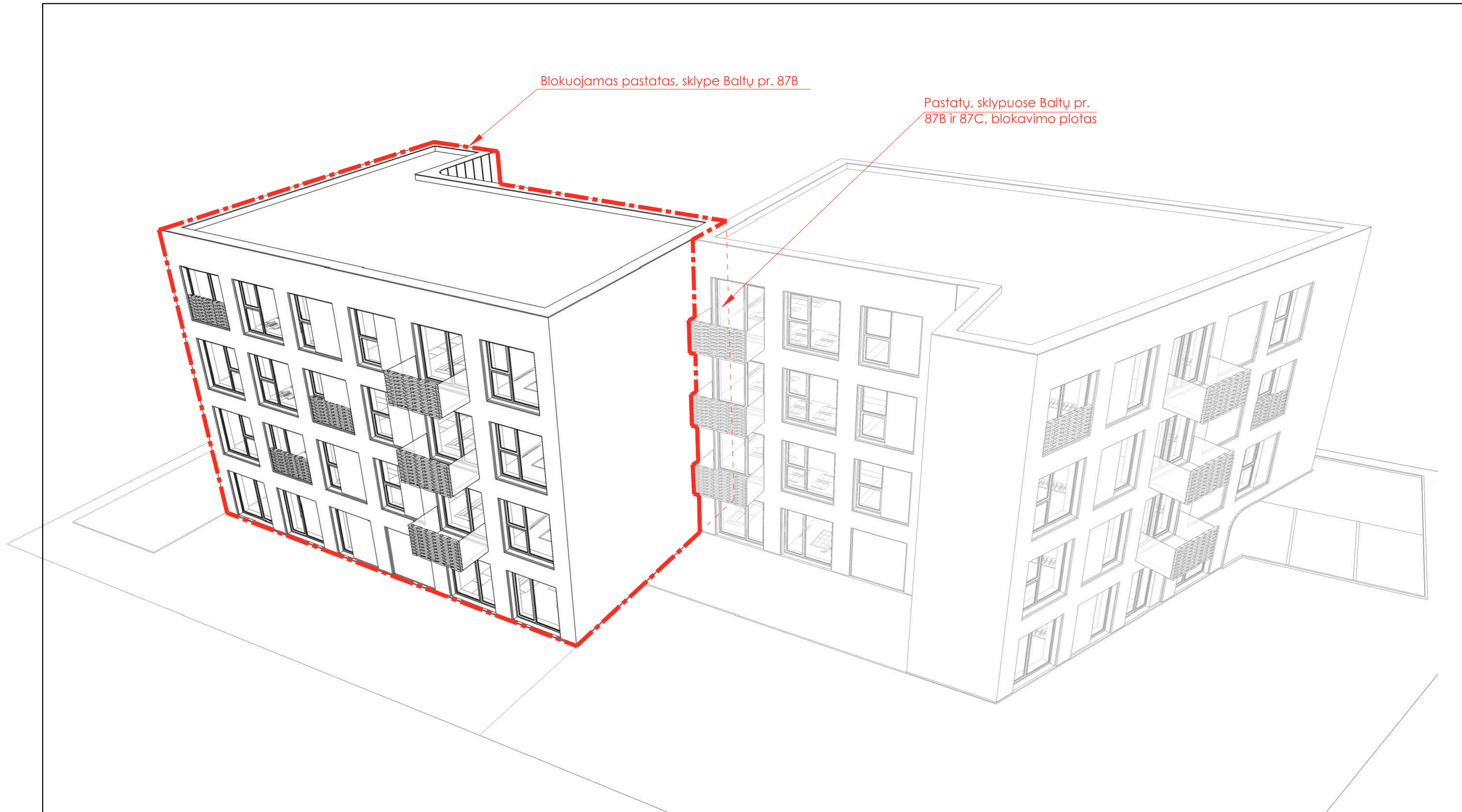
Blokuojamas pastatas, sklype Baltų pr. 87B



**PASTABOS:**

1. Aksonometrinės schemas skirtos architektūrinės pastato/pastatų išraiškos pateikimui.
2. Techninius sprendinius ir parametrus tikslinti vadovaujantis techniniais brėžiniais.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Baltų pr. 87B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:93) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		<b>BRĖŽINYS:</b> Pastatų aksonometrinės schemas	<b>LAIDA</b> 0
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Žibuoklė"		<b>ŽYMUO:</b> UA 20220907-01-PP-SA	<b>LAPAS</b> 10	<b>LAPŲ</b> 0



**PASTABOS:**

1. Aksonometrinės schemos skirtos architektūrinės pastato/pastatų išraiškos pateikimui.
2. Techninius sprendinius ir parametrus tikslinti vadovaujantis techniniais brėžiniais.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Baltų pr. 87B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:93) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Pastatų aksonometrinės schemos <b>LAIDA</b> 0	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Žibuoklė"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20220907-01-PP-SA	<b>LAPAS</b> 10.1	<b>LAPŲ</b> 0



**PASTABOS:**

1. Vizualizacijos skirtos architektūrinės pastato/pastatų išraiškos pateikimui.
2. Techninius sprendinius ir parametrus tikslinti vadovaujantis techniniais brėžiniais.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Baltų pr. 87B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:93) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		<b>BRĖŽINYS:</b> Pastato 3D vizualizacijos	<b>LAIDA</b> 0	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas				
0017793	Arch	Tomas Jonaitis				
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Žibuoklė"			<b>ŽYMUO:</b> UA 20220907-01-PP-SA	<b>LAPAS</b> 11	<b>LAPŲ</b> 0



**PASTABOS:**

1. Vizualizacijos skirtos architektūrinės pastato/pastatų išraiškos pateikimui.
2. Techninius sprendinius ir parametrus tikslinti vadovaujantis techniniais brėžiniais.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Baltų pr. 87B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:93) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		<b>BRĖŽINYS:</b> Pastato 3D vizualizacijos <b>LAIDA</b> 0
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Žibuoklė"			<b>ŽYMUO:</b> UA 20220907-01-PP-SA <b>LAPAS</b> 11.1 <b>LAPŲ</b> 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



**PASTABOS:**

1. Vizualizacijos skirtos architektūrinės pastato/pastatų išraiškos pateikimui.
2. Techninius sprendinius ir parametrus tikslinti vadovaujantis techniniais brėžiniais.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt					
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87B, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Baltų pr. 87B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:93) Kauno m. k.v.  <b>BRĖŽINYS:</b> Pastato 3D vizualizacijos				
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas					
0017793	Arch	Tomas Jonaitis					
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Žibuoklė"		<b>ŽYMUO:</b> UA 20220907-01-PP-SA				
			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>11.2</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	11.2	0
LAPAS	LAPŲ						
11.2	0						