

UAB V PROJEKTAI. įm. kodas133307367
Miško g. 23-4 ; LT- 44313, Kaunas, Tel. 8-37-244356

Projektas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
PABIRŽĖS G. 11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas

Pabiržės g. 11, Kaunas

Statytojas

UAB „PLĖTROS FONDAS“

UAB „LITASTA“

Statinio kategorija

Ypatingas statinys

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai - PP

Projekto vadovas

Rūta Valatkevičienė Kvalifikacijos atestato Nr. 763






Projekto dalies vadovas

Rūta Valatkevičienė Kvalifikacijos atestato Nr. 763






PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Brė ž. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1	0	2022-096-PP-PPŽ	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis
2	0	2022-096-PP-AR	Aiškinamasis raštas
3	0	2022-096-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai
4		SARD-21-231108-00197; 2023-11-08	Specialieji architektūros reikalavimai
5		Nr. 54-1037 ; 2023-04-18	UAB „Kauno vandenys“ techninės sąlygos
6		Nr. TS24-42629	Eso prisijungimo sąlygos
7		Nr. Mr22-186 ; 2024-07-31	AB „Kauno energija“ projektavimo sąlygos
8		Nr. 2-I-0354/23; 2023-05-09	Telia sąlygos
9			Brėžiniai
10	0	2022-096-PP-SP.B-1-0	Sklypo planas. Situacijos planas
11	0	2022-096-PP-SP.B-2-0	Sklypo sutvarkymo planas
12	0	2022-096-PP-SP.B-3	Inžinerinių tinklų suvestinis planas
13	0	2022-096-PP-SA.B-1	Pirmo aukšto planas
14	0	2022-096-PP-SA.B-2	Antro aukšto planas
15	0	2022-096-PP-SA.B-3	Trečio aukšto planas
16	0	2022-096-PP-SA.B-4	Ketvirto aukšto planas
17	0	2022-096-PP-SA.B-5	Šiaurės – vakarų fasadas
18	0	2022-096-PP-SA.B-6	Šiaurės – rytų fasadas
19	0	2022-096-PP-SA.B-7	Pietryčių fasadas
20	0	2022-096-PP-SA.B-8	Pietvakarių fasadas
21	0	2022-096-PP-SA.B-9	Pjūvis
22			Vizualizacijos
23			Dokumentai

0	2025		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestatas Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367			Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A 763	PV	R. Valatkevičienė		2025	Pavadinimas PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS
A 763	PDV	R. Valatkevičienė		2025	
	Arch.	A.Šileikytė		2005	
LT	Statytojas: UAB „PLĖTROS FONDAS“ UAB „LITASTA“			Žymuo: 2022-096-PP-PPŽ	Lapas 1
					Lapų 1

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Eil. nNr	Žymuo	Pavadinimas
1.	Statybos įstatymas	Lietuvos respublikos statybos įstatymas
2.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
3.	STR 1:01:08:2002	Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
5.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
6.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
7.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
8.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
9.	ISO 21542:2011	Tarptautinis standartas
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
13.	2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
17.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
18.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
19.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
20.	Žin., 2009, Nr. 63-2538	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
21.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
25.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
26.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
27.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
28.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
30.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
31.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
32.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
33.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
34.	STR 2.05.10:2005	Asbocementinių konstrukcijų projektavimas
35.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
36.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

0	2025	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestatas Nr.	Projektuotojas				Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PABIRŽĖS G.11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367					
	A 763	PV	R. Valatkevičienė	 2025		
A 763	PDV	R. Valatkevičienė	 2025	Pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
	Arch.	A.Šileikytė	 2025			
LT	Statytojas: UAB „PLĖTROS FONDAS“ UAB „LITASTA“			Žymuo: 2022-096-PP.AR	Lapas 1	Lapų 15

37.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
38.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
39.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose
40.	HN 73:2018	Pagrindinės radiacinės saugos normos
41.	HN 80:2015	Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ–300 GHZ radijo dažnių juostoje
42.	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
43.	HN 105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
44.	HN 104:2011	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko (Žin., 2011, Nr. 67-3191);
45.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo pastato viešinimas atliktas 2023m.vasario mėn. d. vadovaujantis to meto teisiniu reguliavimu. Projektiniams pasiūlymams INFOSTATYBOJE pritarta 2023m. spalio mėn.

To meto Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Įstatymas) 2 straipsnio 45 dalyje apibrėžta, kad projektiniai pasiūlymai – pasiūlymai, kurių tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.

Esminiai statinio projekto sprendiniai –tai statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta žemės sklype (teritorijoje), statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai -nepakeisti.

Statinio projektas viešinamas pakartotinai dėl derinimų su NVSC metu atsiradusių neesminių projekto sprendinių pakeitimų - atsirado du negyvenamos paskirties turtiniai vienetai, kurių plotas sudaro mažiau kaip 5% pastato bendrojo ploto.

2.1. Statinio adresas

*Pabiržės g. 11, Kaunas.

2.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo kadastrinis Nr. – 1901/0186:127 Kauno m. k. v.

Sklypo unikalus Nr. - 4400-5026-1755.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.

Naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Teritorija, reljefas - Sklypas yra Aukštųjų Šančių gyvenamajam rajone. Reljefas lygus.

Sklypo užstatymas – Sklype pradėta statyba dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų pagal anksčiau gautą statybos leidimą. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-21-220906-00608 (Versijos Nr. 2), 2022 m. rugsėjis 06 d.

Servitutai - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos -

2022-096- PP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100361105.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100355663.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100337865.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100329271.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100259685.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100230559.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100230556.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100224120.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100388851.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai :

Žemės sklype Pabiržės g.11 yra įrengti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų , elektros , ryšių tinklai, šilumos tinklai. Pagal anksčiau gautą statybą leidžiantį dokumentą yra nauji įrengti tinklai, kurie nurodyti išpildomajame inžinerinių tinklų plane.

Atskirai sklype gauti statybą leidžiantys dokumentai :



Situacijos schema . Pabiržės g. 11

1. **Elektros tinklų iškėlimas.** Parengtas projektas, ENERGOLT, „Inžinerinių tinklų 35kV dvigrandės OL „PTE-Šančiai1“ ir „PTE – Šančiai 2“ , Kaune , Verkių 48 rekonstravimo projektas.. Gautas SLD ir įvykdytas 2022-03-01.
2. **Buitinių nuotekų tinklai.** Parengtas projektas BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ D250 MM PABIRŽĖS G. 11, KAUNE, STATYBOS (IŠKĖLIMO) PROJEKTAS
3. Numeris 2021 – MB/17 - TDP - VN Parengimo metai 2021.
4. **Lietaus nuotekų tinklai.** Parengtas projektas PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ Į SKLYPĄ PABIRŽĖS G. 11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS Numeris 2021 – MB/19 - TDP - VN Parengimo metai 2021, parengtas A.Jarockio projektavimo įmonės . Šiuo metu yra įvykdyta tinklų statyba žemės sklypo Pabiržės 11 ribose, galutinai bus pabaigta (iki Verkių g.) iki 2024 metų pabaigos. Nuo statomų namų lietaus nuotekos yra

2022-096- PP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

surenkamos į talpas ir, siekiant tvarumo satatybose, lietaus nuotekos yra naudojamos statybų reikmėms.

Greta sklypo praeina dujotiekio tinklai. Sklypą šiaurės rytinėje pusėje sklypą kertantys šilumos tinklai yra neveikiantys, nepriklausantys AB „Kauno energija“ (nuo šilumos tinklų kameros Pabiržės g. yra užaklinti - tai patvirtina elektroninis laiškas iš AB „Kauno energija“). Garažai Šaldytuvų 40, 40A, 40B yra nešildomi (įrašai RC išrašuose).

Sanitarinė ir ekologinė situacija : Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybos objektų.

2.3. PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas –monofunkcinis pastatas.
2. Projektuojama aikštelė Nr.3.
3. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė.
4. Projektuojama sporto aikštelė.
5. Inžineriniai tinklai :

5.1.Vandentiekis ir nuotekos jungiami prie esamų miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-1037 ; 2023-04-18.

5.2. Elektros tinklai jungiami prie esamų miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr.TS24-42629 ir sprendžiama atskiru projektu .

5.3. Ryšių tinklai jungiami prie esamų miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 2-I-0354/23 ; 2023-05-09 ir sprendžiama atskiru projektu.

5.4. Šilumos tinklai – projektuoja ir stato AB „Kauno energija“. Sąlygos išduotos šilumos punktui Nr. Mr.22-168 ; 2023-07-12.

2.4. GRETIMYBĖS

Šiaurės – vakarų pusė - nesuformuoti sklypai valstybinė žemė, kur yra garažų masyvas su įregistruotais garažų paskirties pastatais Šaldytuvų g. 40, 40A, 40B, esančiais daugiau negu 10m nuo sklypo, kuriame projektuojama, ribos.

Pietvakarių pusė – valstybinė žemė – Jaunųjų talkininkų gatvė (C2 kategorija).

Pietryčių pusė – valstybinė žemė – Pabiržės g. gatvė (C2 kategorija).

Rytų pusė - žemės sklypas Pabiržės g.23 su įregistruotais garažų paskirties pastatais.

Šiaurės-rytų pusė – žemės sklypas Ašmenos 1-oji g. 43A, kuris nuosavybės teise valdomas UAB „Litasta“;

2.5. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Sklype projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas –monofunkcinis pastatas.

„ Reglamento 20 punkte nurodytu atveju, kai kitų paskirties grupių nei tos, kuriai priskirtas pastatas, patalpų bendras plotas (išskyrus atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotas pagalbinio ūkio paskirties patalpas (daugiabučių paskirties pastatuose) ir automobilių stovėjimo vietų patalpas), sudaro daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto, pastatas laikomas mišriu (polifunkciniu), kitais atvejais – vienos paskirties (monofunkciniu)“

2022-096- PP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

2.5.1. Sklypas.

Statinio statybos vieta

Sklypas suformuotas ir žemės naudojimo būdas nustatytas vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu 2018 m., suderinta KPD 2018m. Žemės sklypo Pabiržės g. 11, Kaunas, sklypo kadastrinis Nr. 1901/0186:127 Kauno m. k. v.; sklypo unikalus Nr. 4400-5026-1755 žemės naudojimo naudojimo būdas pakeistas, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, (koreg. 2019), Kauno m. sav. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS įsakymu 2019-12-04.



Situacijos schema . Pabiržės g. 11

Sklype jau yra suprojektuoti du daugiabučiai namai ir gautas statybą leidžiantis dokumentas. Sklype suprojektuoti inžineriniai tinklai – lietaus nuotekų projektas, elektros tinklų projektas (realizuotas) iškeliant 15 kV orines elektros linijas, bei už sklypo ribų suprojektuotas pėsčiųjų takas Pabiržės gatvėje iki Verkių gatvės.

Projektuojamas keturių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Pagrindiniai sklypo rodikliai (stainių aukštis, užstatymo tankio koef. 0,8) neviršija Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame nustatytų reglamentų. Pastato aukštis neviršija 13 m. nuo vidutinio žemės paviršiaus, kaip nustatyta Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane. Projektuojamas pastatas neturi įtakos gretimame aplinkoje esančiai Kultūros paveldo teritorijai, kurią atriboja esamas garažų masyvas.

Gyvenamasis namas statomas sklypo šiaurės – rytų pusėje. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš šiaurės – vakarų pusės.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų poreikiai nustatomi pagal STR.

2.06.04:2014 :Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. „Bendrieji reikalavimai“, 2024-11-01 redakcija 30 lentel) pagal projektuojamo pastato funkcijas ir butų skaičių. Viso suplanuota 125 vietos Sklype suprojektuotos 82 vietos vietos anksčiau suprojektuotiems ir pastatytiems namams. Šiuo projektu projektuojamam namui suprojektuotos 27 vietos sklype Pabiržės g.11 ir 16 vietų gretimame sklype Ašmenos 1-oji 43A. Trūkstantys parkavimo vietos įrengtos gretimame

2022-096- PP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

sklype Ašmenos 1-oji 43A, (1901/0186:145), priklausančiame statytojui UAB „Litasta“, kur yra įrengtos ir įregistruotos aikštelės sklypui Pabiržės g.11.

Automobilių parkavimas perspektyvinio kelio servituto zonoje neprojektuojamas.

Automobilių parkavimo vietų poreikiai projektuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius p. 1.3.gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai 1 vieta vienam butui). Automobilių stovėjimo vietos išdėstytos grupėmis iki 5 automobilių (su vidaus degimo varikliais). Esant didesnei automobilių grupei rekomenduojama stovėjimo vietas priskirti elektromobiliams, kad būtų išlaikomi reikalavimai STR 2.06.04:2014 lentėje 321 su papunkčiais. Brėžinyje skirtinga spalva pažymėtos automobilių vietos priskiriamos anksčiau suprojektuotiems namams ir naujai projektuojam namui.

Arčiausiai prie įėjimo į pastatą numatomos 3 vietos parkavimui žmonėms su negalia. Numatomos 3 žmonių su negalia stovėjimo vietos - 1vieta A tipo ir 2 vietos B tipo.

Dviračių poreikis skaičiuojamas pagal STR. 2.06.04:2014 :Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. „Bendrieji reikalavimai“, XV skyrius, 5 skirsnis 43 lentelė, p. (Dviračių stovėjimo vietų normatyvas gyvenamiesiems pastatams 1 vieta 5 butams). Reikalinga 6 vietų. Siekiant sudaryti sąlygas naudoti ekologiškas transporto priemones prie pėsčiųjų tako projektuojamas stovas po 4 vietas. Kitos vietos pastato viduje sandėliukuose bei pirmame aukšte prie laiptinės.

Nuo išvažiavimo / įvažiavimo vartų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų išlaikomas didesnis nei 10 m. atstumas.

Įėjimai - ir įvažiavimai (esami ir anksčiau suprojektuoti -su asfalto danga) iš dviejų sklypo pusių - iš Servitutų g. ir iš Pabiržės g.

Numatyta vieta vaikų žaidimų aikštei ir zona sportui. Vaikų žaidimų aikštelė įrengiama pietinėje sklypo pusėje . Vaikų žaidimų aikštelės įrengimas atitinka HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Vaikų žaidimų aikštelė yra daugiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo kontenerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Šiame projekte sąlygos tenkinamos. Nuo vaikų žaidimų aikštelės iki elektromobilių stovėjimo vietų išlaikomas 10m atstumas, nuo gatvės pusės ir nuo elektromobilių stovėjimo pusės (dėl saugumo) žaidimų aikštelė aptveriamas skaidria atitvara.

STR.2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 243 p., 178.3. nenumato būtinybės ramaus poilsio zoną įrengti būtinai vejos plote. Atlikti Insoliacijos skaičiavimai aplinkos triukšmo matavimai ir aplinkos triukšmo analizė leidžia teigti, kad vaikų žaidimų aikštelė įrengta tinkamoje sklypo vietoje. Sporto aikštelė numatyta žaliame plote. Ramaus poilsio zonos su poilsio suoliukais bus detalizuotos techniniame projekte.

Kiemas yra aptveriamas iš šiaurės rytų pusės tvora 1.6 m. aukščio.

Perspektyvinė Pabiržės g. trasa žemės sklypą dalija į dvi zonas-gyvenamųjų namų ir parkavimo su magistraliniais inžineriniais tinklais. Magistraliniams inžineriniams tinklams (15kV orinių elektros linijų iškėlimo, lietaus nuotekų, buitinių nuotekų) parengti atskiri projektai. Įvažos į sklypą, kuriame projektuojami du daugiabučiai namai, yra dvi. Vakarinėje pusėje įvažą Nr.1 yra esama – Šaldytuvų gatvės kelio dangą ir gatvės inventorinė riba prieina prie sklypo ribos. Pietrytinėje sklypo pusėje įvažą Nr.2, iš Pabiržės g. (pažymėta žemės sklypo ribų plane), suprojektuota atskiru projektu „Pabiržės g. kapitalinio remonto projektas, įrengiant šaligatvį“.

2022-096- PP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

suderintu 2022-04mėn. Atsižvelgiant į esamų gatvių inventorinius planus, pateiktas 2022-03-28 prašymas Geoportal Nr. GST-4472 ir gautas NŽT sutikimas Nr.SUVA-(8.53.E.)

Šiuo metu Pabiržės g. šaligatvių nėra, suprojektuotas pėsčiųjų takas su įvažomis į sklypus. Įvažos ir vidaus keliai projektuojami ne siauresni kaip 5.5m pločio. Privažavimas prie namo 3.5 m pločio.

Numatyta galimybės sklype važiuoti krovininiam transportui, ar specialiųjų tarnybų transportui privažiuoti prie daugiabučio namo.

(Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) pagal Kauno m. bendrojo plano sprendinius projektuojamos D1, kategorijos Pabiržės gatvės tiesimui ir eksploatavimui, pažymėtą simboliu S1 (0.1977 ha) įrašas galioja nuo 2018-09-19) apsvarstyti ir suderinti Miesto tvarkymo skyriaus specialistų 2021-09-09, pridėti projekto Bendrosios dalies (BD) dokumentų sudėtyje.

2.5.2. Sklypo reljefas.

Sklypo reljefas lygus. Vertikalus planavimas atliktas projektinių horizontalių (kas 10cm) metodu, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo paviršių. Sklypas suformuotas taip, kad lietaus ir polaidžio paviršinis vanduo nepatektų į kaimyninius sklypus. Sklypas netveriamas dėl estetinių motyvų, o taip pat ir dėl sklype įregistruoto kelio servituto, skirto visuomenės poreikiams.

2.5.3. Projektuojamos dangos

Sklype projektuojamos šaligatvio dangos, automobilių ir dviračių stovėjimo aikštelės. Sklype prie pastato projektuojamos betono trinkelėlių dangos šaligatviams. Dangos suprojektuotos viename lygyje be peraukštėjimų. Siekiant atskirti automobilių saugyklos dangos kraštą, automobilių vietos nuo pėsčiųjų takų dangos, atskiriamos skirtingos spalvos grindinio danga. Prie parkavimo vietų turi būti įrengtos atmušos, neleidiančios automobilius statyti ant grindinio dalies, skirtos pėstiesiems.

Suprojektuotų sklypo dangų projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Sklypo plano sprendiniai formuojami, vadovaujantis STR. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, red. 2024-06-17.

Įvažavimai į projektuojamų daugiabučių namų sklypą esami- iš Pabiržės g. ir iš Šaldytuvų g. Šiose gatvėse įrengtų šaligatvių nėra. Įvažą Nr.1 - esamos kietos dangos įvažavimo ir įėjimo zonoje. Įvažą Nr. 2 suprojektuota atskiru projektu, o pėsčiųjų takas suprojektuotas sklypo ribose.

Automobilių parkavimas numatomas antžeminėse atvirose automobilių saugyklose (aikštelėse). Automobilių parkavimas suplanuotas grupėmis iki 5 automobilių, arba derinant su elektromobiliais, todėl atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų yra nereguliuojamas ir atstumai nenurodomi.

Parkavimo aikštelių ir pravažavimų teritorijoje danga - trinkelės, pagrindų charakteristika tvirtumui- mažo eismo intensyvumo lengvojo transporto pagrindai;

pėsčiųjų takų ir aikštelių danga- betono trinkelės (parenkamos pagal architektūrinius sprendinius.

Šaligatvio dangos konstrukcija- 29cm

Prie pastato ir žaliųjų plotų zonoje projektuojama šaligatvio danga -0,29m bendro storio (betoninės trinkelės 6cm, smėlio / cemento išlyginamasis sluoksnis 3cm, apsauginis smėlio sluoksnis-30cm). Pėsčiųjų perėjų zonoje šaligatviose įrengiama spec. poreikių danga su įspėjamuoju paviršiumi.

Dangos, kuriomis važiuos transportas, konstrukcijos storis- yra 56cm. Dangos, kuriomis važiuos transportas, konstrukcijos storis- yra 56cm (asfaltas 5+6cm, skalda - 20 cm, geotekstilės sluoksnis, apsauginis smėlio sluoksnis - 25cm.

2022-096- PP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

Parkavimo aikštelių ir pravažiavimų teritorijoje danga –asfaltas, pagrindų charakteristika tvirtumui- mažo eismo intensyvumo lengvojo transporto pagrindai;asfalto dangų sluoksnių įrengimui vadovautis „MAŽATRIUKŠMIŲ ASFALTO VIRŠUTINIŲ SLUOKSNIŲ ĮRENGIMO REKOMENDACIJOMIS R TM 18”, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2018 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. V-121.

Pėsčiųjų takų ir aikštelių danga- betono trinkelės (parenkamos pagal architektūrinius sprendinius.

Atvirose automobilių saugyklose suprojektuota elektromobilių krovimo įrangos pajungimo infrastruktūra (paruošimas elektros tiekimo komunikacijoms ir stotelėms) kas penktoje parkavimo vietoje, kaip numatoma STR 2.06.04:2014 (Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.107'. Žmonių su fizine negalia reikmėms teritorijos suplanavimas pagrįstas vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinio prieinamumas” nuostatomis. Pajungimo infrastruktūra suprojektuota dviejose jose zonose 12-ai automobilių.

Atliekų tvarkymas sklype – pagal sutartį su atliekų tvarkytoju. Buitinių konteinerių vieta numatyta išlaikant daugiau 10m atstumą, nuo gyvenamųjų patalpų langų bei nuo kaimynų, kaip numatyta teisės akte „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“: 91. Komunalinių atliekų konteinerių aikštelės įrengiamos vadovaujantis šiomis nuostatomis:

91.6. aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų.)

Gautas 2024 birželio 20d. Aplinkos apsaugos skyriaus pritarimas Nr. 36-2-1081 dėl buitinių atliekų konteinerių vietos sklype.

2.5.4. Želdiniai

Želdynų planavimas sklype atitinka Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos ministro įsakymu D1-694 patv. „ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS“, reikalavimus.

Projektuojami žalieji plotai sudaro daugiau kaip 30 % sklypo ploto. Laisvose nuo kiemo dangų ir inžinerinių tinklų zonose numatomas apželdinimas dekoratyviniais augalais. Detalus želdinių parinkimas numatomas atskiru projektu darbo projekto stadijoje.

Atlikta sklype augančių medžių inventorizacija.

Sklype želdinių inventorizacijos duomenimis fiksuota 34 medžiai. Saugomų – 10, kertamų –24 . Dėl projekto sprendinių kertami 4 medžiai, dėl prastos būklės arba augantys ant inžinerinių tinklų - 20. Pagal gautą SLD , gauti sutikimai medžių šalinimui (pridedama projekto dokumentų sudėtyje).

Vykdamas statybos darbus, turi būti užtikrinta sklypo želdinių apsauga. Privaloma vadovautis : Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo Nr. X-1241 1 straipsnis (nauja redakcija) IV SKYRIUS „ŽELDYNŲ KŪRIMAS, ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGA, PRIEŽIŪRA IR TVARKYMAS, ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMAS IR BŪKLĖS STEBĖSENA“.

Medžiai, augantys ant veikiančių inžinerinių tinklų, bei dendrologo rekomenduojami kirsti nesaugomi ir yra iškirsti. Saugotini medžiai iškirsti pagal 2023 m. sausio 19d. gautą leidimą Nr. 36-6-18 (pridedamas techninio projekto dokumentų sudėtyje).

Medžių inventorizacijos lentelės ir dendrologo išvados pridedamos pridedamas techninio projekto dokumentų sudėtyje.

Teritorijos želdynų plotas atitinka ir viršija numatytą teisės aktais nustatytą želdinių plotų kiekį. Sklypo plane nurodytos vietos vaikų žaidimo aikštelei, ramaus poilsio, sporto aikštelei paaugliams. Detalus įrengimų išdėstymas numatytas darbo projekto stadijoje, vykdamas teritorijos apželdinimo projektą bei teritorijos įrangos elementų (suoliukų, lauko sporto inventoriaus) parinkimą.

Sklype yra įrengtas lauko apšvietimas. Apšvietimo stulpai ir lauko apšvietimo kabeliai, patenkantys po projektuojamais daugiabučiais namais, naikinami. Projektuojamas lauko apšvietimas su dekoratyviniais lauko šviestuvais.

Viso skaičiuojamas želdynų plotas -2973 m². Viso suplanuota 4260,00, t.y. - 44 % t.sk. 82m² vaikų žaidimų aikštelė (>50m²) . Sklypo pietinėje pusėje projektuojama vaikų žaidimo

2022-096- PP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

aikštelė, kurios insoliacijos skaičiavimai atitinka norminius. Vaikų žaidimų aikštelės įrengimas atitinka HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Vaikų žaidimų aikštelė yra daugiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Šiame projekte sąlygos tenkinamos. Nuo vaikų žaidimų aikštelės iki elektromobilių stovėjimo vietų išlaikomas 10m atstumas. Sklypo plano sklypo sutvarkymo brėžinyje yra nurodyta ir nurodyti vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai, skirti atitinkamoms amžiaus grupėms, bei ramaus poilsio zona. STR.2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 243 p., 178.3. nenumato būtinybės ramaus poilsio zoną įrengti būtinai vejos plote. Poilsio suoliukai įrengti prie šaligavių ramiose sklypo zonose. Ramaus poilsio zonos nurodytos sklypo sutvarkymo plane.

Paauglių sporto aikštelė suplanuota žaliajame plote, kur išdėstomi treniruokliai.

Atlikti aplinkos triukšmo analizė leidžia teigti, kad vaikų žaidimų aikštelė įrengta tinkamoje sklypo vietoje.

Atlikti insoliacijos skaičiavimai (pridedami projekte). Projektuojamas pastatas kaimyniniams pastatams insoliacijos nepablogins.

Vaikų žaidimų aikštelės įranga ir ją supanti aplinka turi atitikti „LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 131:2015 „VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“. IV SKYRIUS „ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI pagal p. 10-21.

*Vaikų žaidimų aikštelė suprojektuota toliau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų (nuo gretimame sklype esančių garažų sienos su vartais - 63.50m). STR. 2.06.04:2014 :Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. „Bendrieji reikalavimai“, p. 32.1 lentelė (atitinka p.10).

* Žaidimų aikštelės ribos nuo gatvės važiuojamosios dalies nutolusios 21,80m atstumu, atribota esamais želdiniais, todėl neaptveriami (mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore (atitinka p.11).

* Žaidimų aikštelių, projektuojamų daugiabučių namų sklypuose, plotas turi atitikti teisės akto [8.6] reikalavimus, yra didesnis už skaičiuojamąjį, atsižvelgiant į jose įrengiamą žaidimų įrangą . (atitinka p.12).

* Triukšmas žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte [8.19] nustatytų triukšmo ribinių verčių. Vaikų žaidimo aikštelės atžvilgiu, projektuojami blokai bus ant projektuojamų pastatų viršaus, jų skleidžiamą triukšmą visiškai ekranuos plokšti namų stogai, todėl faktinis triukšmas prie vaikų žaidimo aikštelės bus ženkliai mažesnis. Skaičiavimo rezultatai rodo, kad suminis visų išorinių blokų triukšmas prie artimiausių gyvenamųjų teritorijų žemės sklypo ribos, taip pat prie projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, kur galioja HN 33:2011, bus iki 45dBA ir neviršys HN 33:2011 nustatytų ribinių verčių (atitinka p.13).

* Žaidimų aikštelėje esantis dirvožemis yra nuimtas nuo paviršiaus. Geologijos tyrimuose ekogeologinė situacija dėl cheminių priemaišų netyrinėta. Kad atitiktų teisės aktų [8.9, 8.14] reikalavimus, privaloma vejų įrengimui naudoti patikrintą dėl cheminių priemaišų, švarų juodžemį (turi atitikti p.14).

* Greta projektuojamo objekto sklypo nėra objektų ar įrenginių, skleidžiančių elektromagnetinę spinduliuotę. Aukštos įtampos linijos, praeinačios sklype yra sukabeliuotos pagal parengtą ir suderintą projektą. Elektros stulpai šiuo metu yra demontuojami. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės žaidimų aikštelėje neviršys teisės akte [8.18] nustatytų didžiausių leistinų elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų verčių (atitinka p.15).

* Įranga vaikų žaidimų aikštei parenkama darbo projekte. Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus (turi atitikti p. 16).

2022-096- PP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

* Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitiktis sertifikata, liudijanti įrangos atitiktį jai taikomų, šios higienos normos 16 punkte nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikata (turi atitikti p.17).

* Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui. Už žaidimų aikštelių, patalpų įrangos priežiūrą ir saugą atsako juos eksploatuojantys juridiniai ar fiziniai asmenys. Savininkams nepaskyrus žaidimų aikštelių ir (ar) patalpų eksploatuotojo, už jų priežiūrą ir saugą atsako savininkai (turi atitikti p.18).

* Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija (turi atitikti p.19).

* Prie žaidimų aikštelės suprojektuotas poilsio suoliukas. Suoliukai komplektuojami su šiukšliadėžėmis (atitinka p.20).

* Sklypo apželdinimas projektuojamas darbo projekte, šiame projekte nurodytos vietos numatomiems želdiniams (turi atitikti p.21). Projektuotojai, rengiantys sklypo apželdinimo projektus, turi vadovautis Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priedu.

*Statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai apie vaikų žaidimų aikštelės įrengimo patikrą ir atitiktį higienos normai LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 131:2023 „VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“, (red. 2023-11-01), III SKYRIUS ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI, p.14.

„14. Prieš pradėdant naudoti žaidimų aikštelę, kurioje įrengta žaidimų aikštelės įranga, turi būti patikrinta (įvertinta) jos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) turi atlikti įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 „Atitiktis įvertinimas. Reikalavimai, keliami įvairių tipų kontrolės įstaigų veiklai (ISO/IEC 17020)“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN ISO/IEC 17020) atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turi saugoti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikata.“

Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“priedas:

NUODINGŲJŲ AUGALŲ, DRAUDŽIAMŲ SODINTI IR AUGINTI ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖSE, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
1	2	3
1.	Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>
2.	Baltasis čemerys	<i>Veratrum album</i>
3.	Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>
4.	Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>
5.	Juodoji drignė	<i>Hyoscyamus niger</i>
6.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
7.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
8.	Lobelio čemerys	<i>Veratrum lobelianum</i>
9.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>

2022-096- PP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
10.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
11.	Paprastoji durnaropė	<i>Datura stramonium</i>
12.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
13.	Paprastoji rusmenė	<i>Digitalis purpurea</i>
14.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
15.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
16.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

2.5.5. Automobilių poreikio nustatymas

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų poreikiai nustatomi pagal STR. 2.06.04:2014 :Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. „Bendrieji reikalavimai“, 2024-11-01 redakcija 30 lentel) pagal projektuojamo pastato funkcijas ir butų skaičių. Viso suplanuota 125 vietos

Sklype suprojektuotos 82 vietos vietos anksčiau suprojektuotiems ir pastatytiems namams. Šiuo projektu projektuojamam namui suprojektuotos 27 vietos sklype Pabiržės g.11 ir 16 vietų gretimame sklype Ašmenos 1-oji 43A. Trūkstantys parkavimo vietos įrengtos gretimame sklype Ašmenos 1-oji 43A, (1901/0186:145), priklausančiame statytojui UAB „Litasta“, kur yra įrengtos ir įregistruotos aikštelės sklypui Pabiržės g.11.

Automobilių parkavimas perspektyvinio kelio servituto zonoje neprojektuojamas.

Automobilių parkavimo vietų poreikiai projektuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius p. 1.3.gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai 1 vieta vienam butui). Automobilių stovėjimo vietos išdėstytos grupėmis iki 5 automobilių (su vidaus degimo varikliais). Esant didesnei automobilių grupei rekomenduojama stovėjimo vietas priskirti elektromobiliams, kad būtų išlaikomi reikalavimai STR 2.06.04:2014 lentėje 321 su papunkčiais. Brėžinyje skirtinga spalva pažymėtos automobilių vietos priskiriamos anksčiau suprojektuotiems namams ir naujai projektuojam namui.

Arčiausiai prie įėjimo į pastatą numatomos 3 vietos parkavimui žmonėms su negalia. Numatomos 3 žmonių su negalia stovėjimo vietos - 1vieta A tipo ir 2 vietos B tipo.

Dviračių poreikis skaičiuojamas pagal STR. 2.06.04:2014 :Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. „Bendrieji reikalavimai“, XV skyrius, 5 skirsnis 43 lentelė, p. (Dviračių stovėjimo vietų normatyvas gyvenamiesiems pastatams 1 vieta 5 butams). Reikalinga 6 vietų. Siekiant sudaryti sąlygas naudoti ekologiškas transporto priemones prie pėsčiųjų tako projektuojamas stovas po 4 vietas. Kitos vietos pastato viduje sandėliukuose bei pirmame aukšte prie laiptinės.

Nuo išvažiavimo / įvažiavimo vartų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų išlaikomas didesnis nei 10 m. atstumas.

2.5.6. Aplinkos pritaikymas žmonių su negalia poreikiams

Žemės sklypas suplanuotas, pritaikant žmonių su su negalia judėjimui pagal galiojančius teisės aktus.

Sklype suprojektuotos kietos dangos lygiu paviršiumi. Sklypo dalyje, kurioje suprojektuoti namai su teritorijos įranga, dangų paviršiai lygūs, nėra peraukštėjimų. Sklypas pritaikytas pėsčiųjų su vaikų vežimėliais bei neįgalųjų specialiesiems poreikiams.

Pėsčiųjų perėjose numatytos zonos su spec poreikių įranga su išpėjamaisiais paviršiais, kas bus detalizuojama darbo projekte.

2022-096- PP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

Dangų paviršiai lygūs, pritaikyti judėjimui su fizine negalia. Kelio bortai įrengiami tik atskyrimui žaliojo ploto nuo važiuojamosios dalies pietinėje sklypo pusėje ir šiaurinėje pusėje, kur įregistruotas servitutas Pabiržės g. plėtrai.

Numatytos vietos (3vietos) arčiausiai prie įėjimo į pastatą. Tipas A ir B. ŽN parkavimo vietos numatytos prie įėjimų ir neįgaliųjų pandusų, kurių zonoje numatytas lauko apšvietimas.

Laiptų pakopos į pastatą turi būti pažymėtos regimuoju kontrastu (ištisinė juosta). Tarp skirtingų dangų tipų, kur neįgaliųjų judėjimo vietos susikerta su transporto srautais, įrengiamos zonos įspėjamoju taktiliniu paviršiumi.

Prie įėjimo į daugiabutį yra suprojektuotas pandusas su borteliais. Panduso aukštis 120 mm; Nuolydis 1:22 (4,5%). Panduso paviršius turi būti standus, lygaus paviršiaus, kuris turi būti neslidus tiek sausas, tiek šlapias.

Įspėjamieji paviršiai suprojektuoti nuo pastato iki automobilių ŽN stovėjimo vietų, iki poilsio suoliukų bei susikirtimuose su važiuojamąja dalimi.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus. Teritorijos įrangos projektavimas ir įrengimas realizuojamas vadovaujantis ISO 21542:2011(LT).

2.5.7. Aplinkos įrangos elementai

Automobilių parkavimo vietose įrengiamos atmušos (1.6m ilgio). Žymėjimas atliekamas, vadovaujantis Ženklinant kelio dangas bei statant kelio ženklus vadovautis:

„Kelio ženklų įrengimo bei vertikaliojo ženklinimo taisyklės, patvirt. LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-81, 2012-01-31.

„Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“, patvirt. LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-82, 2012-01-31.

Lengvųjų automobilių išorinis posūkio spindulys - 5,85 m (STR.2.06.04:214, 1 lentelė „Transporto priemonių apsisukimo geometriniai parametrai“).

Visi reikalingi kelio ženklai nurodyti brėžinyje 2024-096-TP-SP.B-1.

Naujai įrengiami šaligatviai- betoninių trinkelų danga (0,29 cm bendro storio).

Esami žalieji plotai atstatomi (naujai apsėjama daugiamečių žolių mišiniu), nekeičiant reljefo aukščių.

Žaidimų, sporto aikštelių įrenginiai, suoliukai, šiukšliadėžės, betono trinkelų klojimo raštai bei spalvos parenkami darbo projekto stadijoje. Poilsio suoliukai komplektuojami su šiukšliadėžėmis.

Kai automobiliai statomi tarp važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų praėjimo (tako), kiekvienoje stovėjimo vietoje turi būti įrengtos atmušos, kad parkuojami automobiliai neužvažiuotų ir neužimtų pėsčiųjų tako ir nepriartėtų link projektuojamų gyvenamųjų namų langų.

2.5.8. Gaisrinė sauga

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato galimas iš trijų pusių. Išsamūs sprendiniai pateikti statinio projekto gaisrinės saugos dalyje – gaisrinių mašinų privažiavimai, gelbėtojų patekimas į pastatus, prisijungimai prie hidrantų.

2022-096- PP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

2.6. ARCHITEKTŪRA (SA)

2.6.1. Pastato architektūriniai sprendiniai, funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.

Projektuojamo keturių aukštų daugiabučio namo erdvinė planinė struktūra – stačiakampio plano formos tūris su plokščiu stogu.

Daugiabutyje yra 37 butai (3 butai vieno kambario, 16 butų su dviem gyvenamaisiais kambariais ir 18 butų su trimis gyvenamaisiais kambariais). Du butai yra suprojektuoti per du aukštus (trečias ir ketvirtai aukštai). Šiems butams yra numatytas papildomas apšvietimas per stoglangius.

Pirmame aukšte yra suprojektuoti du negyvenamos paskirties turtiniai vienetai – Kūrybinės dirbtuvės, skirtos ramiai intelektinei veiklai. (Pagal Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo 2 straipsnio 19 dalį, kūrinys – originalus kūrybinės veiklos rezultatas literatūros, mokslo ar meno srityje, nepaisant jo meninės vertės, išraiškos būdo ar formos). Todėl kūrybinėse dirbtuvėse gali būti vykdoma tik veikla, susijusi su literatūra, mokslu ar menu. Šios patalpos yra suprojektuotos per du aukštus. Pagrindiniai įėjimai į kūrybines dirbtuves yra tiesiogiai iš lauko pusės.

Pastato aukštis 12.98 m. nuo vidutinio žemės paviršiaus.

Visų aukštų gyvenamųjų patalpų erdvės ir patalpos suprojektuotos taip, kad paprastojo remonto darbai galima pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Įrenginat butus žmonėms su negalia vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011 27 reikalavimais.

Butų patalpų išplanavimas atliktas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai, 9 skirsnis, 9 lentelė. Reglamentuojami minimalus patalpų plotai yra išlaikomi.

Statinio energetinio naudingumo klasė – A++.

Atliktas projekto energinio efektyvumo įvertinimas.

2.6.2. Sienos ir išorinė pastato apdaila

Pastatų išorės sienos projektuojamos iš keraminių blokelių 250 mm storio su šilumine izoliacija – putų polistirolu EPS 70N - 250 mm storio (šilumos laidumas $\lambda = 0.032$ W/(mK)).

Išorės sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas ir klijuojamos klinkerio fasadinės plytelės.

Spalvinis sprendimas –

Klijuojamų klinkerio plytelių spalva tamsiai ruda (pagal skardos kodą RR32)

Apdailinis tinkas - Spalva pagal RAL 9001

Langų rėmų spalva - RAL 7016

Balkonų turėklai tamsinto saugaus armuoto stiklo.

2.6.3. Vidaus sienos ir pertvaros

Vidaus laikančios tarpbutinės sienos projektuojamos iš keraminių akustinių blokelių mūro 250 mm storio. Tarpbutinės sienos turi išlaikyti ne mažiau 56 dB.

Vidinės butų pertvaros gipso-kartono plokščių (po 2 sl. Iš abiejų pusių) ant metalinio karkaso su mineraline vata skirta vidaus pertvaroms .

Tarpbutinės atitvaros, ir jų užpildai turi atitikti priešgaisrinius, apsaugos nuo triukšmo ir styprio reikalavimus.

Vėdinimo kanalai einantys per visus aukštus montuojami iš plytų mūro. Kanalai turi atitikti priešgaisrinius, garso slopinimo ir stiprio reikalavimus.

Priešgaisrinius reikalavimus sienoms ir pertvaroms žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.

2022-096- PP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

2.6.4. Stogas

Pastato stogas sutapdintas. Įrengiamas ant surenkamų gelžbetoninių denginio plokščių. Virš plokščių įrengiamas sluoksnynas iš nuolydžio formavimo ir termoizoliacinių medžiagų. Viršutinis stogo paviršius - ruloninė prilydoma hidroizoliacinė danga.

Vandens nutekėjimui nuo stogo įrengiama vidinė lietvamzdžių sistema.

Ant stogo patenkama per liuką iš ketvirto aukšto.

Ant stogo parapeto tvirtinama apsauginė metalinė tvorelė.

2.6.5. Grindys

Bendro naudojimo patalpose (tambūre, koridoriuose) , šilumos punkte, sandėliukuose naudojamos neslidžios akmens masės plytelės.

Būtuose ir kūrybinėse dirbtuvėse : Sanmazguose, virtuvės zonoje ir kitose patalpose kur galimas vandens išsiliejimas grindų dangai naudojamos neslidžios akmens masės ar keraminės plytelės. Kambariuose , koridoriuose – trisluoksnio medžio parketo, laminato grindų danga (gyventojų nuožiūra).

Grindyse smūgio – garso izoliacijai dedama garso - smūgio izoliacinė plokštė. Detalę žiūrėti SK dalyje.

2.6.6. Langai , Durys

Langai projektuojami plastiko rėmais su stiklo paketu.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998A priedo reikalavimus (35-39 dB). Kiti reikalavimai pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Pagrindinės įėjimo durys apšiltintos sertifikuotos . Į butus durys priešgaisrinės .

2.6.7. Apšvietimas

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose.

Daugiabutyje, kiekvieno buto viename kambaryje kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,0 valandos.

Atlikti insoliacijos skaičiavimai ir pridėti brėžiniai (žiūrėti SP dalyje) , kuriuose pateiktos išvados apie insoliacijos būklę. Projektuojamų butų insoliacija pakankama. Projektuojamas pastatas kaimyniniams pastatams insoliacijos nepablogins.

Butų patalpų natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

2.6.8. Pastato pritaikymas žmonių su negalia poreikiams

Visų aukštų gyvenamųjų patalpų erdvės ir patalpos suprojektuotos taip, kad paprastojo remonto darbais galima pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Įrengiant butus žmonėms su negalia vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011 27 reikalavimais.

Prie laiptinės yra suprojektuotas liftas .

Laiptinėje turėklai įrengiami abipus laiptatakio. Turėklas turi būti ištisinis visu laiptatakiu, tarpine laiptų aikštele. Turėklo viršaus aukštis turi būti 850-1000 mm nuo laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus.

Laiptuose tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40-50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRT skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio.

2022-096- PP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

Įėjimas į pastatą turi būti horizontalus. Slenksnis negali būti aukštesnis nei 20 mm.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai butuose pritaikytuose žmonėms su negalia turi būti įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.




Įrengiant butus žmonėms su negalia kištukinių lizdų montavimo aukštis – 0,4-1,0 m aukštyje nuo grindų.

Pirmojo aukšto kūrybinių patalpų neįgaliesiems pritaikytuose san.mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (išsamiau→ ISO 21542:2011 26.14p.).

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir bei jo nuorodas į kitus teisės aktus (ISO 21542:2011 27)

2022-096- PP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		
I. SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	ha	0.9791		
2.	Užstatymo plotas	m ²	2233,00		
2.1.	t.sk. projektuojamo daugiabučio		756.00		
2.2.	t.sk. anksčiau suprojektuotų dviejų daugiabučių	m ²	1477,00		
			Daugiabučiai Nr. 1 ir 2	Projekt. Daugiabuti s Nr. 3	Viso
3.	Apželdintas žemės plotas	m ²	1930.00	1010.00	2940.00
4.	Asfalto dangos plotas (h-0,56, gatvė)	m ²	610.00		610.00
5.	Betoninių trinkelų dangos plotas (h-0,56)	m ²	1480.00		1480.00
6.	Asfalto dangos plotas (h-0.56)	m ²			1802.00
6.1.	Aikštelė Nr. 4	m ²	897.00		
6.2.	Aikštelė Nr. 8	m ²		905.00	
7.	Betoninių trinkelų dangos plotas (h-0,29)	m ²	600	210	810
8.	Sklypo užstatymo tankumas	%	21	27	23
9.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	56		80
10.	Apželdinimas	%			30,6
11.	Mašinų parkavimas	Vietos	82	27	109
12.	Kitame sklype parkavimo vietų	Vietos		16	125
13.	Dviračių stovėjimo vietų	Vietos			20
II. PASTATAI					
1.	1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butai	37		
1.1.	Iš jų 1 kambario	vnt	3		
1.2.	Iš jų 2 kambario	vnt	16		
1.3.	Iš jų 3 ir daugiau kambarių	vnt	18		
2.	Bendras plotas	m ²	2298.73		
3.	Naudingas plotas	m ²	2298.73		
4.	Butų plotas		1895.93		
4.1.	t. sk. gyvenamasis plotas	m ²	1410.00		
4.2.	t. sk. pagalbinis plotas	m ²	485.93		
5.	Bendro naudojimo patalpos (koridoriai prie laiptinių, šilumos punktas, sandėliukai)	m ²	295.19		
0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestatas Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367			Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PABIRŽĖS G.11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 763	PV	R. Valatkevičienė		2025	Pavadinimas STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI Laida 0
A 763	PDV	R. Valatkevičienė		2025	
	Arch.	A.Šileikytė		2025	
LT	Statytojas: UAB „PLĖTROS FONDAS“ UAB „LITASTA“			Žymuo: 2022-096-PP-SBR	
				Lapas	Lapų
				1	7

6.	Kūrybinių dirbtuvių plotas	m ²	107.61
6.1.	t.sk. pagrindinis plotas	m ²	38.86
6.2.	t. sk. pagalbinis plotas	m ²	68.75
7.	Pastato tūris	m ³	9020.00
8.	Aukštų skaičius	vnt.	4
9.	Pastato aukštis	m	12.98
10.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
12.	Pastato atsparumas ugniai		I (pirmas)

III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.	Lauko vandentiekio tinklai		
1.1	Vandentiekio vamzdyno ilgis	m	15
1.1.1.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	63
1.1.2.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2,5
2.	Lauko buitinių nuotekų tinklai		
2.1.	Buitinių nuotekų vamzdyno ilgis	m	17
2.1.1.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160
2.1.2.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2,5
3.	Lietaus nuotekų tinklai		
3.1.	Lietaus nuotekų vamzdyno ilgis	m	9
3.1.1.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160
3.1.2.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2,5
3.2.	Lietaus nuotekų vamzdyno ilgis	m	18
3.2.1.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200
3.2.2.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2,5
4	Elektros tinklai		
4.1.	0.4 kV elektros kabelis Cu 5x16 mm	m	51,00
4.2.	0.4 kV elektros kabelis Cu 5x2,5 mm		60,00
4.3.	0.4 kV elektros kabelis Cu 4x2,5 mm		25,00
4.4.	0.4 kV elektros kabelis Cu 3x2,5 mm		60,00
4.5.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x1,0
5.	Ryšių tinklai		
5.1.	Ryšių kabelio ilgis	m	20,00
5.1.1.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x1,0

2022-096-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB Plėtros fondas, 304829962, Kaunas, I. Kanto g. 24-23

Kontaktinė informacija

El. p. info@pletrosfondas.lt, tel. +37067828118

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB Plėtros fondas, 304829962, Kaunas, I. Kanto g. 24-23

Kontaktinė informacija

El. p. info@pletrosfondas.lt, tel. +37067828118

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Pabiržės g. 11, Kaune, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-231108-00261, 2023-11-08
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB Plėtros fondas, 304829962, Kaunas, I. Kanto g. 24-23

Kontaktinė informacija

El. p. info@pletrosfondas.lt, tel. +37067828118

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Pabiržės g. 11, Kaune, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:0127

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Pabiržės g. 11

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Proj. sudėtyje pateikti Pabiržės gatvės plėtros etapus; sprendiniams už sklypo ribų pateikti infrastruktūros sutartį. Priėjimai, pravažiuojimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius dydžius (nurodyti matmenimis), suplanuoti reikalingas apsisukimo aikšteles, reikalingas spec. transportui, atliekų vežimo automobiliams, įvertinti priešgaisrinio transporto poreikį. Mažosios architektūros elementai sklype (automobilių saugyklos, želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus, dviračių saugyklos, vietos buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti) turėtų būti projektuojami kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis. Sklypo plano sprendiniai pagal PP kuriems pritarta 2023-10-17.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu pagal PP kuriems pritarta 2023-10-17.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 13 m (pagal PP kuriems pritarta 2023-10-17)

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 23 proc. (pagal PP kuriems pritarta 2023-10-17)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 80 proc. (pagal PP kuriems pritarta 2023-10-17)

6. Užstatymo tipas laisvas (pagal PP kuriems pritarta 2023-10-17)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 31 proc (pagal PP kuriems pritarta 2023-10-17)

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Atliktos viešinimo procedūros, PP pritarta 2023-10-17

12. Kiti reikalavimai Pateikti duomenis, nurodant žemės sklypo Pabiržės g. 11 naudojimosi dalis kv. m tarp bendrasavininkų (duomenys iš NT registrų centro duomenų bazės), pažymint grafiškai sklypo plane kartu su kitais suprojektuotais (kuriems išduotas SLD) ir projektuojamais statiniais bei priklausiniais, bei nurodyti jų teisinę priklausomybę.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-08 Nr. SRD-21-231108-00197
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-08 17:41:08 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-08 17:41:58 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-19 16:51:49 – 2026-03-19 16:51:49
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-08 17:42:26 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-08 17:42:33 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-19 16:51:49 – 2026-03-19 16:51:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-08 Nr. SARD-21-231108-00261
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-09 13:20:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-09 13:20:17 Avilys SDP eDocs



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,

el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610, atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "Plėtros fondui"

I. Kanto g. 24-23

LT-44296 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2023-04-18 Nr. 54-1037

Trečio daugiabučio gyvenamojo namo sklype Kaune, Pabiržės g. 11 vandentiekio, ūkio-buities ir lietaus nuotekų tinklus jungti prie esamų d100mm vandentiekio (žiedinis vandentiekio tinklas, atitinkantis I patikimumo kategorijos reikalavimus, pralaidumas gaisro atveju 17 l/s, esamas slėgis tinkle 0,36 MPa) ir d250mm ūkio-buities nuotekų linijų Pabiržės gatvėje ir sklypui suprojektuotos kvartalinės lietaus nuotekų linijos.

Prisijungimas prie kvartalinės lietaus nuotekų linijos, galimas tik šį tinklą pridavus eksploatacijai ir jį teisiškai įregistravus.

Vandentiekio įvado į daugiabutį gyvenamą namą pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens skaitiklį, o skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui. Turi būti galimybė nuskaitymo modulių prijungimui prie elektros energijos 220 V tinklo apskaitos mazge ir prie karšto vandens ruošimo įrenginio.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgus papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno m. savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti:

-projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-42629Parengta: 2024-05-15,
Galioja iki: 2025-05-15**Klientas:** UAB „Plėtros fondas“**Kliento kontaktiniai duomenys:** I. Kanto g. 24-23, Kaunas, Kauno m. sav., +37065604444,
administracija@pletrosfondas.lt**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas - Nr. 3**Objekto adresas:** Pabiržės g. 11, Kaunas, Kauno m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N2442629

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	310	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	310	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Pabiržės g. 11, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis nemokamu klientų aptarnavimo tel.1852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo [atestuotų įmonių/elektrikų varžų matavimo paslaugos](#)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų

Klientų aptarnavimasKlientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitaiAB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarneje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. 1852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. 1852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plombą.

3.5.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje TR-1107 įrengti 250 kVA galios transformatorių T-1 bei parinkti galios transformatoriui reikiamas 10 ir 0,4 kV apsaugas bei maksimalios srovės įtaisus.

4.2. Transformatorinėje TR-1107 įrengti 250 kVA galios transformatorių T-2 bei parinkti galios transformatoriui reikiamas 10 ir 0,4 kV apsaugas bei maksimalios srovės įtaisus.

4.3. Įjungti T-1 transformatorių.

4.4. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES SANTRAUKA ⁽¹⁾			
1.1.	Sutarties numeris	24-42629 (Stebėkite paraiškos būsenas čia)	
1.2.	Preliminari prijungimo įmoka ^{(2)**}	57101,83 EUR (be PVM)	69093,21 EUR (su PVM)
1.3.	Preliminarios pirmosios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas	Per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo	Suma 41455,93 EUR (su PVM)
1.4.	Preliminarios antrosios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas	Per 10 kalendorinių dienų po rangos darbų atlikimo	Suma 27637,28 EUR (su PVM)
1.5.	Objekto prijungimo terminas ⁽³⁾	210 k.d.	
1.6.	„Swedbank“, AB	LT79 7300 0100 7050 5121	Mokėti
1.7.	SEB bankas, AB	LT82 7044 0600 0298 2730	Mokėti
1.8.	Mokėjimo paskirtis	E1N2442629	
2. JŪSŲ ĮMONĖS DUOMENYS			
2.1.	Įmonės pavadinimas	UAB „Plėtros fondas“	
2.2.	Įgaliotas asmuo	_____	
2.3.	Įmonės kodas	_____	
2.4.	Elektroninis paštas	_____	
2.5.	Telefono numeris	_____	
2.6.	Kontaktinis adresas	I. Kanto g. 24-23, Kaunas, Kauno m. sav.	
3. KLIENTO LAIKINOJO OBJEKTO DUOMENYS			
3.1.	Objekto adresas	Pabiržės g. 11, Kaunas, Kauno m. sav.	
3.2.	Įvado tipas	Trifazis	
3.3.	Galių ribojančio įrenginio nominalas (A)*	Nenurodyta	
3.4.	Nuosavybės riba	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.	
4. PRELIMINARI PRIJUNGIMO ĮMOKA IR JOS APSKAIČIAVIMAS (be PVM)			
4.1.	Prijungimo įmokos formulė	100% operatoriaus patirtų išlaidų + tinklo plėtros kaina = mokėtina suma, EUR	
4.2.	Preliminari naujojo kliento objekto prijungimo įmoka	51983,73 + 5118,10 = 57101,83 EUR	
4.3.	(100%) prijungimo įmokos ⁽²⁾	57101,83 EUR	

*Galių ribojantis įrenginys bus parinktas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (pagal 31 ir 32 lenteles). Plačiau apie galių ribojančio įrenginio parinkimą skaityti čia <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.418124/asr>.

⁽¹⁾Šiai Sutarčiai taikomos Sutarties pasirašymo metu galiojančios Naujojo nebuitinio kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties Bendrosios sąlygos (toliau – Sutarties Bendrosios sąlygos). Sutarties Bendrosios sąlygos, kurios yra viešai skelbiamos čia https://www.eso.lt/lt/verslu/elektra_99/sutartys-ir-kti-dokumentai_421.html arba jas matysite prisijungę prie savo paskyros <http://www.eso.lt/savitarna/>.

⁽²⁾Įmokos dydis apskaičiuotas pagal sutarties sudarymo metu galiojančius Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) patvirtintus prijungimo įkainius arba kitokiu Metodikoje nurodytu būdu. Svarbu: įmoka gali būti perskaičiuojama, jei VERT atnaujins prijungimo įkainius (daugiau skaitykite <https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/prijungimo-ikainiai.aspx>), o Jūs dar nebūssite sumokėjęs šios įmokos arba keisis žemiau nurodytų Kliento objekto prijungimo sąlygų sprendiniai. Tokiu atveju, parengsime Jums atnaujintą sutartį. Atkreipiame dėmesį, kad Prijungimo paslaugos sutartyje apskaičiuota įmoka yra nepritaikius Elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodikoje nustatytos faktinių išlaidų kainos paskirstymo tvarkos, nes Jūsų statinys yra neįregistruotas arba nepateikėte Statybos leidimo. Jei statinys bus įregistruotas arba pateiksite Statybos leidimą iki įmokos apmokėjimo, sutartyje nurodyta įmoka bus perskaičiuota; jei po apmokėjimo – pinigai bus grąžinti į Jūsų atsiskaitomąjį sąskaitą.

⁽³⁾Terminas pradedamas skaičiuoti gavus Jūsų įmoką už paslaugą. Jei objekto prijungimo kaina viršija 35 000 EUR, terminas pradedamas skaičiuoti Operatoriui įvykdžius viešojo pirkimo procedūras ir pasirinkus rangovą prijungimo darbams atlikti. Atkreipiame dėmesį, kad terminas gali keistis, jeigu Jūsų projektui reikės inicijuoti viešąjį pirkimą arba darbų vykdymą (jei numatoma darbus vykdyti nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d.) įtakos nepalankios oro sąlygos (įšalas). Atsiradus bent vienai iš priežasčių, Jus informuosime asmeniškai.

Svarbu: Šalys susitaria, jog Sutartyje nustatyta tvarka ir atvejais perskaičiuotą Prijungimo įmoką, o Klientui nesumokėjus perskaičiuotos papildomos mokėtinos Prijungimo įmokos sumos, laikoma, kad sutartis nutrūksta dėl Kliento kaltės ir Operatorius dėl tokio nutraukimo įgyja teisę į patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimą, įskaitant, bet neapsiribojant, jeigu projekto parengimu rūpinosi Bendrovės rangovas. Klientas įsipareigoja padengti projekto parengimo išlaidas, kurias Bendrovė turi teisę išskaičiuoti iš vartotojo sumokėtos Preliminarios prijungimo įmokos sumos.

5. KLIENTO OBJEKTO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

5.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

5.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atliks (-ės) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinančią Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę.

Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

5.3. Svarbi informacija:

- 5.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.
- 5.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.
- 5.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.
- 5.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.
- 5.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
- 5.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
- 5.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.
- 5.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Sudarymo vieta ir data: Kaunas 2024-11-20

Vadovas |

(data, atstovo vardas ir pavardė, parašas)

Klientas

Esu susipažinęs su Sutarties bendrosiomis nuostatomis.
Su Sutarties sąlygomis sutinku.

Svarbu: preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimas yra laikomas sutarties pasirašymu, todėl papildomai sutarties pasirašyti nereikia.

(data, vardas ir pavardė, parašas)

patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtose, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.5. Transformatorinės TR-1107 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) Nr. 2 ir Nr.12 įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.6. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-1107 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės Nr. 2 ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės Nr. 12. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.7. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 70 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

PASTABA: Dalinai analogiški sprendiniai 23-94637

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“ ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2023 m. liepos d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Pabiržės g. 11, Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	43
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	236
4.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C,	109	
5.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C,	< 45	
6.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C,	65	
7.	Skaičiuotas didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,52	
8.	Skaičiuotas mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,44	
9.	Skaičiuotas didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,47	
10.	Skaičiuotas mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,33	
11.	Skaičiuotas slėgių perkrytis	MPa	0,05 ±0,11	
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	projektuojamas įvadas	
13.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas	
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis	
15.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	įvadinis skaitiklis bei papildomas šildymo šilumos apskaitos prietaisas arba atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Projektavimo sąlygas Nr. Mr22-168, išduotas 2023 m. liepos 12 d. laikyti negaliojančiomis.
2. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis – technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
3. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
4. Projektuojant karšto vandens sistemą, numatyti įrengti tiekimo ir cirkuliacijos stovus pastatų pagalbinėse patalpose arba tam skirtose šachtose, taip pat rekomenduojame įrengti karšto vandens cirkuliaciją butuose, rankšluosčių džiovintuvus jungiant nuo bendros karšto vandens cirkuliacinės sistemos.
5. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
6. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Projektavimo sąlygas išdavė: I
 Mob. +370 612 76318, el. p. I.:

SUDERINTA
 Projektų valdymo skyriaus vadovas .



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2024.07.31 16:15:04)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos punkto projektavimo sąlygos, adresu Pabiržės g. 11, Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-31 Nr. Mr22-186
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-31 16:06:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-31 16:07:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022.05.30 12:04:08–2027.05.29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024.07.31 16:15:04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024.07.31 16:15:04 atspausdino
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UAB Plėtros fondas

Siunčiama e. p. administracija@pletrosfondas.lt

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Statytojas (Užsakovas): UAB Plėtros fondas

Statytojo adresas: I. Kanto g. 24-23, Kaunas

Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabučiai gyvenamieji namai. Pabiržės g. 11, Kaunas

1. Reikalavimai išsaugojimui.

Užsakovas privalo suprojektuoti ir apsaugoti planuojamoje statybvietėje į darbų zoną patenkančius Telia Lietuva, AB priklausančius tinklo elementus:

- 1.1. Išsaugoti ryšių kanalizaciją (vamzdis d100) ir ryšių šulinius su juose esančiais kabeliais.
- 1.2. Jei vykdant statybos darbus gruntas bus nukasamas daugiau kaip 30cm, suprojektuoti ir atlikti į statybos zoną patenkančio ryšių tinklo perkėlimą arba apsaugojimą sudedamais vamzdžiais.
- 1.3. Jei bus reikalingi ryšių kanalizacijos perkėlimo darbai, kreiptis į Telia Lietuva, AB dėl kabelių sutikslinimo.

Visi ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti atlikti iki objekto statybos darbų pradžios. Nesant galimybės išsaugoti, suprojektuoti ir atlikti tinklo elementų perkėlimą.

2. Reikalavimai prisijungimui.

- 2.1. Suprojektuoti ir pakloti ryšių kanalizacijos įvadus į projektuojamus namus nuo šulinio nr. 236a.
- 2.2. Atlikti namų vidaus kanalų įrengimą: kanalus nuo ryšių įvado vietos iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų.
- 2.2. Atlikti vidaus tinklo įrengimą butuose pagal poreikius.
- 2.3. Paslaugas bus galima teikti po Telia Lietuva, AB tinklo statybos darbų.

3. Bendrieji reikalavimai.

- 3.1. Tinklo elementų perkėlimo/išsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
- 3.2. Tinklo elementų perkėlimo darbus, vadovaudamasis LR Elektroninių ryšių įstatymo Šeštojo skirsnio 37 straipsnio 2 punktu, Statytojas (Užsakovas) turi atlikti savo lėšomis.
- 3.3. Vykdant projektavimą, tinklo įrengimą techninius reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“.
- 3.4. Tinklo elemento perkėlimo darbai turi būti atliekami nenutraukus tuo tinklu klientams teikiamų paslaugų. Statytojas ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki kabelių perjungimo darbų vykdymo pradžios pateikia kabelių perjungimo grafiką Tinklo resursų administravimo 2 komandai ir suderina perjungimo laiką, Kaunas, Savanorių pr. 367, tel. 8-37-402054, 8-610-07903. Perkeliamų, išsaugomų tinklo elementų kiekis pateiktas

Projektavimo sąlygų išdavimo dienai, jų kiekis bėgant laikui dėl tinklų plėtros gali pasikeisti todėl kiekius būtina sutikslinti prieš 30 dienų iki darbų pradžios.

3.5. Telia Lietuva, AB pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti prisijungimo, iškėlimo ir apsaugojimo sąlygas.

3.6. Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu, iš anksto suderinus, gavus darbams Telia sutikimą (leidimą), iškvietus ir dalyvaujant Telia atstovui.

3.7. Projektą derinti Tinklo resursų administravimo 2 komandoje. Kaunas, Savanorių pr. 367, tel. 8-37-402009, el. p. ligita.rutkauskiene@telia.lt.

3.8. Tinklo elemento perkėlimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą, darbų vykdymo aprašą, pasirašius šalims tinklų perkėlimo sąlygų sutartį ir darbų atlikimo vietoje esant Bendrovės įgaliotam atstovui. Prieš atliekant statybos darbus gauti Telia Lietuva, AB leidimą darbams veikiančiuose įrenginiuose. Atstovą kviešti registruojantis internetu www.telia.lt/trasu-rodymas arba tel. 1816-1.

3.9. Perkeltas tinklo elementas gali būti perduotas naudojimui tik pateikus perkeltą elemento pripažinimo tinkamu naudoti komisijai požeminių tinklų bei komunikacijų geodezinę nuotrauką, patikslintą projektą bei dokumentus įrodančius, perkeltų telekomunikacijų tinklo elementų atitikimą telekomunikacijų tinklų statybos taisyklių reikalavimams ir šalims pasirašius pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

3.10. Perkeliamas tinklo elementas yra ir po perkėlimo lieka Telia Lietuva, AB nuosavybe. Perkėlimo darbai nuosavybės teisės į telekomunikacijų tinklo elementą nekeičia.

Telia Lietuva, AB Infrastruktūros
padalinio Tinklo resursų administravimo 2
komandos vyresnysis inžinierius

BRÉŽINIAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Sklypo dalis (7011m ²), kurioje gautas SLD (koreguojamas projektas)
	Sklypo dalis (2780m ²), kurioje projektuojama daugiabutis namas

Sklypo dalis, kurioje projektuojama

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Žemės sklypas Pabiržės g.11

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0186:127 Kauno m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.9791 ha

GRETIMYBĖS

Šiaurės - vakarų pusė - nesuformuoti sklypai valstybinė žemė, kur yra garažų masyvas su įregistruotais garažų paskirties pastatais Šaldytuvų g. 40, 40A, 40B, esančiais daugiau negu 10m nuo sklypo, kuriame projektuojama, ribos.

Pietvakarių pusė - valstybinė žemė - Jaunųjų talkininkų gatvė (C2 kategorija).

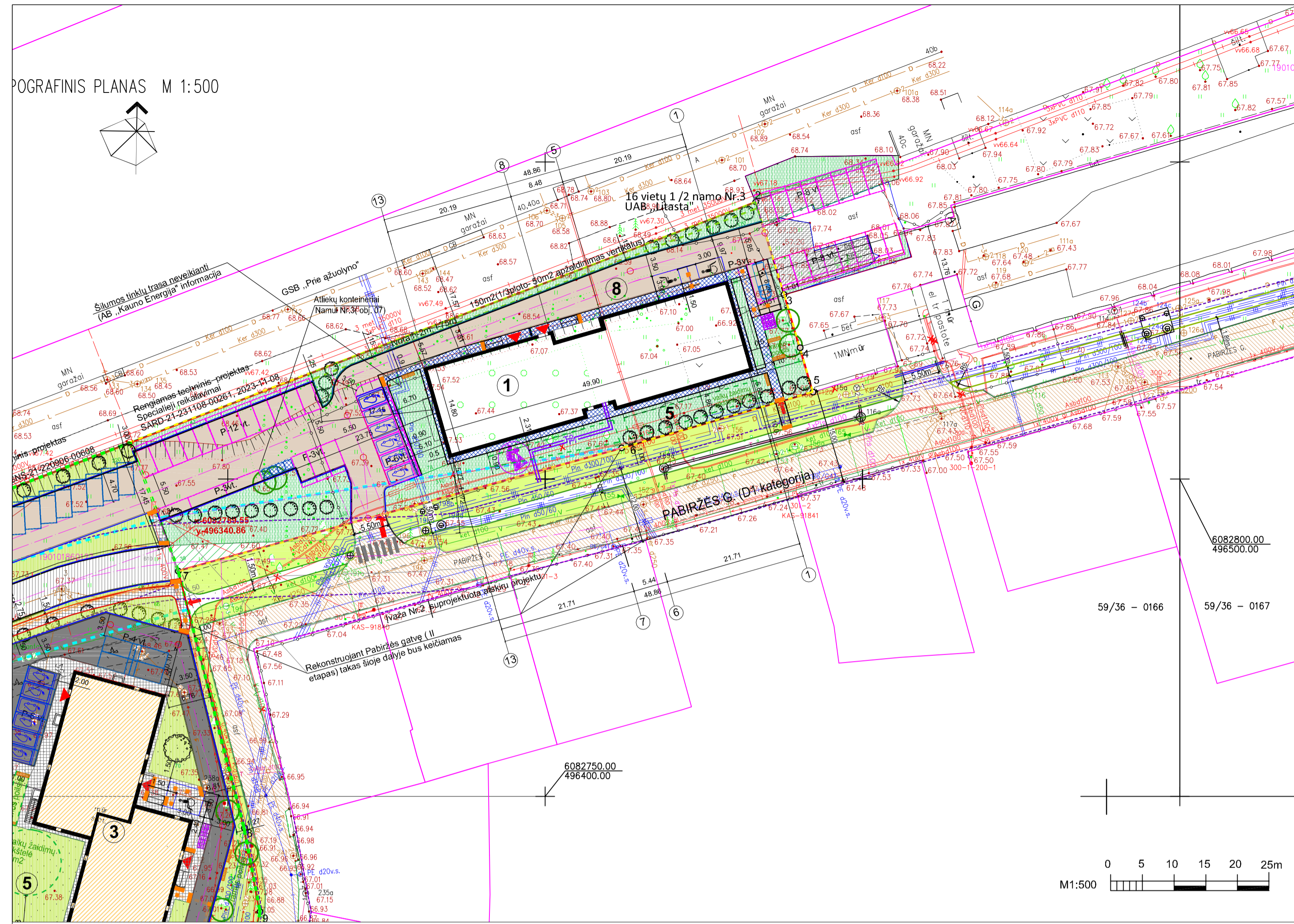
Pietryčių pusė - valstybinė žemė - Pabiržės g. gatvė (C2 kategorija).

Rytų pusė - žemės sklypas Pabiržės g.23 su įregistruotais garažų paskirties pastatais.

Šiaurės-rytų pusė - žemės sklypas Ašmenos 1-oji g. 43A, kuris nuosavybės teise valdomas UAB „Litasta“;

Žemės sklypas Pabiržės g.11
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0186:127 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.9791 ha
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 0.3188 ha ;
 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
 (III skyrius, dviliktasis skirsnis) Plotas: 0.0674 ha ;
 Elektros tinklų apsaugos zonos
 (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).Plotas: 0.5385 ha
 Aerodromo apsaugos zonos
 (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 0.9791 ha
 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
 (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.0225 ha .
 Statytojas, užsakovas: UAB „Aragela“ ; UAB Plėtro fondas“; UAB GEL investments; UAB JIL Investments; UAB „Litasta“ ir fiziniai asmenys

0	2025	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PABIRŽĖS G. 11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ			2024-09	
A 763	PDV	R. VALATKEVIČIENĖ		2024-09	Brėžinys SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS PLANAS M 1:2500		
LT						Laida 0	
LT	Statytojas UAB Plėtro fondas, UAB Litasta				Žymuo Projektiniai pasiūlymai (PP) 2022-096-PP -00-SP.B-1-0	Lapas	Lapų
						1	1



SKLYPO DALIES SUTVARKYMO PLANAS . M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Servitutas gatvei
	Gretimi sklypai
	Perspektyvinės gatvės elementų riba D kategorija (12m)
	Sklypo dalis (7011m2), kurioje gautas SLD (koreguojamas projektas)
	Sklypo dalis (2780m2), kurioje projektuojama daugiabutis namas
	Gatvės, kelio ašis
	Veja gatvės zonoje
	Pėsčiųjų takas I etapas (suprojektuotas atskira projekta)
	Pėsčiųjų takas sklype
	Projektuojamas pastatas
	Suprojektuoti pastatai (gautas SLD)
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į sklypą
	Įėjimas į daugiabučius namus
	Betono trinkelų dangas (pėsčiams) (suprojektuota)
	Betono trinkelų dangas (pėsčiams) (projektuojama)
	Betono trinkelų dangas suprojektuota (koreguojama) (transportui)
	Asfalto dangas projektuojama
	Pabiržės g. (pagal parengtą atskirą projektą)
	Asfalto dangas (gatvės dalis I etapas)
	Kelio bortai
	Atliekų konteineriai
	Žalioji plotai projektuojami
	Žalioji plotai suprojektuoti (SLD) koreguojamas projektas
	Žalioji plotai gatvės elementų įrengimui perspektyvoje
	Žaidimų, sporto, poilsio aikštės
	Dviratčių stovai
	Poilsio suolukai
	Saugoni medžiai
	Iškirsi medžiai (pagal gautą SLD)
	Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos elektromobilis/standartinė
	Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos elektromobilis/standartinė
	ŽN automobilių stovėjimo vietos
	Dangos kitame sklype skirtos parkavimui
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
	Neregų vedimo juosta (su su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis)
	Taktiliniai įspėjamieji paviršiai (su kubureliais)



DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ
 Žemės sklypas Pabiržės g.11
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0186:127 Kauno m. k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.9791 ha
 SKLYPIU TAIKOMOS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis, Plotas: 0.3188 ha ;
 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) Plotas: 0.0674 ha ;
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0.5385 ha
 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Plotas: 0.9791 ha
 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuktasis skirsnis) Plotas: 0.0225 ha .
 Statytojas, užsakovas: UAB „Aragala“ ; UAB Plietro fondas; UAB GEL investments; UAB JIL Investments; UAB „Litasta“ ir fiziniai asmenys

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Daugiabutis namas (projektuojamas)
2	Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1(suprojektuotas)
3	Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2 (suprojektuotas)
4	Aikštelė Nr.2 (suprojektuota, perkeliama)
5	Vaikų žaidimų aikštelės (suprojektuota ir projektuojama)
6	Projektuojama sporto aikštelė (suprojektuota, perkeliama)
7	Aikštelė Nr.1 (suprojektuota)
8	Aikštelė Nr.3 (projektuojama)



SKLYPO PLANAS (BENDRAS). M 1:100

SKLYPO EKSPLIKACIJA		daugiabučiai namai Nr.obj. 2,3	daugiabutis namas obj. 1	viso
1	Žemės sklypo plotas			0,9791 ha
1.1	Sklypo dalys	0.7011 ha	0.2780 ha	0.9791 ha
2	Pastatų užstatymo plotas			2233,0m ²
2.1.	t.sk. anksčiau suprojektuotų dviejų daugiabučių	1477,00 m ²		
2.2.	t.sk. projektuojamo daugiabučio		756,00 m ²	
3	Apželdintas žemės plotas	1930m ²	1010m ²	2940m ²
4	Asfalto dangos plotas (h-0,56m, gatvė)	610 m ²		610 m ²
5	Betono trinkelų dangos plotas(h-0,56m)	1480m ²		1480m ²
6	Asfalto dangos plotas (h-0,56m)			1802 m ²
6.1	aikštelės Nr. 4	897 m ²		
6.2	aikštelė Nr.8		905m ²	
	Betono trinkelų dangos plotas (h-0,29m)	600m ²	210m ²	810m ²
8	Užstatymo tankumas	21 %	27 %	23 %
9	Užstatymo intensyvumas	56 %		80 %
10	Apželdinimas			30,2 %
11	Sklype mašinų parkavimo vietų	82 vt.	27 vt.	109 vt.
11.1	Kitame sklype mašinų parkavimo vietų iki 30 % (STR 2.06.04:2014 p.112)		16 vt.	125 vt.

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI

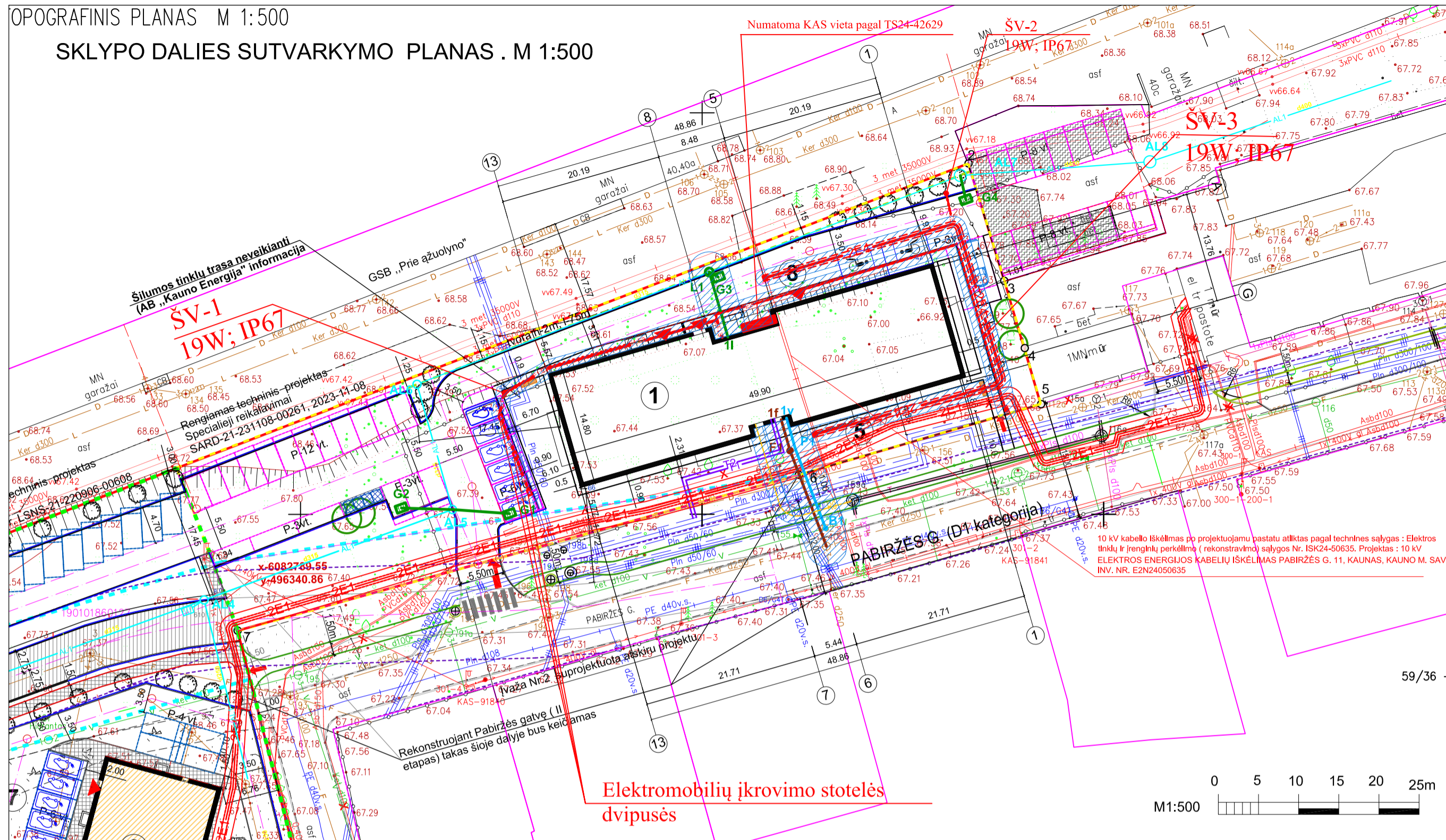
- Servituto plotas (Pagal Kauno m. bendrojo plano sprendinius projektuojamos D1, kategorijos Pabiržės gatvės tiesimui ir eksploatavimui, pažymėta simboliu S1) - 1977m² (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - želdynai 12%).
- Reikalavimus atitinkanti vaikų žaidimų aikštelė sklype suprojektuota prie dviejų namų, kurių statybai gautas SLD. Projektuojamo daugiabučio namo (obj. 1) zonoje, pietrytinėje sklypo dalyje numatyta vaikų žaidimų aikštelė (daugiau 50m²) ploto, atitinkanti HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelių ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
- Numatoma ramaus poilsio zona greta projektuojamo namo prie esamų medžių.
- Buitinių atliekų konteinerių aikštelė projektuojama prie įvažiavimo į sklypą 23,75m atstumu nuo artimiausių langų. Aplinkos apsaugos skyriaus sutikimas dėl atliekų konteinerių vietos Nr. 36-2-1081, 2024-06-20.
- Gaisrinis transportas privažiuoja prie pastato iš dviejų pusių.
- Už sklypo ribų tiesiam inžinerinius tinklus kelių, įvažiavimų zonoje numatytas dangų atstatymas.
- Projektuojama vadovaujantis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. Numatoma viena automobilių 2 stovėjimo vietos "B" tipo žmonėms su negalia ir 1 „A“ tipo.
- Saligatvio bortelio nuožulnios išilginis nuolydis atitinka ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės 5.10 reikalavimus. Rampų išilginis nuolydis 4,8% - be turėklų, jų šone gali būti įrengtos 150 mm iškilios abraišos (ISO 21542:2011, 9sk.). Suformuojamas reljefas prie įėjimo, tolygiai nužemėjantis pagal reikiamą nuolydį, užtikrinantis sklandų žmonių judėjimą. Visa vidinė teritorija lygi. Kelio bortai įrengiami tik tarp žaliojo ploto ir kelio dangos, kur nėra pėsčiųjų judėjimo.
- Projektuojama neregų/silpnaregių vedimo sistema iš nerūdijančio plieno arba faktūrinės grindinio dangos (nuo žmonėms su negalia automobilio išlaipinimo/stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą). Ties važiuojamąja dalimi vedantieji paviršiai įrengiami pėsčiųjų perėjoms principu. Numatomas dangos žymėjimas geltonomis įspėjamosiomis juostomis prie patekimo į pastatą.
- Automobilių stovėjimo aikštelė tamsiu paros metu apšviesta šviestuvais, įrengiamais ant stovų.

Kelio ženklai su nuorodomis brėžinyje SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. DANGOS. GERBŪVIS.

10.Sklypo plotas 9791m². Reikalingas žaliųjų plotų sk. sklypiui apie 2583m². Suplanuota 2940m².
 -Plotas daugiabučių namų statybai 7814m².
 (Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - želdynai 30%) - 2345m².
 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)-238m²

2025	Projektiniai pasiūlymai		
Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuojamas UAB V PROJEKTAI (m. k. 133307367)	Projekto DAUGIABUČIU GYVENAMOJO NAMO PABIRŽĖS G.11. KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A763	PV R. VALATKEVIČIENĖ 2024-07	Bėžimys	Laida
	PDV R. VALATKEVIČIENĖ 2024-07	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	0
Statytojas: UAB Plietro fondas, UAB Litasta	Žymuo	2022-096-PP-00-SP-B-2-0	Lapas Lapų
			1 1

OPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
SKLYPO DALIES SUTVARKYMO PLANAS . M 1:500



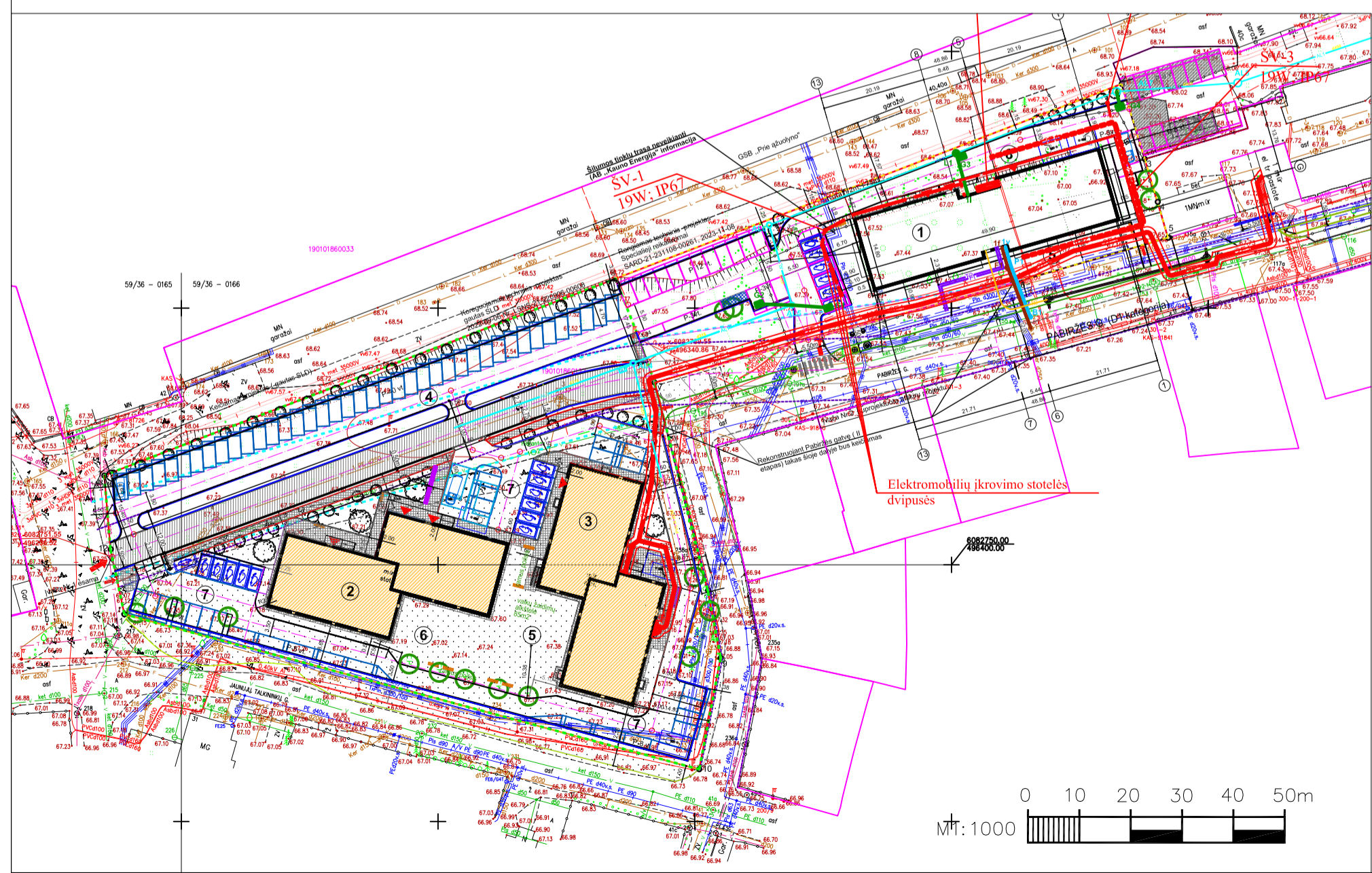
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Servituotas gatvei
	Greitimi sklypai
	Perspektyvinės gatvės elementų riba D kategorija (12m)
	Sklypo dalis (701m2), kurioje gautas SLD (koreguojamas projektas)
	Sklypo dalis (2780m2), kurioje projektuojama daugiabutis namas
	Gatvės, kello ašis
	Pėsčiųjų takas I etapas (suprojektuotas atskiru projektu)
	Pėsčiųjų takas sklype
	Projektuojamas pastatas
	Suprojektuoti pastatai (gautas SLD)
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į sklypą
	Įėjimas į daugiabučius namus
	Betono trinkelų danga (pėstiesiems) (suprojektuota)
	Betono trinkelų danga (pėstiesiems) (projektuojama)
	Betono trinkelų danga suprojektuota (koreguojama) (transportui)
	Asfalto danga projektuojama
	Pabiržės g. (pagal parengtą atskirą projektą)
	Pabiržės g. Asfalto danga (gatvės dalis I etapas)
	Kello bortai
	Atliekų konteineriai
	Žalieji plotai projektuojami
	Dviračių stovai
	Polio suolukai
	Saugomi medžiai
	iškirsti medžiai (pagal gautą SLD)
	Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos elektromobilis/ standartinė
	Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos elektromobilis/ standartinė
	ŽN automobilių stovėjimo vietos
	Dangos kitame sklype skirtos parkavimui
	Tinklų apsaugos zonos

SITUACIJA. SKLYPO DALIS, KURIOJE PROJEKTUOJAMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Daugiabutis namas (projektuojamas)
2	Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1 (suprojektuotas)
3	Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2 (suprojektuotas)
4	Aikštelė Nr.2 (suprojektuota, perkeliama)
5	Vaikų žaidimų aikštelės (suprojektuota ir projektuojama)
6	Projektuojama sporto aikštelė (suprojektuota, perkeliama)
7	Aikštelė Nr.1 (suprojektuota)

Pastabos: Aikštelė Nr.3 (projektuojama)
1. Projektuojamų trasų vietas, prisijungimų taškus, kertamų komunikacijų vietas ir altitudes papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu;
2. Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
3. Projektuojamų pastatų gaisrui iš išorės gesinti reikalingas 15 l/s vandens kiekis. Vandens tiekimas gaisrui gesinimui numatomas iš esamų gaisrinčių hidrantų (Šaldytuvų g. ir Jaunųjų taktininkų g. 36);
4. Projektuojami buitinių nuotekų tinklai jungiami prie MB "A. Jarockio projektai" 2021 m. projekte Nr. 2021-MB/17-TDP-VN "Buitinių nuotekų tinklų d250 mm Pabiržės g. 11, Kaune, statybos projektas" numatytą 315-400 mm diametro paviršinių nuotekų tinklų (statytojas - UAB "Kauno vandenys");
5. Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai jungiami prie MB "A. Jarockio projektai" 2021 m. projekte Nr. 2021-MB/19-TDP-VN "Paviršinių nuotekų tinklų į sklypą Pabiržės g. 11, Kaune, statybos projektas" numatytą 315-400 mm diametro paviršinių nuotekų tinklų (statytojas - UAB "Kauno vandenys", iniciatorius - M K);
6. Projektuojami tinklai statomi Statytojui priklausančio sklypo ribose.
7. Esamos šilumos trasos automobiliui nestatomi. Pravažiavimas fragmentiškas (prie ŽN vietų).
8. Įvažis į sklypą iš Pabiržės g., suprojektuota atskiru projektu „PABIRŽĖS G., KAUNO MIESTE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, ĮRENGIANT ŠALIGATVĮ", įvažio vieta bus tikslinama.
9. Orinė 0,15kV linija iškelta už sklypo ribos atskiru projektu „Inžinerinių tinklų 35kV dvigrandės OL "PTE - Šančiai 1" ir "PTE - Šančiai 2", Kaune, Verkių g. 48, rekonstravimo projektas", patvirtintu 2022-02-28, projekto Nr. 21/SK98042-TDP-E
10. 10 kV kabelio iškėlimas po projektuojamų pastatų atliktas pagal technines sąlygas: Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK24-50635, Projektas: 10 kV ELEKTROS ENERGIJOS KABELIŲ IŠKĖLIMAS PABIRŽĖS G. 11, KAUNAS, KAUNO M. SAV. ; INV. NR. E2N24050635

SKLYPO PLANAS(BENDRAS). M 1:1000



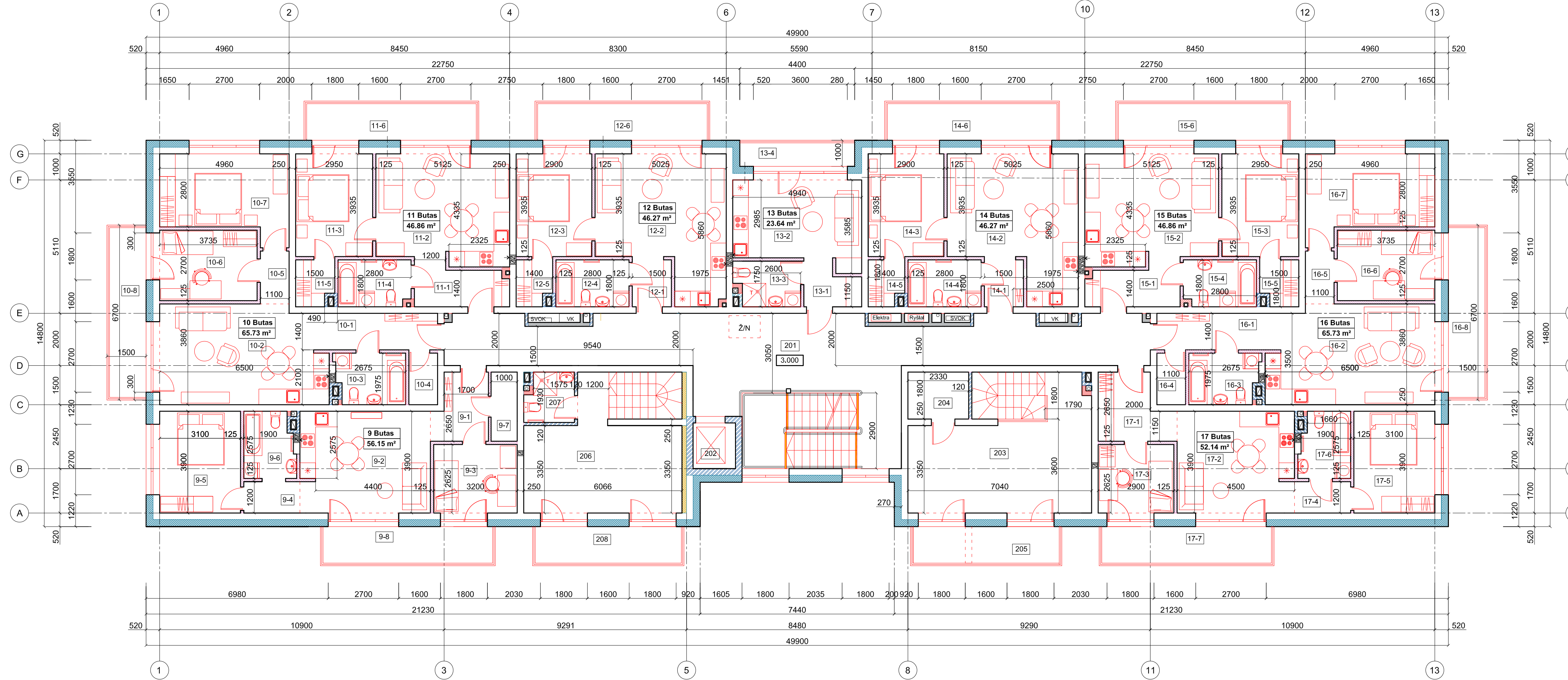
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
	Projektuojami buitinio vandentiekio tinklai
	Projektuojama buitinių nuotekų linija
	Projektuojama paviršinių nuotekų linija
	Naikinamas kabelis po pastatu
	Anksčiau suprojektuotos 0,4kV požeminės kabelių linijos
	Anksčiau surinktos 10kV požeminės kabelių linijos vamzdyje Anksčiau suprojektuota jungiamoji mova
	Projektuojama elektromobilių įkrovimo stotelė
	Numatomos KAS pagal TS24-42629
	Projektuojamos elektros apšvietimo požeminės kabelių linijos
	Projektuojamos 0,4kV požeminės kabelių linijos vamzdyje
	Giluminiai žemėnimo elektrodai
	Žemėnimo juosta 40x4mm
	Projektuojamas teritorijos apšvietimo šviestuvai 19W; IP67
	Projektuojami ryšių tinklai

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys TIHS1-20240129-005253			
Objekto adresas: Pabiržės g. 11, Kaunas			
Aukštųjų sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-238	J		2024-01-30
Užsakovas: UAB"V Projektai"		Mastelis	Lapo Nr. Lapų sk.
		1:500	1 2

0	2025	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB V PROJEKTAI Jm. k. 133307367		Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ	2024
A 763	PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	2024
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2024
Statytojas	UAB Plietos fondas, UAB Litasta		Žymuo
LT			2022-096-PP-00-SP.B-3
			Lapas Lapų
			1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

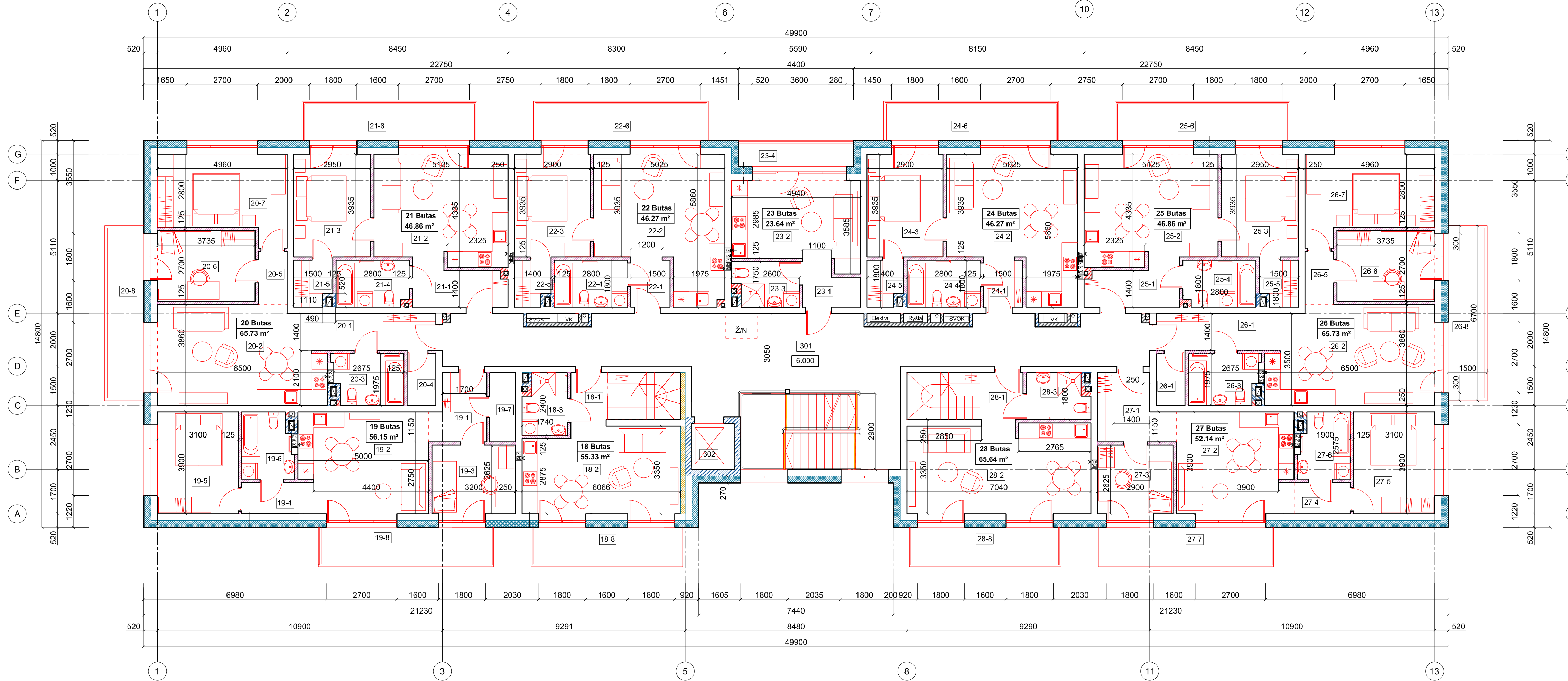
	Keraminių blokelių mūras
	Šiluminė izoliacija
	Silikatinių plytų mūras - 120, 250 mm
	Metalinio karkaso pertvaros (125 mm storio) su garso izoliacija ir po 2 sl. gipso-kartonų plokščių iš abiejų pusių
	2 Butas 66.57 m²
	Buto Nr. Buto plotas
	1-1- Buto patalpų numeracija
	101- Bendro naudojimo patalpų numeracija
	0.000 Aukšto grindų alt.
	Lalptuose tarp laiptų aikštelių ir laiptatalkio viršutinės bei apatinės pakopų regimasis kontrastas, (60-100) mm pločio įspėjimo juosta (įrengiant vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 27 reikalavimais)

PASTABOS:
 1. Visi matmenys duoti milimetrais (mm), altitudės - metrais (m).
 2. Patalpų plotai paskaičiuoti be apdailos paviršiaus.
 3. Lalptuose tarp laiptų aikštelių ir laiptatalkio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Įrengiant vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 27 reikalavimais.
 4. Lalptinėse turėklus, lauke pandusus įrengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 27 reikalavimais.

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
Butas Nr. 9			Butas Nr. 15		
9-1	Koridorius	5.10	15-1	Koridorius	5.64
9-2	Svetainė su virtuvės zona	20.09	15-2	Svetainė su virtuvės zona	21.74
9-3	Kambarys	8.85	15-3	Kambarys	12.05
9-4	Koridorius	2.58	15-4	Vonios patalpa	4.94
9-5	Kambarys	12.09	15-5	Pagalbinė patalpa	2.49
9-6	Vonios patalpa	4.80		Gyvenamasis plotas	33.79
9-7	Pagalbinė patalpa	2.64		Pagalbinis plotas	13.07
	Gyvenamasis plotas	41.03		Bendras plotas bute Nr. 15	46.86
	Pagalbinis plotas	15.12	15-6	Balkonas	10.05
Bendras plotas bute Nr. 9			Butas Nr. 16		
9-8	Balkonas	10.05	16-1	Koridorius	6.64
Butas Nr. 10			Butas Nr. 17		
10-1	Koridorius	6.64	16-2	Svetainė su virtuvės zona	24.29
10-2	Svetainė su virtuvės zona	24.29	16-3	Vonios patalpa	5.12
10-3	Vonios patalpa	5.12	16-4	Pagalbinė patalpa	2.17
10-4	Pagalbinė patalpa	2.17	16-5	Koridorius	2.22
10-5	Koridorius	2.22	16-6	Kambarys	14.76
10-6	Kambarys	10.53		Gyvenamasis plotas	49.58
10-7	Kambarys	14.76		Pagalbinis plotas	16.15
	Gyvenamasis plotas	49.58		Bendras plotas bute Nr. 16	65.73
	Pagalbinis plotas	16.15	16-8	Balkonas	10.05
Bendras plotas bute Nr. 10			Butas Nr. 11		
10-8	Balkonas	10.05	17-1	Koridorius	6.47
Butas Nr. 11			Butas Nr. 12		
11-1	Koridorius	5.64	17-2	Svetainė su virtuvės zona	18.14
11-2	Svetainė su virtuvės zona	21.74	17-3	Kambarys	8.06
11-3	Kambarys	12.05	17-4	Koridorius	2.58
11-4	Vonios patalpa	4.94	17-5	Kambarys	12.09
11-5	Pagalbinė patalpa	2.49	17-6	Vonios patalpa	4.80
	Gyvenamasis plotas	33.79		Gyvenamasis plotas	38.29
	Pagalbinis plotas	13.07		Pagalbinis plotas	13.85
	Bendras plotas bute Nr. 11	46.86	17-7	Bendras plotas bute Nr. 17	52.14
11-6	Balkonas	10.05		Balkonas	10.05
Butas Nr. 12			Kūrybinės dirbtuvės-1 (Skirtos intelektualiai kūrybinei veiklai)		
12-1	Koridorius	2.85		Plotas žiūrėti pirmo aukšto plano eksplikacijos lentelėje	
12-2	Svetainė su virtuvės zona	24.22		Plotas antrame aukšte	32.46
12-3	Kambarys	11.86		Kūrybinės dirbtuvės-2 (Skirtos intelektualiai kūrybinei veiklai)	
12-4	Vonios patalpa	5.04		Plotas žiūrėti pirmo aukšto plano eksplikacijos lentelėje	
12-5	Pagalbinė patalpa	2.30		Plotas antrame aukšte	27.06
	Gyvenamasis plotas	36.08		Bendras plotas bute Nr. 12	46.27
	Pagalbinis plotas	10.19		Balkonas	10.05
Bendras plotas bute Nr. 12			Patalpos bendro naudojimo		
12-6	Balkonas	10.05	201	Koridorius su laiptine	64.55
Butas Nr. 13			Butas Nr. 14		
13-1	Koridorius	3.34	202	Liftas 1625 x 1750	
13-2	Svetainė su virtuvės zona	16.10		Bendras plotas 9 butų aukšte	449.65
13-3	Vonios patalpa	4.20		i.sk. gyvenamasis plotas 9 butų	334.33
	Gyvenamasis plotas	16.10		i.sk. pagalbinis plotas 9 butų	115.32
	Pagalbinis plotas	7.54		Viso ploto antrame aukšte	573.72
Bendras plotas bute Nr. 13			Butas Nr. 14		
13-4	Balkonas	4.40			
Butas Nr. 14			Butas Nr. 15		
14-1	Koridorius	2.84			
14-2	Svetainė su virtuvės zona	24.23			
14-3	Kambarys	11.86			
14-4	Vonios patalpa	5.04			
14-5	Pagalbinė patalpa	2.30			
	Gyvenamasis plotas	36.09			
	Pagalbinis plotas	10.18			
Bendras plotas bute Nr. 14			Butas Nr. 15		
14-6	Balkonas	10.05			

0	2025	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas	Projektas	
	UAB V PROJEKTAI [m. k. 133307367]	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PABIRŽĖS G.11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A763	P.VRŪD V. VALATKEVIČIENĖ	2025	Brėžinys
	Arch. A. ŠILEIKYTĖ	2025	
A2229	Arch. E. BARANAUSKIENĖ	2025	
LT	Statytojas	Zymuo	
	UAB „PLĖTROS FONDAS“ UAB „LITASTA“	2022-096-PP-SA-B-2	
		Lapas	Lapų
		1	1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



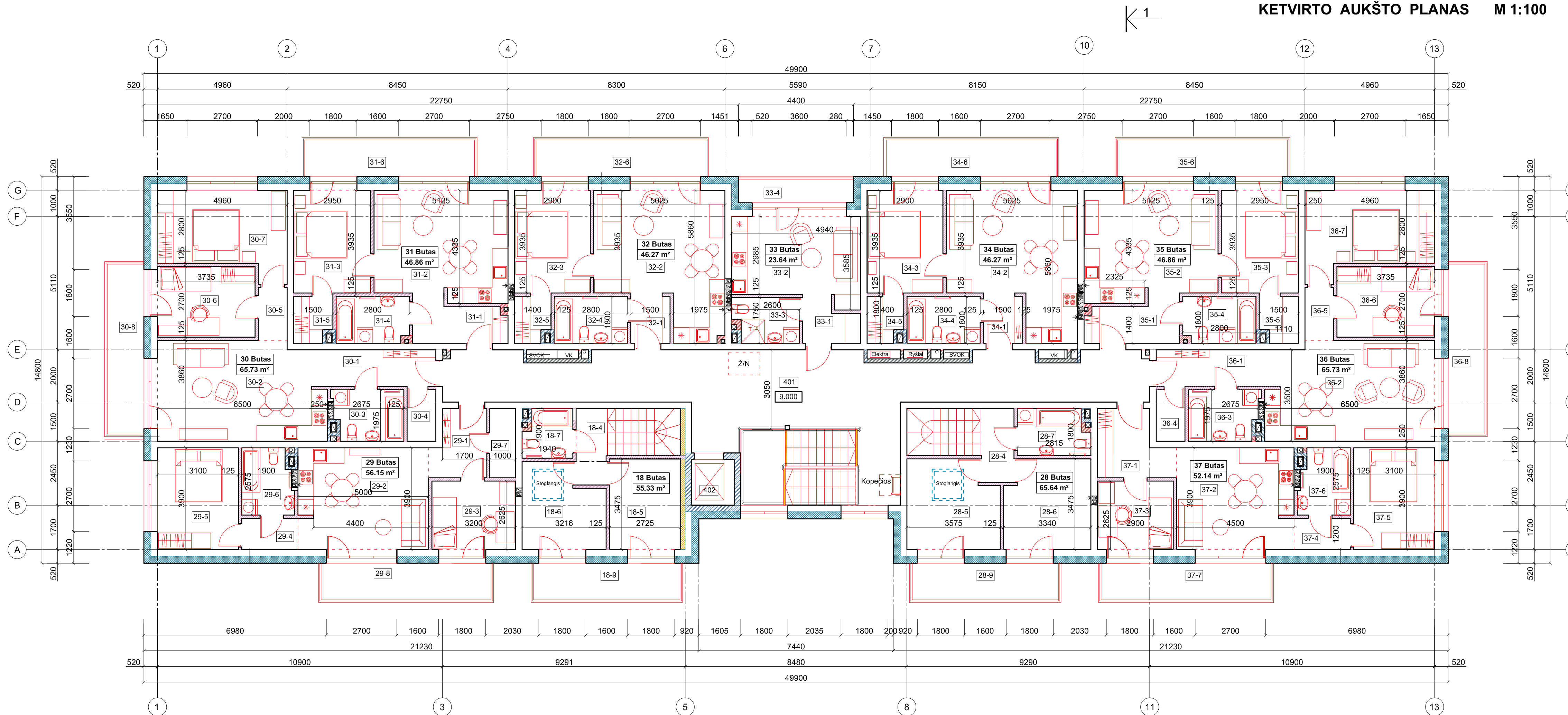
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Keraminių blokelių mūras
	Šiluminė izoliacija
	Silikatinių plytų mūras - 120, 250 mm
	Metalinio karkaso pertvaros (125 mm storio) su garso izoliacija ir po 2 sl. gipso-kartono plokščių iš abiejų pusių
	Buto Nr.
	Buto plotas
	Buto patalpų numeracija
	Bendro naudojimo patalpų numeracija
	Aukšto grindų alt.
	Laiptuose tarp laiptų aikštelių ir laiptatalkio viršutinės bei apatinės pakopų regimasis kontrastas, (60-100) mm pločio įspėjimo juosta (įrengiant vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 27 reikalavimais)

PASTABOS:
 1. Visi matmenys duoti milimetrais (mm), altitudės - metrais (m).
 2. Patalpų plotai paskaičiuoti be apdailos paviršiaus.
 3. Laiptuose tarp laiptų aikštelių ir laiptatalkio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Įrengiant vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 27 reikalavimais.
 4. Laiptinėse turėklus, lauke pandusus įrengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 27 reikalavimais.

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
	Butas Nr. 18			Butas Nr. 24	
	Pirmas aukštas		24-1	Koridorius	2.84
18-1	Koridorius	4.47	24-2	Svetainė su virtuvės zona	24.23
18-2	Svetainė su virtuvės zona	20.33	24-3	Kambarys	11.86
18-3	Vonios patalpa	3.84	24-4	Vonios patalpa	5.04
	Antras aukštas		24-5	Pagalbinė patalpa	2.30
18-4	Koridorius	3.48		Gyvenamasis plotas	36.09
18-5	Kambarys	9.89		Pagalbinis plotas	10.18
18-6	Kambarys	9.96		Bendras plotas bute Nr. 24	46.27
18-7	Vonios patalpa	3.36	24-6	Balkonas	10.05
	Gyvenamasis plotas	40.18		Butas Nr. 25	
	Pagalbinis plotas	15.15	25-1	Koridorius	5.64
	Bendras plotas bute Nr.18	55.33	25-2	Svetainė su virtuvės zona	21.74
18-8	Balkonas	8.70	25-3	Kambarys	12.05
18-9	Balkonas	8.70	25-4	Vonios patalpa	4.94
	Butas Nr. 19		25-5	Pagalbinė patalpa	2.49
19-1	Koridorius	5.10		Gyvenamasis plotas	33.79
19-2	Svetainė su virtuvės zona	20.09		Pagalbinis plotas	13.07
19-3	Kambarys	8.85		Bendras plotas bute Nr. 25	46.86
19-4	Koridorius	2.58	25-6	Balkonas	10.05
19-5	Kambarys	12.09		Butas Nr. 26	
19-6	Vonios patalpa	4.80	26-1	Koridorius	6.64
19-7	Pagalbinė patalpa	2.64	26-2	Svetainė su virtuvės zona	24.29
	Gyvenamasis plotas	41.03	26-3	Vonios patalpa	5.12
	Pagalbinis plotas	15.12	26-4	Pagalbinė patalpa	2.17
	Bendras plotas bute Nr. 19	56.15	26-5	Koridorius	2.22
19-8	Balkonas	10.05	26-6	Kambarys	10.53
	Butas Nr. 20		26-7	Kambarys	14.76
20-1	Koridorius	6.64		Gyvenamasis plotas	49.58
20-2	Svetainė su virtuvės zona	24.29		Pagalbinis plotas	16.15
20-3	Vonios patalpa	5.12		Bendras plotas bute Nr. 26	65.73
20-4	Pagalbinė patalpa	2.17	26-8	Balkonas	10.05
20-5	Koridorius	2.22		Butas Nr. 27	
20-6	Kambarys	10.53	27-1	Koridorius	6.47
20-7	Kambarys	14.76	27-2	Svetainė su virtuvės zona	18.14
	Gyvenamasis plotas	49.58	27-3	Kambarys	8.06
	Pagalbinis plotas	16.15	27-4	Koridorius	2.58
	Bendras plotas bute Nr. 20	65.73	27-5	Kambarys	12.09
20-8	Balkonas	10.05	27-6	Vonios patalpa	4.80
	Butas Nr. 21			Gyvenamasis plotas	38.29
21-1	Koridorius	5.64		Pagalbinis plotas	13.85
21-2	Svetainė su virtuvės zona	21.74		Bendras plotas bute Nr. 27	52.14
21-3	Kambarys	12.05	27-7	Balkonas	10.05
21-4	Vonios patalpa	4.94		Butas Nr. 28	
21-5	Pagalbinė patalpa	2.49		Pirmas aukštas	
	Gyvenamasis plotas	33.79	28-1	Koridorius	4.58
	Pagalbinis plotas	13.07	28-2	Svetainė su virtuvės zona	25.09
	Bendras plotas bute Nr. 21	46.86	28-3	Vonios patalpa	4.11
21-6	Balkonas	10.05		Antras aukštas	
	Butas Nr. 22		28-4	Koridorius	3.62
22-1	Koridorius	2.85	28-5	Kambarys	12.00
22-2	Svetainė su virtuvės zona	24.22	28-6	Kambarys	11.51
22-3	Kambarys	11.86	28-7	Vonios patalpa	4.73
22-4	Vonios patalpa	5.04		Gyvenamasis plotas	48.60
22-5	Pagalbinė patalpa	2.30		Pagalbinis plotas	17.04
	Gyvenamasis plotas	36.08		Bendras plotas bute Nr. 28	65.64
	Pagalbinis plotas	10.19	28-8	Balkonas	8.70
	Bendras plotas bute Nr. 22	46.27	28-9	Balkonas	8.70
22-6	Balkonas	10.05		Patalpos bendro naudojimo	
	Butas Nr. 23		301	Koridorius su laiptine	64.55
23-1	Koridorius	3.34	302	Liftas 1625 x 1750	
23-2	Svetainė su virtuvės zona	16.10		Bendras plotas 11 butų aukšte	570.62
23-3	Vonios patalpa	4.20		i.sk. gyvenamasis plotas 11 butų	423.11
	Gyvenamasis plotas	16.10		i.sk. pagalbinis plotas 11 butų	147.51
	Pagalbinis plotas	7.54		Viso ploto trečiame aukšte	576.62
	Bendras plotas bute Nr. 23	23.64			
23-4	Balkonas	4.40			

0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keltimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas	Projektas			
	UAB V PROJEKTAI Im. k. 133307367	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PABIRŽĖS G.11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A763	PV/PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	2025	Brėžinys	Laida
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2025		0
A2229	Arch.	E. BARANAUSKIENĖ	2025		
LT	Statytojas	Zymuo		Lapas	Lapų
	UAB „PLĖTROS FONDAS“ UAB „LITASTA“	2022-096-PP-SA-B-3		1	1

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Keraminių blokelių mūras
	Šiluminė izoliacija
	Silikatinių plytų mūras - 120, 250 mm
	Metalinio karkaso pertvaros (125 mm storio) su garso izoliacija ir po 2 sl. gipso-kartono plokščių iš abiejų pusių
	2 Butas
	66.57 m²
	1-1 Buto patalpų numeracija
	101 Bendro naudojimo patalpų numeracija
	0,000 Aukšto grindų alt.
	Lalptuose tarp laiptų aikštelių ir laiptatankio viršutinės bei apatinės pakopų regimasis kontrastas, (60-100) mm pločio įspėjimo juosta (įrengiant vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 27 reikalavimais)

PASTABOS:
 1. Visi matmenys duoti milimetrais (mm), altitudės - metrais (m).
 2. Patalpų plotai paskaičiuoti be apdailos paviršiaus.
 3. Lalptuose tarp laiptų aikštelių ir laiptatankio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Įrengiant vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 27 reikalavimais.
 4. Lalptinėse turėklus, lauke pandusus įrengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 27 reikalavimais.


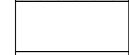


KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
Butas Nr. 29			Butas Nr. 35		
29-1	Koridorius	5.10	35-1	Butas Nr. 35	5.64
29-2	Svetainė su virtuvės zona	20.09	35-2	Svetainė su virtuvės zona	21.74
29-3	Kambarys	8.85	35-3	Kambarys	12.05
29-4	Koridorius	2.58	35-4	Vonios patalpa	4.94
29-5	Kambarys	12.09	35-5	Pagalbinė patalpa	2.49
29-6	Vonios patalpa	4.80		Gyvenamasis plotas	33.79
29-7	Pagalbinė patalpa	2.64		Pagalbinis plotas	13.07
	Gyvenamasis plotas	41.03		Bendras plotas bute Nr. 35	46.86
	Pagalbinis plotas	15.12	35-6	Balkonas	10.05
	Bendras plotas bute Nr. 29	56.15		Butas Nr. 36	
29-8	Balkonas	10.05	36-1	Koridorius	6.64
Butas Nr. 30			Butas Nr. 37		
30-1	Koridorius	6.64	36-2	Svetainė su virtuvės zona	24.29
30-2	Svetainė su virtuvės zona	24.29	36-3	Vonios patalpa	5.12
30-3	Vonios patalpa	5.12	36-4	Pagalbinė patalpa	2.17
30-4	Pagalbinė patalpa	2.17	36-5	Koridorius	2.22
30-5	Koridorius	2.22	36-6	Kambarys	10.53
30-6	Kambarys	10.53		Gyvenamasis plotas	49.58
30-7	Kambarys	14.76		Pagalbinis plotas	16.15
	Gyvenamasis plotas	49.58		Bendras plotas bute Nr. 36	65.73
	Pagalbinis plotas	16.15	39-8	Balkonas	10.05
	Bendras plotas bute Nr. 30	65.73		Butas Nr. 37	
30-8	Balkonas	10.05	37-1	Koridorius	6.47
Butas Nr. 31			Butas Nr. 28		
31-1	Koridorius	5.64	37-2	Svetainė su virtuvės zona	18.14
31-2	Svetainė su virtuvės zona	21.74	37-3	Kambarys	8.06
31-3	Kambarys	12.05	37-4	Koridorius	2.58
31-4	Vonios patalpa	4.94	37-5	Kambarys	12.09
31-5	Pagalbinė patalpa	2.49	37-6	Vonios patalpa	4.80
	Gyvenamasis plotas	33.79		Gyvenamasis plotas	38.29
	Pagalbinis plotas	13.07		Pagalbinis plotas	13.85
	Bendras plotas bute Nr. 31	46.86	37-7	Bendras plotas bute Nr. 37	52.14
31-6	Balkonas	10.05		Balkonas	10.05
Butas Nr. 32			Butas Nr. 18		
32-1	Koridorius	2.85		Plotas žiūrėti trečio aukšto plano eksplikacijos lentelėje	
32-2	Svetainė su virtuvės zona	24.22		Plotas antrame aukšte	31.86
32-3	Kambarys	11.86		Butas Nr. 18	
32-4	Vonios patalpa	5.04		Plotas žiūrėti trečio aukšto plano eksplikacijos lentelėje	
32-5	Pagalbinė patalpa	2.30		Plotas antrame aukšte	26.69
	Gyvenamasis plotas	36.08		Patalpos bendro naudojimo	
	Pagalbinis plotas	10.19	401	Koridorius su laiptine	64.55
	Bendras plotas bute Nr. 4	46.27	402	Liftas 1625 x 1750	
32-6	Balkonas	10.05		Bendras plotas 9 butų aukšte	449.65
Butas Nr. 33			Butas Nr. 34		
33-1	Koridorius	3.34	t.sk. gyvenamasis plotas 9 butų		334.33
33-2	Svetainė su virtuvės zona	16.10	t.sk. pagalbini plotas 9 butų		115.32
33-3	Vonios patalpa	4.20		Viso ploto ketvirtame aukšte	572.75
	Gyvenamasis plotas	16.10			
	Pagalbinis plotas	7.54			
	Bendras plotas bute Nr. 33	23.64			
33-4	Balkonas	4.40			
Butas Nr. 34					
34-1	Koridorius	2.84			
34-2	Svetainė su virtuvės zona	24.23			
34-3	Kambarys	11.86			
34-4	Vonios patalpa	5.04			
34-5	Pagalbinė patalpa	2.30			
	Gyvenamasis plotas	36.09			
	Pagalbinis plotas	10.18			
	Bendras plotas bute Nr. 34	46.27			
34-6	Balkonas	10.05			

0	2025	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keltimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas	UAB V PROJEKTAI	Projektas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PABIRŽĖS G.11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	Arch.	R. VALATKEVIČIENĖ	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ
A763	PV/PDV	2025	Brėžinys	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A2229	Arch.	E. BARANAUSKIENĖ	2025	
LT	Statytojas	UAB „PLĖTROS FONDAS“	Zymuo	2022-096-PP-SA-B-4
	UAB „LITASTA“		Lapas	Lapų
			1	1

ŠIAURĖS - VAKARŲ FASADAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

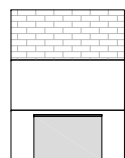
-  Kljuojamos klinkerio plytelės . Spalva tamsiai ruda (pagal skardos kodą RR32)
-  Apdailinis tinkas . Spalva pagal RAL 9001
-  Armuoto stiklo turėklai
-  Langų rėmų spalva - RAL 7016

0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367			Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PABIRŽĖS G.11 , KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A763	PV/PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	2025	Brėžinys ŠIAURĖS - VAKARŲ FASADAS M 1:100
A2229	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2025	Laida 0	
	Arch.	E. BARANAUSKIENĖ	2025		
LT	Statytojas UAB „PLĖTROS FONDAS“ UAB „LITASTA“			Žymuo 2022-096-PP-SA.B-5	
				Lapas 1	Lapų 1

ŠIAURĖS - RYTŲ FASADAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




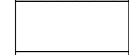


- Klijuojamos klinkerio plytelės . Spalva tamsiai ruda (pagal skardos kodą RR32)
- Apdailynis tinkas . Spalva pagal RAL 9001
- Armuoto stiklo turėklai
- Langų rėmų spalva - RAL 7016




0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367			Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PABIRŽĖS G.11 , KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A763	PV/PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	2025	Brėžinys
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2025	ŠIAURĖS - RYTŲ FASADAS M 1:100	
A2229	Arch.	E. BARANAUSKIENĖ	2025	Laida	0
LT	Statytojas UAB „PLĖTROS FONDAS“ UAB „LITASTA“			Žymuo	2022-096-PP-SA.B-6
				Lapas	Lapų
			1	1	

PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

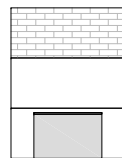
-  Klijuojamos klinkerio plytelės . Spalva tamsiai ruda (pagal skardos kodą RR32)
-  Apdailinis tinkas . Spalva pagal RAL 9001
-  Armuoto stiklo turėklai
-  Langų rėmų spalva - RAL 7016

0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367			Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PABIRŽĖS G.11 , KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A763	PV/PDV	R. VALATKEVIČIENĖ		2025
A2229	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ			2025
	Arch.	E. BARANAUSKIENĖ			2025
LT	Statytojas UAB „PLĖTROS FONDAS“ UAB „LITASTA“			Žymuo 2022-096-PP-SA.B-7	
					Lapas
				1	1

PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Klijuojamos klinkerio plytelės . Spalva tamsiai ruda (pagal skardos kodą RR32)

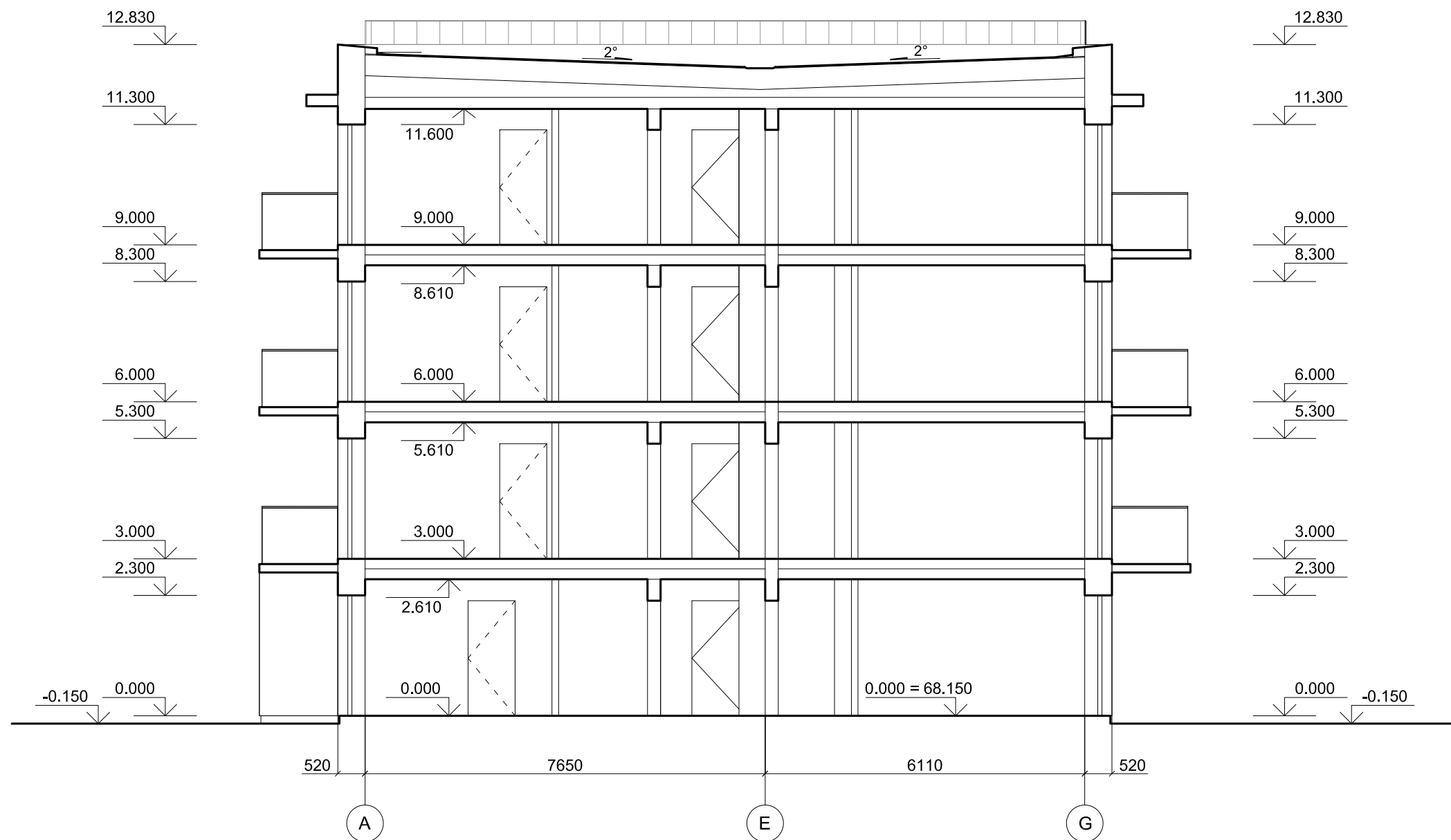
Apdailynis tinkas . Spalva pagal RAL 9001

Armuoto stiklo turėklai

Langų rėmų spalva - RAL 7016

0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367			Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PABIRŽĖS G.11 , KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A763	PV/PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	2025	Brėžinys
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2025	PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100	
A2229	Arch.	E. BARANAUSKIENĖ	2025		
LT	Statytojas UAB „PLĖTROS FONDAS“ UAB „LITASTA“			Žymuo	2022-096-PP-SA.B-8
				Lapas	Lapų
				1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367			Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PABIRŽĖS G.11 , KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A763	PV/PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	2025	Brėžinys
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2025	PJŪVIS 1-1 M 1:100	Laida
A2229	Arch.	E. BARANAUSKIENĖ	2025		0
LT	Statytojas UAB „PLĖTROS FONDAS“ UAB „LITASTA“			Žymuo	Lapas
				2022-096-PP-SA.B-9	Lapų
					1
					1



