




www.archcentras.com

# ARCHCENTRAS

MB „ARCHCENTRAS“ įm.k.: 303115338


Šviesos g. 1, 50281 Kaunas

mob. tel.: +370-656-88944

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	KAUNO MAIRONIO UNIVERSITETINĖ GIMNAZIJA
PROJEKTUOTOJAS:	MB „ARCHCENTRAS“  ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small>
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNĖ REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	24-232-XX-PP
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PAVADINIMAS:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS 2C1p - (01) MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS 1C3p - (02)
TOMO EILĖS NUMERIS	I
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2025
DIREKTORIUS	SAULIUS GUDAS
PROJEKTO VADOVAS: ATESTATO NR.:	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ A 691 /0743
PROJEKTO DALIES VADOVAS: ATESTATO NR.:	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ A 691 / 0743

© KOPIJAVIMAS, DAUGINIMAS BEI PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
1.	24-232-XX-PP-SA	Antraštinis lapas	1	1
2.	24-232-XX-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
3.	24-232-XX-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	4	3-6
4.	24-232-XX-PP-AR	Aiškinamasis raštas	19	8-25
5.	24-232-XX-PP-BTS	Bendrosios techninės specifikacijos	6	26-31
6.		Topografijos planas	1	32
7.	24-232-00-PP-SP	Situacijos planas	1	33
8.	24-232-00-PP-SP	Sklypo planas	1	34
9.	24-232-00-PP-SP	Sklypo dangų planas	1	35
10.	24-232-00-PP-SP	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	36
11.	24-232-01-PP-SA	Pjūvis A – A. Esama situacija	1	37
12.	24-232-01-PP-SA	1 a. planas. Sprendiniai	1	38
13.	24-232-01-PP-SA	2 a. planas. Sprendiniai	1	39
14.	24-232-01-PP-SA	3 a. / pastogės planas. Sprendiniai	1	40
15.	24-232-01-PP-SA	Stogo planas. Sprendiniai	1	41
16.	24-232-01-PP-SA	Pjūviai A – A, B – B, C – C. Sprendiniai	1	42
17.	24-232-01-PP-SA	Fasadai tarp ašių A – B, 1 – 2. Esama situacija	1	43
18.	24-232-01-PP-SA	Fasadai tarp ašių B – A, 2 – 1. Esama situacija	1	44
19.	24-232-01-PP-SA	Fasadai tarp ašių A – B, 1 – 2. Sprendiniai	1	45
20.	24-232-01-PP-SA	Fasadai tarp ašių B – A, 2 – 1. Sprendiniai	1	46
21.	24-232-02-PP-SA	Rūsio planas. Sprendiniai	1	47
22.		Vizualizacija	4	48-51
23.		<b>Priedai</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
24.		Igaliojimas	1	2
25.		Specialieji KPD ir architektūriniai reikalavimai	10	3-12
26.		KPD teigiamas priešprojektinių sprendinių vertinimas	3	13-15
27.		NTR žemės išrašai	8	16-23
28.		NTR pastatų išrašai	10	24-33
29.		Detalusis planas	3	34-36
30.		Pastatų kompleksas U.O.K. 29871	1	37
31.		01 pastato kadastrinė byla	18	38-55
32.		02 pastato aukštų kadastriniai planai	5	56-60
33.		KPD_KVR aprašas	6	61-66
34.		Infrastruktūros sutartis nebus sudaroma	1	67
35.		Savivaldybės pritarimas	4	68-71

0	2025-01		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHCENTRAS</b> <small>www.archcentras.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
0743/A691	PV/PDV	R.M.Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	S. Gudas	LAIDA	
	Arch.	A. Porutis	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Kauno Maironio universitetinė gimnazija		24-232-XX-PP-BSZ	LAPŲ
				1
				1

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
		Projektuojami	Esami
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4373,00	4343,00
2. sklypo užstatymo intensyvumas +151m <sup>2</sup>	%	118,50	115,00
3. sklypo užstatymo tankis +40,5m <sup>2</sup>	%	53,93	53,00
4. sklypo apželdinimas	m <sup>2</sup>	124,00	124,00
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	6+2 A klasės	ŽN

### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

#### Pastatas-Mokslo paskirties pastatas Nr. 01 (2C1p)

		Projektuojami	Esami
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	593,15	431,20
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	-
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2471	2091
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+pastogė	1+pastogė
6. Pastato aukštis. * (nuo žemės paviršiaus	m	12,60	12,60

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė			-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
11.1. Pastato pagrindinis plotas		571,34	368,37
11.2. Pastato pagalbinis plotas		21,81	62,83
11.3. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:	W/(m2K)		-
11.3.1. Lauko sienos apšiltintos	W/(m2K)		-
11.3.2. Stogo perdangos, apšiltintos	W/(m2K)		-
11.3.3. Stoglangių stoginė dalis	W/(m2K)		-
11.3.4. Stoglangių šoninė dalis	W/(m2K)		-
11.3.5. Grindys ant grunto	W/(m2K)		-
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Esami pastato rodikliai projektuojant pastato paprastąjį remontą nekeičiami..		Projektuoja mi	Esami
<b>Pastatas-Mokykla Nr.02 (1C3p)</b>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>		3154,65
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>		2522,61
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>		19207
5. Aukštų skaičius.	vnt.		3+pastogė
6. Pastato aukštis. *	m		15,0
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**Pastatas-Sporto paskirties pastatas Nr.03 Statomas**

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1430,80	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	9033	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	10,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
11.1. Pastato pagrindinis plotas		1061,90	
11.2. Pastato pagalbinis plotas		368,90	

#### IV SKYRIUS

##### INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
------------------------------	---	--	--

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
Vandentiekio tinklai	m		
Buitinių nuotekų tinklai	m		
Paviršinių nuotekų tinklai	m		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		

**V SKYRIUS  
KITI STATINIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis prieš</b>	<b>Kiekis po</b>
--------------------	----------------------	---------------------	------------------

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

\*\* Techninio darbo projekto apimtyje rodikliai gali koreguotis.

Statinio projekto vadovas Rūta Margarita Preikšienė A691/0743

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 1.1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 1.2. 3.2. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;
- 1.3. 3.3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;

### 2. Objekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

1. **Statybos vieta:** Kauno m. sav., Kauno m., Gimnazijos g. 3;
2. **Pastato naudojimo paskirtis:** projektuojamo 01 - pastato 2C1p paskirtis – mokslo; projektuojamo 02 - pastato 2C3p paskirtis – mokslo;
3. **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo būdas:** Visuomeninės paskirties teritorijos;
4. **Daikto (Žemės sklypo) naudojimo paskirtis :** Kita;
5. **Sklypo adresas:** Kauno m., Gimnazijos g. 3;
6. **Sklypo unikalus:** Nr. 4400-1209-1724;
7. **Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas:** 1901/0036:67 Kauno m.k.v.;
8. **Sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika** į.k. 111106319;
9. **Valstybės žemės panaudos teisė:** Kauno m. sav., 188704927;
10. **Panaudos sutartis:** Kauno Maironio universitetinė gimnazija. į.k. 290133810
11. **Tvarkybos projektas:** Tvarkybos projektas parengtas atskiru projektu „PASTATŲ KOMPLEKSO PASTATO (KPD kodas 10408), KAUNO MIESTO SAV., CENTRO SEN. KAUNO M., J. JABLONSKIO G. 6, FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS) PROJEKTAS“ ir derinamas kartu su rekonstravimo projektu (*pastaba: Rekonstruojamo pastato (2C1p) registrinis adresas Gruodžio g. 3, o kultūros paveldo U.o.k. 10408, adresas J. Jablonskio g.6, Kaunas*);
12. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdą;

0	2025-01	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHCENTRAS</b> <small>www.archcentras.com</small> El.p.: <a href="mailto:info@archcentras.com">info@archcentras.com</a> ; mob. tel.: +37065688944		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
0743/A691	PV/PDV	R.M.Preikšienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	S. Gudas		<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
	Arch.	A. Porutis			LAIDA
				0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS Kauno Maironio universitetinė gimnazija.		DOKUMENTO ŽYMUO 24-232-01_02-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 19



## 16. Projektuojamas 01-Mokslo paskirties pastatas - pažymėjimas inventoriniame plane 2C1p.

**16.1. Statinio techniniai ekonominiai rodikliai:** Keičiami: pristatoma laiptinė ir liftas, įrengiamos mokymuisi esamos ne eksploatuojamos pastogės patalpos.

**16.2. Statinio statybos rūšis:** Rekonstravimas.

**16.3. Statinio kategorija:** - Ypatingasis statinys

**16.4. Inžinerinei tinklai:** Esami

**16.5. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai:**


**16.6.** Maksimalus mokinių skaičius galintis vienu metu būti patalpose 35 asmenys. Maksimalus pedagogų ir darbuotojų skaičius vienu metu galintis būti patalpose 5 asmenys. Šie mokiniai ir pedagogai yra bendrame esančių mokinių ir pedagogų skaičiuje. Dėl patalpų remonto pedagogų ir mokinių skaičius gimnazijoje nesikeičia.

### 16.7. Žemės sklypo sprendiniai

Žemės sklypo sprendiniai yra išspręsti gretimu projektu ir 2022-03-22 gautas statybos leidimas Nr. LSNS-21-220302-00134. Šio projekto apimtyje išspręstas automobilių stovėjimo aikštelė kuri atitinka STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“. Rekonstruojamame pastate įrengus palėpę ateis iš pagrindinio pastato mokiniai t.y. nepadidinama mokinių ir mokytojų skaičius bendrai gimnazijoje, todėl parkavimo vietų skaičius nekeičiamas.

Įvažiavimas į sklypą esamas, todėl prisijungimo sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus neišimamos.

- **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Rekonstruojamo pastato padidinamas tūris planuojamas iki sklypo ribų, išlaikant perimetrinio užstatymo charakterį. Planuojama tipologija atitinka teritorijai būdingus požymius, pateikiama urbanistinio konteksto analizė ir pagrįsti sprendinių dermė su esama urbanistine struktūra. Statybos linija gatvių raudonųjų linijų atžvilgiu formuojama vieninga užstatymo charakteris gatvės išklotinėje, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymą, gatvės kategoriją bei perspektyvinius gatvių platinimo sprendinius.
- **Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės:** Rekonstruojamas pastatas bus vienos paskirties (monofunkcinės) grupės t.y. mokslo.
- **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Projektuojamo pastato aukštis ir aukštų skaičius atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus bei dera su aplinkinio užstatymo rodikliais. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą, ir urbanistinį kontekstą yra 12,60m, ir ji nekeičiama t.y. išlaikomas esamas užstatymo aukštingumas.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatymo tankis užtikrina vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, išlaikoma teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų bei dera su aplinkinio užstatymo tankio rodikliais, laikomasi vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nustatytų reglamentų, bei užtikrina sklypo pagrindinių reglamentų atitiktį teisės aktams t.y. detaliam planui.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** Užstatymo intensyvumas dera su aplinkinio užstatymo intensyvumo rodikliais ir atitinka vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus. Projektuojamas užstatymo intensyvumas užtikrina darnią urbanistinę plėtrą ir išlaiko teritorijos vystymo pusiausvyrą, bei užtikrina sklypo pagrindinių reglamentų atitiktį teisės aktams t.y. detaliam planui.
- **Užstatymo tipas** Esamas - perimetrinis. Objektai dera prie urbanistinio konteksto ir užtikrina sklandų teritorijos vystymąsi.
- **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** Rekonstruojant pastatą, nauja pastato dalis projektuojama vietoje nugriauto prekybos paviljono t.y. neįtakoja apželdinimo plotui ir apželdintas plotas paliekamas pagal gretutinį projektą kuriam yra išimtas statybos leidimas.

	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-232-01_02-PP-AR	3	19	0



- **Automobilių skaičiavimo pagrindimas.** Rekonstruojant 01 pastatą neįrengtoje palėpėje suformuojamos klasės/būreliai kurie skirti esamų mokinių ir pedagogų skaičiui t.y. neiššaukia padidėjusio personalo skaičiaus. Atliekant 02 pastate paprastąjį remontą sutvarkomas interjero apdaila ir nekeičiama vaikų ir personalo skaičius. Transporto parkavimas teritorijoje nesikeičia ir nenumatomas papildomas parkavimas.
- **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo, statinių išdėstymo sklype reikalavimais. Įvertinta teritorijai būdingas užstatymo principas, nepažeidžiant gretimybių vystymosi galimybių, projekte įvertinant Steigiamojo seimo aikštės detaliojo plano (TPDR Nr. T00094922) sprendinių įtaką planuojamai statybai, įtakos neturės nes rekonstruojamas pastatas užims nugriauto paviljono vietą.


#### 16.8. Pastatų sprendiniai

- **01 - Mokslo paskirties pastatas (Pastatų komplekso Pastatas KVR u.k. 10408)** - pažymėjimas inventoriniame plane 2C1p. Projektuojamas pastato rekonstravimas ir neįrengtos palėpės paskirties keitimas į mokslo patalpas, t.y. įveiklinama palėpė esamos mokyklos poreikiams gerinti. Rekonstruojamo pastato pristatoma dalis bus vietoje nugriauto prekybos paviljono vietoje ir skirta neįgalųjų patekimui į pastatą ir tarnauja kaip pagrindinis evakuacijos kelias.
- **02 - Mokslo paskirties pastatas (Pastatų komplekso Gimnazijos pastatas KVR u.k. 10677)** - pažymėjimas inventoriniame plane 1C3p. Projektuojamas trijų patalpų paprastasis remontas t.y. injektuojami pamatai, nes iš išorės patenka drėgmė, valomi seni dažai ir perdažomos patalpos. Šiems darbams neįpralomas statybos leidimas, bet įtraukta į projekto apimtį dėl savivaldybės finansavimo šaltinio.
- **01 ir 02 pastatų projekto apimtyje mokinių ir pedagogų nepadaugėja, o patalpomis naudosis esamas mokinių ir pedagogų skaičius.**
- **Projektiniai sprendiniai** nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. Projektuojami pastatai atitinka urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška atspindi pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos yra šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant užtikrinami universalūs dizaino principai. Visi projektiniai sprendiniai atitinka galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Spalviniai sprendimai atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus, yra korektiški gretimybių atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.
- **Projekte pateikiamas paaiškinimas apie NTR duomenyse įregistruotus statybos leidimą Nr. LSNS-21-220302-00134.** *Jei planuojami statybos darbai dubliuojasi su išduotais statybos leidimais, būtina atlikti šių projektų keitimą, atitinkamai rengiant sekancią projekto laidą.* Statybos leidime numatyti prie projektuojamo (01) pastato pamato hidroizoliavimas, nes atliekant aplinkos tvarkymą, kad nereikėtų naujai įrengtos dangos ardyti, hidroizoliuoti pamatą ir naujai įrenginėti dangas aplink pastatą (du kartus vykdyti tuos pačius darbus). Naujai išimamo statybos leidimo darbai nedubliuos išimto statybos darbų apimties ir koreguoti esamo statybos leidimo nereikia.
- **Projekte pateikiamas paaiškinimas apie NTR duomenyse įregistruotus statybos leidimą Nr. LNS-21-100603-00530.** Statybos darbai yra užbaigti ir vykdoma statybos užbaigimo procedūra. Iki rekonstruojamo pastato užbaigimo turės būti statybos leidimo Nr. LNS-21-100603-00530 užbaigta procedūra.
- Planuojant stoglangių įrengimą, vadovautasi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr.T-465 "Stoglangių, pastogių ir antstatų įrengimo Kauno miesto istoriniuose pastatuose rekomendacijų patvirtinimo" [www.kaunas.lt/kultura-ir-turizmas/kulturos-paveldas/](http://www.kaunas.lt/kultura-ir-turizmas/kulturos-paveldas/)

#### 16.9. Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita:

Vadovaujantis technine užduotimi projektuojame pastate yra mokymosi klasės 1 ir 2 aukšte, o neeksploatuojamoje pastogėje numatyta įrengti mokslo paskirties patalpas, vadovaujantis Metodiniu leidiniu Vadovas mokyklų edukacinėms erdvėms kurti ir naudoti Vilnius 2023m. Patalpos skirtos „tobulinti kultūrinio ugdymo kompetencijas, taikant kūrybinius, integravimo metodus formaliajame ir neformaliajame ugdyme“ (Kauno miesto savivaldybės švietimo pažangos planas). Pastogės įrengimas neiššauks padidėjusio mokinių skaičiaus mokykloje, nes ja naudosis esamų klasių mokiniai ir mokytojai.

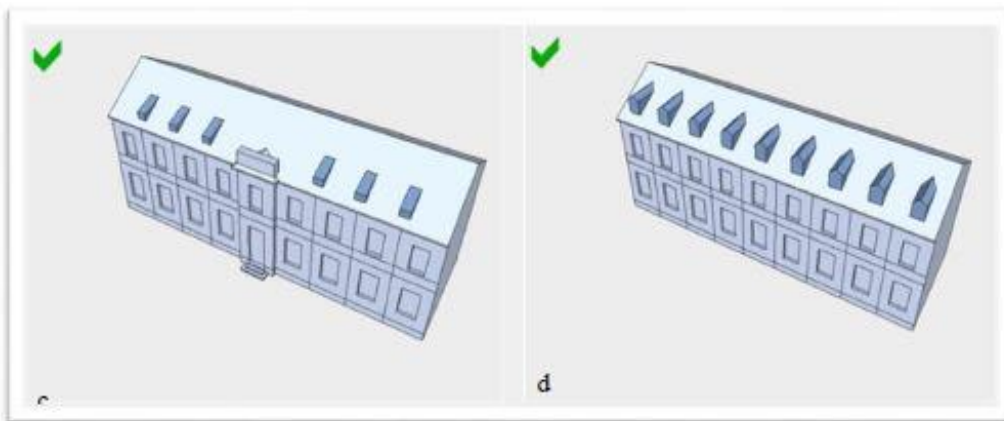
Esamas neautentiškas stogas demontuojamas, demontuojama pastato esama susidėvėjusi lietaus surinkimo - šalinimo sistema, įrengiama nauja stogo konstrukcija.

	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-232-01_02-PP-AR	4	19	0

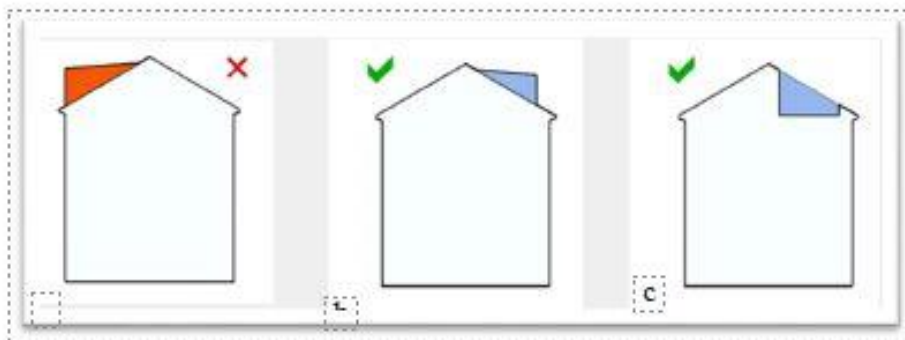
Esama raudonų molio čerpių stogo danga keičiama nauja raudono molio čerpių „Marselio“ tipo, analogiška esamai.

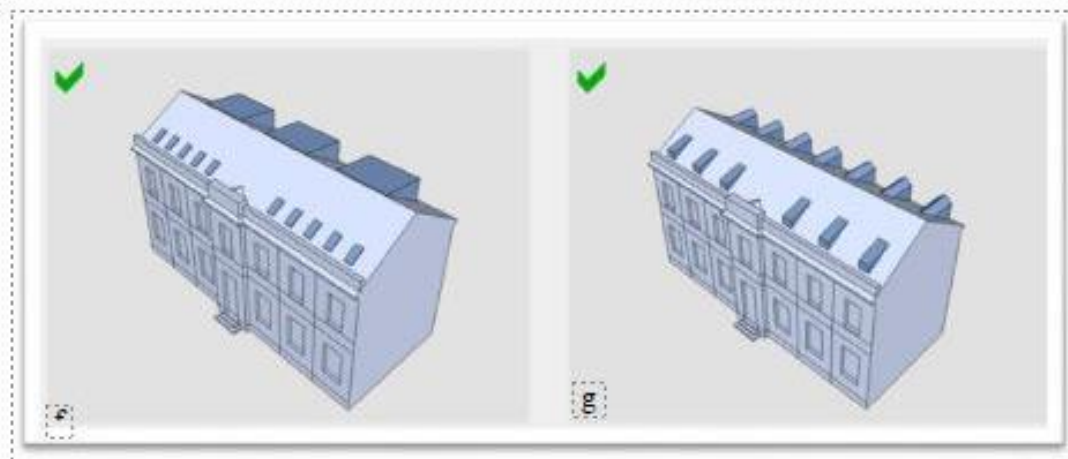
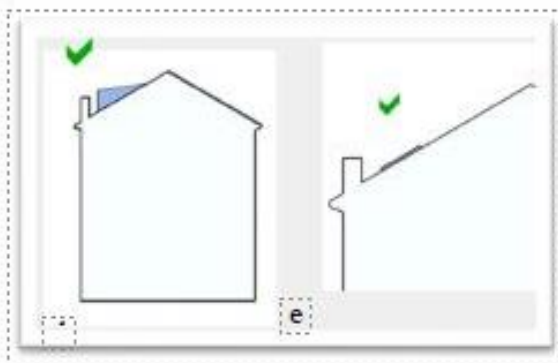
Projektuojame esamą ne eksploatuojamą pastogę apšiltinti, įrengti sutapdintus ir tūrinius stoglangius vadovaujantis „Stoglangių, pastogių ir antstatų įrengimo Kauno miesto istoriniuose pastatuose rekomendacijomis“ ir jų 1 priedu. Pastato aukštis nekeičiamas ir paliekamas esamas.

4 pav. Vertinamas visas pastato tūris, išlaikant pastato elementus – simetrija, aukštingumas, elementų atsikartojimas ir kt.



6 pav. Nerekomenduojama pagrindiniuose fasaduose įrengti stambių tūrinių stoglangių, sutapdintų su pastato fasado linija (a). Rekomenduojama stoglangius įrengti pastatų fasaduose, esančiuose Jei pastato fasade suformuotas parapetas, rekomenduojama stoglangius įrengti už jo (d, e, f, g).





Prie šiaurinės pastato sienos pristatyti priestatą su laiptine ir liftu.

Pastogės erdvėje projektuojamos patalpos: multifunkcinė klasė, pedagogų patalpa, užklausinės veiklos patalpa, vent. kamera, mokinių relaksacinė patalpa, mokinių su specialiaisiais poreikiais patalpa, tambūras, du tualetai, koridorius, dvi laiptinės. Pastato aukštis nekeičiamas.

Pastogės erdvėje projektuojamos gipso kartono pertvaros, rėminės konstrukcijos įstiklintos stiklo paketais. Rėmas tvirtinamas į pertvaras, sienas ir stogą. Grindys sanitariniuose mazguose projektuojamos kloti keramikinių plytelių danga, o kitose patalpose- PVC danga. Sienos projektuojamos dažyti plaunamais dažais, sanitariniuose mazguose - klijuoti keramikinėmis plytelėmis. Patalpose projektuojama nauja el. instaliacija nuo esamos apskaitos, šildymas nuo miesto tinklų, vėdinimas vadovaujantis galiojančiais normatyvais, elektroniniai ryšiai nuo esamų gimnazijos tinklų.

Projektuojame priestatą prie esamo pastato šiaurinio fasado.


Priestate projektuojama laiptinė ir liftas į antrą ir pastogės aukštus. Priestato projektavimo tikslas – „didinti mokyklos infrastruktūros lygiavertį prieinamumą visiems ir panaikinti fizinius barjeru (Kauno miesto savivaldybės švietimo pažangos planas).

Lygiagrečiai šiam projektui yra rengiamas pastato fasadų tvarkybos projektas.

Priestato vieta pasirinkta esamo pastato šiaurėje, stengiantis maksimaliai išsaugoti ir išnaudoti esamą pastato planą, priestatas projektuojamas sklypo ribose, atkartojant pastato siluetą šiuolaikiškais medžiagomis. Patekimai į priestatą projektuojamas iš J. Jablonskio g. ir iš Gimnazijos kiemo. Naujasis priestatas užbaigia Maironio Gimnazijos šiaurinės (Steigiamojo seimo aikštės) kraštinės naujų statinių išklotinę.

## 16.10. GAISRINĖ SAUGA

Atsižvelgiant į atliekamas gaisro apkrovos kategorijos vertinimą yra numatytas gaisrinių apkrovų skaičiavimas TDP studijoje ir projekto ekspertavimas.

 <b>ARCHCENTRAS</b> <small>www.archcentras.lt</small>	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-232-01_02-PP-AR	6	19	0




Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas atliekamas pagal LST EN 1991-1-2:2004 “Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

Atsparumo ugniai laipsnis, ugniai gaisro apkrovos kategorija	I atsparumo ugniai Gaisro apkrovos kategorija – 3 (trečia) (gaisro apkrova 355,65 MJ/kv. m)			
Atstumai tarp pastatų	<b>Pastato atsparumo ugniai laipsnis</b>	<b>Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis</b>		
	I	I	II	III
		4,80	6,4	8
	<p>Esamų pastatų aprašymas</p> <p>Greta esanti sporto salė pagal projektą I atsparumo ugniai. Joje numatomas ugniasienės įrengimas nuo rekonstruojamo pastato.</p> <p>Esama transformatorinė mūrinė (plytų mūras, stogas g/b) vertinamas kaip I atsparumo ugniai. Nuo jos neišlaikomu atstumu numatomas REI180 priešgaisrinis ekranas.</p> <p>Vakarinė pusėje esantys pastatai (gyvenamieji) mūriniai, stogai – čerpiniai/ skardiniai, todėl pastatai priskiriami I atsparumo ugniai laipsniui.</p> <p>Šalia rekonstruojamo pastato ne didesniu kaip 100 m atstumu (vertinant gaisrinės žarnos tiesimą pastate nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio patalpos taško) yra esami gaisriniai hidrantai, todėl atstumai iki pastatų <b>mažinami 20 proc.</b> (lentelėje pateiktas sumažintas atstumas)</p> <p>Nuo kitų pastatų atstumai išlaikyti.</p>			
Apskaičiuoto gaisrinio skyriaus plotas	<b>Gaisrinio skyriaus plotas</b>			
	$F_g$ [m <sup>2</sup> ]	$F_s$	G	H
	5748,40	6000	1	7,40
	$H_{abs}$			
	40			
	Pastatas į gaisrinius skyrius neskirstomas.			
Pastato ir patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	<p>Pastatas pagal sprogo ir gaisro pavojų nekategorizuojamas.</p> <p>Techninės patalpos (šilumos punktas su vandens įvado patalpa, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogo ir gaisro pavojų.</p> <p>Kitų patalpų kategorizuojamų pagal sprogo ar gaisro pavojų pastate nenumatoma. Šalia, po ir ant patalpų, kuriose vienu metu būna 50 ir daugiau žmonių, ne visuomeninės paskirties patalpose (pvz., pagalbines, technines ir kt. patalpas) ribojama gaisro apkrova iki 600 MJ/kv. m.</p>			
<b>STATINIO KONSTRUKCIJOMS KELIAMI REIKALAVIMAI (visoms dalims)</b>				
<i>Statinio/gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (min)*</i>		I atsparumas ugniai, 3 gaisro apkrova		
Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai		REI 180 <sup>(1)</sup>		
Laikančiosios konstrukcijos		R 60 <sup>(2)</sup>		
Lauko siena		RN <sup>(3)</sup>		
Aukštų perdangos		REI 45 <sup>(2)</sup>		
Stogai		RE 20 <sup>(4)</sup>		
Laiptinės vidinės sienos		REI 60 <sup>(2)</sup>		
Laiptinės laiptakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys		R 45 <sup>(5)</sup>		

**Pastabos:**

\*Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi GSPR 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

1. Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
3. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms reikalavimai nurodyti GSPR taisyklių XII skyriuje.
4. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės

	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-232-01_02-PP-AR	7	19	0

kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais GSPR 3 lentelės reikalavimus.

Statinio laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai skaičiuojamas trimis sudėtingumo lygiais: elemento, konstrukcijos ir statinio. Sudėtingesnio lygio skaičiavimų rezultatai taikomi žemesnio sudėtingumo lygio konstrukcijoms: jei atlikus statinio konstrukcijos ar viso statinio konstruktyvo atsparumo ugniai skaičiavimus nustatoma, kad elementas ar konstrukcija neturi įtakos viso statinio ar jo konstrukcijos mechaniniam patvarumui ir pastovumui, – atsparumo ugniai reikalavimai šiems elementams ar konstrukcijoms netaikomi. Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui. Tikslinama SK dalyje.

Rekonstruojamas pastatas nuo esamos transformatorinės atskiriamas REI180 atsparumo ugniai priešgaisrinio ekranu (neišlaikomo atstumo zonoje). Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 180 atsparumo ugniai.

Laiptinių vidinės sienos numatomos ne žemesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai. Durys į laiptines numatomos priešgaisrinės EI230-C3 atsparumo ugniai. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Techninės patalpos (el. skydinė, serverinė, vent. kamera) nuo gretimų patalpų atskiriamas ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai sienomis ir EW 30 – C0 priešgaisrinėmis durimis. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai.

Virtuvių ortakiai (kuriuose gali kauptis degios medžiagos) atskiriami ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai.

Pastato stogas numatomas RE 20 atsparumo ugniai.

Perdangos numatomos REI 45 atsparumo ugniai.

Jeigu šachta numatoma per kelis aukštus ir ne sandarinama per perdangą, jos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 atsparumo ugniai (išskyrus virtuvių ortakių šachtas).

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose, neturi viršyti 25% užtvartos ploto.

## Evakuacijos reikalavimai

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, o pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 1125 serijos standarto reikalavimus. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Išėjimai pro sukamąsias, suveriamąsias, slankiojančiąsias ir pakeliamąsias duris bei vartus nevertinami kaip evakuaciniai gaisro metu. Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro metu užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvartų duris ir vartus. Tokioms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimus.


Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies - varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Durų angoje slenkščio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.
- iš techninių, pagalbinių, sandėliavimo patalpų durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m pločio (kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių).

Laiptų plotis, aikštelių plotis (laisvas), išėjimai iš laiptinių į lauką ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į

	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-232-01_02-PP-AR	8	19	0

laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip (m):

- 1,2 m – kai jais evakuojasi nuo 5 iki 200 žm.;

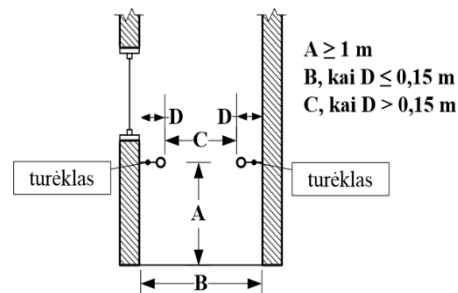
Laiptų nuolydis evakuimosi keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis ne mažesnis kaip 25 cm.

Koridoriuose, praeigose priimamas normatyvinis ne mažesnis kaip 1m evakuacijos kelio plotis.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų. Koridoriuose, laiptinės turėklai montuojami taip, kad būtų išsikišę ne didesnius kaip 15 cm atstumu nuo sienos, ir ne žemiau kaip 1 m aukštyje. Turėklai, jų montavimo vienos turi nesiaurinti evakuacijos kelio.

Evakuacijos keliai numatyti per L1 tipo laiptines (apšviesta natūraliai per lauko sienose įrengtus langus).

Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis poreikius, pastato antrame aukšte turi būti įrengtos saugos zonos. Saugos zonos įrengtos laiptinėse. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakuavimo(s) kelių norminio pločio. Evakuavimo(s) kelių, kuriuose įrengiami turėklai, plotis nustatomas pagal pav.



Evakuimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo yra ne ilgesnis, kaip:

- 30 m (klasės patalpos ir pan., kai jų tūris  $V \leq 5$  tūkst. kūb. m, alt. iki 6 m);

- 20 m (klasės patalpos ir pan., kai jų tūris  $V \leq 5$  tūkst. kūb. m, alt. virš 6 m);

- 50 m (kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausykla, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose žmonių būna ne nuolat) iki išėjimo į laiptinę kai žmonių srauto tankis  $2 < D \leq 3$ , alt. iki 6 m)

- 35 m (kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausykla, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose žmonių būna ne nuolat) iki išėjimo į laiptinę kai žmonių srauto tankis  $2 < D \leq 3$ , alt. virš 6 m)

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovinius liftus ir išėjimus iš jų, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

Bendras pastato tūris  $V \leq 5$  tūkst. kūb. m, pastatas – mokslo paskirties, todėl vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 2 lentelės reikalavimais, pastato gesinimui iš lauko reikalingas 10 l/s vandens debitas.

#### Gaisro gesinimui iš išorės užtikrinamas:

Gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip 1 esamo gaisrinio hidranto.

Gaisrinis hidrantas nutolęs ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo rekonstruojamo pastato perimetro tolimiausio taško. Detalesni sprendiniai ir tinklų sąlygos numatomi lauko vandentiekio – nuotekų projekto dalyje.

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio. Privažiavimas prie pastato užtikrinamas kietos dangos keliais. Privažiavimas prie pastato užtikrinamas ne didesniu 25 m atstumu. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus (esant poreikiui). Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Užlipimai ant pastato stogo neprivalomi, nes iki karnizo aukštis ne daugiau kaip 10 m.

Ant pastato stogo numatoma ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė tvorelė (iki karnizo daugiau kaip 7 m)

Patalpose numatomi 2 vnt. 6 kg ABC tipo gesintuvai į 500 m<sup>2</sup> pastato ploto. Papildomai gesintuvai numatomi didesnėse kaip 50 kv. m patalpose ir sandėliavimo ir pan. paskirties patalpose neatsižvelgiant į jų plotą.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomi 1 vnt. 6 kg gesintuvai, ir nedegus audeklas.

**Laiptinėse tarp laiptų maršų numatomas ne mažesnis kaip 50 mm tarpas gaisrinių žarnų pratiesimui į kitus pastato aukštus.**

#### RIZIKOS VERTINIMAS

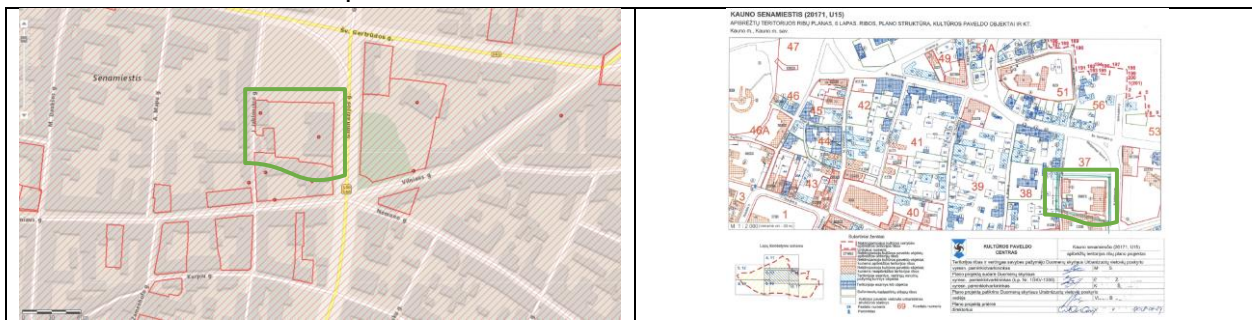
Projekto apimtyje atliekami gaisro rizikos vertinimo skaičiavimai siekiant įvertinti ar esama laiptinė, durys kurios netenkina normatyvinių plokčių neturi įtakos žmonių saugai gaisro atveju ir ar nebus viršyti ribiniai rodikliai.

### 16.11. Kultūros paveldo apsauga

01- Projektuojamas rekonstruoti pastatas stovi Kauno senamiestyje-u.o.k. 20171

	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-232-01_02-PP-AR	9	19	0

## KVR / KPD žemėlapis



- **Kauno senamiestis - Unikalus objekto kodas 20171**
- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

- **Vertingosios savybės**

7.2.1.5. vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: V. Kuzmos, J. Naugardo gatvių, Karaliaus Mindaugo pr. trasos** (-; 1985 m. Vilniaus g. suformuota pėsčiųjų zona, XX a. pab. praplatintas Karaliaus Mindaugo pr., po juo įrengtos požeminės perėjos; TRP 23, 24 lap.; IKONOGR Nr. 1-17; BR Nr. 8; 2017 m.); **Papilio g. PR atkarpos iki bernardinų vienuolyno tvoros, M. Daukšos, A. Jakšto, Pilies gatvių, Raguvos g. ir jos Š atkarpos į Pilies g. trasos, skersgatvis tarp pastatų A. Jakšto g. Nr. 6 ir Nr. 8, jungiantis A. Jakšto ir Raguvos gatves** (Raguvos g. V atkarpa įrengta naujai; -; TRP 23, 24 lap.; IKONOGR Nr. 3-17; BR Nr. 8; 2017 m.); **Šv. Gertrūdės g. atkarpos iki A. Jakšto g., Kumelių, V. Sladkevičiaus, A. Mapu, J. Jablonskio, Gimnazijos, Benediktinių, P. Eimučio gatvių, Pakopų tako, Jonavos g. PV atkarpos tarp Šv. Gertrūdės g. ir automobilių žiedo trasos** (-; XX a. II p. praplatintos Gimnazijos, Šv. Gertrūdės, Jonavos gatvės, 1985 m. po Gimnazijos gatvę įrengta požeminė pėsčiųjų perėja; TRP 23, 24 lap.; IKONOGR Nr. 1-17; BR Nr. 8; 2017 m.); (.....); **tašytų ir lauko akmenų grindinys Prieplaukos krant. R atkarpoje** (-; būklė patenkinama; TRP 16, TRP 15, 16 lap.; FF Nr. 0.20, 9.5; 2017 m.); **tašytų akmenų gatvių bortai: V. Sladkevičiaus, V. Kuzmos gatvėse, Muziejaus g. PV atkarpoje tarp Santakos g. ir Prieplaukos kr., Santakos g. PV pusės atkarpoje ties sankryža su Muziejaus g., Muitinės g. ŠV atkarpoje tarp Rotušės a. ir V. Kuzmos g., J. Naugardo g. ŠV pusės PV atkarpoje tarp Muitinės g. ir Karaliaus Mindaugo pr., Kumelių g. centrinės dalies atkarpoje, Šv. Gertrūdės g. P pusės atkarpoje tarp A. Jakšto ir Kumelių gatvių, J. Jablonskio g. Š ir P dalyse** (-; būklė patenkinama; TRP 14, 17-25, TRP 13-16 lap.; FF Nr. 5.1, 2, 4-6, 10, 6.7-9, 17, 18, 11.16-20, 23, 12.20-24, 13.16-19, 14.5, 6, 17, 37.7, 10, 12, 38.16, 40.11, 12, 41.1-5, 9, 42.14, 17, 43.7-9, 44.10-12, 45.18; 2017 m.); (.....) ;

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių (atskirų statinių) vietos - **sinagogos vieta Puodžių ir Druskininkų gatvių kampe kvartale Nr. 23, Šv. Elijo ir šv. Teresės bažnytelės vieta kvartalo Nr. 26 P dalyje, mergaičių gimnazijos vieta Laisvės al. ir I. Kanto g. kampe kvartale Nr. 35, Liaudies namų vieta Šv. Gertrūdės ir A. Mapu gatvių kampe kvartale Nr. 39, Aleksejevų dvarelis vieta prie Pakopų tako kvartalo Nr. 50 Š dalyje, A. Bžozovskio vaistinės pastato vieta kvartalo Nr. 40 P dalyje tarp pastatų Vilniaus g. Nr. 3 ir Nr. 7, sinagogos vieta A. Jakšto ir pilies gatvių kampe, kvartale Nr. 45, turgaus pastatų vieta Steigiamojo Seimo a., kvartalo Nr. 37 Š dalyje** (mergaičių gimnazija pastatyta 1883-1884 m., Liaudies namai - 1898 m. pagal N. Andrejevo projektą, Š korpusas nugriautas 1936 m. platinant Šv. Gertrūdės gatvę, Aleksejevų dvarelis namas ir Bžozovskio vaistinės pastatas statyti XIX a. 8-9 deš., mūrinės vienaukštės krautuvės Steigiamojo Seimo aikštės - Senojo turgaus - perimetru statytos XIX a. II p., nugriautos platinant Gimnazijos g. 1976 m., 2023 m. vykdant archeologinius tyrimus sklype Gimnazijos g. 3 aptiktas turgavietės P dalyje stovėjęs krautuvės pietinis akmenų-plytų mūro, R-V kryptimi orientuotas 40,0 m ilgio arkinis pamatas, sudarytas iš 10 konstruktyvinių arkų, pamato

	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-232-01_02-PP-AR	10	19	0




aukštis apie 1,2-1,3 m, storis 0,6 m; -; žr. 15.159 ir priedą Nr. 12; TRP 11, 13, 14, 16, 17 lap.; IKONOGR Nr. 3, 4, 6-8, 11, 12, 14-17, 62, 97, 106-109, 111; BR Nr. 8; 2017, 2023 m.); (...); **XVIII a. II p.- XX a. I p. statinių liekanos Šv. Gertrūdos ir Šauklių gatvių trasose kvartaluose Nr. 36, 37, 38, 39, 50, 51, 51A, 53, 56:** dvidešimt vieno mūrinio bei medinio pastato, taip pat trijų tvorų liekanos, kurias daugiausia sudaro lauko akmenų-keraminių plytų mūro pamatų fragmentai, kai kurie su antžeminių dalių liekanomis, iš jų buv. Kauno austerijos-užvažiuojamųjų namų Š dalies XVIII a. II p. pamato liekana TRP 59 bei XIX a. pab. pamato liekana TRP 61, siejama su 1899 m. pastatytais vad. **Liaudies namais kvartale Nr. 39, turgavietės, pradėjusios veikti nuo 1852 m., prekybinio paviljono XIX a. II p. pamatinė dalis TRP 66 kvartale Nr. 37, taip pat ūkinės, pagalbinės paskirties pastatų TRP 72, 74, iš pradžių priklaususių Kauno Gubernatūrai, vėliau Prezidentūrai bei tvoros TRP 75-76, skyrusios Prezidentūros galinį kiemą nuo Šv. Gertrūdos g., XIX a. II p.-XX a. pr. pamatų liekanos kvartale Nr. 36, 1847-1863 m. statyto pastato dviejų rūsių patalpų, mūrytų iš keraminių plytų, liekanos TRP 68 kvartale Nr. 56, XX a. I p. lauko akmenų grindinio fragmentas TRP 60 kvartale Nr. 39** (architektūrinės struktūros aptiktos 2021 m. vykdant archeologinius tyrimus Šv. Gertrūdos ir Šauklių gatvių trasose 25 tyrimų vietose-šurfluose, kurie patenka į 9 Senamiesčio kvartalus; buvęs užstatymas sunaikintas ne vienu metu: dalis ankstesnio užstatymo pakeista arba sunaikinta vėlesnių rekonstrukcijų ar perstatymų metu, taip pat rekonstruojant ir platinant vieną iš pagrindinių Šv. Gertrūdos gatvę, XX a. 5 deš. sugriovimai sietini su Antrojo Pasaulinio karo padarytais nuostoliais, 7-8 deš. nutiesus Šauklių g., buvo iš dalies sunaikinti istoriškai susiformavę kvartalai Nr. 50 ir Nr. 51, tačiau didžioji dalis buvusio užstatymo sunaikinta XX a. 8-9 deš., kuomet pradėtas vykdyti Kauno senamiesčio regeneracijos projektas; žr. 15.155, 156 ir priedą Nr. 10; TRP 52-76, TRP 11, 13, 14, 18 lap.; 2022 m.); (...)

7.2.2.2. vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai – (...) **komponentinis XV-XX a. I p. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios ir bernardinų vienuolyno, Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos, Arkivyskupijos kurijos pastatų kompleksais kvartale Nr. 3, Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno kompleksu kvartale Nr. 8, evangelikų liuteronų bažnyčios ir namų kompleksu kvartalo Nr. 14 R dalyje, Šv. Gertrūdos bažnyčia su Kauno marijonų vienuolynu kvartale Nr. 35, Dievo Kūno bažnyčios ir dominikonų vienuolyno, Gimnazijos pastatų kompleksais kvartale Nr. 37, Šv. Mikalojaus bažnyčios ir benediktinių vienuolyno kompleksu kvartale Nr. 51, Šv. Zitės draugijos pastatų kompleksu kvartale Nr. 56** (-; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 2-25, 27-30, 32-37, 39, 41, 46, 48, 51-56, 60, 65, 69, 75-78, 87, 90-94, 104, 107-111; FF Nr. 3.1-3, 5, 7, 13, 22-25, 27-33, 8.1-4, 6-8, 13, 14, 14.1-6, 8, 14-16, 35.12, 37.1-5, 8-12, 51.5-10, 56.1, 2, 6, 8, 9; 2017 m.);

7.2.2.3. vietovės tūrinės erdvinės struktūros atviros erdvės - **Rotušės aikštė** (aikštė suplanuota 1540 m., XIX a. I p. pastačius arklių pašto stotį, stačiakampė aikštė buvo sumažinta - buvusi iki tol gana vientisa jos erdvė suskaidyta į tris dalis; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 1-16, 39, 40-44; BR Nr. 2-8; FF Nr. 0.12, 1.1-4; 2017 m.); **Steigiamojo Seimo aikštė - buv. senasis turgus Šv. Gertrūdos, Gimnazijos ir J. Jablonskio gatvių kampe, Žuvų turgaus aikštė prie M. Valančiaus g.** (dabartinėje Steigiamojo Seimo aikštėje turgus veikė 1847-1976 m., aikštė M. Valančiaus g. susiformavo XIX a. iki 1800 m. gaisro buvusių 3 posesijų vietoje, žuvų turgus šioje vietoje veikė 1856-1939 m.; Steigiamojo Seimo aikštės Š dalis suardyta, 1a. turgaus pastatai nugriauti 1976 m., Žuvų turgaus Š dalis užstatoma nuo 2016 m.; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 4, 6-17, 71, 73, 106-110; FF Nr. 37.6, 7, 42.19-21; 2017 m.); **Nemuno krantinės V atkarpa nuo Aleksoto tilto iki Santakos parko** (1855 m. Nemuno krantinė išgrįsta granitu, XX a. 8 deš. platinant Karaliaus Mindaugo prospektą, sunaikinta carinio laikmečio Nemuno krantinės R atkarpa; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 10, 12-17, 22, 23, 26-28, 32-37, 49, 56; FF Nr. 0.9, 17-21, 24-26, 28-31; 2017 m.); **Kauno istorinės prezidentūros skveras tarp Gimnazijos ir Vilniaus gatvių** (atviras miestiečiams skveras įkurtas apie 1866 m. pirklio S. Feinbergo iniciatyva; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 116; FF Nr. 36.1, 2; 2017 m.); **istorinis gatvių tinklas** (-; Senamiesčio teritorijoje yra panaikintų, naujai išvestų, praplėstų gatvių; žr. punktą 7.2.1.5; TRP 23, 24 lap.; BR Nr. 8; 2017 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **dalis Kauno senamiesčio teritorijos V ribojasi su Kauno**

 <b>ARCHCENTRAS</b> <small>www.archcentras.lt</small>	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-232-01_02-PP-AR	11	19	0

miesto istorine dalimi, vad. Naujamiesčiu 22149, U30, P, R, Š pusėse - su Nemuno ir Neries upėmis (-; -; TRP; FF Nr. 0.1-11, 15; 2015 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - 1852 m. Senamiestyje (dab. Steigiamojo Seimo aikštė) įsteigta turgavietė. Uždaryta 1976 m.

1862 m. pastatytas Kauno gubernijos (dab. Maironio universitetinės) gimnazijos pastatas (archit. N Č , Gimnazijos g. 3).

1920 05 15 Kauno miesto teatro rūmuose (remiantis 1918 02 16 aktu) darbą pradėjo Steigiamasis Seimas, kuris perėmė krašto valdymą ir paskelbė Lietuvą demokratine respublika. 1920-1927 m. Steigiamasis Seimas ir I, II bei III Seimai dirbo Steigiamojo Seimo rūmuose, Gimnazijos g. 3.

1927 09 01 įsteigta Kauno „Aušros“ mergaičių valstybinė gimnazija. Dabar Maironio universitetinė gimnazija (Gimnazijos g. 3).  
( Ištrauka iš kvr. It aprašo)

01-Projektuojamas rekonstruoti pastatas stovi Kauno Maironio universitetinės gimnazijos pastatų komplekse Unikalus objekto kodas 29871

o **Vertingųjų savybių pobūdis**

- o Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- o Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- o Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- o **Vertingosios savybės**
- o 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja prie Gimnazijos g. esantis Gimnazijos pastatas u. k. 10677 bei prie J. Jablonskio g. stovintis Pastatas u.k. 10408** (TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 1-7; FF Nr. 1-5; 2019 m.);
- o 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas** (TRP; FF Nr. 1-5; 2019 m.);
- o 7.2.3. įvairios išraiškos formos - **akmenų ir plytų mūro tvoros liekanos V teritorijos dalyje šalia Pastato u.k. 10408** (viršutinė tvoros dalis permūryta, būklė bloga; IKONOGR Nr. 3; FF Nr. 5, 6; 2019 m.);
- o 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Kauno senamiesčio teritoriją 20171, U15, UR2** (-; -; TRP; -; 2019 m.);
- o 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - (.....)

Vakarinėje sklypo dalyje esantis 1 a. pastatas (u. k. 10408) iki tol buvęs ūkiniu apie 1921 m. pertvarkytas į gyvenamąjį namą. 1921-1924 m. pietinėje jo pusėje trijų kambarių bute gyveno kalbininkas, profesorius K. B. (. m.) su šeima.

( Ištrauka iš kvr. It aprašo)

**01 - Projektuojamas rekonstruoti pastatas**

- **Unikalus objekto kodas** 10408
- **Pilnas pavadinimas** Pastatų komplekso Pastatas
- **Adresas** Kauno miesto sav., Centro sen., Kauno m., J. Jablonskio g. 6
- **Įregistravimo registre data** 1993-01-27
- **Statusas** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis
- **Rūšis** Nekilnojamasis
- **Vertybė pagal sandarą**  
į kompleksą įeinantis
- **Seni kodai**
  - o **Kodas registre iki 2005.04.19:** G487K2

	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-232-01_02-PP-AR	12	19	0

- Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IR75
- Priklauso kompleksui [Pastatų kompleksas](#)
- Eil.Nr. komplekse 2
- Amžius pastatytas XIX a. II p.
- Vertingųjų savybių pobūdis
  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
  - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Vertingosios savybės
  - 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **I a. išorinių kapitalinių sienų tinklas** (-; 1979-1984 m. užstatytas II a. su pastoge ir dvišlaičiu stogu, pakeistas vidaus išplanavimas, įrengti laiptai; žr. 15.1; BR Nr. 7-9; IKONOGR Nr. 32-34; FF Nr. 87-91; 2019 m.); **sienų angos - R ir V fasadų segmentinių sąramų langų angos** (-; 1979-1984 m. R fasado Š pusėje lango vietoje įrengta durų anga, V fasado P pusėje dvi langų angos įrengtos ar atkurtos, P fasado langų angos užmūrytos, iškirstos naujos angos; BR Nr. 7-9; IKONOGR Nr. 33-34; FF Nr. 87, 90, 93, 94; 2019 m.); **V fasado arkinės sąramos lango anga** (-; -; IKONOGR Nr. 34; FF Nr. 95; 2019 m.); **R fasado arkinės sąramos durų anga** (išskyrus 1984 m. įrengtas R fasado Š, P durų angas ir g/b stogelį; -; BR Nr. 7-9; IKONOGR Nr. 33; FF Nr. 92; 2019 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - profiliuotas plytų mūro karnizas** (-; 1979-1984 m. užtinkuotas, fragmentai permūryti, būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 33, 34; FF Nr. 93, 94, 97; 2019 m.); **V ir R fasadų plytų mūro tariamieji rizalitai** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 33, 34; FF Nr. 92, 93, 95; 2019 m.);
  - 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su raudonų keraminių plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 96; 2019 m.); **I a. raudonų keraminių plytų mūro sienos** (išskyrus 1979-1984 m. užstatytą 2 a.; būklė gera; FF Nr. 87-91; 2019 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - R, V fasadų I a. langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipai** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 32-34; FF Nr. 87, 90, 93-95; 2019 m.); **grindų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - I a. PV pusės patalpos grindų juodos ir baltos spalvos keraminių plytelių danga** (plotas apie 9 kv. m, atidengta 2021 m. tvarkybos darbų metu; -; BR Nr. 7, 9, 10; FF Nr. 102-104; 2022 m.);
  - 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **1921 m. buv. ūkinis pastatas pertvarkytas į gyvenamąjį namą. 1921-1924 m. pietinėje jo pusėje trijų kambarių bute gyveno kalbininkas, profesorius Kazimieras Būga (1879 - 1924 m.) su šeima. R fasade pritvirtinta memorialinė lenta su užrašu „Šiame name 1921-1924 m. gyveno kalbininkas Kazimieras Būga“.**  
( Ištrauka iš kvr. lt aprašo)
- Išvada

Projektuojamų rekonstravimo darbų tikslas išnaudoti pastato esamas erdves ugdymo procesui ir pastatą padaryti prieinamą žmonėms su įvairiomis negaliomis, bei užtikrinti pastato saugą. Projektuojami pastato rekonstravimo darbai nepažeidžia **Kauno senamiestis - Unikalus objekto kodas 20171, Kauno Maironio universitetinės gimnazijos pastatų komplekso Unikalus objekto kodas 29871, vertingųjų savybių.**

**Pastato u.o.k. 10408** rekonstravimas projektuojamas taip, kad vertingųjų savybių turintis pirmas pastato aukštas visiškai išsaugomas, vertingosios savybės nepažeidžiamos.

Rekonstrukcija apima antrą aukštą ir pastogę. Projektuojamas priestatas skirtas laiptinei ir liftui tarnauja antrajam ir pastogės aukštams. Vertingas pirmo aukšto mūras eksponuojamas priestato interjere. Priestato lauko sienos projektuojamos stiklinės, taigi iš lauko bus matyti viduje esantis istorinis mūras.

Pastato u.o.k. 10408 vertingosios savybės projektuojamos tvarkyti( remontuoti) vadovaujantis rengiamu pastato ( fasadų) tvarkybos darbų projektu.

### **17. 02- Projektuojamas Mokslo paskirties pastato - pažymėjimas inventoriniame plane 1C3p. dalies ( trijų) patalpų paprastasis remontas**

**17.1. Statinio techniniai ekonominiai rodikliai:** Nekeičiami. Projektuojamas esamų patalpų paprastasis remontas.

	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-232-01_02-PP-AR	13	19	0

**17.2. Statinio statybos rūšis:** Paprastasis remontas.

**17.3. Statinio kategorija:** - ypatingasis statinys

**17.4. Inžinerinei tinklai:** Esami

**17.5. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai:**

**17.6.** Maksimalus mokinių ir pedagogų skaičius galintis vienu metu būti patalpose 30 asmenys. Šie mokiniai ir pedagogai yra bendrame esančių mokinių ir pedagogų skaičiuje. Dėl patalpų remonto pedagogų ir mokinių skaičius nesikeičia.

**17.7. Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita:**

Projektuojame esamų patalpų R-28; R-27; R-26 paprastasis remontas. Patalpose projektuojamos įrengti salę, poilsio patalpą ir pagalbinę patalpą- rūšio patalpose leidžiamas įrengti patalpas ( STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“. 2 priedas) Projektuojami paprastojo remonto darbai: patalpų apdaila, inžinerinių sistemų smulkus remontas, kad galima būtų instaliuoti mokyklai reikalingą įrangą ir priemones kokybiškam ir įtraukiam ugdymo(si) procesui organizuoti.

**17.8. Kultūros paveldo apsauga**

**02-** projektuojamos remontuoti mokslo paskirties pastato - pažymėjimas inventoriniame plane 1C3p dalis ( trys) patalpos yra Pastatų komplekso Gimnazijos pastate u.o.k. 10677

- **Pilnas pavadinimas** Pastatų komplekso Gimnazijos pastatas
- **Adresas** Kauno miesto sav., Kauno m., Gimnazijos g. 3
- **Įregistravimo registre data** 2004-12-31
- **Statusas** Paminklas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis
- **Rūšis** Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą** Į kompleksą įeinantis
- **Seni kodai**
  - **Kodas registre iki 2005.04.19:** G487K1
  - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** IV75
- **Priklauso kompleksui**  
[Pastatų kompleksas](#)
- **Eil.Nr. komplekse** 1
- **Amžius**  
1860-1862 m., 1909 m. užstatytas III a.; projekto autorius architektas Nikolajus Čaginas (1823-1909 m.)
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
  - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

• **Vertingosios savybės**

- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; patalpos iš dalies perplanuotos XX a. 8-9 deš. kapitalinio remonto metu; žr. 15.2, 5, 6; BR Nr. 2-6; IKONOGR Nr. 8-10; FF Nr. 9-15, 43, 60, 62, 65, 73, 74, 77-79; 2019 m.); **sienų angos, nišos - fasadų I a. stačiakampės langų ir durų angos, nišos** (-; -; IKONOGR Nr. 11, 19-24; FF Nr. 20, 22, 28, 29; 2019 m.); **fasadų II-III a. arkinių sąramų langų angos ir nišos** (-; -; IKONOGR Nr. 11, 15-24; FF Nr. 23-27, 32-34; 2019 m.); **V fasado rizalitų frontonų apskritos langų angos** (-; -; FF Nr. 30, 31; 2019 m.); **vidaus patalpų segmentinių sąramų nišos** (-; netyrinėta; BR Nr. 3-5; FF Nr. 47-49, 70; 2019 m.); **III a. salės scenos segmentinės sąramos anga** (iškirsta arba praplatinta apie 1900 m.; -; žr. 15.6, 11, 12; BR Nr. 5; IKONOGR Nr. 8, 10, 13, 27; FF Nr. 79-81; 2019 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su tinkuotu keraminių plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 35-37; 2019 m.); **tinkuotos keraminių plytų mūro sienos** (-; Š rizalito ŠV kampo sienos fragmentas permūrytas, būklė patenkinama; FF Nr. 9-15, 31, 35, 37; 2019 m.); **V fasado cokolio plytų mūro pleištinės sąramos** (atidengtos 2018 m. tvarkybos darbų metu;-; FF Nr. 37; 2019 m.); **rūšio patalpų tinkuoto plytų mūro cilindriniai skliautai ir cilindriniais**

	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-232-01_02-PP-AR	14	19	0





3E1p griovimo Gimnazijos g. 3, Kaunas, projektas,, sklypo sutvarkymo sprendiniais. Tame projekte buvo išspręsti ir žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės

## **19. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;**

Projektuojamas pastatas-01 ir prieigos pilnai pritaikytos riboto judumo žmonėms. Kieme projektuojama viena „A“ tipo automobilio stovėjimo vieta. Nuo automobilių statymo vietos projektuojami pavedimai silpnai regintiems asmenims. Į projektuojamą pastatą laiptai neprojektuojami, kadangi pastato cokolis žemas prie įėjimų kiemo kieta danga- sukeliama.

Pastate suprojektuotas keltuvas, tinkamas kelti riboto judumo žmonėms, laiptai su palaukimo aikštele, pirmame aukšte tiesioginis išėjimas į lauką. Vienas tualetas trečiame aukšte projektuojamas A tipo, antrasis antrame aukšte C tipo. Visų durų pločiai projektuojami ne mažesni kaip 85,0 cm.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 XVII skyriumi, grindų dangos projektuojamo tvirtos ir neslidžios sausomis ir šlapiomis sąlygomis. Grindų ir sienų paviršiai projektuojami matiniai ir pusiau matiniai, todėl nesudaro akinančių atspindžių. Įstiklintos pertvaros dėl saugumo ir dėl privatumo projektuojamos dengti matine plėvele. Koridoriuje naudojamos pakabinamos akustinės lubos, kad nesusidarytų aidas.

Vadovaujantis XIX SKYRIUS Regimasis kontrastas ir ISO 21542:2011 35 skyriumi projektuojama statinių apdaila.

Siekiant užtikrinti saugų pastato naudojimą, galimai pavojingesnės vaikams ar neįgaliesiems vietos žymimos įspėjamaisiais ženklais: prieigos prie keltuko, laiptų pakopų žymimos kontrastinga spalva grindų dangos spalvai ( šviesiai pilka) – ryškiai geltona ir taip pat iškiliumi reljefu. Įstiklintos pertvaros akių lygiuose (suaugusių ir vaikų) žymimos įspėjamaisiais ženklais. Sienų ir grindų spalvos ramios, nekontrastingos, be kontrastingų raštų.

Galimai pavojingesnės vietos: prie keltuko, laiptai, durys yra labai gerai apšviestos, vadovaujantis ISO 21542:2011 35 p. reikalavimais. Konkrečios medžiagos ir gaminių spalvos bus parenkami rengiant Interjero projektą. Projekte privaloma vadovautis ISO 21542:2011 35 p. reikalavimais medžiagų, gaminių, baldų ir kitų interjero elementų spalviniams kontrastams.

Patalpų ir aukštų ir kt. informacinė sistema taip pat bus projektuojama atskiru arba interjero projektu, vadovaujantis ISO 21542:2011 35 p. reikalavimais grafinėms informacinėms sistemoms pastate.


Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 XX skyriumi Įranga, valdymo įtaisai ir jungikliai ir ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimais valdymo įranga, įtaisai ir jų konstrukcija projektuojama tokia, kad visi galėtų juos saugiai ir nepriklausomai valdyti. Veikimo valdikliai: durų rankenos ir spynos, vandens svirtys ir maišytuvai, arba čiaupai, langų atidarytuvai ir spynos, elektros lizdai ir jungikliai ir kt. Valdikliai turi būti lengvai naudojami, turi užtekti minimalių rankų pastangų, kad atidaryti ir uždaryti duris. Projektuojamas valdymo įtaisų apšvietimas ir visa reikiama informacija.

Prietaisai ir jungikliai įrengiami prieinamame aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti, nuo 800 mm iki 1100 mm virš grindų lygio ir t. b. ne mažiau kaip 600 mm nuo bet kurio kampo. Visi valdikliai, kištukiniai lizdai įskaitant telefono lizdus, turi būti įrengti ne arčiau kaip 400 mm, bet ne daugiau kaip 1000 mm nuo grindų.

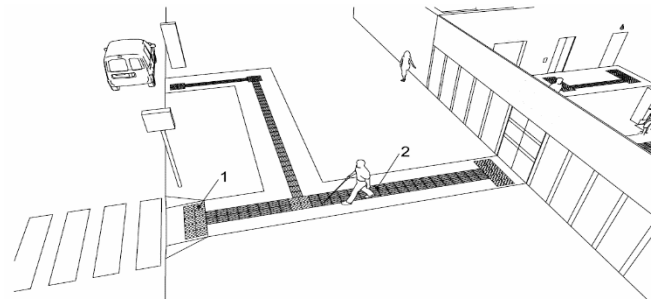
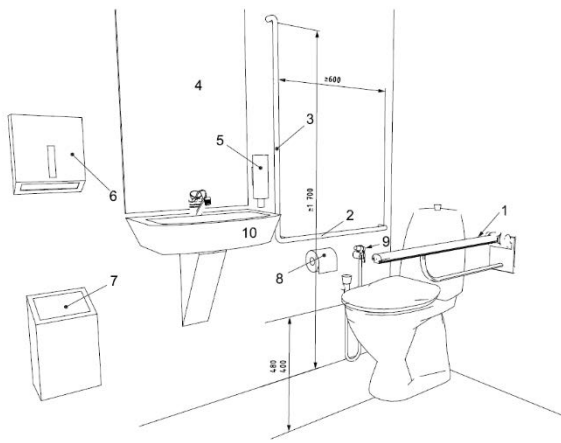
Valdymo įtaisai kartu su tekstu ar skaičiais turi būti su tekstu ir figūromis arba visas valdymo įtaisas, pastatytas maždaug 45° kampu į sieną taip, kad juos būtų lengviau skaityti ir valdyti (skydas keltuve)

Pastate neprojektuojami slenksčiai.

Jei bet kurios prieinamo ŽN maršruto iki pastato dalies nuolydis 5% (1:20) arba statesnis, tokia dalis turi būti įrengta kaip rampa (ISO 21542:2011 7.3p.) su turėklais (ISO 21542:2011 8.2p. 2 lent.).

	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-232-01_02-PP-AR	16	19	0

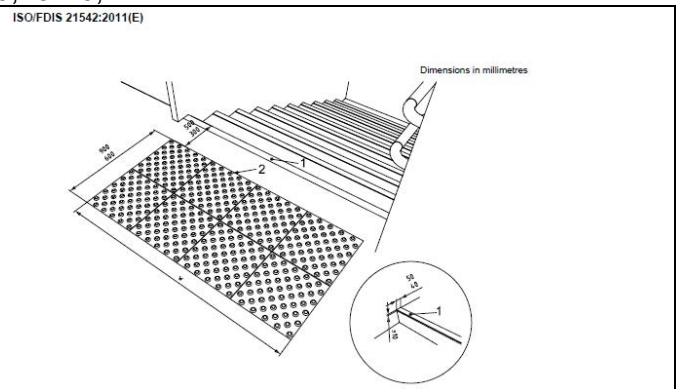
Tualetai įrengiami vadovaujantis normatyviniais aktais



Projektuojama viena automobilio statymo A-tipo vieta, žmonėms su specialiaisiais poreikiais. Takų ženklavimas turi atitikti aplinkos ir teritorijų pritaikymo žmonėms su regėjimo negalia projektavimo ir įrengimo reikalavimus.  
1 – įspėjamieji paviršiai  
2 – vedimo paviršiai

2 – vedimo paviršiai

Žmonių su negalia judėjimo nuolydis suprojektuotas  $0,43^\circ = 0,77\%$



Laiptų ženklavimas

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 XIII SKYRIUMI projektuojama po vieną vietą vežimėliais judantiems asmenims.

Judėjimo erdvės prieš duris atitinka ISO 21542:2011 priedo C reikalavimus.


Pėsčiųjų maršrutų susikirtimų su važiuojamąja dalimi vietose, kuriose yra staigių peraukštėjimų, įrengiami iki 5 mm nužeminti bortai

**Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.**

**20. Aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai, pateikiami kiti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodyti duomenys;**

Projektuojamame rekonstruoti pastate ir projektuojamose remontuoti patalpose projektuojamos edukacinės veiklos. Susidariusios buitinės atliekos bus surenkamos ir utilizuojamos kartu su veikiančios gimnazijos susidarantiomis atliekomis.

Projektuojamame rekonstruoti pastatui bus naudojami tie patys esami energetiniai ištekliai: šildymas nuo centralizuotų miesto tinklų, elektros energija ir gimnazijos vietinių tinklų, vanduo iš miesto centralizuotų vandens tinklų, jungiamas nuo mokyklos vartotojo tinklo. Nuotekos pajungiamas į miesto buitinių nuotekų tinklus pasijungiant prie esamų gimnazijos nuotekų išvadų.

	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-232-01_02-PP-AR	17	19	0



FOTOFIKSACIJA 2024-05










FOTOFIKSACIJA 2024-05



	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-232-01_02-PP-AR	18	19	0







FOTOFIKSACIJA 2024-05



	DOKUMENTO ŽYMUO 24-232-01_02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		18	19	0





## I. BENDROSIOS NUOSTATOS

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų šio projekto dalių technines specifikacijas.

Specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau rangovas turi informuoti statytoją apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Privalomieji dokumentai projektui ir statybos darbams vykdyti pateikti dokumente –TDP studijoje.

Projektas galioja tik statytojo patvirtintas.

Statybos darbus pradėti galima tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.

Statinio projekto ekspertizė yra privaloma.

Statybos darbus galima atlikti tik rangos būdu.

Statybos žurnalas yra privalomas.

Statinio projekto vykdymo priežiūra yra privaloma.

Statinio statybos vadovas yra privalomas.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas yra privalomas.

Privaloma vadovautis STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ reikalavimais.

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų (nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbų) arba šių statinių teritorijose ar apsaugos zonose esančių statinių statybos darbų atlikimo atvejus, kuriais privaloma vadovautis tik aplinkos ministro patvirtintais statybos techniniais reglamentais arba tik kultūros ministro patvirtintais paveldo tvarkymo reglamentais, bei atvejus, kai privaloma vykdyti statybos techniniais reglamentais ir paveldo tvarkymo reglamentais nustatytus reikalavimus.

2. Reglamentas yra privalomas visiems kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų arba šių statinių teritorijose ar apsaugos zonose esančių statinių statybos darbų vykdytojams, viešojo administravimo subjektams, taip pat kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas [3.1] ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas [3.2].

## II. STATYBOS DALYVIŲ PAREIGOS

### 1. Statytojas privalo:

turėti nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą;


nustatyta tvarka gauti statybą leidžiantį dokumentą;

organizuoti ir atlikti statinio statybos techninę priežiūrą;

organizuoti statinio projekto vykdymo priežiūrą;

užsakyti (arba pavesti, kad tai padarytų rangovas) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas;

Per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo

0	2025-01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHCENTRAS</b> www.archcentras.com El.p.: <a href="mailto:info@archcentras.com">info@archcentras.com</a> ; mob. tel.: +37065688944		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
0743/A691	PV/PDV	R.M.Preikšienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	S. Gudas		LAIDA
	Arch.	A. Porutis		Bendrosios techninės specifikacijos
				0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Kauno Maironio universitetinė gimnazija.		24-232-01_02-PP-BTS	LAPŲ
				1
				6

rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėjo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos. nustatyta tvarka organizuoti statybos užbaigimo procedūras;

## 2. Rangovas privalo:

Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą; pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybą leidžiantį dokumentą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietai (o rangovas ją priėmė);

vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, statybos taisykles (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradėdant statybos darbus),

vadovautis teisės aktais, vykdyti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomuosius nurodymus, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka įrengti prie statybos sklypo stendą su informacija apie statomą statinį; užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietaje ir statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietai gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Pastatyti pastatą pagal priešgaisrinis reikalavimus arba naudoti kitas kompensacines priemones, kurios nepabolgins pastato priešgaisrinių savybių ar aplinkos.

## 3. Techninis priežiūrėtojas privalo:

Tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat, jeigu nepateikti statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodyti dokumentai;

Tikrinti atliktų statybos darbų kokybę ir mastą, informuoti statytoją (užsakovą) apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;

Tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;

Kartu su rangovu rengti dokumentus, reikalingus statybai užbaigti;

Atlikti bendrosios (bendrųjų statybos darbų) statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoti specialiąją statinio statybos (specialiųjų statybos darbų) techninę priežiūrą ir jos vadovų veiklą;

Pateikti reikalavimą rangovui ištaisyti statinio normatyvinės kokybės pažeidimus, o tuo atveju jeigu yra atsisakoma tai įvykdyti, pranešti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos ir pareikalauti sustabdyti statybos darbus;

Sustabdyti statybą ir kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos jeigu statinio statybos darbai kelia pavojų žmonėms ir aplinkai.

## III. REIKALAVIMAI STATYBOS DALYVIAMS

### 1. Reikalavimai rangovui:

Ypatingo statinio rangovu gali būti atestuoti šiai veiklai juridiniai asmenys:

a Lietuvos Respublikoje įsteigtas ar užsienio valstybės juridinis asmuo, kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintis teisę užsiimti šia veikla;

b Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys, kitos organizacijos ar jų padaliniai, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla;

### 2. Rangovui keliami reikalavimai:

neturi būti pradėtas bankroto procesas, kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo;

darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį ypatingojo statinio statybos vadovas ir (ar) ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams;


privalo turėti vykdomo darbo srities darbuotojų;

turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą;

privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti;

rangovas, siekiantis turėti teisę atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip 2 metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai – ne mažesnę kaip vienerių metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jeigu jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

### 3. Reikalavimai statybos vadovui – statybos inžinierius išlaikęs profesinių ir teisinių žinių egzaminą ir įgijęs ypatingojo statinio inžinieriaus kvalifikaciją.

	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-232-01_02-PP-BTS	2	6	0



4. Reikalavimai statybos techninei priežiūrai – statybos inžinierius išlaikęs profesinių ir teisinių žinių egzaminą ir įgijęs ypatingojo statinio inžinieriaus kvalifikaciją.

5. Statybų metu nustatčius, kad nėra įtraukti gaminiai, medžiagos ar darbai į projekto sąnaudų kiekių žiniaraščius, technines specifikacijas, brėžinius ar aiškinamuosius raštus, bet reikalingi pastato funkcionavimui ir užbaigimui tai tie darbai privalo būti atlikti.

#### **IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI**

1. Statybinė įranga:

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi atitikti vykdomiems procesams ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugos ir sveikatos keliamus reikalavimus.

Statybos metodai ir įranga, kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

##### **Darbų vykdymas ir kontrolė:**

Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

Apie numatomą Dengtų darbų priėmimui turi būti pranešta iš anksto (ne mažiau kaip 2 d.d.), kviečiant techninį prižiūrėtoją. Darbus galima tęsti, tik techniniam prižiūrėtojui leidus.

Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto vykdymo priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant projekto vykdymo priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

13.4. Turi būti užtikrintas priėjimas ir galimybė apžiūrėti priduodamus statinio vietas, elementus, konstrukcijas.

Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

##### **Darbų sauga:**

Turi būti vadovaujama Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, Saugos ir sveikatos Taisyklėmis statybose ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Jei statybą vykdo keli rangovai, turi būti paskirtas koordinatorius, atsakingas už darbų saugą ir sveikatą statyboje.

Vadovas ar įgaliotas asmuo turi būti atestuoti saugos ir sveikatos srityje.

Įmonių darbuotojai saugos ir sveikatos darbe klausimais turi būti instruktuojami pagal įmonėse patvirtintas darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijas.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti rizikos veiksniai.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statyviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Kiti nurodymai duoti Saugos ir sveikatos Taisyklėse statybose DT 5-00.

##### **Darbų vykdymas:**

Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus.

Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas ir naudojamas statybos aikštelėje - statybos bei susirinkimų metu.

Statybos metu būtina apsaugoti visas įrengiamas konstrukcijas nuo žalingų atmosferinių poveikių.

Vykdam darbus, privalu laikytis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiams bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.


Atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų.

#### **V. REIKALAVIMAI ŽEMĖS DARBŲ VYKDYMUI**

Statinio statybos vadovas privalo:

su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintas žemės darbų vykdymo aprašas (kuriame turi būti aprašytas žemės darbų tikslas, vieta, apimtis, pradžia, pabaiga; darbams naudojami mechanizmai; darbų vadovo vardas, pavardė; darbus atliekančios įmonės rekvizitai; teritorijos aptvėrimo, eismo apribojimo, grunto, medžiagų sandėliavimo sprendiniai; žemės darbų vykdymo tvarka; dangų sutvarkymo, želdinių atkūrimo sprendiniai), statinio nužymėjimo vietoje aktas su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais);

iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų

	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-232-01_02-PP-BTS	3	6	0

pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;

žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas;

imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;

prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus. Jeigu statybos aikštelėje požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, turi būti iškviesti šių statinių savininkai (naudotojai, valdytojai) ar jų atstovai, kurie privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli šių statinių vieta.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Už statybos darbus atsakingas asmuo išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, privaloma informuoti savivaldybės paveldosaugos padalinį.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams) ar jų atstovams. Kai gruntu užpilamos iškasos kelių važiuojamojoje dalyje, turi dalyvauti ir kelio savininkas (naudotojas) ar jo atstovas. Apie užpylimo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užpilamas gruntas sutankinamas.

Vykdam žemės darbus draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius.

Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas.

Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.

Draudžiama užpilti gruntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).

## VI. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS IR MEDŽIAGOMS

Medžiagų ir įrengimų charakteristikas turi patvirtinti jas lydintys dokumentai: techniniai liudijimai, sertifikatai, instrukcijos, kiti dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje arba galiojantys LR užsienio šalių sertifikatai. Medžiagoms, kurios nesertifikuojamos – turi būti įmonių gamintojų standartai.

Medžiagos, naudojamos statyboje turi atitikti jų paskirtį.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Remontuojant pažeistus g/b gaminius lauke, naudoti remontinį betoną, atsparų lietuvi ir sniegui ir kritulių pokyčiams. Metalų gaminius valyti nuo rūdžių, nutepti rūdžių surišėjo, gruntuoti (jei reikia dažyti).

Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiltinimo sistemos. Darbai atliekami vadovaujantis STR STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".

Langai, langų sudalinimai ir durų keitimas bus vykdomi patalpų savininkams keičiant langus ir duris.

## VII. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statyba užbaigiama surašant statybos užbaigimo aktą. Statytojas ar jo įgaliotas asmuo turi pateikti prašymą išduoti aktą Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos padaliniui esančiam apskrityje, kurioje yra statinys. Prašymą pateikti:


nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“ ([www.planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt));

tiesiogiai padaliniui, pridėdant elektroninę laikmeną su visų su prašymu privalomų pateikti dokumentų įrašais.

Su prašymu pateikti šiuos dokumentus:

statinio techninis darbo projektas (jeigu projekto, kuriam buvo išduotas statybos leidimas, sprendiniai nebuvo pakeisti, projekto pateikti nereikia);

paskutinė statinio projekto laida (jeigu sprendiniai po statybos leidimo buvo pakeisti);

	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-232-01_02-PP-BTS	4	6	0

statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma, patvirtinanti, kad statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami (jei jie nebuvo keičiami);  
statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma apie atliktus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pakeitimus, atskirai aprašant esminių statinių projekto sprendinių pakeitimus;  
statinio kadastrinių matavimų byla;  
rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento kopija;  
dokumentų, kurie bus pateikiami komisijai, sąrašas (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedą);  
Atlikus statybos užbaigimo procedūras, privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos.

### **VIII. GARANTINIS LAIKOTARPIS**

Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:  
penkerius metus;

dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);

dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Pateikti terminai pradedami skaičiuoti nuo visų rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo užsakovui dienos (kai statyba vyko rangos būdu) arba nuo statybos užbaigimo dienos (kai statyba vyko ūkio arba mišriu būdu).


Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

### **IX. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

1. siekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploataavimo normų;
2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvojo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. siekti, kad statiniai nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.
5. Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:
  - 5.1. būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
  - 5.2. būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
  - 5.3. nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
  - 5.4. liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui, nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
  - 5.5. atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);
  - 5.6. laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis;
6. Saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:
  - 6.1. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
  - 6.2. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
  - 6.3. tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;
7. Neleistina apkrauti papildomomis apkrovomis laikančiąsias konstrukcijas arba keisti jų apkrovimo schemas kabinant arba tvirtinant prie jų atotampas, atramas arba ankerius.
8. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes ir kitokias sąnašas periodiškai pašalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Reguliariai valyti dulkes, tepalus ir kitokius teršalus nuo šildymo, vėdinimo, vandentiekio, kanalizacijos ir kitų inžinerinių sistemų bei įrenginių.

	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-232-01_02-PP-BTS	5	6	0

9. Neleidžiama silpninti konstrukcijų išpjaunant ar įpjaunant atskiras jų dalis ar elementus, gręžiant ar išmušant angas bei skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
10. Eksploatuojant laikančiąsias konstrukcijas, neleidžiama statyti naujų arba pašalinti esamų (taip pat ir laikinųjų) stovų, pakabų, įstrižainių ir kitokių aždūrinių konstrukcijų elementų, pašalinti ar perstatyti ryšius, sustandinti atramų šarnyrus ar kitaip keisti konstrukcijų darbo schemas.
11. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti sistemingai atnaujinama įvertinant aplinkos cheminį aktyvumą statinių eksploatavimo metu. Korozijos pažeistos vietos turi būti nuvalomos, o antikorozinė danga atnaujinama. Korozijos paveiktų konstrukcijų nešamoji galia patikrinama skaičiavimais ar kitais būdais. Metalinių konstrukcijų kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
12. Neleidžiama siaurinti evakuacinių kelių, perėjimų, pravažiavimų kelių ir koridorių, užstatyti jų stambiais įrenginiais, inventoriumi, medžiagomis ar kitokiais daiktais.
13. Pamatų sėdimai turi būti stebimi vadovaujantis norminiais dokumentais.
14. Statinio sklype būtina prižiūrėti:
  - 14.1. paviršinio ir gruntinio vandens nuleidimo iš visos teritorijos ir nuo statinių sistemas;
  - 14.2. vandentiekio, kanalizacijos, drenažo, įrenginius;

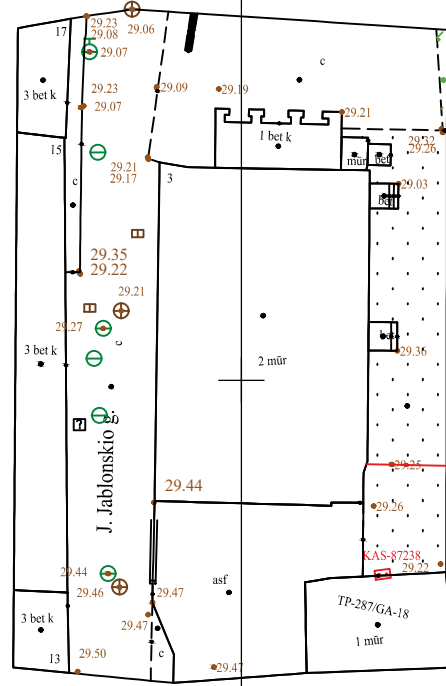
 <b>ARCHCENTRAS</b> <small>www.archcentras.lt</small>	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-232-01_02-PP-BTS	6	6	0

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



58/36 - 0033 58/36 - 0034

6084600  
493200



TIHS2-20240620-037870  
TIHS1-20240710-043210

Plano tipas:		Topografinis planas-pilnas turinys			
Objekto adresas:		Gimnazijos g. 3, Kaunas			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>A. P. IĮ</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-416	A P		2024-07	A.V.	
Užsakovas		Dokumentą elektroniniu parašuk.			
Kauno Maironio universitetinė gimnazija		pasirašė A. P. IĮ Data: 2024-07-19 09:05:17			



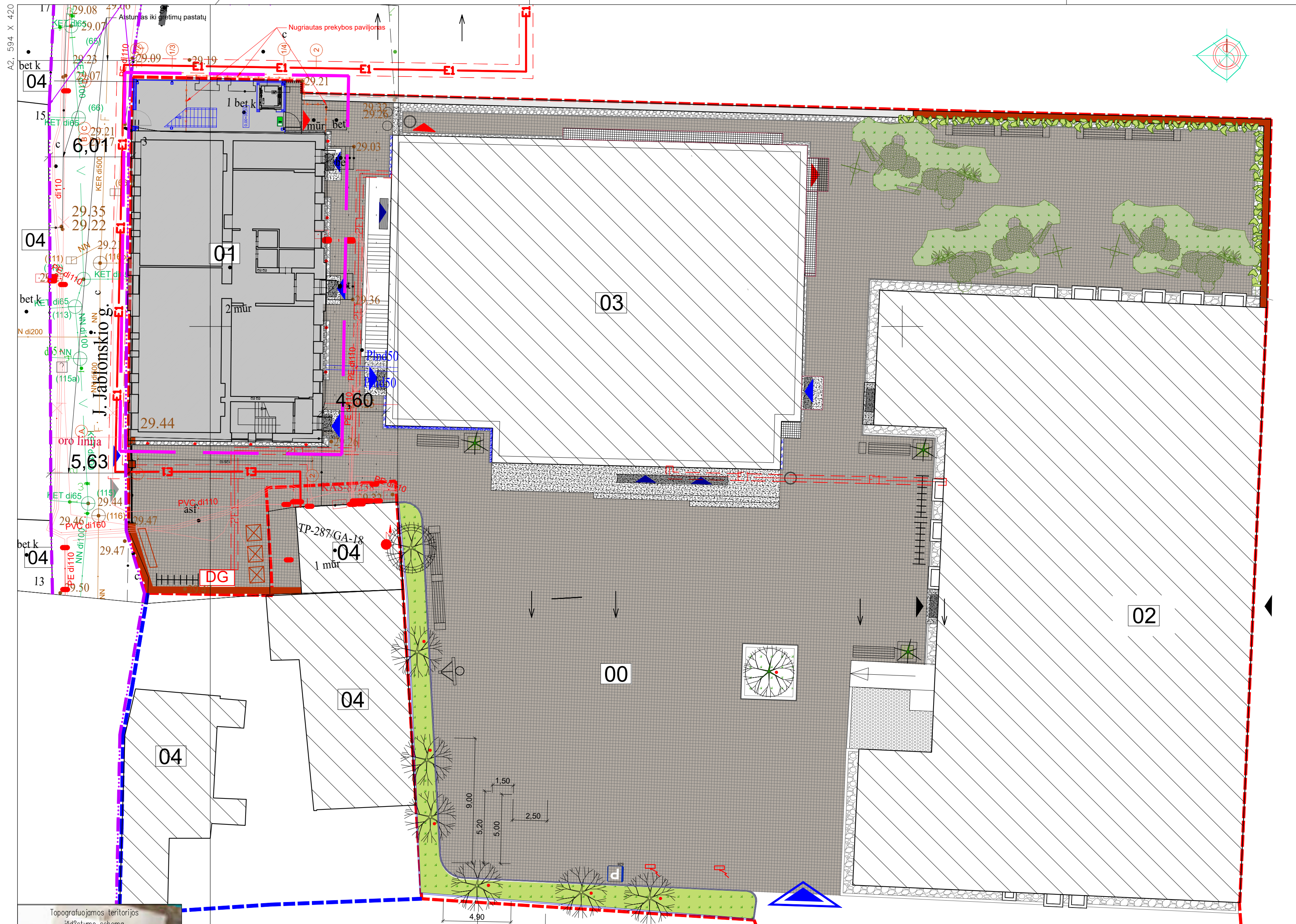


Plano tipas: Patalpų svyruotinio planas			
Objekto adresas: Gimnazijos g. 3, Kaunas			
Aukštųjų sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objekto iškilimas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10
		Vertikalus	10
<b>A. Petrulevičiaus II</b>			
Kv. pat. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-416	A. Petrulevičius		2024-07
Užsakovo		Modelis	Lapo Nr.
Kauno Maironio universitetinė gimnazija		1:500	1

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
00	SUPROJEKTUOTI IR ĮGYVENDINAMI SKLYPO SPRENDINIAI Statybos leidimas Nr. LSNS-21-220302-00134
01	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (KVR U.K. 10408)
02	ESAMAS PASTATŲ KOMPLEKSO GIMNAZIJOS PASTATAS (KVR u.k.10677)
03	STATOMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS Statybos leidimas Nr. LSNS-21-220302-00134
04	ESAMAI PASTATAI
- - - - -	PASTATŲ KOMPLEKSO (U.K. 29871) SLYPO RIBA
- - - - -	STATYBOS PROJEKTAVIMO RIBOS
	ESAMI VAŽIAVIMŲ IR ĮĖJIMAI
	MEDŽIAI IR ŽALI PLOTAI
	TRINKELIŲ DANGA (STATOMA)
	LAUKO RIEDULIŲ ALSUOJANTI NUOGRINDA (STATOMA)
	ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI 60X60cm (STATOMA)
	NUKREIPIAMIEJI PAVIRŠIAI 30cm PLOČIO (STATOMA)

0	2025-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:	Projektas:
		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A691/0743	PV/PDV	R.M. Preikšienė
	Arch.	A. Porūtis
	Arch.	S. Gudas
Statytojas:	Dokumento pavadinimas:	
LT	KAUNO MAIRONIO UNIVERSITETINĖ GIMNAZIJA	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000
©		
	Statytojas:	Dokumento žymuo:
		24-232-00-PP-SP-B- 01
		Lapas Lapų
		1 1



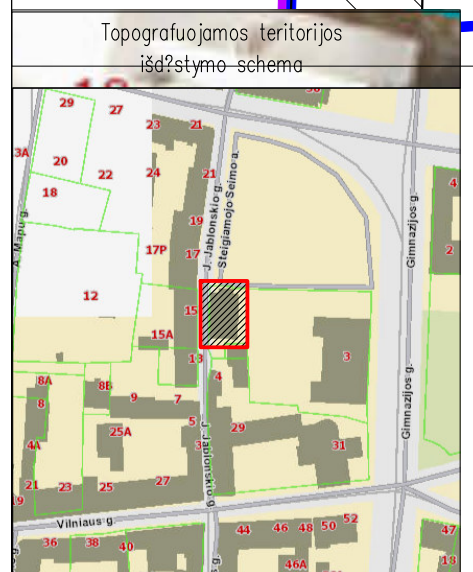


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

00	SUPROJEKTUOTI IR (GYVENDINAMI SKLYPO SPRENDINIAI) Statybos leidimas Nr. LSNS-21-220302-00134
01	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (KVR U.K. 10408)
02	ESAMOS PASTATŲ KOMPLEKSO GIMNAZIJOS PASTATAS (KVR u.k. 10677)
03	STATOMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS Statybos leidimas Nr. LSNS-21-220302-00134
04	ESAMAI PASTATAI
- - - - -	PASTATŲ KOMPLEKSO (U.K.28871) SKLYPO RIBA
- - - - -	STATYBOS PROJEKTAVIMO RIBOS
▲	ESAMI (VAŽIAVIMI) IR (EJIMAI)
■	MEDŽIAI IR ŽALI PLOTAI
■	TRINKELIŲ DANGA (STATOMA)
■	LAUKO RIEDULIŲ ALSUOJANTI NUOGRINDA (STATOMA)
■	(SPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI 60x60cm (STATOMA)
■	NUKREIPIAMIEJI PAVIRŠIAI 30cm PLOČIO (STATOMA)
■	ELEKTROMOBILIO KROVIMO STOTELĖ (STATOMA)
■	2 ŽN PARAKVIMO VIETOS SU VERTIKALIŲ IR HORIZONTAKLIŲ ŽENKLINIMU, GUMINIŲ AUT. BORTELIŲ (STATOMA)
■	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERŲ VIETA (STATOMA)
■	DVIRAČIŲ IR MOTOROLERIŲ PARKAVIMO VIETOS (STATOMA)

**SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI**

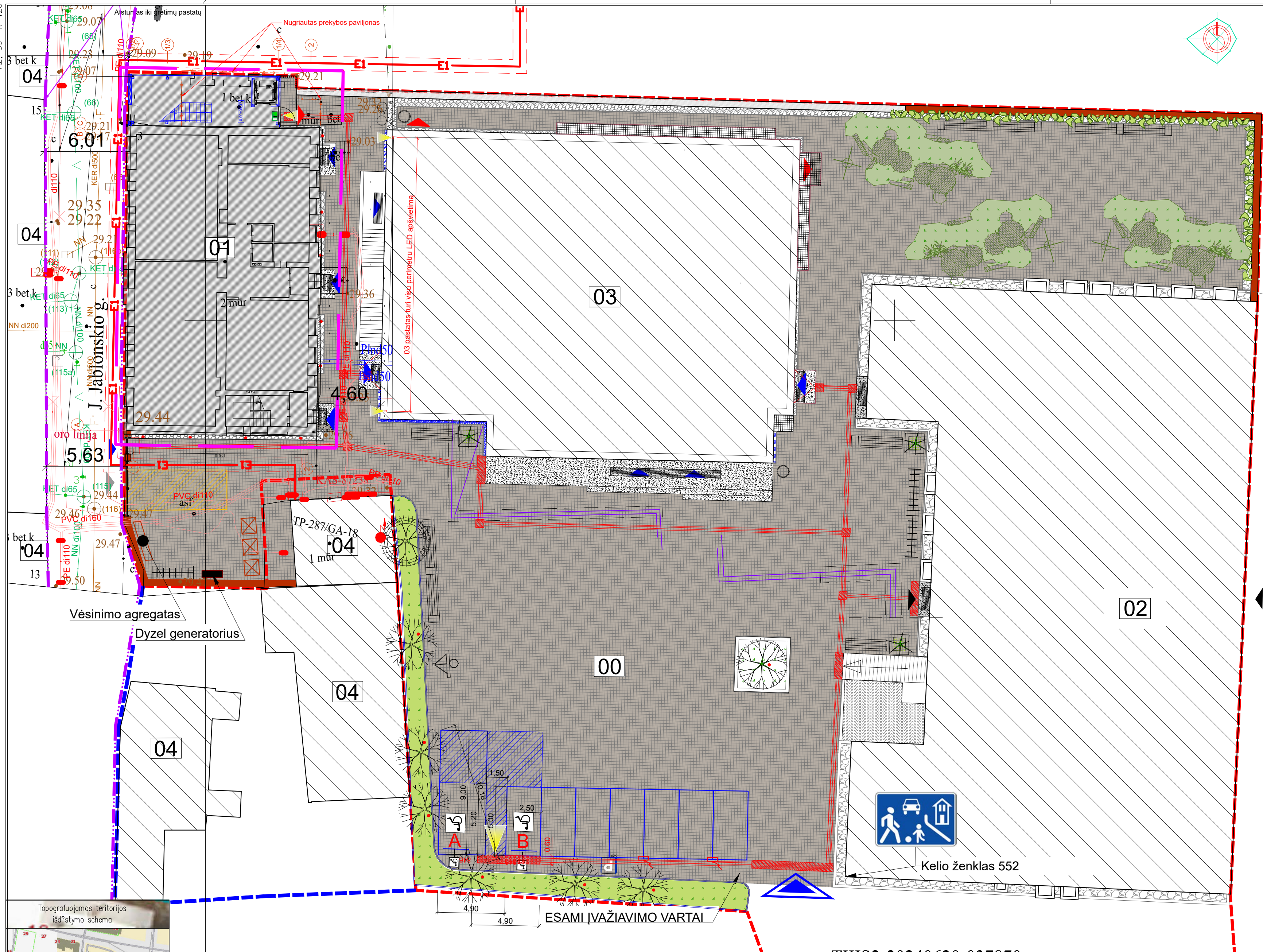
RODIKLIO PAVADINIMAS	PRIEŠ REMONTĄ	PO REMONTO
Sklypo plotas, m²	4373.00	4373.00
Sklypo užstatymo tankis, %	53.00	53.92
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	115.00	118.70
Sklypo želdinių plotas, m²	124.00	124.00
Sklypo kietų dangų plotas, m²	2044.00	2044.00



Pastaba: - Esamos žemės sklypo ribos nekeičiamos.  
 - Esamas įvažiavimas nekeičiamas.  
 - Nepažeidžiamos gatvės kadastrinės ribos.  
 - Sklypo plano sprendiniai nekeičiami nes įrengiami nuo 2022-03-22 gauto statybos leidimo Nr. LSNS-21-220302-00134, todėl sprendiniai nepažeidžia įregistruotų servitutų ir šio projekto apimtyje neteikiama.  
 - Naujai neįrengiami pandusai/nuogrindos ir laiptai.

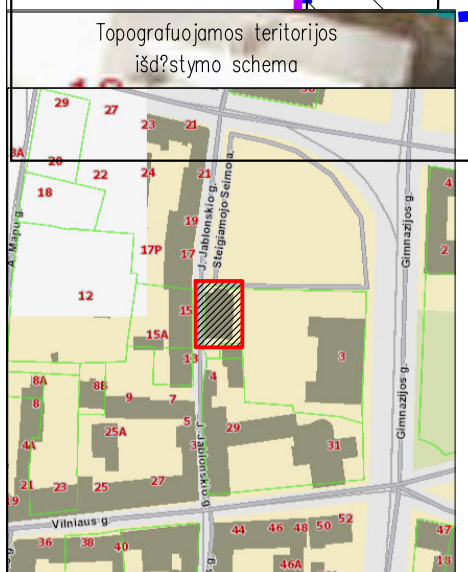
0	2025-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: ARCHCENTRAS	Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO (MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A691/0743	PV/PDV R.M. Preikšienė	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:200
	Arch. A. Porutis	Laida 0
	Arch. S. Gudas	Lapas Lapų
LT	Statytojas: KAUNO MAIRONIO UNIVERSITETINĖ GIMNAZIJA	Dokumento žymuo: 24-232-00-PP-SP-B- 02
		1 1





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

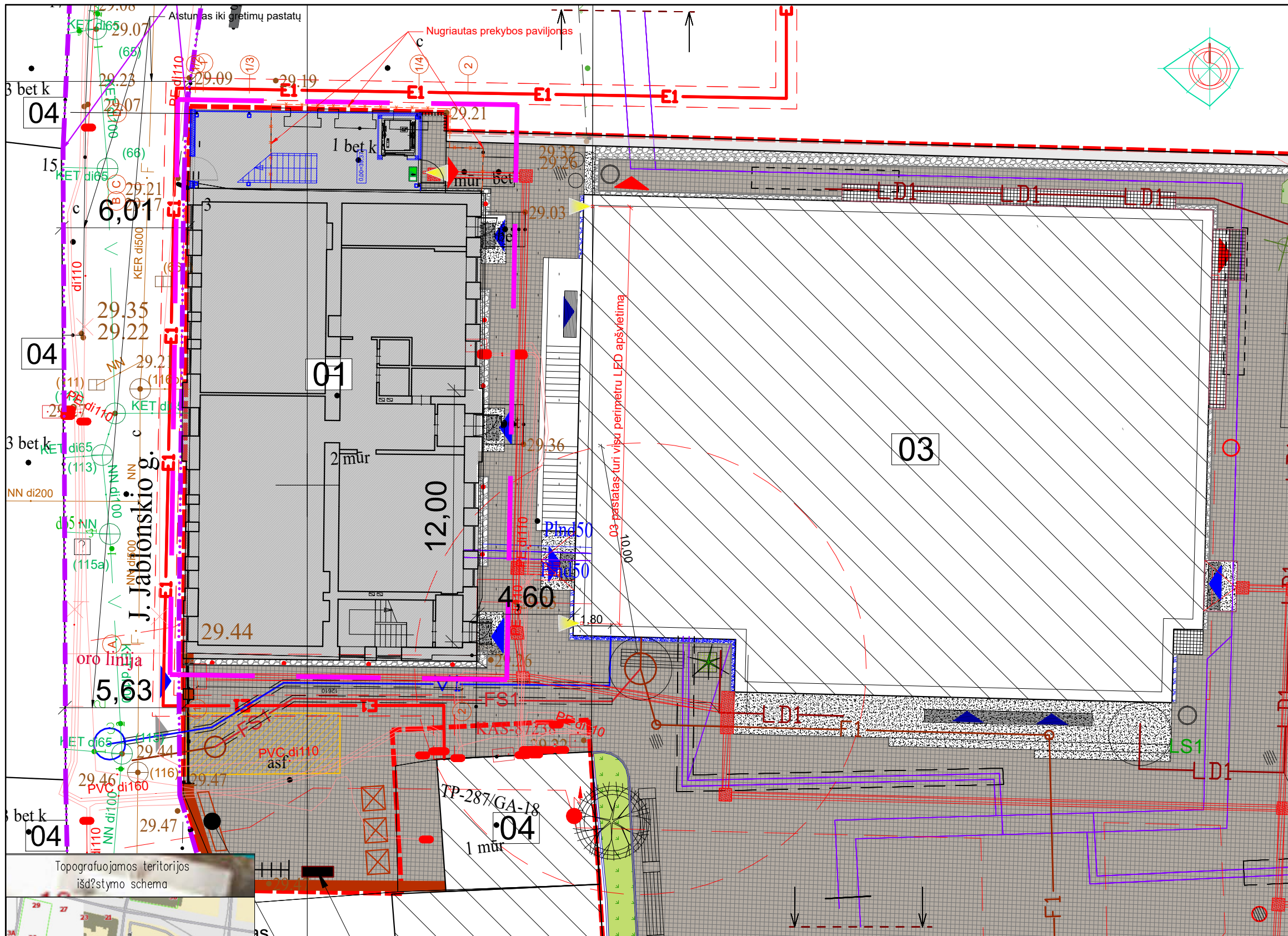
00	SUPROJEKTOUTI IR ĮGYVENDINAMI SKLYPO SPRENDINIAI Statybos leidimas Nr. LSNS-21-220302-00134
01	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (KVR U.K. 10408)
02	ESAMOS PASTATŲ KOMPLEKSO GIMNAZIJOS PASTATAS (KVR u.k. 10677)
03	STATOMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS Statybos leidimas Nr. LSNS-21-220302-00134
04	ESAMAI PASTATAI
PASTATŲ KOMPLEKSO (U.K. 20871) SLYPO RIBA	
STATYBOS PROJEKTAVIMO RIBOS	
ESAMI (VAŽIAVIMŲ IR EĖJIMŲ)	
MEDŽIAI IR ŽALI PLOTAI	
TRINKELIŲ DANGA (STATOMA)	
LAUKO RIEDULIŲ ALSUOJANTI NUOGRINDA (STATOMA)	
[SPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI 60x60cm (STATOMA)]	
NUKREIPIAMIEJI PAVIRŠIAI 30cm PLOČIO (STATOMA)	
ELEKTROMOBILIO KROVIMO STOTELĖ (STATOMA)	
2 ŽN PARAKVIMO VIETOS SU VERTIKALIŲ IR HORIZONTAKLIŲ ŽENKLINIMU GUMINIŲ AUT. BORTELIU (STATOMA)	
ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA (STATOMA)	
DVIIRAČIŲ IR MOTOROLERIŲ PARKAVIMO VIETOS (STATOMA)	
PROJEKTUOJAMI BETONO-MEDŽIO SUOLIUKAI SU ŠIUKŠLĖDŽEMIS - 9 VNT.	



Pastaba: Brėžiniai neskirtas matuoti. Kiekius tikslinti statybų metu. Statybos darbai pradėti vykdyti gavus statybą leidžiantį dokumentą.  
**Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.** Jei bet kurios prieinamo ŽN maršruto iki pastato dalies nuolydis 5% (1:20) arba statėsnis, tokia dalis turi būti įrengta kaip rampa (ISO 21542:2011 7.3p.) su turėklais (ISO 21542:2011 8.2p. 2 lent.).

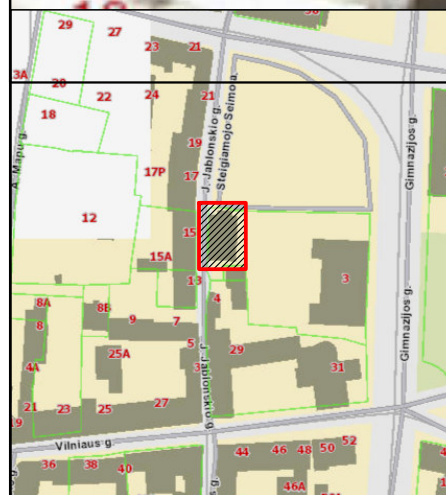
0	2025-01	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:			
A691/0743	PV/PDV	R.M. Preikšienė	Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO [MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS]	
	Arch.	A. Porutis	Dokumento pavadinimas:	
	Arch.	S. Gudas	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:200	
	Statytojas:		STATOMAS	
LT	KAUNO MAIRONIO UNIVERSITETINĖ GIMNAZIJA		Dokumento žymuo:	Laida
			24-232-00-PP-SP-B- 03	0
				Lapas Lapų
				1 1






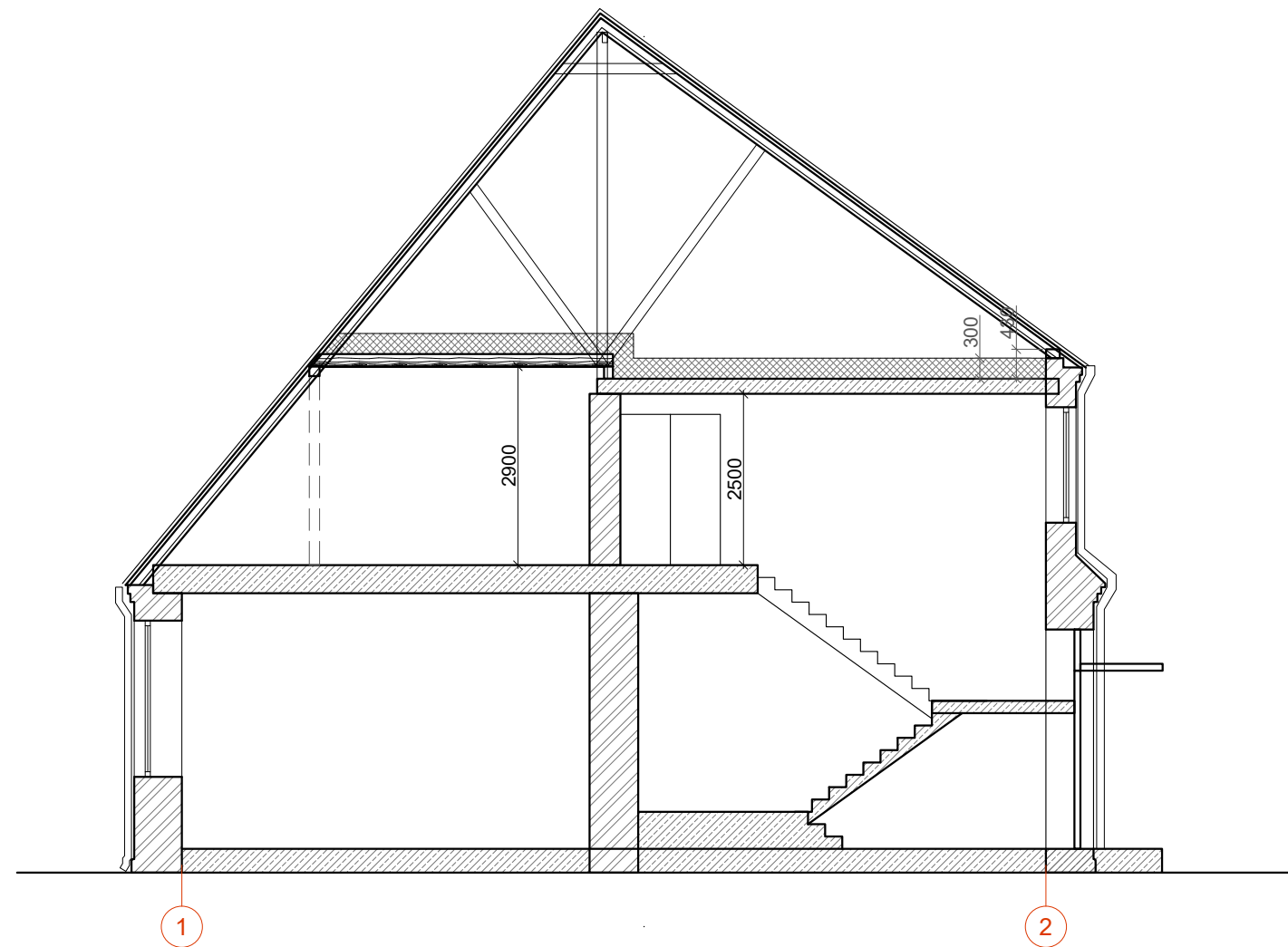
SUTARTINIAI ZYMEJIMAI	
00	SUPROJEKTUOTI IR ĮGYVENDINAMI SKLYPO SPRENDINIAI Statybos leidimas Nr. LSNS-21-220302-00134
01	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (KVR U.K. 10408)
02	ESAMAS PASTATŲ KOMPLEKSO GIMNAZIJOS PASTATAS (KVR u.k.10677)
03	STATOMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS Statybos leidimas Nr. LSNS-21-220302-00134
04	ESAMAI PASTATAI
- - - - -	PASTATŲ KOMPLEKSO (U.K.29871) SLYPO RIBA
- - - - -	STATYBOS PROJEKTAVIMO RIBOS
▲	ESAMI (VAŽIAVIM) IR ĮĖJIMAI
■	MEDŽIAI IR ŽALI PLOTAI
■	TRINKELIŲ DANGA (STATOMA)
■	LAUKO RIEDULIŲ ALSUOJANTI NUOGRINDA (STATOMA)
■	ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI 60X60cm (STATOMA)
■	NUKREIPIAMIEJI PAVIRŠIAI 30cm PLOČIO (STATOMA)


Topografuojamos teritorijos išdėstymo schema



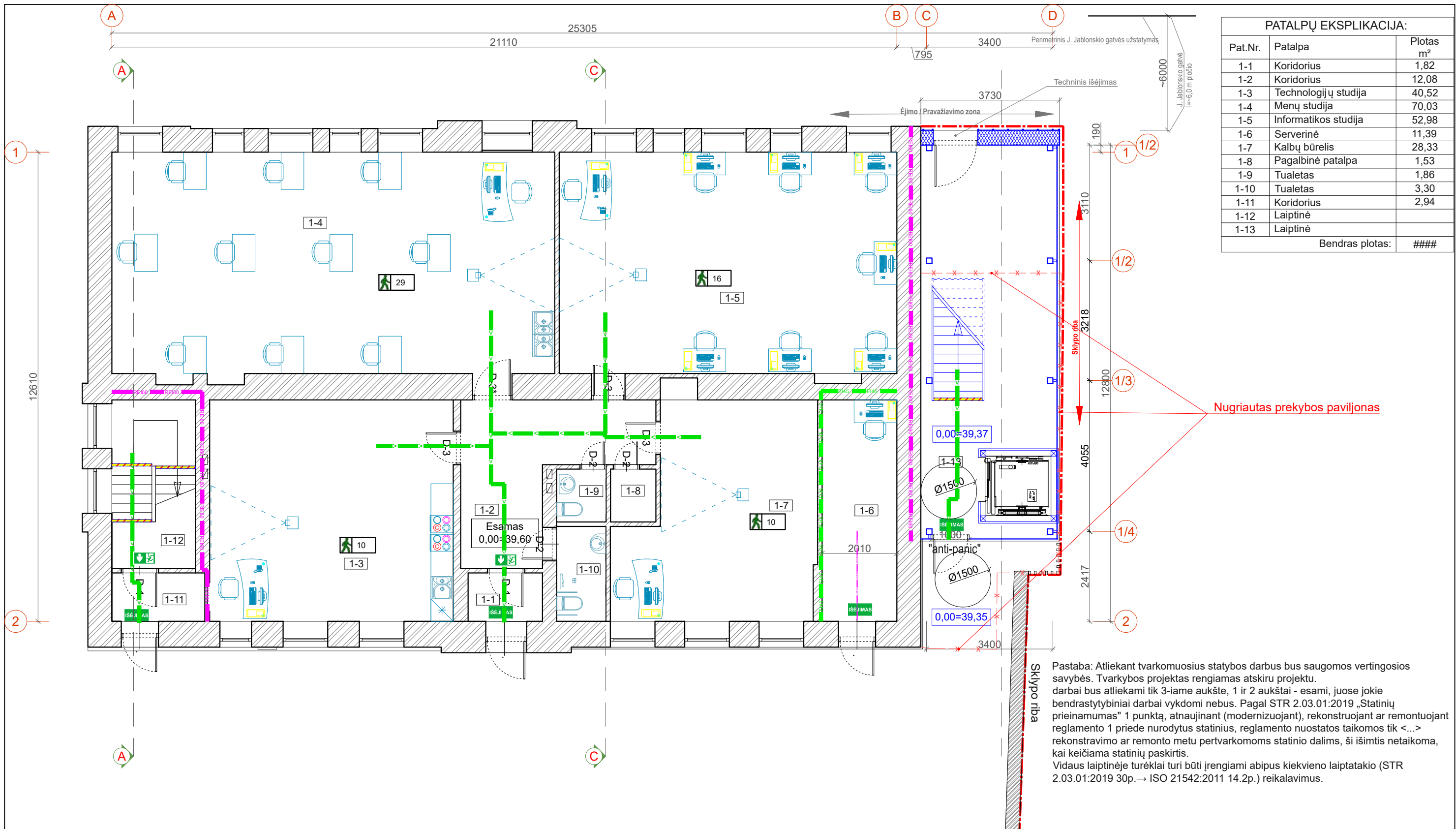
0	2025-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:			Projektas:
A691/0743	PV/PDV	R.M. Preikšienė	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Arch.	A. Porutis	Dokumento pavadinimas:	
	Arch.	S. Gudas	INŽINERINIS TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500	
	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Laida
LT	KAUNO MAIRONIO UNIVERSITETINĖ GIMNAZIJA	24-232-00-PP-SP-B- 04		0
©			Lapas	Lapų
			1	1

PJŪVIS A - A



0	2025-01	PTOJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 691/0743	PV	R.M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - 01, (2C1p)	
A 691/0743	PDV	R.M. Preikšienė		
	Architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Architektas	A. Porutis	PJŪVIS A - A ESAMA SITUACIJA M 1:100	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
LT	KAUNO MAIRONIO UNIVERSITETINĖ GIMNAZIJA	24-232-01-PP-SA-B-01		0
©			LAPAS	LAPŲ
			1	1





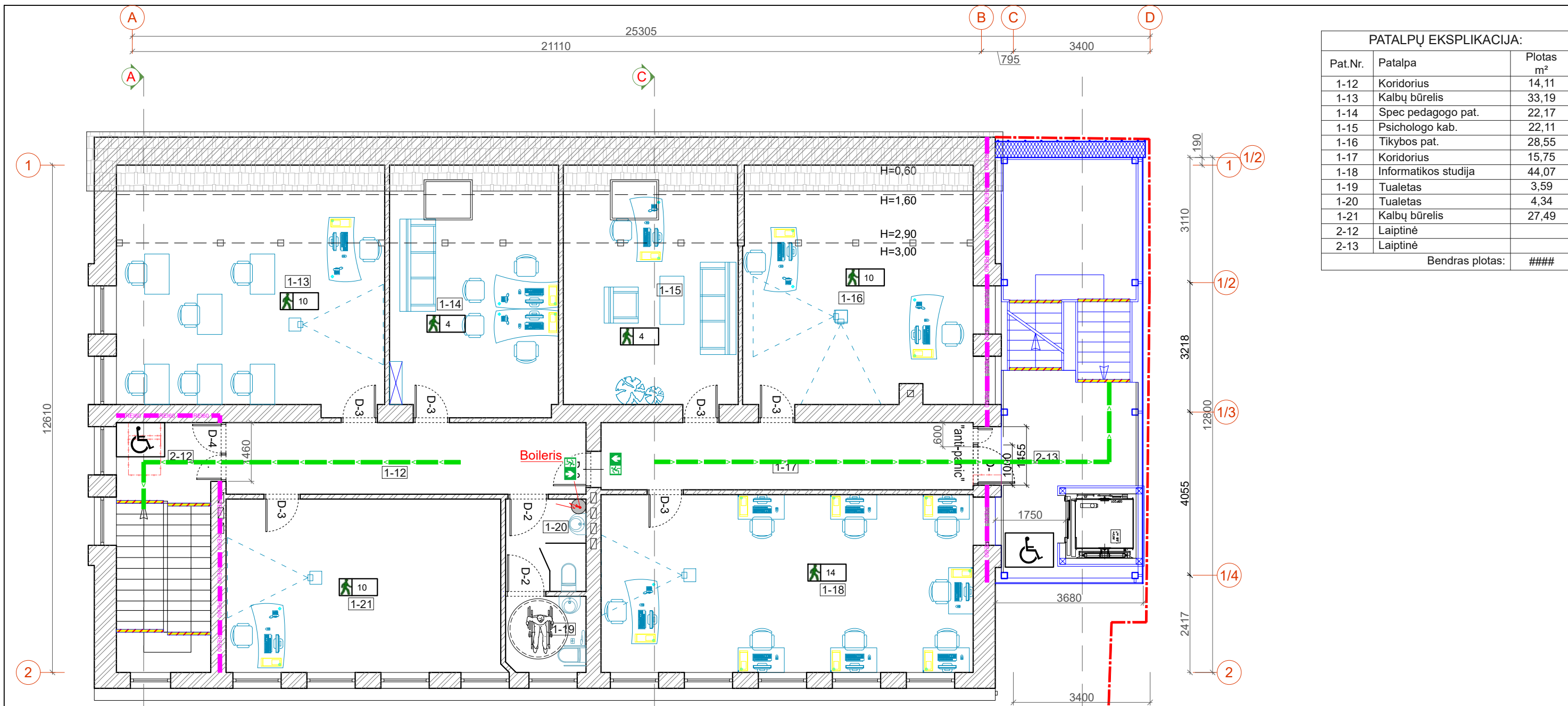
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat.Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
1-1	Koridorius	1,82
1-2	Koridorius	12,08
1-3	Technologijų studija	40,52
1-4	Menų studija	70,03
1-5	Informatikos studija	52,98
1-6	Serverinė	11,39
1-7	Kalbų būrelis	28,33
1-8	Pagalbinė patalpa	1,53
1-9	Tualetas	1,86
1-10	Tualetas	3,30
1-11	Koridorius	2,94
1-12	Laiptinė	
1-13	Laiptinė	
Bendras plotas:		####

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos sienos ir pertvaros
  - Projektuojamos sienos ir pertvaros
  - Sklypo riba
  - Evakuacijos kelias
  - Priešgaisrinės pertvaroms keliami reikalavimai

Pastaba: Atliekant tvarkomuosius statybos darbus bus saugomos vertingosios savybės. Tvarkybos projektas rengiamas atskiru projektu. darbai bus atliekami tik 3-iame aukšte, 1 ir 2 aukštai - esami, juose jokie bendrastybiniai darbai vykdomi nebus. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą, atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant reglamento 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik <...> rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis. Vidaus laiptinėje turėklai turi būti įrengiami abipus kiekvieno laiptatakio (STR 2.03.01:2019 30p. → ISO 21542:2011 14.2p.) reikalavimus.

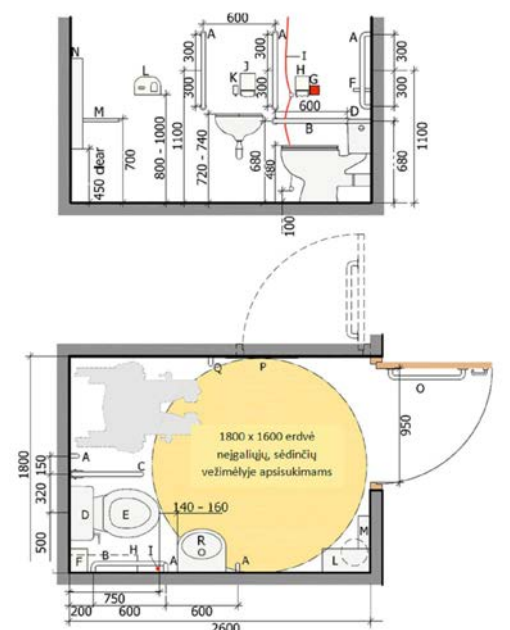
0	2025-01	PTOJEKGINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 691/0743	PV R.M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - 01, (2C1p)
A 691/0743	PDV R.M. Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUŠTO PLANAS SPRENDINIAI M 1:100
KALBA LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS KAUNO MAIRONIO UNIVERSITETINĖ GIMNAZIJA	DOKUMENTO ŽYMUO 24-232-01-PP-SA-B- 02
		LAPAS LAPŲ 1 1





PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat.Nr.	Patalpa	Plotas m²
1-12	Koridorius	14,11
1-13	Kalbų būrelis	33,19
1-14	Spec pedagogo pat.	22,17
1-15	Psichologo kab.	22,11
1-16	Tikybės pat.	28,55
1-17	Koridorius	15,75
1-18	Informatikos studija	44,07
1-19	Tualetas	3,59
1-20	Tualetas	4,34
1-21	Kalbų būrelis	27,49
2-12	Laiptinė	
2-13	Laiptinė	
Bendras plotas:		####

ŽN tualetų įrengimo principiniai sprendiniai / schema

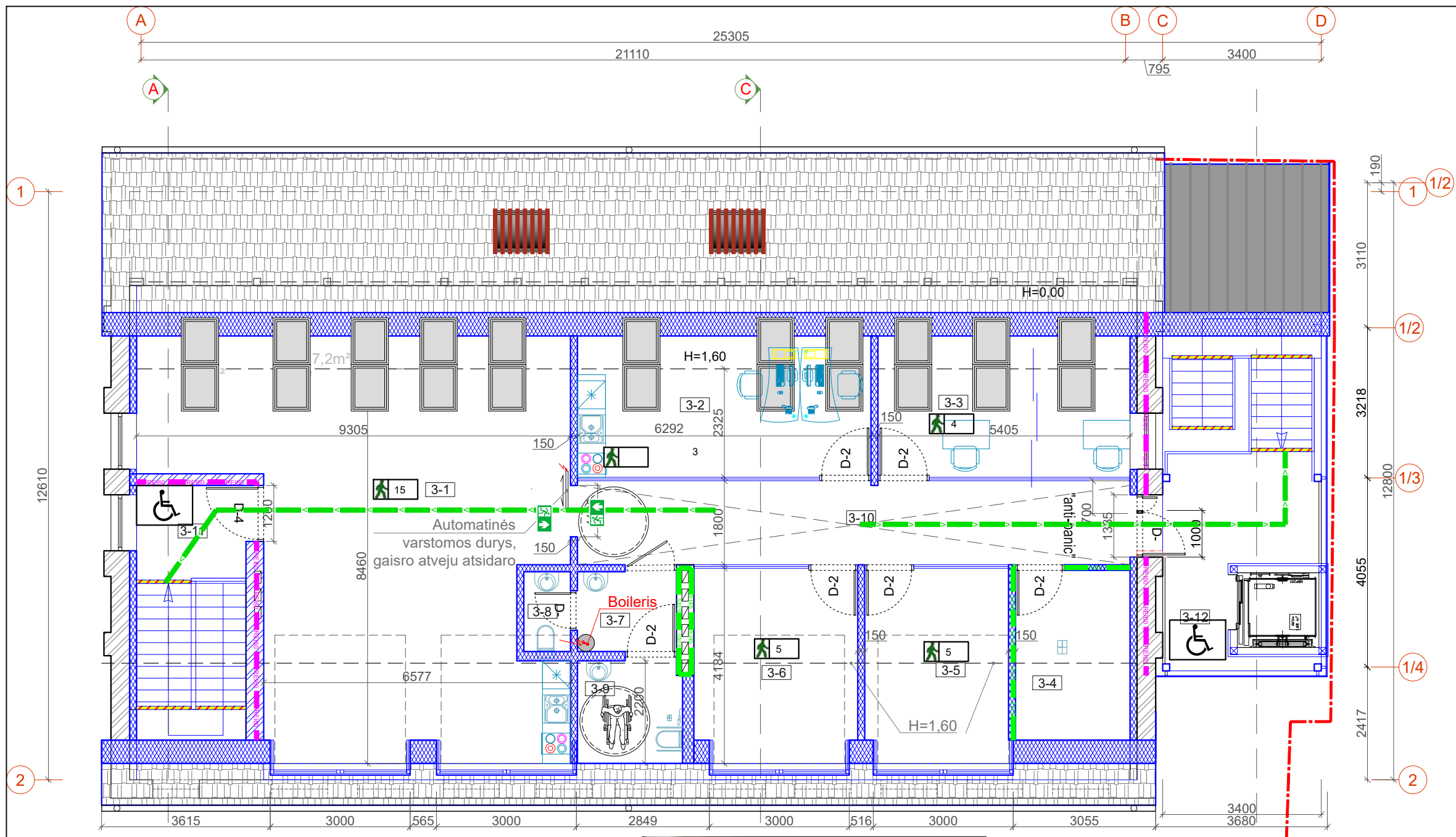


- A. Vertikalus vamzdis 35mm skersmens turėklas
- B. Horizontalus vamzdis 35mm skersmens turėklas
- C. Apatinis 35mm skersmens turėklas
- D. Plokščio paviršiaus uždaras bakas suteikiantis atramą rugariai
- E. Specialus tualetų pisuaras
- F. 950mm aukščio lentyna kolostominiams maišeliams
- G. Pagalbos mygtuko įrengimo vieta
- H. Tualetinio popieriaus laikiklis
- I. Avarinio signalo aktyvavimo virvutė
- J. Popierinio rankluosčio laikiklis
- K. Muilo dozatorius
- L. Karšto oro rankų džiovintuvas
- M. Lentynos asmeninėms reikmėms
- N. Šukščių šėrimo vietos tarp 750 ir 1200mm
- O. Horizontalūs turėklai durims uždarinėti
- P. Veidrodžiai tarp 600-1600mm
- Q. Dvi pakabos drabužiams tarp 1050 ir 1700mm
- R. Praustuvė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos sienos ir pertvaros
  - Projektuojamos sienos ir pertvaros
  - ŽN laiptakių žymėjimas, spalvų skirtumas 60LRV balų
  - Sklypo riba
  - Evakuacijos kelias
  - Priešgaisrinės pertvaroms keliami reikalavimai

Pastaba: Atliekant tvarkomuosius statybos darbus bus saugomos vertingosios savybės. Tvarkybos projektas rengiamas atskiru projektu. darbai bus atliekami tik 3-iame aukšte, 1 ir 2 aukštai - esami, juose jokie bendrastybiniai darbai vykdomi nebus. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą, atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant reglamento 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik <...> rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis. Vidaus laiptinėje turėklai turi būti įrengiami abipus kiekvieno laiptatakio (STR 2.03.01:2019 30p.→ ISO 21542:2011 14.2p.) reikalavimus.

0	2025-01	PTOJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 691/0743	PV	R.M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - 01, (2C1p)
A 691/0743	PDV	R.M. Preikšienė	
	Architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 AUŠTO / PASTOGĖS PLANAS SPRENDINIAI M 1:100
	Architektas	A. Porutis	LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	KAUNO MAIRONIO UNIVERSITETINĖ GIMNAZIJA	24-232-01-PP-SA-B- 03	LAPAS LAPŲ 1 1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

Pat.Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
3-1	Multifunkcinė klasė	59,00
3-2	Pedagogų patalpa	16,50
3-3	Užklausinės veiklos patalpa	14,50
3-4	Ventkamera	5,00
3-5	Mokinių relaksacinė patalpa	12,50
3-6	Mokinių su specialiaisiais poreikiais patalpa	13,00
3-7	Tambūras	3,50
3-8	Tualetas	1,70
3-9	Tualetas ŽN	5,00
3-10	Multifunkcinis koridorius	20,30
3-11	Laiptinė	--
3-12	Laiptinė	--
Bendras plotas:		151,00

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

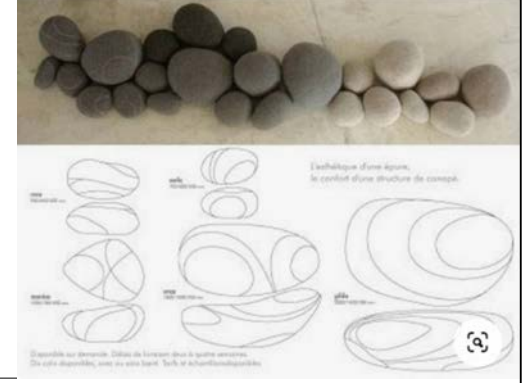
- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamas apšiltinimas
- Sklypo riba



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- ŽN laiptatakių žymėjimas, spalvų skirtumas 60LRV balų
- Sklypo riba
- Evakuacijos kelias
- Priešgaisrinės pertvaroms keliami reikalavimai

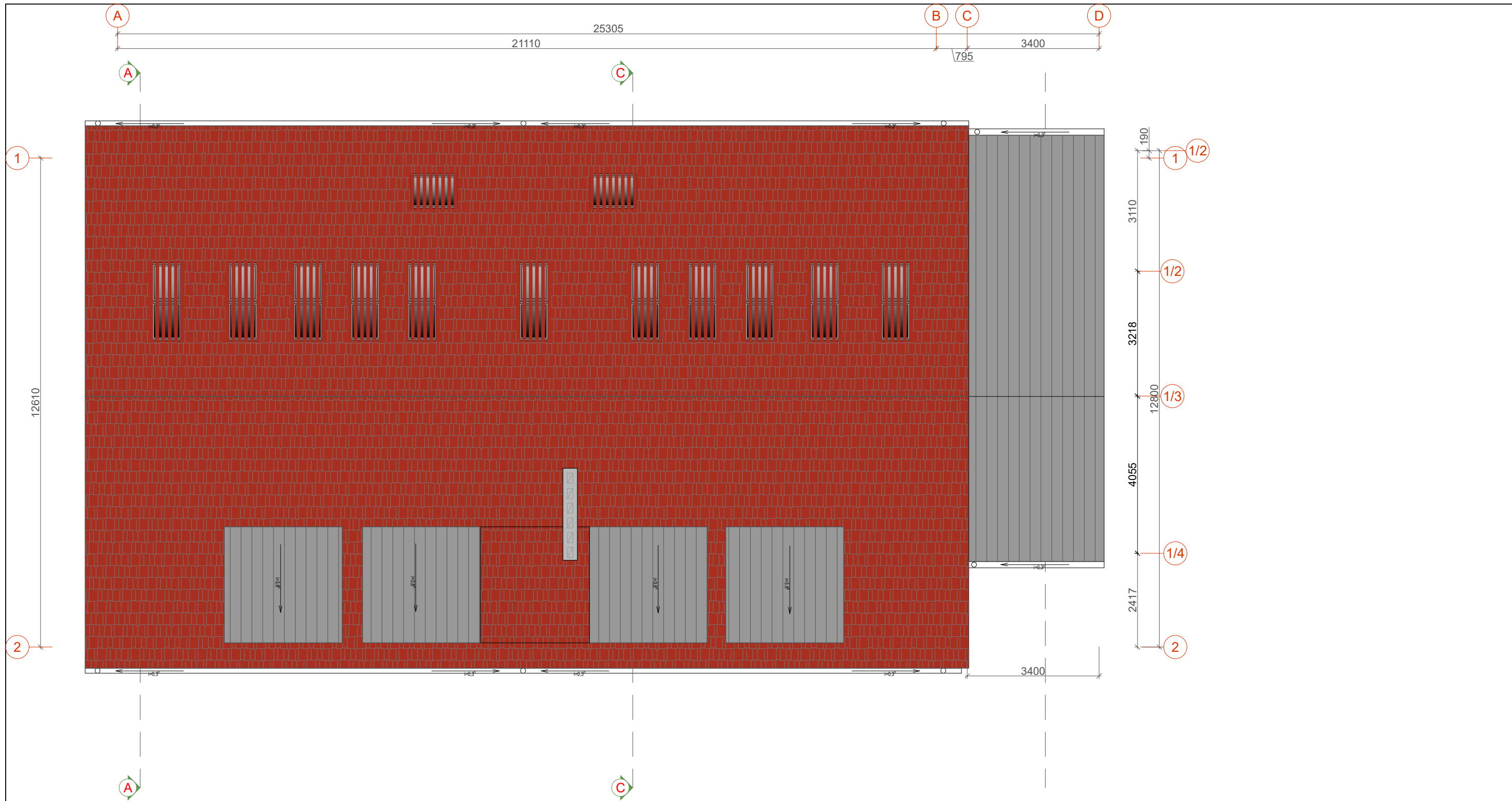
0	2025-01	PTOJEKGINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 691/0743	PV	R.M. Preikšienė
A 691/0743	PDV	R.M. Preikšienė
	Architektas	S. Gudas
	Architektas	A. Porutis
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	KAUNO MAIRONIO UNIVERSITETINĖ GIMNAZIJA	3 AUŠTO / PASTOGĖS PLANAS SPRENDINIAI M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO
		24-232-01-PP-SA-B- 04




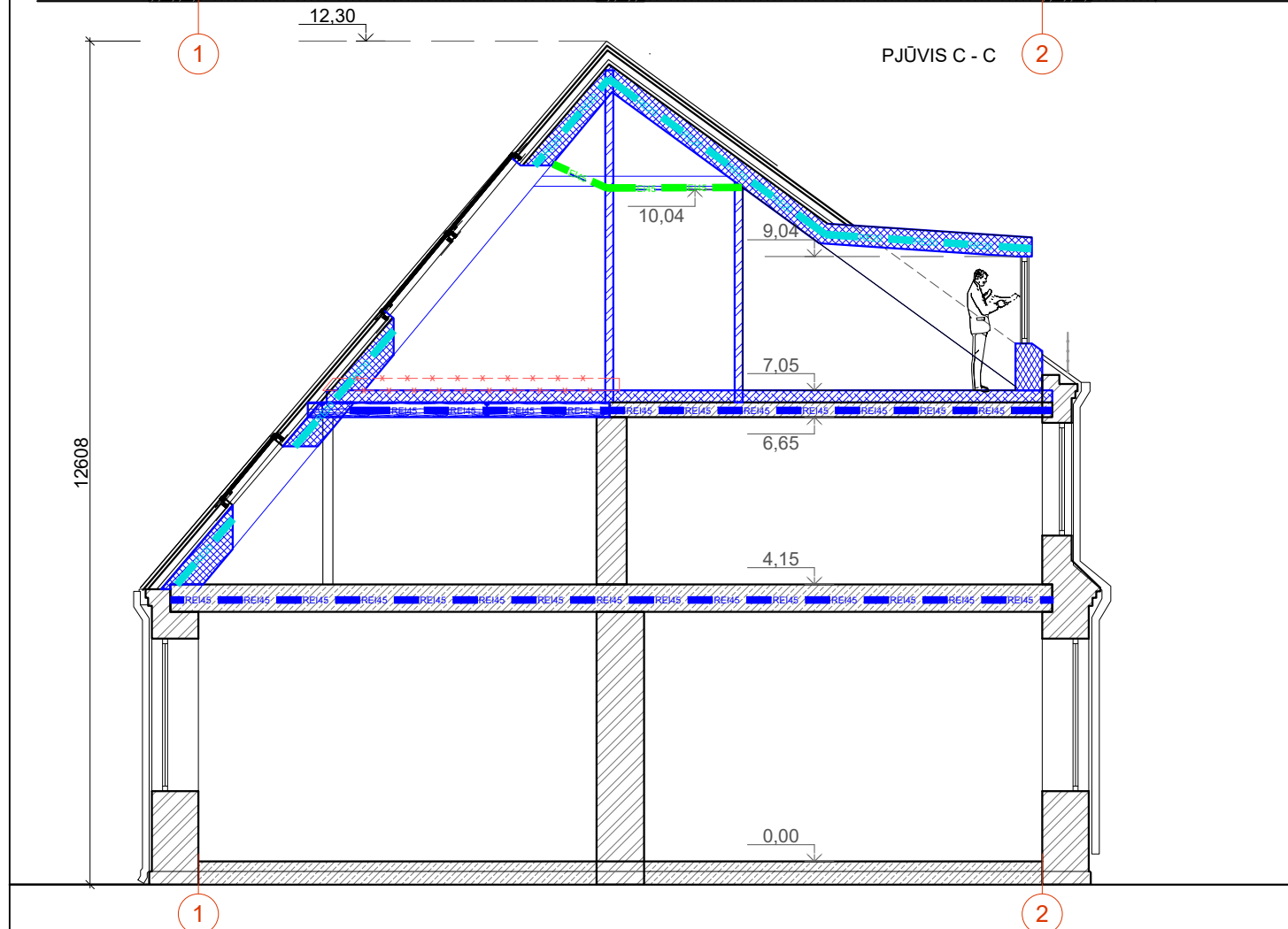
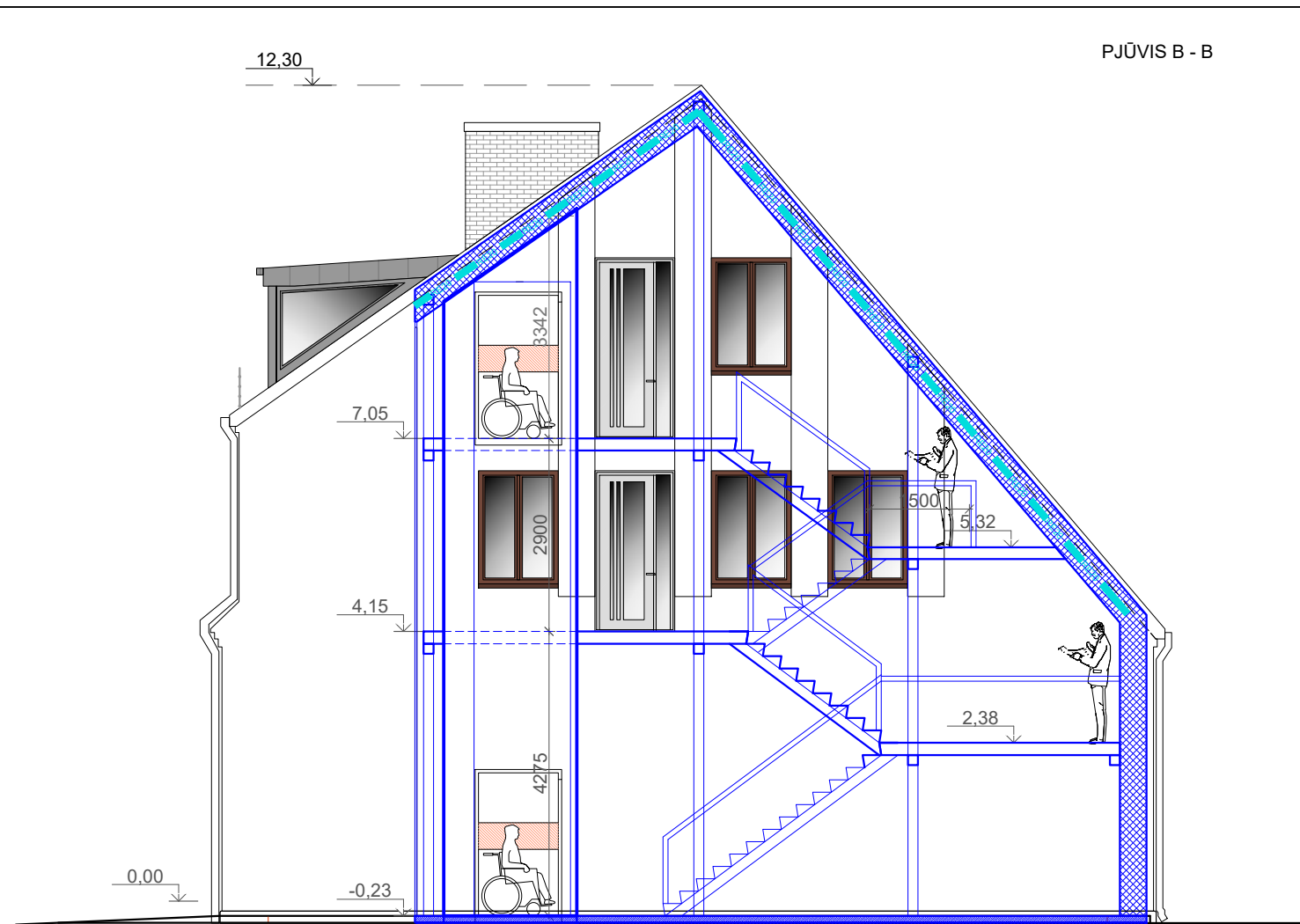
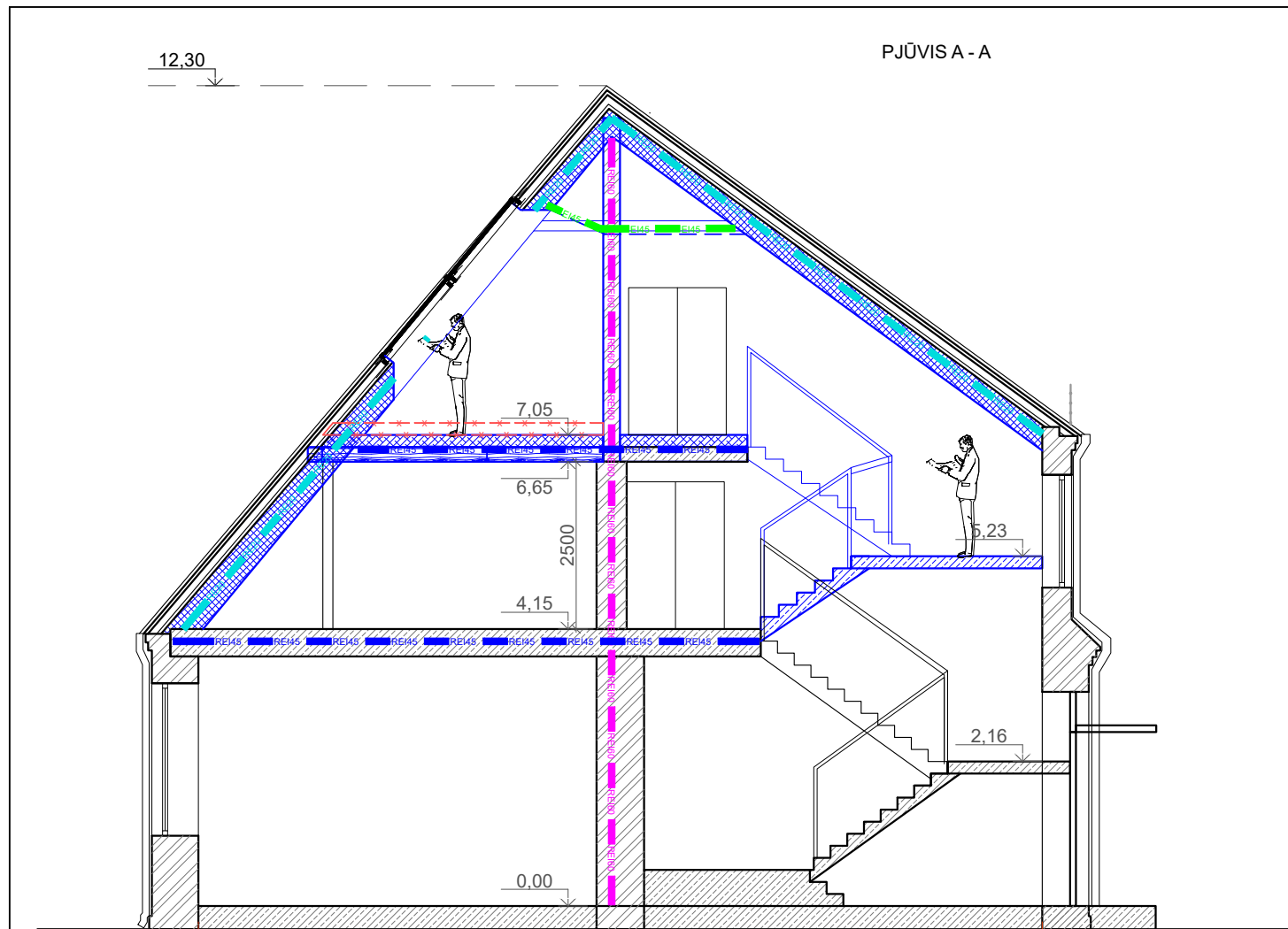
Patalpų interjero elementai













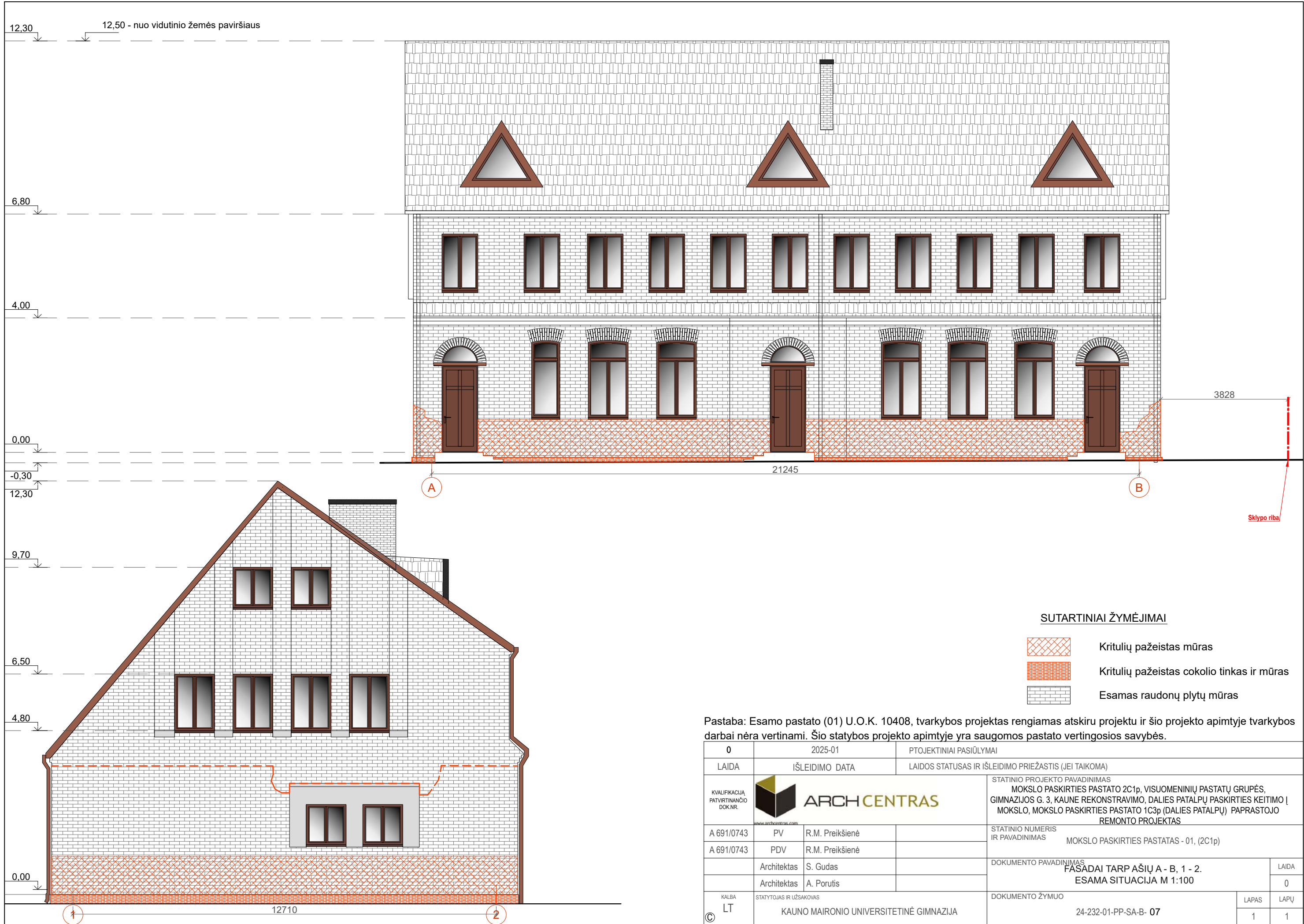
0	2025-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTŲ PROJEKTAS	
A 691/0743	PV	R.M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - 01, (2C1p)	
A 691/0743	PDV	R.M. Preikšienė		
	Architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Architektas	A. Porutis	STOGO PLANAS. SPRENDINIAI M 1:100	
KALBA LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	KAUNO MAIRONIO UNIVERSITETINĖ GIMNAZIJA		DOKUMENTO ŽYMUO
		24-232-01-PP-SA-B- 05		LAPAS 1
				LAPŲ 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Projektuojamos sienos ir pertvaros
-  Projektuojamas apšiltinimas
-  Ardoma medinė perdanga
-  Priešgaisrinės pertvaroms keliami reikalavimai

0	2025-01	PTOJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
		A 691/0743	PV
A 691/0743	PDV	R.M. Preikšienė	
	Architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai A - A, B - B, C - C SPRENDINIAI M 1:100
	Architektas	A. Porutis	LAIDA 0
KALBA LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	KAUNO MAIRONIO UNIVERSITETINĖ GIMNAZIJA	DOKUMENTO ŽYMUO 24-232-01-PP-SA-B- 06
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



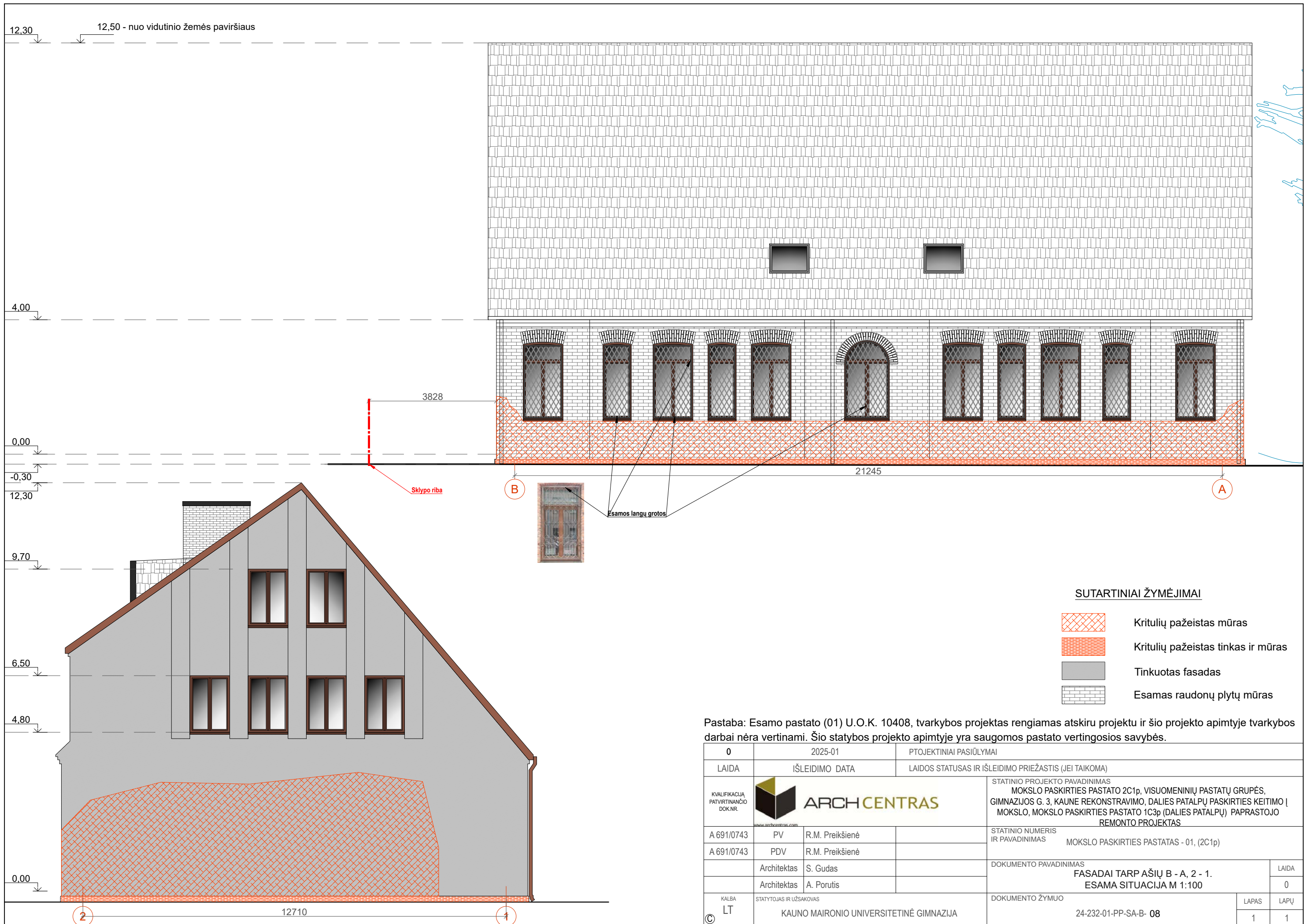
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Kritulių pažeistas mūras
- Kritulių pažeistas cokolio tinkas ir mūras
- Esamas raudonų plytų mūras





Pastaba: Esamo pastato (01) U.O.K. 10408, tvarkybos projektas rengiamas atskiru projektu ir šio projekto apimtyje tvarkybos darbai nėra vertinami. Šio statybos projekto apimtyje yra saugomos pastato vertingosios savybės.

0	2025-01	PTOJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKNR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 691/0743	PV	R.M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - 01, (2C1p)
A 691/0743	PDV	R.M. Preikšienė	
	Architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FASADAI TARP AŠIŲ A - B, 1 - 2.</b> <b>ESAMA SITUACIJA M 1:100</b>
	Architektas	A. Porutis	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	KAUNO MAIRONIO UNIVERSITETINĖ GIMNAZIJA	24-232-01-PP-SA-B- 07	LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1




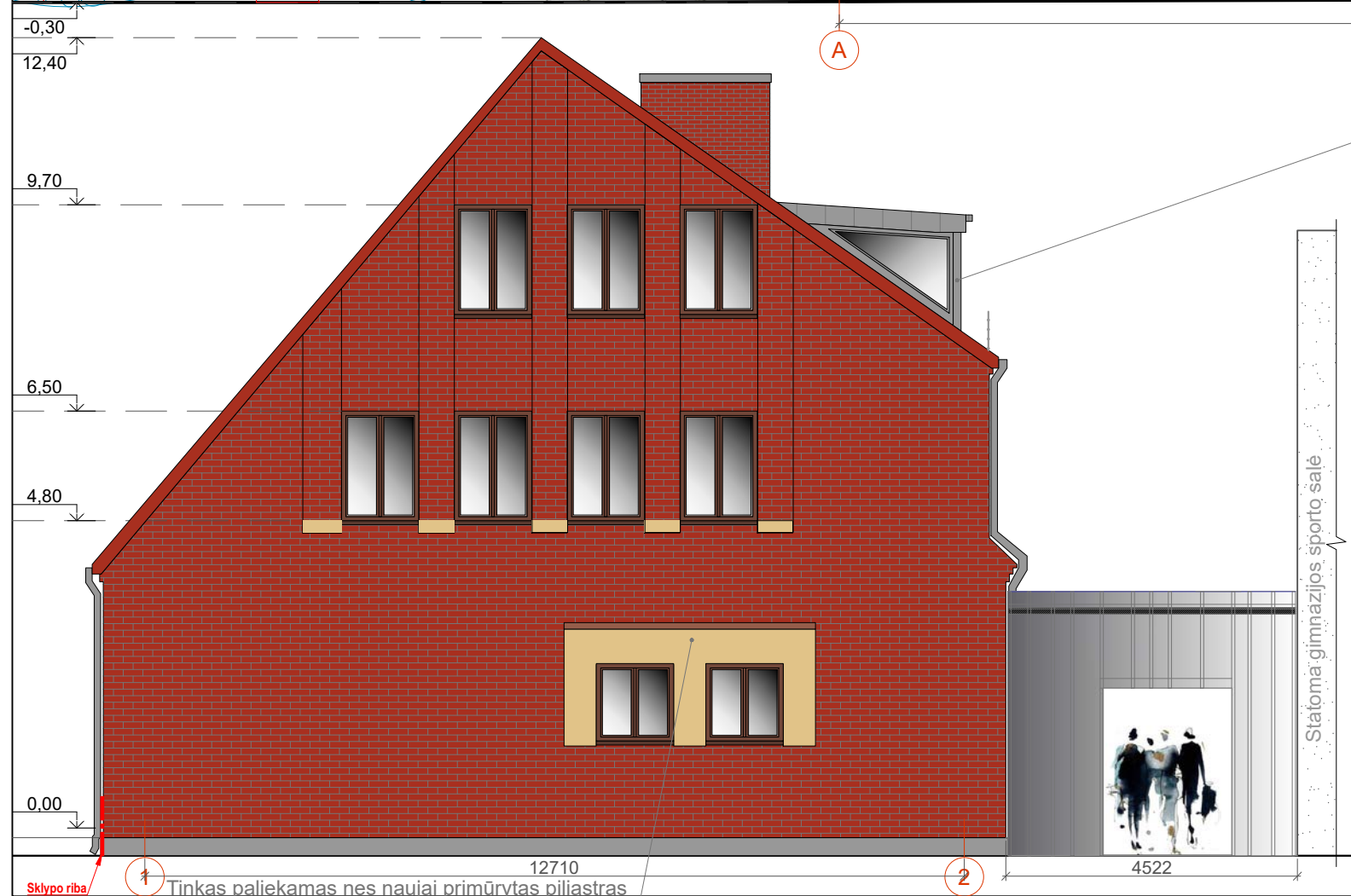


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Kritulių pažeistas mūras
-  Kritulių pažeistas tinkas ir mūras
-  Tinkuotas fasadas
-  Esamas raudonų plytų mūras






Pastaba: Esamo pastato (01) U.O.K. 10408, tvarkybos projektas rengiamas atskiru projektu ir šio projekto apimtyje tvarkybos darbai nėra vertinami. Šio statybos projekto apimtyje yra saugomos pastato vertingosios savybės.


0	2025-01	PTOJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTŲ PROJEKTAS		
A 691/0743	PV	R.M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - 01, (2C1p)	
A 691/0743	PDV	R.M. Preikšienė		
	Architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ B - A, 2 - 1.	
	Architektas	A. Porutis	ESAMA SITUACIJA M 1:100	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	KAUNO MAIRONIO UNIVERSITETINĖ GIMNAZIJA	24-232-01-PP-SA-B- 08		LAPŲ
				0
				1
				1



Tūrinių švieslangių principinis vaizdas

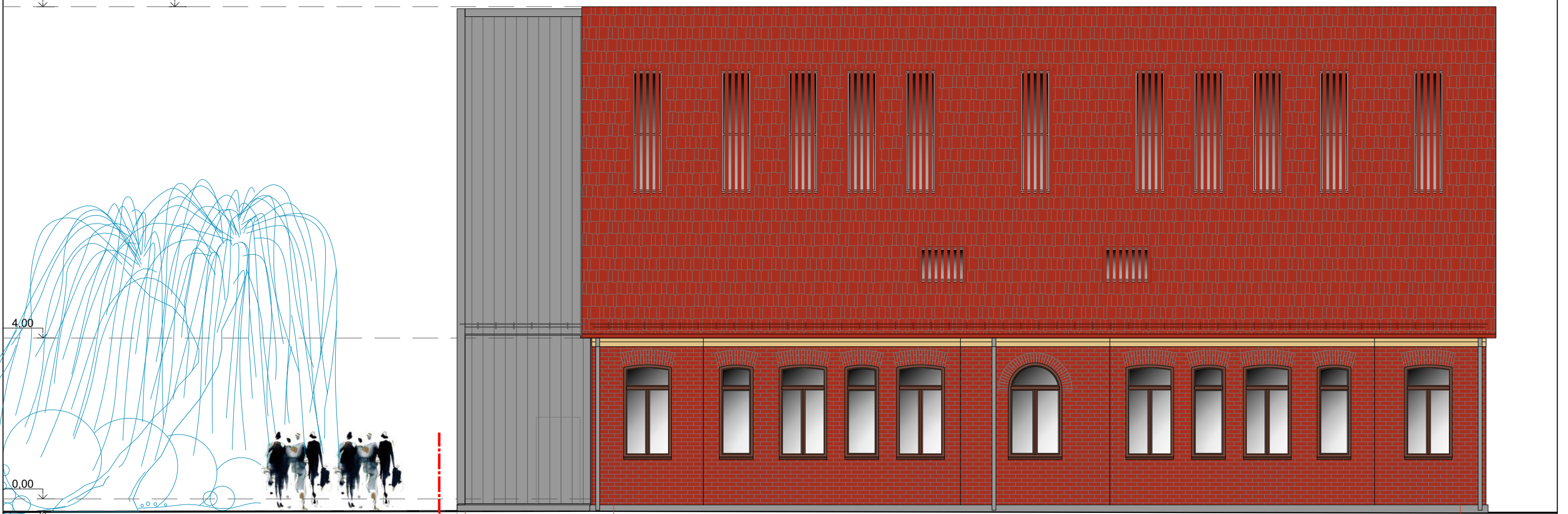


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  Esamas mūras
  -  Keičiamos keraminės čerpės
  -  Projektuojama stiklinė vitrina
  -  Projektuojamos lamelės
  -  CLASIC skarda

0	2025-01	PTOJEKGINIAI PASIŪLYMAI	<b>VARIANTAS Nr 01</b>	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 691/0743	PV	R.M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - 01, (2C1p)	
A 691/0743	PDV	R.M. Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ A - B, 1 - 2. SPRENDINIAI M 1:100	
	Architektas	S. Gudas	LAIDA 0	
	Architektas	A. Porutis	LAPAS 1	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	1
LT	KAUNO MAIRONIO UNIVERSITETINĖ GIMNAZIJA	24-232-01-PP-SA-B- 09	1	1



12.40 Pastato auštis yra esamas ir nekeičiamas



10.50 Gretimas pastatas

Perimetris J. Jablonskio g. užstatymas

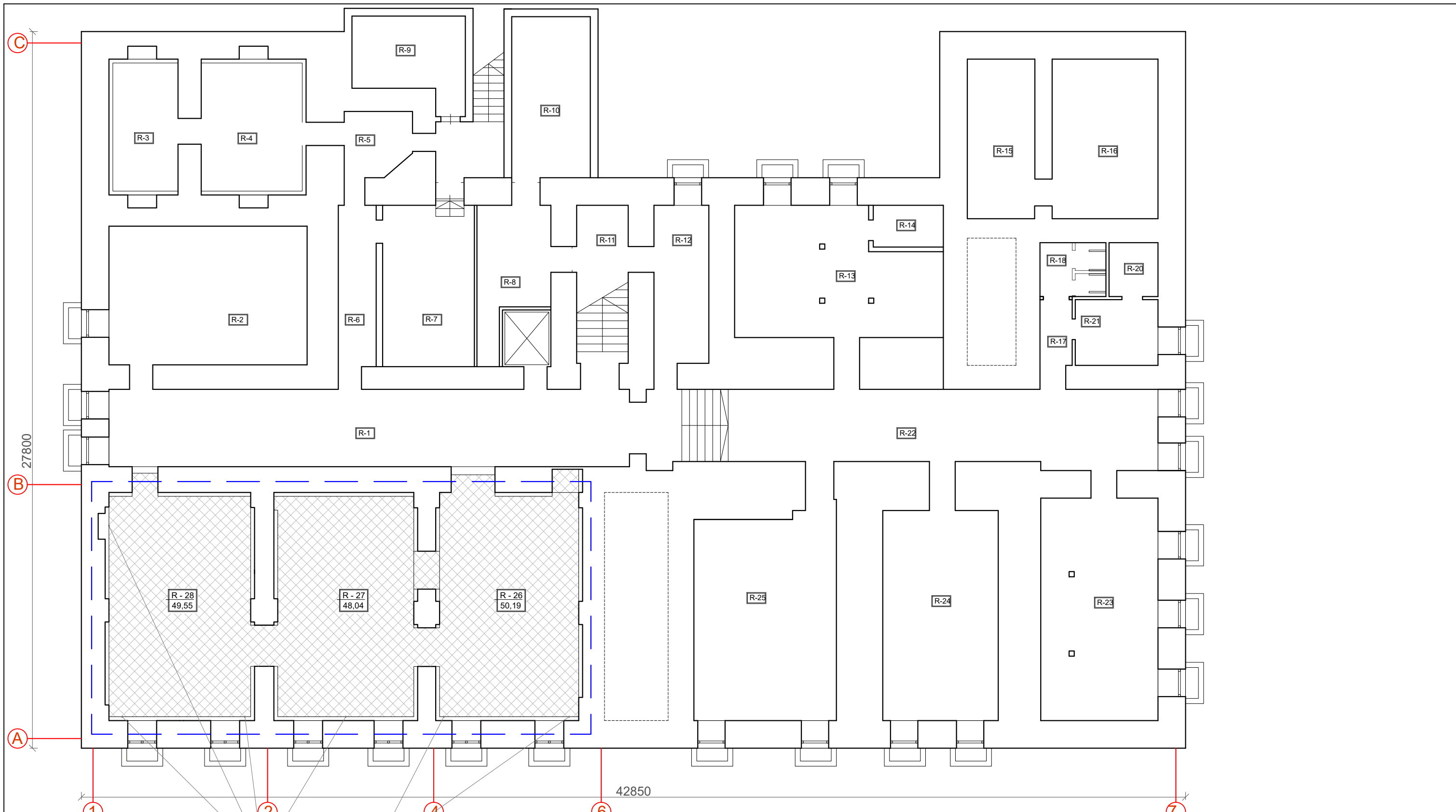
~6000

J. Jablonskio gatvė  
l=6,0 m pločio

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esamas mūras
- Keičiamos keraminės čerpės
- Projektuojama stiklinė vitrina
- CLASSIC skarda

0	2025-01	PTOJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.NR.	ARCHCENTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO   MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 691/0743	PV	R.M. Preikšienė
A 691/0743	PDV	R.M. Preikšienė
	Architektas	S. Gudas
	Architektas	A. Porutis
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	KAUNO MAIRONIO UNIVERSITETINĖ GIMNAZIJA	FASADAI TARP AŠIŲ B - A, 2 - 1. SPRENDINIAI M 1:100
©	24-232-01-PP-SA-B- 10	LAIDA
		0
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1



Pamato injektavimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektavimo ir statybos riba

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pat.Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
R-26	Salė	50,19
R-27	Poilsio patalpa	48,04
R-28	Foto studija	49,55
Bendras plotas:		147,78

Pastab: šio projekto apimtyje mokslo paskirties pastate (1C3p) atliekami darbai apsiriboja pamato džiovinimu ir injektavimo spec priemonėmis (pagal kultūros paveldo reikalavimus), nes iš išorės skverbiasi vanduo (paprastasis remontas). Atlikus pamatų injektavimą bus atliekamas paprastas patalpų remontas t.y. valomi seni dažai nuo sienų ir lubų ir perdažoma naujai. Pastato vertingosios savybės nebus pažeistos.

0	2025-01	PTOJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 2C1p, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, GIMNAZIJOS G. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p (DALIES PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTA PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - 02, (1C3p)			
A 691/0743	PV	R.M. Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS SPRENDINIAI M 1:200		
A 691/0743	PDV	R.M. Preikšienė			
	Architektas	S. Gudas	LAIDA 0		
	Architektas	A. Porutis			
KALBA LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS KAUNO MAIRONIO UNIVERSITETINĖ GIMNAZIJA	DOKUMENTO ŽYMUO 24-232-02-PP-SA-B-09		LAPAS 1	LAPŲ 1

# Vizualizacija

