



UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	Kauno miesto savivaldybė a. k. 111106319
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Sporto paskirties pastato Technikumo g. 3 Kaune, statybos projektas
Projekto numeris	24P22
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) pavadinimas	Sporto paskirties pastatas
Adresas	V. Mirono g. 3, Kauno m.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Ypatingas statinys
Projekto dalis	Architektūros
Projekto dalies žymuo	24P22-PP-SA
Bylos laidos žymuo	0

UAB „SIMPER“

Direktorius	Vilmantas Padaiga
Projekto vadovas	Lukas Dimavičius (Atest. Nr. 27831)
PDV	Antanas Jonauskis (Atest. Nr. A1532)
ARCH	Šarūnas Mikelaitis

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
24P22-PP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
24P22-PP-SA.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
24P22-PP-SA.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
24P22-PP-SP.01	1	0	Sklypo planas	
24P22-PP-SA.01	1	0	Rūsio planas	
24P22-PP-SA.02	1	0	Pirmo aukšto planas	
24P22-PP-SA.03	1	0	Fasadai	
24P22-PP-SA.04	1	0	Pjūviai	
	1	0	Vaizdinė informacija	

0	2025-01		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO TECHNIKUMO G. 3 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS				
0030084	ARCH.	ŠARŪNAS MIKELAITIS			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ A. K. 111106319			DOKUMENTO ŽYMUO 24P22-PP-SA.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Pastabos
I. Sklypas			
Sklypas adresu Technikumo g. 8 (unikalus daikto Nr. 4400-6215-0052)			
1. Sklypo plotas	m ²	26 565	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,89	
3. Sklypo užstatymo tankumas	-	0,58	
Sklypas (sklypo unikalus daikto Nr. 4400-6569-6588)			
4. Sklypo plotas	m ²	4 318	
II. Pastatai adresu Technikumo g. 8 (sklypo unikalus daikto Nr. 4400-6215-0052)			
2. Sporto paskirties pastatas			
2.1. Pastato bendras plotas*	m ²	22 530	
2.2. Pastato naudingas plotas*	m ²	22 430	
2.3. Pastato tūris*	m ³	190 200	
2.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	Su rūsiu
2.5. Pastato aukštis*	m	14,5	
2.6. Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
III. Kiti inžineriniai statiniai			
Sklypo adresu Technikumo g. 8 (sklypo unikalus daikto Nr. 4400-6215-0052)			
3.1. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys - aikštelė			
3.2. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys - takai			
Sklypo (unikalus daikto Nr. 4400-6569-6588)			
3.3. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys - aikštelė			
3.4. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys - aikštelė			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2025-01		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO TECHNIKUMO G. 3 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			0
0030084	ARCH.	ŠARŪNAS MIKELAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ A. K. 111106319				LAPŲ
				24P22-PP-SA.BSR	1
					1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Teisės aktų taikymas ir projekto rengimo etapai

Atsižvelgiant į 2024-10-28 patvirtintą Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. 44-3-312, projektui taikomi teisės aktai galioję 2024-10-28.

Projektas rengiamas dviem etapais:

- Techninis projektas
- Darbo projektas

3.2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

3.3. Statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

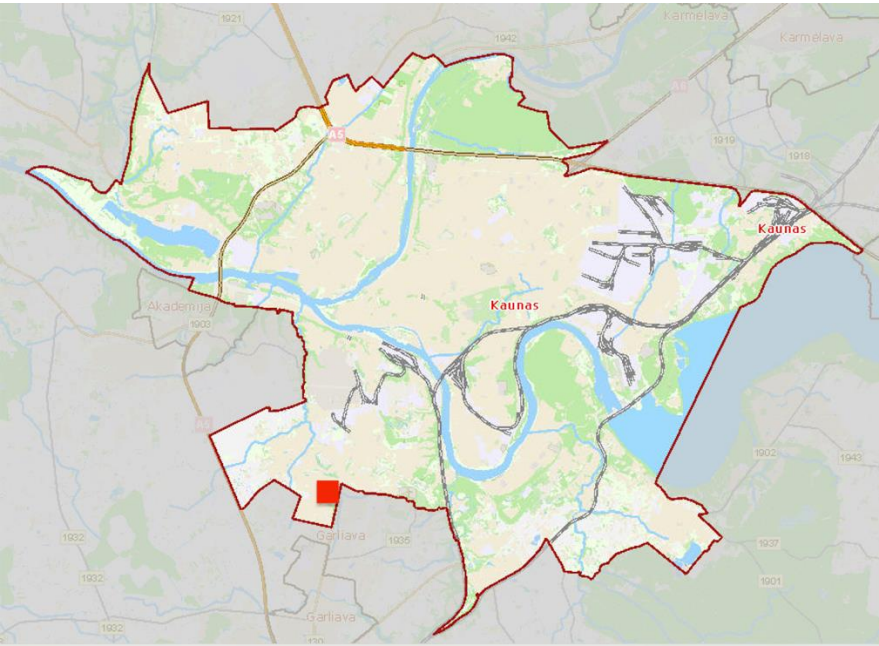
Geografinė vieta: pastato sklypo adresas V. Mirono g. 3, Kauno m.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0251:277. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo plotas – 26 565 m². Žemės sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika a. k. 111105555. Valstybės žemės patikėjimo teisė – Kauno miesto savivaldybė a. k. 111106319.

Statybos rūšis – Nauja statyba.

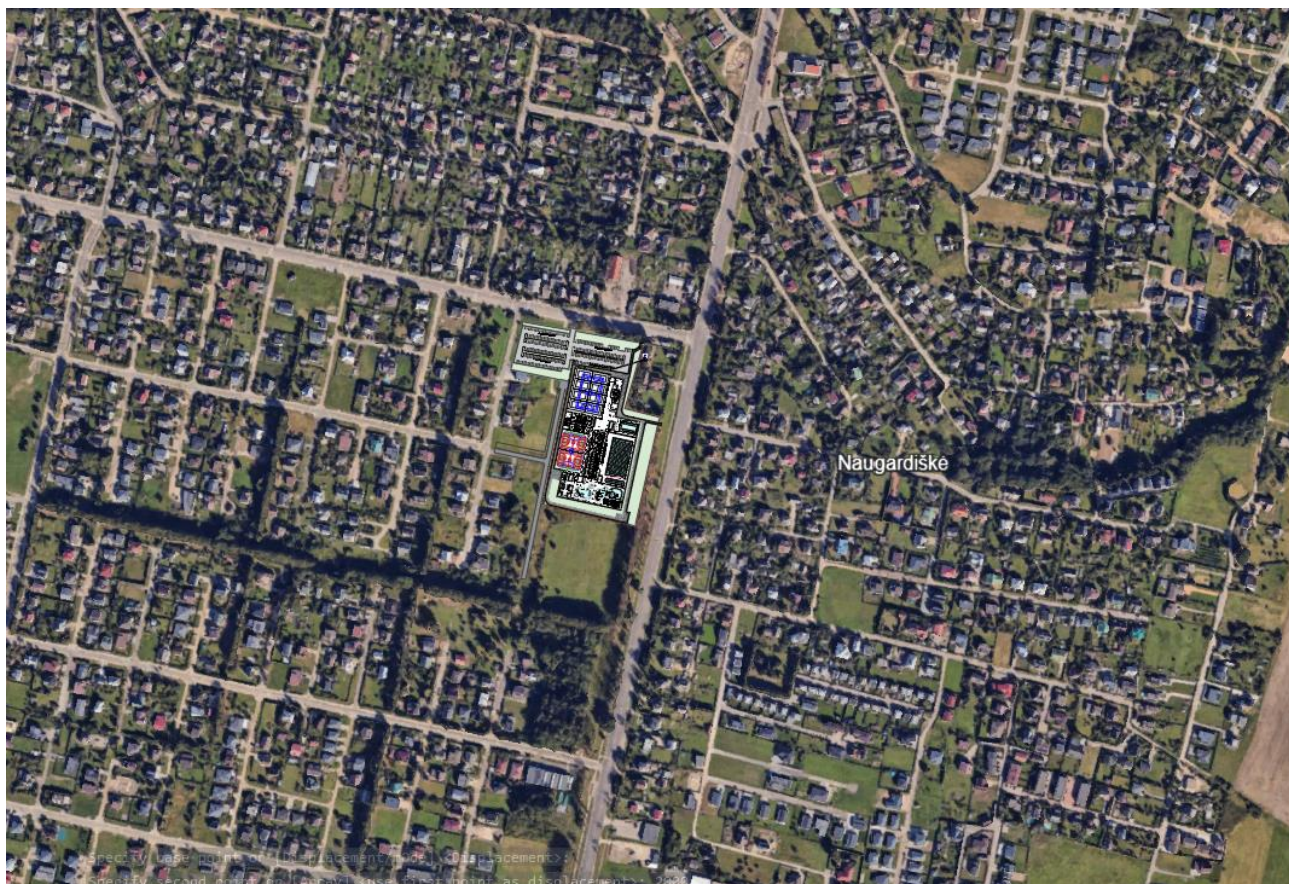
Statinio paskirtis – Sporto paskirties pastatas

Statinio kategorija – Ypatingasis statinys



Pav. 1. Projektuojamo pastato vieta Kauno mieste

0	2025-01		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO TECHNIKUMO G. 3 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI	LAIDA	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS				
0030084	ARCH.	ŠARŪNAS MIKELAITIS			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ A. K. 111106319			DOKUMENTO ŽYMUO 24P22-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ
					1	9



Pav. 2. Projektuojamo pastato sklypo situacijos planas.

3.4. Statybos sklypo aprašymas

Sklype esamų pastatų nėra.

Sklype esami inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus šalinimo tinklai, buitinių nuotekų šalinimo siurblinė, elektrotechnikos, elektroninių ryšių, dujų tinklai.

Kultūros paveldo vertybių sklype nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir apsaugos zonas.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

Kelių apsaugos zonos;

Elektros tinklų apsaugos zonos;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

Šiuo projektu bus išsaugoti vertingi želdiniai, o menkaverčiai medžiai ir krūmai kertami.

Žemės reljefas: teritorijos reljefas, kurioje projektuojamas pastatas didžiausias aukščio skirtumas 2,2 m. Vyraujanti žemės paviršiaus altitudė 70,50 – 72,70.

3.5. Aplinkinis užstatymas

Teritorijos šiaurinėje ir vakarinėje dalyje yra gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. Gretimi gyvenamieji sklypai pastatais neužstatyti. Sklypas ribojasi su Technikumo, Rikiutės, gatvėmis ir Garliavos plentu. Šiaurės rytinėje pusėje sklypas ribojasi su dviem gyvenamosios paskirties sklypais, kurie užstatyti gyvenamaisiais ir pagalbinais pastatais. Prie sklypo ribos auga subrendę medžiai, daugiausiai liepos. Rytinė pusė ribojasi su Kauno rajono savivaldybės teritorija – Garliavos plentu (valstybinės reikšmės kelias Nr. 130). Šioje pusėje prie sklypo ribos keliomis juostomis auga subrendę medžiai, daugiausia liepos. Pietinėje sklypo pusėje yra pastatais neužstatytas žemės sklypas. Šiaurinė pusė ribojasi su Technikumo g., taip pat apsodinta keliomis eilėmis liepų.

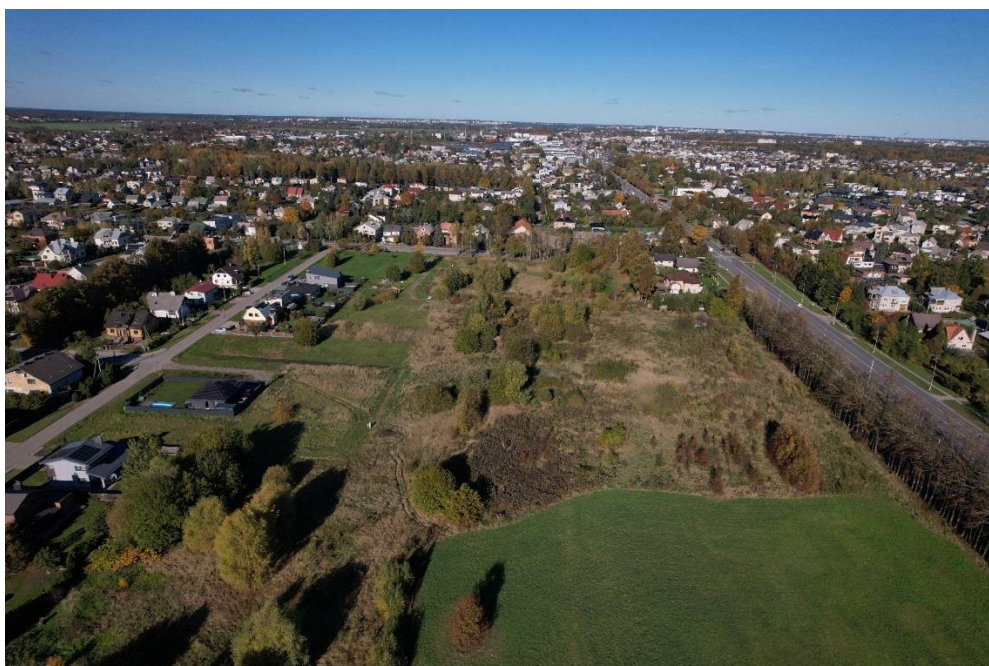
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P22-PP-SA.AR	2	9	0



Pav. 6. Aplinkinis užstatymas. --- sklypo riba;

Pietinėje teritorijos dalyje, yra numatoma atnaujinti Liepų alėja, kuri nesiriboja su sklypu.

Sklypo šiaurinė ir rytinė pusės gausiai apželdintos keliomis eilėmis lapuočiais medžiais. Didelę dalį sudaro liepos. Šiuos medžius planuojama išsaugoti. Sklypo centre esančius menkaverčius krūmus planuojama naikinti.



Pav. 7. Esama būklė (vaizdas orientuotas į šiaurę)

3.6. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
1	Sporto paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba	

3.7. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Numatoma rekonstruoti (iškelti) sklype esančius vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo tinklus, trukdančius pastato statyboms.

Numatoma keisti servitutų vietas rekonstruojamiems inžineriniams tinklams ir privažiavimui aptarnauti siurblinę. Esamų pastatų sklype nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P22-PP-SA.AR	3	9	0

3.8. Inžineriniai tinklai

Pastatui eksploatuoti numatomi inžineriniai tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų, tai yra vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai.

Šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai arba šilumos siurbiai (atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimas).

3.9. Susisiekimo komunikacijos

Patekimas į sklypą numatomas iš Technikumo gatvės įrengiant naują įvažą. Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Papildoma automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama gretimame šiuo metu formuojamame žemės sklype.

3.10. Automobilių poreikio skaičiavimai

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 2024-06-18 - 2024-10-31 redakcija.

Pagal XIII skyriaus 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
7.	Maitinimo paskirties	1 vieta 15 m ² salės ploto
11.2	Baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
	Sporto salės	Apskaičiuojamos individualiai

Stovėjimo vietų skaičiavimas:

Patalpos	Stovėjimo vietų skaičius.
Plaukimo baseinų zona	89
Tribūnų plotas (baseinas)	6
SPA baseinų zona	77
Bangos baseinas	15
Administracija	5
Sporto salės	24
Iš viso st. vt.	216

Numatoma įrengti 224 stovėjimo vietų.

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Projektuojama 20 elektromobilių įkrovimo vietų.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P22-PP-SA.AR	4	9	0

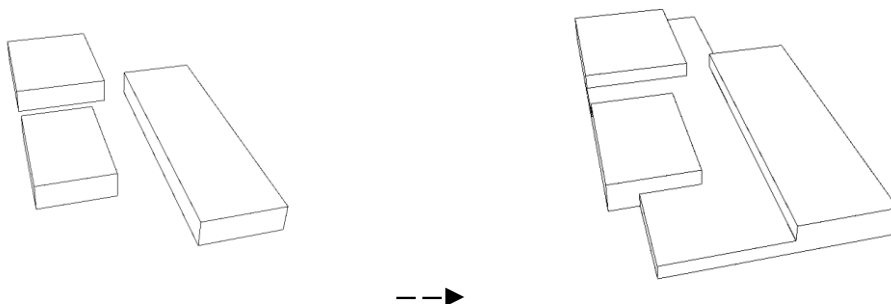
4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo skaičiaus (224) = 9 stovėjimo vietos.
0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus (224) = 2 stovėjimo vietos.
Planuojamos 9 neįgalųjų stovėjimo vietos, iš jų 2 A tipo automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo aikštelės statomos dviejuose sklypuose. Sklype V. Mirono g. 3 (tas pats sklypas kuriame projektuojamas pastatas) ir gretimame šiuo metu formuojamame sklype.

Dalis stovėjimo vietų numatoma įrengti gretimame sklype, unikalus daikto numeris 4400-6569-6588.

3.11. Pastato tūrio koncepcija

Pastatas sudarytas iš trijų didelių tūrių apjungtų žemesne dalimi. Žemesnė dalis funkcionuoja kaip ryšys tarp atskirų dalių. Žemesnėje dalyje projektuojamo persirengimo, pagalbinės patalpos pagrindinei paskirčiai. Dideli tūriai atitraukti tokiu atstumu, kad nekristų šešėlis ant gretimuose sklypuose esančių pastatų. Pastato formą labiausiai lemia sklypo kontūras ir žmonių srautų valdymas, norint iš pastato centro nukreipti žmones į atskiras zonas.



3.12. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Į pastatą patenkama per pagrindinį įėjimą esantį šiaurinėje sklypo pusėje, iš automobilių stovėjimo aikštelės.

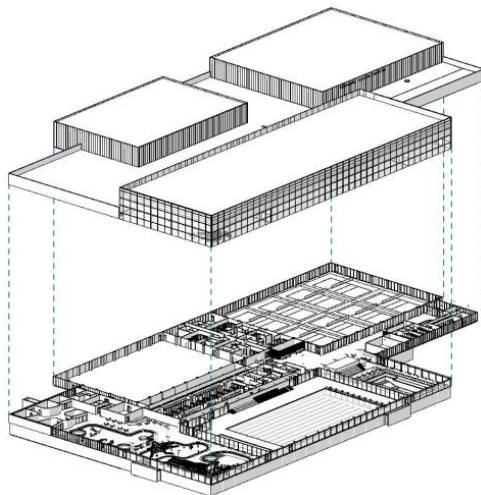
Pastatas yra dviejų zonų, baseinų ir sporto salių zona. Baseinų zonoje numatomi banglenčių baseinas su dirbtine banga, 50 m. ilgio 10 takų plaukimo baseinas, 25 m. ilgio 2 takų vaikų mokymo plaukti baseinas ir sveikatingumo baseinai (SPA) su pirtimis ir kavine. Sporto salių zonoje numatomos dvi salės – paplūdimio tinklinio salė su smėliu ir universali – rankinio, krepšinio salė. Visos zonos veikia atskirai su atskiromis persirengimo patalpomis, atskirų zonų lankytojai naudojami bendru įėjimu ir bendra registratūra.

Baseinų zona prasideda nuo persirengimo patalpų, kurios yra trijų dalių. Dvi pirmosios rūbinės skirtos atskirai vyrams ir atskirai moterims bei viena bendra persirengimo patalpa, su persirengimo kabinomis. Projektuojamas 50 metrų, dešimties plaukimo takelių baseinas su tribūnomis. Į tribūnas žiūrovai patenka iš holo. Taip pat šalia numatomas vaikams skirtas 25 metrų, dviejų takelių plaukimo baseinas. Tarp SPA ir plaukimo baseinų numatoma gelbėtojų patalpa. SPA patalpoje įrengiamos sūkurinės vonios, vandens masažo baseinai, gultai poilsiui, pirtys. Vaikams skirtose zonoje numatomas negilus baseinas su čiuožyklomis, vandens purkštuvais ir kt. Vyresniems vaikams numatomos didesnės čiuožyklų zona. SPA patalpos viduryje lankytojams įrengiama kavinė, tualetai. Šalia kavinės įrengiama pirčių su dušais zona.

Salių zona. Dvi atskiros salės su atskiromis keturiomis vyrų ir moterų persirengimo patalpomis. Universali salė pritaikoma salės futbolo, krepšinio, rankinio sportams. Taip pat numatomi atskyrimai, užuolaida tarp dviejų krepšinio aikštelių. Smėlio salėje planuojama paplūdimio futbolo ir paplūdimio tinklinio aikštelės. Tinklinio aikštelės atskiriamos užuolaidomis. Smėlio salei ir universaliai salai namatytos atskiros persirengimo patalpos.

Projektuojamame rūsyje numatomos techninės patalpos aptarnauti baseinų įrangą, pastato šildymo, vėdinimo ir kitoms inžinerinėms sistemoms. Taip pat rūsyje numatoma priedanga.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P22-PP-SA.AR	5	9	0



3.13. Priedanga

Priedanga projektuojama pagal „Dėl Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo“ IV skyrių, Priedangų poreikio nustatymas, parinkimas, žymėjimas, parengties organizavimas ir naudojimas.

Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. lankytojų ir darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus žmonių skaičiaus.

Priedangos parenkamos atsižvelgiant į nustatytą priedangų poreikį, vienam žmogui numatant ne mažiau kaip 1.5 kv. metro priedangos ploto, aplinkos ministro nustatytus priedangų įrengimo reikalavimus, vietą ir joje galinčius kilti pavojus, siekiant maksimaliai apsaugoti žmones nuo jų gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksnių.

Priedangos parinkimo skaičiavimai.

Planuojamas 737 žmonių skaičius pastate. Priedanga projektuojama 60 % žmonių. $737 \cdot 0,6 = 443$ žmonių. Vienam žmogui numatomas $1,5 \text{ m}^2$ bendro patalpos ploto. $502 \cdot 1,5 = 664 \text{ m}^2$ priedangos plotas.

3.14. Pastato atitvarų parinkimo motyvai

Pastatas numatomas vieno aukšto su rūsiu. Rūsio dalies konstrukcijos projektuojamos gelžbetoninės, išorinės sienos apšiltinamos. Baseinų vonios projektuojamos vientisos gelžbetoninių konstrukcijų. Pirmo aukšto laikančios kolonos projektuojamos – gelžbetoninės surenkamos ir monolitinės. Žemosios dalies pirmo aukšto perdangos iš surenkamų gelžbetoninių plokščių su monolitinių gelžbetoninių ruožais, apšiltinamos. Sporto salių denginiai projektuojami iš metalinių konstrukcijų ir profiliuoto pakloto, apšiltinami. Baseinų zonos stogo konstrukcijos medinės ir profiliuoto pakloto denginys, apšiltinami. Išorės atitvaros numatomos iš daugiasluoksnių plokščių su stiklo, aliuminio, plieno, metalo apdalinėmis dangomis. Taip pat dalis fasadų sudaro stiklo aliuminio vitrinos. Pastato vidaus pertvaros numatomos iš monolito gelžbetonio, blokelių ir plytų, gipso kartono plokščių, daugiasluoksnių plokščių. Stogai sutabdinti – numatoma ritininė hidroizoliacinė danga. Pastato atitvaros ir medžiagos parenkamos tokios, kad būtų užtikrinta pastato architektūrinė išraiška ir kad tenkintų A++ klasės pastatams keliamus energetinius reikalavimus.

3.15. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamas pastatas pritaikomas asmenims su specialiaisiais poreikiais.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis nedidesnis kaip 1:50 (2 proc.). Iki pastato pagrindinio įėjimo suprojektuojami lygūs paviršiai be neleistinų peraukštėjimų. Šalia neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų projektuojamos išlipimo aikštelės.

Pastato lankytojams skirtos patalpos pritaikomos asmenims su specialiaisiais poreikiais. Pirmo aukšto grindys įrengiamos vienodo aukščio be aukščių skirtumų, prieinamose judėjimo trasose mažiausias durų laisvasis plotis numatytas 850 mm, įrengiami pritaikyti sanitariniai mazgai, patekimui į baseinus numatomas mobilus keltuvas. Patekimui į pastato rūsyje numatytą priedangą įrengiami pritaikyta laiptinė ir liftas.

3.16. Atliekų tvarkymo būdai

Visos buitinės ar nebutinės atliekos numatomos laikyti tam tikslui pritaikytuose konteineriuose ir bus išvežamos pagal galiojančius teisės aktus. Pavojingų atliekų laikyti nenumatoma.

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalines atliekas numatoma surinkti į konteinerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežimas į sąvartyną. Statybvietėje numatomos statybines

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P22-PP-SA.AR	6	9	0

atliekas. Atliekų rūšys: komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos), inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai), perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) ir netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

3.17. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Teritorija, kurioje yra sklypas priklauso – mišraus užstatymo teritorijoms, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Pagal bendrąjį planą, užstatymo intensyvumas iki 2. Sklypas ribojasi su Visuomeninės reikšmės teritorija ir Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Kartu su gretimu sklypu (pietinėje pusėje) patenka į prekybos centrų zoną.



Pav. 3. Bendrojo plano iškarpa.

Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	- Kitos paskirties: - Gyvenamosios teritorijos - Visuomeninės paskirties teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Teritorijos krašto apsaugos tikslams - Konservacinės paskirties	UI iki 2. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos
--	--	--	---	---	--

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja mažaaukštė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	• Kitos paskirties: - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI iki 0,5. Maksimalus aukštumas iki 12 m. Aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	
Visuomeninės reikšmės teritorijos		Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veikai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Atskiri pastatai ar jų dalys šiose teritorijose gali būti ir komercinės paskirties	• Kitos paskirties: - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI bendruoju planu neregamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Žvaigždute „**“ pažymėtose teritorijose galimos ir komercinės paskirties objektų teritorijos

 Specializuotų prekybos centrų zonos

Pav. 4. Bendrojo plano iškarpa.

3.18. Tankumo ir intensyvumo skaičiavimai

Užstatymo intensyvumo ir tankumo skaičiavimai:

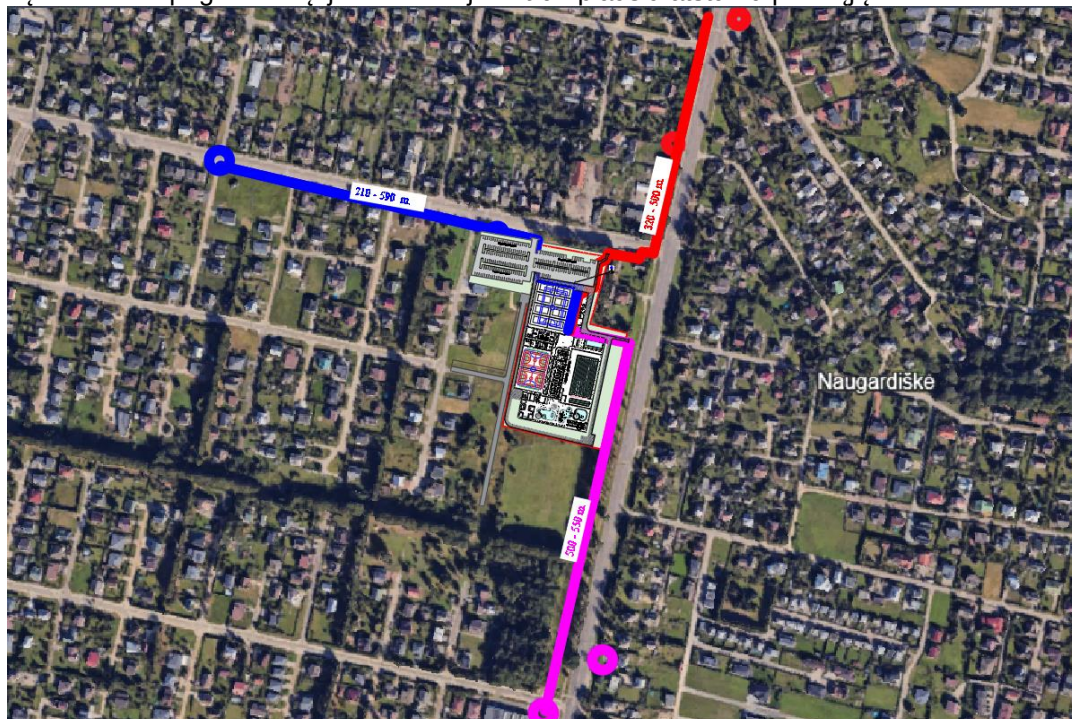
Sklypo plotas: 26 565 m²;

Užstatymo intensyvumas: $23\,200 / 26\,565 = 0,89$

Užstatymo tankis: $15\,325 / 26\,565 = 0,58$

3.19. Viešasis transportas

Viešojo transporto stotelės išsidėsčiusios Technikumo gatvėje ir Garliavos plente. Technikumo gatvėje yra viena (abiejų krypčių stotelės) ir Garliavos plente dvi (abiejų krypčių) stotelės. Stotelės vidutiniškai nutolusios 300 metrų. Patekti iki pagrindinio įėjimo formuojami trumpiausiu atstumu pėsčiųjų takai.



Pav. 5. Viešo transporto stelių schema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P22-PP-SA.AR	8	9	0

3.20. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurinės sklypo dalies automobilių stovėjimo aikštelės. Iš miesto ir Garliavos pusės atkeliaujantiems pėstiesiems numatomi pėsčiųjų takai sujungti su miesto takais. Pastatas formuojamas taip, kad registratūra būtų pastato centre ir iš jos išsiskirsto į skirtingas veiklas. Kiekvienai skirtingai zonai numatomos atskiros rūbinės. Rūsyje numatomos pagalbinės ir priedangos patalpos. Priedangos patalpa jungiasi su pirmu aukštu laiptine ir liftu. Iš priedangos numatomas atskiras išėjimas į lauką.

3.21. Trumpas energinio naudingumo aprašymas

Projektuojamas sporto paskirties pastatas A++ energetinio naudingumo klasės. Vadovaujantis STR 2.01.02.2016 VIII skyriaus 23 viešosios paskirties pastatas turi atitikti keliamus reikalavimus nurodytus Lentelėje Nr. 6.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A++)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,1	$0,11 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{(5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$

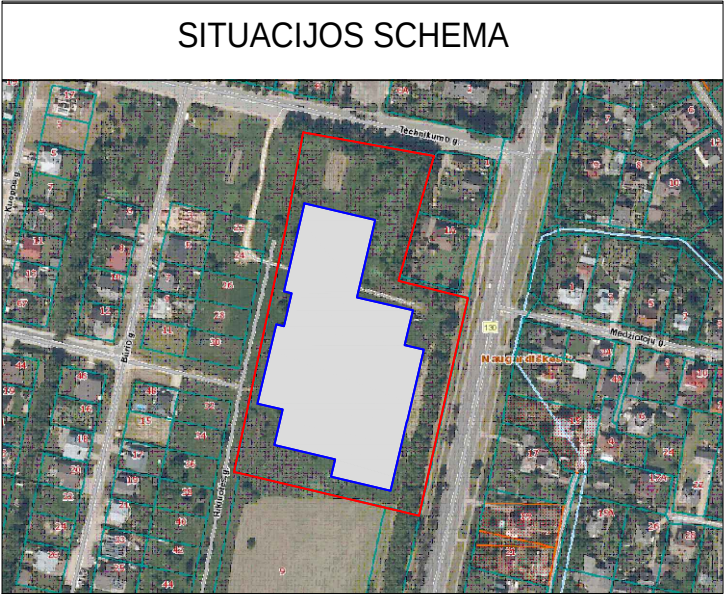
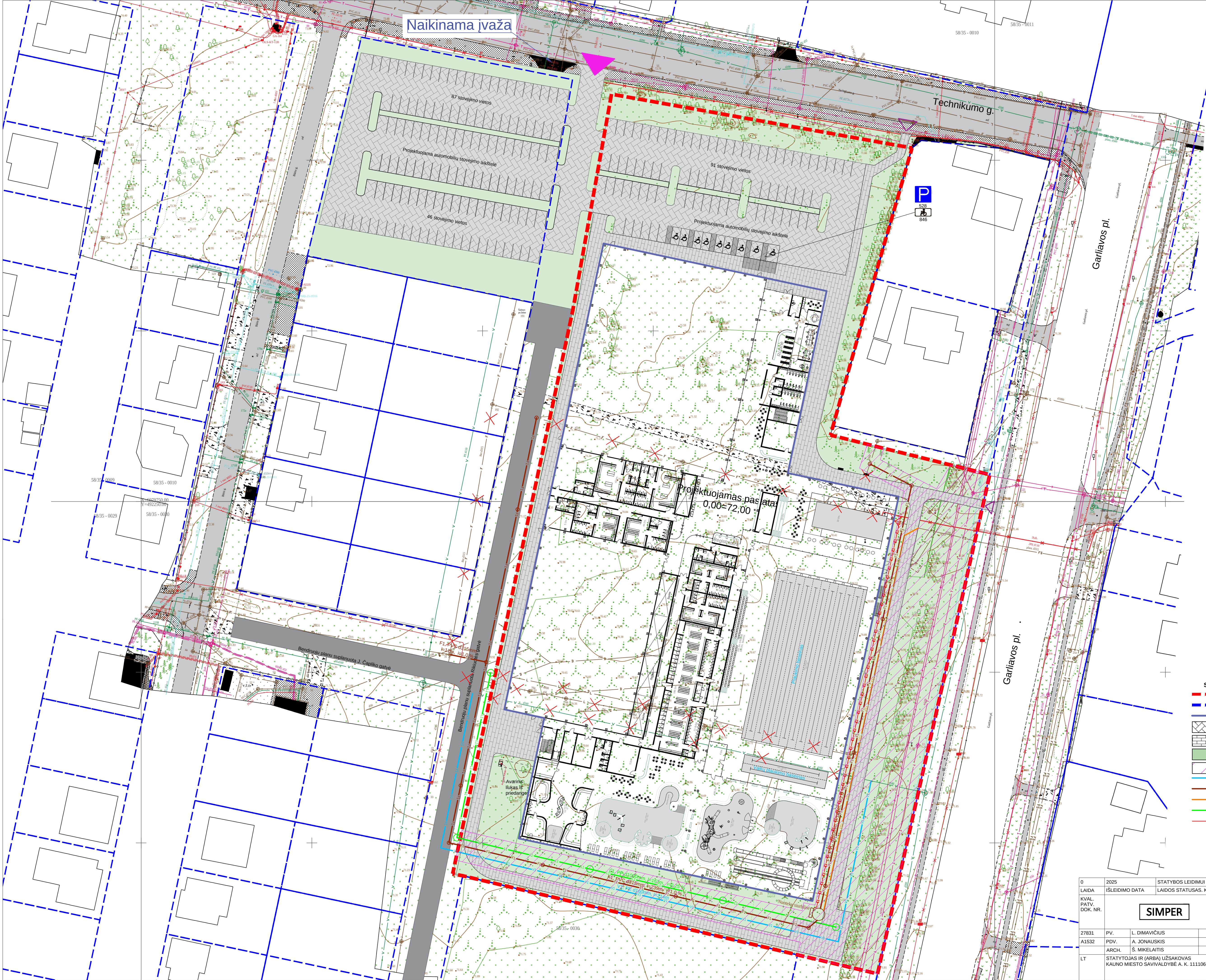
3.22. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Vykdamy statybos darbus sklype sprogių, teršiančių ar kitaip aplinką galinčių paveikti įrenginių nenumatoma.

3.23. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai

Projektinių pasiūlymų stadijoje prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų nėra gauta, jie bus gaunami techninio projekto rengimo metu. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P22-PP-SA.AR	9	9	0



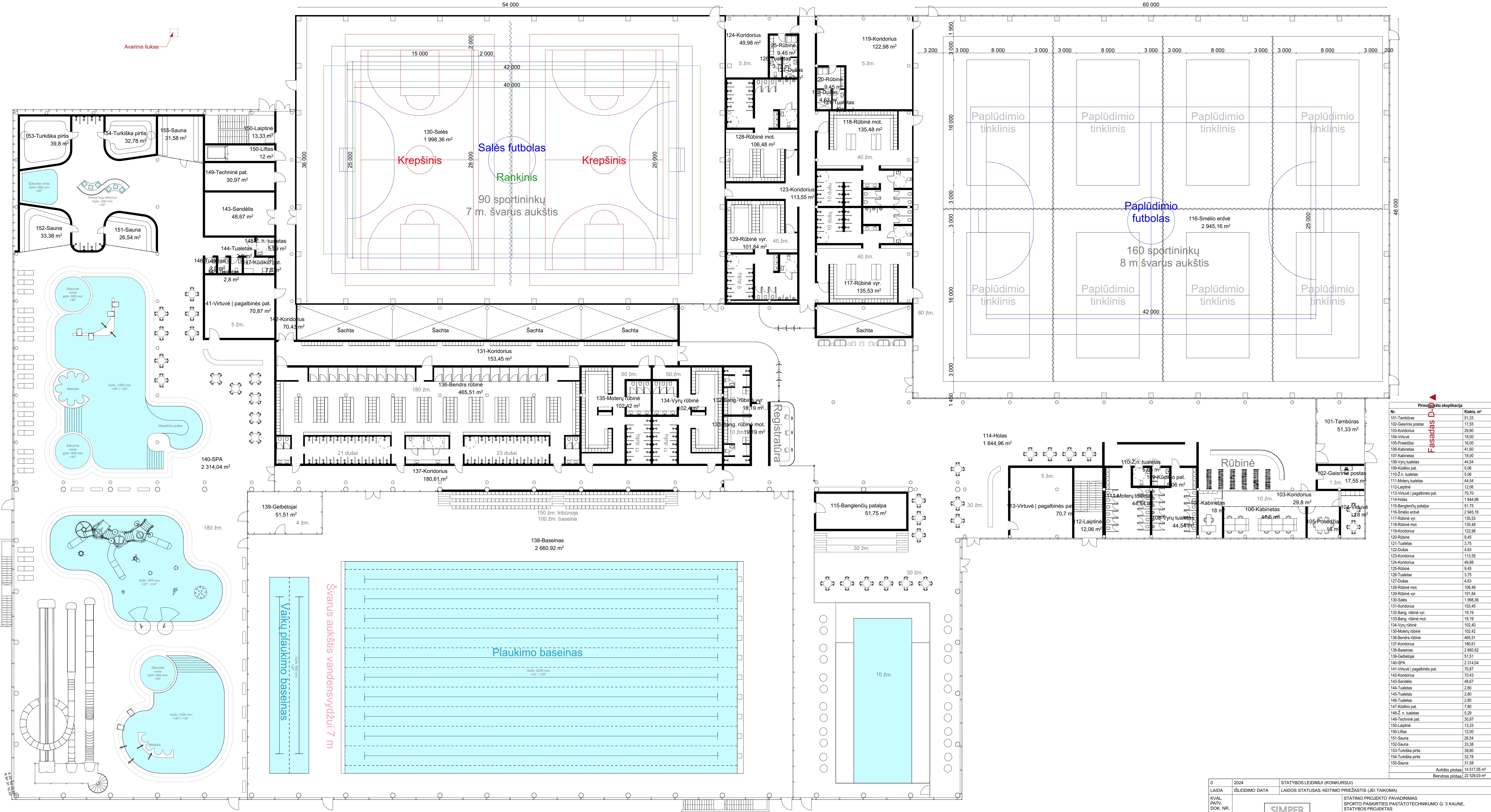
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - Gretimų sklypų ribos
 - Pastato užstatymo zona
 - Projektuojama trinkelė danga transportui
 - Projektuojama trinkelė danga pėsčioms
 - Žali plotai
 - Keičiamos servitutų ribos
 - V1 Iškeliama vandentiekio tinklai
 - F1 Iškeliama buitinių nuotekų tinklai
 - FS1 Iškeliama slėginių nuotekų tinklai
 - L1 Iškeliama lietaus nuotekų tinklai
 - E1 Iškeliama elektros tinklai
 - Patekimas į sklypą automobiliu
 - Patekimas į sklypą pėsčiomis
 - Patekimas į pastatą

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIŠA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
PATV.		SPORTO PASKIRTIES PASTATO TECHNIKUMO G. 3 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
DOK. NR.		STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV.	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
	ARCH.	S. MIKELAITIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ A. K. 111106319		DOKUMENTO ŽYMUO 24P22-PP-SP-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Fasadas C-C ▼

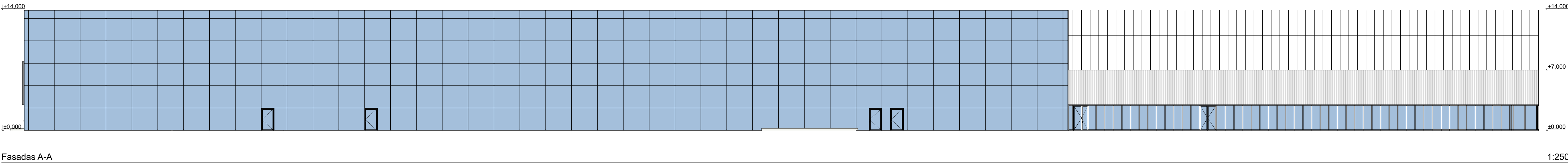
Fasadas B-B ▼

Fasadas A-A ▲

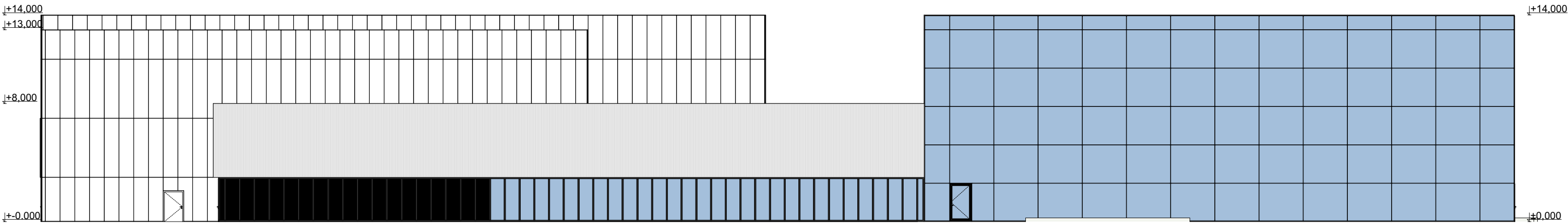


Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.		Kiekis, m²
101-Tambūras		51,33
102-Gaisrinis postas		17,55
103-Koridorius		29,80
104-Virtuvė		18,00
105-Posėdis		16,00
106-Kabinetas		41,60
107-Kabinetas		18,00
108-Vyrų tualetas		44,54
109-Kūdikių pat.		5,06
110-2 n. tualetas		5,06
111-Virtuvė pagalbinės pat.		44,54
112-Laiptinė		12,06
113-Virtuvė pagalbinės pat.		70,70
114-Holas		1 844,96
115-Banglėčių patalpa		51,75
116-Smėlio erdvė		2 945,16
117-Rūbinė vyr.		135,53
118-Rūbinė mot.		135,48
119-Koridorius		122,98
120-Rūbinė		9,45
121-Tualetas		3,75
122-Dušas		4,63
123-Koridorius		113,55
124-Koridorius		49,98
125-Rūbinė		9,45
126-Tualetas		3,75
127-Dušas		4,63
128-Rūbinė mot.		106,48
129-Rūbinė vyr.		101,84
130-Salės		1 998,36
131-Koridorius		153,45
132-Bang. rūbinė vyr.		19,19
133-Bang. rūbinė mot.		19,19
134-Vyrų rūbinė		102,42
135-Motėnų rūbinė		102,42
136-Bendra rūbinė		465,51
137-Koridorius		180,61
138-Baseinas		2 660,92
139-Gelbėtojai		51,51
140-SPA		2 314,04
141-Virtuvė pagalbinės pat.		70,87
142-Koridorius		70,43
143-Sandėlis		48,67
144-Tualetas		2,80
145-Tualetas		2,80
146-Tualetas		2,80
147-Kūdikių pat.		7,80
148-2 n. tualetas		5,29
149-Techninė pat.		30,97
150-Laiptinė		13,33
150-Liftas		12,00
151-Sauna		26,54
152-Sauna		33,38
153-Turkiška pirtis		39,80
154-Turkiška pirtis		32,78
155-Sauna		31,58
Aukšto plotas:		14 517,05 m²
Bendras plotas:		22 529,03 m²

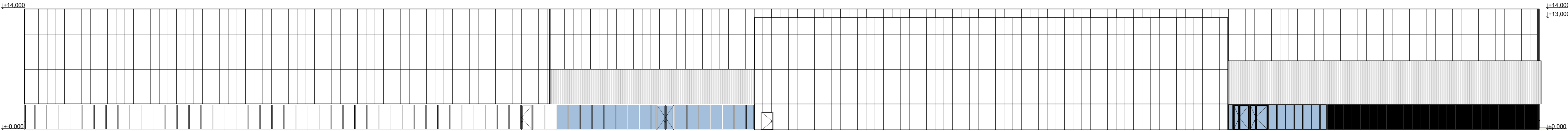
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSIUI)			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATOTECHNIKUMO G. 3 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV.	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1532	PDV.	A. JONAUŠKIS	PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ A. K. 111106319		DOKUMENTO ŽYMUO 24P22-PP-SA-02		LAPAS 1
					LAPŲ 1



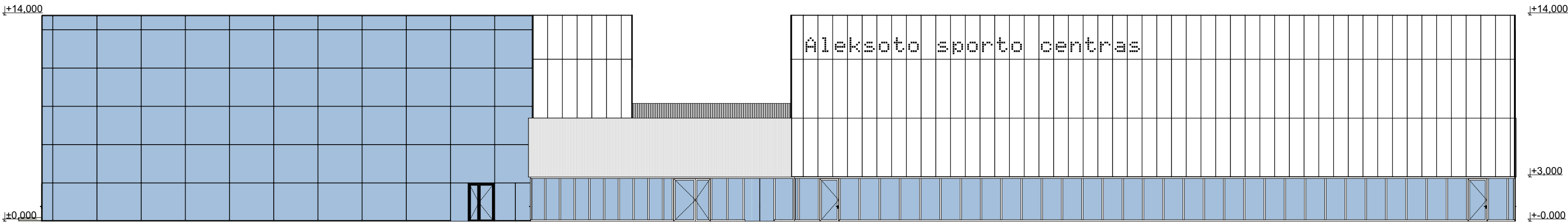
Fasadas B-B 1:250



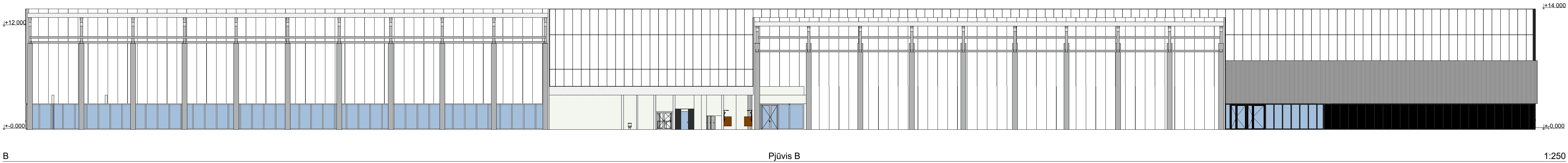
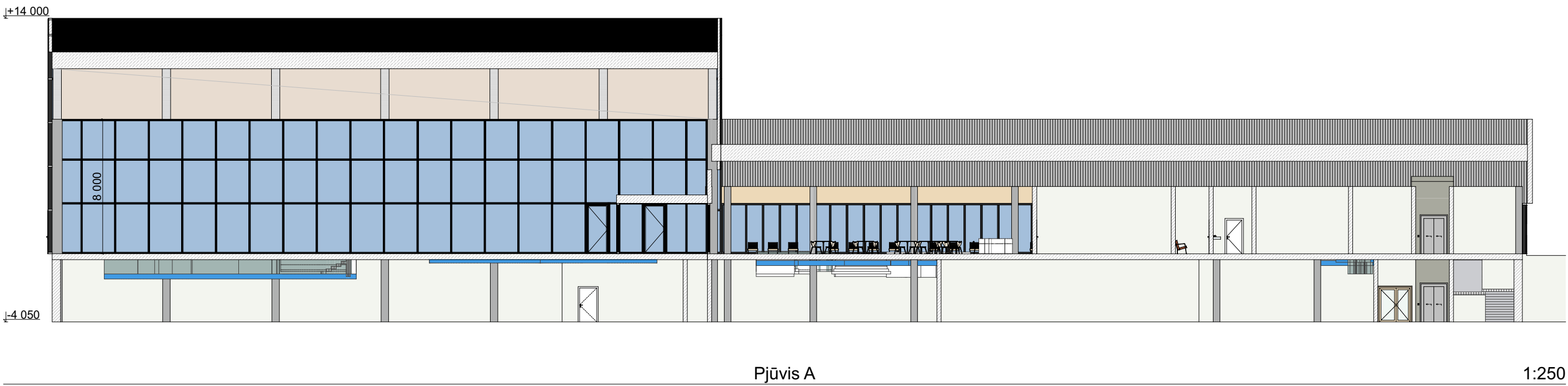
Fasadas C-C 1:250



Fasadas D-D 1:250



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATOTECHNIKUMO G. 3 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV.	L. DIMAVICIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	LAIDA 0
A1532	PDV.	A. JONASKIS			
0030084	ARCH.	S. MIKELAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBE A. K. 111106319			DOKUMENTO ZYMUO 24P22-PP-SA-04	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO TECHNIKUMO G. 3 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV.	L. DIMAVČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI	LAIDA
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS			0
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ A. K. 111106319			DOKUMENTO ŽYMUO 24P22-PP-SA-05	LAPAS 1
					LAPŲ 1

