



ARCHISPEKTRAS

architektūra | interjero dizainas | urbanistika | www.archispektras.lt



Statytojo (Užsakovo) pavadinimas

UAB „BT Valda“

Projektuotojo pavadinimas

UAB „Studija Archispektras“, į.k. 302553383

Statinio projekto pavadinimas

**DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ
GYVENAMŲJŲ NAMŲ RIMTIES SKG. 23, KAUNE STATYBOS
PROJEKTAS**

Statinio projekto numeris

BT-2024

Statinio projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai

Statinio (statinių) kategorija

Ypatingas statinys

Statinio projekto dalis

Architektūros dalis

Bylos žymuo

BT-2024-PP-SA

Bylos laidos žymuo

0

Bylos išleidimo data

2025-01-30

Pareigos

Kvalifikaciją
patvirtinančio
dokumento nr.

Pavardė

Parašas

PV
A.PDV

A1394


A. Kalinauskas

Architektas

M. Jankauskas

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
I. Tekstinė dalis			
1.1.		Titulinis lapas	1 lapas
1.2.	BT-2024-PP.Ž	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
1.3.	BT-2024-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
1.4.	BT-2024-PP.AR	Aiškinamasis raštas	9 lapai
1.5.	BT-2024-PP.PPRU	Specialieji reikalavimai	9 lapai
II. Grafinė dalis:			
2.1.	BT-2024-PP-SP.B-1	Sklypo planas M1:500	1 lapas
2.2.	BT-2024-PP.SA.B-1	Parkingo aukšto planas M1:150	1 lapas
2.3.	BT-2024-PP.SA.B-2	Pirmo aukšto planas M1:150	1 lapas
2.4.	BT-2024-PP.SA.B-3	Antro aukšto planas M1:150	1 lapas
2.5.	BT-2024-PP.SA.B-4	Trečio aukšto planas M1:150	1 lapas
2.6.	BT-2024-PP.SA.B-5	Ketvirto aukšto planas M1:150	1 lapas
2.7.	BT-2024-PP.SA.B-6	Stogo planas M1:150	1 lapas
2.8.	BT-2024-PP.SA.B-7	Pjūvis A-A M1:100	1 lapas
2.9.	BT-2024-PP.SA.B-8	Pjūvis B-B M1:100	1 lapas
2.10.	BT-2024-PP.SA.B-9	Pjūvis C-C M1:100	1 lapas
2.11.	BT-2024-PP.SA.B-10	Fasadai BA-BH ir AA-AH M1:100	1 lapas
2.12.	BT-2024-PP.SA.B-11	Fasadai B1-B7 M1:100	1 lapas
2.13.	BT-2024-PP.SA.B-12	Fasadai AH-AA ir BH-BA M1:100	1 lapas
2.14.	BT-2024-PP.SA.B-13	Fasadai A7-A1 M1:100	1 lapas
2.15.	BT-2024-PP.SA.B-14	Fasadai B7-B1 M1:100	1 lapas
2.16.	BT-2024-PP.SA.B-15	Fasadai A1-A7 M1:100	1 lapas
2.17.	BT-2024-PP.SA.B-16	Vizualizacijos	12 lapų
2.18.	BT-2024-PP.SA.B-17	Insoliacijos schemos	7 lapai
2.19.	BT-2024-PP.SA.B-18	Regia žemėlapis ištrauka	1 lapas
III. Dokumentai			
3.1.	BT-2024-PP.P-1	Įgaliojimas	1 lapas
3.2.	BT-2024-PP.P-2	Specialieji reikalavimai	9 lapai
3.3.	BT-2024-PP.P-3	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 44/3558301	3 lapai
3.4.	BT-2024-PP.P-4	Žemės sklypo planas M1:500	2 lapai
3.5.	BT-2024-PP.P-5	Topografinė nuotrauka	1 lapas
3.6.	BT-2024-PP.P-6	Sutikimai	2 lapai
3.7.	BT-2024-PP.P-7	Medžių taksacija	5 lapai
3.8.	BT-2024-PP.P-8	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai
3.9.	BT-2024-PP.P-9	Aido Kalinausko architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1394	1 lapai
3.10.	BT-2024-PP.P-10	Detaliojo plano byla	128 lapai

0	2025 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas:	
			Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Rimties skg. 23, Kaune statybos projektas	
A1394	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:
	Arch	M. Jankauskas		1–daugiabutis namas
LT	Statytojas: UAB „BT Valda“		Dokumento pavadinimas:	
			Sudėties žiniaraštis	
				Lapas
				1
				Lapų
				1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina pagal DP	Projektuojama
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	-	3191
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	40	25.07
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	110	73.69
4. Užstatymo plotas, tame tarpe:	m ²	-	800
4.1. Daugiabutis namas A	m ²	-	400
4.2. Daugiabutis namas B	m ²	-	400
5. Žaliasis plotas	% m ²	Ne mažiau 30%	30.17% 962.78
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	--	40
II. PASTATAI			
1. Daugiabutis namas A			
1.1. bendrasis plotas	m ²		1175.78
1.2. naudingas plotas	m ²		1175.78
1.3. pastato tūris	m ³		5130
1.4. aukštų skaičius	vnt		5
1.5. pastato aukštis	m		15.00
1.6. Butų skaičius (gyv. name), iš jų:	vnt		20
1.6.1. 1 kambario	vnt		-
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt		20
1.7. energetinio naudingumo klasė	-		A++
1.8. akustinio komforto sąlygų klasė	-		C
1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		II
2. Daugiabutis namas B			
2.1. bendrasis plotas	m ²		1175.78
2.2. naudingas plotas	m ²		1175.78
2.3. pastato tūris	m ³		5130
2.4. aukštų skaičius	vnt		5
2.5. pastato aukštis	m		15.00
2.6. Butų skaičius (gyv. name), iš jų:	vnt		20
2.6.1. 1 kambario	vnt		-
2.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt		20
2.7. energetinio naudingumo klasė	-		A++
2.8. akustinio komforto sąlygų klasė	-		C
2.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		II

Statinio projekto vadovas: Aidas Kalinauskas


Kvalifikacijos atestato Nr. A 1394

Data: 2025 01

0	2025 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Projekto pavadinimas: Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Rimties skg. 23, Kaune statybos projektas			
		Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1–daugiabutis namas
		A1394	PV, PDV _A	A. Kalinauskas	Dokumento pavadinimas: Sudėties žiniaraštis
			Arch	M. Jankauskas	
LT	Statytojas: UAB „BT Valda“	Dokumento žymuo: BT–2024–PP.Ž		Lapas 1	Lapų 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**3.1. BENDRI DUOMENYS**

- **Objektas:** Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Rimties skg. 23, Kaune statybos projektas
- **Statybos adresas (geografinė vieta):** Kaunas, Rimties skg. 23
- **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0.3191 ha
- **Sklypo unikalus Nr.:** 4400-6457-1886
- **Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas.:** 1901/0284:1251 Kauno m. k.v.
- **Statytojas (užsakovas) ir sklypo savininkas:** UAB „BT Valda“
- **Statybos rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002): nauja statyba
- **Statinio paskirtis** (pagal STR 1.01.03:2017): daugiabučių paskirties grupės daugiabučiai namai
- **Statinių kategorija** (pagal STR 1.01.03:2017): ypatingi statiniai
- **Projektuotojas:** UAB „Studija Archispektras“ / Puodžių g. 12, 44295 Kaunas / Tel. +370 698 30916 / info@archispektras.lt / www.archispektras.lt
- **Projekto vadovas:** Aidas Kalinauskas / Tel. +370 698 30916 / aidas@archispektras.lt / Kvalifikacijos atestatas Nr. A 1394
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai (PP).

0	2025 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas: Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Rimties skg. 23, Kaune statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: Laida
A1394	PV, PDV _A	A. Kalinauskas		1–daugiabutis namas 0
	Arch	M. Jankauskas		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas
LT	Statytojas: UAB „BT Valda“		Dokumento žymuo: BT–2024–PP.AR	Lapas 1
				Lapų 8

3.2. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.2.1. Aplinkos būklė.

Nagrinėjama teritorija yra Kauno mieste, Vilijampolės seniūnijoje, urbanizuotame Žemųjų Kaniūkų rajone. Apie 450 m spinduliu nuo sklypo į pietinę pusę yra Lampėdžio ežeras, apie 250 m spinduliu į šiaurinę pusę – Romainių miškas. Nagrinėjama teritorija, kurioje yra žemės sklypas, nėra reikšminga urbanistiniu ar kraštovaizdžio požiūriu. Joje pilnai išvystyta inžinerinių tinklų infrastruktūra. Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja užstatymas gyvenamaisiais namais (vienbučiais, dvibučiais, taip pat yra keli daugiabučiai namai), taip pat yra esamas prekybos pastatas (sklype Raudondvario pl. 286, Kaune) ir odontologijos bei šeimos klinika (sklype Rimties skg. 1, Kaune). Artimiausi darželiai ir mokslo įstaigos nuo nagrinėjamos teritorijos yra apie 2 km spinduliu. Artimiausia gydymo įstaiga nuo sklypo nutolusi apie 200 m atstumu (sklype, adresu Kaunas, Rimties skg. 1). Artimiausias prekybos centras nuo sklypo nutolęs apie 100 m atstumu. Įvažiavimas / išvažiavimas į planuojamą teritoriją yra iš Rimties skg. (D kategorijos) gatvės ir iš esamo pravažiavimo kelio (D kategorijos) iš Raudondvario plento.

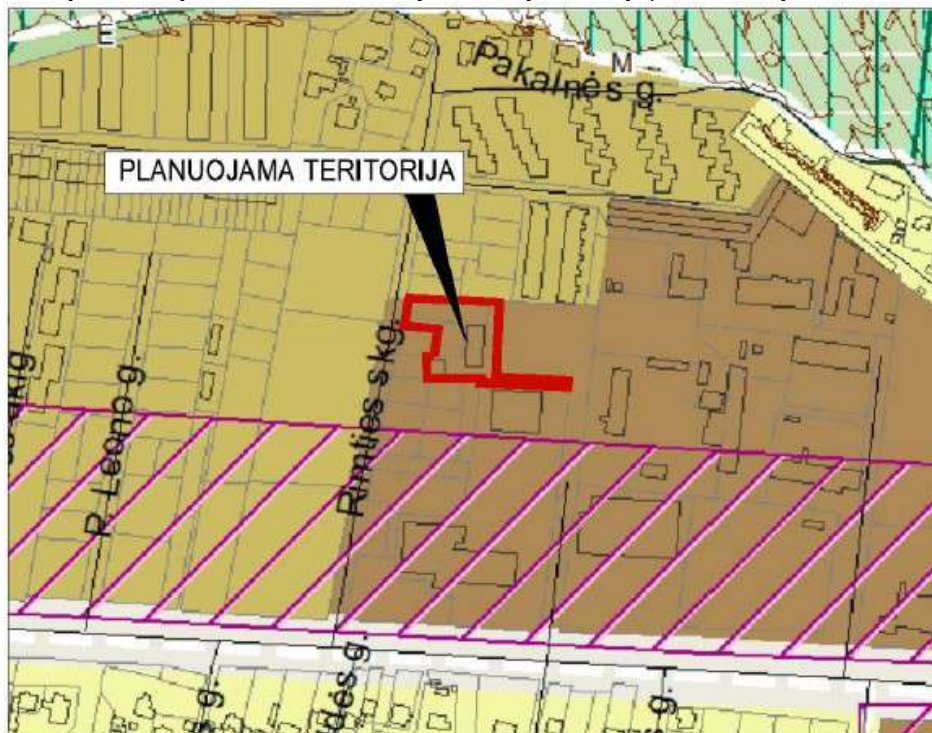
Sklypas patenka į Kauno oro uosto aerodromo apsaugos zoną (E). Pagal potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių duomenis, sklypas patenka į potvynių grėsmės teritorijas (0,1 proc., 1 proc.). Sklype nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių. Kitų (pramoninių, ūkinių taršos) objektų, įtakančių sklypą artimiausiose gretimybėse nėra. Sklypas nepatenka į Natura 2000 teritorijas ir kitas saugomas teritorijas.

Pagal Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius, sklypo teritorijoje numatyta miesto dalių centrų zona (MC1) – mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Šioje zonoje maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas UI iki 2, maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane. Šioje zonoje yra galimi žemės naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos bei kiti. Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Kauno miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Vadovaujantis Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu, patvirtintu 2013 m. sausio 17 d. Nr. T-22, teritorijoje numatytos esamos ir planuojamos sodybinio ir mažaukščio (pagal BP II pakeitimą) užstatymo teritorijos. Aukštybinių pastatų statyba draudžiama.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano koregavimo Susisiekimo infrastruktūros brėžinio sprendiniais, planuojamas sklypas ribojasi su esama D1 kategorijos gatve (vadovaujantis šiuo metu galiojančiu teisiniu reglamentu STR 2.06.04:2014" Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" - D kategorijos gatve).

Planuojama teritorija Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištraukoje



Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
BT-2024-PP.AR	0	2	9

<p>Miesto dalių centrų zona</p>	<p>MC1</p>	<p>Mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komerinės paskirties objektų teritorijos ● Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ● Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos 	<p>UI iki 2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane-</p>
---------------------------------	------------	---	--	--

Planuojama teritorija Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano ištraukoje



3.2.2. Techninis projektas atliekamas vadovaujantis

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- Statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.
- Kauno miesto savivaldybės administracijos parengtais specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-21-250113-00020, 2025-01-13.
- Detaliuoju planu, patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869.

3.2.3. Sklypo plano sprendiniai.

- Statytojo UAB „BT Valda“ užsakymu, nuosavybės teise priklausančiame sklype (kadastro Nr. 1901/0284:1251 Kauno m. k.v., unikalus Nr. 4400-6457-1886) Rimties skg. 23, Kaune, projektuojami du daugiabučiai namai.
- Sklype projektuojami lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros tinklai.
- **Projektuojami privažiuojamieji sklypai:** Įvažiuojamasis / išvažiuojamasis į planuojamą teritoriją yra iš Rimties skg. (D kategorijos) gatvės ir iš esamo pravažiuojamo kelio (D kategorijos) iš Raudondvario plento.
- **Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:** Rengiamu projektu automobilių stovėjimo vietos numatomos tik sklypo ribose. Minimalus projektuojamiems pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. reikalavimais:

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
BT-2024-PP.AR	0	3	9

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Sklype projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams, kuriuose planuojama įrengti 40 butų, numatytos 40 automobilių stovėjimo vietų atviroje automobilių aikštelėje, iš kurių 18 vt. planuojamos elektromobiliams ir 2 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Neįgaliesiems skirtos automobilių stovėjimo vietos turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV sk. reikalavimus, jų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis 1 lentelės reikalavimais:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21-50	2	1

Projektuojant sklype automobilių stovėjimo vietas, atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 321 lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

Parengtų projektinių pasiūlymų sprendiniuose atstumai iki esamų gyvenamųjų namų, mokslo paskirties pastatų bei gydymo įstaigų yra išlaikomi. Aplinkiniuose sklypuose artimiausiai esantis gyvenamasis namas, nuo sklype naujai numatytos atviros 40 automobilių stovėjimo vietų aikštelės, kurioje planuojama 18 elektromobilių vietų, yra nutolęs ~ 13.45 m atstumu (adresu Kaunas, Rimties skg. 13). Iš kitos sklypo pusės, prie besiribojančių sklypų Raudondvario pl. 286S, Raudondvario pl. 286T ribų (tarp sklypo taškų Nr. 5 - Nr. 6 - Nr. 7), atviros automobilių stovėjimo vietos numatomos 12 m atstumu nuo sklypo ribos. Vadovaujantis 123.1 punktu, elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos. Vadovaujantis 123.6 punktu, jei gretimame sklype nėra pastatų, atstumas matuojamas iki sklypo ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodytus 321 lentelėje, arba dėl atstumo mažinimo su gretimam sklypo savininku (valdytoju) pasirašytas ir notaro patvirtintas susitarimas. Esamų mokslo paskirties pastatų ir gydymo įstaigų artimoje aplinkoje nėra.

- **Projektuojamos dangos.** sklypo teritorijoje projektuojama kieta danga automobilių privažiavimams prie pastatų, automobilių stovėjimo vietoms.
- **Sklypo apželdinimas:** Projekto rengimo metu buvo atlikta esamų želdinių planuojamoje teritorijoje inventorizacija. Pagal žemės sklypuose atliktos želdinių inventorizacijos duomenis, planuojamoje teritorijoje yra inventorizuoti 8 medžiai (9 kamienai), iš kurių 5 medžiai saugotini (byloje pateikiami 2023-12-21 želdinių inventorizavimo duomenys). Įvertinus poreikį, esamus saugotinus medžius planuojama

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
BT-2024-PP.AR	0	4	9

kirsti ar persodinti. Medžių tvarkymo darbai bus tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. Numatant medžius kirsti ar persodinti vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių ir kitų želdinių tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais. Saugotinių medžių tvarkymo darbai gali būti vykdomi tik turint savivaldybės vykdomosios institucijos išduotą leidimą. Teritorija turi būti tvarkoma taip, kad būtų kuo mažiau pakeistas natūraliai susiformavęs reljefas. Vykdamas žemės darbus šiuose sklypuose turi būti išsaugomas esamas augalinis dirvožemio sluoksnis, kuris turėtų būti panaudojamas įrengiant sklypo apželdinimą. Minimalus želdynų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 30 proc. bendro sklypo ploto.

- **Gaisrinė sauga.** Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą.
- **Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptveriami. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.
- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys papildomos neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.
- **Vaikų žaidimo aikštelė:** Sklype numatyta ~ 50 kv. m ploto vaikų žaidimo aikštelės vieta. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII sk. 185 p. vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 2 valandos – numatyta vaikų žaidimo aikštelės vieta atitinka šiuos reikalavimus. Pagal minėto reglamento XIII sk. 242 p. vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 1×b, m² (čia b – būtų skaičius), minimalus plotas - 50 kv. m; XIII sk. 243 p. atstumas nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių – 10 m. Numatytos vaikų žaidimo aikštelės vieta ir dydis, taip pat numatytos komunalinių atliekų surinkimo konteinerių pastatymo vietos yra preliminarios ir gali būti keičiamos techninio darbo projekto metu, tačiau turi atitikti nurodytus reglamento reikalavimus. Taip pat projektuojama vaikų žaidimo aikštelė turi atitikti HN 131:2015 Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" nuostatas. Komunalinių atliekų tvarkymas (surinkimas, šalinimas) turi atitikti Minimalius komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimus ir kitus galiojančius teisės aktus.
- **Potvynių grėsmės ir potvynių rizikos.** Atsižvelgiant į tai, kad pagal potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių duomenis, didžioji sklypo dalis patenka į vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijas, sklype pastatai turi būti projektuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus, dešimtojo skirsnio, 104 straipsnio nuostatomis – statyti gyvenamuosius paskirties pastatus galima tik kai jie apsaugoti nuo potvynių. Sklype projektuojamų daugiabučių pastatų gyvenamųjų patalpų pirmo aukšto grindų altitudė yra didesnė už nustatytą potvynių grėsmės tikimybės vandens lygio altitudę.

3.2.4. *Poveikis gyventojams ir aplinkai, veiklos pasekmių įvertinimas*

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Detalioju planu, patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869., kitais įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosauginius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Pagal Kauno m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojamas sklypas patenka į miesto dalių centrų zoną. Šioje zonoje vienas iš galimų žemės sklypo naudojimo būdų yra daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Parengtų projektinių pasiūlymų sprendiniuose norminiai atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių iki gyvenamųjų namų, mokslo bei gydymo įstaigų yra išlaikomi. Planuojama veikla (projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai) nesukels didesnio triukšmo, dulkių, nedarys žalingo poveikio aplinkai, nebus išskiriami kenksmingi teršalai. Teritorija bus sutvarkyta, prižiūrima.

Esami ir projektuojami pastatai šilumos energija aprūpinami iš miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų - aplinkos oro taršos nebus. Numatoma, kad įgyvendinus projektinių pasiūlymų sprendinius ir vykdant sklype numatytą veiklą, pagrindiniai triukšmo ir oro taršos šaltiniai bus tik autotransporto srautas į/iš teritorijos bei su tuo susijusi fizikinė (triukšmas) ir cheminė (oro tarša) taršos bei įrenginiai (oro vėdinimo, kondicionavimo išoriniai blokai). **Triukšmo ir taršos sklaidos skaičiavimai pagal poreikį atliekami techninio darbo projekto metu, patikslinus planuojamos veiklos intensyvumą ir projektuojamų inžinerinių įrenginių sprendinius.** Sklype vykdant veiklą vadovautis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 21 str. 1 d., Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 3 str. 1 p. 5 d. nuostatais.

Apsaugos nuo triukšmo priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“, STR 2.01.07:2003 :Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
BT-2024-PP.AR	0	5	9

Reglamentuojamas triukšmo lygis gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pateikiamas pagal higienos normas HN 33:2011, pateikiant didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	07–19	55	60
	19–22	50	55
	22–07	45	50
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	07–19	65	70
	19–22	60	65
	22–07	55	60

Planuojamuose sklypuose numatomi veiklai (projektuojami gyvenamieji namai) nėra nustatoma sanitarinė apsaugos zona. Esamus pastatus sklype Rimties skg. 23, Kaune (chloratorinę ir nusodintuvą) numatyta griauti - neigiamos įtakos gyvenamajai aplinkai nebus. Projektinių pasiūlymų rengimo metu planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentai nebuvo rengiami, nes numatomi veiklai pagal „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą“ nėra privalomi. Planuojama teritorija nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas. Sklype numatoma ūkinė veikla gretimoms teritorijoms įtakos neturės. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.

3.2.5. Esamų statinių griovimo aprašas

Sklype griaunami esami pastatai - chloratorinė (u.n. 1999-4025-8022) ir nudodintuvas (u.n. 1999-4025-8044).

Rangovas numatomiems griovimo darbams pasirenka darbuotojus, mechanizmus ir įrangą. Teritorijoje esantys veikiančios inžineriniai tinklai turi būti išsaugoti ir rekonstruoti pagal projekto sprendinius. Statybos sunkios technikos judėjimo zonoje veikiančius inžinerinius tinklus privaloma uždengti g/b kelio plokštėmis. Draudžiama vykdyti grunto kasimo darbus veikiančių tinklų apsaugos zonose prieš tai nesuderinus su tinklų savininkais.

Principinis demontavimo – ardymo darbų technologinis eiliškumas:

- Nuimami (nukabinami) elektros apšvietimo prietaisai demontuojami elektros kabeliai ir įrenginiai;
- Demontuojami santchnikos ir apšildymo prietaisai ir vamzdiniai;
- Išardomi langų, durų ir vartų angų užpildymai, stiklo laužą surenkant į dėžes (konteinerius), o kitas atliekas sandėliuojant numatytoje vietoje;
- Nuardoma stogo danga;
- Demontuojamos stogo denginio konstrukcijos;
- Nuardomos perdangos, atliekant laikančiųjų konstrukcijų sujungimo mazgų atpalaidavimą;
- Ardamos pertvarinės sienos;
- Naudojant griovimo ekskavatorių griaunami pamatai ir likusios atraminės konstrukcijos. Konstrukcijos ardamos laiptuotai, griovimo mechanizmui judant statmenai stogo denginio.

Griovimo atliekos ir susidaręs statybinis laužas sandėliuojamas numatytoje vietoje. Išvalius teritoriją nuo statybinių šiukšlių, ardomi likę pamatai. Po griovimo darbų vykdomi žemės darbai, kurie reikalingi kad teritorija būtų saugi aplinkai, žmonėms ir neišsiskirtų iš gamtinės teritorijos aplinkos reljefo (gilių duobių, aukštų pylimų išlyginimas buldozeriais, teritorija kurioje buvo vykdomi darbai išlyginama 10 cm paklaida pagal esamą aplinkinę teritoriją).

Konstrukcijų sujungimo mazgai, priklausomai nuo esamos padėties ir jų sujungimo, gali būti nupjaunami dujiniu būdu ir išardomi mechaniškai. Konstrukcijų sujungimo mazgų atpalaidavimo metu po konstrukcijomis negali būti žmonių bei neturi būti vykdomi jokie darbai.

Visos demontuojamos konstrukcijos skirtos perdirbimui (plienas) arba trupinimui (medis, betonas) išskyrus sveikatai pavojingas medžiagas, kurios utilizuojamos specialiu būdu.

Betono smulkinimo (trupinimo į skaldą) procesas tam skirtais įrenginiais atliekamas už miesto teritorijos ribų specialiai tam skirtoje vietoje - vykdomo zonoje, gavus reikiamus leidimus ir sutikimus. Visi demontavimo-ardymo gaminiai ir atliekos turi būti rūšiuojamos į tinkamas perdirbimui arba antriniam panaudojimui ir tvarkingai sandėliuojamos, o netinkamos arba apgadintos – išvežamos į tam skirtą aikštelę (statybinių atliekų sąvartyną), atiduodamos atliekų tvarkytojui.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
BT-2024-PP.AR	0	6	9

Ardymo darbams panaudojami kompresorius, ekskavatorius, krautuvas, pneumoplaktukas, medžio trupinimo agregatas ir kita pastatų ardymo ir griovimo technika bei mažosios mechanizacijos priemonės. Visi demontavimo griovimo darbai atliekami užtikrinant reikiamas sąlygas (dėl saugumo, triukšmo ir taršos).

Statybinės atliekos.

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirtbi ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirtbi tinkamos atliekos ir (ar) perdirtbi ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavoingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirtbi atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Rangovas turi įsivertinti visus reikalingus griovimo/atstatymo/utilizavimo kiekius, griovimui reikalingą įrangą, mechanizmus, žmogiškuosius išteklius. Pavoingų atliekų tvarkymas atliekamas, teisės aktų nustatyta tvarka. Prieš utilizuojant konstrukcijas Rangovas turi susiderinti su Užsakovu dėl tolimesnio jų panaudojimo ir jei kitaip nenurodo Užsakovas išvežama utilizacijai. Užsakovas gali nurodyti, kur demontuotas konstrukcijas Rangovas turi transportuoti/pristatyti.

3.3. ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.3.1. Pastato architektūriniai sprendiniai, funkcijų ryšių bei zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.

- Projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji namai identiško išplanavimo. Pirmame aukšte (parkavimo) projektuojamos negyvenamosios patalpos – sandėliukai, po dalimi pastato – atviros automobilių stovėjimo vietos. Altitudė 23.80. Pirmo gyvenamųjų patalpų aukšto altitudė 26.80. Toks sprendinys padiktuotas esamo reljefo. Kadangi gatvių ir aplinkinio užstatymo atžvilgiu reljefas į sklypo vidurį žemėjantis. Pastatų aukštuose planuojama po 6 butus ir po 2 butus viršutiniuose aukštuose. Viso planuojama 40 butų per abu pastatus.
- Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus.

3.3.2. Išorės apdaila

- Fasadų apdaila: klijuojamos klinkerio plytelės. Spalvos tikslinamos prieš užsakant gaminius.
- Langų rėmų, apskardinimų spalva artima 7016, tikslinama techniniame darbo projekte.

3.3.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo) tipai, medžiagos.

- Pastato atitvarų tipai ir medžiagos parinkti vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais, architektūros specifiką, užsakovo pageidavimais, reikalavimais energijos taupymui ir kt. reikalavimais.
- Laikančios sienos: blokelių mūras, apšiltintas Neoporas EPS70 izoliacija, fasado apdaila – klijuojamos klinkerio plytelės.
- Perdangų konstrukcija – gelžbetoninė monolitinė.
- Stogo konstrukcija – gelžbetoninė monolitinė.

3.3.4. Statybinių atliekų tvarkymas.

- Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.
- Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:
 - tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
BT-2024-PP.AR	0	7	9

- o tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
 - o netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kitos nepavojingos atliekos) išvežamos į sąvartyną.
- Atsiradusios kitos statybinės atliekos turi būti utilizuojamos specialioje aikštelėje, pagal su eksploatuojančia organizacija sudarytą sutartį.
 - Kenksmingas ir pavojingas atliekas tvarko specializuota įmonė, tam turinti visus reikiamus leidimus ir įrangą.
 - Gruntas, iškastas įrengiant gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į sąvartas.

3.4. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

3.5. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, NORMATYVINAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti Projektiniai Pasiūlymai.

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2 01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- HRSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
- LST EN 54 „Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2007;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

Higienos normos:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 69-1997 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

Kiti dokumentai:

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953)

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
BT-2024-PP.AR	0	8	9

Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Rimties skg. 23, Kaune statybos projektas

- Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai , patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107).
Kiti dokumentai:
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
BT-2024-PP.AR	0	9	9

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "BT Valda", 305576412, Kaunas, R. Kalantos g. 49

Kontaktinė informacija

El. p. valius@urbanhomes.lt, tel. +37061013551

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Rimties skg. 23, Kaune, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250113-00020, 2025-01-13
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "BT Valda", 305576412, Kaunas, R. Kalantos g. 49

Kontaktinė informacija

El. p. valius@urbanhomes.lt, tel. +37061013551

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Rimties skg. 23, Kaune, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0284:1251

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Rimties skg. 23

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Pastatus projektuoti vadovaujantis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Projektiniuose sprendiniuose numatyti minimalią daugiabučio gyvenamojo namo sklypo struktūrą, kurią turi sudaryti: pastato užimamas plotas, priėjimai ir privažiavimai prie pastato, automobilių stovėjimo aikštelė, želdynai, vaikų žaidimo aikštelės vieta, vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti ir kt. Objekto aplinkoje taikyti universalaus dizaino principus; įvertinti žmonėms su spec. poreikiais skirtų automobilių stovėjimo vietų skaičių. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiavimas į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelę ne mažesnis kaip 5,5 m. Sklypas patenka į potvynių grėsmės teritoriją, projektuojant pastatus sklype, vadovautis Aplinkos Ministerijos patvirtintu potvynių grėsmės žemėlapiu bei LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 15 m, vadovaujantis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Iki 40 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu, didžiausias reglamentuotas sklypo užstatymo intensyvumas - 1,1.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažiau kaip 30 proc. Rekomenduojama naudoti vietines augalų rūšis, kurios yra gerai pritaikytos vietos klimato sąlygoms ir reikalauja mažai priežiūros. Želdiniai turėtų būti išdėstyti taip, kad nesukeltų pavojaus eismo saugumui. Privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai). Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu. Išlaikyti norminius priešgaisrinius atstumus iki aplinkinio užstatymo. Jei projektuojami pastatai patenka į bendrą gaisrinį skyrių su greta esamais pastatais, būtinas tų pastatų savininkų sutikimas dėl bendro gaisrinio skyriaus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio architektūros kokybės kriterijais. Privaloma naudoti ilgaamžes, patvarias statybines medžiagas. Projektuojami sprendiniai turi stpsindėti šiuolaikines architektūros tendencijas, prisidėti prie darnios aplinkos kūrimo. Privaloma prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų, prioritetas teikiamas prisijungimui prie centralizuotų šilumos tinklų. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Esami pastatai griaunami. Projekte pateikti griaunamo statinio technologinį aprašymą, suskaičiuoti statybinių atliekų kiekį, numatyti inžinerinių sistemų saugų atjungimą nuo griaunamų statinių.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0284:1251

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas, Rimties skg. 23

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Pastatus projektuoti vadovaujantis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Projektiniuose sprendiniuose numatyti minimalią daugiabučio gyvenamojo namo sklypo struktūrą, kurią turi sudaryti: pastato užimamas plotas, priėjimai ir privažiavimai prie pastato, automobilių stovėjimo aikštelė, želdynai, vaikų žaidimo aikštelės vieta, vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti ir kt. Objekto aplinkoje taikyti universalaus dizaino principus; įvertinti žmonėms su spec. poreikiais skirtų automobilių stovėjimo vietų skaičių. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiavimas į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelę ne mažesnis kaip 5,5 m. Sklypas patenka į potvynių grėsmės teritoriją, projektuojant pastatus sklype, vadovautis Aplinkos Ministerijos patvirtintu potvynių grėsmės žemėlapiu bei LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 15 m, vadovaujantis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Iki 40 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu, didžiausias reglamentuotas sklypo užstatymo intensyvumas - 1,1.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažiau kaip 30 proc. Rekomenduojama naudoti vietines augalų rūšis, kurios yra gerai pritaikytos vietos klimato sąlygoms ir reikalauja mažai priežiūros. Želdiniai turėtų būti išdėstyti taip, kad nesukeltų pavojaus eisimo saugumui. Privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai). Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu. Išlaikyti norminius priešgaisrinius atstumus iki aplinkinio užstatymo. Jei projektuojami pastatai patenka į bendrą gaisrinį skyrį su greta esamais pastatais, būtinas tų pastatų savininkų sutikimas dėl bendro gaisrinio skyriaus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio architektūros kokybės kriterijais. Privaloma naudoti ilgaamžes, patvarias statybines medžiagas. Projektuojami sprendiniai turi stpsindėti šiuolaikines architektūros tendencijas, prisidėti prie darnios aplinkos kūrimo. Privaloma prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų, prioritetas teikiamas prisijungimui prie centralizuotų šilumos tinklų. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Esami pastatai griaunami. Projekte pateikti griaunamo statinio technologinį aprašymą, suskaičiuoti statybinių atliekų kiekį, numatyti inžinerinių sistemų saugų atjungimą nuo griaunamų statinių.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų pagalbinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0284:1251

Unikalus Nr. 1999-4025-8022

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Rimties skg. 23

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Pastatus projektuoti vadovaujantis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Projektiniuose sprendiniuose numatyti minimalią daugiabučio gyvenamojo namo sklypo struktūrą, kurią turi sudaryti: pastato užimamas plotas, priėjimai ir privažiavimai prie pastato, automobilių stovėjimo aikštelė, želdynai, vaikų žaidimo aikštelės vieta, vieta buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti ir kt. Objekto aplinkoje taikyti universalaus dizaino principus; įvertinti žmonėms su spec. poreikiais skirtų automobilių stovėjimo vietų skaičių. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiavimas į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelę ne mažesnis kaip 5,5 m. Sklypas patenka į potvynių grėsmės teritoriją, projektuojant pastatus sklype, vadovautis Aplinkos Ministerijos patvirtintu potvynių grėsmės žemėlapiu bei LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 15 m, vadovaujantis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Iki 40 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu, didžiausias reglamentuotas sklypo užstatymo intensyvumas - 1,1.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažiau kaip 30 proc. Rekomenduojama naudoti vietines augalų rūšis, kurios yra gerai pritaikytos vietos klimato sąlygoms ir reikalauja mažai priežiūros. Želdiniai turėtų būti išdėstyti taip, kad nesukeltų pavojaus eisimo saugumui. Privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai). Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias danga; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu. Išlaikyti norminius priešgaisrinius atstumus iki aplinkinio užstatymo. Jei projektuojami pastatai patenka į bendrą gaisrinį skyrių su greta esamais pastatais, būtinas tų pastatų savininkų sutikimas dėl bendro gaisrinio skyriaus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio architektūros kokybės kriterijais. Privaloma naudoti ilgaamžes, patvarias statybines medžiagas. Projektuojami sprendiniai turi atspindėti šiuolaikinės architektūros tendencijas, prisidėti prie darnios aplinkos kūrimo. Privaloma prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų, prioritetą teikiamas prisijungimui prie centralizuotų šilumos tinklų. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Esami pastatai griaujami. Projekte pateikti griauamo statinio technologinį aprašymą, suskaičiuoti statybinių atliekų kiekį, numatyti inžinerinių sistemų saugų atjungimą nuo griaujamų statinių.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0284:1251

Unikalus Nr. 1999-4025-8044

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Rimties skg. 23

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Pastatus projektuoti vadovaujantis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero

sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Projektiniuose sprendiniuose numatyti minimalią daugiabučio gyvenamojo namo sklypo struktūrą, kurią turi sudaryti: pastato užimamas plotas, priėjimai ir privažiavimai prie pastato, automobilių stovėjimo aikštelė, želdynai, vaikų žaidimo aikštelės vieta, vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti ir kt. Objekto aplinkoje taikyti universalus dizaino principus; įvertinti žmonėms su spec. poreikiais skirtų automobilių stovėjimo vietų skaičių. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiavimas į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelę ne mažesnis kaip 5,5 m. Sklypas patenka į potvynių grėsmės teritoriją, projektuojant pastatus sklype, vadovautis Aplinkos Ministerijos patvirtintu potvynių grėsmės žemėlapiu bei LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 15 m, vadovaujantis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Iki 40 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu, didžiausias reglamentuotas sklypo užstatymo intensyvumas - 1,1.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažiau kaip 30 proc. Rekomenduojama naudoti vietines augalų rūšis, kurios yra gerai pritaikytos vietos klimato sąlygoms ir reikalauja mažai priežiūros. Želdiniai turėtų būti išdėstyti taip, kad nesukeltų pavojaus eisimo saugumui. Privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai). Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias danga; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis patvirtintu 2024-07-25 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-869 detaliuoju planu. Išlaikyti norminius priešgaisrinius atstumus iki aplinkinio užstatymo. Jei projektuojami pastatai patenka į bendrą gaisrinį skyrių su greta esamais pastatais, būtinas tų pastatų savininkų sutikimas dėl bendro gaisrinio skyriaus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio architektūros kokybės kriterijais. Privaloma naudoti ilgaamžes, patvarias statybines medžiagas. Projektuojami sprendiniai turi atspindėti šiuolaikinės architektūros tendencijas, prisidėti prie darnios aplinkos kūrimo. Privaloma prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų, prioritetas teikiamas prisijungimui prie centralizuotų šilumos tinklų. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Esami pastatai griaunami.

Projekte pateikti griauamo statinio technologinį aprašymą, suskaičiuoti statybinių atliekų kieki, numatyti inžinerinių sistemų saugų atjungimą nuo griauamų statinių.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

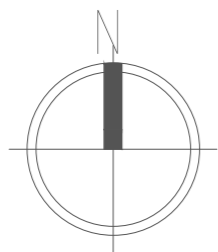
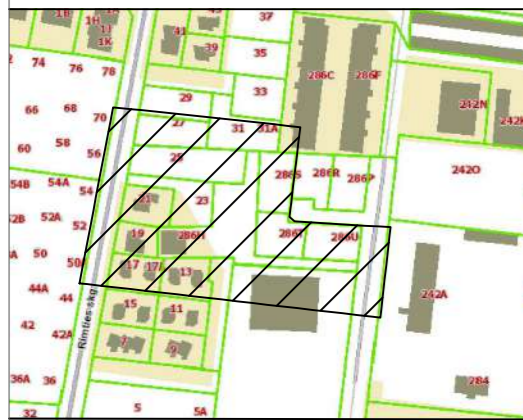
(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-13 Nr. SRD-21-250113-00016
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA GREIČIUVIENĖ, Vyr. specialistė JURGITA GREIČIUVIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGITA GREIČIUVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-13 15:47:35 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-13 15:47:55 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-19 18:57:07 – 2028-04-17 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA GREIČIUVIENĖ, Vyr. specialistė JURGITA GREIČIUVIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGITA GREIČIUVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-13 15:48:19 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-13 15:48:30 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-19 18:57:07 – 2028-04-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-13 Nr. SARD-21-250113-00020
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-13 16:55:16)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-13 16:55:16 Avilys SDP eDocs

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Bendrieji statinio rodikliai

(Pagal STR 1.04.04:2017)

I. SKLYPAS	Leistina pagal DP	Projektuojama
1. Sklypo plotas	-	3191 m ²
2. Sklypo užstatymo tankumas	40 %	25.07 %
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	110 %	73.69 %
4. Užstatymo plotas, tame tarpe:	-	800.00 m ²
4.1. Daugiabutis namas A	-	400.00 m ²
4.2. Daugiabutis namas B	-	400.00 m ²
5. Žalioji plotas	nemažiau 30 %	30.17 %
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“)	-	40 vnt.

II. PASTATAI

1.1. Daugiabutis namas A

1.2. Bendrasis plotas	-	1175.78 m ²
1.3. Naudingas plotas	-	1175.78 m ²
1.4. Pastato tūris	-	5130 m ³
1.5. Aukštų skaičius	-	5
1.6. Pastato aukštis	iki 15 m	15 m
1.7. Butų skaičius (gyv. name), iš jų:	-	20
1.7.1. 1 kambario	-	-
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	-	20
1.8. Energinio naudingumo klasė	-	A++
1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
1.10. Pastato atsparumas ugniai	-	II

II. PASTATAI

2.1. Daugiabutis namas B

1.2. Bendrasis plotas	-	1175.78 m ²
1.3. Naudingas plotas	-	1175.78 m ²
1.4. Pastato tūris	-	5130 m ³
1.5. Aukštų skaičius	-	5
1.6. Pastato aukštis	iki 15 m	15 m
1.7. Butų skaičius (gyv. name), iš jų:	-	20
1.7.1. 1 kambario	-	-
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	-	20
1.8. Energinio naudingumo klasė	-	A++
1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
1.10. Pastato atsparumas ugniai	-	II

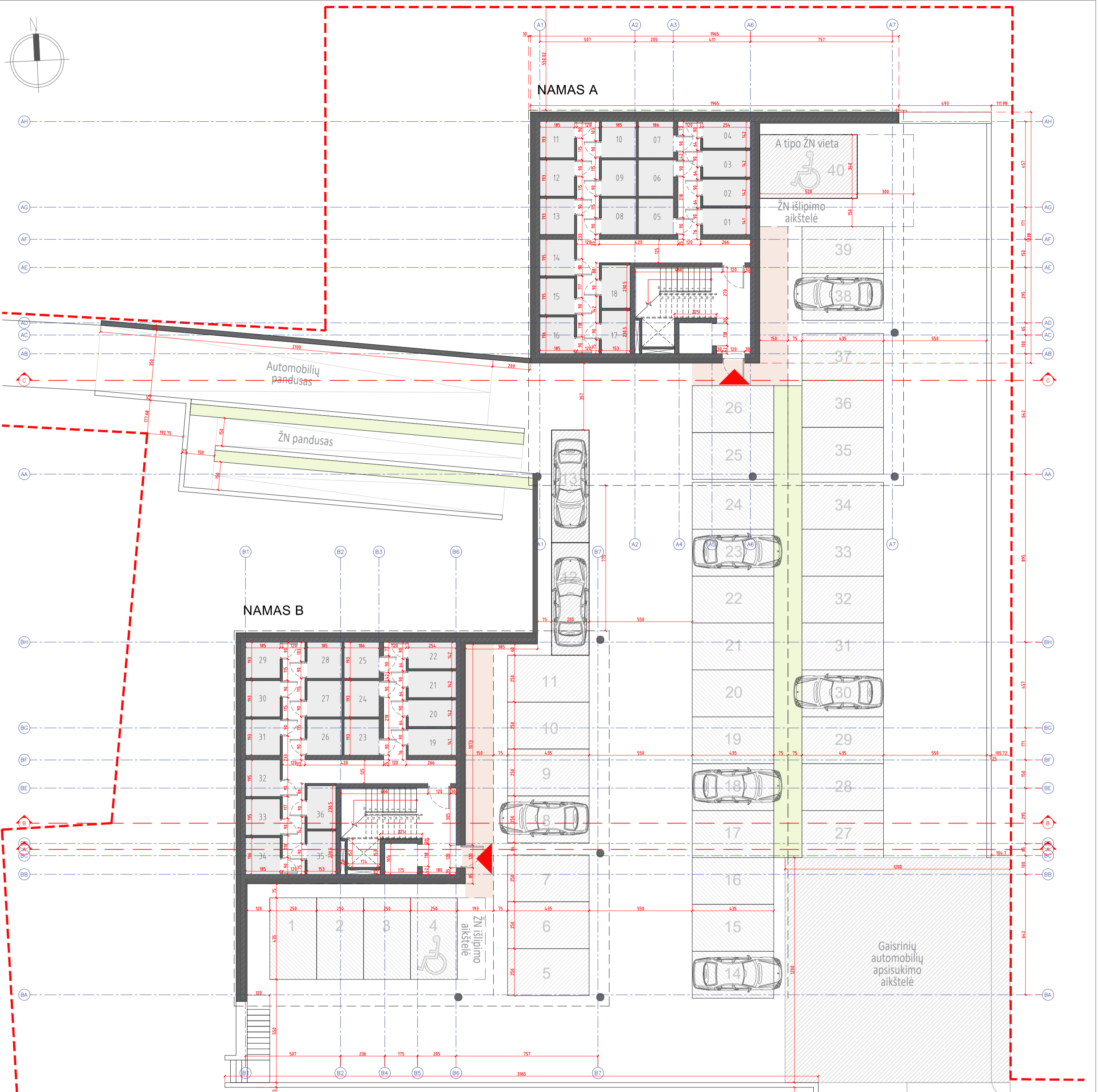
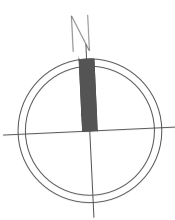
Sutartiniai ženklai

- Projektuojami pastatai
- Griaujami pastatai
- Sklypo riba
- Patekimas į sklypą - įvažiavimas
- Įėjimai į pastatą
- Veja, želdynai
- Automobilių stovėjimo vietos (viso 40 vietų, 2 iš jų ŽN, viena A tipo)
- A tipo ŽN stovėjimo vieta
- Elektromobilių vieta (viso 18 vietų)
- Persodinami medžiai

Pastabos:

- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradant statybos darbus; ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus
- * Koordinatės pažymėtos pastato ašį susikirtimo taškuose
- * Atstumai nuo sklypo ribos iki pastato duoti nuo pastato sienos išorės paviršiaus
- * Aukščių sistema: LAS07; Koordinatinių sistema: LKS-94
- * Topografinė nuotrauka suderinta TIHS sistemoje, paraiškos numeris: 20221122-087053
- * Topografinė nuotrauka parengta vadovaujantis LR Geodezijos ir Kartografijos techninių reikalavimų reglamentu GKTR 1.01:2020 2021m liepos 1d. Požeminiai inžineriniai tinklai netikslinti ir atvaizduoti duomenys gauti iš TIHS sistemos. Dėl požeminių inžinerinių tinklų tikslumo neatsakome.

0	2025-01	PROJEKTIJAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ RIMTIES SKG. 23, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1394	PV PDV, arch.	A. Kalinauskas M. Jankauskas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS 1:500
STATYTOJAS	UAB „BT Valda“	DOKUMENTO ŽYMUO BT-2024-PP-SP-B. 1
LT		LAPAS LAPŲ 1 1



NAMAS A

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
01	Sandėliukas	3.58
02	Sandėliukas	3.61
03	Sandėliukas	3.61
04	Sandėliukas	3.61
05	Sandėliukas	3.59
06	Sandėliukas	3.59
07	Sandėliukas	3.59
08	Sandėliukas	3.57
09	Sandėliukas	3.57
10	Sandėliukas	3.57
11	Sandėliukas	3.57
12	Sandėliukas	3.57
13	Sandėliukas	3.57
14	Sandėliukas	3.61
15	Sandėliukas	3.61
16	Sandėliukas	3.63
17	Sandėliukas	3.53
18	Sandėliukas	3.53
Bendras sandėliukų plotas		64.49
Laiptinė		19.20
Koridorius		32.47
Bendras aukšto plotas VISO		116.16
Bendras pastato A plotas		1175.78

NAMAS B

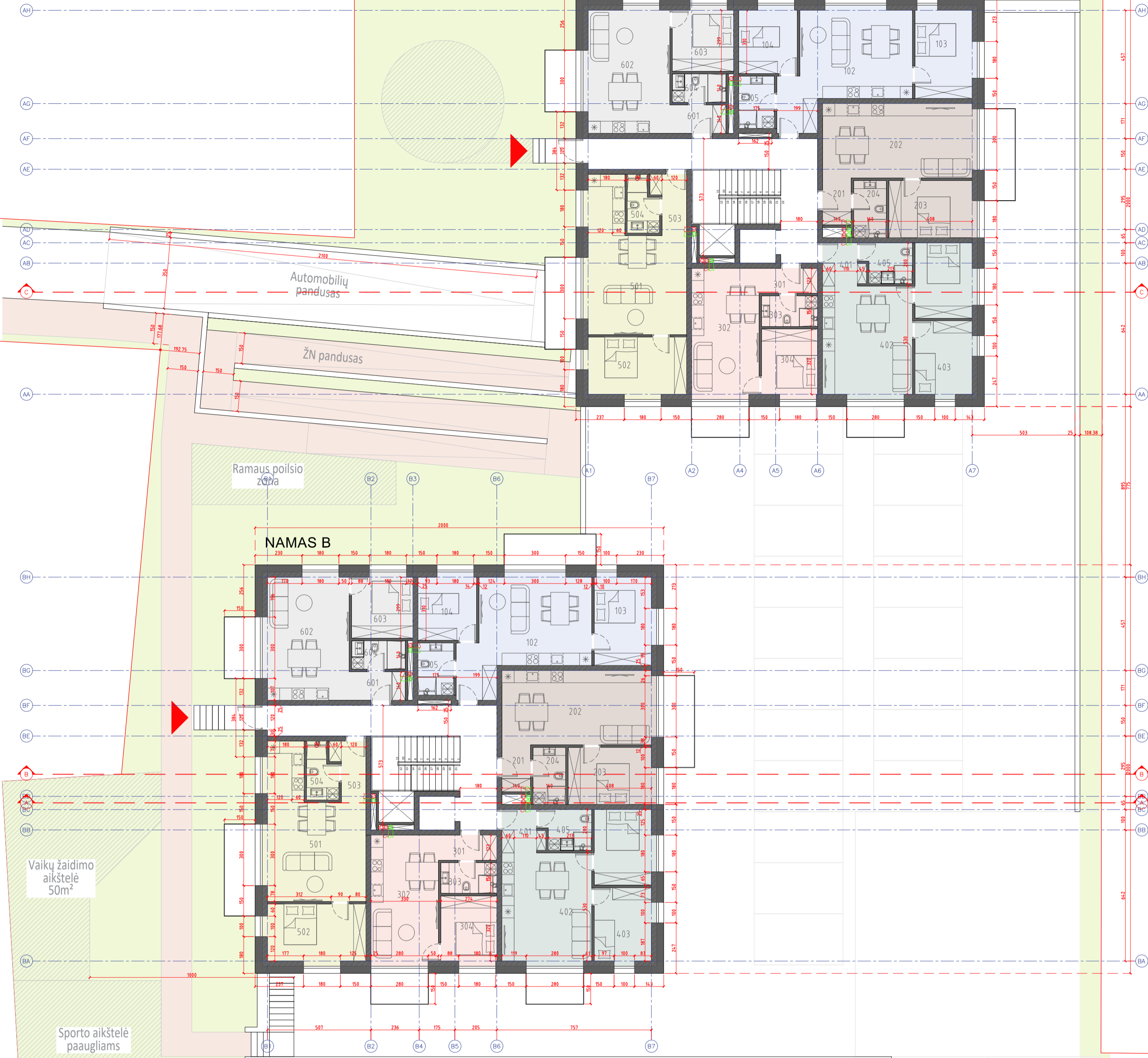
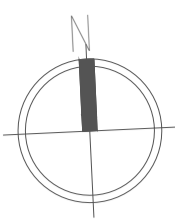
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
19	Sandėliukas	3.58
20	Sandėliukas	3.61
21	Sandėliukas	3.61
22	Sandėliukas	3.61
23	Sandėliukas	3.59
24	Sandėliukas	3.59
25	Sandėliukas	3.59
26	Sandėliukas	3.57
27	Sandėliukas	3.57
28	Sandėliukas	3.57
29	Sandėliukas	3.57
30	Sandėliukas	3.57
31	Sandėliukas	3.57
32	Sandėliukas	3.61
33	Sandėliukas	3.61
34	Sandėliukas	3.63
35	Sandėliukas	3.53
36	Sandėliukas	3.53
Bendras sandėliukų plotas		64.49
Laiptinė		19.20
Koridorius		32.47
Bendras aukšto plotas VISO		116.16
Bendras pastato B plotas		1175.78

VISO 36 sandėliukai
40 parkavimo vietų

Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

O	2024-12	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ RIMTIES SKG. 23, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas
	arch.	M. Jankauskas
STATYTOJAS	UAB „BT Valda“	DOKUMENTO PAVADINIMAS PARKINGO AUKŠTO PLANAS 1:150
LT		DOKUMENTO ŽYMUO BT-2024-PP-SA-B. 1
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1



Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
	Butas nr. 1	
101	Koridorius	4.63
102	Svetainė	24.60
103	Kambarys	12.80
104	Kambarys	9.35
105	WC	4.48
	Bendras buto plotas	55.85
	Balkonas	7.47
	Butas nr. 2	
201	Koridorius	3.22
202	Svetainė	27.39
203	Kambarys	11.87
204	WC	4.48
	Bendras buto plotas	46.97
	Balkonas	7.47
	Butas nr. 3	
301	Koridorius	3.52
302	Svetainė	21.06
303	WC	4.11
304	Kambarys	9.22
	Bendras buto plotas	37.91
	Balkonas	4.90

401	Butas nr. 4	4.04
402	Koridorius	24.02
403	Svetainė	10.58
404	Kambarys	10.81
405	Kambarys	4.66
	WC	54.12
	Bendras buto plotas	4.90
	Balkonas	4.90
	Butas nr. 5	
501	Svetainė	29.98
502	Kambarys	14.20
503	Koridorius	4.20
504	WC	3.88
	Bendras buto plotas	52.25
	Balkonas	7.47
	Butas nr. 6	
601	Koridorius	3.85
602	Svetainė	25.32
603	Kambarys	9.42
604	WC	3.68
	Bendras buto plotas	42.27
	Balkonas	5.25
	Bendras aukšto plotas (butai)	289.37
	Laiptinė	25.42
	Bendras aukšto plotas VISO	314.80
	Bendras pastato A plotas	1175.78

Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
	Butas nr. 1	
101	Koridorius	4.63
102	Svetainė	24.60
103	Kambarys	12.80
	Bendras buto plotas	54.12
	Balkonas	4.90
	Butas nr. 2	
201	Koridorius	3.22
202	Svetainė	27.39
203	Kambarys	11.87
204	WC	4.48
	Bendras buto plotas	46.97
	Balkonas	7.47
	Butas nr. 3	
301	Koridorius	3.52
302	Svetainė	21.06
303	WC	4.11
304	Kambarys	9.22
	Bendras buto plotas	37.91
	Balkonas	4.90

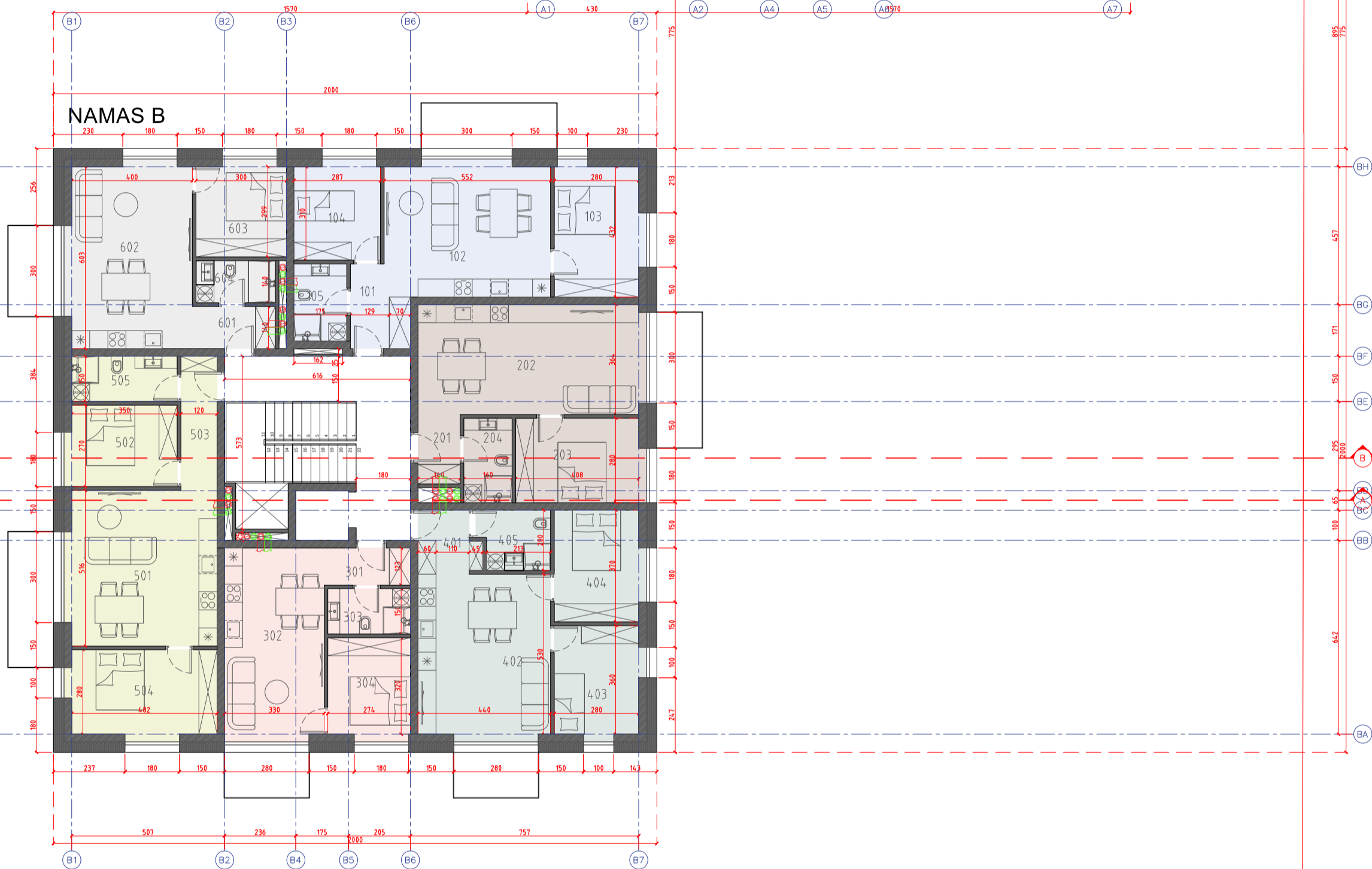
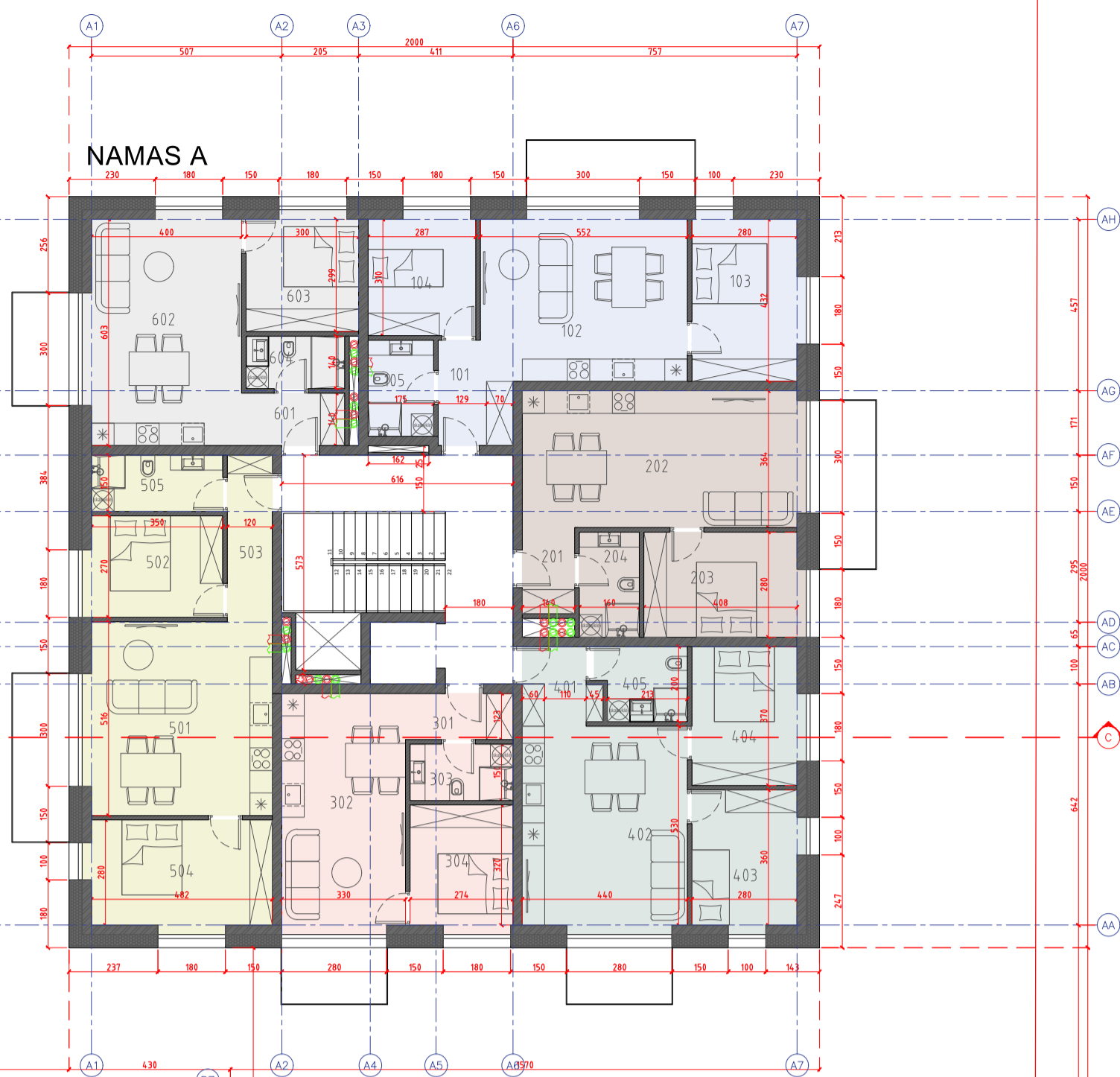
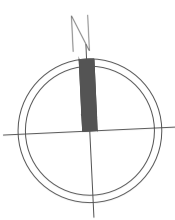
401	Butas nr. 4	4.04
402	Koridorius	24.02
403	Svetainė	10.58
404	Kambarys	10.81
405	Kambarys	4.66
	WC	54.12
	Bendras buto plotas	4.90
	Balkonas	4.90
	Butas nr. 5	
501	Svetainė	29.98
502	Kambarys	14.20
503	Koridorius	4.20
504	WC	3.88
	Bendras buto plotas	52.25
	Balkonas	7.47
	Butas nr. 6	
601	Koridorius	3.85
602	Svetainė	25.32
603	Kambarys	9.42
604	WC	3.68
	Bendras buto plotas	42.27
	Balkonas	5.25
	Bendras aukšto plotas (butai)	289.37
	Laiptinė	25.80
	Bendras aukšto plotas VISO	315.17
	Bendras pastato B plotas	1175.78

Butai aukšte - 12, iš jų:
8 - dviejų kambarių butai
4 - trijų kambarių butai

Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgais sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-12	PROJEKTIAMIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ RIMTIES SKG. 23, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas
	arch.	M. Jankauskas
STATYTOJAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:150
		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „BT Valda“	BT-2024-PP-SA-B. 2
		LAPAS LAPŲ
		1 1



NAMAS A

NAMAS B

Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Butas nr. 1		
101	Koridorius	4.63
102	Svetainė	24.60
103	Kambarys	12.80
104	Kambarys	9.35
105	WC	4.48
Bendras buto plotas		55.85
Balkonas		7.47
Butas nr. 2		
201	Koridorius	3.22
202	Svetainė	27.39
203	Kambarys	11.87
204	WC	4.48
Bendras buto plotas		46.97
Balkonas		7.47
Butas nr. 3		
301	Koridorius	3.52
302	Svetainė	21.06
303	WC	4.11
304	Kambarys	9.22
Bendras buto plotas		37.91
Balkonas		4.90

401	Koridorius	4.04
402	Svetainė	24.02
403	Kambarys	10.58
404	Kambarys	10.81
405	WC	4.58
Bendras buto plotas		54.03
Balkonas		4.90
Butas nr. 5		
501	Svetainė	25.62
502	Kambarys	9.90
503	Koridorius	5.33
504	Kambarys	14.20
505	WC	5.25
Bendras buto plotas		60.30
Balkonas		7.47
Butas nr. 6		
601	Koridorius	3.85
602	Svetainė	25.32
603	Kambarys	9.42
604	WC	3.68
Bendras buto plotas		42.27
Balkonas		5.25
Bendras aukšto plotas (butai)		297.33
Laiptinė		17.52
Bendras aukšto plotas VISO		314.85
Bendras pastato A plotas		1175.78

Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Butas nr. 1		
101	Koridorius	4.63
102	Svetainė	24.60
103	Kambarys	12.80
104	Kambarys	9.35
105	WC	4.48
Bendras buto plotas		55.85
Balkonas		7.47
Butas nr. 2		
201	Koridorius	3.22
202	Svetainė	27.39
203	Kambarys	11.87
204	WC	4.48
Bendras buto plotas		46.97
Balkonas		7.47
Butas nr. 3		
301	Koridorius	3.52
302	Svetainė	21.06
303	WC	4.11
304	Kambarys	9.22
Bendras buto plotas		37.91
Balkonas		4.90

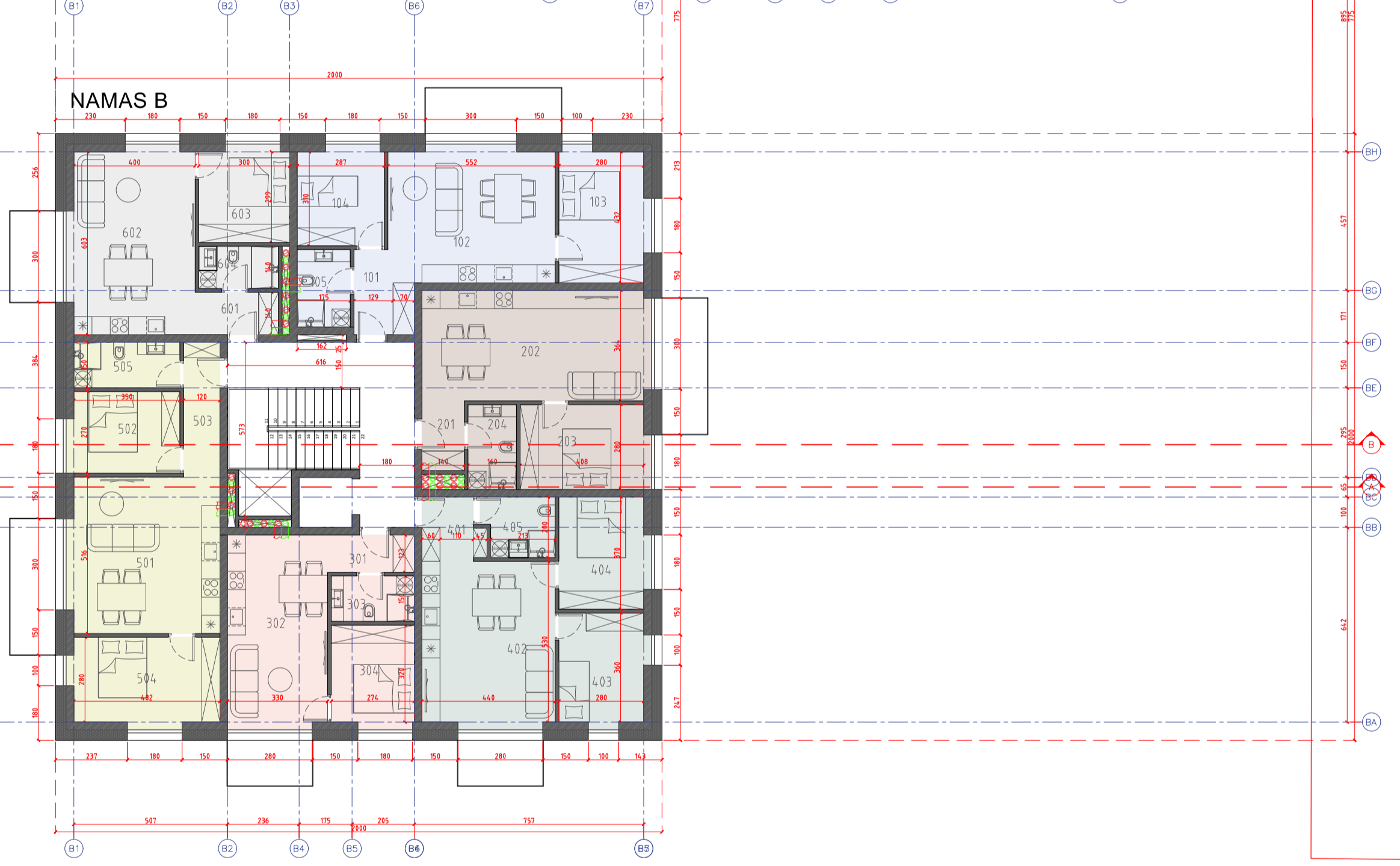
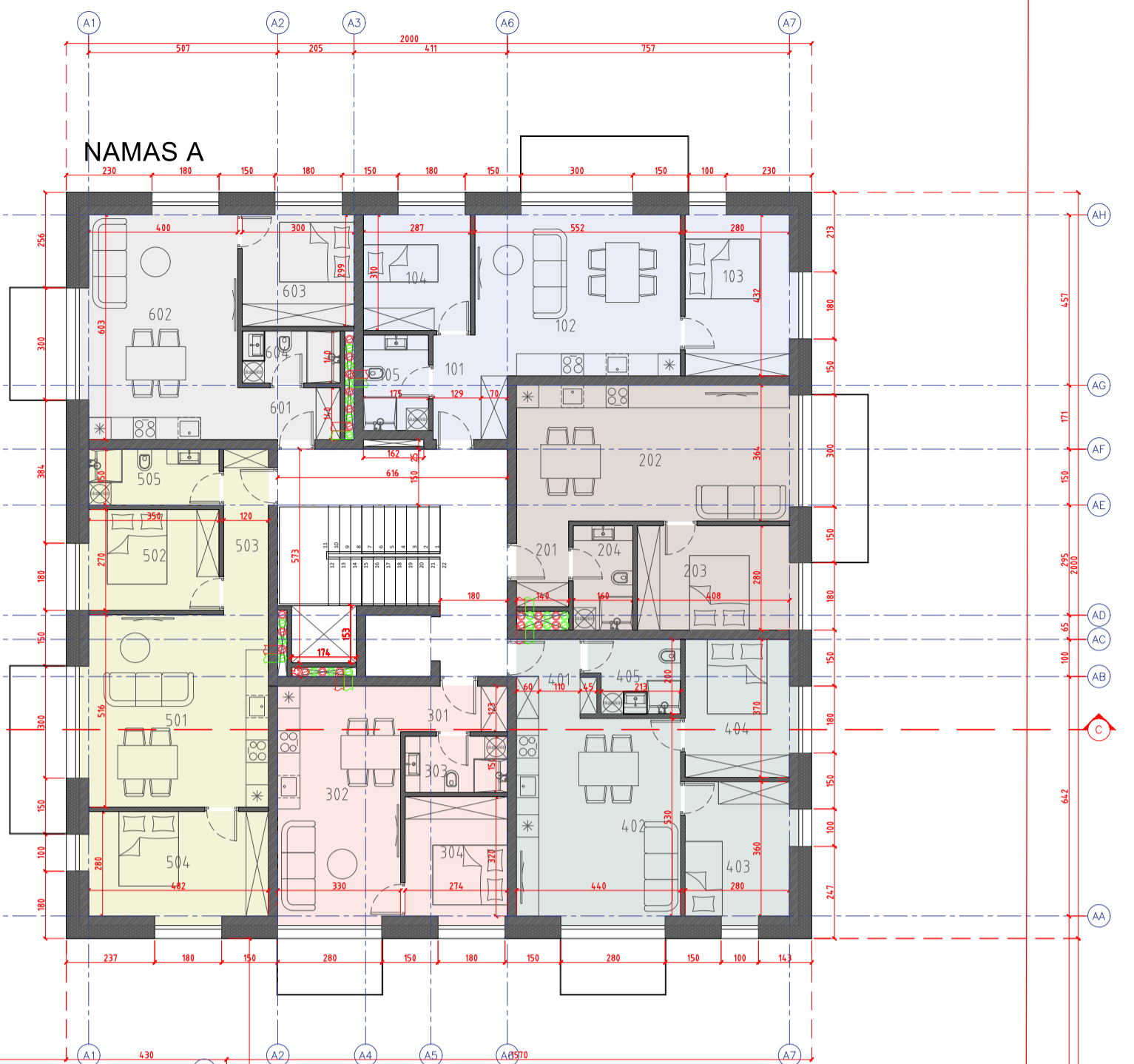
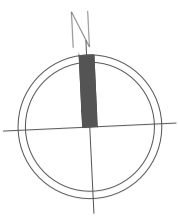
401	Koridorius	4.04
402	Svetainė	24.02
403	Kambarys	10.58
404	Kambarys	10.81
405	WC	4.58
Bendras buto plotas		54.03
Balkonas		4.90
Butas nr. 5		
501	Svetainė	25.62
502	Kambarys	9.90
503	Koridorius	5.33
504	Kambarys	14.20
505	WC	5.25
Bendras buto plotas		60.30
Balkonas		7.47
Butas nr. 6		
601	Koridorius	3.85
602	Svetainė	25.32
603	Kambarys	9.42
604	WC	3.68
Bendras buto plotas		42.27
Balkonas		5.25
Bendras aukšto plotas (butai)		297.33
Laiptinė		17.52
Bendras aukšto plotas VISO		314.85
Bendras pastato B plotas		1175.78

Butai aukšte - 12, iš jų:
6 - dviejų kambarių butai
6 - trijų kambarių butai

Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-12	PROJEKTIJAM PASIŪLYMAMS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ RIMTIES SKG. 23, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas
	arch.	M. Jankauskas
STATYTOJAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:150
LT	UAB „BT Valda“	DOKUMENTO ŽYMUO BT-2024-PP-SA-B. 3
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1



NAMAS A

NAMAS B

Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Butas nr. 1		
101	Koridorius	4.63
102	Svetainė	24.60
103	Kambarys	12.80
104	Kambarys	9.35
105	WC	4.48
Bendras buto plotas		55.85
Balkonas		7.47
Butas nr. 2		
201	Koridorius	3.22
202	Svetainė	27.39
203	Kambarys	11.87
204	WC	4.48
Bendras buto plotas		46.97
Balkonas		7.47
Butas nr. 3		
301	Koridorius	3.52
302	Svetainė	21.06
303	WC	4.11
304	Kambarys	9.22
Bendras buto plotas		37.91
Balkonas		4.90

401	Koridorius	4.04
402	Svetainė	24.02
403	Kambarys	10.58
404	Kambarys	10.81
405	WC	4.58
Bendras buto plotas		54.03
Balkonas		4.90
Butas nr. 5		
501	Svetainė	25.62
502	Kambarys	9.90
503	Koridorius	5.33
504	Kambarys	14.20
505	WC	5.25
Bendras buto plotas		60.30
Balkonas		7.47
Butas nr. 6		
601	Koridorius	3.85
602	Svetainė	25.32
603	Kambarys	9.42
604	WC	3.68
Bendras buto plotas		42.27
Balkonas		5.25
Bendras aukšto plotas (butai)		297.33
Laiptinė		17.52
Bendras aukšto plotas VISO		314.85
Bendras pastato A plotas		1175.78

Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Butas nr. 1		
101	Koridorius	4.63
102	Svetainė	24.60
103	Kambarys	12.80
104	Kambarys	9.35
105	WC	4.48
Bendras buto plotas		55.85
Balkonas		7.47
Butas nr. 2		
201	Koridorius	3.22
202	Svetainė	27.39
203	Kambarys	11.87
204	WC	4.48
Bendras buto plotas		46.97
Balkonas		7.47
Butas nr. 3		
301	Koridorius	3.52
302	Svetainė	21.06
303	WC	4.11
304	Kambarys	9.22
Bendras buto plotas		37.91
Balkonas		4.90

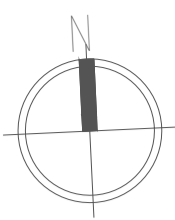
401	Koridorius	4.04
402	Svetainė	24.02
403	Kambarys	10.58
404	Kambarys	10.81
405	WC	4.58
Bendras buto plotas		54.03
Balkonas		4.90
Butas nr. 5		
501	Svetainė	25.62
502	Kambarys	9.90
503	Koridorius	5.33
504	Kambarys	14.20
505	WC	5.25
Bendras buto plotas		60.30
Balkonas		7.47
Butas nr. 6		
601	Koridorius	3.85
602	Svetainė	25.32
603	Kambarys	9.42
604	WC	3.68
Bendras buto plotas		42.27
Balkonas		5.25
Bendras aukšto plotas (butai)		297.33
Laiptinė		17.52
Bendras aukšto plotas VISO		314.85
Bendras pastato B plotas		1175.78

Butai aukšte - 12, iš jų:
6 - dviejų kambarių butai
6 - trijų kambarių butai

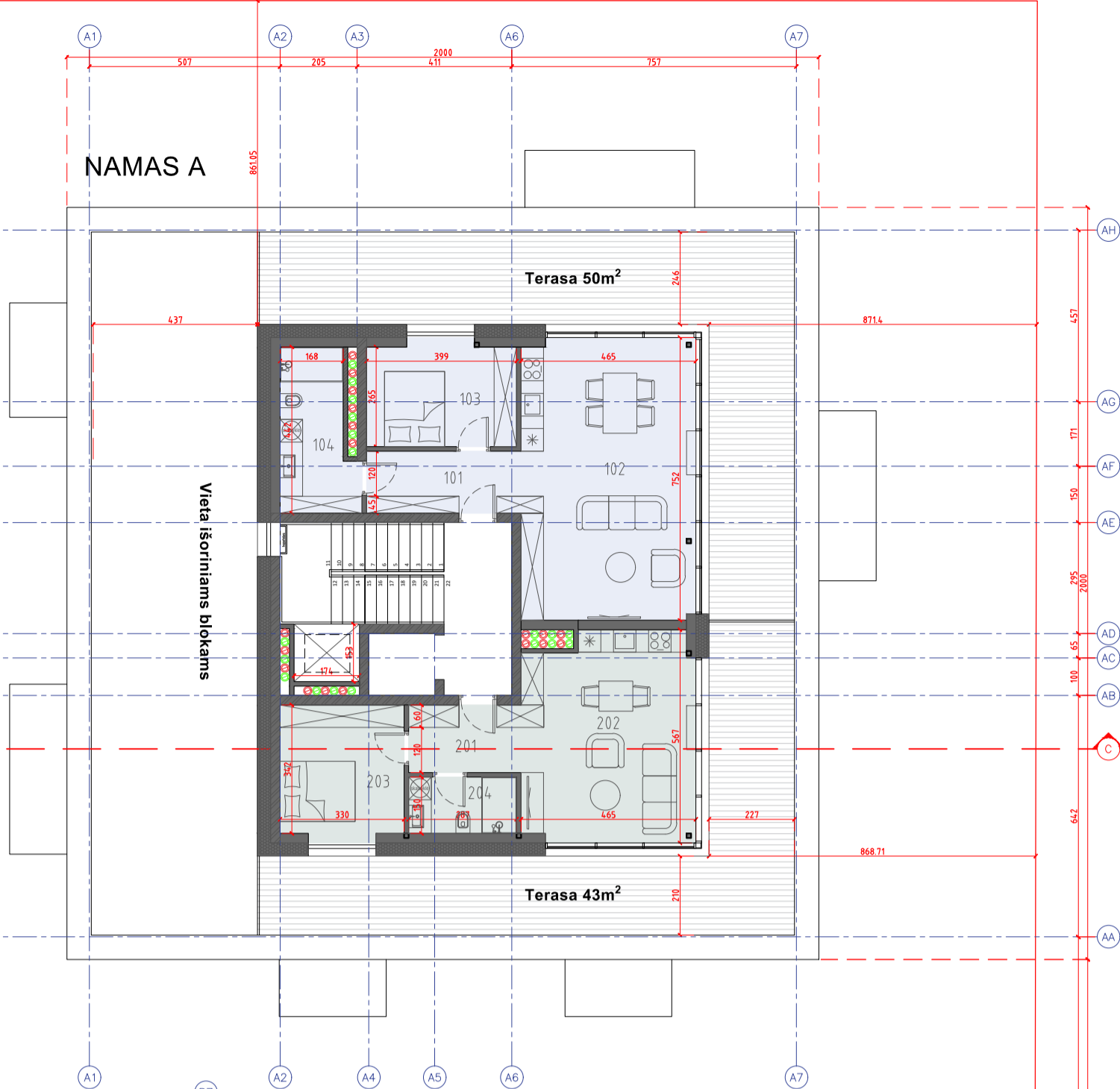
Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

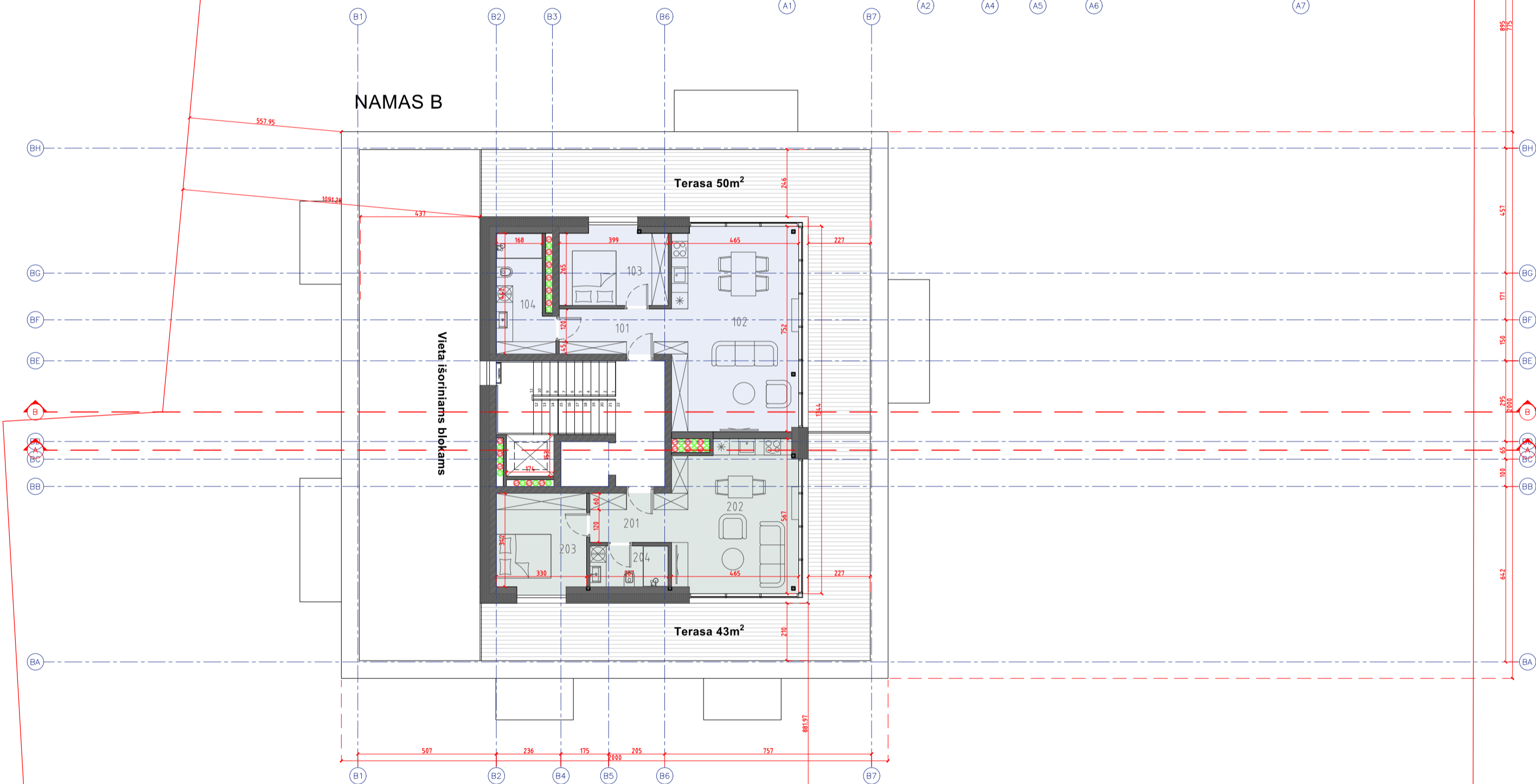
0	2024-12	PROJEKTIJAM PASIŪLYMAMS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ RIMTIES SKG. 23, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas
	arch.	M. Jankauskas
STATYTOJAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		LAIDA
		0
		DOKUMENTO ŽYMUO
		LAPOS
		LAPŲ
LT	UAB „BT Valda“	BT-2024-PP-SA-B. 4
		1
		1



NAMAS A



NAMAS B



NAMAS A

NAMAS B

Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
	Butas nr. 1	
101	Koridorius	6.78
102	Svetainė	34.76
103	Kambarys	11.02
104	WC	8.12
	Bendras buto plotas	60.68
	Butas nr. 2	
201	Koridorius	5.38
202	Svetainė	25.06
203	Kambarys	11.74
204	WC	4.31
	Bendras buto plotas	46.49
	Laiptinė	8.28
	Bendras aukšto plotas VISO	115.45
Bendras pastato A plotas		1175.78

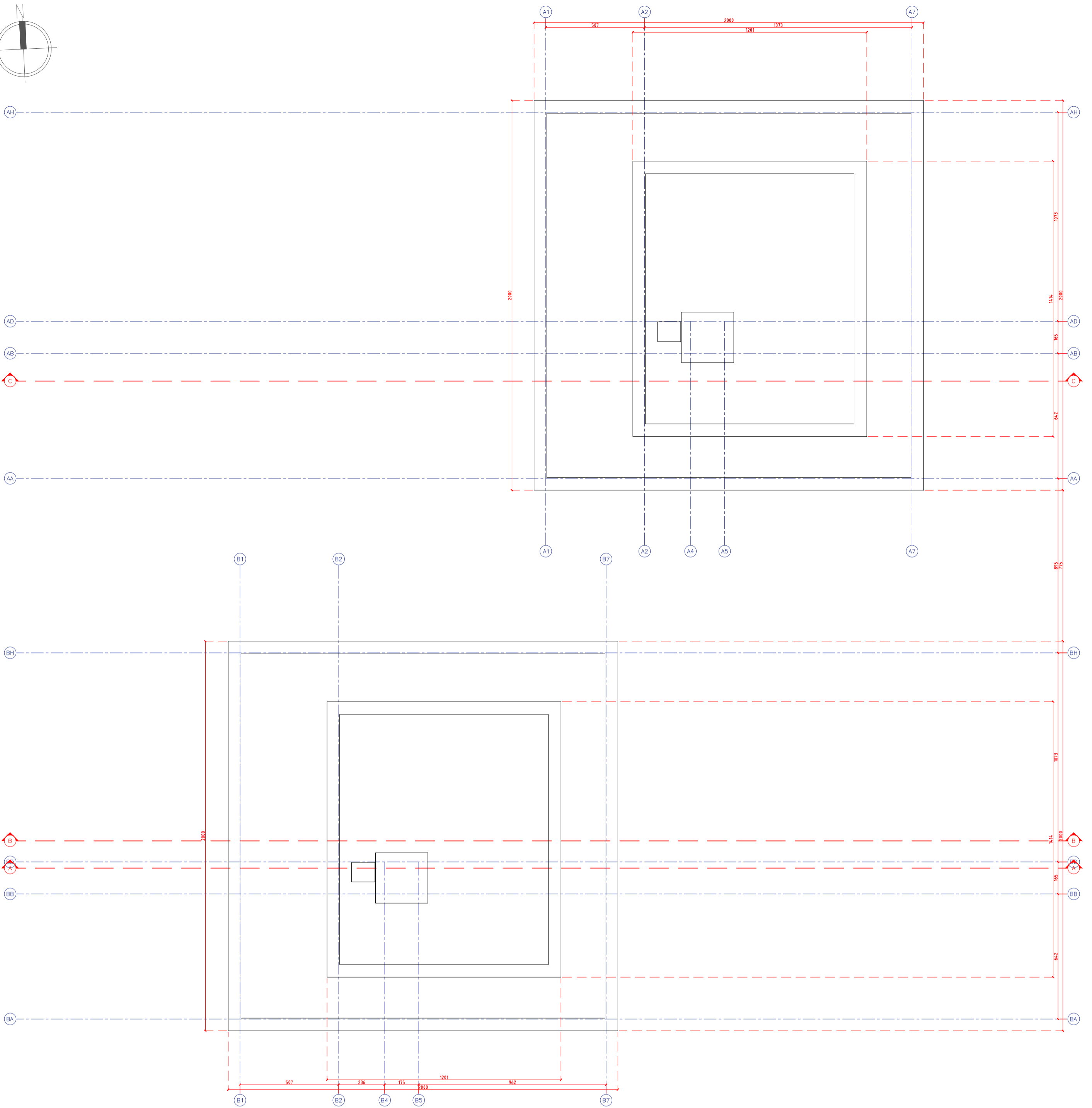
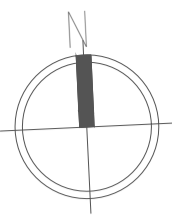
Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
	Butas nr. 1	
101	Koridorius	6.78
102	Svetainė	34.76
103	Kambarys	11.02
104	WC	8.12
	Bendras buto plotas	60.68
	Butas nr. 2	
201	Koridorius	5.38
202	Svetainė	25.06
203	Kambarys	11.74
204	WC	4.31
	Bendras buto plotas	46.49
	Laiptinė	8.28
	Bendras aukšto plotas VISO	115.45
Bendras pastato B plotas		1175.78

Butai aukšte - 4, iš jų:
4 - dviejų kambarių butai

Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-12	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ RIMTIES SKG. 23, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas
	arch.	M. Jankauskas
STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:150	
LT	UAB „BT Valda“	DOKUMENTO ŽYMUO BT-2024-PP-SA-B. 5
		LAPAS LAPŲ 1 1



Sutartinis žymėjimas

$i=2.5\%$ Lietuvos vandens tekėjimo kryptis ir nuolydis

lajų Nr. Stogo lajos (šildomos)

Pagal STR Statinių konstrukcijos. Stogai.

32.3. atstumas tarp lajų turi būti pagrįstas skaičiavimais. Bendruoju atveju jis turėtų būti ne didesnis kaip 12 m;

32.4. stogo plote lajos turi būti išdėstytos žemiausiose stogo vietose. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalaus lajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į lają;

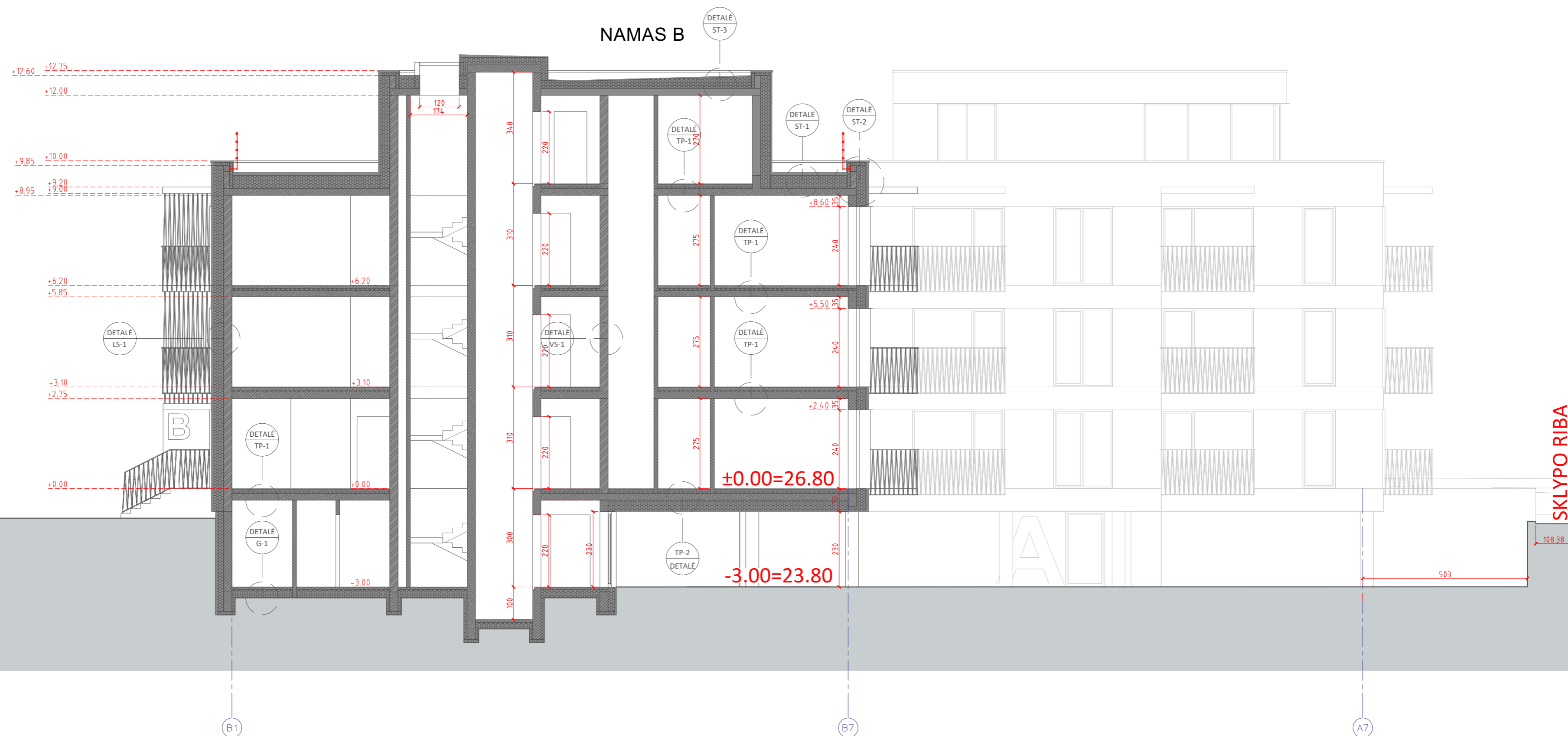
32.5. lajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoganglių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų

Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ± 0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ± 0.00 altitudę tikslinti prieš pradant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-12	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ RIMTIES SKG. 23, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1394	PV PDV _A	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	arch.	M. Jankauskas	STOGO PLANAS 1:150	0
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „BT Valda“		BT-2024-PP-SA-B. 6	1 1

leistas pastatų aukštis iki altitudės 41.90 (pagal DP)

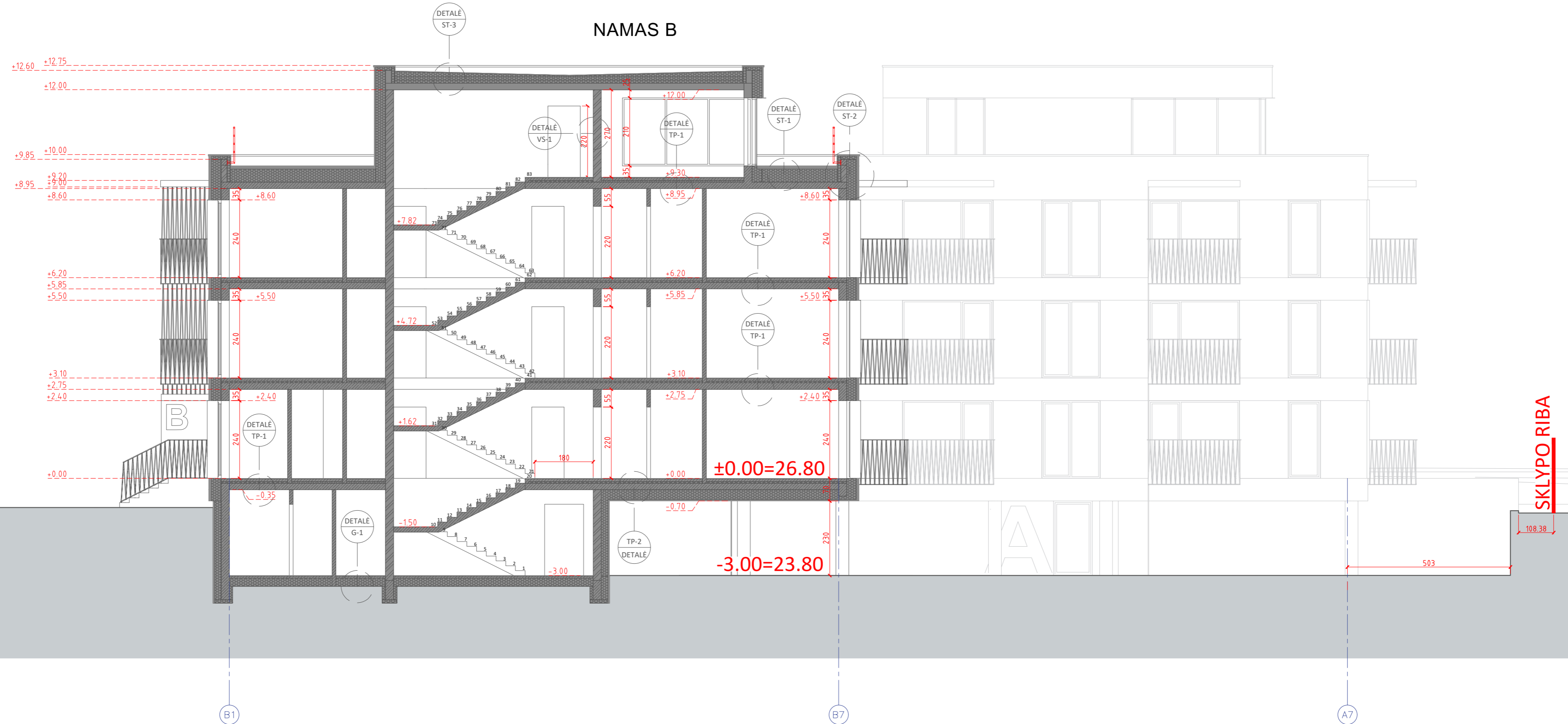


Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-12	PROJEKTIAMSI PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ RIMTIES SKG. 23, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1394	PV PDV.	A. Kalinauskas	PJŪVIS A-A 1:100	
	arch.	M. Jankauskas	LAIDA	
			0	
STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „BT Valda“		BT-2024-PP-SA-B. 7	1 1

leistinas pastatų aukštis iki altitudės 41.90 (pagal DP)

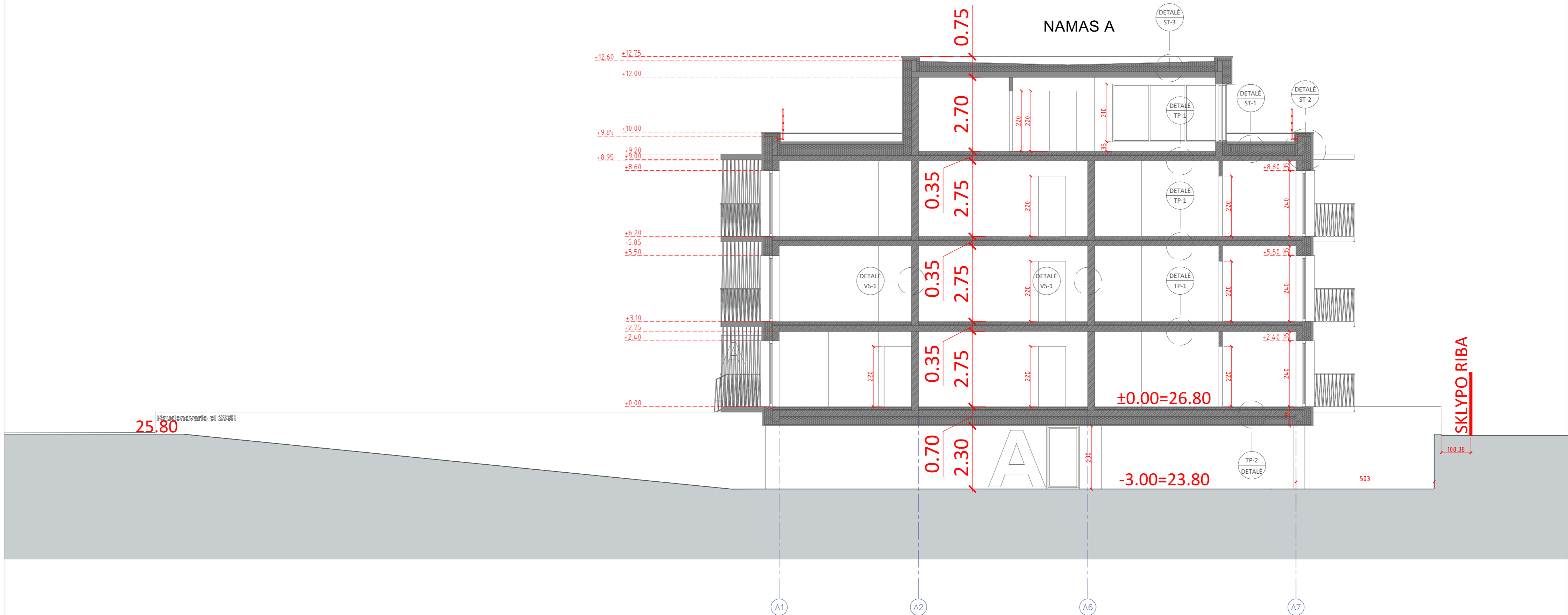


Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-12	PROJEKTIAMSI PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	DVEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ RIMTIES SKG. 23, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1394	PV PDV:	A. Kalinauskas	PJŪVIS B-B 1:100	
	arch.	M. Jankauskas	LAIDA	
			0	
STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „BT Valda“		BT-2024-PP-SA-B. 8	1 1

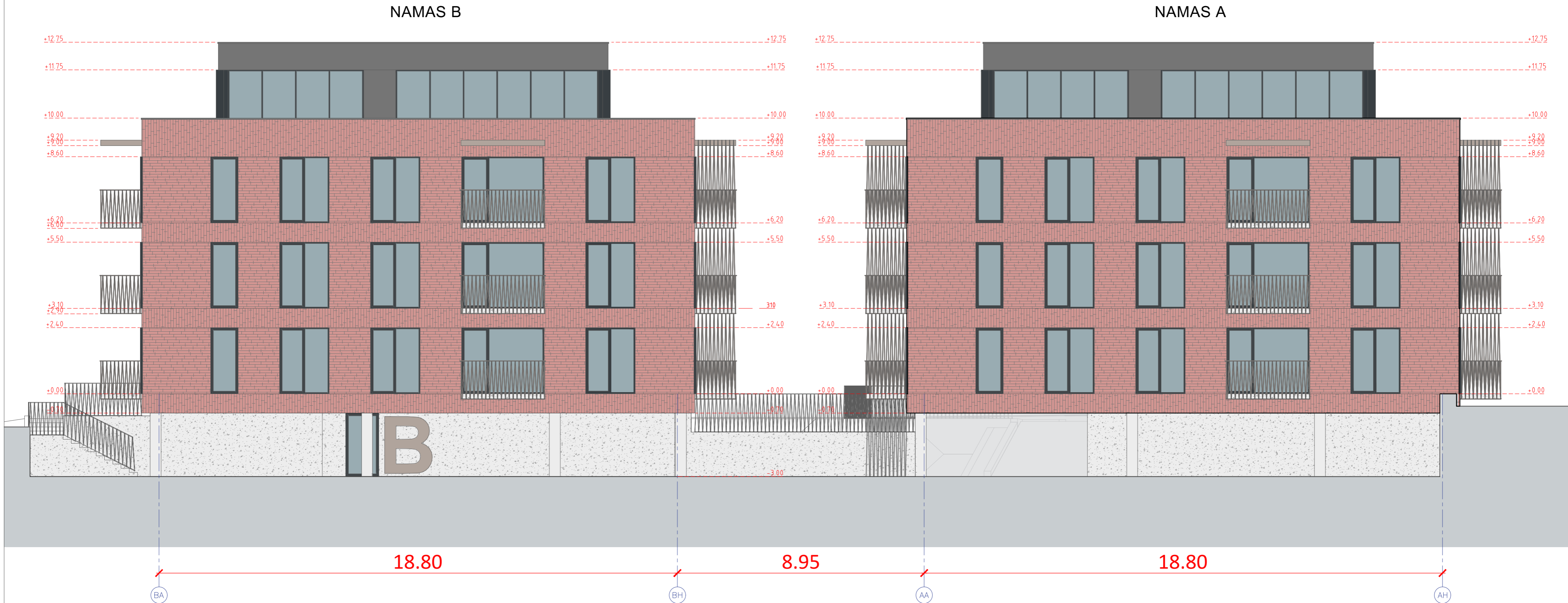
leistinas pastatų aukštis iki altitudės 41.90 (pagal DP)








- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-12	PROJEKTIAMSI PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ RIMTIES SKG. 23, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1394	PV PDV.	A. Kalinauskas	PJŪVIS C-C 1:100	
	arch.	M. Jankauskas	LAIDA	
			0	
STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „BT Valda“		1	1
		BT-2024-PP-SA-B. 9		

leistinas pastatų aukštis iki altitudės 41.90 (pagal DP)




Sutartinis žymėjimas

	Fasado apdaila - klinkerio plytelės		Metaliniai turėklai, spalva vario		Stiklas
	Fasado apdaila - betonas		Langų rėmai spalva RAL 7043		

Pastabos:

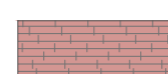
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-12	PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ RIMTIES SKG. 23, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		ARCHISPEKTRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1394	PV PDV:	A. Kalinauskas	FASADAI BA-BH IR AA-AH 1:100	
	arch.	M. Jankauskas	LAIDA	
			0	
STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „BT Valda“		BT-2024-PP-SA-B. 10	1 1

leistinas pastatų aukštis iki altitudės 41.90 (pagal DP)



Sutartinis žymėjimas



Fasado apdaila - klinkerio plytelės



Metaliniai turėklai, spalva vario



Stiklas



Fasado apdaila - betonas

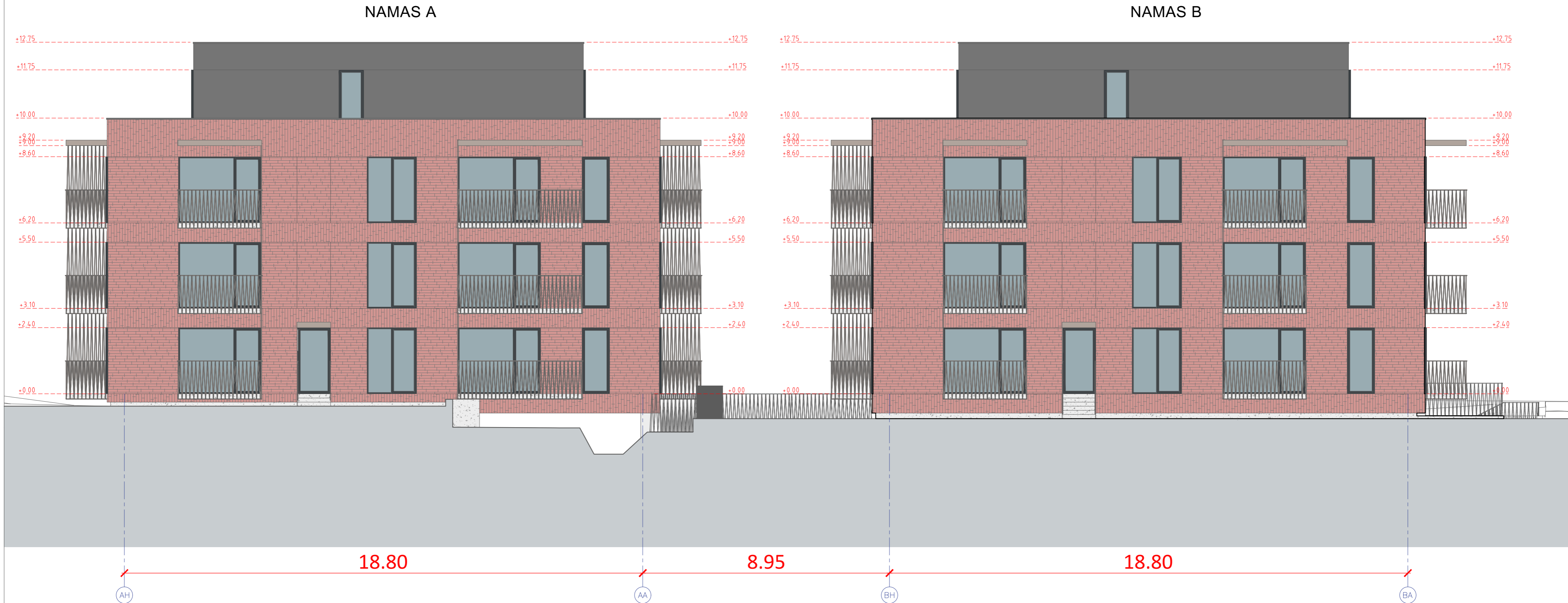
Langų rėmai
spalva RAL 7043

Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-12	PROJEKTIAMSI PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	DVEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ RIMTIES SKG. 23, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1394	PV PDV:	A. Kalinauskas	FASADAS B1-B7 1:100	
	arch.	M. Jankauskas	LAIDA	
			0	
STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „BT Valda“		BT-2024-PP-SA-B. 11	1 1

leistinas pastatų aukštis iki altitudės 41.90 (pagal DP)



Sutartinis žymėjimas

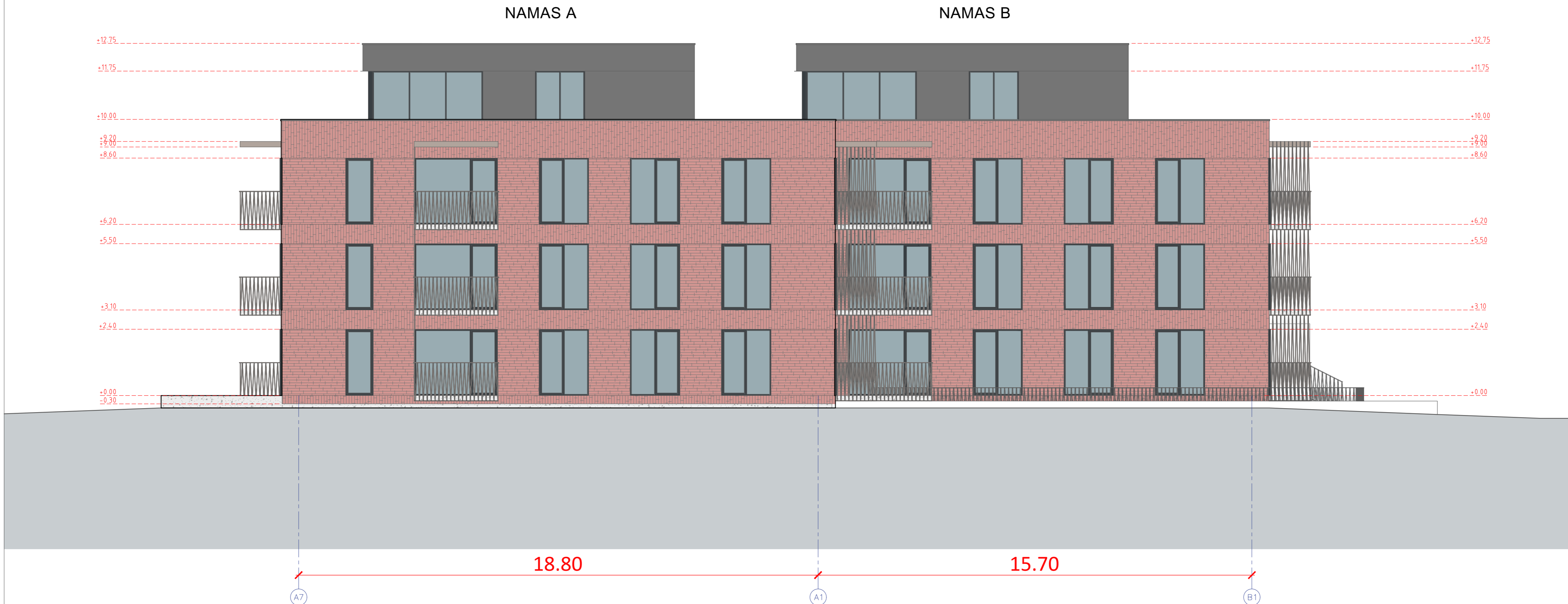
	Fasado apdaila - klinkerio plytelės		Metaliniai turėklai, spalva vario		Stiklas
	Fasado apdaila - betonas		Langų rėmai spalva RAL 7043		

Pastabos:

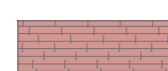
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-12	PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	DVEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ RIMTIES SKG. 23, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1394	PV PDV.	M. Jankauskas	FASADAI AH-AA IR BH-BA 1:100	
	arch.		LAIDA	
			0	
STATYTOJAS	UAB „BT Valda“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			BT-2024-PP-SA-B. 12	1 1

leistinas pastatų aukštis iki altitudės 41.90 (pagal DP)



Sutartinis žymėjimas



Fasado apdaila - klinkerio plytelės



Metaliniai turėklai, spalva vario



Stiklas



Fasado apdaila - betonas

Langų rėmai
spalva RAL 7043

Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

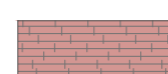
0	2024-12	PROJEKTIJAMS PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	DVEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ RIMTIES SKG. 23, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1394	PV PDV:	A. Kalinauskas	FASADAS A7-A1 1:100	
	arch.	M. Jankauskas	LAIDA	
			0	
STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „BT Valda“		BT-2024-PP-SA-B. 13	1 1

leistinas pastatų aukštis iki altitudės 41.90 (pagal DP)

NAMAS B



Sutartinis žymėjimas



Fasado apdaila - klinkerio plytelės



Metaliniai turėklai, spalva vario



Stiklas



Fasado apdaila - betonas

Langų rėmai
spalva RAL 7043

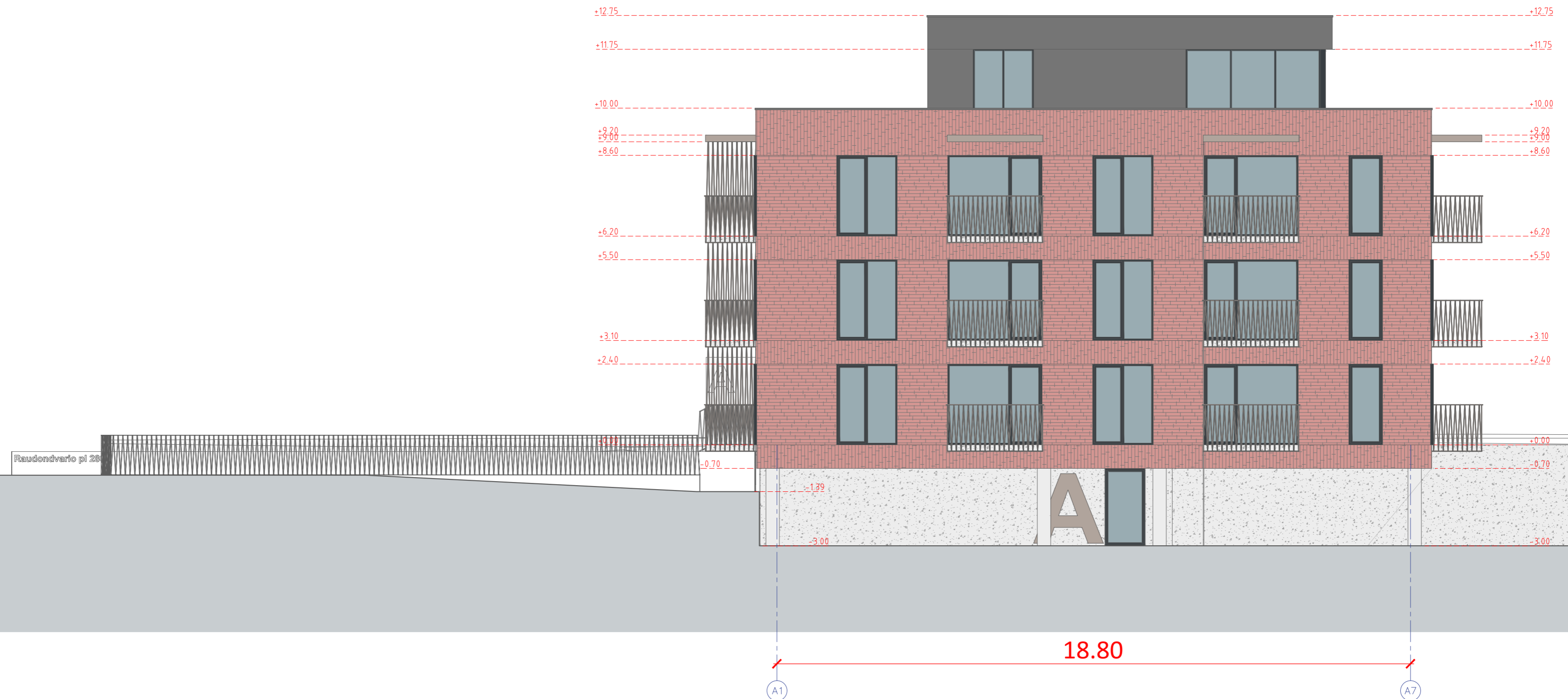
Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-12	PROJEKTIAMSI PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	DVEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ RIMTIES SKG. 23, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1394	PV PDV:	A. Kalinauskas	FASADAS B7-B1 1:100	
	arch.	M. Jankauskas	LAIDA	
			0	
STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „BT Valda“		BT-2024-PP-SA-B. 14	1 1

leistinas pastatų aukštis iki altitudės 41.90 (pagal DP)

NAMAS A



Sutartinis žymėjimas

- Fasado apdaila - klinkerio plytelės
- Fasado apdaila - betonas
- Metaliniai turėklai, spalva vario
- Langų rėmai spalva RAL 7043
- Stiklas

Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-12	PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ RIMTIES SKG. 23, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1394	PV PDV.	M. Jankauskas	FASADAS A1-A7 1:100	LAIDA
	arch.			0
STATYTOJAS	UAB „BT Valda“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			BT-2024-PP-SA-B. 15	1 1















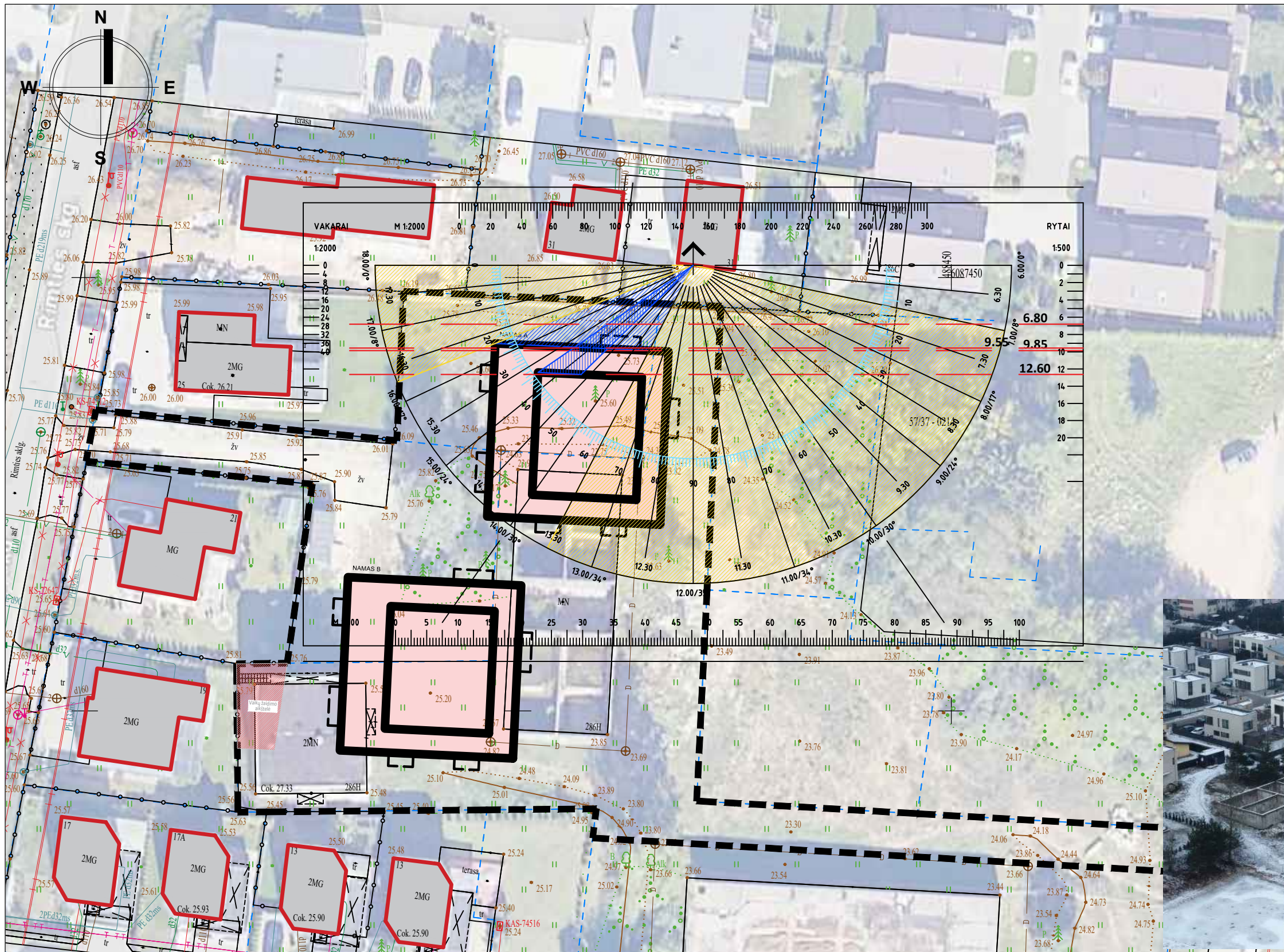












PASTABOS
PAGAL STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (aktuali redakcija 2022-07-16) 213 P.:
 KIEKVIENAME 1-3 KAMBARIŲ BUTE TURI BŪTI BENT VIENAS, O 4 IR DAUGIAU KAMBARIŲ BUTUOSE – 2 GYVENAMIEJI KAMBARIAI, KURIUOSE BENDRAS INSOLIACIJOS LAIKAS LYGIADINIAIS (03. 22 IR 09. 22) – NE TRUMPESNIS KAIP 2 VALANDOS. SENAMIESČIUOSE IR MIESTŲ CENTRUOSE SU PERIMETRINIŲ UŽSTATYMU – NE TRUMPESNIS KAIP 1,5 VALANDOS.

- MATAVIMAI ATLIKTI PERIODUI 03.22D.-09.22D.
- MATAVIMAI ATLIKTI BLOGIAUSIOSE SĄLYGOSE ESANČIŲ BUTŲ INSOLIACIJOS LAIKO SKAIČIAVIMAI.

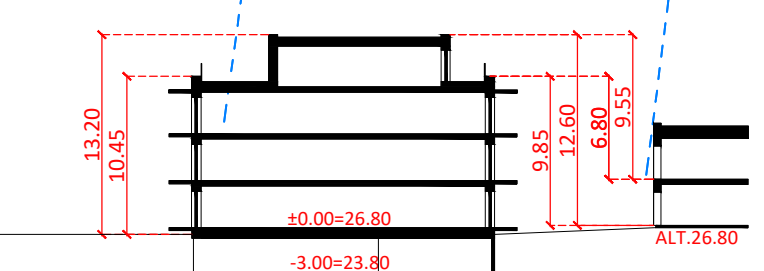
PROJEKTUOJAMŲ NAMŲ RAUDONDVARIO PL.286H AUKŠTIS YRA 13.2 M. IR 10.45 M.
 LANGŲ AUKŠČIŲ SKIRTUMAS PATEIKIMAS SCHEMOJE APAČIOJE.

RIMTIES SKG. 31 NAMAS YRA DVIEJŲ AUKŠTŲ INSOLIACIJOS LAIKAS VERTINAMAS PIETINIAM FASADE, KURĮ GALIMAI ĮTAKOJA NAUJA STATYBA.

1 AUKŠTO KAMBARYJE NUMATOMAS INSOLIACIJOS LAIKAS NUO 7:00 - 13:30 IR 16:15 - 18:00 , VISO 8H:15
 2 AUKŠTO INSOLIACIJOS LAIKAS NEĮTAKOJAMAS, ŠVIESA PATENKA VISĄ LAIKOTARPĮ NUO 7:00-18:00

IŠVADA

RIMTIES SKG. 31 NAMO INSOLIACIJA YRA PAKANKAMA: NAUJAI STATOMAS STATINYS SKLYPE IŠDĖSTYTAS TAIP, KAD NEPAŽEISTŲ GREITIMO UŽSTATYMO, TEISĖS AKTAIS NUSTATYTŲ, PATALPŲ INSOLIACIJOS BEI NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMŲ.



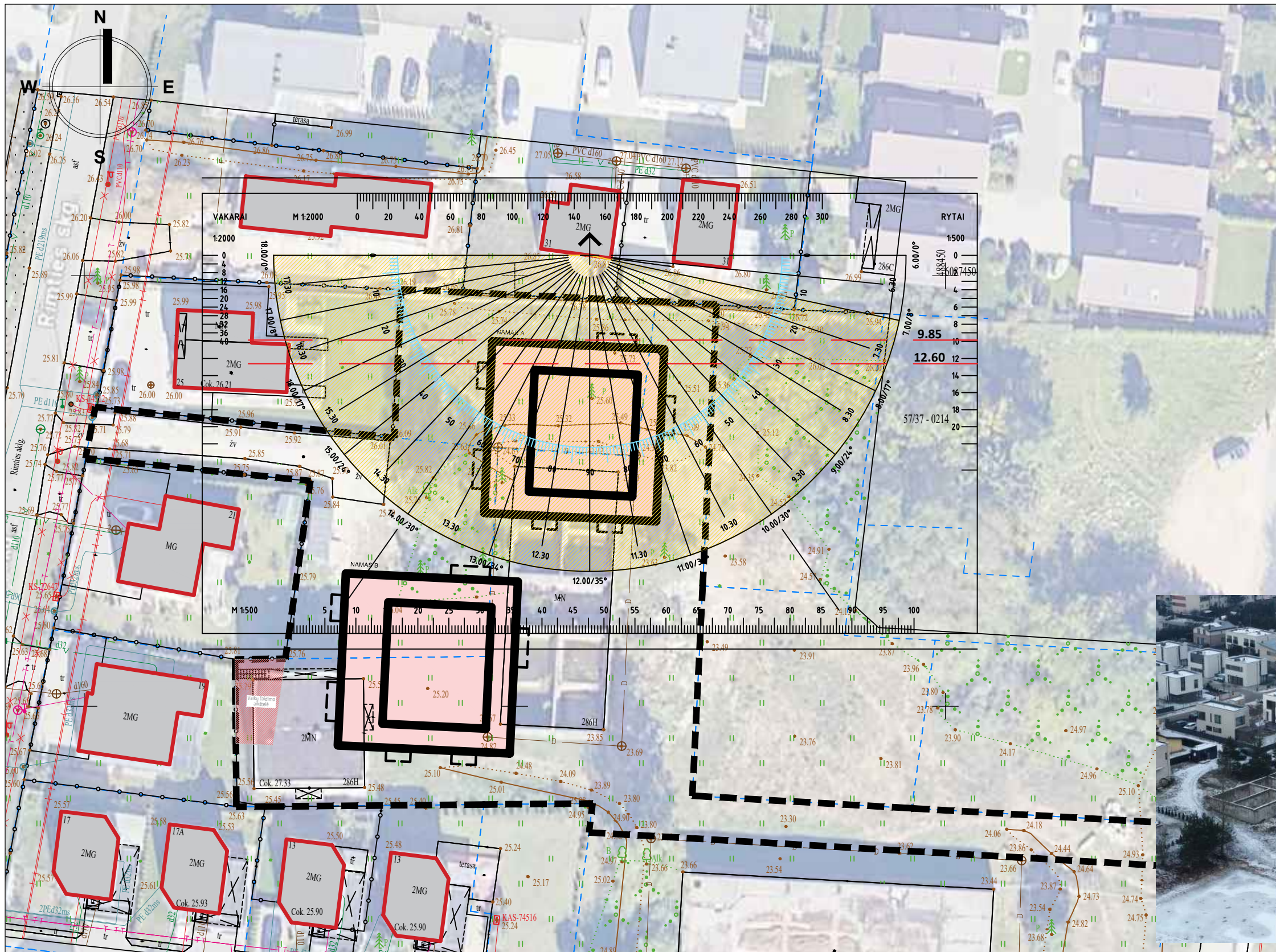
RAUDONDVARIO PL.286H IR RIMTIES SKG. 31 SKLYPO PJŪVIO SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMAS UŽSTATYMAS - GREITIMYBĖS
- APŠVIESTA ZONA



0	2024-05	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ) PASTATŲ RAUDONDVARIO PL. 286H, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1394	PV/PDV	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	arch.	M. Jankauskas	SKLYPO PLANAS M 1:500 SU INZOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI	0
LT	STATYTOJAS	UAB „BT Valda“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			PP-SP- BR.01.KI-1	LAPŲ
			1	1



PASTABOS
PAGAL STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (aktuali redakcija 2022-07-16) 213 P.:
 KIEKVIENAME 1-3 KAMBARIŲ BUTE TURI BŪTI BENT VIENAS, O 4 IR DAUGIAU KAMBARIŲ BUTUOSE – 2 GYVENAMIEJI KAMBARIAI, KURIUOSE BENDRAS INSOLIACIJOS LAIKAS LYGIADINIAIS (03. 22 IR 09. 22) – NE TRUMPESNIS KAIP 2 VALANDOS. SENAMIESČIUOSE IR MIESTŲ CENTRUOSE SU PERIMETRINIŲ UŽSTATYMU – NE TRUMPESNIS KAIP 1,5 VALANDOS.

- MATAVIMAI ATLIKTI PERIODUI 03.22D.-09.22D.
- MATAVIMAI ATLIKTI BLOGIAUSIOSE SĄLYGOSE ESANČIŲ BUTŲ INSOLIACIJOS LAIKO SKAIČIAVIMAI.

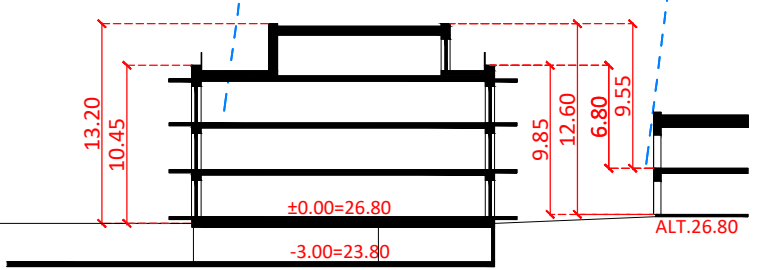
PROJEKTUOJAMŲ NAMŲ RAUDONDVARIO PL.286H AUKŠTIS YRA 13.2 M. IR 10.45 M.
 LANGŲ AUKŠČIŲ SKIRTUMAS PATEIKIMAS SCHEMOJE APAČIOJE.

RIMTIES SKG. 31 NAMAS YRA DVIEJŲ AUKŠTŲ INSOLIACIJOS LAIKAS VERTINAMAS PIETINIAM FASADE, KURĮ GALIMAI ĮTAKOJA NAUJA STATYBA.

1 AUKŠTO KAMBARYJE INSOLIACIJOS LAIKAS NEJTAKOJAMAS, ŠVIESA PATENKA VISĄ LAIKOTARPĮ NUO 7:00-18:00
 2 AUKŠTO INSOLIACIJOS LAIKAS NEJTAKOJAMAS, ŠVIESA PATENKA VISĄ LAIKOTARPĮ NUO 7:00-18:00

ĮŠVADA

RIMTIES SKG. 31 NAMO INSOLIACIJA YRA PAKANKAMA: NAUJAI STATOMAS STATINYS SKLYPE IŠDĖSTYTAS TAIP, KAD NEPAŽEISTŲ GRETIMO UŽSTATYMO, TEISĖS AKTAIS NUSTATYTŲ, PATALPŲ INSOLIACIJOS BEI NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMŲ.



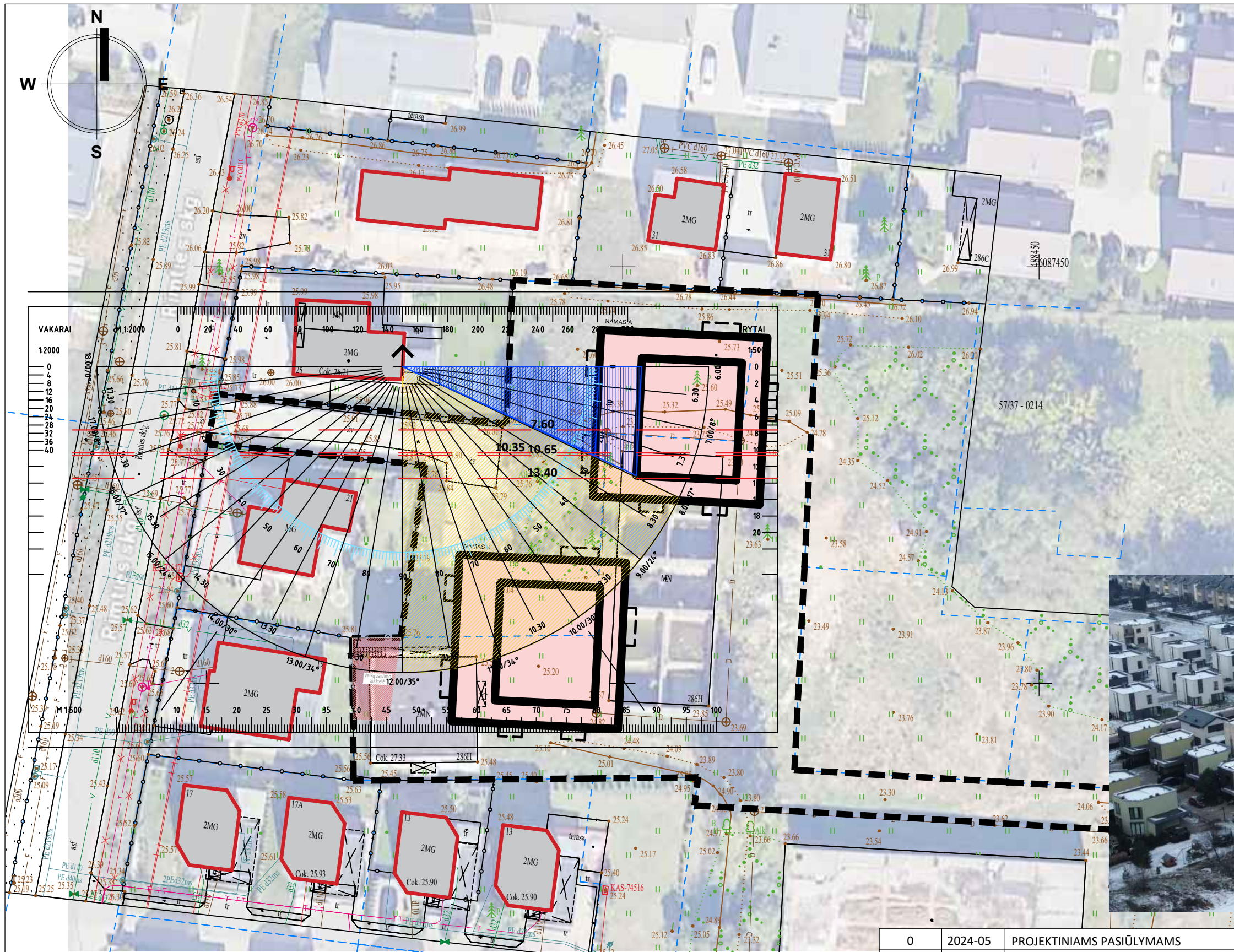
RAUDONDVARIO PL.286H IR RIMTIES SKG. 31 SKLYPO PJŪVIO SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMAS UŽSTATYMAS - GRETIMYBĖS
- APŠVIESTA ZONA



0	2024-05	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ) PASTATŲ RAUDONDVARIO PL. 286H, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1394	PV/PDV	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	arch.	M. Jankauskas	SKLYPO PLANAS M 1:500 SU INZOLIACIJOS SKAIČIAVIMAIS	0
LT	STATYTOJAS	UAB „BT Valda“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			PP-SP- BR.01.KI-2	1 1



PASTABOS
PAGAL STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (aktuali redakcija 2022-07-16) 213 P.:
 KIEKVIENAME 1-3 KAMBARIŲ BUTE TURI BŪTI BENT VIENAS, O 4 IR DAUGIAU KAMBARIŲ BUTUOSE – 2 GYVENAMIEJI KAMBARIAI, KURIUOSE BENDRAS INSOLIACIJOS LAIKAS LYGIADINIAIS (03. 22 IR 09. 22) – NE TRUMPESNIS KAIP 2 VALANDOS. SENAMIESČIUOSE IR MIESTŲ CENTRUOSE SU PERIMETRINIŲ UŽSTATYMU – NE TRUMPESNIS KAIP 1,5 VALANDOS.

- MATAVIMAI ATLIKTI PERIODUI 03.22D.+09.22D.
- MATAVIMAI ATLIKTI BLOKIAUSIOSE SĄLYGOSE ESANČIŲ BUTŲ INSOLIACIJOS LAIKO SKAIČIAVIMAI.

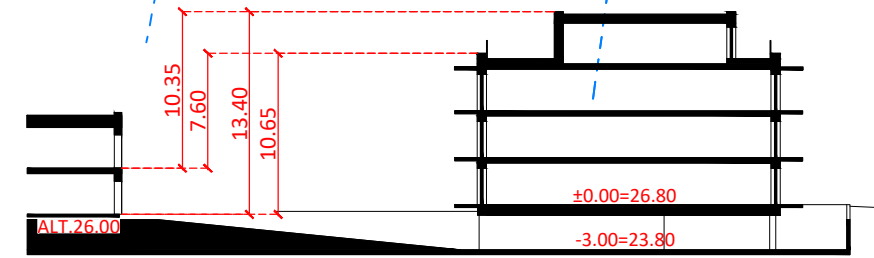
PROJEKTUOJAMŲ NAMŲ RAUDONDVARIO PL.286H AUKŠTIS YRA 13.2 M. IR 10.45 M.
 LANGŲ AUKŠČIŲ SKIRTUMAS PATEIKIMAS SCHEMOJE APAČIOJE.

RIMTIES SKG. 25 NAMAS YRA DVIEJŲ AUKŠTŲ INSOLIACIJOS LAIKAS VERTINAMAS RYTINIAME FASEDE, KURĮ GALIMA ĮTAKOJA NAUJA STATYBA.

1 AUKŠTO KAMBARYJE NUMATOMAS INSOLIACIJOS LAIKAS NUO 8:00 - 12:00 , VISO 4H:00
 2 AUKŠTO KAMBARYJE NUMATOMAS INSOLIACIJOS LAIKAS NUO 7:40 - 12:00 , VISO 4H:20

IŠVADA

RIMTIES SKG. 25 NAMO INSOLIACIJA YRA PAKANKAMA: NAUJAI STATOMAS STATINYS SKLYPE IŠDĖSTYTAS TAIP, KAD NEPAŽEISTŲ GRETIMO UŽSTATYMO, TEISĖS AKTAIS NUSTATYTŲ, PATALPŲ INSOLIACIJOS BEI NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMŲ.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMAS UŽSTATYMAS - GRETIMYBĖS
- APŠVIESTA ZONA



0	2024-05	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ) PASTATŲ RAUDONDVARIO PL. 286H, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1394	PV/PDV	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	arch.	M. Jankauskas	SKLYPO PLANAS M 1:500 SU INZOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI	0
LT	STATYTOJAS	UAB „BT Valda“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			PP-SP- BR.01.KI-3	LAPŲ
				1
				1



PASTABOS
PAGAL STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (aktuali redakcija 2022-07-16) 213 P.:
 KIEKVIENAME 1-3 KAMBARIŲ BUTE TURI BŪTI BENT VIENAS, O 4 IR DAUGIAU KAMBARIŲ BUTUOSE – 2 GYVENAMIEJI KAMBARIAI, KURIUOSE BENDRAS INSOLIACIJOS LAIKAS LYGIADINIAIS (03. 22 IR 09. 22) – NE TRUMPESNIS KAIP 2 VALANDOS. SENAMIESČIUOSE IR MIESTŲ CENTRUOSE SU PERIMETRINIŲ UŽSTATYMU – NE TRUMPESNIS KAIP 1,5 VALANDOS.

- MATAVIMAI ATLIKTI PERIODUI 03.22D.+09.22D.
- MATAVIMAI ATLIKTI BLOGIAUSIOSE SĄLYGOSE ESANČIŲ BUTŲ INSOLIACIJOS LAIKO SKAIČIAVIMAI.

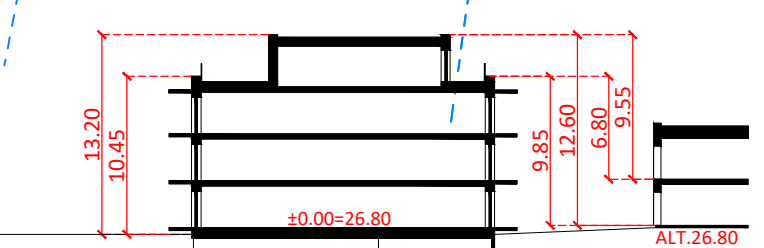
PROJEKTUOJAMŲ NAMŲ RAUDONDVARIO PL.286H AUKŠTIS YRA 13.2 M. IR 10.45 M.
 LANGŲ AUKŠČIŲ SKIRTUMAS PATEIKIMAS SCHEMOJE APAČIOJE.

RIMTIES SKG. 27 NAMAS YRA DVIEJŲ AUKŠTŲ INSOLIACIJOS LAIKAS VERTINAMAS PIETINIAM FASADE, KURĮ GALIMAI ĮTAKOJA NAUJA STATYBA.

- 1 AUKŠTO KAMBARYJE INSOLIACIJOS LAIKAS NEJTAKOJAMAS, ŠVIESA PATENKA VISĄ LAIKOTARPĮ NUO 7:00-18:00
- 2 AUKŠTO INSOLIACIJOS LAIKAS NEJTAKOJAMAS, ŠVIESA PATENKA VISĄ LAIKOTARPĮ NUO 7:00-18:00

IŠVADA

RIMTIES SKG. 27 NAMO INSOLIACIJA YRA PAKANKAMA: NAUJAI STATOMAS STATINYS SKLYPE IŠDĖSTYTAS TAIP, KAD NEPAŽEISTŲ GRETIMO UŽSTATYMO, TEISĖS AKTAIS NUSTATYTŲ, PATALPŲ INSOLIACIJOS BEI NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMŲ.



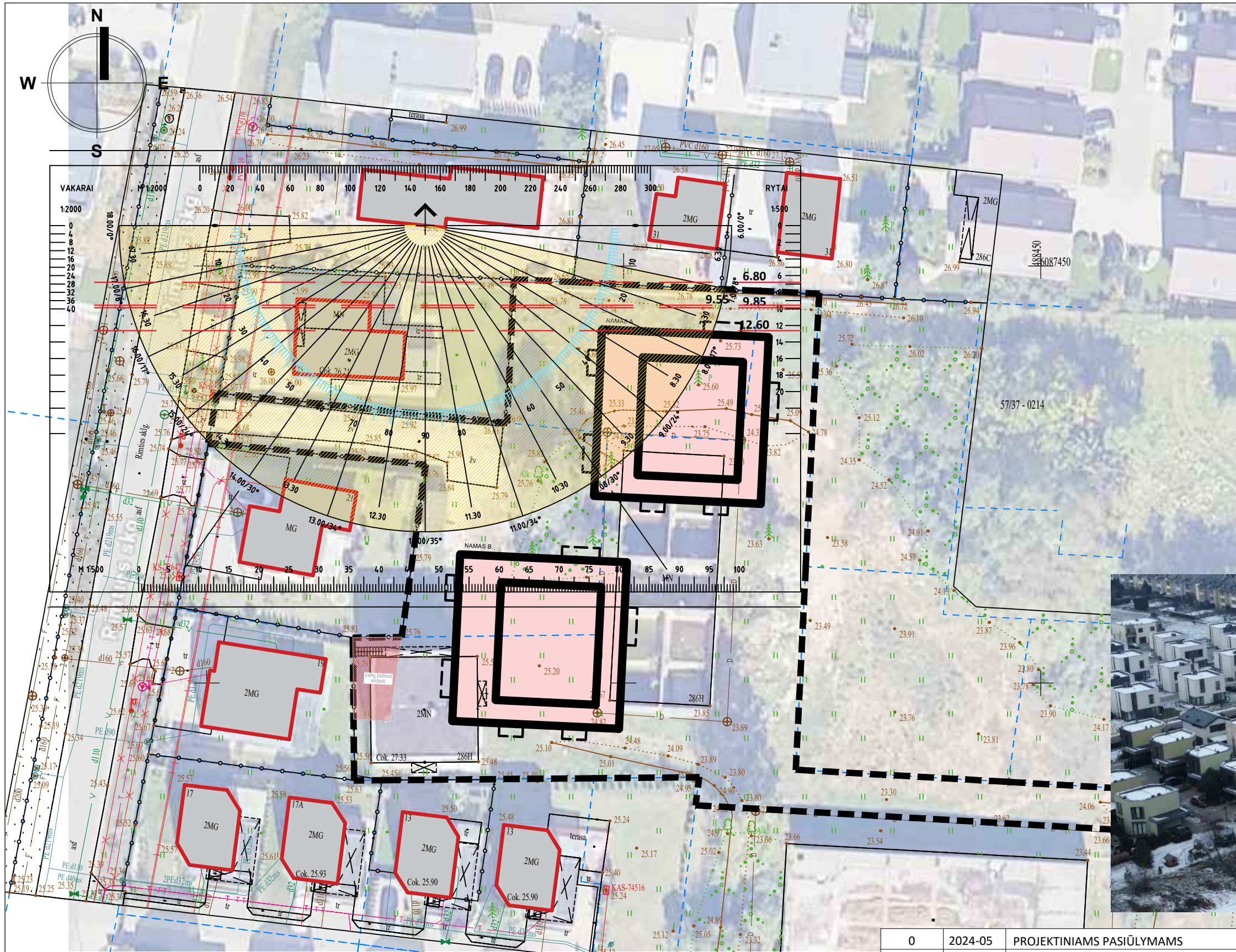
RAUDONDVARIO PL.286H IR RIMTIES SKG. 27 SKLYPO PJŪVIO SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMAS UŽSTATYMAS - GRETIMYBĖS
- APŠVIESTA ZONA



0	2024-05	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ) PASTATŲ RAUDONDVARIO PL. 286H, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
A 1394	PV/PDV	A. Kalinauskas
	arch.	M. Jankauskas
STATYTOJAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500 SU INZOLIACIJOS SKAIČIAVIMAIS
LT	UAB „BT Valda“	DOKUMENTO ŽYMUO PP-SP- BR.01.KI-4
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



PASTABOS
PAGAL STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (aktuali redakcija 2022-07-16) 213 P.:
 KIEKVIENAME 1-3 KAMBARIŲ BUTE TURI BŪTI BENT VIENAS, O 4 IR DAUGIAU KAMBARIŲ BUTUOSE – 2 GYVENAMIEJI KAMBARIAI, KURIUOSE BENDRAS INSOLIACIJOS LAIKAS LYGIADINIAIS (03. 22 IR 09. 22) – NE TRUMPESNIS KAIP 2 VALANDOS. SENAMIESČIUOSE IR MIESTŲ CENTRUOSE SU PERIMETRINIŲ UŽSTATYMU – NE TRUMPESNIS KAIP 1,5 VALANDOS.

- MATAVIMAI ATLIKTI PERIODUI 03.22D.+09.22D.
- MATAVIMAI ATLIKTI BLOKIAUSIOSE SĄLYGOSE ESANČIŲ BUTŲ INSOLIACIJOS LAIKO SKAIČIAVIMAI.

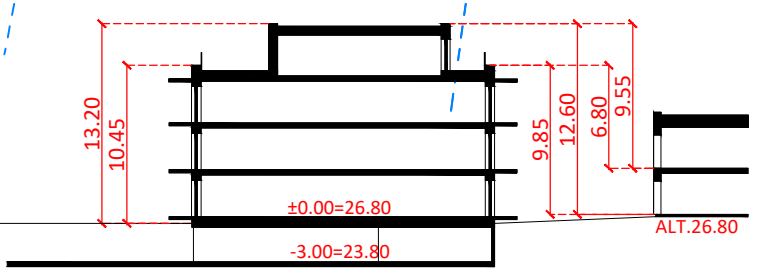
PROJEKTUOJAMŲ NAMŲ RAUDONDVARIO PL.286H AUKŠTIS YRA 13.2 M. IR 10.45 M.
 LANGŲ AUKŠČIŲ SKIRTUMAS PATEIKIMAS SCHEMOJE APAČIOJE.

RIMTIES SKG. 27 NAMAS YRA DVIEJŲ AUKŠTŲ INSOLIACIJOS LAIKAS VERTINAMAS PIETINIAM FASADE, KURĮ GALIMAI ĮTAKOJA NAUJA STATYBA.

1 AUKŠTO KAMBARYJE INSOLIACIJOS LAIKAS NEJTAKOJAMAS, ŠVIESA PATENKA VISĄ LAIKOTARPĮ NUO 7:00-18:00
 2 AUKŠTO INSOLIACIJOS LAIKAS NEJTAKOJAMAS, ŠVIESA PATENKA VISĄ LAIKOTARPĮ NUO 7:00-18:00

IŠVADA

RIMTIES SKG. 27 NAMO INSOLIACIJA YRA PAKANKAMA: NAUJAI STATOMAS STATINYS SKLYPE IŠDĖSTYTAS TAIP, KAD NEPAŽEISTŲ GRETIMO UŽSTATYMO, TEISĖS AKTAIS NUSTATYTŲ, PATALPŲ INSOLIACIJOS BEI NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMŲ.



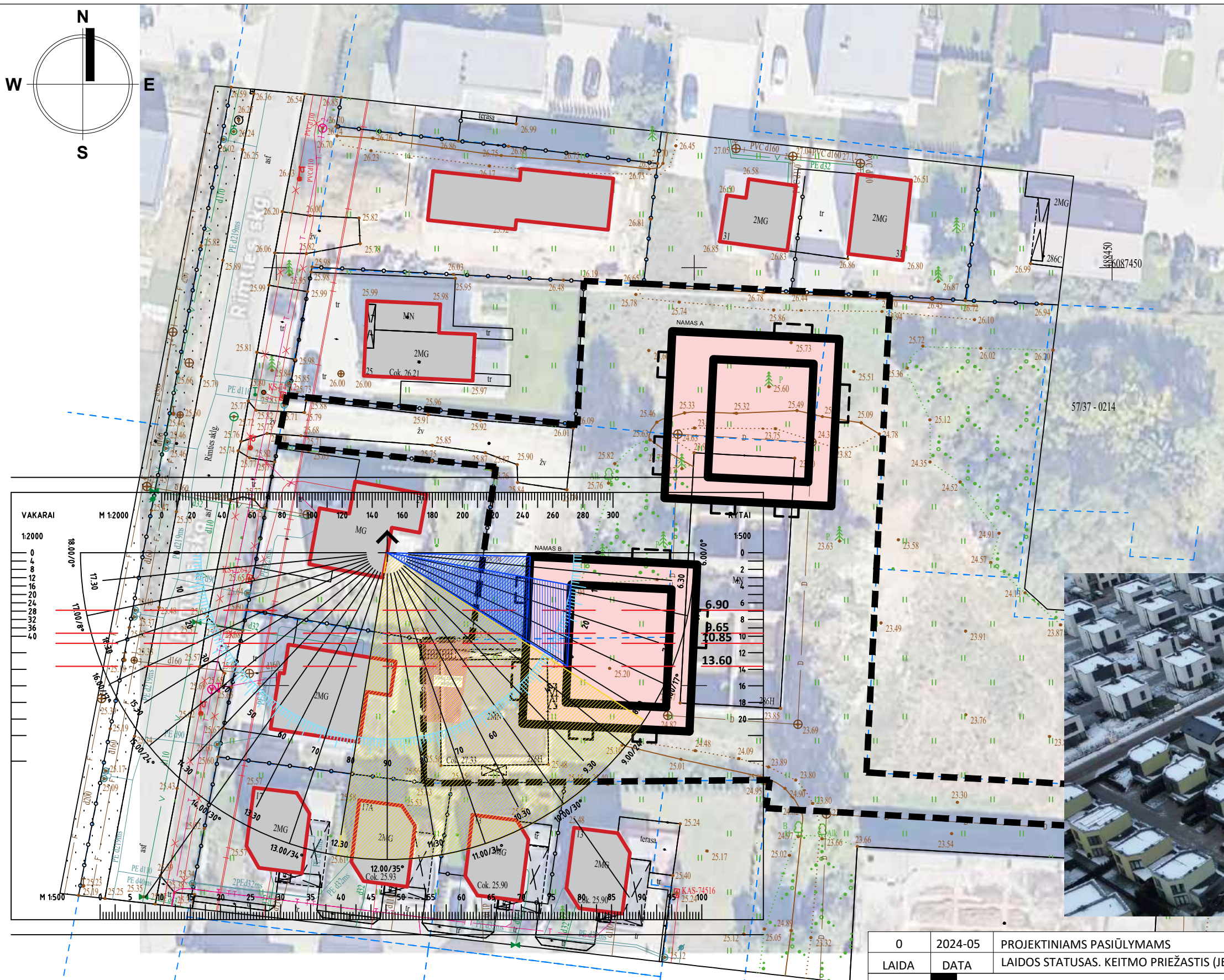
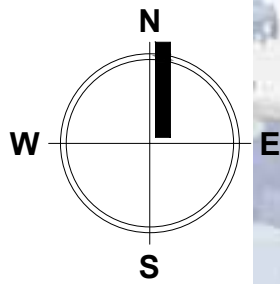
RAUDONDVARIO PL.286H IR RIMTIES SKG. 27 SKLYPO PJŪVIO SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMAS UŽSTATYMAS - GRETIMYBĖS
- APŠVIESTA ZONA



0	2024-05	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ) PASTATŲ RAUDONDVARIO PL. 286H, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1394	PV/PDV	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	arch.	M. Jankauskas	SKLYPO PLANAS M 1:500 SU INZOLIACIJOS SKAIČIAVIMAIS	0
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT		UAB „BT Valda“	PP-SP- BR.01.KI-5	LAPŲ
				1
				1



PASTABOS
PAGAL STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (aktuali redakcija 2022-07-16) 213 P.:
 KIEKVIENAME 1-3 KAMBARIŲ BUTE TURI BŪTI BENT VIENAS, O 4 IR DAUGIAU KAMBARIŲ BUTUOSE – 2 GYVENAMIEJI KAMBARIAI, KURIUOSE BENDRAS INSOLIACIJOS LAIKAS LYGIADINIAIS (03. 22 IR 09. 22) – NE TRUMPESNIS KAIP 2 VALANDOS. SENAMIESČIUOSE IR MIESTŲ CENTRUOSE SU PERIMETRINIŲ UŽSTATYMU – NE TRUMPESNIS KAIP 1,5 VALANDOS.

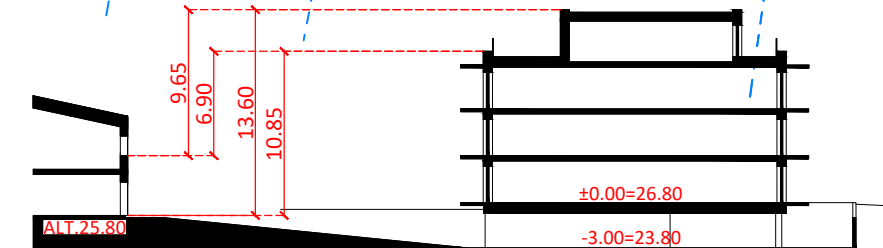
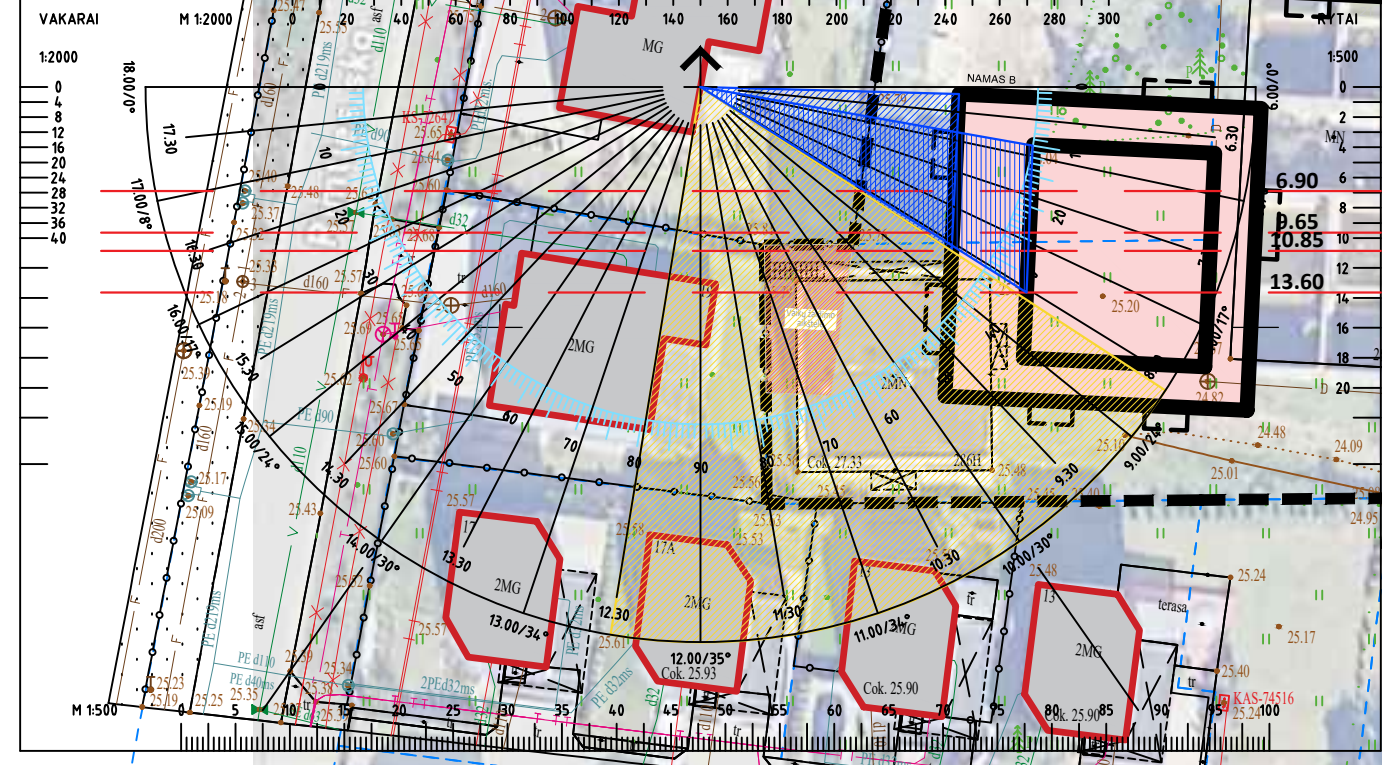
- MATAVIMAI ATLIKTI PERIODUI 03.22D.-09.22D.
- MATAVIMAI ATLIKTI BLOGIAUSIOSE SĄLYGOSE ESANČIŲ BUTŲ INSOLIACIJOS LAIKO SKAIČIAVIMAI.

PROJEKTUOJAMŲ NAMŲ RAUDONDVARIO PL.286H AUKŠTIS YRA 13.2 M. IR 10.45 M.
 LANGŲ AUKŠČIŲ SKIRTUMAS PATEIKIMAS SCHEMOJE APAČIOJE.

RIMTIES SKG. 21 NAMAS YRA DVIEJŲ AUKŠTŲ INSOLIACIJOS LAIKAS VERTINAMAS RYTINIAME FASEDE, KURĮ GALIMA ĮTAKOJA NAUJA STATYBA.

1 AUKŠTO KAMBARYJE NUMATOMAS INSOLIACIJOS LAIKAS NUO 8:40 - 12:30 , VISO 3H:50
 2 AUKŠTO KAMBARYJE NUMATOMAS INSOLIACIJOS LAIKAS NUO 8:00 - 12:30 , VISO 4H:30

IŠVADA
RIMTIES SKG. 21 NAMO INSOLIACIJA YRA PAKANKAMA: NAUJAI STATOMAS STATINYS SKLYPE IŠDĖSTYTAS TAIP, KAD NEPAŽEISTŲ GRETIMO UŽSTATYMO, TEISĖS AKTAIS NUSTATYTŲ, PATALPŲ INSOLIACIJOS BEI NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMŲ.

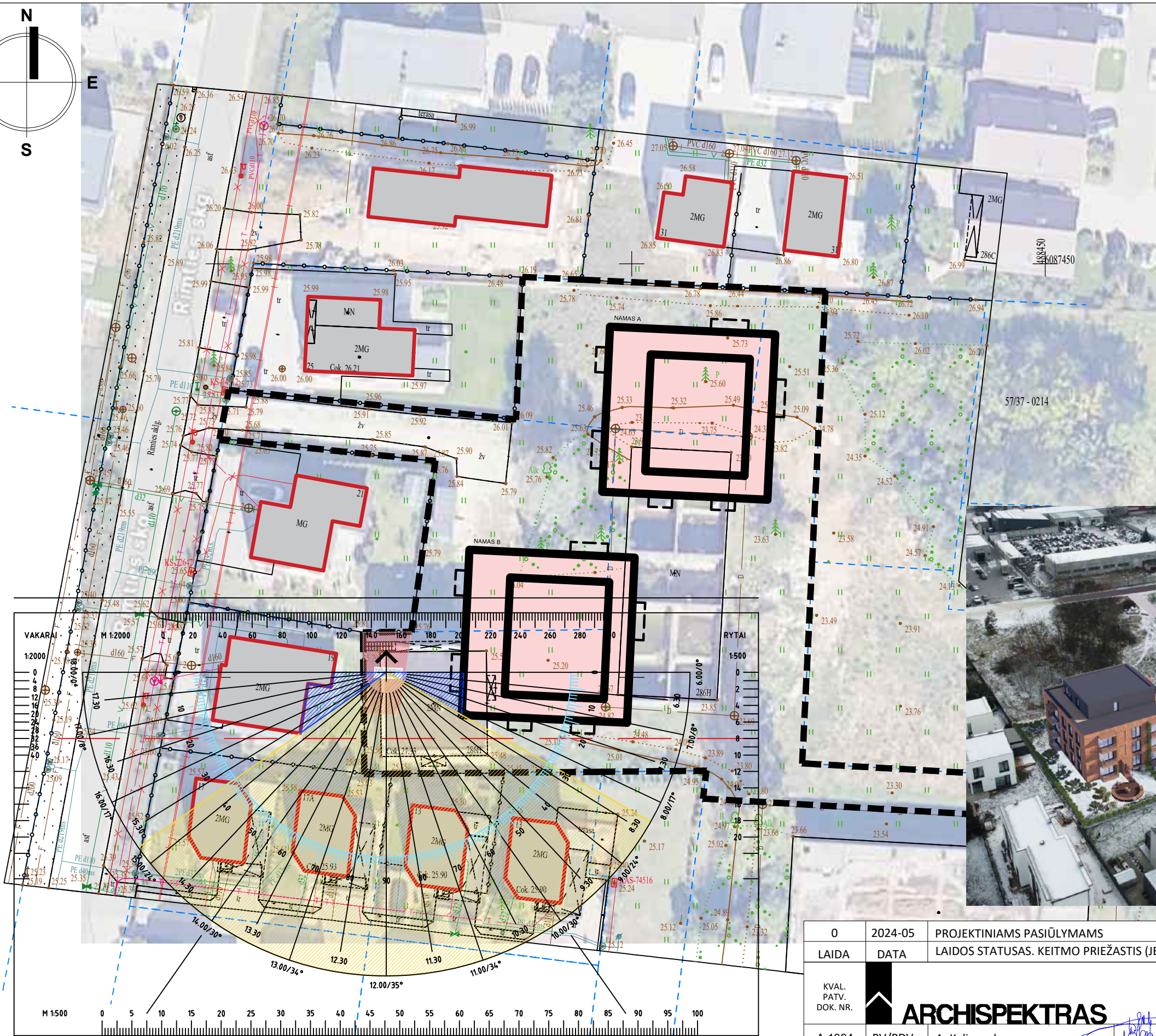
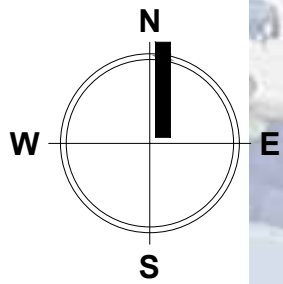


RAUDONDVARIO PL.286H IR RIMTIES SKG. 21 SKLYPO PŪVIO SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

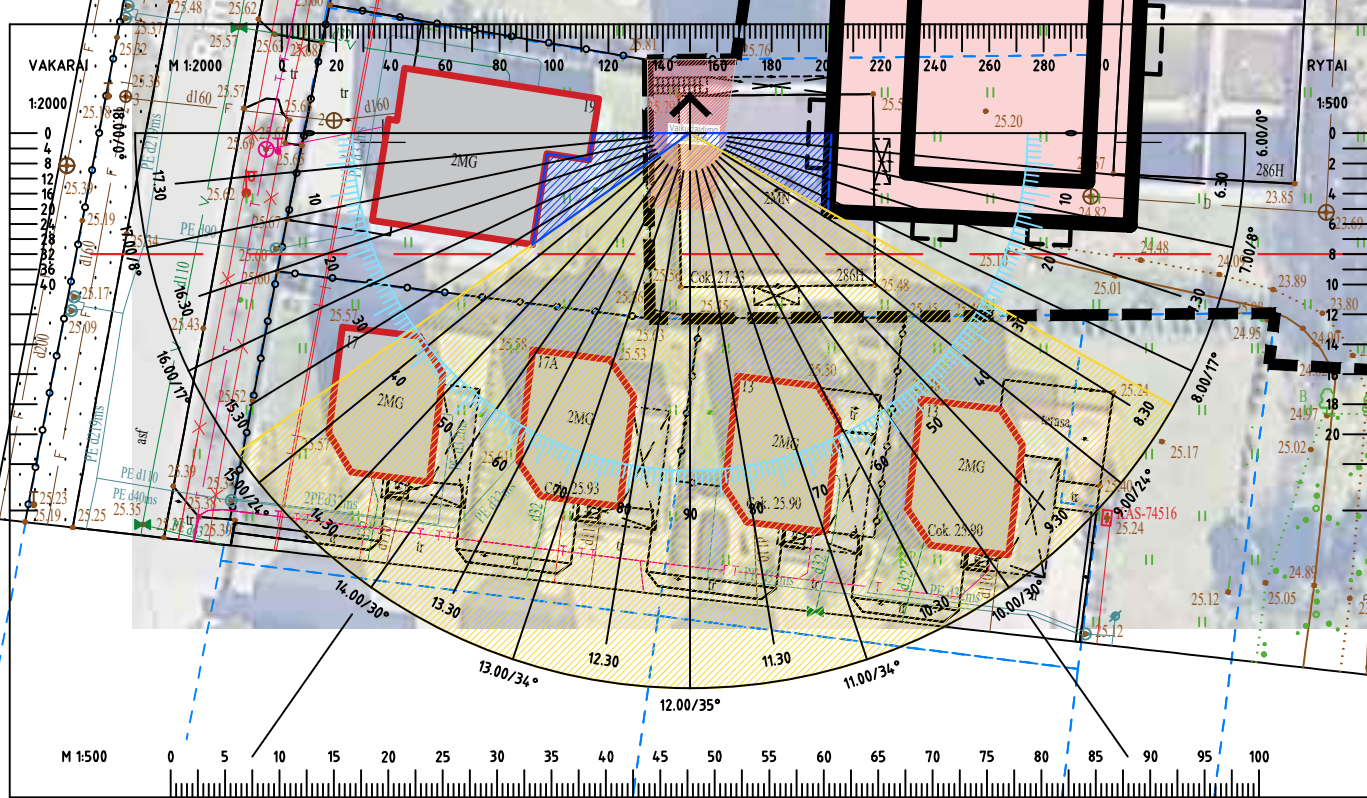
SKLYPO RIBA	
PROJEKTUOJAMI PASTATAI	
ESAMAS UŽSTATYMAS - GRETIMYBĖS	
APŠVIESTA ZONA	

0	2024-05	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ) PASTATŲ RAUDONDVARIO PL. 286H, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKINIAI PASIŪLYMAI)
A 1394	PV/PDV	A. Kalinauskas
	arch.	M. Jankauskas
STATYTOJAS		
LT		UAB „BT Valda“
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
SKLYPO PLANAS M 1:500 SU INZOLIACIJOS SKAIČIAVIMAIS		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP-SP- BR.01.KI-6		LAPŲ
		1
		1



VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS NUMATOMAS INSOLIACIJOS LAIKAS
NUO 8:45 - 15:15, VIŠO 5H:30

IŠVADA
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS INSOLIACIJA YRA PAKANKAMA.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMAS UŽSTATYMAS - GREITIMYBĖS
- APŠVIESTA ZONA

0	2024-05	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ) PASTATŲ RAUDONDVARIO PL. 286H, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKINIAI PASIŪLYMAI)			
A 1394	PV/PDV	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	M. Jankauskas	SKLYPO PLANAS M 1:500 SU INZOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI		0
LT	STATYTOJAS	UAB „BT Valda“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			PP-SP-BR.01.KI-7	1	1



Adresų paieška

Kauno miesto savivaldybė

Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas
Tel. (8 37) 42 26 08; Faks. (8 37) 42 54 52, info@kaunas.lt
Kodas: 188764867

