

UAB R.Raslavičiaus projektavimo studijaĮmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas
tel. (37) 209130

PROJEKTO PAVADINIMAS	Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Naujakurių g. 47, Kaune, statybos projektas
STATINIO ADRESAS	Naujakurių g. 47, Kaunas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingieji statiniai
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO ŽYMUO	2401
PROJEKTO BYLOS ŽYMUO	2401-XX-PP
PROJEKTO BYLOS LAIDA	0
BYLOS PARENGIMO DATA	2024

STATYTOJAS	UAB 'Ažuolo projektai'
PROJEKTUOTOJAS	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija Direktorius R.Raslavičius
PROJEKTO VADOVAS	R. Raslavičius Atestato Nr. A935

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
Tekstinė dalis					
1	2401-XX-PP-A	0	Antraštinis lapas	1	
2	2401-XX-PP-BDŽ	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	
3	2401-XX-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	6	
4	2401-XX-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	2	
5	2401-XX-PP-AR.PR-01	0	Aiškinamojo rašto priedas Statybos zonų esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimo schema M1:500	1	
6	2401-XX-PP-AR.PR-02	0	Aiškinamojo rašto priedas Insoliacijos laiko skaičiavimo schema M1:500	1	
Brėžiniai					
7	2401-00-PP-SP.B-01.00	0	Sklypo planas M1:500	1	
8	2401-01,02-PP-SA.B-01.00	0	Rūsio planas M1:250	1	
9	2401-01,02-PP-SA.B-02.00	0	Pirmo aukšto planas M1:250	1	
10	2401-01,02-PP-SA.B-03.00	0	Antro aukšto planas M1:250	1	
11	2401-01,02-PP-SA.B-04.00	0	Trečio (tipinio) aukšto planas M1:250	1	
12	2401-01,02-PP-SA.B-05.00	0	Aštunto ir devinto aukšto planas M1:250	1	
13	2401-01,02-PP-SA.B-06.00	0	Stogo planas M1:250	1	
14	2401-01,02-PP-SA.B-07.00	0	Pjūvis 01.A ir 02.B M1:250	1	
15	2401-01,02-PP-SA.B-08.00	0	Namas 01 (N1) Fasadas tarp ašių A-H, 14-1 M1:250	1	
16	2401-01,02-PP-SA.B-09.00	0	Namas 01 (N1) Fasadas tarp ašių G-A, 1-14 M1:250	1	
17	2401-01,02-PP-SA.B-10.00	0	Namas 02 (N2) Fasadas tarp ašių 1-11, A-T M1:250	1	
18	2401-01,02-PP-SA.B-11.00	0	Namas 02 (N2) Fasadas tarp ašių 11-4, T-A M1:250	1	
Vizualizacijos					
19		0	Pastatų vizualizacijos	7	

0	2024.11.11	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130		Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Naujakurių g. 47, Kaune, statybos projektas		
A935	SPV	R.Raslavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A935	Architektas	R.Raslavičius	Bylos dokumentų žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB 'Ąžuolo projektai'		2401-XX-PP-BDŽ		LAPŲ
				1	1

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Naujakurių g. 47, Kaune, statybos projektas
Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI PROJEKTO DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Naujakurių g. 47, Kaune, statybos projektas

Statybos vieta:

Naujakurių g. 47, Kaunas

Statinio statybos rūšis:

Nauja statyba

Statinio naudojimo paskirtis:

Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

Statinių kategorija:

Ypatingas statinys

Projekto etapas:

Projektiniai pasiūlymai

Projekto parengimo metai:

2024

Statytojas:

UAB 'Ažuolo projektai'

įmonės kodas 304153263

Baldininkų g. 10, LT-54448 Karmėlava, Kauno r., tel. +370 37 373189, el.p. info@azuoloprojektai.lt

Projektuotojas:

UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija

įmonės kodas 151380071

Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas, tel. +370 37 209130, el.p. rraslavicius@yahoo.com

Statinio projekto vadovas Ramūnas Raslavičius, atest. Nr. A935, tel. +370 698 17817

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto rengimo dokumentai:

Projektavimo darbų sutartis

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

PV įgaliojimas atstovavimui

Žemės sklypo NTR išrašas

Žemės sklypo planas

Žemės sklypo detalusis planas patvirtintas 2007 08 01

Žemės sklypo detaliojo plano koregavimas 2024 (rengiamas)

Topografinė nuotrauka 2024

Medžių arboristinis įvertinimas 2024

UAB Kauno vandenys prisijungimo sąlygos

AB Kauno energija prisijungimo sąlygos

AB ESO prisijungimo sąlygos

AB Telia Lietuva projektavimo sąlygos

Gretimo žemės sklypo savininkų sutikimas

0	2024.11.11	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Kval. dok. Nr.	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130	Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Naujakurių g. 47, Kaune, statybos projektas		
A935	SPV	R.Raslavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A935	Architektas	R.Raslavičius	Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB 'Ažuolo projektai'	2401-XX-PP-AR	1	6

3. SKLYPO DUOMENYS

3.1. Sklypo vieta

Planuojamas 0,9054 ha ploto žemės sklypas, kad. Nr.1901/0031:115, adresas Naujakurių g. 47, Kaune yra Šilainių rajone, vakarinėje miesto dalyje.

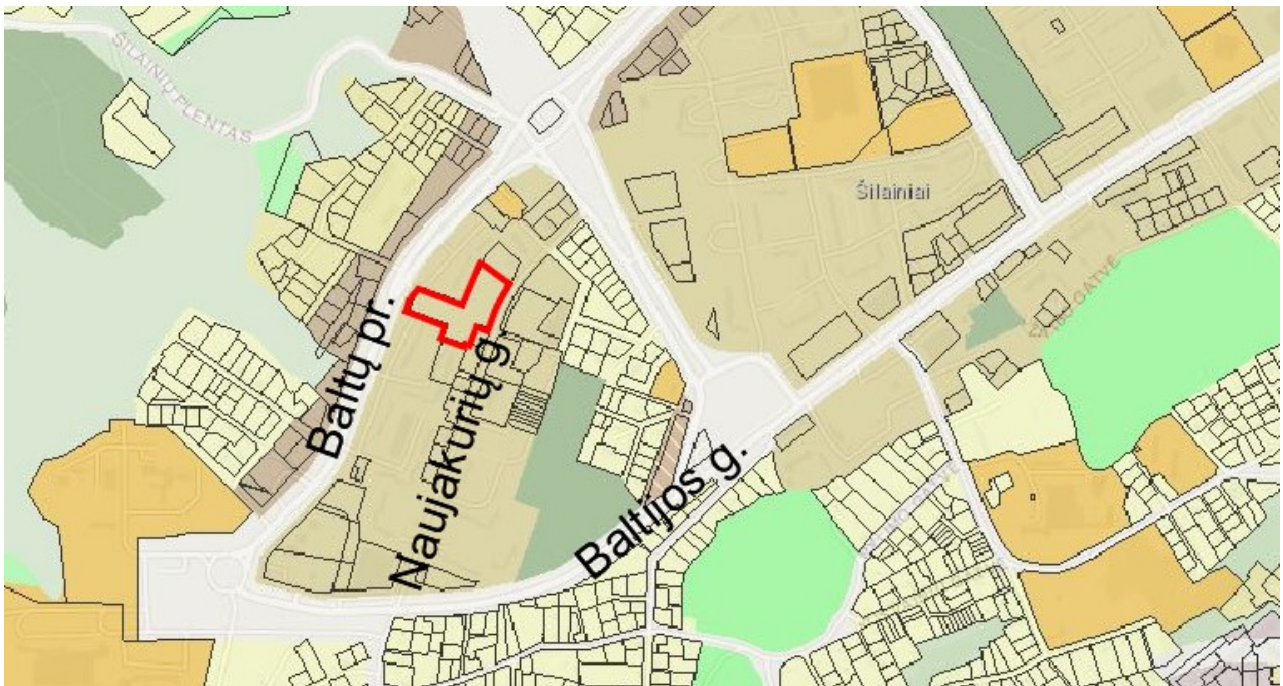


Situacijos schema

3.2. Galiojantys ir rengiami teritorijų planavimo dokumentai

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (NTR išrašo duomenys).

Pagal miesto Kauno sav. Bendrąjį planą, sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją funkcinę zoną, kurioje vyrauja daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Leistinas užstatymo intensyvumas UI iki 1,2.

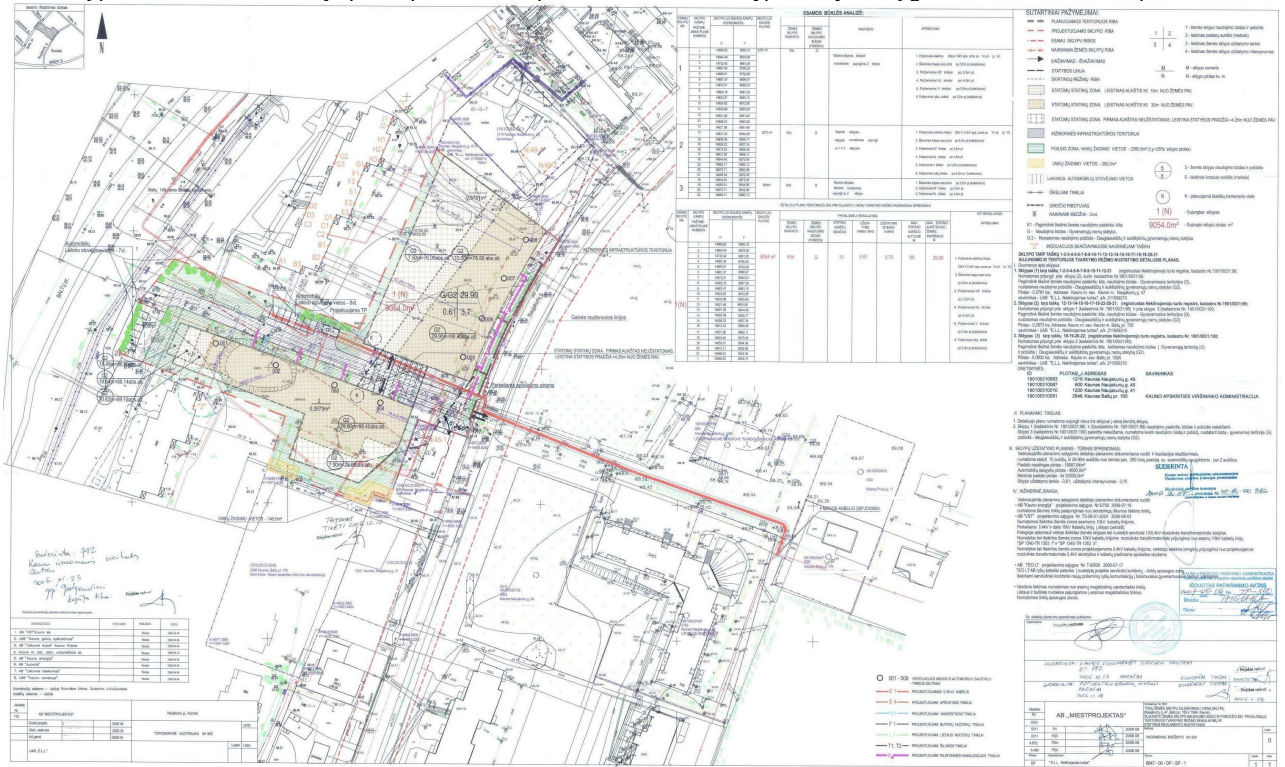


Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Funkcinės zonos apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Leistinas užstatymo intensyvumas UI ir užstatymo aukštis (taikoma sklypui)	Pastabos
Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	UI iki 1,2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu.	Gali būti įsiterpusių esamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypų

Kauno miesto bendrojo plano ištrauka ir reglamentai

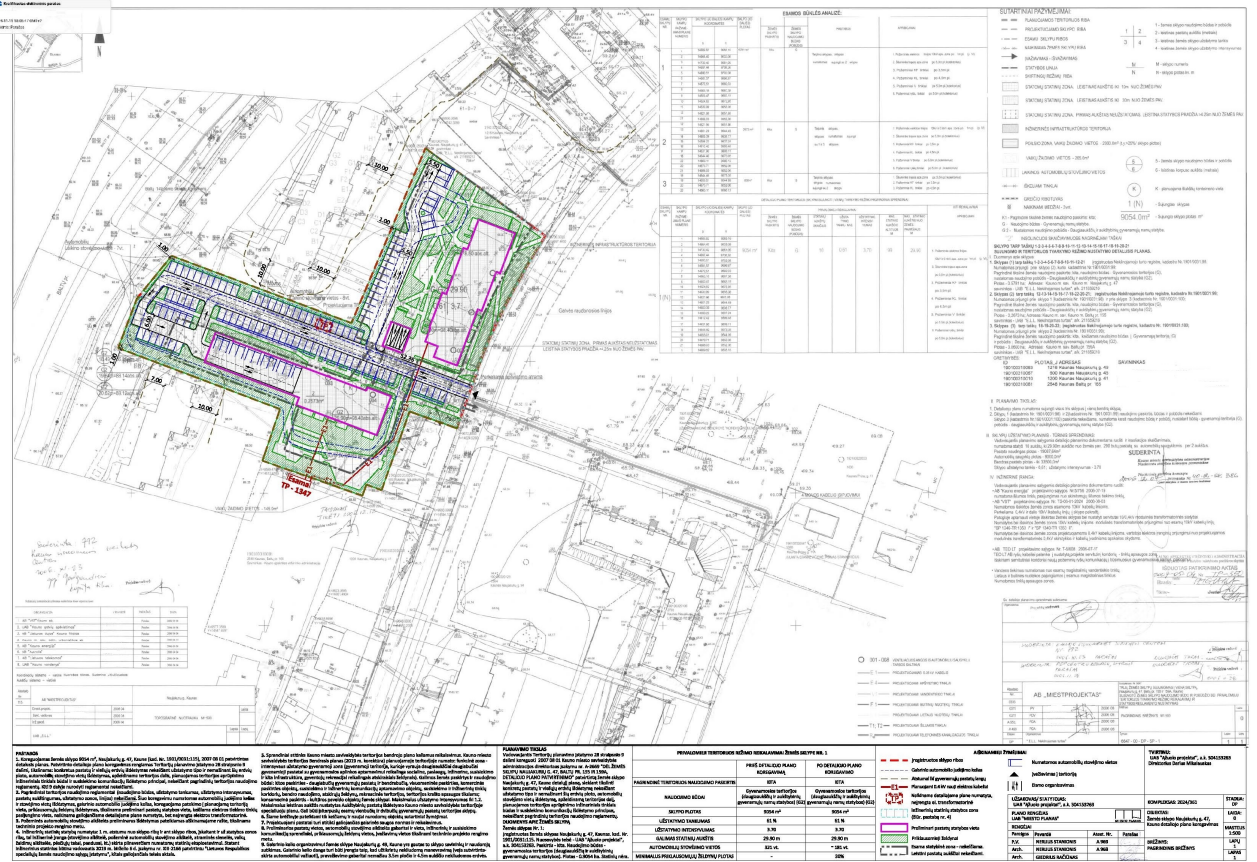
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2401-XX-PP-AR	2	6	0

Sklypui galioja 2007 08 01 Kauno m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2669 'Dėl žemės sklypų Naujakurių g. 47, Baltų pr. 155 ir 159A, detaliojo plano patvirtinimo' patvirtintas žemės sklypo Naujakurių g. 47, Kaune detalusis planas.



Detaliojo plano pagrindinis brėžinys

Šiuo metu rengiamas patvirtinto detaliojo plano koregavimas, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, tikslinama: konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, nekeičiant pagrindinių teritorijos naudojimo reglamentų. Kiti 9 dalyje nurodyti reglamentai nekeičiami.



Detaliojo plano koregavimo pagrindinis brėžinys

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2401-XX-PP-AR	3	6	0

3.1. Esama situacija

Sklypas nepatenka į saugomas ar nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritorijas.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 65 m² ;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) – 27 m² ;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis) – 1871 m² ;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 48 m² ;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 67 m² ;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 48 m² .

Dalis teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, yra neįregistruotos. Sklype yra įrengti vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, šilumos perdavimo, elektros, elektroninių ryšių, elektroninių ryšių infrastruktūros tinklai.

Planuojamame netaisyklingos formos sklype pastatų ir susisiekimo komunikacijų statinių nėra.

Sklypas ribojasi su įregistruotais kaimyniniais vienbučių ir daugiabučių gyvenamųjų namų sklypais Naujakurių g. 45 ir 41, Baltų pr. 165 ir 159 pietinėje pusėje ir su Baltų pr. 149 vakarinėje pusėje. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su Naujakurių g. 49 sklypu, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Šiame sklype pastatų nėra.

Rytinėje pusėje dalis sklypo patenka už Naujakurių gatvės raudonųjų linijų.

Aplink sklypą vyrauja daugiaaukščių daugiabučių gyvenamųjų namų 9 aukštų užstatymas. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su vienbučio dviejų aukštų gyvenamojo namo sklypu. Mažiausias atstumas nuo sklypo ribos iki gretimų gyvenamosios paskirties pastatų pietinėje pusėje ~1,0 m (1 aukšto vienbutis gyvenamasis namas Naujakurių g. 45) ir ~2,6 m (9 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas, Baltų pr. 159).

Sklype augančių medžių būklė arboristinėje ataskaitoje vertinama kaip patenkinama. Medžiai turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, prastas augavietes ar prastai išsivysčiusius kamienus (auga iš po tvoros pamato, didelis pasvirimas, kamienų kodominantiniai suaugimai). Projekto apimtyje numatomas medžių genėjimas ir dalies nesaugotinų ir/ar pažeistų arba menkaverčių medžių (10 vienetų) šalinimas, vertingų medžių išsaugojimas, juos integruojant į planuojamo užstatymo aplinką.

Esamas reljefo peraukštėjimas sklypo ribose kinta nuo vakarinėje dalyje esančios žemiausios vietos abs. Altitudės ~ 68.00 iki ~70.00 šiaurinėje sklypo dalyje. Dėl sklypo netaisyklingos formos peraukštėjimas vizualiai neįjuntamas.

Atsižvelgiant į nežymų reljefo peraukštėjimą, planuojamų pastatų pirmo aukšto grindų altitudė N1 name 0.000=69.20 ir 0.000=69.700 N2 name.

Sklypo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės dėl peraukštėjimo atitinkamai 68.72 ir 69.00. Statybos zonų esamo žemės paviršiaus vidutinių altitudžių skaičiavimai pateikiami sklypo plano schemoje (žiūr. Aiškinamojo rašto priedą 2401-XX-PP-AR.PR-01).

4. SPRENDINIAI

4.1. SKLYPO PLANAS

Sklype numatomi statiniai

Daugiabutis gyvenamasis namas N1 – 7-8 aukštai (Sklypo plane 01). Nauja statyba. Ypatingas statinys

Daugiabutis gyvenamasis namas N2 – 8-9 aukštai (Sklypo plane 02). Nauja statyba. Ypatingas statinys

Automobilių stovėjimo aikštelės (Sklypo plane 04.1, 04.2, 04.3, 04.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8). Nauja statyba

Žaidimų aikštelės (Sklypo plane 5.1 ir 5.2). Nauja statyba

Sklypo užtvaras. Nauja statyba

Vandentiekio tinklai. Nauja statyba

Buitinių nuotekų tinklai. Nauja statyba

Lietaus nuotekų tinklai. Nauja statyba

Šilumos tiekimo tinklai. Nauja statyba

Ryšių tinklai. Nauja statyba

Elektros tinklai. Nauja statyba

Palyginamieji sklypo detaliojo plano ir numatomi rodikliai

Eil.Nr.	Rodiklis	Det. plano rodikliai	Numatomi rodikliai
1.	Adresas: Naujakurių g. 47, Kauno m. (kad. Nr. 1901/0031:115) Kauno m. k.v. Paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.		
1.1	Sklypo plotas (ha)	0.9054	
1.2	Sklypo užstatymo tankumas (%)	61	21 (antžeminės dalies užstatymas)
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas (koef.)	3.7	iki 1.2 (~1.19)
1.4	Privalomųjų želdynų plotas (%)	-	> 30.2

Transporto judėjimo organizavimo principai

Patekimas į sklypą ir požeminę automobilių saugyklą iš Naujakurių gatvės pietrytinėje sklypo dalyje. Įvažos vieta planuojama atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius, iškeliant gatvės apšvietimo atramą. Patvirtintame Naujakurių gatvės rekonstravimo projekte, įvažos į sklypą vieta, pririšimai ir / ar koordinatės nenurodytos. Planuojamos 5.5 m pločio įvažos vieta bus patikslinta ir suderinta su gatvės projekto sprendiniais gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, techninio projekto rengimo metu.

Įvažiavimas į požeminės saugyklos pandusą planuojamas arčiau gatvės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2401-XX-PP-AR	4	6	0

Sklype numatomos transporto judėjimui skirtos dangos, patekimui į atviras automobilių stovėjimo aikšteles, ir sutvirtintos tinklais grunto dangos skirtos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių judėjimui.

Atviroje sklypo klypo dalyje, atskiroje nuo vidinės gyventojams skirtos dalies, arčiausiai gatvės numatomos 5 vietos komercinių patalpų darbuotojams ir lankytojams (automobilių stovėjimo aikštelė 04.1). Vidinė kiemo zona, skirta gyventojams, planuojama atitverti automatinio važiuojamosios dalies užtvare. Vidiniai pravažiamųjų keliai planuojamas iki sklypo vakarinės ir šiaurinės dalies su galimybe pravažiuoti ir apsisukti gaisrų ir gelbėjimo automobiliams.

Sklype numatomos 5, 28, 7, 11, 11, 18, 15 ir 8 vietų antžeminės stovėjimo aikštelės ir 11 vietų atviro tipo automobilių saugykla po N1 namo antruoju aukštu. Numatytas privalomas neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius antžeminėje aikštelėje ir požeminėje automobilių saugykloje. Požeminėje automobilių saugykloje numatytos 67 norminės ir 12 užstatomų vietų, skirtų vienam asmeniui ar šeimai.

Dviračių statymo vietos planuojamos antžeminės atviros prie pastatų arba tam skirtose pastatų nišose, apsaugotos nuo kritulių, ir požeminėje N2 namo saugykloje. Požeminėje saugykloje planuojamos individualios ir bendro naudojimo dviračių saugojimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Pastato paskirtis	Rodiklis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Numatomas vietų skaičius
Gyvenamieji (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai	172 butai	172 vt. 1 vieta 1 butas	Antžeminės aikštelės sklype 103 vt. Atviro tipo automobilių saugykla N1 11 vt. Požeminė aut. saugykla N2 67 norminės vietos + 12 užstatomų vietų
Komercinės patalpos Prekybos paskirties vienos prekių grupės specializuotos parduotuvės	6 patalpos	5 vt. pagrindinis pat. plotas 300,16 m ² 60 m ² pagrindinio ploto 1 vieta	
		Poreikis 177 vietos	Projektuojama 181 vieta
Neįgalųjų stovėjimo vietų skaičius. A ir B tipo stovėjimo vietos > 4% nuo bendro stovėjimo vietų skaičiaus			
Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius aikštelėse pagal norminius reikalavimus. > 20% nuo bendro stovėjimo vietų skaičiaus			

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Pastato paskirtis	Rodiklis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Numatomas vietų skaičius
Gyvenamieji (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai	172 butai	34,4 vt. 1 vieta 5 butai	Antžeminės vietos sklype: N1 namas 18 vietų N2 namas 10 vietų Požeminėje saugykloje: N2 namas 24 bendro naudojimo vietos N2 namas 31 individuali dviračių saugykla
	N1 85 butai	17 vt.	
	N2 87 butai	17,4 vt.	
Komercinės patalpos Prekybos paskirties vienos prekių grupės specializuotos parduotuvės	6 patalpos	1.5 vt vt. pagr.. patalpų plotas 300,16 m ² 200 m ² pagrindinio ploto 1 vieta	
		Poreikis 36 vietos	Projektuojamos 83 vietos

Pėsčiųjų takai

Pėsčiųjų patekimams į sklypą numatomi takai iš Naujakurių gatvės šiaurinėje sklypo dalyje ir pietinėje ties įvažą bei iš Baltų per. Pusės. Tarp pastato ir automobilių aikštelių projektuojami takai pėstiesiems. Šalia neįgalųjų automobilio sustojimo vietų numatoma platesnė nei 1.5m pločio takų danga. ŽN patekimai į pastatus numatomas be peraukštėjimų, tiesiogiai nuo takų, tame pačiame lygyje patenkant į liftų holus.

Žaidimų aikštelės ir įrenginiai

Vaikų žaidimo aikštei pirmame statybos etape skirta pietinė neužstatoma sklypo dalis yra toliau kaip 10 m nuo buitinių atliekų rūšiavimo konteinerių, gatvių, automobilių stovėjimo vietų ir elektros tinklo įrenginių. Antro statybos etapo zonoje mažesnės aikštelės plotas papildys bendrą reikalingą reglamentuojamą plotą. Sklype numatomų vaikų žaidimo aikštelių plotas apie 180m² (minimalus -172 butams privalomas 172 m²).

Žaidimų aikštelėse planuojami daigafunkciniai žaidimų įrenginiai, aikštelėms pritaikytos dangos. Šalia takų - suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių stovai. Teritorijos apšvietimui tamsiuoju paros metu, numatomi šviestuvų stulpai ir įleidžiami į gruntą šviestuvai esamų medžių lajų apšvietimui.

Dangos

Sklype projektuojamos betoninių trinkelų takų, transporto eismui ir automobilių stovėjimo vietoms skirtos dangos. Dalis stovėjimo vietų dangų - iš aždūrinių apželdintų betoninių trinkelų. Vaikų žaidimo aikštelėse numatomos liejamos gumos dangos. Visų dangų nuolydžiai bus planuojami atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą ir už sklypo ribos esančio grunto paviršiu aukščius.

Buitinių atliekų surinkimas

Pusiau požeminės buitinių atliekų rūšiavimo talpos planuojamos rytinėje sklypo dalyje, ties įvažiavimu iš Naujakurių gatvės. Numatyta galimybė buitines atliekas išvežančiam transportui manevruoti įvažos ir gatvės zonoje. Esami konteineriniai įrengti ant vakarinės sklypo ribos, kuriais naudojasi gretimų daugiabučių gyventojai, iškeliami gavus Aplinkosaugos skyriaus ir buitines atliekas tvarkančios įmonės pritarimus.

Priklausomieji želdynai

Sklype numatomos vejos, sustiprintų vejos dangų su plastikiniu koriu dangos su daigiamųjų žemaūgių augalų grupių zonomis. Apželdintas plotas ant grunto ir požeminės automobilių saugyklos denginio sudarys >30% sklypo ploto. Ant požeminės saugyklos denginio planuojamas iki 1.0m storio grunto sluoksnis, formuojant kalvas, įrengiant atramines sienutes, želdinių vazonus su gruntu. Stogų peraukštėjimuose įrengtose terasose

Apšvieta

Sklype numatomų vaikų žaidimo aikštelių, projektuojamų ir gretimų pastatų gyvenamųjų patalpų (kambarių) insoliacijos laikas tenkins norminius reikalavimus, taikomus urbanizuotoms miesto teritorijoms, t.y. bus užtikrintas daugiau nei 2 val. insoliacijos laikas. Skaičiavimai ir išvados pateikti schemoje (žiūr. Aiškinamojo rašto priedą 2401-XX-PP-AR.PR-02).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2401-XX-PP-AR	5	6	0

Inžineriniai tinklai

Numatomų tinklų prisijungimai numatomi sklype ir už jo ribų, gavus atitinkamus sutikimus ir prisijungimo sąlygas. Pridedamuose dokumentuose pateikiamos prisijungimo sąlygos ir sutikimai, gauti projektinių pasiūlymų rengimo metu.

4.2. PASTATAI

Kompoziciniai, tūrio ir funkciniai sprendiniai

Pastatai planuojami pratęsiant vyraujančią perimetrinę kvartalo užstatymo tipą, formuojant vidines gyventojų kiemų erdves.

Namai numatomi 7-8 ir 8-9 aukštų, atitinkantys Kauno miesto bendrojo plano ir galiojančio patvirtinto detaliojo plano reglamentus. Detaliuoju planu nustatyti pastatų aukštingumo, užstatymo zonų grafiniai duomenys perkelti į pateikiamus planuojamo užstatymo brėžinius ir schemas. Aukštingumas 29.90m ir UI 1.2 neviršijami.

Pastatai projektuojami monofunkciniai. Vyraujanti paskirtis abiejuose pastatuose gyvenamoji. N2 namo pirmajame aukšte planuojamos komercinės prekybos paskirties patalpos, su pagalbinėmis patalpomis ir atskirais įėjimais iš gatvės pusės. Gyventojų ir komercinės paskirties patalpos funkciškai atskirtos. Į gyventojų patalpas patekimas planuojamas iš vidinio kiemo pusės, į komercines patalpas – beklūtis patekimas numatytas taku iš Naujakurių gatvės pusės. Takas atitrauktas nuo gatvės arčiau komercinės paskirties patalpų vitrinų. Patalpos planuojamos nuo 40 iki 100 m².

N1 ir N2 daugiabučiuose pastatuose numatomi atitinkamai 85 ir 87 įvairaus ploto, nuo vieno iki keturių kambarių, butai.

N1 name planuojamos dvi laiptinės su liftais. L2 laiptinė, kurioje didesnis kiekis butų, numatyta su uždaru koridoriumi, turinčiu natūralų apšvietimą. Požeminėje pastato dalyje techninės, sandėliukų ir priedangos patalpos. Priedangos avarinis požeminis išėjimas, vedantis už griūties zonos, planuojamas pietinėje pastato dalyje. Dalyje pirmojo aukšto (po antru aukštu) planuojama atviro tipo 11 vietų automobilių saugykla.

N2 name planuojamos 3 laiptinės. Susisiekimui tarp antžeminių aukštų ir požeminės automobilių saugyklos numatyti liftai, bei laiptinės. Kiekviename aukšte planuojami 3-4 butai. Visuose butuose numatomi balkonai arba terasos pirmo aukšto lygyje ir ant stogų peraukštėjimų. 5% butų turės galimybę būti pritaikomais neįgalųjų reikmėms. Požeminėje pastato dalyje projektuojama 67 norminių ir 12 užstatomų vietų automobilių saugykla, individualios ir bendro naudojimo dviračių saugyklos, techninės patalpos

Apdaila

Pastatų fasadų apdaila - tonuoto balto ir pilko gelžbetonio ir/arba dažytų gelžbetoninių surenkamų sienų plokščių paviršius. Paviršius planuojamas lygus ir su reljefiniais fragmentais. Dalis gelžbetoninių sieninių plokščių numatoma su rusvos spalvos klinkerio plytelių apdaila. PVC profilių langai, aliuminio profilių vitrinės ir išorinės durys - tamsiai pilkos spalvos. Stogo parapetai, palangės, lietaus vandens nuvedimo sistemos elementų skardos lankstiniai, teritorijos užtvartas ir mažosios architektūros elementai tamsiai pilkos spalvos.

Konstrukcijos

Pastato laikančios konstrukcijos g/b pamatai, denginys ir kolonų tinklas požeminėje dalyje. Antžeminė dalis – surenkamos g/b perdangų, denginio plokštės ir trisluoksnės apšiltintos sienų plokštės. Laiptų elementai iš surenkamo gelžbetonio. Stogas sutapdintas su vidiniu ir išoriniu vandens surinkimu.

Statybos proceso etapai

Daugiabučiai gyvenamieji pastatai N1 ir N2, turi galimybę būti statomi dviem etapais pilnai įrengiant infrastruktūrą ir eksploatacijos reikalavimus atitinkančius standartus. Kiekvieno etapo metu numatoma įrengti statinių antžemines ir požemines dalis su automobilių saugyklomis, vaikų žaidimo aikštelėmis ir gerbūviu, atitinkančius įrengto užbaigto statinio norminius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2401-XX-PP-AR	6	6	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

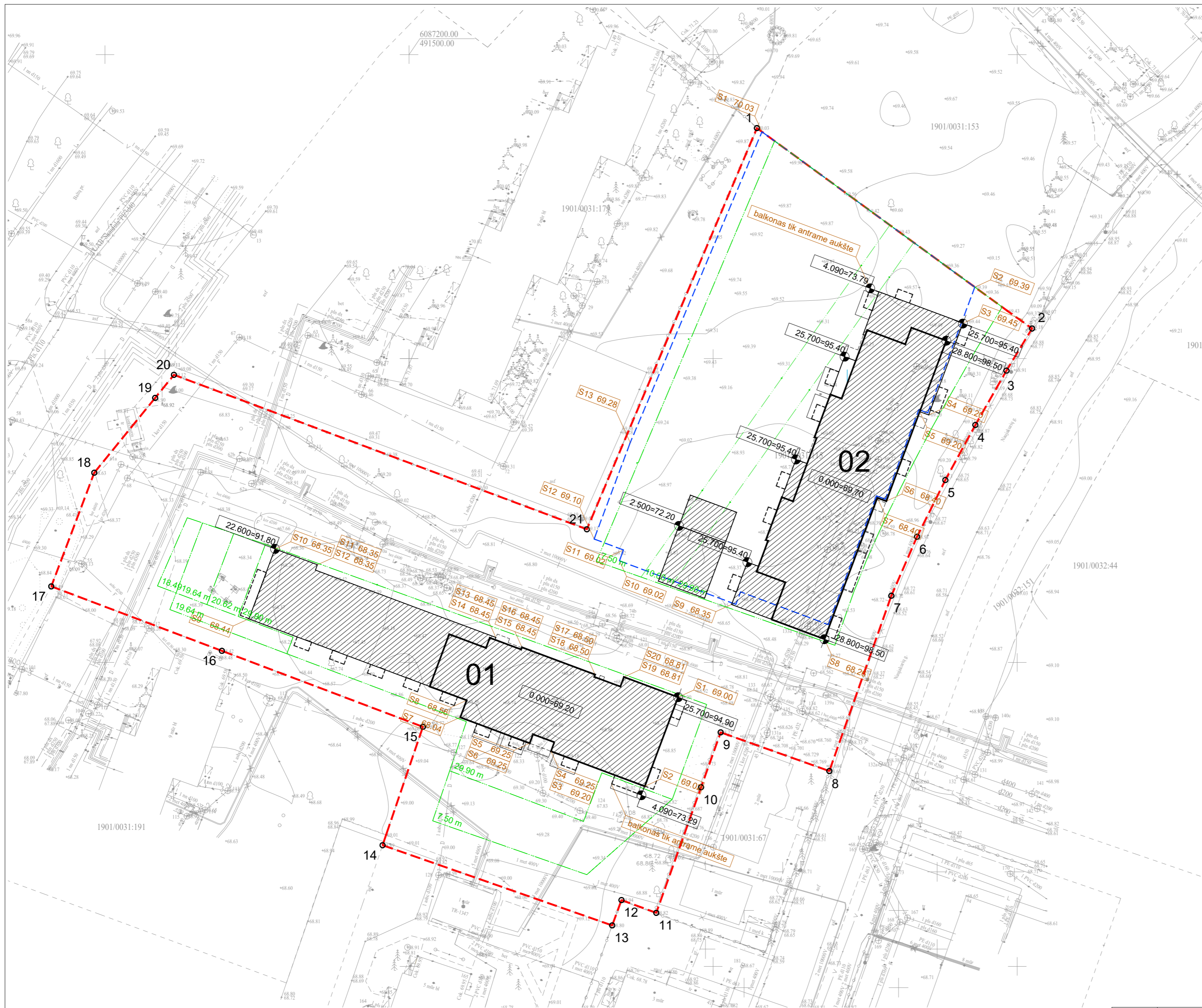
Nr.	Rodiklis	Vienetai	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
	Adresas: Naujakurių g. 47, Kauno m. Kadastro Nr. 1901/0031:115 Naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos Naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos			
	Sklypo plotas	m ²	9054	
	Sklypo užstatymo tankis	koef.	0.21	pagal DP iki 0.61 N1 925.26+N2 850.15+122.30 = 1897.71m² : 9054m² = 0.2096
	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	1.2	pagal DP iki 3.7; projektuojamas UI 1.19907 (10 856.39 m ² : 9054 m ²)
	Sklypo priklausomųjų želdynų plotas	%	30.2	priklausomųjų želdynų norminis plotas 30% = 2716 m ² priklausomųjų želdynų projektuojamas plotas 2740 m ²
II. PASTATAI				
Bendri gyvenamųjų namų 01, 02 (N1, N2) rodikliai				
	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai N1, N2	vnt.	2	Ypatingieji statiniai
	Butų skaičius (bendras)	vnt.	172	Bendras butų plotas 9230.66 m ²
	1 kambario	vnt.	2	
	2 kambarių	vnt.	79	
	3 kambarių	vnt.	77	
	4 kambarių	vnt.	14	
	Komercinės patalpos	vnt.	6	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės Patalpų bendrasis plotas 442.46 m ² Pagrind. plotas 300.16 m²
	Pastatų bendrasis plotas* (bendras)	m ²	13696.15	
	Pastatų naudingasis plotas* (bendras)	m ²	11315.50	
	Pastatų antžeminės dalies plotas* (bendras)	m ²	10856.39	
	Pastatų požeminės dalies plotas* (bendras)	m ²	2839.76	
	Pastatų tūris* (bendras)	m ³	53844	
	Pastatų antžeminės dalies tūris* (bendras)	m ³	43830	
	Pastatų požeminis dalies tūris* (bendras)	m ³	10014	
	Pastatų aukštų skaičius*	aukštai	7 - 8 - 9	pagal DP iki 10 aukštų
	Automobilių stovėjimo vietos Bendras poreikis: 177 vietos Butai: 172 vietos Prekybos paskirties patalpos: 5 vietos	vnt.	181	Projektuojamos 193 stovėjimo vietos Norminės 181 vietos + 12 užstatomų vietų Antžeminės stovėjimo vietos sklype -103 vt. Atviro tipo antžeminėje N1 namo aut. saugykloje - 11 vt. Požeminėje N2 namo aut. saugykloje - 67 vt.+12 užst. vt.
	Dviračių stovėjimo vietos Bendras poreikis: 36 vietos	vnt.	83	
0	2024.11.11	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Kval. dok. Nr.	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130		Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Naujakurių g. 47, Kaune, statybos projektas	
A935	PV	R.Raslavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A935	PDV	R.Raslavičius	Bendrieji statinių rodikliai	0
A935	Architektas	R.Raslavičius		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB 'Ažuolo projektai'		2401-XX-PP-BSR	LAPŲ
				1
				2

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Daugiabutis gyvenamasis namas 01 (N1)			Pirmas statybos etapas
Butų skaičius, iš jų:	vnt.	85	N1 butų plotas 4375.55 m ²
1 kambario	vnt.	2	1 kambario butų bendras plotas 60.74 m ²
2 kambarių	vnt.	47	2 kambarių butų bendras plotas 2164.01 m ²
3 kambarių	vnt.	30	3 kambarių butų bendras plotas 1726.06 m ²
4 kambarių	vnt.	6	4 kambarių butų bendras plotas 424.74 m ²
Pastato bendrasis plotas*	m ²	5383.70	Butų plotas 4375.55 m ² Bendro naudojimo patalpų plotas 28.72 m ² Bendro naudojimo koridorių plotas 252.84 m ² Bendro naudojimo laiptinių plotas 393.68 m ² Rūsio patalpų plotas 332.91 m ²
Pastato naudingasis plotas*	m ²	5383.70	
Pastato antžeminės dalies patalpų plotas*	m ²	5050.79	
Pastato požeminės dalies (rūsio) patalpų plotas*	m ²	332.91	požeminės dalies užstatymo plotas 449 m ²
Pastato tūris*	m ³	21834	antžeminė d. 20496 m ³ ; požeminė d. 1338 m ³
Pastato aukštų skaičius *	aukštai	7 - 8	pagal DP iki 10 aukštų
Pastato aukštis*	m	26.18	nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės alt. pagal DP iki 29.90 m
Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygos	klasė	C	
Pastatų atsparumas ugniai	laipsnis	I	
Daugiabutis gyvenamasis namas 02 (N2)			Antras statybos etapas
Butų skaičius, iš jų:	vnt.	87	Butų plotas 4855.11 m ²
2 kambarių	vnt.	32	2 kambarių butų bendras plotas 1382.80 m ²
3 kambarių	vnt.	47	3 kambarių butų bendras plotas 2897.11 m ²
4 kambarių	vnt.	8	4 kambarių butų bendras plotas 575.20 m ²
Komercinės patalpos	vnt.	6	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės Patalpų bendrasis plotas 442.46 m ² Pagr. plotas 300.16 m ²
Pastato bendrasis plotas*	m ²	8312.45	Butų plotas 4855.11 m ² Prekybos paskirties patalpų bendrasis plotas 442.46 m ² Bendro naudojimo laiptinių plotas 508.03 m ² Rūsio patalpų plotas 2506.85 m ²
Pastato naudingasis plotas*	m ²	5931.80	
Pastato antžeminės dalies patalpų plotas*	m ²	5805.60	
Pastato požeminės dalies (rūsio) patalpų plotas*	m ²	2506.85	požeminės dalies užstatymo plotas 2835 m ²
Pastato tūris*	m ³	32010	antžeminė d. 23334 m ³ ; požeminė d. 8676 m ³
Pastato aukštų skaičius*	aukštai	8 - 9	pagal DP iki 10 aukštų
Pastato aukštis*	m	29.50	nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės alt. pagal DP iki 29.90 m
Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygos	klasė	C	
Pastatų atsparumas ugniai	laipsnis	I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2401-XX-PP-BSR	2	2	0



02 (N2) STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ		
Statybos zonos posūkio taško Nr.	Statybos zonos posūkio taško esamo žemės paviršiaus absoliutinė altitudė	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė abs. altitudė
S1	70.03	69.00
S2	69.39	
S3	69.45	
S4	69.20	
S5	69.20	
S6	68.40	
S7	68.40	
S8	68.26	
S9	68.35	
S10	69.02	
S11	69.02	
S12	69.10	
S13	69.28	
897.10 : 13 = 69.007		69.00

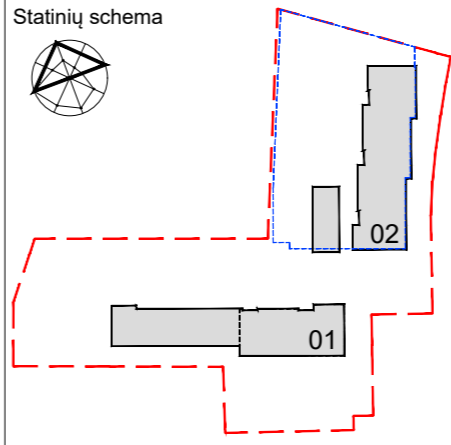
DP nustatytas pastatų aukštis 29.90m
 69.00 + 29.90 = 98.90 leistina N2 pastato aukščio altitudė

01 (N1) STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ		
Statybos zonos posūkio taško Nr.	Statybos zonos posūkio taško esamo žemės paviršiaus absoliutinė altitudė	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė abs. altitudė
S1	69.00	68.72
S2	69.02	
S3	69.20	
S4	69.25	
S5	69.25	
S6	69.25	
S7	68.04	
S8	68.56	
S9	68.44	
S10	68.35	
S11	68.35	
S12	68.35	
S13	68.45	
S14	68.45	
S15	68.45	
S16	68.45	
S17	68.50	
S18	68.50	
S19	68.81	
S20	68.81	
1374.48 : 20 = 68.724		68.72

DP nustatytas pastatų aukštis 29.90m
 68.72 + 29.90 = 98.62 leistina N1 pastato aukščio altitudė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - o 1 Sklypo ribos posūkio taškas
 - Detaliu plano reglamentai
 - Projektuojama statinių antžeminė dalis
 - Projektuojamos terasos
 - Projektuojami balkonai, stogeliai
 - Projektuojama požeminė statinių dalis
 - 0.000=69.20 Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė
 - S1 69.00 Statybos zonos perimetro posūkio taškai ir esamo žemės paviršiaus aukščių altitudės
 - 28.800=98.50 Projektuojamo pastato parapeto arba balkono viršaus altitudė

Pastabos
 1. Detaliu planu nustatytas maksimalus leistinas užstatymo aukštis 29.90 m.
 2. Pastato aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.



0	2024.11.11	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB R.Raslavičius projektavimo studija (monės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130	Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Naujakurių g. 47, Kaune, statybos projektas	
	A935 SPV	R.Raslavičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	A935 PDV	R.Raslavičius	Daugiabučiai gyvenamieji namai 01, 02 (N1, N2)
A935 Architektas	R.Raslavičius		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Statybos zonų esamo žemės paviršiaus vid. altitudės skaičiavimo schema M1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB 'Ažuolo projektai'	2401-XX-PP-AR-PR-01	1 1

INSOLIACIJOS LAIKO SKAIČIAVIMO REZULTATAI IR IŠVADOS

Esamų pastatų insoliacija.

Vertinami, galimai nepalankiausių insoliacijos atžvilgiu, esamų gretimų pastatų gyvenamųjų kambarių langai, pirmuosiuose aukštuose.
 Projektuojami pastatai neįtakos pietrytinėje sklypo dalyje esančio vienbučio gyvenamojo namo Naujakurių g. 45. gyvenamojo kambario insoliacijos trukmei. Insoliacijos laiko intervalą riboja Baltų pr. 161 daugiabutis gyvenamasis namas.
 Projektuojami pastatai neįtakos vakarinėje sklypo dalyje esančio daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 159. patalpų insoliacijos trukmei. Projektuojami pastatai šešėlį sudaro iki insoliacijos laiko intervalo pradžios. Taškuose B159_01 ir B159_02, 4 kambarių buto gyvenamųjų kambarių insoliacijos laikas atitinkamai 3 val. 25 min. ir 4 val. 20 min.
 Projektuojami pastatai įtakos vakarinėje sklypo dalyje esančio daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 149. patalpų insoliacijai. t.y. dalinai šešėliuos rytinio ir pietinio fasado langus. Dviejų, trijų ir keturių kambarių butuose, su gyvenamaisiais kambariais tik rytinėje pastato pusėje, su gyvenamaisiais kambariais rytinėje ir pietinėje pastato pusėje, su gyvenamaisiais kambariais rytinėje ir vakarinėje pastato pusėje, numatoma insoliacijos trukmė nuo 2 val. 30min. iki 8 val. 10 min.
 Projektuojami pastatai neįtakos šiaurinėje sklypo dalyje esančių daugiabučių gyvenamųjų namų Naujakurių g. 51 ir Baltų pr. 147 gyvenamųjų kambarių insoliacijos trukmei.
 IŠVADA. Įtakojamų esamų pastatų gyvenamųjų kambarių insoliacijos laikas atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XI SKIRSNIS 213 punkto reikalavimus, t.y. daugiau nei 2 val. Projektuojamų pastatų insoliacija.
 Gretimi esanti pastatai Naujakurių g. 41, Naujakurių g. 45, Naujakurių g. 94, Baltų pr. 149, Baltų pr. 159, Baltų pr. 165, Baltų pr. 165A įtakoja projektuojamų pastatų ir sklypo insoliaciją.
 Vertinami, galimai nepalankiausių insoliacijos atžvilgiu, projektuojamų pastatų gyvenamųjų kambarių langai, pirmuosiuose aukštuose - 01(N1) namo rytinėje ir pietinėje pusėje, 02(N2) namo - vakarinėje. Nagrinėjamoje pasirinktuose taškuose gyvenamųjų kambarių insoliacijos trukmė nuo 2 val. 35 min. iki 7 val. 05 min.
 Vaikų žaidimų aikštelių 05.1 ir 05.2 insoliacijos trukmė atitinkamai 5 val. 45 min ir 3 val. 25 min. IŠVADA. Projektuojamų pastatų gyvenamųjų kambarių ir vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XI SKIRSNIS 185 ir 213 punktų reikalavimus, t.y. daugiau nei 2 val.

Baltų pr.



INSOLIACIJOS LAIKO SKAIČIAVIMO REZULTATAI ESAMIEMS PASTATAMS			
Taško Nr.	Patalpa	Insoliacijos laikas	Trukmė
Vienbutis gyvenamasis namas Naujakurių g. 45			
N45_01	gyvenamasis kambarys		
proj. pastatai neįtakoja insoliacijos trukmei			
Daugiabutis gyvenamasis namas Baltų pr. 159			
B159_01	4 kambarių buto gyvenamieji kambariai	07:10 - 07:15 ir 07:25 - 10:45	3 val. 25 min.
B159_02	planuojami pastatai neįtakoja insoliacijos trukmei	07:10 - 07:20 ir 07:25 - 11:35	4 val. 20 min.
Daugiabutis gyvenamasis namas Baltų pr. 149			
B149_01	2 kambarių buto gyvenamieji kambariai	09:15 - 14:00 ir 14:20 - 17:55	8 val. 10 min.
B149_02		08:50 - 11:30	2 val. 40 min.
B149_03	3 kambarių buto gyvenamieji kambariai	09:10 - 11:50	2 val. 40 min.
B149_04		09:05 - 12:10	3 val. 05 min.
B149_05		09:10 - 12:10	3 val. 00 min.
B149_06	3 kambarių buto gyvenamieji kambariai	09:10 - 10:50	1 val. 40 min.*
B149_07		09:10 - 12:05	2 val. 55 min.
B149_08	3 kambarių buto gyvenamasis kambarys	09:10 - 11:45	2 val. 35 min.
B149_09	3 kambarių buto gyvenamieji kambariai	09:15 - 11:45	2 val. 30 min.
B149_10		09:15 - 12:10	2 val. 55 min.
B149_11		09:15 - 12:10	2 val. 55 min.
B149_12	3 kambarių buto gyvenamieji kambariai	09:15 - 10:50	1 val. 35 min.*
B149_13		07:10 - 07:35 ir 09:15 - 12:05	3 val. 15 min.
B149_14	3 kambarių buto gyvenamasis kambarys	07:10 - 07:50 ir 09:10 - 11:45	3 val. 15 min.
B149_15	3 kambarių buto gyvenamieji kambariai	07:10 - 08:05 ir 09:20 - 11:45	3 val. 20 min.
B149_16		07:10 - 08:30 ir 09:20 - 12:10	4 val. 10 min.
B149_17		07:10 - 08:50 ir 09:10 - 12:10	4 val. 40 min.
B149_18	4 kambarių buto gyvenamieji kambariai	07:10 - 10:50	3 val. 40 min.
B149_19		07:10 - 11:45	4 val. 35 min.
* vieno iš trijų buto gyvenamojo kambario insoliacijos trukmė. Kitų kambarių insol. trukmė > 2 val.			

INSOLIACIJOS LAIKO SKAIČIAVIMO REZULTATAI PROJEKTUOJAMIEMS PASTATAMS			
Taško Nr.	Patalpa	Insoliacijos laikas	Trukmė
Daugiabutis gyvenamasis namas N1			
N1_01	3 kambarių buto gyvenamasis kambarys	07:50 - 07:55 ir 09:05 - 12:05	3 val. 05 min.
N1_02	3 kambarių buto gyvenamasis kambarys	09:05 - 16:10	7 val. 05 min.
N1_03	2 kambarių buto gyvenamasis kambarys	09:05 - 16:05	7 val. 00 min.
N1_04	1 kambario buto gyvenamasis kambarys	11:00 - 16:05	5 val. 05 min.
N1_05	1 kambario buto gyvenamasis kambarys	09:05 - 15:50	6 val. 45 min.
N1_06	2 kambarių buto gyvenamasis kambarys	09:05 - 15:50	6 val. 45 min.
Daugiabutis gyvenamasis namas N2			
N2_01	2 kambarių buto gyvenamasis kambarys	14:20 - 16:10 ir 16:55 - 17:55	2 val. 50 min.
N2_02	2 kambarių buto gyvenamasis kambarys	14:40 - 16:30 ir 16:45 - 17:45	2 val. 50 min.
N2_03	2 kambarių buto gyvenamasis kambarys	14:20 - 16:55	2 val. 35 min.
Vaikų žaidimų aikštelės			
05.1	Vaikų žaidimų aikštelė	09:25 - 13:45 ir 14:45 - 16:10	5 val. 45 min.
05.2	Vaikų žaidimų aikštelė	12:20 - 15:45	3 val. 25 min.

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Projektuojam statinio pavadinimas
01	Daugiabutis gyvenamasis namas N1
02	Daugiabutis gyvenamasis namas N2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

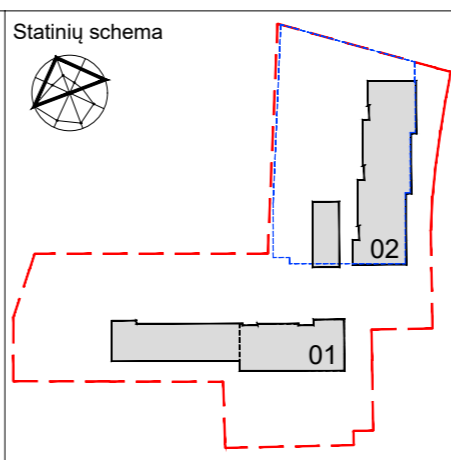
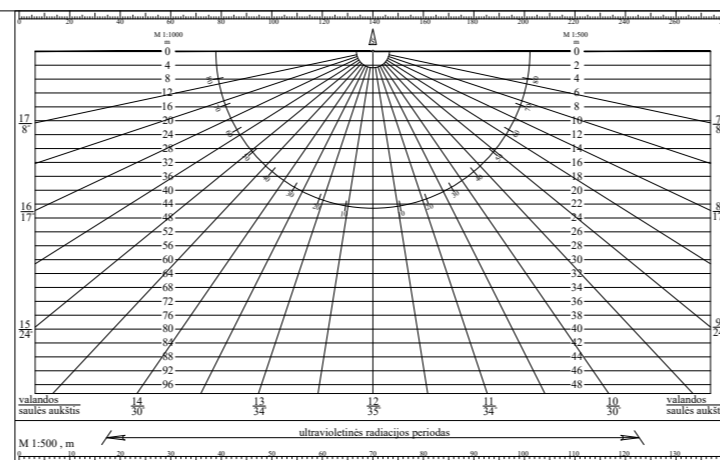
- Sklypo riba ir ribos posūkio taškas
- Gretimų sklypų ribos
- Esami gretimi pastatai
- Projektuojami pastatai (antžeminė dalis)
- Projektuojami pastatai (antžeminė dalis nuo 2a.)
- Projektuojami pastatai (požeminė dalis)
- Projektuojamas sklypo užtvartas ir varteliai
- Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įvažiavimas į požem. saugyklą
- Projektuojamas įėjimas į teritoriją
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įėjimas į prek. pask. patalpas
- Insoliacijos vertinimo taškas ir taško numeris
- Šešėlio riba įtakojanti insoliacijos trukmę
- Šešėlio riba neįtakojanti insoliacijos trukmės

DANGOS

- Projektuojama asfaltbetonio danga
- Projektuojama trinkelė danga transporto eismui
- Projektuojama ažuolinių trinkelė danga aut. stovėjimo vietoms
- Projektuojama trinkelė takų danga
- Projektuojama žaidimo aikštelių danga
- Projektuojama terasos danga
- veja ir želdiniai ant esamo grunto sl. >1.0 m
- veja ir želdiniai virš rūsių grunto sl. >0.4 m
- veja ir želdiniai virš rūsių grunto sl. >0.9 m
- Esami saugotini medžiai

Pastabos

- Insoliacijos laikas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XI SKIRSNIS reikalavimais: punktas 185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte; punktas 213. Kiekviename 1 - 3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute - bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) - ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiestį teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.
- Insoliacijos trukmė skaičiuojama Kauno geografinėi platumai (statybos sklypai Naujakurių g. 47, Lat: N 54°55'12.02" 54.92001"; Lng: E 23°52'4.4" 23.86789") laiko intervale lygiadienio metu, kai tiesioginių saulės spindulių kritimo kampas ne mažesnis kaip: vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi arba su horizontalia plokštuma esančia išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi). Vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos laikas - aikštelių dangos lygyje.
- Nagrinėjamų insoliuojamų taškų grafiniai skaičiavimai schemoje. Skaičiavimų rezultatų reikšmės nurodytos rezultatų lentelėje.



0	2024.11.11	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB R. Raslavičius projektavimo studija	Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Naujakurių g. 47, Kaune, statybos projektas		
Kvalifikacijos dokumento Nr.	Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130			
A935	SPV	R. Raslavičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A935	PDV	R. Raslavičius	Daugiabučiai gyvenamieji namai 01, 02 (N1, N2)	
A935	Architektas	R. Raslavičius		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
		Insoliacijos laiko skaičiavimo schema M1:500	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB 'Ažuolo projektai'	2401-XX-PP-AR-PR-02	1	1