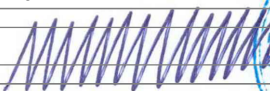


UGNIUS ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: **Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87C Kaune
statybos projektas**

ADRESAS: **Baltų pr. 87C, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:92)**

STATYTOJAS:  **UAB "Žibuoklė"**


STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingas statinys**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties pastatas**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Nauja statyba**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS: **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH:  **T. Jonaitis 0017793**

LAIDA: **0**

PROJEKTO DALYS: **SP (Sklypo plano dalis);
SA (Architektūros dalis);**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"
Į. K. 304222097
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINĖ DALIS		
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškkinamasis raštas	
DOKUMENTAI		
	PV atestatas (U. Vasiliauskas, Nr. A2070)	Neviešinama informacija
	Architekto kvalifikacijos diplomas (T. Jonaitis, Nr. 0017793)	
	Nekilnojamojo turto registrų centro pažyma (nuosavybė į sklypą)	
	Žemės sklypo ribų planas	
	Žemės sklypo prie Baltų pr. 87 Kaune formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimas Nr. A-1888 (2019-05-31) ir sprendinių brėžinys	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
BRĖŽINIAI		
PP-SP-01	Sklypo planas, M1:500	
PP-SP-02	Gaisrinės technikos judėjimo schema	
PP-SP-03	Transporto judėjimo/apsisukimo sklypuose schema	
PP-SA-01	1a. planas, M1:100	
PP-SA-02	2a. planas, M1:100	
PP-SA-03	3a. planas, M1:100	
PP-SA-04	4a. planas, M1:100	
PP-SA-05	Skersinis pastato pjūvis 1-1, M1:100	
PP-SA-06	Fasadas 6-1, M1:100	
PP-SA-07	Fasadas A-D, M1:100	
PP-SA-08	Fasadas 1-6, M1:100	
PP-SA-09	Fasadas D-A, M1:100	
VAIZDINĖ INFORMACIJA		
PP-SA-10	Pastatų aksonometrinės schemas	
PP-SA-11	Pastato 3D vizualizacijos	

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniosa.lt		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: UAB "Žibuoklė"	OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87C, Kaune, statybos projektas ADRESAS: Baltų pr. 87C, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:92) Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: Projektinių pasiūlymų turinys ŽYMUO: UA 20220907-02-PP-SA	
		LAPAS	LAPŲ
		1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS			
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	940	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS	%	81	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	30	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	46	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelės plotas	m ²	50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	1vnt. skirta ŽN
II.	PASTATAS			
2	N2 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	10 butų	
2.2	Pastato bendras plotas *	m ²	763.52	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m ²	744.58	
2.4	Pastato tūris *	m ³	3534	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.6	Pastato aukštis *	m	13,45	
2.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	10	1vnt. skirta ŽN
2.7.1	1 kambario	vnt.	-	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	10	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250, Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo 87C, Kaune statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Baltų pr. 87C, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0020:92) Kauno m. k.v.			
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Sklypo planas, M1:500	LAIDA	
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	STATYTOJAS: UAB "Žibuoklė"	BRĖŽINIO ŽYMUO: UA 220907-02-PP-BD	LAPAS	LAPŲ	
			01	0	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai:

- STR STR 1.01.02:2016. „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002. „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017. „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005. „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.01.01(6):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
- STR 2.01.02:2016. „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009. „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003. „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004. „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018. „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.04:2003. „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.09:2005. „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.11:2005. „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004. „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

Nuostatai ir taisyklės:

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;

Higienos normos:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch.	Tomas Jonaitis
LT	Užsakovas: UAB „Žibuoklė“	Brėžinio žymuo: UA 20220907-02-PP.AR
		Brėžinio žymuo: UA 20220907-02-PP.AR
		Lapas 1
		Lapų 11

- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

Kiti dokumentai:

- Statytojo projektavimo techninė užduotis;
- Kauno m. bendrasis planas;
- Žemės sklypo prie Baltų pr. 87 Kaune formavimo ir pertvarkymo projektas;
- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos (Baltų pr. 87B, 87C);
- Kauno m. sav. administracijos sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, skirtus daugiabučių namų gyventojų reikmėms, valstybinėje - emėje, kurioje nesuformuoti sklypai, Nr. (33,200 Mr) R-2784, 2024-08-08.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS			
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	940	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	81	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	30	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)	%	42	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelės plotas	m ²	50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	1 vnt. skirta ŽN
II.	PASTATAS			
2	N2 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	10 butų	
2.2	Pastato bendras plotas *	m ²	763.52	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m ²	744.58	
2.4	Pastato tūris *	m ³	3534	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.6	Pastato aukštis *	m	13,45	
2.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	10	1 vnt. skirta ŽN
2.7.1	1 kambario	vnt.	-	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	10	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

1.1. PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Sklypo plano, architektūros dalys:

- Apache OpenOffice 4.1.3 - laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys;
- BricsCAD Classic;
- <https://signa.mitssoft.lt/signa-web/app>;

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	2	11

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- Objektas:**
Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87C Kaune statybos projektas
- Statybos adresas:**
Baltų pr. 87C, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0020:92) Kauno m. k.v.
- Statinio kategorija** (pagal STR 1.01.06:2002):
Neypatingas statinys.
- Statybos darbų rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002):
Nauja statyba.
- Statytojas (užsakovas):**
UAB „Žibuoklė“
- Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį** (pagal STR 1.01.09:2003):
Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties pastatai
- Projektuotojas:**
Projektinius pasiūlymus parengė UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J. Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U. Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)
- Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
- Projekto rengimo pagrindas.**
 - Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis, normatyviniai reglamentai, Kauno m. bendrasis planas, Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos (Baltų pr. 87B, 87C) ir sutikimai;

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Sklypas, kuriame planuojamas pastatas, yra vakarinėje Kauno dalyje, Šilainių mikrorajone. Sklypo plotas 940m².

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Naudojimo būdas.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Reljefas.

Sklypo reljefas tolygus, prisitaikoma prie esamo žemės lygmens.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Pateikimas į sklypą numatomas įrengti vadovaujantis išduotomis KMS administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis (gautas Kauno m. sav. administracijos sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, skirtus daugiabučių namų gyventojų reikmėms, valstybinėje - emėje, kurioje nesuformuoti sklypai, Nr. (33,200 Mr) R-2784, 2024-08-08.)

Žemės sklypų apribojimai ir specialios sąlygos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	3	11

Servitutai.

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 109m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 109m²;
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 15m²;

Gretimbė:

Sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. BENDRA INFORMACIJA.

Statiniai.

Projektuojamas gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties pastatas.

4.2. Sklypas.

maps.lt
Žemėlapis visiems

Komentaras:

Rodyti didelį žemėlapi

Rodyti žemėlapio objektų informaciją

Žemėlapio objektų informacija:

1. Šilainių pl.
2. Šilainių pl.
3. Žiėmėgalių g.
4. Baltų pr. 87C, 48204 Kaunas

© UAB HNIT-BALTIC, 2001-2024. Visos teisės saugomos. (http://www.hnit-baltic.lt/)

Duomenų tiekėjai: GDR10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2014 (http://www.nzt.lt/), ORT10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010, 2012-2013 (http://www.nzt.lt/), Adresų ir gatvių duomenys © VĮ Registrų Centras, 2014 (http://www.registrucentras.lt/), © Anykščių rajono savivaldybė, 2001, © Panevėžio miesto savivaldybė, 2011, © SI Vilniaus planas, 2001, © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys. Kitos organizacijos ir įmonės (http://www.maps.lt/apie/autorines).

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	4	11

Sklypas planuojamas aptverti tvora, kurios ažūriškumas ne mažesnis kaip 50%. Tvora neviršija 1,5m nuo kaimyninių sklypų žemės paviršiaus lygio.

Sklype įrengiamos automobilių stovėjimo vietos (specialiai ženklinamos pagal paskirtį: neįgalieji, elektromobiliai).

Insoliacijos sprendiniai.

Projektuojami pastatai ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.

Projektuojamo pastato šešėliai gretimam pastato pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, kambarių langai orientuoti į kelias pasaulio šalis (Išlaikomas daugiau nei 2 val. Apšviestumas).

Šešėliai nuo projektuojamų pastatų atlikti pirmo aukšto lygyje (gretimam pastatui), aukštesniuose aukštuose insoliacijos laiko trukmė didėja.

Taip pat pagal STR 2.02.01:2004 reikalavimus, per insoliacijos trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas -60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

Esamos padėties fotofiksacija



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	5	11



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	6	11



4.3 ARCHITEKTŪRA. PASTATAS.

Pastato 3D schemos ir vizualizacijos.



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	7	11



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	8	11



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	9	11

4.4. Architektūra

Pastato koncepcinė schema – netaisyklingos stačiakampio plano formos 4-ių aukštų pastatas. Pirmame pastato aukšte numatytas butas pritaikytas ŽN. Numatytas automobilių vietų skaičius - 10 vnt.

Pažymima, jog Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal 30 lentelėje (STR 2.06.04:2014) nurodytus normatyvus koeficientus:

- Gyvenamosios paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 1 butui. (reikalinga vnt. 10)

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Sklype numatoma įrengti ir automobilių stovėjimo vietą ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktą) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji" [17.42].)

Antras, trečias ir ketvirtas aukštai panašaus išplanavimo, numatant kiekviename aukšte po 3-is butus. Kiekvienas butas turi balkonų.

Planuojamų įrengti butų plotai svyruoja nuo ~40m2 iki ~80m2. Iš jų 1 butas numatyti pritaikyti žmonėms su negalia.

Pastato fasadų apdailai naudojamos aplinkoje derančios natūralios medžiagos – apdailinės vertikalios dailylentės, fasadinės plokštės, sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu, atsižvelgiant į aplinkinį kraštovaizdį.

Numatomi įrengti patalpų eksplikacijos pateiktos žemiau:

1A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
101	Holas	4.23	BUTAS "1"
102	Miegamasis	10.65	
103	Svetainė su virtuve	22.86	
104	Vonia	4.40	
VISO (BUTAS "1"):		42.14	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
101	Holas	4.11	BUTAS "2"
102	Vonia	4.04	
103	Svetainė su virtuve	24.44	
104	Kambarys	13.39	
105	Miegamasis	15.10	
VISO (BUTAS "2"):		61.08	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
B101	Tambūras	3,58	BENDRO NAUDOJIMO
B102	Šilumos punktas	6	
B103	Laiptinė	9,36	
VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):		18.94	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
VISO (1a. butų plotas):		103.22	
VISO (1a. bendras plotas):		122.16	
VISO (PASTATO):		763.52	
VISO (PASTATO butų plotas):		744.58	

2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
201	Holas	3.19	BUTAS "3"
202	Svetainė su virtuve	35.88	
203	Sandėliukas	3.61	
204	Miegamasis	14.68	
205	Kambarys	13.32	
206	Vonia	4.55	
VISO (BUTAS "3"):		75.23	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
201	Holas	6.51	BUTAS "4"
202	Vonia	5.51	
203	Sandėliukas	2.19	
204	Svetainė su virtuve	41.18	
205	Miegamasis	14.77	
206	Kambarys	10.39	
VISO (BUTAS "4"):		80.55	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
201	Holas	2.89	BUTAS "5"
202	Vonia	4.17	
203	Kambarys	9.86	
204	Svetainė su virtuve	25.92	
205	Miegamasis	15.10	
VISO (BUTAS "5"):		57.94	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
B201	Laiptinė	4,68*	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (2a. BENDRO NAUDOJIMO):		4,68*	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
VISO (2a. butų plotas):		213.72	
VISO (2a. bendras plotas):		213.72	
VISO (PASTATO):		763.52	
VISO (PASTATO butų plotas):		744.58	

* - "Žvaigždute" pažymėti plotai į bendrą pastato plotą neįskaičiuojami.

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	10	11

3A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
301	Holas	3.19	BUTAS "6"
302	Svetainė su virtuve	35.88	
303	Sandėliukas	3.61	
304	Miegamasis	14.68	
305	Kambarys	13.32	
306	Vonia	4.55	
VISO (BUTAS "6"):		75.23	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
301	Holas	6.51	BUTAS "7"
302	Vonia	5.51	
303	Sandėliukas	2.19	
304	Svetainė su virtuve	41.18	
305	Miegamasis	14.77	
306	Kambarys	10.39	
VISO (BUTAS "7"):		80.55	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
301	Holas	2.89	BUTAS "8"
302	Vonia	4.17	
303	Kambarys	9.86	
304	Svetainė su virtuve	25.92	
305	Miegamasis	15.10	
VISO (BUTAS "8"):		57.94	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
B301	Laiptinė	4,68*	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (3a. BENDRO NAUDOJIMO):		4,68*	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
VISO (3a. butų plotas):		213.72	
VISO (3a. bendras plotas):		213.72	
VISO (PASTATO):		763.52	
VISO (PASTATO butų plotas):		744.58	

* - "žvaigždute" pažymėti plotai į bendrą pastato plotą neįskaičiuojami.

4A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
401	Holas	3.19	BUTAS "9"
402	Svetainė su virtuve	35.88	
403	Sandėliukas	3.61	
404	Miegamasis	14.68	
405	Kambarys	13.32	
406	Vonia	4.55	
VISO (BUTAS "9"):		75.23	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
401	Holas	21.23	BUTAS "10"
402	Vonia	5.51	
403	Kambarys	14.46	
404	Kambarys	13.43	
405	Miegamasis	25.63	
406	Sandėliukas	3.43	
407	Koridorius	2.71	
408	Vonia	4.17	
409	Sandėliukas	2.67	
410	Svetainė su virtuve	45.45	
VISO (BUTAS "10"):		138.69	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
B401	Laiptinė	4,68*	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (4a. BENDRO NAUDOJIMO):		4,68*	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
VISO (4a. butų plotas):		213.92	
VISO (4a. bendras plotas):		213.92	
VISO (PASTATO):		763.52	
VISO (PASTATO butų plotas):		744.58	

* - "žvaigždute" pažymėti plotai į bendrą pastato plotą neįskaičiuojami.

Statinio projekto vadovas: U.Vasiliauskas
Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070
Data: 2022m.

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20220907-01-PP.AR	11	11

Et. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	940	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	81	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	30	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	42	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelės plotas	m ²	50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	(vnt. skaita ŽN)
II. PASTATAS				
N2 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybas, kitas planuojamas ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		10 butų	
2.2	Pastato bendras plotas *	m ²	743.52	
2.3	Pastato naudingo plotas *	m ²	744.58	
2.4	Pastato tūris *	m ³	3534	
2.5	Aukšto skaičius	vnt.	4	
2.6	Pastato aukštis *	m	13.45	
2.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	10	(vnt. skaita ŽN)
2.7.1	1 kambario	vnt.	10	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	10	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė		A++	
2.9	Pastato (patalų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		A	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Neišnaujinto turto kadastrinių matavimų ir kadastrinio duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesmeninių nukrypimų.

Pėsčiųjų prieiga nuo projektuojamo šaligatvio iki pastato (plotis 2m, žymėjimas 500x2000mm juostomis, kas 500mm)

KELIO SERVITUTAS "S3", 109m² - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), per sklypą Baltų pr. 87B iki sklypo Baltų pr. 87C

KELIO SERVITUTAS "S2", 109m² - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), per sklypą Baltų pr. 87A

Įvažiavimas į sklypą numatomas įrengti vadovaujantis išduotomis KMS administracijos prisiungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 43-31-243 (2023-08-23), numatoma 5,5m įvažis. (žiūr. Kauno m. sav. Miesto tvarkymo skyriaus pritarimą sprendiniams)

Vaikų žaidimų aikštelės dydis 50m² (išlaikant STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII sk. 242.p. reikalavimus)

Pastatų, sklypuose Baltų pr. 87B ir 87C, blokavimo linija

Dviračių stovėjimo vietos (kiekis 1vnt/5 butams. Įrengiami stovai, prie kurių rakinami dviračių rėmai, pagrindas - ažūrinės betoninės trinkelės)

ŽN judėjimo trasa ženklintas - parkinge (Apvalūs kauburėliai, įrengiami lauke, 4,5-5 mm aukščio, kauburėlių pagrindo skersmuo 20-30 mm, atstumai tarp kauburėlių centrų - 50-60 mm. Lygiagrečios juostelės, statmenos važiuojamajai daliai lygiagrečios juostelės, 4,5-5 mm aukščio, o atstumai tarp juostelių ašių 30-50 mm.)

5m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki varstomų langų (išlaikant STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. 123.p. reikalavimus) elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos. Neišlaikant norminio atstumo, langai įrengiami nevarstomi, vėdinimas sprendžiamas rekuperacijos sprendiniais

7m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki varstomų langų (išlaikant STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. 123.p. reikalavimus) elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos. Neišlaikant norminio atstumo, langai įrengiami nevarstomi, vėdinimas sprendžiamas rekuperacijos sprendiniais

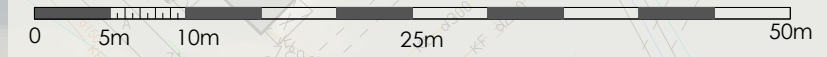
Esamų šiukšlių konteinerių aikštelės vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:





ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	- SUSTIPRINTAS PLASTIKINIS VEJOS KORYS (atitinka teisės aktų reikalavimus automobiliams)
	- VEJA
	- AUTOMOBILIAI, elektromobiliai ir DVIRAČIAI
	- APTVERTA VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
	- APTVERTA PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
	- VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI
	- SERVITUTAI
	- PĖSČIŲJŲ PRIEIGA NUO PROJEKTUOJAMO ŠALIGATVIO IKI PASTATO (PLOTIS 2M, ŽYMĖJIMAS 500X2000MM JUOSTOMIS, KAS 500MM)

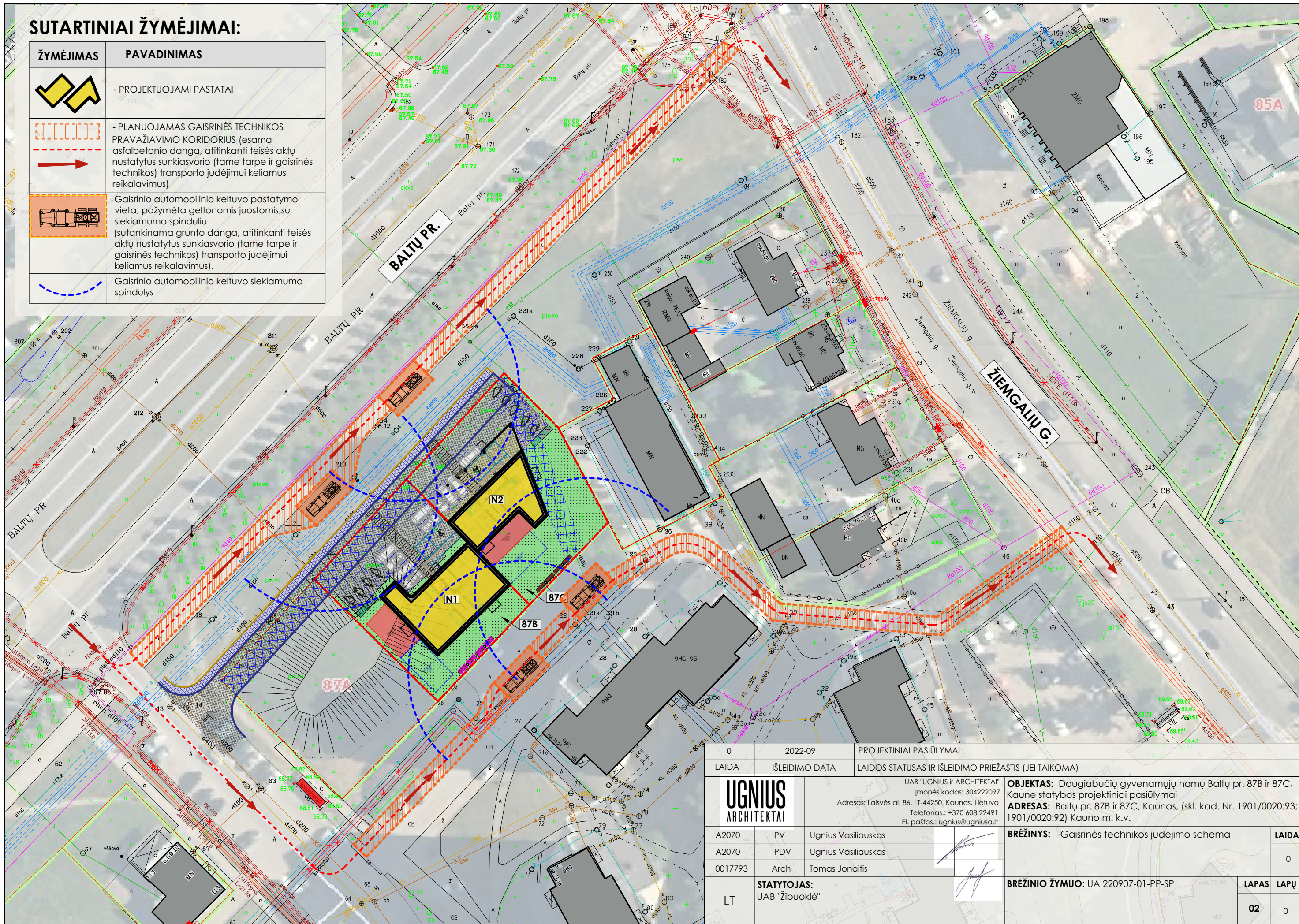
MASTELIS



0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250, Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS:	UAB "Žibuoklė"
OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo 87C. Kaune statybos projektiniai pasiūlymai		BRĖŽINYS: Sklypo planas, M1:500 BRĖŽINIO ŽYMUO: UA 220907-02-PP-SP
ADRESAS: Baltų pr. 87C, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0020:92) Kauno m. k.v.		
LAPAS	LAPŲ	
01	0	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	- PLANUOJAMAS GAISRINĖS TECHNIKOS PRAVAŽIAVIMO KORIDORIUS (esama asfaltbetonio danga, atitinkanti teisės aktų nustatytus sunkiasvorio (tame tarpe ir gaisrinės technikos) transporto judėjimui keliamus reikalavimus)
	Gaisrinio automobilinio keltuvo pastatymo vieta, pažymėta geltonomis juostomis, su siekiamumo spinduliu (sutankinama grunto danga, atitinkanti teisės aktų nustatytus sunkiasvorio (tame tarpe ir gaisrinės technikos) transporto judėjimui keliamus reikalavimus).
	Gaisrinio automobilinio keltuvo siekiamumo spindulys

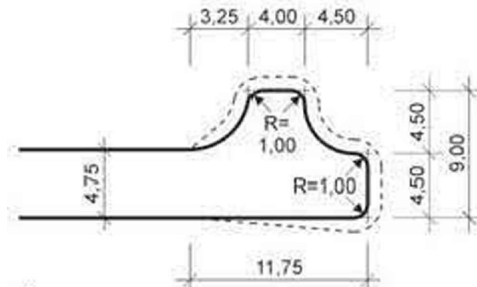


0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250, Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22491 El. paštas.: ugnius@ugnias.lt
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Žibuoklė"	
OBJEKTA: Daugiabučių gyvenamųjų namų Baltų pr. 87B ir 87C, Kaune statybos projektiniai pasiūlymai		ADRESAS: Baltų pr. 87B ir 87C, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0020:93; 1901/0020:92) Kauno m. k.v.
BRĖŽINYS: Gaisrinės technikos judėjimo schema		LAIDA
		0
BRĖŽINIO ŽYMUO: UA 220907-01-PP-SP		LAPAS
		02
		LAPŲ
		0

TRANSPORTO JUDĖJIMO/APSISUKIMO SKLYPUOSE SCHEMA

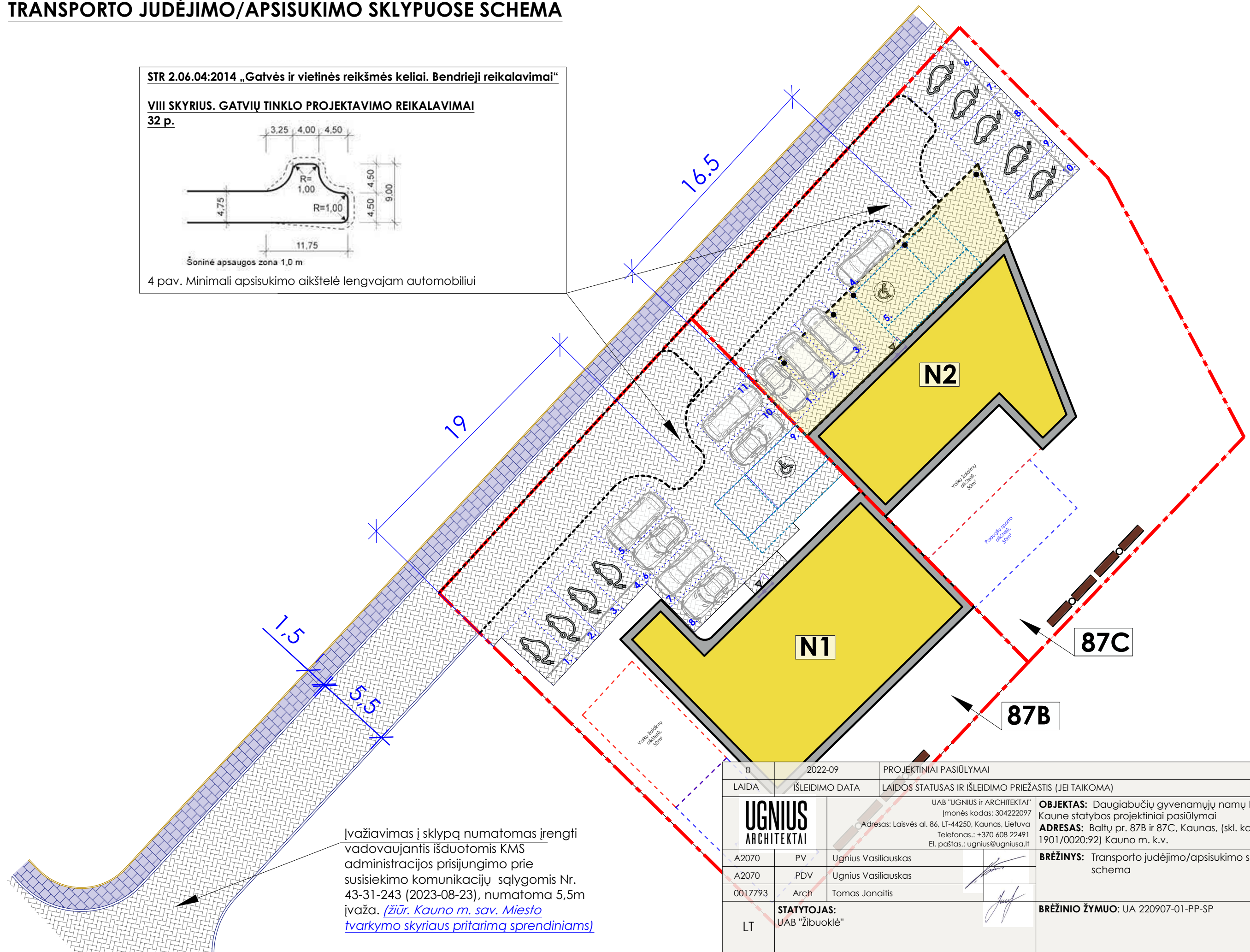
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

VIII SKYRIUS. GATVIŲ TINKLO PROJEKTAVIMO REIKALAVIMAI
32 p.



Šoninė apsaugos zona 1,0 m

4 pav. Minimali apsisukimo aikštelė lengvajam automobiliui



Ivažiavimas į sklypą numatomas įrengti vadovaujantis išduotomis KMS administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 43-31-243 (2023-08-23), numatoma 5,5m įvažė. (žiūr. Kauno m. sav. Miesto tvarkymo skyriaus pritarimą sprendiniams)

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250, Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	OBJKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Baltų pr. 87B ir 87C. Kaune statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Baltų pr. 87B ir 87C, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0020:93; 1901/0020:92) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Transporto judėjimo/apsisukimo sklypuose schema	LAIDA 0
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	STATYTOJAS: UAB "Žibuoklė"		BRĖŽINIO ŽYMUO: UA 220907-01-PP-SP	LAPAS 03
				LAPŲ 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

Įvažiavimas į sklypą numatomas įrengti vadovaujantis išduotomis KMS administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 43-31-243 (2023-08-23), numatoma 5,5m įvažia. [žiūr. Kauno m. sav. Miesto tvarkymo skyriaus pritarimą sprendiniams](#)

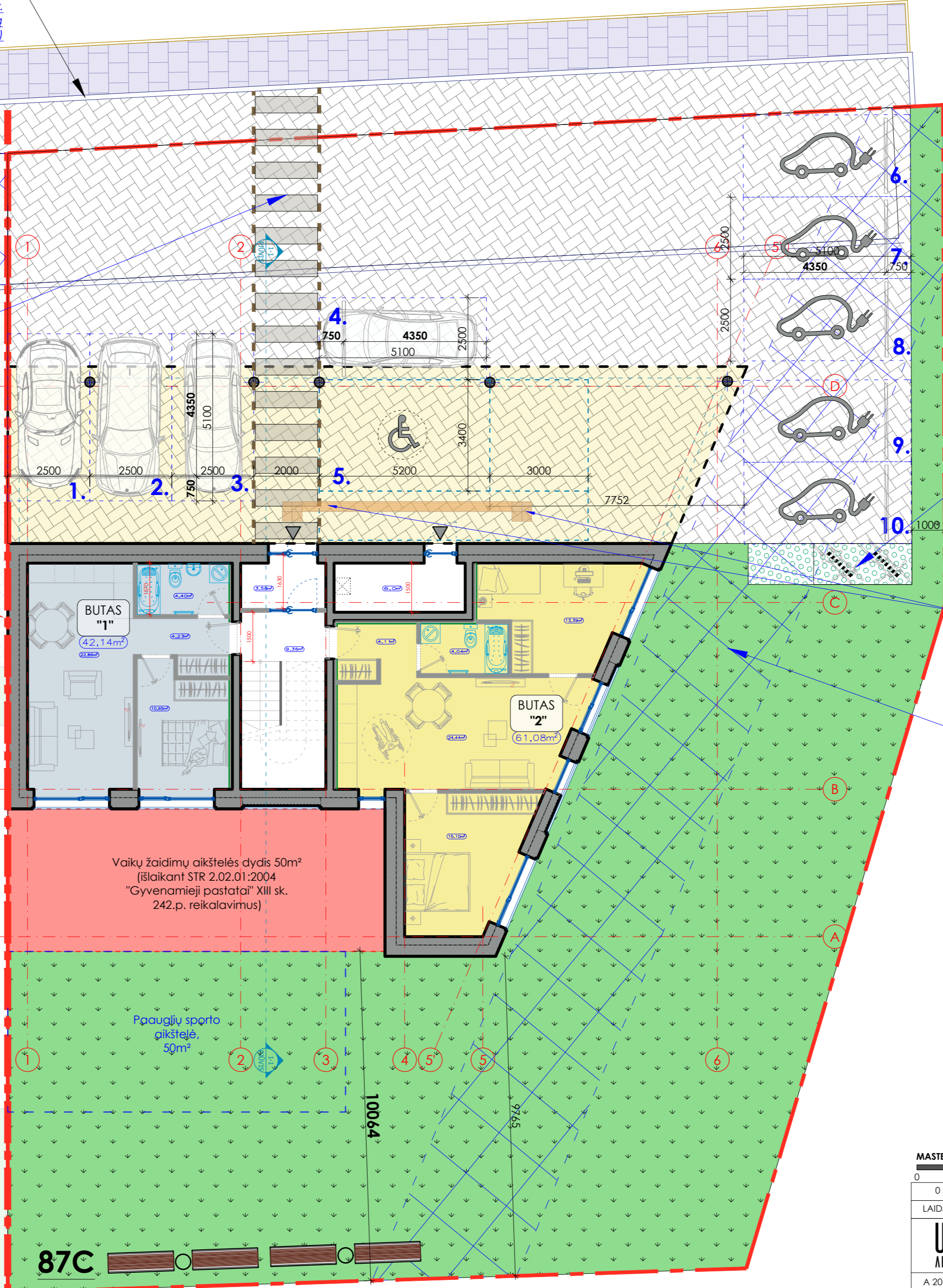
KELIO SERVITUTAS "S3", 109m² - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), per sklypą Baltų pr. 87B iki sklypo Baltų pr. 87C

Pėsčiųjų prieiga nuo projektuojamo šaligatvio iki pastato (plotis 2m, žymėjimas 500x2000mm juostomis, kas 500mm)

Pastatų, sklypuose Baltų pr. 87B ir 87C, blokavimo linija

Vaikų žaidimų aikštelės dydis 50m² (išlaikant STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII sk. 242.p. reikalavimus)

Pauglių sporto aikštelė, 50m²



1A. patalpų EKSPLIKACIJA:

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
101	Holas	4,23	BUTAS "1"
102	Miegamasis	10,65	
103	Svetainė su virtuve	22,86	
104	Vonija	4,40	
VISO (BUTAS "1"):		42,14	

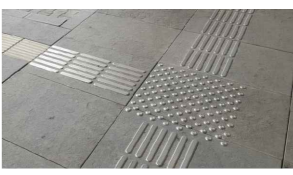
El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
101	Holas	4,11	BUTAS "2"
102	Vonija	4,04	
103	Svetainė su virtuve	24,44	
104	Kambarys	13,39	
105	Miegamasis	15,10	
VISO (BUTAS "2"):		61,08	

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
B101	Tambūras	3,58	BENDRO NAUDOJIMO
B102	Šilumos punktas	6	
B103	Laiptinė	9,36	
VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):		18,94	

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
VISO (1a. butų plotas):		103,22
VISO (1a. bendras plotas):		122,16
VISO (PASTATO):		763,52
VISO (PASTATO butų plotas):		744,58

Dvirazių stovėjimo vietos (kiekis 1vnt/5 butams. Įrengiami stovai, prie kurių rakinami dvirazių rėmai, pagrindas - azūrinės betoninės trinkelės)

ŽN jutėjimo trasos ženklavimas - parkinge
(Aplvalis kauburėliai, įrengiami lauke, 4,5-5 mm aukščio, kauburėlių pagindo skersmuo 20-30 mm, atstumai tarp kauburėlių centrų - 50-60 mm. Lygiagrečios juostelės, statmenos važiuojamajai daliai lygiagrečios juostelės, 4,5-5 mm aukščio, o atstumai tarp juostelių ašių 30-50 mm.)

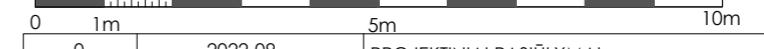


SERVITUTAS "S5", 150m² - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) servitutas, suteikiantis teisę tiesti, prižiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), tinklus eksploatuojančioms organizacijoms

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ±0,000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Įėjimo į pastatą durų slenkščiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
 - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
 - Keisti betkurios projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Pastato akustinio konforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
 - VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIKANT DARBO PROJEKTĄ.
 - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
 - Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS:**
 - Gyvenamosios (3-ju ir daugiau butų - daugiabučiai) paskirties pastatai - **1 vieta 1-am butui -> 10vnt.**
- Numatoma sklype įrengti 10vnt. automobilių stovėjimo vietų (iš jų 1vnt. ŽN - 1 A tipo);

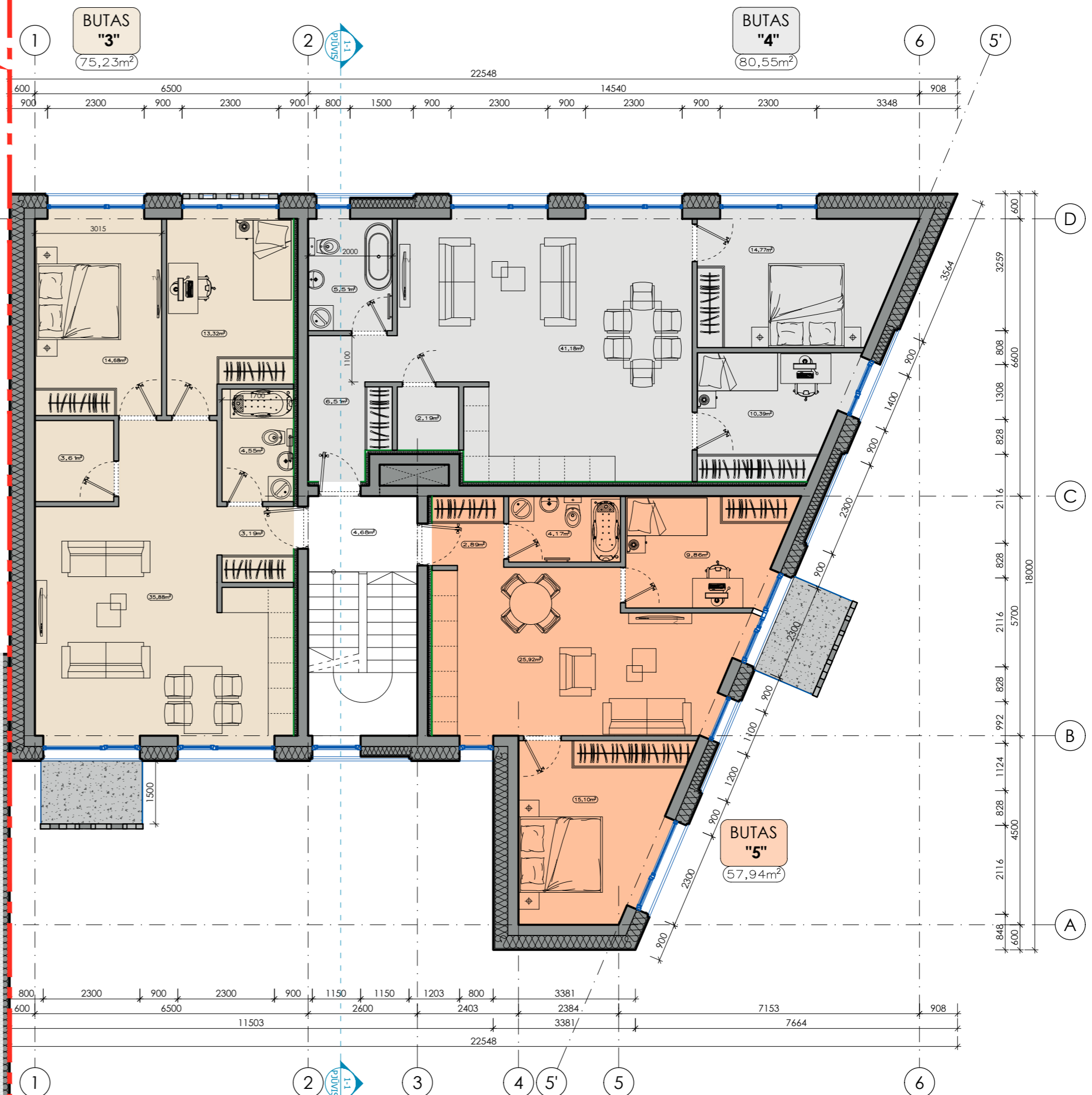
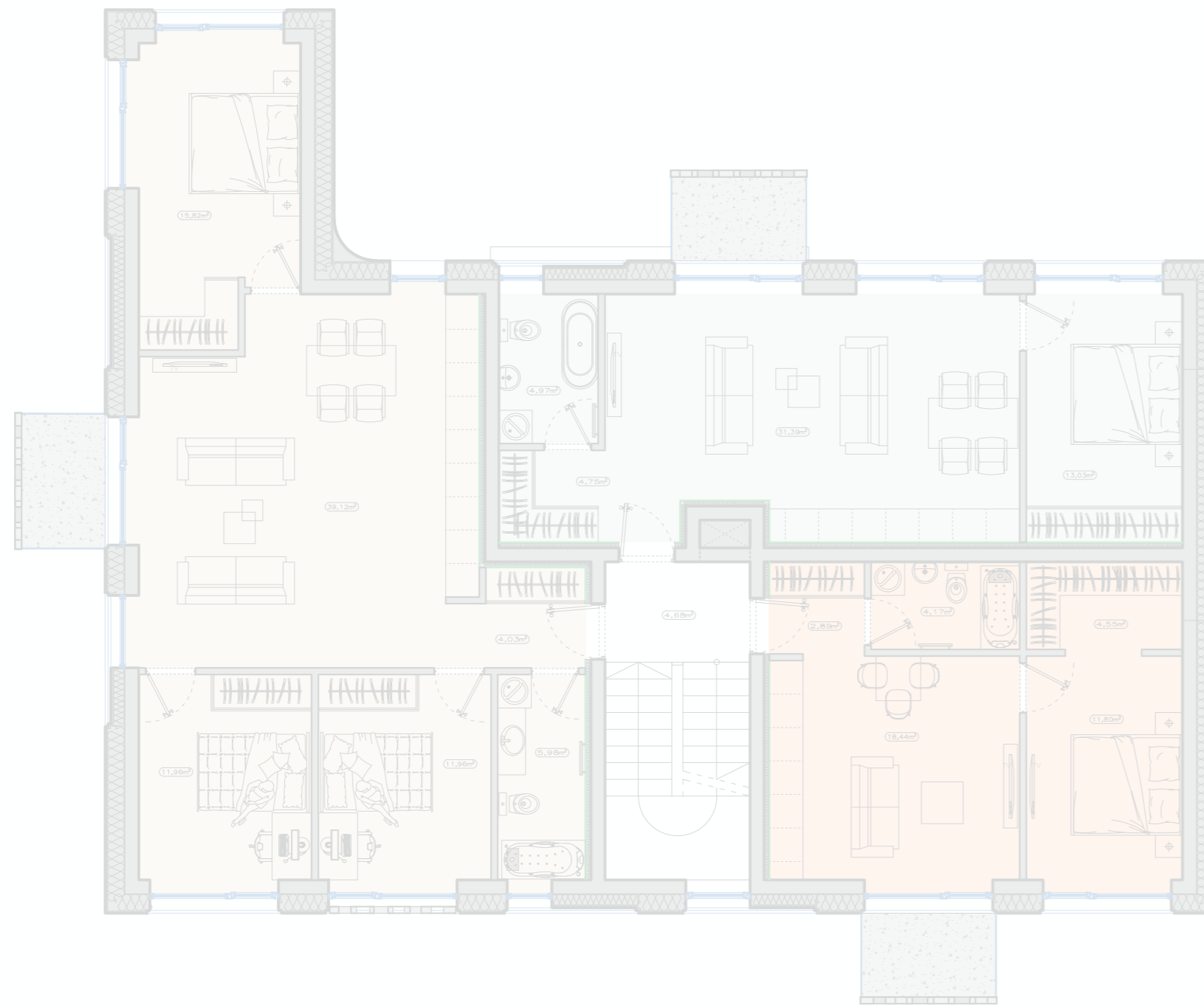
MASTELIS



0	1m	5m	10m
0	2022-09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87C, Kaune, statybos projektas ADRESAS: Baltų pr. 87C, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:92) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: 1a. planas, M1:100
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	LAIDA
LT	STATYTOJAS: UAB "Žibuoklė"	ŽYMUO: UA 20220907-02-PP-SA	
			LAPAS LAPŲ
			1 0

2a.

Pastatų, sklypuose Baltų pr. 87B ir 87C, blokavimo linija



2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	3.19	BUTAS "3"
202	Svetainė su virtuve	35.88	
203	Sandėliukas	3.61	
204	Miegamasis	14.68	
205	Kambarys	13.32	
206	Vanias	4.55	
VISO (BUTAS "3"):		75.23	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	6.51	BUTAS "4"
202	Vanias	5.51	
203	Sandėliukas	2.19	
204	Svetainė su virtuve	41.18	
205	Miegamasis	14.77	
206	Kambarys	10.39	
VISO (BUTAS "4"):		80.55	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	2.89	BUTAS "5"
202	Vanias	4.17	
203	Kambarys	9.86	
204	Svetainė su virtuve	25.92	
205	Miegamasis	15.10	
VISO (BUTAS "5"):		57.94	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B201	Laiptinė	4.68*	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (2a. BENDRO NAUDOJIMO):		4.68*	

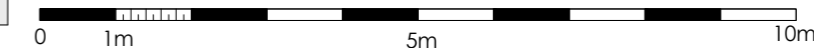
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (2a. butų plotas):		213.72	
VISO (2a. bendras plotas):		213.72	
VISO (PASTATO):		763.52	
VISO (PASTATO butų plotas):		744.58	

* - "Zvaigždute" pažymėti plotai į bendrą pastato plotą neįskaičiuojami.

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti fikslinamas.

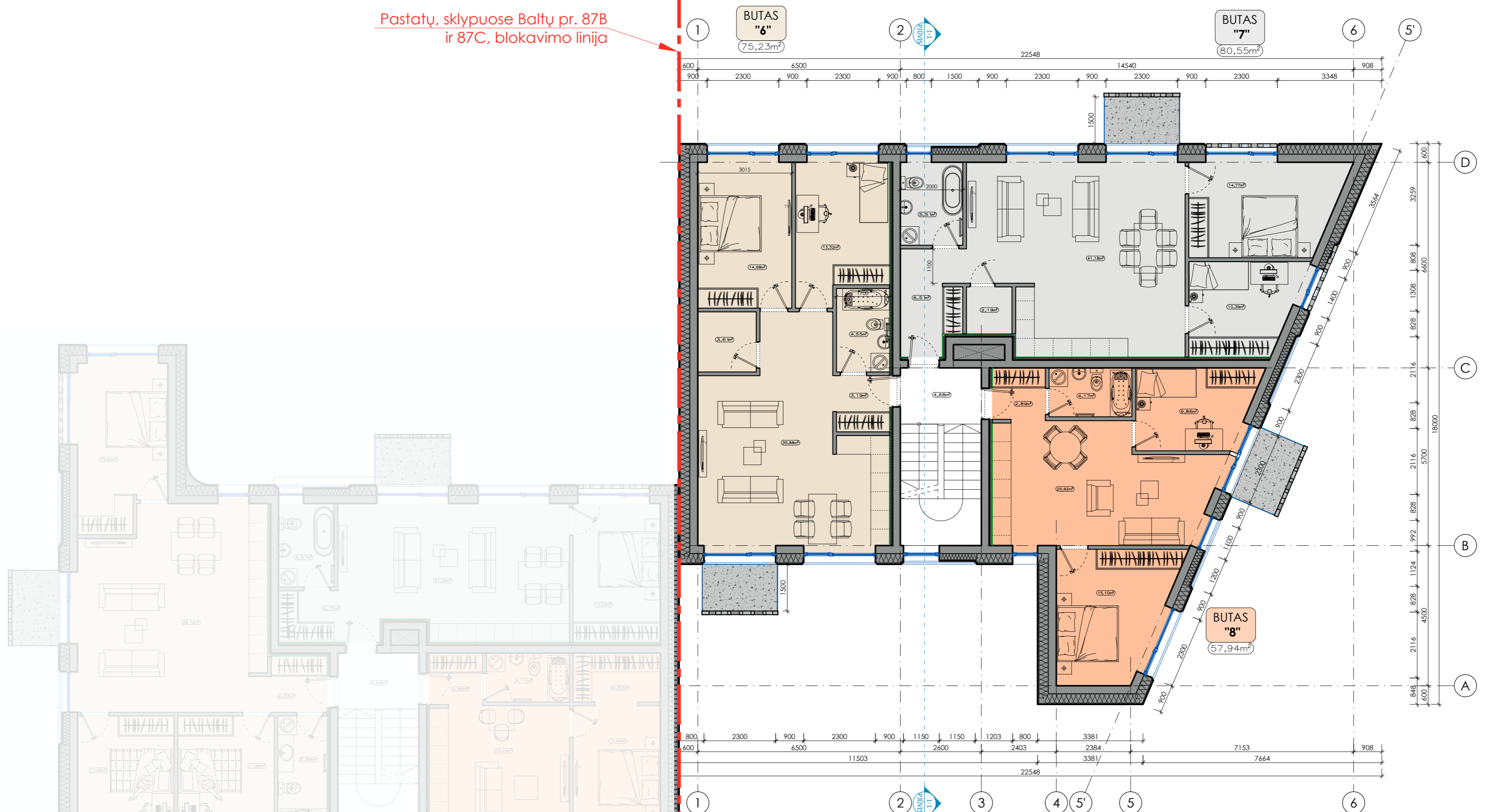
MASTELIS



0	2022-09	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt
A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas A 2070 PDV Ugnius Vasiliauskas 0017793 Arch. Tomas Jonaitis		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87C, Kaune, statybos projektas ADRESAS: Baltų pr. 87C, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:92) Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: 2a. planas, M1:100
LT	STATYTOJAS: UAB "Žibuoklė"	ŽYMUO: UA 20220907-02-PP-SA LAPAS 2 LAPŲ 0

3a.

Pastatų, sklypuose Baltų pr. 87B ir 87C, blokavimo linija



3A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	BUTAS "6"
301	Holas	3.19	
302	Svetainė su virtuve	35.88	
303	Sandėliukas	3.61	
304	Miegamasis	14.68	
305	Kambarys	13.32	
306	Vanija	4.55	
VISO (BUTAS "6"):			75.23

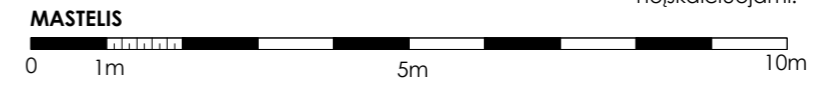
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	BUTAS "7"
301	Holas	6.51	
302	Vanija	5.51	
303	Sandėliukas	2.19	
304	Svetainė su virtuve	41.18	
305	Miegamasis	14.77	
306	Kambarys	10.39	
VISO (BUTAS "7"):			80.55

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	BUTAS "8"	
B301	Laiptinė	4.68*		
VISO (3a. BENDRO NAUDOJIMO):				4.68*
VISO (3a. butų plotas):				213.72
VISO (3a. bendras plotas):				213.72
VISO (PASTATO):				763.52
VISO (PASTATO butų plotas):				744.58

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (3a. butų plotas):			213.72
VISO (3a. bendras plotas):			213.72
VISO (PASTATO):			763.52
VISO (PASTATO butų plotas):			744.58

* - "Zvaigždute" pažymėti plotai į bendrą pastato plotą neįskaičiuojami.

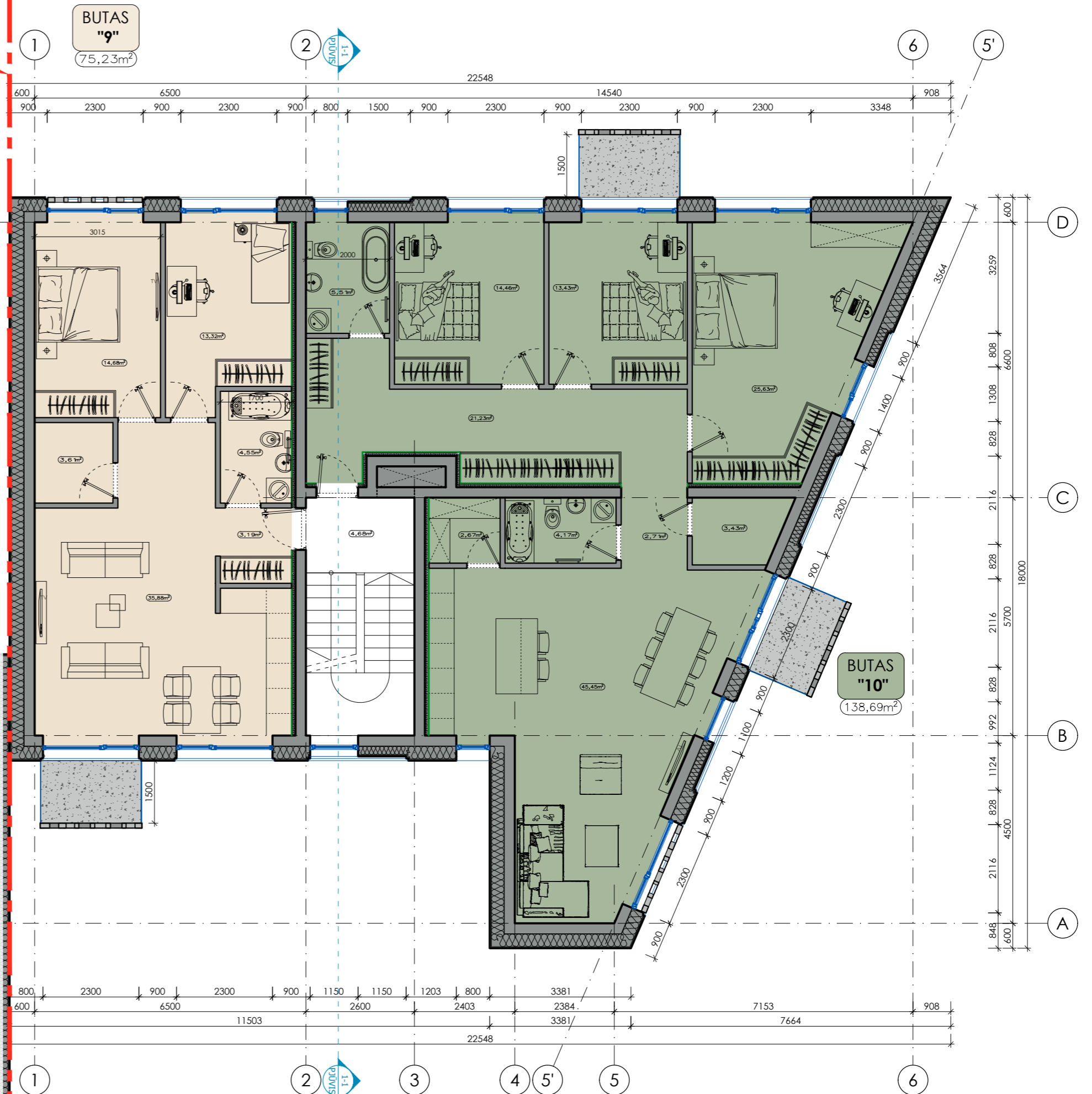
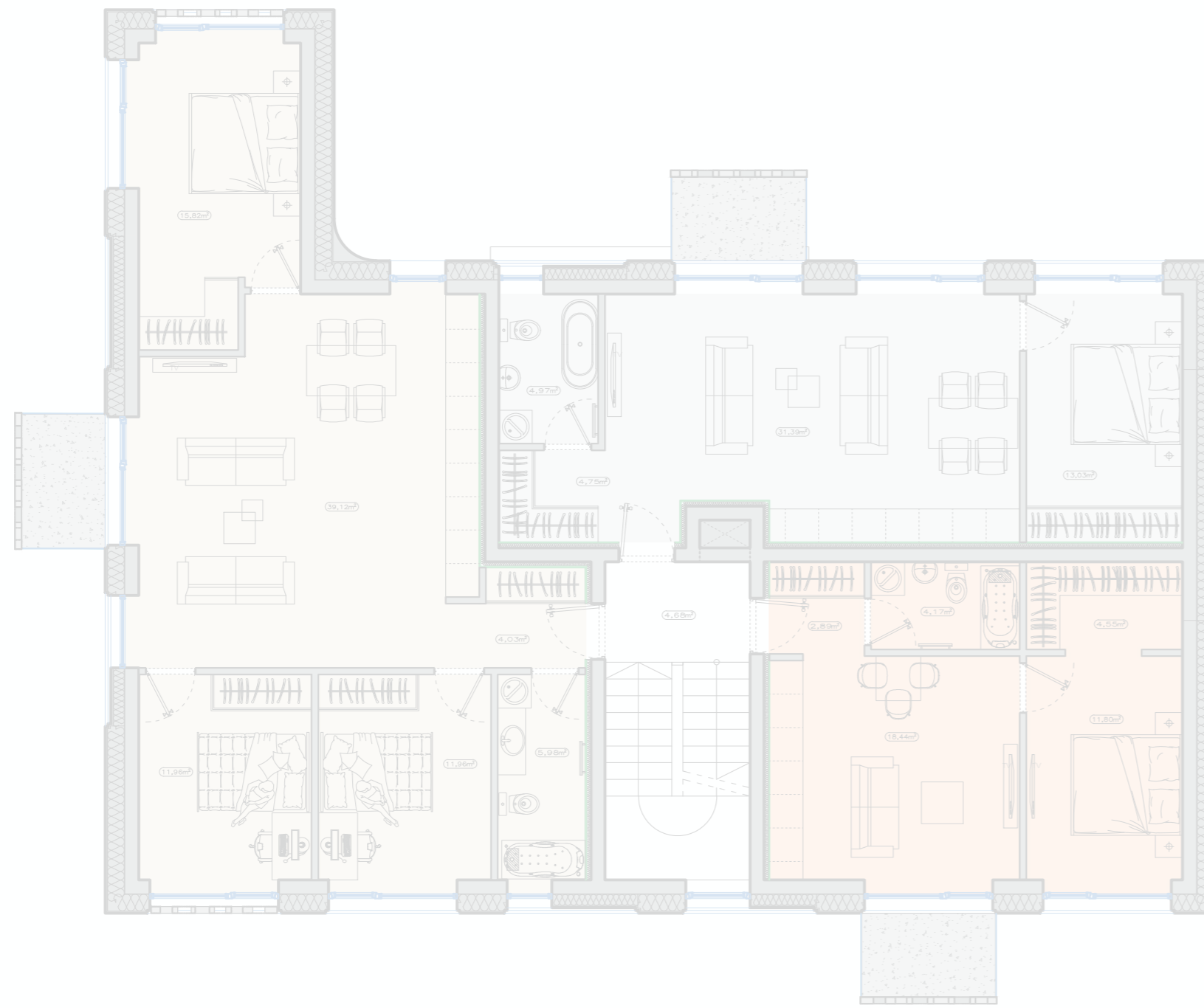
- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Jėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
 - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
 - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys" reikalavimus.
 - VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
 - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
 - Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti fikslinamas.



0	2022-09	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87C, Kaune, statybos projektas ADRESAS: Baltų pr. 87C, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:92) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Žibuoklė"	BRĖŽINYS: 3a. planas, M1:100 ŽYMUO: UA 20220907-02-PP-SA
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		3 0

4a.

Pastatų, sklypuose Baltų pr. 87B ir 87C, blokavimo linija



4A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
401	Holas	3.19	BUTAS "9"
402	Svetainė su virtuve	35.88	
403	Sandėliukas	3.61	
404	Miegamasis	14.68	
405	Kambarys	13.32	
406	Vania	4.55	
VISO (BUTAS "9"):		75.23	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
401	Holas	21.23	BUTAS "10"
402	Vania	5.51	
403	Kambarys	14.46	
404	Kambarys	13.43	
405	Miegamasis	25.63	
406	Sandėliukas	3.43	
407	Koridorius	2.71	
408	Vania	4.17	
409	Sandėliukas	2.67	
410	Svetainė su virtuve	45.45	
VISO (BUTAS "10"):		138.69	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B401	Laiptinė	4.68*	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (4a. BENDRO NAUDOJIMO):		4.68*	

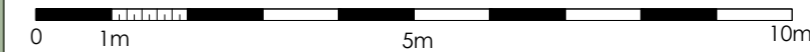
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (4a. butų plotas):		213.92	
VISO (4a. bendras plotas):		213.92	
VISO (PASTATO):		763.52	
VISO (PASTATO butų plotas):		744.58	

* - "žvaigždute" pažymėti plotai į bendrą pastato plotą neįskaičiuojami.

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Jėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti fikslinamas.

MASTELIS



0	2022-09	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87C, Kaune, statybos projektas ADRESAS: Baltų pr. 87C, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:92) Kauno m. k.v.	BRĖŽINYS: 4a. planas, M1:100
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	LAIDA
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: UAB "Žibuoklė"	ŽYMUO: UA 20220907-02-PP-SA	LAPAS LAPŲ 4 0

FASADAS 6-1, M1:100

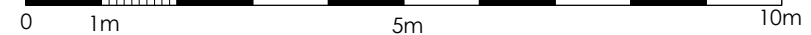
Pastatų, sklypuose Baltų pr. 87B ir 87C, blokavimo linija

5m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki varstomų langų (išlaikant STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. 123.p. reikalavimus) elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos



Neišlaikant norminio atstumo, langai įrengiami nevarstomi, vėdinimas sprendžiamas rekuperacijos sprendiniais

MASTELIS

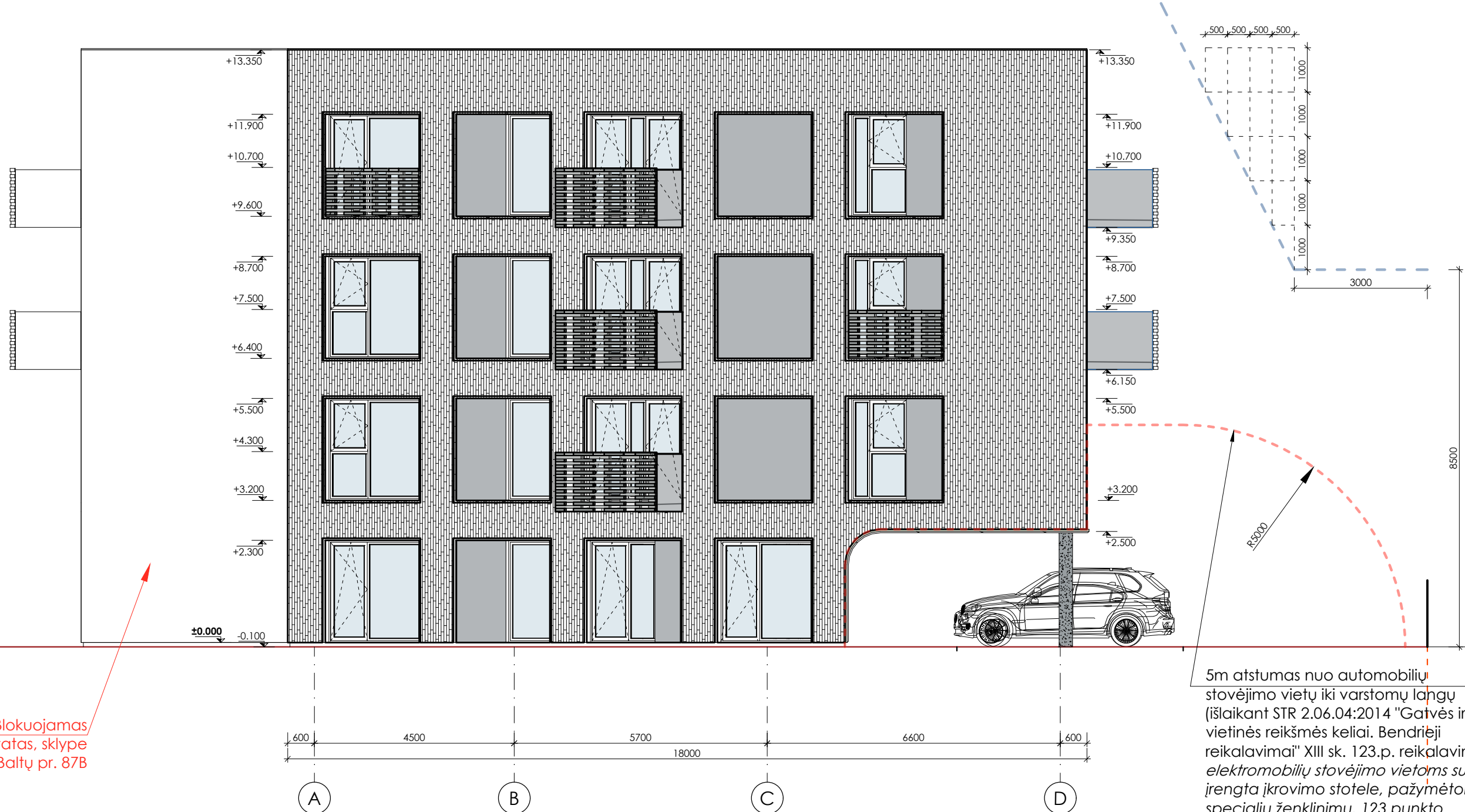


PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

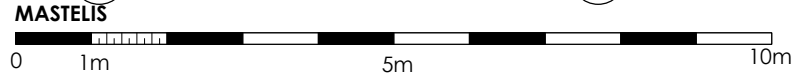
0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87C, Kaune, statybos projektas ADRESAS: Baltų pr. 87C, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:92) Kauno m. k.v.		
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Fasadas 6-1, M1:100 LAIDA 0	
	A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	STATYTOJAS: UAB "Žibuoklė"		ŽYMUO: UA 20220907-02-PP-SA	LAPAS 06	LAPŲ 0

FASADAS A-D, M1:100



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvira sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.



0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87C, Kaune, statybos projektas ADRESAS: Baltų pr. 87C, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:92) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Žibuoklė"	ŽYMUO: UA 20220907-02-PP-SA
		BRĖŽINYS: Fasadas A-D, M1:100
		LAIDA
		0
		LAPAS
		07
		LAPŲ
		0

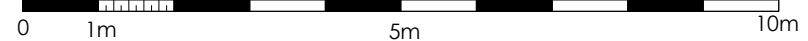
Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

FASADAS 1-6, M1:100

Pastatų, sklypuose
Baltų pr. 87B ir 87C,
blokavimo linija



MASTELIS



PASTABOS:

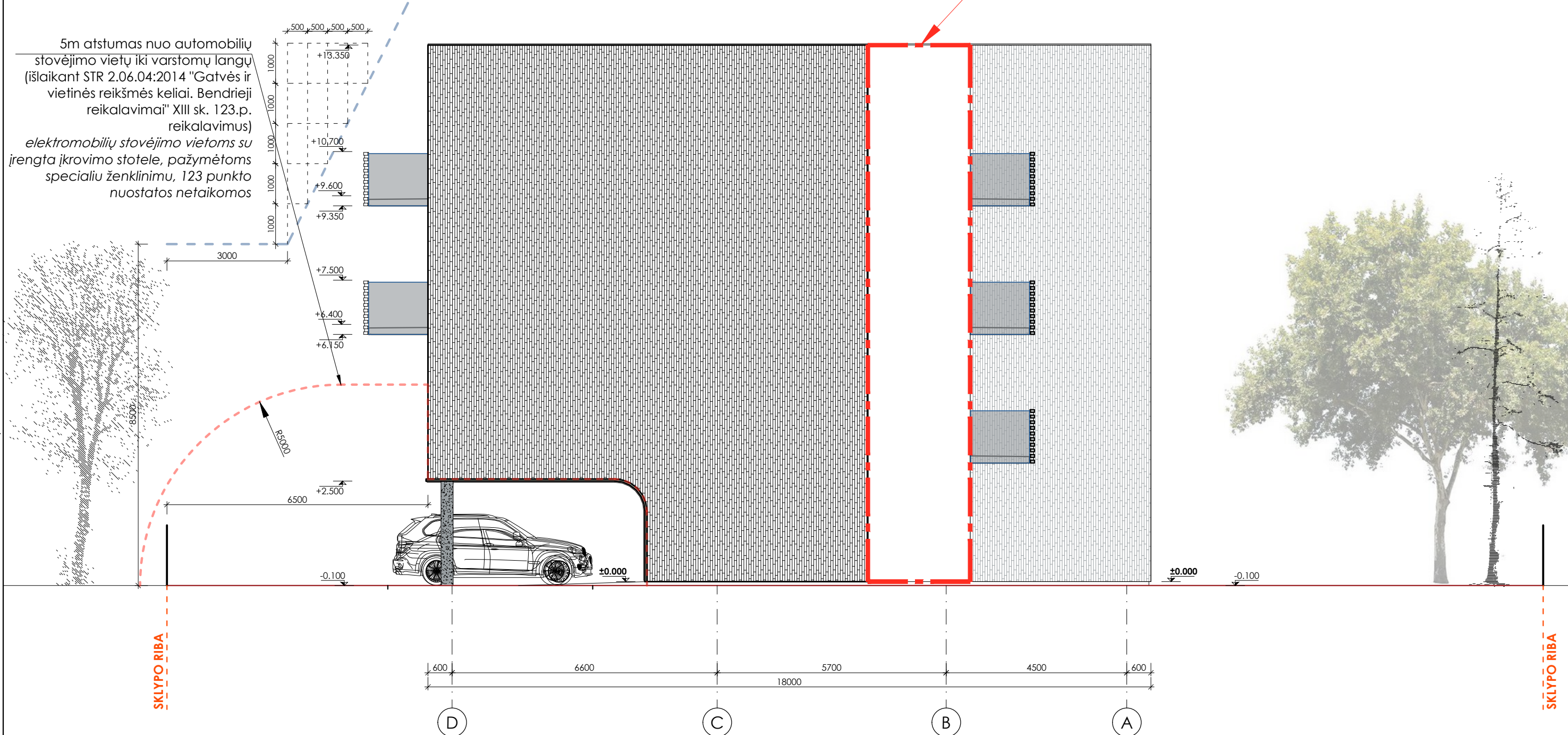
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87C, Kaune, statybos projektas ADRESAS: Baltų pr. 87C, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:92) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Žibuoklė"	BRĖŽINYS: Fasadas 1-6, M1:100 ŽYMUO: UA 20220907-02-PP-SA
		LAIDA
		0
		LAPAS
		08
		LAPŲ
		0

FASADAS D-A, M1:100

Pastatų, sklypuose Baltų pr.
87B ir 87C, blokavimo plotas

5m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki varstomų langų (išlaikant STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. 123.p. reikalavimus) elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

MASTELIS



0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87C, Kaune, statybos projektas ADRESAS: Baltų pr. 87C, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:92) Kauno m. k.v.	
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Fasadas D-A, M1:100 LAIDA 0
	A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	ŽYMUO: UA 20220907-02-PP-SA LAPAS 09 LAPŲ 0	
LT	STATYTOJAS: UAB "Žibuoklė"			

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

Blokuojamas pastatas, sklype Baltų pr. 87C

Pastatų, sklypuose Baltų pr. 87B ir 87C, blokavimo plotas



PASTABOS:

1. Aksonometrinės schemos skirtos architektūrinės pastato/pastatų išraiškos pateikimui.
2. Techninius sprendinius ir parametrus tikslinti vadovaujantis techniniais brėžiniais.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87C, Kaune, statybos projektas ADRESAS: Baltų pr. 87C, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:92) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Pastatų aksonometrinės schemos	LAIDA
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	STATYTOJAS: UAB "Žibuoklė"			ŽYMUO: UA 20220907-02-PP-SA	LAPAS
					LAPŲ
					10
					0

Pastatų, sklypuose Baltų pr.
87B ir 87C, blokavimo plotas

Blokuojamas pastatas, sklype Baltų pr. 87C



PASTABOS:

1. Aksonometrinės schemos skirtos architektūrinės pastato/pastatų išraiškos pateikimui.
2. Techninius sprendinius ir parametrus tikslinti vadovaujantis techniniais brėžiniais.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87C, Kaune, statybos projektas ADRESAS: Baltų pr. 87C, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:92) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Pastatų aksonometrinės schemos	LAIDA
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	STATYTOJAS: UAB "Žibuoklė"		ŽYMUO: UA 20220907-02-PP-SA	LAPAS
				LAPŲ
				10.1
				0



PASTABOS:

1. Vizualizacijos skirtos architektūrinės pastato/pastatų išraiškos pateikimui.
2. Techninius sprendinius ir parametrus fikslinti vadovaujantis techniniais brėžiniais.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt					
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87C, Kaune, statybos projektas ADRESAS: Baltų pr. 87C, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:92) Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: Pastato 3D vizualizacijos				
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas					
0017793	Arch	Tomas Jonaitis					
LT	STATYTOJAS: UAB "Žibuoklė"		ŽYMUO: UA 20220907-02-PP-SA				
			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	11	0
LAPAS	LAPŲ						
11	0						

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



PASTABOS:

1. Vizualizacijos skirtos architektūrinės pastato/pastatų išraiškos pateikimui.
2. Techninius sprendinius ir parametrus tikslinti vadovaujantis techniniais brėžiniais.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87C, Kaune, statybos projektas ADRESAS: Baltų pr. 87C, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:92) Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: Pastato 3D vizualizacijos
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: UAB "Žibuoklė"		ŽYMUO: UA 20220907-02-PP-SA
			LAPAS 11.1
			LAPŲ 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



PASTABOS:

1. Vizualizacijos skirtos architektūrinės pastato/pastatų išraiškos pateikimui.
2. Techninius sprendinius ir parametrus tikslinti vadovaujantis techniniais brėžiniais.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 87C, Kaune, statybos projektas ADRESAS: Baltų pr. 87C, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0020:92) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Pastato 3D vizualizacijos LAIDA 0
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: UAB "Žibuoklė"		ŽYMUO: UA 20220907-02-PP-SA LAPAS 11.2 LAPŲ 0